

<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: METHAQ REAL ESTATE INVESTMENT Date: 30-06-2022 01:32:49 PM Subject: Other Material Information</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: ميثاق للاستثمارات العقارية التاريخ: 30-06-2022 01:32:49 PM الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى</p>
<p>METHAQ REAL ESTATE INVESTMENT announces the occurrence of the following material event:</p>	<p>تعلن شركة ميثاق للاستثمارات العقارية عن وقوع الحدث الجوهري المبين أدناه للشركة:</p>
<p>Material Event</p>	<p>الحدث الجوهري</p>
<p>Date of event: 30-06-2022</p>	<p>تاريخ الحدث الجوهري: 2022-06-30</p>
<p>Major transactions concluded by the Company and cancelations thereof, and the Board of Directors' evaluation of the anticipated impact of such transactions on the Company's profitability and its financial position</p>	<p>الصفقات الكبيرة التي تعقدها الشركة وإلغاء مثل هذه الصفقات، وتقييم مجلس الإدارة للأثر المتوقع لها على ربحية الشركة و مركزها المالي</p>
<p>بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى أحكام وتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة ، ولا حقل لكتابتنا رقم 118/تشرين ثاني/2018 تاريخ 2018/11/26 (مرفق طية صورة عن الكتاب) نود إعلامكم بما يلي :</p> <p>1 - تم الانتهاء من كافة أعمال البناء للمجمع التجاري (بر - ج ميثاق والسعودي) المقام على قطعة الارض رقم (1058) حوض (23) الملقوف الغربي من اراضي عمان في منطقة عبدون شارع الاميرة بسمة بداية العام الحالي بالشراكة مع السادة م.محمود السعودي وأولاده حسب إتفاقية الشراكة والاستثمار الموقعة معهم والتي تم الافصاح عنها في كتابنا المشار إليه أعلاه وهو عبارة عن مجمع تجاري مكون من تسعة طوابق فوق الارض وثلاثة طوابق تحت للارض كمواقف وخدمات بمساحة إجمالية قدرها 15,625 متر مربع ويتألف من 62 مكتب بمساحات مختلفة ، ونود إعلامكم كذلك بأنه بعد صدور إذن الاشغال للمجمع التجاري تم التقدم والانتهاج من معاملة الافراز للمكاتب لدى دائرة الاراضي والمساحة الاسبوع الماضي .</p> <p>2 - قامت الشركة بالشراكة مع السادة السعودي بعملية تسويق المكاتب في برج ميثاق والسعودي منذ بداية العام الحالي حيث تم تأجير ما نسبته 50.8% من إجمالي المساحة المعدة للتأجير والبيع في المجمع بدخل سنوي قدره 434,000 دينار حصة الشركة منه 217,000 دينار كدخل تشغيلي للشركة وتم توقيع</p>	<p>بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى أحكام وتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئتك الموقرة ، ولا حقل لكتابتنا رقم 118/تشرين ثاني/2018 تاريخ 2018/11/26 (مرفق طية صورة عن الكتاب) نود إعلامكم بما يلي :</p> <p>1 - تم الانتهاء من كافة أعمال البناء للمجمع التجاري (بر - ج ميثاق والسعودي) المقام على قطعة الارض رقم (1058) حوض (23) الملقوف الغربي من اراضي عمان في منطقة عبدون شارع الاميرة بسمة بداية العام الحالي بالشراكة مع السادة م.محمود السعودي وأولاده حسب إتفاقية الشراكة والاستثمار الموقعة معهم والتي تم الافصاح عنها في كتابنا المشار إليه أعلاه وهو عبارة عن مجمع تجاري مكون من تسعة طوابق فوق الارض وثلاثة طوابق تحت للارض كمواقف وخدمات بمساحة إجمالية قدرها 15,625 متر مربع ويتألف من 62 مكتب بمساحات مختلفة ، ونود إعلامكم كذلك بأنه بعد صدور إذن الاشغال للمجمع التجاري تم التقدم والانتهاج من معاملة الافراز للمكاتب لدى دائرة الاراضي والمساحة الاسبوع الماضي .</p> <p>2 - قامت الشركة بالشراكة مع السادة السعودي بعملية تسويق المكاتب في برج ميثاق والسعودي منذ بداية العام الحالي حيث تم تأجير ما نسبته 50.8% من إجمالي المساحة المعدة للتأجير والبيع في المجمع بدخل سنوي قدره 434,000 دينار حصة الشركة منه 217,000 دينار كدخل تشغيلي للشركة وتم توقيع</p>

<p>مذكرات بيع للمكاتب ما نسبته 29.48% من إجمالي المساحة المعدة للبيع والإيجار بريح متوقع للشركة قدره 622,000 دينار وسوف يتم البدء بمعاملات التنازل وفضلتلك البيوعات لدى دائرة الاراضي والمساحة خلال الفترة القادمة ان شاء الله</p> <p>3 - والعمل جاري على تسويق ما تبقى من برج ميثاق والسعودي ، وان أثر تلك البيوعات والإيجارات سوف ينعكس إيجاباً على المركز المالي للشركة من خلال تدعيم المركز المالي للشركة بالسيولة النقدية المتأتية من بيوعات المكاتب والعمل على تسديد إلتزامات الشركة وبتوفر دخل سنوي تشغيلي للشركة وسينعكس هذا الاثر على تعزيز ملاءة الشركة المالية</p>	<p>مذكرات بيع للمكاتب ما نسبته 29.48% من إجمالي المساحة المعدة للبيع والإيجار بريح متوقع للشركة قدره 622,000 دينار وسوف يتم البدء بمعاملات التنازل وفضلتلك البيوعات لدى دائرة الاراضي والمساحة خلال الفترة القادمة ان شاء الله</p> <p>3 - والعمل جاري على تسويق ما تبقى من برج ميثاق والسعودي ، وان أثر تلك البيوعات والإيجارات سوف ينعكس إيجاباً على المركز المالي للشركة من خلال تدعيم المركز المالي للشركة بالسيولة النقدية المتأتية من بيوعات المكاتب والعمل على تسديد إلتزامات الشركة وبتوفر دخل سنوي تشغيلي للشركة وسينعكس هذا الاثر على تعزيز ملاءة الشركة المالية.</p>
<p>Please accept our sincere thanks and appreciation. Chairman of Board of Directors User Name: Mohammad Malik Mohammad Saadeh</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام. رئيس مجلس الإدارة اسم المستخدم: Mohammad Malik Mohammad Saadeh</p>