

تعميم

رقم (١٨٩)

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

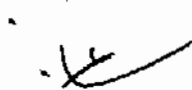
تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل والبالغ عددها (١٢) مليون سهماً في السوق الثاني، وذلك إعتباراً من صباح يوم الأربعاء الموافق ٢٠٠٧/١٠/٢٤ وحسب البيانات التالية:-

المجموعة	الرمز الرقمي	الرمز الحرفي	الاسم المختصر باللغة العربية	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الشركة
21	141214	BLOK	باطون لصناعة الطوب	BATON FOR BLOCKS	باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل

علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات المالية كما في ٢٠٠٧/٩/٢٤ بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بالشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

  
نادر عازر

نائب المدير التنفيذي

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.



المملكة الأردنية الهاشمية  
وزارة الصناعة والتجارة  
دائرة مراقبة الشركات



شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات  
بالاستناد لقانون الشركات رقم 22 لسنة (1997)  
الرقم الوطني للمنشأه: (200029760)

أشهد بأن شركة (باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل  
الشركات مساهمة عامة تحت رقم (438) بتاريخ (2007/06/05)

\* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

مراقب عام الشركات  
د. محمود عباينة

مصدر الشهادة: ل. سليمان



٩

Ref.No .....

Date .....

الموافق

الرقم: م ش / ٤٣٨ / ١ / ٢٠٠٧

التاريخ: ٢٠٠٧ / ١٠ / ٣

السادة شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل م.ع.م.

ص.ب (٨٥٠٧٥٧) عمان (١١١٨٥) الأردن

تحية وتقدير...

الموضوع: حق الشروع بالعمل .

إشارة لمحضر اجتماع الهيئة العامة الأول لشركتكم المنعقد بتاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٤ والوثائق والبيانات التي قدمتها لجنة مؤسسي الشركة الى الهيئة العامة بذلك التاريخ، وحيث أن الوثائق المقدمة لي متفقة وأحكام المادة (١٠٨/ج) من قانون الشركات رقم (١٩٩٧/٢٢) وتعديلاته .

أرجو أن أعلمكم بان الشركة حصلت على حق الشروع بعملها اعتبارا من تاريخ ٢٠٠٧/٩/٢٤.

وتفضلوا بقبول الاحترام...

مراقب عام الشركات

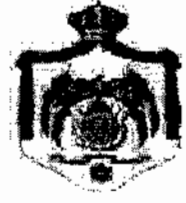
د. محمود عباينة



مدير الرقابة المالية  
محمد أبو زياد



المملكة الأردنية الهاشمية  
وزارة الصناعة والتجارة  
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/438/1  
التاريخ: 2007/10/03

## لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأه : (200029760)

استنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (438) بتاريخ 2007/06/05 برأس مال 12000000 دينار أردني وقد وردنا محضر يفيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ 2007/09/24 قد قررت انتخاب مجلس ادارة مكون من السادة :

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها رجاء خليل العلمي  
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها بلال خالد بشناق  
جودت خليل العلمي  
بنك الاردن ويمثلها محمد انور حمدان  
شركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية ويمثلها محمد بهجت البلبيسي  
شركة سهيل جميل المعشر واخوانه ويمثلها خليل مكرم العلمي  
شركة الروشة للاستثمار والتجارة ويمثلها مكرم خليل العلمي  
شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها انس الشلبي  
خالد محمد سالم العنزي

وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة قد قرر بتاريخ 2007/09/24 انتخاب :  
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها رجاء خليل العلمي / رئيس مجلس ادارة  
جودت خليل العلمي / نائب رئيس مجلس ادارة  
وقد وردنا محضر يفيد أن مجلس الادارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ 2007/09/24 قد قرر ما يلي :

- 1- تعيين لجنة تدقيق داخلي مكونة من:  
- السيد/ بلال خالد بشناق رئيس لجنة التدقيق  
- السيد/ مكرم خليل العلمي  
- السيد/ محمد أنور حمدان
- 2- تفويض المهندس/ رجاء العلمي رئيس مجلس الادارة باختيار مدير عام للشركة وعرضه على المجلس للموافقة.
- 3- تفويض رئيس مجلس الادارة المهندس رجاء خليل العلمي بالتوقيع منفردا عن الشركة وذلك على جميع الامور الادارية والقضائية



هاتف: 5629030 - 5656444 - فاكس: 5607058  
ص.ب 11181 عمان 2019 - الأردن  
Tel. 5629030 - 5656444 - Fax. 5607058  
P.O Box 11181 Amman 2019 - Jordan



المملكة الأردنية الهاشمية  
وزارة الصناعة والتجارة  
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

الرقم: م ش/438/1

Date:

الموافق:

التاريخ: 2007/10/03

والامور الاخرى وذلك على كافة الاوراق والوثائق والمستندات الخاصة بالشركة ولدى كافة الجهات الرسمية والاهلية داخل المملكة الاردنية الهاشمية وخارجها أو من يفوضه خطيا.

4- تفويض رئيس مجلس الادارة المهندس رجاء خليل العلمي و/او عضو مجلس الادارة السيد جودت خليل العلمي منفردين ومجتمعين أو من يفوض عن أي منهما خطيا لتمثيل الشركة لقبول التنازل لدى الجهات الرسمية الحكومية و/او غير الحكومية وكذلك دائرة تسجيل وترخيص المركبات وكذلك دائرة تسجيل الاراضي وغيرها لتسجيل كافة موجودات الشركة الثابتة و/او المتحركة باسم الشركة والتوقيع على كافة المعاملات المتعلقة بذلك.

5- التفويض المالي:

- المبالغ التي لا تزيد عن (1000) دينار: يوقع رئيس مجلس الادارة منفردا أو نائب رئيس الادارة منفردا.  
- المبالغ التي تزيد عن (1000) دينار: تقرر تفويض رئيس مجلس الادارة المهندس رجاء خليل العلمي وفي حالة غيابه نائب رئيس مجلس الادارة جودت خليل العلمي أو من يفوضونه خطيا وذلك مجتمعا مع أي عضو من اعضاء مجلس الادارة وفي حالة غياب الرئيس ونائب الرئيس تفويض اية ثلاثة اعضاء مجتمعين من مجلس الادارة بالتوقيع عن الشركة لدى البنوك وفي الامور المالية والادارية والقضائية ولدى كافة الجهات الرسمية والاهلية وغيرها وذلك داخل المملكة الاردنية الهاشمية وخارجها.

\*صدرت بدلا من الشهادة رقم م ش/438/1/26372 بتاريخ 2007/10/2

وأن الشركة لازالت قائمة حسب سجلاتنا حتى تاريخه

اعطيت هذه الشهادة بناء على طلب الشركة

معد الشهادة: منجد عبيدات

مصدر الشهادة: دل سليمان

مراقب عام الشركات

د. محمود عيابه



هاتف: 5629030 - 5656444 - فاكس: 5607058

ص.ب 11181 عمان 2019 - الأردن

Tel. 5629030 - 5656444 - Fax. 5607058

P.O Box 11181 Amman 2019 - Jordan



## هيئة الأوراق المالية

الرقم: ٤٦٠٦/١١٢

التاريخ: 2007/٧/٢٩

السادة /شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداول المحترمين

تحية طيبة،

بالإشارة إلى كتابكم المؤرخ في 2007/6/6 وكتاب الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية (مدير الإصدار) رقم IBM/FD/582/2007 المؤرخ في 2007/7/17 بخصوص طلب تسجيل أسهم رأسمال شركتكم البالغة (12) مليون سهم/دينار وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بطرح (3) مليون سهم للعرض العام.

يرجى إعلامكم بقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2007/473) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2007/7/24 بالموافقة على تسجيل أسهم رأسمال شركتكم البالغة (12) مليون سهم/دينار وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بطرح (3) مليون سهم للاكتتاب عن طريق العرض العام للجمهور شريطة دفع الرسوم المقررة حسب الأصول.

وعليه يرجى استكمال الإجراءات التالية:-

1. نشر صيغة إعلان عرض الأسهم للاكتتاب عن طريق العرض العام للجمهور في صحيفتين يوميتين محليتين مرتين على الأقل مع الإشارة بوضوح إلى رقم وتاريخ قرار مجلس المفوضين بالموافقة على تسجيل هذه الأسهم وذلك قبل مدة لا تقل عن سبعة أيام من التاريخ المحدد للاكتتاب.

2. تسديد رسوم التسجيل البالغة (36,000) ستة و ثلاثون ألف دينار فقط وبأقرب فرصة ممكنة.

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية  
الديوان  
٢٩ تمز ٢٠٠٧  
الرقم المتسلسل ٢٠٠٧  
رقم الملف ٨٨١٩  
الختم الخاصة



3. إعلام الهيئة خطياً بعدد الأوراق المالية التي تم تغطيتها وقيمتها وفئات توزيعها والإعلان عن ذلك من خلال صحيفة يومية واحدة على الأقل حال الانتهاء من كافة إجراءات الاكتتاب في الأوراق المالية وتخصيصها.

4. مراجعة مركز إيداع الأوراق المالية وبورصة عمان لاستكمال الإجراءات لديهم، مع ضرورة التقيد بالمدد القانونية لإنهاء إجراءات الإصدار وفقاً لقرار مجلس المفوضين رقم (2005/624) المؤرخ في 2005/12/18 والذي تم تعميمه بموجب كتاب الهيئة رقم 4735/2/1 المؤرخ في 2005/12/19

واقبلوا الاحترام،،

الدكتور بسام السكاكي  
رئيس هيئة الأوراق المالية

مختم: بورصة عمان / سوق الأوراق المالية

مركز إيداع الأوراق المالية

الدائرة المالية والإدارية

دائرة البحوث

دائرة الإقصاح

مدير الإصدار (الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية)

مجلس إدارة شركة  
 شركة

مجلس إدارة  
 شركة

مجلس إدارة  
 شركة

شركة  
 شركة  
 شركة  
 شركة  
 شركة

مجلس إدارة  
 شركة

مجلس إدارة شركة

مجلس إدارة شركة	75,000
مجلس إدارة شركة	12,000
مجلس إدارة شركة	135,759
مجلس إدارة شركة	100,000
مجلس إدارة شركة	1,000,000
مجلس إدارة شركة	---
مجلس إدارة شركة	300,000
ANASS MAHMOUD AL CHALAB وشركاه	250,000
مجلس إدارة شركة	250,000
مجلس إدارة شركة	---
مجلس إدارة شركة	250,000
مجلس إدارة شركة	100,000
مجلس إدارة شركة	5,000
مجلس إدارة شركة	3,600,000
مجلس إدارة شركة	200,000
مجلس إدارة شركة	3,600,000
مجلس إدارة شركة	---

مجلس إدارة شركة  
 شركة

مجلس إدارة شركة

مجلس إدارة شركة

مجلس إدارة شركة

التاريخ: 2007/09/30

\*\*\*\*\*

مجلس إدارة شركة

مجلس إدارة شركة



## كشف بيانات أعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا

رقم التمسيل	رقم المساهمة	رقم المركز	اسم عضو مجلس الإدارة	الجنسية	نوع التصور	ممثل العضو الاعتيادي	رقم الوطني لممثل الشخص الاعتيادي	عدد الامهم المحبوزة بدل العضوية	تاريخ ابتداء العضوية	تاريخ انتهاء العضوية
1	1	1119707098	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الاضافية	اردنية	اعتباري	رجاء خليل ابراهيم العلمي	9521012246	10000	2007/09/24	2011/09/23
2	1	1119707098	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الاضافية	اردنية	اعتباري	بلال خالد محمود بشناق	9741024895	10000	2007/09/24	2011/09/23
3	17	9491009555	جودت خليل ابراهيم العلمي	اردنية	طبيعي			10000	2007/09/24	2011/09/23
4	4	1105698671	بنك الاردن	اردنية	اعتباري	محمد نور ملتح حمدان	9491003918	10000	2007/09/24	2011/09/23
5	5	1708801640	شركة مسافات النقل المتخصصة	اردنية	اعتباري	ANASS MAHMOUD AL CHALABI	1151958329	10000	2007/09/24	2011/09/23
6	3	22	شركة المحفظة الوطنية للورق المالية	اردنية	اعتباري	محمد بهجت امين البليسي	9541012920	10000	2007/09/24	2011/09/23
7	2	1116026296	خالد بن محمد بن سالم العازي	سعودية	طبيعي			10000	2007/09/24	2011/09/23
8	18	1195304951	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	اردنية	اعتباري	خليل مكرم خليل العلمي	9771041087	10000	2007/09/24	2011/09/23
9	43	1731060800	شركة الرينة للاستثمار والتجارة	اردنية	اعتباري	مكرم خليل ابراهيم العلمي	9541013613	10000	2007/09/24	2011/09/23

اسم المدير التنفيذي / العلم : رقم المركز / الرقم الوطني :

موظفي الادارة العليا

التمسيل	الاسم	المسمى الوظيفي	رقم المركز / الوطني
1			
2			
3			

اسم ضابط الارتباط :

عالم  
٢٠١١

شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط للتداخل

# شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداول

"مساهمة عامة تحت التأسيس"

\*\*\*\*\*

التاريخ: ٢٠٠٧/٠٩/١٣

لا يجوز تسليح  
عبد  
٢٠١٦

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين

الموضوع : نتائج الاكتتاب العام بأسهم شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداول

تحية طيبة وبعد،،

يرجى العلم بأن نتائج الاكتتاب العام بأسهم شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداول هي كما يلي:

- بلغ عدد المكتتبين بأسهم الشركة (٢٤٤٩٧) مكتتبا.
- بلغ عدد الاسهم المكتتبت بها (٤٥,٥٢٢,٦٠٠) سهمًا أي ما يعادل (١٥,٢) مرة تقريبا لعدد الاسهم المطروحة والبالغ ٣ مليون سهم.
- عملا باحكام المادة (١٠) من التعليمات رقم (٢) لسنة ١٩٩٧ الخاصة باصدار الاوراق المالية وتسجيلها الصادرة عن هيئة الاوراق المالية فقد قررت لجنة مؤسسي شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداول تخصيص (٦١) سهم لاول (٥٠٠) سهم تم الاكتتاب بها، وما نسبته (٤,٥٢٤,٠٤%) من عدد الاسهم لاكثر من (٥٠٠) سهم.
- سيتم الاعلان لاحقا عن المباشرة باعادة رديات الاكتتاب لمستحقيها.
- نرفق لكم CD يتضمن اسماء مساهمي الشركة بعد اتمام عملية التخصيص.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

م. مكرم خليل العظمي  
رئيس لجنة المؤسسين

بورصة عمان الدائرة الإدارية الديوان ١٣ ايار ٢٠٠٧ الرقم المتسلسل ٣٦٤٤ رقم الملف ٤٤٤ الهيئة العامة لصحة البنية بورصة عمان
--

• نسخة مركز ايداع الاوراق المالية.

هاتف ٥٥٠٣٣٠٠ ٦ ٩٦٢ + - فاكس ٥٨٢٨٧٩٢ ٦ ٩٦٢ + - ص.ب ٨٥٠٧٥٧ عمان ١١١٨٥ الأردن

Tel: +962 6 5503310 - Fax: +962 6 5828792 - P.O.Box: 850757 Amman 11185 Jordan

شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل (شركة مساهمة عامة)

التاريخ : 2007/10/4

السادة بورصة عمان المحترمين

عمان

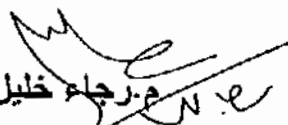
تحية وبعد،

الموضوع: الادارة التنفيذية والبدء بأعمال شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل (شركة مساهمة عامة)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ونظرا لعدم تعيين اي موظف في الادارة العليا حتى تاريخه يرجى التكرم بالعلم بأن المهندس رجاء خليل ابراهيم العلمي (رئيس مجلس الادارة وممثل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية) هو الذي سيقوم بإدارة الشركة لحين تعيين موظفي الادارة العليا.

كما ويرجى العلم بأن لشركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل لم تقم لتاريخه بالبدء بأية عمليات او مفاوضات او اجراءات لمباشرة عملها.

واقبلوا جزيل الاحترام،،،

  
رئيس مجلس الإدارة/ ممثل شركة  
الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

بورصة عمان الدائرة الإدارية الديوان ٢ تموز ٢٠٠٧ الرقم المتسلسل رقم الملف الجهة المختصة
--

تقرير مجلس ادارة شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

1- نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة :

- لقد تم عقد أول اجتماع للجنة مؤسسي الشركة يوم السبت الموافق 2006/10/7 وتم فيه انتخاب لجنة مؤسسين مكونه من:
  - السيد / مكرم خليل العلمي.
  - السيد / جودت خليل العلمي.
  - السيد / باسم جميل المعشر.
- عينت لجنة المؤسسين السادة ( المجموعة المهنية العربية ) محاسبين قانونيين لمرحلة تأسيس الشركة و السادة ( الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية ) مدير إصدار.
- سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (438) بتاريخ 2007/6/5 ويرأسمال مصرح به مقداره (12.000.000) دينار.
- سدد المؤسسين مبلغ (9.000.000) دينار من رأس مال أي ما يعادل 75% من رأسمال الشركة المصرح به.
- وافقت هيئة الأوراق المالية على انفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بطرح (3.000.000) سهم للاكتتاب العام من خلال قرار مجلس المفوضين رقم (2007/473) تاريخ (2007/7/24).
- تم عرض الأسهم للاكتتاب العام خلال الفترة من 2007/8/19 إلى 2007/8/30.
- تم عقد اجتماع الهيئة العامة التأسيسية بتاريخ 2007/9/24 وتم انتخاب مجلس الادارة بذلك الاجتماع المكون من تسعة اعضاء ولمدة اربعة سنوات وذلك وفقاً للقوانين والانظمة المرعية وانظام الاساسي للشركة.
- حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ 2007/9/24.



## 2- غايات الشركة :

تمارس الشركة غاياتها الواردة أدناه وفق القوانين والأنظمة الأردنية المرعية وبعد الحصول على الموافقات والتراخيص اللازمة من الجهات الرسمية المختصة:

### أولاً:

1- إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع لإنتاج والمتاجرة والاستيراد والتصدير لجميع أنواع أحجار الكنדרين والطوب والربس والبلاط والإنترلوك وتشكيل المعادن والاستيراد والتصدير والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.

2- إنشاء وإقامة أية صناعات أخرى مكتملة لغايات وأهداف ومصالح الشركة وذلك بعد الحصول على التراخيص اللازمة لذلك من كافة الجهات الرسمية الأردنية المختصة.

3- إقامة وإنشاء المشاريع العقارية الاستثمارية بكافة أنواعها واستعمالها، السكنية والتجارية والصناعية والسياحية ولأي غايات أخرى واستثمارها وتأجيرها وبيعها بدون فوائد ربوية وحسب القانون والأنظمة المرعية.

4- شراء وصيانة الأبنية والعقارات القائمة وتحديثها وتطويرها وبيعها حسب القوانين والأنظمة المرعية.

5- استيراد وتصدير والمتاجرة بجميع المواد الإنشائية والخامات والأدوات والآلات والمعدات والأجهزة والخدمات الأخرى اللازمة لقطاعات الأبنية والإنشاءات والمقاولات وغيرها.

### ثانياً:

إنشاء مركز حديث ومتطور لصيانة وخدمة الآليات والسيارات والمركبات والمعدات على اختلاف أنواعها، والقيام بجميع الخدمات المتعلقة بصيانتها سواء كانت هذه الآليات والمركبات والمعدات مملوكة للشركة أو الغير.

### ثالثاً:

الحصول على الوكالات التجارية والصناعية المحلية والعربية والأجنبية والقيام بأعمال الوساطة التجارية والكميسيون.

### رابعاً:

الدخول في العطاءات والمنافسات الحكومية والخاصة بكل أو بعض غايات الشركة وأعمالها.

#### خامسا:

استثمار وتوظيف أموال الشركة الفائضة عن حاجتها، أو التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسبا وبما يحقق مصلحة الشركة.

#### سادسا:

التعاقد مع أية جهة حكومية أو هيئة أو سلطة أو شركة أو فرد سواء كانوا محليين أو غير محليين تهمه أهداف الشركة وغاياتها أو أي منها، والحصول من الجهات المذكورة على عقود أو حقوق أو امتيازات ترغب فيها الشركة لتحقيق غاياتها، واستعمال وتنفيذ تلك العقود والحقوق والامتيازات.

#### سابعا:

أن يتباع وتشتري وتسنجر وتؤجر مباشرة و/أو بطريق التاجير التمويلي وترتهن وتستورد أو تقتني بأية صورة أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات تراها لازمة لغايات الشركة، بما في ذلك أية أراض أو أبنية أو آلات أو معامل أو وسائل نقل أو بضائع، وأن تتشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات في الأبنية أو الأشغال حيثما يكون ضروريا أو ملائما لغايات الشركة.

#### ثامنا:

أن نقبض ثمن أية أموال أو حقوق باعها أو تصرفت بها بأي وجهة وبأي مقابل مهما كان نوعه نقدا أو أقساطا أو بالعين، في أية شركة أو هيئة مسجلة مدفوعة قيمتها كلياً أو جزئياً، سواء بحقوق مؤجلة أو ممتازة أو بدونها أو بأية سندات مالية لأي شركة أو هيئة مسجلة أو أي مقابل آخر حسب الشروط التي تقررها الشركة، أو أن تمتلك وتتعامل على أي وجه آخر بتلك الأسهم أو السندات المالية، أو المقابل الذي حصلت عليه على الوجه المذكور، وتملك وشراء وبيع أسهم الشركات القائمة، والتصرف بها وفق مصلحة الشركة.

#### تاسعا:

أن تؤسس أو تساهم أو تشتري أو تتعاون أو تدخل مع أي شركة أو شخص أو مشروع، أو أعمال أخرى يكون لها مصلحة فيها، أو تشترك أو تندمج أو تلحق أو تربط أو تتفق بأي شكل من الأشكال مع أي شخص لاقتسام الأرباح، وتوحيد الفائدة والتعاون في المشاريع المشتركة والامتيازات وغير ذلك من الأعمال.

#### عاشرا:

أن تقترض أو تستدين الأموال اللازمة لأعمال الشركة لتحقيق برامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسبا، وذلك من أية جهة كانت داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وأن تقوم برهن أموالها المنقولة وغير المنقولة ضمانا لديونها والتزاماتها.

#### حادي عشر:

أن تعمل على تحسين وتطوير وتحديث وإدارة وتنمية ومبادلة وتأجير واستئجار ورهن وبيع جميع حقوق وممتلكات ومزايا الشركة أو بعضها، وذلك بالشكل والكيفية التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة.

ثاني عشر:

أن تقوم بأي عمل أو أعمال تساعد الشركة على تحقيق جميع غاياتها أو أي منها.

ثالث عشر:

ممارسة كافة الأعمال التي تعتبر ضرورية لتحقيق غايات الشركة، بما يتفق وأحكام القانون والأنظمة المرعية.

رابع عشر:

أن تقوم بجميع الأمور المذكورة أعلاه أو بأي منها، سواء بنفسها أو بوساطة وكلاء عنها، سواء أكانت وحدها أو بالاشتراك مع غيرها.

3- علاقة شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل بالشركات الأخرى سواء كانت

شركة أم أو لتابعة أو شقيقة أو حليفة:

لا يوجد أي شركات حليفة أو شقيقة للشركة المصدرة كما أنها ليست تابعة لأي شركة.

4- وصف للاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والتي ترغب في ادراجها:

ان رأس مال الشركة المصرح به والمكتتب به والمنفوع هو (12.000.000) سهم/دينار، حيث قام المؤسسين بتغطية 75% منه أي ما يعادل (9.000.000) سهم/دينار، أما رأس المال المتبقي والبالغ (3,000,000) سهم فقد تم تغطيته من خلال الاكتتاب العام بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، وبدون علام اصدار، اي بقيمة اجمالية (3,000,000) دينار.

5- تقييم مجلس الادارة مدعما بالارقام لاداء الشركة والمرحلة التي وصلتها والاتجازات

التي حققتها ومقارنتها مع الخطة الموضوعة.

لقد تم تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2007/6/5 وتم انتخاب مجلس الإدارة الأول في اجتماع الهيئة العامة الأول بتاريخ 2007/9/24 وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 2007/9/24، و بالتالي فالشركة حديثة التأسيس.

6- الإحداث العامة التي مرت بها الشركة أو أشرت عليها من تاريخ تأسيسها وحتى

تاريخ تقديم الطلب :

لا يوجد.

7- الخطة المستقبلية للشركة للسنوات الثلاث القادمة:

تتطلع الشركة لإنتاج أحدث أنواع الطوب والبلاط المتداخل طبقاً لأعلى المواصفات الأردنية والعالمية ولذلك ستقوم الشركة بشراء الأراضي اللازمة وأحدث ماكنات الإنتاج الاتوماتيكية وستبدأ إنتاجها في منطقة القسطل في المرحلة الأولى ثم سيتم فتح فروع أخرى في اربد والعقبة والزرقاء لتغطية حاجات السوق الأردني في مختلف المناطق، كما سيتم تزويد الشركة بالسيارات اللازمة لتوريد كافة منتجاتها إلى مواقع البيع المختلفة. و في المستقبل القريب سيتم فتح معرض لمنتجات الشركة في منطقة بيار وادي السير لتعريف العملاء بكافة منتجات الشركة و التالي لزيادة مبيعات الشركة.

و فيما يلي البيانات المالية المتوقعة للشركة خلال الخمس سنوات القادمة :





اولا : الميزانية العمومية المتوقعة :

2011	2010	2009	2008	2007	البيان
					الموجودات
					الموجودات المتداولة
3,221,717	2,537,861	2,121,723	2,035,404	1,659,268	النقد فى الصندوق ولدى البنوك
1,732,402	1,574,911	1,394,052	1,196,714	1,009,661	صافى الذمم المدينة
534,704	486,095	429,243	366,500	306,888	بضاعة المواد المباشرة
259,860	236,237	209,108	179,507	151,449	البضاعة الجاهزة
50,000	50,000	50,000	50,000	50,000	بضاعة قطع الغيار
20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	أرصدة مدينة أخرى
5,818,683	4,905,104	4,224,126	3,848,125	3,197,266	مجموع الموجودات المتداولة
					الكلية الدفترية للموجودات الثابتة
11,020,000	10,945,000	10,885,000	10,810,000	10,750,000	يطرح : مجمع الاستهلاك
-3,847,500	-3,078,000	-2,308,500	-1,539,000	-769,500	صافى القيمة الدفترية للموجودات الثابتة
7,172,500	7,867,000	8,576,500	9,271,000	9,980,500	مجموع الموجودات
12,991,183	12,772,104	12,800,626	13,119,125	13,177,766	
					المطلوبات وحقوق الشركاء
					المطلوبات المتداولة
0	0	0	0	0	البنوك الدائنة
534,704	486,095	429,243	366,500	306,888	الذمم الدائنة
20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	أرصدة دائنة أخرى
554,704	506,095	449,243	386,500	326,888	مجموع المطلوبات المتداولة
					حقوق الشركاء
12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	12,000,000	رأس المال المدفوع
436,479	266,009	351,383	732,625	850,878	الأرباح المدورة
12,436,479	12,266,009	12,351,383	12,732,625	12,850,878	مجموع حقوق الشركاء
12,991,183	12,772,104	12,800,626	13,119,125	13,177,766	مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ثانيا: بيان الأرباح والخسائر المتوقع للمشروع:

2011	2010	2009	2008	2007	
6,809,337	6,190,307	5,446,661	4,612,603	3,817,620	<b>المبيعات</b>
1,198,732	1,089,756	990,688	900,625	818,750	مبيعات الطوب والرئيس
307,461	279,510	254,100	231,000	210,000	مبيعات البلاط والانتزلوك
<b>8,315,530</b>	<b>7,559,573</b>	<b>6,691,448</b>	<b>5,744,228</b>	<b>4,846,370</b>	مبيعات الكنדרين
10%	13%	16%	19%		صافى المبيعات
-4,277,633	-3,888,757	-3,433,944	-2,931,996	-2,455,103	نسبة النمو
-240,611	-217,725	-195,929	-175,170	-155,400	<b>تكاليف التشغيل</b>
-769,500	-769,500	-769,500	-769,500	-769,500	المواد المباشرة
-28,000	-26,000	-24,000	-22,000	-20,000	رواتب الموظفين وامتياراتهم
-80,000	-76,000	-73,000	-70,000	-65,000	الاستهلاكات الصناعية
-140,000	-130,000	-120,000	-110,000	-100,000	التأمين
-75,000	-70,000	-66,000	-63,000	-60,000	استهلاك الكهرباء والوقود
-40,000	-37,000	-34,000	-32,000	-30,000	صيانة الآلات والمعدات ومباني المصنع
-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	-10,000	مصارييف السيارات
<b>-5,660,744</b>	<b>-5,224,982</b>	<b>-4,726,372</b>	<b>-4,183,666</b>	<b>-3,665,003</b>	لوازم مستهلكة
<b>2,654,786</b>	<b>2,334,591</b>	<b>1,965,076</b>	<b>1,560,561</b>	<b>1,181,367</b>	مصارييف متنوعة
31.9%	30.9%	29.4%	27.2%	24.4%	اجمالي تكاليف التشغيل
-94,418	-87,065	-74,348	-67,950	-39,000	اجمالي ربح المبيعات
-15,000	-13,000	-12,000	-11,000	-10,000	نسبة اجمالي ربح المبيعات %
-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	-20,000	<b>مصارييف البيع والتسويق</b>
-5,000	-5,000	-5,000	-5,000	-5,000	رواتب الموظفين وامتياراتهم
<b>-134,418</b>	<b>-125,065</b>	<b>-111,348</b>	<b>-103,950</b>	<b>-74,000</b>	مصارييف السفر والانتقال
<b>2,520,368</b>	<b>2,209,526</b>	<b>1,853,728</b>	<b>1,456,611</b>	<b>1,107,367</b>	مصارييف الدعاية والاعلان والترويج
30.3%	29.2%	27.7%	25.4%	22.8%	مصارييف متنوعة
-208,542	-195,755	-181,671	-173,020	-92,400	اجمالي مصارييف البيع والتسويق
-8,000	-7,000	-6,000	-5,000	-4,000	صافى ربح المبيعات
-14,000	-13,000	-12,000	-11,000	-10,000	نسبة صافى ربح المبيعات %
-10,000	-8,000	-7,000	-6,000	-5,000	<b>المصارييف العمومية والادارية</b>
-5,000	-5,000	-5,000	-5,000	-5,000	رواتب الموظفين وامتياراتهم
-10,000	-8,000	-7,000	-6,000	-5,000	مصارييف القرطاسية والمطبوعات
-3,000	-3,000	-3,000	-3,000	-3,000	أتعاب تدقيق ومحاماة
<b>-258,542</b>	<b>-239,755</b>	<b>-221,671</b>	<b>-209,020</b>	<b>-124,400</b>	مصارييف الهاتف والبريد
<b>2,261,826</b>	<b>1,969,771</b>	<b>1,632,057</b>	<b>1,247,591</b>	<b>982,967</b>	رسوم ورخص حكومية
27.2%	26.1%	24.4%	21.7%	20.3%	مصارييف الضيافة
0	0	0	0	0	مصارييف متنوعة
-41,578	-37,798	-33,457	-28,721	-24,232	اجمالي المصارييف العمومية والادارية
<b>2,220,248</b>	<b>1,931,973</b>	<b>1,598,600</b>	<b>1,218,870</b>	<b>958,736</b>	صافى ربح العمليات
26.7%	25.6%	23.9%	21.2%	19.8%	نسبة صافى ربح العمليات %
-249,778	-217,347	-179,842	-137,123	-107,858	مصارييف فوائد التمويل والمصارييف البنكية
<b>1,970,470</b>	<b>1,714,626</b>	<b>1,418,757</b>	<b>1,081,747</b>	<b>850,878</b>	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
23.7%	22.7%	21.2%	18.8%	17.6%	صافى ربح السنة قبل ضريبة الدخل
266,009	351,383	732,625	850,878	0	نسبة صافى الربح قبل الضريبة %
-1,800,000	-1,800,000	-1,800,000	-1,200,000	0	يطرح : مخصص ضريبة الدخل
<b>436,479</b>	<b>266,009</b>	<b>351,383</b>	<b>732,625</b>	<b>850,878</b>	صافى ربح السنة بعد ضريبة الدخل
					نسبة صافى الربح بعد الضريبة %
					أرباح مدورة أول السنة
					يطرح : توزيعات الأرباح
					أرباح مدورة آخر السنة

ثالثا: بيان التدفقات النقدية المتوقعة للمشروع:

- بناء على ما سبق فإن بيان التدفقات النقدية المتوقعة للمشروع خلال الخمس سنوات القادمة سوف يكون كما يلي:

2011	2010	2009	2008	2007		البيان
1,970,470	1,714,626	1,418,757	1,081,747	850,878		صافي ربح السنة بعد ضريبة الدخل يضاف:
769,500	769,500	769,500	769,500	769,500		مصاريف الاستهلاك والاطفاء والمخصصات
2,739,970	2,484,126	2,188,257	1,851,247	1,620,378		<u>التغير في رأس المال العامل:</u>
-157,491	-180,859	-197,338	-187,054	-1,009,661		صافي الذم المدينة
-72,233	-83,981	-92,344	-87,670	-508,337		البضاعة
0	0	0	0	-20,000		الأرصدة المدينة الأخرى
48,609	56,852	62,743	59,612	306,888		الذم الدائنة
0	0	0	0	20,000		الأرصدة الدائنة الأخرى
<b>2,568,855</b>	<b>2,276,138</b>	<b>1,961,319</b>	<b>1,636,136</b>	<b>409,268</b>		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
						<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
-75,000	-60,000	-75,000	-60,000	0	10,750,000	لصاقات الأصول الثابتة
<b>-75,000</b>	<b>-60,000</b>	<b>-75,000</b>	<b>-60,000</b>	<b>0</b>	<b>10,750,000</b>	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
0	0	0	0	0		<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
0	0	0	0	0	12,000,000	الزيادة / (التسديدات) للبنوك الدائنة الزيادة في رأس المال
-1,800,000	-1,800,000	-1,800,000	1,200,000	0	0	توزيعات الأرباح
<b>-1,800,000</b>	<b>-1,800,000</b>	<b>-1,800,000</b>	<b>1,200,000</b>	<b>0</b>	<b>12,000,000</b>	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
<b>683,855</b>	<b>416,138</b>	<b>86,319</b>	<b>376,136</b>	<b>409,268</b>	<b>1,250,000</b>	صافي التغير في النقد
2,537,861	2,121,723	2,035,404	1,659,268	1,250,000	0	رصيد النقد أول السنة
<b>3,221,717</b>	<b>2,637,861</b>	<b>2,121,723</b>	<b>2,035,404</b>	<b>1,659,268</b>	<b>1,250,000</b>	رصيد النقد آخر السنة

	2,483,855	2,216,138	1,886,319	1,576,136	409,268	10,750,000	صافي النقد المتوفر
Term. Value	0	0	0	0	0		يضاف: الفوائد السنوية
<b>19,106,579</b>	<b>2,483,855</b>	<b>2,216,138</b>	<b>1,886,319</b>	<b>1,576,136</b>	<b>409,268</b>	<b>10,750,000</b>	

16%	متوسط تكلفة رأس المال (WACC)
1,923,556	صافي القيمة الحالية (NPV)
21%	معدل العائد الداخلي (IRR)

8- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا و الأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم و عضوية أي منهم في مجالس إدارات أخرى :

عدد الأسهم كما في 2006/12/31	اسم عضو مجلس الإدارة
3,800,000	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلهاكل من:
200000 5000	رجاء خليل ابراهيم العلمي / رئيس مجلس الادارة بلال خالد محمود بشناق
100000	جودت خليل ابراهيم العلمي / نائب رئيس مجلس الادارة
250000 ---	بنك الاردن ويمثلها محمد انور مفلح حمدان
250000	شركة مسافات للنقل المتخصص
250000	ويمثلها ANASS MAHMOUD AL CHALAB
300000 ---	شركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية ويمثلها محمد بهجت امين البليسي
1000000	خالد بن محمد بن سالم العنزي
100000	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه
135759	ويمثلها خليل مكرم خليل العلمي
12000	شركة الروشة للاستثمار والتجارة
75000	ويمثلها مكرم خليل ابراهيم العلمي

9- أسماء ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا و الأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم :

لم يتم تعيين أي موظف في الإدارة العليا حتى تاريخ إعداد التقرير.

10- أسماء المساهمين الذين يملك كل منهم 5% من أسهم شركة باطون لصناعة الطوب

و البلاط المتداخل أو أكثر، و عدد و نسبة الأسهم التي يمتلكها كل منهم :

#	المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	القيمة بالدينار	نسبة الملكية
1	شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية	الأردنية	3,800,000	3,800,000	31.67%
2	خالد محمد سالم العنزي	السعودية	1,000,000	1,000,000	8.33%

11- الميزانية الافتتاحية مراجعة من قبل مدقق الحسابات



### تقرير المحاسب القانوني المستقل

إلى مساهمي  
شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة :

قمنا بتدقيق البيانات المالية المرفقة لشركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل " المساهمة العامة " والتي تتكون من الميزانية العامة كما في ٢٤ ايلول ٢٠٠٧ و بيان الدخل للفترة المالية منذ التأسيس في ٥ حزيران ٢٠٠٧ ولغاية ٢٤ ايلول ٢٠٠٧ .

#### مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية :

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والإحتفاظ برقابة داخلية لغرض إعداد وعرض البيانات المالية بصورة عادلة ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، وتشمل مسؤولية الإدارة اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

#### مسؤولية المحاسب القانوني :

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول هذه البيانات المالية استناداً الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط وإجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على بيانات تدقيق ثبوتية للمبالغ والإفصاحات في البيانات المالية ، تستند الإجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الإعتبار إجراءات الرقابة الداخلية في الشركة والمتعلقة بالإعداد والعرض العادل للبيانات المالية ، وذلك لغرض تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الإدارة ، وكذلك تقييم العرض الإجمالي للبيانات المالية .

نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق .

#### الرأي :

في رأينا ، إن البيانات المالية تعطي صورة صادقة وعادلة (تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية) عن الوضع المالي لشركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل " المساهمة العامة " كما في ٢٤ ايلول ٢٠٠٧ وعن أدائها المالي للفترة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية .



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٠٠٧/١٠/٢



شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداول  
شركة مساهمة عامة  
الميزانية العامة كما هي في ٢٤ ايلول ٢٠٠٧

٢٠٠٧	الموجودات
بالدينار	<u>الموجودات المتداولة</u>
٤٥ ٦٢١ ٥٠٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٦ ٨٧٥	امانات ضريبة الدخل
<u>٤٥ ٦٣٨ ٣٨٠</u>	مجموع الموجودات
	<u>المطلوبات وحقوق المساهمين</u>
	<u>المطلوبات المتداولة</u>
٢٦ ٢٧٣	بنوك دائنة
٣٣ ٣٨٨ ١٠٥	امانات مساهمين
٨٩ ٣١٤	مصاريف مستحقة
<u>٣٣ ٥٠٣ ٦٩٢</u>	مجموع المطلوبات المتداولة
	<u>رأس المال وحقوق المساهمين</u>
١٢ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال المكتتب به والمدفوع
١٣٤ ٦٨٨	الارباح المدورة
<u>١٢ ١٣٤ ٦٨٨</u>	صافي حقوق المساهمين
<u>٤٥ ٦٣٨ ٣٨٠</u>	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل  
شركة مساهمة عامة

بيان الدخل للفترة المالية منذ التأسيس في ٥ حزيران ٢٠٠٧ و لغاية ٢٤ ايلول ٢٠٠٧

٢٠٠٧	البيان
بالدينار	أيرادات فوائد دائنة
٣٣٧ ٥٠٤	إجمالي الإيرادات
٣٣٧ ٥٠٤	تنزل : المصاريف الإدارية والعمومية
٦٦ ٤٧٥	رسوم تسجيل لدى وزارة الصناعة و التجارة
٢ ٥٠٠	اتعاب استشارات قانونية
٣٦ ٠٠٥	رسوم لدى هيئة الاوراق المالية
٨ ٠٠٥	رسوم لدى مركز الايداع
٧٢ ٤٠٠	مصاريف الاصدار
١١ ٠٠٠	مصاريف طباعة الشيكات
٢٠٠	قرطاسية و مطبوعات
٥ ٧١٤	مصاريف اعلانات
٥١٧	مصاريف بنكية
(٢٠٢ ٨١٦)	مجموع المصاريف الادارية و العمومية
١٣٤ ٦٨٨	صافي ربح الفترة



شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
البيانات المالية للفترة منذ التأسيس ولغاية  
٢٤ أيلول ٢٠٠٧  
مع تقرير مدققي الحسابات



المجموعة المهنية العربية " محاسبون قانونيون "  
أعضاء في مجموعة RSM الدولية

شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة

٣

البيان

أ

ب

ج

د

العدد

٤

المحتويات

- تقرير مدققي الحسابات

- الميزانية العامة كما هي في ٢٤ ايلول ٢٠٠٧.

- بيان الدخل للفترة المالية منذ التأسيس و لغاية ٢٤ ايلول ٢٠٠٧.

- بيان التغير في حقوق المساهمين للفترة المالية منذ التأسيس و لغاية ٢٤ ايلول ٢٠٠٧.

- بيان التدفقات النقدية للفترة المالية منذ التأسيس و لغاية ٢٤ ايلول ٢٠٠٧.

- إيضاحات حول البيانات المالية.

# تقرير مدقق الحسابات

## شهادة مدقق الحسابات

الى السادة  
رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

نشهد بصفتنا مدققي حسابات شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل "مساهمة عامة محدودة" (لمرحلة التأسيس) بأن البيانات المالية المرفقة للفترة منذ التأسيس ولغاية ٢٤ ايلول ٢٠٠٧ قد تم مراجعتها من قبلنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، وإن البيانات المالية متفقة مع المعايير المعتمدة من قبل هيئة الأوراق المالية .

المجموعة المهنية العربية  
(محاسبون قانونيون)  
( أعضاء في مجموعة RSM الدولية )

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

في ٤ / ١٠ / ٢٠٠٧

## البيانات المالية

شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
الميزانية العامة كما هي في ٢٤ ايلول ٢٠٠٧ - بيان (أ)

الموجودات	البيانات	رقم	توضيح	٢٠٠٧/٩/٢٤ بالدينسار
<b>الموجودات المتداولة</b>				
نقد لدى البنوك	٢			٤٥ ٦٢١ ٥٠٥
امانات ضريبية دخل				١٦ ٨٧٥
مجموع الموجودات				<u>٤٥ ٦٣٨ ٣٨٠</u>
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>				
<b>المطلوبات المتداولة</b>				
بنوك دائنة				٢٦ ٢٧٣
امانات المساهمين	٣			٣٣ ٣٨٨ ١٠٥
مصاريف مستحقة	٤			٨٩ ٣١٤
مجموع المطلوبات المتداولة				<u>٣٣ ٥٠٣ ٦٩٢</u>
<b>رأس المال وحقوق المساهمين</b>				
رأس المال المكتتب به و المدفوع				١٢ ٠٠٠ ٠٠٠
ربح الفترة (بيان ب)				١٣٤ ٦٨٨
صافي حقوق المساهمين				<u>١٢ ١٣٤ ٦٨٨</u>
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين				<u>٤٥ ٦٣٨ ٣٨٠</u>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان الدخل للفترة المالية منذ التأسيس في ٥ حزيران ٢٠٠٧ و لغاية ٢٤ ايلول ٢٠٠٧ بيان (ب)

٢٠٠٧/٩/٢٤	ايضاح رقم	البيانات
بالدينسار		
٣٣٧ ٥٠٤		ايرادات فوائد دائنة
٣٣٧ ٥٠٤		إجمالي الإيرادات
		تنزل مصاريف التأسيس
٦٦ ٤٧٥		رسوم تسجيل لدى وزارة الصناعة
٢ ٥٠٠		اتعاب استشارات قانونية
٣٦ ٠٠٥		رسوم لدى هيئة الاوراق المالية
٨ ٠٠٥		رسوم لدى مركز الايداع
٧٢ ٤٠٠		مصاريف الاصدار
١١ ٠٠٠		مصاريف طباعة الشيكات
٢٠٠		قرطاسية و مطبوعات
٥ ٧١٤		مصاريف اعلانات
٥١٧		مصاريف بنكية
(٢٠٢ ٨١٦)		مجموع مصاريف التأسيس
١٣٤ ٦٨٨		صافي ربح الفترة (بيان أ)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها.

شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل  
 شركة مساهمة عامة  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين للفترة المالية منذ التأسيس في ٥ حزيران ٢٠٠٧ و لغاية ٢٤يلول ٢٠٠٧ - بيان (ج)

البيان	رأس المال بالدينار	الأرباح المدورة بالدينار	المجموع بالدينار
رأس المال المكتتب به والمدفوع	١٢ ٠٠٠ ٠٠٠	١٣٤ ٦٨٨	١٣٤ ٦٨٨
صافي ربح الفترة		١٣٤ ٦٨٨	١٣٤ ٦٨٨
الرصيد كما هو في ٢٤/٩/٢٠٠٧	١٢ ٠٠٠ ٠٠٠	١٣٤ ٦٨٨	١٣٤ ٦٨٨

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها



شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل

المساهمة العامة المحدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية للفترة المالية منذ التأسيس في ٥ حزيران ٢٠٠٧ و لغاية ٢٤ ايلول ٢٠٠٧ - بيان (د)

٢٠٠٧/٩/٢٤ بالدينار	البيان
١٣٤ ٦٨٨	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
	صافي ربح الفترة
	الربح من التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(١٦ ٨٧٥)	<u>الموجودات المتداولة :-</u>
	امانات ضريبة الدخل
	<u>المطلوبات المتداولة :-</u>
٣٣ ٣٨٨ ١٠٥	امانات المساهمين
٨٩ ٣١٤	المصاريف المستحقة
٣٣ ٥٩٥ ٢٣٢	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
	<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
١٢ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال المكتتب به
٢٦ ٢٧٣	البنوك الدائنة
١٢ ٠٢٦ ٢٧٣	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٤٥ ٦٢١ ٥٠٥	صافي الزيادة في النقد
٤٥ ٦٢١ ٥٠٥	النقد في نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها

إيضاحات حول البيانات المالية

شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية للفترة المالية المنتهية في ٢٤ حزيران ٢٠٠٧

إيضاح رقم (١)

تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل المساهمة العامة المحدودة وفقاً لاحكام قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤٣٨) بتاريخ ٥ / ٦ / ٢٠٠٧ بـسراس مسال ( ١٢ ٠٠٠ ٠٠٠ ) دينار اردني .

نشاط الشركة الرئيسي :

- استيراد و تصدير .
- استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية .
- انشاء و تملك المصانع .
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .

إيضاح رقم (٢)

نقد لدى البنوك

بالدينار	البيانات
٢٠٠٧/٩/٢٤	
٧ ٧٢٩ ٢٧٢	البنك العربي / ٧٠٠
١٧ ٦٨١ ١٦٥	البنك العربي / ٧٠١
٤	بنك الكويت الوطني / ٠٠١
١ ٣٢٦ ٥٠٥	بنك الكويت الوطني / ٢٥٠
١٨ ٨٨٤ ٥٥٩	كابيتال بنك / وديعة
٤٥ ٦٢١ ٥٠٥	المجموع

ايضاح رقم (٣)

امانات المساهمين ( رديات الاككتاب )

يمثل رصيد امانات المساهمين قيمة المبالغ المتبقية للمساهمين في البنوك المكتتب بها .

ايضاح رقم (٤)

المصاريف المستحقة

بالدينار	اليومان
٧٢ ٤٠٠	مصاريف الاصدار
١١ ٠٠٠	مصاريف طباعة الشيكات
٢٠٠	قرطاسية و مطبوعات
٥ ٧١٤	مصاريف اعلانات
<u>٨٩ ٣١٤</u>	<u>المجموع</u>

## بيان هام

للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المعروضة.

تتحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، أخذاً بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات غير صحيحة أو غير دقيقة وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها.

## نشرة إصدار أسهم

\*\*\*\*\*

### أولاً: معلومات عن الأسهم المعروضة

١. اسم الشركة:-  
شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل المساهمة العامة المحدودة.
٢. رأس مال الشركة المصرح به:-  
(١٢,٠٠٠,٠٠٠) اثني عشر مليون دينار مقسمة إلى (١٢,٠٠٠,٠٠٠) اثني عشر مليون سهم، قيمة كل سهم دينار أردني واحد.
٣. رأسمال الشركة المكتتب به من قبل المؤسسين:-  
(٩,٠٠٠,٠٠٠) تسعة ملايين سهم قيمتها (٩,٠٠٠,٠٠٠) تسعة ملايين دينار اردني
٤. رأس المال المدفوع:-  
(٩,٠٠٠,٠٠٠) تسعة ملايين دينار اردني.
٥. نوع الأسهم:-  
أسهم عادية متساوية بالحقوق والواجبات دون التمييز بينها.
٦. القيمة الاسمية للسهم:-  
دينار أردني واحد.
٧. عدد الأسهم المعروضة للاكتتاب العام:-  
(٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين سهم.
٨. سعر السهم:-  
دينار أردني واحد ودون علاوة اصدار.
٩. القيمة الإجمالية للأسهم المعروضة:-  
(٣,٠٠٠,٠٠٠) ثلاثة ملايين دينار اردني .
١٠. أسهم عينية مقابل أصول:-  
لا يوجد أسهم عينية مقابل أصول.
١١. خصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل:-  
لم تصدر الشركة أية أسهم من قبل، أو أي أدوات مالية أخرى.

١٢. عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية التي ستصدرها الشركة في وقت متزامن مع هذا الإصدار:-

لا يوجد أية أوراق أو أدوات مالية ستصدرها الشركة بوقت يتزامن مع هذا الإصدار.

١٣. موافقة الجهات الرسمية :-

وافقت وزارة التجارة و الصناعة على تسجيل شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل تحت رقم (٤٣٨) تاريخ ٢٠٠٧/٦/٥، برأسمال مصرح به مقداره (١٢٠٠٠٠٠٠٠٠) اثني عشر مليون دينار/سهم ومقدار رأس المال المكتتب به والمدفوع (٩٠٠٠٠٠٠٠٠٠) تسعة ملايين دينار/سهم، ووافقت هيئة الأوراق المالية على إصدار هذه الأسهم بتاريخ (٢٠٠٧/٧/٢٤) بموجب قرار مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠٠٧/٤٧٣).

ثانيا : شروط وإجراءات الاكتتاب:-

١. أسلوب عرض الأسهم للاكتتاب :-

سيتم عرض الأسهم عن طريق الإصدار العام ، وان عناصر هذا العرض لا تكتمل إلا بنشرة الإصدار التي يتوجب على كل مستثمر مطالعتها وتفهمها بعمق وعلى ضوئها يتم تقديم طلب الاكتتاب وفق النموذج المعد لذلك ووفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية، حيث سيتم الاعلان عن العرض العام للأسهم من خلال صحيفتين محليتين يوميتين مرتين على الأقل داخل الاردن وذلك لمدة لا تقل عن سبعة أيام من التاريخ المحدد لبدء الاكتتاب.

٢. تقديم طلبات الإكتتاب:

أ. يقدم طلب الاكتتاب على النموذج المعد من قبل الشركة والمرفق بهذه النشرة وذلك من خلال تعبئة هذا النموذج كاملا مرفقا به وثائق إثبات الشخصية ويسلم مع قيمة الأسهم المكتتب بها إلى أي من البنوك المعتمدة للاكتتاب في المملكة.

- ب. يحتفظ المكتتب بإيصال الدفع بعد ختمه وتوقيعه من قبل البنك الذي تم الإكتتاب بواسطته وذلك لحين استكمال إجراءات تسجيل إكتتابه بأسهم الشركة وفقا للقوانين والأنظمة والتعليمات النافذة ووفقا للنظام الأساسي للشركة.
- ج. إن الإكتتاب بأسهم الشركة يعني إقرار المكتتب بنظام الشركة الأساسي وعقد تأسيسها وأحكام وشروط نشرة الإصدار هذه.

### ٣. مكان الإكتتاب:

يتم الاكتتاب العام لدى البنوك التالية:

- لدى فروع البنك العربي التالية:

*معان	*الكرك	*مادبا	*المفرق	*الرصيفة
*جبل النزهة	*جرش	*شارع قريش	*السلط	*صويلح
*عمان	*المحطة	*الوحدات	*جبل عمان	*ماركا
*جبل الحسين	*اربد	*الزرقاء	*العقبة	*ش.الجامعة
*الجاردنز	*الطفيلة	*الصويفية	*ابو علندا	*سحاب
*المدينة المنورة	*الدوار الخامس	*شارع مكة	*دير علا	
*وادي السير	*الهاشمي الشمالي	*مرج الحمام		

في الحساب رقم (٢٠٤٩٠٠) لدى فرع عمان على أن تكون عملة الدفع هي الدينار الأردني.

- لدى بنك المال الاردني - ( بنك الصادرات و التمويل سابقا ) بجميع فروعها.

في الحساب رقم (٢١٨٤٦٦) لدى الفرع الرئيسي على أن تكون عملة الدفع هي الدينار الأردني.

لا يوجد بنوك معتمدة للاكتتاب من خارج الأردن

و ذلك وفق النماذج المعدة لذلك وبعد الحصول على نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظام الأساسي والاطلاع عليهم.



# شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداول

\*\*\*\*\*

التاريخ: ٢٠٠٧/٦/٥


السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: العقود التي تحتوي على معلومات جوهريّة

نقر شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداول بعدم وجود عقود تحتوي على معلومات جوهريّة تم إخفاؤها.

واقبلوا جزيل الاحترام،،،



مكرم خليل النجمي  
رئيس لجنة المؤسسين

هاتف ٥٥٠٣٣٠٠ ٦ ٩٦٢ + - فاكس ٥٨٢٨٧٩٢ ٦ ٩٦٢ + - ص.ب ٨٥٠٧٥٧ عمان ١١١٨٥ الأردن  
Tel: +962 6 5503310 - Fax: +962 6 5828792 - P.O.Box: 850757 Amman 11185 Jordan

# شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل

\*\*\*\*\*

التاريخ: ٢٠٠٧/٦/٥

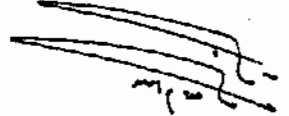
السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: العقود التي تحتوي على معلومات جوهرية

تقر شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل بعدم وجود عقود تحتوي على معلومات جوهرية تم إخفاؤها.

واقبلوا جزيل الاحترام،،،

  
مكرم خليل العلمي  
رئيس لجنة المؤسسين

هاتف ٥٥٠٣٣٠٠ ٦ ٩٦٢ + - فاكس ٥٨٢٨٧٩٢ ٦ ٩٦٢ + - ص.ب ٨٥٠٧٥٧ عمان ١١١٨٥ الأردن  
Tel: +962 6 5503310 - Fax: +962 6 5828792 - P.O.Box: 850757 Amman 11185 Jordan

#### ٤. مدة الإكتتاب:

إن مدة الإكتتاب بالأسهم المعروضة (١٢) يوم تبدأ بعد موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية وبدء العرض العام، أي اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق ٢٠٠٧/٨/١٩ وتنتهي مساء يوم الخميس الموافق ٢٠٠٧/٨/٣٠، ويحق للشركة المصدرة تمديد فترة الإكتتاب بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية في حال لم يتم تغطية الأسهم المعروضة بالكامل. كما يحق للمؤسسين تغطية الأسهم التي لم يتم تغطيتها من خلال العرض العام بعد إنقضاء ٣ أيام على إغلاق باب الإكتتاب أو عن طريق إعادة عرضها للإصدار العام وذلك بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية بهذا الخصوص.

#### ٥. قبول أو رفض طلب الإكتتاب:

يقبل طلب الإكتتاب إذا استوفى الشروط التالية مجتمعة، ويرفض إذا تخلف أي منها:

- أ. أن يقوم المكتتب بتعبئة كافة بيانات طلب الإكتتاب بشكل واضح ودقيق.
- ب. أن لا يقل المبلغ المكتتب به عن (٥٠٠) خمسمائة ديناراً أردنياً، أي القيمة الاسمية لـ (٥٠٠) خمسمائة سهماً على الأقل، ولا يجوز الإكتتاب بأجزاء من السهم.
- ج. أن يدفع المكتتب كامل القيمة الاسمية للأسهم التي اكتتب بها، ويتم دفع هذه القيمة بالدينار الأردني، أو بأي عملة أجنبية أخرى بما يعادل قيمة الأسهم المكتتب بها حسب أسعار الصرف السائدة في حينه، ويجوز دفع هذه القيمة إما نقداً، أو بواسطة شيك مصدق، بتاريخ حق لا يتجاوز نهاية فترة الإكتتاب المحددة كحد أقصى، لحساب شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداول المساهمة العامة المحدودة.
- د. أن لا يستخدم المكتتب أكثر من طلب واحد للإكتتاب، وفي حال تم الإكتتاب بأكثر من طلب، سيتم معاملة كافة الطلبات المكتتب بموجبها معاملة الطلب الواحد.
- هـ. لا يجوز لأكثر من شخص واحد الاشتراك في الطلب الواحد للإكتتاب بالأسهم وذلك تحت طائلة بطلان الإكتتاب.

٦. الشروط التي يخضع لها قبول الإكتتاب:

- أ. إن توقيع طلب الإكتتاب معبئاً حسب الأصول، مستوفياً للشروط القانونية المعمول بها، وتسليمه مع كامل قيمة الأسهم المكتتب بها إلى أي من البنوك المعتمدة للاكتتاب، يعتبر إقراراً من المكتتب بموافقته وقبوله للشروط الواردة في هذه النشرة، علماً بأن الإكتتاب ودفع القيمة بالكامل لا يعني تخصيص هذه الأسهم المكتتب بها بالكامل للمكتتب، وإنما يتم ذلك بعد إقفال باب الإكتتاب وإجراء عملية التخصيص في حال زاد حجم الإكتتابات على قيمة الأسهم المعروضة، وذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية والتعليمات الصادرة بموجبه، حيث ستقوم الشركة المصدرة، بإجراء عملية التخصيص، وإعلام المكتتبين بعدد الأسهم التي تم تخصيصها لكل منهم وقيمتها الإجمالية.
- ب. يحق للشركة و/أو للبنك الذي تم الإكتتاب بواسطته رفض طلب الإكتتاب الذي لم يستوف الشروط المبينة في البند (٥) أعلاه، وليس للمكتتب في هذه الحالة مطالبة الشركة المصدرة بأي عطل و/أو ضرر.
- ج. يحظر الإكتتاب الوهمي أو بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الإكتتاب وعلى المكتتب أن يقدم للبنك الذي تم الإكتتاب بواسطته الوثائق الرسمية السارية المفعول اللازمة لاثبات الشخصية.
- د. يحظر على مؤسسي الشركة الإكتتاب بالأسهم المعروضة للعرض العام أثناء مدة الإكتتاب ولكن يجوز لهم تغطية ما تبقى من الأسهم بعد انقضاء ثلاثة أيام على إغلاق العرض العام، في حال لم تتم تغطية هذه الأسهم من خلال الإصدار العام.
- هـ. يخضع إكتتاب الأشخاص غير الارننيين لنصوص قانون الاستثمار المؤقت رقم (٦٨) لسنة ٢٠٠٣ والأنظمة الصادرة بموجبه.

# شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداول

\*\*\*\*\*

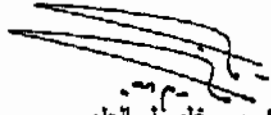
التاريخ: ٢٠٠٧/٦/٥

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

تقر شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداول بعدم امتلاكها ما يزيد عن (٥%)  
من رأس أي شركة أخرى.

واقبلوا جزيل الاحترام،،،

  
مكرم خليل النعشمي  
رئيس لجنة المؤسسين

هاتف ٥٥٠٣٣٠٠ ٦ ٩٦٢ + - فاكس ٥٨٢٨٧٩٢ ٦ ٩٦٢ + - ص ب ٨٥٠٧٥٧ عمان ١١١٨٥ الأردن  
Tel: +962 6 5503310 - Fax: +962 6 5828792 - P.O.Box: 850757 Amman 11185 Jordan

٧. أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائزة في حال التخصيص أو رفض الطلب:  
١- في حالة زيادة عدد الأسهم المكتتب بها عن عدد الأسهم المعروضة للاكتتاب ستقوم الشركة بتخصيص الأسهم المعروضة للمكتتبين وفقاً للآلية التالية:

أ. تخصيص ٥٠% من الاسهم المعروضة للاكتتاب ( أي ما يعادل ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم ليتم توزيعها كحد أدنى لجميع المكتتبين كالتالي:  
١,٥٠٠,٠٠٠  
عدد المكتتبين

ب. تخصيص ٥٠% الاسهم المعروضة للاكتتاب ( أي ما يعادل ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم ليتم توزيعها على المكتتبين الذين تزيد قيمة اكتتابهم عن الحد الأدنى للاكتتاب " البالغ ٥٠٠ دينار " و ذلك كل بنسبة مساهمته، و التالي يوضح آلية التخصيص :

"٣,٠٠٠,٠٠٠ - ما تم تخصيصه في البند أ اعلاه) / (حصيلة الاكتتاب - ((عدد المكتتبين x الحد الأدنى للاكتتاب والبالغ ٥٠٠ سهم ) x عدد الاسهم الزائد عن الحد الأدنى المقرر والبالغ ٥٠٠ سهم التي اكتتب بها كل مكتتب)"

٢- ستقوم الشركة بإعادة المبالغ الفائزة في حالة التخصيص أو رفض طلب الاكتتاب خلال مدة لا تتجاوز ثلاثين يوماً من تاريخ إغلاق الاكتتاب أو قرار تخصيص الأسهم أيهما سبق، وإذا تخلفت الشركة عن ذلك لأي سبب من الأسباب فيترتب لكل من المستحقين لتلك المبالغ فائدة عليها تحسب من بداية الشهر التالي مباشرة لمدة ثلاثين يوماً المنصوص عليها في هذه الفقرة وبمعدل أعلى سعر للفائدة السائد بين البنوك الأردنية على الودائع لأجل ذلك الشهر. وفي جميع الأحوال ستقوم الشركة بإعادة المبالغ الزائدة مع فوائدها إلى المكتتبين خلال مدة ثلاثة أشهر كحد أقصى من تاريخ إغلاق الاكتتاب.

٨. عدم تغطية الأسهم المعروضة بالكامل:

إذا لم تتم تغطية كامل الأسهم المعروضة للاكتتاب خلال مدة الاكتتاب يجوز للشركة الاكتفاء بالأسهم التي تم الاكتتاب بها أو تغطيتها وفقاً لما يراه مجلس الإدارة مناسباً

وحسب ما تقتضيه مصلحة الشركة وبالقائمة التي يحددها مجلس الإدارة بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية على ذلك، وإذا كانت التغطية ستتم من خلال الإصدار العام ستقوم الشركة بإعداد نشرة إصدار معدلة توافق عليها هيئة الأوراق المالية.

#### ٩. الحصول على نشرة الإصدار:

يتم الحصول على نشرة الإصدار وطلب الاكتتاب وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة من خلال البنوك المعتمدة للاكتتاب، وعلى المكتتب التقييد ببيانات الاكتتاب وتعبئة الطلب وتوقيعه امام الموظف المختص لدى البنك. وسيقوم البنك بالتأكد من صحة عملية الإكتتاب وأهلية المكتتب وفقا للوثائق الرسمية التي يقدمها المكتتب.

#### ١٠. الحد الأدنى للاكتتاب:

يكون الحد الأدنى لعدد الأسهم في طلب الاكتتاب الواحد (٥٠٠) خمسمائة سهماً بقيمة اسمية اجمالية مقدارها (٥٠٠) خمسمائة دينار اردني ولا يجوز الإكتتاب بأقل من هذا الحد.

#### ١١. كشوف المكتتبين وإعلام هيئة الأوراق المالية:

أ. ستقوم الشركة باعداد كشوف بأسماء المكتتبين بالأسهم وقيمة إكتتاباتهم والتخصيص وكذلك عدد الاسهم التي يمتلكها كل من المؤسسين في الشركة ويتم تزويد مراقب عام الشركات بها خلال مدة لا تتجاوز ثلاثين يوماً من تاريخ إغلاق الإكتتاب.

ب. ستقوم الشركة بإعلام هيئة الأوراق المالية خطياً بعدد الأسهم التي تم تغطيتها وقيمتها وفئات توزيعها وذلك فور الإنتهاء من كافة اجراءات اصدار الاسهم وتخصيصها والانتهاء من اجراءات اصدار الاسهم لدى مركز ايداع الاوراق المالية خلال مدة ٢٠ يوم من تاريخ اغلاق الاكتتاب.

ج. ستقوم الشركة بالاعلان عن نتائج عملية الاكتتاب التي تم تغطيتها وفئات توزيعها من خلال صحيفة يومية واحدة على الاقل حال الانتهاء من كافة اجراءات الاكتتاب بالاسهم المعروضة وتخصيصها.

شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداول  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
الميزانية العامة كما في ٥ حزيران ٢٠٠٧ - بيان (أ)

٢٠٠٧/٦/٥ بالدينيسار	الموجودات
	<b>الموجودات المتداولة</b>
٨ ٩٨٠ ٨٣٥	نقد لدى البنوك
٢ ٥١٧	امانات ضريبة دخل
<u>٨ ٩٨٣ ٣٥٢</u>	مجموع الموجودات
	<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
	<b>رأس المال وحقوق المساهمين</b>
٩ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال المصرح به (١٢ ٠٠٠ ٠٠٠ دينار/سهم)
(١٦ ٦٤٨)	رأس المال المكتتب به والمنفوع
<u>٨ ٩٨٣ ٣٥٢</u>	زيادة المصاريف عن الإيرادات - بيان (ب)
<u>٨ ٩٨٣ ٣٥٢</u>	صافي حقوق المساهمين
	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين





المجموعة المهنية العربية (محاسبون قانونيون)  
Arabian Professional Group  
Certified Public Accountants

RSM!

شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداول  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان الإيرادات والمصاريف كما في ٥ حزيران ٢٠٠٧ بيان (ب)

٢٠٠٧/٦/٥	البيان
بالدينار	الإيرادات فولد دائنة
٥٠.٣٢٣	إجمالي الإيرادات
٥٠.٣٢٣	يطرح المصاريف :
(٦٦.٤٧٥)	رسوم تسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة
(٥٠٦)	عمولات بنكية
(١٦.٦٤٨)	زيادة للمصاريف عن الإيرادات - بيان (أ)

Tel. 962-6-5673001 Fax. 962-6-5677706  
P.O.Box 338 Amman 11118 Jordan  
E-mail: info@apg-ics.com

هاتف : 962-6-5673001 فاكس : 962-6-5677706  
صندوق بريد : 338 الرمز البريدي 11118 الأردن  
الموقع الإلكتروني : www.apg-ics.com

١٢. النسبة المخصصة لمساهمي الشركة:

وفقاً لأحكام الفقرة (ب) من المادة (٩٩) من قانون الشركات العام رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته، قام المؤسسون بالاكنتاب بما نسبته ٧٥% من أسهم الشركة المصدرة، بحيث سيتم تغطية النسبة المتبقية (٢٥%) من رأس مال الشركة من خلال العرض العام هذا، تماشياً مع أحكام المادة المشار إليها.

١٣. النسبة المخصصة لمساهمين استراتيجيين:

لا يوجد هناك أي نسبة من الأسهم المعروضة مخصصة لأي مساهم استراتيجي.

١٤. تاريخ مشاركة الاسهم بالأرباح:

ستشارك الاسهم المعروضة للاكنتاب بالأرباح وفقاً لاحكام قانون الشركات.

ثالثاً: تسجيل الشركة وغاياتها:-

١. تسجيل الشركة:-

سجلت شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل لدى عطوفة مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤٣٨) تاريخ ٢٠٠٧/٦/٥ وذلك استناداً لقانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته برأس مال مصرح به مقداره (١٢٠٠٠٠٠٠٠٠) اثني عشر مليون دينار أردني لاغير.

٢. غايات الشركة وأهدافها:-

اولاً :

(أ) إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع لإنتاج و المتاجرة والاستيراد والتصدير لجميع أنواع أحجار الكنדרين والطوب والريس والبلاط والإنترلوك وتشكيل المعادن والاستيراد والتصدير والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.

(ب) إنشاء وإقامة أية صناعات أخرى مكملة لغايات وأهداف ومصالح الشركة وذلك بعد الحصول على التراخيص اللازمة لذلك من كافة الجهات الرسمية الأردنية المختصة.



## شهادة منقح الحسابات

نقر بصفتنا منقحي حسابات شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتدخل "مساهمة عامة مصنودة" (تحت للتأسيس) بأن البيانات المالية لتأسيس الشركة المرفقة بهذه للنشرة قد تم تدقيقها من قبلنا وفق معايير التدقيق المعتمدة من قبل هيئة الأوراق المالية و أن لا علم لنا بأية معلومات من شأنها التأثير على صحة و دقة و إكمال المعلومات للوردة في هذه النشرة .

المجموعة المهنية العربية  
(محاسبون قانونيون)  
( اعضاء في مجموعة RSM الدولية )

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

في ٢٠٠٧/٦/٥

لمادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
عمان - الأردن

تحية طيبة وبعد،

قرار معدي للشفرة

يظهر الجدول التالي أسماء ومساهمات معدي للشفرة في أسهم الشركة المصنرة (شركة باطون  
لصناعة الطوب والبلاط المتداخل).

مقدار المساهمة

250,000

5,000

لا يوجد

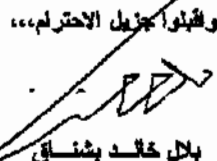
الإسم


لشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية

بلال خالد بشناق

هاني عبد الرحمن غنيم

  
مكرم خليل العلمي  
المدير العام

واقبلوا جزيل الاحترام،،،  
  
بلال خالد بشناق  
المدير المالي

  
هاني عبد الرحمن غنيم  
مدير الصناديق

٩. أن تؤسس أو تساهم أو تشتري أو تتعاون أو تتدخل مع أي شركة أو شخص أو مشروع، أو أعمال أخرى يكون لها مصلحة فيها، أو تشارك أو تتدمج أو تلحق أو تربط أو تتفق بأي شكل من الأشكال مع أي شخص لاقتسام الأرباح، وتوحيد الفائدة والتعاون في المشاريع المشتركة والامتيازات وغير ذلك من الأعمال.

١٠. أن تقترض أو تستدين الأموال اللازمة لأعمال الشركة لتحقيق برامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً، وذلك من أية جهة كانت داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وأن تقوم برهن أموالها المنقولة وغير المنقولة ضماناً لديونها والتزاماتها.

١١. أن تعمل على تحسين وتطوير وتحديث وإدارة وتنمية ومبادلة وتساجير واستتجار ورهن وبيع جميع حقوق وممتلكات ومزايا الشركة أو بعضها، وذلك بالشكل والكيفية التي تراها مناسبة لمصلحة الشركة.

١٢. أن تقوم بأي عمل أو أعمال تساعد الشركة على تحقيق جميع غاياتها أو أي منها.

١٣. ممارسة كافة الأعمال التي تعتبر ضرورية لتحقيق غايات الشركة، بما يتفق وأحكام القانون والأنظمة المرعية.

١٤. أن تقوم بجميع الأمور المذكورة أعلاه أو بأي منها، سواء بنفسها أو بوساطة وكلاء عنها، سواء أكانت وحدها أو بالاشتراك مع غيرها.

رابعاً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم:-

#### ١. حقوق المساهم :-

١/١ المشاركة في الأرباح المتحققة للشركة بعد موافقة الهيئة العامة عليها، ويشارك المساهمون في أرباح الشركة وخسائرها بنسبة مساهمتهم في الشركة.

٢/١ حضور اجتماعات الهيئة العامة العادية وغير العادية للشركة لبحث وإقرار جدول الأعمال المقررين حسب أحكام قانون الشركات وهي كالتالي:-

- سماع تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة وخططها المستقبلية.
- سماع تقرير مدققي الحسابات عن الوضع المالي للشركة وصحة حساباتها وأرباحها والمصادقة عليه.

- مناقشة التقارير والحسابات والميزانيات الخاصة بالشركة والمصادقة عليها.
- انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة.
- تحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها.
- انتخاب مدققي حسابات الشركة.
- تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
- اندماج الشركة في شركة أو مؤسسة أخرى.
- فسخ الشركة وتصفيتها.
- التصويت في الهيئة العامة للشركة على إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضاء المجلس حسب أحكام قانون الشركات.
- التصويت في الهيئة العامة للشركة على القرارات المتعلقة بالاقترحات المقدمة من مجلس الإدارة حول احتياجات الشركة المالية ومصادر التمويل والاقتراض والرهن وتقديم الكفالات بما يتفق مع القوانين السارية ونظام الشركة.
- الاشتراك في التصويت سواء بالحضور شخصياً أو بواسطة وكيل بموجب وكالة خطية بعدد من الأصوات يساوي الأسهم التي يمتلكها أصالة ووكالة وفقاً لأحكام قانون الشركات.

## ٢. مسؤوليات المساهم :-

يعتبر الذمة المالية للشركة مستقلة عن الذمة المالية لكل مساهم فيها وبالتالي تكون مسؤولية المساهم محددة بمقدار قيمة مساهمته في الشركة.

## ٣. تصفية الشركة :

إذا تم تصفية الشركة أو حلها يتقاضى المساهم حصته من حصيلة التصفية (إن وجدت) بما يتناسب مع مساهمته في رأسمال الشركة وفقاً لأحكام وقواعد التصفية المنصوص عليها في قانون الشركات والتشريعات النافذة وذلك مع مراعاة أولويات الاستيفاء التي تتم وفقاً للترتيب التالي:

- نفقات التصفية بما في ذلك أتعاب المصفي.
- المبالغ المستحقة للعاملين في الشركة.
- المبالغ المستحقة للخزينة العامة والبلديات.

القرارات

نحن الموقعون إنشاء نقر بمسئوليتنا عن صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة، ونؤكد عدم وجود أية بيانات أو معلومات أخرى قد يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة أو قد يؤدي حذفها إلى التأثير على قرار المستثمر بشراء أو عدم شراء الأوراق المالية المعروضة أو قد يؤثر في أسلوب تسعير المستثمر للأوراق المالية المعروضة.

ونؤكد التزامنا بتزويد المستثمر المحتمل بهذه النشرة قبل قبول اكتتابه في الأوراق المالية المعروضة وتزويد هيئة الأوراق المالية بأية بيانات أو معلومات قد تنشأ بعد تقديم هذه النشرة إلى هيئة الأوراق المالية أو انقضاء مجلس المفوضين لها.

الرقم	اسم المساهم / المؤسس	التوقيع	الرقم	اسم المساهم / المؤسس	التوقيع
١٢	شركة كفاءات للتقنية المعلومات		٣٨	شركة كفاءات للتقنية المعلومات	
١٣	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٣٩	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
١٤	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٤٠	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
١٥	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٤١	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
١٦	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٤٢	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
١٧	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٤٣	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
١٨	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٤٤	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
١٩	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٤٥	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
٢٠	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٤٦	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
٢١	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٤٧	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
٢٢	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٤٨	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
٢٣	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٤٩	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
٢٤	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٥٠	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
٢٥	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٥١	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
٢٦	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٥٢	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
٢٧	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٥٣	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
٢٨	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٥٤	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
٢٩	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٥٥	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
٣٠	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٥٦	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
٣١	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٥٧	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
٣٢	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٥٨	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
٣٣	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٥٩	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
٣٤	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٦٠	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
٣٥	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات		٦١	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات	
٣٦	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات				
٣٧	مؤسسة كفاءات للتقنية المعلومات				



قرار

نحن الموقعون إننا نقر بمسئوليتنا عن صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة، ونؤكد عدم وجود أية بيانات أو معلومات أخرى قد يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة أو قد يؤدي حذفها إلى التأثير على قرار المستثمر بشراء أو عدم شراء الأوراق المالية المعروضة أو قد يؤثر في أسلوب تسعير المستثمر للأوراق المالية المعروضة.

ونؤكد التزامنا بتزويد المستثمر المحتمل بهذه النشرة قبل قبول اكتتابه في الأوراق المالية المعروضة وتزويد هيئة الأوراق المالية بآلية بيانات أو معلومات قد تنشأ بعد تقديم هذه النشرة إلى هيئة الأوراق المالية أو انفاذ مجلس المفوضين لها.

الرقم	اسم المساهم / المؤسس	التوقيع	الرقم	اسم المساهم / المؤسس	التوقيع
٦٣	خاتم و... ..				
٦٣	الراحم... ..				
٦٤	مضيق... ..				
٦٥	صنبر... ..				
٦٦	عبد... ..				
٦٧	اي... ..				
٦٨	شركة... ..				
٦٩	د... ..				
٧٠	م... ..				
٧١	م... ..				
٧٢	الراحم... ..				
٧٣	م... ..				
٧٤	كامل... ..				
٧٥	ع... ..				
٧٦	م... ..				
٧٧	أ... ..				
٧٨	م... ..				

- بدلات الإيجار المستحقة لمالك أي عقار مؤجر للشركة.
  - المبالغ الأخرى المستحقة حسب ترتيب امتيازاتها وفق القوانين المعمول بها.
- وعليه فإن حق المساهم في استيفاء حصته من حصيلة التصفية لن يتحقق إلا بعد المبالغ المشار إليها وفقاً للترتيب المبين أعلاه.

#### ٤- التقارير المرسلة للمساهمين:-

١/٤ يترتب على مجلس إدارة الشركة أن يعد خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة الحسابات والبيانات المالية التالية لعرضها على الهيئة العامة.

- الميزانية السنوية العامة للشركة وحساب أرباحها وخسائرها مقارنة مع ما حققته منها في السنة المالية السابقة وبيان التدفقات النقدية، والإيضاحات حولها مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة.

- خطة عمل الشركة للسنة التالية.

- التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة.

- ترسل جميع البيانات الواردة أعلاه مع تقرير مدققي الحسابات إلى كل مساهم بالبريد العادي مع الدعوة لاجتماع الهيئة العامة العادية قبل أربعة عشر يوماً على الأقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ويجوز تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام.

٢/٤ يضع مجلس إدارة الشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها الرئيسي كشفاً مفصلاً لإطلاع المساهمين يتضمن البيانات التالية:

- جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور ورواتب وعلاوات ومكافأة وغيرها.

- المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالمسكن المجاني والسيارة وغير ذلك.

- المبالغ التي دفعت كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها، وبذل حضور الاجتماعات.
- التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها.

- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة و عدد الاسهم التي يملكها كل منهم و مدة عضويته.

٣/٤ يعد مجلس إدارة الشركة تقريراً كل ستة أشهر يبين فيه المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها، على أن يصادق التقرير من رئيس مجلس الإدارة ويزود كل من المراقب وهيئة الأوراق المالية بنسخة خلال ثلاثين يوماً من تقديمه للمجلس.

٤/٤ توجه الدعوة لاجتماع الهيئة العامة غير العادي الى المساهمين بالبريد العادي قبل اربعة عشر يوماً من التاريخ المحدد للاجتماع او تسلم باليد مقابل التوقيع بالاستلام وفي جميع الأحوال يجب ان تتضمن الدعوة جدول اعمال الاجتماع ونسخة من أي وثائق او بيانات تتعلق بالأمور التي ستعرض على الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي.

#### ٥. نقل ملكية الأسهم:-

١/٥ تتم إجراءات نقل وتحويل ملكية الأسهم وفقاً لقانون الشركات وقانون الأوراق المالية حسب النظام الأساسي للشركة وأية أنظمة وتعليمات صادرة عن بورصة عمان ومركز إيداع الأوراق المالية.

٢/٥ يحظر على مؤسسي الشركة التصرف بالسهم التأسيسي قبل مرور سنتين على الأقل من تاريخ تأسيس الشركة ويعتبر باطلاً أي تصرف يخالف ذلك ويستثنى من ذلك الحالات التي أجازها قانون الشركات الأردني.

مع مراعاة أحكام قانوني الشركات وهيئة الأوراق المالية:

أ. يكون السهم قابلاً للتداول في السوق وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية و الانظمة و التعليمات الصادرة بمقتضاه و تعليمات و انظمة بورصة عمان.

ADVOCATE

*Nabil Anshasi*

Shreim Bldg., King Hussein Str.  
Telefax (Off.): 4637571

Tel. (Res.): 4775874 - Mobile : 079/5673910  
P.O.Box : 447 Amman 11118 Jordan

المحامي

**نبيل انشاصي**

عمارة شريم - مقابل بنك الاردن - خارج الملك حسين  
حافظ الكتب : ٤٦٣٧٥٧١ ، فاكس : ٤٦٣٧٥٧١ .  
مكف المول : ٤٧٧٥٨٧٤ ، عملي : ٠٧٩/٥٦٧٣٩١٠  
ص.ب : ٤٤٧ عمان ١١١١٨ الاردن

Date : .....

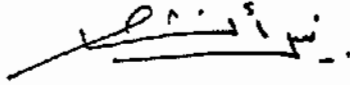
التاريخ : ٢٠٠٧-٦-٦

شهادة المستشار القانوني حول إصدار أوراق مالية

الموضوع : طرح الأسهم للاكتتاب العام

إن طرح أسهم شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل للمساهمة العامة المحدودة للاكتتاب العام متفق مع أحكام قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية والنظام الأساسي للشركة، وأن كافة الإجراءات التي اتخذت بهذا الخصوص تتفق والقانون، ولا يوجد مطالبات قضائية للشركة أو عليها منظورة أمام المحاكم.

المستشار القانوني



المحامي نبيل إنشاصي

## أقر

نحن الموقعون إنداء نقر بعسروايتنا عن صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة، ونؤكد عدم وجود أية بيانات أو معلومات أخرى قد يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة أو قد يؤدي حذفها إلى التأثير على قرار المستثمر بشراء أو عدم شراء الأوراق المالية المعروضة أو قد يؤثر في أسلوب تسعير المستثمر للأوراق المالية المعروضة.

ونؤكد التزامنا بتزويد المستثمر المحتمل بهذه النشرة قبل قبول اكتتابه في الأوراق المالية المعروضة وتزويد هيئة الأوراق المالية بآية بيانات أو معلومات قد تنشأ بعد تقديم هذه النشرة إلى هيئة الأوراق المالية أو انفاذ مجلس المفوضين لها.

الرقم	اسم المساهم / المؤسس	التوقيع
28		
29		
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		

الرقم	اسم المساهم / المؤسس	التوقيع
1	محمد عبد السلام الدهر	
2	يوسف ميمون عبد الجبار	
3	عبد العزيز عبد الجبار	
4	عبد العزيز عبد الجبار	
5	محمد عبد السلام الدهر	
6	يوسف ميمون عبد الجبار	
7	عبد العزيز عبد الجبار	
8	يوسف ميمون عبد الجبار	
9	عبد العزيز عبد الجبار	
10	يوسف ميمون عبد الجبار	
11	عبد العزيز عبد الجبار	
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		

ب. يتم بيع ونقل الأسهم وتحويلها بموجب العقود التي يتم إبرامها عن طريق السوق وتنشأ الحقوق والالتزامات بين البائع والمشتري لأسهم الشركة من تاريخ إبرام العقد في السوق.

ج. تثبت الشركة نقل ملكية الأسهم المبيعة في سجلاتها خلال ثلاثة أيام على الأكثر من تاريخ استلام عقد البيع وتعتبر الأسهم مسجلة حكماً بمرور ثلاثة أيام على استلامها.

د. لا يجوز للشركة شراء أسهمها لحسابها الخاص إلا إذا الت إليها باندماج شركة أخرى بها أو بشرائها لأسهم شركة أخرى كانت تملك أسهما في رأسمالها وعلى الشركة في أي من هذه الحالات التصرف بهذه الأسهم خلال سنتين من تاريخ اندماج الشركة الأخرى بها أو من تاريخ شراء الأسهم حسب مقتضى الحال.

هـ. يكون باطلا قبول أو تحويل أو نقل أسهم الشركة في السوق في أي حالة من الحالات التالية:

١. إذا كان السهم مرهونا أو محجوزا أو مؤثرا عليه بأي قيد قد يمنع التصرف به.

٢. إذا كان من الأسهم التأسيسية ولم تمر سنتان على تأسيس الشركة.

٣. في أي حالة أخرى تحظر فيها القوانين والأنظمة المعمول بها تداول ذلك السهم في السوق.

#### ٦. انتقال الأسهم بعد الوفاة:

أ. كل من انتقل إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكة أو إفلاسه يحق له بعد أن يثبت لمجلس الإدارة ملكيته لهذا السهم أن يسجل نفسه مساهما بالشركة أو أن يجري التحويل الذي كان بإمكان مالك الأسهم المتوفى أو المفلس إجرائه، ولا ينقص هذا من حق مجلس الإدارة في قبول التحويل كما لو حول مالك الأسهم نفسه قبل وفاته أو إفلاسه.

ب. يتمتع كل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة أو إفلاس مالكة بجميع حقوق المساهم إلا أنه لا يجوز له حضور اجتماعات الهيئات العامة قبل أن يسجل في سجل المساهمين.

ج. تنتقل الأسهم بالمراث وتسجل وفقا لقواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بطلب يقدمه الورثة أو وكلاؤهم أو أوصياؤهم إلى السوق وتقسّم الأسهم بين ورثته وفقا للأحكام الشرعية والنصوص القانونية.

د. في جميع الأحوال التي تنتقل فيها ملكية سهم إلى شخص آخر بمقتضى القانون فيتم تثبيت اسم المساهم الجديد في سجلات الشركة وفق أحكام هذا النظام.

خامسا: الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته:-

١. صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض :-

إن الغاية من الإصدار هي استكمال تسديد رأسمال الشركة المسجل والمصرح به والبالغ اثني عشر مليون دينار حيث أن المبلغ المتوقع من عملية طرح الأسهم للاكتتاب العام (٣٠٠٠٠٠٠٠٠) ثلاثة ملايين دينار أردني، وإذا اضيف المبلغ الذي دفعه المؤسسون مقابل اكتتابهم بما مجموعه (٩٠٠٠٠٠٠٠٠) تسعة ملايين دينار أردني، فإن إجمالي المبلغ المتجمع للشركة يبلغ (١٢٠٠٠٠٠٠٠٠) اثني عشر مليون دينار أردني، وهو رأس المال المقرر وسيتم صرف حوالي (٢٥٠٠٠٠٠٠) مائتان وخمسون ألف دينار أردني مقابل النفقات الرأسمالية ومصاريف التأسيس مثل رسوم التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة وندى هيئة الأوراق المالية وتكاليف مطبوعات وإعلانات العرض العام، و بناء عليه يكون صافي المبلغ المتوفر بعد الاكتتاب و بعد خصم مبالغ التأسيس كالتالي :

المبلغ	الوصف
٩٠٠٠٠٠٠٠٠	المؤسسين
٣٠٠٠٠٠٠٠٠	المكتتبيين
٢٥٠٠٠٠٠٠	ي طرح : مصاريف ما قبل التأسيس
١١٠٧٥٠٠٠٠٠	صافي المبلغ المتوفر

٢- الاغراض الاساسية التي ستستخدم فيها هذه الاموال:

يبين الجدول أدناه تفاصيل إستغلال الشركة لحصيلة الإصدار العام ورأس المال المدفوع من قبل المؤسسين وما مقداره (١٢٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار أردني :

المبلغ بالدينار	البيان
٢,٥٠٠,٠٠٠	أرض المصنع
١,٥٠٠,٠٠٠	المباني
٣,٧٠٠,٠٠٠	آلات ومعدات انتاج الطوب والبلاط
١,٠٠٠,٠٠٠	آلات ومعدات الكنדרين الجديدة
٥٠٠,٠٠٠	القوالب والعدد والأدوات
٥٠,٠٠٠	الأثاث والمفروشات والأجهزة المكتبية
١,٠٠٠,٠٠٠	الونشات والرافعات الشوكية
٢٥٠,٠٠٠	السيارات والمركبات
٢٥٠,٠٠٠	مصاريف ما قبل التأسيس
١,٢٥٠,٠٠٠	رأس المال العامل
١٢,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

٣ . اذا كان هناك نقص في حصيلة العرض :-

لن يكون هناك نقص في حصيلة مبالغ الاكتتاب العام باعتبار أن المؤسسين سيقومون بتغطية أي أسهم غير مكتتب بها، بعد اليوم الثالث لإقفال الاكتتاب العام وذلك عملاً بأحكام قانون الشركات.

٤ . مصادر التمويل :-

القيمة/دينار	البيان
٩,٠٠٠,٠٠٠	المؤسسين
٣,٠٠٠,٠٠٠	المكتتبين
لا يوجد	اخرى
١٢,٠٠٠,٠٠٠	المجموع

٥ . لا يوجد مصادر تمويل اخرى.



سادسا: وصف الشركة المصدرة :-

١. لمحة عن نشاطات الشركة :-

سجلت شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٥ لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم ( ٤٣٨ ) برأس مال مصرح به مقداره (١٢٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار/ سهم و مكتتب به و مدفوع قدره (٩٠٠٠٠٠٠٠٠٠) دينار/سهم. يتركز نشاط الشركة الرئيسي في إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع لإنتاج والمتاجرة والاستيراد والتصدير لجميع أنواع أحجار الكنדרين والطوب والريس والبلاط والإنترلوك وتشكيل المعادن والاستيراد والتصدير والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها إضافة الى إنشاء وإقامة أية صناعات أخرى مكتملة لغايات وأهداف ومصالح الشركة، وقد نشأت فكرة المشروع من واقع تطور قطاع الإنشاءات في الأردن حيث أن دراسة السوق أظهرت نمو الطلب على إقامة الإنشاءات بمختلف مجالاتها وأشكالها وإستعمالاتها وخاصة أنماط المباني الحديثة المنوي إقامتها كالأبراج والمولات وغيرها والتي تحتاج إلى مواد بناء خاصة، وهنا يأتي دور الشركة في تزويد المقاول الأردني بمستلزماته من الطوب و البلاط و الكنדרين ذات النوعية الجيدة .

و قد اجتمع المؤسسين بتاريخ ٢٠٠٦/١٠/٧

وقد كانت القرارات الرئيسية الناجمة عن اجتماع المؤسسين كالتالي:

- تأسيس شركة باطون لصناعة الطوب والبلاط المتداخل

- انتخاب لجنة مؤسسين وهم :

أ- السيد مكرم خليل العلمي - رئيس لجنة المؤسسين..

ب- السيد باسم حميل المعشر - نائب رئيس لجنة المؤسسين.

ج- السيد جودت خليل العلمي. - عضوا

٢. بيان المنتجات و الخدمات الرئيسية و الاسواق المتوقعة :-

جميع أنواع أحجار الكنדרين والطوب والريس والبلاط والإنترلوك و الكنדרين

إضافة الا تشكيل المعادن .

و سيتم التسويق لهذه المنتجات داخل المملكة الاردنية الهاشمية و خارجها.

٣. وصف مصادر و تواجد المواد الخام :-

كون الشركة تعمل في مجال صناعة الطوب فان المواد الخام الرئيسية التي تحتاجها الشركة هي الاسمنت و الباطون و هي متوفرة بشكل كبير.

٤. وصفا لاهمية و مدة و تأثير الامتيازات او براءات الاختراع او العلامات التجارية:-

لا يوجد للشركة اي امتيازات او براءات اختراع او علامات تجارية او حقوق تجارية اخرى .

٥. درجة اعتماد الشركة المصدرة على مزودين / او عملاء رئيسيين ، محليا و خارجيا ،في حالة كون ذلك يشكل ( ٢٠% ) فاكثر من اجمالي المشتريات و اجمالي المبيعات.

لا يوجد.

٦. بيان وضع الشركة التنافسي و توضيح الحجم التقديري لنشاط الشركة قياسا بمنافسيها، و بيان مدى تمتع منتجات الشركة بالحماية و اسلوبها عند توفر ذلك.

تتنافس الشركة مع عدة شركات تعمل في مجال انتاج الطوب بانواعه و لكن تتميز شركة باطون لصناعة الطوب و البلاط المتداخل بقدرتها على انتاج كل انواع الطوب و بكفاءة عالية خاصة باستخدامها لافضل الاجهزة و تنتج الشركة الانواع التالية من الطوب :

-الطوب و الربس.

-الكندرين

-الانتروك

تسعى الشركة من خلال الخبرة التي تتمتع بها ادارة الشركة و من خلال استغلال راسمال الشركة الى الوصول الى حصة سوقية جيدة فمن المتوقع ان تبلغ الحصة السوقية للشركة في انواع الطوب المختلفة كالتالي :

-الطوب و الربس " ٥٥% "

-الكندرين " ١٥% "

-الانتروك " ١٠% "

كما ستقوم بمحاولة تخفيض تكاليف منتجاتها من انتاجها جمع انزاع الطوب مما يساعدها على منافسة الشركات الاخرى و التي تعمل في نفس مجالها.

٧. بيان مدى تمتع الشركة بقانون تشجيع الاستثمار.  
لا تتمتع الشركة بأي من مزايا قانون تشجيع الاستثمار.

٨. علاقة الشركة المصدرة بالشركات ( الام او الحليفة او الشقيقة ) ان وجدت.  
لا يوجد اي شركات حليفة او شقيقة للشركة المصدرة كما انها ليست تابعة لاي شركة.

٩. بيانات موجزا عن الاعتبارات البيئية الداخلة في مجال اعمال الشركة.  
يعتبر انواع الطوب المنتجة صديقة للبيئة إذ أنها مصنعة من مواد أولية غير مضرّة بالبيئة ومتوفرة في البيئة المحلية الأردنية.

١٠. شرحاً وافياً للمخاطر التي قد تنجم عن الاستثمار في الاوراق المعروضة.  
بالرغم من سعي المؤسسين وحرصهم الشديد على إنجاز الشركة وتحقيق غاياتها طبقاً لأعلى المستويات الممكنة، إلا أن الاستثمار في أسهم الشركات المساهمة العامة، يبقى كأي استثمار آخر، عرضة لانتكاسات أو خسائر نتيجة عوامل وظروف متعددة ومتشابهة قد لا يكون لإدارة الشركة سيطرة عليها، وقد تكون هذه الظروف تخص أسهم شركة معينة أو نشاطاً معيناً من نشاطات الشركة أو تكون عامة تؤثر على أسهم جميع أو معظم الأسهم في السوق في لحظة معينة أو ظرف محدد ولذلك يجب على المستثمر ان يدرس بعناية المخاطر المبين شرحها ادناه وكذلك المعلومات المتضمنة في نشرة الاصدار قبل الاقدام على شراء الأسهم العادية المطروحة للاكتتاب، إن بعض البيانات المالية المتضمنة في نشرة الاصدار هذه تمثل بيانات متوقعة مستقبلاً قد تتطوي على مخاطر ووقائع غير مؤكدة وعوامل اخرى والتي ربما تجعل النتائج المالية الفعلية للشركة مختلفة اختلافاً جوهرياً عن النتائج التي عبرت عنها بصراحة او ضمناً ومن تلك المخاطر :

#### مخاطر الائتمان :

تحفظ الشركة بالارصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية ذات ائتمان مناسب

### مخاطر سعر السوق :

وتعرف بأنه الخطر الذي ينتج عن الانفتاح و تشجيع الاستثمار الذي يسهل دخول المنافسين الجدد الى السوق و بالتالي زيادة المنافسة مما يشكل صعوبة في الوصول الى ما ترونو له شركة بان تصبح شركة قيادية في مجال عملها.

### سعر السهم في السوق :

إن سعر سهم الشركة في سوق الأوراق المالية يتأثر سلباً أو إيجاباً بظروف السوق العامة ، إضافة الى ذلك لا يوجد أي تأكيد أو ضمان انه سوف يتم تداول الأسهم في السوق بأسعار تتجاوز السعر الذي تباع به في الاكتتاب.

### عدم ضمان تحقق التقديرات المالية:

ان التقديرات المالية للشركة محتسبة بناء على عدد من الفرضيات المنطقية حول الإيرادات والتكاليف المتعلقة بها وكذلك اعتماداً على أحداث مستقبلية وقرارات مجلس الإدارة في المستقبل ، والتي لا يمكن ضمان حدوث أي منها ، ومع ذلك فحتى اذا وقعت الأحداث المتوقعة حسب الافتراضات المنطقية المذكوره، فمن المحتمل ان تكون النتائج الحقيقية مختلفة عن التقديرات في حال عدم وقوع أحداث اخرى بالطريقة المتوقعة وربما تكون التغييرات جوهرية .

## خطة العمل المستقبلية لخمس سنوات قادمة

لقد تم إعداد خطة العمل المستقبلية المبينة أدناه من قبل شركة الخدمات المترابطة الاستشارية.

### المقدمة

شهد الأردن تحسنا واضحا في الأداء الاقتصادي خلال الأعوام القليلة الماضية تمثل في ارتفاع معدل النمو وانخفاض معدل البطالة . كما يظهر جليا التزايد الواضح في حجم النشاط الإستثماري في مختلف القطاعات خاصة الإنشائية منها.

وإدراكا لها الواقع وما يتيح من فرص وأعدة ، فقد تكونت لدى مجموعة من المستثمرين الرغبة في التعرف على جدوى تأسيس شركة لصناعة الطوب والكندرين والإنترلوك ، وتأتي هذه الدراسة استجابة لتلك الرغبة الكريمة.

### التنبؤ للسنوات الخمس القادمة

#### الافتراضات

١. التنبؤ بحجم السوق سيكون بعدد الوحدات وليس القيمة.
٢. ستكون نسبة الزيادة السنوية لحجم السوق مرتفعة في عام ٢٠٠٧ (٤٠%) ثم تتخفض بشكل تدريجي الى أن تصل الى ١٠% في عام ٢٠١١.
٣. نسبة الزيادة مأخوذة من الزيارات الميدانية واستشارة المختصين أصحاب الخبرة بالإضافة للإحصاءات ورخص البناء الرسمية والمشاريع العقارية الكبيرة المنوي إنشائها في عمان والعقبة.

الوحدة	٢٠١٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١
الطوب والريس	١٥٠٠٦٨٠٩٩٧	١٨٠٨٣٦٠٢٤٦	٢٦٠٣٧٠٠٧٤٤	٣١٠٦٤٤٠٨٩٣	٣٦٠٣٩١٠٢٢٧	٤١٠٨٥٠٠٣٧١	٤٦٠٠٣٥٠٤١٨
البلاط	٢٠٠٢٢٠٣٢٠	٢٠٢٧٦٠١٩٨	٢٠٥٤٩٠٣٤٢	٢٠٨٥٥٠٢٦٣	٢٠١٩٧٠٨٩٥	٢٠٥٨١٠٦٤٢	٤٠٠١١٠٤٣٩
الكندرين	٥٢٢٠٠٥٨	٦٤٦٠٣١٧	٨٧٢٠٥٩٥	١٠٠٤٧٠١١٤	١٠٢٠٤٠١٨١	١٠٣٨٤٠٨٠٨	١٠٥٢٣٠٢٨٩
الانتروك	٤١٠٠٠٢١	٤٧١٠٥٢٤	٦١٢٠٩٨١	٧٠٤٠٩٢٩	٨١٠٠٦٦٨	٩٣٢٠٣٦٨	١٠٠٢٥٠٤٩٥

لتحديد حصة الشركة خلال السنوات الخمس القادمة (٢٠٠٧ - ٢٠١١) لكل المنتجات السابقة، نفترض ما يلي:

#### ١. الطوب والريس:

- حيث أن الطاقة التشغيلية لإنتاجية الشركة ، والتي سوف تمتلك مصنع الطوب والكندرين والإنتروك لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية ، سوف تكون بحدود ٨٥ الف قطعة يوميا ومن المتوقع أن تكون متوسط الحصة السوقية للشركة هو ٥٥% خلال الخمسة الأعوام القادمة (من ٢٠٠٧ الى ٢٠١١) .

#### ٢. الكندرين:

- ستكون نسبة النمو الخاصة بمصنع شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية لمنتج الكندرين حوالي ١٠% خلال السنوات القادمة ، حيث سيتم شراء آلة جديدة للكندرين بطاقة تشغيلية ٥٠٠ متر طولي في اليوم وعادة يكون معدل الطلب لهذه المادة عاليا . ومن المتوقع أن تكون الحصة السوقية للشركة هو ١٥% خلال الخمس سنوات القادمة .

- ستكون نسبة النمو الخاصة بمصنع شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية لمنتج الإنترلوك حوالي ١٠% خلال السنوات القادمة لما للشركة من تنوع للأشكال وخبرة كبيرة في هذا المجال بالإضافة الى أسعارها التنافسية. ومن المتوقع أن تكون الحصة السوقية للشركة هو ١٨% - ٢٠% خلال الخمس سنوات القادمة .

❖ فيما يلي ملخص بالكميات المتوقع بيعها للشركة لمنتجاتها المختلفة خلال الخمس سنوات القادمة :

الوحدة	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠	٢٠١١
الطوب والريس	١٤,٥٧١,٠٧١	١٧,٦٠٥,٣٥٣	٢٠,٧٨٨,٧٨١	٢٣,٦٢٧,١٢٤	٢٥,٩٨٩,٨٣٧
الكندرين	١٥٠,٠٠٠	١٦٥,٠٠٠	١٨١,٥٠٠	١٩٩,٦٥٠	٢١٩,٦١٥
الانترلوك	١٢٥,٠٠٠	١٣٧,٥٠٠	١٥١,٢٥٠	١٦٦,٣٧٥	١٨٣,٠١٣

التقييم المالي :

تم استخدام طريقة خصم التدفقات النقدية المستقبلية لاحتساب صافي القيمة الحالية للشركة ومعدل العائد الداخلي لها بهدف تقييم مدى جدوى انشائها.

طريقة خصم التدفقات النقدية (Discounted Cash Flow Approach):

يتم استخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة (DCF) في التقييم والتي تكون مبنية على صافي التدفقات النقدية المتوفرة للمشروع مخصومة بنسبة متوسط كلفة رأس مال المشروع المرجح (WACC). يتم تحديد صافي التدفقات النقدية المتوفرة للمشروع عن طريق إضافة المصاريف غير النقدية لصافي ربح المشروع، كما يضاف (أو يطرح) إليها صافي التدفقات النقدية الناتجة عن التغيير في الأصول الثابتة للمشروع.

وحيث أن التوجه هو إستمرار المشروع أكثر من عدد سنوات هذه الدراسة، فقد تم احتساب قيمة متبقية للمشروع عن طريق افتراض أن المشروع لانتهائي وبمعدل نمو ٣% حسب نسبة النمو الطويل الأجل المتوقع للاقتصاد الأردني.

و سوف يكون متوسط كلفة رأس المال المرجح (معدل الخصم المستخدم لاحتساب صافي القيمة الحالية للمشروع) هو ١٦ % (طريقة احتساب هذا المعدل موضح بشكل تفصيلي في الجزء المالي لهذا التقرير)

يهدف احتساب التدفقات النقدية المستقبلية للشركة للخمس سنوات القادمة فقد تم احتسابها بناء على الدراسة التسويقية التفصيلية الموجودة في هذا التقرير والمناقشات التي تمت مع ادارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية لخبرتهم الكبيرة في هذا المجال. فيما يلي ملخص بأهم هذه الفرضيات:

(١) فروض المبيعات المتوقعة للمشروع:

• فيما يلي الكميات المتوقع بيعها خلال الأعوام الخمسة اللاحقة:

اسم المنتج	عام ٢٠٠٧	عام ٢٠٠٨	عام ٢٠٠٩	عام ٢٠١٠	عام ٢٠١١
<b>الطوب والرئيس</b>					
طوب ١٠	٧,٢٨٥,٥٣٥	٨,٨٠٢,٦٧٧	١٠,٣٩٤,٣٩١	١١,٨١٣,٥٦٢	١٢,٩٩٤,٩١٨
طوب ١٥	٢,١٨٥,٦٦١	٢,٦٤٠,٨٠٣	٣,١١٨,٣١٧	٣,٥٤٤,٠٦٩	٣,٨٩٨,٤٧٥
طوب ٢٠	١,٨٩٤,٢٣٩	٢,٢٨٨,٦٩٦	٢,٧٠٢,٥٤٢	٣,٠٧١,٥٢٦	٣,٣٧٨,٦٧٩
رئيس ١٨	٧٢٨,٥٥٤	٨٨٠,٢٦٨	١,٠٣٩,٤٣٩	١,١٨١,٣٥٦	١,٢٩٩,٤٩٢
رئيس ٢٤	٢,١٨٥,٦٦١	٢,٦٤٠,٨٠٣	٣,١١٨,٣١٧	٣,٥٤٤,٠٦٩	٣,٨٩٨,٤٧٥
رئيس ٣٢	٢٩١,٤٢١	٣٥٢,١٠٧	٤١٥,٧٧٦	٤٧٢,٥٤٢	٥١٩,٧٩٧
<b>اجمالي الطوب والرئيس</b>	<b>١٤,٥٧١,٥٧١</b>	<b>١٧,٦٠٥,٣٥٣</b>	<b>٢٠,٧٨٨,٧٨١</b>	<b>٢٣,١٢٧,١٢٤</b>	<b>٢٥,٩٨٩,٨٣٧</b>
<b>البلاط والاترلوك</b>					
اسكو	٢,٥٠٠	٢,٧٥٠	٣,٠٢٥	٣,٣٢٨	٣,٦٦٠
أركتاف	١٨,٧٥٠	٢٠,٦٢٥	٢٢,٦٨٨	٢٤,٩٥٦	٢٧,٤٥٢
مستطيل	٣٧,٥٠٠	٤١,٢٥٠	٤٥,٣٧٥	٤٩,٩١٣	٥٤,٩٠٤
يوني	٦٢,٥٠٠	٦٨,٧٥٠	٧٥,٦٢٥	٨٢,١٨٨	٩١,٥٠٦
كورونة	٢,٥٠٠	٢,٧٥٠	٣,٠٢٥	٣,٣٢٨	٣,٦٦٠
لوتس	١,٢٥٠	١,٣٧٥	١,٥١٣	١,٦٦٤	١,٨٣٠
<b>اجمالي البلاط والاترلوك</b>	<b>١٢٥,٠٠٠</b>	<b>١٣٧,٥٠٠</b>	<b>١٥١,٢٥٠</b>	<b>١٦٦,٣٧٥</b>	<b>١٨٣,٠١٣</b>
<b>الكنترين</b>	<b>١٥٠,٠٠٠</b>	<b>١٦٥,٠٠٠</b>	<b>١٨١,٥٠٠</b>	<b>١٩٩,٦٥٠</b>	<b>٢١٩,٦١٥</b>



بناء على مسبق فان المبيعات المتوقعة بالدينار للأعوام الخمسة اللاحقة سوف تكون  
كما يلي:

اسم المنتج	سعر البيع للطننة أو المتر المربع	عام ٢٠٠٧	عام ٢٠٠٨	عام ٢٠٠٩	عام ٢٠١٠	عام ٢٠١١
<b>الطوب والريش</b>						
طوب ١٠	٠,٢٠٠	١,٤٥٧,١٠٧	١,٧٦,٠٥٣٥	٢,٠٧٨,٨٧٨	٢,٣٦٢,٧١٢	٢,٥٩٨,٩٨٤
طوب ١٥	٠,٢٧٥	٦,١٠,٠٥٧	٧٢٦,٢٢١	٨٥٧,٥٣٧	٩٧٤,٦١٩	١,٠٧٢,٠٨١
طوب ٢٠	٠,٣٣٠	٦٢٥,٠٩٩	٧٥٥,٢٧٠	٨٩٦,٨٣٩	١,٠١٣,٦٠٤	١,١١٤,٩٦٤
ريش ١٨	٠,٢٧٥	٢,٠٠,٣٥٢	٢٤٢,٠٧٤	٢٨٥,٨٤٦	٣٢٤,٨٧٣	٣٥٧,٣٦٠
ريش ٢٤	٠,٣٥٠	٧٦٤,٩٨١	٩٢٤,٢٨١	١,٠٩١,٤١١	١,٢٤٠,٤٢٤	١,٣٦٤,٤٦٦
ريش ٣٢	٠,٥٨٠	١٦٩,٠٢٤	٢٠٤,٢٢٢	٢٤٦,١٥٠	٢٧٤,٠٧٥	٣٠١,٤٨٢
<b>اجملي الطوب والريش</b>		<b>٣,٨١٧,٤٦٠</b>	<b>٤,٦١٢,٦٥٣</b>	<b>٥,٤٤٦,٦٦١</b>	<b>٦,١٩٠,٢٠٧</b>	<b>٦,٨٠٩,٣٣٧</b>
<b>البلاط والانتراوك</b>						
اسكو	٦,٧٥٠	١٦,٨٧٥	١٨,٥٦٣	٢٠,٤١٩	٢٢,٤٦١	٢٤,٧٠٧
أركتاف	٦,٧٥٠	١٢٦,٥٦٣	١٣٩,٢١٩	١٥٣,١٤١	١٦٨,٤٥٥	١٨٥,٣٠٠
مستطيل	٦,٥٠٠	٢٤٣,٧٥٠	٢٦٨,١٢٥	٢٩٤,٩٣٨	٣٢٤,٤٣١	٣٥٦,٨٧٤
يوني	٦,٥٠٠	٤٠٦,٢٥٠	٤٤٦,٨٧٥	٤٩١,٥٦٣	٥٤٠,٧١٩	٥٩٤,٧٩١
كورونة	٦,٧٥٠	١٦,٨٧٥	١٨,٥٦٣	٢٠,٤١٩	٢٢,٤٦١	٢٤,٧٠٧
لونس	٦,٧٥٠	٨,٤٣٨	٩,٢٨١	١٠,٢٠٩	١١,٢٣٠	١٢,٣٥٣
<b>اجملي البلاط والانتراوك</b>		<b>٨١٨,٧٥٠</b>	<b>٩٠٠,٦٦٥</b>	<b>٩٩٠,٦٦٨</b>	<b>١,٠٨٩,٧٥٦</b>	<b>١,١٩٨,٧٢٢</b>
<b>الكنترين</b>	١,٤٠٠	٢١,٥٠٠	٢٣١,٠٠٠	٢٥٤,٥٠٠	٢٧٩,٥٠٠	٣٠٧,٥٠٠
<b>الاجملي</b>		<b>٤,٨٤٦,٦٧٠</b>	<b>٥,٧٤٦,٢٢٨</b>	<b>٦,٦٩٩,٤٤٨</b>	<b>٧,٥٥٩,٥٧٣</b>	<b>٨,٣١٦,٨٢٠</b>

(٢) فروض تكاليف التشغيل المتوقعة للمشروع:

• فيما يلي متوسط كلفة المواد المباشرة المتوقعة للمنتجات المختلفة :

اسم المنتج	علم ٢٠٠٧	علم ٢٠٠٨	علم ٢٠٠٩	علم ٢٠١٠	علم ٢٠١١
<b>الطوب والريس</b>					
طوب ١٠	٨٣٢,٧٣٧	١,٠٠٦,١٤٦	١,١٨٨,٠٧٩	١,٣٥٠,٢٩٠	١,٤٨٥,٣١٩
طوب ١٥	٣١٢,٣٣١	٣٧٧,٣٧١	٤٤٥,٦٠٨	٥٠٦,٤٤٧	٥٥٧,٠٩٢
طوب ٢٠	٣٦٩,١٨٧	٤٤٦,٠٦٧	٥٢٦,٧٢٥	٥٩٨,٦٤٠	٦٥٨,٥٠٤
ريس ١٨	١١١,٨٣٣	١٣٥,١٢١	١٥٩,٥٥٤	١٨١,٣٣٨	١٩٩,٤٧٢
ريس ٢٤	٤٣٧,٥٦٩	٥٢٨,٦٨٩	٦٢٤,٢٨٧	٧٠٩,٥٢٣	٧٨٠,٤٧٥
ريس ٣٢	٧٤٠,٢١	٨٩,٤٣٥	١,٥٠,٦٠٧	١٢٠,٠٢٦	١٣٢,٠٢٨
<b>اجمالي الطوب والريس</b>	<b>٢,١٣٧,٦٧٨</b>	<b>٢,٥٨٢,٨٢٩</b>	<b>٣,٠٤٩,٨٦٠</b>	<b>٣,٤٦٦,٢٦٤</b>	<b>٣,٨١٢,٨٩١</b>
نسبتها من المبيعات %	٥٦,٠%	٥٦,٠%	٥٦,٠%	٥٦,٠%	٥٦,٠%
<b>البلاط والانترلوك</b>					
اسكو	٤,٢٥٠	٤,٦٧٥	٥,١٤٣	٥,٦٥٧	٦,٢٢٢
أوكتاف	٣١,٨٧٥	٣٥,٠٦٣	٣٨,٥٦٩	٤٢,٤٢٦	٤٦,٦٦٨
مستطيل	٧٥,٠٠٠	٨٢,٥٠٠	٩٠,٧٥٠	٩٩,٨٢٥	١٠٩,٨٠٨
يوني	١٠٦,٢٥٠	١١٦,٨٧٥	١٢٨,٥٦٣	١٤١,٤١٩	١٥٥,٥٦١
كرونة	٤,٢٥٠	٤,٦٧٥	٥,١٤٣	٥,٦٥٧	٦,٢٢٢
لوتس	٢,١٢٥	٢,٣٣٨	٢,٥٧١	٢,٨٢٨	٣,١١١
<b>اجمالي البلاط والانترلوك</b>	<b>٢٢٣,٧٥٠</b>	<b>٢٤٦,٤٢٥</b>	<b>٢٧٠,٧٣٨</b>	<b>٢٩٧,٨١١</b>	<b>٣٢٧,٥٩٢</b>
نسبتها من المبيعات %	٢٧,٣%	٢٧,٣%	٢٧,٣%	٢٧,٣%	٢٧,٣%
<b>الكنترين</b>	<b>٩٣,٦٧٥</b>	<b>١٠٣,٠٤٣</b>	<b>١١٣,٣٤٧</b>	<b>١٢٤,٦٨١</b>	<b>١٣٧,١٥٠</b>
نسبتها من المبيعات %	٤٤,٦%	٤٤,٦%	٤٤,٦%	٤٤,٦%	٤٤,٦%
<b>الاجمالي</b>	<b>٢,٤٥٥,١٠٣</b>	<b>٢,٩٣١,٩٩٦</b>	<b>٣,٤٣٣,٩٤٤</b>	<b>٣,٨٨٨,٧٥٧</b>	<b>٤,٢٧٧,٦٣٣</b>
نسبتها من المبيعات %	٥٠,٧%	٥١,٠%	٥١,٣%	٥١,٤%	٥١,٤%

• من المتوقع أن تبلغ تكاليف التشغيل للأعوام الخمسة القادمة كما يلي :

٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	
-٤,٢٧٧,٦٣٣	-٣,٨٨٨,٧٥٧	-٣,٤٣٣,٩٤٤	-٢,٩٣١,٩٩٦	-٢,٤٥٥,١٠٣	المواد المباشرة
-٢٤٠,٦١١	-٢١٧,٧٢٥	-١٩٥,٩٢٩	-١٧٥,١٧٠	-١٥٥,٤٠٠	رواتب الموظفين وامتياراتهم
-٧٦٩,٥٠٠	-٧٦٩,٥٠٠	-٧٦٩,٥٠٠	-٧٦٩,٥٠٠	-٧٦٩,٥٠٠	الاستهلاكات الصناعية
-٢٨,٠٠٠	-٢٦,٠٠٠	-٢٤,٠٠٠	-٢٢,٠٠٠	-٢٠,٠٠٠	التأمين
-٨٠,٠٠٠	-٧٦,٠٠٠	-٧٣,٠٠٠	-٧٠,٠٠٠	-٦٥,٠٠٠	استهلاك الكهرباء والوقود
-١٤٠,٠٠٠	-١٣٠,٠٠٠	-١٢٠,٠٠٠	-١١٠,٠٠٠	-١٠٠,٠٠٠	صيانة الآلات والمعدات ومباني المصنع
-٧٥,٠٠٠	-٧٠,٠٠٠	-٦٦,٠٠٠	-٦٣,٠٠٠	-٦٠,٠٠٠	مصاريف السيارات
-٤٠,٠٠٠	-٣٧,٠٠٠	-٣٤,٠٠٠	-٣٢,٠٠٠	-٣٠,٠٠٠	لوازم مستهلكة
-١٠,٠٠٠	-١٠,٠٠٠	-١٠,٠٠٠	-١٠,٠٠٠	-١٠,٠٠٠	مصاريف متنوعة
<b>-٥,٦٦٠,٧٤٤</b>	<b>-٥,٢٢٤,٩٨٢</b>	<b>-٤,٧٢٦,٣٧٢</b>	<b>-٤,١٨٣,٦٩٦</b>	<b>-٣,٦٦٥,٠٠٣</b>	<b>اجمالي تكاليف التشغيل</b>

- من المتوقع أن تبلغ مصاريف البيع والتسويق للأعوام الخمسة اللاحقة لها كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	
-٩٤,٤١٨	-٨٧,٠٦٥	-٧٤,٣٤٨	-٦٧,٩٥٠	-٣٩,٠٠٠	رواتب الموظفين وامتيازاتهم
-١٥,٠٠٠	-١٣,٠٠٠	-١٢,٠٠٠	-١١,٠٠٠	-١٠,٠٠٠	مصاريف السفر والانتقال
-٢٠,٠٠٠	-٢٠,٠٠٠	-٢٠,٠٠٠	-٢٠,٠٠٠	-٢٠,٠٠٠	مصاريف الدعاية والاعلان والترويج
-٥,٠٠٠	-٥,٠٠٠	-٥,٠٠٠	-٥,٠٠٠	-٥,٠٠٠	مصاريف متنوعة
-١٣٤,٤١٨	-١٢٥,٠٦٥	-١١١,٣٤٨	-١٠٣,٩٥٠	-٧٤,٠٠٠	<b>اجمالي مصاريف البيع والتسويق</b>

- من المتوقع أن تبلغ المصاريف الادارية والعمومية للأعوام الخمسة اللاحقة لها كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	
-٢٠٨,٥٤٢	-١٩٥,٧٥٥	-١٨١,٦٧١	-١٧٣,٠٢٠	-٩٢,٤٠٠	رواتب الموظفين وامتيازاتهم
-٨,٠٠٠	-٧,٠٠٠	-٦,٠٠٠	-٥,٠٠٠	-٤,٠٠٠	مصاريف القرطاسية والمطبوعات
-١٤,٠٠٠	-١٣,٠٠٠	-١٢,٠٠٠	-١١,٠٠٠	-١٠,٠٠٠	أتعاب تدقيق ومحاماة
-١٠,٤٠٠	-٨,٠٠٠	-٧,٠٠٠	-٦,٠٠٠	-٥,٠٠٠	مصاريف الهاتف والبريد
-٥,٠٠٠	-٥,٠٠٠	-٥,٠٠٠	-٥,٠٠٠	-٥,٠٠٠	رسوم ورخص حكومية
-١٠,٤٠٠	-٨,٠٠٠	-٧,٠٠٠	-٦,٠٠٠	-٥,٠٠٠	مصاريف الضيافة
-٣,٠٠٠	-٣,٠٠٠	-٣,٠٠٠	-٣,٠٠٠	-٣,٠٠٠	مصاريف متنوعة
-٢٥٨,٥٤٢	-٢٣٩,٧٥٥	-٢٢١,٦٧١	-٢٠٩,٠٢٠	-١٢٤,٤٠٠	<b>اجمالي المصاريف العمومية والادارية</b>

- لقد تم افتراض أن نسبة الزيادة السنوية المتوقعة في مبالغ المصاريف الصناعية والبيعية والادارية هو ٥ %.

٣) فروض الإستثمار الرأسمالي للمشروع:

- فيما يلي ملخص الإستثمار الرأسمالي المبني للمشروع ومصروف الإستهلاك السنوي المتوقع :

المبلغ الإستهلاك السنوي	نسبة الإستهلاك	المبلغ بالدينار	البيان
٠	٠,٠%	٢,٥٠٠,٠٠٠	أرض المصنع
٦٠,٠٠٠	٤%	١,٥٠٠,٠٠٠	المباني
٣٧٠,٠٠٠	١٠%	٣,٧٠٠,٠٠٠	آلات ومعدات انتاج الطوب والبلاط
١٠٠,٠٠٠	١٠%	١,٠٠٠,٠٠٠	آلات ومعدات الكنترين الجديدة
٦٠,٠٠٠	١٢%	٥٠٠,٠٠٠	القرالاب والحدد والأنوات
٤,٥٠٠	٩%	٥٠,٠٠٠	الأثاث والمفروشات والأجهزة المكتبية
١٢٠,٠٠٠	١٢%	١,٠٠٠,٠٠٠	الوئشات والرافعات الشوكية
٣٠,٠٠٠	١٢%	٢٥٠,٠٠٠	السيارات والمركبات
٢٥,٠٠٠	١٠%	٢٥٠,٠٠٠	مصاريق ما قبل التأسيس
		١,٢٥٠,٠٠٠	رأس المال العامل
٧٦٦,٥٠٠		١٢,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

٤) فيما يلي البيانات المالية المتوقعة للسنوات الخمس القادمة :

اولا : الميزانية العمومية المتوقعة :

٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	البيان
					الموجودات
					الموجودات المتداولة
٣,٢٢١,٧١٧	٢,٥٣٧,٨٦١	٢,١٢١,٧٢٣	٢,٠٣٥,٤٠٤	١,٦٥٩,٢٦٨	النقد في الصندوق ولدى البنوك
١,٧٣٢,٤٠٢	١,٥٧٤,٩١١	١,٣٩٤,٠٥٢	١,١٩٦,٧١٤	١,٠٠٩,٦٦١	صافي الذمم المدينة
٥٣٤,٧٠٤	٤٨٦,٠٩٥	٤٢٩,٢٤٣	٣٦٦,٥٠٠	٣٠٦,٨٨٨	بضاعة المواد المباشرة
٢٥٩,٨٦٠	٢٣٦,٢٣٧	٢٠٩,١٠٨	١٧٩,٥٠٧	١٥١,٤٤٩	البضاعة الجاهزة
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	بضاعة قطع الغيار
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	أرصدة مدينة أخرى
٥,٨١٨,٩٨٣	٤,٩٠٥,١٠٤	٤,٢٢٤,١٢٦	٣,٨٤٨,١٢٥	٣,١٩٧,٢٦٦	مجموع الموجودات المتداولة
					الكلفة النظرية للموجودات الثابتة
١١,٠٢٠,٠٠٠	١٠,٩٤٥,٠٠٠	١٠,٨٨٥,٠٠٠	١٠,٨١٠,٠٠٠	١٠,٧٥٠,٠٠٠	يطرح : مجمع الاستهلاك
-٣,٨٤٧,٥٠٠	-٣,٠٧٨,٠٠٠	-٢,٣٠٨,٥٠٠	-١,٥٣٩,٠٠٠	-٧٦٩,٥٠٠	صافي القيمة النظرية للموجودات الثابتة
٧,١٧٢,٥٠٠	٧,٨٦٧,٠٠٠	٨,٥٧٦,٥٠٠	٩,٢٧١,٠٠٠	٩,٩٨٠,٥٠٠	مجموع الموجودات
١٢,٩٩١,١٨٣	١٢,٧٧٢,١٠٤	١٢,٨٠٠,٦٢٦	١٣,١١٩,١٢٥	١٣,١٧٧,٧٦٦	
					المطلوبات وحقوق الشركاء
					المطلوبات المتداولة
٥٣٤,٧٠٤	٤٨٦,٠٩٥	٤٢٩,٢٤٣	٣٦٦,٥٠٠	٣٠٦,٨٨٨	البنوك الدائنة
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	الذمم الدائنة
٥٥٤,٧٠٤	٥٠٦,٠٩٥	٤٤٩,٢٤٣	٣٨٦,٥٠٠	٣٢٦,٨٨٨	أرصدة دائنة أخرى
					مجموع المطلوبات المتداولة
					حقوق الشركاء
١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٤٣٦,٤٧٩	٢٦٦,٠٠٩	٣٥١,٣٨٣	٧٣٢,٦٢٥	٨٥٠,٨٧٨	الأرباح المدورة
١٢,٤٣٦,٤٧٩	١٢,٢٦٦,٠٠٩	١٢,٣٥١,٣٨٣	١٢,٧٣٢,٦٢٥	١٢,٨٥٠,٨٧٨	مجموع حقوق الشركاء
١٢,٩٩١,١٨٣	١٢,٧٧٢,١٠٤	١٢,٨٠٠,٦٢٦	١٣,١١٩,١٢٥	١٣,١٧٧,٧٦٦	مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

ثانياً: بيان الأرباح والخسائر المتوقع للمشروع:

٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	
٦,٨٠٩,٣٣٧	٦,١٩٠,٣٠٧	٥,٤٤٦,٦٦١	٤,٦١٢,٦٠٣	٣,٨١٧,٦٢٠	<b>المبيعات</b>
١,١٩٨,٧٣٢	١,٠٨٩,٧٥٦	٩٩,٦٨٨	٩٠,٦٢٥	٨١٨,٧٥٠	مبيعات الطوب والريس
٣,٠٧,٤٦١	٢٧٩,٥١٠	٢٥٤,١٠٠	٢٣١,٠٠٠	٢١٠,٠٠٠	مبيعات البلاط والانتزلوك
٨,٣١٥,٥٣٠	٧,٥٥٩,٥٧٣	٦,٦٩١,٤٤٨	٥,٧٤٤,٢٢٨	٤,٨٤٦,٣٧٠	مبيعات الكنترين
١٠٠٪	١٣٪	١٦٪	١٩٪		صافي المبيعات
-٤,٢٧٧,٦٣٣	-٣,٨٨٨,٧٥٧	-٣,٤٣٣,٩٤٤	-٢,٩٣١,٩٩٦	-٢,٤٥٥,١٠٣	نسبة النمو
-٢٤٠,٦١١	-٢١٧,٧٢٥	-١٩٥,٩٢٩	-١٧٥,١٧٠	-١٥٥,٤٠٠	<b>تكاليف التشغيل</b>
-٧٦٩,٥٠٠	-٧٦٩,٥٠٠	-٧٦٩,٥٠٠	-٧٦٩,٥٠٠	-٧٦٩,٥٠٠	المواد المباشرة
-٢٨٠,٠٠٠	-٢٦٠,٠٠٠	-٢٤٠,٠٠٠	-٢٢٠,٠٠٠	-٢٠٠,٠٠٠	رواتب الموظفين وامتيازاتهم
-٨٠,٠٠٠	-٧٦,٠٠٠	-٧٣,٠٠٠	-٧٠,٠٠٠	-٦٥,٠٠٠	الإستهلاكات الصناعية
-١٤٠,٠٠٠	-١٣٠,٠٠٠	-١٢٠,٠٠٠	-١١٠,٠٠٠	-١٠٠,٠٠٠	التأمين
-٧٥,٠٠٠	-٧٠,٠٠٠	-٦٦,٠٠٠	-٦٣,٠٠٠	-٦٠,٠٠٠	استهلاك الكهرباء والوقود
-٤٠,٠٠٠	-٣٧,٠٠٠	-٣٤,٠٠٠	-٣٢,٠٠٠	-٣٠,٠٠٠	صيانة الآلات والمعدات ومباني المصنع
-١٠,٠٠٠	-١٠,٠٠٠	-١٠,٠٠٠	-١٠,٠٠٠	-١٠,٠٠٠	مصاريف السيارات
-٥,٦٩٠,٧٤٤	-٥,٢٧٤,٩٨٧	-٤,٧٧٦,٣٧٢	-٤,١٨٣,٦٦٦	-٣,٦٣٥,٠٠٣	لوازم مستهلكة
٢,٦٥٤,٧٨٦	٢,٣٣٤,٥٩١	١,٩٦٥,٠٧٦	١,٥٦٠,٥٦١	١,١٨١,٣٦٧	مصاريف متوقعة
٣١,٩٪	٣٠,٩٪	٢٩,٤٪	٢٧,٢٪	٢٤,٤٪	اجمالي تكاليف التشغيل
-٩٤,٤١٨	-٨٧,٠٦٥	-٧٤,٣٤٨	-٦٧,٩٥٠	-٣٩,٠٠٠	اجمالي ربح المبيعات
-١٥٠,٠٠٠	-١٣٠,٠٠٠	-١٢٠,٠٠٠	-١١٠,٠٠٠	-١٠٠,٠٠٠	نسبة اجمالي ربح المبيعات %
-٢٠,٠٠٠	-٢٠,٠٠٠	-٢٠,٠٠٠	-٢٠,٠٠٠	-٢٠,٠٠٠	<b>مصاريف البيع والتسويق</b>
-٥٠,٠٠٠	-٥٠,٠٠٠	-٥٠,٠٠٠	-٥٠,٠٠٠	-٥٠,٠٠٠	رواتب الموظفين وامتيازاتهم
-١٣٤,٤١٨	-١٢٥,٠٦٥	-١١١,٣٤٨	-١٠٣,٩٥٠	-٧٤,٠٠٠	مصاريف السفر والانتقال
٢,٥٢٠,٣٦٨	٢,٢٠٩,٥٢٦	١,٨٥٣,٧٢٨	١,٤٥٦,٦١١	١,١٠٧,٣٦٧	مصاريف الدعاية والاعلان والترويج
٣٠,٣٪	٢٩,٢٪	٢٧,٧٪	٢٥,٤٪	٢٢,٨٪	مصاريف متوقعة
-٢٠,٨٠,٥٤٢	-١٩٥,٧٥٥	-١٨١,٦٧١	-١٧٣,٠٢٠	-٩٢,٤٠٠	اجمالي مصاريف البيع والتسويق
-٨٠,٠٠٠	-٧٠,٠٠٠	-٦٠,٠٠٠	-٥٠,٠٠٠	-٤٠,٠٠٠	صافي ربح المبيعات
-١٤٠,٠٠٠	-١٣٠,٠٠٠	-١٢٠,٠٠٠	-١١٠,٠٠٠	-١٠٠,٠٠٠	نسبة صافي ربح المبيعات %
-١٠,٠٠٠	-٨,٠٠٠	-٧,٠٠٠	-٦,٠٠٠	-٥,٠٠٠	<b>المصاريف العمومية والادارية</b>
-٥٠,٠٠٠	-٥٠,٠٠٠	-٥٠,٠٠٠	-٥٠,٠٠٠	-٥٠,٠٠٠	رواتب الموظفين وامتيازاتهم
-١٠,٠٠٠	-٨,٠٠٠	-٧,٠٠٠	-٦,٠٠٠	-٥,٠٠٠	مصاريف القرطاسية والمطبوعات
-٣٠,٠٠٠	-٣٠,٠٠٠	-٣٠,٠٠٠	-٣٠,٠٠٠	-٣٠,٠٠٠	أتعاب تنقيح ومحاماة
-٢٥٨,٠٥٤٢	-٢٣٩,٧٥٥	-٢٢١,٦٧١	-٢٠٩,٠٢٠	-١٢٤,٤٠٠	مصاريف الهاتف والبريد
٢,٢٦١,٨٢٦	١,٩٦٩,٧٧١	١,٦٣٢,٠٥٧	١,٢٤٧,٥٩١	٩٨٢,٩٦٧	رسوم وخص حكومية
٢٧,٢٪	٢٦,١٪	٢٤,٤٪	٢١,٧٪	٢٠,٣٪	مصاريف الضيافة
-٤١,٥٧٨	-٣٧,٧٩٨	-٣٣,٤٥٧	-٢٨,٧٢١	-٢٤,٢٣٢	مصاريف متوقعة
٢,٢٢٠,٢٤٨	١,٩٣١,٩٧٣	١,٥٩٨,٦٠٠	١,٢١٨,٨٧٠	٩٥٨,٧٣٦	اجمالي المصاريف العمومية والادارية
٢٦,٧٪	٢٥,٦٪	٢٣,٩٪	٢١,٦٪	١٩,٨٪	صافي ربح العمليات
-٢٤٩,٧٧٨	-٢١٧,٣٤٧	-١٧٩,٨٤٢	-١٣٧,١٢٣	-١٠٧,٨٥٨	نسبة صافي ربح العمليات %
١,٩٧٠,٤٧٠	١,٧١٤,٦٣٣	١,٤١٨,٧٥٧	١,٠٨١,٧٤٧	٨٥٠,٨٧٨	مصاريف فوائد التمويل والمصاريف البنكية
٢٣,٧٪	٢٢,٧٪	٢١,٢٪	١٨,٨٪	١٧,٦٪	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٢٦٦,٠٠٩	٢٥١,٣٨٣	٢٣٢,٦٢٥	٨٥٠,٨٧٨	.	صافي ربح العنة قبل ضريبة الدخل
-١,٨٠٠,٠٠٠	-١,٨٠٠,٠٠٠	-١,٨٠٠,٠٠٠	-١,٢٠٠,٠٠٠	.	نسبة صافي الربح قبل الضريبة %
٤٣٦,٤٧٩	٢٦٦,٠٠٩	٣٥١,٣٨٣	٧٣٢,٦٢٥	٨٥٠,٨٧٨	يطرح : مخصص ضريبة الدخل
					صافي ربح السنة بعد ضريبة الدخل
					نسبة صافي الربح بعد الضريبة %
					أرباح مدورة أول السنة
					يطرح : توزيعات الأرباح
					أرباح مدورة آخر السنة

ثالثا: بيان التدفقات النقدية المتوقعة للمشروع:

- بناء على ما سبق فإن بيان التدفقات النقدية المتوقعة للمشروع خلال الخمس سنوات القادمة سوف يكون كما يلي:

٢٠١١	٢٠١٠	٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧		التعليق
١,٩٧٠,٤٧٠	١,٧١٤,٦٦٦	١,٤١٨,٧٥٧	١,٠٨١,٧٤٧	٨٥٠,٨٧٨		صافي ربح السنة بعد ضريبة الدخل
٧٦٩,٥٠٠	٧٦٩,٥٠٠	٧٦٩,٥٠٠	٧٦٩,٥٠٠	٧٦٩,٥٠٠		يضاف: مصاريف الاستهلاك والاطفاء والمخصصات
٢,٧٣٩,٩٧٠	٢,٤٨٤,١٦٦	٢,١٨٨,٢٥٧	١,٨٥١,٢٤٧	١,٦٢٠,٣٧٨		<u>التغير في رأس المال العامل:</u> صافي الختم المدونة المضاعفة الأرصدة المدونة الأخرى الائتم الدائنة الأرصدة الدائنة الأخرى
-١٥٧,٤٩١	-١٨٠,٨٥٩	-١٩٧,٣٣٨	-١٨٧,٠٥٤	-١٠٠,٩٦٦		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
-٧٢,٢٣٣	-٨٣,٩٨١	-٩٢,٣٤٤	-٨٧,٦٧٠	-٥٠,٨٣٧		التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
٤٨٦,٠٩	٥٦,٨٥٢	٦٢,٧٤٣	٥٩,٦١٢	٣٠,٦٨٨		اضافات الأصول الثابتة
٢,٥٨٨,٨٥٥	٢,٤٧٩,١٣٨	٢,٠٩٦,٦١٩	١,٦٦٤,١٣٦	١,٥٦٩,٢٩٨		صافي التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
-٧٥,٠٠٠	-٦,٠٠٠	-٧٥,٠٠٠	-٦,٠٠٠	.	-١٠٠,٧٥٠,٠٠٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
-٧٥,٠٠٠	-٦,٠٠٠	-٧٥,٠٠٠	-٦,٠٠٠	.	١٢,٠٠٠,٠٠٠	الزيادة / (النقصان) للبنوك الدائنة الزيادة في رأس المال توزيعات الأرباح
٢,٥١٣,٨٥٥	٢,٤٧٣,١٣٨	٢,٠٢١,٦١٩	١,٦٥٨,١٣٦	١,٥٦٨,٥٤٨		صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٢,٥١٣,٨٥٥	٢,٤٧٣,١٣٨	٢,٠٢١,٦١٩	١,٦٥٨,١٣٦	١,٥٦٨,٥٤٨		صافي التغير في النقد
٢,٥٣٧,٨٦١	٢,٤٩٧,١٧٣	٢,٠٣٥,٤٠٤	١,٦٥٩,٢٦٨	١,٥٦٩,٠٠٠		رصيد النقد اول السنة
٣,٢٢١,٧١٧	٢,٨٣٧,٨٦١	٢,٠٢١,٧١٩	١,٦٥٩,٢٦٨	١,٥٦٩,٠٠٠		رصيد النقد آخر السنة

Term. Value	٢,٤٨٣,٨٥٥	٢,٤٧٩,١٣٨	٢,٠٨٨,٦١٩	١,٥٧٦,١٣٦	١,٥٦٩,٢٩٨	١,٥٦٩,٢٩٨
١,٨١١,٥٤٧	٢,٤٨٣,٨٥٥	٢,٤٧٩,١٣٨	٢,٠٨٨,٦١٩	١,٥٧٦,١٣٦	١,٥٦٩,٢٩٨	١,٥٦٩,٢٩٨

١٦%	معدل عائد رأس المال (WACC)
١,٩٢٣,٥٥٦	صافي القيمة الحالية (NPV)
٢١%	معدل العائد الداخلي (IRR)

- يتضح من بيان التدفقات النقدية المتوقعة أعلاه وباستخدام نسبة الخصم ١٦ % لخصم التدفقات النقدية المستقبلية للشركة فإنه من الواضح أن المشروع مجدي اقتصاديا وماليا حيث أن صافي القيمة الحالية للمشروع سوف تكون ١,٩٢٣,٥٥٦ ومعدل العائد الداخلي ٢١% وهو أعلى من معدل الخصم المستخدم (١٦%).

ثامنا: الاصول الثابتة المشتراه للشركة :-

المبلغ بالدينار	البيان
٢,٥٠٠,٠٠٠	ارض المصنع
١,٥٠٠,٠٠٠	المباني
٣,٧٠٠,٠٠٠	الات ومعدات انتاج الطوب والبلاط
١,٢٠٠,٠٠٠	الات ومعدات الكندين الجديدة
٥٠٠,٠٠٠	القرالب والعدد والادوات
٥٠,٠٠٠	الاثاث والمفروشات والاجهزة المكتبية
١,٢٠٠,٠٠٠	الونشات والرافعات الشوكية
٢٥٠,٠٠٠	السيارات والمركبات
١٠,٥٠٠,٠٠٠	الإجمالي

جميع الاصول اعلاه مملوكة للشركة.

تاسعا: وصف الشركة والشركات التابعة لها:

(١) وصف للشركات التابعة للشركة المصدرة:

لا يوجد للشركة المصدرة شركات تابعة.

(٢) وصف للنشاطات الرئيسية سواء الاقتصادية أو المتعلقة بعمل الشركة وأثرها على الإنتاج والعمالة والمبيعات بالنسبة للشركة المصدرة:

يتركز نشاط الشركة الرئيسي في إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع لإنتاج والمتاجرة والاستيراد والتصدير لجميع أنواع أحجار الكندين والطوب والرئيس والبلاط والإنترلوك وتشكيل المعادن والاستيراد والتصدير والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمنفردة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها إضافة الى إنشاء وإقامة أية صناعات أخرى مكتملة لغايات وأهداف ومصالح الشركة، وقد نشأت فكرة المشروع من واقع تطور قطاع الإنشاءات في الأردن حيث أن دراسة السوق أظهرت نمو الطلب على إقامة الإنشاءات بمختلف مجالاتها وأشكالها وإستعمالاتها وخاصة أنماط المباني الحديثة المنوي إقامتها كالأبراج والمولات وغيرها والتي تحتاج إلى مواد بناء خاصة، وهنا يأتي دور الشركة في تزويد المقاول الأردني بمستلزماته من الطوب و البلاط و الكندين ذات النوعية الجيدة .



هذا و سوف تنعكس نشاطات الشركة الرئيسية و غاياتها على الانتاج و المبيعات كالتالي :

الانتاج : ان الشركة تقوم بانتاج انواع مختلفة و متنوعة من الطوب و الذي يوفر سواء للمقاول و المستهلك منتجات بنوعية و اسعار منافسة.  
العمالة: انشاء المصانع يساعد في توفير فرص عمل مختلفة و متنوعة للمواطن الاردني.

المبيعات : ان طبيعة نشاط الشركة سواء في انتاج افضل انواع الطوب بنوعية عالية و اسعار منافسة يساعد في زيادة مبيعات الشركة.  
هذا و يسهم القطاع الصناعي في رفد الاقتصاد الوطني من خلال زيادة فرص العمل للشباب الادني و زيادة المبيعات و بالتالي ضريبة الدخل و المبيعات .

٣ بيان المنتجات والخدمات الرئيسية وأسواقها:

سبق الإشارة إليها في صفحة رقم ( ١٩ ) بند رقم ( ٢ ) .

٤ وصف مصادر وتواجد المواد الخام الرئيسية:

سبق الإشارة إليها في صفحة رقم ( ٢٠ ) بند رقم ( ٣ ) .

٥ وصف لمدة وتأثير الامتيازات او براءات الاختراع او العلامات التجارية او اية حقوق تجارية اخرى:

سبق الإشارة إليها في صفحة رقم ( ٢٠ ) بند رقم ( ٤ ) .

٦ بيان أي قضايا محكوم بها لصالح الشركة او عليها او مازالت منظورة لدى القضاء خلال السنوات الخمس السابقة:

لا يوجد أي قضايا محكوم بها لصالح الشركة او عليها او مازالت منظورة لدى القضاء.

٧ تقييم تطور عمل الشركة المستقبلي للسنوات الخمس القادمة ، بما فيه تقييم لاي توسعات كبيرة و اي ابتكارات او انماط اخرى من المشاريع :

تم الإشارة الى تفصيل ذلك ضمن بند الجدوى الاقتصادية من هذه النشرة.

٨ بيان اذا كان هناك اية قضايا مالية معلقة او منظوره أمام المحاكم على الشركة او الشركات التابعة لها، او إذا كانت الشركة طرفا فيها :

لا يوجد أي قضايا مالية معلقة او منظور أمام المحاكم على الشركة او الشركات التابعة لها، او إذا كانت الشركة طرفا فيه.

٩) بيان أي مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة الدخل أو لأية جهة أخرى على الشركة:

لا يوجد أي مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة الدخل أو لأية جهة أخرى على الشركة.

- إن نشاط الشركة لا يحتاج لأكثر من دورة إنتاجية واحدة.
  - وصف موجز للموجودات الثابتة موزعة حسب ماهو مملوك او مؤجر او مستاجر او غير ذلك :
- جميع موجودات الشركة الثابتة مملوكة بالكامل للشركة و تم الإشارة التفصيل هذا الاصول ضمن البند ثامنا صفحة ٣٣.

احدى عشر: حركة سعر السهم و تغيره:

لا ينطبق هذا البند على سهم الشركة ،حيث ان الشركة تحت التأسيس.

اثنى عشر : مصادر تمويل الشركة :

مصادر تمويل الشركة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية للسهم الواحد	القيمة الاجمالية (دينار أردني)	نسبة الملكية
مؤسسي الشركة	٩٠٠٠٠٠٠٠٠	دينار أردني واحد	٩٠٠٠٠٠٠٠٠٠	%٧٥
مكتبي العرض العلم	٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠	دينار أردني واحد	٣٠٠٠٠٠٠٠٠٠	%٢٥
رأس مال الشركة المدفوع	١٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠	دينار أردني واحد	١٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠	%١٠٠
تمويل خارجي / اقتراض				
المجموع			١٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠	

تتمثل مصادر تمويل أنشطة الشركة بالآتي :

- المؤسسون (٩ ٠٠٠ ٠٠٠٠ ديناراً أردنياً ) وتتمثل نسبة (٧٥%) من رأسمال الشركة المدفوع.
- عرض عام (٣ ٠٠٠ ٠٠٠٠ ديناراً أردنياً ) وتتمثل نسبة (٢٥%) من رأسمال الشركة المدفوع.

أولا : مجلس الإدارة:

- ١/أ. - يتولى إدارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس إدارة مؤلف من تسعة أعضاء يتم اختيارهم بطريق الانتخاب من الهيئة العامة وبالاقتراع السري، وذلك لمدة أربع سنوات وذلك وفقا للقوانين والأنظمة المرعية والنظام الأساسي للشركة.
- ٢/ب. على مجلس الإدارة أن يدعو الهيئة العامة للاجتماع خلال الأشهر الثلاثة الأخيرة من مدته لتنتخب مجلس إدارة يحل محله من تاريخ انتخابه، على أن يستمر في عمله إلى أن ينتخب مجلس الإدارة الجديد إذا تأخر انتخابه لأي سبب من الأسباب، ويشترط في ذلك ألا تزيد مدة ذلك التأخير في أي حالة من الحالات على ثلاثة أشهر من تاريخ مدة المجلس القائمة
٢. شروط عضوية مجلس الإدارة:
- أ. أن لا يقل عمر العضو عن واحد وعشرين سنة.
- ب. أن لا يكون موظفا في الحكومة أو في أي مؤسسة رسمية عامة.
- ج. أن يكون حائزا على (١٠٠٠٠٠) عشرة الاف سهم على الأقل من أسهم الشركة.
- د. أن لا تكون أسهمه محجوزة أو مرهونة أو مقيدة بأي قيد آخر يمنع التصرف المطلق بها.
- هـ. أن لا يكون عضوا في مجلس إدارة شركة مشابهة في أعمالها للشركة التي هو عضو في مجلس إدارتها أو مماثلة في غاياتها أو تتنافسها في أعمالها.
- ٣/أ. يبقى النصاب المؤهل للعضوية من أسهم أعضاء مجلس الإدارة محجوزا خلال مدة عضويتهم وحتى مضي ستة أشهر من تاريخ انتهاء العضوية، ولا يجوز التداول بها خلال تلك المدة ويعتبر هذا الحجز رهنا لمصلحة الشركة.
- ٣/ب. تسقط تلقائيا عضوية كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة إذا نقص عدد الأسهم التي يجب أن يكون مالكا لها بحكم هذا النظام، وكذلك إذا

تم تثبيت الحجز عليها بحكم قضائي اكتسب الدرجة القطعية أو تم رهنها خلال مدة العضوية ما لم يكمل الاسهم التي نقصت .

٤. إذا كان المساهم في الشركة شخصا اعتباريا من غير الأشخاص الاعتبارية العامة وانتخب عضوا في مجلس الإدارة فيترتب عليه أن يسمى شخصا طبيعيا خلال عشرة أيام من تاريخ انتخابه تتوافر فيه شروط ومؤهلات العضوية فيما عدا حيازته لأسهم التأهيل، وذلك ليمثله في المجلس.

٥/أ. يجوز للشخص أن يكون عضوا في مجالس إدارة ثلاث شركات مساهمة عامة على الأكثر في وقت واحد بصفته الشخصية، كما يجوز له أن يكون ممثلا لشخص اعتباري في مجالس إدارة ثلاث شركات مساهمة عامة على الأكثر وفي جميع الأحوال لا يجوز للشخص أن يكون عضوا في أكثر من مجالس إدارة خمس شركات مساهمة عامة بصفته الشخصية في بعضها وبصفته ممثلا لشخص اعتباري في بعضها الآخر.

٥/ب. على كل مرشح لعضوية مجلس الإدارة أن يعلن خطيا عن أسماء الشركات التي يشترك في عضوية مجالس إدارتها.

٦. إذا انتخب شخص لعضوية مجلس الإدارة وكان غائبا عند انتخابه فعليه أن يعلن عن قبوله بتلك العضوية أو رفضها خلال عشرة أيام من تاريخ تبلغه نتيجة الانتخاب ويعتبر سكوته قبولا منه بالعضوية.

٧. لا يجوز أن يكون عضوا في مجلس إدارة أي شخص حكم عليه:  
أ. بعقوبة جنائية.

ب. بأي عقوبة جنحية في جريمة مخلة بالشرف كالرشوة والاختلاس والسرقعة والتزوير وسوء استعمال الأمانة والشهادة الكاذبة والإفلاس وبأي جريمة أخرى مخلة بالأداب والأخلاق العامة.

٨. لا يجوز لرئيس مجلس الإدارة أو لأي عضو من أعضائه أن يتولى أي عمل أو وظيفة في الشركة مقابل أجر أو تعويض أو مكافأة، باستثناء ما نص عليه في القانون إلا في الحالات التي تقتضيها طبيعة

عمل الشركة، وبوافق عليها مجلس الإدارة بأغلبية ثلثي أعضائه على أن لا يشارك الشخص المعني بالتصويت.

٩. لا يجوز للشركة أن تقدم قرضاً نقدياً من أي نوع إلى رئيس مجلس الإدارة أو إلى أي عضو من أعضائه أو إلى أصول أي منهم أو فروعهم أو زوجهم ويستثنى من ذلك البنوك والشركات المالية التي تجوز لها أن تقرض أيًا من أولئك ضمن غاياتها وبالشروط التي تتعامل بها مع عملائها الآخرين.

#### ١٠. فقدان عضوية مجلس الإدارة:

يفقد رئيس مجلس الإدارة وأي عضو من أعضاء المجلس عضويته في الأحوال التالية:

أ. إذا تغيب دون عذر مشروع عن حضور أربع جلسات متتالية من جلسات المجلس.

ب. إذا تغيب ولو بعذر مشروع مدة ستة أشهر متتالية عن حضور جلسات المجلس.

ج. إذا أفلس.

د. إذا وجد معتوها أو مختل العقل.

هـ. إذا استقال من المجلس بموجب كتاب خطي.

و. إذا قام منفرداً أو بالاشتراك مع آخرين بأي عمل من شأنه منافسة الشركة ومضاربتها وعرقلة سير أعمالها.

ز. أي سبب آخر نص عليه قانون الشركات الساري المفعول.

١١/أ. إذا شغل عضو في مجلس الإدارة فيخلفه فيه عضو ينتخبه المجلس

من بين المساهمين الحائزين على مؤهلات العضوية ويبقى هذا

التعيين مؤقتاً حتى يعرض على الهيئة العامة في أول اجتماع لها كي

تقوم بإقراره أو انتخاب من يملأ المركز الشاغر، وفي الحالة الأخيرة

يكمل العضو الجديد مدة سلفه في عضوية المجلس، ويتبع هذا

الإجراء كلما شغل مركزه في مجلس الإدارة.

١١/ب. لا يجوز أن يزيد عدد الأعضاء الذين يعينون في مجلس الإدارة في

هذه الحالات على نصف عدد أعضاء المجلس، فإذا شغل مركز

عضو في المجلس بعد ذلك فتدعى الهيئة العامة لانتخاب مجلس إدارة جديد.

١٢. يمارس مجلس الإدارة جميع السلطات والصلاحيات اللازمة لإدارة شؤون الشركة وتسيير أمورها بمقتضى القانون وأحكام هذا النظام ويتقيد المجلس بقرارات وتوجيهات الهيئة العامة.

١٣/أ. يتوجب على مجلس الإدارة أن يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة للبيانات التالية:

١. الميزانية السنوية العامة وحساب الأرباح والخسائر مصدقة من مدققي حسابات قانونيين وتقريراً يتضمن شرحاً وافياً لأهم بنود الإيرادات والمصروفات وبيان التدفقات النقدية والإيضاحات حولها مقارنة مع السنة المالية السابقة.

٢. خطة عمل للشركة وتوقعاتها للسنة التالية.

٣. التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية الماضية.

١٣/ب. ترسل جميع هذه البيانات المتقدم ذكرها مع تقرير مدققي الحسابات إلى كل مساهم بالبريد العادي مع الدعوة لاجتماع الهيئة العامة.

١٣/ج. يزود مجلس الإدارة المراقب بنسخ عن هذه الحسابات والبيانات المنصوص عليها أعلاه قبل الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة بمدة لا تقل عن واحد وعشرين يوماً.

١٤. يتوجب على مجلس الإدارة أن يعد تقريراً كل ستة أشهر يبين فيه المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وحساب الأرباح والخسائر وقائمة التدفق النقدي والإيضاحات المالية مصدقاً عليها من مدقق حسابات الشركة ويزود كل من المراقب والسوق بنسخة منه خلال ستين يوماً من انتهاء الفترة.

١٥/أ. يضع مجلس الإدارة قبل ثلاثة أيام على الأقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها لرئيسي كشافاً مفصلاً لإطلاع المساهمين يتضمن البيانات التالية:

١. جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.
  ٢. المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالمسكن المجاني والسيارات وغير ذلك.
  ٣. المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة الأردنية وخارجها.
  ٤. التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت إليها.
  ٥. بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يمتلكها كل منهم ومدة عضويته.
- ١٥/ب. يعتبر كل من رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة مسؤولين عن تنفيذ أحكام هذه المادة وعن صحة البيانات التي تقدم بموجبها لإطلاع المساهمين عليها.
- ١٦/أ. يقوم رئيس المجلس بتمثيل الشركة لدى الغير ولدى جميع الجهات والسلطات بما في ذلك الجهات القضائية المختصة، ويمارس الصلاحيات المخولة بموجب القوانين والأنظمة الأخرى المعمول بها في الشركة، وله أن يفوض من يمثله أمام هذه الجهات.
- ١٦/ب. يجوز أن يكون رئيس مجلس الإدارة متفرغا لأعمال الشركة بموافقة ثلثي أعضاء المجلس وفي هذه الحالة يحدد مجلس الإدارة الصلاحيات والمسؤوليات التي يحق له ممارستها بوضوح كما يحدد أتعابه والعلاوات التي يستحقها، ويشترط في ذلك أن لا يكون رئيسا متفرغا لمجلس إدارة أو مديرا عاما لأي شركة مساهمة عامة أخرى.
١٧. إجراءات مجلس الإدارة:
- أ. يجتمع مجلس الإدارة خلال سبعة أيام من تاريخ انتخابه وينتخب بالاقتراع السري رئيس المجلس ونائب الرئيس يقوم بمهام وصلاحيات الرئيس عند غيابه.

ب. ينتخب المجلس عضوا مفوضا أو أكثر ويكون له أو لهم حق التوقيع عن الشركة منفردين أو مجتمعين وفقا لما يقرره المجلس بهذا الشأن.

ج. لمجلس إدارة الشركة تفويض أي موظف في الشركة بالتوقيع عنها وذلك في حدود الصلاحيات التي يفوضها إليه.

د. تزود الشركة مراقب الشركات بصورة عن قرارات انتخاب الرئيس ونائبه والأعضاء المفوضين خلال سبعة أيام من تاريخ اتخاذ هذه القرارات.

١٨. يعين مجلس الإدارة أمين سر للمجلس ويحدد راتبه ليتولى تنظيم اجتماعاته وإعداد جداول أعماله وتدوين محاضر اجتماعاته وقراراته في سجل خاص وفي صفحات متتالية مرقمة في تسلسل وتوقع من رئيس وأعضاء المجلس الذين حضروا الاجتماع وتختتم كل صفحة بخاتم الشركة.

١/١٩. يجتمع مجلس الإدارة بدعوة خطية من رئيسه أو نائبه في حالة غيابه أو بناء على طلب ربع أعضائه على الأقل، يبينون فيها الأسباب الداعية لعقد الاجتماع، فإذا لم يوجه رئيس المجلس أو نائبه الدعوة لاجتماع المجلس خلال سبعة أيام من تاريخ تسلمه نسخة الطلب، فلأعضاء الذين قدموا الطلب دعوته للانعقاد.

ب/١٩. يعقد مجلس الإدارة اجتماعاته بحضور أكثر من نصف عدد أعضاء المجلس.

ج/١٩. يعقد مجلس الإدارة اجتماعاته في مركز الشركة الرئيسي أو في أي مكان آخر داخل المملكة إذا تعذر عقده في مركزها، ويستثنى من ذلك الشركات التي لها فروع خارج المملكة، حيث يحق لها عقد اجتماعين على الأكثر لمجلس الإدارة في السنة خارج المملكة إذا تطلبت طبيعة العمل ذلك.

د/١٩. ينظم مجلس الإدارة اجتماعاته حسبما تستدعيه مصلحة الشركة على أن لا تقل اجتماعاته عن ستة مرات في السنة، وأن لا تنقضي أكثر من شهرين دون عقد الاجتماع، ويبلغ المراقب بنسخة من الدعوة.



- ٢٠/أ. تصدر قرارات المجلس بالأغلبية للأعضاء الحاضرين وعند تساوي الأصوات يرجح الرأي الذي يسانده الرئيس.
- ٢٠/ب. يكون التصويت على قرارات مجلس الإدارة شخصيا ويقوم به العضو بنفسه، ولا يجوز التوكيل فيه كما لا يجوز أن يتم بالمراسلة أو بصورة غير مباشرة أخرى.
- ٢١/أ. ينظم لكل جلسة محضر يسجل في سجل خاص يوقعه الرئيس والأعضاء الذين حضروا الجلسة.
- ٢١/ب. على العضو المخالف أن يسجل سبب مخالفته خطيا فوق مخالفته.
- ٢١/ج. يجوز إعطاء صورة عن كل محضر موقعة من الرئيس.

#### ثانيا : المدير العام

- ١/أ. يعين مجلس الإدارة مديرا عاما من ذوي الكفاءة ويحدد صلاحياته ومسؤولياته وراتبه ويفوضه بالإدارة العامة لها بالتعاون مع المجلس ضمن السياسة التي يقرها المجلس، ويشترط فيه أن لا يكون مديرا عاما لأكثر من شركة مساهمة عامة واحدة.
- ١/ب. يحق لمجلس الإدارة إنهاء خدمات المدير العام إذا تطلبت ذلك مصلحة الشركة.
- ١/ج. يعلم مجلس الإدارة مراقب الشركات والسوق إذا كانت الأوراق المالية للشركة مدرجة في السوق خطيا عن تعيين المدير العام أو إنهاء خدماته، وذلك حال اتخاذ القرار.
٢. يجوز تعيين رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضائه مديرا عاما للشركة أو نائبا أو مساعدا له بقرار يصدر عن أكثرية ثلثي أصوات أعضاء المجلس، على أن لا يشترك صاحب العلاقة في التصويت.
- ثالثا : المزايا التي ستمنح لأعضاء مجلس الإدارة :-

- ١- تحدد مكافأة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة في الشركة ( ١٠% ) من الربح الصافي القابل للتوزيع على المساهمين بعد تنزيل جميع الضرائب و الاحتياطات و بحد أقصى ( ٥٠٠٠ ) خمسة الاف دينار لكل منهم في السنة ، و توزع المكافاة عليهم بنسبة عدد الجلسات التي حضرها كل منهم ، و تعتبر

الجلسات التي لم يحضرها العضو لسبب مشروع يوافق عليه المجلس من الجلسات التي حضرها العضو.

١- اذا كانت الشركة في مرحلة التأسيس و لم تحقق بعد ارباحا يجوز توزيع مكافأة سنوية لرئيس و اعضاء مجلس الادارة بمعدل لايتجاوز (١٠٠٠) الف دينار لكل عضو الى ان تبدأ الشركة بتحقيق الارباح و عندها تخضع لاحكام الفقرة ( ١ ) من هذه المادة.

٢- اما اذا لحقت بالشركة خسائر بعد تحقيق الارباح او لم تكن قد حققت ارباحا بعد فيعطى لكل من رئيس و اعضاء مجلس الادارة تعويضا عن جهدهم في ادارة الشركة بمعدل (٢٠) عشرون دينار عن كل جلسة من جلسات مجلس الادارة او اي اجتماع للجان المنبثقة عنه على ان لا تتجاوز هذه المكافآت مبلغ (٦٠٠) ستمائة دينار في السنة لكل عضو.

٣- تحدد بدلات الانتقال و السفر و اعضاء مجلس الادارة بموجب نظام خاص تصدره الشركة لهذه الغاية .

اخذ عشر : عدد المؤسسين وتوزيع ملكية أسهم الشركة المصدرة:

#	اسم المؤسس	الجنسية	الرصيد	النسبة
١	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الاتشامية	اردنية	٣,٨٠٠,٠٠٠	٣١,٦٧%
٢	خالد محمد سالم العززي	سعودي	١,٠٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%
٣	شركة المحفظة الوطنية للاوراق المالية	اردنية	٣٠٠,٠٠٠	٢,٥٠%
٤	شركة بنك الاردن	اردنية	٢٥٠,٠٠٠	٢,٠٨%
٥	شركة مسافات للنقل المتخصص	اردنية	٢٥٠,٠٠٠	٢,٠٨%
٦	الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية	اردنية	٢٥٠,٠٠٠	٢,٠٨%
٧	ANASS MAHMOUD AL CHALABI	كندي	٢٥٠,٠٠٠	٢,٠٨%
٨	شركة مصانع المنظفات الكيماوية العربية	اردنية	٢٥٠,٠٠٠	٢,٠٨%
٩	نور الدين صبحي احمد عطاطرة	اردنية	٢٠٠,٠٠٠	١,٦٧%
١٠	نديم حنا توفيق غرغور	اردنية	٢٠٠,٠٠٠	١,٦٧%
١١	رجاء خليل ابراهيم العظمي	اردنية	٢٠٠,٠٠٠	١,٦٧%
١٢	شركة البطاقات العالمية	اردنية	٢٠٠,٠٠٠	١,٦٧%
١٣	يوسف يعقوب عبد المجيد العشي	اردنية	١٠٠,٠٠٠	٠,٨٣%
١٤	محمد يعقوب عبد المجيد العشي	اردنية	١٠٠,٠٠٠	٠,٨٣%
١٥	الشركة المتحدة للاستثمارات المالية	اردنية	١٠٠,٠٠٠	٠,٨٣%
١٦	صندوق التقاعد لاعضاء نقابة المهندسين	اردنية	١٠٠,٠٠٠	٠,٨٣%

#	اسم المؤسس	الجنسية	الرصيد	النسبة
١٧	جودت خليل ابراهيم العلمي	اردنية	١٠٠٠٠٠٠	٠,٨٣%
١٨	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	اردنية	١٠٠٠٠٠٠	٠,٨٣%
١٩	باسم جميل عيسى المعشر	اردنية	١٠٠٠٠٠٠	٠,٨٣%
٢٠	مروان جميل عيسى المعشر	اردنية	١٠٠٠٠٠٠	٠,٨٣%
٢١	مكرم خليل ابراهيم العلمي	اردنية	٧٥٠٠٠٠	٠,٦٣%
٢٢	سمير سيف الدين عثمان بدير	اردنية	٥٠٠٠٠٠	٠,٤٢%
٢٣	نصري جميل سامي سليم خوري	اردنية	٥٠٠٠٠٠	٠,٤٢%
٢٤	رغده محمد علي الكردي	اردنية	٥٠٠٠٠٠	٠,٤٢%
٢٥	عمر نعيم عبد الكريم عبد الهادي	اردنية	٥٠٠٠٠٠	٠,٤٢%
٢٦	ابراهيم خليل ابراهيم حمارته	اردنية	٣٥٠٠٠٠	٠,٢٩%
٢٧	رفيق خليل ابراهيم حمارته	اردنية	٣٥٠٠٠٠	٠,٢٩%
٢٨	شركة طلعت عبدالجواد مرعي واولاده	اردنية	٣٠٠٠٠٠	٠,٢٥%
٢٩	جاك نقولا يعقوب قطان	اردنية	٢٥٠٠٠٠	٠,٢١%
٣٠	سامي سليم سليمان التمرى	اردنية	٢٥٠٠٠٠	٠,٢١%
٣١	عزام وصفي ترويش عناب	اردنية	٢٥٠٠٠٠	٠,٢١%
٣٢	نبيل اسكندر عيد النبر	اردنية	٢٠٠٠٠٠	٠,١٧%
٣٣	عادل احمد داود طاهر الدجاني	اردنية	٢٠٠٠٠٠	٠,١٧%
٣٤	غالب انطون سلمان عويمرين	اردنية	٢٠٠٠٠٠	٠,١٧%
٣٥	ساند اكرم مصطفى استيتية	اردنية	٢٠٠٠٠٠	٠,١٧%
٣٦	خليل عيسى محمد زعتر	اردنية	٢٠٠٠٠٠	٠,١٧%
٣٧	خالد مصطفى محمد سليلق	اردنية	٢٠٠٠٠٠	٠,١٧%
٣٨	سهير عبد الحميد عبد الله النجار	اردنية	٢٠٠٠٠٠	٠,١٧%
٣٩	ابراهيم حسين حسن الحن	اردنية	٢٠٠٠٠٠	٠,١٧%
٤٠	رفيق احمد عبد الحفيظ سلهب	اردنية	١٥٠٠٠٠	٠,١٣%
٤١	رمزي يونس حميد ابو السندس	اردنية	١٥٠٠٠٠	٠,١٣%
٤٢	محمد عبد الله محمد شاهين	اردنية	١٢٠٠٠٠	٠,١٠%
٤٣	شركة الروشه للاستثمار والتجارة	اردنية	١٢٠٠٠٠	٠,١٠%
٤٤	اسماعيل محمد صلاح الدين اسماعيل رطروط	اردنية	١١٠٠٠٠	٠,٠٩%
٤٥	سليم عبد الفتاح احمد الداوقى	اردنية	١٠٠٠٠٠	٠,٠٨%
٤٦	البرت اسكندر عيد النبر	اردنية	١٠٠٠٠٠	٠,٠٨%
٤٧	معاذ احمد حسن حسن	اردنية	١٠٠٠٠٠	٠,٠٨%
٤٨	ناجح قاسم اسماعيل ابو شهاب	اردنية	١٠٠٠٠٠	٠,٠٨%
٤٩	نادية عادل احمد الدجاني	اردنية	١٠٠٠٠٠	٠,٠٨%
٥٠	زيد فخري ابراهيم حزينه	اردنية	١٠٠٠٠٠	٠,٠٨%
٥١	شركة ابو فرح وشاهين	اردنية	١٠٠٠٠٠	٠,٠٨%
٥٢	سامي فايز محمد النيشيتي	اردنية	١٠٠٠٠٠	٠,٠٨%

#	اسم المؤسس	الجنسية	الرصيد	النسبة
٥٣	طارق عادل احمد الدجاني	اردنية	١٠,٠٠٠	٠,٠٨%
٥٤	شركة وسكورثيان والمصري	اردنية	١٠,٠٠٠	٠,٠٨%
٥٥	هشام علي محمد رضا عبيدات	اردنية	١٠,٠٠٠	٠,٠٨%
٥٦	كميل موسى جورج فرام	اردنية	١٠,٠٠٠	٠,٠٨%
٥٧	عبد الجواد طلعت عبد الجواد مرعي	اردنية	١٠,٠٠٠	٠,٠٨%
٥٨	نبيله محمد بدوي عليان	اردنية	١٠,٠٠٠	٠,٠٨%
٥٩	ديما عصام جميل العلم	اردنية	١٠,٠٠٠	٠,٠٨%
٦٠	الشركة اليوسفية للتجارة والاستثمار	اردنية	١٠,٠٠٠	٠,٠٨%
٦١	عيسى ميشيل عيسى طبه	اردنية	١٠,٠٠٠	٠,٠٨%
٦٢	عدنان احمد عبد النظيف السلاخ	اردنية	١٠,٠٠٠	٠,٠٨%
٦٣	بلال عبد المعز يحيى شاور	اردنية	١٠,٠٠٠	٠,٠٨%
٦٤	احمد عدنان احمد السلاخ	اردنية	١٠,٠٠٠	٠,٠٨%
٦٥	عمر احمد سعد البطاينة	اردنية	١٠,٠٠٠	٠,٠٨%
٦٦	مصطفى عوض مصطفى ملبس	اردنية	١٠,٠٠٠	٠,٠٨%
٦٧	ضمين ابو السعود حلوم عبد الرحيم	اردنية	١٠,٠٠٠	٠,٠٨%
٦٨	راند خالد دعاس الشرع	اردنية	١٠,٠٠٠	٠,٠٨%
٦٩	كمال خالد دعاس الشرع	اردنية	١٠,٠٠٠	٠,٠٨%
٧٠	محمد خالد دعاس الشرع	اردنية	١٠,٠٠٠	٠,٠٨%
٧١	خالد راند خالد الشرع	اردنية	١٠,٠٠٠	٠,٠٨%
٧٢	هيفاء علي محسن العلمي	اردنية	١٠,٠٠٠	٠,٠٨%
٧٣	شركة جودت العلمي واخوانه	اردنية	١٠,٠٠٠	٠,٠٨%
٧٤	زيد سمير صالح الشوارب	اردنية	٩,٠٠٠	٠,٠٨%
٧٥	هاني سمير صالح الشوارب	اردنية	٩,٠٠٠	٠,٠٨%
٧٦	فيصل عوني يعقوب العشي	اردنية	٥,٠٠٠	٠,٠٤%
٧٧	شركة ماهر النحاس واخوانه	اردنية	٥,٠٠٠	٠,٠٤%
٧٨	تيسير شحادة داود العلي	اردنية	٥,٠٠٠	٠,٠٤%
٧٩	لؤي عصام عبد السلام عرفات	اردنية	٥,٠٠٠	٠,٠٤%
٨٠	رضا محي الدين رضا دروزة	اردنية	٥,٠٠٠	٠,٠٤%
٨١	عسان محمد النمر الذيب	اردنية	٥,٠٠٠	٠,٠٤%
٨٢	شادية جورج سليمان سعد	اردنية	٥,٠٠٠	٠,٠٤%
٨٣	سامي عدنان احمد السلاخ	اردنية	٥,٠٠٠	٠,٠٤%
٨٤	بلال خالد محمود بشناق	اردنية	٥,٠٠٠	٠,٠٤%
٨٥	مها عبد الله عزت حماد	اردنية	٥,٠٠٠	٠,٠٤%
٨٦	عبد الله عوني يعقوب العشي	اردنية	٥,٠٠٠	٠,٠٤%
٨٧	عبد الرحيم عوض مصطفى ملبس	اردنية	٥,٠٠٠	٠,٠٤%
٨٨	كمال نعمان ابراهيم محارب	اردنية	٥,٠٠٠	٠,٠٤%

#	اسم المؤسس	الجنسية	الرصيد	النسبة
٨٩	يسام خليل عيسى زعبيتر	اردنية	١٠٠٠٠	٠,٠١%
٩٠	محمد خليل عيسى زعبيتر	اردنية	١٠٠٠٠	٠,٠١%
	مجموع		٩,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠%

٢- اسماء المساهمين الذين يملك كل منهم ٥% من اسهم شركة باطون لصناعة ١ الطوب و البلاط المتداخل فاكثر، و عدد و نسبة الاسهم التي يمتلكها كل منهم

#	اسم المؤسس	الجنسية	الرصيد	النسبة
١	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الاتشائية	اردنية	٣,٨٠٠,٠٠٠	٣١,٦٧%
٢	خالد محمد سالم العنزي	سعودي	١,٠٠٠,٠٠٠	٨,٣٣%