



الرقم: ١٥٦٧/ع.١/١٩/٨

التاريخ: 2021/9/19

الموافق: 2/صفر/1443

## تعميم Circular

رقم (١٥٦) No

Honorable Members of the ASE

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,

تحية طيبة وبعد،،،

Following the completion of all required procedures to list shares of INTERMEDIATE PETROCHEMICALS INDUSTRIES (IPCH), and by virtue of the provisions of Article (5/A) of the Directives of Listing Securities on the Amman Stock Exchange and the provisions of Article (10/B) of the Directives of the Over-The-Counter Market.

نظراً لاستكمال شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة (IPCH) كافة الإجراءات اللازمة لإدراج أسهمها في السوق الثاني في البورصة، واستناداً لأحكام المادة (5/أ) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في شركة بورصة عمان وأحكام المادة (10/ب) من تعليمات سوق الأوراق المالية غير المدرجة.

Kindly note that the ASE will list Share/JD 3,000,000 of INTERMEDIATE PETROCHEMICALS INDUSTRIES on the Second Market. The trading of these shares will be cancelled from the OTC market, as of Tuesday 21/9/2021, according to the following information:

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة عددها 3,000,000 سهم/دينار في السوق الثاني، كما أرجو إعلامكم بأنه سيتم الغاء تداول أسهم الشركة المذكورة أعلاه من سوق الأوراق المالية غير المدرجة، وذلك اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2021/9/21 وحسب البيانات التالية:-

المجموعة Group	الرمز الحرفي Symbol	الرمز الرقمي Code	الاسم المختصر باللغة الانجليزية Short Name	الاسم المختصر باللغة العربية	الشركة
21	IPCH	141217	PETROCHEMICALS	البتروكيماويات	الصناعات البتروكيماوية الوسيطة

Noting that the price of the company's share will be floated. Attached is the Company's Information. علمأ بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات الخاصة بالشركة.

Best Regards,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



مازن نجيب الوثائفي / المدير التنفيذي  
Mazen Najib Wathaifi/ Chief Executive Officer

CC: - Jordan Securities Commission  
- Securities Depository Center  
- Operations Department

\* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.  
- مركز إيداع الأوراق المالية.  
- دائرة العمليات.





شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة  
*Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd*

تقرير مجلس الإدارة الى بورصة عمان لغايات ادراج أسهم الشركة

أ- نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية، وعلاقتها بالشركات الأخرى سواء كانت أم أو تابعة أو شقيقة أو حليفة.

- شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة هي شركة مساهمة عامة محدودة مسجلة في وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (421) بتاريخ 26/03/2006 وأصبح راس المال المسجل والمدفوع " 7 " مليون دينار قبل قرار الهيئة العامة الغير عادي بتاريخ 04/10/2020 بتخفيض راس المال بقيمة " 4 " مليون دينار لإطفاء جزء من الخسائر المدورة ليصبح راس المال المسجل والمدفوع " 3 " مليون دينار.
- ان اهم غايات الشركة هي صناعة البتروكيمياويات وتسويق المنتجات وتجارة المواد الخام
- لا يوجد لدى الشركة شركات تابعة أو شقيقة أو حليفة وليست هي شركة تابعة.

ب- وصف للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وتلك التي ترغب الشركة بإدراجها.  
راس مال الشركة المصرح به والمدفوع 3,000,000 ثلاثة ملايين دينار أردني.

- عدد الأسهم المطلوب ادراجها 3,000,000 ثلاثة ملايين سهم.
- القيمة الاسمية للسهم دينار واحد مدفوع بالكامل.
- نوع السهم: سهم عادي.

ج- تقييم مجلس الإدارة مدعماً بالأرقام لأداء الشركة والمرحلة التي وصلتها والإنجازات التي حققتها، ومقارنتها مع الخطة الموضوعية.

عمل مجلس إدارة الشركة بالتعاون مع الإدارة التنفيذية في الشركة والعاملين فيها على استمراريتها وذلك في ظل الظروف الاقتصادية الصعبة التي مرت على العالم بسبب جائحة كورونا وتبعاتها على الظروف الاقتصادية والتي قد ظهر التحسن في النسب المالية في القوائم المالية للعام 2020 بالمقارنة مع العام 2019 كالتالي: -

1- انخفاض مبيعات الشركة بنسبة 35% لعام 2020 مقارنة بعام 2019  
(ذلك بسبب فترة الاغلاقات في جانحة كورونا).

2- انخفاض كلفة المبيعات بنسبة 40% لعام 2020 مقارنة بعام 2019.

3- انخفاض مجمل الخسارة بنسبة 70% لعام 2020 مقارنة بعام 2019.

4- انخفاض المصاريف الإدارية والعمومية بنسبة 32% لعام 2020 مقارنة بعام 2019.

5- انخفاض مصاريف البيع والتوزيع بنسبة 28% لعام 2020 مقارنة بعام 2019.

6- انخفاض مصاريف التمويل بنسبة 20% لعام 2020 مقارنة بعام 2019.

7- يقوم مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بضبط النفقات والذي هو واضح من خلال انخفاض كافة مصاريف الشركة رغم الانخفاض في المبيعات وعلى الرغم من قيام الشركة بدفع كافة الالتزامات المالية من أجور ورواتب وضمن اجتماعي وضريبة مبيعات ومستحقات بنكية وفوائدها دون تأخير.



تلفون +٩٦٢ ٥ ٣٦٥٣٣٣٤ - فاكس +٩٦٢ ٥ ٣٦٥٣٣٣٥ - ص.ب ٢٥٠٢ عمان ١١١٨١ الاردن

Tel: +962 5 3653334 - Fax: +962 5 3653335 - P.O.Box : 2502 Amman 11181 Jordan

E-mail: info@ipi.com.jo - Website : www.ipi.com.jo



## شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd

8- تخفيض رأس مال الشركة من 7 مليون دينار الى 3 مليون دينار بإطفاء 4 مليون دينار من الخسائر المدورة.  
د- الخطة المستقبلية للشركة للسنوات الثلاث القادمة مراجعة من شركة تدقيق حسابات، بحيث تتضمن قائمة المركز المالي وقائمة الدخل وقائمة التدفقات النقدية المتوقعة.

أن مجلس إدارة الشركة قد قام بوضع استراتيجية جديدة للشركة، والسير بإجراءات حوكمة الشركة وتعيين لجان مختلفة حسب تعليمات حوكمة الشركات حيث شملت الاستراتيجية البنود التالية:

- 1- تعزيز المبيعات المحلية والخارجية (التصديرية) وفتح الأسواق الدولية أمام المنتجات الأردنية.
- 2- دعم الكوادر البشرية في الشركة بمدير مالي ومدير تجاري واستكمال الهيكل التنظيمي.
- 3- العمل على تخفيض الكلف التشغيلية للشركة وضبط المصاريف الإدارية والعمومية.
- 4- العمل على انشاء نظام الطاقة الشمسية بعد الحصول على الموافقات اللازمة.
- 5- تطوير وتحديث مصانع الشركة العاملة، من خلال تشكيل لجنة لتطوير اعمال الشركة وإعادة هيكلتها بتكليف من مجلس إدارة الشركة لدراسة خطوط انتاج الشركة ومنتجاتها وذلك من اجل فتح أسواق خارجية والعمل على تعزيز التصدير لمنتجات الشركة.
- 6- فرز أراضي الشركة الغير مستغلة والتي تقدر مساحتها ب 40 دونم والعمل على بيعها او تأجيرها كونها مصنفة صناعات خفيفة.

### • فرضيات اعداد القوائم المالية المتوقعة: -

- نسبة النمو في المبيعات 5% على مدار السنوات القادمة (سنة الأساس هي عام 2019 نظرا لظروف جائحة كورونا حيث أثرت على مبيعات الشركة بالانخفاض خلال عام 2020).
- ثبات المصاريف الصناعية وذلك لعمل الشركة بطاقتها الإنتاجية بالحد الأدنى وتأثر كلف الإنتاج بالتكاليف المباشرة للمواد المنتجة والمرتبطة بحجم المبيعات.
- زيادة في المصاريف الإدارية والعمومية ومصاريف البيع والتوزيع مرتبطة هذه الزيادة بزيادة معدلات الأجور وعلاوات الموظفين وعمليات تسويقية وبيعية تنوي الشركة القيام بها مستقبلا حيث تم افتراض زيادة في هذه المجموعة من المصاريف بنسبة 3% سنويا.
- تحقيق إيرادات أخرى عن قضايا مرفوعة على الغير أو تحصيلات ذم سابقة.
- انشاء نظام طاقة شمسية يبدأ تشغيله في عام 2022 بكلفة تقديرية 200 ألف دينار يتم استهلاكه على 20 سنة في حال صدور الموافقات الرسمية لذلك.
- ثبات سقف مديونية الشركة لدى البنوك.
- لم يتم احتساب ضريبة دخل بالسنتين 2021 و2022 المتوقعتين لوجود خسائر مدورة من سنوات سابقة.
- تم فعلا خلال عام 2021 تخفيض رأس مال الشركة من 7 مليون دينار / سهم الى مليون دينار / سهم وذلك لغايات إطفاء الخسائر المدورة
- قد يتم شراء خط انتاج جديد لمادة الفيلر في عام 2024.

د. محمد توفيق عمرو  
رئيس مجلس الإدارة



تلفون +٩٦٢ ٥ ٣٦٥٣٣٣٤ - فاكس +٩٦٢ ٥ ٣٦٥٣٣٣٥ - ص.ب ٢٥٠٢ عمان ١١١٨١ الاردن  
Tel: +962 5 3653334 - Fax: +962 5 3653335 - P.O.Box : 2502 Amman 11181 Jordan  
F-mail: info@ini.com.jo - Website : www.ipl.com.jo

# شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة م.ع.م

## قائمة المركز المالي المتوقعة للثلاث سنوات القادمة

2024	2023	2022	2021	الموجودات
دينار	دينار	دينار	دينار	الموجودات المتداولة
265,000	240,000	230,000	200,000	نقد في الصندوق ولدى البنك
375,000	360,000	340,000	350,000	شيكات برسم التحصيل
180,000	145,000	130,000	125,000	ذمم مدينة
2,000,000	1,600,000	1,500,000	1,250,000	بضاعة
75,000	75,000	75,000	75,000	ارصدة مدينة اخرى
<b>2,895,000</b>	<b>2,420,000</b>	<b>2,275,000</b>	<b>2,000,000</b>	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
				<b>الموجودات غير المتداولة</b>
3,862,685	4,072,685	4,482,685	4,692,685	صافي قيمة الممتلكات و المعدات
21,909	21,800	21,690	21,582	استثمار في شركات
<b>3,884,594</b>	<b>4,094,485</b>	<b>4,504,375</b>	<b>4,714,267</b>	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>6,779,594</b>	<b>6,514,485</b>	<b>6,779,375</b>	<b>6,714,267</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>الطلوبات و حقوق الملكية</b>
				<b>الطلوبات المتداولة</b>
390,000	460,000	475,000	480,000	بنوك دائنة
230,000	225,000	210,000	200,000	الذمم الدائنة
340,000	225,000	130,000	130,000	ارصدة دائنة اخرى
<b>960,000</b>	<b>910,000</b>	<b>815,000</b>	<b>810,000</b>	<b>مجموع الطلوبات المتداولة</b>
				<b>الطلوبات غير المتداولة</b>
2,787,275	2,803,275	3,372,275	3,511,275	فروض بنكية
<b>2,787,275</b>	<b>2,803,275</b>	<b>3,372,275</b>	<b>3,511,275</b>	<b>مجموع الطلوبات غير المتداولة</b>
<b>3,747,275</b>	<b>3,713,275</b>	<b>4,187,275</b>	<b>4,321,275</b>	<b>مجموع الطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000	راس المال
-7,091	-7,200	-7,310	-7,418	تغير متراكم في القيمة العادلة
94,000	66,000	40,000	15,000	احتياطي اجباري
-54,590	-257,590	-440,590	-614,590	الخسائر / الأرباح المدورة
<b>3,032,319</b>	<b>2,801,210</b>	<b>2,592,100</b>	<b>2,392,992</b>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>6,779,594</b>	<b>6,514,485</b>	<b>6,779,375</b>	<b>6,714,267</b>	<b>مجموع المطلوبات و حقوق الملكية</b>

mgj

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

لعمارة الصناعية - الأمانة العامة - الرياض

شركة الصناعات البتر وكيمياوية الوسيطة م.ع.م

قائمة الدخل الشامل المتوقعة للثلاث سنوات القادمة

2024	2023	2022	2021	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	
3,500,000	3,350,000	3,200,000	3,000,000	المبيعات
-2,970,000	-2,850,000	-2,720,000	-2,550,000	كفلة المبيعات
<b>530,000</b>	<b>500,000</b>	<b>480,000</b>	<b>450,000</b>	مجمّل ربح تشغيلي
-220,000	-210,000	-200,000	-200,000	مصاريّف ادارية وعمومية
-55,000	-55,000	-50,000	-50,000	مصاريّف البيع والتوزيع
-165,000	-165,000	-160,000	-170,000	مصاريّف التمويل
-5,000	-5,000	-5,000	-5,000	مخصص تدني ذمم مدينة
-1,000	-1,000	-1,000	-1,000	مخصص بضاعة راكدة
0	0	0	0	مخصص هبوط اسعار بضاعة
55,000	45,000	35,000	25,000	ايرادات اخرى
150,000	150,000	100,000	100,000	مخصصات انتفت الحاجة لها
<b>289,000</b>	<b>259,000</b>	<b>199,000</b>	<b>149,000</b>	ربح السنة قبل الضرائب والاحتياطات
58,000	50,000	0	0	ضريبة الدخل
28,000	26,000	25,000	15,000	احتياطي اجباري
<b>203,000</b>	<b>183,000</b>	<b>174,000</b>	<b>134,000</b>	خسارة / ربح السنة بعد الضرائب والاحتياطات

المكتب العلمي  
للتنقيب والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

اندرسون  
نعم من اهمية تقديرات الادارة والاقتصاد

شركة الصناعات البتر وكيمائية الوسيطة م.ع.م

قائمة التدفقات النقدية المتوقعة للثلاث سنوات القادمة

2024	2023	2022	2021	البيان
دينار	دينار	دينار	دينار	
598,000	568,000	453,000	413,000	التدفق النقدي من عمليات التشغيل خسارة / ربح السنة قبل الفوائد والضرائب ينود لا تتطلب تدفقات نقدية: -
410,000	410,000	410,000	400,000	استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات
-150,000	-150,000	-100,000	-100,000	مخصصات انثت الحاجة لها
1,000	1,000	1,000	1,000	مصروف بضاعة بطينة الحركة
5,000	5,000	5,000	5,000	مخصص تدني الذم المدينة
<b>864,000</b>	<b>834,000</b>	<b>769,000</b>	<b>719,000</b>	الخسارة التشغيلية
-15,000	-20,000	10,000	-25,384	شيكات برسم التحصيل
-35,000	-15,000	-5,000	-52,926	ذمم مدينة
-400,000	-100,000	-250,000	-160,004	بضاعة
0	0	0	409	ارصدة مدينة أخرى
5,000	15,000	10,000	38,458	ذمم دائنة
57,000	45,000	0	-3,522	ارصدة دائنة أخرى
<b>476,000</b>	<b>759,000</b>	<b>534,000</b>	<b>516,031</b>	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
-200,000	0	-200,000	0	التدفق النقدي من عمليات الاستثمار: - ممتلكات ومعدات
-200,000	0	-200,000	0	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
-86,000	-584,000	-144,001	-359,836	التدفق النقدي من عمليات التمويل - البنوك والقروض الدائنة
-165,000	-165,000	-160,000	-170,000	مصاريف تمويل مدفوعة
<b>-251,000</b>	<b>-749,000</b>	<b>-304,001</b>	<b>-529,836</b>	صافي التدفق النقدي من عمليات التمويل
25,000	10,000	29,999	-13,805	صافي التغير في النقد
240,000	230,000	200,000	213,805	النقد في بداية السنة
<b>265,000</b>	<b>240,000</b>	<b>230,000</b>	<b>200,000</b>	النقد في نهاية السنة

mgj

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

والحسابات الخيرية

- تم بر اجبت تصرفات الإدارة والإدارة



شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة  
*Intermediate Petrochemicals Industries Co. Ltd*

التاريخ : 2021/09/19

الرقم : 2021/164/09

السادة بورصة عمان المحترمين ،،،

تحية وبعد ،،،

نرفق لكم كشف يبين أسماء أعضاء مجلس الإدارة ، أسماء مساهمي الشركة اللذين يملكون 5% من رأس المال فأكثر .

• أسماء أعضاء مجلس الإدارة

المنصب	الممثل عن الشركة	أسم العضو
رئيس مجلس الإدارة	-	د. محمد توفيق عمرو
نائب رئيس مجلس الإدارة	-	د. تيسير موسى عامر
عضو مجلس إدارة	السيد عمر محمد جاموس	شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير
عضو مجلس إدارة	السيد عبدالحفيظ احمد العجلوني	شركة جموم التجارية والصناعية
عضو مجلس إدارة	السيد محمود محمد سمور	شركة Houston Maz Corp

• أسماء مساهمي الشركة اللذين يملكون 5% من رأس المال فأكثر

النسبة	أسم المساهم
14.652 %	د. تيسير موسى عامر
9 %	شركة Houston Maz Corp
6.655 %	علي جاسم محمد البو عامر
6.102 %	حامد كساب عياط الحبيلان
5.597 %	سعد عبد الواحد ابراهيم الرحماني

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة



**TUV**

تلفون +٩٦٢ ٥ ٣٦٥٣٣٣١ - فاكس +٩٦٢ ٥ ٣٦٥٣٣٣٥ - ص.ب. ٢٥٠٢ عمان ١١١٨١ الاردن

Tel: +962 5 3653334 - Fax: +962 5 3653335 - P.O.Box : 2502 Amman 11181 Jordan

E-mail: info@ipi.com.jo - Website: www.ipi.com.jo

المسوحة ضوئياً بـ CamScanner