

**تعميم Circular**

رقم ( 114 ) No

Honorable Members of the ASE

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Following the completion of all required procedures to decrease SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT & INVESTMENTS (SHRA) listed capital from JD/Share (11,244,646) to JD/Share (7,916,264) by redeeming its accumulated losses .

نظراً لاستكمال شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات (SHRA) كافة الإجراءات اللازمة لتخفيض رأس المال المدرج من (11,244,646) سهم/دينار إلى (7,916,264) سهم/دينار من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة.

Please be informed that trading on SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT & INVESTMENTS Company's shares shall be resumed as of Thursday, 3/8/2017, with a reference price of JD (1.25).

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة التداول بأسهم الشركة المشار إليها أعلاه في البورصة وذلك اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2017/8/3، على أن يصبح السعر المرجعي لسهم الشركة (1.25) دينار.

With All Respect

تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

Nader Azar  
The CEO

  
نادر عازر  
المدير التنفيذي

\* CC: - Jordan Securities Commission.

-Securities Depository Center.

\*\* Attachments: - Financial data of the company as of 30/6/2017.

- Company's Information.

\* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

\* مرفقات: - البيانات المالية للشركة في 2017/6/30.

- البيانات الخاصة بالشركة



الدفتر  
المسجل  
2017/06/21

info@shira3.com  
tel +962 6 554 - 5555  
fax +962 6 554 - 5010  
P. O. Box 850505  
Amman - 11185 - Jordan  
www.shira3.com

عمان في : 2017/06/21  
الرقم : هـ أ م 2017/06/016 ش

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين.  
عمان - الأردن.

الموضوع: متطلبات تخفيض رأس المال  
ملكية اعضاء مجلس الادارة قبل وبعد تخفيض رأس المال.

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه والى كتابكم رقم (17/00889/1/2) تاريخ 2017/4/17، والمتعلق بمتطلبات تخفيض رأسمال شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات يرجى العلم بما يلي:

| ملكية اعضاء مجلس الادارة قبل وبعد تخفيض رأس المال |  |                        |                        |
|---|--|------------------------|------------------------|
| #   | الاسم  | عدد الاسهم قبل التخفيض | عدد الاسهم بعد التخفيض |
| 1   | شركة انتاركتيكا للتجارة العامة<br>ممثلة بالسيد محمد احمد محمد العلاوي                | 645,501                | 454,434.611            |
| 2   | السيد طارق حمدي "محمد صبري" الطباع   | 56,223                 | 39,581.158             |
| 3   | السيد معتز غالب "محمد امين" ابو الحسن  | 1,000                  | 704.003                |
| 4   | شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري (م.ع.م)<br>ممثلة بالسيد ياسين محمد حمد خليفات | 1,211,054              | 852,585.593            |
| 5   | شركة الخزامى للاستثمارات العقارية والمالية<br>ممثلة بالسيد احمد سليمان حمود الخالد   | 484,403                | 341,021.143            |

وتفضلوا بقبول الاحترام،،،

رئيس مجلس الادارة  
محمد احمد العلاوي

هيئة الاوراق المالية  
الدائرة الإدارية - الديوان  
29 - حزيران - 2017

الرقم المتسلسل : 3710  
تجهة المختصة : اصدار





info@shira3.com  
tel +962 6 554 - 5555  
fax +962 6 554 - 5010  
P. O. Box 850505  
Amman - 11185 - Jordan  
www.shira3.com

عمان في : 2017/06/21  
الرقم : هـ أ م 2017/06/018 ش

الاستشارة  
للشركة  
SHIRA

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين.  
عمان - الأردن.

الموضوع: متطلبات تخفيض راس المال  
ملكية كبار مساهمي الشركة قبل وبعد التخفيض.

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه والى كتابكم رقم (17/00889/1/2) تاريخ 2017/4/17، والمتعلق  
بمتطلبات تخفيض راسمال شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات يرجى العلم بما يلي:

ملكية كبار مساهمي الشركة والذي يملكون ما نسبته 5% فما فوق قبل وبعد التخفيض

| # | الاسم  | عدد الاسهم<br>قبل التخفيض | عدد الاسهم<br>بعد التخفيض | نسبة التملك |
|---|--|---------------------------|---------------------------|-------------|
| 1 | السيد محمد يوسف صالح الطراونه  | 5,436,114                 | 3,827,040.314             | 48.344%     |
| 2 | السادة شركة الديره للاستثمار و التطوير العقاري                                       | 1,211,054                 | 852,585.593               | 10.770%     |
| 3 | السادة شركة انتاركتيكا للتجاره العامه  | 645,501                   | 454,434.611               | 5.741%      |
| 4 | السادة شركة اولاد سليمان حمود الخالد<br>للتجارة العامة والمقاولات هيثم الخالد وشركاه | 569,541                   | 400,958.546               | 5.065%      |

وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

رئيس مجلس الادارة  
محمد احمد العلاوي

هيئة الاوراق المالية  
الدائرة الإدارية - الديوان  
29 - حزيران - 2017



SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT  
& INVESTMENTS PLC

لترقم المتسلسل : 3711  
لجهة المختصة : إصدار



عمان في : 2017/06/21  
الرقم : هـ ام 2017/06/017 ش

الاذن  
السهم  
ش

info@shira3.com  
tel + 962 6 554 - 5555  
fax + 962 6 554 - 5010  
P. O. Box 850505  
Amman - 11185 - Jordan  
www.shira3.com

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين.  
عمان - الأردن.

الموضوع: متطلبات تخفيض راس المال  
ملكية الادارة العليا للشركة قبل وبعد التخفيض.

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه والى كتابكم رقم (17/00889/1/2) تاريخ 2017/4/17، والمتعلق بمتطلبات تخفيض راسمال شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات يرجى العلم بما يلي:

| ملكية الادارة العليا للشركة قبل وبعد التخفيض |  |                        |                        |
|--|--|------------------------|------------------------|
| #  | الاسم  | عدد الاسهم قبل التخفيض | عدد الاسهم بعد التخفيض |
| 1  | السيد بلال محمود صبحي حمالس - مدير الشؤون الادارية والعلاقات العامة. | لا يوجد                | لا يوجد                |
| 2  | السيد محمود فوزي ابراهيم راضي - المدير المالي                        | لا يوجد                | لا يوجد                |
| 3  | السيدة ايمان خليل يوسف ابو جعب - امين سر المجلس                      | لا يوجد                | لا يوجد                |

وتفضلوا بقبول الاحترام،،،

رئيس مجلس الادارة  
محمد احمد العلاوي

هيئة الاوراق المالية  
الدائرة الإدارية - الديوان  
29 - حزيران - 2017



SHIRA REAL ESTATE DEVELOPMENT  
& INVESTMENTS PLC

3709  
إصدار

الرقم المتسلسل :  
الجهة المختصة :

شركة الشراع للتطوير العقاري والإستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية (غير مدققة)  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦  
(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٦       | ٢٠١٧       | ايضاح   | الموجودات   |
|------------|------------|---------|---|
|            |            |         | موجودات غير متداولة   |
|            |            |         | ممتلكات ومعدات  |
| ٥٦,٦٣٤     | ٦٩,٤٠٥     |         | فلل معدة للبيع  |
| ١,٨٤٧,٦٨٤  | ١,٠١٦,٨٨٣  | ٤       | إستثمارات في أراضي  |
| ٩,١٥٥,٩٧١  | ٩,١٥٥,٩٧١  |         | مشاريع تحت التنفيذ  |
| ٤٤,٠٠٠     | ٤٤,٠٠٠     |         | شيكات برسم التحصيل - طويلة الأجل                                    |
| ١٤٢,٨٠٠    | -          |         | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر |
| ١٩٥,٠٠٠    | -          |         | استثمار في شركة حليفة   |
| ٦,٣٤٢,٨٥٩  | ٦,٧١٥,٣٧٨  | ٥ . . . | مجموع الموجودات غير المتداولة                                       |
| ١٧,٧٨٤,٩٤٨ | ١٧,٠٠١,٦٣٧ |         |   |
|            |            |         | موجودات متداولة   |
|            |            |         | مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة أخرى                              |
| ٥,٤٨٤      | ٣٢,٢٥٧     |         | مدينون وشيكات برسم التحصيل  |
| ٨٠٢,١٨٧    | ٤٤٧,٨٥٥    |         | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل       |
| -          | ١٥٠,٥٩٧    |         | مستودع مشروع تلال البلوط  |
| ٣٥,٢٢٣     | ٣٥,٢٢٣     |         | نقد وما في حكمه   |
| ٣٠٠,٤١٤    | ٣٠٠,٧٧١    |         | مجموع الموجودات المتداولة   |
| ١,١٤٣,٣٠٨  | ٩٦٦,٧٠٣    |         | مجموع الموجودات   |
| ١٨,٩٢٨,٢٥٦ | ١٧,٩٦٨,٣٤٠ |         |   |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي المرحلية (غير مدققة)  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦  
(بالدينار الأردني)

| ٢٠١٦        | ٢٠١٧       |   |
|-------------|------------|---|
|             |            | حقوق الملكية و المطلوبات                      |
|             |            | حقوق الملكية                                  |
| ١١,٥٨١,٣٤٢  | ٨,٢٥٢,٩٦٠  | رأس المال المصرح به                           |
| ١١,٢٤٤,٦٤٦  | ٧,٩١٦,٢٦٤  | رأس المال المدفوع                             |
| ٢٨٨,٨٧٨     | ٢٨٨,٨٧٨    | إحتياطي إجباري                                |
| ٦,١١١       | ٦,١١١      | إحتياطي إختياري                               |
| (٣٨٥,٥٦٣)   | (٤١٣,٠٩٨)  | حصة الشركة من صافي القيمة العادلة لشركة حليفة |
| ١٤,٣٧٠      | -          | إحتياطي القيمة العادلة                        |
| (٣,٣٢٨,٣٨٢) | ٣٦,٩٨٤     | ارباح مدورة / (خسائر متراكمة)                 |
| ٧,٨٤٠,٠٦٠   | ٧,٨٣٥,١٣٩  | مجموع حقوق الملكية                            |
| ٨,٧٥٥,٣٥٤   | ٨,٧٥٥,٣٥٤  | أمانات معلقة على شرط                          |
|             |            | المطلوبات                                     |
|             |            | مطلوبات متداولة                               |
| ٢٧,٤٧٨      | ٦,٩٨٩      | مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى              |
| ٣٤٧,٩٦٧     | ٣٥,٢٠٥     | دائنون  |
| ٩٣٣,٩٢٥     | ٧٦٨,٣٧٢    | نعم تمويل على الهامش                          |
| ٣٥٢,٩٩٨     | ١٠,٠٠٠     | دفعات مقبوضة مقدما من العملاء                 |
| ٦٧٠,٤٧٤     | ٥٥٧,٢٨١    | بنك دائن                                      |
| ٢,٣٣٢,٨٤٢   | ١,٣٧٧,٨٤٧  | مجموع المطلوبات المتداولة                     |
| ١٨,٩٢٨,٢٥٦  | ١٧,٩٦٨,٣٤٠ | مجموع حقوق الملكية و المطلوبات                |

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية