

تعميم Circular

رقم (١٥٤) No

Honorable Members of the ASE

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,,,

تحية طيبة وبعد...

Reference to the decision of the Jordan Securities Commission Board of Commissioners No (428/2017), dated 27/11/2017 of registering JD/Share (600,000) of GENERAL MINING (GENM) company's capital increase, with an issuance price of JD (1), through public offering to the company's shareholders "private placement".

Please be informed that the ASE will list (600,000) right issues of GENERAL MINING company's capital-increase shares as of Tuesday, 12/12/2017, the rights will be listed according to the following information:

أشير إلى قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (2017/428) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2017/11/27 والمتعلق بتسجيل أسهم الزيادة في رأس مال الشركة العامة للتعدين (GENM) والبالغة (600,000) سهم/دينار بسعر اصدار (1) دينار للسهم، وذلك عن طريق طرح هذه الأسهم للاكتتاب من خلال العرض العام لمساهمي الشركة.

أرجو إعلامكم بأن البورصة ستقوم بإدراج (600,000) حق اكتتاب بأسهم الزيادة للشركة العامة للتعدين وذلك اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2017/12/12 وحسب البيانات التالية:

الرمز العالمي ISIN Code	الرمز الرقمي Code	الرمز الحرفي Symbol	الاسم المختصر Short Name	الاسم الكامل Long Name
JO4100551012	191094	R0094	تعدينكو/حق1 GENM RI 01	الإصدار الأول لحقوق اكتتاب أسهم الشركة العامة للتعدين GENM RIGHT ISSUES 01

Knowing that the reference price of the company's share will be JD (2.99), and the reference price of the right issue will be JD (1.99) as of Tuesday, 12/12/2017.

علماً بأن السعر المرجعي لسهم الشركة العامة للتعدين سيكون (2.99) دينار، والسعر المرجعي لحق الاكتتاب سيكون (1.99) دينار، وذلك اعتباراً من صباح يوم الثلاثاء الموافق 2017/12/12.

With All Respect

Nader Azar

The CEO

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،



نادر عازر
المدير التنفيذي

CC: - Jordan Securities Commission

- Securities Depository Center

- Attachment: the prospectus of GENERAL MINING company

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

* مرفق: - نشرة اصدار أسهم شركة العامة للتعدين

نشرة إصدار أسهم وفقا لقانون الأوراق المالية رقم (١٨) لعام ٢٠١٧

الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة



وعنوانها:

الرابية – شارع نعيم عبد الهادي (٢٢)
ص.ب. ٩٢٢٠٧٥ عمان ١١١٩٢ الأردن
هاتف: ٥٥٣٧١٦٣، فاكس: ٥٥٣٧١٦٤

المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٨٠) بتاريخ ١٩٧٣/٠١/٠١

عدد الأسهم المعروضة :	ستمائة ألف (٦٠٠,٠٠٠) سهم وقيمتها الاسمية
القيمة الاسمية للسهم الواحد:	ستمائة ألف (٦٠٠,٠٠٠) دينار أردني
سعر الإصدار للسهم الواحد:	دينار أردني واحد
القيمة الإجمالية للأسهم المعروضة:	دينار أردني واحد
	ستمائة ألف (٦٠٠,٠٠٠) دينار أردني

رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية (٢٠١٧/٧) وتاريخه ٢٧ / ١١ / ٢٠١٧
تاريخ نفاذ النشرة ٢٧ / ١١ / ٢٠١٧ بموجب قرار الهيئة رقم (٢٠١٧/٤٢٨)

مدير الإصدار:

Capital Investments
كابيتال للاستثمارات

شركة المال الأردني للاستثمار والوساطة المالية ذ.م.م

الشميساني – شارع عصام العجلوني (٤٥)
ص.ب. ٩٤١٢٨٣ عمان ١١١٩٤ الأردن
هاتف ٥٢٠٠٣٣٠

بيان هام

للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المعروضة.

تتحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة، وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، آخذاً بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها.

نشرة إصدار أسهم

أولاً: الشركة المصدرة ومعلومات عن الأسهم المعروضة

١ اسم الشركة:

الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة.

٢ رأسمال الشركة:

رأس المال المصرح به

مليون ومائة ألف (١,١٠٠,٠٠٠) دينار أردني مقسمة الى مليون ومائة ألف سهم، قيمة كل سهم دينار أردني واحد.

رأس المال المدفوع

خمسائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني، قيمة كل سهم دينار أردني واحد.

رأس المال المكتتب به

خمسائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني، قيمة كل سهم دينار أردني واحد.

٣ الأسهم المعروضة:

نوع الأسهم المعروضة

أسهم عادية متساوية في القيمة الاسمية وفي الحقوق والواجبات دون تمييز بينها.

القيمة الاسمية للسهم المعروض

دينار أردني واحد.

عدد الأسهم المعروضة للاكتتاب

ستمائة ألف (٦٠٠,٠٠٠) سهم.

سعر السهم المعروض

دينار أردني واحد.

القيمة الإجمالية للأسهم المعروضة

ستمائة ألف (٦٠٠,٠٠٠) دينار أردني.

٤ نوع وقيمة وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل:
أسهم عادية متساوية في القيمة الاسمية وفي الحقوق والواجبات.

٥ نوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها والاكتتاب بها من قبل:
لا يوجد.

٦ عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية الأخرى التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار:
لا يوجد.

٧ قرارات زيادة رأسمال الشركة:

قرار مجلس الإدارة

- وافق مجلس إدارة الشركة بالاجماع بتاريخ ٢٠١٧/٢/٢٧ على دعوة الهيئة العامة غير العادية للاجتماع لمناقشة والاطلاع على قرار المجلس رقم ٢٠١٧/٢/٢٧ تاريخ ٢٠١٧/٢/٢٧ بخصوص حجم خسائر الشركة ومناقشة كيفية معالجة هذه الخسائر عن طريق إعادة هيكلة رأسمال الشركة وإطفاء خسائرها وإصدار القرار اللازم بذلك وفق التوصيات التالية:

١. إعادة هيكلة رأسمال الشركة وذلك بتخفيض رأسمال الشركة مليون دينار ليصبح رأسمالها نصف مليون دينار (بعد التخفيض).

وفي نفس الجلسة وبعد قرار التخفيض إصدار القرار بزيادة رأسمال الشركة ستمائة ألف دينار ليصبح رأسمالها مليون ومائة ألف دينار.

٢. يوصي مجلس الإدارة للهيئة العامة أن يتم زيادة رأسمال الشركة عن طريق الاكتتاب الخاص بمساهمي الشركة فقط.

٣. بعد إعادة هيكلة رأسمال الشركة القيام بإطفاء خسائر الشركة عن طريق ضم الاحتياطي الاختياري والبالغ (١٥٦,٧٣٣) دينار.

- وافق مجلس إدارة الشركة بالإجماع باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠١٧/١٠/١٤ أن تكون زيادة رأس المال من خمسمائة ألف (٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني إلى مليون ومائة ألف (١,١٠٠,٠٠٠) دينار أردني والبالغة ستمائة ألف (٦٠٠,٠٠٠) سهم عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وذلك من خلال طرح أسهم زيادة رأس المال بالقيمة الاسمية البالغة دينار أردني واحد للسهم.

قرار الهيئة العامة غير العادي

تمت الموافقة في إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٧/٤/٣٠ بالاجماع على توصيات مجلس الإدارة واتخذت الهيئة العامة غير العادية القرارات التالية بالاجماع:

- الموافقة على تخفيض رأس مال الشركة من (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار إلى (٥٠٠,٠٠٠) دينار وذلك لإطفاء جزء من خسائر الشركة المتراكمة والبالغة (١,٧٧٩,١١١) دينار كما في ٢٠١٦/١٢/٣١.
- الموافقة على إطفاء الاحتياطي الاختياري والبالغ (١٥٦,٧٣٣) دينار في حساب الخسائر المتراكمة ليصبح رصيد الخسائر المتراكمة (٦٢٢,٣٧٨) دينار.
- الموافقة على إطفاء جزء من الاحتياطي الاجباري والبالغ (٢٨١,٢٥٠) دينار* في حساب الخسائر المتراكمة ليصبح رصيد الخسائر المتراكمة (٣٤١,١٢٨) دينار.
- الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من (٥٠٠,٠٠٠) دينار إلى (١,١٠٠,٠٠٠) دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة، وتفويض مجلس الإدارة بمتابعة الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات.

موافقة الجهات الرسمية:

- أ- وافق معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين بموجب الكتاب الصادر عن مراقب عام الشركات رقم: م ش/٨٠/١ تاريخ ٢٠١٧/٧/٢٤ على ما يلي:
 - تخفيض رأس مال الشركة البالغ (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار/سهم ليصبح (٥٠٠,٠٠٠) دينار/سهم وذلك لإطفاء مبلغ مقداره (١,٠٠٠,٠٠٠) دينار من رصيد الخسائر المتراكمة والبالغة (١,٧٧٩,١١١).
 - زيادة رأس مال الشركة من (٥٠٠,٠٠٠) دينار الى (١,١٠٠,٠٠٠) دينار عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة وتفويض مجلس الإدارة بمتابعة الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات.
- وقد إستكملت الإجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ٢٠١٧/٧/٢٣.
- ب- قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بموجب قراره رقم (٢٠١٧/٤٢٨) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/١١/٢٧، والمتضمن الموافقة على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة العامة للتعيين المساهمة العامة للتعيين البالغة (٦٠٠,٠٠٠) ستمائة ألف سهم، وذلك عن طريق طرح الأسهم للاكتتاب من خلال العرض العام الموجه لمساهمي الشركة بالقيمة الاسمية للسهم البالغة (١) دينار وإنفاذ نشرة الاصدار المتعلقة بذلك، شريطة دفع الرسوم المقررة حسب الأصول واستكمال اجراءات اصدار الأسهم خلال مدة أقصاها (٣٠) يوم عمل من تاريخ اغلاق الاكتتاب مع مراعاة ما يلي:
 - يكون حق الاكتتاب لمالكي الأسهم كما هم في نهاية يوم الإثنين الموافق ٢٠١٧/١٢/١١، وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل هذه الأسهم وفي حال صادف هذا اليوم عطلة رسمية فيكون الحق لمساهمي الشركة كما هم في نهاية يوم العمل السابق.

○ يكون حق ممارسة الاكتتاب لحملة حقوق الاكتتاب كما هم في نهاية يوم العمل الخامس لتداول هذه الحقوق (إن وجدت).

* علماً بأن موافقة وزير الصناعة والتجارة وردت بمبلغ ١٠٠,٠٠٠ (مائة ألف) دينار فقط بموجب كتاب مراقب عام الشركات رقم م ش/١٣ ٨٠/١ في تاريخ ٢٠١٧/٧/١٣ رداً على قرار الهيئة العامة باطفاء ٧٥% من الاحتياطي الاجباري وبمبلغ (٢٨١,٢٥٠) دينار من إجمالي رصيد الاحتياطي الاجباري البالغ (٣٧٥,٠٠٠) دينار في حساب الخسائر المتراكمة. وورد في كتاب مراقب عام الشركات بان هذا يتعارض مع التعليمات الصادرة بخصوص استخدامات الاحتياطي الاجباري عن ربيع راسمال الشركة المصرح به فقط وبهدف اطفاء خسائرها وانه يترتب على الشركة إجراء القيود المحاسبية اللازمة بما يتناسب مع المذكور أعلاه. وبناءاً على كتاب مراقب عام الشركات هذا قامت الشركة بتصويب قيودها المحاسبية بما يتوافق مع مضمون الكتاب وتم ايعاز دائرة مراقبة الشركات بذلك من خلال الكتاب الصادر عن الشركة رقم ١٠٥/٢٧/٨ تاريخ ٢٠١٧/٧/٢٠.

ثانياً: شروط وإجراءات الاكتتاب

١ أسلوب عرض الأسهم:

- عرض ستمائة ألف (٦٠٠,٠٠٠) سهم عن طريق العرض العام لمساهمي الشركة كل بنسبة مساهمته برأسمال الشركة وبقيمة اسمية مقدارها دينار واحد للسهم الواحد وبسعر إصدار دينار واحد, حيث:
- يكون حق الاكتتاب لمساهمي الشركة المسجلين في نهاية يوم الإثنين الموافق ٢٠١٧/١٢/١١ وهو اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم. وفي حال تم تطبيق تعليمات التداول بحقوق الاكتتاب، يكون حق ممارسة الاكتتاب لحملة حقوق الاكتتاب كما هم في نهاية يوم الإثنين الموافق ٢٠١٧/١٢/١٨ وهو يوم العمل الخامس لتداول حقوق الاكتتاب.
 - سيتم الاعلان عن طرح الاسهم للعرض العام بعد موافقة مجلس مفوضي هيئة الاوراق الماليه على تسجيل وانفاذ نشرة الاصدار في صحيفتين يوميتين محلتين مرتين على الاقل وذلك قبل التاريخ المحدد لبدء فترة التداول بحقوق الاكتتاب بسبعة ايام على الاقل من فترة الاكتتاب.
 - تعتبر حقوق الإكتتاب مسجلة حكماً لدى المركز بأسماء مالكيها كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة المجلس على تسجيل أسهم الزيادة، وتبدأ فترة تداول حقوق الاكتتاب في يوم العمل التالي لانتهاء فترة الخمسة عشر يوماً المذكورة وتمتد لمدة خمسة أيام عمل أي من يوم الأحد الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٤ إلى نهاية يوم الأحد الموافق ٢٠١٧/١٢/٣١، ويلغى إدراج هذه الحقوق بعد هذا التاريخ. اما في حال كان سعر السهم المتداول في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية اقل من سعر الإصدار فلن يتم تطبيق تعليمات حقوق الإكتتاب.

٢ تقديم طلبات الاكتتاب:

- يتم تقديم طلبات الاكتتاب بتعبئة نموذج طلب الاكتتاب المعد من قبل الشركة والمرفق بهذه النشرة كاملاً، مرفقاً به صورة عن وثائق إثبات الشخصية ويسلم مع قيمة الأسهم المكتتب بها ومع ضرورة كتابة اسم المكتتب رباعياً إلى الفرع الرئيسي (الشميساني) لبنك المال الأردني الذي سيتم الاكتتاب من خلاله.
- إذا كان المكتتب شخصاً اعتبارياً فيجب تقديم شهادة التسجيل الصادرة عن الدائرة الحكومية المختصة وتفويض ممنوح لمقدم طلب الاكتتاب منظم بصورة أصولية مع ضرورة كتابة اسم المكتتب رباعياً.
- يحتفظ المكتتب بإيصال الدفع بعد ختمه وتوقيعه من قبل البنك الذي تم الإكتتاب بواسطته وذلك لحين استكمال إجراءات اكتتابه بأسهم الشركة وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات النافذة ووفقاً للنظام الأساسي للشركة.
- إن الاكتتاب بأسهم الشركة يعني إقرار المكتتب بنظامها الأساسي وعقد تأسيسها وأحكام وشروط نشرة الإصدار هذه.

٣ فترة الاكتتاب:

أ- العرض العام

تبدأ فترة العرض العام اعتباراً من تاريخ صدور قرار موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة في رأس مال الشركة والبالغة ستمائة ألف (٦٠٠,٠٠٠) سهماً وانفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بذلك ولمدة (٩٠) يوماً.

ب- فترة تداول حقوق الاكتتاب

في حال تجاوز سعر الإغلاق لسهم الشركة، كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة، سعر الإصدار والبالغ دينار واحد للسهم، سيتم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب بحيث تبدأ فترة تداول حقوق الإكتتاب في يوم العمل التالي لنشوء حق الإكتتاب وتمتد فترة تداول حقوق الإكتتاب لمدة خمسة أيام عمل من يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٧/١٢/١٢ إلى نهاية يوم الإثنين الموافق ٢٠١٧/١٢/١٨.

ج- مدة الاكتتاب

تبدأ فترة الاكتتاب اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق ٢٠١٧/١٢/٢٤ وتنتهي بنهاية يوم الأحد الموافق ٢٠١٧/١٢/٣١، ولمدة (٥) أيام عمل ومن الساعة ٨,٣٠ صباحاً وحتى الساعة ٣ مساءً عدا أيام الجمعة والسبت والعطل الرسمية.

٤ مكان الاكتتاب:

يتم تقديم طلبات الاكتتاب لدى بنك المال الأردني بالفرع الرئيسي (الشميساني) اثناء ساعات الدوام الرسمي خلال فترة الاكتتاب ويتم دفع قيمة الأسهم المكتتب بها في حساب الاكتتاب الخاص بالشركة لدى الفرع الرئيسي رقم (JO44EFBK0010000000000004145380)، علماً بأن الشركة ستقوم بتوفير نسخ من نشرة الإصدار وطلب الاكتتاب وعقد التأسيس والنظام الاساسي لدى بنك المال الأردني ومكاتب الشركة والموقع الإلكتروني لمدير الإصدار (www.capitalinv.com).

٥ قبول أو رفض الاكتتاب:

سيتم قبول طلب الاكتتاب إذا كان مستوف للشروط والمتطلبات القانونية الواردة أدناه ويرفض إذا تخلف عن أي منها، وليس للمكتتب في هذه الحالة مطالبة الشركة بأي تعويض و/أو عطل أو ضرر:

أ- أن يكون المكتتب ممن يحق لهم الاكتتاب وفقاً لأحكام تعليمات إصدار الأوراق المالية وتسجيلها لسنة ٢٠٠٥، وتعليمات التعامل بحقوق الإكتتاب.

ب- أن يكون المكتتب مسجلاً في سجل الشركة كما في نهاية يوم الإثنين الموافق ٢٠١٧/١٢/١١ وهو اليوم الخامس عشر من موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل هذه الأسهم.

- ج- في حال تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب: ان يكون المكتب من احتفظ بحقه بالاكتتاب حتى نهاية فترة تداول هذه الحقوق او ان يكون المكتب من قام بشراء حق اكتتاب مساهم او مساهمين اخرين خلال فترة تداول حقوق اكتتاب المساهمين المسجلين في سجل مساهمي الشركة واحتفظ بهذا الحق حتى انتهاء فترة تداول حقوق الاكتتاب يوم الإثنين الموافق ٢٠١٧/١٢/١٨ (ان وجدت).
- د- على المكتب إرفاق صورة عن وثيقته الشخصية الرسمية (بطاقة الأحوال المدنية) مع طلب الاكتتاب، وإذا كان المكتب شخصاً اعتبارياً فيجب تقديم شهادة التسجيل الصادرة عن وزارة الصناعة والتجارة والتفويض الممنوح للشخص الذي سيوقع طلب الاكتتاب نيابة عنه شريطة ان يكون التفويض حديثاً ومحدداً ومنظماً وفقاً للأصول القانونية.
- هـ- أن يقوم المكتب بتعبئة طلب الاكتتاب بشكل واضح ودقيق.
- و- تسدد قيمة الأسهم المعروضة للاكتتاب والتي تم الاكتتاب بها لدى بنك المال الاردني (نقداً أو شيك تاريخ حق لايتجاوز آخر يوم اكتتاب) دفعة واحدة عند تسليم طلب الاكتتاب في البنك وتعبئة كافة البيانات الواردة فيه وتوقيعه الذي يحتوي بأنه استلم نشرة الاصدار والنظام الأساسي وعقد التأسيس المعدين وفق احكام قانون الشركات وان اطلعه عليهما يعتبر موافقاً كافة محتوياتهما وقام بدراستهما بدقة وعناية وفهم.
- ز- اكتتاب غير الاردنيين من الجنسيات الاخرى ارفاق صورة عن وثيقته الشخصية الرسمية (جواز سفر ساري المفعول) مع طلب الاكتتاب وإذا كان المكتب شخصاً اعتبارياً فيجب تقديم شهادة التسجيل الصادرة من وزاره او الجهة المعنية رسميه ووكالة، واضحة وصريحة ومحددة لكامل التفاصيل ذات العلاقة، ممنوحة للشخص الذي سيوقع طلب الاكتتاب بالنيابة عن الشخص الاعتباري وشريطة ان تكون شهادة التسجيل والوكالة بتاريخ حديثه ومحدده وفق الاصول القانونية ومصدقين من السفاره الاردنيه في البلد المسجله فيه تلك الشخصيه الاعتباريه ووزارة الخارجيه والعدل الاردنيه ومترجمين وفقاً للاصول القانونية.
- ح- لا يجوز لأكثر من مساهم الاشتراك في الطلب الواحد للاكتتاب في الأسهم المعروضة، ويحظر الاكتتاب بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الاكتتاب.
- ط- بالنسبة للمكتتبين من خارج المملكة فيتم بارسال قسيمة الاكتتاب بعد تعبئتها من المكتب بشيك مدير من بنك خارجي بقيمة الأسهم المكتتب بها وفق سعر الصرف (١.٤١) دولار امريكي للدينار الواحد أو بموجب حوالة بنكية لحساب الاكتتاب لدى بنك المال الاردني – الفرع الرئيسي (الشميساني) رقم (JO44EFBK00100000000000004145380) ولمزيد من الاستفسار يرجى الاتصال على مدير الاصدار – شركة المال الأردني للاستثمار والوساطة المالية على رقم ٥٢٠٠٣٣٠.
- ي- في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب، يكون الحد الاعلى للاكتتاب هو عدد حقوق الاكتتاب التي يحملها المكتب كما في نهاية فترة التداول بحقوق الاكتتاب. وفي حال عدم تطبيق تعليمات حقوق الاكتتاب، فان الحد الاعلى للاكتتاب هو النسبة المخصصة لمساهمي الشركة البالغة (١٢٠%) من مجموع

الأسهم التي يملكها كل مساهم في راس المال كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل أسهم الزيادة.

٦ الشروط التي يخضع لها الاكتتاب:

أن يكون مستوفيا لجميع الشروط المذكورة في البند ٥ أعلاه، وسيتم رفض الطلب في حال التخلف عن أي من هذه الشروط.

٧ أسلوب وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة التخصيص أو رفض الطلب:

إن الشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة هي شركة قائمة، وإن الغرض من هذا العرض هو زيادة رأس مال الشركة المدفوع من خلال مساهمي الشركة وبالتالي لن يكون هناك أموال فائضة ولن يكون هناك أي تخصيص للأسهم.

أما في حالة رفض طلب الاكتتاب، فإنه سوف يتم إعادة الأموال لأصحاب الطلبات المرفوضة خلال (٣٠) يوم من تاريخ انتهاء الاكتتاب. وإذا تخلفت الشركة المصدرة عن ذلك لأي سبب من الأسباب يترتب لكل المستحقين لتلك المبالغ فائدة عليها تحتسب من بداية الشهر التالي مباشرة بمعدل أعلى سعر صرف فائدة بين البنوك الأردنية على الودائع لأجل خلال ذلك الشهر.

٨ الإجراءات المتبعة في حالة عدم كفاية الطلب على الاكتتاب بالأسهم المعروضة:

في حال عدم الاكتتاب بكافة الأسهم المعروضة من قبل مساهمي الشركة، سيعمل مركز ايداع الأوراق المالية على تسجيل الأسهم غير المكتتب بها الخاصة بحقوق الاكتتاب التي لم تتم ممارستها في حساب الشركة المصدرة لأغراض التصرف بها وفقا لاحكام وتعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب، ويتم شطب حقوق الاكتتاب من سجلات المركز وحسب نص المادة (١٤) من تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب والتي تنص على ما يلي:

• في حال تطبيق حقوق الاكتتاب إذا كان سعر اغلاق سهم الشركة كما في نهاية اليوم الخامس عشر من

موافقة مجلس المفوضين على تسجيل أسهم الزيادة يزيد عن سعر الاصدار (دينار أردني واحد).

أ- تقوم الشركة المصدرة بعرض بيع الأسهم غير المكتتب بها من خلال السوق وذلك خلال شهرين من ادراج أسهم الزيادة وفقا لما تقتضيه مصلحة المساهمين وبسعر لا يقل عن سعر الاصدار مضافا اليه البدلات والعمولات الواردة في الفقرة (ب) والفقرة (ج) من هذه المادة.

ب- تقيد الشركة حصيلة بيع الأسهم المشار اليها في الفقرة (أ) من هذه المادة مطروحا منها قيمة هذه الأسهم بسعر الاصدار وكذلك العمولات والبدائل المترتبة على عملية البيع كأمينات لصالح المساهمين الذين لم يمارسوا حق الاكتتاب كل حسب مساهمته.

ج- للشركة ان تتقاضى بدل ادارة بما لا يزيد على ١% من حصيلة بيع الأسهم المذكورة في الفقرة (أ) من هذه المادة.

د- إذا لم تتمكن الشركة من بيع كامل الأسهم غير المكتتب بها بسعر يزيد عن سعر الاصدار فيحق لمجلس ادارة الشركة وبموافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية تغطية الأسهم المتبقى وفقاً لما تقتضيه مصلحة الشركة.

- في حال عدم تطبيق حقوق الاكتتاب إذا كان سعر اغلاق سهم الشركة كما في نهاية اليوم الخامس عشر من موافقة مجلس المفوضين على تسجيل أسهم الزيادة يساوي أو يقل عن سعر الاصدار (دينار أردني واحد)، فيحق لمجلس إدارة الشركة تغطية الأسهم غير المكتتب بها وفقاً للطريقة التي يراها مناسبة وتماشياً مع أحكام القوانين السارية.

٩ كيفية الحصول على نسخ من نشرة الإصدار، والمتطلبات المتعلقة بتعبئة طلب الإكتتاب:

يمكن الحصول على نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظام الأساسي من خلال:

- الفرع الرئيسي لبنك المال الأردني (الشميساني) خلال ساعات الدوام الرسمي وطيلة فترة الاكتتاب عدا أيام العطل الرسمية.
- الشركة العامة للتعديين المساهمة العامة المحدودة، وعنوانها الرابية - شارع نعيم عبد الهادي (٢٢) هاتف: ٥٥٣٧١٦٣
- الموقع الالكتروني لمدير الإصدار (www.capitalinv.com).

١٠ شروط او اجراءات تفصيلية تتعلق بالاكتتاب بالأسهم المعروضة بالاضافة لأي معلومات اضافية تتطلبها القوانين والانظمة المعمول بها:

- أ- ستقوم الشركة بالتعاون مع مدير الاصدار باعداد كشوف بأسماء المكتتبين وقيمة اكتتاباتهم وعدد الأسهم التي تم الاكتتاب بها، واستكمال كافة اجراءات اصدار الأسهم المعروضة لدى كل من هيئة الأوراق المالية ومركز ايداع الأوراق المالية خلال (١٠) ايام عمل من تاريخ اغلاق الاكتتاب.
- ب- ستقوم الشركة بالتقدم بطلب اذارج لدى بورصة عمان خلال (٥) ايام عمل من تاريخ استكمال اجراءات اصدار الأسهم لدى كل من هيئة الأوراق المالية ومركز ايداع الأوراق المالية.
- ج- يقصد بحق الاكتتاب حق مساهمي الشركة في الاكتتاب بأسهم الزيادة في رأس المال المنوي اصدارها من قبل الشركة والمخصصة لمساهمي كل بحسب مساهمته في الشركة.
- د- يعتبر حق الاكتتاب ورقة مالية قابلة للتداول في السوق خلال الفترة المحددة في هذه النشرة.
- هـ- يكون عدد حقوق الاكتتاب مساوياً لعدد أسهم زيادة رأس المال المقرر اصدارها لمساهمي الشركة من خلال الاكتتاب، والتي صدر قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بالموافقة على تسجيلها لدى الهيئة.
- و- يعتبر تسجيل أسهم زيادة رأس المال لدى الهيئة بمثابة تسجيل لحقوق الاكتتاب الناشئة عنها.
- ز- تعتبر حقوق الاكتتاب مسجلة حكماً لدى المركز بأسماء مالكيها كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة.

- ح- تعتبر حقوق الاكتتاب مدرجة حكماً للتداول لدى السوق اعتباراً من يوم العمل التالي لليوم الخامس عشر المشار إليه في البند (ز) من هذه المادة.
- ط- لا يتقاضى المركز أو السوق أي بدلات لقاء تسجيل وإدراج حقوق الاكتتاب لديهما.
- ي- تكون حقوق الاكتتاب غير قابلة للرهن لدى المركز، كما لا يجوز شراؤها عن طريق التمويل على الهامش.
- ك- تعتبر حقوق الاكتتاب الناشئة عن الأسهم الممولة على الهامش مقبولة كضمانات لحساب التمويل على الهامش.
- ل- لن يقوم بنك المال الأردني المعتمد لتلقي طلبات الاكتتاب بتحميل المكتتبين بالأسهم المعروضة لاية عمولات أو بدل خدمات لقاء تلقي طلبات اكتتابهم.

١١ الحد الأدنى والحد الأعلى للاكتتاب بالأسهم:

- الحد الأدنى للاكتتاب هو سهم واحد ولا يجوز الاكتتاب بأجزاء من السهم اما الحد الاعلى فيكون على النحو التالي:
- في حال تم تطبيق تعليمات التعامل بحقوق الاكتتاب يكون الحد الاعلى للاكتتاب هو عدد حقوق الاكتتاب التي يحملها المكتتب كما في نهاية فترة التداول بحقوق الاكتتاب.
 - في حال عدم تطبيق تعليمات حقوق الاكتتاب، فان الحد الاعلى للاكتتاب هو النسبة المخصصة لمساهمي الشركة البالغة (١٢٠%) من مجموع الأسهم التي يملكها كل مساهم في رأس المال كما في نهاية اليوم الخامس عشر من تاريخ موافقة الهيئة على تسجيل أسهم الزيادة.

١٢ النسبة المخصصة للمساهمين الاستراتيجيين:

لا يوجد أي نسبة من الأسهم المعروضة مخصصة لمساهم استراتيجي.

١٣ النسب المخصصة لمساهمي الشركة:

ان النسبة المخصصة لمساهمي الشركة تشكل (١٢٠%) من رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع والبالغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار/ سهم.

١٤ تاريخ مشاركة الأسهم المعروضة بالأرباح:

ستشارك الأسهم الجديدة في الأرباح في حال اقرارها حسبما ينص عليه قانون الشركات المعمول به.

ثالثاً: تسجيل الشركة وغاياتها

١ تسجيل الشركة:

تأسست الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة كشركة حكومية منذ عام ١٩٧٣، حيث سجلت لدى مراقبة الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٨٠) بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٣ برأسمال يبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار. وقد تم تخصيص الشركة في عام ٢٠٠٣. تقوم أعمال الشركة الرئيسية على استخراج المواد الأولية (كاولين، جبصين، فلدسبار) اللازمة لصناعة الاسمنت والخزف والسيراميك والجبصين. ويتم الإشراف على إدارة الشركة من قبل مجلس إدارة مكون من رجال أعمال ومهندسين وبإشراف تام على كافة أعمال التعدين ضمن مواصفة عالية وخدمة مميزة.

- ارتأى مجلس إدارة الشركة زيادة رأسمال الشركة من ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار إلى ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار، من خلال توزيع أسهم مجانية على المساهمين كل حسب نسبته في رأسمال وفقاً لقرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠٠٤/٣/٢٧ توزيع أسهم مجانية بنسبة (٥٠%) من رأسمال الشركة على المساهمين واستحقت هذه الأسهم منذ تاريخ إقرارها من هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٠٠٤/٥/٥.
- تمت الموافقة في إجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠١٧/٤/٣٠ بالاجماع على توصيات مجلس الإدارة واتخذت الهيئة العامة غير العادية على تخفيض رأس مال الشركة من (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار إلى (٥٠٠,٠٠٠) دينار وذلك لإطفاء جزء من خسائر الشركة المتراكمة والبالغة (١,٧٧٩,١١١) دينار كما في ٢٠١٦/١٢/٣١.

٢ غايات الشركة:

تختص الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة بالغايات التالية:

- أ- أن تقوم بتعدين ومعالجة وتجهيز وتسويق خامات الصخور الصناعية وسائر الأعمال المشابهة أو المتفرغة عنها أو المتممة لها بما في ذلك تعدين وتجهيز وتسويق خامات الصلصال بأنواعه المختلفة والرمل الزجاجي والفلدسبار والتريبولي والجبص والحجر الجيري والترافرتين وغيرها واستيراد ما تحتاج إليه من المواد والخامات الصخرية.
- ب- أن تقوم بالتحري والتنقيب عن الخامات أعلاه أو ما شابهها وأي خامات أخرى لا يحتاج تسويقها إلى عمليات تصنيع تحويلية.
- ج- إدارة الشركات والمشاريع الأخرى و/أو المشاركة والمساهمة كلياً أو جزئياً في أي شركة أو مشروع أو تملكها بالكامل وتأسيس الشركات أو الارتباط أو الاشتراك أو الاندماج بها بأي شكل من الأشكال وحسبما تقتضيه مصلحة الشركة سواء كان ذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية أو خارجها.

- د- أن تستثمر أموالها وتستغل ممتلكاتها التي لا تحتاج إليها في الحال وتتصرف بها بالكيفية التي تقررها من حين إلى آخر بما في ذلك إقامة المشاريع عليها وتطويرها.
- ه- أن تدرس إمكانيات المشاريع المرتبطة بتعدين ومعالجة خامات الصخور الصناعية ولهذه الغاية يحق لها إجراء الفحوص والدراسات واستخدام الخبراء والفنيين.
- و- أن تدفع أو تسدد أية ادعاءات ترى قانونيتها أو عدالتها قائمة أو مستقبلية ضد الشركة أو تتصلح عليها مما يكون من المناسب دفعه أو تسديده أو المصالحة عليه ولو كان ذلك غير محكوم به في المملكة.
- ز- أن تقترض أو تجمع أو تحصل على الأموال بالطريقة التي تراها الشركة مناسبة وبالأخص عن طريق إصدار أو بيع أو شراء سندات القرض بموجب القوانين النافذة المفعول.
- ح- أن تحصل على وتلتزم بجميع أو أي قسم من تجارة وممتلكات والتزامات أي شخص أو شركة تقوم بأي عمل من الأعمال التي يحق لهذه الشركة القيام بها أو تكون لديها ممتلكات مناسبة لغايات هذه الشركة.
- ط- أن تعقد أية شركة للاشتراك في الأرباح أو المصالح المتخذة أو في التعاون أو في العمليات التجارية الموقعة أو في الامتيازات المتبادلة أو خلاف ذلك مع أي شخص أو شركة تقوم أو تنوي القيام بأي عمل أو معاملة يحق للشركة القيام بها أو تعاطيها وأي معاملة وشغل يمكن أن يفيدها مباشرة وأن تقترض المال أو تكمل العقود أو تساعد خلاف ذلك أي شخص أو شركة وأن تحصل على أسهم أو سندات مالية في أية شركة كهذه وأن تبيعها أو تحيلها أو تعيد إصدارها بكفالة أو بدونها أو أن تتعامل بها على أي وجه آخر.
- ي- أن تعقد اتفاقات مع أية جهات أو هيئات أو أشخاص أو غير ذلك مما يظهر أنه سيساعد على بلوغ غايات الشركة أو أي منها وأن تستحصل من أية جهة كهذه على الحقوق والامتيازات والرخص التي ترى الشركة أنه من المستحسن الحصول عليها وأن تنفذ وتباشر وتتم هذه الاتفاقيات والحقوق والامتيازات والرخص.
- ك- أن تؤسس أو تساعد على تأسيس جمعيات أو مؤسسات توفير أو أمانات أو تسهيلات من شأنها أن تفيد موظفي الشركة أو الأشخاص الذين يعيلهم أو يتصل بهم هؤلاء الموظفين وأن تمنح رواتب وعلاوات وأن تدفع المبالغ للتأمين عليهم.
- ل- عموماً أن تشتري أو تستأجر أو تبادل أو توجر أو تحصل بخلاف ذلك على أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات تعتقد الشركة أنها لازمة أو ملائمة لغايات أعمالها وبالأخص أية أرض أو أبنية أو ماكينات أم معمل أو بضاعة وأن تبني وتصور وتجري تغييرات في أية أبنية أو أشغال مما يكون ضرورياً أو ملائماً لغايات الشركة.
- م- أن تبيع أو تتصرف بمشروع الشركة أو أي قسم منه لقاء الثمن الذي تستصوبه وعلى الأخص مقابل أسهم أو سندات دين أو أي شركة أخرى تكون غاياتها جميعها أو بعضها مماثلة لغايات الشركة.
- ن- أن تؤسس وتساعد وتنفق على أية مدرسة أو مؤسسة ذات اتصال مباشر بأعمالها أو تتبرع لغايات تقتضيها المصلحة العامة بقرار من المجلس وموافقة الهيئة العامة.
- س- استيراد وتصدير الآلات والأليات التي تحتاج إليها الشركة بما في ذلك قطع الغيار اللازمة لهذه الآلات والأليات حسب احتياجات الشركة.

- ع- استخدام واستغلال خامات الكاولين وكافة الصخور المعدنية كأعلاف وإضافات علفية، وتسويق وتجارة الأعلاف والإضافات العلفية، واستيراد كافة ما يلزم وتصدير كافة المنتجات، وسائر الأعمال المشابهة أو المتفرعة أو المتممة لها.
- ف- شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات لها حسب القوانين سارية المفعول.
- ص- تملك واستئجار الأموال المنقولة وغير المنقولة تنفيذاً لغايات الشركة.
- ق- تملك وتطوير الأراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها – (عدا مكتب عقاري).
- ر- تقديم الخدمات المتعلقة بإدارة العقارات – (عدا مكتب عقاري).

رابعاً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم

١ حقوق ومسؤوليات المساهم وفقاً لقانون الشركات الاردني الساري المفعول وعقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة:

حق المساهم في الأرباح

- ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية للشركة بصور قرار الهيئة العامة بتوزيعها بناء على تنسيب من مجلس الإدارة.
- يكون الحق في استيفاء الربح تجاه الشركة لمالك السهم بتاريخ اجتماع الهيئة العامة الذي تقرر فيه الأرباح وعلى مجلس إدارة الشركة أن يعلن عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل وبوسائل الأعلام الأخرى خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ قرار الهيئة، وتقوم الشركة بتبليغ مراقب الشركات وبورصة عمان بهذا القرار.
- تلتزم الشركة بدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين خلال خمسة وأربعين يوماً من تاريخ اجتماع الهيئة العامة. وفي حال الإخلال بذلك تلتزم الشركة بدفع فائدة للمساهم بمعدل أعلى سعر فائدة على الودائع قرره البنك المركزي خلال سنة التوزيع قبل دفع الأرباح، على ألا تتجاوز مدة تأخير دفع الأرباح ستة أشهر من تاريخ استحقاقها.
- لا يجوز للشركة:
 - أ- توزيع أي عوائد على المساهمين فيها الا من أرباحها بعد تسوية الخسائر المدورة من سنوات سابقة وعليها أن تقتطع ما نسبته (١٠%) من أرباحها السنوية الإضافية لحساب الاحتياطي الاجباري و لا يجوز توزيع أي أرباح على المساهمين إلا بعد اجراء هذا الاقتطاع و لا يجوز وقفه قبل ان يبلغ حساب الاحتياطي الاجباري المتجمع ما يعادل ربع رأسمال الشركة المصرح به الا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية الى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس ما الشركة المصرح به.
 - ب- توزيع الاحتياطي الاجباري للشركة المساهمة العامة على المساهمين فيها ولكن يجوز استعماله لتأمين الحد الأدنى للربح المقرر في اتفاقيات الشركات ذات الامتياز في اي سنة لا تسمح فيها ارباح هذه الشركات بتأمين ذلك الحد، وعلى مجلس ادارة الشركة ان يعيد الى هذا الاحتياطي ما اخذ منه عندما تسمح بذلك ارباح الشركة في السنين التالية كما يجوز للمجلس اذا استدعت الضرورة استعمال رصيد الاحتياطي الاجباري المتكون لدى الشركة، بصورة جزئية وحسب مقتضى الحال، لتغطية مدفوعاتها لمقاصد تسوية الارباح الزائدة المتحققة للحكومة زيادة عن نسبة الربح المحدد بموجب اتفاقية الامتياز المعقودة معها على ان يعاد بناء هذا الاحتياطي وفقاً لاحكام الفقرة (أ) اعلاه.

- للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطات الأخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً لأحكام الفقرة (أ) أعلاه.
- تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة فيما يتعلق بالاحتياطات الواجب اقتطاعها.

حقوق المساهم عند التصفية والحل

تصفي الشركة وفقاً للأحكام والاجراءات المنصوص عليها في قانون الشركات. وللمساهمين الحق في استلام نصيبه من حصيلة تصفية الشركة وبما يعادل نسبة عدد الأسهم المملوكة له على ان يخضع ذلك في كل الاحوال للقوانين والانظمة السارية المفعول، مع ملاحظة ان للدائنين استيفاء حقوقهم من موجودات التصفية قبل توزيعها على المساهمين.

حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الأمور المعروضة عليها على قراراتها

الدعوة للاجتماعات العامة

- لكل مساهم في الشركة كان مسجلاً في سجلاتها قبل ثلاثة ايام من الموعد المحدد لأي اجتماع ستعقده الهيئة العامة حق الاشتراك في مناقشة الامور المعروضة عليها والتصويت على قراراتها بشأنها بعدد الاصوات يساوي عدد الاسهم التي يملكها اصالة او وكالة في الاجتماع.
- يوجه مجلس ادارة الشركة المساهمة العامة الدعوة الى كل مساهم فيها لحضور اجتماع الهيئة العامة ترسل بالبريد العادي أو بوسائل الاتصال الإلكترونية وفقاً لقانون المعاملات الإلكترونية النافذ قبل واحد وعشرين يوماً على الاقل من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع ويجوز تسليم الدعوة باليد للمساهم مقابل التوقيع بالاستلام .
- يرفق بالدعوة جدول اعمال الهيئة العامة وتقرير مجلس ادارة الشركة وميزانيتها السنوية العامة وحساباتها الختامية وتقرير مدققي الحسابات والبيانات الايضاحية. يترتب على مجلس ادارة الشركة المساهمة العامة ان يعلن عن الموعد المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة على الاقل، وذلك قبل مدة لا تزيد على واحد وعشرين يوماً من ذلك الموعد، وان يعلن المجلس عن ذلك لمرة واحدة في احدى وسائل الاعلام الصوتية او المرئية قبل ثلاثة ايام على الاكثر من التاريخ المحدد للاجتماع الهيئة العامة.
- لا يعتبر عدم استلام أحد المساهمين إعلان الدعوة للاجتماع (إذا ما ثبت إرسالها وفقاً لنص المادة السابقة) سبباً في إبطال أي قرار اتخذ في ذلك الاجتماع.

الهيئة العامة العادية

- تعقد الهيئة العامة للشركة اجتماعاً عادياً داخل المملكة مرة واحدة كل سنة على الأقل بناءً على دعوة من مجلس الإدارة في الزمان والمكان الذين يحددهما مجلس الإدارة على ألا يتجاوز الأربعة أشهر التالية لنهاية السنة المالية للشركة ويجوز دعوتها أيضاً في الحالات المنصوص عليها في القانون.

- لا تعتبر الجلسة الأولى لاجتماع الهيئة العامة العادية قانونية ما لم يحضرها نصاب قانوني من المساهمين يمثلون أكثر من نصف أسهم الشركة وإذا لم يحصل النصاب القانوني بعد مضي ساعة من الوقت المحدد للاجتماع يوجه الرئيس الدعوة الى اجتماع ثانٍ وعندها تعتبر الجلسة الثانية قانونية مهما كان عدد الأسهم الممثلة فيها. يعقد الاجتماع الثاني خلال عشرة أيام من تاريخ الاجتماع المؤجل وفي نفس المكان والزمان المعينين له ويعلم رئيس الاجتماع الحضور من المساهمين بهذا التأجيل ويعلن عن ذلك فيما لا يقل عن صحفيين يوميتين لأكثر من مرة وذلك قبل انعقاد الجلسة الثانية بثلاثة أيام على الأقل.

- تشمل صلاحية الهيئة العامة في اجتماعها العادي النظر في جميع الأمور المتعلقة بالشركة ومناقشتها واتخاذ القرارات المناسبة بشأنها وبخاصة على ما يلي وشريطه مراعاة أحكام التشريعات النافذة:

- أ- وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
- ب- تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة والخطة المستقبلية لها.
- ج- تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانياتها وحساباتها الختامية الأخرى وأحوالها وأوضاعها المالية.
- د- الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة بتوزيعها بما في ذلك الاحتياطات والمخصصات التي نص القانون ونظام الشركة على اقتطاعها.
- هـ- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
- و- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة، وتحديد اتعابهم.
- ز- اقتراحات الاستدانة أو الرهن أو إعطاء الكفالات حسبما يقتضيه نظام الشركة.
- ح- أي موضوع آخر أدرجه مجلس الإدارة في جدول أعمال الشركة.
- ط- أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة أدرجها في جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (١٠%) عشرة بالمائة من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

يجب أن تتضمن دعوة الهيئة العامة العادي في الاجتماع على جدول الأعمال بالأمور التي سيتم عرضها عليها لمناقشتها مرفقا بنسخ من أي وثائق أو بيانات تتعلق بتلك الأمور. حيث تصدر القرارات بالأكثرية العادية للأسهم الممثلة في الاجتماع.

الهيئة العامة غير العادية

فيما عدا الحالات المنصوص عليها في القانون تجتمع الهيئة العامة في إجتماع غير العادي بناء على دعوة من رئيس مجلس الإدارة مباشرة أو بناءً على طلب خطي موقع عليه من مساهمين يحملون ما لا يقل عن (٢٥%) خمسة وعشرين في المائة من أسهم الشركة أو بطلب خطي من مدققي حسابات الشركة أو المراقب إذا طلب ذلك ويترتب على رئيس مجلس الادارة في الحالة الأخيرة أن يدعو الهيئة العامة الى الاجتماع في مدة لا تتجاوز الخمسة عشر يوما من تاريخ تسليم الطلب.

يكون اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المساهمة العامة المحدودة قانونياً بحضور مساهمين يمثلون أكثر من نصف أسهم الشركة المكتتب بها، وإذا لم يتوفر هذا النصاب فيؤجل الاجتماع الى موعد آخر بحيث يعقد خلال عشرة أيام من تاريخ الاجتماع الأول ويعلن عن ذلك من قبل رئيس مجلس الإدارة في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل قبل الموعد المقرر بثلاثة أيام على الأكثر ويعتبر قانونياً بحضور مساهمين يمثلون (٤٠%) من أسهم الشركة المكتتب بها على الأقل، فإذا لم يتوفر هذا النصاب في الاجتماع الثاني فيلغى الاجتماع مهما كانت الأسباب الدعوة إليه. يجب ألا يقل النصاب القانوني لاجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة في حالتها تصفيتها أو اندماجها بغيرها من الشركات عن ثلثي أسهم الشركة المكتتب بها.

تصدر القرارات في اجتماع الهيئة العامة غير العادي بأكثرية (٧٥%) من مجموع الأسهم الممثلة في الاجتماع. خلافا لما ذكر أعلاه فيجب أن تصدر القرارات بأكثرية (٧٥%) من مجموع الأسهم الممثلة في الاجتماع لمناقشة واتخاذ القرارات في الأحوال التالية:

- أ- تعديل عقد الشركة ونظامها الأساسي.
- ب- دمج الشركة واندماجها.
- ج- تصفية الشركة وفسخها.
- د- إقالة مجلس الإدارة أو رئيسه أو أحد أعضائه.
- هـ- بيع الشركة أو تملك شركة أخرى كلياً أو بيع موجودات الشركة أو أي جزء منها وبما يؤثر على تحقيق غاياتها.
- و- زيادة رأسمال الشركة المصرح به أو تخفيض رأس المال.
- ز- إصدار اسناد قرض القابلة للتحويل الى اسهم.
- ح- تمليك العاملين في الشركة لاسهم في رأسمالها.
- ط- شراء الشركة لاسهمها وبيع تلك الاسهم وفقاً لاحكام قانون الشركات الأردني والتشريعات النافذه ذات العلاقة.

تخضع قرارات الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي لإجراءات الموافقة والتسجيل والنشر المقررة بمقتضى قانون الشركات باستثناء ما ورد في البند (د) و (ز) أعلاه.

للهيئة العامة في اجتماعها غير العادي أن تبحث الأمور الداخلة ضمن صلاحياتها في الاجتماع العادي. إذا بحثت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي الأمور الداخلة في صلاحيات الهيئة العامة العادية فإنها تصدر قراراتها في هذه الحالة بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.

التوكيل في حضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها

- أ- تعطى الأصوات في الاجتماعات العامة من قبل المساهم أو بواسطة وكيل عن المساهمين. للمساهم في الشركة ان يوكل عنه مساهماً آخر لحضور أي اجتماع تعقده الهيئة العامة للشركة بالنيابة عنه للمساهم في الشركة ان يوكل عنه مساهماً بموجب وكالة خطية على القسيمة المعدة لهذا الغرض من قبل مجلس الادارة وبموافقة مراقب عام الشركات على ان تودع القسيمة في مركز الشركة قبل ثلاثة ايام على الاقل من التاريخ المحدد لاجتماع الهيئة العامة ويتولى مراقب الشركات او من ينتدبه تدقيقها. كما يجوز للمساهم توكيل أي شخص بموجب وكالة عدلية لحضور الاجتماع نيابة عنه.
- ب- تكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لاي اجتماع اخر يؤجل اليه اجتماع الهيئة العامة.
- ج- يكون حضور ولي أو وصي او وكيل المساهم في الشركة او ممثل الشخص الاعتباري المساهم فيها بمثابة حضور قانوني للمساهم الاصلي لاجتماع الهيئة العامة ولو كان ذلك الولي او الوصي او ممثل الشخص الاعتباري غير مساهم في الشركة.

الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

- أ- يشترط في أهلية عضو مجلس الإدارة من غير الأعضاء الحكوميين أن يكون مالكاً خمسة آلاف سهم في الشركة على الأقل ولا يجوز ترشيح أو انتخاب أي مساهم لا يملك ذلك العدد من الأسهم ويجب أن تكون أسهمه خالية من الحجز أو الرهن أو أي قيد آخر لا يجيز التصرف المطلق بها.
- ب- لايجوز أن يترشح لعضوية مجلس إدارة الشركة المساهمة العامه أو يكون عضوا فيه أي شخص حكم عليه من محكمة مختصة بما يلي:
 - باي عقوبة جنائية أو جنحية في جريمة مخلة بالشرف كالرشوة والاختلاس والسرقة والتزوير وسوء استعمال الأمانة والشهادة الكاذبة أو اي جريمة اخرى محلة بالأداب والأخلاق العامة أو ان يكون فاقداً للأهلية المدنية أو بالإفلاس مالم يرد له اعتباره.
 - باي عقوبة من العقوبات المنصوص عليها في المادة (٢٧٨) من قانون الشركات.

مسؤوليات المساهمين

تتمتع الشركة بالشخصية الاعتبارية ويكون لها حق التقاضي والتوكيل ولها ذمة مالية مستقلة عن ذمة المساهمين فيها وتنحصر مسؤولية كل مساهم بالقيمة الاسمية للأسهم التي امتلكها والتي اکتتب بها وخصصت له

وفق أحكام عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة ويعني الاكتتاب باسم الشركة وامتلاكها قبولاً بأحكام النظام القانوني لها.

٢ التقارير المرسلة للمساهمين:

- أ- يترتب على مجلس إدارة الشركة أن يعد خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة الحسابات والبيانات المالية التالية وذلك لعرضها على الهيئة العامة ويجب أن ترسل جميع هذه البيانات مع تقرير مدققي الحسابات إلى كل مساهم بالبريد العادي:
- الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والإيضاحات حولها مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميعها من قبل مدققي حسابات الشركة.
- التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية الماضية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة.
- ب- يزود مجلس الإدارة مراقب الشركات بنسخ عن الحسابات والبيانات المنصوص إليها في الفقرة (أ) من هذه المادة قبل الموعد المحدد للاجتماع الهيئة العامة للشركة بمدة لا تقل عن واحد وعشرون يوماً.
- ج- يضع مجلس الادارة قبل ثلاثة ايام على الاقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها كشفاً مفصلاً لاطلاع المساهمين يزود مراقب عام الشركات بنسخة منه ويتضمن البيانات التالية:
- جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة من الشركة خلال السنة المالية من اجور واتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.
- المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة من الشركة كالمسكن المجاني والسيارات وغير ذلك.
- المبالغ التي دفعت لكل من رئيس واعضاء مجلس الادارة خلال السنة المالية كنفقات السفر والانتقال داخل المملكة وخارجها.
- التبرعات التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها.
- بيان باسماء اعضاء مجلس الادارة وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم ومدة عضويته.
- د- يعد مجلس الإدارة تقريراً كل ثلاثة أشهر يتضمن المركز المالي لدى الشركة ونتائج أعمالها على أن يصدق التقرير السنوي من رئيس مجلس الإدارة ويزود مراقب الشركات بنسخة من التقرير خلال سنتين يوماً من انتهاء الفترة.

٣ نقل ملكية الأسهم:

بعد تسجيل الأسهم المعروضة واستكمال الاجراءات لدى هيئة الأوراق المالية وايداعها لدى مركز ايداع الأوراق المالية ستقوم الشركة بتقديم طلب ادراج أسهمها المعروضة في بورصة عمان. وبالنسبة للأسهم المودعة لدى مركز الايداع سيتم نقل ملكيتها في المركز ذاته الى حين حصول الشركة على موافقة البورصة على ادراج الأسهم المعروضة، ويشترط مركز الايداع تزويده ببيانات محددة لغايات ايداع الورقة المالية ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز وفي جميع الأحوال:

- أ- ستقوم الشركة بتقديم طلب ادراج أسهمها المعروضة في بورصة عمان خلال خمسة ايام عمل من تاريخ استكمال الاجراءات لدى هيئة الأوراق المالية.
- ب- يكون السهم قابلاً للتداول وفق احكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية الساري المفعول والانظمة والتعليمات الصادرة بموجبها ومن ذلك تعليمات وانظمة بورصة عمان ويكون التداول من خلال الوسطاء.
- ج- تنشأ حقوق والتزامات بائع أسهم الشركة ومشتريها وفق الاحكام والاسس التي يحددها قانون الأوراق المالية والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه، وللتوضيح تنشأ الحقوق والالتزامات ما بين كل من بائع السهم ومشتريه والغير بتاريخ ابرام عقد التداول في السوق.
- د- لا يجوز قبول او تحويل او نقل او تداول أسهم الشركة في سوق الأوراق المالية في اي من الحالات التالية:

١. إذا كان السهم مرهونا أو محجوزا أو مؤشرا عليه بأي قيد يمنع التصرف به.
٢. إذا كانت الأسهم غير مودعة لدى مركز ايداع الأوراق المالية.
٣. في اي حالة اخرى تحظر فيها القوانين والانظمة المعمول بها تداول ذلك السهم في السوق.
- هـ- يحق لكل من انتقلت اليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكة او افلاسه الحصول على نفس الحصة في الارباح وغيرها من الفوائد والحقوق.
- و- تنتقل أسهم الميراث وتسجل وفقا لقواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بطلب يقدمه الورثة او وكلاؤهم او أوصياؤهم الى مركز الايداع وتقسم الأسهم بين الورثة وفقا للاحكام الشرعية والنصوص القانونية المرعية.
- ز- لا يجوز في جميع الاحوال تحويل او نقل ملكية جزء السهم الواحد، فالسهم غير قابل للتجزئة، ولكن يجوز للورثة الاشتراك في ملكية السهم الواحد بحكم الخلفية فيه لمورثهم وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتركوا في ملكية اكثر من سهم واحد من تركة مورثهم على ان يختاروا في الحالتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة ولديها. إذا تخلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس ادارة الشركة، فيعين المجلس أحدا من بينهم.

ح- وفقاً لائحة وتعليمات مركز إيداع الأوراق المالية تلغى حكماً شهادات الأسهم التي تصدرها الشركة لدى إيداع أسهم الشركة في مركز إيداع الأوراق المالية.

خامساً: الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته

١ الغاية من الإصدار:

بلغت الخسائر المتراكمة لدى الشركة ١,٧٧٩,١١١ دينار، أي ما نسبته ١١٩% من رأس المال الشركة البالغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه إذا بلغت خسائر الشركة المساهمة العامة ٧٥% من قيمة رأسمالها فيجب تصفيتهما إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها. لذلك قامت الشركة بتخفيض رأسمالها لإطفاء جزء من خسائرها وستقوم الشركة برفع رأس مالها من خلال هذه النشرة عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة بمبلغ ستمائة ألف (٦٠٠,٠٠٠) دينار أردني لغايات تعزيز الهيكلة الرأسمالية للشركة والحفاظ على نشاطها في سوق التعدين المحلي، الى جانب توسيع نطاق عمل الشركة ليشمل الجوانب العقارية بما يتناسب مع الحفاظ على غايات الشركة، حيث قامت الشركة بعمل دراسات لاقامة مشروع استثماري لتطوير اراضيها المملوكة في منطقة ماحص.

٢ صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض:

- إجمالي قيمة العرض العام ستمائة ألف (٦٠٠,٠٠٠) دينار أردني.
- مجموع المصاريف المتوقعة الناجمة عن الاكتتاب (٢٣,٥٠٠) دينار أردني.

تترتب المصاريف* التالية على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة العامة للتعيين المساهمة العامة:

رسوم تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة لدى هيئة الأوراق المالية.	١,٨٠٠ دينار أردني
رسوم إدراج أسهم	١٢٠ دينار أردني
رسوم تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة لدى مركز إيداع الأوراق المالية.	١,٢٥٠ دينار أردني
رسوم إدراج أسهم الزيادة في رأسمال الشركة لدى بورصة عمان.	٢٥٠ دينار أردني
أتعاب مدير إصدار وإعداد وطباعة نشرة الإصدار وإعلانات الصحف.	١٥,٠٨٠ دينار أردني
رسوم رفع رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة.	٥,٠٠٠ دينار أردني
المجموع	٢٣,٥٠٠ دينار أردني

*سوف يتم دفع مصاريف اعلاه من مصادر الشركة والنقد المقدم لديها.

وبالتالي يكون صافي المبلغ المتوقع من عملية العرض (٥٧٦,٥٠٠) دينار أردني.

٣ الأغراض الأساسية التي ستستخدم فيها هذه الأموال والمبلغ التقريبي الذي سيستخدم لكل غرض:
سيتم استغلال كامل حصة الإصدار والبالغة قيمتها ستمائة ألف (٦٠٠,٠٠٠) دينار أردني في تعزيز الهيكلية الرأسمالية للشركة والحفاظ على نشاطها في سوق التعدين المحلي الى جانب توسيع نطاق عمل الشركة ليشمل الجوانب العقارية بما يتناسب مع الحفاظ على غايات الشركة، حيث قامت الشركة بعمل دراسات لاقامة مشروع استثماري متعدد الأغراض لتطوير اراضيها المملوكة في منطقة ماحص.

وأهم الأغراض الأساسية التي ستستخدم فيها هذه الأموال هي كالتالي:

١٤,٦١٦	دفع رسوم سابقة
٤٩,٨٨٠	رسوم دراسة تقييم الأثر البيئي والجيولوجي
١٠٠,٠٠٠	رسوم تجزئة الأرض
٢٥,٠٠٠	رسوم إدارية
١٢٢,٠٢٧	رسوم تقسيم الأراضي
١٢٠,٠٠٠	تصميم البنية التحتية
٥٠,٠٠٠	إنشاء طريق وصول جديد
٤١,٧٠٣	مخصص احتياطي
٧٦,٨٢٠	المصروفات التشغيلية المتوقعة
٦٠٠,٠٤٦ دينار أردني	المجموع

٤ الأولويات في حالة نقص الحصة الخاصة بالإصدار الجديد عن المبالغ المتوقعة ستكون على النحو التالي:
في حال وجود نقص في حصة الإصدار سيتم استخدام الأموال المحصلة وفقاً لما يراه مجلس إدارة الشركة مناسباً ويخدم أغراض الشركة ومصحتها.

٥ أي مصدر آخر لتمويل أي غرض من الأغراض التي ترغب الشركة بتحقيقها:
لا يوجد أي مصدر من مصادر التمويل لأي من الأغراض التي ترغب الشركة بتحقيقها.

سادساً: وصف الشركة

١ لمحة عن الشركة:

- تأسست الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة كشركة حكومية منذ عام ١٩٧٣، حيث سجلت لدى مراقبة الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٨٠) بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٣ برأسمال يبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار. وقد تم تخصيص الشركة في عام ٢٠٠٣.
- تقوم أعمال الشركة الرئيسية على استخراج المواد الأولية (كاولين، جبصين، فلدسبار) اللازمة لصناعة الاسمنت والخزف والسيراميك والجبصين.
- يتم الإشراف على إدارة الشركة من قبل مجلس إدارة مكون من رجال أعمال ومهندسين وبإشراف تام على كافة أعمال التعدين ضمن مواصفة عالية وخدمة مميزة، هذا وتعتبر الشركة هي الشركة الأم في مجال التعدين.

أ. بيان المنتجات والخدمات الرئيسية وأسواقها المتوقعة

- تمارس الشركة نشاطها بشكل رئيسي في السوق المحلي.
- من أهم غايات الشركة القيام بتعدين ومعالجة وتجهيز خامات الصخور الصناعية والقيام بالتحري والتنقيب عن الخامات والمشاركة أو المساهمة في أية مشاريع أو أعمال أخرى. هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي والذي عقد بتاريخ ١٣ تشرين الأول ٢٠١٦ تعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة بإضافة الغايات التالية لغايات الشركة:
- ١. شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات لها حسب القوانين المرعية.
- ٢. تملك واستئجار الأموال المنقولة وغير المنقولة تنفيذاً لغايات الشركة.
- ٣. تملك وتطوير الأراضي والعقارات وفرزها وتقسيمها وتجزئتها (عدا المكتب العقاري).
- ٤. تقديم الخدمات المتعلقة بإدارة العقارات (عدا المكتب العقاري).

تطورات الشركة

- لقد حاولت الشركة بأقصى جهودها بالاستمرار بالعمل والحفاظ على ربحيتها منذ خصصتها في ٢٠٠٣ ولغاية ٢٠١٢ على الرغم من العوامل السياسية والاقتصادية التي لحقت بالمنطقة بشكل عام، والتي تضمنت:
- ارتفاع أسعار المحروقات بالسنوات الأخيرة بشكل كبير حيث يشكل الوقود ما نسبته حوالي (٢٣%) من الكلفة التشغيلية.
 - ارتفاع أسعار استئجار الأراضي المملوكة للدولة من (٥٠٠ دينار/كم^٢) إلى (٢٤,٠٠٠ دينار/كم^٢).
 - ارتفاع رسم التعدين للمواد المنتجة من قبل الشركة بنسبة ٢٣٣% لمادة الجبس و ١٠٠% لمادة الكاولين.

- دخول منتجات الجبصين والسيراميك من الأسواق المجاورة بأسعار متدنية نتيجة لانخفاض كلفة الطاقة في هذه الدول مما أدى إلى توقف مصانع الخزف والسيراميك الجبصين عن العمل مما تسبب بإيقاف بيع مادتي الكاولين والفلدسبار وانخفاض في بيع مادة الجبصين لهذه المصانع.
- أدى قرار الحكومة بالسماحة باستيراد مادة الكلنكر لمصانع الاسمنت إلى انخفاض مبيعات الشركة من مادة الجبصين.
- تعرضت الشركة لاعتداءات على منجمها الرئيسي الواقع في منطقة الصبيحي منذ ٢٠١٣/٣/١١ من قبل أهالي المنطقة، مما أدى إلى إيقاف العمل في المنجم وبالتالي توقف توريد مادة الجبصين إلى مصانع الاسمنت والتي بدورها قامت بفسخ الاتفاقيات الموقعة مع شركة.
- للحد ما أمكن من الخسائر التي باتت تتراكم على الشركة قرر مجلس الإدارة التنازل عن حقوق التعدين الممنوحة للشركة في الأراضي المستأجرة من الدولة تفادياً لدفع بدلات الإيجار، ولعدم جدوى استخراج الخامات منها نظراً لارتفاع الكلفة فيها نتيجة لرفع أسعار استئجار الأراضي المملوكة للدولة، مع الإبقاء على حقوق التعدين في الأراضي التي تمتلكها الشركة في حال تحسن السوق المحلي مستقبلاً.
- نظراً لهذه الظروف قامت الشركة في عام ٢٠١٤ بإنشاء شركة تابعة غايتها التطوير العقاري والإسكان وباشرت أعمالها بإجراءات ترخيص أراضي الشركة المملوكة في منطقة ماحص.
- بلغت الخسائر المتراكمة ١,٧٧٩,١١١ دينار ما نسبته ١١٩% من رأس المال المجموعة البالغ ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وتنص المادة رقم (٢٦٦) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه إذا بلغت خسائر الشركة المساهمة العامة ٧٥% من قيمة رأسمالها فيجب تصفيتها إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها. لذلك قامت الشركة بتخفيض رأسمالها لإطفاء جزء من خسائرها وستقوم الشركة برفع رأس مالها من خلال هذه النشرة عن طريق الاكتتاب الخاص لمساهمي الشركة بمبلغ ستمائة ألف (٦٠٠,٠٠٠) دينار أردني لغايات تعزيز الهيكل الرأسمالية للشركة والحفاظ على نشاطها في سوق التعدين المحلي، الى جانب توسيع نطاق عمل الشركة ليشمل الجوانب العقارية بما يتناسب مع الحفاظ على غايات الشركة.

التطورات المستقبلية الهامة

- تكثيف الجهود للعمل في منجم الشركة الرئيسي بمنطقة الصبيحي، والتواصل مع شركات الاسمنت لتتمكن من معاودة دخول السوق وبيع خام الجبصين لمصانع الاسمنت.
- محاولة إنهاء التراخيص ودراسات الجدوى والدراسات الفنية المتعلقة بتطوير أراضي الشركة في منطقة ماحص.

ب. أعضاء مجلس الإدارة

المنصب	اسم العضو
--------	-----------

السيد أيمن رياض سعيد المفلح	رئيس مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠١٧/٨/٢٩ عضو مجلس إدارة منذ ٢٠١٣/٤/١
السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير	نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٧/٨/٢٩ وعضو مجلس إدارة منذ ٢٠٠٧/٤/٢٨
السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	عضو مجلس إدارة واستقالة من رئاسة مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٧/٥/١
المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	عضو
معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو
معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو
السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	عضو
السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	عضو
المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	عضو

ج. وصف مصادر وتواجد المواد الرئيسية

إن طبيعة عمل الشركة هي القيام بتعدين ومعالجة وتسويق خامات الصخور الصناعية وسائر الأعمال المشابهة أو المتفرعة عنها أو المتممة لها بما في ذلك تعدين وتجهيز وتسويق خامات الصلصال بأنواعه المختلفة والرمال الزجاجي والفلدسبار والتريبولي والجبس والحجر الجيري والترافرتين وغيرها واستيراد ما تحتاج إليه من المواد والخامات الصخرية، ويتم استخراج مواد الخام من محافظة الطفيلة ومحافظة البلقاء. بالإضافة لتطوير واستثمار العقارات والتي لا تتضمن مواد خام.

• أهمية ومدة وتأثير الامتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية أو أي حقوق تجارية أخرى

لا يوجد لدى الشركة أي امتيازات أو براءات اختراع أو علامات تجارية أو أي حقوق تجارية أخرى قد يكون لها أهمية أو مدة أو تأثير على الشركة.

٢ درجة اعتماد الشركة على مزودين و/أو عملاء رئيسيين، محلياً وخارجياً:

لا يوجد أي اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون ٢٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٣ الوضع التنافسي للشركة المصدرة والحجم التقديري للشركة:

- هناك تنافسية غير عادلة في السوق المحلي من خلال قيام أشخاص غير مرخصين بإنتاج مواد مشابهة لمنتجات الشركة وبيعها للمصانع بأسعار أقل كونهم لا يقومون بدفع أية رسوم حكومية أو تراخيص.
- لا يوجد جهة معنية بعمل دراسة سوق لمعرفة حصة كل شركة من بيع المواد الخام بالسوق المحلي.
- لا تتمتع منتجات الشركة بأية حماية.

٤ تمتع الشركة بمزايا قانون تشجيع الاستثمار:

لا تتمتع الشركة بأي من مزايا قانون تشجيع الاستثمار.

٥ نوع وكمية الاحتياطات التقديرية المتاحة للشركة لاستخراجها ومكان تواجدها:

- منجم عيمة/ محافظة الطفيلة يتواجد فيه خامات الجبصين ويقدر الاحتياطي بـ (٦٠٨,٨٦٠) طن.
- منجم الصبيحي/ محافظة البلقاء يتواجد فيه خامات الجبصين ويقدر الاحتياطي بـ (٤٥٠,٠٠٠) طن.

٦ علاقة الشركة المصدرة بالشركات التابعة والشركات الحليفة:

تمتلك الشركة العامة للتعدين ما نسبته (١٠٠%) من شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات ذات المسؤولية المحدودة وتأسست الشركة بتاريخ ٢٠١٤/٣/١٠ برأس مال مدفوع يبلغ ١٠,٠٠٠ دينار أردني.

٧ الاعتبارات البيئية الداخلة في مجال أعمال الشركة:

- أ- تلتزم الشركة بجميع القوانين الصادرة عن هيئة تنظيم الطاقة والمعادن ووزارة البيئة.
- ب- تتبع الشركة سياسة إعادة التأهيل للمواقع التي ينتهي فيها العمل وذلك عن طريق تسوية الأرض وزراعتها بالأشجار الحرجية بالتنسيق مع وزارة الزراعة.

٨ المخاطر التي قد تنجم عن الاستثمار في الأوراق المعروضة:

ان الاستثمار في أسهم الشركة يبقى معرضا للمخاطر التي يتعرض لها أي استثمار في قطاع تجارة العقارات والتعدين. وبناءا عليه يجب على المستثمرين في هذا الإصدار مراعاة المعلومات الواردة في نشرة الإصدار هذه في ضوء ظروفهم المالية وأهدافهم الإستثمارية والاخذ بالاعتبار كافة الشروط الاستثمارية الواردة فيها وتفهم جميع انواع المخاطر التي قد تنجم عن الإستثمار بهذه الأسهم. وعلى الرغم من ان هذه النشرة تحتوي على معلومات وبيانات مالية للشركة المصدرة والتي تعتبرها الشركة المصدرة كافية لإجراء تقييم علمي ومدرّوس إلا انها قد لا تغطي بالضرورة كافة المخاطر التي يتعرض لها حملة الأسهم وفيما يلي بعض الاعتبارات الإستثمارية والمخاطر المرتبطة بهذه الأسهم وذلك على سبيل المثال وليس الحصر.

• عوامل المخاطرة المتصلة بخطة العمل المستقبلية

خطة العمل المستقبلية للشركة مبنية على فرضيات وتوقعات مستقبلية والتي تتأثر بعدة عوامل أو ظروف قد تؤدي إلى اختلاف النتائج المتوقعة عن النتائج الفعلية. تتضمن خطة العمل المستقبلية تجارة العقارات عن طريق شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات بالإضافة إلى أعمال التعدين. لم تباشر الشركة عملها وبالتالي تخضع التوقعات المستقبلية إلى عدة عوامل أو ظروف قد تؤدي إلى اختلاف النتائج المتوقعة عن النتائج الفعلية.

- **عوامل المخاطرة المتصلة بسوق الأوراق المالية الأردني**

يعتبر سوق الأوراق المالية في الأردن من الأسواق الناشئة، لذا يمكن أن يخضع التعامل فيه الى مخاطر شح سيولة التداول وحدة التقلبات في الأسعار. ويمكن في بعض الحالات أن تكون فرص بيع الأسهم محدودة.

وعلى الرغم من أن سوق الأوراق المالية في الأردن قائمة على أسس راسخة، وهي من أفضل أسواق دول المنطقة من حيث الرقابة الفعالة والشفافية في التعامل إلا أن السوق لم يصل بعد إلى فاعلية أسواق الأوراق المالية المتطورة في الدول الغربية.

- **عوامل المخاطرة المتعلقة بالاعتبارات السياسية والاقتصادية**

اما فيما يتعلق في المخاطر التي قد تواجهها الشركة المصدرة فتتلخص فيما يلي:

- أ- **مخاطر أسعار الفائدة:**

تتجم مخاطر أسعار الفائدة عن احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على قيمة الأدوات المالية، يمكن ان تتعرض الشركة المصدرة لمخاطر أسعار الفائدة نتيجة لعدم توافق أو لوجود فجوة في مبالغ الموجودات والمطلوبات حسب الأجل الزمنية المتعددة أو إعادة مراجعة أسعار الفوائد في فترة زمنية معينة وتقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر عن طريق مراجعة أسعار الفوائد على الموجودات والمطلوبات من خلال استراتيجية إدارة المخاطر.

- ب- **مخاطر السيولة:**

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه إدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل والنقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول.

- **المخاطر المتعلقة بالشركة المصدرة**

تعرضت الشركة لاعتداءات على منجمها الرئيسي الواقع في منطقة الصبيحي منذ ٢٠١٣/٣/١١، من قبل أهالي المنطقة مما اضطرها لإغلاق المنجم وإيقاف العمل على توريد مادة الجبس إلى مصانع السمنت والتي بدورها قامت بفسخ الاتفاقيات الموقعة مما ألحق خسائر مالية كبيرة للشركة ولا يزال العمل متوقف في المنجم المذكور ولا تزال الشركة تتكبد الخسائر لغاية تاريخه

- **على المخاطر التعدين**

تعرضت الشركة لاعتداءات على منجمها الرئيسي الواقع في منطقة الصبيحي منذ ٢٠١٣/٣/١١، من قبل أهالي المنطقة مما اضطرها لإغلاق المنجم وإيقاف العمل على توريد مادة الجبس إلى مصانع السمنت والتي بدورها قامت بفسخ الاتفاقيات الموقعة مما ألحق خسائر مالية كبيرة للشركة ولا يزال العمل متوقف في المنجم المذكور ولا تزال الشركة تتكبد الخسائر لغاية تاريخه.

- القرارات الصادرة عن الحكومة والتي لها أثر مادي على عمل الشركة وقدرتها التنافسية
 - ارتفاع أسعار المحروقات بالسنوات الأخيرة بشكل كبير حيث يشكل الوقود ما نسبته (٢٥%) من الكلفة التشغيلية.
 - ارتفاع أسعار استئجار الأراضي المملوكة للدولة من (٥٠٠ دينار/كم^٢) إلى (٢٠,٠٠٠ دينار/كم^٢).
 - ارتفاع رسم التعدين للمواد المنتجة من قبل الشركة مادة الكاولين من (٠,٥٠٠ دينار/طن إلى ١,٠٠٠ دينار/طن) ومادة الجبصين من (٠,٣٠٠ دينار/طن إلى ١,٠٠٠ دينار/طن).

٩ تحول في الشكل القانوني مع بيان موجز عن طبيعة نشاط الشركة السابقة لآخر ثلاث سنوات مع بيان أي اعتراضات على التحويل:
لا يوجد.

١٠ حسابات الشركة في حالة كون الشركة شركة تأمين:
لا يوجد.

١١ بيان دراسة الجدوى الاقتصادية:
يحتوي هذا الجزء على بيانات مالية مستقبلية متوقعة للسنوات الستة القادمة، حيث استندت الدراسة الى تطلعات وتوقعات وفرضيات ادارة الشركة العامة للتعدين والتي تم تزويد مدير الاصدار بها. وبناءا على ذلك قامت دائرة تمويل الشركات لدى شركة المال الأردني للاستثمار والوساطة المالية ببناء واعداد دراسة الجدوى ولقد تم إعداد البيانات المالية المتوقعة وفقا لمعايير التقارير المالية والقانون الأردني.

تشمل الجدوى الاقتصادية البيانات التقديرية المتوقعة كالميزانية العمومية وبيان الدخل وبيان التدفقات التقديرية للسنوات الستة القادمة، بالإضافة الى احتساب فترة استرداد رأس المال ومعدل العائد الداخلي المتوقع. يرجى العلم بأن هذه الدراسة تم بناءها على أساس فرضيات وتوقعات يمكن أن تتأثر بعوامل وظروف يصعب التنبؤ بها، كعوامل خارجة عن نطاق سيطرة الشركة، على سبيل المثال عوامل اقتصادية وسياسية قد تؤثر مباشرة على أداء الشركة.

الخطة المستقبلية للشركة والتزاماتها الأساسية:

في ضوء تراجع أعمال التعدين منذ عام ٢٠١٣ بسبب إيقاف العمل في منجم الصبيحي وبالتالي توقف توريد مادة الجبس الى مصانع الاسمنت والتي بدورها قامت بفسخ الاتفاقيات الموقعة مع الشركة، تزامنا مع ركود قطاع الاسمنت واغلاق بعض مصانع الخزف والسيراميك والجبسين، تم إيقاف العمل في جميع المناجم للأراضي المستأجرة للدولة والتنازل عن حقوق التعدين الممنوحة للشركة في هذه الأراضي تفادياً لدفع الايجارات المترتبة عليها مع الإبقاء على حقوق التعدين للأراضي المملوكة للشركة في حال تحسنت الأسواق مستقبلاً.

نظراً لهذه الظروف، قامت الشركة في عام ٢٠١٤ بإنشاء شركة تابعة غاياتها التطوير العقاري والإسكان، يتركز عملها على ترخيص وتطوير أراضي الشركة المملوكة في منطقة ماحص.

وعليه تنصب هذه الدراسة على تنشيط العمل في مجال التعدين في الأراضي المملوكة من قبل الشركة مع تطوير العقارات في منطقة ماحص، وتفترض الدراسة أن كامل مبيعات الشركة هي في السوق المحلي الأردني.

الافتراضيات الأساسية في الدراسة:

- أ- تم افتراض تغطية الأسهم المطروحة للمساهمين بالكامل، بحيث يصبح رأس المال المصرح به والمدفوع (١.١) مليون دينار أردني.
- ب- إجمالي حصة الاكتتاب ستمائة ألف (٦٠٠,٠٠٠) دينار أردني، وقد تم افتراض استغلالها في الأغراض المحددة في نشرة الإصدار.
- ج- تم افتراض سنة الأساس لتكون عام ٢٠١٧.
- د- تم افتراض رسوم التعدين لسلطة المصادر الطبيعية بواقع دينار واحد لكل طن من الجبسين والكاولين، وذلك بناء على النظام المعدل لنظام رسوم المقالع والتعدين رقم (١٧) لسنة ٢٠١٢.

بيان النشاط الموسمي سواء اكان ذلك كلياً أم جزئياً:

نظراً لطبيعة عمل الشركة في مجال التعدين واستخراج الخامات من الأرض وبالتالي تتخفف انتاجية الشركة بشكل ملحوظ في موسم الشتاء.

بيان حجم المبيعات:

بدأت الشركة بمحاولة توقيع عقود حيث تم توقيع عقد لتوريد ٢٥,٠٠٠ طن في عام ٢٠١٨ ليتم تسليمه في نهاية السنة، وتقوم الشركة في العمل على زيادة تنشيط أعمال التعدين والحصول على عقود إضافية في هذا المجال.

تم افتراض المبيعات المتعلقة بعمليات التعدين بناء على الكميات المتوقعة بيعها خلال الفترة، والاسعار المتوقعة، كالآتي:

البيان	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢
الكميات (طن)	-	٢٥,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	٣٩,٦٠٠	٤٣,٥٦٠
السعر (للطن الواحد)	-	١٥,٥	١٦,٥	١٦,٩	١٧,٣	١٧,٨
رسوم التعدين (دينار)	-	٢٥,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	٣٩,٦٠٠	٤٣,٥٦٠
صافي مبيعات التعدين (دينار)	-	٣٦٢,٢٥٠	٤٦٥,٠٠٠	٥٧٢,٨٥٠	٦٤٦,٨٧٨	٧٣٠,٤٤٤

تم افتراض مبيعات الاراضي على اساس بيع جزء من الاراضي المخصصة للبناء بمساحة حوالي ١٤٠ دnm كما هو موضح في البيان التالي، وبسعر يساوي حوالي ١٦ دينار للمتر المربع استنادا الى تقرير مخمن عقاري معتمد حسب الأصول والذي يعكس الاسعار السائدة في السوق.

تمتلك الشركة ١,٠٠٠ دnm في منطقة ماحص، والتي تشمل مساحة حوالي ٤٨٨ دnm مخصصة للبناء.

البيان (مساحة الاراضي المتوقعة بيعها بالدونم)	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢
تجاري	-	١٥,٠٠٠	-	-	-	١٥,٠٠٠
خدمات ترفيهية	-	-	١٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٢٣,٨٣١
خدمات صحية	-	-	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٩,٠٩٠
المجموع	-	١٥,٠٠٠	٢١,٠٠٠	٢١,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	٤٧,٩٢١

البيان (حصيلة بيع الاراضي المتوقعة بالدينار الأردني)	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢
تجاري	-	٢٤٥,٨٤٨	-	-	-	٢٤٥,٨٤٨
خدمات ترفيهية	-	-	٢٤٥,٨٤٨	٢٤٥,٨٤٨	٤٠٩,٧٤٧	٣٩٠,٥٨٧
خدمات صحية	-	-	٩٨,٣٣٩	٩٨,٣٣٩	١٦٣,٨٩٩	١٤٨,٩٨٤
المجموع	-	٢٤٥,٨٤٨	٣٤٤,١٨٨	٣٤٤,١٨٨	٥٧٣,٦٤٦	٧٨٥,٤٢٠

هـ- تم افتراض بان نسبة التكاليف التشغيلية بناءً على الأسعار السائدة بالسوق المحلي، والتي تمثل حوالي ٧٠% من إجمالي مبيعات التعدين.

و- تم افتراض نسبة نمو المصاريف التشغيلية الأخرى بمقدار ٢,٣% في عام ٢٠١٧ ومن ثم ٢,٥% سنوياً.

ز- تم افتراض نسبة نمو المصاريف الإدارية والعمومية بمقدار ٢,٣% في عام ٢٠١٧ ومن ثم ٢,٥% سنوياً.

ح- تم افتراض نسبة المصاريف النقل والتوزيع بمقدار ٢% من الإيراد السنوي.

ط- تم افتراض نسبة الفائدة بمقدار ٩,٥%.

ي- تخضع الشركة إلى ضريبة الدخل حسب القوانين والأنظمة النافذة في المملكة الأردنية الهاشمية.

تم افتراض الميزانية المتوقعة بناءً على توقعات الشركة، بالإضافة إلى نسب ٢٠١٢ كما يلي:

■ تم توقع الذمم المدينة على أساس اعتماد فترات التحصيل التالية:

البيان (دينار أردني)	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢
إيرادات التعدين	-	٣٨٧,٢٥٠	٤٩٥,٠٠٠	٦٠٨,٨٥٠	٦٨٦,٤٧٨	٧٧٤,٠٠٤
فترة التحصيل (يوم)	٩٠	٩٠	٨٥	٨٠	٧٥	٧٠
الذمم المدينة	-	٩٥,٤٨٦	١١٥,٢٧٤	١٣٣,٤٤٧	١٤١,٠٥٧	١٤٨,٤٣٩

■ تم توقع المخزون على أساس اعتماد فترة ايام المخزون المعلقة تساوي ٧ ايام وفيما يلي بيان ذلك:

البيان (دينار أردني)	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢
كلفة المبيعات	-	(٢٨٠,٠٠٠)	(٣٥٣,٦٢٥)	(٤٣٤,٩٥٩)	(٤٩٠,٤١٦)	(٥٥٢,٩٤٤)
ايام المخزون المعلقة (يوم)	٧	٧	٧	٧	٧	٧
المخزون	-	٥,٣٧٠	٦,٧٨٢	٨,٣٤٢	٩,٤٠٥	١٠,٦٠٤

■ تم توقع الشيكات برسم التحصيل على أساس اعتماد فترة تساوي ٥,٥ ايام وفيما يلي بيان ذلك:

البيان (دينار أردني)	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢
الإيرادات	-	٥٩٧,٣١٢	٧٩٤,٠٨٦	٩٠١,٩٣٦	١,١٩٥,٣٥٦	١,٤٨١,٤٠٤
الأيام المعلقة	٥,٥	٥,٥	٥,٥	٥,٥	٥,٥	٥,٥
الشيكات برسم التحصيل	-	٩,٠٠٢	١١,٩٦٧	١٣,٥٩٣	١٨,٠١٥	٢٢,٣٢٦

■ تم توقع الذمم الدائنة على أساس اعتماد فترة تسديد ثابتة تساوي ٦٠,٠ يوم وفيما يلي بيان ذلك:

البيان (دينار أردني)	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢
كلفة المبيعات	-	(٢٨٠,٠٠٠)	(٣٥٣,٦٢٥)	(٤٣٤,٩٥٩)	(٤٩٠,٤١٦)	(٥٥٢,٩٤٤)
فترة التسديد (يوم)	٦٠	٦٠	٦٠	٦٠	٦٠	٦٠
الذمم الدائنة	٢٠,٠٩٧	٤٦,٠٢٧	٥٨,١٣٠	٧١,٥٠٠	٨٠,٦١٦	٩٠,٨٩٥

■ تم توقع المصروفات الرأسمالية على أساس نسبة من الإيرادات تساوي ١% وفيما يلي بيان ذلك:

البيان (دينار أردني)	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢
إيرادات التعدين	-	٣٨٧,٢٥٠	٤٩٥,٠٠٠	٦٠٨,٨٥٠	٦٨٦,٤٧٨	٧٧٤,٠٠٤
النسبة	١%	١%	١%	١%	١%	١%
شراء ممتلكات ومعدات	(٧٢,٥٦٩)	٣,٨٧٣	٤,٩٥٠	٦,٠٨٩	٦,٨٦٥	٧,٧٤٠

■ تمت رسملة الرخصة المتوقعة الحصول عليها بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ دينار

■ تم افتراض حد أدنى للنقد في الشركة بمبلغ يساوي ٥,٠٠٠ دينار.

■ لم يتم افتراض اي توزيع للأرباح خلال فترة التوقع المالي.

البيانات المالية المتوقعة:

- يبين الجدول التالي قائمة المركز المالي الموحدة المتوقعة للشركة العامة للتعدين خلال السنوات الستة القادمة:

٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	البيان (دينار أردني)
						الموجودات
						موجودات غير متداولة
٥٥,١٩٧	٥٥,٨٣٦	٥٧,٤٤٧	٦٠,٠٧٨	٦٤,٢٤٨	١٤٢,٦٩٦	ممتلكات ومعدات
-	-	-	-	-	٥٨,٢١٨	مشاريع تحت التنفيذ
٧,٣١٦	٧,٣١٦	٧,٣١٦	٧,٣١٦	٧,٣١٦	٧,٣١٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٢,٥١٣	٦٣,١٥٢	٦٤,٧٦٣	٦٧,٣٩٤	٧١,٥٦٤	٢٠٨,٢٣٠	مجموع الموجودات الغير المتداولة
						موجودات متداولة
١,١٣٧,٩٦٢	٦١٦,٠٨٩	٢٠٤,٨٤١	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٥٢,٥٨٨	نقد وودائع قصيرة الأجل
١٤٨,٤٣٩	١٤١,٠٥٧	١٣٣,٤٤٧	١١٥,٢٧٤	٩٥,٤٨٦	-	ذمم مدينة
١٠,٦٠٤	٩,٤٠٥	٨,٣٤٢	٦,٧٨٢	٥,٣٧٠	-	مخزون
٢٢,٣٢٦	١٨,٠١٥	١٣,٥٩٣	١١,٩٦٧	٩,٠٠٢	-	شيكات برسم التحصيل
٢,٥٨٦	٢,٢٩٤	٢,٠٣٤	١,٦٥٤	١,٢٩٤	-	موجودات ضريبية مؤجلة
١٧٩,٧٧٦	١٤٥,٠٦٣	١٠٩,٤٥٥	٩٦,٣٦٧	٧٢,٤٨٧	٧٣,١٩٣	أرصدة مدينة أخرى
٥٥٧,٦٠١	٥٩٢,٠٦١	٦١٧,٢٢٩	٦٣٢,٣٣٠	٦٤٧,٤٣١	-	مخزون الممتلكات
٢,٠٥٩,٢٩٥	١,٥٢٣,٩٨٤	١,٠٨٨,٩٤٠	٨٦٩,٣٧٤	٨٣٦,٠٧٠	٢٢٥,٧٨١	مجموع الموجودات المتداولة
٢,١٢١,٨٠٨	١,٥٨٧,١٣٦	١,١٥٣,٧٠٣	٩٣٦,٧٦٨	٩٠٧,٦٣٤	٤٣٤,٠١١	مجموع الموجودات
						حقوق المساهمين والمطلوبات
						المطلوبات
٩٠,٨٩٥	٨٠,٦١٦	٧١,٥٠٠	٥٨,١٣٠	٤٦,٠٢٧	٢٠,٠٧٩	ذمم دائنة
١١٠,٥٨٩	٩٨,٠٨٣	٨٦,٩٩٢	٧٠,٧٢٥	١١٢,٠٠٠	١٦٩,٩١٩	أرصدة دائنة أخرى
-	-	-	-	-	١٨٥,٢٩١	بنوك دائنة
-	-	-	٦,٤٩١	١١٧,٨٨١	-	جاري مدين
٢٠١,٤٨٤	١٧٨,٧٠٠	١٥٨,٤٩٢	١٣٥,٣٤٦	٢٧٥,٩٠٨	٣٧٥,٢٨٨	مجموع المطلوبات
						حقوق المساهمين
١,١٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
-	-	-	-	-	٦٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
٢٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	احتياطي إجباري
(١١,٤٧٠)	(١١,٤٧٠)	(١١,٤٧٠)	(١١,٤٧٠)	(١١,٤٧٠)	(١١,٤٧٠)	احتياطي القيمة العادلة
٥٥٦,٧٩٥	٤٤,٩٠٦	(٣٦٨,٣١٩)	(٥٦٢,١٠٨)	(٧٣١,٨٠٤)	(٧٠٤,٨٠٧)	خسائر متراكمة
١,٩٢٠,٣٢٥	١,٤٠٨,٤٣٦	٩٩٥,٢١١	٨٠١,٤٢٢	٦٣١,٧٢٦	٥٨,٧٢٣	مجموع حقوق المساهمين
٢,١٢١,٨٠٨	١,٥٨٧,١٣٦	١,١٥٣,٧٠٣	٩٣٦,٧٦٨	٩٠٧,٦٣٤	٤٣٤,٠١١	مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

- يبين الجدول التالي قائمة الدخل الموحدة المتوقعة للشركة العامة للتعدين خلال السنوات الستة القادمة:

البيان (دينار أردني)	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢
المبيعات	-	٣٨٧,٢٥٠	٤٩٥,٠٠٠	٦٠٨,٨٥٠	٦٨٦,٤٧٨	٧٧٤,٠٠٤
ينزل: رسوم التعدين	-	(٢٥,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	(٣٦,٠٠٠)	(٣٩,٦٠٠)	(٤٣,٥٦٠)
مبيعات الاراضي	-	٢٣٥,٠٦٢	٣٢٩,٠٨٦	٣٢٩,٠٨٦	٥٤٨,٤٧٧	٧٥٠,٩٦٠
صافي المبيعات	-	٥٩٧,٣١٢	٧٩٤,٠٨٦	٩٠١,٩٣٦	١,١٩٥,٣٥٦	١,٤٨١,٤٠٤
كلفة المبيعات	-	(٢٨٠,٠٠٠)	(٣٥٣,٦٢٥)	(٤٣٤,٩٥٩)	(٤٩٠,٤١٦)	(٥٥٢,٩٤٤)
إجمالي الربح	-	٣١٧,٣١٢	٤٤٠,٤٦١	٤٦٦,٩٧٨	٧٠٤,٩٤٠	٩٢٨,٤٦٠
مصاريف تشغيلية أخرى	(٣٣,٥٩٦)	(٣٤,٤٣٦)	(٣٥,٢٩٧)	(٣٦,١٨٠)	(٣٧,٠٨٤)	(٣٨,٠١١)
مصاريف بيع وتوزيع - أجور نقل	-	(٧,٧٤٥)	(٩,٩٠٠)	(١٢,١٧٧)	(١٣,٧٣٠)	(١٥,٤٨٠)
مصاريف إدارية	(٢٠٠,٣٩٦)	(٢٠٥,٤٠٦)	(٢١٠,٥٤١)	(٢١٥,٨٠٤)	(٢٢١,١٩٩)	(٢٢٦,٧٢٩)
الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاكات	(٢٣٣,٩٩٢)	٦٩,٧٢٥	١٨٤,٧٢٤	٢٠٢,٨١٧	٤٣٢,٩٢٧	٦٤٨,٢٣٩
الاستهلاكات والإطفاءات	(٢١,٦٦٠)	(٩,٧٥٢)	(٩,١١٩)	(٨,٧٢٠)	(٨,٤٧٥)	(٨,٣٧٩)
مصاريف فوائد	(٨,٨٠١)	(١٤,٤٠١)	(٥,٩٠٨)	(٣٠٨)	-	-
أرباح أخرى	٧٢,٥٠٠	-	-	-	-	-
أرباح أسهم	٥,٠٣٩	-	-	-	-	-
صافي التغير في القيمة العادلة	-	-	-	-	-	-
لموجودات المالية من خلال الدخل	٤,٤٨٥	-	-	-	-	-
الشامل الآخر	-	(٧٢,٥٦٩)	-	-	-	-
استبعادات	-	(١٨٢,٤٢٩)	(٢٦,٩٩٧)	١٦٩,٦٩٧	٤٢٤,٤٥١	٦٣٩,٨٦١
ربح السنة قبل ضريبة الدخل	-	-	-	-	(١١,٢٢٧)	(١٢٧,٩٧٢)
ضريبة الدخل	-	-	-	-	-	-
ربح (خسارة) السنة	(١٨٢,٤٢٩)	(٢٦,٩٩٧)	١٦٩,٦٩٧	١٩٣,٧٨٩	٤١٣,٢٢٥	٥١١,٨٨٩

- يبين الجدول التالي قائمة التدفقات النقدية الموحدة المتوقعة للشركة للسنوات الستة القادمة:

٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	البيان (دينار أردني)
الأنشطة التشغيلية						
٦٣٩,٨٦١	٤٢٤,٤٥١	١٩٣,٧٨٩	١٦٩,٦٩٧	(٢٦,٩٩٧)	(١٨٢,٤٢٩)	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
تعديلات						
٨,٣٧٩	٨,٤٧٥	٨,٧٢٠	٩,١١٩	٩,٧٥٢	٢١,٦٦٠	استهلاكات
(١٢٧,٩٧٢)	(١١,٢٢٧)	-	-	-	-	مصاريف ضريبة
-	-	٣٠٨	٥,٩٠٨	١٤,٤٠١	٨,٨٠١	مصاريف فوائد
-	-	-	-	-	(٤,٤٨٥)	صافي التغير في القيمة العادلة لموجودات
-	-	-	-	-	(٥,٠٣٩)	المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
تغيرات رأس المال العامل						
(٧,٣٨٢)	(٧,٦١١)	(١٨,١٧٣)	(١٩,٧٨٨)	(٩٥,٤٨٦)	-	ذمم مدينة
(١,١٩٩)	(١,٠٦٤)	(١,٥٦٠)	(١,٤١٢)	(٥,٣٧٠)	-	مخزون
(٤,٣١١)	(٤,٤٢٢)	(١,٦٢٥)	(٢,٩٦٦)	(٩,٠٠٢)	-	شيكات برسم التحصيل
(٢٩٢)	(٢٥٩)	(٣٨٠)	(٣٦٠)	(١,٢٩٤)	-	موجودات الضريبة المؤجلة
(٣٤,٧١٤)	(٣٥,٦٠٨)	(١٣,٠٨٨)	(٢٣,٨٨٠)	٧٠٦	(١,٨٢٥)	أرصدة مدينة أخرى
١٠,٢٧٩	٩,١١٦	١٣,٣٧٠	١٢,١٠٣	٢٥,٩٤٩	٧٩٨	ذمم دائنة
١٢,٥٠٦	١١,٠٩١	١٦,٢٦٧	(٤١,٢٧٥)	(٥٧,٩١٩)	٣٦,٩٤٢	أرصدة دائنة أخرى
٤٩٥,١٥٣	٣٩٢,٩٤٤	١٩٧,٦٢٧	١٠٧,١٤٦	(١٤٥,٢٥٩)	(١٢٥,٥٧٨)	التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية						
-	-	-	-	-	٨٥,٩١٠	بيع الموجودات المالية من بالقيمة العادلة
-	-	-	-	-	٥٨,٢١٨	من خلال قائمة الأرباح والخسائر
٣٤,٤٦٠	٢٥,١٦٨	١٥,١٠١	١٥,١٠١	(٦٤٧,٤٣١)	-	بيع ممتلكات ومعدات
-	-	-	-	-	٥,٠٣٩	مخزون الممتلكات
-	-	-	-	٥٨,٢١٨	(٥٨,٢١٨)	أرباح أسهم
(٧,٧٤٠)	(٦,٨٦٥)	(٦,٠٨٩)	(٤,٩٥٠)	٦٨,٦٩٦	-	مشاريع طور التنفيذ
التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية						
٢٦,٧٢٠	١٨,٣٠٤	٩,٠١٣	١٠,١٥١	(٥٢٠,٥١٧)	٩٠,٩٤٩	التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية						
-	-	-	-	٦٠٠,٠٠٠	-	رفع رأس مال
-	-	(٣٠٨)	(٥,٩٠٨)	(١٤,٤٠١)	(٨,٨٠١)	مصاريف فوائد مدفوعة
-	-	-	-	(١٨٥,٢٩١)	١٨٥,٢٩١	دفعات بنكية
-	-	(٦,٤٩١)	(١١١,٣٩٠)	١١٧,٨٨١	-	جاري مدين
-	-	(٦,٧٩٩)	(١١٧,٢٩٨)	٥١٨,١٨٩	١٧٦,٤٩٠	التدفق النقدي من عمليات التمويل
٥٢١,٨٧٣	٤١١,٢٤٨	١٩٩,٨٤١	-	(١٤٧,٥٨٨)	١٤١,٨٦١	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٦١٦,٠٨٩	٢٠٤,٨٤١	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٥٢,٥٨٨	١٠,٧٢٧	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,١٣٧,٩٦٢	٦١٦,٠٨٩	٢٠٤,٨٤١	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٥٢,٥٨٨	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

معدل العائد الداخلي:

التدفقات النقدية الحرة (دينار أردني)	٢٠١٨	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	سنوات ما بعد خطة العمل
الدخل قبل الفوائد وبعد ضريبة الدخل	(١٢,٥٩٦)	١٧٥,٦٠٤	١٩٤,٠٩٧	٤١٣,٢٢٥	٥١١,٨٨٩	
استهلاكات وخسائر غير متحققة	٩,٧٥٢	٩,١١٩	٨,٧٢٠	٨,٤٧٥	٨,٣٧٩	
صافي الإستثمار الرأسمالي	(٥٢٠,٥١٧)	١٠,١٥١	٩,٠١٣	١٨,٣٠٤	٢٦,٧٢٠	
التغير في رأس المال العامل	(١٤٢,٤١٦)	(٧٧,٥٧٧)	(٥,١٩٠)	(٢٨,٧٥٦)	(٢٥,١١٤)	
صافي الدين	(٨١,٨١١)	(١١٧,٢٩٨)	(٦,٧٩٩)	-	-	
التدفق النقدي الحر للمستثمر	(٧٤٧,٥٨٨)	-	١٩٩,٨٤١	٤١١,٢٤٨	٥٢١,٨٧٣	٢,٧٠٩,٨٢٨

تم احتساب معدل العائد الداخلي للمستثمر (Equity IRR) على أساس ما نسبته ٥٥% من صافي التدفق النقدي الحر للمستثمر المتوقع للسنوات الخمس الأولى من خطة العمل وهي التدفقات النقدية لأسهم الزيادة، بالإضافة إلى القيمة الفعلية للشركة المقدرة لما بعد خطة السنوات الخمس الأولى (Terminal Value)، بعد تنزيل حجم الاستثمار الأولي البالغ (٦٠٠,٠٠٠)، حيث بلغ معد العائد الداخلي للمستثمر الجديد ٣٥,١%.

هذا وقد تم احتساب معدل خصم تدفقات سنوات ما بعد خطة العمل (Terminal Value) على أساس ٢٢,٢% وذلك استناداً على المعدل المرجح لتكلفة حقوق الملكية (Cost of Equity) في حين تم احتساب معدل نمو التدفقات النقدية لتلك الفترة على أساس ٢,٥%، متناسباً مع معدل نمو الاقتصاد الأردني في عام ٢٠١٦.

أخيراً، تم احتساب صافي القيمة الحالية (NPV) لبلغ ١٨٥,٥٤٩ دينار، حيث أن مؤشر ربحية الشركة (PI) مقداره ١,٢٧.

• فترة استرداد رأس المال

بناءً على بيان التدفقات النقدية أعلاه، يتوقع أن تتجاوز فترة استرداد الزيادة في رأس المال فترة التوقعات البالغة ٥ سنوات (افتراض رأس المال في عام ٢٠١٨)، حيث يتوقع ان يتم تغطية ما نسبته ٨٩,٦% من الزيادة في رأس المال بنهاية السنة الخامسة.

بناءً على ما ذكر، فترة استرداد زيادة رأس المال تقدر بست سنوات.

١٢ وصف الشركة والشركات التابعة:

لمحة تاريخية مختصرة

تطور أعمال الشركة والشركات التابعة لها لفترة الخمس سنوات الأخيرة

تأسست الشركة العامة للتعدين كشركة حكومية بتاريخ ١٩٧٣/١/١ برأسمال يبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم/دينار، لغايات استخراج المواد الأولية (كاولين، جبصين، فلدسبار) اللازمة لصناعة الاسمنت والخزف والسيراميك والجبصين.

يتم الإشراف على إدارة الشركة من قبل مجلس إدارة مكون من رجال أعمال ومهندسين وبإشراف تام على كافة أعمال التعدين ضمن مواصفة عالية وخدمة مميزة، هذا وتعتبر الشركة هي الشركة الأم في مجال التعدين.

ارتأى مجلس الإدارة زيادة رأسمال الشركة من ١,٠٠٠,٠٠٠ سهم/دينار إلى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم/دينار، من خلال توزيع أسهم مجانية على المساهمين كل حسب نسبته في رأسمال وفقاً لقرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ٢٠٠٤/٣/٢٧ بتوزيع أسهم مجانية بنسبة (٥٠%) من رأسمال الشركة على المساهمين واستحققت هذه الأسهم منذ تاريخ إقرارها من هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٠٠٤/٥/٥.

لقد حاولت الشركة بأقصى جهودها بالاستمرار بالعمل والحفاظ على ربحيتها منذ خصصتها في ٢٠٠٣ ولغاية ٢٠١٢ على الرغم من العوامل السياسية والاقتصادية التي لحقت بالمنطقة بشكل عام، والتي تضمنت:

- ارتفاع أسعار المحروقات بالسنوات الأخيرة بشكل كبير حيث يشكل الوقود ما نسبته (٢٣%) من الكلفة التشغيلية.
- ارتفاع أسعار استئجار الأراضي المملوكة للدولة من (٥٠٠ دينار/كم^٢) إلى (٢٤,٠٠٠ دينار/كم^٢).
- ارتفاع رسم التعدين للمواد المنتجة من قبل الشركة بنسبة ٢٣٣% لمادة الجبص و ١٠٠% لمادة الكاولين.
- دخول منتجات الجبصين والسيراميك من الأسواق المجاورة بأسعار متدنية نتيجة لانخفاض كلفة الطاقة في هذه الدول مما أدى إلى توقف بعض مصانع الخزف والسيراميك والجبصين عن العمل مما تسبب بإيقاف بيع مادتي الكاولين والفلدسبار وانخفاض في بيع مادة الجبصين لهذه المصانع.
- أدى قرار الحكومة بالسماحة باستيراد مادة الكانكر لمصانع الاسمنت إلى انخفاض مبيعات الشركة من مادة الجبصين.
- تعرضت الشركة لاعتداءات على منجمها الرئيسي الواقع في منطقة الصبيحي منذ ٢٠١٣/٣/١١ من قبل أهالي المنطقة، مما أدى إلى إيقاف العمل في المنجم وبالتالي توقف توريد مادة الجبصين إلى مصانع الاسمنت والتي بدورها قامت بفسخ الاتفاقيات الموقعة مع الشركة.
- للحد ما أمكن من الخسائر التي باتت تتراكم على الشركة قرر مجلس الإدارة التنازل عن حقوق التعدين الممنوحة للشركة في الأراضي المستأجرة من الدولة تفادياً لدفع بدلات الإيجار ولعدم جدوى استخراج

الخامات منها نظراً لارتفاع الكلفة فيها، مع الإبقاء على حقوق التعدين في الأراضي التي تمتلكها الشركة في حال تحسن السوق المحلي مستقبلاً.

- نظراً لهذه الظروف قامت الشركة في عام ٢٠١٤ بإنشاء شركة تابعة غايتها التطوير العقاري والإسكان وباشرت أعمالها بإجراءات ترخيص أراضي الشركة المملوكة في منطقة ماحص.

شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات

تأسست شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات ذات المسؤولية المحدودة بتاريخ ٢٠١٤/٣/١٠ برأس مال يبلغ ١٠,٠٠٠ دينار أردني ورأس مال مدفوع يبلغ ٥,٠٠٠ دينار أردني وقد سجلت لدى مراقبة الشركات تحت الرقم (٣٦٠٣٣)، وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة العامة للتعدين المساهمة العامة المحدودة.

- يوضح الجدول التالي تطور أعمال الشركة العامة للتعدين في الخمس سنوات الاخيرة:

البيان (دينار أردني)	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧
الإيرادات	٢,٠٦٢,٢١٢	٦٠٨,٧٣١	٣٢٣,٩٠٤	١٧٨,١٥٩	-	-
صافي الربح - (الخسارة) قبل الضريبة	٢٧٤,٧٠٢	(٦٢٥,١١٠)	(٣٧٩,٤٣٤)	(٥٣١,٩٠٤)	(٧٨٢,٤٧٢)	(١٥٩,٧٤٣)
صافي الربح - (الخسارة) بعد الضريبة	٢٣١,٩٨٧	(٦٤٢,٠٦٧)	(٣٨٠,٨٢١)	(٥٣٧,١٦٨)	(٧٧١,٠٢٠)	(١٥٩,٧٤٣)
العائد على السهم الواحد (دينار)	١٥,٥%	-	-	-	-	-
العائد على حقوق المساهمين	٨,٣%	-	-	-	-	-
العائد على الأصول	٧,٣%	-	-	-	-	-
الأرباح الموزعة	٣٠٠,٠٠٠	٢٢٥,٠٠٠	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	٢,٨٠٣,٥٥٦	١,٩٤١,٤٣٣	١,٥٥٥,٢٧٣	١,٠١٧,٣١٤	٢٤٢,٥٣٧	٨١,٤٠٩
رأس المال	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
إجمالي الموجودات	٣,١٦١,٦٨٦	٢,٢٣٩,٩٥٦	١,٨٨٦,٧٠٣	١,١٩٦,١١٣	٣٩٤,٧٩٥	٤٠٩,١٩٨
إجمالي المطلوبات	٣٥٨,١٣٠	٢٩٨,٥٢٣	٣٣١,٤٣٠	١٧٨,٧٩٩	١٥٢,٢٥٨	٣٢٧,٧٨٩

أي فترة تقع بين نهاية السنة المالية وتاريخ إعداد النشرة

مرفق ضمن النشرة البيانات المالية المرحلية للشركة من ٢٠١٧/١/١ - ٢٠١٧/٩/٣٠.

أي سنوات مالية أخرى

لا توجد أي بيانات مالية أخرى للشركة و/أو للشركات التابعة يؤدي عدم الإفصاح عنها إلى تضليل مستخدم هذه النشرة.

١٣ أي تغييرات أو أحداث جرت لدى الشركة وأثرت عليها من حيث طبيعتها أو طبيعة أعمالها والمصاريف الرئيسية:

موضح في الصفحة (٢٤ و ٢٥) من النشرة.

١٤ أمور أخرى تهم المستثمر:

لا يوجد.

١٥ بيان أي قضايا محكوم بها لصالح الشركة المصدرة أو عليها أو ما زالت منظورة لدى القضاء خلال السنوات الخمس السابقة:

- بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة بتاريخ القوائم المالية (٢٥٩,٥٢٣) دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ مقابل (٢٥٩,٥٢٣) كما في ٣١ كانون أول ٢٠١٦. الدعاوى المقامة من الشركة ضد الغير وعددها (٨) دعاوى:

١. الدعوى رقم ٢٠٠٩/٢٠٠ المقامة على رياض العقلة لدى محكمة تنفيذ السلط. بحيث تم الاتفاق فيما بين الشركة والمدعى عليه على دفع المبلغ بموجب تسوية خارجية ويتم الدفع لدى الشركة مباشرة. قيمة المطالبة (١٥,٠٠٠) دينار.
٢. الدعوى رقم ٢٠١٠/٤٥١ المقامة على الصندوق الاردني الهاشمي ٢ لدى محكمة صلح جنوب عمان بمبلغ (١١٢٣) دينار ثمن مواد تم شراؤها من الشركة. صدر حكم بالإلزام المدعى عليه حازم بالمبلغ المدعى به وقام حازم المذكور بالاستئناف ومن قرار محكمة الاستئناف أيا لصالح الشركة -والآن بمواجهته حيث تم عمل تسوية مع المدعى عليه بواقع ٣٠٠ دينار دفعة أولى و ١٠٠ دينار شهري حتى السداد التام وتم الدفع للشركة.
٣. الدعوى رقم ٢٠١١/١٤٩ المقامة على وزارة الأشغال العامة والإسكان وذلك للمطالبة بالتعويض بقيمة (٤٨٨٢٤,٤) حيث صدر قرار عن محكمة بداية حقوق السلط في الدعوى بتعويض الشركة بمبلغ مقداره (٤٨٨٢٤,٤) ديناراً والرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة. تم استئناف الدعوى لدى محكمة الاستئناف عمان وسجلت تحت الرقم ٢٠١٥/١٨٧٢ والدعوى منظورة لدى محكمة الاستئناف لإجراء خبرة جديدة وتم إجراء الخبرة وورد تقرير الخبرة بتعويض إجمالي لصالح الشركة بمبلغ (١,١٦٢,٧٣٠) دينار.
٤. الدعوى رقم ٢٠١٢/٧١٦ المقامة على شركة مصانع الخزف الاردنية لدى محكمة بداية حقوق غرب عمان. بحيث تم الاتفاق فيما بين الشركة والمدعى عليه على دفع المبلغ بموجب تسوية خارجية ويتم الدفع لدى الشركة مباشرة. قيمة المطالبة (١٩,٨٠٤) دينار.
٥. الدعوى رقم ٢٠١٢/١٩٤٦ المقامة على ماضي العبود وآخرون لدى محكمة أمن الدولة. بحيث والتي رفعت بسبب التعدي على منجم الشركة وموظفيها وانتهت الدعوى لصالح الشركة حيث صدر حكم بإيقاف المشتكى عليهم.
٦. الدعوى رقم ٢٠١٣/١٤٠٧٢ المقامة على شركة التأمين الاردنية لدى محكمة صلح حقوق عمان وموضوعها المطالبة بدل عطل وضرر ونقصان قيمة وصدر الحكم لصالح الشركة وتم دفع المبلغ من قبل شركة التأمين الأردنية. قيمة المطالبة (١,٠٠٠) دينار.

٧. الدعوى رقم ٢٠١٦/٦١٣٢ المقامة على شركة وحيد الشوربجي ووحيد الشوربجي وذلك للمطالبة بقيمة شيك والبالغة (٤,٦٩٢) ديناراً وقد صدر قرار من محكمة صلح جزاء شمال عمان بالحبس ضد المستأنف عليه وحيد والإلزام بدفع المبلغ بالإضافة إلى الحجز التحفظي. قام المشتكي بإستئناف الحكم وأعيدت لمحكمة الصلح وقد صدر القرار بالدعوى بحبس المشتكى عليه سنة والرسوم والغرامة والإلزامه بالمبلغ المدعى به. تم استئناف القرار وصدر القرار برد الإستئناف والآن للتنفيذ (٢٠١٥/٣٩١٠) (٢٠١٥/٧٥٧٩).
٨. الدعوى رقم ٢٠١٦/٥٠٥٠ المقامة على شركة الماس للسياطيك للمطالبة بقيمة بضائع موردة من قبل الشركة وقيمتها ٢٢٢٩,٢٠٧ دينار والدعوى منظورة الآن لدى محكمة صلح حقوق شمال عمان.

• الدعاوى المقامة من الغير ضد الشركة وعددها (٧)

١. الدعوى المقامة ضد الشركة من قبل بشارة جمال بشارة البشارات وآخرين كانت منظورة لدى محكمة بداية حقوق السلط وموضوعها المطالبة بالتعويض عن أضرار ونقصان قيمة حصصهم في قطعتي أرض رقم (٦ و ٣٩) حوض رقم (١) الخيوف والممن من أراضي الصبيحي. تم تقديم تمييز لقرار محكمة الاستئناف بتاريخ ٢٠١٥/١/٥ وصدر قرار محكمة التمييز رقم ٢٠١٥/٧٧١ بنقض القرار المستأنف لإجراء خبرة جديدة. والآن منظورة لدى محكمة الاستئناف (استئناف حقوق عمان) تحت الرقم ٢٠١٥/٣٤٠٥٠ لإجراء خبرة جديدة وتم إجراء الخبرة وجاء تقرير الخبرة بتقدير مبلغ وقدره ١٨٥٣٩٩,٢٤ ديناراً وتم المرافعة في القضية والآن للفصل في الدعوى. علماً بأنه قد صدر قرار محكمة استئناف البدائية القرار المستأنف بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٩ بتعويض قدره (٢٢٩,٣٢٣) ديناراً. ٢٠٠٦/٤٢ و ٢٠١١/٣٧٠٥٦٥.

٢. الدعوى المقامة ضد الشركة من قبل السيد فراس العبود وموضوعها المطالبة بالاعطال والضرر عن قطعة أرض ملاصقة لمنجم الصبيحي وهي منظورة لدى محكمة بداية حقوق السلط وقيمتها المقدرة لغايات الرسوم بـ ١٠١٠٠ ديناراً وقد جاء تقرير الخبرة فيها بتقدير المبلغ ٢٢٤٤٢,٢٠ ديناراً وصدر القرار في الدعوى لصالح الشركة حيث قررت المحكمة رد الدعوى وتضمنين المدعي الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.
٣. الدعوى المقامة ضد الشركة من قبل السيد جهاد الزبيق وموضوعها المطالبة بالاعطال والضرر عن قطعة أرض ملاصقة لمنجم الصبيحي وقيمتها المقدرة لغايات الرسوم ١٠١٠٠ ديناراً وهي منظورة لدى محكمة بداية السلط.

٤. الدعوى رقم ٢٠١١٦/٣١٣ واستئناف رقم ٢٠١١/١٧٧٣٦. المقامة ضد الشركة من قبل السيد محمد العبود وآخرين. انتهت الدعوى بردها عن الشركة.
٥. الدعوى رقم ٢٠١٢/٢٢٢. المقامة ضد الشركة من على المناصير لدى محكمة بداية حقوق السلط. انتهت الدعوى بردها عن الشركة. تم عمل مصالحة مع المدعي وتنازل عن دعواه وانتهت الدعوى لصالح الشركة.
٦. الدعوى رقم ٢٠١٢/١٢١٨ المقامة ضد الشركة من قبل جزيرة فياض مصطفى الخياط لدى محكمة صلح حقوق شمال عمان وموضوعها طلب تقدير بدل العطل والضرر لدى مكتب الشركة وتم فصل الدعوى والاتفاق على أجر مثل (٩,٣٠٠) دينار سنوياً.
٧. الدعوى رقم ٢٠١٢/١٨٣٣ المقامة ضد الشركة من على المناصير لدى محكمة صلح جزاء السلط. قدمت الشكوى ضد الشركة بموضوع الجرم والشكوى ما زالت منظورة لدى محكمة الصلح.

١٦ توقعات أداء الشركة المستقبلي للخمس سنوات القادمة:

تم إظهار أداء الشركة المستقبلي المتوقع للسنوات الخمس القادمة تحت بند دراسة الجدوى الاقتصادية.

١٧ مطالبات قانونية:

موضح بالبند ١٥ أعلاه.

١٨ اي مطالبات او حجوزات من قبل ضريبة الدخل أو ضريبة المبيعات أو أي جهة أخرى أو أي رهونات على أصول الشركة:

حصلت الشركة على براءة ذمة عادية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ ٢٠١٧/١٠/١٦.

١٩ بيان حجم المبيعات والتكاليف الكلية للمشروع:

تم إظهار أداء الشركة المستقبلي المتوقع للسنوات الخمس القادمة تحت بند دراسة الجدوى الاقتصادية.

٢٠ الأثر الناتج عن تغيير السياسات المحاسبية المتبعة:

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية بدأ من ١ كانون الثاني ٢٠١٦:

طريقة حقوق الملكية في القوائم المالية المنفصلة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ١)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر آب ٢٠١٤ بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٧ (القوائم المالية المنفصلة) والذي أتاح للمنشآت خيار اتباع طريقة حقوق الملكية في محاسبة الاستثمارات في الشركات التابعة والحليفة والشركات تحت السيطرة المشتركة كما هو موضح في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ كما تم اجراء تعديل آخر على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والذي يسمح للمنشآت التي تتبع طريقة حقوق الملكية من تطبيق الاستثناء الوارد في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١ والخاص بعمليات الاندماج قبل تاريخ التملك.

معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية – (تعديلات)

تشمل هذه التعديلات تحسينات محدودة تتركز على الامور التالية:

- أ- الجوهرية.
- ب- التصنيفات والتجميع.
- ج- هيكل الايضاحات.
- د- الافصاح عن السياسات المحاسبية.
- هـ- عرض بنود الدخل الشامل الاخر الناتجة عن الاستثمارات التي تتبع طريقة حقوق الملكية.

تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - المنشآت الاستثمارية

تعالج هذه التعديلات الأمور التي نتجت من أثر تطبيق الاستثناء من متطلبات التوحيد للمنشآت التي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتوضح الامور التالية:

- أ- يتطابق الاستثناء من متطلبات التوحيد على الشركة الام التابعة لمنشأة استثمارية، عندما تقوم المنشأة الاستثمارية بقياس جميع استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.
- ب- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية وتقوم بتقديم خدمات للمنشأة الاستثمارية. ويتم قياس جميع الاستثمارات في الشركات الأخرى على أساس القيمة العادلة.
- ج- تطبيق طريقة حقوق الملكية من قبل المنشآت التي لا ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية والتي تملك حصة في شركة حليفة أو مشاريع مشتركة والتي ينطبق عليها تعريف المنشأة الاستثمارية: تسمح

التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة – للمستثمر عند اتباع طريقة حقوق الملكية بالإبقاء على الطريقة المتبعة من قبل المنشآت الاستثمارية الحليفة أو المشاريع المشتركة عند قيامها بقياس استثماراتها في الشركات التابعة على أساس القيمة العادلة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨)

توضيح الاساليب المقبولة لاحتساب الاستهلاكات والاطفاءات

توضح التعديلات في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٨) ان الايرادات تعكس المنفعة الاقتصادية المتحصلة من تشغيل الاعمال (التي يكون الأصل جزء منها) وليس من المنافع الاقتصادية التي استخدم فيها هذا الأصل. وبالنتيجة لا يجوز استخدام هذا الأسلوب لاستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات، ويمكن استخدامه فقط في ظروف محدودة لإطفاء الموجودات غير الملموسة.

تعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) – الترتيبات المشتركة – الحصص في المشاريع المشتركة

تتطلب التعديلات على معيار التقارير الدولي رقم (١١) من المشغل تطبيق معيار التقارير الدولي رقم (٣) "اندماج الأعمال" عند معالجة الاستحواذ على الحصص في العمليات المشتركة بحيث يمثل النشاط في العملية المشتركة أعمال تجارية. توضح هذه التعديلات كذلك ان الحصص السابقة في المشاريع المشتركة لا يتم اعادة قياسها عند الاستحواذ على حصص اضافية في نفس المشروع المشترك مع الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة. بالإضافة الى ذلك يشمل نطاق هذا المعيار على الاستثناءات لهذه التعديلات بحيث لا يتم تطبيقها عندما تكون الاطراف التي تتقاسم السيطرة المشتركة مملوكة من نفس الشركة الأم.

تطبق هذه التعديلات لهما لكل من الاستحواذ عند بداية المشروع المشترك أو في حال الحصول على حصص إضافية في نفس المشروع المشترك.

٢١ وصف موجز للموجودات الثابتة:

- يوضح الجدول التالي الموجودات الثابتة المملوكة من قبل الشركة كما هو في (٢٠١٦/١٢/٣١):

البيان	الكلفة	الاستهلاك المتراكم	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
أراضي	١٦٩,٨١١	-	١٦٩,٨١١
جدران استناديه	٩٠,١٥٤	٩٠,١٥٤	-
مباني	٧٣,٩٨٧	٦٢,٢٣٦	١١,٧٥١
أثاث ومفروشات	٢٦,٩٦٣	٢٦,٤٤٨	٥١٥
عدد وأدوات	١,٤١٦	١,٤١٦	-
آليات ومعدات	١٤٤,٨٠١	١٤٣,٢٩٠	١,٥١١
سيارات	٣٨,٧٦٩	٣٠,٠٩٤	٨,٦٧٥
طرق	١٣٢,٥٤٥	١٠٢,٤٤٧	٣٠,٠٩٨
حاسبات آلية وبرامج	٢٥,٧٧٤	٢٥,٦٥١	٢١٣
المجموع	٧٠٤,٢٢٠	٤٨١,٦٤٦	٢٢٢,٥٧٤

- يوضح الجدول التالي استثمارات الشركة في الأوراق المالية كما هو في (٢٠١٦/١١/٢٣):

البيان	عدد الأسهم	التكلفة	القيمة السوقية
بنك المال الأردني	٤١,١٧٣	٤٦,٥٤٠	٣٥,٨٢١
المستثمرون العرب المتحدون	٦٥,٠٠٠	٥٨,٨٦٦	٦٥٠
شركة الترافرتين	١٩,٤٧٥	٨,٥٦٩	٦,٦٢٢
المجموع			

سابعاً: حركة سعر السهم وتغيره

التاريخ	الشهر	أعلى سعر	أدنى سعر	سعر الإغلاق
٢٠١٧	تشرين الأول	٥.٣٨	٥.٣٢	٥.٣٨
	أيلول	٥.٣٥	٥.٣٥	٥.٣٥
	أب	٥.٤	٥.٤	٥.٤
	تموز	٥.٤٢	٥.٤٢	٥.٤٢
	أيار	٥.٧	٥.٧	٥.٧
	نيسان	-	-	-
	أذار	-	-	-
	شباط	-	-	-
	كانون الثاني	-	-	-
٢٠١٦	الربع الرابع	١.٩	١.٩	١.٩
	الربع الثالث	-	-	-
	الربع الثاني	١.٩٩	١.٩٩	١.٩٩
	الربع الأول	-	-	-
٢٠١٥	الربع الرابع	١.٩٩	١.٩٩	١.٩٩
	الربع الثالث	-	-	-
	الربع الثاني	٢.٠٣	٢.٠٣	٢.٠٣
	الربع الأول	-	-	-
٢٠١٤	الربع الرابع	٢.٢٤	٢.٢٤	٢.٢٤
	الربع الثالث	٢.٥٥	٢.٥٥	٢.٥٥
	الربع الثاني	٣.٠٩	٣.٠٩	٣.٠٩
	الربع الأول	٣.٧١	٣.٧١	٣.٧١

ثامناً: مصادر تمويل الشركة

البيان	القيمة كما هي بتاريخ ٢٠١٧/٩/٣٠ قبل الإصدار بالدينار	النسبة	القيمة كما هي بتاريخ تغطية جميع الأسهم المعروضة بالدينار	النسبة
بنوك دائنة	١٨٥,٢٩١	%٤٥,٣	١٨٥,٢٩١	%١٨,٤
ذمم دائنة	١٥,٠٥٩	%٣,٧	١٥,٠٥٩	%١,٥
أرصدة دائنة أخرى	١٢٧,٤٣٩	%٣١,١	١٢٧,٤٣٩	%١٢,٦
مجموع المطلوبات	٣٢٧,٧٨٩	%٨٠,١	٣٢٧,٧٨٩	٣٢.٥%
حقوق المساهمين				
رأس المال المدفوع	٥٠٠,٠٠٠	%١٢٢,٢	١,١٠٠,٠٠٠	%١٠٩,٠
احتياطي اجباري	٢٧٥,٠٠٠	%٦٧,٢	٢٧٥,٠٠٠	%٢٧,٢
احتياطي القيمة العادلة	(١١,٤٧٠)	(%٢,٨)	(١١,٤٧٠)	%١,١
أرباح (خسائر) متراكمة	(٦٨٢,١٢١)	(%١٦٦,٧)	(٦٨٢,١٢١)	(%٦٧,٦)
مجموع حقوق المساهمين	٨١,٤٠٩	%١٩,٩	٦٨١,٤٠٩	%٦٧,٥
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين	٤٠٩,١٩٨	%١٠٠,٠	١,٠٠٩,١٩٨	%١٠٠,٠

تاسعاً: إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس مؤلف من تسعة أعضاء تنتخبهم الهيئة العامة. تكون مدة مجلس الإدارة أربعة سنوات تبدأ من تاريخ انتخابه (يتم انتخابهم من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري ومن خلال التصويت النسبي والذي يتيح لكل مساهم الخيار بتوزيع عدد الأصوات حسب عدد الأسهم التي يمتلكها، على أن يكون للمساهم الحق باستخدام الأصوات لمرشح واحد أو توزيعها على أكثر من مرشح بحيث يكون لكل سهم صوت واحد دون حصول تكرار لهذه الأصوات وفقاً لأحكام هذا القانون ،ويقوم بمهام ومسؤوليات ادارة اعمالها لمدة اربع سنوات تبدأ من تاريخ انتخابه) وعلى مجلس الإدارة أن يدعو الهيئة العامة للشركة للاجتماع خلال الأشهر الثلاثة الأخيرة لانتخاب مجلس إدارة يحل محله عند انتهاء تلك المدة، على أن يستمر في عمله الى أن ينتخب مجلس الإدارة الجديد إذا تأخر انتخابه لآيا سبب من الأسباب، ويشترط في ذلك أن تزيد مدة ذلك التأخير في أي حالة من الحالات على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء مدة المجلس القائم.

باستثناء السلطات الممنوحة للهيئة العامة للشركة بموجب نظام وعقد تأسيس الشركة أو ما يطرأ عليه أو بموجب القوانين المرعية يعتبر مجلس الإدارة مسؤولاً عن ادارة أعمال الشركة وله أن يعين الجهاز اللازم لإدارتها وتنسيق أعمالها ويحق له رهن عقارات الشركة وإعطاء الكفالات والقيام بجميع الأعمال التي تكفل سير العمل في الشركة وفقاً لغاياتها بما في ذلك استئانة مبلغ لا يتجاوز رأسمال الشركة على أن يتقيد بتوجيهات الهيئة العامة وان لا يخالف قراراتها ولا نظام الشركة ولا أحكام القوانين المرعية.

بالإضافة إلى الصلاحيات المبينة في الفقرة أعلاه يحق لمجلس الإدارة أن يقرر بالكيفية التي يراها مناسبة في حدود مصلحة الشركة مقدار النفقات التي يتكبدها أعضاؤه لحضور جلسات المجلس المذكور ويجوز لمجلس الإدارة أن يدفع مكافأة أو تعويض لأي عضو من أعضائه يقوم ببناء على طلب المجلس بعمل خاص للشركة يستجوب خبرة فنية وكفاءة خاصة ولا يدخل ضمن وظيفته كعضو في المجلس او في اللجان الدائمة أو المؤقتة المنبثقة عنه.

١ أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

اسم العضو	المنصب
السيد أيمن رياض سعيد المفلح	رئيس مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠١٧/٨/٢٩ عضو مجلس إدارة منذ ٢٠١٣/٤/١
السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير	نائب رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٧/٨/٢٩ وعضو مجلس إدارة منذ ٢٠٠٧/٤/٢٨
السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	عضو مجلس إدارة واستقالة من رئاسة مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٧/٥/١
المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	عضو
معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو
معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو
السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	عضو
السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	عضو

المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	عضو
المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي	مدير عام بالوكالة اعتباراً من ٢٠١٧/٨/٢٧
المهندس هاشم محمد ابراهيم المومني	مدير عام استقالة بتاريخ ٢٠١٧/٨/٢٥
الآنسة نسرين حبيب محمود جويحان	مدير إداري

٢ خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية وجنسياتهم وعناوينهم المختارة للتبليغ والمراسلات:

١. السيد أيمن رياض سعيد المفلح (رئيس مجلس الإدارة)	
تاريخ العضوية	: ٢٠١٣/٤/١.
تاريخ الميلاد	: ١٩٦٢/٩/٥.
الجنسية	: الأردنية.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس إدارة عامة – الجامعة الأردنية.
سنة التخرج	: ١٩٨٤.
الخبرات العملية	: ٢٠٠٣-١٩٨٥ دائرة المخابرات العامة.
	: ٢٠٠٤ – ٢٠٠٥/٨ الديوان الملكي الأردني.
	: ٢٠٠٥/٩ – ٢٠٠٧/١ وزارة الداخلية/ نائب مدير الأحوال المدنية والجوازات.
	: ٢٠٠٧/٢ – ٢٠٠٩ مستشار لصاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن الحسين.
	: ٢٠١٠/١/١ – ٢٠١١/٤ وزارة الداخلية/محافظ.
	: ٢٠١١/٥ – ٢٠١١/٩ مؤسسة إداما/ المدير التنفيذي.
	: ٢٠١٢/٢ لغاية تاريخه أمين عام الهيئة الهاشمية الخيرية.
٢. السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير (نائب رئيس مجلس الإدارة)	
تاريخ العضوية	: ٢٠٠٧/٤/٢٨.
تاريخ الميلاد	: ١٩٦٨.
الجنسية	: الأردنية.
الشهادة العلمية	: ماجستير اقتصاد – جامعة سنساتي.
سنة التخرج	: ١٩٩٢.
الخبرات العملية	: أعمال حرة في مجال التجارة والصناعة.
عضو مجلس إدارة	: شركة الأمل للاستثمارات المالية.
٣. السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	
تاريخ العضوية	: ٢٠٠٣/٢/٨.
تاريخ الميلاد	: ١٩٥٩.
الجنسية	: الأردنية.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس إدارة عامة ومالية -جامعة كاليفورنيا وجامعة سيراكيوز- الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: ١٩٨١.
الخبرات العملية	: رئيس هيئة مديرين – شريك – مدير عام في شركة سعد ابوجابر وأولاده.
عضو مجلس إدارة	: شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة. الشركة المتحدة للتأمين المساهمة. شركة الأسواق الحرة الأردنية.
٤. المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	
تاريخ العضوية	: ١٩٧٨/٧/١٩.
الجنسية	: الأردنية.
الشهادة العلمية	: ماجستير هندسة مدنية - الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: ١٩٦٦.

الخبرات العملية	: أعمال حرة في مجال أعمال البناء والتجارة والصناعة.
رئيس مجلس إدارة	: شركة الإنشاءات الفنية العربية
عضو مجلس إدارة	: عضو مجلس إدارة شركة الاسمنت الأردنية. نائب رئيس مجلس إدارة شركة الأنابيب الأردنية. عضو الهيئة الإدارية / الشركة التجارية الأردنية
٥. معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	
تاريخ العضوية	: ٢٠١٠/٣/١.
تاريخ الميلاد	: ١٩٥٦.
الجنسية	: الأردنية.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة كيميائية مع مرتبة الشرف – جامعة لندن (Imperial College)
سنة التخرج	: ١٩٧٨
الخبرات العملية	: ٢٠١٠ – ٢٠١١ : عضو في مجلس الأعيان الأردني. ٢٠٠٩/٢/٢٣ – ٢٠٠٩/١٢/٧ : وزير المالية. ٢٠٠٥/٤/٧ – ٢٠٠٩/٢/٢٢ : وزير العمل. ٢٠٠٥/٤/٧ – ٢٠٠٩/٢/٢٢ : رئيس مجلس إدارة الضمان الاجتماعي. ٢٠٠٥ – ٢٠٠٥/٤/٧ : عضو مجلس إدارة البنك المركزي
عضو مجلس إدارة	: رئيس مجلس إدارة كابيتال بنك (من ٢٠١٠/٤/٢٠ حتى الآن).
٦. معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	
تاريخ العضوية	: ٢٠١١/٣/٢٦
تاريخ الميلاد	: ١٩٥٧/٥/٢٥
الجنسية	: الأردنية.
الشهادة العلمية	: ماجستير إدارة أعمال-جامعة انسياد – فرنسا. بكالوريوس هندسة صناعية – جامعة بيردو – الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: ١٩٨٤.
الخبرات العملية	: ٢٠٠٧ – للآن : الرئيس التنفيذي لشركة أدوية الحكمة. وزير الصحة-٢٠٠٦-٢٠٠٣ ١٩٩٤-٢٠٠٣ : رئيس هيئة المديرين لشركة الحكمة للاستثمار.
رئيس مجلس إدارة	: شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية
عضو مجلس إدارة	: مؤسسة نهر الأردن معهد الحسين للسرطان والتكنولوجيا الحيوية
٧. السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	
تاريخ العضوية	: ٢٠٠٣/٢/٨.
تاريخ الميلاد	: ١٩٦٥.
الجنسية	: الأردنية.
الشهادة العلمية	: ماجستير اقتصاد وإدارة -الولايات المتحدة الأمريكية.
سنة التخرج	: ١٩٨٧.
الخبرات العملية	: أعمال حرة في مجال التجارة والإدارة.
عضو مجلس إدارة	: شركة فابكو. شركة أجروكم.
٨. المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	
تاريخ العضوية	: ٢٠٠٧/٤/٢٨.
تاريخ الميلاد	: ١٨ حزيران ١٩٥٦.
الجنسية	: الأردنية.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة الكترونية وكهربائية – جامعة كارديف-بريطانيا.
سنة التخرج	: ١٩٨١.

الخبرات العملية	: عمل في القطاع الخاص بعدة مجالات في الأردن وبريطانيا ١٩٨٣ - ١٩٩٦.
عضو مجلس إدارة	: شركة الأسواق الحرة الأردنية.
	: عضو هيئة مديريين "الشركة الأردنية للتعليم الفندقي والسياحي".
	: الاتحاد الأردني لكرة القدم.
	: الصندوق الوطني لدعم الحركة الشبابية والرياضية.
	: عضو مجلس إدارة "جمعية الأسواق الحرة للشرق الأوسط وإفريقيا".
	: كلية الأردن الجامعية التطبيقية.
٩. السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	
تاريخ العضوية	: ٢٨/٤/٢٠٠٧.
تاريخ الميلاد	: ١٨/١٠/١٩٧٦.
الجنسية	: الأردنية.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة صناعية - جامعة بيردو-الولايات المتحدة الأمريكية. ماجستير إدارة هندسة - الجامعة الأمريكية - بيروت.
سنة التخرج	: ٢٠٠١.
الخبرات العملية	: ٢٠٠٠ - ٢٠٠٥: مدير عام / شريك في الشركة الدولية لتكنولوجيا الاتصالات ذ.م.م ٢٠٠٥ - للآن : مدير عام / شريك في شركة البعد الأمثل للاستثمار ذ.م.م
عضو مجلس إدارة	: شركة عالية الخطوط الجوية الملكية الأردنية. : عضو سابق في مؤسسة تشجيع الاستثمار.
١٠. المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي (مدير عام بالوكالة)	
تاريخ التعيين	: ٢٧/٨/٢٠١٧.
تاريخ الميلاد	: ١١/٤/١٩٩٠.
الجنسية	: الأردنية.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس هندسة الكترونية واتصالات من جامعة كنت في بريطانيا.
سنة التخرج	: ٢٠١١.
الخبرات العملية	: ٢٠١٤/٧ - ٢٠١٧/٨ : مدير عام شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات. ٢٠١٢/٦ - ٢٠١٤/٦ : مهندس في شركة الرميح في السعودية.
١١. الأنسة نسرين حبيب محمود جويحان (المدير الإداري)	
تاريخ التعيين	: ١/٤/٢٠٠٤.
تاريخ الميلاد	: ١٩٨١.
الجنسية	: الأردنية.
الشهادة العلمية	: بكالوريوس نظم المعلومات الحاسوبية - جامعة الزيتونة.
سنة التخرج	: ٢٠٠٩.
الخبرة العملية	: ٢٠٠٤ - ٢٠٠٩: العمل في أقسام الشركة العامة للتعدين. ٢٧/٣/٢٠١٠ - ٣/٢/٢٠١٣: أمين سر مجلس الإدارة. ١/١/٢٠١٠ - لغاية تاريخه: مدير إداري.

عنوان التبليغ لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

عمان - الرابية -شارع نعيم عبد الهادي - ص.ب. (٩٢٢٠٧٥) عمان (١١١٩٢) الأردن

فاكس: (٠٦-٥٥٣٧١٦٤) هاتف: (٠٦-٥٥٣٧١٦٣)

٣ مساهمات أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم والإدارة العليا والشركات المسيطر عليها من قبلهم كما في
٢٠١٧/١٢/٥:

الاسم	المنصب	عدد الأسهم
السيد أيمن رياض سعيد المفلح	رئيس مجلس الإدارة	٥,٠٦٦
لسيد طارق عثمان "محمد علي" بدير	نائب رئيس مجلس الإدارة	٥,٠٠٢
السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	عضو مجلس إدارة	١٢,٦٥٦
المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	عضو مجلس إدارة	٤٦,٦١٣
معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو مجلس إدارة	٦٠,٧٤٥
معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو مجلس إدارة	٣٩,٩٩٩
السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	عضو مجلس إدارة	٢٠,٠٠٠
السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	عضو مجلس إدارة	٥,٠١٦
المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	عضو مجلس إدارة	٥,٠٠٠
المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي	مدير عام بالوكالة	٠
الآنسة نسرين حبيب محمود جويحان	مدير إداري	٠

٤ عدد الأوراق المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة:

اسم المساهم	صلة القرابة	عدد الأسهم
نسمه هشام روعي عبد الهادي	زوجة السيد طارق عثمان "محمد علي" بدير	٢٣

٥ أسماء ومساهمة الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة:
لا يوجد.

٦ الإفصاح عن المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا من ٢٠١٧/١/١ لغاية ٢٠١٧/١٠/٣١*:

الاسم	المنصب	الرواتب	المكافآت	المجموع
السيد أيمن رياض سعيد المفلح	رئيس مجلس الإدارة	-	٦,٠٠٠	٦,٠٠٠
لسيد طارق عثمان "محمد علي" بدير	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	-	-
السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	عضو مجلس إدارة	-	-	-
المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	عضو مجلس إدارة	-	-	-
معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو مجلس إدارة	-	-	-
معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو مجلس إدارة	-	-	-
السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	عضو مجلس إدارة	-	-	-
السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	عضو مجلس إدارة	-	-	-
المهندس الهيثم عبد المجيد مصلح المجالي	عضو مجلس إدارة	-	-	-
المهندس فارس الهيثم عبد المجيد المجالي	مدير عام بالوكالة ٢٠١٧/٨/٢٧	٤,٠٠٠	-	٤,٠٠٠
المهندس هاشم محمد إبراهيم المومني	مدير عام لغاية ٢٠١٧/٨/٢٥	٤٠,٥٠٠	٢٢,٥٠٠	٦٣,٠٠٠
الآنسة نسرين حبيب محمود جويحان	مدير إداري	١٠,٣٥٥	-	١٠,٣٥٥
السيد حربي بشارة نايف الحجازين	مدير مالي	١١,٦٥٧	-	١١,٦٥٧
المجموع		٦٦,٥١٢	٢٨,٥٠٠	٩٥,٠١٢

* علماً انه من تاريخ ٢٠١٦/١/١ - ٢٠١٦/١٢/٣١ لم يتقاضى أي من أعضاء مجلس الإدارة أعلاه أي مزايا أو مكافآت.

٧ المراكز الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا في الشركات التابعة:

يمثل أعضاء مجلس الإدارة المذكورين أدناه أعضاء هيئة مديريين شركة آليات للاسكان وتطوير العقارات ذ.م.م:

اسم العضو	المنصب
السيد يوسف أحمد يوسف السعيد	رئيس هيئة المديرين
لسيد طارق عثمان "محمد علي" بدير	عضو هيئة المديرين
السيد سعد فرحان سعد ابوجابر	عضو هيئة المديرين
المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	عضو هيئة المديرين
معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	عضو هيئة المديرين
معالي المهندس سعيد سميح طالب دروزه	عضو هيئة المديرين
السيد "محمد علي" عصام "محمد علي" بدير	عضو هيئة المديرين

٨ أسماء أعضاء مجلس الإدارة أو ممثليهم المساهمين في شركات أخرى تعمل بنفس مجال الشركة:
لا يوجد.

٩ الإفصاح عن أي عقود أو مصالح نفذت مع شركات مملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة:
لا يوجد.

١٠ الإفصاح عن عضوية أعضاء مجلس الإدارة في أي مجالس إدارات شركات أخرى:
تم توضيح هذا في بند خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة.

عاشراً: عدد المساهمين وتوزيع ملكية أسهم الشركة

١ عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع ملكية الأسهم كما في ٢٠١٧/١٠/٣١:

الجنسية	عدد المساهمين		الأوراق المالية	
	العدد	النسبة (%)	العدد	النسبة (%)
أردنية	٨٥٠	٩٠,١٤	٤٩٤,٦١٠	٩٨,٩٢
عربية	٨٣	٨,٨٠	٤,٨٣٩	١,٠٠
أجنبية	١٠	١,٠٦	٥٥١	٠,١١
المجموع	٩٤٣	%١٠٠	٥٠٠,٠٠٠	%١٠٠

٢ كبار مالكي الأسهم الذين يملكون ما نسبته (٥%) فأكثر من رأسمال الشركة المكتتب به والمدفوع كما بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٥:

اسم المساهم	عدد الأسهم	النسبة (%)
معالي المهندس باسم خليل سالم السالم	٦٠,٧٥٤	١٢,١٥١
بنك المال الاردني	٤٩,٩٧٢	٩,٩٩٤
المهندس عمر "محمد علي" عثمان بدير	٤٦,٦١٣	٩,٣٢٣
السيد عثمان "محمد علي" عثمان بدير	٤٥,٥٨١	٩,١١٦
معالي المهندس سعيد سميح دروزه	٣٩,٩٩٩	٨,٠٠٠
السيد محمود عثمان "محمد علي" بدير	٢٥,٤٥٧	٥,٠٩١

أحد عشر: البيانات المالية والقوائم المالية الموحدة

١ البيانات المالية السنوية لآخر خمس سنوات

- يبين الجدول التالي قائمة المركز المالي للشركة العامة للتعدين خلال السنوات الخمس الأخيرة:

البيان (دينار أردني)	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧
الموجودات						
موجودات غير متداولة						
ممتلكات ومعدات	٧٥٥,١٧٧	٦٣٢,٨١٨	٥١٣,٩٢٧	٢٦١,٠٧٧	٢٢٢,٥٧٤	٢١٣,٨٥٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٣,٦٤٤	١٨,٥٨٨	١٣,٢٤٩	١٢,٤٨٥	٨,٧٠١	٧,٣١٦
مجموع الموجودات الغير المتداولة	٧٦٨,٨٢١	٦٥١,٤٠٦	٥٢٧,١٧٦	٢٧٣,٥٣٥	٢٣١,٢٧٥	٢٢١,١٦٨
موجودات متداولة						
مخزون	٧٤٤,١٤٢	٥٧٣,٣٩٩	٦٧٨,١٩٤	٤٣٨,٧٤٢	-	-
ذمم مدينة	٣٨٤,٣٤٠	٢٧,٢٩٠	١٤٥,٧٦٨	٥٧,٦١٥	-	-
شيكات برسم التحصيل	٣٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠	٩,٠٠٠	-	-	٣٨,٠٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر	٢٦٩,١١٤	٣٤٥,٥١٣	٣٥٥,١٨٨	٣٢٢,١٦٠	٨١,٤٢٥	٨٥,٩١٠
أرصدة مدينة أخرى	٥٧,٨٥٢	٤٦,١٢٤	٤٦,٩٢٣	٣٧,٠٢٢	٧١,٣٦٨	٥٤,٨٩٥
موجودات ضريبية مؤجلة	٦,٦٥١	٦,٦٥١	٥,٢٦٤	-	-	-
نقد وودائع قصيرة الأجل	٩٠٠,٧٦٦	٥٧٥,٥٧٣	١١٩,١٩٠	٦٧,٠٣٩	١٠,٧٢٧	٩,٢٢٥
مجموع الموجودات المتداولة	٢,٣٩٢,٨٦٥	١,٥٨٨,٥٥٠	١,٣٥٩,٥٢٧	٩٢٢,٥٧٨	١٦٣,٥٢٠	١٨٨,٠٣٠
مجموع الموجودات	٣,١٦١,٦٨٦	٢,٢٣٩,٩٥٦	١,٨٨٦,٧٠٣	١,١٩٦,١١٣	٣٩٤,٧٩٥	٤٠٩,١٩٨
حقوق المساهمين والمطلوبات						
المطلوبات						
بنوك دائنة	-	-	٨٤,٤٩٧	-	-	١٨٥,٢٩١
ذمم دائنة	٢١٣,٧٠٧	١٩٢,٨٥٦	١٧٩,٢١٢	١٨,٥٣٦	١٩,٢٨١	١٥,٠٥٩
موجودات ضريبية مؤجلة	٣٢,٧٤١	١٦,٩٥٧	-	-	-	-
أرصدة دائنة أخرى	١١١,٦٨٢	٨٨,٧١٠	٦٧,٧٢١	١٦٠,٢٦٣	١٣٢,٩٧٧	١٢٧,٤٣٩
مجموع المطلوبات	٣٥٨,١٣٠	٢٩٨,٥٢٣	٣٣١,٤٣٠	١٧٨,٧٩٩	١٥٢,٢٥٨	٣٢٧,٧٨٩
حقوق المساهمين						
رأس المال المدفوع	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	٣٧٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠
احتياطي اختياري	١٥٦,٧٣٣	١٥٦,٧٣٣	١٥٦,٧٣٣	١٥٦,٧٣٣	١٥٦,٧٣٣	-
احتياطي القيمة العادلة	(٥,١٤٢)	(١٩٨)	(٥,٥٣٧)	(٦,٣٢٨)	(١٠,٠٨٥)	(١١,٤٧٠)
خسائر متراكمة	٧٧٦,٩٦٥	(٩٠,١٠٢)	(٤٧٠,٩٢٣)	(١,٠٠٨,٠٩١)	(١,٧٧٩,١١١)	(٦٨٢,١٢١)
مجموع حقوق المساهمين	٢,٨٠٣,٥٥٦	١,٩٤١,٤٣٣	١,٥٥٥,٢٧٣	١,٠١٧,٣١٤	٢٤٢,٥٣٧	٨١,٤٠٩
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات	٣,١٦١,٦٨٦	٢,٢٣٩,٩٥٦	١,٨٨٦,٧٠٣	١,١٩٦,١١٣	٣٩٤,٧٩٥	٤٠٩,١٩٨

- يبين الجدول التالي قائمة الدخل للشركة العامة للتعدين خلال السنوات الخمس الاخيرة:

البيان (دينار أردني)	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧
المبيعات	٢,٠٦٢,٢١٢	٦٠٨,٧٣١	٣٢٣,٩٠٤	١٧٨,١٥٩	-	-
رسوم التعدين	(٧١,٥٩٦)	(٥٣,٩٠١)	(١٨,٧٢٦)	(٩,٤٧٢)	-	-
صافي المبيعات	١,٩٩٠,٦١٦	٥٥٤,٨٣٠	٣٠٥,١٧٨	١٦٨,٦٨٧	-	-
كلفة المبيعات	(٨٠٤,٩٠٧)	(٩٧٨,٦٧٥)	(٢٤٣,٦٦٦)	(١٥١,٥٥٩)	-	-
إجمالي (الخسارة) الربح	١,١٨٥,٧٠٩	(٤٢٣,٨٤٥)	٦١,٥١٢	١٧,١٢٨	-	-
مصروف انخفاض صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون	-	-	-	(٩٦,٢٣٩)	(٤٣٨,٧٤٢)	-
مصاريف تشغيلية غير مستغلة في الإنتاج	-	-	(١٥٤,٤٤٨)	(٣٠٨,٠٠٨)	(١٠٩,٣٣٠)	(٣٢,٨٥٧)
مصاريف بيع وتوزيع - أجور نقل	(٦٥٨,٠٢٣)	(٩٧,٧٥٣)	(١٠٢,٥٧٩)	(١٨,٣٤٤)	-	-
مصاريف إدارية	(٢٦٣,١٧٩)	(٢٣٨,٦٣١)	(٢٢٥,٢٥١)	(٢١٢,٦٣٧)	(٢١٥,٦٧٥)	(٢٠٤,٧٠٨)
مصاريف فوائد	-	-	-	-	-	(٤,٢٠٢)
ايرادات فوائد	٤٨,٤٨٧	٣٥,٠٣٣	١٣,٥٦٥	١,٥٣٣	-	-
(خسائر) أرباح غير متحققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(٣٩,٤٥٣)	٧٦,٤٠٠	٩,٦٧٥	(٣٣,٠٢٨)	(١٥,١٤٩)	-
(خسائر) أرباح متحققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	-	-	-	-	(٢١,٦٥٤)	٩,٥٢٤
ايرادات أخرى	٢,٢٧٠	١٥٥	-	١٣,٨٦٧	٢,٥٨٨	٧٢,٥٠٠
أرباح بيع ممتلكات ومعدات	١٢,٠٩٢	٨,٤٩٠	-	٧٧,٨٧٨	-	-
عوائد توزيع أسهم	١٤,٢٦٩	١٥,٠٤١	١٨,٠٩٢	٢٥,٩٤٦	١٥,٤٩٠	-
خسارة السنة قبل ضريبة الدخل	٢٧٤,٧٠٢	(٦٢٥,١١٠)	(٣٧٩,٤٣٤)	(٥٣١,٩٠٤)	(٧٨٢,٤٧٢)	(١٥٩,٧٤٣)
ضريبة الدخل	(٤٢,٧١٥)	-	(١,٣٨٧)	(٥,٢٦٤)	١١,٤٥٢	-
ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة	-	(١٦,٩٥٧)	-	-	-	-
خسارة السنة	٢٣١,٩٨٧	(٦٤٢,٠٦٧)	(٣٨٠,٨٢١)	(٥٣٧,١٦٨)	(٧٧١,٠٢٠)	(١٥٩,٧٤٣)

- يبين الجدول التالي قائمة التدفقات النقدية الموحدة خلال السنوات الخمس الاخيرة:

البيان (دينار أردني)	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧
الأنشطة التشغيلية						
ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة	٢٧٤,٧٠٢	(٦٢٥,١١٠)	(٣٧٩,٤٣٤)	(٥٣١,٩٠٤)	(٧٨٢,٤٧٢)	(١٥٩,٧٤٣)
تعديلات						
خسائر (أرباح) غير متحققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (خسائر) أرباح متحققة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٣٩,٤٥٣	(٧٦,٤٠٠)	(٩,٦٧٥)	٣٣,٠٢٨	١٥,١٤٩	(٤,٤٨٥)
استهلاكات	-	-	-	-	٢١,٦٥٤	-
إيرادات فوائد	١١٤,٦٣٠	١٣٨,٦٣٩	١٣٢,٧٤١	٩٨,٧٢٢	٣٨,٥٠٣	٨,٧٢٢
مصاريف فوائد	(٤٨,٤٨٧)	(٣٥,٠٣٣)	(١٣,٥٦٥)	(١,٥٣٣)	-	-
مصروف انخفاض صافي القيمة القابلة للتحقق للمخزون	-	-	-	-	٤٣٨,٧٤٢	-
ارباح استبعاد ممتلكات ومعدات	(١٢,٠٩٢)	(٨,٤٩٠)	-	(٧٧,٨٧٨)	-	-
عوائد توزيع أرباح أسهم	-	-	-	(٢٥,٩٤٦)	(١٥,٤٩٠)	(٥,٠٣٩)
تغيرات رأس المال العامل:						
مخزون	(٩٣,٧٠٢)	١٧٠,٧٤٣	(١٠٤,٧٩٥)	١٤٣,٢١٣	-	-
ذمم مدينة	(١١٨,٩١٨)	٣٥٧,٠٥٠	(١٢٨,٣٥٥)	٨٨,١٥٣	٥٧,٦١٥	-
شيكات برسم التحصيل	(٤,٥٠٠)	١٦,٠٠٠	٥,٠٠٠	٩,٠٠٠	-	(٣٨,٠٠٠)
أرصدة مدينة أخرى	(٨,١٠١)	١١,٧٢٨	(٧٩٩)	٩,٩٠١	(٢٢,٨٩٤)	١٦,٤٧٣
ذمم دائنة	٣١,٦٧١	(٢٠,٨٥١)	(١٣,٦٤٤)	(١٦٠,٦٧٦)	٧٤٥	(٤,٢٢٢)
أرصدة دائنة أخرى	(٣٨,٠٨٦)	(٣١,١٩٦)	(٢٠,٩٨٩)	(٩٢,٥٤٢)	(٢٧,٢٨٦)	(٥,٥٣٨)
ضريبة دخل مدفوعة	(٦٣,٩٧٢)	(٣٢,٧٤١)	(١٦,٩٥٧)	-	-	-
التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية	٧٢,٥٩٨	(١٣٥,٦٦٠)	(٥٤٠,٥٩٥)	(٢٢٧,١٣٩)	(٢٧٥,٣٦٤)	(١٨٧,٦٣٠)
الأنشطة الاستثمارية						
المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر	-	-	-	-	٢٠٣,٩٣٢	-
شراء ممتلكات ومعدات	(٢٢١,٧٠٧)	(١٩,٩٧٤)	(١٣,٨٥٠)	(٨٠١)	-	-
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	١٣,١٨٢	١٢,١٨٤	-	٢٣٢,٨٠٧	-	-
إيرادات فوائد مقبوضة	٤٨,٤٨٧	٣٥,٠٣٣	١٣,٥٦٥	١,٥٣٣	-	-
إيرادات توزيع أرباح أسهم مقبوضة	-	-	-	٢٥,٩٤٦	١٥,٤٩٠	٥,٠٣٩
التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(١٦٠,٠٣٨)	٢٧,٢٤٣	(٢٨٥)	(٢٣٣,٥٣٩)	٢١٩,٤٢٢	٥,٠٣٩
الأنشطة التمويلية						
أرباح موزعة	(٢٩٠,٩٨٤)	(٢١٦,٧٧٦)	-	-	-	-
مصاريف فوائد مدفوعة	-	-	-	-	(٣٧٠)	(٤,٢٠٢)
التدفق النقدي من عمليات التمويل	(٢٩٠,٩٨٤)	(٢١٦,٧٧٦)	-	-	(٣٧٠)	(٤,٢٠٢)
صافي النقص في النقد وما في حكمه	(٣٧٨,٤٢٤)	(٣٢٥,١٩٣)	(٥٤٠,٨٨٠)	(٣٢,٣٤٦)	(٥٦,٣١٢)	(١٨٦,٧٩٣)
النقد وما في حكمه في بداية السنة	١,٢٧٩,١٩٠	٩٠٠,٧٦٦	٥٧٥,٥٧٣	٣٤,٦٩٣	٦٧,٠٣٩	١٠,٧٢٧
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	٩٠٠,٧٦٦	٥٧٥,٥٧٢	٣٤,٦٩٣	٦٧,٠٣٩	١٠,٧٢٧	(١٧٦,٠٦٦)

٢ حقوق المساهمين

- يوضح الجدول التالي حقوق مساهمي الشركة لآخر خمس سنوات:

البيان (دينار أردني)	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧
رأس المال المدفوع	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
احتياطي إجباري	٣٧٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠
احتياطي اختياري	١٥٦,٧٣٣	١٥٦,٧٣٣	١٥٦,٧٣٣	١٥٦,٧٣٣	١٥٦,٧٣٣	-
احتياطي القيمة العادلة	(٥,١٤٢)	(١٩٨)	(٥,٥٣٧)	(٦,٣٢٨)	(١٠,٠٨٥)	(١١,٤٧٠)
خسائر متراكمة	٧٧٦,٩٦٥	(٩٠,١٠٢)	(٤٧٠,٩٢٣)	(١,٠٠٨,٠٩١)	(١,٧٧٩,١١١)	(٦٨٢,١٢١)
مجموع حقوق المساهمين	٢,٨٠٣,٥٥٦	١,٩٤١,٤٣٣	١,٥٥٥,٢٧٣	١,٠١٧,٣١٤	٢٤٢,٥٣٧	٨١,٤٠٩

خلاصة موجزة لأهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد البيانات المالية

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة العامة للتعددين المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والشركة التابعة التالية (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧.

اسم الشركة	الصفة القانونية	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة آليات للإسكان وتطوير العقارات	ذات مسؤولية محدودة	الأردن	١٠٠%

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. تتحقق السيطرة عندما تحصل المجموعة بالكامل، أو أن يكون لها حصة، على العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة التابعة ولها القدرة على التأثير على تلك العوائد نتيجة سيطرتها على الشركة التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لنفس السنة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركتها التابعة.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم المتعلق بها عند بيعها أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الدخل.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني كخسارة في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني. يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بتاريخ القوائم المالية الموحدة كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في الإيضاحات. تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يتم قياس القيمة العادلة بناء على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية. إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو الإفصاح عنها في القوائم المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- **المستوى الأول:** الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- **المستوى الثاني:** تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- **المستوى الثالث:** تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرية على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية. لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستويات القيمة العادلة حسب ما تم تفصيله سابقاً.

المخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل. يتم احتساب الكلفة كما يلي:

- أ- **قطع الغيار:** كلفة الشراء باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.
- ب- **المخزون الجاهز وتحت التصنيع:** كلفة المواد الخام والأجور المباشرة والمصاريف غير المباشرة الأخرى.

تمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر في الظروف العادية بعد تنزيل الكلفة المقدرة لتمام عملية الانتاج والكلفة المقدرة لتمام عملية البيع.

ذمم مدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها، هذا ويتم تكوين مخصص للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موسوعي يسير إلى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذمم.

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك وباستحقاقات لن تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

ذمم دائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

الإيرادات

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه.

- يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
- يتم إثبات إيرادات الأرباح الموزعة عند تحققها (اقرارها من قبل الهيئة العامة للمساهمين في هذه الشركات).
- يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة. تحسب مصروفات الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية. تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام في قائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الأرباح والخسائر الموحدة.

البيانات الماليه الموحده كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ و ٢٠١٦ و ٢٠١٥ و ٢٠١٤