

2022 / 106 / 1502

الرقم :

2022 / 11 / 29

التاريخ :

1444 / جمادى الاولى / 5

الموافق :

تعميم Circular

رقم (137) No

Honorable Members of the ASE

السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,

تحية طيبة وبعد،،،

In light of the completion of all required procedures to decrease EMMAR INVESTMENTS & REALESTATE DEVELOPMENT (EMAR) capital from 20 million Share/JD to 10 million Share/JD by redemption of its accumulated losses, and a portion of foreign currency exchange translations reserve and fair value reserve.

نظراً لاستكمال شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري (EMAR) كافة الإجراءات اللازمة لتخفيض رأسمالها من 20 مليون سهم/دينار إلى 10 مليون سهم/دينار من خلال اطفاء رصيد خسائر متراكمة واطفاء جزء من خسائر فروقات ترجمة عملات أجنبية والتغير المتراكم في القيمة العادلة.

Kindly note that trading in the above mentioned Company's shares will be resumed at the Unlisted Securities Market (OTC) as of Thursday 1/12/2022, and the company's reference price will be JD 0.32 .

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة التداول بأسهم الشركة المشار إليها أعلاه في سوق الأوراق المالية غير المدرجة، وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2022/12/1، على أن يصبح السعر المرجعي لسهم الشركة 0.32 دينار.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مازن نجيب الوظائفي/ المدير التنفيذي

Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

CC: - Jordan Securities Commission
- Securities Depository Center
- Operations Department

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز إيداع الأوراق المالية.
- دائرة العمليات.

٢



دائرة مراقبة الشركات

الرقم: م ش/٣٥٨/٠١/٣
التاريخ: ٢٠٢٢/١١/١٦

السادة شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م

تحية وبعد،،،

إشارة لقرار الهيئة العامة لشركتكم باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٤/١٠ والذي

يتضمن:

- مناقشة قرار بتخفيض رأسمال الشركة من (٢٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار الى (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار وتقرر ما يلي:-
اطفاء الخسائر المتراكمة وقيمتها (٦,٩٣٧,٩٢٤) مليون دينار واطفاء (٣,٠٦٢,٠٧٦) مليون دينار من خسائر فروقات ترجمة عملات اجنبية والتغير المتراكم في القيمة العادلة وتفويض مجلس الادارة بعمل كافة الاجراءات القانونية المتعلقة بتخفيض رأسمال الشركة.

أرجو أن أعلمكم بأن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين قد وافق بتاريخ (٢٠٢٢/١١/١٥) على قرار الهيئة العامة المتخذ في الاجتماع المشار اليه اعلاه .

واقبلوا فائق الاحترام،،،

مراقب عام الشركات

د.وائل علي العرموطي

١٤١٥

محمد العبدون



نسخة/ لمعالي هيئة الاوراق المالية.
نسخة/ للساده بورصة عمان.
نسخة/ لمركز ايداع الاوراق المالية

المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: (+٩٦٢ ٦٥٦ ٠٠٢٦٠)، فاكس: (+٩٦٢ ٦٥٦ ٥٩٤٤٤) - ص.ب: (٩١٩٢) عمان (١١١٩١) - البريد الإلكتروني: info@ccd.gov.jo

الموقع الإلكتروني: www.ccd.gov.jo

الرقم : ٥٧٦٥/م م ع/٢٠٢٢

التاريخ : ٢٣/١١/٢٠٢٢

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الموضوع: تخفيض رأس مال
شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المساهمة العامة المحدودة
المسجلة تحت الرقم (٣٥٨)

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري المسجلة تحت الرقم (٣٥٨) في سجل الشركات المساهمة العامة والمنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠٢٢ والمتضمن تخفيض رأس مال الشركة من (٢٠) مليون دينار/سهم الى (١٠) مليون دينار/سهم وذلك بإطفاء مبلغ (٦ ٩٣٧ ٩٢٤) دينار من خسائر الشركة المتراكمة وإطفاء مبلغ (٣ ٠٦٢ ٠٧٦) دينار من خسائر فروقات ترجمة عملات أجنبية والتغير المتراكم في القيمة العادلة.

نعلمكم بأن الشركة قد استكملت إجراءات تخفيض رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة / دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠٢٢.

وقد تم التحقق من إثبات قرار الهيئة العامة غير العادية أعلاه محاسيباً وذلك بتخفيض رصيد رأس المال من (٢٠) مليون دينار/سهم الى (١٠) مليون دينار/سهم مقابل تخفيض مبلغ الخسائر المتراكمة من (٦ ٩٣٧ ٩٢٤) دينار ليصبح (٠٠٠) دينار وكذلك تخفيض رصيد فروقات ترجمة عملات أجنبية بقيمة (١ ٥٣١ ٠٣٨) دينار لينخفض رصيده من (٣ ٢١٢ ٦٢٣) دينار إلى (١ ٦٨١ ٥٨٥) دينار وتخفيض رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة بقيمة (١ ٥٣١ ٠٣٨) دينار لينخفض رصيده من (٢ ٢٦٩ ٠١٢) دينار إلى (٧٣٧ ٩٧٤) دينار.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

نسيم شاهين

إجازة رقم (٨١٢)

المجموعة المهنية العربية

محاسبون قانونيون



THE POWER OF BEING UNDERS TOGS
AUDIT | TAX | CONSULTING

- نسخة لشركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري م.ع.م

Lead sponsors



أعضاء مجلس إدارة شركة إعمار للتطوير والاستثمار العقاري

رقم المساهم	رقم المركز	اسم المساهم	عدد الاسهم قبل التخفيض	نسبة التخفيض 50%	عدد الاسهم بعد التخفيض
3	9471000927	منجد منير رضا سختين	3492907		1746453.5
47396	9831012864	منير منجد منير سختين	544792		272396
43583	22	شركة المحفظة الوطنية للأوراق المالية	184550		92275
47976	1103490596	شركة نهر جابوق للاستثمارات التجارية	5000		2500
47857	9601030435	جورج فواد جورج زبانه	5000		2500
48069	9731002999	قيس منجد منير سختين	5000		2500
48553	9761050994	ابراهيم طه علي الاحمد	5000		2500
		المجموع	4,242,249		2,121,124.50

أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا والتنفيذية وأقاربهم و الشركات التابعة لهم والمسيطر عليها

1 شركة نهر جابوق للاستثمارات التجارية				
رقم المساهم	رقم المركز	اسم المساهم	عدد الاسهم	الصفه
13	9521016593	يوسف مذيبي موسى حداد	261365	شريك
14	9561022198	هنري مذيبي موسى حداد	261365	شريك
48313	9771001216	فارس نصري مذيبي حداد	261365	شريك
48314	114342549	RUMMAN HILLS HOLDINGS LTD	261365	شريك
48315	1158025657	PHILADELPHIA HOLDINGS LTD	256365	شريك
37614	9751049308	طارق سمير مذيبي حداد	6681	اخ ممثل العضو
37306	9721048774	مذيبي سمير مذيبي حداد	131	ممثل العضو
37290	9702044256	سونيا سمير مذيبي حداد	65	اخت العضو
37298	9802051833	لورا سمير مذيبي حداد	65	اخت العضو
		المجموع	1,308,767	

2 منجد منير سختين				
رقم المساهم	رقم المركز	اسم المساهم	عدد الاسهم	الصفه
47043	1543686216	شركة المنجد لانظمة المياه	224756	مسيطر
47042	1139465224	شركة المنجد للسياحة والسفر	8264003	مسيطر
47532	1175224907	شركة كونسبيبت جلوبال ليمتد الاردن	29804	مسيطر
		المجموع	8,518,563	