

**تعميم Circular**

رقم ( ٨٦ ) No

Honorable Members of the ASE

السادة / أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,

تحية طيبة وبعد،،،

In light of the completion of all required procedures to decrease THE PROFESSIONAL COMPANY FOR REAL ESTATE INVESTMENT AND HOUSING (PROF) capital from 33,440,000 Share/JD to 29,427,200 Share/JD by returning cash to the shareholders.

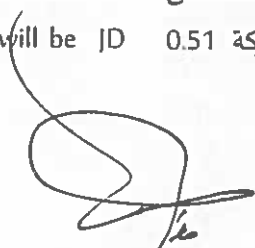
نظراً لاستكمال الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان (PROF) كافة الإجراءات اللازمة لتخفيض رأسمالها من 33,440,000 سهم/دينار إلى 29,427,200 سهم/دينار من خلال إعادة نقد للمساهمين.

Kindly note that trading in the above mentioned Company's shares will be resumed as of Wednesday, 27/7/2022, and the company's reference price will be JD 0.51.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة التداول بأسهم الشركة المشار إليها أعلاه في البورصة، وذلك اعتباراً من صباح يوم الأربعاء الموافق 2022/7/27، على أن يصبح السعر المرجعي لسهم الشركة 0.51 دينار.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

  
مازن نجيب الوثائفي / المدير التنفيذي

Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

CC: - Jordan Securities Commission  
- Securities Depository Center  
- Operations Department

• نسخة - هيئة الأوراق المالية  
- مركز إيداع الأوراق المالية  
- دائرة العمليات

٥٥٦



الرقم: م ش/١/٤٢٨  
التاريخ: ٢٠٢٢/٧/٤

السادة شركة المهنيه للاستثمارات العقاريه والاسكان م.ع.م

تحية وبعد،،،

إشارة لقرار الهيئة العامة لشركتكم باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/٣/٢١ والذي

يتضمن:

- تخفيض رأس المال بنسبة (١٢%) عن طريق ارجاع نقد فائض عن الحاجة للمساهمين بقيمة ٤,٠١٢,٨٠٠ دينار (اربعة ملايين واثنا عشر ألفاً وثمانمائة دينار) ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب والمدفوع ٢٩,٤٢٧,٢٠٠ دينار/سهم (تسعة وعشرون مليون واربعمائة وسبعة وعشرون ألفاً ومئتي دينار)، وتقويض مجلس الادارة باستكمال الاجراءات المتعلقة بتخفيض رأس المال.

أرجو أن أعلمكم بأن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين قد وافق بتاريخ (٢٠٢٢/٦/٢٨) على قرار الهيئة العامة المتخذ في الاجتماع المشار اليه اعلاه .

واقبلوا فائق الاحترام،،،

مراقب عام الشركات

د.وائل علي العرواطي



نسخة/ لمعالي هيئة الاوراق المالية.  
نسخة/ للساده بورصة عمان.  
نسخة/ لمركز ايداع الاوراق المالية

هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - فاكس: ٥٦٥٩٤٤٤ - ص.ب: (٩١٩٢) ١١١٩١ عمان - الأردن

Tel. 5600260 - Fax: 5659444 - P.O Box (9192) 11191 Amman - Jordan

E-mail: info@ccd.gov.jo - WebSite: www.ccd.gov.jo

ص.ج

Handwritten signature



الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٤ تموز ٢٠٢٢  
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٤ تموز ٢٠٢٢	
		<b>الموجودات</b>
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
١,٢٦١,٢٧٠	١,٢٦١,٢٧٠	أراضي مستأجرة منتهية بالتمليك
١٢٨,٨٩٩	٦١,٠٨٠	استثمارات عقارية
٤٢,٨١٠	٧٩,٩٤٥	استثمار في مشروع مشترك
٤٦,٠٦٨	٣٧,٧٦٢	حق استخدام موجودات مستأجرة
٨٠,٨٧٧	٧٨,٧٨٢	ممتلكات ومعدات
٥,٦٦٤,٤٣٥	٥,٥٥٥,٢٨٦	حصص طويلة الأجل في مشروع مشترك
٥٧٢,٠٩٢	٧٦٦,٩٢٠	ذمم مدينة تستحق بعد أكثر من عام
٢٦,٧٤٩	٣٢,٠٢١	شيكات برسم التحصيل تستحق بعد أكثر من عام
٧,٨١٨,٢٠٠	٧,٨٤٣,٠٦٦	مجموع الموجودات غير المتداولة
		<b>الموجودات المتداولة</b>
١٦,٩٨٨,٧٦٧	١٩,٢٥٨,٠٣٧	أراضي معدة للبيع
٥,١٧٩,١٨٨	٣,١٨٧,٢٣٤	عقارات معدة للبيع
٨٨,٨٤١	١١٧,٩٧٥	أرصدة مدينة أخرى
١,٠٧٥,١٦٦	-	ذمعة مقدمة على حساب شراء أرض
١,١٥٥,٤٥٢	١,١٠٨,٢٣١	ذمم مدينة تستحق خلال عام
٤٩,٤٦٢	٤٥,٨٧٥	شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام
٢,١٩٢,٧٠٥	٢,٢٣٦,٠٧٢	موجودات مالية بالتقييم العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,١٩٤,٦٥١	٣,١٧٤,٢٤٦	ودائع لأجل لدى بنك إسلامي
٨١٢,٩٢٧	٤٩١,٢٣٦	التقديرات وما في حكمه
٣٠,١٦٢,١٦٠	٢٩,٦١٩,٠٠٧	مجموع الموجودات المتداولة
٣٧,٩٨٠,٣٦٠	٣٧,٤٦٢,٠٧٢	مجموع الموجودات
		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
٢٢,٤٤٠,٠٠٠	٢٩,٤٣٧,٢٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٥٥٩,٥٤٨	٥٥٩,٥٤٨	احتياطي اجباري
(٥٥٦,٨٥٧)	(٥٥٦,٨٥٧)	ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم
٤٠٢,٧٣٨	٧١٥,٤٥١	أرباح مرحلة
٢٢,٨٤٥,٤٢٩	٣٠,١٤٥,٣٤٢	صافي حقوق مساهمي الشركة
١,٢٤٤,٣٦١	٩٠١,١٣٢	حقوق غير المسيطرين
٣٥,١٨٩,٧٩٠	٣١,٠٤٦,٤٧٤	صافي حقوق الملكية
		<b>المطلوبات</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٢٤,٢٣٧	١١,٩٩١	إلتزامات عقود إيجار - طويلة الأجل
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
١,٧٣٧,١٣٩	٥,٦٩٢,٨٤٩	أمدادات المساهمين
١٧٩,٠٣٧	٢٦,١٦٨	إلتزامات عقود إيجارات منتهية بالتمليك - قصيرة الأجل
٥٠١,١٨١	٥٠١,١٨١	إيرادات مؤجلة
٦١,٦٠٠	٦٢,٣٨٧	دفعات مقبوضة مقدما على حساب بيع عقارات وأراضي
٢٥,٩٨٩	٢٧,٢٣٠	إلتزامات عقود إيجار - قصيرة الأجل
٢٨,٣٠٦	٤٣,٩٦٩	مخصص مقابل مصاريف تطوير أراضي مبيعة
٢٢٢,٠٨١	٤٨,٨٢٤	أرصدة دائنة أخرى
٢,٧٦٦,٢٣٢	٦,٤٠٣,٦٠٨	مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٧٦٠,٥٧٠	٦,٤١٥,٥٩٩	مجموع المطلوبات
٣٧,٩٨٠,٣٦٠	٣٧,٤٦٢,٠٧٢	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



مدقق الحسابات

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة