

2017/4/

الرقم: 500 / 8.1 / 918
التاريخ: 2017/4/13
الرجب/ 1438
الموافق: 16

تعميم Circular

رقم (54) No

Honorable Members of the ASE

السادة/أعضاء بورصة عمان المحترمين

Good Greetings,,,

تحية طيبة وبعد،،،

Please be informed that the ASE will list the Fourth Issue of bonds of the Arab International Hotels Company, issued on January 29th 2017, which amounted to (10,000) bonds with a nominal value of JD(1,000) per bond, a total value of JD(10) million and a fixed annual interest rate of (5.5%), as of Monday, APRIL17th 2017, according to the following information:

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج الإصدار الرابع من أسناد قرض الشركة العربية الدولية للفنادق المصدرة بتاريخ 2017/1/29، والبالغ عددها (10,000) عشرة آلاف سنداً، بقيمة اسمية (1,000) دينار للسند الواحد، وبقيمة إجمالية (10) مليون دينار، وسعر فائدة سنوي ثابت مقداره (5.5%)، وذلك اعتباراً من صباح يوم الإثنين الموافق 2017/4/17 وحسب البيانات التالية:-

تاريخ الاستحقاق Maturity Date	الرمز العالمي ISIN Code	الرمز الرقمي Code	الرمز الحرفي Symbol	الاسم المختصر Short Name	الاسم الكامل Long Name
2022/1/29	JO3100541049	150236	AH04	إسناد قرض العربية الدولية للفنادق (4) AIHO BONDS 04	الإصدار الرابع من إسناد قرض العربية الدولية للفنادق ARAB INTERNATIONAL HOTELS BONDS 04

Attached is the information related to the above mentioned bonds.

أرفق طياً المعلومات الخاصة بالإسناد المشار إليها أعلاه.

With All Respect

Nader Azar

The CEO

CC: - Jordan Securities Commission

- Securities Depository Center

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

نادر عازر
المدير التنفيذي

نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

اعلان من الشركة العربية الدولية للفنادق وحسب متطلبات بورصة عمان وإغايات ادراج اسناد القرض

الخاص بالشركة

أ- نبذة مختصرة عن الشركة وغاياتها الرئيسية وعلاقتها بالشركات الشقيقة والحليفة :

الشركة العربية الدولية للفنادق شركة مساهمة عامة سجلت بتاريخ ١٩٧٥/١/١ في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ٩٦ وبراسمال مكتتب ومدفوع بالكامل يبلغ (٣٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار) اثنان وثلاثون مليون دينار ١ و تمتلك الشركة فندق ماريوت عمان والذي تم إنفتاحه عام ١٩٨٢ وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب عقد إدارة موقع خلال عام ١٩٧٦ والذي تم تعديله عدة مرات خلال كان اخرها خلال عام ٢٠١٤ و يسري مفعول عقد الادارة حتى عام ٢٠٤١ . كما قامت الشركة وخلال السنوات الماضية بتأسيس و المشاركة في شركات حليفة للاستثمار في القطاع الفندقى الاردني:

شركة الأعمال السياحية: عنوانها (ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تملك الشركة بالكامل فندقى ماريوت البحر الميت والبتراء وسعة فندقية تبلغ ٢٦٤ و ١٠٠ غرفة على التوالي. تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٣٤,٥١٦%) من رأس مال شركة الاعمال السياحية البالغ (٥٠) مليون دينار وقد بلغ عدد موظفي الشركة (٤٢٠) موظفا .

الدولية للفنادق والأسواق التجارية م . ع . م .: (ص ب ٩٤٢١٧٥ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية م.ع.م. فندق شيراتون عمان بالكامل وسعة فندقية تبلغ (٢٦٨) غرفة وجناح كما تمتلك ثلاث قطع أراضي مقابل وقرب فندق الشركة والتي تستعمل حاليا كمواقف للسيارات. تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (٢٦,٦٢٠%) من رأس مال الشركة البالغ (٤٣,٢) مليون دينار. يبلغ عدد موظفي الشركة (٤١٢) موظفا .

شركة مركز المستثمر الأردني : (ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٤ الاردن)

تختص شركة مركز المستثمر الاردني في الإستثمار في الأسهم والسندات والعقارات التجارية. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٩,٣٤١ %) من رأس مال شركة مركز المستثمر الأردني البالغ (٢٥) مليون دينار ويبلغ عدد موظفي الشركة (٧) موظفا. راسمالها المدفوع والبالغ (٢٥) مليون دينار.

شركة ستوديو التصاميم الداخلية : (ص ب ٩٤١٦٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

وهي شركة متخصصة في التصميم الداخلي تم تأسيسها لحاجة فنادق الشركة والشركات الحليفة المستمرة. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٢٥ %) من رأس مال شركة التصاميم الداخلية البالغ (٢٠٠) ألف دينار ويبلغ عدد موظفين الشركة (٢٦) موظفا .

شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية: (ص ب ٩٤٠٥٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تمتلك شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية حوالي ١٥,٥ دونم على الشاطئ الشمالي لمدينة العقبة . تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٣٠,٩٢٦ %) في رأس مال الشركة البالغ (١٠) مليون دينار. ولا يوجد كادر يعمل في الشركة لتاريخه وانما تدار من قبل موظفي شركة الاعمال السياحية .

الشركة العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة: عنوانها (ص ب ٩٤١٦٧٦ - عمان ١١١٩٤ الاردن)

تملك الشركة العربية الدولية للفنادق، وبالإشتراك مع عدة شركات من المجموعة الشركة العربية الدولية العقارية برأسمال مدفوع يبلغ ٣,٦٠٠ مليون دينار. تمتلك الشركة العقارية قطعة أرض في منطقة برما (دبين) تبلغ مساحتها الاجمالية حوالي ٦٧ دونم. وارض بمنطقة الدوار الرابع بمساحة ٢,٢ دونم و تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٢,٣٥٣ %) في رأس مال الشركة المدفوع ولا يوجد موظفين يعملون في الشركة وانما تدار من قبل موظفي الشركة العربية الدولية للفنادق.

ب- وصف للاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وتلك التي ترغب الشركة بادراجها:

إن هذا الاصدار سيكون على شكل اسناد قرض بالدينار الاردني بسعر للسند الواحد (١,٠٠٠ دينار)
الف دينار وعدد الاسناد (١٠,٠٠٠ سند) بقيمة اجمالية تبلغ (١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار) عشرة ملايين
دينار اردني غير قابل للتحويل الى اسهم وتخضع للتشريعات النافذة المعمول بها في المملكة الاردنية
الهاشمية وسيتم استخدام حصيلة الاصدار في تسديد جزء من القروض الحالية بلاضافة الى المساهمة
في مشاريع الشركة

ج - تقييم مجلس الإدارة مدعم بالأرقام أداء الشركة والمرحلة التي وصلت إليها والانجازات التي حققتها :
يعمل فندق ماريوت عمان ومنذ افتتاحه العام ١٩٨٢ ضمن مجموعة تنافسية في قطاع فنادق الخمسة نجوم في عمان، وبلغت معدلات التشغيل وسعر بيع الغرف للسنوات الخمس السابقة كما هو موضح أدناه:

البيان	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
نسبة الإشغال %	٧٢,٤٩ %	٦٤,٦٦ %	٧٠,٩٥ %	٧٠,٣٧ %	٧٥,٣٤ %
معدل سعر بيع الغرفة / دينار	٩٥,٧٥	٩٧,٤٣	٩٨,٠٥	٩٠,٢٠	٩٦,٧٠

وقد بلغت إيرادات وأرباح فندق الشركة ماريوت عمان للاعوام الخمس السابقة كما يلي :

السنة	مجملي إيراد فندق الشركة (مليون دينار)	صافي إيراد فندق الشركة (مليون دينار)
٢٠١٢	١٢,٠٧٨	٤,٠٥٧
٢٠١٣	١٠,٦٢٩	٣,٠٠٢
٢٠١٤	١٢,٢٥٤	٣,٢٨٤
٢٠١٥	١٠,٩١٧	٢,٩٩٨
٢٠١٦	١٢,٤٩٨	٣,٣٦٩

بلغت حقوق المساهمين في نهاية كل سنة من السنوات الخمس الماضية كما يلي بالدينار الاردني:

البيان	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٦
رأس المال	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠	٣٢,٠٠٠,٠٠٠
علاوة الإصدار	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣
إحتياطي إجباري	٧,٣٢٠,٥٦٥	٧,٥١٤,٣٢٦	٧,٧٨٨,٤٤٥	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي إختياري	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٤,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات شركات حليفة	(١,٦٥٥,٣٠٣)	(١,٣٩٢,٣٧٧)	(٨١٠,٠١٦)	(١,١٩٨,٠٦٥)	(١,٨٢٧,٢٣٧)
أرباح مدورة	٤,٧١٨,٤٢٢	٣,٧٦٤,٨٠٦	٣,٧٣٠,٩٢٢	٢,٩٢٧,٥٢١	٥,٢٩٩,٢٤٩
المجموع	٦٢,٠٢٨,٣٧٧	٦١,٥٢٩,٥٤٨	٦٢,٣٥٤,٠٤٤	٦١,٣٧٤,١٤٩	٦١,١١٦,٧٠٥
ارباح معدة للتوزيع	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٢٤٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠	٢,٥٦٠,٠٠٠
القيمة السوقية للسهم	١,٨٣٠	١,٩٠٠	١,٦٧٠	١,٣١٠	١,٣٥٠

د - الاحداث الهامة التي مرت بها الشركة او اثرت عليها منذ تاسيسها :

إن فندق الشركة ماريوت عمان، وفنادق الشركات الحليفة، تتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والاحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلباً على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل أيراد فنادق الشركة والشركات الحليفة. وكان لعوامل عدم الاستقرار الداخلي للعديد من دول الجوار التأثير السلبي على أعداد السواح القادمين إلى الاردن.

قامت الشركة وابتداءً من عام ٢٠٠٦ بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية وشراء وتركيب الاجهزة والادوات اللازمة وتعيين الموظفين الكفاء ووضع الاجراءات الممكنة لحماية النزلاء والموظفين والفندق. ولدى الشركة الحليفة شركة مركز المستثمر الأردني، والتي تملك الشركة العربية الدولية للفنادق (٤٩,٣٤٢%) من رأسمالها المدفوع ، كما هو الحال في الشركات الحليفة الأخرى، محافظ إستثمارية في

الاسهم والسندات المتداولة في سوق عمان المالي. تتعرض محافظ الشركات لعوامل السوق المالي مما له تأثير على حقوق مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق وحساب الأرباح والخسائر للشركة

هـ - الخطة المستقبلية للسنوات الثلاث القادمة :

١- تحديث وتوسعة مرافق النادي الصحي .

٢- الانتهاء من تجديد قاعة الحفلات ودرهة الفندق

٣- البدء بعمليات تحديث غرف النزلاء خلال الربع الاخير من العام ٢٠١٧

٤- ستقوم الشركة وخلال الربع الثاني من العام بالبدء ببناء مبنى جديد ملاصق للفندق لغايات

اضافة قاعات حفلات ومطابخ وكراجات سيارات .

و - اسماء المساهمين الذين تبلغ مساهمتهم اكثر من ٥ % من راس مال الشركة كما في ٢٠١٧/٤/٦

الاسم	عدد الاسهم	نسبة الملكية %
السيد نديم يوسف عيسى المعشر	٧,٢٩٧,١٢٨	% ٢٢,٨٠٣
السيد عماد يوسف عيسى المعشر	٤,٦٩١,٢٦٣	% ١٤,٦٦٠
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	٣,٤٠٠,٠٠٠	% ١٠,٦٢٥
الشركة العربية للاستثمار	٢,٦٧٤,٩٨٥	% ٨,٣٥٩
ZI & IME	٢,٠٥٤,٣٩٦	% ٦,٤٢٠
المجموع	٢٠,١١٧,٧٧٢	% ٦٢,٨٦٨

ز- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا التنفيذية كما في ٢٠١٧/٤/٦ :

اسم عضو مجلس الادارة	اسم ممثل مجلس الادارة	المنصب	عدد الاسهم التمثيلية	عدد الاسهم الشخصية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر		رئيس مجلس الادارة	-	٧,٢٩٧,١٢٨
السيد عماد يوسف عيسى المعشر		نائب رئيس مجلس الادارة	-	٤,٦٩١,٢٦٣
البنك الاهلي الاردني	السيد اسامة نقولا اسبير مدانات	عضو مجلس	٨٠٩,٣٨٩	٢٦,٠٠٠
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	السيد سمير عودة الله نخل الله علامات	عضو مجلس	٣,٤٠٠,٠٠٠	-
شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	السيد باسم جميل عيسى المعشر	عضو مجلس	١٥,٧٤٢	٢,٧٦٤
شركة الرجاء للاستثمار	السيد صالح رجائي صالح المعشر	عضو مجلس	٣,٩٤٦	٢,٨٢١
شركة الزبي لصناعة الالبسة الجاهزة	السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم	عضو مجلس	١,٦٠٠	-
شركة عبد الحي المجالي وشريكة	السيد عبد الحي عطالله جعفر المجالي	عضو مجلس	٨,٠٨٣	٣,٩٢٢
شركة النبلل للتجارة وادارة الاستثمار	السيد يوسف يوسف نبيل يوسف المعشر	عضو مجلس	١,١٨٩,٦٣٧	١,١٩٠,٠٠٠
شركة مركز المستثمر الاردني	السيد شالكر نديم يوسف المعشر	عضو مجلس	٢٥,٨٢٠	١٨١,٨٥٠
ZI & IME	السيد علاء الدين رياض سامي	عضو مجلس	٢,٠٥٤,٣٩٦	-
الشركة العربية للاستثمار	السيد عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان	عضو مجلس	٢,٦٧٤,٩٨٥	-
بسام فرح سليمان معاينة		عضو مجلس / المدير العام	-	٢٣,٢٠٠
وانل حزبون عيسى حزبون		المدير المالي	-	-

عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اقرباء اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا التنفيذية كما في ٢٠١٧/٤/٦

الاسم	الصلة	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم
نديم يوسف عيسى المعشر	زوجة	رانية عيسى مبدا دلال	الاردنية	٥٩,٨٠٠
عماد يوسف عيسى المعشر	زوجة	ندين وديع خليل هلسة	الاردنية	٥,٠٠٠
باسم جميل عيسى المعشر	زوجة	غادة فوزي ذيب عماري	الاردنية	-
	ابن	هيا	الاردنية	-
	ابن	فيصل	الاردنية	-
سمير عودة الله دخل الله علمات	زوجة	ريما خلف منصور غيشان	الاردنية	-
صالح رجائي صالح المعشر	زوجة	ناتالي ميشيل توفيق ايوب	الاردنية	-
	ابن	رجائي	الاردنية	-
	ابنة	سيرين	الاردنية	-
	ابنة	منى	الاردنية	-
قسطندي فؤاد يغنم	زوجة	رشا فرحان سعد ابو جابر	الاردنية	-
	ابنة	ندين	الاردنية	-
	ابن	فؤاد	الاردنية	-
	ابن	قيس	الاردنية	-
عبد الحي عطالة جعفر المجالي	زوجة	رسمية شعبان اسحق ياخوت	الاردنية	-
يوسف نبيل يوسف المعشر	زوجة	ندين فارس ابراهيم جميعان	الاردنية	-
	ابن	نبيل	الاردنية	-
	ابن	باسل	الاردنية	-
شاكرا نديم يوسف المعشر			الاردنية	-
علاء الدين سامي	-	-	المصرية	-
عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان	-	-	السعودية	-
بسام فرح سليمان معاينة	زوجة	عائدة فؤاد عواد منصور	الاردنية	١,٦٤٥
اسامة نقولا اسبير المدانات	زوجة	هالة هاني سبابا العكشة	الاردنية	-
	ابن	نديم	الاردنية	-
	ابنة	جود	الاردنية	-
	ابن	كريم	الاردنية	-
وائل حزبون عيسى حزبون	زوجة	رانية وديع توفيق برغوث	الاردنية	-

أسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	المنصب	الشركات المسيطر عليها خلال العام ٢٠١٦	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام ٢٠١٦
نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس المجلس	رانكو للاستثمارات المتعددة	٢٤١,٦٨٨
عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس المجلس	معشر للاستثمارات والتجارة	١١٢,٠٠٠
اسامة نقولا اسبير مدانات	عضو		
سمير عودة الله دخل الله علامات	عضو		
باسم جميل عيسى المعشر	عضو	سهيل جميل المعشر واخوانه	١٥,٧٤٢
صالح رجائي صالح المعشر	عضو		
قسطندي فؤاد يغنم	عضو		
عبد الحي عطالله جعفر المجالي	عضو	شركة عبد الحي المجالي وشريكة	٨,٠٥٣
يوسف نبيل يوسف المعشر	عضو	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	١,١٨٩,٦٣٧
شاكر نديم يوسف المعشر	عضو		
علاء الدين سامي	عضو		
عبد العظيم بن عبد الله بن سويدان	عضو		
بسام فرح سليمان معاينة	عضو / المدير العام		
واثل حزبون عيسى حزبون	المدير المالي		