

الرقم: ٤٠٨/٢٠١٩/٨
التاريخ: ٢٠٠٨/٢/٦
الموافق: ١٤٢٩/محرم/٤٨

تعميم
رقم (١٨)

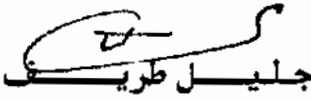
السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

لاحقاً لتعاميم البورصة بخصوص إنشاء مبنى المركز المالي الأردني ونظراً لأهمية استطلاع آراء مستخدمي المركز المالي حول المساحات المطلوبة والخدمات المقدمة والتقسيمات الداخلية وغيرها من الأمور اللوجستية.

أرجو التكرم بتعبئة الاستبيان المرفق وتوقيعه وإعادته لبورصة عمان، وذلك في موعد أقصاه أسبوع من تاريخه، وذلك لكي نتمكن من إجراء اللازم بهذا الخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


جليل طريف
المدير التنفيذي

استبيان شركات الوساطة
المركز المالي الوطني الأردني

أولاً/ المساحات:

١- تقع المساحات المعروضة ضمن نطاق ٢م150, ٢م250, ٢م330, ٢م610 حيث يقوم المالك

بإعداد تصميم نموذجي لهذه المساحات المخصصة.

- هل تقع احتياجاتك ضمن المساحات المذكور أعلاه؟

نعم (حدد مساحة النموذج الملائم).

لا (حدد المساحة التي تناسبك)

٢- يمكن استغلال مضاعفات المساحات المشار إليها أعلاه.

- هل تفضل الجمع ما بين أكثر من مساحة مخصصة واحدة؟

نعم (بين المضاعفات المطلوبة).....

لا

٣- تتوفر إمكانية عرض مساحات مخصصة موزعة على أكثر من طابق واحد

- هل تتطلب أعمالك علاقة مباشرة لمكتبك على طابقين متصلين؟

نعم (هل تتطلب درج داخلي؟).....

لا

٤- تتوفر إمكانية توزيع المكاتب ذوات المساحات المماثلة أفقياً أو عمودياً.

- ماذا تفضل؟

التوزيع الأفقي (على طابق واحد)

التوزيع العمودي (على طوابق مختلفة)

ثانياً/ الخدمات:

- ١- يقتضي التصميم النموذجي وجود دورات مياه عامة بالطوابق ودورات مياه خاصة داخل المساحات المخصصة لكل مكتب.
- هل يتماشى ذلك مع احتياجاتك.
- نعم (حدد عدد ونوع دورة المياه المطلوبة داخل المكتب).....
- لا (وضح المطلوب).....
- ٢- لقد تم اعتماد نظام التكييف الخاص بالمكاتب باستخدام نظام (VRF) ولكل مكتب أجهزة منفصلة ، هل لديك أية متطلبات خاصة؟
- نعم (ما هي المتطلبات).....
- لا
- ٣- سيكون التزويد بالكهرباء والماء بعدادات منفصلة لكل مستخدم أو محملاً على المساحات المستغلة.
- ماذا تفضل؟
- أفضل العدادات المنفصلة
- أفضل التحميل بنسبة المساحات المستغلة
- ٤- سوف يتم توزيع المواقع المتوفرة بنسبة المساحات المؤجرة.
- هل لديك اعتبارات خاصة لزبائنك بهذا الخصوص؟
- نعم (ما هي؟).....
- لا

ثالثاً/ التشطيبات:

- ١- سيتم تشطيب المساحات المخصصة لمكاتب الوسطاء بالكامل من قبل المالك أثناء تنفيذ عطاء التشطيبات لمباني مؤسسات سوق رأس المال.
- هل يتماشى ذلك مع تصوراتكم؟
- نعم
- لا (هل تفضل القيام بالتشطيب لاحقاً عن طريقكم).....
- ٢- ستكون المساحات المشطوبة مبنية على أساس تصميم نموذجي لتوزيع الأثاث والمكاتب والأجهزة.
- هل لديك متطلبات خاصة يجب الالتزام بها.
- نعم (أذكرها باختصار).....
- لا
- ٣- سيتم تزويد المساحات بالإتارة وفقاً لتصميم نموذجي مرجعي من قبل المالك.
- هل يوجد لديك ما يتعارض مع ذلك؟
- نعم (اشرح الأسباب).....
- لا
- ٤- سيتم تزويد الأثاث الداخلي من قبل المستخدم بعد أخذ موافقة المالك على نوعيته وخصائصه.
- هل لديك وجهة نظر أخرى؟
- نعم (أذكرها).....
- لا

٥- سوف تعكس المداخل الرئيسية للمكاتب تصميم نموذجي من قبل المالك يحقق صورة عامة موحدة.

- هل يتعارض ذلك مع متطلبات عمك؟

نعم (بين ذلك)

لا

٦- سوف تعكس تشطيبات الأرضيات والأسقف تصميم نموذجي من قبل المالك يحقق صورة عامة موحدة.

- هل يتعارض ذلك مع متطلبات عمك؟

نعم (بين ذلك)

لا

رابعاً/ عموميات:

١- سيتم إختيار المساحات حسب أولوية إبرام العقد.

- هل لديك تفضيلات لمكانك بين المستخدمين الآخرين؟

نعم (بين ذلك)

لا

٢- سيتعرض الدخول والخروج من وإلى المكاتب لإجراءات أمنية معينة للمستخدمين وللزبائن.

- هل يوجد لديك ما قد يمنع ذلك؟

نعم (حدد الأسباب)

لا

اسم الشركة

اسم المفوض بالتوقيع على الاستبيان

التوقيع والختم الرسمي