

الرقم: ١٤٣٨ / ٦١٩/٨

التاريخ: 2018/12/ ١٧

الموافق: ٩ ربیع الآخر/ 1440

## Circular

رقم (١٥٩)

Honorable Members of the ASE

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,

تحية طيبة وبعد،

By virtue to the provisions of Article (15/B/3) of Directives For Listing Securities on the ASE, and with reference to the decision of the extraordinary general assembly meeting of PALACES REALESTATE & DEVELOPMENT (PRED) dated 16/12/2018 approving the voluntary liquidation of the company (a copy of the assembly decisions is attached).

Please be informed that the above mentioned company will be suspended from trading as of Monday, 17/12/2018 until further notice is announced.

With All Respect

Nader Azar

The CEO



CC: Jordan Securities Commission

Securities Depository Center

PALACES REALESTATE & DEVELOPMENT

Company

Operations Department

استناداً لأحكام المادة (15/ب/3) من تعليمات ادراج الأوراق المالية في بورصة عمان، وبالإشارة إلى قرار الهيئة العامة لشركة القصور للمشاريع العقارية (PRED) في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 16/12/2018 بالموافقة على تصفية الشركة تصفية اختيارية (مرفق صورة عن نتائج الاجتماع).

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إيقاف التداول بأسهم الشركة المشار إليها أعلاه اعتباراً من اليوم الإثنين الموافق 17/12/2018، وذلك حتى إشعار آخر.

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،



نادر عازر  
المدير التنفيذي

\* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

- شركة القصور للمشاريع العقارية

- دائرة العمليات



بورصة عمان
الادارة الإدارية و المالية
الديوان
٢٠١٨ كانون الأول ١٧
٥٦١٢ رقم المترتبة
٢١٢٥٧ رقم الملف
٤٦١٦ الدرهم

شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م

Palaces Real-Estate & Development P.L.C

بسم الله الرحمن الرحيم

شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م

### محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي

في هذا اليوم الأحد الموافق 16/12/2018 وفي تمام الساعة العاشرة صباحاً اجتمعت الهيئة العامة لشركة القصور للمشاريع العقارية اجتماعها غير العادي في مقرها الكائن في الصويفية الدوار السابع وقد تحقق النصاب القانوني لهذا الاجتماع بنسبة حضور مساهمين يملكون (90.01%) من أسهم الشركة ، وبحضور عضوين من أعضاء مجلس الادارة المكون من ثلاثة أعضاء حيث حضر الاجتماع رئيس مجلس الادارة السيد / محمد سامي احمد موسى زهران وبحضور السيد مندوب مراقب عام الشركات ( السيد / ياسر أبو الغنم ) وبحضور مدقق الحسابات مكتب دار التدقق لتدقيق الحسابات ويمثله الدكتور / ابراهيم سليم ياسين ، كما تم تعيين الآنسة / (اء ابراهيم هبيب ) كاتباً للجلسة .

وفي البداية اعلن السيد مندوب مراقب عام الشركات امام الحضور قانونية الاجتماع وان القرارات المنبثقة عن هذا الاجتماع تعتبر قانونية وملزمة وبعدها رحب رئيس الاجتماع بالمساهمين

الحضور وبالسيد مندوب مراقب عام الشركات وبواشر بالاجتماع على النحو التالي :  
قام رئيس مجلس الادارة بشرح عن حالة الشركة وقال أن الأسباب التي دفعت الهيئة العامة في اجتماعها الغير العادي باتخاذ قرار تصفية الشركة هي تزايد المخاطر في سوق العقارات والاستثمار فيها في الوقت الراهن والذي يعزى إلى ارتفاع أسعار الكلف والمواد واجور العماله والأجور بشكل عام وكذلك كثرة الضرائب والرسوم وبشكل عام التكاليف الضخمة لإنشاء العقارات في المقابل ضعف السوق فيما يتعلق بشراء وبيع العقارات بعد البناء وتدني أسعارها ، فإنشاء المجمعات والأبنية قد يؤدي إلى خسائر فادحة في هذه الأيام وإبقاء الشركة بدون عمل يؤدي إلى استنزاف أموالها من اجر ورسوم سنوية وأتعاب محامين ومدققين حسابات ورواتب موظفين ، فكان على الهيئة اتخاذ قرار التصفية للحفاظ على أموال المساهمين وعدم ضياعها ، ومن ثم تم البدء بالاجتماع ومناقشة جدول

الاعمال وقررت الهيئة العامة ما يلي :

- ١- وافقت الهيئة العامة بالاجماع على تصفية الشركة تصفية اختيارية .
- ٢- وافقت الهيئة العامة بالاجماع على تعيين المحامي / احمد علي محمد اسماعيل مصفيًا للشركة وتم تحديد أتعابه بواقع ( 35000 ) خمسة وثلاثون ألف دينار فقط لا غير .
- ٣- ووضحت مندوب عطوفة مراقب عام الشركات الشروط والأحكام المتعلقة بنظام التصفية وضرورة تطبيقها .

وبعد ذلك اعلن رئيس الجلسه اختتام هذا الاجتماع .

دائرة مراقبة الشركات	٢٠	مندوب مراقب الشركات	رئيس الاجتماع
مصدق			
الكاتب			
١٦ كانون الأول ٢٠١٨			
صورة طبق الأصل			

شركة القصور للمشاريع العقارية م.ع.م  
PALACES Real-Estate  
& Development P.L.C