

**تعميم**

رقم ( 9 )

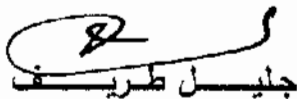
السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين  
تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة سنيورة للصناعات الغذائية والبالغ عددها (12,594,839) سهماً في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الأحد الموافق 2012/1/29 وحسب البيانات التالية:-

المجموعة	الرمز الرقمي	الرمز الحرفي	الاسم المختصر باللغة العربية	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الشركة
21	141222	SNRA	سنيورة	SINIORA	سنيورة للصناعات الغذائية

علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات المالية كما في 2011/9/30 بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بالشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

  
جليل طريف  
المدير التنفيذي

\* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.



الرقم: ٤١ / ١١٤

التاريخ: ٤ / ٨ / 2012

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة،

ارجو اعلامكم ان شركة سنيورة للصناعات الغذائية استكملت إجراءات تسجيل أسهم زيادة رأس المال والبالغة (3,100,417) سهم/دينار ليصبح رأس المال المسجل لدينا (12,594,839) سهم/دينار.

واقبلوا الاحترام ،،،

مدير دائرة الاصدار

هيئة الأوراق المالية

بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان ٤ ٠ كرتة الثاني ٢٠١٢ الرقم التسلسلي: ٨٧ رقم الملف: ٤٩٧٤٨٨١٤٢ الجهة المختصة: دائرة الاصدار
--

نسخة : مركز ايداع الاوراق المالية



مركز إيداع الأوراق المالية  
Securities Depository Center

الرقم : 6483/8/1  
التاريخ : 2011/12/14

السادة بورصة عمان المحترمين  
ص.ب (212466) عمان (11121)  
المملكة الأردنية الهاشمية  
فاكس رقم: (5664071)

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان  
١٤ كانون الأول ٢٠١١  
الرقم المتسلسل: ٨٠٩٤  
رقم الملف: ٤٤٧.١٨٨١٧٤  
الجهة المختصة بـ ٦/ الأوراق المالية

عطوفة السيد جليل طريف المحترم  
المدير التنفيذي

الموضوع: استكمال اجراءات

تحية وإحتراماً،

بالإشارة الى كتابكم رقم 1196/88/32/6/1 تاريخ 2011/12/12، بخصوص إدراج أسهم شركة سنيورة للصناعات الغذائية والبالغة قيمتها (12,594,839) سهم/دينار.

أرجو إعلامكم بأن شركة سنيورة للصناعات الغذائية قد استكملت كافة الإجراءات اللازمة لدينا بخصوص تسجيل أسهم رأس المال والبالغة (9,494,422) سهم وأسهم الزيادة في رأس المال والبالغة (3,100,417) سهم لدى المركز ، علماً بأن جميع الأسهم المسجلة لدى المركز والبالغة (12,594,839) سهم/دينار تم حظر التصرف بها من قبل الهيئة لمدة سنتين اعتباراً من تاريخ 2010/01/05 وذلك بموجب قرارات مجلس المفوضين رقم (2010/22) تاريخ 2010/01/05 ورقم (2011/392) تاريخ 2011/09/28، مع الإشارة ان رقم الورقة المالية هو (141222).

شاكرين لكم حسن تعاونكم،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام، ، ،

سمير جرادات

المدير التنفيذي

نسخة: السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
السادة شركة سنيورة للصناعات الغذائية المحترمين

الرقم: 2011/1265

التاريخ: 2011/12/06

السادة بورصة عمان المحترمين  
السادة دائرة الإدراج والعمليات المحترمين

الموضوع : طلب إدراج أسهم شركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م في بورصة عمان

تحية طيبة وبعد...

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، مرفق لكم طيه طلب إدراج أسهم شركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م لدى بورصة عمان مع جميع المرفقات.

- عدد الأسهم المنوي إدراجها 12,594,839 سهم

- الرمز الحرفي للشركة SNRA

لإجراء انكم مع خالص الشكر

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام...

رئيس مجلس الإدارة  
طارق عمر العقاد

بورصة عمان الدائرة الإدارية والمالية الديوان ٨ كانون الأول ٢٠١١ الرقم المتسلسل: ٤٤٦ رقم الملف: ٤٤٦ الجهة المختصة: دائرة الإدراج والعمليات
---



# نموذج طلب إدراج أوراق مالية في بورصة عمان

دائرة الإدراج والعمليات

نموذج طلب إدراج أسهم شركة غير مدرجة

بيانات عامة:-

- 1- الاسم الكامل للشركة باللغة العربية: شركة سينورا للصناعات الغذائية عمان
- 2- الاسم الكامل للشركة باللغة الإنجليزية: Sinora food industries PLC

3-	الاسم المختصر للشركة باللغة العربية:	سينورا
4-	الاسم المختصر للشركة باللغة الإنجليزية:	Siniara
5-	تاريخ تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة:	١٩٦٤/٧/٢٧
6-	تاريخ منح الشركة حق الشروع بالعمل:	١٩٩٥/٧/٢٧
7-	تاريخ تسجيل الشركة لدى هيئة الأوراق المالية:	٢٠١١/١/٥
8-	الصفة القانونية للشركة:	شركة مساهمة عامة
9-	تاريخ تحويل الصفة القانونية للشركة (إن وجد):	٢٠١١/١/٨
10-	رقم الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة:	٤٥٩
11-	رأس المال المصرح به/ دينار:	١٥,٥٩٤,٨٢٩
12-	رأس المال المكتتب به والمدفوع/ دينار:	١٥,٥٩٤,٨٢٩
13-	الهاتف:	٤٠٤٢٧٧٢
14-	العنوان:	عنه الملاك عبد الله الدين لصناعة/ كان
15-	البريد الإلكتروني:	info@siniarafood.com
16-	الموقع الإلكتروني:	www.siniarafood.com
17-	اسم ضابط الارتباط:	حامد السادة محمد العيسى
18-	هاتف ضابط الارتباط:	٠٧٧٦٤٢٢٢٥٤
19-	مدير الإصدار:	شركة الثقة للاستشارات الهندسية
20-	هاتف مدير الإصدار:	٤٦٠٢٨٨٨
21-	مدقق الحسابات الخارجي:	ديلويت ويوتش/ سالا وشركاه
22-	هاتف مدقق الحسابات الخارجي:	٥٥٠٢٢٢٢

### أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية :-

1- أعضاء مجلس الإدارة والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم :

رئيس مجلس الإدارة	الأسم المملوكة	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأسم المملوكة
التركة العربية لاملطصية للإستثمار الممثل: طارق عمر العطار زوجه	٧,٤٨٩,٢٢٨	المنصب شاعر بسبت استقالة شركة الممثل: الثقة للاستشارات الهندسية من عضوية كله الإدارة بتاريخ ٢٠١١/١/٥ زوجه	التركة العربية لاملطصية للإستثمار الممثل: طارق عمر العطار زوجه

٢٠١١

الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة
٤,٤٨٩,٢٢٨	الشركة العربية لإعطيشة للإسهم	٤,٤٨٩,٢٢٨	الشركة العربية لإعطيشة للإسهم
٢٦٥,٢١٠	الممثل: نصره فسيلسية		الممثل: علي "شركة" العقاد
—	زوجه	—	زوجه
—	الأولاد القصر	—	الأولاد القصر

الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة
		٢,١٥٨,٤٤٢	شركة لبحر مينا
	الممثل:	—	الممثل: محمد مانيو
	زوجه	—	زوجه
	الأولاد القصر	—	الأولاد القصر

الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة
	الممثل:		الممثل:
	زوجه		زوجه
	الأولاد القصر		الأولاد القصر

الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة
	الممثل:		الممثل:
	زوجه		زوجه
	الأولاد القصر		الأولاد القصر

MBS

الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة
	الممثل:		الممثل:
	زوجه		زوجه
	الأولاد القصر		الأولاد القصر

الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة
	الممثل:
	زوجه
	الأولاد القصر

أعضاء مجلس

2- عضوية

الإدارة في مجالس إدارات الشركات الأخرى:

الاسم	المنصب	اسم الشركة الأخرى	المنصب في الشركة الأخرى
طارق عمر السعد	رئيس مجلس إدارة	الشركة العربية للطباعة	رئيس مجلس إدارة
طارق عمر السعد	رئيس مجلس إدارة	الشركة الأردنية للطباعة	رئيس مجلس إدارة
طارق عمر السعد	رئيس مجلس إدارة	شركة مطابع الأردن	رئيس مجلس إدارة
علي محمد السعد	عضو مجلس إدارة	شركة أبحاث للنقل	عضو مجلس إدارة
		الوردية مراد	

MKS



3- أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم:

الاسم	المنصب	الأسهم المملوكة
1. محمد كاظم لستردف	مدير تنفيذي	-
2. هاتم أسامة العفندي	مدير تنفيذي	-
3. رار محمد يوسف	المدير المالي	-
4. يوسف عثا	مدير تنفيذي	-
5. عبد الكريم الطحان	المدير الإداري	-
6. ناهض جبري	مدير الموارد البشرية	-
7. عمار الطحان	مدير المصنع	-
8. مبرور راجية	مدير المبيعات	-
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		

4- أعضاء لجنة التدقيق:

الاسم	المنصب
1- سمير مالتو	عضو لجنة الإدارة
2- علي الصقار	عضو لجنة الإدارة
3- نضري مربية	عضو لجنة الإدارة

ملكية المساهمين:-

1- الأشخاص الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة

الاسم	عدد الأسهم	النسبة
1- الشركة العربية لصناعة الإسمنت	٧,٤٨٩,٢٢٨	٥٩,٤٦%

3/28

16,22	3,04,442	شركة بحر مينا	-2
12,08	1,71,731	شركة الام للاستشارات المالية	-3
			-4
			-5
			-6
			-7
			-8
			-9

2- فئات التخصيص (إن وجد):

عدد الأسهم	فئات الملكية	عدد المساهمين
	99-1	
	300-100	
	500-301	
	1.000-501	
	1.000 فما فوق	

3- سياسة التخصيص ومعادلة التخصيص (إن وجد):

MBS

الأحداث التي مرت بها الشركة منذ تاريخ التأسيس وحتى تاريخ تقديم طلب الإدراج بما في ذلك (زيادة رأس المال/ تخفيض رأس المال/ اندماج/ توزيع أرباح نقدية/ إعادة هيكلة...):-

التاريخ حدوثه	الحدث
	منذ تسمية مجلس الإدارة من أهم الأحداث التي مرت بالشركة منذ تأسيسها ولغاية تاريخ تقديم الطلب

#### المرفقات:-

1. عقد التأسيس والنظام الأساسي ونشرة إصدار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة إن وجدت.
2. شهادة تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة وحق الشروع بالعمل.
3. موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الشركة.
4. تقرير صادر عن مجلس إدارة الشركة يتضمن ما يلي :-
  - أ- نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية، وعلاقتها بالشركات الأخرى سواء كانت أم أو تابعة أو شقيقة أو حليفة.
  - ب- وصفاً للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وتلك التي ترغب الشركة بإدراجها.
  - ج- تقييم مجلس الإدارة مدعماً بالأرقام لأداء الشركة والمرحلة التي وصلتها والإنجازات التي حققتها ، ومقارنتها مع الخطة الموضوعية.
  - د- الخطة المستقبلية للشركة للسنوات الثلاث القادمة.
  - هـ- أسماء أقارب أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم المملوكة من قبل كل منهم (إن وجد).
  - و- عضوية أعضاء مجلس الإدارة في مجالس إدارات الشركات الأخرى (إن وجد).

MBS

5. كشف يتضمن أسماء مساهمي الشركة وجنسياتهم وعدد الأسهم المملوكة من قبل كل منهم.
6. التقرير السنوي للشركة لأخر سنة مالية الذي يتضمن تقرير مجلس إدارة الشركة والبيانات المالية وتقرير مدققي حسابات الشركة.
7. البيانات المالية مراجعة من قبل مدققي حسابات الشركة والتي تغطي الفترة من نهاية السنة المالية السابقة لتاريخ تقديم طلب الإدراج وحتى نهاية الربع الأخير الذي يسبق تاريخ طلب الإدراج.
8. محاضر اجتماعات الهيئة العامة للشركة للسنتين السابقتين لتاريخ تقديم طلب الإدراج (إن وجدت).

#### إقرار وتعهد:-

- تقر الشركة مقدمة الطلب وعلى مسؤوليتها الكاملة تحت طائلة المسؤولية بأن جميع المعلومات والبيانات ضمن هذا الطلب والمرفقة معه صحيحة وأنه للبورصة الحق في اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة وفق التشريعات المعمول بها في حال تبين خلاف ذلك.
- تتعهد الشركة بإعلام البورصة بأي تغيير يطرأ على المعلومات الواردة في الطلب فور حدوثها.

اسم المفوض بالتوقيع: طارق عمر العقاد

المنصب: رئيس مجلس إدارة

التوقيع وختم الشركة:

التاريخ: ١٢/١١/٢٠١١



- ملاحظات: \* يرفق كتاب من الشركة لطلب ادراج أسهمها في البورصة.
- \* للاستفسار يرجى مراجعة دائرة الإدراج والعمليات في بورصة عمان.
- \* يتم تزويد البورصة بثلاث نسخ من البيانات المشار إليها أعلاه.
- \* يتكون هذا الطلب من (10) صفحات.

MK9

00962 6 4023773



الرقم : 2011/1319

التاريخ : 2011/12/20

الصادرة / هيئة الأوراق المالية المحترمين  
دائرة الإصلاح

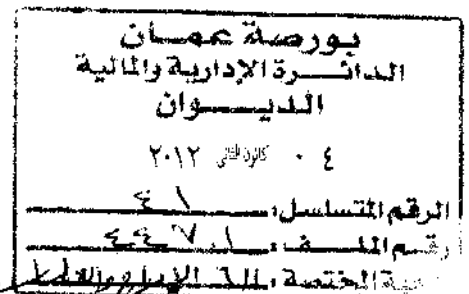
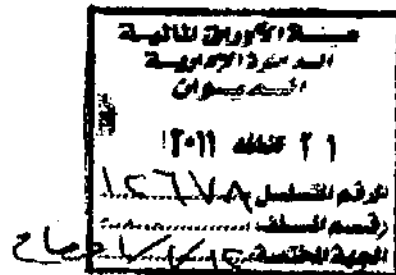
الموضوع: اجتماع مجلس إدارة شركة منبورة الصلاحيات الغذائية م.ع.م

تحية وبعد،

- بالإشارة الى الموضوع أعلاه
- وعملاً بأحكام وتعليمات المصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 ، يرجى العلم بأن مجلس الإدارة وفي جلسته المنعقدة بتاريخ 2011/12/20 قرر ما يلي:
- (أ) قبول استقالة شركة الثقة للاستثمارات الأردنية من عضوية مجلس الإدارة.
- (ب) تعيين السيدة شركة / أرام للاستثمارات المالية عضواً في مجلس الإدارة اعتباراً من تاريخ 2011/12/20 على أن يعرض هذا التعيين على الهيئة العامة وفق المتطلبات القانونية.
- (ج) اطلاع المجلس على الكتاب الموجه من شركة أرام للاستثمارات المالية وعليه تم انتخاب السيد / نشأت المصري نقباً لرئيس مجلس الإدارة.
- (د) إبلاغ الجهات المختصة وإصدار الإصلاحات اللازمة بخصوص هذا القرار.

كما قرر مجلس الإدارة وبعد الاطلاع على أرصدة تجري للمصاحين كما هي بمجلات الشركة بتاريخ 2011/12/19، التمسب إلى الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بالموافقة على زيادة رأسمال الشركة من 12,594,839 دينار إلى 16,806,707 دينار أي

بمبلغ 4,211,868 دينار



00962 6 4023773



وتلك عن طريق رسلة جاري دائن المساهمين وبقيمة اسمية دولار واحد كالتالي:

المساهم	دولار
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار	2,619,429
شركة يورمينا	719,959
شركة آرام للاستثمارات المالية	598,309
شركة الثقة للاستثمارات الاردنية	121,650
شركة المسعيد	59,726
نصري قصيبية	92,795
<b>المجموع</b>	<b>4,211,868</b>

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

/ الرئيس التنفيذي

مجدي الشريف



الرقم: 2012/09  
التاريخ: 2012/01/03م

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع: سجل مساهمي شركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م.  
كما هو بتاريخ 2012/01/02

تحية طيبة وبعد:

- بالإشارة إلى الموضوع أعلاه،
- مرفق لكم طيه كشف سجل مساهمي شركة سنيورة للصناعات الغذائية كما هو بتاريخ 2012/01/03 وذلك بناء على كشف مركز إيداع الأوراق المالية المرفق.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

الرئيس التنفيذي

مجدلي الشريف

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٠٣ كانون الثاني ٢٠١٢

الرقم المتسلسل: ٥٤

قسم الملف: ٤٤٤

الجهة المختصة: سلطة الأوراق المالية





كشف مساهمي شركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م كما هو بتاريخ 2012/01/02

التسلسل	اسم المساهم	عدد الأسهم
(1)	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار	7,569,238
(2)	شركة يورومينا	2,058,443
(3)	شركة الثقة للاستثمارات الاردنية	347,811
(4)	شركة آرام للاستثمارات المالية	1,819,747
(5)	نبيل محمد عبد الحميد العطاري	452,619
(6)	نصري منير نصري قسيسية	76,194
(7)	شركة السعيد	170,762
(8)	مصطفى نبيل محمد العطاري	100,021
(9)	شركة سنيورة للصناعات الغذائية كسور أسهم	4
	المجموع	12,594,839

شركة سنيورة للصناعات الغذائية

2012/01/03 : تاريخ الطبعة  
10:03:04 : وقت الطباعة

مركز ايداع الأوراق المالية  
سجل المساهمين الحالي

الاستخفاف : SMF

رقم الورقة المالية : 141222  
اسم الورقة المالية : ستيرة للمساهمات الانجازية  
نوع الورقة المالية : سهم

رقم السجل	رقم المساهم	رقم المركز	اسم المساهم	التصنيف الوظيفي	الحالي	القديم	الارصيد كما في 2012-01-02	غير متداول	معلق	معلق
1	1264028406		AL SAID LIMITED	الارصالية	170,762	170,762	0	0	0	0
2	1928529681		ARAB PALESTINIAN INVESTMENT HOLDING CO	زر النضاه ابرو	7,569,238	7,539,238	0	0	0	0
3	1171448627		EUROMENA LIMITED PARTNERSHIP	الارصالية	2,058,443	2,048,443	0	0	0	0
4	1135423987		شركة ارم للاستشارات المالية	الارصية	1,819,747	1,819,747	0	0	0	0
5	1147840404		شركة الله للاستشارات الارصية	الارصية	337,811	337,811	0	0	0	0
6	1034413957		شركة ستيرة للمساهمات الانجازية كسور اسم	الارصية	4	4	0	0	0	0
7	2000409095		مصطفى بيل محمد الططاري	الارصية	100,021	100,021	0	0	0	0
8	9441002434		بيل محمد عد اللويد الططاري	الارصية	452,619	452,619	0	0	0	0
9	9621025958		انصر وا منير تمسوي السيسيه	الارصية	76,194	76,194	0	0	0	0
			المجموع		12,594,839	12,544,839	0	50,000	0	0

1- أسماء المساهمين بأكثر من 5% من أسهم الشركة.

النسبة	عدد الأسهم	الاسم
60.1%	7,569,238	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (بريطانية)
16.34%	2,058,443	شركة يورومينا (بريطانية)
14.48%	1,819,747	شركة آرام للاستثمارات المالية (أردنية)

2- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ورتب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقربائهم والأوراق المالية المملوكة من قبلهم:

الأوراق المالية المملوكة	المنصب	الاسم
7,569,238		الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار ويمثلها:
-	رئيس مجلس الإدارة	1- طارق عمر العقاد
-	عضو	2- علي "محمد علي" العقاد
76,194	عضو	3- نصري قسيسية
2,058,443		شركة يورومينا ويمثلها:
-	عضو	4- رومن ماثيو
1,819,747		شركة آرام للاستثمارات المالية ويمثلها:
-	نائب رئيس مجلس الإدارة	5- نشأت المصري

## تقرير مجلس الإدارة:-

**\*\* نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية، وعلاقتها بالشركات الأخرى سواء كانت أم أو تابعة أو شقيقة أو حليفة.**

أنشأ أول مصنع لحوم معلبة من قبل شركة سنيورة في العام 1920م في فلسطين لمنتجات غلفت تحت اسم "سنيورة"، وبعد احتلال فلسطين في عام 1948م، تم إعادة بناء مصنع جديد في موقع جديد ضمن أسوار مدينة القدس القديمة، وأستمر المصنع بالعمل هناك حتى بداية عام 1997م، ثم قامت سنيورة بنقل المصنع إلى موقع جديد مجهز بكافة الأجهزة الحديثة على مساحة 9,500 م<sup>2</sup> في منطقة العيزرية إحدى ضواحي القدس في فلسطين، واستناداً إلى سياسة التطور والتوسع تم إنشاء مصنع في الأردن تحت اسم "شركة سنيورة للصناعات الغذائية" في مدينة سحاب الصناعية في عام 1992، وفي عام 1996 قامت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار بشراء ما نسبته 24% من أسهم الشركة لتصبح جزءاً من مجموعتها حتى أصبحت من أكثر مصنعي الأغذية تطوراً من الناحية التكنولوجية في العالم وفي العام 1999 أصبحت الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار تملك ما نسبته 89% من أسهم الشركة، وفي عام 2007 تم دخول مستثمرين جدد للشركة وذلك لتوسعة المصنع وزيادة طاقته الانتاجية وذلك بأفضل معايير الجودة وآخر ماتوصل إليه العالم من تكنولوجيا في تصنيع اللحوم لتقدم خدماتها لتغطية الأسواق الخارجية في المنطقة. وأصبح المصنع حالياً يقع على مساحة 21,000 متر مربع وقد تطور رأس مال الشركة منذ تأسيسها عدة مرات منذ عام 1992 حيث بدأت الشركة برأس مال 400,000 دينار وأصبح رأس مال الشركة الحالي المصرح به والمدفوع والمكاتب 12,594,839 دينار اردني.

## وأن من أهم غايات الشركة:-

- (1) إنتاج اللحوم بكافة أنواعها المبردة والمجمدة والمعلبة.
- (2) صناعة المواد الغذائية واللحوم بكافة أنواعها المبردة والمجمدة والمعلبة.
- (3) تجارة الجملة في المواد الغذائية واللحوم بكافة أنواعها المبردة والمجمدة والمعلبة.
- (4) تجارة الجملة في المواد اللازمة للصناعة.
- (5) تجارة الماكينات الصناعية بكافة أنواعها ولوازمها.
- (6) المتاجرة في المواد الغذائية واللحوم بشكل عام.
- (7) تجارة وتوزيع كافة المواد الغذائية واللحوم بكافة أنواعها المبردة والمجمدة والمعلبة.
- (8) اقتراض الأموال اللازمة من البنوك بنسبة مائتين بالمئة من قيمة رأسمال الشركة مقابل رهن أصول وأموال الشركة المنقولة حسب أحكام القانون.
- (9) تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لعمل الشركة حسب أحكام القوانين والأنظمة والتعليمات السارية.
- (10) استيراد وتصدير.
- (11) كفالة و ضمان الآخرين.

وللشركة في سبيل تحقيق غاياتها القيام بما يلي وفق القوانين والأنظمة المرعية بعد الحصول على التراخيص اللازمة لذلك:-

- (1) القيام بكافة الأعمال التجارية وأعمال الوساطة والوكالات الخاصة بالصناعات الغذائية وعقد الاتفاقيات الداخلية والخارجية التي تساعد الشركة على بلوغ أهدافها.
- (2) أن تؤسس أو تساهم أو تتعاون أو تدخل مع أي شركة أو شخص أو تشترك أو تندمج أو ترتبط بأي شكل من الأشكال مع أي شخص كان لاقتسام الأرباح وتوحيد الفائدة والتعاون في المشاريع المشتركة والإمتيازات المتبادلة وغير ذلك من أعمال.
- (3) المساهمة في الشركات على كافة أنواعها وغاياتها وفي البنوك وشراء الأسهم والسندات وسندات التنمية والتعمير والقروض وأن تشتري وتبيع وتتصرف بالأسهم والسندات وأصول الشركة أو أي قسم منها أن تقرض أو تحصل على الأموال اللازمة لتحقيق غايات الشركة ورهن أية أموال منقولة وغير منقولة لضمان القروض بالطريقة التي يقررها مجلس الإدارة من وقت لآخر وفق أحكام القانون.
- (4) أن تدفع أو تسدد أو تتصلح على أية إبداعات قائمة ضد الشركة مما يكون من المناسب دفعه أو تسديده أو المصالحة عليه.
- (5) أن تدفع لأي شخص طبيعي أو معنوي مقابل الخدمات السابقة أو اللاحقة بشأن التعهد أو المساعدة في التعهد أو ضمان التعهد بالإكتتاب في أسهم الشركة المخصصة للإكتتاب أو بشأن تأسيس أو تأليف أو بشأن تسيير أعمالها.
- (6) تمثيل الشركات التجارية والصناعية المحلية والعربية والأجنبية وتعاطي أعمال الوكالات التجارية والصناعية.
- (7) الدخول في العطاءات والمنافسات الحكومية والخاصة لتسويق منتجات الشركة.
- (8) أن تقوم بأي عمل أو أعمال تساعد الشركة على تحقيق جميع غاياتها أو أي منها.
- (9) القيام بجميع الأمور المذكورة في هذا العقد أو أي منها بنفسها أو بواسطة وكلاء عنها أو أمناء وسواء كانت وحدها أو بالإشتراك مع غيرها.
- (10) التعاقد مع أي هيئة أو سلطة أو شركة محلية أو أجنبية أو فرد تهمة أهداف الشركة وغاياتها أو أي منها والحصول من الجهات المذكورة على عقود أو حقوق أو إمتيازات أو تراخيص أو مساعدات فنية أو معرفة علمية ترغب فيها الشركة لتحقيق غاياتها واستعمال وتنفيذ تلك العقود والحقوق والإمتيازات والتراخيص والعلامات التجارية وغيرها.

#### \* علاقة الشركة المصدرة بالشركة الأم:-

الشركة مملوكة بنسبة 59% من قبل الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار القابضة والتي تعتبر مساهم رئيسي بالشركة، حيث تأسست الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار القابضة في عام 1994 وسجلت في جزر العذراء البريطانية ويبلغ رأس مال الشركة 50,009,398 دولار.

وتعتبر الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار من الشركات الأكبر في مجال الصناعة والتوزيع والخدمات في فلسطين والأردن وأفريقيا وتتنوع استثمارات الشركة في قطاعات حيوية مختلفة كتصنيع الأغذية والألمنيوم، ومجالات التجارة والتوزيع والخدمات، حيث ترفد الشركات التابعة لها السوق بمنتجات لوكالات حصرية ومباشرة للعديد من الشركات العالمية الضخمة مثل فيليب موريس للتبغ، بروكتر آند جامبل، ابوت العالمية براون وهونداي وغيرها.

\* علاقة الشركة المصدرة بالشركة الحليفة:-

لا يوجد

\* علاقة الشركة المصدرة بالشركات الشقيقة:-

لا يوجد

\* علاقة الشركة المصدرة بالشركات التابعة:-

(1) شركة سنيورة للصناعات الغذائية – فلسطين وتملك الشركة 100% من رأس مالها البالغ 5,206,791 دولار أمريكي.

حيث تقوم الشركة في جميع مجالات انتاج وتصنيع وتسويق المواد الغذائية في كافة مدن الضفة الغربية وقطاع غزة وبين فلسطين والدول الأخرى، بتاريخ 10 أيلول 2008 تم تغيير اسم الشركة السابقة من شركة الحياة للصناعات الغذائية لشركة سنيورة للصناعات الغذائية بموافقة مراقب الشركات في السلطة الوطنية الفلسطينية.

(1) شركة سنيورة للصناعات الغذائية – الجزائر وتملك الشركة ما نسبته 94% من أسهم الشركة وتم تأسيسها عام 2009 برأسمال 10,000,000 دينار جزائري، وتقوم الشركة بمجالات استيراد وتوزيع منتجات الشركة في الأردن.

(2) شركة سنيورة السعودية للتجارة وتملك الشركة ما نسبته 100% من أسهم الشركة وتم تأسيسها عام 2009 برأس مال 500,000 ريال سعودي، وتقوم الشركة بتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية المعلبة والمبردة.

**\* وصف للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وذلك التي ترغب الشركة بإدراجها:-**

الشركة تطالب إدراج رأسمالها المصرح والمكتتب به والمدفوع والبالغ قيمته 12,594,839 دينار لدى بورصة عمان.

**\* أداء الشركة والمرحلة التي وصلتها والإنجازات التي حققتها الشركة:-**

حققت الشركة إنجازات عديدة خلال السنوات الماضية حيث أصبحت الشركة من كبريات الشركات المصنعة للحوم المبردة والمعلبة على مستوى المنطقة، وتتلخص أهم إنجازات الشركة في النقاط التالية:-

(1) نمت مبيعات الشركة بشكل كبير خلال الست سنوات الماضية وبيّن الجدول التالي صافي المبيعات خلال الأعوام من 2005 ولغاية 2010:-

2010	2009	2008	2007	2006	2005	
19,032,699	16,961,291	17,416,471	12,570,549	9,541,287	5,504,967	صافي المبيعات بالدينار الأردني
%11	-	%28	%24	%42	-	نسبة النمو%

وتمثل ذلك في زيادة حصة الشركة السوقية سواء في الأردن أو فلسطين أو مبيعات التصدير خاصة إلى السعودية والجزائر.

(2) نمت أرباح الشركة خلال الخمس سنوات الماضية بشكل ممتاز وذلك نتيجة زيادة المبيعات واستخدام كافة الوسائل التكنولوجية لزيادة حجم الانتاج وبيّن الجدول التالي صافي أرباح الشركة خلال الأعوام من 2006 ولغاية 2010:-

2010	2009	2008	2007	2006	
791,585	767,977	2,312,472	938,712	692,286	صافي الأرباح بالدينار الأردني

(3) تطورت صافي حقوق المساهمين خلال الخمس سنوات الماضية، وبيّن الجدول التالي صافي حقوق المساهمين من الأعوام 2006 ولغاية 2010:-

2010	2009	2008	2007	2006	
14,195,261	13,410,853	14,629,827	12,317,355	7,717,206	صافي حقوق الملكيه بالدينار الأردني

أخذين بعين الاعتبار الأرباح النقدية الموزعة التي قامت الشركة بتوزيعها على المساهمين، وبيين الجدول التالي الأرباح الموزعة على المساهمين:-

2010	2009	2008	2007	2006	الأرباح النقدية الموزعة بالدينار الأردني
-	1,980,000	-	350,000	243,326	

4) قامت الشركة خلال العام 2009 ببناء وتوسعة مصنعها في الأردن على أحدث المواصفات العالمية الخاصة بتصنيع اللحوم وإضافة خط لانتاج معلبات اللانشون إلى خطوط المصنع وزيادة الطاقة الإنتاجية، حيث تم الانتهاء من إنشاء المصنع في عام 2010 وذلك بتكلفة إجمالية 12 مليون دولار.

5) قامت الشركة بإعادة بناء مصنعها في فلسطين بعد حادث الحريق المؤسف بتاريخ 2009/05/15م وذلك على أحدث المواصفات التكنولوجية في العالم وتم الإنتهاء من بناء المصنع في عام 2010 وبتكلفة إجمالية 7 مليون دولار.

6) قامت الشركة خلال العام 2007 برفع رأسمالها بمبلغ 3,103,450 دينار مع علاوة إصدار بقيمة 1,45 وذلك بقيمة 1,396,598 دينار عن طريق دخول مستثمرين جدد في الشركة وذلك لتدعيم مسيرة الشركة ودعم خططها المستقبلية.

7) كما قامت الشركة برفع رأسمالها خلال العام 2010 بمبلغ 3,100,417 دينار وذلك عن طريق رأسمة الاحتياطي الاختياري بمبلغ 2,437,679 دينار وجزء من الأرباح المدورة بمبلغ 662,738 دينار وذلك كل حسب حصته في رأس المال.

8) كما قامت الشركة وبنجاح بتحويل صفة الشركة القانونية من شركة مساهمة خصوصية إلى مساهمة عامة وحصلت على موافقة وزارة الصناعة والتجارية بتاريخ 2009/01/08م، كما حصلت على موافقة هيئة الأوراق المالية بتاريخ 2010/01/05م على ذلك.

9) قامت الشركة خلال العام الماضيين بتأسيس فرعين لها في كل من الجزائر والمملكة العربية السعودية وذلك لزيادة مبيعاتها وحصتها السوقية في كلا البلدين، حيث حققت الشركة مبيعات ممتازة في فرع المملكة العربية السعودية وبدأت الشركة زيادة حصتها السوقية هناك أما بخصوص سوق الجزائر، وبعد كل الجهود التي بذلتها الشركة هناك إلا أن القيود والجمارك التي فرضت على مستوردات الشركة هناك لم تمكن الشركة من تحقيق طموحها هناك.



10) حصلت الشركة على أعلى المعايير الدولية في مجال إدارة السلامة الغذائية والمتمثلة في ISO 22000 فضلاً عن حصول الشركة على شهادة HACCP، كما وتقوم الشركة بتطبيق معايير التصنيع الجيدة (GMP) في العمليات والتصميم.

11) قامت الشركة خلال شهر حزيران 2011 بإتمام صفقة شراء موجودات شركة الأغذية المتميزة بما فيها العلامة التجارية يونيوم وذلك بمبلغ 5,85 مليون دينار أردني حيث ستساهم هذه الصفقة في زيادة مبيعات الشركة وتدعيم حصتها السوقية وذلك تماشياً مع خطة الشركة التوسعية.

**\* الأحداث التي مرت بها الشركة منذ تاريخ التأسيس وحتى تاريخ تقديم طلب الإدراج:-**

1) تطور رأس مال الشركة منذ تأسيسها عام 1992 وحتى تاريخه عدة مرات، ويبين الجدول التالي المراحل التي تم بها تطور رأس المال.

أ) بلغ رأس المال في سنة التأسيس بتاريخ 1992/07/27 400,000 دينار أردني موزع على النحو التالي:-

نسبة الملكية	عدد الأسهم	المساهم
50%	200,000	يعقوب إلياس سنيورة
50%	200,000	إلياس يعقوب سنيورة
100%	400,000	المجموع

ب) بموجب محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 1996/11/19 تمت زيادة رأس المال بقيمة 1,200,000 دينار أردني من 400,000 دينار أردني إلى 1,600,000 دينار أردني موزع على النحو التالي:-

عدد الأسهم	المساهم
384,000	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
320,000	شركة العقاد للاستثمار
168,000	يعقوب إلياس سنيورة
104,000	هنري خميس عطا الله
80,000	نبيل محمد العطاري
64,000	نصري منير قسيسية
80,000	ظريف البرادعي
1,200,000	المجموع

نسبة ملكية رأس المال بعد الزيادة:-

نسبة الملكية	عدد الأسهم	المساهم
24%	384,000	الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار
20%	320,000	شركة العقاد للإستثمار
11.13%	178,000	يعقوب إلياس سنيورة
10.63%	170,000	كلوديت هنري يونس
5.62%	90,000	إلياس يعقوب سنيورة
5.62%	90,000	رامز يعقوب سنيورة
6.5%	104,000	هنري خميس عطا الله
5%	80,000	نبيل محمد العطاري
6.5%	104,000	نصري منير قسيسية
5%	80,000	ظريف البرادعي
100%	1,600,000	المجموع

ج) بموجب محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 1999/07/22 تمت زيادة رأس المال بقيمة 700,000 دينار أردني إلى 2,300,000 دينار أردني موزع على النحو التالي:-

عدد الأسهم	المساهم
700,000	الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار
700,000	المجموع

نسبة ملكية رأس المال بعد الزيادة:-

نسبة الملكية	عدد الأسهم	المساهم
88.52%	2,036,000	الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار
3.48%	80,000	نبيل محمد العطاري
4.52%	104,000	نصري منير قسيسية
3.48%	80,000	ظريف البرادعي
100%	2,300,000	المجموع

د- بموجب محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 1999/10/25 تمت زيادة رأس المال بقيمة 500,000 دينار أردني من 2,300,000 دينار أردني إلى 2,800,000 دينار أردني موزع على النحو التالي:-

عدد الأسهم	المساهم
465,000	الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار
35,000	نبيل محمد العطاري
500,000	المجموع

نسبة ملكية رأس المال بعد الزيادة:-

نسبة الملكية	عدد الأسهم	المساهم
%89.32	2,501,000	الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار
%4.11	115,000	نبيل محمد العطاري
%3.71	104,000	نصري منير قسيسية
%2.86	80,000	ظريف البرادعي
%100	2,800,000	المجموع

هـ- بموجب محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2006/10/16 تمت زيادة رأس المال بقيمة 3,590,972 دينار أردني من 2,800,000 دينار أردني إلى 6,390,972 دينار أردني موزع على النحو التالي:-

عدد الأسهم	المساهم
3,160,645	الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار
226,200	نبيل محمد العطاري
75,400	مصطفى نبيل العطاري
128,727	شركة السعيد المحدودة
3,590,972	المجموع

نسبة ملكية رأس المال بعد الزيادة:-

نسبة الملكية	عدد الأسهم	المساهم
%88.34	5,645,645	الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار
%5.34	341,200	نبيل محمد العطاري
%3.13	200,000	نصري منير قسيسية
%2.01	128,727	شركة السعيد المحدودة
%1.18	75,400	مصطفى نبيل العطاري
%100	6,390,972	المجموع

و- بموجب محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2007/03/25 تمت بزيادة رأس المال بقيمة 3,103,450 دينار أردني إلى 9,494,422 دينار أردني موزع على النحو التالي:-

عدد الأسهم	المساهم
1,551,725	شركة يورومينا المحدودة
1,034,483	شركة الثقة للإستثمارات الأردنية
517,242	شركة أرام للإستثمار
<b>3,103,450</b>	<b>المجموع</b>

تمت الزيادة على سعر 1,45 دينار لكل سهم وبالتالي نتج عن ذلك علاوة إصدار بقيمة 1,396,568 دينار.

نسبة ملكية رأس المال بعد الزيادة:-

نسبة الملكية	عدد الأسهم	المساهم
%59.46	5,645,645	الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار
%16.34	1,551,725	شركة يورومينا المحدودة
%10.9	1,034,483	شركة الثقة للإستثمارات الأردنية
%5.45	517,242	شركة أرام للإستثمار
%3.59	341,200	نبيل محمد العطاري
%2.11	200,000	نصري منير قسيسية
%1.36	128,727	شركة السعيد المحدودة
%0.79	75,400	مصطفى نبيل العطاري
<b>%100</b>	<b>9,494,422</b>	<b>المجموع</b>

ز- بموجب قرار الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2010/10/04 تم الموافقة على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ 3,100,417 دينار وذلك عن طريق رسملة الاحتياطي الاختياري بمبلغ 2,437,679 دينار والأرباح المدورة بمبلغ 662,738 من الأرباح المدورة ليصبح رأس مال الشركة 12,594,839 دينار كل حسب حصته في رأس مال الشركة.

نسبة ملكية رأس المال بعد الزيادة:-

نسبة الملكية	عدد الأسهم	المساهم
%59,46	7,489.238	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
%16,34	2,058.443	شركة يورومينا
%10,90	1,372,294	شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
%5,45	686,148	شركة أرام للاستثمارات المالية
%3,59	452,619	نبيل محمد عبد الحميد العطاري
%2,11	265,310	نصري منير نصري قسيسية
%1,36	170,762	شركة السعيد
%0,79	100,021	مصطفى نبيل محمد العطاري
%0,00003	4	شركة سنيورة للصناعات الغذائية كسور أسهم
%100	<b>12,594.839</b>	<b>المجموع:</b>

ح- بتاريخ 2011/12/05 وحسب شهادة مركز إيداع الأوراق المالية أصبح رأس المال حسب التالي:-

نسبة الملكية	عدد الأسهم	المساهم
%59,46	7,489.238	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
%16,34	2,058.443	شركة يورومينا
%2,76	347,811	شركة الثقة للاستثمارات الأردنية
%13,59	1,710,631	شركة أرام للاستثمارات المالية
%3,59	452,619	نبيل محمد عبد الحميد العطاري
%2,11	265,310	نصري منير نصري قسيسية
%1,36	170,762	شركة السعيد
%0,79	100,021	مصطفى نبيل محمد العطاري
%0,00003	4	شركة سنيورة للصناعات الغذائية كسور أسهم
%100	<b>12,594.839</b>	<b>المجموع:</b>

(2) قامت الشركة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين خلال السنوات السابقة، ويبين الجدول التالي الأرباح النقدية التي قامت الشركة بتوزيعها:-

2010	2009	2008	2007	2006	الأرباح النقدية الموزعة بالدينار الأردني
-	1,980,000	-	350,000	243,326	

كما تم توزيع أرباح نقدية عام 1997 بقيمة 425,795 دينار و عام 2004 بمبلغ 176,198 دينار.

(3) قامت الشركة خلال عام 2006 بتملك مانسبته 89% من شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين، وفي عام 2007 تملكت الشركة ما نسبته 100% من أسهم الشركة المذكورة.

(4) بتاريخ 2006/03/27 تم تغيير إسم الشركة من شركة النعمة للصناعات الغذائية لشركة سنيورة للصناعات الغذائية بموجب موافقة مراقب عام الشركات.

(5) بتاريخ 2009/01/08، حصلت الشركة على موافقة وزير الصناعة والتجارة لتحويل صفتها القانونية من شركة مساهمة خصوصية إلى شركة مساهمة عامة.

(6) بتاريخ 2010/01/05، حصلت الشركة على موافقة هيئة الأوراق المالية على تحويل صفة الشركة القانونية من مساهمة خصوصية إلى مساهمة عامة وتسجيل أسهمها لديها.

(7) قامت الشركة خلال العام 2009 ببناء وتوسعة مصنعها في الأردن على أحدث المواصفات العالمية بتكلفة إجمالية 12 مليون دولار.

(8) تعرض مصنع الشركة في فلسطين بتاريخ 2009/05/15 إلى حادث مؤسف تسبب في تلف خطوط الإنتاج بالكامل وأضرار جسيمة وتمكنت الشركة من إعادة إعمار المصنع بالكامل وتشغيل خطوط الإنتاج بالكامل في بداية عام 2010 وبتكلفة إجمالية 7 مليون دولار علماً بأن الشركة كانت مؤمنة بالكامل على المصنع وقامت شركة المشرق للتأمين بتعويض الشركة بمبلغ 1,950,000 دولار.

(9) قامت الشركة خلال العام 2009 بإنشاء فرعي لها في الجزائر والمملكة العربية السعودية.

**\*\* الخطة المستقبلية للشركة للثلاث سنوات القادمة:-**

مرفق لكم خطة الشركة المستقبلية للأعوام من 2012 ولغاية 2014، متضمن بيان الدخل الموحدة، الميزانية العامة الموحدة وقائمة التدفق النقدي الموحد.

**(أ) بيان الدخل الموحد لشركة سنيورة للصناعات الغذائية بالدينار الأردني:-**

2014	2013	2012	
34,195,165	31,023,189	28,146,359	صافي المبيعات
19,317,494-	17,512,420-	15,836,704-	تكلفة البضاعة المباعة
<b>14,877,671</b>	<b>13,510,769</b>	<b>12,309,655</b>	إجمالي الربح
<b>%43,51</b>	<b>%43,55</b>	<b>%43,73</b>	نسبة مجمل الربح
3,932,444-	3,567,667-	3,236,831-	مصاريف البيع والتسويق
4,274,396-	3,877,899-	3,518,295-	مصاريف إدارية وعمومية
566,312-	536,018-	507,960-	مخصصات
<b>6,104,519</b>	<b>5,529,185</b>	<b>5,046,569</b>	الدخل قبل الفوائد والضريبة والاستهلاكات
2,240,208-	2,179,748-	2,048,823-	الاستهلاكات
<b>3,864,311</b>	<b>3,349,437</b>	<b>2,997,746</b>	الدخل قبل الفوائد والضريبة
369,200-	447,300-	603,500-	مصاريف التمويل
<b>3,495,111</b>	<b>2,902,137</b>	<b>2,394,246</b>	الدخل قبل الضريبة
489,316-	406,299-	335,194-	ضريبة الدخل
<b>3,005,795</b>	<b>2,495,838</b>	<b>2,059,052</b>	صافي الربح

(ب) الميزانية العامة الموحدة لشركة سنيرة للصناعات الغذائية بالدينار الأردني:-

2014	2013	2012	الأصول
2,149,112	1,814,240	1,817,412	النقد في الصندوق ولدى البنوك
7,123,993	6,463,164	5,863,825	الذمم المدينة بالصافي
6,554,073	5,946,111	5,629,272	المخزون
953,869	953,869	727,443	أرصدة مدينة أخرى
931,759	931,759	931,759	المطلوب من ذات علاقة
<b>17,712,806</b>	<b>16,109,143</b>	<b>14,969,711</b>	<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
1,891,480	1,891,480	1,891,480	شهره وعلامات تجارية
17,293,756	18,468,963	19,583,711	صافي الأصول الثابتة
471,563	445,199	445,198	أرصدة مدينة أخرى
<b>37,369,605</b>	<b>36,914,785</b>	<b>36,890,100</b>	<b>مجموع الأصول</b>
			<b>المطلوبات</b>
2,485,000	2,485,000	2,485,000	بنوك دائنة
1,826,529	1,798,713	1,771,965	قروض قصيرة الأجل
3,122,902	2,840,324	2,767,983	الذمم الدائنة
1,871,521	1,871,521	1,671,001	أرصدة دائنة أخرى
1,177,955	1,177,955	1,301,612	مطلوب لأطراف ذات علاقة
<b>10,483,907</b>	<b>10,173,513</b>	<b>9,997,561</b>	<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
1,111,575	926,313	771,927	مخصص تعويض ترك الخدمة
1,826,529	3,625,242	5,397,207	قروض طويلة الأجل
<b>13,422,011</b>	<b>14,725,068</b>	<b>16,166,695</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
17,000,000	17,000,000	17,000,000	رأس المال الموزع
1,615,953	1,315,373	1,065,790	الاحتياطيات
5,331,641	3,874,344	2,657,615	أرباح مدورة
<b>23,947,594</b>	<b>22,189,717</b>	<b>20,723,405</b>	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
<b>37,369,605</b>	<b>36,914,785</b>	<b>36,890,100</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>



ج) قائمة التدفقات النقدية الموحدة لشركة سنيورة للصناعات الغذائية بالدينار الأردني:-

2014	2013	2012	
3,495,111	2,902,137	2,394,246	الربح قبل الضريبة
2,240,208	2,179,748	2,048,823	الاستهلاك
<b>5,735,319</b>	<b>5,081,885</b>	<b>4,443,069</b>	التدفقات النقدية من العمليات قبل التغيير في رأس المال العامل
(660,828)	(599,340)	(1,055,628)	التغير في الذمم المدينة
(607,962)	(316,839)	560,286	التغير في المخزون
(26,366)	(226,426)	789,557	التغير في أرصدة مدينة أخرى
-	-	50,776	التغير المطلوب من أطراف ذات علاقة
282,579	72,341	34,016	التغير في الذمم الدائنة
-	200,520	108,929	التغير في أرصدة دائنة أخرى
-	(123,657)	8,842	التغير المطلوب لأطراف ذات علاقة
27,816	26,748	26,064	التغير في قروض قصيرة الأجل
185,263	154,385	128,655	التغير في تعويض نهاية الخدمة
<b>4,935,821</b>	<b>4,269,617</b>	<b>5,094,566</b>	التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل الضرائب
489,317-	406,298-	335,198-	الضرائب المدفوعة
<b>4,446,504</b>	<b>3,863,319</b>	<b>4,759,368</b>	التدفق النقدي من عمليات التشغيل

2014	2013	2012	
(1,065,000)	(1,065,000)	(1,420,000)	شراء الموجودات الثابتة
(1,065,000)	(1,065,000)	(1,420,000)	التدفق النقدي في عمليات الاستثمار
(1,247,919)	(1,029,526)	(49,172)	أرباح موزعة
-	-	24,141	بنوك دائنة
(1,798,713)	(1,771,965)	(1,745,903)	قروض طويلة الأجل
(3,046,632)	(2,801,491)	(1,770,934)	التدفق النقدي في عمليات التمويل
334,872	(3,172)	1,568,434	صافي الزيادة / نقص في النقد
1,814,240	1,817,412	248,978	النقد في بداية الفترة
2,149,112	1,814,240	1,817,412	النقد في نهاية الفترة

ومن أهم معالم هذه الخطة مايلي:-

- 1) نمو في مبيعات الشركة خلال عام 2011 بنسبة 21% وبنسبة نمو 10% للأعوام القادمة وذلك من خلال تدعيم حصة الشركة التسويقية في الأردن وفلسطين وزيادة حجم مبيعات يونيو بالإضافة إلى التركيز على أسواق التصدير.
- 2) تتوقع الشركة المحافظة على مجمل ربح ثابت خلال الأعوام القادمة بنسبة 43,5% رغم ارتفاع أسعار المواد الخام، ولكن تقوم الشركة بإيجاد جميع الوسائل اللازمة للمحافظة على هذه النسبة في مجمل الربح.
- 3) تتوقع الشركات أن يكون مصاريف البيع والتسويق يشكل ما نسبته 11,5% من صافي المبيعات، ومصاريف الإدارية والعمومية ما نسبته 12,5% من صافي المبيعات.
- 4) نسبة ضريبة الدخل على الأرباح المتحققة في الأردن 14% و 7,5% على الأرباح المتحققة في فلسطين.
- 5) تتوقع الشركة نسبة صافي الربح إلى المبيعات في عام 2012 بنسبة 7,3% وفي عام 2013 متوقع نسبة 8% وفي عام 2014 تتوقع نسبة 8,8%.

6) تتوقع الشركة خلال الثلاث سنوات القادمة الاستثمار في الأصول الثابتة على النحو التالي بالدينار الأردني:-

2014	2013	2012	
248,500	340,800	873,300	مباني وإنشاءات
447,300	355,000	177,500	معدات والآلات
284,000	284,000	284,000	سيارات
14,200	14,200	14,200	أثاث وتجهيزات مكتبية
71,000	71,000	71,000	عدد وأدوات
<b>1,065,000</b>	<b>1,065,000</b>	<b>1,420,000</b>	<b>المجموع:</b>

7) تتوقع الشركة توزيع أرباح نقدية بنسبة 50% من الأرباح المتحققة خلال الأعوام القادمة.  
8) سيتم رفع رأس المال ليصبح 17,000,000 دينار وذلك عن طريق رسملة الحسابات الجارية للشركاء.

\* أسماء أقارب أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم المملوكة من قبل كل منهم (إن وجد):- لا يوجد

\* عضوية أعضاء مجلس الإدارة في مجالس الشركات الأخرى (إن وجد):-

الاسم	المنصب	اسم الشركة الأخرى	المنصب في الشركة الأخرى
طارق عمر العقاد	رئيس مجلس الإدارة	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار	رئيس مجلس الإدارة
طارق عمر العقاد	رئيس مجلس الإدارة	الشركة الأردنية الفلسطينية لتوزيع المتلجات	رئيس مجلس الإدارة
طارق عمر العقاد	رئيس مجلس الإدارة	شركة وسط وغرب أفريقيا للوكالات التجارية	رئيس مجلس الإدارة
علي محمد علي العقاد	عضو مجلس الإدارة	شركة الثقة للنقل الدولي م.ع.م	عضو مجلس الإدارة

طارق عمر العقاد

رئيس مجلس الإدارة



الرقم : 2011/1328  
التاريخ : 2011/12/27

## ■ وصف للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والتي ترغب الشركة بإدراجها:

### ■ رأس المال المصرح به

إن رأس المال المصرح به للشركة يبلغ (12,594,839) دينار أردني (اثني عشر مليوناً وخمسمائة وأربع وتسعون ألفاً وثمانمائة وتسعة وثلاثون ديناراً) مقسم إلى (12,594,839) سهماً (اثني عشر مليوناً وخمسمائة وأربع وتسعون ألفاً وثمانمائة وتسعة وثلاثون سهماً) بالقيمة الاسمية دينار واحد للسهم.

### ■ رأس المال المكتتب والمدفوع:

يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع (12,594,839) دينار (اثني عشر مليوناً وخمسمائة وأربع وتسعون ألفاً وثمانمائة وتسعة وثلاثون ديناراً) ومقسم إلى (12,594,839) سهماً (اثني عشر مليوناً وخمسمائة وأربع وتسعون ألفاً وثمانمائة وتسعة وثلاثون سهماً) بالقيمة الاسمية دينار واحد.

### ■ عدد الأسهم المطلوب إدراجها:

تنوي الشركة إدراج جميع أسهمها (12,594,839) سهماً (اثني عشر مليوناً وخمسمائة وأربع وتسعون ألفاً وثمانمائة وتسعة وثلاثون سهماً) بالقيمة الاسمية دينار واحد للسهم.

### ■ الخطة المستقبلية للشركة للثلاث سنوات القادمة:

- يحتوي هذا الجزء على بيانات مالية متوقعة للشركة للثلاث سنوات القادمة تتناسب وتطلعات وتوقعات إدارة الشركة للمرحلة القادمة.
- تحتوي البيانات المالية المتوقعة على بيان الدخل والميزانية العمومية وكشف التدفقات النقدية المتوقعة للشركة للثلاث سنوات القادمة علماً بأن هذه الدراسة ممكن أن تتأثر بعوامل أو ظروف يصعب التنبؤ بها ولكن باعتقادنا فإن الفرضيات المبينة عليها هذه الدراسة تشكل توقعات الشركة المستقبلية للنمو والتطور في جميع المجالات.

#### (أ) توقعات الذمم المدينة:

احتسبت الذمم المدينة على أساس فرضية أن معدل تحصيل الذمم هو 76 يوماً بالمعدل

#### (ب) توقعات المخزون:

يفترض أن يكون معدل دوران المخزون 130 يوماً في عام 2012 ينخفض إلى 124 يوماً في عام 2013 و عام 2014.

#### (ج) توقعات المطلوب من أطراف ذات علاقة:

تمثل هذه المبالغ القروض المتقابلة بعمليات مختلفة مع شركات ذات علاقة مثل شركة التوريدات والخدمات الطبية وشركة سكاى للدعاية والإعلان لتخفيض تأثير تذبذب العملات الأجنبية.

#### (د) توقعات الأصول الثابتة:

يظهر الجدول التالي إضافة الموجودات الثابتة المتوقعة للشركة خلال السنوات الثلاث القادمة بالدينار الأردني

2014	2013	2012	
248,500	340,800	873,300	مباني وإنشاءات
447,300	355,000	177,500	آلات ومعدات
284,000	284,000	284,000	سيارات
14,200	14,200	14,200	أثاث وتجهيزات مكتبية
71,000	71,000	71,000	عدد وأدوات
<b>1,065,000</b>	<b>1,065,000</b>	<b>1,420,000</b>	<b>المجموع</b>

#### (هـ) توقعات البنوك الدائنة:

تم افتراض وجود هذا البند لتغطية العجز النقدي الممكن أن يطرأ على الشركة خلال السنوات الثلاث القادمة، وبالتالي فإن هذا البند يعتمد كلياً على وضع السيولة النقدية للشركة وتم افتراض معدل الفوائد المحسبة على هذا المبلغ 7.5%.

**(و) توقعات الذمم الدائنة:**

تحتسب الذمم الدائنة على فرضية أن معدل دفع الذمم هي 64 يوماً في عام 2012 ينخفض إلى 59 يوماً في عام 2013 و عام 2014.

**(ز) توقعات القروض:**

الشركة حاصلة على قرض من بنك القاهرة - عمان بمبلغ ما يعادل 6,390,000 دينار بعملة الدولار بفائدة  $3\% + \text{libor } 3\text{m}$  وبحد أدنى 5% يبدأ السداد شهر 2012/3 ولمدة خمسة أعوام.  
كما أن الشركة حاصلة على قرض من بنك فلسطين المحدود رصيده بتاريخه ما يعادل بالدينار الأردني 2,510,000 دينار بعملة الدولار الأمريكي وبفائدة 5.25% يبدأ سداد هذا الرصيد في شهر 2012/2.  
ويمثل جانب القروض قصيرة الأجل والقروض طويلة الأجل هذا البند

**(ح) أرصدة دائنة أخرى:**

يمثل هذا الرصيد أمانات ومصاريف مستحقة على الشركة بما فيها مخصصات ضريبة الدخل.

**(ط) المطلوب لأطراف ذات العلاقة:**

يمثل هذا الرصيد أرصدة القروض المتقابلة مع الشركات الشقيقة وهي قروض بدون فوائد وبدون فترة زمنية للسداد وذلك لتقليل مخاطر تذبذب العملات الأجنبية.

**(ي) تعويض ترك الخدمة:**

يمثل هذا البند الرصيد التراكمي لتعويض ترك الخدمة المعمول به في فلسطين والذي يتم احتسابه سنوياً على الموظفين هناك بمعدل راتب شهر عن كل سنة.

**(ك) توقعات حقوق المساهمين:**

تفترض الشركة أن ترفع رأسمالها في عام 2012 ليصبح 17,000,000 دينار عن طريق رسملة جاري الشركاء وتفترض أن تدفع 50% أرباح نقدية من الأرباح المتوقع تحقيقها خلال السنوات الثلاث القادمة.

**(ل) صافي المبيعات:**

تتوقع الشركة أن تحقق نمواً في المبيعات خلال عام 2012 بنسبة 15% عن عام 2011، ونسبة نمو 10% عن الأعوام القادمة، ويبين الجدول التالي تفاصيل المبيعات المتوقعة بالدينار والأطنان

	2014	2013	2012	2011	
صافي المبيعات/ دينار	34,195,165	31,023,189	28,146,359	23,079,346	
صافي المبيعات/ أطنان	17,303	15,730	14,300	11,775	
سعر الكيلو/ دينار	1,98	1,97	1,96	1,96	

**(م) تكلفة المبيعات:**

تم احتساب تكلفة المشتريات المستخدمة في التصنيع وفقا لمعادلات الإنتاج المستخدمة في التصنيع في الشركة وتقدر بحدود من 47% إلى 50% بين المصنعين في الأردن وفلسطين، أما بالنسبة لتكلفة التصنيع فإنه تم توقع زيادة لها بمعدل 8%.

**(ن) المصاريف الادارية والعمومية:**

تتوقع الشركة أن تكون المصاريف الإدارية والعمومية تشكل ما نسبته 12.5% من المبيعات وبمعدل زيادة 10% سنويا.

**(س) مصاريف البيع والتسويق:**

تتوقع الشركة أن تكون المصاريف البيعية والتسويقية تشكل ما نسبته 11.5% من صافي المبيعات وبمعدل زيادة 10%.

**(ع) المخصصات:**

تشمل هذه المخصصات مخصص بضاعة بطينة الحركة وضممشكوك في تحصيلها بالإضافة إلى مخصص مكافآت الموظفين بما فيها الإدارة العليا التنفيذية، حيث يشكل مخصص بضاعة بطينة الحركة 0.2% من صافي المبيعات ومخصص الضمم المشكوك في تحصيلها 0.4% من صافي المبيعات.

**(ف) ضريبة الدخل:**

تم احتساب ضريبة الدخل على أساس 14% من الأرباح الخاضعة للضريبة في الأردن وبنسبة 7.5% على الأرباح الخاضعة للضريبة في فلسطين.

**(ص) صافي الربح:**

تتوقع الشركة نسبة صافي الربح للمبيعات في عام 2012 نسبة 7.3% وفي عام 2013 تتوقع نسبة 8% وفي عام 2014 تتوقع بنسبة 8.8%.



(أ) بيان الدخل الموحد لشركة سنيورة للصناعات الغذائية بالدينار الأردني:-

2014	2013	2012	2011	
34,195,165	31,023,189	28,146,359	23,079,346	صافي المبيعات
(19,317,494)	(17,512,420)	(15,836,704)	(13,821,903)	تكلفة البضاعة المباعة
<b>14,877,671</b>	<b>13,510,769</b>	<b>12,309,655</b>	<b>9,257,443</b>	إجمالي الربح
<b>43.51%</b>	<b>43.55%</b>	<b>43.73%</b>	<b>40.11%</b>	نسبة مجمل الربح
(3,932,444)	(3,567,667)	(3,236,831)	(2,769,522)	مصاريف البيع والتسويق
(4,274,396)	(3,877,899)	(3,518,295)	(3,000,315)	مصاريف إدارية وعومية
(566,312)	(536,018)	(507,960)	(430,014)	مخصصات
<b>6,104,519</b>	<b>5,529,185</b>	<b>5,046,569</b>	<b>3,057,592</b>	الدخل قبل الفوائد والضريبة والاستهلاكات
(2,240,208)	(2,179,748)	(2,048,823)	(1,909,868)	الاستهلاكات
<b>3,864,311</b>	<b>3,349,437</b>	<b>2,997,746</b>	<b>1,147,724</b>	الدخل قبل الفوائد والضريبة
(369,200)	(447,300)	(603,500)	(765,380)	مصاريف التمويل
<b>3,495,111</b>	<b>2,902,137</b>	<b>2,394,246</b>	<b>382,344</b>	الدخل قبل الضريبة
(489,316)	(406,299)	(335,194)	(284,000)	ضريبة الدخل
<b>3,005,795</b>	<b>2,495,838</b>	<b>2,059,052</b>	<b>98,344</b>	صافي الربح





(ب) الميزانية العامة الموحدة لشركة سنيورة للصناعات الغذائية بالدينار الأردني:-

2014	2013	2012	2011	الأصول
2,149,112	1,814,240	1,817,412	248,978	التنقد في الصندوق ولدى البنوك
7,123,993	6,463,164	5,863,825	4,808,197	الذمم المدينة بالصافي
6,554,073	5,946,111	5,629,272	6,189,558	المخزون
953,869	953,869	727,443	1,490,633	أرصدة مدينة أخرى
931,759	931,759	931,759	982,535	المطلوب من ذات علاقة
<b>17,712,806</b>	<b>16,109,143</b>	<b>14,969,711</b>	<b>13,719,901</b>	<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
1,891,480	1,891,480	1,891,480	1,891,480	شهره وعلامات تجارية
17,293,756	18,468,963	19,583,711	20,212,534	صافي الأصول الثابتة
471,563	445,199	445,198	471,564	أرصدة مدينة أخرى
<b>37,369,605</b>	<b>36,914,785</b>	<b>36,890,100</b>	<b>36,295,479</b>	<b>مجموع الأصول</b>
				<b>المطلوبات</b>
2,485,000	2,485,000	2,485,000	2,460,859	بنوك دائنة
1,826,529	1,798,713	1,771,965	1,745,903	قروض قصيرة الأجل
3,122,902	2,840,324	2,767,983	2,733,966	الذمم الدائنة
1,871,521	1,871,521	1,671,001	1,562,072	أرصدة دائنة أخرى
1,177,955	1,177,955	1,301,612	5,697,932	مطلوب لأطراف ذات علاقة
<b>10,483,907</b>	<b>10,173,513</b>	<b>9,997,561</b>	<b>14,200,732</b>	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
1,111,575	926,313	771,927	643,273	مخصص تعويض ترك الخدمة
1,826,529	3,625,242	5,397,207	7,143,110	قروض طويلة الأجل
<b>13,422,011</b>	<b>14,725,068</b>	<b>16,166,695</b>	<b>21,987,115</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
17,000,000	17,000,000	17,000,000	12,594,839	رأس المال المدفوع
1,615,953	1,315,373	1,065,790	859,884	الاحتياطيات
5,331,641	3,874,344	2,657,615	853,641	أرباح مدورة
<b>23,947,594</b>	<b>22,189,717</b>	<b>20,723,405</b>	<b>14,308,364</b>	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
<b>37,369,605</b>	<b>36,914,785</b>	<b>36,890,100</b>	<b>36,295,479</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>



**ج) قائمة التدفقات النقدية الموحدة لشركة سنيورة للصناعات الغذائية بالدينار الأردني:-**

2014	2013	2012	2011	
3,495,111	2,902,137	2,394,246	382,344	الربح قبل الضريبة
2,240,208	2,179,748	2,048,823	1,909,868	الاستهلاك
<b>5,735,319</b>	<b>5,081,885</b>	<b>4,443,069</b>	<b>2,292,212</b>	التدفقات النقدية من العمليات قبل التغيير في رأس المال العامل
(660,828)	(599,340)	(1,055,628)	(948,336)	التغيير في الذمم المدينة
(607,962)	(316,839)	560,286	(2,044,128)	التغيير في المخزون
(26,366)	(226,426)	789,557	579,858	التغيير في أرصدة مدينه أخرى
-	-	50,776	425,577	التغيير المطلوب من أطراف ذات علاقة
282,579	72,341	34,016	(971,045)	التغيير في الذمم الدائنة
-	200,520	108,929	(28,757)	التغيير في أرصدة دائنة أخرى
-	(123,657)	(4,396,319)	3,809,286	التغيير المطلوب لأطراف ذات علاقة
27,816	26,748	26,064	(9,919)	التغيير في فروض قصيرة الأجل
185,263	154,385	128,655	126,977	التغيير في تعويض نهاية الخدمة
<b>4,935,821</b>	<b>4,269,617</b>	<b>689,405</b>	<b>3,231,725</b>	التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل الضرائب
(489,317)	(406,298)	(335,198)	(283,998)	الضرائب المدفوعة
<b>4,446,504</b>	<b>3,863,319</b>	<b>354,207</b>	<b>2,947,727</b>	التدفق النقدي من عمليات التشغيل

2014	2013	2012	2011	
(1,065,000)	(1,065,000)	(1,420,000)	(2,982,000)	شراء الموجودات الثابتة
-	-	-	(1,579,950)	شراء الموجودات غير ملموسة
<b>(1,065,000)</b>	<b>(1,065,000)</b>	<b>(1,420,000)</b>	<b>(4,561,950)</b>	التدفق النقدي في عمليات الاستثمار
-	-	<b>4,405,161</b>	-	زيادة رأس المال
(1,247,919)	(1,029,526)	(49,172)	-	أرباح موزعة
-	-	24,141	(1,735,037)	بنوك دائنة
(1,798,713)	(1,771,965)	(1,745,903)	3,377,481	قروض طويلة الأجل
<b>(3,046,632)</b>	<b>(2,801,491)</b>	<b>2,634,227</b>	<b>1,642,444</b>	التدفق النقدي في عمليات التمويل
<b>334,872</b>	<b>(3,172)</b>	<b>1,568,434</b>	<b>28,221</b>	صافي الزيادة / نقص في النقد
<b>1,814,240</b>	<b>1,817,412</b>	<b>248,978</b>	<b>220,757</b>	النقد في بداية الفترة
<b>2,149,112</b>	<b>1,814,240</b>	<b>1,817,412</b>	<b>248,978</b>	النقد في نهاية الفترة

■ أداء الشركة والمرحلة التي وصلتها والانجازات التي حققتها الشركة ومقارنتها مع الخطة الموضوعية:

حققت الشركة انجازات عديدة خلال السنوات الماضية، حيث أصبحت الشركة من كبريات الشركات المصنعة للحوم المبردة والمعلبة على مستوى المنطقة، وتتلخص أهم انجازات الشركة في الأمور التالية:

1. وضعت الشركة خططها لتصبح الشركة الرائدة في مجال صناعة اللحوم على المستوى الإقليمي، وكان هذا الهدف من أهم أهداف الشركة، حيث نمت مبيعات الشركة بشكل ممتاز متناسباً مع الخطة التي وضعتها الشركة وبيين الجدول التالي مبيعات الشركة مقارنة مع الأهداف الموضوعية:

2010	2009	2008	2007	2006	
19,032,699	16,961,291	17,416,471	12,570,549	9,541,287	صافي المبيعات الفعلية / دينار
23,525,929	21,347,227	14,580,893	10,893,306	9,099,017	صافي المبيعات المتوقعة / دينار



حيث تأثرت مبيعات الشركة سلباً مقارنة مع الخطة الموضوعة في عامي 2009، 2010 بسبب حريق مصنع فلسطين في عام 2009، ومبيعات الجزائر في عام 2010.

2. نمت أرباح الشركة خلال السنوات السابقة بشكل ممتاز نتيجة تحقيق الشركة لمبيعات ممتازة واستخدام كافة الوسائل التكنولوجية في الإنتاج، ويبين الجدول التالي أرباح الشركة خلال السنوات الماضية مع الخطة الموضوعة:

2010	2009	2008	2007	2006	
791,585	767,977	2,312,472	938,712	692,286	صافي الربح الفعلي / دينار
1,589,823	2,439,548	1,144,259	872,526	535,477	صافي الربح المتوقع / دينار

حيث تأثرت أرباح الشركة خلال عام 2009 مقارنة مع الخطة الموضوعة نتيجة حريق المصنع في فلسطين بتاريخ 2009/05/15 ومع ذلك فقد حافظت الشركة على تحقيق أرباحها خلال هذا العام، كما تأثرت الشركة سلباً خلال عام 2010 ولم تحقق الأرباح المتوقعة نتيجة تأثرها بخسارة فرع الجزائر والسعودية.

3. حافظت الشركة على نمو صافي حقوق الملكية بشكل ايجابي خلال الأعوام الماضية، ويبين الجدول التالي تطور حقوق الملكية:

2010	2009	2008	2007	2006	
14,195,261	13,410,853	14,629,827	12,317,355	7,717,206	صافي حقوق الملكية / دينار

اخذين بعين الاعتبار الأرباح الموزعة التي قامت الشركة بتوزيعها على المساهمين، ويبين الجدول التالي الأرباح الموزعة على المساهمين:

2010	2009	2008	2007	2006	
-	1,980,000	-	350,000	243,326	الأرباح النقدية الموزعة على المساهمين / دينار



4. قامت الشركة خلال العام 2009 بالبدء ببناء وتوسعة مصنعها في الأردن على أحدث المواصفات العالمية الخاصة بتصنيع اللحوم وإضافة خط إنتاج اللانشون إلى خطوط المصنع وزيادة الطاقة الإنتاجية حيث وضعت الشركة خططها في نهاية العام 2008 لبناء هذه التوسعة على أن يبدأ المصنع إنتاجه مع بداية عام 2010، وتحقق للشركة ما أرادت، حيث تم الانتهاء من بناء المصنع في عام 2010 وبتكلفة إجمالية 12 مليون دولار، حيث تعتبر الشركة إنجاز هذا المصنع من أهم إنجازاتها وذلك تماشياً مع خطط النمو والتطور المستقبلي لها في فتح أسواق جديدة وخطوط إنتاج جديدة.

5. بعد حادث الحريق المؤسف الذي تعرض المصنع له بتاريخ 2009/05/15 وضعت الشركة خطة طموحة لها بأن تستمر بتزويد المستهلك بمنتجاتها ذات الجودة العالية وأن تقوم بإعادة إعمار المصنع على أحدث المواصفات العالمية، وتحقق لها ما أرادت حيث استمرت الشركة بإنتاج أصنافها من خلال مصانع أخرى بالاتفاق معها وبإشرافها الكامل وأعدت بناء المصنع وبفترة قياسية خلال سبعة أشهر مما اعتبر إنجازاً خارقاً فوق العادة وعادت الشركة لمزاولة إنتاج أصنافها في بداية عام 2010 وعادت الشركة في فلسطين إلى سابق عهدها.

6. إن من أحد أهم أهداف الشركة التي وضعتها خلال العام 2006 هو في تدعيم مركزها المالي وذلك برفع رأسمالها وذلك من خلال جذب مستثمرين جدد للشركة لتتلائم مع خططها المستقبلية في النمو والتوسع، ونجحت الشركة في بداية عام 2007 برفع رأسمالها بمبلغ 3,103,450 دينار مع علاوة إصدار بقيمة 1,396,598 دينار بدخول شركاء استراتيجيين للشركة مما ساهم في تدعيم مسيرة الشركة.

7. قررت إدارة الشركة خلال عام 2007 بتحويل صفة الشركة القانونية من مساهمة خصوصية محدودة إلى مساهمة عامة محدودة، حيث حصلت على موافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2009/01/08 وعلى موافقة هيئة الأوراق المالية بتاريخ 2010/01/05، وبتقدير الشركة فإن الفترة الزمنية التي حصلت عليها الشركة لذلك كانت متماشية مع خططها على الرغم من بعض العقبات التي واجهت الشركة في هذا الأمر خاصة فيما يتعلق بالكشف الحسي على مصنعها الكائن في فلسطين ومع ذلك فإن ذلك في النهاية يعتبر نجاحاً كبيراً للشركة.

8. يعتبر التوسع في أسواق التصدير وإيجاد منافذ جديدة للشركة لبيع منتجاتها من أهم أهداف الشركة، حيث قامت الشركة بوضع خطة لها بإنشاء فرعين لها في كل من الجزائر والسعودية في نهاية عام 2008، حيث تم إنشاء الفرعين فعلاً خلال عام 2009، حيث قامت الشركة بإنشاء فرع لها في الجزائر وقامت بتجهيزه بالكامل ورفده بالكوادر البشرية المؤهلة وبدأت بالفعل بالبداية ببيع منتجاتها مع نهاية العام 2009، ولكن لم تتمكن الشركة من تحقيق طموحها هناك للعقبات التي واجهتها بدءاً بفرض جمارك إضافية وانتهاء بطول فترة التخليص على بضائعها كل ذلك أثر على تحقيق أهدافها هناك حيث قررت إدارة الشركة تجميد أعمالها هناك، في المقابل فإن فرع الشركة في السعودية بدأ يحقق لها أهدافها وبدأت الشركة بتنفيذ خططها هناك لزيادة حصتها في السوق السعودي، وبالفعل بدأت مبيعات الشركة بالتحسن مع منتصف عام 2011 وبدأت الشركة بتعيين كوادرها البشرية المؤهلة ليستمر الفرع بدعم مسيرة الشركة وخططها المستقبلية.

9. وضعت الشركة هدفاً لها بالحصول على أعلى شهادات العالمية في مجال الجودة وكان للشركة ما أرادت حيث حصلت الشركة على شهادة ISO 22000 في كل من الأردن وفلسطين بالإضافة إلى حصولها على شهادة HACCP في مجال التصنيع الغذائي.

10. من أحد خطط الشركة والتي بدأت بها عام 2008، هي البحث عن فرص استثمارية وذلك من خلال الاندماج أو شراء أصول لشركات منافسة، حيث بدأت الشركة من نهاية عام 2010 بالتفاوض مع شركة الأغذية المتميزة لشراء أصولها وبالفعل قامت الشركة بشراء الأصول لشركة الأغذية المتميزة بما فيها العلامة التجارية يونيوم وتم توقيع عملية الشراء بتاريخ 2011/06/06، إن هذه الصفقة ستساهم كثيراً في تدعيم مبيعات الشركة وزيادة مبيعاتها محلياً وخارجياً وبالتالي ستتقلب إيجابياً على النتائج المالية للشركة.

الرئيس التنفيذي

ملجدي الشريف

شركة سنيورة للصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن

القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١  
مع تقرير المراجعة

شركة سنيورة للصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن  
٣٠ أيلول ٢٠١١

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحد المرحلي الموجز

ب

قائمة الدخل الموحد المرحلي الموجز

ج

قائمة الدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز

د

قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة

١ - ١٢

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة



## تقرير المراجعة

ع م / ٣٠٣٤

الى السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة سنيورة للصناعات الغذائية المساهمة العامة المحدودة  
عمان - الاردن

### مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحد المرحلي الموجز المرفق لشركة سنيورة للصناعات الغذائية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١ وكل من قوائم الدخل والدخل الشامل الاخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية اخرى ، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً الى مراجعتنا .

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ ، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" . تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام باجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق ، لذا فإننا لا نبيد رأي تدقيق بشأنها .

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يبين لنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي الموحد المرحلي الموجز لشركة سنيورة للصناعات الغذائية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

## فقرات إيضاحية

دون التحفظ في رأينا ، نود الإشارة الى ما يلي :

- ١ - كما يرد في الايضاح (٩) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية لضريبة دخل الشركة حتى نهاية العام ٢٠١٠ باستثناء الأعوام ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ ، حيث قامت الشركة بتقديم كشوفات الدخل السنوي للأعوام ٢٠٠٧ ، ٢٠٠٨ ، وتسديد الضرائب المعلنة ، إلا أنه لم يتم التوصل الى مخائصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لتلك السنوات ، علماً أن دائرة ضريبة الدخل تطالب الشركة بمبلغ ٧٦٤,٤٩٣ دينار عن هذه السنوات وقد تم إستئناف تلك المطالبات والتي ما زالت قيد النظر لدى محكمة إستئناف ومحكمة بداية ضريبة الدخل . هذا ويرأى الإدارة والمستشار الضريبي أن المخصصات المأخوذة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة كافية لمواجهة الإلتزامات الضريبية .
- ٢ - بلغت الخسائر المتراكمة لشركة سنيورة للصناعات الغذائية - الجزائر (شركة تابعة) للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١ مبلغ ٩١,٤٨٢,٢٩٨ دينار جزائري (٨٦٧,٩٨٧ دينار أردني) ما يعادل ٩١٥% من رأس مال الشركة البالغ ١٠ مليون دينار جزائري (٩٤,٨٨٠ دينار أردني) ، كما أن الشركة كانت قد أوقفت نشاطها المتمثل في بيع منتجات شركة سنيورة للصناعات الغذائية في السوق الجزائري خلال العام ٢٠١١ .
- ٣ - كما يرد في الايضاح (١٤) حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، لم يتم اظهار أرقام المقارنة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ لقوائم الدخل والدخل الشامل الأخر والتغييرات في حقوق الملكية والندفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة لعدم توفر هذه القوائم المالية واعتبار ان القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المراجعة هي الأولى التي تصدر عن الشركة للتسعة أشهر الأولى من السنة المالية .
- ٤ - تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه قد تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لأغراض الإدارة .

ديلويت آي.إم.إس. (الشرق الأوسط)

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الأردن

عمان - الأردن  
عاصم فوليب حداد

عاصم فوليب حداد

إجازة رقم (٥٨٨)

عمان - الأردن

١٥ تشرين الثاني ٢٠١١

قائمة (أ)

شركة سنيرة للصناعات الغذائية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي الموحد المرطحي الموجز

٣٠ أيلول		٣٠ أيلول	
دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول	٢٠١١	٣١ كانون الأول	٢٠١١
٢٠١٠	(مراجع غير متفق)	٢٠١٠	(مراجع غير متفق)
مطلوبات متداولة:		مطلوبات متداولة:	
بنوك دائنة	٢,٤٩٦,٤٥٦	بنوك دائنة	١,٣٢٢,٣٠٠
اوراق دفع	٧٣٤,٥٩٢	اوراق دفع	٤١٨,٣٧٩
ذمم دائنة	٢,٧٦٧,٤٢٧	ذمم دائنة	٢,٧٠٣,٧٠٢
المطلوب لإطراف ذات علاقة	٢٠٥,٢٦٢	المطلوب لإطراف ذات علاقة	٤,٥٨٧,٩٤٦
قروض من شركات شقيقة	١,٨٨٥,٩٨٥	قروض من شركات شقيقة	٧٤٦,٧٠٧
اقساط قروض قصيرة الأجل	٢,٤٦٥,٠٣٩	اقساط قروض قصيرة الأجل	٩٩٥,٥٠٧
امتيازات ومصاريف مستحقة	١,٢٨٣,٢٧٥	امتيازات ومصاريف مستحقة	٢,٣٩٠,٨٩٩
مخصص ضريبة الدخل	٢٤٩,٢٨١	مخصص ضريبة الدخل	١١,٩٧٥,٤٤٠
مجموع مطلوبات متداولة	١٣,٠٨٧,٣١٧	مجموع مطلوبات متداولة	١٤,١٣٨,٦٥٥
٣,٧٧٠,٧٣٠	٧,٦٧٩,٤٦٥	٣١١,٥٣٠	١,٨٩٢,١١٣
٤٨٤,٢٩٨	٥١٩,٦٧٠	١١٣,٦٥٥	١٣٣,٥٥١
٩,٤٩٤,٤٢٢	١٢,٥٩٤,٨٣٩	٢٥,٩١٤,٦٠٩	٢٨,٣٧١,٩٦٠
٨٥٠,٠٥٠	٨٥٠,٠٥٠	٦,٧٧٧,٦٢٨	٨,٠٥٥,٦٣٩
٢,٤٣٧,٦٧٩	-	١٩,١٣٦,٩٨١	٢٠,٣١٦,٣٢١
(٢٠,٧٥٤)	(١٨,٧٥٤)		
١,٤٣١,٩٤٠	٧٦٥,٠٤٥		
-	٣٩,٨٩٤		
١٤,١٩٣,٣٣٧	١٤,٢٣١,٠٧٤		
١,٩٢٤	-		
١٤,١٩٥,٢٦١	١٤,٢٣١,٠٧٤		
٣١,٥٣٧,٦٠٦	٣٦,٤٨٠,٦٤٠		
موجودات غير ملموسة		موجودات غير ملموسة	
موجودات ثابتة - بالقيمة		موجودات ثابتة - بالقيمة	
موجودات ثابتة - بالقيمة		موجودات ثابتة - بالقيمة	
موجودات ثابتة - بالقيمة		موجودات ثابتة - بالقيمة	
موجودات ثابتة - بالقيمة		موجودات ثابتة - بالقيمة	
مجموع الموجودات		مجموع الموجودات	

ان الايضاحات المرتقة تشكل جزء من هذه القوائم المالية الموحدة المرطحية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

شركة سنيورة للصناعات الغذائية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

قائمة الدخل الموحد المرحلي الموجز

(مراجع غير مدقق)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١	ايضاح	
دينار		صافي المبيعات
١٧,٣٧٨,١٦٠		تكلفة المبيعات :
		بضاعة جاهزة في اول الفترة
٢,٦٤٩,٢٤٠		تكلفة الانتاج
١٢,٤٣١,٧٣٣		تكلفة البضاعة المعدة للبيع
١٥,٠٨٠,٩٧٣		ينزل : بضاعة جاهزة في نهاية الفترة
٢,٩٥٦,٧٧٦		تكلفة المبيعات
١٢,١٢٤,١٩٧		اجمالي الدخل
٥,٢٥٣,٩٦٣		ينزل : مصاريف بيع وتوزيع
٢,٤٥٣,٥٧٩		مصاريف ادارية وعمومية
١,٧٨٥,٠٥٩		مخصص تعويض نهاية الخدمة
٧٧,٧٣٠		مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٨٣,٧٦٢		الربح التشغيلي
٨٥٣,٨٣٣		مصاريف تمويل
(٥٧٠,٧٥١)		صافي (مصاريف) اخرى
(٧٤,٤٩٨)		الربح للفترة قبل الضريبة
٢٠٨,٥٨٤	٩	ضريبة الدخل للفترة
١٧٠,٦١٤		الربح للفترة بعد الضريبة - قائمة (ج)
٣٧,٩٧٠		
		ويعود الى :
٣٩,٨٩٤		مساهمي الشركة
(١,٩٢٤)		حقوق غير المسيطرين
٣٧,٩٧٠		
	١٠	حصة السهم من الربح للفترة (مساهمي الشركة)
٠/٠٠٣		

المدير العام

رئيس مجلس الادارة

إن الأيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (ج)

شركة سنيورة للصناعات الغذائية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل الآخر الموحد المرحلي الموجز

(مراجع غير مدقق)

للتسعة اشهر المنتهية	
في ٣٠ أيلول	
٢٠١١	
دينار	
٣٧,٩٧٠	الربح للفترة - قائمة (ب)
	بنود الدخل الشامل الآخر :
(٢,١٥٧)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
٣٥,٨١٣	إجمالي الدخل الشامل الآخر - قائمة (د)
	ويعود الى :
٣٧,٧٣٧	مساهمي الشركة
(١,٩٢٤)	حقوق غير المسيطرين
٣٥,٨١٣	

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق .

قائمة (د)

شركة منبورة للصناعات الغذائية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

صمان - الأردن

قائمة التغييرات في حقوق الملكية المرححة الموجزة

(إرجاع غير مدفئة)

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسبوقين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	الربح للفترة	مخارج	احتياطي احتياطي	احتياطي احتياطي	احتياطي احتياطي	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٤,١٩٥,٣٦١	١,٩٢٤	١٤,١٩٣,٣٣٧	-	١,٤٣١,٩٤٠	(٢٠,٧٥٤)	٢,٤٣٧,٦٧٩	٨٥٠,٠٥٠	٩,٤٩٤,٤٢٢
(٢,١٥٧)	-	(٢,١٥٧)	-	(٤,١٥٧)	-	-	-	-
٣٧,٩٧٠	(١,٩٢٤)	٣٩,٨٩٤	٣٩,٨٩٤	-	-	-	-	-
٣٥,٨١٣	(١,٩٢٤)	٣٧,٧٢٧	٣٩,٨٩٤	(٤,١٥٧)	٢,٠٠٠	-	-	-
-	-	-	-	(٦١٢,٧٣٨)	(٢,٤٣٧,٦٧٩)	-	-	٣,١٠٠,٤١٧
١٤,٢٣١,٠٧٤	-	١٤,٢٣١,٠٧٤	٣٩,٨٩٤	٧٦٥,٠٤٥	(١٨,٧٥٤)	-	٨٥٠,٠٥٠	١٢,٥٩٤,٨٣٩

الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١

الرصيد في بداية الفترة

فروقت ترجمة عملات أجنبية

الربح للفترة - قائمة (ب)

اجمالي الدخل الشامل الأخر - قائمة (ج)

الزيادة في رأس المال \*

الرصيد في نهاية الفترة

\* بموجب قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ تشرين الأول ٢٠١٠، تم الموافقة على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٣,١٠٠,٤١٧ دينار ليصبح ١٢,٥٩٤,٨٣٩ دينار وذلك من خلال رسالة مبلغ ٢,٤٣٧,٦٧٩ دينار من الاحتياطي الاختياري ومبلغ ٦٦٢,٧٣٨ دينار من الأرباح الموزعة هذا وقد تم استكمال كافة الإجراءات القانونية المتعلقة بتسجيل الزيادة في رأس المال لدى الجهات الرقابية بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠١١.

- وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ أيار ٢٠١١ على زيادة رأس المال المكتتب به والمدفوع الي ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار وتوظيف محض الإدارة استكمال إجراءات الزيادة عن طريق رسالة الديون المترتبة على الشركة وفق ما يراه مجلس الإدارة مناسبتاً فور استكمال إجراءات تسجيل أسهم الزيادة الأولى لدى هيئة الأوراق المالية وذلك استناداً إلى قرار مجلس إدارة الشركة المتضمن الطلب من مساهمي الشركة تحويل مبلغ ٤,٠٥٠,١٦١ دينار وذلك كل حسب مساهمته في رأس المال من الحسابات الجارية الدائنة للشركاء لرأس المال وذلك لحاجة الشركة لتمويل مشاريعها المستقبلية. هذا وحتى توزيع القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المنتهية بتاريخ ٣٠ أيلول ١١ لم يتم الحصول على كافة الموافقات القانونية المتعلقة بتسجيل الزيادة الثانية في رأس المال لدى الجهات الرقابية، وعليه لم يتم عرض ذلك على القوائم المالية التي ان يتم الانتهاء من استكمال الإجراءات المتعلقة بذلك.

- يشمل رصيد الأرباح الموزعة ١٣٣,٥٥١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١ بقيمة موجودات ضريبية موزعة (١١٣,٦٥٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠).

ان الإيصاحات المرفقة تشكل جزئاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

## شركة سنيورة للصناعات الغذائية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الاردن

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية فسي ٣٠ أيلول ٢٠١١	
دينــــــــــــــــار ٢٠٨,٥٨٤	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل : الربح للفترة قبل الضريبة - قائمة (ب) التعديلات:
١,٣٦٥,٤٥٦	استهلاك موجودات ثابتة
٨٣,٧٦٢	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٧٧,٧٣٠	مخصص تعويض نهاية الخدمة
	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود
١,٧٣٥,٥٣٢	رأس المال العامل
٤٣,٢٧٠	النقص في شيكات برسم التحصيل (الزيادة) في الذمم المدينة
(١,٥٢٢,٦٧٨)	النقص في المطلوب من اطراف ذات علاقة (الزيادة) في البضاعة
٦١١,٨٤٣	النقص في ارصدة مدينة اخرى (النقص) في الذمم الدائنة
(١,٢١٢,١٥٣)	الزيادة في المطلوب لاطراف ذات علاقة الزيادة في امانات ومصاريف مستحقة
٥٠٤,٠٤١	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة ومخصص تعويض
(١٩٤,٧١٣)	نهاية الخدمة المدفوعة
٣,٣٠٩,٠٦٧	ضريبة دخل مدفوعة
١٧٢,٤٢٩	مخصص تعويض نهاية الخدمة المدفوع
٣,٤٣٦,٦٣٨	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
(١١٥,٧٦٤)	
(٤٢,٣٥٨)	
٣,٢٧٨,٥١٦	
	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
(٢,٥٤٤,٧٩٦)	موجودات ثابتة - بالصفافي
(١,٥٨٠,٥٨٣)	(شراء) موجودات غير ملموسة
(٩٠,٨٦٤)	قروض لشركات شقيقة
(٤,٢١٦,٢٤٣)	صافي (الاستخدامات) النقدية في عمليات الاستثمار
	التدفقات النقدية من عمليات التمويل:
(١,١٣٨,١٩١)	بنوك دائنة
(٣٤٠,١٣٥)	أوراق الدفع وشيكات قصيرة الأجل
٣,٣١٨,٣٤٦	قروض
(٣٢٩,٧٠٠)	قروض من شركات شقيقة
١,٥١٠,٣٢٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٥٧٢,٥٩٣	صافي الزيادة في النقد
(٢,١٥٧)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
١٣٢,٣٠٠	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
٧٠٢,٧٣٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها

وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق .

شركة سنيورة للصناعات الغذائية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١ - عام

أ - تأسست شركة سنيورة للصناعات الغذائية بتاريخ ٢٧ تموز ١٩٩٢ ، وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٢٨٩٠) برأسمال قدره ٤٠٠ ألف دينار أردني ، وتم زيادة رأس مال الشركة على عدة مراحل كان آخرها قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ تشرين الأول ٢٠١٠ ، حيث تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٣,١٠٠,٤١٧ دينار ليصبح ١٢,٥٩٤,٨٣٩ دينار وذلك من خلال رسملة مبلغ ٢,٤٣٧,٦٧٩ دينار من الاحتياطي الاختياري ومبلغ ٦٦٢,٧٣٨ دينار من الأرباح المدورة . وقد تم استكمال كافة الاجراءات القانونية المتعلقة وتسجيل الزيادة في رأس المال لدى الجهات الرقابية بتاريخ ١٢ تشرين الأول ٢٠١١ .

كما وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ أيار ٢٠١١ على زيادة رأس مال الشركة لمرة ثانية وبمبلغ ٤,٤٠٥,١٦١ دينار ليصبح رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع ١٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار وتفويض مجلس الإدارة تنفيذ الزيادة عن طريق رسملة الديون المترتبة على الشركة وفق ما يراه مجلس الإدارة مناسباً وذلك فور استكمال إجراءات تسجيل أسهم الزيادة الأولى لدى هيئة الأوراق المالية وذلك استناداً الى قرار مجلس إدارة الشركة المتضمن الطلب من مساهمي الشركة تحويل مبلغ ٤,٤٠٥,١٦١ دينار وذلك كل حسب مساهمته في رأس المال في الحسابات الجارية الدائنة للشركاء وذلك لحاجة الشركة لتمويل مشاريعها المستقبلية . هذا وحتى تاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المنتهية بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١١ لم يتم الحصول على كافة الموافقات القانونية المتعلقة بتسجيل الزيادة الثانية في رأس المال لدى الجهات الرقابية ، وعليه لم يتم عكس أثر ذلك على القوائم المالية الى ان يتم الانتهاء من استكمال الإجراءات المتعلقة بذلك .

ب - بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم ش م/٢/٢٨٩٠ تاريخ ٢٧ آذار ٢٠٠٦ قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٤ آذار ٢٠٠٦ تعديل اسم الشركة ليصبح شركة سنيورة للصناعات الغذائية بدلاً من شركة النعمة للصناعات الغذائية .

ج - تم بتاريخ ١٠ أيلول ٢٠٠٨ تغيير إسم الشركة التابعة بموافقة مراقب الشركات في السلطة الوطنية الفلسطينية ليصبح إسم الشركة " شركة سنيورة للصناعات الغذائية " بدلاً من " شركة الحياة للصناعات الغذائية" .

د - بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم م ش/٢/٢٨٩٠/٣٢٣٧٧ تاريخ ١١ تشرين الثاني ٢٠٠٨ والمتضمن موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة محدودة ، صادقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٤ شباط ٢٠٠٩ على اجراءات تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة محدودة ، وقد تم تسجيل الشركة كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة تحت رقم (٤٥٩) بتاريخ ٨ كانون الثاني ٢٠٠٩ .

هـ - إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٧% من قبل الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار والتي تعتبر المساهم الرئيسي في الشركة .

و - إن الغايات الرئيسية للشركة هي تصنيع وبيع وشراء اللحوم ومنتجاتها كافة واستيراد وتصدير المواد الأولية اللازمة وتصنيع المواد الغذائية والاتجار بها .



ز - قامت شركة سنيورة للصناعات الغذائية بتاريخ ٦ حزيران ٢٠١١ بتوقيع إتفاقية لشراء موجودات مع شركة الأغذية المتميزة تقوم من خلالها شركة سنيورة بشراء العلامات التجارية والمتمثلة في يونيوم ، يونيوم لايت والنسيم ، بالإضافة الى الموجودات الثابتة التي تخص خطوط الانتاج وقطع الغيار المتعلقة بها والمواد الخام والبضاعة تامة الصنع التي تمتلكها شركة الأغذية المتميزة بتاريخ توقيع الإتفاقية وبإجمالي ٥,٤٦٤,٥٣٧ دينار موزعة على النحو التالي :

دينار	
٢,٣٥٩,١٧٩	موجودات ثابتة وقطع غيار
١,٥٦١,٣٨٨	مواد خام وبضاعة تامة الصنع
١,٥٤٣,٩٧٠	علامات تجارية (ايضاح ٥)
<u>٥,٤٦٤,٥٣٧</u>	

على أن تتحمل شركة سنيورة للصناعات الغذائية كافة الضرائب والرسوم والمصاريف المتعلقة بشراء هذه الموجودات ونقل ملكيتها لصالح الشركة بالإضافة الى تكاليف النقل دون تحملها لأية التزامات أخرى .

هذا وتتضمن الإتفاقية تعهد شركة الأغذية المتميزة بعدم قيامها بإنتاج أو تقديم المساعدة أو الإستشارات المتعلقة بإنتاج أصناف مماثلة للأصناف التي تم شراؤها من قبل شركة سنيورة للصناعات الغذائية خلال فترة خمس سنوات من تاريخ توقيع الإتفاقية .

ح - تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٥ تشرين الثاني ٢٠١١ .

#### أسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة .

- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة بإستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة ، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .

تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١ الشركات التابعة التالية :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك / التأسيس
شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين	٥,٢٠٦,٧٩١ دولار أمريكي	١٠٠%	صناعية	فلسطين	٢٥ كانون الثاني ٢٠٠٦
شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الجزائر	١٠ مليون دينار جزائري	٩٤%	تجارية	الجزائر	٢٨ شباط ٢٠٠٩
شركة سنيورة السعودية للتجارة	٥٠٠,٠٠٠ ريال سعودي	١٠٠%	تجارية	السعودية	٢٢ تموز ٢٠٠٩

- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحد المرحلي الموجز من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحد المرحلي الموجز حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق الملكية في الشركة التابعة .

## ٢ - أهم السياسات المحاسبية

### أ - أسس إعداد القوائم المالية

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .
- ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ . كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١١ .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ، باستثناء أثر تطبيق ما يلي :

## المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" الصادر بتشرين الثاني ٢٠٠٩ والمعدل بتشرين الأول ٢٠١٠

قامت الشركة والشركات التابعة بالتطبيق المبكر للمرحلة الأولى لمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) في إعداد القوائم المالية كما في أول كانون الثاني ٢٠١١ وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية ، ووفقاً للاحكام الانتقالية للمعيار ، وعليه لم يتم تعديل أرقامه المقارنه للفترة السابقة .

اوجد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" (صدر في تشرين الثاني ٢٠٠٩ والمعدل في تشرين الأول ٢٠١٠) متطلبات جديدة لتصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية على النحو التالي :

- يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) قياس جميع الموجودات المالية ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) : "الإعتراف والقياس" بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة . وعلى وجه التحديد ، الإستثمارات المحتفظ بها ضمن نماذج أعمال تهدف إلى تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم والتي تقاس بالتكلفة المطفأة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة . كما يتم قياس جميع الإستثمارات الأخرى (أدوات الملكية والدين) بقيمتها العادلة في نهاية الفترات المحاسبية اللاحقة .

• إن أهم تأثير للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشأن تصنيف وقياس المطلوبات المالية ، يتعلق بحاسبة التغيرات في القيمة العادلة للمطلوبات المالية (تصنف بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل) والمتعلق في مخاطر الائتمان لذلك الالتزام ، وعلى وجه التحديد المطلوبات المالية التي تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ، فإنه يتم الاعتراف بمقدار التغيير في القيمة العادلة للمطلوبات المالية المتعلقة بالتغيرات في مخاطر الائتمان لذلك الالتزام ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ، إلا إذا كان الاعتراف بآثار التغيرات في مخاطر الائتمان للمطلوبات ضمن بنود الدخل الشامل الآخر من شأنه أن يخلق أو يضخم عدم التطابق المحاسبي في قائمة الدخل . كما لا يجوز إعادة تدوير لاحقاً للتغيرات في القيمة العادلة المتعلقة بمخاطر الائتمان للمطلوبات المالية إلى قائمة الدخل . وبموجب المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) ، فإنه يتم الاعتراف بكامل المبلغ من التغيير في القيمة العادلة للالتزام المالي بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في قائمة الدخل .

لا يوجد لتطبيق المعيار الجديد أي أثر جوهري على مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية .

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤) الإفصاحات عن جهات ذات علاقة – (معدل)

- يوضح المعيار المعدل تعريف الجهات ذات العلاقة لتسهيل عملية تحديد الجهات ذات العلاقة وإلغاء التفاوت في عملية التطبيق.
- لم يكن هناك أي أثر على قائمة المركز المالي الموحد المرحلي الموجز أو الأداء المالي عند تطبيق المعيار المعدل .

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) الأدوات المالية – عرض وتصنيف حقوق الإصدار – (معدل)

- تم تعديل تعريف المطلوبات المالية بحيث يتم تصنيف حقوق الإصدار (وبعض عقود الخيارات) ضمن حقوق الملكية في حال تم منح الحقوق لجميع المالكين الحاليين لنفس الفئة من أدوات حقوق ملكية المنشأة كل حسب ملكيته أو في حال تم منح حقوق لشراء عدد محدد من أدوات حقوق ملكية المنشأة مقابل مبلغ محدد .
- لم يكن هناك أي أثر على قائمة المركز المالي الموحد المرحلي الموجز أو الأداء المالي عند تطبيق المعيار المعدل .

ج - استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة . كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات . وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها . إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل ، هذا وتعتقد الإدارة بأن التقديرات الواردة ضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة معقولة .

٣ - قروض لشركات شقيقة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ أيلول ٢٠١١
دينــــــــار	دينــــــــار
٩٩٥,٥٠٧	٩٥٢,٩٥٦
-	١٣٣,٤١٥
٩٩٥,٥٠٧	١,٠٨٦,٣٧١

شركة التوريدات والخدمات الطبية \*

شركة سكاى للدعاية والإعلان \*\*

\* قامت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين (شركة تابعة) خلال العام ٢٠٠٩ بتوقيع إتفاقيتي قرض مع شركة التوريدات والخدمات الطبية (شركة شقيقة) بما يعادل ٤٧٦,٤٧٨ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١ لكل إتفاقيية إضافة الى إتفاقيية أخرى خلال العام ٢٠١١ بما يعادل ٣٨١,١٨٣ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١ مقابل قيام شركة التوريدات والخدمات الطبية بمنح شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين قروض مماثلة لقيمة القروض الممنوحة لها بالدولار الأمريكي (ايضاح ٧) لغرض توفير العملة الأجنبية اللازمة لإدارة أنشطتها التشغيلية ، علماً بأن هذه القروض بدون فائدة ولا يوجد لها جدول زمني محدد للسداد وإن الفرق بين مبالغ القروض المتبادلة المدينة والدائنة يمثل فرق العملة ، علماً بأن الشركة قامت بتاريخ ٣١ تموز ٢٠١١ بتسديد جزء من القرض القائم بمبلغ ٣٨١,١٨٣ دينار أردني .

\*\* قامت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين (شركة تابعة) بتاريخ ٢٥ تموز ٢٠١١ بتوقيع إتفاقيية قرض مع شركة سكاى للدعاية والإعلان (شركة شقيقة) بما يعادل ١٣٣,٤١٥ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١ مقابل قيام شركة سكاى للدعاية والإعلان بمنح شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين قرض مماثل لقيمة المقترض الممنوح لها بالدولار الأمريكي (ايضاح ٧) لغرض توفير العملة الأجنبية اللازمة لإدارة أنشطتها التشغيلية ، علماً بأن هذه القروض بدون فائدة ولا يوجد لها جدول زمني محدد للسداد وأن الفرق بين مبالغ القروض المتبادلة المدينة والدائنة يمثل فرق العملة .

#### ٤ - أرصدة مدينة أخرى يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ أيلول ٢٠١١	
دينار	دينار	تأمينات مستردة
٥١٣,٠٨٠	٣٧٨,٨٥٥	ضريبة القيمة المضافة - الشركات التابعة
٧٧٨,٨٢٦	٢٢٩,٧٥٨	سلفيات على حساب ضريبة الدخل
١٠٤,٥٠٤	-	دفعات مقدمة الى موردين
٤٧٢,١٣٢	٢١٠,٨١١	أمانات ضريبة المبيعات
٢١٠,٨٦٤	٨١٢,٣٥٠	مصاريف مدفوعة مقدماً - إيجارات
١٠٣,٥٧٣	٥٥,٠١٠	مصاريف مدفوعة مقدماً - دعاية وإعلان
٩٨,٥١٨	٤٦,٨٧٣	مصاريف مدفوعة مقدماً - عمولات بنكية
٢٧,٩٣٥	٩,٢٢٦	مصاريف مدفوعة مقدماً - أخرى
٣٧,٣٨٩	٧٤,٠٦٨	أخرى
٤٤,٠٧٨	٦٩,٩٠٧	
<u>٢,٣٩٠,٨٩٩</u>	<u>١,٨٨٦,٨٥٨</u>	

#### ٥ - موجودات غير ملموسة يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ أيلول ٢٠١١	
دينار	دينار	شهرة *
٣١١,٥٣٠	٣١١,٥٣٠	علامات تجارية (ايضاح ١ ز) **
-	١,٥٨٠,٥٨٣	
<u>٣١١,٥٣٠</u>	<u>١,٨٩٢,١١٣</u>	

\* نتجت الشهرة عن شراء ما نسبته ١٠٠% من صافي حقوق الملكية لشركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين (شركة الحياة للصناعات الغذائية سابقاً) خلال السنوات السابقة .

\*\* يتضمن هذا المبلغ قيمة العلامات التجارية المشتراة من شركة الأغذية المتميزة لشركة سنيورة للصناعات الغذائية ورسوم نقل ملكيتها .

٦ - بنوك دائنة  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ أيلول ٢٠١١
دينار	دينار
٣,٨٥٤	-
٣,٤٩٢,٦٠٢	٢,٣٥٨,٢٦٥
٣,٤٩٦,٤٥٦	٢,٣٥٨,٢٦٥

جاري مكشوف  
جاري مدين \*

\* حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين (شركة تابعة) على سقف جاري مدين من مجموعة بنوك تفاصيلها كما يلي :

الاستحقاق	العمولة %	سعر الفائدة %	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ دينار	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١ دينار	سقف الجاري مدين معادل بالدينار الأردني	
١٤ حزيران ٢٠١٢	٠/٥	٤,٥٧ + لايبور شهري	٥٨٤,٥٧١	٣٦١,٩٠٥	٤٢٥,٤٠٠	بنك العربي
١٨ أيار ٢٠١٢	-	٣ + prime بحد أدنى ٨	٢٨٠,٨٦٠	١٢٠,٢٥١	٢٩٨,٦٣١	البنك الأهلي الأردني
١٨ أيار ٢٠١٢	-	٢ + لايبور شهري بحد أدنى ٥	٢٩٨,٥٠٨	٣١٠,١٥٩	٢٨٣,٦٠٠	البنك الأهلي الأردني (تمويل مشتريات)
٢٦ أيلول ٢٠١٢	٠/٥	٢,٥ + لايبور ٣ شهور وبحد أدنى ٥,٥ وأعلى ٨	٣٤٦,٠٣١	٣٤٧,٣٧٨	٣٥٤,٥٠٠	بنك القدس
١٤ شباط ٢٠١٢	-	٨ لايبور سنوي + ٢,٥ بحد أدنى ٦	٢٩٤,٥٩٧	٢١٦,٠٨٤	٢٧٧,٠٠٠	بنك فلسطين البنك الإسلامي العربي (تمويل مشتريات)
٢ أيلول ٢٠١٢	-		٢٤٧,٧٠٩	٤٠٨,١١٠	٣٥٤,٥٠٠	
			٢,٠٥٢,٢٧٦	١,٧٦٣,٨٨٧		

علماً بأن جميع سقف الجاري مدين أعلاه ممنوحة بكفالة شركة سنيورة للصناعات الغذائية والشركة العربية الفلسطينية للاستثمار - (الشركة المالكة).

كما حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الأردن على سقف جاري مدين من كل من البنوك التالية :

الاستحقاق	العمولة %	سعر الفائدة %	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ دينار	الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١ دينار	سقف الجاري مدين معادل بالدينار الأردني	
أول تموز ٢٠١٢	١	٨	٢٩١,٦٣٥	٢٣٣,٢٧٤	٣٠٠,٠٠٠	بنك الإسكان
أول تموز ٢٠١٢	-	٢ + لايبور	١١١,٨١٢	٢٥,٩٠٩	٢٤٨,١٥٠	بنك الإسكان
٣٠ حزيران ٢٠١٢	١	٨	٧٤٣,٥٢٤	١١١,٩٢٠	٨٠٠,٠٠٠	بنك الأردن
٢٢ آذار ٢٠١٢	٠/٥	٨	٩٧,١٦١	٤٩,٦١١	١٠٠,٠٠٠	بنك عودة
٣٠ أيار ٢٠١٢	١	٨,٥	١٩٦,١٩٤	١٧٣,٦٦٤	٢٠٠,٠٠٠	البنك الاستثماري
			١,٤٤٠,٣٢٦	٥٩٤,٣٧٨		
			٣,٤٩٢,٦٠٢	٢,٣٥٨,٢٦٥		

إن جميع سقف الجاري مدين أعلاه هي بكفالة شركة سنيورة للصناعات الغذائية والشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة المالكة).

٧ - قروض من شركات شقيقة  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ أيلول ٢٠١١	
دينار	دينار	شركة التوريدات والخدمات الطبية (إيضاح ٣)
٨٨٤,٠٩٣	٨٧٨,١٥٣	شركة سكاى للدعاية والإعلان (إيضاح ٣)
-	١٤٥,٦٢٨	شركة يونيبال للتجارة العامة *
١,٠٠١,٨٩٢	٥٣٢,٥٠٤	
١,٨٨٥,٩٨٥	١,٥٥٦,٢٨٥	

\* قامت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين (شركة تابعة) بالحصول على هذا القرض من شركة يونيبال للتجارة العامة (شركة شقيقة) وبفائدة سنوية مقدارها ٥/٥% ، علماً بأنه لا يوجد جدول زمني محدد لسداد هذه القرض .

٨ - قروض  
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٠		٣٠ أيلول ٢٠١١		
قروض طويلة الأجل	أقساط قروض قصيرة الأجل	قروض طويلة الأجل	أقساط قروض قصيرة الأجل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٢٠١,٣٧٨	٧٤٠,٩٠٢	-	-	قرض بنك الاسكان (أ)
-	٢٥٦,٥٤٨	-	٢١٥,٥٩٢	قرض بنك الاردن (ب)
-	٢٨٤,٦٥٤	-	٥٤,٣٢٧	قرض بنك عودة (ج)
١,٩٦٤,٤٤٠	٦٥٢,٩٦٨	٢,٢٥٥,٦١٥	٤٢٥,٩٤٢	قرض بنك فلسطين المحدود (د)
-	-	-	-	قروض البنك الاستثماري (هـ) :
٢٩٥,١٣٢	١٦٦,٦٦٤	-	-	القرض الأول
٣٠٩,٧٨٠	١٩٤,٠٠٠	-	-	القرض الثاني
-	١٦٩,٣٠٣	-	٢٢١,٦٣٩	القرض الدوار
-	-	٥,٤٢٣,٨٥٠	٩٥٧,١٥٠	بنك القاهرة عمان (و)
٣,٧٧٠,٧٣٠	٢,٤٦٥,٠٣٩	٧,٦٧٩,٤٦٥	١,٨٧٤,٦٥٠	

أ - بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١١ تم سداد رصيد هذا القرض بالكامل من خلال القرض الممنوح للشركة من بنك القاهرة عمان (و) أدناه .

ب - تم الحصول على قرض متجدد من بنك الاردن وذلك لغاية تمويل الاعتمادات بسقف ٣٠٠ الف دينار وبفائدة ٨% وعمولة ١% بكفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة المالكة) وتجبير جزء بوليصة تأمين المصنع لصالح البنك ، على ان يسدد بموجب كمبيالات حسب تاريخ الاستحقاق لكل كمبيالة ، علماً بان تاريخ الاستحقاق لآخر كمبيالة في ١٧ شباط ٢٠١٢ .

ج - تم الحصول على قرض متجدد من بنك عودة بتاريخ أول نيسان ٢٠٠٥ بقيمة ٤٥٠ الف دينار على أن يسدد هذا القرض بموجب كمبيالات تسدد حسب تاريخ الاستحقاق لكل كمبيالة ، تستحق آخر كمبيالة بتاريخ ١٨ كانون الثاني ٢٠١٢ . منح هذا القرض بفائدة ٨% وعمولة ٥/٥ % وكفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة المالكة) .

د - وقعت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين (شركة تابعة) بتاريخ ٣ أيلول ٢٠٠٩ على اتفاقية قرض مع بنك فلسطين المحدود بمبلغ ٥ مليون دولار أمريكي لغاية فتح اعتمادات لاستيراد آلات ومعدات للمصنع بكفالتها وكفالة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة المالكة) ورهن حيازي على الآلات والمعدات المراد شراؤها وبضمان تعويضات التأمين على حادثة الحريق الواقعة خلال العام ٢٠٠٩ ، على أن يسدد القرض من خلال (١٧) دفعة ربع سنوية وبفائدة مقدارها ٥/٢٥ % ، استحققت الدفعة الأولى في ١٠ آب ٢٠١٠ . هذا وقد قامت الشركة بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠١١ بالحصول على موافقة بنك فلسطين المحدود على إعادة هيكله مديونتها والبالغة ٢,٦٨١,٥٦٥ دينار وبالحصول على فترة سماح مدتها ٦ أشهر ليستحق القسط الأول بتاريخ ٢٥ تشرين الأول ٢٠١١ وبفقدان الفائدة وإلغاء الرهن الحيازي على الآلات والمعدات .

#### هـ - قروض البنك الاستثماري

##### - القرض الأول

تم خلال العام ٢٠١١ سداد رصيد القرض بالكامل من خلال القرض الممنوح للشركة من بنك القاهرة عمان ((و) أدناه) .

##### - القرض الثاني

تم خلال العام ٢٠١١ سداد رصيد القرض بالكامل من خلال القرض الممنوح للشركة من بنك القاهرة عمان ((و) أدناه) .

##### - القرض الدوار

وقعت الشركة بتاريخ أول تموز ٢٠١٠ على اتفاقية قرض دوار مع البنك الاستثماري ويسقف ٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني على يسدد على دفعات حدها الأقصى ٦ أشهر من تاريخ استغلال السقف . حيث تستحق آخر كمبيالة بتاريخ ١٥ آذار ٢٠١٢ . منح هذا القرض بفائدة ٨/٥ % وعمولة ١% وكفالة شركة سنيورة للصناعات الغذائية .

و - وقعت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين (شركة تابعة) على اتفاقية قرض مع بنك القاهرة عمان - رام الله بمبلغ ٩ مليون دولار أمريكي (أي ما يعادل ٦,٣٨١,٠٠٠ دينار) وبفائدة سنوية مقدارها ٣% + ٣ لايبور ٣ شهور بحد أدنى ٥% ، على أن يسدد من خلال (٢٠) دفعة ربع سنوية بعد فترة سماح مدتها سنة ولتستحق أول دفعة بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠١٢ ، علماً بأنه تم منح هذا القرض بضمان رهن أرض المصنع والرهن الحيازي على آلات ومعدات مصنع الشركة في الأردن وتجيير بولبصة تأمين الآلات والمعدات المرهونة لصالح البنك إضافة الى كفالة شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الأردن ، حيث استغل جزء من هذا القرض لسداد التزامات الشركة .

٩- ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٠	٣٠ أيلول ٢٠١١	
دينار	دينار	رصيد بداية الفترة / السنة
١٨٣,١٢٥	٢٤٩,٢٨١	ضريبة الدخل المدفوعة
(١١٥,٦٦٠)	(١١٥,٧٦٤)	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح الفترة / السنة
١٨١,٨١٦	١٩٠,٥١٠	رصيد نهاية الفترة / السنة
٢٤٩,٢٨١	٣٢٤,٠٢٧	

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحد المرحلي الموجز ما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١	دينار	
١٩٠,٥١٠	دينار	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(١٩,٨٩٦)		موجودات ضريبية مؤجلة للفترة - بالصافي *
١٧٠,٦١٤		

\* تم إعادة تقدير المنافع المستقبلية للموجودات الضريبية المؤجلة للشركة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١ بنسبة ١٤% وبنسبة ٧/٥% لشركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين (شركة تابعة) ، مما أدى الى تخفيض مصروف ضريبة الدخل بمبلغ ١٩,٨٩٦ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١ .

- تم تسوية ضريبة دخل شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الأردن حتى نهاية العام ٢٠١٠ باستثناء الأعوام ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ ، حيث قامت الشركة بتقديم كشوفات الدخل السنوي للأعوام ٢٠٠٧ ، ٢٠٠٨ ، ٢٠٠٧ وتسديد الضرائب المعلنة ، إلا أنه لم يتم التوصل الى مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لتلك السنوات ، علماً أن دائرة ضريبة الدخل تطالب الشركة بمبلغ ٧٦٤,٤٩٣ دينار عن هذه السنوات وقد تم إستئناف تلك المطالبات والتي ما زالت قيد النظر لدى محكمة إستئناف ومحكمة بداية ضريبة الدخل . هذا وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي أن المخصصات المأخوذة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة كافية لمواجهة الإلتزامات الضريبية .

- حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين (الشركة التابعة) بتاريخ ٣ آذار ١٩٩٩ على موافقة مبدئية لمشروعها الاستثماري للاستفادة من الحوافز والتسهيلات الاستثمارية (الاعفاء الضريبي) والمنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار الفلسطيني وذلك بموجب كتاب معالي وزير الاقتصاد والتجارة الى مدير عام ضريبة الدخل ، بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠٠٠ حصلت الشركة على الموافقة النهائية وذلك باعفاء كامل من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات ابتداء من نيسان ١٩٩٧ ولغاية نيسان ٢٠٠٢ .



حصلت الشركة التابعة بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٤ على تمديد إعفاء كلي من ضريبة الدخل لمدة سنة كاملة تبدأ من كانون الثاني ٢٠٠٤ وتنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤ .

وبتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٠٤ قامت الهيئة العامة لتشجيع الاستثمار بمنح الشركة شهادة تأكيد استثمار مؤهل للحصول على حوافز ضريبية تتمثل في دفع الشركة لضريبة دخل على الربح الصافي بمعدل إسمي مقداره ١٠% سنوياً ولمدة ٨ سنوات ابتداء من أول كانون الثاني ٢٠٠٥ ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٢ .

- أصبحت الشركة تخضع لنسبة ضريبة بواقع ٧/٥% بدلاً من ١٠% إستناداً للقرار الصادر عن رئيس السلطة الوطنية الفلسطينية بتاريخ ١٢ كانون الأول ٢٠٠٧ والمتعلق بتعديل الإعفاء الجزئي الممنوح للمشاريع الإستثمارية والمعمم بكتاب مدير عام ضريبة الدخل بالتاريخ المذكور .

- تم تمديد الإعفاء لمدة ٥ سنوات تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ بموجب شهادة الهيئة العامة لتشجيع الإستثمار للشركة بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠٠٨ .

- تم تسوية ضريبة دخل شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين (شركة تابعة) حتى نهاية العام ٢٠٠٨ . وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي أن المخصص المأخوذ في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة كافٍ لأغراض الضريبة .

#### ١٠ - حصة السهم من الربح للفترة يتكون هذا البند مما يلي :

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١
دينار
٣٩,٨٩٤
١٢,٥٩٤,٨٣٨
٠/٠.٣

الربح للفترة (مساهمي الشركة) - قائمة (ب)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم  
حصة السهم من الربح للفترة الأساسية والمخفضة (مساهمي الشركة)

#### ١١ - التزامات ممكن ان تطرأ

أ - كان على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحد المرحلي الموجز التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بقيمة ١٨٦,٣٥٠ دينار تأميناتها النقدية ١٣,٣٥٠ دينار وبوالص وسحوبات تحصيل مقبولة مكفولة بقيمة ٤٣,٩٨٥ دينار تأميناتها النقدية ٤,٣٩٩ دينار .

ب - كان على شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين (شركة تابعة) بتاريخ قائمة المركز المالي الموحد المرحلي الموجز التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية صادرة للغير بما يعادل ٢٢٨,٧١٠ دينار أردني واعتمادات مستندية بما يعادل ٣٣,٤٢٧ دينار أردني .

ج - هنالك قضايا مقامة على الشركة بقيمة ١٥,٣٨٢ دينار وبرأي محامي وإدارة الشركة لن يترتب على الشركة أي التزامات لقاء هذه الدعاوى .

١٢- معاملات مع أطراف ذات علاقة

أ - فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

٣٠ أيار ٢٠١١		٣٠ أيار ٢٠١١		
المطلوب من أطراف ذات علاقة	المطلوب من أطراف ذات علاقة	المطلوب من أطراف ذات علاقة	قروض شركات شقيقة	قروض شركات شقيقة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤١,٦٤٩	-	-	٥٣٢,٥٠٤	-
٢٥,١٧٠	-	-	-	-
٣,٨٩٨	٢٥,٦٨٩	-	-	-
٢٦,٤٥٢	-	-	٨٧٨,١٥٣	٩٥٢,٩٥٦
٩,٢١٠	-	-	-	-
-	١٢,٧١٨	-	١٤٥,٦٢٨	١٣٣,٤١٥
-	٥,٠٦٢	-	-	-
-	٣,٤٧٠,٨٦٠	-	-	-
-	-	-	-	-
٢٨,٤٨٥	-	-	-	-
١٣٤,٨٦٤	٣,٥١٤,٣٢٩	١,٠٨٦,٣٧١	١,٥٥٦,٢٨٥	١,٠٨٦,٣٧١

قائمة المركز المالي الموحد المرحلي الموجز  
شركة يونيبال للتجارة العامة - شركة شقيقة  
الشركة العربية الفلسطينية للتسوق - شركة شقيقة  
الشركة الفلسطينية للسيارات - شركة شقيقة  
شركة التوريدات والخدمات الطبية - شركة شقيقة  
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار - الشركة القابضة  
شركة سكاى للدعاية والاعلان - شركة شقيقة  
الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات - نابكو -  
شركة شقيقة  
ذمم شركاء \*  
ذمم موظفين

\* يشمل هذا البند مبلغ ٢,٦١٩,٤٢٩ دينار يمثل حصة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة المالكة) في جاري الشركاء ضمن بند المطلوب لأطراف ذات علاقة (ايضاح ١).

للتسعة أشهر المنتهية  
في ٣٠ أيار ٢٠١١  
مشتريات مبيعات  
دينار دينار

٢,٦٧١,٠٩٢ -  
٥٣,٨٥٠ -  
- ٩٧,٤٨٥  
- ٢٢,٢٠٩  
- ١١٤,٨٥٨

قائمة الدخل الموحد المرحلي الموجز  
شركة يونيبال للتجارة العامة - شركة شقيقة  
الشركة العربية الفلسطينية لمراكز التسوق - شركة شقيقة  
شركة سكاى للدعاية والإعلان - شركة شقيقة  
الشركة الفلسطينية للسيارات - شركة شقيقة  
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة القابضة)

ب - ان التسهيلات والقروض واوراق الدفع القائمة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١١ بكفالة الشركة والشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة المالكة) ورهن أرض مصنع الشركة إضافة الى الرهن الحيازي على آلات ومعدات مصنع شركة سنيورة للصناعات الغذائية في الأردن وتجيير بولصية تأمين الآلات والمعدات المرهونة لصالح بنك القاهرة عمان - رام الله .

ج - بلغت الرواتب للإدارة التنفيذية العليا للشركة ما مجموعه ٣٤٧,١٠٦ دينار للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١١ .

١٣- معلومات التوزيع الجغرافي

فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال الشركة داخل وخارج المملكة :

المجموع		خارج المملكة		داخل المملكة		
للتسعة أشهر المنتهية		دينار		دينار		
في ٣٠ أيلول		دينار		دينار		
٢٠١١		٢٠١٠		٢٠١١		
	١٧,٣٧٨,١٦٠	٨,٢٠٥,٩٥٧	٩,١٧٢,٢٠٣			صافي المبيعات
	(١٢,١٢٤,١٩٧)	(٥,٨٤٦,٢٩٤)	(٦,٢٧٧,٩٠٣)			تكلفة المبيعات
	٥,٢٥٣,٩٦٣	٢,٣٥٩,٦٦٣	٢,٨٩٤,٣٠٠			مجموع الربح
	(٢,٤٥٣,٥٧٩)	(١,١١١,٥٣٨)	(١,٣٤٢,٠٤١)			مصاريف البيع والتوزيع
	(١,٧٨٥,١٥٩)	(١,٠٣٩,٧٧٤)	(٧٤٥,٢٨٥)			مصاريف إدارية وعمومية
	(٧٧,٧٣٠)	(٧٧,٧٣٠)	-			مخصص تعويض نهاية الخدمة
	(٨٣,٧٦٢)	(٤٨,٧٦٢)	(٣٥,٠٠٠)			مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
	٨٥٣,٨٣٣	٨١,٨٥٩	٧٧١,٩٧٤			الربح التشغيلي
	(٥٧٠,٧٥١)	(٤٠٧,٥٩٦)	(١٦٣,١٥٥)			مصاريف تمويل
	(٧٤,٤٩٨)	٦,٢٩٣	(٨٠,٧٩١)			صافي (مصاريف) أخرى
	٢٠٨,٥٨٤	(٣١٩,٤٤٤)	٥٢٨,٠٢٨			الربح للفترة قبل الضريبة
	(١٧٠,٦١٤)	(٤٩,٦٣٠)	(١٢٠,٩٨٤)			ضريبة الدخل للفترة
	٣٧,٩٧٠	(٣٦٩,٥٧٤)	٤٠٧,٠٤٤			الربح للفترة بعد الضريبة
٣١ كانون الاول	٣٠ أيلول					
٢٠١٠	٢٠١١					
دينار	دينار	دينار	دينار			إجمالي الموجودات
٣١,٥٣٧,٦٠٦	٣٦,٤٨٠,٦٤٠	١٣,٣٧٠,٨٣٣	٢٣,١٠٩,٨٠٧			إجمالي المطلوبات
١٧,٣٤٢,٣٤٥	٢٢,٢٤٩,٥٦٦	١٥,٥٨١,٠٣٥	٦,٦٦٨,٥٣١			

١٤ - أرقام المقارنة

لم يتم اظهار أرقام المقارنة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٠ لقوائم الدخل والدخل الشامل الأخر والتغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة لعدم توفر هذه القوائم المالية واعتبار ان القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المراجعة هي الأولى التي تصدر عن الشركة للتسعة أشهر الأولى من السنة المالية .

نشرة إصدار أسهم وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة (2002) و الأنظمة والتعليمات والقرارات الصادرة

بموجبه

شركة سنيورة للصناعات الغذائية المساهمة العامة المحدودة  
المسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (459) بتاريخ (2009/1/8)



المقر الرئيسي: مدينة الملك عبدالله الثاني بن الحسين الصناعية - الأردن

ص.ب: (191) مدينة الملك عبدالله الثاني بن الحسين الصناعية (11512) الأردن

هاتف: (06/4023772)

فاكس: (06/4023773)

عدد الأسهم المنوي تسجيلها	(9,494,422) تسعة ملايين وأربعمائة وتسعون ألف وأربعمائة واثنين وعشرون سبعم
القيمة الاسمية للسهم الواحد	دينار أردني واحد
القيمة الاجمالية	(9,494,422) تسعة ملايين وأربعمائة وتسعون ألف وأربعمائة واثنين وعشرون دينار أردني

رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية: 2010/24622/109/1	وتاريخه: 2009/12/24
تاريخ نفاذ النشرة: 2010/1/5	بموجب قرار الهيئة: 2010/22

مدير الإصدار والمستشار المالي

**جوردانفست**

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية - جوردانفست

ص.ب (911447) عمان (11191) الأردن

هاتف: 4603888 (6) 962

فاكس: 4603899 (6) 962

## بيان هام

### للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين

إن الهدف الرئيسي من إصدار هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم المعروضة.

تتحمل الشركة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، أخذاً بعين الاعتبار كل الحقائق المبيّنة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الأوراق المالية أي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة وإنما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها.

### قائمة المحتويات

3	نشرة إصدار أسهم	
3	1 معلومات عن الأسهم المعروضة	
3	1.1 إسم الشركة	
3	1.2 رأس المال المصرح به	
3	1.3 رأس المال المكتتب به والمدفوع من قبل المؤسسين	
3	1.4 نوع الأسهم والقيمة الاسمية للسهم الواحد	
3	1.5 عدد الأسهم المطلوب تسجيلها	
3	1.6 سعر الأسهم والقيمة الإجمالية لها	
3	1.7 أسهم عينية	
3	1.8 نوع وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل	
3	1.9 نوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها والإكتتاب بها	
4	1.10 عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار	
4	1.11 إجتماعات هيئة المديرين والهيئة العامة غير العادية	
4	1.12 الموافقة على تسجيل الشركة	
5	2 شروط وإجراءات الإكتتاب	
5	3 تسجيل الشركة وغاياتها	
5	3.1 تسجيل الشركة	
5	3.2 غايات الشركة	
6	4 حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم	
6	4.1 حقوق ومسؤوليات المساهم	
9	5 وصف الشركة	
9	5.1 نمحة تاريخية عن الشركة	
14	5.2 المنتجات والخدمات الرئيسية و أسواق الشركة المتوقعة	
14	5.3 وصف مصادر و تواجد المواد الخام الرئيسية	
	5.4 درجة اعتماد الشركة المصدرة على مزودين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا في حالة كون ذلك يشكل 20% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات	
14	5.5 وضع الشركة التنافسي و الحجم التقديري لنشاط الشركة	
15	5.6 تمتع الشركة بمزايا قانون تشجيع الاستثمار	
15	5.7 تأثير الامتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية أو أية حقوق تجارية أخرى	
15	5.8 علاقة الشركة المصدرة بالشركات الأم أو الحليفة أو الشقيقة أو التابعة	
16	5.9 الاعترافات البيئية الداخلة في مجال أعمال الشركة	
16	5.10 مخاطر الاستثمار في الأوراق المالية	
18	5.11 تحويل في الشكل القانوني مع بيان أي اعتراضات عن التحويل	
18	5.12 الجدوى الاقتصادية للمشروع	
18	5.13 النشاط الموسمي	
18	5.14 الخطة المستقبلية للشركة وافتراضاتها الأساسية	
29	5.15 معدل العائد الداخلي المتوقع وصافي القيمة الحالية و اسرداد رأس المال:	
29	6 وصف الشركة و الشركات التابعة لها	
30	7 تطور اعمال الشركة تغطي فترة آخر خمس سنوات بالإضافة الى 30/9/2009	
30	8 بيان القضايا لصالح أو ضد الشركة	
31	9 مطالبات او حجوزات من قبل ضريبة الدخل او المبيعات	
31	10 حجم الإيرادات للشركة	
31	11 الأثر الناتج عن تغيير السياسات المحاسبية المتبعة	
31	12 بيان الموجودات الثابتة	
31	13 يوجد بيانات مالية تقع بين نهاية السنة المالية وتاريخ إعداد النشرة.	
31	14 أية بيانات مالية أخرى إذا كان إخفاء هذه البيانات من شأنه أن يؤدي إلى تضليل مستخدم النشرة	
	15 أية تغييرات أو أحداث جرت لدى الشركة وأثرت عليها من حيث طبيعتها أو أنواع منتجاتها والمصاريف الرئيسية التي تم إلغاؤها وأوجه ذلك الإلغاء أو إعادة تنظيم الشركة، أو بيع أو إعادة شراء أصول هامة وفتح أو إغلاق أي جزء من مصانعها أو نوع من أنواع إنتاجها أو خدماتها	

16	بيان استثمارات الشركة غير الاستثمار في الموجودات الثابتة وذلك عندما تشكل في مجموعها 5% من موجودات الشركة فأكثر
32	كما في 2009/9/30
32	المشاريع المستقبلية و الدراسات التي أجريت حولها
33	التقارير المالية السنوية للسنوات الثلاث الماضية
36	أهم العقود التجارية للعام 2009
36	السياسات المحاسبية المتبعة
36	إدارة الشركة
42	عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع ملكية الأسهم
42	أسماء المساهمين الذين يملك كل منهم 5% فأكثر:
42	البيانات المالية والقوائم المالية:
42	أي أحداث وقعت ما بين نهاية السنة المالية 2008/12/31 وتاريخ إعداد نشرة الإصدار
44	الشركات التي تمتلك الشركة ما يزيد عن 5% من رأسمالها وبيان النسبة المملوكة
44	الغاية من تحويل صفة الشركة و أي إعادة تقييم تمت لموجودات ومطلوبات الشركة
26	إسم/أسماء أي شخص/أشخاص قامت الشركة بإصدار أسهم لصالحه/لصالحهم أو تنوي ذلك بسعر مختلف عن السعر المتوقع في نشرة الإصدار خلال آخر سنة مع بيان سبب ذلك.
47	مستشارو الشركة المصدرة القانونيون
48	مدقق حسابات الشركة المصدرة
48	معلو نشرة الإصدار
49	الملحقات والتواقيع

## نشرة إصدار أسهم

### I معلومات عن الأسهم المعروضة

#### 1.1 إسم الشركة

شركة سنيرة للصناعات الغذائية المساهمة العامة المحدودة.

#### 1.2 رأس المال المصرح به

إن رأس المال المصرح به للشركة يبلغ 9,494,422 دينار أردني (تسعة ملايين وأربعمائة وأربعة وتسعون ألف وأربعمائة واثنين وعشرون دينار أردني) ومقسم إلى (9,494,422) تسعة ملايين وأربعمائة وأربعة وتسعون ألف وأربعمائة واثنين وعشرون سهم بالقيمة الاسمية دينار أردني واحد للسهم.

#### 1.3 رأس المال المكتتب به والمدفوع من قبل المؤسسين

بلغ رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع من قبل المؤسسين (تسعة ملايين وأربعمائة وأربعة وتسعون ألف وأربعمائة واثنين وعشرون دينار أردني) ومقسم إلى (9,494,422) تسعة ملايين وأربعمائة وأربعة وتسعون ألف وأربعمائة واثنين وعشرون سهم بالقيمة الاسمية دينار أردني واحد للسهم.

#### 1.4 نوع الأسهم والقيمة الاسمية للسهم الواحد

أسهم عادية متساوية في الحقوق والواجبات دون التمييز بينها وبقيمة اسمية مقدارها دينار أردني واحد للسهم الواحد، غير قابل للتجزئة.

#### 1.5 عدد الأسهم المطلوب تسجيلها

(9,494,422) تسعة ملايين وأربعمائة وأربعة وتسعون ألف وأربعمائة واثنين وعشرون سهم بالقيمة الاسمية دينار أردني واحد للسهم.

#### 1.6 سعر الأسهم والقيمة الإجمالية لها

سيتم تسجيل الأسهم بالقيمة الاسمية للأسهم و البالغة دينار واحد.

#### 1.7 أسهم عينية

لا يوجد.

#### 1.8 نوع وخصائص الأسهم المصدرة والمكتتب بها من قبل

لا يوجد.

#### 1.9 نوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها والإكتتاب بها

لا يوجد.



**1.10 عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية التي ستصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا الإصدار لا يوجد.**

**1.11 إجتماعات هيئة المديرين والهيئة العامة غير العادية**

**قرارات تحويل صفة الشركة:**

أ- قرار هيئة المديرين للشركة بتاريخ 2007/5/27:

اجتمعت هيئة المديرين لشركة سنيورة للصناعات الغذائية ذات المسؤولية المحدودة بتاريخ 2007/5/27 وقررت التوصية للهيئة العامة بتحويل صفة الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة محدودة.

ب- قرار الهيئة العامة غير العادية:

اجتمعت الهيئة العامة الغير عادية لشركة سنيورة للصناعات الغذائية ذات المسؤولية المحدودة بتاريخ 2007/6/25 وتمت الموافقة باجماع الحاضرين على تحويل صفة الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة محدودة.

ج- قرار موافقة وزير الصناعة و التجارة على تحويل صفة الشركة:

قرر وزير الصناعة و التجارة بتاريخ 2009/1/8 الموافقة على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة، وقد تم تسجيل الشركة كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة تحت رقم (459) بتاريخ 8 كانون الثاني 2009.

بناءً على كتاب وزارة الصناعة و التجارة رقم م ش/2/2890/32377 تاريخ 11 تشرين الثاني 2008 صادقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 4 شباط 2009 على إجراءات تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة.

**1.12 الموافقة على تسجيل الشركة**

سجلت الشركة المصدرة بتاريخ 2009/1/8 لدى مراقب عام الشركات في وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (459)، برأس مال مصرح به قدره (9,494,422) دينار/ سهم، ومكتتب به ومدفوع قدره (9,494,422) ديناراً أردني/ سهم.

وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بموجب قراره رقم ( 2010/22 ) تاريخ 5 / 1 / 2010 على تسجيل أسهم رأس مال الشركة البالغ (9,494,422) سهم بالقيمة الاسمية البالغة دينار / سهم وإنفاذ نشرة الإصدار المتعلقة بذلك شريطة أن يتم حظر التصرف باسم رأس مال الشركة لمدة سنتين اعتباراً من تاريخ تسجيل أسهم رأس مال الشركة لدى هيئة الأوراق المالية.

## 2 شروط وإجراءات الاكتتاب

لا يوجد أية أسهم سيتم طرحها للاكتتاب إنما أعدت نشرة الإصدار لغايات تسجيل أسهم رأس مال الشركة البالغ (9,494,422) سهم بالقيمة الاسمية البالغة دينار / سهم و الناتجة عن تحويل الصفة القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة و بالتالي هذا البند لا ينطبق عليها.

## 3 تسجيل الشركة وغاياتها

### 3.1 تسجيل الشركة

سجلت شركة سنيرة للصناعات الغذائية المساهمة العامة المحدودة لدى مراقب عام الشركات برأس مال قدره (9,494,422) تسعة ملايين وأربعمائة وأربعة وتسعون ألف وأربعمائة واثان وعشرون دينار أردني في وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت الرقم (459) بتاريخ (2009/1/8) وذلك بالإستناد لأحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته. وتمثل غايات الشركة الرئيسية والمكتملة وفقا لأحكام التأسيس والنظام الأساسي بما يلي:

### 3.2 غايات الشركة

1. انتاج اللحوم بكافة انواعها المبردة والمثلجة والمعلبة .
2. صناعة المواد الغذائية واللحوم بكافة انواعها المبردة والمثلجة والمعلبة .
3. تجارة الجملة في المواد الغذائية واللحوم بكافة انواعها المبردة والمثلجة والمعلبة .
4. تجارة الجملة في المواد اللازمة للصناعة .
5. تجارة الماكينات الصناعية بكافة انواعها ولوازمها .
6. المتاجرة في المواد الغذائية واللحوم بشكل عام .
7. تجارة وتوزيع كافة المواد الغذائية واللحوم بكافة انواعها المبردة والمثلجة والمعلبة.
8. اقتراض الاموال اللازمة من البنوك بنسبة مائتين بالمئة من قيمة اسمال الشركة مقابل رهن اصول واموال الشركة المنقولة وغير المنقولة حسب احكام القانون .
9. تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة اللازمة لعمل الشركة حسب احكام القوانين والانظمة والتعليمات السارية.
10. استيراد وتصدير .
11. كفالة و ضمان الاخرين.

وللشركة في سبيل تحقيق غاياتها القيام بما يلي وفق القوانين والأنظمة المرعية بعد الحصول على التراخيص اللازمة لذلك :

2. القيام بكافة الأعمال التجارية وأعمال الوساطة والوكالات الخاصة بالصناعات الغذائية وعقد الإتفاقيات الداخلية والخارجية التي تساعد الشركة على بلوغ أهدافها.
2. أن تؤسس أو تساهم أو تتعاون أو تدخل مع أي شركة أو شخص أو تشترك أو تندمج أو ترتبط بأي شكل من الأشكال مع أي شخص كان لاقتسام الأرباح وتوحيد الفائدة والتعاون في المشاريع المشتركة والإمتيازات المتبادلة وغير ذلك من أعمال.

3. المساهمة في الشركات على كافة أنواعها وغاياتها وفي البنوك وشراء الأسهم والسندات وسندات التتميم والتعمير والقروض وأن تشتري وتبيع وتنتصرف بالأسهم والسندات وأصول الشركة أو أي قسم منها وأن تقترض أو تحصل على الأموال اللازمة لتحقيق غايات الشركة ورهن أية أموال منقولة وغير منقولة لضمان القروض بالطريقة التي يقررها مجلس الإدارة من وقت لآخر وفق أحكام القانون.
4. أن تدفع أو تسدد أو تتصلح على أية ادعاءات قائمة ضد الشركة مما يكون من المناسب دفعه أو تسديده أو المصالحة عليه.
5. أن تدفع لأي شخص طبيعي أو معنوي مقابل الخدمات السابقة أو اللاحقة بشأن التعهد أو المساعدة في التعهد أو ضمان التعهد بالإكتتاب في أسهم الشركة المخصصة للإكتتاب أو بشأن تأسيس أو تأليف أو بشأن تسيير أعمالها.
6. تمثيل الشركات التجارية والصناعية المحلية والعربية والأجنبية وتعاطي أعمال الوكالات التجارية والصناعية.
7. الدخول في العطاءات والمناقصات الحكومية والخاصة لتسويق منتجات الشركة.
8. أن تقوم بأي عمل أو أعمال تساعد الشركة على تحقيق جميع غاياتها أو أي منها.
9. القيام بجميع الأمور المذكورة في هذا العقد أو أي منها بنفسها أو بواسطة وكلاء عنها أو أمناء وسواء كانت وحدها أو بالاشتراك مع غيرها.
10. التعاقد مع أي هيئة أو سلطة أو شركة محلية أو أجنبية أو فرد تهمة أهداف الشركة وغاياتها أو أي منها والحصول من الجهات المذكورة على عقود أو حقوق أو امتيازات أو تراخيص أو مساعدات فنية أو معرفة علمية ترغب فيها الشركة لتحقيق غاياتها واستعمال وتكفيذ تلك العقود والحقوق والإمتيازات والترخيص والعلامات التجارية وغيرها.

#### 4 حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم

##### 4.1 حقوق ومسؤوليات المساهم

1. حقوق المساهم في الأرباح النقدية
  - ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية للشركة بصدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.
  - يكون الحق في استيفاء الربح تجاه الشركة لمالك السهم المسجل في سجلاتها في التاريخ الذي تقررته الهيئة العامة في اجتماعها الذي توافق فيه على توزيع الأرباح، وعلى مجلس إدارة الشركة أن يعلن عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل وبوسائل الإعلام الأخرى في اليوم التالي لإجتماع الهيئة العامة وأن يبلغ المراقب والسوق بهذا القرار.
  - تلتزم الشركة بدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين خلال خمس و أربعين يوماً من تاريخ اجتماع الهيئة العامة.

## 2. حقوق المساهم عند التصفية والحل

للمساهم الحق في إستلام نصيبه من حصيلة تصفية الشركة وبما يعادل عدد الأسهم المملوكة له على أن يخضع ذلك في كل الأحوال للقوانين والأنظمة السارية المفعول، مع الملاحظة أن للدائنين إستيفاء حقوقهم من موجودات التصفية قبل توزيعها على المساهمين.

## 3. حضور إجتماعات الهيئة العامة العادية و غير العادية ومناقشة الأمور المعروضة عليها والتصويت على قراراتها

تختص الهيئة العامة العادية بمناقشة وإقرار الأمور التالية:

1. وقائع الإجتماع العادي السابق للهيئة العامة.
2. تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة والخطة المستقبلية لها.
3. تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأحوالها وأوضاعها المالية.
4. الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في ذلك الإحتياطات والمخصصات التي نص عليها قانون الشركات ونظام الشركة الأساسي.
5. انتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
6. انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة.
7. اقتراحات الإستدانة أو الرهن أو إعطاء الكفالات حسبما يقتضيه نظام الشركة.
8. أي موضوع آخر أدرجه مجلس الإدارة في جدول أعمال الإجتماع.
9. أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال ويدخل في نطاق أعمال الإجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الإقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (10%) من الأسهم الممثلة في الإجتماع.

كما تختص الهيئة العامة غير العادية بمناقشة وإقرار الأمور التالية:

1. تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
2. انصاج الشركة في شركة أخرى.
3. تصفية الشركة وفسخها.
4. إقالة مجلس الإدارة أو أحد أعضائه.
5. بيع الشركة أو تملك شركة أخرى كلياً.
6. زيادة رأس مال الشركة المصرح به أو تخفيضه.
7. إصدار اسناد القرض القابلة للتحويل الى اسهم.
8. تملك العاملين في الشركة لاسهم في رأس مالها.
9. شراء الشركة لاسهمها وبيع تلك الاسهم وفقاً لاحكام هذا القانون والتشريعات النافذة ذات العلاقة.

## التوكيل في حضور إجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها

أ - للمساهم في الشركة أن يوكل عنه مساهماً آخر لحضور أي إجتماع تعهده الهيئة العامة للشركة بالنيابة عنه بموجب وكالة خطية على القسيمة المعدة لهذا الغرض من قبل مجلس إدارة الشركة وبموافقة المراقب، على أن

تودع القسيمة في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من التاريخ المحدد لإجتماع الهيئة العامة ويتولى المراقب أو من ينتدبه تدقيقها.

ب- تكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لأي إجتماع آخر يؤجل اليه إجتماع الهيئة العامة.

ج- يعتبر حضور ولي أو وصي المساهم في الشركة أو ممثل الشخص الاعتباري المساهم فيها بمثابة حضور قانوني للمساهم الأصلي لإجتماع الهيئة العامة ولو كان ذلك الولي أو الوصي أو ممثل الشخص الاعتباري غير مساهم في الشركة.

#### 4. الترشيح لعضوية مجلس الإدارة

يشترط في المرشح لعضوية مجلس الإدارة:

أ. أن يكون مالكا لما لا يقل عن (10000) عشرة الاف سهم من أسهم الشركة وبشترط في ذلك أن تبقى ملكيته لهذه الأسهم قائمة طيلة مدة بقائه عضوا في مجلس الإدارة وأن لا تكون هذه الأسهم محجوزة أو مرهونة أو مقيدة بأي قيد آخر باستثناء ما هو منصوص عليه في قانون الشركات.

ب. ان لا يقل عمره عن واحد وعشرين سنة.

ج. ان لا يكون موظفا في الحكومة او اي مؤسسة رسمية عامة.

#### مسئولية المساهم

إن مسؤولية المساهم محدودة بقيمة الأسهم التي يملكها في رأس مال الشركة وبحيث تكون الشركة بموجوداتها وأموالها مسؤولة عن الديون والالتزامات المترتبة عليها ولا يكون المساهم مسؤولا تجاه الشركة عن تلك الديون والالتزامات إلا بمقدار الأسهم التي يملكها في رأسمال الشركة.

#### نقل ملكية الأسهم

أ- قرر مجلس المفوضين لهيئة الأوراق المالية في جلسته المنعقدة بتاريخ 2006/3/28 معاملة اسهم رأس مال الشركات التي تتحول صفتها القانونية الى مساهمة عامة معاملة الأسهم التأسيسية اعتباراً من تاريخ تسجيلها في هيئة الأوراق المالية.

ب- قرر مجلس المفوضين لهيئة الأوراق المالية في جلسته المنعقدة بتاريخ 2009/4/1 و المتضمن على الشركات المتحولة الى مساهمة عامة و المحظور التصرف بكامل رأس مالها التقدم بطلب ادراج أسهمها لدى بورصة عمان مكتملة للوثائق و البيانات في مدة أقصاها تاريخ نهاية حظر التصرف بأسهمها.

ج- مع مراعاة قرار مجلس المفوضين المشار اليه أعلاه ستقوم الشركة بعد تسجيل أسهم رأس مال الشركة لدى هيئة الأوراق المالية و استكمال الاجراءات لدى كل من الهيئة و مركز ايداع الأوراق المالية بتقديم طلب ادراج الأسهم لدى بورصة عمان في فترة اقصاها تاريخ نهاية حظر التصرف بأسهم رأس المال.

#### 5. الغاية من الإصدار وكيفية استقلال حصيلته

إن الشركة برأس مالها و مصادر أموالها و استخداماتها كانت قائمة و لم يطرأ اي تغير عليها سوى تغير صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة و بالتالي هذا البند لا ينطبق عليها.

## 5 وصف الشركة

### 5.1 نمحة تاريخية عن الشركة

#### 1. مقدمة

تأسست شركة سنيرة للصناعات الغذائية بتاريخ 1992/7/27، و سجلت لدى وزارة الصناعة و التجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم 2890 وبإسم شركة النعمة للصناعات الغذائية. بلغ رأسمال الشركة سنة التأسيس 400,000 دينار أردني، و قد تمت زيادة رأس المال على عدة مراحل منذ سنة التأسيس حتى أصبح 9,494,422 دينار أردني في عام 2007. (تفاصيل مراحل تطور رأس المال مذكورة في البند 2).

تقع الشركة في مدينة الملك عبد الله الثاني الصناعية في سحاب و تختص بتصنيع و بيع و شراء اللحوم و منتجاتها كافة و استيراد و تصدير المواد الأولية اللازمة و تصنيع المواد الغذائية و الإتجار بها.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2006/3/14 تعديل إسم الشركة ليصبح شركة سنيرة للصناعات الغذائية بدلاً من شركة النعمة للصناعات الغذائية. و قد تمت الموافقة على ذلك بناءً على كتاب وزارة الصناعة و التجارة رقم ش م/ 2/ 2890 بتاريخ 2006/3/27.

قامت الشركة بشراء ما نسبته 88.6% من الشركة التابعة و هي شركة الحياة للصناعات الغذائية في فلسطين في عام 2006. و في عام 2007 تمت زيادة نسبة الملكية إلى 100%. و قد تم تغيير إسم شركة الحياة للصناعات الغذائية إلى شركة سنيرة للصناعات الغذائية في عام 2008.

و في عام 2009، قامت الشركة بتأسيس شركتين تابعتين في الجزائر و الممعدية حيث لم تقم الشركتين بعد بممارسة أي نشاط تجاري.

#### 2. مراحل تطور رأس المال من سنة التأسيس 1992 و لغاية تاريخه

أ- بلغ رأس المال في سنة التأسيس بتاريخ 1992/7/27 ما قيمته 400,000 دينار و موزع على النحو التالي:

المساهم	عدد الأسهم	نسبة الملكية
- يعقوب الياس سنيرة	200,000	50.0%
- الياس يعقوب سنيرة	200,000	50.0%
<b>المجموع</b>	<b>400,000</b>	<b>100%</b>

ب- تم تحويل الحصص التالية ما بين الشركاء دون التغيير في رأس المال. يمثل الجدول التالي أسماء و حصص المساهمين بناءً على كتاب مراقب عام الشركات بتاريخ 1993/10/13:

المساهم	عدد الأسهم قبل التحويل	عدد الأسهم المحولة	عدد الأسهم بعد التحويل	نسبة الملكية
يعقوب الياس سنيورة	200,000	180,000	380,000	95.0%
كلوديت هنري خميس	0	20,000	20,000	5.0%
الياس يعقوب سنيورة	200,000	200,000-	0	0.0%
<b>المجموع</b>	<b>400,000</b>	<b>0</b>	<b>400,000</b>	<b>100%</b>

ج- تم تحويل الحصص التالية ما بين الشركاء دون التغيير في رأس المال. يمثل الجدول التالي أسماء و حصص المساهمين بناءً على كتاب مراقب عام الشركات بتاريخ 1996/02/29:

المساهم	عدد الأسهم قبل التحويل	عدد الأسهم المحولة	عدد الأسهم بعد التحويل	نسبة الملكية
يعقوب الياس سنيورة	380,000	370,000-	10,000	2.5%
كلوديت هنري خميس	20,000	150,000	170,000	42.5%
الياس يعقوب سنيورة	0	90,000	90,000	22.5%
رامز يعقوب سنيورة	0	90,000	90,000	22.5%
نصري منير قسيسية	0	40,000	40,000	10.0%
<b>المجموع</b>	<b>400,000</b>	<b>0</b>	<b>400,000</b>	<b>100%</b>

د- بموجب محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 1996/11/19 تمت زيادة رأس المال بقيمة 1,200,000 دينار أردني من 400,000 دينار أردني الى 1,600,000 دينار أردني موزع على النحو التالي:

المساهم	عدد الأسهم قبل الزيادة	عدد اسهم الزيادة	عدد الأسهم بعد الزيادة	نسبة الملكية
يعقوب الياس سنيورة	10,000	168,000	178,000	11.1%
كلوديت هنري خميس	170,000	0	170,000	10.6%
الياس يعقوب سنيورة	90,000	0	90,000	5.6%
رامز يعقوب سنيورة	90,000	0	90,000	5.6%
نصري منير قسيسية	40,000	64,000	104,000	6.5%
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار	0	384,000	384,000	24.0%
شركة العقاد للاستثمار	0	320,000	320,000	20.0%
د.ظريف برادعي	0	80,000	80,000	5.0%
هنري خميس عطاالله	0	104,000	104,000	6.5%
نبيل محمد العطاري	0	80,000	80,000	5.0%
<b>المجموع</b>	<b>400,000</b>	<b>1,200,000</b>	<b>1,600,000</b>	<b>100%</b>

ه- تم تحويل الحصص التالية بتاريخ 1998/4/21 دون التغيير في رأس المال و موزع على النحو التالي:

المساهم	عدد الاسهم قبل التحويل	عدد الاسهم المحولة	عدد الاسهم بعد التحويل	نسبة الملكية
يعقوب الياس سنيرة	178,000	150,000-	28,000	1.8%
كلوديت هنري خميس	170,000	30,000	200,000	12.5%
الياس يعقوب سنيرة	90,000	60,000	150,000	9.4%
رامز يعقوب سنيرة	90,000	60,000	150,000	9.4%
نصري منير قسيسية	104,000	0	104,000	6.5%
الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار	384,000	0	384,000	24.0%
شركة العقاد للاستثمار	320,000	0	320,000	20.0%
د.ظريف برادعي	80,000	0	80,000	5.0%
هنري خميس عطالله	104,000	0	104,000	6.5%
نبيل محمد العطارى	80,000	0	80,000	5.0%
<b>المجموع</b>	<b>1,600,000</b>	<b>0</b>	<b>1,600,000</b>	<b>100%</b>

و- تم تحويل الحصص التالية بتاريخ 1999/03/18 دون التغيير في رأس المال و موزع على النحو التالي:

المساهم	عدد الاسهم قبل التحويل	عدد الاسهم المحولة	عدد الاسهم بعد التحويل	نسبة الملكية
يعقوب الياس سنيرة	28,000	0	28,000	1.8%
كلوديت هنري خميس	200,000	0	200,000	12.5%
الياس يعقوب سنيرة	150,000	0	150,000	9.4%
رامز يعقوب سنيرة	150,000	0	150,000	9.4%
نصري منير قسيسية	104,000	0	104,000	6.5%
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار	384,000	0	384,000	24.0%
شركة العقاد للاستثمار	320,000	0	320,000	20.0%
د.ظريف برادعي	80,000	0	80,000	5.0%
هنري خميس عطالله	104,000	104,000-	0	0.0%
نبيل محمد العطارى	80,000	0	80,000	5.0%
هيلين اندريو بطرس يونس	0	104,000	104,000	6.5%
<b>المجموع</b>	<b>1,600,000</b>	<b>0</b>	<b>1,600,000</b>	<b>100%</b>

ز- تم تحويل الحصص التالية بتاريخ 1999/04/05 دون التغيير في رأس المال و موزع على النحو التالي:

المساهم	عدد الاسهم قبل التحويل	عدد الاسهم المحولة	عدد الاسهم بعد التحويل	نسبة الملكية
يعقوب الياس سنيرة	28,000	28,000-	0	0.0%
كلوديت هنري خميس	200,000	200,000-	0	0.0%
الياس يعقوب سنيرة	150,000	150,000-	0	0.0%
رامز يعقوب سنيرة	150,000	150,000-	0	0.0%
نصري منير قسيسية	104,000	0	104,000	6.5%
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار	384,000	632,000	1,016,000	63.5%
شركة العقاد للاستثمار	320,000	0	320,000	20.0%



نشرة إصدار شركة سنيرة للصناعات الغذائية المساهمة العامة المحدودة

5.0%	80,000	0	80,000	د.ظريف برادعي
5.0%	80,000	0	80,000	نبيل محمد العطارى
0.0%	0	104,000-	104,000	هيلين اندريو بطرس يونس
100%	1,600,000	0	1,600,000	المجموع

ح- تم تحويل الحصص التالية بتاريخ 1999/07/31 دون التغيير في رأس المال و موزع على النحو التالي:

نسبة الملكية	عدد الأسهم بعد التحويل	عدد الأسهم المحوثة	عدد الأسهم قبل التحويل	المساهم
6.5%	104,000	0	104,000	نصري منير قسيسية
83.5%	1,336,000	320,000	1,016,000	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
0.0%	0	320,000-	320,000	شركة العقاد للاستثمار
5.0%	80,000	0	80,000	د.ظريف برادعي
5.0%	80,000	0	80,000	نبيل محمد العطارى
100%	1,600,000	0	1,600,000	المجموع

ط- بموجب محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 1999/7/22 تمت زيادة رأس المال بقيمة 700,000 دينار أردني من 1,600,000 دينار أردني الى 2,300,000 دينار أردني موزع على النحو التالي:

نسبة الملكية	عدد الأسهم بعد الزيادة	عدد أسهم الزيادة	عدد الأسهم قبل الزيادة	المساهم
4.5%	104,000	0	104,000	نصري منير قسيسية
88.5%	2,036,000	700,000	1,336,000	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
3.5%	80,000	0	80,000	د.ظريف برادعي
3.5%	80,000	0	80,000	نبيل محمد العطارى
100%	2,300,000	700,000	1,600,000	المجموع

ي- بموجب محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 1999/10/25 تمت زيادة رأس المال بقيمة 500,000 دينار أردني من 2,300,000 دينار أردني الى 2,800,000 دينار أردني موزع على النحو التالي:

نسبة الملكية	عدد الأسهم بعد الزيادة	عدد أسهم الزيادة	عدد الأسهم قبل الزيادة	المساهم
3.7%	104,000	0	104,000	نصري منير قسيسية
89.3%	2,501,000	465,000	2,036,000	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
2.9%	80,000	0	80,000	د.ظريف برادعي
4.1%	115,000	35,000	80,000	نبيل محمد العطارى
100%	2,800,000	500,000	2,300,000	المجموع

ك- بموجب محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2006/10/16 تمت زيادة رأس المال بقيمة 3,590,972 دينار أردني من 2,800,000 دينار أردني الى 6,390,972 دينار أردني موزع على النحو التالي:

المساهم	عدد الأسهم قبل الزيادة	عدد أسهم الزيادة	عدد الأسهم بعد الزيادة	نسبة الملكية
نصري منير قسيسية	104,000	0	104,000	1.6%
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار	2,501,000	3,160,645	5,661,645	88.6%
د.ظريف برادعي	80,000	60,000-	20,000	0.3%
نبيل محمد العطاري	115,000	226,200	341,200	5.3%
جميل اسعد عودة	0	60,000	60,000	0.9%
مصطفى نبيل عطاري	0	75,400	75,400	1.2%
شركة السعيد المحدودة	0	128,727	128,727	2.0%
<b>المجموع</b>	<b>2,800,000</b>	<b>3,590,972</b>	<b>6,390,972</b>	<b>100%</b>

ل- تم تحويل الحصص التالية بتاريخ 2006/12/17 دون التغيير في رأس المال و موزع على النحو التالي:

المساهم	عدد الأسهم قبل التحويل	عدد الأسهم المحولة	عدد الأسهم بعد التحويل	نسبة الملكية
نصري منير قسيسية	104,000	96,000	200,000	3.1%
الشركة العربية الفلسطينية	5,661,645	16,000-	5,645,645	88.3%
د.ظريف برادعي	20,000	20,000-	0	0.0%
نبيل محمد العطاري	341,200	0	341,200	5.3%
جميل اسعد عودة	60,000	60,000-	0	0.0%
مصطفى نبيل عطاري	75,400	0	75,400	1.2%
شركة السعيد المحدودة	128,727	0	128,727	2.0%
<b>المجموع</b>	<b>6,390,972</b>	<b>0</b>	<b>6,390,972</b>	<b>100%</b>

م- بموجب محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2007/3/25 تمت زيادة رأس المال بقيمة 3,103,450 دينار أردني من 6,390,972 دينار أردني الى 9,494,422 دينار أردني موزع على النحو التالي:

المساهم	عدد الأسهم قبل الزيادة	عدد أسهم الزيادة	عدد الأسهم بعد الزيادة	نسبة الملكية
نصري منير قسيسية	200,000	0	200,000	2.1%
الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار	5,645,645	0	5,645,645	59.5%
نبيل محمد العطاري	341,200	0	341,200	3.6%
مصطفى نبيل عطاري	75,400	0	75,400	0.8%
شركة السعيد المحدودة	128,727	0	128,727	1.4%
شركة يورو مينا	0	1,551,725	1,551,725	16.3%
شركة الثقة للاستثمارات الاردنية	0	1,034,483	1,034,483	10.9%
شركة أرام للاستثمارات المالية	0	517,242	517,242	5.4%
<b>المجموع</b>	<b>6,390,972</b>	<b>3,103,450</b>	<b>9,494,422</b>	<b>100%</b>

تمت الزيادة على سعر 1.45 دينار لكل سهم و بالتالي نتج عن ذلك علاوة اصدار بقيمة 1,396,568 دينار .

### 3. قرارات التحويل

قرر وزير الصناعة و التجارة بتاريخ 2009/1/8 الموافقة على تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة، وقد تم تسجيل الشركة كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة تحت رقم (459) بتاريخ 8 كانون الثاني 2009. بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم م ش/32377/2890/2 تاريخ 11 تشرين الثاني 2008 صادقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 4 شباط 2009 على إجراءات تحويل الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة. كون الشركة شركة مساهمة عامة ستصبح الشركة عضواً في مركز إيداع الأوراق المالية وستخضع لأحكام وأنظمة وتعليمات مركز الإيداع بالإضافة إلى أحكام القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها في سوق رأس المال في الأردن. كما ستكون الشركة خاضعة لرقابة هيئة الأوراق المالية.

### 5.2 المنتجات والخدمات الرئيسية و أسواق الشركة المتوقعة

الهدف الرئيسي لشركة سنيرة هو إنتاج وتوزيع وبيع اللحوم ومنتجاتها إضافة إلى إستيراد المواد الأولية المستعملة في إنتاج وتصدير منتجات اللحوم وغيرها من المواد الغذائية. تصدر سنيرة منتجاتها من اللحوم المصنعة إلى معظم دول الخليج العربي بما في ذلك المملكة العربية السعودية، الإمارات، قطر، البحرين، وعمان، كما أنها تصدر إلى لبنان وسوريا، و تساهم الصادرات بـ 20% من مجموع المبيعات. ومن جهة أخرى، تقوم الشركة التابعة (سنيرة - فلسطين) بتوزيع منتجاتها المعلبة في فلسطين (في الضفة الغربية وقطاع غزة) والتصدير إلى الأردن.

### 5.3 وصف مصادر و تواجد المواد الخام الرئيسية

تعتمد الشركة على موردين محليين وخارجيين مثل البرازيل وألمانيا. حيث تستورد لحوم الدواجن من شركة سبيرا في البرازيل و شركة أورينت أوفس للإستيراد و التصدير (ORIENT OFFICE) في ألمانيا.

### 5.4 درجة اعتماد الشركة المصدرة على مزودين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً في حالة كون ذلك

يشكل 20% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات

المشتريات التي تزيد نسبتها عن 20% من إجمالي المشتريات هي لمورد واحد هو شركة لونار التجارية البرازيلية- وكيل سبيرا- البرازيل . أما بالنسبة للعملاء فان كافة العملاء تقل نسبتهم عن 20%.

### 5.5 وضع الشركة التنافسي و الحجم التقديري لنشاط الشركة

استحوذت سنيرة على الحصة الأكبر في السوق الأردني من حيث مبيعاتها السنوية حيث تبلغ حصتها 46%، فسنيوره تملك جاذباً قوياً وينظر إليها العملاء كشيء مميز ومناسب لهم، كما أنها تحتل منزلة رفيعة وتلقى احتراماً واسعاً في السوق الأردني. أما بالنسبة لأهم المنافسين للشركة فهم شركة المراعي شركة يونيوم و شركة الوادي.

#### 5.6 تمتع الشركة بمزايا قانون تشجيع الاستثمار

تتمتع الشركة بالإعفاءات التالية من مؤسسة تشجيع الإستثمار: إعفاءات على معدات الالكتروميكانيك و شبكة المقاولات و المعدات الأساسية لتأسيس المصنع (حديد، تبريد، و خطوط انتاج).

#### 5.7 تأثير الامتيازات أو براءات الاختراع أو العلامات التجارية أو أية حقوق تجارية أخرى

حصلت شركة سنيورة على شهادة ISO 9001:2000 وتغطي هذه الشهادة إجراءات الجودة المتعلقة بالمنتجات ونشاطات التدريب.

كذلك حصلت سنيورة الاردن على شهادة Hazard Analysis Critical Control Points (HACCP) التي تغطي إجراءات أمان الغذاء المتعلقة بمنتجات سنيورة. كما و حصلت شركة سنيورة في فلسطين على شهادة ISO 22000 في العام 2005، حيث أنه المصنع الأول والوحيد في فلسطين الذي تمكن من الحصول على مثل هذه الشهادات نظرا لما يتمتع به المصنع والكادر من قدرات عملية والالات التي تعمل وفقا للأنظمة العالمية. كذلك حصل مصنع فلسطين على شهادة المعايير الفلسطينية للحوم الباردة والمعلبة.

#### 5.8 علاقة الشركة المصدرة بالشركات الأم أو الحليفة أو الشقيقة أو التابعة

##### علاقة الشركة المصدرة بالشركة الأم:

الشركة مملوكة بنسبة 59% من قبل الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار و التي تعتبر المساهم الرئيسي في الشركة. تأسست الشركة في عام 1994 و سجلت في جزر العذراء البريطانية. يبلغ رأس مال الشركة 43,536,570 دولار أمريكي.

تعد الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار من الشركات الأكبر في مجال الصناعة، والتوزيع، والخدمات في فلسطين و الأردن. تتنوع استثمارات الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار في قطاعات حيوية مختلفة كتصنيع الأغذية والألمنيوم، ومجالات التجارة والتوزيع والخدمات حيث ترفد الشركات التابعة لها السوق بمنتجات لوكالات حصرية ومباشرة للعديد من الشركات العالمية الضخمة مثل فيليب موريس للتبغ، بروكتور و غامبل ، أبوت العالمية، ايلي ليللي، Beiersdorf (Nivea). براون و هيونداي.

##### علاقة الشركة المصدرة بالشركات الحليفة:

لا يوجد.

##### علاقة الشركة المصدرة بالشركات الشقيقة:

لا يوجد.

##### علاقة الشركة المصدرة بالشركات التابعة

- شركة سنيورة للصناعات الغذائية-فلسطين: تمتلك الشركة 100% من رأس مالها البالغ 5,206,791 مليون دولار. تأسست الشركة عام 1964 في فلسطين. تقوم الشركة في جميع مجالات انتاج و تصنيع و تسويق المواد الغذائية في كافة مدن الضفة الغربية و قطاع غزة و بين فلسطين و الدول الأخرى. تم بتاريخ 10

- أيلول 2008 تغيير اسم الشركة التابعة بموافقة مراقب الشركات في السلطة الوطنية الفلسطينية ليصبح اسم الشركة شركة سنيورة للصناعات الغذائية بدلاً من الاسم القديم شركة الحياة للصناعات الغذائية.
- شركة سنيورة للصناعات الغذائية-الجزائر: تمتلك الشركة 100% من رأس مالها البالغ 10,000,000 دينار جزائري حتى تاريخه. تأسست الشركة عام 2009 و لم تقم بممارسة أي نشاط تجاري بعد. تقوم الشركة حالياً بتسجيل الشركة بشكل نهائي حسب القوانين الجزائرية الجديدة التي تشترط وجود شريك جزائري الجنسية بنسبة 30%.
  - شركة سنيورة للصناعات الغذائية-السعودية: تمتلك الشركة 100% من رأس مالها البالغ 500,000 ريال سعودي. تأسست الشركة عام 2009 و لم تقم بممارسة أي نشاط تجاري بعد.

#### 5.9 الاعتبارات البيئية الداخلة في مجال أعمال الشركة

لا يوجد اعتبارات بيئية جوهرية تتعلق بأعمال الشركة ، حيث تخضع للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية بهذا الخصوص.

#### 5.10 مخاطر الاستثمار في الأوراق المالية

##### 1. عوامل المخاطرة المتعلقة بالاعتبارات السياسية والاقتصادية والاستقرار النقدي

تتكشف دول الأسواق الناشئة، بما في ذلك دول الشرق الأوسط، على مخاطر التغيرات السياسية الطارئة التي يمكن أن تؤثر سلباً في قيمة أصول الشركة وبالنسبة لدول الشرق الأوسط في الوقت الحاضر، يجب على المساهم أن يدرك أن أهم تطورات المنطقة السياسية في الوقت الحاضر مرهونة بعملية السلام بين الدول العربية وإسرائيل، هذه العملية التي يمكن أن تسير قدماً أو أن تتعرض للتأخير أو الجمود. وتبعاً لذلك وللحلاقات السياسية المتقلبة بين دول المنطقة فإن الاستقرار السياسي والاقتصادي وما يمكن أن يكتفه من متغيرات تؤثر على الأوضاع الاقتصادية عامة في الأردن وعلى تجارة الأردن الخارجية وعلى نشاطات الاستثمار.

على الرغم من أن السياسات الاقتصادية الأردنية للحكومات المتعاقبة تصب في اتجاه اقتصاد السوق الأكثر حرية وانفتاحاً، إلا أن الأنظمة النقدية والمالية في الأردن ما زالت أنظمة غضة، شأنها في ذلك شأن معظم الدول الناشئة، ويمكن للاستقرار النقدي أن يتأثر بعوامل محلية أو خارجية إذا لم تحافظ السياسات الحكومية المستقبلية على استمرار تخفيض العجوزات في المالية العامة والحسابات الخارجية. أو إذا استهانت بأخطار تفاقم المديونية الخارجية، كما يمكن للاستقرار النقدي أن يعاني من التقلبات الحادة في تدفقات رؤوس الأموال الخارجية المستثمرة في الأردن.

##### 2. عوامل المخاطرة المتصلة بسوق الأوراق المالية في الأردن

إن سوق الأوراق المالية في الأردن أقل نضوجاً من الأسواق المماثلة في دول السوق المتطور. لذا يمكن أن يخضع التعامل في سوق الأوراق المالية في الأردن إلى محدودية التسويق وقلة حجم التعامل وحدة التقلبات. ويمكن في بعض الحالات أن تكون فرص زيادة الحقيبة الاستثمارية أو بيع قسم منها محدودة. وعلى الرغم من أن السوقين الرئيسيين والموازي في سوق الأوراق المالية قائمان على أسس راسخة فإن أنظمة وعمليات المقاصة والتسويات وتسجيل الأسهم ليست بعد بمثل فاعلية أسواق الأوراق المالية المتطورة في الدول الغربية.

### 3. عوامل المخاطرة المتصلة بالاستثمارات غير المدرجة

إن الاستثمارات غير المدرجة للشركة غير سائلة غالباً، وتكون هذه الاستثمارات في شركات لم تدرج أسهمها ولا يجري التعامل بها ولا بالسندات التي تصدرها في أي سوق للأوراق المالية، ويصعب عموماً تقييم مثل هذه الاستثمارات ولا يوجد ضمان بأن الشركة ستكون قادرة على بيع هذه الاستثمارات في الوقت المناسب وفي صورة منتظمة.

إن أي استثمار في الشركات غير المدرجة يخضع إلى درجة عالية من المخاطر ولا يمكن أن يتأثر نجاح الشركات التي تستثمر الشركة فيها بمجموعة من العوامل التي تشمل تغير الأوضاع الاقتصادية وحركة أسعار الفائدة وتعديل القوانين والتطورات ذات العلاقة في الشركة نفسها أو في الصناعة التي تنشط فيها الشركة.

ويحتمل أيضاً أن تطول الفترة الواقعة بين تاريخ الاستثمار في الشركات غير المدرجة وبين التمكن من بيع وتسييل هذا الاستثمار ولذا يوجد احتمال في عدم حصول الشركة على عوائد رأسمالية أو توزيعات سنوية لسنوات عدة.

### 4. عوامل المخاطرة المتصلة بتضارب المصالح

يمكن في المستقبل نشوء حالات تتضارب فيها مصالح الشركة مع مصالح بعض المساهمين فيها خصوصاً في الحالات التي يساهمون فيها في شركات أو غيرها قد تساهم فيها الشركة لاحقاً. إن الشركة تحتفظ لنفسها بالحق في أن توفر في سياق نشاطاتها الاستثمارية وفي نطاق عملها الخدمات أو أن تشارك في الاستثمار مع مساهم واحد في الشركة أو أكثر دون باقي المساهمين. وإذا نشأت حالة تضاربت فيها المصالح مع أحد أعضاء مجلس الإدارة أو مع مساهم أو مع أحد أعضاء الفريق الإداري سيعمل مجلس الإدارة على تسوية المسألة في ما يتعلق بالجانب الخاص من الشركة دون المساس بحق المساهم في التوصل إلى قراره الخاص به بالنسبة لمثل هذه المسألة.

### 5. عوامل المخاطرة المتصلة بالقواعد والمتطلبات المحاسبية في الأردن

إن متطلبات قواعد المحاسبة وتدقيق الحسابات وإعداد الكشوفات والنتائج المالية ومعايير الكشف والإفصاح عن المعلومات التي تنطبق على كثير من الشركات في الأسواق الناشئة أقل تشدداً من المتطلبات في الدول المتقدمة، ويمكن لهذا الوضع أن يؤدي إلى توافر معلومات علنية للمستثمرين في الأردن أقل من تلك المتوفرة للمستثمرين في الأوراق المالية المماثلة في الولايات المتحدة وأوروبا الغربية. غير أن التشريعات الأردنية الحديثة الهادفة إلى تنظيم الرقابة الإشرافية على السوق المالي الأردني والتعليمات التنفيذية لهذه التشريعات قد رفعت مستوى الإفصاح والمتطلبات المحاسبية بشكل واضح وأبقت السوق المالي الأردني ضمن الأسواق القيادية في قائمة أسواق المنطقة.

### 6. عوامل المخاطرة المتصلة بسياسة الاقتراض

في حالات معينة، ويهدف زيادة حجم الأموال المستثمرة ورفع العائد على رأس المال، قد تلجأ الشركة لسياسة الاقتراض المحافظة التي يقرها مجلس إدارة الشركة مما قد يرفع من احتمال تعرض الشركة لعوامل مخاطرة مرتبطة بارتفاع أسعار الفائدة والتي قد تنعكس سلباً على أداء الشركة.

#### 7. عوامل المخاطرة المتصلة بخطة العمل المستقبلية

إن خطة العمل المستقبلية للشركة مبنية على توقعات والتي بطبيعة الحال من الممكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها، بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة الشركة. وفي حين أن الشركة تعتقد بأن الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل والبيانات المالية المتوقعة واقعية، إلا أنه لا توجد هناك تأكيدات بأن هذه الفرضيات ستتحقق، أو بأن النتائج المالية الفعلية للشركة ستكون مماثلة للبيانات المالية المتوقعة.

#### 5.11 تحويل في الشكل القانوني مع بيان أي اعتراضات عن التحويل

تحوّلت صفة الشركة من مسؤولية محدودة إلى مساهمة عامة في 2009/1/8 ولم يكن هناك أية اعتراضات.

#### 5.12 الجدوى الاقتصادية للمشروع

لقد تم إعداد الجدوى الاقتصادية المبينة أدناه من قبل فريق دائرة مالية الشركات في شركة الثقة للاستثمارات الأردنية، وبالتعاون مع أفراد شركة سنيورة للصناعات الغذائية المساهمة العامة المحدودة.

إن خطة العمل المستقبلية للشركة مبنية على توقعات مزودة من قبل إدارة شركة سنيورة للصناعات الغذائية المساهمة العامة المحدودة والتي بطبيعة الحال من الممكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها، بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة الشركة. وفي حين أن الشركة تعتقد بأن الفرضيات التي بنيت عليها خطة العمل والبيانات المالية المتوقعة واقعية، إلا أنه لا توجد هناك تأكيدات بأن هذه الفرضيات ستتحقق، أو بأن النتائج المالية الفعلية للشركة ستكون مماثلة للبيانات المالية المتوقعة.

كذلك، وحيث أن المعلومات الواردة في هذه الدراسة، وخصوصاً تلك المتعلقة بالأوضاع المستقبلية للشركة، تعكس بشكل حصري نظرة إدارة الشركة المستقبلية وتوقعاتها ضمن معطيات السوق في الوقت الراهن، فإن الشركة لا تكفل أو تضمن، بشكل صريح أو ضمني، دقة البيانات المتوقعة، الواردة في هذه الدراسة أو كفايتها. كما يقر كل شخص يحصل على هذه الدراسة بأن عليه الاعتماد على نفسه في اتخاذ قرار الاستثمار بهذه الأسهم، وعمل التحريات اللازمة لذلك، مع مراعاة أهدافه الخاصة وتجاربه السابقة، وأية عوامل أخرى ذات تأثير على قراره الاستثماري.

#### 5.13 النشاط الموسمي

لا تعتمد الشركة في ممارسة نشاطها على مواسم محددة وإن أعمالها مرتبطة بظروف السوقين المحلي والإقليمي وتقلباتهما.

#### 5.14 الخطة المستقبلية للشركة وافتراساتها الأساسية

يحتوي هذا الجزء على بيانات مالية مستقبلية متوقعة للسنوات الخمس القادمة، تعكس تطورات وتوقعات إدارة الشركة، وهي مبنية على فرضيات مزودة من قبل إدارة الشركة. هذه الدراسة تمكن المستثمر من اتخاذ قرار مدروس حول مستقبل الشركة. لقد تم إعداد البيانات المالية المتوقعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية والقانون الأردني.

تشمل الجدوى الاقتصادية البيانات التقديرية المتوقعة للسنوات الخمس القادمة كالميزانية العمومية وبيان الدخل وبيان التدفقات النقدية للسنوات الخمس القادمة.

إن خطة العمل المستقبلية للشركة ممكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ بها. ومع أن الشركة تعتقد أن الفرضيات والتوقعات التي بنيت عليها خطة العمل واقعية، إلا أنها قد تتأثر بالتغيرات السياسية والاقتصادية بالإضافة إلى عدة عوامل أخرى.

تتوي الشركة إدارة أعمالها بشكل متوازن وبالتالي التوسع بخططها ومشاريعها بشكل تدريجي عند بناء نموذج دراسة الجدوى المالية للشركة وإعداد البيانات المالية المتوقعة للسنوات الخمس القادمة تم الإعتماد على الافتراضات التالية:

#### أ- توقعات الذمم المدينة:

احتسبت الذمم المدينة باستعمال فرضية أن معدل مدة تحصيل الذمم هي 70 يوماً لشركة سنيرة-الأردن و 60 يوماً لشركة سنيرة-فلسطين.

#### ب- توقعات الشيكات برسم التحصيل والذمم الأخرى:

تم بناء التوقعات المستقبلية للشيكات برسم التحصيل والذمم الأخرى وفقاً لمتوسط نسبتها من المبيعات للسنوات الخمس الماضية والتي تساوي 3.5% لسنيرة الأردن و 0.2% لسنيرة فلسطين.

#### ج- توقعات المخزون:

يفترض أن يكون معدل الدوران للمخزون 120 يوماً في العام 2009 تتناقص إلى 110 يوماً في العام 2013 لسنيرة الأردن. أما بالنسبة لمعدل دوران المخزون لشركة سنيرة-فلسطين فيكون 90 يوماً.

#### د- توقعات المطلوبات من جهات ذات علاقة:

يمثل المطلوب من شركة يونيبال ، الرائدة في مجال توزيع السلع الاستهلاكية في فلسطين، و هي شركة شقيقة لشركة سنيرة فلسطين تقوم بشراء ما يمثل 40% من منتجات سنيرة فلسطين . أما بالنسبة لمعدل دوران هذه الذمة فهو 60 يوم.

#### هـ- توقعات ضريبة المبيعات:

تمثل الصافي ما بين رديات ضريبة المبيعات على المشتريات المحلية و ضريبة المبيعات المستحقة على المبيعات المحلية.

#### و- توقعات الموجودات الثابتة:

يظهر الجدولان التاليان إضافات الموجودات الثابتة في شركة سنيرة الأردن وشركة سنيرة فلسطين خلال الفترة القادمة (2009-2013):



نشرة إصدار - شركة سنيرة للصناعات الغذائية المساهمة العامة المحدودة

بالدينار					شركة سنيرة للصناعات الغذائية- الاردن
2013	2012	2011	2010	2009	
200,000	150,000	150,000	350,000	50,000	الماكينات
0	0	0	0	0	الأرض
0	0	0	0	0	البنيات
0	50,000	4,000	0	327,900	الأثاث
150,000	100,000	150,000	141,800	0	المعدات
100,000	100,000	100,000	50,000	0	السيارات
0	0	0	0	1,596,469	مشاريع تحت الانشاء
450,000	400,000	404,000	541,800	1,974,369	المجموع

في العام 2008 بدأت الشركة مشروع سوسج الفرانكفورتر و اللانشون و الذي يتوقع أن يتحمل نفقات رأسمالية تتكون من مبنى بكلفة 3.75 مليون دينار و مكينات و معدات بقيمة 2.13 مليون دينار. خلال عام 2008 بلغت قيمة الأعمال المنجزة 4.29 مليون دينار و تتوقع الشركة انهاء المشروع في شهر تشرين الأول من السنة الحالية.

بالدينار					شركة سنيرة للصناعات الغذائية- فلسطين
2013	2012	2011	2010	2009	
241,400	218,500	213,000	218,500	213,000	الماكينات
142,000	156,200	46,860	71,000	0	البنيات
28,400	25,560	23,430	21,300	14,200	المعدات
5,680	5,325	4,686	4,260	5,325	الحاسوب
0	0	71,000	0	28,400	السيارات
417,480	435,585	358,976	345,060	260,925	المجموع

اما مشروع سوسج الفرانكفورتر و اللانشون فيتوقع أن يتحمل النفقات الرأسمالية التالية:

بالدينار					اضافات مشروع الفرانكفورتر و اللانشون
2013	2012	2011	2010	2009	
76,561	67,573	59,641	23,688	0	

ز - توقعات البنوك الدائنة:

تم افتراض وجود هذا البند لغايات تغطية أي عجز نقدي ممكن أن يطرأ خلال السنوات الخمس القادمة، وبالتالي فإن هذا البند سيغير وفقاً لوضع السيولة لدى الشركة خلال السنوات الخمس القادمة. كما تم افتراض سعر الفائدة على التسهيلات الائتمانية بمعدل سعر فائدة سنوي مقداره 8.5%.

ح - توقعات الذمم الدائنة:

احتسبت الذمم الدائنة باستعمال فرضية أن معدل مدة دفع الذمم هي 40 يوماً لشركة سنيرة الاردن و 55 يوماً لشركة سنيرة فلسطين.

ط- توقعات القروض:

حصلت الشركة الفلسطينية على قرض تمويلي من بنك الاسكان للتجارة و التمويل بمبلغ 5.25 مليون دولار أي ما يعادل 3.72 دينار بنسبة فائدة 1.5%+ لايور 3 أشهر و بحد أدنى 5%. سيتم تسديد مبلغ 424 ألف دينار في 2009 و الباقي يسدد على دفعات متساوية بقيمة 833 ألف على مدى ثلاث سنوات.

ي- توقعات حقوق المساهمين:

يفترض أن يبقى رأس المال المدفوع 9,494,422 دينار أردني، و يمثل الإحتياطي القانوني 10% من الأرباح قبل الضريبة. كما و تتوقع الشركة توزيع 50% من أرباحها سنوياً.

ك- توقعات إيرادات شركة سنيرة:

بُنيت توقعات مبيعات شركة سنيرة الاردن على الأرقام الفعلية لمبيعات 2008 بافتراض أن الأطنان المنتجة وسعر الكيلوغرام سوف يتزايد على النحو التالي:

مبيعات بالطن كما في 2008	المبيعات 000 دينار	سعر الكغ الواحد	النمو في السعر	النمو في حجم المبيعات
سنيرة لحم بقر	1,902.00	2.0	2%	7%
سنيرة حبش	286.00	1.8	2%	7%
سنيرة دجاج	88.30	1.8	2%	7%
منتجات الروست	167.00	4.8	2%	15%
سلامي	4.32	4.3	2%	10%
منتجات النعمة	932.50	1.5	2%	10%
ماركات أخرى	464.00	1.2	2%	11%
مبيعات الشرائح	46.00	2.8	2%	5%
منتجات الحياة	0.00	0.0	25%	0%
المبيعات الأخرى	0.00	0.0	4%	0%
<b>المجموع</b>	<b>3,890.12</b>	<b>7,397</b>		

يظهر الجدول أعلاه محل الزيادة الإجمالية المتوقعة للمبيعات للفترة (2009-2013). بلغت مبيعات منتجات سنيرة فلسطين في الاردن العام الماضي 2.2 مليون دينار بينما بلغت المبيعات الأخرى 67 ألف دينار. ويخصم من إجمالي المبيعات مبلغ الخصم على المبيعات وكذلك المبيعات المرتجعة، وهذه تحسب كمعدل للخمس سنوات الماضية، أي 0.5% للمبيعات المرتجعة و 7.5% للخصم على المبيعات.

ل- توقعات إيرادات شركة سنيورة فلسطين:

بنيت توقعات مبيعات شركة سنيورة فلسطين على الأرقام الفعلية لمبيعات 2008، بافتراض أن الأطنان المنتجة وسعر الكيلو غرام (بالدولار) سوف تتزايد على النحو التالي:

النمو في حجم المبيعات لتسنوات الملاحقة	النمو في السعر لتسنوات الملاحقة	النمو في حجم المبيعات للسنة الأولى	النمو في السعر للسنة الأولى	سعر البيع الواحد	المبيعات '000 دولار	مبيعات بالطن كما في 2008	
5%	3%	5%	2%	2.89	3,511	1,214	معلبات السنيورة
5%	3%	5%	2%	1.84	598	325	معلبات النعمة
5%	3%	23%	2%	1.42	666	471	صفقنين
5%	3%	45%	8%	1.92	3,126	1,630	سنيورة القدس
5%	3%	78%	-3%	3.35	745	222	سلامي وسوسج
5%	3%	-9%	2%	8.36	176	21	سنيورة روست
5%	3%	4%	17%	1.65	327	198	تاج
5%	3%	7%	10%	1.44	1,022	712	النعمة
5%	3%	11%	12%	3.99	351	88	مبيعات الشرائح
5%	3%	5%	0%	2.87	52	18	مبيعات أخرى
0%	0%	0%	0%	3.72	2,842	764	مبيعات (UNRWA)
					13,416	5,663	المجموع

يظهر الجدول أعلاه معدل الزيادة الإجمالية المتوقعة للمبيعات للفترة (2009-2013). ويخصم من إجمالي المبيعات مبلغ الخصم على المبيعات وكذلك المبيعات المرتجعة، وهذه تحسب كمعدل للخمس سنين الماضية، أي 0.39% للمبيعات المرتجعة و 0.40% للخصم على المبيعات.

م- توقعات إيرادات مشروع سوسج الفراتكفورتر و لحم لانشون:

يتوقع أن يبدأ مصنع سنيورة المتواجد في مدينة الملك عبد الله الثاني بن الحسين الصناعية بإنتاج سوسج الفراتكفورتر و لحم لانشون في شهر تشرين الأول من 2009 و يظهر في الجدول التالي حجم المبيعات المتوقع خلال السنوات الخمس القادمة:

بالطن	2013	2012	2011	2010	2009	النمو	
حجم مبيعات الفراتكفورتر	586	532	484	440	180	10%	
حجم مبيعات الانشون	1,464	1,331	1,210	1,100	450	10%	
المجموع	2,050	1,863	1,694	1,540	630		

بالدينار	2013	2012	2011	2010	2009	النمو	
سعر بيع الطن	2,251	2,185	2,122	2,060	2,000	3%	

**ن- كلفة المبيعات:**

تم احتساب كلفة المشتريات المستخدمة في التصنيع وفقاً للمعادلات الإنتاجية الخاصة بكميات المبيعات المتوقعة لكل سنة، حيث تعادل 63% من مبيعات سنيرة الاردن و 47% من مبيعات سنيرة فلسطين. أما بالنسبة لمصاريف التصنيع فقد تم تطبيق نسب زيادة سنوية لهذه المصاريف بمعدل 5% للشركتين. أما بالنسبة لكلفة مبيعات الفرانكفورتر و اللانشون تتوقع الشركة أن تكون كلفة الطن 1,229 دينار اردني و أن تنمو بمقدار 6% كل عام.

**س- المصاريف الإدارية والعمومية:**

لقد تم الاتفاق مع إدارة شركة سنيرة على تطبيق نسبة زيادة مختلفة لكل بند تتوافق مع طبيعة المصروف، و نسب الزيادة السنوية لهذه البنود تتراوح بين 5%- 10% سنوياً. تتوقع الشركة أن يتحمل مشروع الفرانكفورتر و اللانشون مصاريف ادارية و عمومية تعادل 15% من المصاريف الادارية و العمومية لشركة سنيرة الاردن.

**ع- مصاريف البيع والتوزيع:**

تم تطبيق نسب زيادة مختلفة لكل بند تراوحت بين 5% و 10% حسب طبيعة المصروف. تتوقع الشركة أن يتحمل مشروع الفرانكفورتر و اللانشون مصاريف بيع و توزيع تعادل 15% من مصاريف البيع و التوزيع لشركة سنيرة الاردن.

**ف- مخصص الديون المشكوك في تحصيلها والبضاعة بطيئة الحركة:**

تم احتساب مخصص الديون المشكوك في تحصيلها كنسبة من الذمم المدينة تعادل 2%، ومخصص البضاعة بطيئة الحركة كنسبة من المخزون تعادل 2% لشركة سنيرة الاردن أما لشركة سنيرة فلسطين فقد تم تقدير كل مخصص بما يعادل 20,000 دولار سنوياً .

**ص- مخصص مكافآت الموظفين و مخصص نهاية الخدمة:**

تم احتساب مخصص مكافآت الموظفين بما يعادل راتب شهر واحد، بينما تم احتساب مكافأة المدير التنفيذي بما يعادل 6% من صافي الربح قبل الضريبة و بسقف 250 ألف دولار . أما مخصص نهاية الخدمة و الذي يطبق في شركة فلسطين ، تتوقع الشركة أن ينمو هذا المخصص بنسبة 8% كل عام و أن يتم تسوية ما يعادل 30 ألف دولار سنوياً.

**ق- ايرادات و مصاريف أخرى:**

هذا الحساب يمثل مكافآت أعضاء مجلس الإدارة و التي تعادل 5,000 دينار لكل عضو و مخصصات اخرى .

ر- ضريبة الدخل:

تم احتساب مصروف ضريبة الدخل لشركة سنيرة الاردن وفقاً للضريبة المطبقة على الشركات الصناعية والتي تساوي 15%، أخذين بعين الاعتبار أن الإيراد المتوقع من بيع المنتجات الجاهزة يعتبر نشاط تجاري وليس صناعي وتم تطبيق نسبة ضريبة تساوي 25% على هذا الإيراد. أما شركة سنيرة فلسطين فقد تم احتساب ضريبة الدخل على نسبة ضريبة 7.5%.

العيزاتية العامة الموحدة المتوقعة للشركة للخمس سنوات القادمة:

					بالدينار
2013	2012	2011	2010	2009	العيزاتية العامة الموحدة
<b>الاصول</b>					
7,631,633	4,710,102	2,947,830	1,382,081	675,338	التقد في الصندوق ولدى البنوك
699,124	606,579	528,115	461,427	404,466	شيكات برسم التحصيل
4,394,880	3,844,436	3,376,555	2,977,885	2,280,460	صافي المدينون
5,440,600	4,821,315	4,247,248	4,051,326	3,359,861	صافي الصناعة
417,143	405,302	394,394	384,342	379,499	أرصدة مدينة أخرى
1,344,010	1,278,158	1,217,268	1,160,967	1,108,909	المطلوب من اطراف ذات علاقة
<b>19,927,389</b>	<b>15,665,892</b>	<b>12,711,440</b>	<b>10,418,029</b>	<b>8,208,534</b>	<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
209,592	175,635	145,487	118,757	94,098	موجودات ضريبية مؤجلة
311,530	311,530	311,530	311,530	311,530	شهرة
25,198,159	24,244,523	23,332,991	22,502,947	21,556,932	الأصول الثابتة بالكلفة
13,386,551	11,983,456	10,595,322	9,247,149	7,968,550	الإستهلاك
11,811,608	12,261,067	12,737,669	13,255,799	13,588,383	صافي الأصول الثابتة
<b>32,260,120</b>	<b>28,414,125</b>	<b>25,906,127</b>	<b>24,104,116</b>	<b>22,202,546</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات</b>					
619,650	572,955	529,778	489,855	443,303	أوراق دفع قصيرة الاجل
3,093,561	2,750,898	2,470,381	2,193,185	1,809,329	ذمم دائنة
446,448	446,448	446,448	446,448	446,448	قروض من اطراف ذات علاقة
0	0	833,423	833,423	833,423	القروض البنكية- قصيرة الاجل
2,523,805	2,188,154	1,898,481	1,645,966	1,423,568	المصاريف و العاترات المستحقة
122,661	119,574	116,716	114,070	111,620	أرصدة دائنة أخرى
715,388	589,963	460,747	394,114	280,201	مخصص الضريبة
<b>7,521,713</b>	<b>6,667,992</b>	<b>6,755,974</b>	<b>6,117,062</b>	<b>5,347,892</b>	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
0	0	0	833,423	1,666,847	القروض البنكية- بلويلة الاجل
918,058	787,096	667,410	558,165	458,588	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
918,058	787,096	667,410	1,391,588	2,125,435	مجموع الإلتزامات طويلة الأجل
<b>8,439,772</b>	<b>7,455,088</b>	<b>7,423,384</b>	<b>7,508,650</b>	<b>7,473,327</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
9,494,422	9,494,422	9,494,422	9,494,422	9,494,422	رأس المال المدفوع
2,627,932	2,063,571	1,589,954	1,208,707	875,303	إحتياطي اجباري
2,437,679	2,437,679	2,437,679	2,437,679	2,437,679	إحتياطي اختياري
2,469,984	2,078,657	1,681,020	1,471,763	1,083,279	الأرباح المقترح توزيعها
6,790,331	4,884,708	3,279,668	1,979,895	838,536	أرباح مدورة
<b>23,820,348</b>	<b>20,959,037</b>	<b>18,482,743</b>	<b>16,595,466</b>	<b>14,729,219</b>	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
<b>32,260,120</b>	<b>28,414,125</b>	<b>25,906,127</b>	<b>24,104,116</b>	<b>22,202,546</b>	<b>مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين</b>

بيان الدخل الموحد المتوقع للخمس سنوات القادمة:

2013	2012	2011	2010	2009	بيان الدخل الموحد
31,934,981	28,806,519	26,019,265	23,530,941	19,857,630	صافي المبيعات
-18,833,945	-17,116,009	-15,724,078	-14,174,597	-11,967,024	تكلفة البضاعة المباعة
13,101,037	11,690,510	10,295,187	9,356,344	7,890,606	مجمل الربح
-3,449,580	-3,124,213	-2,839,931	-2,590,098	-2,253,548	مصاريف التسويق و التوزيع
-1,648,632	-1,529,212	-1,419,168	-1,317,722	-1,247,065	مصاريف إدارية و عمومية
8,002,825	7,037,085	6,036,087	5,448,524	4,389,993	الدخل قبل الفوائد والضريبة والإستهلاكات والإطفاءات
-192,402	-172,650	-155,924	-144,125	-195,400	إيرادات (خسائر) أخرى
-327,309	-296,283	-268,267	-249,636	-227,335	مخصصات
7,483,114	6,568,152	5,611,897	5,054,763	3,967,258	الدخل قبل الفوائد والضريبة والإستهلاكات والإطفاءات
-1,403,095	-1,388,134	-1,348,173	-1,278,599	-1,107,274	الإستهلاكات
6,080,020	5,180,018	4,263,724	3,776,164	2,859,984	الدخل قبل الفوائد و الضريبة
-56,049	-83,066	-110,084	-137,101	-161,206	مصاريف التمويل
6,023,971	5,096,951	4,153,640	3,639,063	2,698,778	الدخل قبل الضريبة
-354,805	-341,306	-328,312	-294,956	-244,387	مخصص مكافآت الموظفين
-25,559	-19,472	-12,862	-10,062	-6,965	مخصص الأبحاث والدراسات
-703,639	-578,859	-450,427	-384,519	-280,869	مخصص ضريبة الدخل
4,939,968	4,157,314	3,362,040	2,949,526	2,166,558	صافي الأرباح

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المتوقعة للخمس سنوات القادمة:

2013	2012	2011	2010	2009	بيان التدفقات النقدية الموحدة
5,643,607	4,736,174	3,812,467	3,334,045	2,447,427	الربح قبل الضريبة
					معدلة بـ
1,403,095	1,388,134	1,348,173	1,278,599	1,107,274	إستهلاكات
56,049	83,066	110,084	137,101	161,206	مصاريف التمويل
7,102,750	6,207,374	5,270,724	4,749,745	3,715,906	التدفقات النقدية من العمليات قبل التغيير في رأس المال العامل
-11,842	-10,908	-10,052	-4,843	-26,478	أرصدة مدينة أخرى
-550,443	-467,881	-398,670	-697,425	-649,670	تغيير في الذمم المدينة
-65,852	-60,889	-56,301	-52,058	935,635	لأطراف ذات علاقة
-619,285	-574,068	-195,921	-691,465	2,710	التغيير في البضاعة
-92,545	-78,434	-66,718	-56,960	49,411	التغيير في شيكات برسم التحصيل
342,663	280,517	277,196	383,856	534,054	التغيير في الدائنين
0	0	0	0	-40,500	التغيير في المطلوب من اطراف ذات علاقة
335,651	289,673	252,514	222,398	463,759	التغيير في المصاريف المستحقة
3,087	2,858	2,646	2,450	30,771	التغيير في الحسابات الدائنة الأخرى
130,962	119,686	109,245	99,577	90,625	مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
6,575,146	5,707,929	5,184,663	3,955,275	5,106,253	التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل الفوائد و الضريبة
-578,014	-449,644	-383,794	-270,605	-318,477	ضريبة الدخل المدفوعة
-33,957	-30,149	-26,729	-24,660	-10,984	ضرائب مستحقة
-56,049	-83,066	-110,084	-137,101	-161,206	مصاريف التمويل
5,907,127	5,145,070	4,664,056	3,522,909	4,615,586	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
-953,635	-911,532	-830,044	-946,015	-2,258,614	شراء الموجودات الثابتة
-953,635	-911,532	-830,044	-946,015	-2,258,614	التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
-	-1,681,020	-	-	-2,067,166	أرباح موزعة
2,078,657	43,177	1,474,763	1,083,279	52,769	أوراق دفع و شيكات قصيرة الاجل
46,696	0	39,923	46,552	-420,238	البنوك الدائنة
0	-833,423	-833,423	-833,423	-423,834	قروض
0	-	-	-	-2,858,469	التدفق النقدي من عمليات التمويل
2,031,961	1,762,272	1,565,749	1,870,151	-501,496	صافي زيادة / نقص في النقد
2,921,531	2,947,830	1,382,081	675,338	1,176,834	النقد في بداية الفترة
4,710,102	4,710,102	2,947,830	1,382,081	675,338	النقد في نهاية الفترة



تحليل النسب المالية:

العوائد وتحليل النسب	2013	2012	2011	2010	2009
نسبة السيولة (مرة)	2.65	2.35	1.88	1.70	1.53
نسبة السيولة السريعة (مرة)	1.93	1.63	1.25	1.04	0.91
نسبة السيولة النقدية (مرة)	1.01	0.71	0.44	0.23	0.13
صافي رأس المال العامل إلى الموجودات (مرة)	1.65	1.35	0.88	0.70	0.53
معدل دوران المدينون (مرة)	7.98	8.19	8.95	10.15	11.33
معدل عدد أيام التحصيل (يوم)	45	44	40	35	32
معدل دوران رأس المال العامل (مرة)	3.85	5.07	6.57	5.28	3.93
معدل دور ان الموجودات الثابتة (مرة)	1.21	1.14	1.07	0.97	1.04
(%) نسبة مجمل الربح	40.58%	39.57%	39.76%	39.74%	40.95%
(%) نسبة الربح قبل الضريبة والقوائد والاستهلاكات	22.80%	21.57%	21.48%	19.98%	21.36%
(%) معدل صافي الربح	14.43%	12.92%	12.53%	10.91%	13.28%
(%) للعائد الى الموجودات	15.31%	13.45%	12.74%	9.84%	12.31%
(%) للعائد الى حقوق الملكية	21.08%	19.17%	18.83%	14.76%	17.16%
الربح الى السهم	0.44	0.35	0.31	0.23	0.24
إجمالي النيون الى الموجودات (مرة)	0.00	0.03	0.07	0.11	0.13
النيون الى حقوق الملكية (مرة)	0.00	0.05	0.10	0.17	0.20

## 5.15 معدل العائد الداخلي المتوقع وصافي القيمة الحالية واسترداد رأس المال:

تم احتساب معدل العائد الداخلي والذي بلغ (45.6%) وصافي القيمة الحالية البالغة (5,315,113) ديناراً أردني على أساس التدفقات النقدية الحرة التقديرية للسنوات الخمس المتوقعة والتي خصمت على أساس معدل خصم يبلغ (12.07%) اعتماداً على الوزن المرجح لتكلفة رأس المال بعد تنزيل حجم الاستثمار الأولي و يمثل النفقات الرأسمالية لعام 2008، كما هو مبين في الجدول أدناه:

2013	2012	2011	2010	2009	
7,483,114	6,568,152	5,611,897	5,054,763	3,967,258	ربح السنة قبل الفوائد والضريبة و الاستهلاكات
-1,403,095	-1,388,134	-1,348,173	-1,278,599	-1,107,274	ينزّل استهلاكات وإطفاءات
6,080,020	5,180,018	4,263,724	3,776,164	2,859,984	ربح السنة قبل الفوائد والضريبة
-912,003	-777,003	-639,559	-566,425	-428,998	ضريبة الدخل
-953,635	-911,532	-830,044	-946,015	-2,258,614	الإضافات الرأسمالية
-1,195,623	-1,062,304	-606,667	-1,226,836	899,680	التغير في رأس المال العامل غير النقدي
1,403,095	1,388,134	1,348,173	1,278,599	1,107,274	يضاف استهلاكات وإطفاءات
4,421,853	3,817,313	3,535,627	2,315,487	2,179,326	التدفق النقدي الحر
4,421,853	3,817,313	3,535,627	2,315,487	2,179,326	التدفق النقدي الحر
				5,315,113	صافي القيمة الحالية
				45.6%	معدل العائد الداخلي
				12.1%	سعر معدل الخصم المستخدم
					فترة استرداد الاستثمار
					سنتين و شهرين تقريبا

## 6 وصف الشركة و الشركات التابعة لها

### وصف الشركة

تأسست شركة سنيورة للصناعات الغذائية بتاريخ 1992/7/27، و سجلت لدى وزارة الصناعة و التجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم 2890 و بإسم شركة النعمة للصناعات الغذائية. بلغ رأسمال الشركة سنة التأسيس 400,000 دينار أردني، و قد تمت زيادة رأس المال على عدة مراحل منذ سنة التأسيس حتى أصبح 9,494,422 ديناراً أردني في عام 2007.

تقع الشركة في مدينة الملك عبد الله الثاني الصناعية في سحاب و تختص بتصنيع و بيع و شراء اللحوم و منتجاتها كافة و استيراد و تصدير المواد الأولية اللازمة و تصنيع المواد الغذائية و الإتجار بها.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 2006/3/14 تعديل إسم الشركة ليصبح شركة سنيورة للصناعات الغذائية بدلاً من شركة النعمة للصناعات الغذائية. و قد تمت الموافقة على ذلك بناءً على كتاب وزارة الصناعة و التجارة رقم ش م / 2 / 2890 بتاريخ 2006/3/27.

قامت الشركة بشراء ما نسبته 88.6% من الشركة التابعة و هي شركة الحياة للصناعات الغذائية في فلسطين في عام 2006. و في عام 2007 تمت زيادة نسبة الملكية الى 100%. و قد تم تغيير اسم شركة الحياة للصناعات الغذائية الى شركة سنيرة للصناعات الغذائية في عام 2008.

و في عام 2009, قامت الشركة بتأسيس شركتين تابعين في الجزائر و السعودية حيث لم تقم الشركتين بعد بممارسة أي نشاط تجاري.

#### وصف الشركات التابعة

1. شركة سنيرة للصناعات الغذائية-فلسطين: تمتلك الشركة 100% من رأس مالها البالغ 5,206,791 مليون دولار. تأسست الشركة عام 1964 في فلسطين. تقوم الشركة في جميع مجالات انتاج و تصنيع و تسويق المواد الغذائية في كافة مدن الضفة الغربية و قطاع غزة و بين فلسطين و الدول الأخرى. تم بتاريخ 10 أيلول 2008 تغيير اسم الشركة التابعة بموافقة مراقب الشركات في السلطة الوطنية الفلسطينية ليصبح اسم الشركة شركة سنيرة للصناعات الغذائية بدلاً من الاسم القديم شركة الحياة للصناعات الغذائية.
2. شركة سنيرة للصناعات الغذائية-الجزائر: تمتلك الشركة 100% من رأس مالها البالغ 10,000,000 دينار جزائري حتى تاريخه. لم تقم الشركة بممارسة أي نشاط تجاري بعد. تقوم الشركة حالياً بتسجيل الشركة بشكل نهائي حسب القوانين الجزائرية الجديدة التي تشترط وجود شريك جزائري الجنسية بنسبة 30%.
3. شركة سنيرة للصناعات الغذائية-السعودية: تمتلك الشركة 100% من رأس مالها البالغ 500,000 ريال سعودي. لم تقم الشركة بممارسة أي نشاط تجاري بعد.

#### 7 تطور اعمال الشركة تغطي فترة آخر خمس سنوات بالإضافة الى 30/9/2009

30/9/2009	2008	2007	2006	2005	2004	
12,840,639	17,416,471	12,570,549	9,541,287	5,504,967	5,693,842	صافي المبيعات
918,244	2,312,472	938,712	692,286	138,184	119,720	الأرباح السنوية
0	0	350,000	243,326	0	0	الأرباح الموزعة
0.097	0.24	0.10	0.11	0.05	0.04	العائد على السهم
23,577,590	21,853,355	15,720,900	11,457,212	5,023,303	5,336,967	مجموع الموجودات
10,014,754	7,223,528	3,403,545	3,740,006	1,784,864	2,236,712	مجموع المطلوبات
9,494,422	9,494,422	9,494,422	6,390,972	2,800,000	2,800,000	رأس المال
87,166	2,067,166	1,041,111	565,800	243,326	122,104	أرباح مدورة

#### 8 بيان القضايا لصالح أو ضد الشركة

قامت الشركة برفع دعوى استئنافية ضد مدير عام دائرة ضريبة الدخل و المبيعات لاستئناف قرار مقدر ضريبة الدخل المتضمن فرض ضريبة على الشركة بمقدار 146,761 دينار و لا تزال هذه الدعوى قيد النظر لدى محكمة الاستئناف. كما و قد اقامت الشركة دعوى ضد يعقوب الياس سنيرة و اخرين بمبلغ 1,020,000 دينار . اما بالنسبة للقضايا ضد الشركة فقد أقام يوسف العامودي قضية لغايات الرسوم ضد الشركة بمبلغ 3,100 دينار, و هناك قضية عمالية بقيمة 6,300 دينار مقامة من قبل أحمد الحج حسن.

9 مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة الدخل أو المبيعات

باستثناء القضية المقامة ضد مدير عام دائرة ضريبة الدخل و المبيعات, لا يوجد مطالبات او حجوزات اخرى من قبل ضريبة الدخل او المبيعات.

10 حجم الإيرادات للشركة

30/9/2009	2008	2007	2006	
12,840,639	17,416,471	12,570,549	9,541,287	صافي المبيعات
1,061,177	2,617,389	1,125,672	761,190	الدخل قبل الضريبة
-142,933	-304,917	-186,960	-68,904	مخصص ضريبة الدخل
918,244	2,312,473	938,712	692,286	صافي الأرباح ( الخسائر)

11 الأثر الناتج عن تغيير السياسات المحاسبية المتبعة

لم تطرأ أية تغييرات في السياسات أو الافتراضات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية للشركة خلال الفترة التاريخية المضمنة في نشرة الإصدار.

12 بيان الموجودات الثابتة

الاستهلاك المتراكم كما في 30.9.2009	صافي القيمة الدفترية كما في 30.9.2009	الاستهلاك المتراكم كما في 31.12.2008	صافي القيمة الدفترية كما في 31.12.2008	
0	1,116,086	0	1,116,086	أرض
1,805,217	3,143,808	1,900,610	3,641,210	مباني و تشاءات
485,488	256,685	531,031	261,471	أثاث
421,920	441,179	428,949	218,712	سيارات
2,103,197	1,278,932	3,713,302	2,673,142	الات و معدات
224,699	85,599	287,384	73,351	عدد و ادوات
0	6,821,743	0	4,453,071	مباني تحت الانشاء
5,040,522	13,144,033	6,861,276	12,437,043	المجموع

علماً بأن جميع الموجودات المذكورة هي موجودات مملوكة من قبل الشركة ولا يوجد أية موجودات ثابتة مرهونة، مؤجرة أو مستأجرة باستثناء 3 دونم من الاراضي المرهونة لصالح البنك الاسلامي العربي مقابل تسهيلات بنكية.

13 يوجد بيانات مالية تقع بين نهاية السنة المالية وتاريخ إعداد النشرة.

يوجد بيانات مالية مرحلية كما في تاريخ 30/9/2009 تم ارفاقها بنشرة الإصدار.

14 أية بيانات مالية أخرى إذا كان إخفاء هذه البيانات من شأنه أن يؤدي إلى تضليل مستخدم النشرة

لا يوجد.

15 أية تغييرات أو أحداث جرت لدى الشركة وأثرت عليها من حيث طبيعتها أو أنواع منتجاتها والمصاريف الرئيسية التي تم إنفاقها وأوجه ذلك الإنفاق أو إعادة تنظيم الشركة، أو بيع أو إعادة شراء أصول هامة وفتح أو إغلاق أي جزء من مصانعها أو نوع من أنواع إنتاجها أو خدماتها

في العام 2008 بدأت الشركة مشروع سوسج الفرانكفورتر و اللانشون و مشروع انشاء مبنى المكتب الجديد.

16 بيان استثمارات الشركة غير الاستثمار في الموجودات الثابتة وذلك عندما تشكل في مجموعها 5% من موجودات الشركة فأكثر كما في 2009/9/30

لا يوجد.

17 المشاريع المستقبلية و الدراسات التي أجريت حولها

تخطط الشركة توسيع عملياتها حيث تقوم حالياً بإنشاء شركة في الجزائر وهي في مراحلها النهائية. حيث تتوقع الشركة أن يتم تمويل هذا المشروع من التدفق النقدي من عمليات الشركة بمصانعها الحالية أو من جهات أخرى. كما قامت الشركة بإنشاء شركة توزيع في السعودية.

18 التقارير المالية السنوية للسنوات الثلاث الماضية

الميزانية العامة الموحدة للسنوات الثلاث الماضية و للفترة المنتهية 30/9/2009

30/9/2009	2008	2007	2006	بالدينار الميزانية العامة الموحدة
				<b>الأصول</b>
563,745	1,176,834	2,122,077	211,123	النقد في الصندوق ولدى البنوك
573,519	453,907	488,647	223,049	شيكات برسم التحصيل
2,764,743	1,630,791	1,443,594	1,183,290	صافي المدينون
2,568,906	3,362,571	1,976,659	2,129,965	صافي البضاعة
616,146	353,021	318,484	247,173	أرصدة مبنية أخرى
240,582	1,574,385	985,822	783,829	المطلوب من أطراف ذات علاقة
942,819	470,159	0	0	فرض شركة شقيقة
1,764,656	0	0	0	مطالبات من شركات تأسس
<b>10,035,116</b>	<b>9,021,668</b>	<b>7,335,283</b>	<b>4,778,429</b>	<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
86,911	83,114	76,337	97,640	أصول ضريبية سزجة
311,530	311,530	311,530	160,012	شهرة
18,184,554	19,298,319	14,238,647	12,188,664	الأصول الثابتة بالكلفة
5,040,521	6,861,276	6,240,897	5,767,533	الإستهلاك
13,144,033	12,437,043	7,997,750	6,421,131	صافي الأصول الثابتة
<b>23,577,590</b>	<b>21,853,355</b>	<b>15,720,900</b>	<b>11,457,212</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>المطلوبات</b>
1,609,348	420,238	0	1,076,670	البنوك الدائنة
295,058	390,534	444,581	586,058	أوراق دفع قصيرة الأجل
1,656,285	1,275,276	1,201,195	1,132,352	ذمم دائنة
45,090	40,500	720,684	3,999	المطلوب لاطراف ذات علاقة
884,093	446,448	0	0	فرض شركة شقيقة
1,245,407	423,834	33,426	402,597	أقساط القروض البنكية قصيرة الأجل
1,090,464	1,040,657	582,066	233,450	المصاريف و العلاوات المستحقة
188,218	317,809	149,923	104,081	مخصص الضريبة
<b>7,013,963</b>	<b>4,355,296</b>	<b>3,131,875</b>	<b>3,539,207</b>	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
2,586,601	2,500,270	0	0	القروض البنكية طويلة الأجل
414,190	367,962	271,670	200,799	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
3,000,791	2,868,232	271,670	200,799	مجموع الإلتزامات طويلة الأجل
<b>10,014,754</b>	<b>7,223,528</b>	<b>3,403,545</b>	<b>3,740,006</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
9,494,422	9,494,422	9,494,422	6,390,972	رأس المال المدفوع
0	0	1,396,568	0	علاوة إصدار
630,560	630,560	385,254	271,853	إحتياطي إجباري
2,437,679	2,437,679	0	0	إحتياطي إختياري
-5,235	0	0	0	فروقات ترجمة عملات أجنبية
87,166	2,067,166	1,041,111	565,800	أرباح مدورة
918,244	0	0	0	الربح للفترة
<b>13,562,836</b>	<b>14,629,827</b>	<b>12,317,355</b>	<b>7,228,625</b>	<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
0	0	0	<b>488,581</b>	حقوق الأقلية
<b>23,577,590</b>	<b>21,853,355</b>	<b>15,720,900</b>	<b>11,457,212</b>	<b>مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين</b>

**قائمة الدخل الموحد للسنوات الثلاث الماضية و لفترة المنتهية 30/9/2009**

30/9/2009	2008	2007	2006	بيان الدخل الموحد
12,840,639	17,416,471	12,570,549	9,541,287	صافي المبيعات
-8,971,820	-10,940,568	-8,637,078	-6,450,438	تكلفة البضاعة المباعة
3,868,819	6,475,903	3,933,471	3,090,849	مجمول الربح
-1,495,345	-2,062,700	-1,196,909	-989,107	مصاريف التسويق و التوزيع
-1,032,335	-1,525,088	-1,350,109	-1,143,982	مصاريف إدارية و عمومية
-59,278	-260,726	-208,253	-196,570	مصاريف أخرى
0	-10,000	-52,528	0	مخصصات
-113,303	0	0	0	مصاريف تمويل
-107,381	0	0	0	مصاريف تأسيس شركة سيورة الجزائر
1,061,177	2,617,389	1,125,672	761,190	الدخل قبل الضريبة
-142,933	-304,917	-186,960	-68,904	مخصص ضريبة الدخل
918,244	2,312,472	938,712	692,286	صافي الأرباح

**قائمة التدفق النقدي الموحد للسنوات الثلاث الماضية و للفترة المنتهية 30/9/2009**

30/9/2009	2008	2007	2006	بيان التدفقات النقدية الموحد
1,061,177	2,617,389	1,125,672	761,190	الربح قبل الضريبة
				معدلة بـ
514,228	804,803	735,412	646,374	إستهلاكات
0	18,994	-6,111	-27,506	خسائر (أرباح) بيع أصول ثابتة
107,942	164,667	229,508	136,337	مخصصات
1,683,347	3,605,853	2,084,481	1,516,395	التدفقات النقدية من العمليات قبل التغير في رأس المال العامل
-263,125	-34,537	-71,311	111,811	التغير في أرصدة مدينة أخرى
-1,138,351	-238,258	-330,325	-173,794	التغير في الذمم المدينة
1,333,803	-680,184	716,685	-196,566	التغير في لأطراف ذات علاقة
793,665	-1,395,912	100,778	-625,293	التغير في البضاعة
-119,612	34,740	-265,598	57,041	التغير في شيكات برسم التحصيل
381,009	74,081	68,843	158,559	التغير في الدائنين
4,590	-1,058,722	-202,563	86,625	التغير في المطلوب من اطراف ذات علاقة
49,807	458,591	342,520	-14,522	التغير في المصاريف المستحقة
0	0	0	39,167	التغير في الحسابات الدائنة الأخرى
2,725,133	765,652	2,443,510	959,423	التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل الفوائد و الضريبة
-276,321	-143,808	-119,815	-35,593	ضريبة الدخل المدفوعة
-57,315	-7,314	-29,422	0	مخصص تعويض نهاية الخدمة المدفوع
2,391,497	614,530	2,294,273	923,830	التدفق النقدي من عمليات التشغيل
-2,985,874	-5,308,955	-2,319,541	-822,636	شراء الموجودات الثابتة
0	45,865	13,624	72,178	المتحصل من بيع موجودات ثابتة
0	0	0	202,410	قرض ممنوح للشركة القابضة
-35,015	446,448	0	0	قرض شركة شقيقة
0	0	-640,099	-3,527,659	المبلغ المدفوع لقاء شراء شركة تابعة
-3,020,889	-4,816,642	-2,946,019	-4,075,707	التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
-1,980,000	0	-350,000	-243,326	أرباح موزعة
-95,476	-54,047	-141,477	305,992	أوراق دفع و شيكات قصيرة الأجل
1,189,110	420,238	-1,076,670	-258,793	البنوك الدائنة
907,904	2,890,678	-369,171	-140,186	قروض
0	0	4,500,018	3,590,972	زيادة رأس المال
21,538	3,256,869	2,562,700	3,254,659	التدفق النقدي من عمليات التمويل
-607,854	-945,243	1,910,954	102,782	صافي زيادة / نقص في النقد
-5,235	0	0	0	فروقات ترجمة عملات أجنبية
1,176,834	2,122,077	211,123	108,341	النقد في بداية الفترة
563,745	1,176,834	2,122,077	211,123	النقد في نهاية الفترة



## 18.1 أهم العقود التجارية للعام 2009

لا يوجد لدى الشركة عقود تجارية جوهرية .

## 18.2 السياسات المحاسبية المتبعة

### أ- العرف المحاسبي

يتم إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ووفقاً لقواعد المحاسبة الدولية.

### ب- تحقق الإيراد

تتبع الشركة مبدأ الاستحقاق في قيد مصروفاتها وإيراداتها.

### ج- الموجودات الثابتة

تظهر الموجودات الثابتة بالتكلفة، ويتم احتساب الإهلاك - باستثناء الارض و مشاريع تحت التنفيذ - بطريقة القسط الثابت بنسب سنوية تتراوح بين 2%-20%.

## 19 إدارة الشركة

أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

### • مجلس الإدارة

قررت الهيئة العامة بالإجماع المنعقد بتاريخ 2009/2/4 انتخاب مجلس إدارة مكون من السادة:

الإسم	الجنسية	المنصب	يمثل عن
طارق العقاد	السعودية	رئيس مجلس الإدارة	الشركة العربية الفلسطينية
أحمد طنطش	أردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة الثقة للاستثمارات الاردنية
علي العقاد	أردنية	ممثل	الشركة العربية الفلسطينية
رومن ماثيو	لبنانية	ممثل	شركة يورومينا
نصري قسيبية	أردنية	ممثل	الشركة العربية الفلسطينية

### • أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الإسم	الجنسية	المنصب
مجدي الشريف	أردنية	رئيس تنفيذي
حاتم عفيفي	أردنية	رئيس الدائرة المالية
عد الحكيم اتيم	أمريكية	المدير التنفيذي للعمليات و مدير فرع الجزائر

• تفاصيل خبرات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

• السيد طارق العقاد - رئيس مجلس الإدارة

السيد طارق العقاد هو رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار، وهو المدير التنفيذي لشركة العقاد للاستثمار ورئيس مجلس إدارة إكسبرس تيليكوم. في سنة 1995 ابتدأ العقاد نشاطات المجموعة في فلسطين من خلال الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار. وهذه الشركات هي للتصنيع والتوزيع في مجال البضائع الاستهلاكية، الأدوية، السيارات، وأعمال البناء. وبحكم دوره كرئيس تنفيذي لشركة العقاد للاستثمار في الرياض، كان مسؤولاً عن تأسيس وإدارة عدد من الاستثمارات تشمل على توزيع السيارات وأجهزة الاتصالات وبرامج الكمبيوتر، إضافة إلى الإشراف على بعض أعمال المجموعة. العقاد هو مؤسس شركة إكسبرس تيليكوم في الأردن عام 2004، وهي مشغل تلفونات خلوية في الأردن باستثمار قدره 120 مليون دولار أمريكي. وهو عضو في مؤسسة الرؤساء الشباب، وقد انتخبه المنتدى الاقتصادي العالمي في العام 2001 "قائد الغد". وهو عضو مجلس أمناء وعضو مجلس إدارة مؤسسة الملك حسين للسرطان. السيد العقاد حاصل على البكالوريوس من جامعة هارفارد في العام 1992 في الولايات المتحدة.

• السيد أحمد طنطش - نائب رئيس مجلس الإدارة

يشغل السيد أحمد طنطش حالياً منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية ومنصب عضو مجلس إدارة البنك الأردني للاستثمار والتمويل والرئيس التنفيذي لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية " جورديفست"، ليواصل بذلك سلسلة النجاحات التي حققها منذ إنطلاق مسيرته المهنية في المملكة وخارجها والتي شملت تأسيس وإدارة العديد من المشاريع في القطاع المالي والقطاعات المختلفة. عمل السيد طنطش مباشرة بعد إنهائه دراسته العليا على تأسيس شركة نقطة التحول للحلول المعلوماتية عام 1993، ومن ثم عمل على تأسيس شركة إمكان للخدمات المالية في حزيران 2003 والتي حققت نتائج متميزة منذ تأسيسها لتصبح في طليعة شركات الوساطة العاملة في بورصة عمان من حيث التداول بالأسهم والسندات. كما عمل على تأسيس مجموعة طنطش الإستثمارية التي تضم عدة شركات في قطاعات مختلفة، ويشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة كبرى الشركات العاملة في المملكة وفي طليعتها شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث المساهمة العامة والبنك الأردني للاستثمار والتمويل. السيد طنطش حاصل على البكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الأردنية وماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة عام 1992 و شهادة إدارة الأعمال من London Business School.

• السيد علي العقاد

في العام 1994 بدأ العقاد عمله في اليمن مع شركة بروكتور و غاميل وشغل عدة مناصب هناك كمسؤول إداري وتنفيذي لعدد من خطوط الإنتاج. في العام 1999 انتقل السيد علي العقاد الى فلسطين ليصبح المدير التنفيذي لشركة الحياة للصناعات الغذائية إحدى استثمارات الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (إينك). وتولى في حينها إدارة الشركة بشكل عام إضافة إلى مهمة تحديد الأهداف السنوية والإستراتيجية.

منذ العام 2001 وحتى الآن، انتقل السيد علي العقاد ليصبح المدير العام لشركة يونييال للتجارة العامة ضمن مجموعة شركات "أيك"، وتولى مسؤولية وضع الرؤى والأهداف، واستراتيجيات الشركة، والتي تصنف كرائدة في مجال توزيع السلع الاستهلاكية في فلسطين وهي تتمتع بوكالات حصرية ومباشرة مع عدد من الشركات العالمية. خلال أكثر من أحد عشر عاماً من الخبرة في مجال إدارة العمليات أصبح العقاد نائباً للرئيس التنفيذي لشؤون العمليات في الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار "أيك"، وهو بمثابة حلقة التواصل المباشرة مع الإدارة التنفيذية للشركة، وكممثل عن أيك في المحافل والفعاليات المختلفة، كما يساهم في وضع الخطط والاستراتيجيات الخاصة بها وبالاستثمارات التابعة لها وهو المكلف بمتابعة شؤون المدراء العاميين لمختلف الشركات التابعة لـ(أيك) وبعض القضايا الأخرى ذات العلاقة.

#### • السيد رومن ماثيو

يشغل السيد رومين ماثيو منصب مدير إداري في يورو مينا للصناديق الإستثمارية الخاصة بشركة كابيتال ترست منذ عام 2004 إلى الآن. ولديه أكثر من خمسة عشر عاماً خبرة في تقديم الإستشارات المالية و الإدارية للشركات والعائلات المالكة لشركات خاصة بالأعمال التجارية، والتي تشمل مناطق أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

ترأس السيد ماثيو مكتب إيرنست أند يونغ الشرق الأوسط وشمال إفريقيا في فرنسا، حيث كان شريكاً مع إيرنست أند يونغ في تمويل الشركات وعمليات الدمج والشراء في فرنسا.

قبل ذلك، عمل السيد ماثيو في شركة Lazard freres، مع فريق دائرة مالية الشركات الذي يقدم العديد من الخدمات المالية والاستشارية وعمليات الدمج والشراء.

كما ترأس من العام 1996 إلى العام 1998، قسم الإئتمان في بنك عودة سردار- لبنان، كما كان عضواً في لجنة الإئتمان لدى البنك.

بدأ مسيرته العملية مع شركة آرثر أندرسون، في دائرة مالية وإعادة هيكله الشركات في فرنسا. كما يحمل السيد ماثيو شهادتين في العلوم المصرفية (DFSS و Magistere) و درجة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة سوربون.

#### • السيد نصري قسيسية

نجح السيد نصري قسيسية بتطوير العمل العائلي الذي تم تأسيسه منذ ثمانون عاماً من شركة محلية صغيرة، إلى منظمة قوية تُخدم أسواق الأردن وسوريا ولبنان والعراق. حيث يعتبر السيد نصري قسيسية من أول المنافسين في بلاد الشام، في تقديم خدمة صناعة الأغذية، بخبرة ودراية تقنية.

عمل السيد قسيسية قبل الإنضمام إلى العمل العائلي في شركة (إم إم أي إس) للإستشارات الإدارية، حيث كان واحداً من الشركاء المؤسسين للشركة، ففي ذلك الوقت كانت شركة (إم إم أي إس) أول شركة رائدة في الأردن للإستشارات الإدارية.

إن خبرة السيد قسيسية في مجال الإستشارات الصناعية يتمثل في إعادة تنظيم الإدارة الصناعية وله خبرة طويلة في إعادة تنظيم أكبر مصانع الأردن الدوائية.

يحمل السيد قسيسية درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية، و درجة الماجستير في الهندسة الإدارية.

▪ السيد مجدي الشريف - الرئيس التنفيذي

السيد مجدي الشريف حاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الكهربائية عام 1980. في الفترة من 1980-1984 عمل كمهندس كهربائي في شركة كولجيان الأمريكية، فيلادلفيا - في مدينة الزرقاء. وفي العام 1984 التحق بشركة بروكتور و غامبل في السعودية كمهندس مرافق ثم رقي إلى مدير اختبار المنظفات على الأقمشة الصناعية، ثم أصبح مديراً للمشاريع الجديدة وبعد ذلك مديراً للمصنع. وقد كان قائداً لعملية توسيع مصنع الدمام من ثم مديراً لمجموعة العمليات. وفي أيلول / سبتمبر 1999 أصبح السيد شريف مديراً لمجموعة الدمام ومديراً لمصنع تعز. في تموز / يوليو 2002 عمل كمدير مجموعة مع بروكتور و غامبل الخليج - دبي، ويتلك للصفة كان مسؤولاً عن تأسيس مصنع جديد لبروكتور و غامبل في المنطقة الحرة في جبل علي، و اكتمل المشروع خلال سنة واحدة ضمن الوقت والتكلفة المحددين. في نهاية شهر تشرين الأول / أكتوبر 2005 التحق السيد شريف بشركة سنيرة كرئيس تنفيذي.

▪ السيد حاتم عفيفي - رئيس الدائرة المالية

تخرج السيد حاتم عفيفي من جامعة البرموك في الأردن، وقد بدأ حياته العملية في بنك القاهرة عمان في فلسطين كمدير خدمة العملاء، وفي العام 2002 التحق السيد عفيفي بالشركة كمدير مالي. في عام 2007 تم تعيين السيد حاتم عفيفي كرئيس للدائرة المالية في الاردن و فلسطين.

▪ السيد عبدالحكيم اتيم - المدير التنفيذي للعمليات و مدير فرع الجزائر

بعد أن أتم عبدالحكيم اتيم دراسته في أمريكا و حصل على شهادته في مجال الالكترونيات في عام 1987 وعمل بها هناك لخمس سنوات، تحول مجال عمله الى التجارة فامتلك بضع محلات تجارية حتى سنة 1994. ثم قرر ان يعود الى مسقط رأسه في فلسطين و انضم الى شركة يونيبال (احدى الشركات التابعة للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار APIC) في بداية 1996 و بقي فيها و نما من مندوب مبيعات، الى مشرف، فمديراً لعدة أقسام عاملاً مع أكبر الشركات عالمياً (Proctor & Gamble, Phillip Morris) من خلال يونيبال حتى أصبح رئيساً لدائرة العمليات فيها. و في عام 2006 انضم الى شركة سنيرة للصناعات الغذائية كرئيساً لدائرة العمليات و ما زال.

### مساهمات أعضاء مجلس الإدارة

الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة
الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار ممثلة من قبل:		بريطاني	5,645,645	%59.46
طارق العقاد	رئيس مجلس الادارة	سعودي	-	-
علي العقاد	عضو	أردني	-	-
نصري قسيسية	عضو	أردني	200,000	%2.11
شركة يورومينا ممثلة من قبل:		بريطاني	1,551,725	%16.34
رومن ماثيو	عضو	لبناني	-	-

إن من سياسة الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار وكثوع من الحوافز التشجيعية منح ادارتها العليا حوافز تشجيعية وذلك كاسهم في شركاتها، وعلى هذا المبدأ تم منح كل من:

السيد علي العقاد - عضو مجلس الادارة 50,000 سهم

السيد مجدي الشريف - الرئيس التنفيذي 50,000 سهم

السيد معتز قواس 35,000 سهم

السيد طارق عباس 100,000 سهم

من اسهم الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار ايبك (APIC) في شركة سنيرة للصناعات الغذائية م.ع.م ، مع بقاء تسجيل هذه الاسهم باسم الشركة الام الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار ايبك (APIC) واحتفاظها بكامل حقوق السهم بما فيها التصويت، وتحمل الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار المسؤولية الكاملة عن هذه الاسهم، وستبقى هذه الاسهم مسجلة رسمياً باسم الشركة خلال فترة حظر تداول الاسهم وهي سنتان من تاريخ موافقة هيئة الاوراق المالية.

### أسماء وخواص أعضاء مجلس الإدارة و الإدارة العليا:

الإسم	المنصب	رقم الهاتف	رقم الفاكس	ص.ب
طارق العقاد	رئيس مجلس الادارة	96265562910	96265562915	عمان 11194 الاردن
أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الادارة	96264603888	96264603899	عمان 11191 الاردن
علي العقاد	ممثل	96265562910	96265562915	عمان 11194 الاردن
رومن ماثيو	ممثل	9611368968	9611368324	بيروت لبنان
نصري قسيسية	ممثل	96265562910	96265562915	عمان 11194 الاردن
مجدي الشريف	رئيس تنفيذي	96264023772	96264023773	مدينة الملك عبدالله الثاني بن الحسين الصناعية 11512الأردن
حاتم عفيفي	رئيس الدائرة المالية	96264023772	96264023773	مدينة الملك عبدالله الثاني بن الحسين الصناعية 11512الأردن
عبد الحكيم اتم	المدير التنفيذي للعمليات و مدير فرع الجزائر	96264023772	96264023773	مدينة الملك عبدالله الثاني بن الحسين الصناعية 11512الأردن

الأسماء المملوكة من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا:

لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

الأسماء المملوكة من قبل الإدارة العليا:

لا يوجد.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة أو ممثليهم المساهمين في شركات أخرى تعمل بنفس مجال الشركة التي يشترك في عضوية مجلس إدارتها

لا يوجد.

أسماء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا الذين كانوا أعضاء في مجالس إدارات شركات أخرى أو في الإدارات العليا، مع الإشارة للشركات التي تم تصفيتها أو تعثرت خلال العشرة سنوات الأخيرة وأسباب ذلك.

أحمد حمزة طنطش / شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية / البنك الاردني للاستثمار و التمويل / شركة الثقة للاستثمارات الاردنية / شركة العرب للتأمين على الحياة و الحوادث / شركة احداثيات العقارية.

لا يوجد أي شركات تم تصفيتها او تعثرت خلال العشر سنوات الأخيرة من الشركات الممثل على مجالس إدارتها السادة أعضاء مجلس الإدارة

مساهمات أي شركة مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة  
لا يوجد.

المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء الإدارة العليا خلال العام 2008

الإسم	المنصب	الراتب السنوي	بدل حضور اجتماع مجلس الإدارة	المكافآت السنوية	نفقات السفر	إجمالي المزايا السنوية
طارق العقاد	رئيس مجلس الإدارة	-	5,000	-	-	5,000
أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	5,000	-	-	5,000
علي العقاد	ممثل	-	5,000	-	-	5,000
رومن ماثيو	ممثل	-	5,000	-	-	5,000
نصري قسيسية	ممثل	-	5,000	-	-	5,000
مجدي الشريف	رئيس تنفيذي	117,576	-	134,900	12,000	264,476
حاتم عفيفي	رئيس الدائرة المالية	44,730	-	12,630	8,500	65,860
عبد الحكيم انيم	المدير التنفيذي للعمليات و مدير فرع الجزائر	32,748	-	42,998	5,550	81,296
المجموع		195,054	25,000	190,528	26,050	436,632

العقود المنفذة مع شركات مملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

لا يوجد.

## 20 عدد المساهمين وجنسياتهم وتوزيع ملكية الأسهم

الجنسية	عدد المساهمين	النسبة	عدد الأسهم المملوكة	النسبة
أردني	5	%62.5	2,168,325	%22.84
بريطاني	2	%25	7,197,370	%75.8
ليبيرى	1	%12.5	128,727	%1.36
المجموع	8	% 100	9,494,422	% 100

أسماء الشركاء في الشركة و نسب ملكيتهم:

الإسم	عدد الأسهم المملوكة	النسبة
الشركة العربية الفلسطينية	5,645,645	%59.46
شركة الثقة للاستثمارات الاردنية	1,034,483	%10.90
شركة يورومينا	1,551,725	%16.34
شركة ارام للاستثمارات المالية	517,242	%5.45
نصري قسيسية	200,000	%2.11
نبيل العطاري	341,200	%3.59
مصطفى العطاري	75,400	%0.79
شركة السعيد المحدودة	128,727	%1.36

## 21 أسماء المساهمين الذين يملك كل منهم 5% فأكثر:

الإسم	نسبة الملكية
الشركة العربية الفلسطينية	%59.46
شركة الثقة للاستثمارات الاردنية	%10.90
شركة يورومينا	%16.34
شركة ارام	%5.45

## 22 البيانات المالية والقوائم المالية:

القوائم المالية كما في 2006 و 2007 و 2008 و 30/9/2009 (مرفقة)

- أ- الميزانية العمومية
- ب- بيان الدخل
- ج- التدفق النقدي
- د- بيانات التغير في حقوق الملكية
- هـ- إيضاحات حول البيانات المالية

## 23 أي أحداث وقعت ما بين نهاية السنة المالية 2008/12/31 وتاريخ إعداد نشرة الإصدار

- تحويل صفة الشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة محدودة في 2009/1/8.

• تعرض مصنع شركة سنيرة للصناعات الغذائية - فلسطين في يوم 2009/5/15 الى حريق كبير سببه تماس كهربائي أدى الى تلف خط الإنتاج بالكامل و أضرار جسيمة في المبنى الذي يضم خط الإنتاج. هذا و كانت إدارة الشركة قد اكتتبت في بوليصة تأمين على موجوداتها لدى شركة المشرق للتأمين (ش.م.ع) بتغطية تأمينية مقدارها 7,940,000 دولار أمريكي ( أي ما يعادل 5,629,460 دينار أردني) و معاد تأمينها لدى شركات عالمية, بالإضافة الى حصول الشركة على تأمين خسارة أرباح بمبلغ 250,000 دولار أمريكي (أي ما يعادل 177,250 دينار أردني).

و قد بلغت قيمة الخسائر التي تكبدتها الشركة نتيجة الحريق مبلغ 2,488,937 دولار أمريكي (أي ما يعادل 1,764,656 دينار أردني) تمثل القيمة الدفترية للموجودات المتضررة بالحريق , هذا و قامت إدارة الشركة بمطالبة شركة التأمين بالتعويض عن الأضرار الناتجة عن الحريق و عن الربح الفائت المغطى بوليصة التأمين و التي تم تقديرها بمبلغ 3,153,909 دولار أمريكي (أي ما يعادل 2,236,122 دينار أردني) بناءً على تقرير مخمن الخسارة بتاريخ 2009/8/24 و ملحق بوليصة خسارة الأرباح و الذي تضمن أن السبب الرئيسي للحريق هو تماس كهربائي و ان بوليصة التأمين تغطي كافة الخسائر التي تعرضت لها الشركة التابعة. هذا و بناءً على رأي محامي الشركة و تقرير مخمن الخسارة, قامت الشركة بقيد قيمة الخسائر البالغة 1,764,656 دينار أردني اعلاه كمطالبات من شركة التأمين و الذي يظهر ضمن قائمة المركز المالي الموحد المرحلي الموجز, و على أن يتم إقفال رصيد هذه المطالبات من مبلغ التعويض المتوقع الحصول عليه من شركة التأمين في المستقبل.

قامت إدارة الشركة بإتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لمطالبة شركة التأمين بمبلغ التعويض المالي, كما قامت بإمram عقود إنتاج مع شركات محلية منافسة لإنتاج مختلف الأصناف التي تنتجها الشركة في مصانع هذه الشركات, و بهذا استطاعت إدارة الشركة المحافظة على الإستمرار في الإنتاج و تزويد السوق بمنتجاتها دون توقف.

كما حصلت شركة سنيرة للصناعات الغذائية- فلسطين على قرض بنكي من احد البنوك المحلية في فلسطين لتمويل شراء معدات و ماكينات جديدة و لإعادة بناء المصنع و تشغيله و بالتالي إستئناف الإنتاج في أسرع وقت ممكن.

برأي ادارة الشركة ان مصنع الشركة في فلسطين سيبدأ بالعمل اعتباراً من شهر يناير 2010 حسب الخطط الموضوعه لذلك, علماً بأن الشركة في المراحل النهائية لتسوية التعويض الخاص بحادث الحريق مع شركة التأمين,

و على أثر ذلك فان الشركة قد تجاوزت أزمة حادث الحريق و انها ستحقق نتائج ايجابية هذا العام على الرغم من عدم تحقيقها للموازنة التقديرية. و ستواصل ادارة الشركة المضي قدماً في خططها و مشاريعها المستقبلية و ان توقعاتها للأعوام الأربعة القادمة و المرفقة بهذه النشرة و التي تم الموافقة عليها بداية هذا العام لن تتأثر بشكل كبير بحادث الحريق خاصة ان الشركة تتوقع دخول سوق الجزائر وتطوير المبيعات



في اسواق السعودية بداية العام القادم بالإضافة الى تبني ادارة الشركة لخطط اضافية للمحافظة على مكانتها في السوق المحلي و الخارجي.

#### 24 الشركات التي تمتلك الشركة ما يزيد عن 5% من رأسمالها وبيان النسبة المملوكة

- شركة سنيرة للصناعات الغذائية فلسطين: تمتلك الشركة 100% من راس مالها البالغ 5,206,791 مليون دولار.
- شركة سنيرة للصناعات الغذائية-الجزائر: تمتلك الشركة 100% من راس مالها البالغ 10,000,000 دينار جزائري حتى تاريخه. تأسست الشركة عام 2009 و لم تقم الشركة بممارسة أي نشاط تجاري بعد. تقوم الشركة حالياً بتسجيل الشركة بشكل نهائي حسب القوانين الجزائرية الجديدة التي تشترط وجود شريك جزائري الجنسية بنسبة 30%.
- شركة سنيرة للصناعات الغذائية-السعودية: تمتلك الشركة 100% من راس مالها البالغ 500,000 ريال سعودي. تأسست الشركة عام 2009 و لم تقم الشركة بممارسة أي نشاط تجاري بعد.

#### 25 الغاية من تحويل صفة الشركة و أي إعادة تقييم تمت لموجودات ومطلوبات الشركة

1. الغاية من تحويل صفة الشركة:

- إن مكانة الشركة المساهمة العامة تبقى دائماً الأفضل بالنسبة للمستثمرين من الشركة ذات المسؤولية المحدودة بسبب تعدد الجهات الرقابية التي تشرف على إدارتها، مثل مراقبة الشركات وهيئة الأوراق المالية و بورصة عمان، وكذلك لأن القانون يعتبر أموال الشركة المساهمة العامة مالياً عاملاً له حرمة وحصانته ويحظى بالحماية القانونية المشددة، في حين يعتبر القانون أموال الشركة ذات المسؤولية المحدودة مالياً خاصاً يخص الشركاء فقط، فالرقابة الرسمية المتعددة والشفافية في نشر المعلومات والتحكم المؤسسي عناصر هامة في الشركة المساهمة العامة لها أثرها في إطمئنان المساهم والمستثمر لمصدقية الشركة وحماية أمواله فيها.
- الشركة المساهمة العامة توفر للمساهم فيها حرية الدخول والخروج الفوري من الشركة في أي وقت، بعكس الشريك في الشركة ذات المسؤولية المحدودة الذي يبقى رهين حق الشفعة الممنوح لباقي الشركاء، حيث لا يستطيع بيع حصته دون عرضها على جميع الشركاء وأضراره لبيعها لهم بالسعر الذي يرتضونه إذا قبلوا الشراء والذي قد لا يكون عادلاً.
- إن إجراءات نقل ملكية الحصص من البائع إلى المشتري في الشركات ذات المسؤولية المحدودة تمر في عدة خطوات، بعكس بيع الأسهم الذي يتم في البورصة فور إعطاء أمر البيع إلى الوسيط في السوق المالي لتنفيذ الصفقة، لذلك ينظر دائماً إلى السهم في الشركة المساهمة العامة وكأنه أداة مالية شبيهة بالنقود وسريع التحويل إلى سيولة، وهذه الميزة لها أهميتها بالنسبة للمساهم والمستثمر في الشركة المساهمة العامة حيث يستطيع تحريك أمواله من استثمار إلى آخر بسرعة.

- إن إدراج أسهم الشركة المساهمة العامة في البورصة يضعها في الميدان العرض والطلب اليومي وضمن آلية السوق الشفافة لتحديد السعر العادل للسهم على أساس البيانات المنشورة عن الشركة، فإذا كانت الشركة من الشركات المتميزة في أدائها وأرباحها وإدارتها، فسوف تحقق تميزاً في سعر سهمها لصالح مالكي السهم إذا أراد بيع سهمه والإستفادة من هذا التحسن.
- الشركة المساهمة العامة تكون أقدر على توفير إحتياجاتها التمويلية اللازمة لتمويل مشاريعها وتوسعاتها المستقبلية وخاصة من حيث الإقتراض من البنوك أو إصدار إسناد القروض اللازمة لها، بينما الشركات ذات المسؤولية المحدودة تجد صعوبة أو قد لا تستطيع ذلك، وهذه الميزة ضرورية للشركة المساهمة العامة إذا إحتاجت لتمويل رأسمالها العامل أو توسعاتها المستقبلية.
- إن من مصلحة الشركة أن تكون شركة مساهمة عامة لأنها سوف تتمتع بقاعدة واسعة من المساهمين يشكلون رأياً عاماً لها في المجتمع ويدافعون عن سمعتها ضد أي إتهامات يعكس الشركة ذات المسؤولية المحدودة التي لا تتمتع بذلك بسبب عدد الشركاء المحدود فيها والنظر إليها كشركة يملكها أشخاص محدودين.

## 2. نتائج عملية إعادة التقييم:

لم يتم أية إعادة لتقييم موجودات الشركة باستثناء التقييم عند عملية التحويل حيث تم اعتماد القيمة الدفترية.

### قرارات لجنة تقدير موجودات ومطلوبات الشركة:

- أ. قررت اللجنة اعتماد البيانات المالية الموحدة المدققة كما هي في 2007/12/31 و المصادق عليها من مدقق حسابات الشركة السادة سابا و شركاهم.
- ب. قررت اللجنة و بالتنسيق مع إدارة الشركة اعتماد القيمة الدفترية كما هي واردة أرقامها بالميزانية العمومية الموحدة المدققة كما هي في 2007/12/31.
- ت. قررت اللجنة و بالتنسيق مع دائرة مراقبة الشركات و إدارة الشركة على تكليف مكتب تدقيق حسابات الشركة سابا و شركاه (فرع رام الله) على اتخاذ الإجراءات اللازمة للتحقق من صحة موجودات و مطلوبات الشركة النابعة للشركة في فلسطين و هي شركة الحياة للصناعات الغذائية. كما قررت اللجنة بعد دراسة التقارير الواردة من مدقق حسابات الشركة (فرع رام الله) الموافقة على اعتماد تلك التقارير.

### التوصيات:

- أ. الموافقة على تقرير اللجنة ونتائج أعمالها والمهام والإجراءات التي قامت بها في نطاق المهمة التي أوكلت لها، واعتماده مع مرفقاته حسب الأصول.
- ب. الموافقة على تحويل الصفة القانونية لشركة سنيرة للصناعات الغذائية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة.
- ت. الإيعاز لمن يلزم للسير بإجراءات تسجيل الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة وتحديد رأسمال الشركة المساهمة العامة المصرح والمكتتب به والمدفوع مقابل حقوق مقومة بمبلغ (9,494,422) دينار أردني.

ث. أن يكون توزيع حقوق المساهمين في الميزانية الافتتاحية للشركة المساهمة العامة الناتجة عن التحويل كما في (2008 /1/1) وبناءً على التنسيق مع إدارة الشركة على النحو التالي:-  
 رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (9,494,422) دينار.  
 احتياطي اجباري (385,254) دينار.  
 احتياطي اختياري (2,437,679) دينار.  
 صافي حقوق المساهمين (12,317,355) دينار.

الموجودات				
البيان	قبل التقييم	بعد التقييم	قيمة التغير	نسبة التغير
	كما هي في 2007/12 /31	كما هي في 1/1 2008/		
<b>الموجودات المتداولة</b>				
النقد في الصندوق ولدى البنوك	2,122,077	2,122,077	-	0%
شيكات برسم التحصيل	488,647	488,647	-	0%
ذمم مدينة بالصافي	1,443,594	1,443,594	-	0%
بضاعة بالصافي	1,976,659	1,976,659	-	0%
مصاريف مدفوعة مقدما	49,562	49,562	-	0%
المطلوب من اطراف ذات علاقة	985,822	985,822	-	0%
أرصدة مدينة أخرى	268,922	268,922	-	0%
مجموع الموجودات المتداولة	7,335,283	7,335,283	-	0%
موجودات ضريبية مؤجلة	76,337	76,337	-	0%
شهرة	311,530	311,530	-	0%
<b>الموجودات الثابتة</b>				
أرض المصنع	553,011	553,011	-	0%
سداني و إيشاعات	3,082,651	3,082,651	-	0%
أثاث و تجهيزات مكتبية	253,461	253,461	-	0%
سيارات	198,261	198,261	-	0%
الات و معدات	2,653,061	2,653,061	-	0%
عدد و أدوات	69,175	69,175	-	0%
مباني تحت الإنشاء	1,188,130	1,188,130	-	0%
مجموع (صافي القيمة الدفترية) للموجودات	7,997,750	7,997,750	-	0%

نشرة إصدار - شركة سنوية للصناعات الغذائية المساهمة العامة المحدودة

الثابتة			
نسبة التغير	قيمة التغير	بعد التقييم	قبل التقييم
0%	-	15,720,900	15,720,900
النسبة التغير	قيمة التغير	بعد التقييم	قبل التقييم
0%	-	15,720,900	15,720,900
0%	-	444,581	444,581
0%	-	1,201,195	1,201,195
0%	-	720,684	720,684
0%	-	33,426	33,426
0%	-	582,066	582,066
0%	-	149,923	149,923
0%	-	3,131,875	3,131,875
0%	-	271,670	271,670
0%	-	3,403,545	3,403,545
0%	-	9,494,422	9,494,422
-100%	-1,396,568	-	1,396,568
-100%	-1,041,111	-	1,041,111
0%	-	385,254	385,254
N/A	+2,437,679	*2,437,679	-
0%	-	12,317,355	12,317,355
0%	-	15,720,900	15,720,900
مجموع الموجودات			
البيان			
كما هي في 2007/12/31			
كما هي في 1/1/2008			
المطلوبات المتداولة			
أوراق دفع تجارية و شيكات قصيرة الأجل			
ذمم دائنة			
المطلوب لأطراف ذات علاقة			
أقساط قرض قصيرة الأجل			
أمانات مصاريف مستحقة			
مخصص ضريبة دخل			
مجموع المطلوبات المتداولة			
مخصص تعويض نهاية الخدمة			
مجموع المطلوبات			
رأس المال المدفوع			
علاوة إصدار			
أرباح مدورة			
احتياطيات إجبارية			
احتياطيات اختيارية			
صافي حقوق المساهمين			
مجموع المطلوبات و صافي حقوق المساهمين			

\*تمت إعادة تصنيف حقوق الملكية بناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ 2008/6/4 و المتضمن تحويل رصيد علاوة الإصدار بقيمة 1,396,568 دينار و رصيد الأرباح المدورة بقيمة 1,041,111 دينار تحت بند الاحتياطي الاختياري بقيمة 2,437,679 دينار.

26 إسم/أسماء أي شخص/أشخاص قامت الشركة بإصدار أسهم لصالحه/لصالحهم أو تنوي ذلك بسعر مختلف عن السعر المتوقع في نشرة الإصدار خلال آخر سنة مع بيان سبب ذلك.

لا يوجد.

**27 مستشارو الشركة المصدرة القانونيون**

إن المستشارين القانونيين للشركة هم:  
المكتب: مكتب العدل والقانون/المحامي منذر حمدي حمو  
العنوان: جبل الحسين/عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
هاتف: 5690680 - 6 +962

**28 مدقق حسابات الشركة المصدرة**

إن مدقق حسابات الشركة المصدرة هم:  
شركة ديلويت آند توش - (سابا وشركاهم)  
العنوان: جبل عمان، الدور الخامس، شارع زهران بناية رقم 190 ، ص.ب 248 عمان 11118 الأردن  
هاتف: 5502200 (6) +962  
فاكس: 5502210 (6) + 962

**29 معدو نشرة الإصدار**

إن معدّي نشرة الإصدار هم:  
فريق دائرة مالية الشركات / شركة الثقة للاستثمارات الأردنية - جوردانفست  
هاتف: 4603888 (6) + 962  
فاكس: 4603899 (6) + 962  
العنوان: ص.ب (911447) عمان (11191)، الأردن

## الملحقات والتوافيق