

Q.R - A R E D - 3 V 10 / 10 (5)

الرقم ع ك / 2010 / 725 / 132
التاريخ : 2010/10/31

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

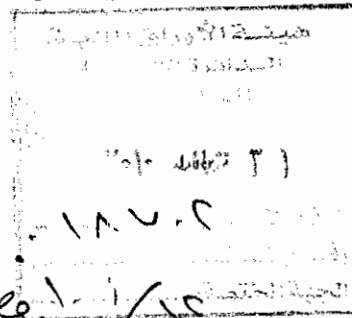
تحية وإحتراما ،،،

إستنادا إلى نص المادة (15/دب) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان .
نرسل لكم مرفق طية البيانات المالية الموحدة للشركة حتى تاريخ 2009/09/30 .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،،

المدير الإداري

مروان جاموس



- نسخة السادة / بورصة عمان.

البورصة
10/10/10

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير المدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٠

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة العرب للتنمية العقارية
مخاض - المساحة السكنية الجديدة - الجاهلية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ وقائمة الدخل المرحلية الموحدة، وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق ملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي/ معيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستقراءات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحييدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

فقرة تأكيدية

١. كما هو مبين في إيضاح (٤) حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بلغت قيمتها الدفترية ٨٦٠ر٢١٨ر٤٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ غير مسجلة باسم المجموعة، تفاصيلها كما يلي:

أ- أراضي مدينة المشتى لصناعية بمبلغ ٨٣٤ر٦٣٢ر٢٩ دينار تم تنظيم وكالات خاصة بخصوصها وقد انتهت صلاحية هذه الوكالات. وقد قامت الشركة بدفع قيمة هذه الأراضي بموجب شيكات أجله

معلقة لم يتم صرفها بعد.

ب- أرض الحيزة بمبلغ ٢٥٦ر٩٣ر١ دينار تم تنظيم وكالة خاصة غير قابلة للعزل بخصوصها لصالح الشركة مثبتة لدى دائرة الأراضي.

ج- أرض الشونة الجنوبية بمبلغ ٨٠٨ر٦٦١ر١ دينار وهي مملوكة لرئيس مجلس الإدارة بموجب وثيقة تخصيص كون أراضي الغور لا يوجد بها سندات تسجيل. وقد تم رهن هذه القطعة لصالح الشركة.

د- أرض الطنيب بمبلغ ٦٦٢ر٣٤١ دينار تم تنظيم وكالة خاصة غير قابلة للعزل بخصوصها لصالح الشركة مثبثة لدى دائرة الأراضي.

٢. يتضمن بند الاستثمار في الشركات الحليفة استثمار المجموعة في شركة ميادين للاستثمارات بمبلغ ٩٥٩ر٤٤٩ دينار والتي تاوم بالاستثمار في مشروع. بالإضافة الى ذلك، يتضمن بند مشاريع تحت التنفيذ مشروع المجموعة في مجمع تجاري بمبلغ ٩٩٦ر٩٦٧ دينار. إن إمكانية استرداد كلفة الاستثمار في شركة ميادين ومشروع المجمع التجاري تعتمد على استكمال هذه المشاريع و بيعها.

إرنست ويونغ / الأردن
محاسبون قانونيون
عمان الأردن
بشر إبراهيم بكر
ترخيص رقم ٥٩٢

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ تشرين الأول ٢٠١٠

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠١٠	٣٠ كانون الأول ٢٠٠٩	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار (مدققة)		
٢٥٣,٠٢٥	٣٣١,٣٤٢		الموجودات غير المتداولة -
١٤١٣,٧٨٨	١,٤٤٠,٥١٨		ممتلكات ومعدات
١٥٤,٧٨٢	١٧,٧١٠,٥٦١		مشاريع تحت التنفيذ
٤٩,٩٢٣	٥٣,٧٦٩,٤٤٤	٤	استثمارات في شركات حليفة
٢,٨٧٧,١٨٢	٤,٠١٠,٠٠٠		استثمارات عقارية
٥,٢٦٤,٣٨٢	٧,٥٤٦,٠٠١		دفعات على حساب شراء اراضي
٢,٤٩٤	١٥٢,٩٢٧		موجودات ماثية متوفرة للبيع
٩٣٥,٣٦٠	٣٠٨,٤٠٠		شيكات برسم التحصيل
٧٧,٨٤٧,٨١٢	٨٥,٢٦٩,٦٩٣		دفعات على حساب استثمار
٣,٢٦٦,٥٩٩	٣,١٣٤,١١٦		الموجودات المتداولة -
٦٧٩,٣٩٧	٦٧٤,٣٨٧		ذمم مدينة بالصافي
١١,٣٩٦,٤٥٨	٨,٥٦٥,٩٩٧	٨	أرصدة مدينة أخرى
٧٠,١٧٢	٨٧,١٩٠		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
-	٤٩,٣٥٩		شيكات برسم التحصيل
٢٧,١٩٣	٣٨٧,٢٤٣		موجودات مالية للمتاجرة
١٥,٤٣٩,٨١٩	١٢,٨٩٧,٧٩٢		نقد وأرصدة لدى البنوك
٩٢,٥٨٧,٦٣١	٩٨,١٦٧,٤٨٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
			حق ملكية حملة الاسهم
٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المدفوع
-	١٢,٥٠٠,٠٠٠	٩	علاوة إصدار
١٥,٢٣٦,٧٠٧	١٥,٢٣٦,٧٠٧		دفعات على حساب زيادة رأس المال
٨٠,٣٤٢٦	٨٠,٣٤٢٦	٥	احتياطي إجباري
٢٦,٤٠٤	٢٦,٤٠٤	٥	احتياطي اختياري
(٦٧٣,٢٦٧)	(٦٢٦,٣٩٣)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
٤٦٨,٠٨٧	٤٨٢,١٤٦		التغير المتراكم في القيمة العادلة - شركات حليفة
(٢٣,١٥٠,٧١)	(٣٦,٠٧٦,٩٩١)		خسائر متراكمة
٣٢,٤٤٦,٢٨٦	٣٢,٣٤٥,٢٩٩		حقوق غير المسيطرين
٨,٧٠١	٨٢,١٤٠		مجموع حقوق الملكية
٣٢,٤٥٤,٩٨٧	٣٢,٤٢٧,٤٣٩		المطلوبات غير المتداولة -
٢٣,١٨٧,٦٦٦	٢٠,٤٠٩,٠٥٥	٧	شيكات مؤجلة الدفع
١١,٩٣٥,٢٥٢	١١,٦٥٢,٠٣٣		قروض طويلة الأجل
٢,٦٥٩,٠٤٨	٣,٩٤١,٠٤٨	٨	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
-	١١,٥٠٠,٠٠٠		اسناد قرض
٣٧,٧٨١,٩٦٦	٤٧,٥٠٢,١٣٦		المطلوبات المتداولة -
١,٢١١,٨٧٢	٢,١٩٠,٤٥٢		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٨,٢١١,٢٨٤	١١,٣٤١,٢٨٢	٧	شيكات مؤجلة الدفع
١١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٣٧٠,٩٦٧		اسناد قرض
١,٣٧٩,٠٠١	٢,٣٣٥,٢٠٩	٨	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٤٨,٥٢١	٢,٣٣٥,٢٠٩		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٢٢,٣٥٠,٦٧٨	١٨,٢٣٧,٩١٠		مجموع المطلوبات
٦٠,١٣٢,٦٤٤	٦٥,٧٤٠,٠٤٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٩٢,٥٨٧,٦٣١	٩٨,١٦٧,٤٨٥		

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
قائمة الدخل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر و التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ (غير مدققة)

الإيرادات -	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		الإيرادات -
	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	
	دينار	دينار	دينار	دينار	
صافي أرباح بيع ارضي	١٧٨,٢١٠	٥٠,٢٠٦	١٠٠,٨٥٧	١٠٠,٨٥٧	صافي أرباح بيع ارضي
تغير في القيمة تعانة لموجودات مالي-تسجير	-	-	-	-	تغير في القيمة تعانة لموجودات مالي-تسجير
(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة	(٤٨,٩٨٩)	(٤٢,٣٦٤)	(١١٨,٩٦٧)	(٢٩,٨٣٨)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع	(٥٩٣,١٧٤)	(١,١٥٦,٠٩٣)	٢,٧٢٩,٣١٩	(٣,١٣٣,٩٦٩)	(خسائر) أرباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
٣ خسائر بيع استثمارات في شركات حليفة	-	-	(٩٨,٢٣١)	-	٣ خسائر بيع استثمارات في شركات حليفة
حصة المجموعة من (خسائر) أرباح شركات حليفة	(٢٠٨,٩٢٤)	(٦٥٩,٠٥٥)	١٩٢,٩٥١	(١,٥٨٩,٠٢١)	حصة المجموعة من (خسائر) أرباح شركات حليفة
أرباح توزيعات الاستثمارات	-	-	٦,٤٠٠	١٠٤,٥١٨	أرباح توزيعات الاستثمارات
صافي إيرادات المشاريع	(٢٣,٦٧١)	١,١٦٦,٨٥٠	-	١,١٦٦,٨٥٠	صافي إيرادات المشاريع
(مصاريف) إيرادات اخرى	(٢,٧٠٨)	(٢٣٨,١٣٦)	٧٤,٤٤٠	-	(مصاريف) إيرادات اخرى
صافي الإيرادات	(٦٩٩,٢٥٦)	(٨٢٩,٦٣١)	٢,٨٨٦,٧٦٩	(١,٦٨٩,١١٧)	صافي الإيرادات
المصروفات -					المصروفات -
مصاريف عمليات بيع وشراء الاسهم	(٨,٠٣١)	(٤٦,٢٩٣)	(٥٤,٧٢٥)	(١٤٥,٧٢٨)	مصاريف عمليات بيع وشراء الاسهم
مصاريف ادارية	(١٩١,٠٨٩)	(٢٦٥,٤٥٧)	(٧٠٦,٦٣١)	(١,١٧٧,٠٠٢)	مصاريف ادارية
استهلاكات	(١٢,٦٧٨)	(٢١,٤١٦)	(٤١,٨٨٨)	(٧٠,٤١٨)	استهلاكات
فوائد وعمولات بنكية	(٥٨٢,٥٧٤)	(٧١٨,٧٦٧)	(١,٩٤٣,٤٥٠)	(٢,٢٩٢,٩٣٨)	فوائد وعمولات بنكية
خسارة بيع ممتلكات ومعدات	(٦٦٥)	-	(٦٦٥)	(١٤,٥٣٨)	خسارة بيع ممتلكات ومعدات
مصاريف مشاريع	-	(٨٨٠,٠٩٧)	-	(٨٨٠,٠٩٧)	مصاريف مشاريع
خسارة التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع	-	-	-	(٢,٤٢٣,٢١٠)	خسارة التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
مجموع المصروفات	(٧٩٥,٠٣٦)	(١,٩٣٢,٠٣٠)	(٢,٧٤٦,١٥٩)	(٧,٠٠٤,٣٣١)	مجموع المصروفات
(خسارة) ربح الفترة	(١,٤٩٤,٢٩٢)	(٢,٧٦١,٦٦١)	١٤,٠١٠	(٨,٦٩٣,٤٤٨)	(خسارة) ربح الفترة
العائد الى:					العائد الى:
مساهمي الشركة	(١,٤٧٥,٢٦٥)	(٢,٧٥٨,٧٣٦)	١٦١,٩٢٠	(٨,٦٧٧,٤٢٠)	مساهمي الشركة
حقوق غير المسيطرين	(١٩,٠٢٧)	(٢,٩٢٥)	(٢١,٨١٠)	(١٦,٠٢٨)	حقوق غير المسيطرين
	(١,٤٩٤,٢٩٢)	(٢,٧٦١,٦٦١)	١٤,٠١٠	(٨,٦٩٣,٤٤٨)	
الحصة الأساسية والمخفضة					الحصة الأساسية والمخفضة
للسهم من (خسارة) ربح الفترة	(٠,٣٧)	(٠,٦٩)	٠,٠٠٤	(٠,٢١٧)	للسهم من (خسارة) ربح الفترة

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
للتلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(٨٠٦٩٢٣٤٤٨)	١٤٠٠١١٠	(٢٠٧٦١٦٦٦)	(١٠٤٩٤٢٩٩٢)	(الخسارة) الربح للفترة
بضائف: بنود الدخل الشامل الأخرى				
خسائر موجودات مالية متوفرة للبيع تم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل				
٢٤٢٣٣٢١٠	-	-	-	التغير في القيمة العادلة بالصافي
(١٢٢٧٣٣٤٧)	(٤٦٨١٧٤)	(١٧١٣١٦)	(١٣٦٦٤١)	التغير في القيمة العادلة-شركات حليفة
١٠١٦٤٢١٦	(١٤٠٠٥٩)	٧٤١٣٥١	١٨٨٢٥٠	
(٦٣٣٣٣٦٩)	٧٩٠١٧٧	(٢٠١٩١٦٢٦)	(١٤٤٢٦٨٣)	مجموع (الخسارة) الربح والدخل الشامل للفترة
العائد الى:				
(٦٣١٧٣٤١)	١٠٠٠٩٨٧	(٢٠١٨٨٧٠١)	(١٤٢٣٢٥٦)	مساهمي الشركة
(١٦٠٢٨)	(٢١٨١٠)	(٢٩٢٥)	(١٩٠٢٧)	حقوق غير المسيطرين
(٦٣٣٣٣٦٩)	٧٩٠١٧٧	(٢٠١٩١٦٢٦)	(١٤٤٢٦٨٣)	

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٠٩	٣٠ أيلول ٢٠١٠	الأنشطة التشغيلية
٨٠٦٩٣٠٤٤٨	١٤٠٠١١٠	ربح (خسارة) الفترة
٧٠٤١٨	٤١٨٨٨	تعديلات -
٦٨٥٠١١٢	-	استهلاكات
١٠٥٨٩٠٢١	(١٩٢٠٩٥١)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
١٤٠٥٣٨	٦٦٥	حصة الشركة من (أرباح) خسائر شركات حليفة
-	(١٠٠٠٨٥٧)	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
٢٠٤٢٣٠٢١٠	-	صافي أرباح بيع أراضي
٣٠١٣٣٠٩٦٩	(٢٠٧٢٩٠٣١٩)	خسائر التدني في قيمة موجودات مالية متوفرة للبيع
٢٠٢٩٢٠٩٣٨	١٠٩٤٣٠٤٥٠	(أرباح) خسائر بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
-	٩٨٠٢٣١	تكاليف تمويل
-	-	خسائر بيع استثمارات في شركات حليفة
١٠٩٦٩٠٩٢٦	٤٩٠٣٥٩	تغيرات رأس المال العامل -
١٠٣٦٣٠٠٦٠	-	موجودات مالية للمتاجرة
(٣٠٢٣١٠٤٦٩)	(١١٠٠٧٦٣)	مباني قيد الانشاء
(٢٠٧٣٥٠٥٦٤)	(١٠٠٦٢٠٩١)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١٠٣٨٠٠٠٨)	-	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١٠٣٣٠٩٧١)	١٦٧٠٤٥١	إيرادات مقبوضة مقدما
(٤٩٤٠٩٤٦)	(٣٥١٠٣٨٧)	شيكات برسم التحصيل
(٥٠٠٥٦٠٣٨)	(٢٠١٠٦٠٩١٤)	شيكات موطأة الدفع
(٥٢٩٠١١٨)	-	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
٢٠٩٣٦٠٠٨٠	٣٠٩٤٦٠٩٣٤	الأنشطة الاستثمارية
(٣٩٠٨٢٩)	(٦٠٠٠)	مشاريع تحت التنفيذ
٤٠٠١٧٢	٤٢٠٤٦٤	بيع استثمارات عقارية
(١١١٠٠٠١)	٢٠٣١٣٠٠٨	شراء ممتلكات ومعدات
٢٠٨٨١٠٠٨٥	٤٠٩٦٤٠٥٦٤	بيع ممتلكات ومعدات
(٥٠٧٤٣٠٥٧٧)	(٢٠٨٣٠٠٩٦١)	استثمار في شركات حليفة
١٣٥٠٧١٢	(٤٩٤٠١٤٢)	استثمارات في موجودات مالية متوفرة للبيع
(٤٣٠٠٤٧٦)	٧٠٩٣٥٠٨٦٧	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
-	-	دفعات على حساب استثمارات وأراضي
٦٠٣٥٠٠٧٦٤	-	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
(٢٩٦٠٢٣٩)	-	الأنشطة التمويلية
(٢٠٠٥٨٠٧٩٥)	(٧٠٨٠٧٤٧)	دفعات على حساب زيادة رأس المال
(١٠٩٣٠٠٠٨١)	(١٠٨٥٩٠٩٣٩)	بنوك دائنة
٤٤٠٦٧٩	(٥١٠٦٢٩)	قروض
٢٠١٨١٠٧٩٣	(٣٠٥٦٨٠٦٨٨)	تكاليف تمويل مدفوعة
٤٠٢٩٢٠١٢١	(٦٠١٨٩٠٠٣)	حقوق غير المسيطرين
(١٠٩٤٠٩٩٣)	(٣٦٠٠٠٥٠)	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٠٤٧٧٠١٩٦	٢٨٧٠٢٤٣	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
٢٨٢٠٧٠٣	٢٧٠١٩٣	صافي النقص في النقد وما في حكمه
-	-	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
-	-	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠١٠ (غير مدققة)

(١) معلومات عامة

تأسست شركة العرب للتنمية العقارية المساهمة العامة المحدودة (عرب كورب) بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٥ برأسمال ٣٦٦٧,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣٦٧,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد تمت ريافته خلال السنوات بحيث أصبح رأس المال المندفع ٥٠,٠٠٠ دينار.

من غايات الشركة استثمار الأموال في المشاريع العمرانية في الأردن والخارج والقيام بجميع الاعمال والخدمات المتعلقة والمرتبطة بالمشاريع العمرانية والتي تساعد على تحقيق غايات الشركة بما في ذلك استخدام الأساليب الحديثة في الإدارة والتنظيم والاستثمار في الأسهم و السندات و الأوراق المالية و المساهمة في أية شركة أو مشروع.

من غايات الشركات التابعة الاستثمار في المشاريع العمرانية وتملك الأراضي وإنشاء المجمعات السكنية وإقحام بالمقاولات العامة.

(٢-١) أسس الإعداد و السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق المعايير الجديدة والمعدلة والتفسيرات التالية:

معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ - اندماج الاعمال - معدل ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ القوائم المالية الموحدة والمنفصلة - معدل

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لم ينتج عن تطبيق هذه المعايير و التفسيرات أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للمجموعة.

(٢-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠. إن الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية الموحدة كما يلي:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	نسبة التملك
شركة أملاك للمقاولات	مقاولات	٦٥٪
شركة القارة للتطوير العقاري	عقارية	١٠٠٪
شركة العنوان للتطوير العقاري	عقارية	١٠٠٪
شركة أفق الشرق الأوسط الصناعية	صناعية	١٠٠٪
شركة أرض العرب للمشاريع العقارية	عقارية	١٠٠٪
شركة العرب للمدن الصناعية	صناعية	١٠٠٪
شركة الضاحية العربية للتطوير العقاري	عقارية	١٠٠٪
شركة سهل العرب للاستثمار العقاري	عقارية	١٠٠٪
شركة الجيزة للاستثمارات العقارية	عقارية	١٠٠٪
شركة بوابة رم للاستثمارات العقارية	عقارية	١٠٠٪
شركة البداية للاستثمارات العقارية	عقارية	١٠٠٪
شركة كرسنال للاستثمار في أسواق المال	استثمارية	١٠٠٪

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس الفترة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم وشركاتها التابعة.

حقوق غير المسيطرين تمثل ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة، ويتم إظهار حقوق غير المسيطرين في قائمة الدخل الموحدة كبنء منفصل وفي قائمة المركز المالي الموحدة كبنء منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة.

(٣) استثمارات في شركات حليفة

قامت المجموعة خلال الفترة ببيع حصتها البالغة ٥٠٪ من رأسمال شركة الطاهر للاستثمار (شركة حليفة) بمبلغ ٢٣١٢.٥٠٠ دينار، ونتج عن ذلك خسارة بمبلغ ٩٨.٢٣١ دينار. وفقاً لإتفاقية البيع، فقد استلمت الشركة مبلغ ١٣١٢.٥٠٠ دينار نقداً فيما تم تخفيض المبلغ المتبقي البالغ ١٣١٢.٥٠٠ دينار من المبالغ المستحقة إلى شركة أصول للاستثمار والخدمات المالية.

(٤) استثمارات عقارية

قامت المجموعة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ ببيع استثمارات عقارية بكلفة ٩٧٣ر٩٢١ر٣ دينار محقة ارباح بلغت ٨٥٧ر١٠٠ دينار.

تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بلغت قيمتها ٨٢١ر٨٢١ر٤٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ غير مسجلة باسم المجموعة تفصيلها كما يلي:

أ- أراضي مدينة المشتى الصناعية بمبلغ ٨٣٤ر٦٣٢ر٢٩ دينار تم تنظيم وكالات خاصة بخصوصها وقد انتهت صلاحية هذه الوكالات. لقد قامت الشركة بدفع قيمة هذه الاراضي بموجب شيكات أجله معلقة لم يتم صرفها بعد.

ب- أرض الحيزة بمبلغ ٢٥٦ر٩٣ر١ دينار تم تنظيم وكالة خاصة غير قابلة للعزل بخصوصها لصالح الشركة مثبتة لدى دائرة الأراضي.

ج- أرض الشونة الجنوبية بمبلغ ٨ر١٦٦ر١ دينار وهي مملوكة لرئيس مجلس الادارة بموجب وثيقة تخصيص كون أراضي الغور لا يوجد بها سندات تسجيل. وقد تم رهن هذه القطعة لصالح الشركة.

د- أرض الطنيب بمبلغ ٦٦٢ر١٣٤ر٨ دينار تم تنظيم وكالة خاصة غير قابلة للعزل بخصوصها لصالح الشركة مثبتة لدى دائرة الأراضي.

تتضمن الاستثمارات العقارية أراضي بلغت قيمتها الدفترية ٤١ر٥٦٥ر٣٦ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٠٩: ٩٠١ر٧١ر٣٩ دينار) مرهونه لصالح البنوك وذلك مقابل التسهيلات الائتمانية الممنوحة.

(٥) الاحتياطات القانونية والرسوم الأخرى

لم تقم المجموعة بإقتطاع الاحتياطات القانونية واحتساب الرسوم الأخرى حسب احكام قانون الشركات حيث ان هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

(٦) التصنيف القطاعي

من اهداف المجموعة الرئيسية المتاجرة بالاسهم والعقارات . فيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

الاسهم	العقارات	أخرى	الاجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٨٠٣٣٠٣	٢٦٢٦	٨٠٨٤٠	٢٨٨٦٧٦٩

صافي الايرادات

الموجودات والمطلوبات

استثمار في شركات حليفة	الموجودات	المطلوبات
٩٦٣ر٩٧٩ر٥	٢٦ر٦٨ر٢٤	١٥ر٤٧٨ر٢١٤
٤٣ر٧١ر٦٤	١٨٤٧ر٧٦٤	٩٢ر٥٨٧ر٦٣١
١١٥ر١٠٦ر٤٨	٣٨٧٧ر٩٥٩	٦٠ر٣٢ر٦٤٤

معلومات القطاعات الأخرى

المصاريف الرأسمالية	الإستهلاكات
٦ر٠٠٠	٦ر٠٠٠
٤١ر٨٨	٤١ر٨٨

الأسماء دينار	العقارات دينار	أخرى دينار	الإجمالي دينار
٣٠ أيلول ٢٠٠٩ -			
صافي الإيرادات	(٣٩٦٢٤٩٨)	٢٢٧٣٣٨١	-
			(١٧٠٦٨٩١٧)

المعجونات - المطلوبات

استثمار في شركات حليفة	١٢٤١٥٤٢١	١٧٢٤٥٢	-	١٢٥٨٧٨٧٣
الموجودات	٣٣٧٤٣٤٩٢	٧٣٧٨٤٤١٢	٨٤٧٠٦٣	١٠٨٣٧٤٩٦٧
المطلوبات	١٣٥١٨٩٨٣	٥٤٠٥٦٣١٠	٣١٦٧٢٤	٦٧٠٩٢٠١٧

معلومات القطاعات الأخرى

المصاريف الرأسمالية	-	-	٣٩٨٢٩	٣٩٨٢٩
الإستهلاكات	-	-	٧٠٤١٨	٧٠٤١٨

(٧) شيكات مؤجلة الدفع

يتضمن هذا البند شيكات مؤجلة الدفع لصالح شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات الصناعية والعقارية (شركة ذات علاقة) بمبلغ ٣٠.٤٠٣.٧٦٨ دينار وذلك عن شراء أراضي في مشروع مدينة المشتى الصناعية. تم خلال شهر كانون الأول ٢٠٠٩ الاتفاق على إعادة جدولة مبلغ ٢٤.٣٨٣.٥٠٠ دينار من هذه الشيكات كما يلي:

أولاً: تسديد مبلغ ١٦.٣٠٦.٨٠٠ دينار على ١٦ دفعة شهرية قيمة كل منها ١.٠١٩.١٧٥ دينار تستحق الدفعة الأولى منها بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٠.

ثانياً: تسديد مبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠١٢.

ثالثاً: تسديد مبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠١٢.

رابعاً: تسديد مبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢.

خامساً: تسديد مبلغ ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠١٢.

سادساً: تسديد مبلغ ١.٠١٩.١٧٥ دينار بتاريخ ٣١ أيار ٢٠١٢.

سابعاً: تسديد مبلغ ١.٠١٩.١٧٥ دينار بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٢.

ثامناً: تسديد مبلغ ١.٠١٩.١٧٥ دينار بتاريخ ٣١ تموز ٢٠١٢.

تاسعاً: تسديد مبلغ ١.٠١٩.١٧٥ دينار بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٢.

تم بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠١٠ الاتفاق على إعادة جدولة مبلغ ١٢.٢٣٠.٠٩٣ دينار من الدفعات المستحقة ابتداءً من

تاريخ ٣١ آب ٢٠١٠ ولغاية ٣١ تموز ٢٠١١ بحيث تسدد على ١٢ دفعة شهرية قيمة كل منها ١.٠١٩.١٧٤ دينار

تستحق الدفعة الأولى منها بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٢ وتستحق الدفعة الأخيرة منها بتاريخ ٣١ آب ٢٠١٣.

(٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار واشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي مخلص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة بقائمة المركز المالي الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ أيلول ٢٠١٠	
دينار	دينار	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:
٤١٤٦٢٣٠	٥٣٢٠٨٧٥	شركة المستثمرون العرب المتحدون
٤٢٧٩٦٤٣	٤٤٠٦٧٧٥	شركة بولارس للاستثمار
٦٨٢٣٩	٨٦٤٤٢٨	السيد هيثم الدحلة
-	٧١٤٢١٢	شركة واحة الخليج
-	٥٩٥٤٤	الشركة الخليجية للاستثمارات العامة
٥٦٩١٧	٤٠٩٤	شركة الباحة للاستثمارات
١٤٣٠٤	-	شركة ميادين للاستثمار
-	٢٣٥٣٣	شركة المستثمرون والشرق العربي للاستثمارات
١٦٤	٢٩٩٧	الصناعية و العقارية
		أخرى
<u>٨٥٦٥٤٩٧</u>	<u>١١٣٩٦٤٥٨</u>	

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ أيلول ٢٠١٠	
دينار	دينار	مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة:

متداولة-

٢١١١٣٣٣	-	الشركة الخليجية للاستثمارات العامة
١٧٥٦٠١	-	شركة القلعة الاولى
٤٧٨٣٨	٤٧٨٣٨	شركة سوسنة العرب للفنادق
٤٢٠	-	شركة الدلب للمقاولات
١٧	٦٨٣	أخرى

٢٣٣٥٢٠٩ ٤٨٥٢١

غير متداولة-

<u>٣٩٤١٠٤٨</u>	<u>٢٦٥٩٠٤٨</u>	شركة أصول للاستثمار والخدمات المالية
----------------	----------------	--------------------------------------

ضمان قرض شركة حليفة

قامت الشركة بضمان قرض شركة بولاريس للاستثمار الممنوح من قبل بنك لبنان و المهجر البالغ ٨٤٠٠٠٠٠٠٠ ر.٩٥٣ دينار عن طريق رهن ٤٠٠٠٠٠٠ ر.٤٠٠٠٠٠٠٠ سهم من استثمار الشركة في أسهم شركة المستثمرون العرب المتحدون.

فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة بقائمة الدخل المرحلية الموحدة:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
-	٢٠٧٣٠٥٢٤

ارباح بيع موجودات مالية متوفرة للبيع

قامت المجموعة خلال الفترة ببيع ٣٠٠٠٠٠٠٠ سهم من استثمارها في شركة المستثمرون العرب المتحدون الى ثلاثة من مساهمين الشركة بمبلغ ٨٧٤ ر.٣٠٥٠٠ دينار ونتج عن ذلك ربح بمبلغ ٢٠٧٣٠٥٢٤ دينار.

فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب، مكافآت، ومنافع أخرى) الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠٠٩	٢٠١٠
دينار	دينار
٣٢٠٠١٥٤	٢٢٦٠٨٢

رواتب ومنافع أخرى

(٩) اطفاء خسائر متراكمة

وافقت الهيئة العامة في إجتماعها غير البادي المنعقد بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١٠ على توصية مجلس الإدارة بإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بمبلغ ١٢٠٥٠٠٠٠٠ دينار في حساب علاوة الإصدار.