

بورصة عمان

عمان - 11121 الاردن

الرقم 1066/ع.أ/9/8

2011/11/2

التاريخ:

6/أبر/الحجاء/1432

الموافق:

تعميم

رقم (106)

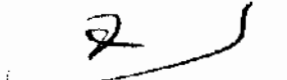
السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد،

أشير إلى قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2011/11/2، ولاحقاً لتعميمنا رقم 377/ع.أ/9/8 تاريخ 2011/4/4، واستناداً لأحكام المادة (13) من تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان.

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إعادة التداول بأسهم شركة سرى للتنمية والاستثمار وذلك اعتباراً من جلسة تداول يوم الخميس الموافق 2011/11/3، علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


جايل طريف
المدير التنفيذي

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.

- مركز إيداع الأوراق المالية.

- سرى للتنمية والاستثمار.

* مرفقات:- البيانات المالية كما هي في 2010/12/31.

- البيانات المالية كما هي في 2011/6/30.

التاريخ: 2011/7/28
الرقم: 2011/sura/410

معالي د. بسام الساكت الأكرم
رئيس هيئة الأوراق المالية

SEMI ANNUAL - SURVA - 28/7/11

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: البيانات المالية نصف السنوية 2011

بالإشارة إلى الموضوع اعلاه واستناداً لأحكام المادة رقم 2-1/43 من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 ولأحكام المادة 1/6 من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق، نرفق لكم البيانات المالية للشركة كما في 2011/6/30، مراجعة من قبل مدقق حسابات الشركة السادة/ غوشه وشركاه.

السيد

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

رئيس مجلس الإدارة
فبصل البشيتي



فهرسة عمان الادارة الادارية والمالية السيد بسام ٢٨ / ٧ / ٢٠١١ الرقم التسلسلي: ٢٤١٩ رقم الملف: ١٤٤٢ الجهة المختصة: الادارة العامة
--

نسخة: مركز الايداع
بورصة عمان

م

شركة سرى للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

شركة سرى للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

صفحة

فهرس

١

تقرير مراجعة عن القوائم المالية المرحلية الموحدة

٢

قائمة المركز المالي الموحدة

٣

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة

٤

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة

٥

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة

١٥ -٦

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة سرى للتنمية والاستثمار

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المرفقة لشركة سرى للتنمية والاستثمار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ والبيانات المالية المرحلية الموحدة للدخل الشامل والتعبيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. ان الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية وفقا لمعيار المحاسبة السوداني ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والذي يعتبر جزءا لا يتجزء من معايير التقارير المالية الدولية، وتقتصر مسؤولياتنا في التوصل الى نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية بناء على مراجعتنا.

لقد تم تدقيق القوائم المالية الموحدة لسنة المقارنة من قبل مدقق حسابات آخر.

نطاق المراجعة

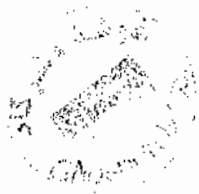
لقد قمنا بإجراء المراجعة وفقا للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ مراجعة المعلومات المالية اشرحية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة. تشمل عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية على اجراء استفسارات بشكل اساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية واجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق اعمال المراجعة أقل الى حد كبير من نطاق اعمال التدقيق التي تتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فاننا لا نبيدي رأي حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا فإنه لم يصل الى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لم يتم اعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

غوشة وشركاه
عبدالكريم قسيس

إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)



عمان - السلطنة الأردنية الهاشمية

٢٦ تموز ٢٠١١

شركة سرى للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة المركز المالي الموحدة (غير منقحة)

كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٠
(بالدينار الأردني)

٢٠١٠	٢٠١١	إيضاح	الموجودات
			موجودات غير متداولة
	١٥,١١٦	٣	ممتلكات ومعدات
٥,٠٠٥,٥٠٠	٥,٠٠٥,٥٠٠	٤	استثمارات عقارية
٦٨٢,٩٥٠	٦٨٢,٩٥٠	٥	دفعات مقدسة على حساب شراء أسهم محظورة التداول
٥,٦٨٨,٤٥٠	٥,٧٩٤,٠٠٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٣٩٩	٣,٨٦١		مصاريف مدفوعة مقدماً
٦٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠		شيكات برسم التحصيل
٦٦٤,٢٨٧	٦,٥٠,٣٨٧		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان النخل الشامل
٤,٧٣٤	١٣,٦٩٣		نقد وما في حكمه
٦٧٩,٤٢٠	٦٣٢,٩٤١		مجموع الموجودات المتداولة
٦,٣٦٧,٨٧٠	٦,٣٣٦,٥٠٧		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
١١,٥٠٠,٠٠٠	١١,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال
١١٨,٠٩٤	١١٨,٠٩٤		إحتياطي إجباري
(٥,٦٠٩,١٨٥)	(٥,٥٩٢,٧١١)	٦	حسابات متراكمة
٦,٠٠٨,٩٠٩	٦,٠٢٥,٣٨٣		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة
٩١,٨٥٦	٦٧,٨٩٤		شيكات آجلة - طويلة الأجل
٩١,٨٥٦	٦٧,٨٩٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
١٨٧,٦٣١	١٢٢,٤٩٩		مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٢٣,٥٦١	٤٠,٨٥٦		دائنون
٧,٥٨٨	٣١,٩٥٠		شيكات آجلة مستحقة
٤٧,٩٢٥	٤٧,٩٢٥		شيكات آجلة - قصيرة الأجل
٢٦٧,١٠٠	٢٤٣,٢٣٠		مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٣٦٧,٨٧٠	٦,٣٣٦,٥٠٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة سرى للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة (غير مدققة)

للمسئة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

٢٠١٠	٢٠١١	
(٤٠٤,٣٤٢)	-	حصة الشركة من خسائر الشركة الحليفة
(٢١٣,٦٨٩)	-	خسائر متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
(٤٧٤,٦٣٦)	(١٠,٩٠٠)	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
-	٦٥,١٣٨	مردود مخصص التزامات طارئة انتفت الحاجة اليه
-	١٠,٦٨٠	مردود مخصص التزامات مستحقة انتفت الحاجة اليه
٤٥,٣٠٨	-	ايرادات من توزيعات أرباح
(٤٨,٤٢٩)	(٤٨,٤٤٤)	مصاريف إدارية وعمومية
٢,٢٣٩	-	ايرادات أخرى
(١,٠٩٣,٥٤٩)	١٦,٤٧٤	ربح/ (خسارة) الفترة
-	-	الدخل الضامل الأخر
(١,٠٩٣,٥٤٩)	١٦,٤٧٤	اجمالي الدخل الشامل للفترة
		الدخل الشامل يعود الى:
(٨٩٥,٤٠٤)	١٦,٤٧٤	مساهمي الشركة
(٢٩٨,١٤٥)	-	حقوق غير مسيطر عليها
(١,٠٩٣,٥٤٩)	١٦,٤٧٤	اجمالي الدخل الشامل
		ربحية/ (خسارة) السهم:
(٠,١)	١,٠٠١	ربحية/ (خسارة) السهم - دينار/ سهم
١١,٥٠٠,٠٠٠	١١,٥٠٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة سرى للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للمسرة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

رأب المائ	الإحتياطي الاجباري	أرباح مدورة / (خسائر متراكمة)	المجموع	
١١,٥٠٠,٠٠٠	١١٨,٠٩٤	(٥,٦٠٩,١٨٥)	٦,٠٠٨,٩٠٩	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١١
-	-	١٦,٤٧٤	١٦,٤٧٤	الدخل الشامل للفترة
١١,٥٠٠,٠٠٠	١١٨,٠٩٤	(٥,٥٩٢,٧١١)	٦,٠٢٥,٣٨٣	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١١
١١,٥٠٠,٠٠٠	١١٨,٠٩٤	٩٥٩,٧٣٦	١٢,٥٧٧,٨٣٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠١٠
-	-	(١,٠٩٣,٥٤٩)	(١,٠٩٣,٥٤٩)	الخسارة الشاملة للفترة
١١,٥٠٠,٠٠٠	١١٨,٠٩٤	(١٣٣,٨١٣)	١١,٤٨٤,٢٨١	الرصيد في ٣٠ حزيران ٢٠١٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة سرى للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة (غير مدققة)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

٢٠١٠	٢٠١١	
		الأنشطة التشغيلية
(١,١٩٢,٥٤٩)	١٦,٤٧٤	ربح/(خسارة) الفترة
		تعديلات على ربح/(خسارة) الفترة:
-	٨٠٩	استهلاكات
٤٧٤,٦٣٦	١٠,٩٠٠	خسائر غير متحققة من موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٤٠٤,٣٤٢	-	حصة الشركة من خسائر الشركة الحليفة
		التغيرات في الموجودات والسطوبات العاملة:
٤٤١,٧٥٨	-	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٥,١٦٤	(٣,٤٦٢)	المصاريف المدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
-	٥٠,٠٠٠	شيكات برسم التحصيل
(٣٦,١٨١)	(٦٥,١٣٢)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
	١٧,٢٩٥	الدائون
(١٦٥,٤٥٥)	-	ذمم جهات ذات علاقة
(٧٢,٩٦٢)	-	شيكات آجلة
٥,٦٠٣	٢٦,٨٨٤	صافي النقد المتوفر من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
-	(١٥,٩٢٥)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(١٥,٩٢٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
٥,٦٠٣	١٠,٩٥٩	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢١,٥١٥	٢,٧٣٤	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٢٧,١١٨	١٣,٦٩٣	النقد وما في حكمه في ٣٠ حزيران

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة سرى للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

١- التكوين والنشاط

إن شركة سرى للتنمية والإستثمار هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (٤٥٣) لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١٩ أيار ٢٠٠٨ .

إن رأسمال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع يبلغ (١١,٥٠٠,٠٠٠) دينار مقسم إلى (١١,٥٠٠,٠٠٠) سهم ، قيمة كل منها دينار أردني واحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في المساهمة في شركات أخرى وإقامة وإدارة الفنادق السياحية ووكالات وبراءات الاختراع وتملك الأموال المنقولة وغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة وإقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	رأس المال	النسبة المئوية	نسبة المسددة	النشاط الرئيسي
سرى الثالثة لإدارة الفنادق	المملكة الأردنية الهاشمية	١٠,٠٠٠	%١٠٠	%١٠٠	إقامة وإنشاء مشاريع الاسكان والإعمار
نور الأردن الإستثمارية *	المملكة الأردنية الهاشمية	١,٠٠٠	%١٠٠	%١٠٠	الإستثمارات العقارية والتجارية

* تمتلك شركة نور الأردن شركة سرى لتطوير الفنادق والمنتجعات السياحية برأسمان مصرح به ٥٠,٠٠٠ دينار والمدفوع ٢٥,٠٠٠ دينار مسجلة في المملكة الأردنية الهاشمية ومن غاياتها الرئيسية شراء الأراضي وإقامة وإدارة الفنادق.

شركة سرى للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

وفقاً لطريقة صافي حقوق الملكية فإن :-

٢٠١٠	٢٠١١	
(٤,٦٢١,٩٥٠)	٤٥٠	تقييمة الدفترية للإستثمار في الشركات التابعة
(٤,٦٢٨,٤٠٩)	(١٠,٥٥٠)	حصة الشركة في خسائر الشركة التابعة
(٤,٦٣٢,٩٥٠)	-	إطفاء الخسائر المتراكمة في الشركات التابعة *

* بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١١ قامت شركة سرى للتنمية والاستثمار الشركة القابضة في اجتماع الهيئة العامة بأخذ قرار إطفاء الخسائر المتراكمة في الشركات التابعة لها والشركات التابعة للشركات التابعة.

إن ملخص موجودات ومطلوبات وخسائر الشركة التابعة والتابعة لها وأهم بنود الموجودات والمطلوبات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١١ كما يلي :

١- شركة سرى الثانية لإدارة الفنادق:

٢٠١٠	٢٠١١	
٢٩,٥٠٢	٢٠,٠٠٢	مجموع الموجودات
٤٣,٧٧٨	١٩,٥٩٢	مجموع المطلوبات
(١٤,٢٧٦)	٤١٠	مجموع حقوق الملكية
(٢٣,٠٩٤)	(٩,٥٩٠)	خسارة الفترة/ السنة
٤٢,٦١٨	١٨,٤٣٢	ذمة الشركة الأم

٢- شركة نور الأردن الإستثمارية الموحدة :

٢٠١٠	٢٠١١	
٥,٠٠٥,٥٠٩	٥,٠٠٥,٥٠٩	مجموع الموجودات
٩,٦١٢,١٨٣	٥,٠٠٥,٤٦٩	مجموع المطلوبات
(٤,٦٠٦,٦٧٤)	٤٠	مجموع حقوق الملكية
(٤,٦٠٥,٢١٠)	(٩٦٠)	خسارة الفترة/ السنة
٥,٠٠٥,٥٠٠	٥,٠٠٥,٥٠٠	إستثمارات عقارية
٩,٦٠٧,٣٠٢	٥,٠٠٣,١٤٩	ذمة الشركة الأم

شركة سرى للتعمية والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

٢- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية".
تم عرض القوائم المالية المرحلية الموحدة بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار الأردني.
تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية ملائمة مع تلك السياسات المحاسبية التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ باستثناء أثر اعتماد المعايير والتفسيرات المذكورة أدناه لعدم انطباقها على البيانات المالية للشركة :

المعايير الجديدة المتاحة تطبيقها بشكل مبكر:

المعيار	تاريخ السريان	نبذة عن المعيار
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) - الأدوات المالية : التصنيف والقياس	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١٣	عرض تصنيفات جديدة للأصول والمطلوبات وسيكون بدلاً لكل من المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)
المعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) - الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة	يسري تطبيقه للفترة السنوية التي تبدأ من ١ أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١	التعديل يتعلق بمتطلبات الإفصاح عن المنشآت المسيطر عليها

شركة سرى للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

التعديلات على التفسيرات الصادرة سابقاً

التفسير	تاريخ السريان
تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الدولية رقم (١٤) - الحد الأدنى لمتطلبات التمويل	يسري تطبيقه لفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠١١

يتوقع مجلس إدارة الشركة أن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات خلال الفترات اللاحقة لن يكون له أثر مسالي جوهري على البيانات المالية للشركة.

التغيير في السياسات المحاسبية

قامت الشركة بالتطبيق المبكر للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية" ليطبق على القوائم المالية المرحلية الموحدة التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠١١ ونتيجة لقيام الشركة بتطبيق هذه التعديلات أدى إلى حدوث تأثير جوهري على عرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وحيث أن المعيار يتناول التصنيف والقياس للموجودات المالية بصورة مختلفة وجوهية عما كان يتطلبه المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) "الأدوات المالية: الإعراف والقياس" حيث يتضمن هذا المعيار الجديد فئتين أساسيتين لقياس الموجودات المالية وهما فئة الكلفة المطلقة وفئة القيمة العادلة ويلغى هذا المعيار الفئتين التي يتضمنها المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) التالية: الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، الموجودات المالية المتوفرة للبيع، القروض والذمم المدينة والقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل. ويتناول هذا المعيار أساليب القياس عسى النحو التالي:

- ١- يمكن أن تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطلقة إذا حققت الشروط التالية:
 - الغرض من الاحتفاظ بهذه الموجودات في سياق نموذج الأعمال هو استلام تدفقات نقدية تعاقدية.
 - إن التدفقات النقدية بموجب الشروط التعاقدية لهذه الموجودات تنشأ من تواريخ محددة وتمثل فقط دفعات لأصل.
 - مبلغ الموجودات والفوائد المحسبة على أصل تلك الموجودات.

٢- تقاس باقي الموجودات المالية التي لا تحقق شروط الموجودات المالية بالكلفة المطلقة كموجودات مالية بالقيمة العادلة.

فيما يتعلق بالاستثمارات في أدوات حقوق الملكية والتي لا يحتفظ بها لغرض المتاجرة بها فإن هذا المعيار يسمح عند الإعراف الأولي بتبني خيار لا يمكن الرجوع عنه بعرض كافة التغيرات في القيمة العادلة من هذه الاستثمارات وعلى أساس إفرادي (كل سهم على حدة) ضمن بنود الدخل الشامل الآخر ولا يمكن بأي حال من الأحوال في تاريخ لاحق إعادة تصنيف مبالغ هذه التغيرات والمعترف بها ضمن الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة، في حين أن أرباح التوزيعات الممنهجة عن هذه الاستثمارات يعترف بها ضمن صافي إيرادات الاستثمارات إلا إذا كانت هذه التوزيعات تمثل بشكل واضح استرداد جزئي لكلفة الاستثمارات.

في حال لم تتبنى الشركة خيار الإعراف بتغيرات القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية ضمن الدخل الشامل الآخر فعندئذ يجب قياس هذه الاستثمارات بالقيمة العادلة والاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة ضمن بيان الدخل الشامل الآخر.

شركة سرى للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (بتبع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

أساس توحيد القوائم المالية

لقد تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً نمبدأ التكلفة التاريخية ، وقد تم تجميعها وذلك بإضافة البنود المتشابهة من الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصاريف . وقد تم استبعاد المعاملات والأرصدة الجوهرية بين الشركة وشركاتها التابعة .

المصاريف

يتم إظهار المصاريف في قائمة الدخل وفقاً لطبيعتها والتي تتكون بشكل رئيسي من التكاليف المنفقة على رسوم الإمتياز والادعائية والإعلان والرواتب والأجور والإستهلاكات والإيجارات، من أصل بيع بضائع الشركة، ويتم تصنيف وإظهار المصاريف الأخرى كمصاريف إدارية وتشغيلية أخرى.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل.

الإستثمار في الأراضي

تظهر الإستثمارات في الأراضي بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها العقارية أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات العقارية بشكل موثوق ، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها في الأراضي استناداً إلى تعليمات الأسس المحاسبية والمعايير واجبة التطبيق المتعلقة بتقدير القيمة العادلة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٠٧ والصادرة بالإستناد لأحكام المادتين (٨) و (١٢) من قانون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢ وبموجب قرار مجلس المفوضين رقم (٢٠٠٧/٧٢٧) للمنفق بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٦.

شركة سرى للتنمية والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

انخفاض قيمة الموجودات المالية

بتاريخ كل ميزانية عمومية ، يتم مراجعة قيم الموجودات المالية ، لتحديد إن كان هناك ما يشير إلى انخفاض في قيمتها .

أما بالنسبة إلى الموجودات المالية مثل الذمم المدينة التجارية والموجودات المقيمة فردياً على أنها غير منخفضة القيمة ، فيتم تقييمها لانخفاض القيمة على أساس جماعي . إن الدليل الموضوعي لانخفاض بقيمة محفظة الذمم المدينة قد يشمل الخبرة السابقة للشركة فيما يخص تحصيل الدفعات ، وزيادة في عدد الدفعات المتأخرة المحفظة والتي تتعدى معدل فترة الاستدانة كما قد يشمل التغيرات الملحوظة في الأوضاع الاقتصادية المحلية والعالمية المترافقة مع تعثر الذمم الدائنة .

يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل المالي بمبلغ خسارة الانخفاض بالقيمة مباشرة ، وذلك لكافة الأصول المالية باستثناء الذمم المدينة التجارية ، حيث تم تخفيض القيمة المدرجة من خلال إستعمال حساب مخصصات . عندما تعتبر إحدى الذمم المدينة غير قابلة للتحصيل يتم عندها شطب مبلغ الذمة والمبلغ المقابل في حساب المخصصات .

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة المدرجة لحساب المخصصات في حساب الأرباح والخسائر .

فيما يتعلق بأدوات حقوق الملكية المتاحة للبيع ، لا يتم عكس خسائر الانخفاض بالقيمة المعترف بها سابقاً من خلال بيان الأرباح والخسائر . إن أي زيادة في القيمة العادلة تأتي بعد خسارة انخفاض يتم الاعتراف بها مباشرة في بيان حقوق الملكية .

الغاء الاعتراف

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تحول الشركة الأصل المالي ، وبشكل جوهري كافة مخاطر ومنافع الملكية إلى منشأة أخرى . أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية وإستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول فإن الشركة تقسوم بالاعتراف بحصتها المستبقاة في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقع دفعها . أما في حالة احتفاظ الشركة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول ، فإن الشركة تستمر بالاعتراف بالأصل المالي .

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تذكور الاستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية ، ويجري احتساب الاستهلاكات على أساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت . إن معدلات الاستهلاك للشود الرئيسية لهذه الموجودات هي على النحو الآتي :

معدل الاستهلاك السنوي

%١٥

%١٠

%٢٠-١٥

%١٥-١٠

الديكورات

الأثاث والمفروشات

أجهزة الحاسوب والبرامج

الأجهزة الكهربائية

شركة سرى للتنمية والإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يبيع)
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١
(بالدينار الأردني)

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

تظهر الأدوات المالية كأوراق القبض والمدينون وضم عقود التأجير التمويلي والبنوك الدائنة والقروض والامانات المدفوعة والمسحزييف المستحقة لتغير بالتكلفة المطفأة، باستخدام طريقة العائد الفعالة بعد تنزيل أي خسارة تدني في قيمتها.

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل فروقات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل في بيان الدخل الشامل. تظهر الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان اندخل الشامل التي يتوفر لها أسعار سوقية في أسواق مالية نشطة بالقيمة العادلة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المتداولة

تعمل الشركة في تاريخ كل قائمة مركز مالي على مراجعة القيم المدرجة لموجوداتها وذلك لتحديد إن كان هنالك ما يشير إلى أن قيمة الموجودات قد تعرضت إلى خسائر انخفاض القيمة. إذا وجد ما يشير إلى ذلك يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد. للأصل وذلك لتحديد خسائر انخفاض القيمة (إن وجدت). في حال عدم التمكن من تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل محدد، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنفذ التي يعود إليها الأصل نفسه. عندما يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة، يتم توزيع الأصول المنتزعة إلى وحدات منتجة للنفذ محددة، أو يتم توزيعها إلى أصغر مجموعة من الوحدات المنتجة للنفذ التي يمكن تحديد أسس توزيع معقولة وثابتة لها. إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادية للأصل ناقصاً تكلفة البيع أو القيمة في الاستخدام، أيهما أعلى.

في حال تقدير القيمة القابلة للإسترداد لأصل (أو لوحدة منتجة للنفذ) بما يقل عن القيمة المدرجة، يتم تخفيض القيمة المدرجة للأصل (الوحدة المنتجة للنفذ) إلى القيمة القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسائر الإنخفاض مباشرة في قائمة الدخل الشامل، إلا إذا كان الأصل معاد التقييمه فيتم عندها تسجيل خسائر الإنخفاض كتزليل من مخصص إعادة التقييم.

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفه سدادها محتتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمر غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التشفقات النقدية المقدره لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الاعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص القانون المؤقت لضريبة الدخل لسنة ٢٠٠٩ وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق، يتم احتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يتركب للشركة موجودات ضريبية موجبة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهريه.

شركة سرى للتنمية والإستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ الميزانية الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

٣- الموجودات الثابتة

تتضمن الموجودات الثابتة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ موجودات صافي قيمتها الدفترية صفر دينار وكلفتها التاريخية (٢٠٠٨,٨٦٩) دينار ولم يتم استلامها من مجلس الإدارة السابق رغم المطالبات المتكررة.

٤- الإستثمارات العقارية

أظهرت سجلات شركة سرى لتطوير الفنادق والمنتجات السياحية (المملوكة بالكامل لشركة نور الأردن الإستثمارية والتي بدورها مملوكة بالكامل لشركة سرى للتنمية والإستثمار) بتاريخ ٩ تشرين الأول ٢٠٠٨ تملك قطعة الأرض رقم ١٠٠٣ حوض مربعه موسى رقم ١٠ من أراضي غرب عمان - قرية وادي السير بمساحة ٤٢٦٠ م^٢، سجت بقيمة ٨,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني ويضاف لها رسوم التسجيل بالكامل على الشركة ومصاريف تحويل صفة الاستعمال من سكن (أ) الى تجاري سجلي المدفوعة لامانة عمان الكبرى وكذلك مصاريف أخرى حيث بلغ اجمالي الرسوم والمصاريف الأخرى ١,١٠٥,٦١٢ دينار أردني ليصبح المجموع ٩,٦٠٥,٦١٢ دينار أردني مع ملاحظة ما يلي:-

- أمر السيد رئيس هيئة المديرين ونائبه السابقين لشركة سرى لتطوير الفنادق و المنتجات السياحية بتاريخ ٩ تشرين الأول ٢٠٠٨ بنك الاتحاد بدفع مبلغ وقدره (٥,٩٠٠,٠٠٠) دينار اردني للحساب الشخصي لرئيس هيئة المديرين لدى البنك والذي هو نفسه رئيس مجلس إدارة شركة سرى للتنمية والإستثمار المساهمة العامة ان هذا المبلغ ليس له علاقة بحساب الإستثمار العقاري مما أدى الى إنقاص حقوق مالكي الشركة بنفس المبلغ، هنالك تحقيق جاري لدى الجهاز القضائي مع رئيس مجلس الإدارة السابق لمطالبته بالمبلغ المذكور أعلاه وقد تم حجز على كامل أمواله المنقولة وغير المنقولة.

- تم إصدار شيك بمبلغ ٢,٦٠٠,٠٠٠ دينار أردني بتاريخ ٩ تشرين الأول ٢٠٠٨.

- لا يوجد قرار من هيئة مديري الشركة لشراء الأرض.

- لا يوجد قرار من مجلس إدارة شركة سرى للتنمية والإستثمار لتمويل الشركة التابعة لشراء الأرض.

- لا يوجد تقدير من مخزن مرخص لقيمة العقار عند الشراء.

- تم نقل ملكية الأرض بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠٠٨ بموجب عقد البيع المسجل رقم (٤٦٤١) وبقيمة (٤,٥٠٠,٠٠٠) دينار أردني من البائع (عبد الفتاح القاعوري)

بلغت القيمة السوقية للأرض المذكورة أعلاه كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠ ما قيمته ٥,٠٠٥,٥٠٠ دينار أردني وذلك من واقع متوسط تقدير أربعة مخمينين عقاريين، ما استدعى تطبيق اختبار القدر عليها لهذا العام حيث بلغت قيمة التكلفة ٤,٦٠٠,١١٢ دينار أردني.

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

٥- دفعات مقدمة على حساب شراء أسهم محظورة التداول

إن الدفعات المقدمة على حساب شراء أسهم محظورة التداول هي دفعات لشراء أسهم شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة عددها (٩٦٦,٦٦٧) سهم بكلفة (١,٥) دينار وقيمة اجمالية (١,٤٥٠,٠٠٠) دينار أردني تم دفعها من الشركة بموجب شيكات وجوالات الى شركة اموال انفست موقعة من المفوضيين بالتوقيع عن الشركة في ذلك الوقت، علماً بأن كشف الحساب المورد من شركة اموال انفست لم تضمن هذه الدفعات في سجلاتها وتم تحرير اتفاقية الشراء بتاريخ ١٢/١٠/٢٠١٠ من قبل السادة وسام مرقه، عودة حبش، معتصم فايز الفاعوري، فايز ابراهيم الفاعوري بصفتهم المفوضيين بالتوقيع عن شركة اموال انفست وكذلك عن شركة سرى للتنمية والاستثمار ولم تسجل هذه الأسهم باسم الشركة لدى مركز الايداع في هيئة الأوراق المالية. وهذا مخالف لإحكام التشريعات الأردنية وأحكام قانون هيئة الأوراق المالية وقرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم ٢٣١/٢٠١٠ التي تقضي بعدم البيع أو عرضها للبيع أو التصرف بها، وقد تم اخذ مخصص خسارة تدلي لها بمبلغ (٧٦٧,٠٥٠) دينار وذلك باعتماد قيسة السهم النظرية كما في ٣١/١٢/٢٠١٠ ونتيجة لوضع شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة فإنة من المتوقع ان تتدنى القيمة أكثر من ذلك مما سيلحق بالشركة خسارة أكبر .

إن هذه الأفعال التي قام بها المفوضيين بالتوقيع نيابة عن شركة سرى للتنمية والاستثمار بخصوص هذه الصفقة يعتبرها شذوية فساد مالي حيث أفقدت الشركة سيولتها النقدية كما أنها لم تتمكن من الوفاء بالتزاماتها المالية المترتبة عليها مع جرماتها من إمكانية استمرار أعمالها .

وكذلك هنالك تحقيق جاري لدى الجهاز القضائي و هنالك متابعة مع هيئة الأوراق المالية ودائرة مراقبة الشركات بهذه الخصوص.

٦- الأرباح والخسائر المدورة

تتضمن الأرباح والخسائر المدورة خسائر متحققة مقدارها (١,٢٣٦,٣٤٠) نتيجة لإدارة المحفظة من شركة اموال انفست للاستثمارات وهذا مخالف لإحكام الاتفاقية الموقعة بين الشركة وشركة اموال انفست بتاريخ ٢٣/٦/٢٠٠٩ حيث قام كل من السادة عودة حبش ومعتصم الفاعوري وسام مرقه بالاستحواذ على شيك من شركة اموال لتوساطة بقيمة (٦٥٠,٢١٧) دينار أردني وذلك بشطب عبارة "لا يصرف للمستفيد الأول" حيث تم الاستحواذ على مبلغ (٣٤١,٤٧٠) دينار دون وجه حق أو مستندات قانونية تعزز وتبرر عملية الاستحواذ.

بالاضافة الى ان معظم الخسائر المتحققة كانت نتيجة لعدم المهنية بإدارة المحفظة بالاضافة للتداول بأوراق مالية ذات علاقة مع تضارب المصالح ، وهناك تحقيق جاري لدى الجهاز القضائي وتم إرسال تقرير التدقيق الداخلي بهذا الخصوص لكل من هيئة الأوراق المالية ودائرة مراقبة الشركات

شركة سرى للتنمية والاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (يتبع)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١١

(بالدينار الأردني)

٧- القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة تقارب قيمتها الدفترية وذلك لاستحقاقها خلال سنة من تاريخ القوائم المالية.

٨- إدارة المخاطر

تشمل المخاطر التي يمكن أن تتعرض لها الشركة على مخاطر أسعار الفائدة، والإئتمان، وتقلبات العملات والتي يتم إدارتها من قبل الشركة كما يلي:

مخاطر أسعار الفائدة :

أن الأدوات المالية في قائمة المركز المالي غير خاضعة لمخاطر أسعار الفوائد بإستثناء البنوك الدائنة والقروض والتي تتغير أسعار فوائدها طبقاً لأسعار السائدة في السوق.

مخاطر الائتمان :

تحتفظ الشركة بأرصدها النقدية لدى مؤسسات مالية ذات ملاءة جيدة .

مخاطر تقلبات العملات :

أن معظم معاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي ، إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر صرف ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار أردني).

٩- المصادقة على القوائم المالية

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ تموز ٢٠١١ وتمت الموافقة على نشرها .

سورا Sura

Sura Development & Investment . PLC

(Amman - Jordan)

**التقرير السنوي الثاني
شركة سورا للتنمية والاستثمار م.م**

تقرير مجلس الإدارة

و

المجلس المالي

للسنة المالية المنتهية

في 31 كانون الأول 2010



صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم

المحتويات

مجلس الإدارة
الإدارة التنفيذية
مدققو الحسابات
كلمة رئيس مجلس الإدارة

تعليمات الإفصاح

- 1- أنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها وحجم الاستثمار الرأسمالي
- 2- الشركات التابعة للشركة
- 3- إدارة الشركة
- 4- كبار مالكي الأسهم والذين يملكون ما نسبته 5% فأكثر كما في 2010/12/31 و 2009/12/31
- 5- الوضع التنافسي للشركة
- 6- درجة الاعتماد على موردين محددين و/ أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً)
- 7- وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة
- 8- الأثر المادي على عمل الشركة نتيجة للقرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها
- 9- الهيكل التنظيمي للشركة وعدد الموظفين ومؤهلاتهم
- 10- وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة
- 11- وصف للإحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية
- 12- الأثر المالي لأي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2010
- 13- السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدر
- 14- تحليل المركز المالي
- 15- خطة الشركة المستقبلية
- 16- أتعاب التدقيق
- 17- الأسهم المملوكة
- 18- المزايا والمكافآت والأجور
- 19- بيان التبرعات التي دفعتها الشركة للغير
- 20- العتود أو أية ارتباطات عقدتها الشركة مع رئيس أو أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو المستشارين أو موظفي الشركة أو أقاربهم
- 21- مساهمات الشركة
- 22- الإقرارات المطلوبة
- 23- حوكمة الشركات
- 24- القوائم المالية وتقرير المحاسب القانوني المستقل كما في 31 كانون الأول 2010

مجلس الإدارة

مجلس الإدارة لغاية 2010/1/16

رئيس مجلس الإدارة	فايز الفاعوري
نائب الرئيس	معتصم فايز الفاعوري
عضو	مجموعة الفاعوري ويمثلها ماهر حكمت النابلسي
عضو	الشركة الأهلية للمشاريع ويمثلها يحيى رفعت سماوي
عضو	شركة أموال انضمت ويمثلها معالي أسامه اسماعيل الدباس

مجلس الإدارة من 1/16 ولغاية 2010/11/4

رئيس مجلس الإدارة	معتصم فايز الفاعوري
نائب الرئيس	شركة ربابنة الاستثمار للتجارة والاستثمار ويمثلها فايز الفاعوري
عضو	مجموعة الفاعوري ويمثلها ماهر حكمت النابلسي
عضو	الشركة الأهلية للمشاريع ويمثلها يحيى رفعت سماوي
عضو	شركة أموال انضمت ويمثلها معالي أسامه اسماعيل الدباس

مجلس الإدارة من 2010/11/4 ولغاية 2010/12/20

رئيس مجلس الإدارة	شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة ويمثلها جمال نايف أبو عبيد
نائب الرئيس	شركة ربابنة الاستثمار للتجارة والاستثمار ويمثلها فايز الفاعوري
عضو	مجموعة الفاعوري ويمثلها ماهر حكمت النابلسي
عضو	الشركة الأهلية للمشاريع ويمثلها يحيى رفعت سماوي
عضو	شركة أموال انضمت ويمثلها معالي أسامه اسماعيل الدباس

مجلس الإدارة المنتخب من 2010/12/20

رئيس مجلس الإدارة	فيصل غازي البشيتي
نائب الرئيس	عادل عبد القادر الصوري
عضو	الشركة الفيصلية للاستثمار ويمثلها الدكتور «صبري محمد» أحمد الديسي
عضو	الشركة الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها السيد علي محمد أمين برجاق
عضو	غازي فيصل البشيتي

الإدارة التنفيذية المنتهية

مدير عام الشركة بالوكالة	«عودة يوستين» جريس حبش
المدير التنفيذي والمالي	وسام وليد مرقه

مدققو الحسابات

شركة برايس وترهاوس كوبرز، الأردن
شركة إبراهيم العباسي وشركاه - مدقق الحسابات المعين من قبل مراقب عام الشركات.

كلمة رئيس مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات المساهمين الكرام

أعضاء الهيئة العامة



يسعدني باسمي وباسم زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أقدم لكم التقرير السنوي الثاني لنتائج أعمال الشركة ونشاطاتها للسنة المالية المنتهية في 2010/12/31 وخطتها المستقبلية للعام الحالي 2011.

لا بد من الإشارة أولاً إلى أن هذا المجلس قد تسلم مهام إدارة الشركة قبل فترة وجيزة من نهاية السنة المالية وتحديدًا بتاريخ 2010/12/20 بما يعنيه ذلك من أن نشاط وأعمال الشركة وما انعكس نتيجة لذلك من بيانات مالية لها كان نتاجاً لعمل وممارسة مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية السابقين.

حضرات المساهمين الأفاضل

منذ تسلم المجلس الجديد شرف إدارة الشركة إدارياً ومالياً واجه العديد من الصعوبات الفنية التي اعترضت مسيرة الإنتاج، تمثلت على سبيل المثال لا الحصر بعدم وجود مكاتب لإدارة الشركة وعدم وجود موظفين بها وعدم وجود نظام محاسبي مهني ومتطور... وعلى الرغم من كل هذه العقبات والصعوبات وغيرها فقد أصر المجلس الجديد على حماية مصالحها ومصالح المساهمين بها والعمل على دعم الشركة فنياً وإدارياً برفدها بالكادر الوظيفي بحده الأدنى وعمد إلى استئجار مقر لها وزوده بما يحتاجه من أجهزة ومتطلبات لازمة لسيير أعمالها وكذلك تزويدها بالنظام المحاسبي السليم لتسهيل مهمتها في تحقيق الأهداف والغايات المنشودة من انشائها.

بدأ المجلس الجديد العمل على تصويب أوضاع الشركة، فاختار من بين أعضائه لجنة تدقيق، ونظراً لعدم وجود موظفين بالشركة آنذاك أوكلت للجنة مهمة التدقيق الداخلي لإحدى شركات تدقيق الحسابات القانونيين لإستلام القيود المحاسبية والسجلات من الإدارة السابقة ونظراً لوجود تباينات إدارية ومالية متعددة أوكلت لجنة التدقيق لذلك المدقق مراجعة كافة القيود والسجلات وخرج بتقرير مفصل للمجلس عن كافة الأعمال التي قام بها مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية السابقين، فقرر المجلس حينها والتزاماً منه بالقوانين النافذة إرسال نسخة من التقرير إلى دائرة مراقبة الشركات ونسخة إلى هيئة الأوراق المالية ونسخة لمدقق الحسابات الخارجي الذي انتخبته الهيئة العامة في جلستها السابقة المنعقدة بتاريخ 2010/4/12 السادة/ برايس وترهاوس كوبرز "الأردن". وفيما نزامن ذلك مع إنتهاء أعمال التدقيق من قبل مدقق الحسابات المنتخب ولدى استلامه لتقرير المدقق الداخلي فوجئ المجلس بتاريخ 2011/3/24 باعتذار المدقق الخارجي عن اكمال مهمة التدقيق الموكله إليه والمتمثلة بعدم تقديم الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر.

وفي ضوء عدم تقديم تلك البيانات قبل 2011/3/31 وعملاً بأحكام المادة (19) من قانون الأوراق المالية رقم (76) قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية تعليق التداول بأسهم الشركة حتى قيامها بتزويد الهيئة بالبيانات المالية لعام 2010.

لجأ المجلس إلى دائرة مراقبة الشركات لتسمية مدقق حسابات جديد ومتابعاً بنفس الوقت مع المدقق الخارجي ومبيناً له ومحملاً إياه المسؤولية الكاملة المادية والمعنوية التي تلحق بالشركة نتيجة اعتذاره عن اكمال مهمته وبعد المتابعة التحثية مع دائرة مراقبة الشركات وتبيان الحقائق الدامغة لها بأن كل ما ساقه المدقق من أسباب لإعتذاره غير صحيحة قرر عطوفة مراقب عام الشركات بتاريخ 2011/5/3 تسمية السادة شركة العباسي لتدقيق الحسابات كمدقق لحسابات الشركة للسنة المالية 2010 بناء على قرار مجلس الإدارة المتضمن التنسيب لعطوفة مراقب الشركات لأسماء ثلاثة مكاتب تدقيق للحسابات عاملة في المملكة.

ولكل ما تقدم من أسباب تعذر على مجلس الإدارة الحالي الدعوة في حينه لعقد اجتماع للهيئة العامة للشركة التي نتشرف بحضوركم هذا لها.

تفرغ المجلس الجديد لمتابعة تحصيل ما يراه من حقوق للمساهمين، فقام عطوفة مراقب عام الشركات بتشكيل لجنة خاصة للبحث والتمحيص في تقرير المدقق الداخلي وما زالت اللجنة مستمرة في البحث والتقصي ولا زلنا ننتظر صدور التقرير النهائي من قبل تلك اللجنة لنتمكن على ضوءه من السير في الاجراءات اللازمة حسب الأصول.

إن المجلس ليؤكد لجميع المساهمين بأنه قد توخي في تقديم البيانات المالية المنشورة والايضاحات المرادفة لكل بند منها اظهارها بصورة جلية ومفصلة.

الخطة المستقبلية

سيسعى المجلس بكل جهد وعزم للعمل مع جميع المؤسسات الرسمية بالدولة وبالتعاون مع جميع المساهمين لتحصيل حقوق الشركة والمساهمين فيها كما أن المجلس سيسعى إلى استثمار أموال الشركة على الوجه الأمثل للارتقاء بالشركة وبعون من الله خلال العام الحالي والأعوام اللاحقة لبلوغ الآمال والاهداف والغايات المرجوه التي يتطلع اليها جميع مساهميها.

ختاماً أتقدم بالاصالة عن نفسي وبالإنابة عن الأخوة الأعضاء في مجلس الإدارة بالشكر لجميع المساهمين على دعمهم وثقتهم آمين من كل منهم مؤازره المجلس في المطالبه بتحصيل حقوق الشركة وحقوق جميع مساهميها.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،،

فيصل غازي البشيتي

رئيس مجلس الإدارة

تعليمات التقييم

تعليمات الإفصاح

عملاً بأحكام الفقرة (ب) من المادة (4) من تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 نورد متطلبات الإفصاح التالية:

1- أنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منهما وحجم الاستثمار الرأسمالي

(أ) أنشطة الشركة الرئيسية

من غايات الشركة إقامة الفنادق السياحية وتملك براءات الاختراع والعلامات التجارية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة لها وغيرها، وتشمل بذلك إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير وتأثيث وتحسين وإدارة أي أموال منقولة أو غير منقولة وكما تقوم باقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك والمساهمة في شركات أخرى .

(ب) أماكن الشركة الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها

تقع شركة سرى للتنمية والاستثمار جغرافياً في المملكة الأردنية الهاشمية وتمارس نشاطاتها من خلال مقرها الكائن في عمان - الجاردنز - شارع وصفي التل
ص.ب 954140 الرمز البريدي 11954 عمان

هاتف: 5514337

فاكس: 5514336

تم ادارة الشركة حتى انتهاء فترة مجلس الإدارة السابق بتاريخ 2010/12/19 من قبل كادر شركة أموال انضمت م.ع.م وبالتالي لم يكن لديها أي من الموظفين الا أنه جرى ويجري تطوير الكادر الوظيفي الخاص بالشركة منذ تسلم المجلس الحالي مهامه فتم تعيين الموظفين الاساسيين كالمدير العام والمدير المالي وبقية الجهاز الاداري بحده الأدنى وسيتم توالي تعيين الموظفين حسب احتياجات الشركة.

(ج) حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي لشركة سرى للتنمية والاستثمار كما في 2010/12/31 مبلغ (6,367,471) دينار ستة ملايين وثلاثمائة وسبعة وستون ألف دينار أردني تقريباً.

2- الشركات التابعة للشركة

تمتلك شركة سرى للتنمية و الاستثمار مجموعة من الشركات التابعة نورها فيما يلي:

شركة سرى الثانية لإدارة الفنادق والمنتجعات السياحية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها (10,000) عشرة آلاف دينار أردني وموجوداتها (29,502) تسعة وعشرون ألف وخمسمائة ودينارين أردني كما في 2010/12/31 حيث تعمل الشركة على إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والأعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وغيرها وبيعها أو تأجيرها وتبلغ حصة شركة سرى للتنمية والاستثمار فيها 100% وعنوانها الجاردنز - شارع وصفي التل

ص.ب 954140 الرمز البريدي 11954 عمان

هاتف: 5514337

فاكس: 5514336

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أموال انضمت م.ع.م بإدارة الشركة.

شركة سرى لتطوير الفنادق والمنتجعات السياحية، وهي شركة ذات مسؤولية محدود يبلغ رأس مالها المسدد (25,000) خمسة وعشرون ألف دينار أردني وموجوداتها (5,005,509) خمسة ملايين وخمسة آلاف وخمسمائة وتسعة دنانير كما في 2010/12/31 حيث تعمل على إدارة الفنادق السياحية وتملك الأموال المنقولة وغير المنقولة والوكالات التجارية وشراء الأراضي لإقامة المشاريع التجارية والسكنية والسياحية والصناعية وتبلغ حصة شركة سرى للتنمية والاستثمار فيها 100% وعنوانها: الجاردنز - شارع وصفي التل

ص.ب 954140 الرمز البريدي 11954 عمان

هاتف: 5514337

فاكس: 5514336

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أموال انضمت م.ع.م بإدارة الشركة.

شركة نور الأردن الاستشارية، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة يبلغ رأس مالها المسدد (1000) ألف دينار أردني وموجوداتها (9,605,712) تسعة ملايين و ستمائة وخمسة آلاف وسبعمائة وإثنا عشر دينار كما في 2010/12/31 حيث تعمل في مجال الاستثمارات العقارية والتجارية وتبلغ حصة شركة سرى للتنمية والاستثمار 100% وعنوانها الجاردنز - شارع وصفي التل

ص.ب 954140 الرمز البريدي 11954 عمان

هاتف: 5514337

فاكس: 5514336

علماً بأنه لا يوجد موظفين لدى الشركة حيث قامت شركة أموال انضمت م.ع.م بإدارة الشركة.

وحالياً تدار هذه الشركات التابعة من قبل الادارة التنفيذية للشركة الأم.

3- إدارة الشركة

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مؤلف من (5) أعضاء تم انتخابهم لمدة (4) سنوات بتاريخ 2010/12/20 وهم:

1-3 مجلس الإدارة المنتخب بتاريخ 2010/12/20

رئيس مجلس الإدارة	فيصل غازي البشيتي
نائب رئيس مجلس الإدارة	عادل عبد القادر الصوري
عضو	الشركة الفيصلية للاستثمار يمثلها الدكتور صبري محمد الديسي
عضو	الشركة الانتقانية للاستثمار والتطوير العقاري يمثلها علي محمد أمين برجاق
عضو	غازي فيصل البشيتي

2-3 مجلس الإدارة المنتهية عضويتهم بتاريخ 2010/12/20

رئيس مجلس الإدارة لغاية 2010/1/16	فايز ابراهيم الفاعوري
رئيس المجلس من 2010/1/16 ولغاية 2010/11/4	معتصم الفاعوري
رئيس مجلس الإدارة من 11/4 ولغاية 2010/12/20	شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة يمثلها جمال نايف أبو عبيد
نائب رئيس مجلس الإدارة من 1/16 ولغاية 2010/12/20	شركة ربابنة الاستثمار للتجارة والاستثمار ويمثلها فايز الفاعوري
عضو	شركة أموال انضمت يمثلها معالي أسامه الدباس
عضو	شركة مجموعة الفاعوري يمثلها ماهر حكمت النابلسي
عضو	الشركة الأهلية للمشاريع يمثلها يحيى رفعت السماوي

3-3 خبرات أعضاء مجلس الإدارة المنتخب بتاريخ 2010/12/20

فيصل غازي البشيتي

رئيس مجلس الإدارة من 2010/12/20

يحمل شهادة دبلوم ادارة أعمال من بريطانيا

يشغل عدة مناصب أهمها:

- رئيس هيئة المديرين لشركة الانماء العربية للصناعات الغذائية.
- رئيس هيئة المديرين لشركة سري الثانية لادارة الفنادق والمنتجعات السياحية
- رئيس هيئة المديرين لشركة نور الأردن الاستشارية.
- رئيس هيئة المديرين لشركة سري لتطوير الفنادق والمنتجعات السياحية.
- عضو في جمعية رجال الأعمال الأردنيين.
- عضو في جمعية الأعمال الأردنية الأوروبية.

عادل عبد القادر الصوري

نائب رئيس مجلس الإدارة من 2010/12/20

يحمل شهادة بكالوريوس علوم مالية ومصرفية

يشغل عدة مناصب أهمها:

- نائب رئيس هيئة المديرين لشركة سري الثانية لادارة الفنادق والمنتجعات السياحية
- نائب رئيس هيئة المديرين لشركة نور الأردن الاستشارية.
- نائب رئيس هيئة المديرين شركة سري لتطوير الفنادق والمنتجعات السياحية.

الدكتور «صبري محمد» أحمد الديسي

عضو مجلس إدارة من 2010/12/20

يحمل شهادة الدكتوراه بالبنوك والتمويل عام 2003 - إيرلندا

خبرة مصرفية تزيد عن ثلاثين عاما

معتمد لدى هيئة الأوراق المالية كمدير استثمار ومدير اصدار ومستشار مالي

يشغل عدة مناصب أهمها:

- عضو هيئة مديرين لشركة نور الأردن الاستشارية.
- عضو هيئة مديرين لشركة سري لتطوير الفنادق والمنتجعات السياحية.
- أمين سر جمعية الأعمال الأردنية الأوروبية
- عضو مجلس إدارة في ثلاث شركات مساهمة عامة (سابقاً)

علي محمد برجاق

عضو مجلس إدارة من 2010/12/20

يحمل شهادة بكالوريوس حقوق عام 1983

يشغل عدة مناصب أهمها:

- عضو هيئة المديرين لشركة سرى الثانية لإدارة الفنادق والمنتجعات السياحية.
- عضو مجلس إدارة شركة الانتقائية للإستثمار والتطوير العقاري
- عضو مجلس إدارة التجمعات الإستثمارية المتخصصة
- عضو مجلس إدارة التجمعات لخدمات التغذية والإسكان
- عضو مجلس إدارة الاتحاد العربي الدولي للتأمين

غازي فيصل البشيتي

عضو مجلس إدارة من 2010/12/20

يحمل شهادة بكالوريوس تسويق - دبلوم عالي International Business كندا

يشغل عدة مناصب أهمها:

- نائب رئيس هيئة المديرين لشركة الاتماء العربية للصناعات الغذائية.
- مدير عام شركة المشاركة للإستثمار.
- نائب المدير العام لشركة الفيصلية للإستثمار.
- عضو هيئة مديرين لشركة سرى الثانية لإدارة الفنادق والمنتجعات السياحية
- عضو هيئة مديرين لشركة نور الأردن الاستشارية.
- عضو هيئة مديرين لشركة سرى لتطوير الفنادق والمنتجعات السياحية.

4-3 خبرات أعضاء مجلس الإدارة المنتهية عضويتهم بتاريخ 2010/12/20

جمال تايف أبو صبيد

رئيس مجلس الإدارة من 11/4 ولغاية 2010/12/20

(لم تتوفر)

فايز ابراهيم القاصوري

رئيس مجلس ادارة لغاية 1/16 ونائب رئيس مجلس الإدارة من 1/16 ولغاية

2010/12/20

يحمل شهادة بكالوريوس تجارة واقتصاد 1979

شغل عدة مناصب أهمها:

- نائب رئيس غرفة تجارة عمان.
- القنصل الفخري لجمهورية بروسيا في المملكة الأردنية الهاشمية.
- عضو مجلس ادارة جمعية رجال الأعمال الأردنيين.
- عضو مجلس ادارة غرفة تجارة الأردن.
- رئيس مجلس ادارة شركة أموال انضمت.
- رئيس مجلس ادارة شركة المجموعة العربية الأردنية للتأمين.
- رئيس مجلس ادارة الشركة الأهلية للمشاريع.
- نائب رئيس مجلس ادارة شركة العبور للشحن والنقل.

معتصم فايز القاصوري

رئيس مجلس الإدارة من 1/16 ولغاية 2010/11/4

يحمل شهادة بكالوريوس دراسات أعمال 2000

شغل عدة مناصب أهمها:

- الرئيس التنفيذي لشركة أموال انضمت.
- عضو مجلس إدارة في غرفة التجارة الفرنسية في الأردن.
- عضو هيئة أمناء اتجاز الأردن.
- رئيس مجلس إدارة شركة أوتاد للاستثمارات المالية والعقارية.
- نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الأهلية للمشاريع.
- نائب رئيس مجلس إدارة شركة المجموعة العربية الأردنية للتأمين.

معالي أسامة الدباس

عضو مجلس إدارة لغاية 2010/12/20

يحمل شهادة بكالوريوس إدارة أعمال

شغل عدة مناصب أهمها:

- وزير السياحة والآثار سابقاً.
- نائب رئيس مجلس إدارة المجموعة العربية الشرقية القابضة.
- رئيس المجلس العربي للبيئة السياحية.
- رئيس هيئة المديرين في شركة الرفاهية للمطبوعات الإعلانية .
- رئيس هيئة المديرين في شركة الحواس السبعة.

ماهر حكمت النايلسي

• عضو مجلس إدارة لغاية 2010/12/20

• يحمل شهادة بكالوريوس في الهندسة المدنية 1963

• شغل عدة مناصب أهمها:

- عميد متقاعد في إدارة وهندسة المرور.
- مهندس مرور استشاري متخصص.
- عضو مجلس أمناء و إدارة كلية المجتمع العربي.
- ساهم في تأسيس جمعية الوقاية من حوادث الطرق
- عضو في جمعية الطرق الأردنية ومجلس أمناء نادي السيارات الملكي الأردني.

يحيى رفعت سماوي

عضو مجلس إدارة لغاية 2010/12/20

يحمل شهادة ماجستير إدارة أعمال 1991

شغل عدة مناصب أهمها:

- الرئيس التنفيذي لشركة براسكوس للطيران.
- المدير التنفيذي لشركة أس بي للاتصالات.
- عضو مجلس إدارة شركة الأردن الدولية للتأمين.
- عضو مجلس إدارة في شركة العون.

5-3 خبرات الإدارة التنفيذية

عودة يوستين حبش المدير العام بالوكالة

بكالوريوس اقتصاد 1996

ماجستير ادارة مالية 1999

محلل مالي معتمد CFA 2004

محلل استثمارات بديلة CAIA 2008

شغل عدة مناصب أهمها:

- نائب الرئيس التنفيذي لشركة أموال انفست.
- عضو مجلس ادارة في شركة المجموعة العربية الأردنية للتأمين.
- عضو مجلس ادارة في الشركة الاهلية للمشاريع.
- عضو مجلس ادارة في شركة اوتاد للاستثمارات المالية والعقارية.
- خبرة مالية تتجاوز 14 عاما في مجال الاسواق المالية والبنوك.

وسام وئيد مرقة المدير التنفيذي والمالي

بكالوريوس محاسبة 1998

ماجستير ادارة أعمال 2002

محاسب قانوني معتمد CPA 2006

شغل عدة مناصب أهمها:

- المدير المالي التنفيذي لشركة اموال انفست.
- عضو مجلس ادارة في شركة المجموعة العربية الأردنية للتأمين.
- عضو مجلس ادارة في شركة اوتاد للاستثمارات المالية والعقارية.
- عضو مجلس ادارة في شركة الخزف الأردنية.
- خبرة مالية تتجاوز 10 أعوام في مجال تدقيق الحسابات والادارة المالية والاسواق المالية.

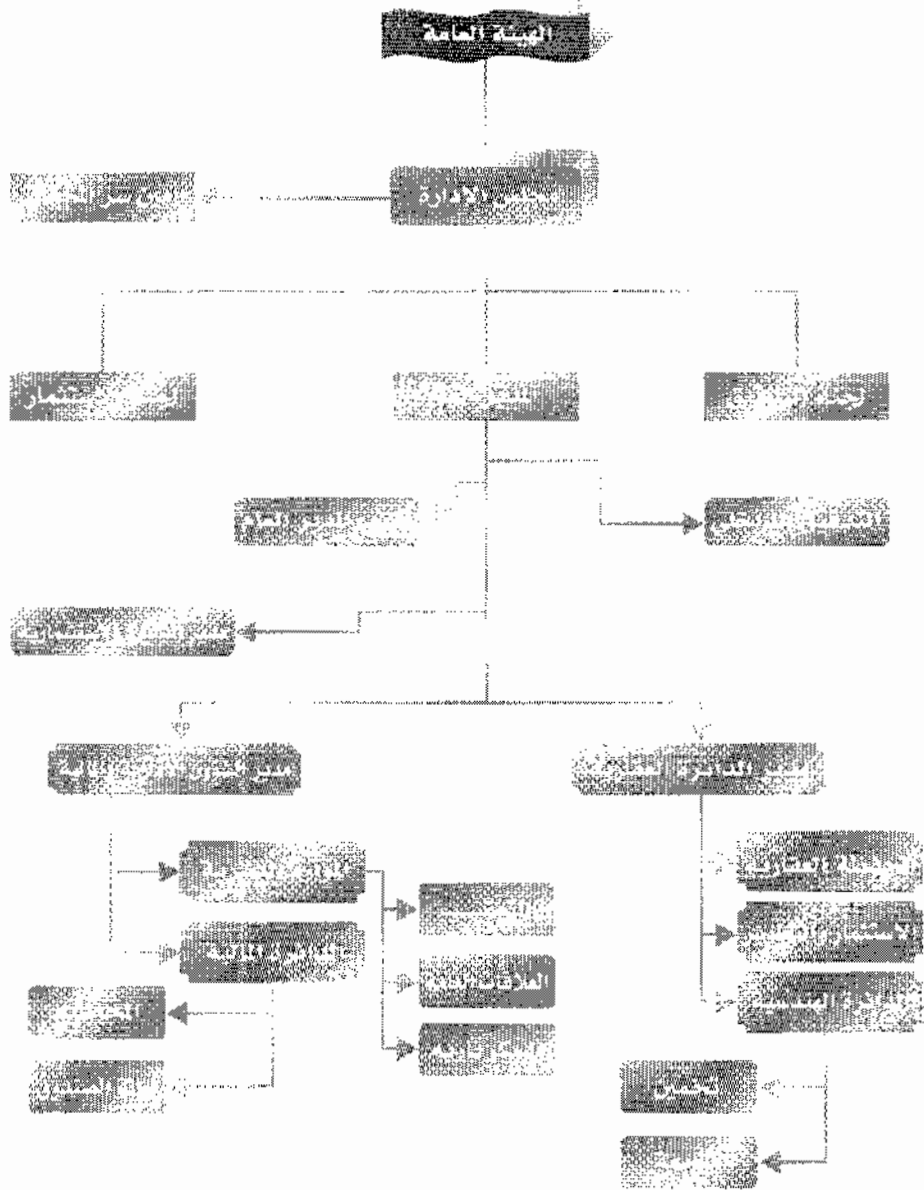
4- كبار مالكي الأسهم والذين يملكون ما نسبته 5% فأكثر كما في 2009/12/31 و 2010/12/31

اسم المالك	عدد الأسهم	النسبة المئوية	تاريخ التقييم	تاريخ التقييم
شركة ربانة الاستثمار للتجارة والاستثمار	5,650,000	49.13%	2009/12/31	2010/12/31
فيصل غازي البشيتي	832,749	7.24%	---	---
عادل عبد القادر أحمد الصوري	802,000	6.97%	---	---
الشركة الانتقالية لاستثمار والتطوير العقاري	1,117,078	9.71%	---	---
شركة الفيصلية للاستثمار	741,359	6.44%	---	---
غازي فيصل البشيتي	942,273	8.19%	---	---
يوسف نبيل بركات	600,000	5.21%	---	---

- 5- الوضع التنافسي للشركة
بالنظر إلى طبيعة عمل الشركة و نشاطاتها و قصر فترة تأسيسها فإنه يصعب تحديد حصة الشركة من السوق محليا وخارجياً.
- 6- درجة الاعتماد على موردين محددين و / أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً)
لا يوجد
- 7- وصف لأية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة
لا تتمتع الشركة بأية حماية أو امتيازات كما لا تمتلك أية براءات اختراع أو حقوق امتياز أو حقوق تجارية باستثناء سجل العلامات التجارية
- 8- الأثر المادي على عمل الشركة نتيجة للقرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها
لا يوجد

9- الهيكل التنظيمي للشركة وعدد الموظفين ومؤهلاتهم

(أ) الهيكل التنظيمي للشركة



(ب) عدد الموظفين ومؤملاتهم

لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

تم ادارة الشركة من قبل شركة أموال انفست لغاية 2010/12/20

(ج) برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة
لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل و تدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية نظراً لعدم وجود موظفين.

10- وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها

لا يوجد

11- وصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية

اعادة تقييم موجوداتها

12- الأثر المالي لأي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال عام 2010

انخفاض قيمة موجوداتها من الاراضي والمحفظه المالية

13- السلسلة الزمنية للأرباح المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق

المالية المصدره

صافي الأرباح والخسائر بعد الضريبة	(6,566,096)	1,121,928
الأرباح النقدية الموزعة	---	---
صافي حقوق الملكية	6,008,909	21,782,159*
أسعار إغلاق سهم Sura	0,60	0,60

* من ضمنها 9,204,329 حقوق غير مسيطرة وذلك كاستثمار لشركة حليقة

14- تحليل المركز المالي

2009	2010	
%9,8	%(57,1)	العائد على السهم
%8,9	%(91,5)	العائد إلى حقوق المساهمين
%9,8	%(57,1)	العائد إلى رأس المال المدفوع
%56,3	%94,4	حقوق المساهمين إلى الموجودات
%3,4	%4,4	الطلبات المتداولة إلى حقوق المساهمين
11,500,000	11,500,000	رأس المال المسدد
1,810,899	127,264	إجمالي الإيرادات
688,971	6,693,360	إجمالي المصاريف والتدني
1,121,928	(6,566,096)	الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
---	---	ضريبة الدخل
1,121,928	(6,566,096)	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة

15- خطة الشركة المستقبلية

العمل على استثمار موجودات الشركة على الوجه الأمثل بعد تعرضها لخسائر في مجال استثماراتها السابقة.

16- أتعاب التدقيق

بلغت أتعاب التدقيق المدفوعة عن الفترة المنتهية في 2010/12/31 مبلغاً وقدره (7,500) سبعة آلاف وخمسمائة دينار غير شاملة ضريبة المبيعات ويمثل المبلغ المذكور قيمة أتعاب أعمال التدقيق الاعتيادية من قبل مدققي الحسابات الذين اعتمدتهم الهيئة العامة.

17- الأسهم المملوكة

الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة المنتخب في 2010/12/20 والشركات المسيطرة عليها كما في 2010/12/31

اسم الشركة	عدد الأسهم	عدد الأسهم		الجنسية	الصفة	الاسم
		2009	2010			
		-	832,749	اردنية	رئيس مجلس الإدارة	فيصل غازي البشيتي
		-	802,000	اردنية	نائب الرئيس	عادل عبد القادر الصوري
		-	741,359	أردنية	عضو	شركة الفيصلية للاستثمار
		-	1,117,078	أردنية	عضو	الشركة الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري
		173,666	942,273	أردنية	عضو	غازي البشيتي

(ب) الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة المنتهية عضويتهم في 2010/12/20 والشركات المسيطرة عليها

اسم الشركة	عدد الأسهم	عدد الأسهم		الجنسية	الصفة	الاسم
		2009	2010			
		50 ألف	5,000	أردنية	رئيس مجلس الإدارة من 1/16 لغاية 2010/11/4	السيد معتصم الفاعوري
		50 ألف	-	أردنية	رئيس مجلس الإدارة من 11/4 لغاية 2010/12/20	شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة
		50 ألف	50 ألف	أردنية	رئيس مجلس ادارة لغاية 1/16 ونائب الرئيس من 16/1 لغاية 2010/12/20	شركة ريانة الاستثمار للتجارة والاستثمار
		50 ألف	5,000	أردنية	عضو	شركة مجموعة الفاعوري
		50 ألف	5,000	أردنية	عضو	الشركة الأهلية لمشاريع
		50 ألف	50 ألف	أردنية	عضو	شركة احوال انفست

ج) عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية كما في 2010

الاسم	الجنسية	عدد الأوراق المالية المملوكة	المنصب
جمعي	-	-	المدير العام بالوكالة
جمعي	-	-	المدير التنفيذي والمالي

د) عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب الإدارة العليا التنفيذية كما في 2010/12/31
لا يوجد

هـ) الأسهم المملوكة للشركة وتسيطر على الشركات الزميلة كما في 2010/12/31
لا يوجد

18- المزايا والمكافآت والأجور (بالدينار الأردني)

أ) رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المنتخب في 2010/12/20
لا يوجد

ب) مجلس الإدارة المنتهية عضويتهم في 2010/12/20

الاسم	المنصب	عدد الأوراق المالية المملوكة	القيمة	التاريخ
السيد معتصم الفاعوري	رئيس مجلس الإدارة من 1/16 لغاية 2010/11/4	-	-	28,000
شركة أوتاد للاستثمارات المتعددة	رئيس مجلس الإدارة	-	-	-
شركة ريانة الاستثمار لتجارة والاستثمار	من 11/4 لغاية 2010/12/20	-	-	8,000
شركة مجموعة الفاعوري	رئيس مجلس إدارة لغاية 1/16 ونائب الرئيس من 1/16 لغاية 2010/12/20	-	-	8,000
الشركة الأهلية للمشاريع	عضو	-	-	8,000
شركة اموال انقست	عضو	-	-	8,000

ج) الإدارة العليا التنفيذية

الاسم	الوظيفة	الجنس	العمر	التعليم	الخبرة	المرتبة
معتصم فايز الفاعوري	مستشار	---	---	---	---	28,000
"عودة بوستين" جريس حبش	مدير عام بالوكالة	---	---	---	---	---
وسام وليد مرفه	المدير التنفيذي والمالي	---	---	---	---	---

19- بيان التبرعات التي دفعتها الشركة للغير

لا يوجد

20- العقود أو أية ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو رئيس أو

أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية أو المستشارين أو موظفي الشركة أو أقاربهم

لا يوجد

21- مساهمة الشركة في

أ) حماية البيئة - لا يوجد مساهمة للشركة.

ب) خدمة المجتمع المحلي - لا يوجد مساهمة للشركة.

22- الإقرارات المطلوبة

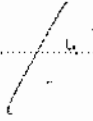
(أ) يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

(ب) يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

نائب الرئيس
عادل عبد القادر الصوري



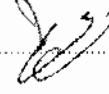
عضو
علي محمد أمين برجاق
ممثل شركة الانتقائية للاستثمار والتطوير العقاري



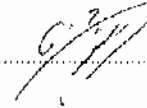
رئيس مجلس الإدارة
فيصل غازي البشيتي



عضو
د. صبري محمد الديسي
ممثل شركة الفيصلية للاستثمار



عضو
غازي فيصل البشيتي



(ج) يقر مجلس الإدارة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي 2010

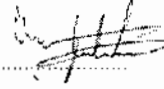
المدير العام
د. صبري محمد الديسي



رئيس مجلس الإدارة
فيصل غازي البشيتي



المدير المالي
رامي عبيدات



23- حوكمة الشركات

لقد قامت شركة سرى للتنمية والاستثمار خلال عام 2010 بوضع إجراءات عمل تطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها، علماً بأن شركة أموال أنفست بصدد تحديث هذه الإجراءات لتشمل تطبيق جميع قواعد الحوكمة لعام 2010

تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة مساهمي،

شركة سُرى للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول القوائم المالية الموحدة :

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة سُرى للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة والتي تشمل قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2010 وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، وايضاحات تفسيرية اخرى . اعتمدت الارصدة الافتتاحية من محاسب قانوني آخر والذي اصدر تقريراً غير متحفظ بتاريخ 2 شباط 2010 .

مسؤولية الادارة عن القوائم المالية الموحدة :

ان الادارة مسؤولة عن اعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية . وتشمل هذه المسؤولية التصميم والتطبيق والاحتفاظ برقابة داخلية لاعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة . تخلو من أخطاء جوهرية ، سواء أكانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وتشمل مسؤولية الادارة أيضاً اختيار واتباع سياسات محاسبية مناسبة والقيام بتقديرات محاسبية معقولة حسب الظروف .

مسؤولية المحاسب القانوني :

ان مسؤوليتنا هي ابداء رأي حول هذه القوائم المالية الموحدة استناداً الى تدقيقنا ، وقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتتطلب تلك المعايير أن نتقيد بمتطلبات قواعد السلوك المهني وأن نقوم بتخطيط واجراء التدقيق للحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة خالية من أخطاء جوهرية .

يتضمن التدقيق القيام باجراءات للحصول على أدلة تدقيق للمبالغ والافصاحات في القوائم المالية الموحدة ، نستند الاجراءات المختارة الى تقدير المحاسب القانوني ، بما في ذلك تقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ . وعند القيام بتقييم تلك المخاطر يأخذ المحاسب القانوني في الاعتبار اجراءات الرقابة الداخلية للشركة والمتعلقة بالاعداد والعرض العادل للقوائم المالية الموحدة . وذلك لتصميم اجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لابداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية . ويتضمن التدقيق كذلك تقييم

ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ، ومعقولية التقديرات المحاسبية المعدة من الادارة ، وكذلك تقييم العرض الاجمالي للقوائم المالية الموحدة .

نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا الخاص بالتدقيق .

اساس الرأي المتحفظ :

- لم نتحقق من الوجود الضعلي لبعض للممتلكات والمعدات وبتكلفة 20,869 دينار اردني حيث ان قيمتها الدفترية صفر.
- تم تحويل مبلغ 110,000 دينار اردني لشركة أموال انضمت خلال السنة ولم يتضح سبب التحويل.
- هناك مصاريف مستحقة قيمتها 10,680 دينار اردني غير معززة .
- كما ورد في ايضاح (17) حول تعاب ادارة المحافظ الاستثمارية ، فاننا لم نتحقق من الكيفية التي تم على اساسها اقتطاع عمولات ادارة المحافظ الاستثمارية .

الرأي :

برأينا وباستثناء اثر ما ذكرناه اعلاه فان القوائم المالية الموحدة تعرض بعدالة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة سري للتنمية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة كما في 31 كانون الاول 2010 واداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، وفقاً للمعايير الدولية لاعداد التقارير المالية.

تقرير حول المتطلبات القانونية :

عملاً بأحكام قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 والقوانين المعدلة له ، فقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا ، وان القوائم المالية الموحدة المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها . ان الشركة تقوم باعداد وحفظ السجلات المحاسبية على نظام (EXCELL) وفي هذا مخالفة لانظمة الرقابة والضبط الداخلي وقانون الشركات الاردني .

استناداً الى كل ما تقدم فاننا نوصي الهيئة العامة المصادقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة بعد الاخذ بعين الاعتبار ما ذكرناه اعلاه .

عن ابراهيم العباسي وشركاه

أحمد محمد العباسي

القوائم المالية الموحدة بقرار
المحاسبين العمومي لسنة
2010

شركة سري للتنمية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة وتقرير المحاسب القانوني المستقل
كما في 31 كانون الأول 2010

شركة سرى للتنمية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس المحتويات

تقرير المحاسب القانوني المستقل

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2010 (قائمة أ)

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010 (قائمة ب)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في

31 كانون الأول 2010 (قائمة ج)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010 (قائمة د)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

شركة سري للتنمية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة ا قاتمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2010

	ايضاح	2010	2009
		دينار اردني	دينار اردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد في الصندوق و لدى البنوك	4	2,734	21,515
دفعات مقدمة على حساب شراء موجودات مالية للمتاجرة	5	-	511,500
الموجودات المالية للمتاجرة	6	616,287	2,931,763
الشيكات برسم التحصيل		60,000	62,800
دفعات مقدسة على حساب شراء اسهم محظورة التداول - بالصفائي	7	682,950	-
المصاريف المدفوعة مقدما		399	6,633
مجموع الموجودات المتداولة		1,362,370	3,534,211
الموجودات غير المتداولة			
الموجودات المالية في شركة زميلة	8	-	9,204,997
الاستثمارات العقارية	9	5,005,500	9,605,612
الممتلكات والمعدات - بالصفائي	10	-	-
مجموع الموجودات غير المتداولة		5,005,500	18,810,609
مجموع الموجودات		6,367,870	22,344,820
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة		23,561	9,369,863
الشيكات الاجلة - منسحقة	11	7,988	-
الشيكات الاجلة - قصيرة الاجل	11	47,925	47,925
الحسابات الدائنة المتنوعة	12	187,631	209,500
مجموع المطلوبات المتداولة		267,105	9,627,288
الشيكات الاجلة - طويلة الاجل	11	91,856	139,781
مجموع المطلوبات غير المتداولة		91,856	139,781
حقوق الملكية			
رأس المال	13	11,500,000	11,500,000
الاحتياطي الاجباري	14	118,094	118,094
(الخسائر المتراكمة) الارباح المنورة في نهاية السنة (قائمة ج)		(5,609,185)	959,736
صافي حقوق الملكية		6,008,909	12,577,830
حقوق غير مسجل عليها	15	-	(79)
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		6,367,870	22,344,820

ان الايضاحات المرفقة من (1) الى (27) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة سرى للتنمية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010 قائمة ب

	2010	2009
	دينار اردني	دينار اردني
ارباح غير محققة من موجودات منبئة للمتاجرة	79,617	877,124
(خسائر) ارباح محققة من موجودات مالية للمتاجرة	(1,236,340)	929,401
الايادات الاخرى	16 47,647	4,374
تكدي استثمارات عقارية	(4,600,112)	-
اتعاب ادارة المحافظ الاستثمارية	17 (11,749)	(341,470)
المصاريف الادارية والعمومية	18 (78,109)	(289,643)
تكدي دفعات مقدسة على حساب شراء اسهم محظورة التداول	(767,050)	-
(خسارة) ربح السنة قبل المخصصات والضريبة	(6,566,096)	1,179,786
مخصص ضريبة الدخل	-	-
مخصص رسوم الجامعات الاردنية	-	(11,559)
صندوق دعم البحث العلمي	-	(11,559)
مستودق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	-	(9,740)
مكافأة اعضاء مجلس الادارة	-	(25,000)
(خسارة) ربح السنة بعد المخصصات والضريبة	(6,566,096)	1,121,928
مجموع الدخل الشامل للسنة	(6,566,096)	1,121,928
العائد الي:		
مساهمي الشركة (قائمة ج)	(6,566,096)	1,123,086
حقوق غير مسيطر عليها	15 -	(1,158)
المجموع	(6,566,096)	1,121,928
	فلس/دينار	فلس/دينار
حصة السهم الاساسية من (خسارة) ربح السنة	20 (0.571)	0.098

ان الايضاحات المرفقة من (1) الي (27) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة سري للتنمية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2010 قائمة د

	2010	2009
	دينار اردني	دينار اردني
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
(خسارة) ربح السنة بعد المخصصات والضريبة	(6,566,096)	1,123,086
الاستهلاكات	20	55,854
تدني دفعات مقدمة على حساب شراء اسهم محظورة التداول	767,050	-
(مصاريف) سنوات سابقة	(1,667)	-
(الخسارة) الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل	(5,800,693)	1,178,940
الزيادة (النقص) في الموجودات المتداولة		
دفعات مقدمة على حساب شراء موجودات مالية للمتاجرة	511,500	(511,500)
الموجودات المالية للمتاجرة	2,315,476	(2,379,763)
الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل	2,800	(62,800)
دفعات مقدمة على حساب شراء اسهم محظورة التداول	(1,450,000)	-
الحسابات المدينة المتنوعة	6,234	359,932
(الزيادة) النقص في المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة	(9,346,302)	9,442,402
الشيكات الاجلة	(39,937)	(47,926)
الحسابات الدائنة المتنوعة	(21,869)	203,827
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التشغيلية	(13,822,791)	8,183,112
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
الموجودات السالية في الشركة الزميلة	9,204,997	(9,204,997)
الاستثمارات العقارية	4,600,112	-
التغير في الممتلكات والمعدات	(20)	(34,059)
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية	13,805,089	(9,239,056)
التدفقات النقدية من الأنشطة التموينية		
حقوق غير مسيلر عليها	(1,079)	(79)
صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التموينية	(1,079)	(79)
صافي (النقص) في رصيد النقد	(18,781)	(1,056,023)
النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية السنة	21,515	1,077,538
النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية السنة (قائمة ا)	2,734	21,515

ان الايضاحات المرفقة من (1) الى (27) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة سرى للتنمية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- تأسيس الشركة وغاياتها

- تأسست شركة سرى للتنمية والاستثمار وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (453) بتاريخ 19 أيار 2008 وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 14 أيلول 2008 ومن أهم غايات الشركة إقامة الفنادق السياحية وتملك براءات الاختراع و العلامات التجارية وحقوق الامتياز واستغلالها وتأجيرها للشركات التابعة أو غيرها ، وإنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير وتأثيث وتحسين وإدارة أي أموال منقولة وغير منقولة ، واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك ، والمساهمة في الشركات الأخرى.

- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 30 أيار 2011 ، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- أسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة سرى للتنمية والاستثمار وشركتين تابعتين كما يلي :

اسم الشركة	كيان الشركة	رأس المال	نسبة الاستثمار	الشركات التابعة	انجيزة التدفيرية للاستثمار	حصة الشركة الام من (خسائر)
سرى الثانية لإدارة الفنادق	محدودة المسؤولية	دينار اردني 10,000	100	دينار اردني (23,099)	دينار اردني 10,000	
نور الارمن الاستشارية	محدودة المسؤولية	دينار اردني 1,000	100	دينار اردني (4,605,310)	دينار اردني 1,000	

- ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات و (خسائر) الشركات التابعة :

اسم الشركة	الموجودات	المطلوبات	الإيرادات	(خسارة) السنة
سرى الثانية لإدارة الفنادق	دينار اردني 29,502	دينار اردني 43,778	دينار اردني 50	(23,099)
نور الارمن الاستشارية	5,005,509	9,612,183	100	(4,605,310)

- يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة ، ويتم استبعاد التبعات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الام والشركات التابعة .

- يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية .

- انحقوق غير المسيطر عليها تمثل ذلك الجزء غير المسلوب من قبل الشركة عن حقوق الملكية في الشركات التابعة ، ويتم اظهار الحقوق غير المسيطر عليها في قائمة الدخل الشامل الموحد كبنء منفصل وفي المركز المالي الموحء كبنء منفصل . عن حق ملكية حملة امهم الشركة .

**شركة سري للتنمية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

3- السياسات المحاسبية الهامة

أ. أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
تم اعداد اقوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .

ب. استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة للتغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

ج. التقاضي

يتم اجراء تقاضي بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاضي او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

د. النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل الى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة اشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

هـ. الموجودات المالية للمتاجرة

يتم اثبات تلك الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ، يتم اثبات التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات المالية بالعملة الاجنبية .

و. الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصما من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الإيرادات .

ز. الموجودات المالية في الشركة الزميلة

تظهر الموجودات المالية في الشركة الزميلة عند الاقتناء بالتكلفة للموجودات المالية التي تزيد نسبة المساهمة فيها عن 20% ونقل عن 50% ويعاد تقييمها باستخدام طريقة حقوق الملكية وتقيّد حصة الشركة من الارباح والخسائر في قائمة الدخل .

شركة سرى للتنمية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ج. الاستثمارات العقارية

هي اقتناء عقارات أو ارض أو جزء منها بغرض الحصول على ايراد دوري أو الاحتفاظ بها لغرض توقع زيادة في قيمتها المستقبلية أو الاكثرتين معاً .
 يتم تسجيل الاستثمارات العقارية بالتكلفة مضافاً اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ، وعندما يقل المبلغ المسكن استرداده في هذه العقارات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة التي يمكن استردادها ويسجل التدني في قائمة الدخل .

ط. الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك، التراكم ، ويتم استهلاكها (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت .
 عندما يقل المبلغ المسكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى قيمة السكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة .
 يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تدويره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير .
 اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

ي. الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المسئولية بها من قبل المورد أو لم تتم .

ك. الإيرادات

يتم اثبات الإيرادات الاخرى وفقاً لبدء الاستحقاق المحاسبي .

ل. القيمة العادلة

يمثل سعر الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في الاسواق المالية القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة، وفي حال عدم توفر أسعار معادلة لبعض الموجودات المالية فيتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لاداة مالية مشابهة لها الى حد كبير.

م. تحويلات العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية الى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية الى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الموحدة .

شركة سُرى للنمىة والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

4- النقد في الصندوق ولدى البنوك

يتألف هذا البند مما يلي :

	2010	2009
	دينار أردني	دينار أردني
الصندوق العام	522	520
الحسابات الجارية لدى البنوك	2,212	20,995
المجموع	2,734	21,515

5- دفعات مقدمة على حساب شراء موجودات مالية للمتاجرة

يمثل هذا البند تكلفة الاكتتاب بما نسبته 17% في رأس مال شركة العبور للشحن والنقل، المساهمة العامة المحدودة، وقد تم تخصيص ما نسبته 92.22% منها ويعدد اسمهم 471,729 سهم / دينار في عام 2010، وقد تم تحويل ما تم تخصيصه الى الموجودات المالية للمتاجرة.

6- الموجودات المالية للمتاجرة

يتألف هذا البند مما يلي :

	2010	2009
	مدرجة	مدرجة
	دينار أردني	دينار أردني
داخل الأردن		
الشركات المساهمة العامة المحدودة		
شركة العبور للشحن والنقل	50,000	50,000
الشركة الاهلية للمشاريع	25,000	793,534
شركة الشرق الاوسط للاستثمارات المتعددة	20,000	172,200
شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة	403,850	-
شركة عقاري للمصاحات والاستثمارات العقارية	1	-
شركة اموال انفسك	-	1,916,029
القيمة العادلة	616,287	2,931,763

شركة سرى للتنمية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

7- دفعات مقدمة على حساب شراء اسهم محظورة التداول - بالصفحي

يتألف هذا البند مما يلي :

	2010	2009
	دينار اردني	دينار اردني
دفعات مقدمة على حساب شراء اسهم محظورة التداول	1,450,000	-
مخصص تنفي دفعات مقدمة على حساب شراء اسهم محظورة التداول	(767,050)	-
الصافي	682,950	-

وقع مجلس ادارة الشركة السابق اتفاقية مع شركة اموال انفسيت بتاريخ 12 تشرين الاول 2010 لشراء 966667 سهم من اسهم شركة اوتاد للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة المحدودة بسعر 1.5 دينار / سهم وبقيمة اجمالية بلغت 1,450,000 دينار اردني مع ملاحظة ما يلي :

- ان الاسهم محظورة التصرف والتداول حتى تاريخ 5 آب 2012 .

- مخالفة الاتفاقية لقرار مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم 2010/231 المنعقد بتاريخ 4 ايار 2010 والذي ينص على مايلي (كما قرر المجلس التأكيد عليكم عدم جواز قيامكم بعرض/ بيع اوراق مالية دون تسجيلها لدى الهيئة و ضرورة مراعاة ذلك مستقبلا) .

- ان محضر اجتماع مجلس الادارة الذي انعقدت الاتفاقية بموجبه غير مرقم .

8- الموجودات المالية في الشركة الزميمة

يتألف هذا البند مما يلي :

	2010	2009
	دينار اردني	دينار اردني
<u>داخل الاردن</u>		
<u>الشركات ذات المسؤولية المحدودة</u>		
شركة سرا للتطوير العقاري	44	9,204,997
المجموع	-	9,204,997

شركة سرى للتنمية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

9- **الاستثمارات العقارية**

قامت شركة سرى لتطوير الفنادق والمنتجعات السياحية (المملوكة بالكامل لشركة نور الأردن الإستثمارية والتي يملكها مملوكة بالكامل لشركة سرى للتنمية والاستثمار) بتاريخ 9 تشرين الأول 2008 بشراء قطعة الأرض رقم 1003 حوض مربعة موسى رقم 10 من أراضي غرب عمان - قرية وادي السيزر بمساحة 4260 متر مربع ، وذلك بقيمة 8,500,000 دينار أردني وبضمان لها رسوم التسجيل بالكامل على الشركة ومصاريف تحويل صفة الاستعمال من سكن (أ) إلى تجاري سحلي المنفعة لاسم عمارة الكبري وكذلك مصاريف اخرى حيث بلغ اجسالي الرسوم والمصاريف الاخرى مبلغ 1,105,612 دينار اردني ليصبح المجموع 9,605,612 دينار اردني مع ملاحظة مالي :

- تم اصدار حوالة من حسابات الشركة بتاريخ 9 تشرين الأول 2008 لحساب الرئيس السابق لهيئة مدبري شركة سرى لتطوير الفنادق والذي هو نفسه رئيس مجلس ادارة شركة سرى للتنمية والاستثمار بقيمة 5,900,000 دينار اردني .
- تم اصدار شيك بقيمة 2,600,000 دينار اردني باسم الشخص الذي يملك الارض بموجب وكالة خاصة غير قابلة للعزل صادرة من مالك الارض الاساسي وذلك بتاريخ 9 تشرين الأول 2008 .
- لا يوجد قرار من هيئة مدبري الشركة لشراء الارض .
- لا يوجد قرار من مجلس ادارة شركة سرى للتنمية والاستثمار لتمويل الشركة التابعة لشراء الارض .
- لا يوجد تقدير مخمن مرخص لقيمة العقار عند الشراء .
- تم نقل ملكية الارض بتاريخ 21 كانون الأول 2008 بموجب عقد البيع المسجل رسمياً لدى دائرة الاراضي والمساحة بقيمة 4,500,000 دينار اردني .

-تم تقدير القيمة السوقية للارض بتاريخ 3 تشرين الأول 2009 بمبلغ 5,615,750 دينار من قبل مخمن مرخص واحد . بلغت للقيمة السوقية المقدرة للاستثمارات العقارية في 31 كانون الأول 2010 ما قيمته 5,005,500 دينار اردني وذلك من واقع متوسط تقدير اربعة مخمنين عقاريين ، مما استدعى تطبيق الاختبار التقني عليها لهذا العام وبقيمة 4,600,112 دينار اردني .

10- **الممتلكات والمعدات - بالاصافي**

يتألف هذا البند مما يلي :

	المجموع دينار اردني	اجهزة وبرامج كمبيوتر دينار اردني	الاثاث والمفروشات دينار اردني	وسائل النقل دينار اردني
التكلفة				
التكلفة في بداية السنة	56,558	15,459	6,599	34,500
اضافات السنة	20	-	-	20
التكلفة في نهاية السنة	56,578	15,459	6,599	34,520
الاستهلاك المتراكم				
الاستهلاك المتراكم في بداية السنة	56,558	15,459	6,599	34,500
اضافات السنة	20	-	-	20
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة	56,578	15,459	6,599	34,520
صافي القيمة الدفترية 2010	-	-	-	-
صافي القيمة الدفترية 2009	-	-	-	-

شركة سري للتتمية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

11- الشيكات الأجلة

أ- يمثل هذا البند قيمة الشيكات الأجلة المدفوعة لمانة عمان الكبرى وذلك بدل عوائد تنظيم الارض المملوكة لشركة سري لتطوير الفنادق والمنتجعات السياحية والتي بلغت 319,500 دينار اردني بتاريخ 11 آذار 2009 ويواقع 60 شيك قيمة كل منها 3,994 دينار اردني .

ب- تصنيف الشيكات الأجلة

يتألف هذا البند مما يلي :

	2010	2009
	دينار اردني	دينار اردني
شيكات آجلة مستحقة	7,988	-
شيكات آجلة - قصيرة الاجل:	47,925	47,925
شيكات آجلة - طويلة الاجل	91,856	139,781
المجموع	147,769	187,706

12- الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

	2010	2009
	دينار اردني	دينار اردني
المصاريف المستحقة	25,204	20,326
مخصص مكافأة موظفين	-	130,276
مخصص مكافأة اعضاء مجلس الادارة	6,920	25,000
صندوق دعم البحث العلمي	11,559	11,559
مخصص رسوم الجامعات الاردنية	11,559	11,559
صندوق دعم التعليم والتدريب المهني والتقني	-	9,740
اخرى	713	1,040
امانات ضريبة الدخل	1,400	-
مخصص التزامات طارئة	130,276	-
المجموع	187,631	209,500

شركة سرى للتنمية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

13- رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع 11,500,000 دينار كما في 31 كانون الأول 2010 موزعاً على 11,500,000 سهم ، قيمة السهم الواحد الاسمية دينار (11,500,000 دينار كما في 31 كانون الأول 2009 قيمة السهم الواحد الاسمية دينار).

14- الاحتياطي الاجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة 10% خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات الاردني المعمول به ، و هو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

15- حقوق غير مسيطر عليها

يمثل هذا البند الحقوق غير المسيطر عليها من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركة التابعة (شركة نور الاردن الاستشارية) ويتم اظهار الحقوق غير المسيطر عليها في قائمة الدخل الموحدة كبنود منفصل وفي المركز المالي الموحد كبنود منفصل عن حق ملكية اسهم الشركة ، وقد تم تسلك هذه الحقوق بالكامل خلال عام 2010 .

16- الإيرادات الاخرى

يتألف هذا البند مما يلي :

	2010	2009
	دينار اردني	دينار اردني
الفوائد البنكية الدائنة	-	4,374
ارباح موزعة من الموجودات المالية للمتاجرة	45,308	-
ايرادات اخرى	2,339	-
المجموع	47,647	4,374

شركة سرى للتنمية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

-17- اتعاب ادارة المحافظ الاستثمارية

من خلال مراجعتنا لاضحيات ادارة المحافظ الاستثمارية الموقعة مع شركة اسوال انستت تبين لنا ما يلي :
- يوجد اتفاقيتين لادارة المحافظ الاستثمارية ، احدهما محددة الصلاحيات والاخرى غير محددة الصلاحيات .
- لم تفر الاتفاقيات صراحة بنسبة العمولة .
- تكم الاتفاقيات على ان الاقنطاع يتم على القيمة الاحمالية للمحفظة ، وهذا يتنافى مع الآلية غير الواضحة التي تم الاحتساب عليها في القيود المحاسبية .

-18- المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

	2010	2009
	دينار اردني	دينار اردني
الرواتب و الاجور	-	31,398
مكافآت الموظفين	-	130,277
الاستهلاكات	20	55,854
اتعاب مهنية واستشارات	30,220	20,506
رسوم ورخص حكومية	16,237	11,335
بدل تنقلات اعضاء مجلس الادارة	-	15,000
ايجارات	5,867	9,900
دعاية واعلان	11,913	9,608
سفر	-	3,537
سافرة	3,504	2,228
مصاريف بنكية	9,289	-
ضيافة	1,059	-
المجموع	<u>78,109</u>	<u>289,643</u>

-19- ضريبة الدخل

تم تقديم كشف التقدير الذاتي حتى نهاية عام 2008 ، ولم يتم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة بعد .
تم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل لعام 2009 لزيادة المصروفات عن الازادات الخاضعة للضريبة .

-20- حصة السهم الاساسية من (خسارة) ربح السنة

يتألف هذا البند مما يلي :

	2010	2009
	دينار اردني	دينار اردني
(خسارة) ربح السنة العائد لمساهمي الشركة (دينار)	(6,566,096)	1,123,086
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)	11,500,000	11,500,000
حصة السهم الاساسية من (خسارة) ربح السنة	<u>(0.571)</u>	<u>0.098</u>

ان الحصة المخفظة للسهم من (خسارة) ربح السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) ربح السنة .

شركة سري للتنمية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

21- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الرئيسية اقامة الفنادق السياحية والاستثمارات العقارية ، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الاتصال :

31 كانون الأول 2010			
النشاط الرئيسي	اسهم	اخرى	الاجمالي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الايرادات	124,925	2,189	127,114
<u>الموجودات والمطلوبات</u>			
الموجودات	5,748,849	2,734	6,367,870
المطلوبات	358,961	-	358,961
<u>معلومات القطاعات الاخرى</u>			
المصاريف الرأسمالية	-	20	20
استهلاكات	-	20	20
31 كانون الأول 2009			
النشاط الرئيسي	اسهم	اخرى	الاجمالي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الايرادات	1,806,525	4,374	1,810,899
<u>الموجودات والمطلوبات</u>			
الموجودات	10,186,545	21,515	22,344,820
المطلوبات	9,767,069	-	9,767,069
<u>معلومات القطاعات الاخرى</u>			
المصاريف، الرأسمالية	-	34,500	34,500
استهلاكات	-	55,854	55,854

شركة سرى للتنمية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

-22

تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها :

	31 كانون الأول 2010		
	نهاية سنة ديناران دني	أكثر من سنة ديناران دني	المجموع ديناران دني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
التقد في المبنوق و لدى البنوك	2,734	-	2,734
الموجودات المالية للتجارة	616,287	-	616,287
الشيكات برسم التحصيل	60,000	-	60,000
دفعات مقدمة على حساب شراء اسهم محظورة التداول	682,950	-	682,950
الحسابات المدينة المتنوعة	399	-	399
مجموع الموجودات المتداولة	1,362,370	-	1,362,370
الموجودات غير المتداولة			
الاستثمارات العقارية	-	5,005,500	5,005,500
مجموع الموجودات غير المتداولة	-	5,005,500	5,005,500
مجموع الموجودات	1,362,370	5,005,500	6,367,870
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
الذمم السانقة	23,561	-	23,561
الشيكات الأجلة - مبنقة	7,988	-	7,988
الشيكات الأجلة - قصيرة الاجل	47,925	-	47,925
الحسابات الدائنة المتنوعة	187,631	-	187,631
مجموع المطلوبات المتداولة	267,105	-	267,105
المطلوبات غير المتداولة			
الشيكات الأجلة - طويلة الاجل	-	91,856	91,856
مجموع المطلوبات غير المتداولة	-	91,856	91,856
الصافي	1,095,265	4,913,644	6,008,909

شركة سري للتنمية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تابع - تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

	31 كانون الاول 2009		
	لغاية سنة دينار اردني	اكثر من سنة دينار اردني	المجموع دينار اردني
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
النقد في الصندوق و لدى البنوك	21,515	-	21,515
دفعات بقية على حساب شراء موجودات مالية للتساجرة	511,500	-	511,500
السجودات المالية للمتاجرة	2,931,763	-	2,931,763
الشيكات برسم التحصيل	62,800	-	62,800
الحسابات المدبنة المتنوعة	6,633	-	6,633
مجموع الموجودات المتداولة	<u>3,534,211</u>	-	<u>3,534,211</u>
الموجودات غير المتداولة			
السجودات المالية في شركة زميلة	-	9,204,997	9,204,997
الاستثمارات العقارية	-	9,605,612	9,605,612
مجموع الموجودات غير المتداولة	-	<u>18,810,609</u>	<u>18,810,609</u>
مجموع الموجودات	<u>3,534,211</u>	<u>18,810,609</u>	<u>22,344,820</u>
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
النم الدائنة	9,369,863	-	9,369,863
شيكات الأجلة - قصيرة الاجل	47,925	-	47,925
الحسابات الدائنة المتنوعة	209,500	-	209,500
مجموع المطلوبات المتداولة	<u>9,627,288</u>	-	<u>9,627,288</u>
المطلوبات غير المتداولة			
الشيكات الأجلة - طويلة الاجل	-	139,781	139,781
مجموع المطلوبات غير المتداولة	-	<u>139,781</u>	<u>139,781</u>
التصافي	<u>(6,093,077)</u>	<u>18,670,828</u>	<u>12,577,751</u>

شركة سرى للتنمية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الممثلة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

23- المعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التي هم فيها مالك رئيسين ، يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة .

- فيما يلي ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي :

	31 كانون الاول 2010	31 كانون الاول 2009
	دينار أردني	دينار أردني
شركة اسوال انفس	-	9,369.863

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الإدارة التنفيذية العليا للشركة :

	31 كانون الاول 2010	31 كانون الاول 2009
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب ومنافع اخرى	-	28,000

شركة سري للتتمية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

-24

ادارة المخاطر

مخاطر اسعار الفائدة

ان الشركة معرضة لمخاطر اسعار الفائدة على سوجداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك ، البنوك الدائنة والافروض .

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة .

وترى الشركة بانها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث لا توجد ذمم ولا يوجد ودائع لدى البنوك.

مخاطر السيولة

عمل الشركة على ادارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية .

يلخص الجدول ادناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الاول 2010 على اساس الفترة المنتهية للاستحقاق التعاقدية وابعار الفائدة السوقية الحالية :

31 كانون الاول

2010

	من ثلاثة		من سنة الى خمس سنوات	اكثر من خمس سنوات	المجموع
	اقل من ثلاثة شهور	شهور الى 12 شهر			
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الذمم الدائنة	23,561	-	-	-	23,561
الشيكات الاجلة	7,988	47,925	91,856	-	147,769
الحسابات الدائنة المنقو	-	187,631	-	-	187,631

31 كانون الاول

2009

	من ثلاثة		من سنة الى خمس سنوات	اكثر من خمس سنوات	المجموع
	اقل من ثلاثة شهور	شهور الى 12 شهر			
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
الذمم الدائنة	-	9,369,863	-	-	9,369,863
الشيكات الاجلة	-	47,925	139,781	-	187,706
الحسابات الدائنة المنقو	-	209,500	-	-	209,500

شركة سُرى للتنمية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاخات حول القوائم المالية الموحدة

مخاطر العملات

ان معظم تعاملات الشركة تمت بالدينار الاردني وبالتالي فان اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة

25- القيمة العادلة للادوات المالية

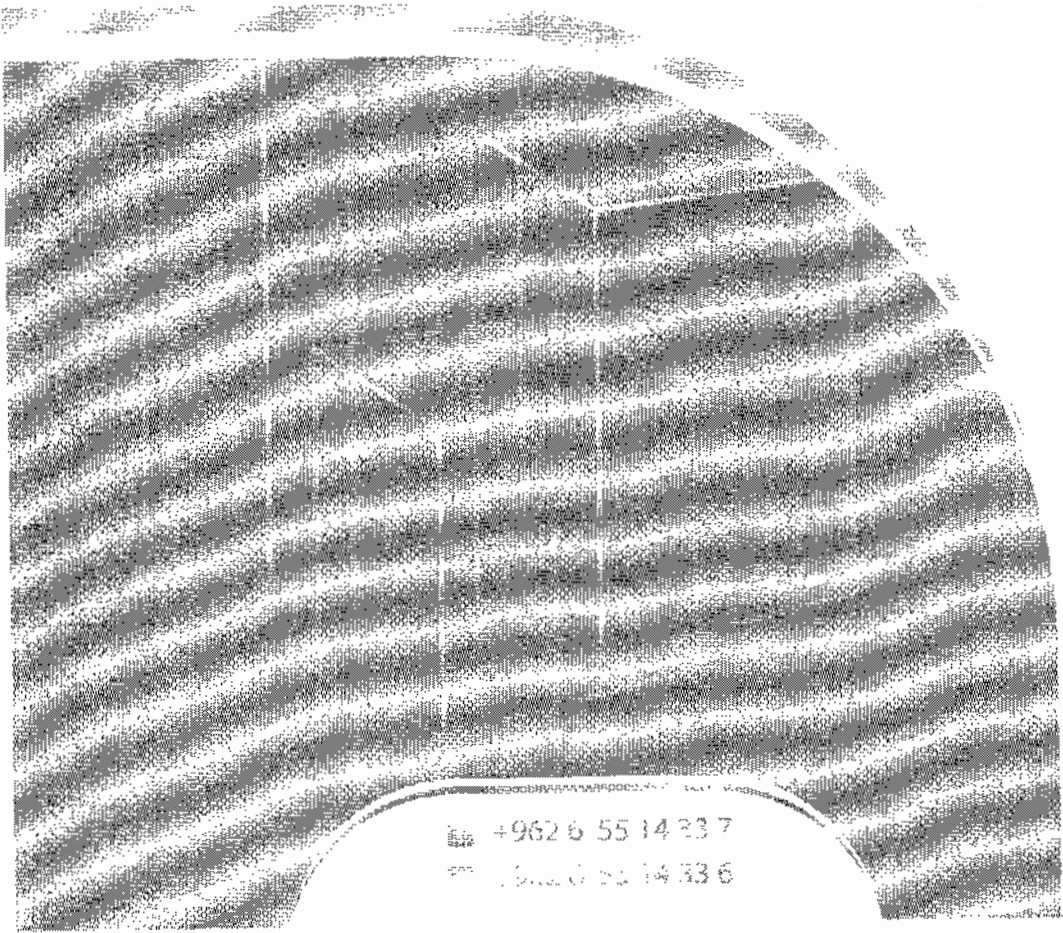
تتمثل الادوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية . تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك والذمم المدينة والموجودات المالية للمتاجرة وبعض الارصدة المدينة الاخرى ، وتتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبيوتك الدائنة والقروض وبعض الارصدة الدائنة الاخرى . ان القيمة العادلة للادوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة التقديرية لهذه الادوات .

26- ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بادارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .
تقوم الشركة بادارة هيكله رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا ولم تقم الشركة باية تحديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكله رأس المال خلال السنة المالية الحالية والسابقة .
ان البنود المتضمنة في هيكله رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والارباح المدورة والبالغ مجموعها 6,008,909 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2010 مقابل 12,577,830 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2009 .

27- الأرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف و تبويب بعض ارقام المقارنة ليتلاءم وتصنيف وتبويب ارقام الفترة المالية الحالية .



+962 6 55 14 33 7

+962 6 55 14 33 6