

**تعميم Circular**

رقم ( 77 ) No

Honorable Members of the ASE

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,,,

تحية طيبة وبعد،،،

By virtue of the provisions of Article (15/B/19) of Listing Securities Directives, and since the Companies General Controller referring AL SANABEL INTERNATIONAL FOR ISLAMIC INVESTMENTS (HOLDING) Company (SANA) to the State Litigation Attorney to proceed with the procedures for filing an insolvency declaration lawsuit. In this regard kindly note that the ASE will:

استناداً لأحكام المادة (15/ب/19) من تعليمات إدراج الأوراق المالية، ونظراً لقيام مراقب عام الشركات بإحالة شركة السنابل الدولية للاستثمارات الإسلامية (القبضة) (SANA) إلى وكيل عام إدارة قضايا الدولة وذلك للسير في إجراءات إقامة دعوى طلب إشهار إعسار، وبهذا الخصوص أرجو إعلامكم بأنه سيتم:

**First:** Suspend the above mentioned company's shares from trading as of Monday 19/05/2025.

أولاً: إيقاف التداول بأسهم الشركة المشار إليها أعلاه اعتباراً من صباح يوم الإثنين الموافق 2025/05/19.

**Second:** Transfer the trading of the above mentioned company's shares to the Unlisted Securities Market (OTC) as of Thursday 22/05/2025, according to its latest reference price at the regular market. The above mentioned company's shares shall be traded in the OTC Market until further notice.

ثانياً: نقل التداول بأسهم الشركة المشار إليها أعلاه إلى سوق الأوراق المالية غير المدرجة (OTC) اعتباراً من يوم الخميس الموافق 2025/05/22 وفقاً لآخر سعر مرجعي لها في سوقها الرئيسي، حيث ستبقى أسهم الشركة متداولة في سوق الأوراق المالية غير المدرجة حتى إشعار آخر.

**Third:** Cancel all unexecuted buying and selling orders of the above mentioned company's shares, which were entered into the electronic trading system after the end of the trading session of Wednesday 21/05/2025.

ثالثاً: إلغاء جميع أوامر البيع والشراء غير المنفذة الخاصة بالشركة المذكورة في البند أولاً أعلاه والمدخلة إلى نظام التداول الإلكتروني وذلك بعد نهاية جلسة تداول يوم الأربعاء الموافق 2025/05/21.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،



/ مازن نجيب الوثايفي / المدير التنفيذي  
Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

بسام أبو عياد  
نائب المدير التنفيذي

CC: - Jordan Securities Commission.  
- Securities Depository Center.  
- The above mentioned company.  
- Operations Department.

\* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.  
- مركز إيداع الأوراق المالية.  
- الشركة المذكورة أعلاه  
- دائرة العمليات.







دائرة مراقبة الشركات

الرقم: 52302/387/1  
التاريخ: 2025/05/13

تراسل

②

## عطوفة وكيل عام إدارة قضايا الدولة

الموضوع / شركة السنابل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)

تحية وتقدير،،

أرجو عطوفتكم التلطف بالعلم بما يلي:

- 1- إن شركة (شركة السنابل الدولية للاستثمارات الاسلامية (القابضة)) مسجلة لدى دائرة مراقبة الشركات في سجل شركات المساهمة العامة تحت الرقم (387). (مرفق صورة عن شهادة الشركة) مسلسل (1)
- 2- اخر بيانات مالية مودعة في ملف الشركة لعام 2023 . مسلسل (2)
- 3- لم تقم الشركة بايداع البيانات المالية للاعوام (2024) حتى تاريخه.
- 4- بالاطلاع على البيانات المالية لعام 2023 المشار اليها في البند 2 أعلاه يوجد رأي متحفظ لمدقق الحسابات كما جاء في فقرة اساس الراي المتحفظ حسب البيانات المالية المعدة لتاريخ 2023 /12 /31 حيث ورد بها مايلي:

أ- "إشارة الى بند دفعات على حساب عقد تفويض باستثمار عقاري والوارد ضمن المركز المالي والبالغ قيمته (5,078,383) دينار اردني فانه يمثل مبلغ عقد تفويض باستثمار عقاري تم توقيعه مع حافظ امين في بريطانيا وبموجب هذا العقد سيتم تسجيل قطعة الارض باسم المفوض نيابة عن المالك وسيتم منحه الحقوق والامتيازات المتعلقة بها على ان لا يكون للمفوض اي منافع قانونية من الارض ويحتفظ



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
١٨ أيار ٢٠٢٥
789
66111
66111

زي ال

ملف: (+962 6 5600260)، فاكس: (+962 6 5659444) - ص.ب: (9192) عمان (11191) - الأمدن. البريد الإلكتروني: info@ccd.gov.jo

للبريد الإلكتروني: www.ccd.gov.jo





## دائرة مراقبة الشركات

المالك بحقوق الانتفاع والملكية ويجب ان يحتفظ المفوض بالتوقيع وفقاً للشروط المنصوص عليها بالارض وجميع ما يخصها من حقوق ويوجد رهن لصالح شركة السنبال الدولية القابضة بواقع (5,402,506) سهم ولم نحصل على تاييد هذه المبالغ من قبل الحافظ الامين مقابل الاستثمار في هذا العقد.

ب- "اشارة الى مبلغ الاستثمار في شركات زميله الوارد ضمن قائمة المركز المالي والبالغ قيمته (4,718,877) دينار اردني فان هذا المبلغ يمثل قيمة استثمار الشركة في شركة الائتمان والاستثمار والتنمية - الكونغو بنسبة 25% من رأسمالها والبالغ 50,000 دولار امريكي حيث ولم تتمكن من احتساب حصة الشركة في نتائج اعمال الشركة الزميلة واحتساب قيمة حقوق الملكية في الشركة الزميلة حيث اننا لم نحصل على بيانات مدققة كما في 31 كانون الاول 2023 حيث ان الشركة تتبع طريقة حقوق الملكية في المحاسبة على هذا الاستثمار بما يتوافق مع المعايير اعداد التقارير المالية الدولية علما بان ادارة الشركة قد قامت بموجب اجتماعها المنعقد بتاريخ 2024 / 1 / 24 السير باجراءات اصدار جميع الاوراق اللازمة والتي تثبت حقوق الشركة في الشركة الزميلة ومازالت هذه الاجراءات قيد التنفيذ ولم يتم الانتهاء منها حتى تاريخ هذا التقرير وفقاً لما زودتنا به ادارة الشركة".

ت- اشارة الى ايضاح رقم (11) بند استثمارات عقارية الوارد ضمن المركز المالي والبالغ قيمته (6,134,400) دينار اردني فاننا لم نتحقق من القيمة العادلة لهذا الاستثمار للتحقق في ما اذا كان هناك اي مؤشرات تدني في قيمته كما في 31 كانون الاول 2023.



زي ال

للملكة الأردنية الهاشمية

ماتف: (+962 6 5600260) ، فاكس: (+962 6 5659444) - ص.ب: (9192) عمان (11191) - الأردن . البريد الإلكتروني: info@ccd.gov.jo

للرقي الإلكتروني: www.ccd.gov.jo





دائرة مراقبة الشركات

5- بالاشارة الى تحفظات المحاسب القانوني الواردة في تقريره على البيانات المالية لعام 2023 تم مخاطبة الشركة لتصويب اوضاعها بموجب كتابنا رقم 46741/387/1 تاريخ 2025/4/28 (مسلسل (3) لتزويدنا بمايلي:

- عقد التفويض بالاستثمار العقاري الموقع مع الحافظ الامين في بريطانيا.
- الوثائق المتعلقة بشخصية الحافظ الامين المشار اليه.
- سند تسجيل قطعة الارض موضوع عقد الاستثمار.
- تأييد استلام مبلغ (5,078,383) دينار من قبل الحافظ الامين في بريطانيا.
- عقد الرهن لصالح شركة السنابل الدولية موضوع الاستثمار.
- شهادة تسجيل شركة الائتمان والاستثمار والتنمية المسجلة في دولة الكونغو.
- البيانات المالية لشركة الائتمان / الكونغو منذ التأسيس وحتى تاريخه مدققة حسب الاصول.
- محضر اجتماع مجلس ادارة شركة السنابل الدولية المنعقد بتاريخ 2024 / 1 / 24 والمراحل التي وصلت اليها الاجراءات المطلوبه وفقاً لقرار المجلس.
- الوثائق المتعلقة بتسديد قيمة الاستثمار في شركة زميلة (الائتمان / الكونغو) البالغة (4,718,877) واستلامها من قبل الشركة الزميلة ووجه صرفها.
- شهادة تسجيل شركة (بترا للاستثمارات / سوريا)
- البيانات المالية لشركة بترا للاستثمارات منذ التأسيس وحتى تاريخه مدققة حسب الاصول.
- سند ملكية عقارية بما تملك شركة بترا للاستثمارات / سوريا.
- الوثائق المتعلقة بتسديد ثمن قطعة الارض البالغة (6,134,400) واستلام المبلغ وأوجه صرفه.



زي ال

الملكية الأردنية المأتمنة

ماتف: (+9626 5600260)، فاكس: (+962 65659444) - ص.ب: (9192) عمان (11191) - الأردن. البريد الإلكتروني: info@ccd.gov.jo  
للرغ الإلكتروني: www.ccd.gov.jo





## دائرة مراقبة الشركات

- التقدير العقاري للأرض في سوريا صادر من جهات رسمية.
- كتاب من محاسب قانوني لاختبار تدني الاستثمار في الشركة المسجلة في الجمهورية العربية السورية.
- عقد وكالة في الاستثمار (مضاربة) الموقعه من مؤسسة البنيان الهندسية للاسكان.
- شهادة تسجيل مؤسسة البنيان الهندسية للاسكان.
- الوثائق التي تفيد باستلام مبلغ الاستثمار البالغ 350,000 دينار من قبل مؤسسة البنيان وأوجه صرفه.
- المبالغ المتحققه لشركة السنابل الدولية مقابل تنفيذ عقد الاستثمار وعائد الأرباح السنويه بنسبة 7 % من العقد.
- سند رهن 500,000 سهم مملوكه للسيد ايمن احمد بدري من اسهم شركة السنابل الدولية لصالحها.
- الاجراءات المتخذة من قبلكم لمعالجة الخسائر المدرة البالغه (4,097,019) دينار من اصل راس المال المصرح والمكتتب به البالغ 20,000,000 سهم / دينار.
- دعوة الهيئة العامة لمناقشة البيانات المالية لعام (2024) وفقاً لاحكام ماده (169) من قانون الشركات النافذ.
- رخصة مهن للشركه وكشف ضمان للعاملين.
- 6- يوجد عدة حجوزات على قيد الشركه. مسلسل (4)
- 7- عنوان الشركه حسب الاقرار الموثق لدينا(عمان - شارع عبدالله غوشه - الحسيني 38).

وعليه واستنادا لما تقدم يرجى عطوفتكم التكرم بالايجاز لتقديم طلب إشهار إعسار او تسجيل دعوى لتصفية الشركة تصفية اجبارية سندا لاحكام ماده 266 من قانون الشركات النافذ وفقاً للوقائع المشار اليها اعلاه.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

/ مراقب عام الشركات  
د.وائل العرموطي

قائم بأعمال مدير الشؤون القانونية  
عادل الحياوي



نسخة هيئة الأوراق المالية  
نسخة مركز ايداع الأوراق المالية  
نسخة بورصة عمان  
نسخة مدقق الحسابات (ريم الاعرج اجازة 820)  
لجنة المساهمات العامة  
مكتب مراقب عام الشركات

زي ال

للملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: (+962 6 5600260)، فاكس: (+962 6 5659444) - ص.ب: (9192) عمان (1191) - الأردن. البريد الإلكتروني: info@ccd.gov.jo  
للرغب الإلكتروني: www.ccd.gov.jo