

<p>To: Jordan Securities Commission, Amman Stock Exchange Company's Name: AD-DULAYL INDUSTRIAL PARK &amp; REAL ESTATE COMPANY P.L.C Date: 07-06-2021 02:39:25 PM Subject: Other Material Information</p>	<p>السادة هيئة الاوراق المالية السادة بورصة عمان اسم الشركة: مجمع الضليل الصناعي العقاري التاريخ: PM 02:39:25 2021-06-07 الموضوع: المعلومات الجوهرية الأخرى</p>
<p>AD-DULAYL INDUSTRIAL PARK &amp; REAL ESTATE COMPANY P.L.C announces the occurrence of the following material event:</p>	<p>تعلن شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري عن وقوع الحدث الجوهري المبين أدناه للشركة:</p>
<p><b>Material Event</b></p>	<p><b>الحدث الجوهري</b></p>
<p>Date of event: 01-07-2021</p>	<p>تاريخ الحدث الجوهري: 2021-07-01</p>
<p>Major transactions concluded by the Company and cancelations thereof, and the Board of Directors' evaluation of the anticipated impact of such transactions on the Company's profitability and its financial position</p>	<p>الصفقات الكبيرة التي تعقدتها الشركة وإلغاء مثل هذه الصفقات، وتقييم مجلس الإدارة للأثر المتوقع لها على ربحية الشركة و مركزها المالي</p>
<p>وافق مجلس ادارة مجمع الضليل في اجتماعه يوم الاثنين بتاريخ 2021/6/7 على ما يلي :</p> <p>الموافقة على توقيع عقد ايجار مبنى مصنع قائم لشركة ماس-1 الصافي لصناعة الالبسة بمساحة اجمالية 10131م2 لمدة خمس سنوات وبايجار سنوي 145,671 دينار. ويبدأ تاريخ الايجار من 2021/7/1. مع العلم ان مبنى هذا المصنع كان مؤجر سابقاً للشركة البعد الثلاثي لصناعة الالبسة والذي تم اخلاؤه نهاية عام 2020 الموافقة على توقيع عقد ايجار مبنى سكن للعمال لشركة ماس-2 الصافي لصناعة الالبسة بمساحة 6400 م2 لمدة خمس سنوات وبايجار سنوي بقيمة 180,000 دينار على ان يتم دفع ايجار ثلاث سنوات مقدما اي مبلغ (540,000 دينار) تدفع خلال 5 شهور على دفعات . ومن المتوقع ان يبدأ تاريخ الايجار بعد انتهاء اعمال البناء في 2022/1/1 .</p> <p>كما تضمنت اتفاقية عقد الايجار عقد انشاء مبنى سكن للعمال والذي تقدر كلفة بناؤه 1.39 مليون دينار تقريبا ومن المتوقع الانتهاء من عملية البناء خلال شهر 2021/11 وسيتم تغطية التكاليف من ايجار المصنع للسنة الاولى والثانية بقيمة 290,000 دينار ومن الدفعات المقدمة من ايجار سكن العمال بقيمة 540,000 دينار وتمويل من البنك بقيمة 500,000 دينار وبهذا لن يؤثر على التدفقات النقدية للشركة .</p> <p>ومن الجدير بالذكر بأن هذه الايجارات ستعوض الشركة بجزء كبير من الانخفاض الذي حصل بايرادات الايجارات في بداية هذه السنة عن السنة الماضية نتيجة جائحة كورونا .</p>	<p>وافق مجلس ادارة مجمع الضليل في اجتماعه يوم الاثنين بتاريخ 2021/6/7 على ما يلي :</p> <p>1-الموافقة على توقيع عقد ايجار مبنى مصنع قائم لشركة ماس الصافي لصناعة الالبسة بمساحة اجمالية 10131م2 لمدة خمس سنوات وبايجار سنوي 145,671 دينار. ويبدأ تاريخ الايجار من 2021/7/1. مع العلم ان مبنى هذا المصنع كان مؤجر سابقاً للشركة البعد الثلاثي لصناعة الالبسة والذي تم اخلاؤه نهاية عام 2020. 2-الموافقة على توقيع عقد ايجار مبنى سكن للعمال لشركة ماس الصافي لصناعة الالبسة بمساحة 6400 م2 لمدة خمس سنوات وبايجار سنوي بقيمة 180,000 دينار على ان يتم دفع ايجار ثلاث سنوات مقدما اي مبلغ (540,000 دينار) تدفع خلال 5 شهور على دفعات . ومن المتوقع ان يبدأ تاريخ الايجار بعد انتهاء اعمال البناء في 2022/1/1 .</p> <p>كما تضمنت اتفاقية عقد الايجار عقد انشاء مبنى سكن للعمال والذي تقدر كلفة بناؤه 1.39 مليون دينار تقريبا ومن المتوقع الانتهاء من عملية البناء خلال شهر 2021/11 وسيتم تغطية التكاليف من ايجار المصنع للسنة الاولى والثانية بقيمة 290,000 دينار ومن الدفعات المقدمة من ايجار سكن العمال بقيمة 540,000 دينار وتمويل من البنك بقيمة 500,000 دينار وبهذا لن يؤثر على التدفقات النقدية للشركة .</p> <p>ومن الجدير بالذكر بأن هذه الايجارات ستعوض الشركة بجزء كبير من الانخفاض الذي حصل بايرادات الايجارات في بداية هذه السنة عن السنة الماضية نتيجة جائحة كورونا .</p>

Please accept our sincere thanks and appreciation.

Chairman of Board of Directors

User Name: Amer Mofeed Salem AlQous

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

رئيس مجلس الإدارة

اسم المستخدم: Amer Mofeed Salem AlQous