

Q.R - AREID - 11/11/2010

الرقم : ع ك / 251132 / 2010
التاريخ : 2010/10/31

السادة / هيئة الأوراق المالية المستثمرين

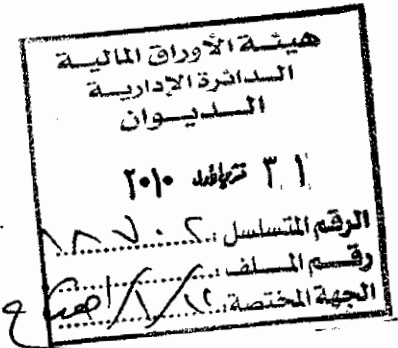
تحية وإحتراما ،،،

إستناداً إلى نص المادة (15/ب) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان .
نرسل لكم مرفق طية البيانات المالية الموحدة للشركة حتى تاريخ 2010/09/30 .

وأنفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

المدير الإداري

مروان جاموس



- نسخة السادة / بورصة عمان

البورصة
ح
١٠/١١

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٠

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة العرب للتنمية العقارية
حذاد - المملعة النونية "مهاضمة"

مقدمة

نقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب) وشركاتها التابعة (واشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة، وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي/ معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفق لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة تأكيدية

١. كما هو مبين في إيضاح (٤) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بلغت قيمتها الدفترية ٨٦٠ر٥٢١ر٤٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ غير مسجلة باسم المجموعة، تفاصيلها كما يلي:

أ- أراضي مدينة الدمشي لصناعية بمبلغ ٨٣٤ر٦٣٢ر٢٩ دينار تم تنظيم وكالات خاصة بخصوصها وقد انتهت صلاحيات هذه الوكالات. وقد قامت الشركة بنفع قيمة هذه الأراضي بموجب شيكات احلها

معلقة لم يتم صرفها بعد.

ب- ارض الحيزة بمبلغ ٢٥٦ر٩٣ر١ دينار تم تنظيم وكالة خاصة غير قابلة للعزل بخصوصها لصالح الشركة مثبتة لدى دائرة الأراضي.

ج- ارض الشونة الجنوبية بمبلغ ٠٨ر٦٦١ر١ دينار وهي مملوكة لرئيس مجلس الإدارة بموجب وثيقة تخصيص كون أراضي الغور لا يوجد بها سندات تسجيل. وقد تم رهن هذه القطعة لصالح الشركة.

إرنست ويونغ

د- أرض الضئيب بمبلغ ٣٤٦٦٢ دينار تم تقطيد وكالة خاصة غير قابلة للتعول خصصتها لصالح الشركة مبنية ادى دائرة الاخص

٢. يتضمن بند الاستثمار في الشركات الحليفة استثمار المجموعة في شركة ميادين للاستثمارات بمبلغ ٥٤٤٩٩٥٩ دينار والتي تقوم بالاستثمار في مشروع. بالإضافة الى ذلك، يتضمن بند مشاريع تحت التنفيذ مشروع المجموعة في محم تجاري بمبلغ ٩٩٦٩٦٧ دينار. إن إمكانية استرداد كلفة الاستثمار في شركة ميادين ومشروع المجمع التجاري تعتمد على استكمال هذه المشاريع وبيعها.

إرنست ويونغ / الأردن
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ تشرين الأول ٢٠١٠

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٠	٣٠ أيلول ٢٠٠٩	الملاحظات	الموجودات
			(أسفله)
٢٥٣,٠٢٥	٣٣١,٣٤٦		الموجودات غير المتداولة -
١,٤١٣,٧٨٨	١,٤٤٠,١١٥		ممتلكات ومعدات
١٥,٩٧٨,٢١٤	١٧,٧١٠,٥٦١		مشاريع تحت التنفيذ
٤٩,٩٢٣,٣٦٧	٥٣,٧٧٦,٩٤٤	٤	استثمار في شركات خليفة
١,٨٧٧,١٨٢	٤,٠٠٠,٠٠٠		استثمار في شركات خليفة
٥,٢٦٤,٣٨٢	٧,٥٤٦,٥٠١		دفعات على حساب شراء اراضي
٢,٤٩٤	١,٥٢,٩٢١		موجودات مالية متوفرة للبيع
٩٣٥,٣٦٠	٣٠٨,٤٠٠		شيكات برسم التحصيل
			دفعات على حساب استثمار
٧٧,١٤٧,٨١٢	٨٥,٢٦٩,٦٩٣		الموجودات المتداولة -
٣,٢٦٦,٥٩٩	٣,١٣٤,١١٦		ذمم مدينة بالصافي
٦٧٩,٣٩٧	٦٧٤,٣٨٧		أرصدة متبينة أخرى
١١,٣٩٦,٤٥٨	٨,٥٦٥,٤٩٧	٨	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٧٠,١٧٢	٨٧,١٩٠		شيكات برسم التحصيل
-	٤٩,٣٥٩		موجودات مالية المتأخرة
٢٧,١٩٣	٣٨٧,٢٤٣		نفذ وأرصدة لدى البنوك
١٥,٤٣٩,٨١٩	١٢,٨٩٢,٧٩٢		مجموع الموجودات
٩٢,٥٨١,٦٣١	٩١,١٦٧,٤١٥		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الاسهم
			رأس المال المدفوع
		٩	علاوة إصدار
			دفعات على حساب زيادة رأس المال
		٥	احتياطي إجباري
		٥	احتياطي اختياري
			التغير المتراكم في القيمة العادلة
			للتغير المتراكم في القيمة العادلة - شركات خليفة
			خسائر متراكمة
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠		حقوق غير المسيطرين
-	١٢,٥٠٠,٠٠٠		مجموع حقوق الملكية
١٥,٢٣٦,٧٠٧	١٥,٢٣٦,٧٠٧		المطلوبات غير المتداولة -
٨٠٣,٤٢٦	٨٠٣,٤٢٦	٧	شيكات مؤجلة الدفع
٢٦,٤٠٤	٢٦,٤٠٤		فروض طويلة الأجل
(٦٧٣,٢٦٧)	(٦٢٦,٣٩٣)	٨	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٤٦٨,٠٨٧	٤٨٢,١٤٦		استاد قرض
(٢٣,٤١٥,٠٧١)	(٢٦,٠٧٦,٩٩١)		المطلوبات المتداولة -
٣٢,٤٤٦,٢٨٦	٣٢,٣٤٥,٢٩٩		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٨,٧٠١	٨٢,١٤٠		شيكات مؤجلة الدفع
٣٢,٤٥٤,٩٨٧	٣٢,٤٢٧,٤٣٩		استاد قرض
٢٣,١٨٧,٦٦٦	٢٠,٩٠٩,٠٥٥	٧	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
١١,٩٣٥,٢٥٢	١١,٦٥٢,٠٣٢		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢,٢٦٩,٠٤٨	٣,٩٤١,٠٤٨		مجموع المطلوبات
-	١١,٥٠٠,٠٠٠		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٣٧,٢٨١,٩٦٦	٤٧,٥٠٢,١٣٦		
١,٢١١,٨٧٢	٢,٩٠,٤٥٢		
٨,٢١١,٢٨٤	١١,٣٤١,٢٨٢	٧	
١١,٦٥٢,٠٣٢	٢,٣٧٠,٩٦٧		
٤٨,٥٢١	٢,٣٣٥,٢٠٩	٨	
٢٢,٣٥٠,٦٧٨	١٨,٢٣٧,٩١٠		
٦٠,١٣٢,٦٤٤	٦٥,٧٤٠,٠٤٦		
٩٢,٥٨٧,٦٣١	٩٨,١٦٧,٤٨٥		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ (غير مدققة)

الإيضاحات	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩
	دينار	دينار	دينار	دينار
الإيرادات -				
صافي أرباح بيع أراضي	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
لتغير في قيمة بعض مجموعات ممتلكات مسجلة	(٤٨,٩٨٩)	(١١٨,٩٦٧)	(٤٢,٣٦٤)	(١١٨,٩٦٧)
(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية للشاحرة	(٥٩٣,١٧٠)	(١٠٥,٠٠٠)	(١٠٥,٠٠٠)	(١٠٥,٠٠٠)
(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع	-	(٩٨,٢٣١)	-	(٩٨,٢٣١)
٣ خسائر بيع استثمارات في شركات حليفة	(٢٠٨,٩٢٤)	(٦٥٩,٠٥٥)	(٦٥٩,٠٥٥)	(٦٥٩,٠٥٥)
حصة المجموعة من (خسائر) أرباح شركات حليفة	-	-	-	-
أرباح توزيعات الاستثمارات	(٢٣,٦٧١)	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠
صافي إيرادات المشاريع	(٢٧٠,٨)	(٢٣٨,١٣٦)	(٢٣٨,١٣٦)	(٢٣٨,١٣٦)
(مصاريف) إيرادات أخرى	-	-	-	-
صافي الإيرادات	(٦٩٩,٢٥٦)	(٨٢٩,٦٣١)	(٨٢٩,٦٣١)	(٨٢٩,٦٣١)
المصروفات -				
مصاريف عمولات بيع وشراء الأسهم	(٨٠,٠٣١)	(٤٤,٧٢٥)	(٤٤,٧٢٥)	(٤٤,٧٢٥)
مصاريف إدارية	(١٩١,٠٨٩)	(٧٠,٦٣١)	(٧٠,٦٣١)	(٧٠,٦٣١)
استهلاكات	(١٢,٦٧٨)	(٤١,٨٨٨)	(٤١,٨٨٨)	(٤١,٨٨٨)
فوائد وعمولات بنكية	(٥٨٢,٥٧٤)	(١٩٤,٢٥٠)	(١٩٤,٢٥٠)	(١٩٤,٢٥٠)
خسارة بيع ممتلكات ومعدات	(٦٦٥)	(٦٦٥)	(٦٦٥)	(٦٦٥)
مصاريف مشاريع	-	-	-	-
خسارة التذييل في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع	-	-	-	-
مجموع المصروفات	(٧٩٥,٠٣٦)	(٢,٧٦٦,٦٥٩)	(٢,٧٦٦,٦٥٩)	(٢,٧٦٦,٦٥٩)
(خسارة) ربح الفترة	(١,٤٩٤,٢٩٢)	(٣,٥٩٦,٠٠٠)	(٣,٥٩٦,٠٠٠)	(٣,٥٩٦,٠٠٠)
العائد إلى:				
مساهمي الشركة	(١,٤٩٥,٢٦٥)	(١,٤٩٥,٢٦٥)	(١,٤٩٥,٢٦٥)	(١,٤٩٥,٢٦٥)
حقوق غير المسيطرين	(١٤,٠٢٧)	(١٤,٠٢٧)	(١٤,٠٢٧)	(١٤,٠٢٧)
الحصة الأساسية والمخفضة	(١,٤٩٤,٢٩٢)	(١,٤٩٤,٢٩٢)	(١,٤٩٤,٢٩٢)	(١,٤٩٤,٢٩٢)
للشركة (خسارة) ربح الفترة	(١,٤٩٤,٢٩٢)	(١,٤٩٤,٢٩٢)	(١,٤٩٤,٢٩٢)	(١,٤٩٤,٢٩٢)

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموقّدة

لثلاثة أشهر وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ (غير مدقّقة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠
ديناري	ديناري	ديناري	ديناري
(الخسارة): ربح للفترة			
(٨,١٦٦,٤٤٨)	١٤٠,٠٠٠	(١,٧٦٦,٦٦٦)	(١,٩٤٠,٢٩٣)
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى			
خسائر موجدات عالية متوفرة للبيع د. إعادة			
تصنيفها إلى قائمة الدخل			
التغير في القيمة العادلة بالصافي			
التغير في القيمة العادلة-شركات ديفا:			
٢,٢٢٣,٢١٠	-	-	-
(١,٣٢٧,٣٤٧)	(٤٦,٨٧٤)	(١,٧١٣,١٦)	(١,٣٦٦,٤١)
١,٨٩٦,٨٦٣	(٤٦,٨٧٤)	٧٤١,٣٥١	١٨٨,٢٥٠
(٦,٣٣٣,٣٦٩)	٧٩,١٢٦	(٢,٩١٩,٦٢٦)	(١,٤٤٢,٦٨٣)
مجموع (الخسارة) الربح والدخل الشامل للفترة			
العائد إلى:			
مساهمي الشركة			
حقوق غير المسيطرين			
(٦,٣١٧,٣٤١)	١٠٠,٩٨٧	(٢,١٨٨,٧٠١)	(١,٤٢٣,٦٥٦)
(١٦,٠٢٨)	(٢١,٨١٠)	(٢,٩٢٥)	(١٩,٠٢٧)
(٦,٣٣٣,٣٦٩)	٧٩,١٢٦	(٢,٩١٩,٦٢٦)	(١,٤٤٢,٦٨٣)

للتسعة أشهر المتبقية في ٣٠ ايلول ٢٠١٠ (غير مدققة)

الرجوع كما في أول جدول التالي

٢٠٠٩ طرح الفيزيائي

يوزر: فطيمه الشامل الاخرى

محمود: فطيمه الشامل الفيزيائي

محمود: فطيمه الشامل الفيزيائي

٢٠٠٩ الرجوع كما في ٢ الجدول التالي

يعتبر الإيضاحات الصريحة من دلائل إلى رقم ٩ جزءاً من مداد القول إن السامية السامية الموحدة (المتحدة) وقررها

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٠٩	٣٠ أيلول ٢٠١٠	الأنشطة التشغيلية
٨٠٦٩٣ (٢٤٨)	١٢٠,١١٠	ربح (خسارة) الفترة
٧٠,٤٦٨	٤١,١٨٨	تعديلات -
(٦٨٤,٦٦٦)	(١٩٢,٩٥١)	تغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية للمناجزة
١٤,٥٣٨	٦٦٥	حصة الشركة من (ارباح) خسائر شركات حليفة
٢,٤٢٣,٣١٠	(١٠٠,٨٥٧)	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٢,٣٣٣,٩٦٩	(٢,٧٢٩,٣١٩)	صافي ارباح بيع اراضي
٢,٣٩٢,٩٣٨	١,٩٤٣,٤٥٠	خسائر التقنى في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
-	٩٨,٢٣١	(ارباح) خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
-	-	تكاليف تمويل
-	-	خسائر بيع استثمارات في شركات حليفة
١,٩٦٩,٩٢٦	٤٩,٣٥٩	تغيرات رأس المال العامل -
١,٣٦٣,٠٦٠	-	موجودات مالية للمناجزة
(٢,٢٣١,٤٦٩)	(١١٠,٧٦٣)	مباني قيد الإنشاء
(٢,٧٣٥,٥٦٤)	(١,٠٦٢,٠٩١)	ذمم مدبنة وأرصدة منبئة أخرى
(١,٠٣٨,٠٠٨)	-	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١,٠٣٣,٩٧١)	١٦٧,٤٥١	أيرادات مقبوضة مقدما
(٤٩٢,٩٤٦)	(٣٥١,٣٨٧)	شركات برسم التحصيل
(٥,٠٥٦,١٣٨)	(٢,١٠٦,٩١٤)	شركات موجلة الدفع
(٥٢٩,١١٨)	-	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
٢,٩٣٦,٠٨٠	٣,٩٤٦,٩٣٤	الأنشطة الاستثمارية
(٢٩,٨٢٩)	(٦,٠٠٠)	مشارك تحت التدفق
٤٠,١٧٢	٤٢,٤٦٤	بيع استثمارات عقارية
(١١١,٠٠١)	٢,٣١٣,٠٠٨	شراء ممتلكات ومعدات
٢,٨٨١,٠٨٥	٤,٩٦٤,٥٦٤	بيع ممتلكات ومعدات
(٥,٧٤٣,٥٧٧)	(٢,٨٣٠,٩٦١)	استثمار في شركات حليفة
١٣٥,٧١٢	(٤٩٤,١٤٢)	استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع
(٤٣٠,٤٧٦)	٧,٩٣٥,٨٦٧	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
-	-	دفعات على حساب استثمارات وأراضي
-	-	صافي التدفق النقدي من (المستخدم إلى) الأنشطة الاستثمارية
٦,٣٥٠,٧٦٤	-	الأنشطة التمويلية
(٢٩٦,٧٣٩)	-	دفعات على حساب زيادة رأس المال
(٢,٠٥٨,٧٩٥)	(٧٠٨,٧٤٧)	بنوك دائنة
(١,٩٣٠,٠٨١)	(١,٨٥٩,٩٣٩)	قروض
٤٤,٦٧٩	(٥١,٦٢٩)	تكاليف تمويل مدفوعة
٢,١٨١,٧٩٣	(٣,٥٦٨,٨٨٨)	حقوق غير المسيطرين
٤,٢٩٢,١٢١	(٦,١٨٩,٠٠٣)	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة
(١,٩٤٤,٩٩٣)	(٣٦٠,٥٥٠)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
١,٤٧٧,١٩٦	٣٨٧,٢٤٣	صافي التدفق في النقد وما في حكمه
٢٨٢,٧٠٣	٢٧,١٩٣	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
-	-	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٠ (غير مدققة)

(١) معنويات عامة

تأسست شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب) بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٥ برسمال ٦٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٦٧,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للشهم الواحد تمت ريسته خلال السنوات بحيث أصبح رس المال المدفوع ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار.

من غايات الشركة استثمار الأموال في المشاريع العمرانية في الأردن والحارج والقيام ببيع الاعمال والخدمات المتعلقة والمرتبطة بالمشاريع العمرانية والتي تساعد على تحقيق غايات الشركة بما في ذلك استخدام الأساليب المبتدئة في الإدارة والتنظيم والاستثمار في الاسهم والسندات والأوراق المالية و المساهمة في أية شركة أو مشروع.

من غايات الشركات التابعة الاستثمار في المشاريع العمرانية وتملك الأراضي وإنشاء المجمعات السكنية وتقديم بالمقاولات العامة.

(١-٢) أسس الإعداد و السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ لا تعمل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات التالية:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال- معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية:

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠. إن الشركات التابعة المنضمّة في القوائم المالية الموحدة كما يلي:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	نسبة التملك
شركة أملاك للمقاولات	مقاولات	٥٠٪
شركة القارة للتطوير العقاري	عقارية	١٠٠٪
شركة العنوان للتطوير العقاري	عقارية	١٠٠٪
شركة أفق الشرق الأوسط الصناعية	صناعية	١٠٠٪
شركة أرض العرب للمشاريع العقارية	عقارية	١٠٠٪
شركة العرب للمدن الصناعية	صناعية	١٠٠٪
شركة الضاحية العربية للتطوير العقاري	عقارية	١٠٠٪
شركة سهل العرب للاستثمار العقاري	عقارية	١٠٠٪
شركة الجيزة للاستثمارات العقارية	عقارية	١٠٠٪
شركة بوابة رم للاستثمارات العقارية	عقارية	١٠٠٪
شركة البداية للاستثمارات العقارية	عقارية	١٠٠٪
شركة كرسنال للاستثمار في أسواق المال	استثمارية	١٠٠٪

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم وشركاتها التابعة.

حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الموحدة كبنود منفصل وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبنود منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة.

(٣) استثمارات في شركات خليفة

قامت المجموعة خلال الفترة ببيع حصتها البالغة ٥٠٪ من رأسمال شركة الطاهر للاستثمار (شركة خليفة) بمبلغ ٢٣١٢٥٠٠ دينار، ونتج عن ذلك خسارة بمبلغ ٩٨٢٣١ دينار. وفقاً لإتفاقية البيع، فقد استلمت الشركة مبلغ ٣٠١٢٥٠٠ دينار فقط فيما تم تخفيض المبلغ المتبقى البالغ ٣٠١٢٥٠٠ دينار من المبالغ المستحقة التي تستحق أصول الاستثمار والخدمات المالية.

(٤) استثمارات عقارية

قامت المجموعة خلال الفترة الدفترية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ ببيع استثمارات عقارية بكلفة ٩٧٣ر٩٢١ دينار معققة أرباح بلغت ١٠٠ر٨٥٧ دينار.

تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي ملكت تحت الترخيص ١٦٦ر٢١٠ دينار كمساحة في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ غير مسجلة باسم المجموعة تفصيلها كما يلي:

أ- أراضي مدينة المشتى الصناعية بمبلغ ٨٣٤ر٦٣٢ر٢٩ دينار تم تنظيم وكالات خاصة بخصوصها وقد انتهت صلاحية هذه الوكالات. وقد قامت الشركة بدفع قيمة هذه الأراضي بموجب شيكات أجله معققة لم يتم صرفها بعد.

ب- أرض الجيزة بمبلغ ٢٥٦ر٠٩٣ دينار تم تنظيم وكالة خاصة غير قابلة للعزل بخصوصها لصالح الشركة مثبتة لدى دائرة الأراضي

ج- أرض الشونة الجنوبية بمبلغ ٨ر١٦١ر١ دينار وهي مملوكة لـ رئيس مجلس الإدارة بموجب وثيقة تخصيص كون أراضي النور لا يوجد بها سندات تسجيل. وقد تم رهن هذه القطعة لصالح الشركة.

د- أرض الطيب بمبلغ ٦٦٢ر١٣٤ر٨ دينار تم تنظيم وكالة خاصة غير قابلة للعزل بخصوصها لصالح الشركة مثبتة لدى دائرة الأراضي.

تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بلغت قيمتها الدفترية ٤١ر٣٦٥٦٥ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٠٩: ٩٠١ر٠٧١ دينار) مرهونه لصالح البنوك وذلك مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة.

(٥) الاحتياطات القانونية والرسوم الأخرى

لم تقم المجموعة بإقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الأخرى حسب احكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

(٦) التصنيف القطاعي

من اهداف المجموعة الرئيسية المتاجرة بالاسهم والعقارات ، فيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

الاسهم دينار	العقارات دينار	أخرى دينار	الإجمالي دينار
٣٠٣ر٨٠٣	٢٢٦ر٢	٨٠ر٨٤٠	٢٦٩ر٨٨٦

صافي الإيرادات

الموجودات والمطلوبات

الاسهم دينار	العقارات دينار	أخرى دينار	الإجمالي دينار
٩٦٣ر٩٧٩	٢٥١ر٤٩٨	-	٢١٤ر٧٨٤
١٢٤ر٦٨٠	٤٣ر٧٤١	٤٤ر٨٤٧	١٢٣ر٨٨٧
٨٧٠ر١٤٨	١١٥ر٠٦٨	٩٥٩ر٨٧٧	٤٤٤ر١٣٢

استثمار في شركات خففة

الموجودات

المطلوبات

معلومات القطاعات الأخرى

المصاريف الرأسمالية الإستهلاكات	-	-	٦ر٠٠٠	٦ر٠٠٠
-	-	-	٨٨ر٤١	٨٨ر٤١

الإسم	تغبيرات	أخرى	الإسم	٣٠ أيلول ٢٠٠٩ -
دينار	دينار	دينار	دينار	صافي الإيرادات
(٣٩٦٢٤٩٨)	٢٢٧٣٣٨١	-	(١٧٢٨٩٦٨٤)	

المطلوبات والمطلوبات

المطلوبات	الموجودات	المطلوبات	المطلوبات	المطلوبات
١٢٨٧٣٨٨١	-	١٧٢٤٥٢	١٢٨١٥٢١	استثمار في شركات خليفة
١٠٨٣٧٤٣٧٢	٨٤٧٠٠٦٣	٧٣٧٨٥١٢	٣٣٧٤٣٧٢	الموجودات
١٧٢٨٩٦٨٤	٣١٦٧٢٤	٥٤٣٠٥٦٣١٠	١٣٥١٨٩٨٣	المطلوبات

معلومات القطاعات الأخرى

المصاريف الرأسمالية	الإستهلاكات	المصاريف الرأسمالية	الإستهلاكات
٣٩٨٢٩	٣٩٨٢٩	-	-
٧٠٤١٨	٧٠٤١٨	-	-

(٧) شيكات مؤجلة الدفع

يتضمن هذا البند شيكات مؤجلة الدفع لصالح شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية (شركة ذات علاقة) بمبلغ ٣٠.٣٧٦٨ ر.٤ دينار وذلك عن شراء أراضي في مشروع مدينة المشتى الصناعية. تم خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٩ الاتفاق على إعادة جدولة مبلغ ٢٤.٣٨٣ ر.٥٠٠ دينار من هذه الشيكات كما يلي:

- أولاً: تسديد مبلغ ٣٠.٣٧٦٨ ر.٤ دينار على ١٦ دفعة شهرية قيمة كل منها ١٧٥ ر.١٩ دينار تستحق الدفعة الأولى منها بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٠.
- ثانياً: تسديد مبلغ ١٠.٠٠٠ ر.٠٠٠ دينار بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٢.
- ثالثاً: تسديد مبلغ ١٠.٠٠٠ ر.٠٠٠ دينار بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٢.
- رابعاً: تسديد مبلغ ١٠.٠٠٠ ر.٠٠٠ دينار بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢.
- خامساً: تسديد مبلغ ١٠.٠٠٠ ر.٠٠٠ دينار بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٢.
- سادساً: تسديد مبلغ ١٧٥ ر.١٩ دينار بتاريخ ٣١ أيار ٢٠١٢.
- سابعاً: تسديد مبلغ ١٧٥ ر.١٩ دينار بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٢.
- ثامناً: تسديد مبلغ ١٧٥ ر.١٩ دينار بتاريخ ٣١ تموز ٢٠١٢.
- تاسعاً: تسديد مبلغ ١٧٥ ر.١٩ دينار بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٢.

تم بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠١٠ الاتفاق على إعادة جدولة مبلغ ١٢.٢٣٠ ر.٩٣ دينار من الدفعات المستحقة ابتداءً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١٠ ولغاية ٣١ تموز ٢٠١١ بحيث تسدد على ١٢ دفعة شهرية قيمة كل منها ١٧٤ ر.١٩ دينار تستحق الدفعة الأولى منها بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٢ وتستحق الدفعة الأخيرة منها بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٣.

(٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الخليفة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار واشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة بقائمة المركز المالي الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ أيلول ٢٠١٠	
دينار	دينار	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:
٤١٤٦٢٣٠	٥٣٢٠٨٧٥	شركة المستثمرون العرب المتحدون
٤٢٧٩٦٤٣	٤٤٠٦٧٧٥	شركة بولارس للاستثمار
٦٨٢٣٩	٨٦٤٢٢٨	السيد هيثم الدحلة
-	٧١٤٢١٢	شركة وأحة الخليج
-	٥٩٥٤٤	الشركة الخليجية للاستثمارات العامة
٥٦٩١٧	٤٠٩٤	شركة الباحة للاستثمارات
١٤٣٠٤	-	شركة ميادين للاستثمار
-	٢٣٥٣٣	شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات
١٦٤	٢٩٩٧	الصناعية و العقارية
		أخرى
٨٥٦٥٤٩٧	١١٣٩٦٤٥٨	

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ أيلول ٢٠١٠	
دينار	دينار	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة:

متداولة-

٢١١١٣٣٣	-	الشركة الخليجية للاستثمارات العامة
١٧٥٦٠١	-	شركة القلعة الاولى
٤٧٨٣٨	٤٧٨٣٨	شركة سوسنة العرب للفنادق
٤٢٠	-	شركة الدلب للمقاولات
١٧	٦٨٣	أخرى

٢٢٣٥٢٠٩	٤٨٥٢١
---------	-------

غير متداولة-

٢٩٤١٠٤٨	٢٦٥٩٠٤٨	شركة أصول للاستثمار والخدمات المالية
---------	---------	--------------------------------------

ضمان قرض شركة خليفة

قامت الشركة ب ضمان قرض شركة بو لافريس للاستثمار الممنوح من قبل بنك لبنان و المهرج البالغ ٨٤٩٥٣ر٠٠٠ دينار عن طريق رهن ٤ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم من استثمار الشركة في أسهم شركة المستثمرون العرب المتحدون.

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة بقائمة الدخل المرحلية الموحدة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار

٢٠٧٣ر٥٢٤

ارباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع

قامت المجموعة خلال الفترة ببيع ٣ر٠٠٠ر٠٠٠ سهم من استثمارها في شركة المستثمرون العرب المتحدون الى ثلاثة من مساهمين الشركة بمبلغ ٣ر٥٠٠ر٨٧٤ دينار ونتاج عن ذلك ربح بمبلغ ٢ر٠٧٣ر٥٢٤ دينار.

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب، مكافآت، ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول

٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار

٣٢٠ر١٥٤

٢٢٦ر٠٨٢

رواتب ومنافع أخرى

(٩) اطفاء خسائر متراكمة

وافقت الهيئة العامة في إجتماعها غير النادى المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٠ على توصية مجلس الإدارة بإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بمبلغ ١٢ر٥٠٠ر٠٠٠ دينار في حساب علاوة الإصدار.