

<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. P.L.C Date: 11-04-2022 02:32:27 PM Subject: Other Material Information</p>	<p>السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة التاريخ: PM 02:32:27 2022-04-11 الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى</p>
<p>AFAQ HOLDING FOR INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO. P.L.C announces the occurrence of the following material event:</p>	<p>تعلن شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري القابضة عن وقوع الحدث الجوهري المبين أدناه للشركة:</p>
<p>Material Event</p>	<p>الحدث الجوهري</p>
<p>Date of event: 31-12-2021</p>	<p>تاريخ الحدث الجوهري: 2021-12-31</p>
<p>The differences between the preliminary results and the annual financial statements and reasons for these differences supported by the external auditor</p>	<p>الفروقات بين نتائج الاعمال الاولية والبيانات المالية السنوية واسبابها معززة من مدقق الحسابات الخارجي</p>
<p>التاريخ : 2022-04-10 السادة : هيئة الاوراق المالية المحترمين تحية وبعد : اشارة الى القوائم المالية كما في 2021/12/31 فيما يلي ملاحظاتنا حولها :</p> <p>اولا : بلغت خسارة الشركة وفق تقرير النتائج الاولية v مبلغ 6,676,027 دينار بينما بلغت الخسارة الفعلية وفق القوائم المالية النهائية مبلغ 9,274,164 دينار ويعود ذلك وبسبب رئيسي الى زيادة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ 2,580,925 دينار من قبل مدققي حسابات الشركة وذلك لمواجهة الديون الغير مسدده والتي نتجة من جائحة كورونا .</p> <p>ثانيا : تحفظ مدققي الحسابات على بند الشهرة حيث لم يتم اعطائنا الوقت الكافي لاستكمال الدراسة والتي تتطلب تجهيز بيانات مالية وتدفقات نقدية لمدة خمسة سنوات قادمة وجاري تجهيز هذه البيانات وعمل الدراسة المطلوبة لتكون جاهزة قبل التقارير المالية لعام 2022.</p> <p>وتقبلوا فائق الاحترام والتقدير شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري</p>	<p>التاريخ : 2022-04-10 السادة : هيئة الاوراق المالية المحترمين تحية وبعد : اشارة الى القوائم المالية كما في 2021/12/31 فيما يلي ملاحظاتنا حولها :</p> <p>v اولاً : بلغت خسارة الشركة وفق تقرير النتائج الاولية مبلغ 6,676,027 دينار بينما بلغت الخسارة الفعلية وفق القوائم المالية النهائية مبلغ 9,274,164 دينار ويعود ذلك وبسبب رئيسي الى زيادة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بمبلغ 2,580,925 دينار من قبل مدققي حسابات الشركة وذلك لمواجهة الديون الغير مسدده والتي نتجة من جائحة كورونا .</p> <p>v ثانياً : تحفظ مدققي الحسابات على بند الشهرة حيث لم يتم اعطائنا الوقت الكافي لاستكمال الدراسة والتي تتطلب تجهيز بيانات مالية وتدفقات نقدية لمدة خمسة سنوات قادمة وجاري تجهيز هذه البيانات وعمل الدراسة المطلوبة لتكون جاهزة قبل التقارير المالية لعام 2022.</p> <p>وتقبلوا فائق الاحترام والتقدير شركة آفاق للاستثمار والتطوير العقاري</p>

Please accept our sincere thanks and appreciation.

Chairman of Board of Directors

User Name: Randa Subhi Hamarsheh

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

رئيس مجلس الإدارة

اسم المستخدم: Randa Subhi Hamarsheh