

| | |
|---|---|
| <p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: AL SANABEL INTERNATIONAL FOR ISLAMIC INVESTMENTS(HOLDING) PLC. CO. Date: 28-04-2024 01:34:43 PM Subject: Company's opinion on the aforementioned auditor's report</p> | <p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: السنابل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة) التاريخ: 28-04-2024 01:34:43 PM الموضوع: رأي الشركة حول تقرير مدقق الحسابات</p> |
| <p>Kindly be informed that our opinion regarding our Auditor's report Messrs.' International Professional Bureau as follows:-</p> | <p>نود اعلامكم براينا حول تقرير مدقق حسابات الشركة السادة International Professional Bureau كما يلي:-</p> |
| <p>Type of Report: Qualified</p> | <p>نوع التقرير: تحفظ</p> |
| <p>Company's opinion:</p> | <p>رأي الشركة:</p> |
| <p>السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين الموضوع: تحفظ مدقق حسابات الشركة لعام 2023 سنداً لأحكام المادة (19) من تعليمات الإفصاح فقد ورد ضمن تقرير مدقق حساباتنا رأياً متحفظاً في البيانات المالية لشركةنا لعام 2023 كما يلي . * إشارة الى بند دفعات على حساب عقد تفويض باستثمار عقاري والوارد ضمن المركز المالي والبالغ قيمته (5,078,383) دينار أردني فإنه يمثل مبلغ عقد تفويض باستثمار عقاري تم توقيعه مع حافظ امين في بريطانيا وبموجب هذا العقد سيتم تسجيل قطعة الارض باسم المفوض نيابة عن المالك و سيتم منحه الحقوق والامتيازات المتعلقة بها على ان لا يكون للمفوض اي منافع قانونية من الارض ويحتفظ المالك بحقوق الانتفاع والملكية ويوجد رهن لصالح شركة السنابل الدولية القابضة بواقع (5,402,506) (سهم ولم نحصل على تاييد هذه المبالغ من قبل الحافظ الامين مقابل الاستثمار في هذا العقد. * إشارة الى مبلغ الاستثمار في شركات زميلة الوارد ضمن قائمة المركز المالي والبالغ قيمته (4,718,877) دينار أردني فان هذا المبلغ يمثل قيمة استثمار الشركة في شركة الائتمان والاستثمار والتنمية – الكونغو بنسبة 25% من رأسمالها والبالغ 50,000 دولار امريكي حيث ولم تتمكن من احتساب حصة الشركة في نتائج اعمال الشركة الزميلة واحتساب قيمة حقوق الملكية في الشركة الزميلة حيث اننا لم نحصل على بيانات مالية مدققة كما في 31 كانون الاول 2023 علماً بان ادارة الشركة قد قامت بموجب اجتماعها المنعقد بتاريخ 2024/1/24 السير باجراءات اصدار جميع الاوراق اللازمة والتي تثبت حقوق الشركة في الشركة وما زالت هذه الاجراءات قيد التنفيذ ولم يتم الانتهاء منها حتى تاريخ هذا التقرير وفقاً لما زوتدنا به ادارة الشركة . * إشارة الى ايضاح رقم (11) بند استثمارات عقارية الوارد ضمن المركز المالي والبالغ قيمته (6,134,400) دينار أردني فأنا لم نتحقق من القيمة العادلة لهذا الاستثمار للتحقق في ما اذا كان هناك مؤشرات تدني في قيمة هذا الاستثمار كما في 31 كانون الأول 2023 نود اعلامكم بانه تم استكمال بعض الاوراق والمستندات و نعمل على</p> | <p>السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين الموضوع: تحفظ مدقق حسابات الشركة لعام 2023 سنداً لأحكام المادة (19) من تعليمات الإفصاح فقد ورد ضمن تقرير مدقق حساباتنا رأياً متحفظاً في البيانات المالية لشركةنا لعام 2023 كما يلي . * إشارة الى بند دفعات على حساب عقد تفويض باستثمار عقاري والوارد ضمن المركز المالي والبالغ قيمته (5,078,383) دينار أردني فإنه يمثل مبلغ عقد تفويض باستثمار عقاري تم توقيعه مع حافظ امين في بريطانيا وبموجب هذا العقد سيتم تسجيل قطعة الارض باسم المفوض نيابة عن المالك و سيتم منحه الحقوق والامتيازات المتعلقة بها على ان لا يكون للمفوض اي منافع قانونية من الارض ويحتفظ المالك بحقوق الانتفاع والملكية ويوجد رهن لصالح شركة السنابل الدولية القابضة بواقع (5,402,506) (سهم ولم نحصل على تاييد هذه المبالغ من قبل الحافظ الامين مقابل الاستثمار في هذا العقد. * إشارة الى مبلغ الاستثمار في شركات زميلة الوارد ضمن قائمة المركز المالي والبالغ قيمته (4,718,877) دينار أردني فان هذا المبلغ يمثل قيمة استثمار الشركة في شركة الائتمان والاستثمار والتنمية – الكونغو بنسبة 25% من رأسمالها والبالغ 50,000 دولار امريكي حيث ولم تتمكن من احتساب حصة الشركة في نتائج اعمال الشركة الزميلة واحتساب قيمة حقوق الملكية في الشركة الزميلة حيث اننا لم نحصل على بيانات مالية مدققة كما في 31 كانون الاول 2023 علماً بان ادارة الشركة قد قامت بموجب اجتماعها المنعقد بتاريخ 2024/1/24 السير باجراءات اصدار جميع الاوراق اللازمة والتي تثبت حقوق الشركة في الشركة وما زالت هذه الاجراءات قيد التنفيذ ولم يتم الانتهاء منها حتى تاريخ هذا التقرير وفقاً لما زوتدنا به ادارة الشركة . * إشارة الى ايضاح رقم (11) بند استثمارات عقارية الوارد ضمن المركز المالي والبالغ قيمته (6,134,400) دينار أردني فأنا لم نتحقق من القيمة العادلة لهذا الاستثمار للتحقق في ما اذا كان هناك مؤشرات تدني في قيمة هذا الاستثمار كما في 31 كانون الأول 2023 نود اعلامكم بانه تم استكمال بعض الاوراق والمستندات و نعمل على</p> |

| | |
|--|--|
| <p>أردني فأنا لم نتحقق من القيمة العادلة لهذا الاستثمار للتحقق في ما إذا كان هناك مؤشرات تدني في قيمة هذا الاستثمار كما في 31 كانون الأول 2023 نود اعلامكم بأنه تم استكمال بعض الاوراق والمستندات و نعمل على استكمال باقي المستندات المطلوبة وتزويدها للمدقق وذلك حال تزويدنا بها من قبل الجهات المطلوبه من اجل إزالة التحفظ الوارد في الموضوع اعلاه .</p> | <p>استكمال باقي المستندات المطلوبة وتزويدها للمدقق وذلك حال تزويدنا بها من قبل الجهات المطلوبه من اجل إزالة التحفظ الوارد في الموضوع اعلاه .</p> |
| <p>Date of auditor's report: 31-03-2024</p> | <p>تاريخ تقرير المدقق: 2024-03-31</p> |
| <p>Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: hazem abo dalo</p> | <p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: hazem abo dalo</p> |