

<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: SPECIALIZED TRADING &amp; INVESTMENT Date: 07-01-2024 03:48:29 PM Subject: Other Material Information</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: المتخصصة للتجارة والاستثمارات التاريخ: 07-01-2024 03:48:29 PM الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى</p>
<p>SPECIALIZED TRADING &amp; INVESTMENT announces the occurrence of the following material event:</p>	<p>تعلن شركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات عن وقوع الحدث الجوهري المبين أدناه للشركة:</p>
<p><b>Material Event</b></p>	<p><b>الحدث الجوهري</b></p>
<p>Date of event: 07-01-2024</p>	<p>تاريخ الحدث الجوهري: 07-01-2024</p>
<p>Material changes in the Company's assets</p>	<p>التغيرات الهامة على موجودات الشركة</p>
<p>Today, Sunday January, 7th, 2024, a portion of the land owned by the company was sold, with an area of 10 Acres and 66.400 square meters, with a total value of 805,312,000 JOD. This is in completion of the sale agreement signed on June, 17th, 2023, which was previously disclosed.</p>	<p>تم اليوم الأحد الموافق 7/ كانون الثاني/ 2024 بيع جزء من الأرض المملوكة للشركة وبمساحة 10 دونم و66.400 متر مربع وبقيمة إجمالية 805,312,000 دينار. وذلك إتماماً لاتفاقية البيع الموقعة بتاريخ 17/ حزيران/ 2023 والتي تم الإفصاح عنها مسبقاً</p>
<p>Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: Shafiq Mansour Astafan</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: Shafiq Mansour Astafan</p>