

تعميم
رقم (139)


السادة/ أعضاء بورصة عمان المحترمين
تحية طيبة وبعد،

أرجو إعلامكم بأنه سيتم إدراج أسهم شركة الضمان للاستثمار والبالغ عددها (10) مليون سهماً في السوق الثاني، وذلك اعتباراً من صباح يوم الأربعاء الموافق 2010/10/27 وحسب البيانات التالية:-

المجموعة	الرمز الرقمي	الرمز الحرفي	الاسم المختصر باللغة العربية	الاسم المختصر باللغة الإنجليزية	الشركة
21	131065	DMAN	الضمان للاستثمار	ALDAMAN FOR INV.	الضمان للاستثمار

علماً بأن سعر سهم الشركة سيكون معوماً. مرفق طياً البيانات المالية كما في 2010/6/30 بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بالشركة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،


نادر عازر
نائب المدير التنفيذي

* نسخة: - هيئة الأوراق المالية.
- مركز ايداع الأوراق المالية.

نشرة اصدار أسهم
وفقاً لفتون الأوراق المالية رقم (٧٦) لسنة ٢٠٠٢



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

عمان - شارع الثقافة - عمارة مطلق سنتر - الطابق الثالث

ص.ب. ٩٤٢٤٣٠ - عمان ١١١٩٤ - الأردن

هاتف: ٥٦٢٢٣٦٥ - ٥٦٢٢١٧٥ فاكس: ٥٦٢٢٤٦٢

لمسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٢٧) بتاريخ ١٧/٤/١٩٩٣

رأس المال المصرح به، والمكتتب به، والمدفوع	١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني
عدد الأسهم المنوي تسجيلها	١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم
القيمة الاسمية للأسهم المنوي تسجيلها	١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني
القيمة الاسمية للسهم الواحد	دينار أردني واحد

رقم الإيداع لدى هيئة الأوراق المالية ----- وتاريخه ---/---/٢٠٠٨

تاريخ نفاذ النشرة ---/---/٢٠١٠ بموجب قرار الهيئة رقم -----

مدير الاصدار



العربي إنفست

شركة مساهمة العربي للاستثمار

عمان - قرابية - شارع عبدالله بن رواحة - البناية رقم (١)

ص.ب. ١٤٣١٥٦ - عمان ١١١٨١٤ - الأردن

هاتف: ٥٥٢٢٣٣٩ فاكس: ٥٥٢٢٠٣٧

www.ab-invest.com



بيان هام

للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قِبل كافة المستثمرين

ان الهدف الرئيسي من اعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي تساعد للمستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الاسهم المعروضة.

تتحمل شركة الضمان للاستثمار كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة في هذه النشرة وتؤكد عدم وجود معلومات اخرى يؤدي حذفها الى جعل المعلومات مضللة.

على كل مستثمر أن يتقن ويندرس بعناية ودقة نشرة الاصدار هذه ليقرر فيما اذا كان من المناسب ان يستثمر في هذه الاسهم، اخذا بعين الاعتبار كل الحقائق المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا تتحمل هيئة الاوراق المالية اي مسؤولية لعدم تضمين نشرة الاصدار اي معلومات او بيانات ضرورية وهامة او تضمينها معلومات او بيانات غير صحيحة او غير دقيقة وانما يكون ذلك من مسؤولية الجهة التي تعدها.

قائمة المحتويات

٦	١. معلومات عن الأسهم المنوي تسجيلها.....
٦	١.١. إسم الشركة.....
٦	١.٢. رأس المال المصرح به.....
٦	١.٣. رأس المال المكتتب به.....
٦	١.٤. رأس المال المدفوع.....
٦	١.٥. نوع الأسهم المنوي تسجيلها.....
٦	١.٦. القيمة الاسمية للسهم.....
٦	١.٧. أسهم عينية مقابل أصول.....
٦	١.٨. نوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم إصدارها والاكتتاب بها.....
٦	١.٩. خصائص الأوراق المالية الأخرى التي سوف تصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا التسجيل.....
٧	١.١٠. قرار مجلس الإدارة بالموافقة على تسجيل الأسهم.....
٧	٢. موافقات الجهات الرسمية.....
٧	٢.١. توفيق عقد التأسيس والنظام الأساسي لدى وزارة الصناعة والتجارة.....
٧	٢.٢. موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية.....
٧	٣. شروط وإجراءات الاكتتاب.....
٧	٤. تسجيل لشركة وغاياتها.....
٧	٤.١. تسجيل الشركة.....
٧	٤.٢. غايات الشركة.....
٨	٤.٣. حقوق ومسؤوليات المبرمجين.....
١١	٤.٤. التقارير المرسله للمساهمين.....
١٢	٤.٥. نقل ملكية الأسهم.....
١٣	٥. الغلبة من نشرة الإصدار.....
١٣	٦. جدول المصاريف المتعلقة بالاصدار.....
١٤	٧. وصف الشركة وأعمالها.....
١٤	٧.١. لمحة عن الشركة.....
١٤	٧.٢. الخدمات الرئيسية للشركة المصدرة وأسواقها المتوقعة.....
١٤	٧.٣. مصادر وتواجد المواد الخام الرئيسية.....
١٤	٧.٤. الامتيازات وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والحماية الحكومية.....
١٥	٧.٥. درجة الاعتماد على موردين و/أو عملاء رئيسيين.....
١٥	٧.٦. وضع الشركة التنافسي.....
١٥	٧.٧. مدى تمتع الشركة بمزايا قانون تشجيع الاستثمار.....
١٥	٧.٨. طبيعة استخراجية تعدينية.....
١٥	٧.٩. علاقة الشركة المصدرة بالشركات الام أو الحليفة أو الشقيقة.....
١٥	٧.١٠. مساهمات الشركة في خدمة البيئة.....
١٦	٧.١١. إعتبارات المخاطر التي تتعرض لها شركة الضمان للاستثمار.....
١٦	٧.١٢. الإعتبارات الإستثمارية والمخاطر المرتبطة في الأوراق المالية.....
١٦	٧.١٢.١. الإعتبارات السياسية والاقتصادية.....
١٦	٧.١٢.٢. عوامل المخاطرة المتصلة بالتوقعات المستقبلية.....
١٦	٧.١٣. حسابات الشركة (استثماراتها).....



١٧	٧.١٤	تحول الشكل القانوني لشركة الضمان للاستثمار وموجز عن طبيعة نشاط الشركة
١٧	٧.١٥	الجهة التي أعدت الدراسة المستقبلية للشركة
١٧	٧.١٦	الإقتراضات التي بنيت عليها الدراسة
١٨	٧.١٧	التوقعات المستقبلية للشركة
١٨	٧.١٧.١	قائمة الميزانية العمومية المتوقعة
٢٠	٧.١٧.٢	قائمة الدخل المتوقعة لشركة الضمان للاستثمار
٢١	٧.١٧.٣	التدفق النقدي المتوقع لشركة الضمان للاستثمار
٢٢	٧.١٨	التغير في القيمة العائدة للشركات الحليفة
٢٢	٧.١٩	وصف أعمال الشركة
٢٢	٧.١٩.١	لمحة تاريخية
٢٣	٧.١٩.٢	طبيعة أعمال الشركة
٢٤	٧.١٩.٣	تطور أعمال الشركة خلال الخمسة أعوام الماضية
٢٥	٧.٢٠	وصف الموجودات الثابتة للشركة
٢٥	٧.٢١	بيان الاستثمار في غير الموجودات الثابتة التي تشكل في مجموعها ١٠% من موجودات الشركة
٢٥	٧.٢٢	المشاريع المستقبلية
٢٦	٧.٢٣	طبيعة عمل الشركة
٢٦	٧.٢٤	معايير الجودة الدولية
٢٦	٧.٢٥	موسمية نشاط الشركة
٢٦	٧.٢٦	مساهمات الشركة في خدمة المجتمع المحلي
٢٦	٧.٢٧	مقر الشركة الرئيسي
٢٦	٧.٢٨	الرهنات والمطالبات والحجوزات
٢٦	٧.٢٩	قضايا مالية
٢٦	٧.٣٠	القضايا
٢٧	٨	حركة سعر السهم وتغيره
٢٧	٩	مصادر تمويل الشركة
٢٧	١٠	لمحة تاريخية مختصرة تتضمن وصفاً لتطور أعمال الشركة خلال الست سنوات الماضية
٢٨	١١	سنوات مالية أخرى قد يكون لاختلافها شأن يؤدي الى تضليل مستخدم النشرة
٢٨	١٢	أي تغييرات أو أحداث لدى الشركة أثرت عليها
٢٩	١٣	البيانات المالية التاريخية
٢٩	١٣.١	الميزانية العمومية التاريخية
٣٠	١٣.٢	قائمة الدخل التاريخية
٣١	١٣.٣	قائمة التدفقات النقدية التاريخية
٣٢	١٤	إدارة الشركة
٣٢	١٤.١	أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا
٣٢	١٤.٢	خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة وعناوينهم المختارة
٣٥	١٤.٣	مساهمات أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم في الشركة
٣٦	١٤.٤	مساهمات أعضاء مجلس الإدارة وأقربائهم والإدارة العليا
٣٦	١٤.٥	المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة الحاليين (عن العام ٢٠٠٩)
٣٦	١٤.٦	المزايا والمكافآت التي تمتع بها أعضاء مجلس الإدارة السابق (خلال العام ٢٠٠٩)
٣٧	١٤.٧	أسماء ومناصب أشخاص الإدارة العليا
٣٧	١٤.٨	نبذة تعريفية عن أشخاص الإدارة العليا
٣٨	١٤.٩	المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء الإدارة العليا
٣٨	١٤.١٠	المراكز الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا في الشركات التابعة



- ١٤.١١. أعضاء مجلس الإدارة أو ممثلهم الذين يساهمون في شركات أخرى تعمل في نفس المجال ٣٨
- ١٤.١٢. عقود أو مصالح نفذت مع شركات مملوكة نفذت من أي من أعضاء مجلس الإدارة ٣٨
- ١٤.١٣. أسماء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا الذين كانوا أعضاء في مجلس إدارة أخرى في نفس المجال ٣٨
- ١٤.١٤. أسماء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا الذين كانوا أعضاء في مجلس إدارة شركات أخرى تعثرت ٣٩
- ١٤.١٥. عقود جوهريّة ٣٩
١٥. أسماء مالكي الاسهم، وجنسياتهم، وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم ٣٩
١٦. البيانات المالية ٣٩
١٧. أي واقعة هامة ورئيسية حدثت بين آخر ميزانية معدة وتاريخ الاصدار ٣٩
١٨. تطور رأس المال خلال السنوات الثلاث السابقة ٤٠
٢٠. محامو ومستشارو الشركة القاتونيين ٤١
- ٢١.١. المستشار القانوني للشركة ٤١
- ٢١.٢. مدقق الحسابات للشركة المصدرة ٤١
- ٢١.٣. معدي نشرة الإصدار ٤١
٢١. الملاحق والتواقيع ٤٢
- ٢٢.١. قرار مجلس إدارة شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة بتسجيل الأسهم ٤٢
- ٢٢.٢. اقرار شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة بصحة المعلومات الواردة في النشرة ٤٣
- ٢٢.٣. شهادة مدقق الحسابات حول صحة المعلومات الواردة في النشرة ٤٤
- ٢٢.٤. شهادة المستشار القانوني ٤٥
- ٢٢.٥. اقرار شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة حول العقود الجوهريّة ٤٦
- ٢٢.٦. اقرار شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة حول اصدار اسهم مماثلة ٤٧
- ٢٢.٧. قائمة بأسماء الشركات التي تمتلك فيها الضمان للاستثمار المساهمة العامة ما يزيد عن ٥% من رأسمالها ٤٨
- ٢٢.٨. اقرار شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة حول المصاريف المتعلقة بالاصدار ٤٩
- ٢٢.٩. اقرار معدي نشرة الاصدار ٥٠
- ٢٢.١٠. اقرار مدير الاصدار حول صحة المعلومات الواردة في النشرة ٥١



نشرة اصدار أسهم

١. معلومات عن الأسهم المنوي تسجيلها
 - ١.١. إسم الشركة
شركة للضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
 - ١.٢. رأس المال المصرح به
(١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين دينار أردني مقسم الى عشرة ملايين سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد
 - ١.٣. رأس المال المكتتب به
(١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين دينار أردني مقسم الى عشرة ملايين سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد
 - ١.٤. رأس المال المدفوع
(١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين دينار أردني مقسم الى عشرة ملايين سهم قيمة كل سهم دينار أردني واحد
 - ١.٥. نوع الأسهم المنوي تسجيلها
أسهم عادية متساوية في الحقوق والواجبات دون تمييز بينها، وبقيمة اسمية مقدارها دينار أردني واحد للسهم الواحد غير قابل للتجزئة.
 - ١.٦. القيمة الاسمية للسهم
دينار أردني واحد
 - ١.٧. أسهم عينية مقابل أصول
لا يوجد أسهم عينية مقابل أصول
 - ١.٨. نوع وقيمة وخصائص أي أدوات مالية أخرى تم اصدارها والاكتتاب بها
لا يوجد
 - ١.٩. خصائص الأوراق للمالية الأخرى التي سوف تصدرها الشركة بوقت متزامن مع هذا التسجيل
لا يوجد



١.١٠. قرار مجلس الإدارة بالموافقة على تسجيل الأسهم

قرر مجلس إدارة شركة الضمان للاستثمار خلال اجتماعه المنعقد ٢٢ كانون أول ٢٠٠٩ بقرار رقم (٢٠٠٩/٦/١٥) بالموافقة على تسجيل الشركة لدى هيئة الأوراق المالية وإجراء جميع المتطلبات القانونية تمهيداً لإدراجها لدى بورصة عمان.

٢. موافقات الجهات الرسمية

٢.١. توفيق عقد التأسيس والنظام الأساسي لدى وزارة الصناعة والتجارة

تم توفيق عقد التأسيس والنظام الأساسي وفق أحكام قانون الشركات النافذ بموجب مصادقته بتاريخ ١٥ تموز ٢٠١٠ والمتضمن مع مرفقات النشرة هذه.

٢.٢. موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية

وافق مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية على تسجيل كامل أسهم شركة الضمان للاستثمار لدى هيئة الأوراق المالية بموجب قرار رقم ---- والمتخذ خلال اجتماعه المنعقد ----.

٣. شروط وإجراءات الاكتتاب

لن تكون هنالك أية عملية اكتتاب في أسهم شركة الضمان للاستثمار، حيث أن كامل أسهم الشركة المنوي تسجيلها لدى هيئة الأوراق المالية والبالغة (١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم) بقيمة دينار أردني للسهم الواحد وبقيمة اجمالية (١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني) مكتتب بها ومغطاه بالكامل.

٤. تسجيل الشركة وغياباتها

٤.١. تسجيل الشركة

سجلت شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٧٧) بتاريخ ١٧/٤/١٩٩٣. ويبلغ رأس مال الشركة المصرح به (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين دينار أردني مقسم إلى (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين سهم، قيمة كل سهم دينار أردني واحد.

٤.٢. غيابات الشركة

كما هو مبين في عقد التأسيس والنظام الأساسي، تهدف الشركة إلى استثمار الموارد المالية المتوفرة لها في المشاريع ذات الجدوى الاقتصادية والمالية في مختلف القطاعات الاقتصادية من صناعية وزراعية وتجارية وسياحية ومالية وعقارية وخدمية، وفي مجالات النقل وسواها مع مراعاة أن يتم

الاستثمار على اسس تجارية ومالية سليمة. وللشركة في سبيل تحقيق ذلك ان تقوم بأي من الاعمال التالية:

- تأسيس أو المساهمة في تأسيس أو التملك الكلي أو الجزئي للمشاريع التي تدخل في نطاق اغراضها وتسويق منتجاتها داخل الاردن وخارجه.
- الاستثمار في الشركات والمشاريع القائمة سواء على شكل مساهمة مباشرة او قرض تجاري او كليهما.
- دراسة اوضاع المشاريع التي تحتاج الى إعادة الهيكلة والاستثمار فيها بعد التأكد من ان مقومات النجاح متوفرة لها وخاصة على صعيد الادارة الفنية المتخصصة .
- إقامة وتملك واستئجار وبيع الاراضي والعقارات وانشاء للمشاريع السياحية او الاسكانية او الصناعية او المجمعات التجارية او سواها وبما يحقق اهداف الشركة.
- تقديم الخدمات الاستشارية ضمن الامكانيات المتاحة لصالح المشاريع التي تساهم فيها او لصالح أي طرف ثالث لقاء لتعاب.
- تبني تقديم خدمات استثمارية حسب احتياجات السوق بما في ذلك انشاء صناديق الاستثمار المشترك واية انواع استثمارية اخرى.
- الترويج لانشاء المشاريع وطرح اسهمها للاكتتاب العام او من خلال استقطاب المؤسسين والشركاء بما في ذلك الشركاء الفنيين.
- المتاجره والاستثمار في الاسهم والسندات والاوراق المالية الاخرى وفقا لاحكام القوانين والانظمة المرعية.
- إجراء كافة التصرفات القانونية والتجارية التي يمكن ان تساعد على تحقيق بعض او كل اهدافها وبما يتماشى مع الانظمة المرعية ويدخل ضمن ذلك الافتراض من البنوك والمؤسسات.
- تملك او استثمار براءات الاختراع والعلامات التجارية وتأجيرها واستغلال الامتيازات وغيرها من الحقوق المعنوية.
- القيام بأية أعمال أخرى تحقق اهداف الشركة.

٤.٣. حقوق ومسؤوليات المساهم

حقوق المساهم في الأرباح

- ينشأ حق المساهم في الأرباح السنوية بصدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها .
- يكون الحق في استيفاء الربح تجاه الشركة لمالك السهم المسجل في سجلاتها بتاريخ اجتماع الهيئة العامة الذي تقرر فيه توزيع الأرباح ويلتزم مجلس إدارة الشركة بالإعلان

عن ذلك في صحيفتين يوميتين محليتين على الأقل وبوسائل العلام الأخرى وذلك خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ قرار الهيئة العامة . كما ستقوم الشركة بتبليغ المراقب والسوق بهذا القرار .

- تلتزم الشركة بدفع الأرباح المقرر توزيعها على المساهمين خلال خمسة وأربعين يوما من تاريخ اجتماع الهيئة العامة . وفي حال الإخلال بذلك تلتزم الشركة بدفع فائدة للمساهم بمعدل سعر الفائدة للسائد على الودائع لأجل خلال فترة التأخير على أن لا تتجاوز مدة تأخير دفع الأرباح ستة أشهر من تاريخ استحقاقها .
- لا يجوز للشركة توزيع أي عوائد على المساهمين فيها إلا من أرباحها الصافية بعد إجراء الاقتطاعات القانونية اللازمة .
- تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات وعقد تأسيس والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بالاحتياطات الواجب لقتطاعها .

حقوق المساهم عند التصفية والحل

للمساهم الحق في استلام نصيبه من حصيلة تصفية الشركة وبما يعادل عدد الأسهم المملوكة له على أن يخضع ذلك في كل الأحوال للقوانين والأنظمة السارية المفعول ، مع ملاحظة أن للدائنين استيفاء حقوقهم من موجودات التصفية قبل توزيعها على المساهمين .

حضور اجتماعات الهيئة العامة ومناقشة الأمور المعروضة عليها على قراراتها:

لكل مساهم في الشركة كان مسجلا في سجلاتها قبل ثلاثة أيام من الموعد المحدد لأي اجتماع ستعده الهيئة العامة الحق في الاشتراك في مناقشة الأمور المعروضة على الهيئة العامة والتصويت على قراراتها بعدد من الأصوات يساوي عدد الأسهم التي يملكها أصالة ووكالة في الاجتماع . وستقوم الشركة بتزويد كل مساهم بجدول أعمال أي اجتماع للهيئة العامة مع الدعوة للاجتماع وفقا لأحكام قانون الشركات. وتختص الهيئة العامة في اجتماعها العادي بمناقشة وإقرار الأمور التالية:

- تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة .
- تقرير مجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية والخطة المستقبلية لها .
- تقرير منقهي حسابات الشركة عن ميزانيتها وحساباتها الختامية الأخرى وأحوالها وأوضاعها المالية .
- الميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر وتحديد الأرباح التي يقترح مجلس الإدارة توزيعها بما في ذلك الاحتياطات والمخصصات التي نص القانون ونظام الشركة على اقتطاعها .

- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة
- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية المقبلة ، وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدهما .
- اقتراحات الاستدانة والرهن وإعادة الكفالات وكفالة التزامات الشركات التابعة أو الحليفة للشركة إذا اقتضى ذلك نظام الشركة .
- أي موضوع آخر إدراجه مجلس الإدارة في جدول أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة .
- أي أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول أعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة شريطة أن يكون مما يمكن مناقشته وإقراره في الاجتماع العادي للهيئة العامة على أن يقترن إدراج هذا الاقتراح في جدول الأعمال بموافقة عدد من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن (١٠%) من الأسهم الممثلة في الاجتماع .

وتختص الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بمناقشة وإقرار الأمور التالية:

- تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
- اندماج الشركة في شركة أخرى أو دمجها أو تملكها.
- تصفية الشركة وفسخها.
- إقالة رئيس مجلس الإدارة أو احد أعضائه.
- بيع الشركة أو تملك شركة أخرى كلياً.
- زيادة رأسمال الشركة المصرح به أو تخفيضه.
- إصدار إسناد القرض القابلة للتحويل آلة أسهم.
- تمليك العاملين في الشركة لأسهم في رأسمالها.
- شراء الشركة لأسهمها وبيع الأسهم وفقاً لأحكام قانون الشركات والتشريعات النافذة ذات العلاقة.
- ويجوز للهيئة العامة في اجتماعها غير العادي مناقشة واتخاذ القرار بشأن أي أمور يدخل ضمن صلاحياتها الهيئة العامة في اجتماعها للعادي.

التوكيل في حضور اجتماعات الهيئة العامة والتصويت على قراراتها

- يحق للمساهم في الشركة أن يوكل عنه مساهماً آخر لحضور أي اجتماع تعقده الهيئة العامة للشركة بالنيابة عنه بموجب وكالة خطية على القسيمة المعدة لهذا الغرض من قبل مجلس الإدارة وبموافقة مراقب عام الشركات على أن تودع القسيمة في مركز الشركة قبل ثلاثة أيام على الأقل من التاريخ المحدد لاجتماع الهيئة العامة ويتولى مراقب الشركات أو من ينتدبه تدقيق هذه القسيمة . كما يجوز للمساهم توكيل أي شخص بموجب وكالة عدلية



لحضور أي اجتماع للهيئة العامة نيابة عنه . وتكون الوكالة صالحة لحضور الوكيل لأي اجتماع آخر يؤجل إليه اجتماع الهيئة العامة . كما يكون حضور ولي أمر أو وصي أو وكيل المساهم في الشركة أو ممثل الشخص الاعتباري بمثابة حضور قانوني للمساهم الأصلي لاجتماع الهيئة العامة ولو كان ذلك الولي أو الوصي أو ممثل الشخص الاعتباري غير مساهم في الشركة.

■ يقتضى أن يذيل صك تعيين الوكيل بتوقيع الموكل أو وكيله القانوني المفوض بذلك كتابة حسب الأصول.

للترشيح لعضوية مجلس الإدارة .

يحق للمساهم الذي يملك (١٠٠٠.٠٠٠) سهم على الأقل من الأسهم المكونة لرأسمال الشركة وتوافر فيه شروط العضوية التي فرضها قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة أن يرشح نفسه لعضوية مجلس الإدارة .

الاستفادة من قرارات الهيئة العامة

للمساهم حق الاستفادة من القرارات التي توافق عليها الهيئة العامة وتمنح المساهم أي أفضليات خاصة .

مسؤوليات المساهم

تعتبر الذمة المالية للشركة مستقلة عن الذمة المالية لكل مساهم فيها، وتكون الشركة بموجوداتها وأموالها مسؤولة عن الديون والالتزامات المترتبة عليها ولا يكون المساهم مسئولاً تجاه الشركة عن تلك الديون والالتزامات إلا بمقدار قيمة الأسهم التي يمتلكها في رأسمال الشركة ولا يجوز مطالبته بما يزيد على هذه القيمة .

٤.٤ . للتقرير المرصلة للمساهمين

يتوجب على مجلس الإدارة أن يعد خلال مدة لا تزيد على ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة البيانات التالية:

■ الميزانية السنوية العامة للشركة وبيان الأرباح والخسائر وبيان التدفقات النقدية والإيضاحات حولها مقارنة مع السنة المالية السابقة مصدقة جميعها من مدققي حسابات الشركة.

■ التقرير السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة الماضية وتوقعاتها المستقبلية للسنة القادمة ترسل جميع البيانات الواردة في الفقرة (أ) أعلاه مع تقرير مدققي الحسابات إلى كل مساهم بالبريد العادي مع الدعوة لاجتماع الهيئة العامة العادية قبل ١٤ يوم من موعد الاجتماع على الأقل.

يضع مجلس الإدارة قبل ثلاثة على الأقل من الموعد المحدد لاجتماع الهيئة العامة للشركة في مركزها الرئيسي كشفا لإطلاع المساهمين ويتم تزويد المراقب بنسخة منه ويتضمن هذا الكشف البيانات التالية:

- جميع المبالغ التي حصل عليها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة خلال السنة المالية من أجور وأتعاب ورواتب وعلاوات ومكافآت وغيرها.
- المزايا التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من الشركة كالمسكن المجاني والسيارات وغير ذلك.
- المبالغ التي دفعت لكل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية كنفقات السفر والانتقال داخل المملكة وخارجها.
- التبرعات التي دفعت الشركة خلال السنة المالية مفصلة والجهات التي دفعت لها.
- بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم التي يملكها كل منهم ومدة عضويته.

يعد مجلس الإدارة تقريرا كل سنة أشهر يتضمن المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها وحساب الأرباح والخسائر وقائمة التدفق النقدي والإيضاحات المتعلقة بالبيانات المالية مصادقا عليه من مدققي حسابات الشركة. ويزود مراقب الشركات والسوق بنسخة من التقرير خلال ستين يوما من انتهاء الفترة.

٤.٥ . نقل ملكية الأسهم

بعد تسجيل الأسهم المعروضة لدى هيئة الأوراق المالية وإيداعها لدى مركز إيداع الأوراق المالية ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في بورصة عمان. وبالنسبة للأسهم المودعة لدى مركز الإيداع وسيتم نقل ملكيتها في المركز ذاته إلى حين حصول الشركة على موافقة البورصة على إدراج الأسهم المعروضة. ويشترط مركز الإيداع تزويده ببيانات محددة لغايات إيداع الورقة المالية ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز. وفي جميع الأحوال:

- ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها المعروضة في بورصة عمان .
- يكون السهم قابلا للتداول وفق أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية الساري المفعول والأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبها ومن ذلك تعليمات وأنظمة بورصة عمان . ويكون التداول من خلال الوسطاء .
- تنشأ حقوق والتزامات بائع أسهم الشركة ومشتريها وفق الأحكام والأنس التي يحددها قانون الأوراق المالية والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه . وللتوضيح تنشأ الحقوق

والالتزامات ما بين كل من بائع السهم ومشتريه والغير بتاريخ إبرام عقد التداول في السوق .

لا يجوز قبول أو تحويل أو نقل أو تداول أسهم الشركة في سوق الأوراق المالية في أي من الحالات التالية :

❑ إذا كان السهم مرهونا أو محجوزا أو مؤشرا عليه بأي قيد يمنع التصرف به.
❑ إذا كانت الأسهم غير مودعة لدى مركز إيداع الأوراق المالية .
❑ في أي حالة أخرى تحظر فيها القوانين والأنظمة المعمول بها تداول ذلك السهم في السوق.

❑ بحق لكل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكه أو إفلاسه الحصول على نفس الحصص في الأرباح وغيرها من الفوائد والحقوق .

❑ تنتقل أسهم الميراث وتسجل وفقا لقواعد تسجيل بيع الأسهم وذلك بطلب يقدمه الورثة أو وكلاؤهم أو أوصيائهم إلى مركز الإيداع وتقسّم الأسهم بين الورثة وفقا للأحكام الشرعية والنصوص القانونية المرعية.

❑ لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء السهم الواحد، فالسهم غير قابل للتجزئة ، ولكن يجوز للورثة الاشتراك في ملكية السهم الواحد بحكم الخلفية فيه لمورثهم وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتركوا في ملكية أكثر من سهم واحد من شركة مورثهم على أن يختاروا في الحالتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة ولنديها. إذا تخلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة ، فيعين المجلس أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة .

❑ وفقا لأنظمة وتعليمات مركز إيداع الأوراق المالية تلغى حكما شهادات الأسهم التي تصدرها الشركة لدى إيداع أسهم الشركة في مركز إيداع الأوراق المالية .

٥. للغاية من نشرة الاصدار

ترغب الشركة بتسجيل رأسمالها المصرح به والمنفوع بالكامل والبالغ (١٠.٠٠٠.٠٠٠) دينار أردني) لدى هيئة الأوراق المالية وذلك تصيدا لأدراجها في بورصة عمان.

٦. جدول المصاريف المتعلقة بالإصدار

بلغت المصاريف المتعلقة بهذا الاصدار ٤٧,٠١٥ دينار أردني، والجدول أدناه يبين تفاصيلها:

الوصف	المبلغ
رسوم وزارة الصناعة والتجارة	١٥
رسوم تسجيل لهيئة الأوراق المالية	٣٠,٠٠٠
رسوم إدراج لبورصة عمان	٣,٠٠٠



دينار أردني	البات
٢,١٠٠	رسوم إدراج لهيئة الأوراق المالية
٩,١٠٠	أتعاب مهنية ومصاريف مختلفة
٤٤,٠١٥	المجموع

وسيتم دفع هذه المصاريف من مصادر الشركة الخاصة.

٧. وصف الشركة وأعمالها

٧.١. لمحة عن الشركة

تأسست شركة الضمان للاستثمار للمساهمة العامة المحدودة في عام ١٩٩٣ كشركة مساهمة عامة محدودة، وسُجّلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٧٧) بتاريخ ١٧/٤/١٩٩٣ وبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع كما في ٣١/١٢/٢٠٠٩ (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين دينار أردني/سهم.

٧.٢. الخدمات الرئيسية للشركة المصدرة وأسواقها المتوقعة

تتخذ الشركة غايتها وتمارن نشاطاتها في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتلخص نشاط الشركة بما يلي:

- الاستثمار في المشاريع السياحية والعقارية
- ادارة مشروع بوابة العقبة
- الاستثمار في سوق عمان المالي بما يعادل ٣,٦٧% من قيمة رأس المال.

٧.٣. مصادر وتواجد المواد الخام الرئيسية

لا يوجد.

٧.٤. الامتيازات وبراءات الاختراع والعلامات التجارية والحماية الحكومية

- لا تتمتع الشركة بأي امتيازات أو براءات اختراع أو علامات تجارية.
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين واللائحة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

▪ لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

٧.٥. درجة الاعتماد على موردين و/أو عملاء رئيسيين

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

٧.٦. وضع الشركة التنافسي

إن شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة ليست بموضع تنافس تجاري ضمن قطاع نشاطها والأسواق الرئيسية وحصتها من الأسواق التجارية، عدا المنافسة في القطاع السياحي للفنادق والمشاريع السياحية من حيث أسعار الغرف الفندقية والمطاعم السياحية.

٧.٧. مدى تمتع الشركة بمزايا قانون تشجيع الاستثمار

لا تتمتع الشركة حالياً بمزايا قانون تشجيع الاستثمار، علماً بأن مشروع الشركة في العقبة (بوابة العقبة) قد حصل على مزايا بموجب قانون تشجيع الاستثمار عند تأسيسه.

٧.٨. طبيعة استخراجية تعدينية

الشركة ليست ذات طبيعة استخراجية أو تعدينية

٧.٩. علاقة الشركة المصدرة بالشركات الام أو الحليفة أو الشقيقة

تعتبر شركة الضمان للاستثمار شركة ذات شخصية مستقلة وبالتالي لا تتبع لأي شركة أخرى. وتعتبر شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م (مالكة فندق الهوليدى ان- عمان) شركة حليفة لشركة الضمان للاستثمار، حيث تمتلك شركة الضمان للاستثمار ما نسبته ٢٥,٨% من رأسمال والبالغ (١٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني).

٧.١٠. مساهمات الشركة في خدمة البيئة

لا توجد مساهمة للشركة في خدمة البيئة.

٧.١١. إعتبارات المخاطر التي تتعرض لها شركة الضمان للاستثمار

لا يوجد مخاطر على المدى المنظور قد تتعرض لها الشركة ضمن نشاطاتها الحالية، باستثناء تطور العمل في مشروع بوابة العقبة الواقع في مدينة العقبة من حيث التشغيل والإيرادات المتوقعة أو الانخفاض في نمو القطاع السياحي للاعوام القادمة، إضافة إلى تقلبات أسعار الاسهم لاستثمارات الشركة في سوق عمان المالي.

٧.١٢. الإعتبارات الإستثمارية والمخاطر المرتبطة في الأوراق المالية

تعمل شركة الضمان للاستثمار ضمن قطاع الخدمات في السوق الأردني، وبالتالي تتأثر بالعوامل السوقية وفيما يلي بعض الاعتبارات الاستثمارية، والمخاطر المرتبطة بهذه الأسهم، وذلك على سبيل المثال وليس الحصر:

٧.١٢.١. الاعتبارات السياسية والاقتصادية

تأسست شركة الضمان للاستثمار في المملكة الأردنية الهاشمية، مما يجعل أداء الشركة وقيمة أوراقها المالية مرتبطاً بالتقلبات السياسية والاقتصادية والاجتماعية والعوامل الأخرى المرتبطة بالمملكة بما فيها مخاطر التغيير في القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها. كما أن الاقتصاد الأردني يتأثر إلى حد كبير بالتطورات السياسية والاقتصادية التي تشهدها الدول المجاورة، ودول منطقة الشرق الأوسط بشكل عام.

٧.١٢.٢. عوامل المخاطرة المتصلة بالتوقعات المستقبلية

إن التوقعات المستقبلية لشركة الضمان للاستثمار مبنية على توقعات وفرضيات والتي بطبيعة الحال من الممكن أن تتأثر بعدة عوامل أو ظروف يصعب التنبؤ باتجاهاتها، بما في ذلك عوامل أو ظروف تقع خارج نطاق سيطرة الشركة، وهي حين أن الشركة تعتقد بأن الفرضيات التي بنيت عليها البيانات المالية المتوقعة واقعية، إلا أنه لا توجد هناك تأكيدات بأن هذه الفرضيات ستتحقق، أو بأن النتائج المالية الفعلية للشركة ستكون مماثلة للبيانات المالية المتوقعة.

٧.١٣. حسابات الشركة (استثماراتها)

تتخصص استثمارات الشركة في المشاريع التالية:

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية م.ع.م - (مملكة فندق الهوليداي ان - عمان).

الموقع الجغرافي: مدينة عمان - الجبيبة - شارع أحمد الطراونة.

- حجم الاستثمار: مساهمة نسبتها ٢٥,٨% من رأسمال الشركة البالغ ١٦ مليون دينار.
- عدد الموظفين: ٢٢٠ موظف.

مشروع بوابة العقبة السياحي

- الموقع الجغرافي: مدينة العقبة - بجانب نادي البخوت الملكي.
- حجم الاستثمار: ممول بالكامل من قبل الشركة، كلفته الاستثمارية حوالي ٥,٩ مليون دينار.
- عدد الموظفين: ٢٠ موظف.

محفظة الاسهم المالية

- الموقع الجغرافي: بورصة عمان - مدينة عمان.
- حجم الاستثمار: ٣٦٧٢٣٦ دينار.
- عدد الموظفين: لا يوجد.

٧.١٤. تحول الشكل القانوني لشركة الضمان للاستثمار وموجز عن طبيعة نشاط الشركة عن آخر ٣ سنوات سابقة مع بيان أي اعتراضات على التحويل

لم تشهد شركة الضمان للاستثمار أي عملية تحويل في شكلها القانوني منذ تأسيسها ولغاية تاريخ اعداد هذه النشرة، حيث أن الشركة قد حملت صفة المساهمة العامة من تاريخ التأسيس عام ١٩٩٣ إلا أنها لم تسجل لدى هيئة الأوراق المالية ولم تدرج لدى بورصة عمان.

٧.١٥. الجهة التي أعدت الدراسة المستقبلية للشركة

أعدت الدراسة المستقبلية من قبل شركة الضمان للاستثمار.

٧.١٦. الافتراضات التي بنيت عليها الدراسة

تم بناء الدراسة المستقبلية لشركة الضمان للاستثمار على الفرضيات التالية:

- نمو الإيرادات التشغيلية بنسبة ٢٠-٣٠%
- نمو المصاريف التشغيلية بنسبة ٣%
- افتراض تصفية محفظة الأسهم خلال العام ٢٠١٠-٢٠١١
- افتراض زيادة في حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة بنسبة ٥% سنوياً
- افتراض تنفيذ بناء الفندق بحيث تكون سنة التشغيل الأولى ٢٠١٢



- افتراض رفع أسهم الشركة بمبلغ ٧ مليون دينار خلال العام ٢٠١١ وذلك لغايات تمويل فندق العقبة.

٧.١٧. التوقعات المستقبلية للشركة

تتضمن خطة الشركة المستقبلية ما يلي:

- تطوير مشروع بوابة العقبة، ودراسة امكانية تنفيذ المرحلة الثانية في حالة الحصول على التمويل اللازم من خلال عدد من الخيارات من ضمنها رفع رأس مال الشركة.
- زيادة فاعلية وأداء فندق هولندي ان عمان.
- البحث في امكانات وجدوى الاستثمار في مشاريع أخرى اذا ما توفر التمويل اللازم.

٧.١٧.١ قائمة الميزانية العمومية المتوقعة

الموجودات				
موجودات غير متداولة				
٨,٧٧٣	٩,٠٩٣	٩,٤١٣	٩,٧٤٣	٩,٩٣٣
ممتلكات و معدات				
٥,٠٤٦	٥,٠٤٦	٥,٠٤٦	٥,٠٤٦	٥,٠٤٦
استثمار في أسهم شركة حليفة				
-	-	-	-	-
موجودات مالية متوفرة للبيع				
٥١	٥١	٥١	٥١	٥١
ذمم مدينة طويلة الأجل				
١٣,٨٧٠	١٤,١٩٠	١٤,٥١٠	١٤,٨٤٠	١٥,٠٣٠
مجموع الموجودات غير المتداولة				
موجودات متداولة				
-	-	-	-	-
موجودات مالية للمتاجرة				
١١٨	١١٨	١١٨	١١٨	١١٨
ذمم و ارسدة مدينة أخرى				
٤	٤	٤	٤	٤
مخزون				
٦,٧٣٨	٤,٩١٢	٣,٥١٦	٢,٨٦٩	٢,٣٣٢
أرسدة لدى البنوك				
٦,٨٦١	٥,٠٣٥	٢,٦٣٨	٢,٩٩٢	٢,٤٥٤
مجموع الموجودات المتداولة				
٢٠,٧٣١	١٩,٢٢٥	١٨,١٤٨	١٧,٨٣٢	١٥,٤٨٤
مجموع الموجودات				
حقوق الملكية و المطلوبات				
حقوق الملكية				
١٧,٠٠٠	١٧,٠٠٠	١٧,٠٠٠	١٧,٠٠٠	١٧,٠٠٠
رأس المال				
١٤٣	١٤٣	١٤٣	١٤٣	١٤٣
احتياطي إجباري				
٤٥٠	٣٠٠	١٩٢	١٦٠	١٢٦
احتياطي اختياري				
١٠	١٠	١٠	١٠	١٠
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متوفرة للبيع				
(١٩)	(١٩)	(١٩)	(١٩)	(١٩)
حصة الشركة في القيمة العادلة لاستثمارات للشركات الحليفة				
٢,٩٥٦	١,٦٠١	٦٣٢	٣٤٧	٣٥
أرباح/خسائر متراكمة				



٢٠,٥٤٦	١٩,٠٣٥	١٧,٩٥٨	١٧,٦٤٢	١٠,٢٩٥	مجموع حقوق الملكية
					المطلوبات
١٩٠	١٩٠	١٩٠	١٩٠	١٩٠	ذمم و أرصدة دائنة أخرى
١٩٠	١٩٠	١٩٠	١٩٠	١٩٠	مجموع المطلوبات
٢٠,٧٣٦	١٩,٢٢٥	١٨,١٤٨	١٧,٨٣٢	١٠,٤٨٤	مجموع المطلوبات و حقوق الملكية



٧.١٧.٢ - قائمة الدخل المتوقعة لشركة الضمان للاستثمار

شركة الضمان				
لشركة الضمان للاستثمار				
٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢
بوابة العتبة:				
١,٠٣٨	٧٩٨	٦١٤	٤٧٢	٣٩٤
(٤٤٩)	(٤٣٦)	(٤٢٤)	(٤١١)	(٣٩٩)
(٣٢٠)	(٣٢٠)	(٣٢٠)	(١٩٠)	(٢١٧)
٥٩٨	٤٦٩	(٥٩)	-	-
٨٦٦	٥١١	(١٩٩)	(١٢٩)	(٢٢٢)
عمان				
٢٤٠	١٧٩	١٣٠	١٠٩	٩٠
-	-	-	-	٥
-	-	-	-	١١
١٠	١٠	١٠	١٠	١٠
حصلة للشركة من الزيادة في صافي حقوق				
٥٧١	٥٤٣	٥١٨	٤٩٣	٤٦٩
(٣٢)	(٢٥)	(٧)	(٧)	(٧)
(١٤٩)	(١٤٢)	(١٣٥)	(١٢٩)	(١٢٢)
١,٥٠٦	١,٠٧٧	٣١٦	٣٤٧	٢٣٤
الربح/ خسارة المنة بعد الضريبة				
الحصلة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح				
٠.١٥	٠.١١	٠.٠٣٢	٠.٠٣٥	٠.٠٢٣
بمضاف بلود الدخل الشامل				
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
١,٥٠٦	١,٠٧٧	٣١٦	٣٤٧	٢٣٤
مجموع الربح والدخل الشامل للسنة				



٧.١٧.٣. للتدفق النقدي المتوقع لشركة الضمان للاستثمار

قائمة التدفقات النقدية المتوقعة				
شركة الضمان للاستثمار				
الأنشطة التشغيلية				
٢٣٤	٣٤٧	٣١٦	١,٠٧٧	١,٥٠٦
ربح السنة				
تعديلات				
٢١٧	١٩٠	٢٣٠	٣٢٠	٣٢٠
استهلاكات				
-	-	-	-	-
مصروف ديون معدومة				
-	-	-	-	-
خسائر تكلي موجودات مالية متوفرة للبيع				
-	-	-	-	-
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة				
(٤٦٩)	(٤٩٣)	(٥١٨)	(٥٤٣)	(٥٧١)
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة				
للتغير في رأس المال العامل				
-	-	-	-	-
مخزون				
-	-	-	-	-
شراء موجودات مالية للمتاجرة				
١١٨	-	-	-	-
موجودات مالية للمتاجرة				
-	-	-	-	-
النقص (الزيادة) في النظم والأرصدة المتينة الأخرى				
-	-	-	-	-
النقص (الزيادة) في النظم والأرصدة الدائنة الأخرى				
٩٩	٤٥	١٢٩	٨٥٣	١,٢٥٦
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية				
الأنشطة الاستثمارية				
-	٧,٠٠٠	-	-	-
الزيادة في رأس المال				
-	(٧,٠٠٠)	-	-	-
ممتلكات ومعدات				
١٩٩	-	-	-	-
موجودات مالية متوفرة للبيع				
٤٦٩	٤٩٣	٥١٨	٥٤٣	٥٧١
أرباح مقبوضة من شركات حليفة				
٦٦٩	٤٩٣	٥١٨	٥٤٣	٥٧١
صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية				
٧٦٨	٥٣٧	٦٤٦	١,٣٩٧	١,٨٢٦
صافي الزيادة (النقص) في النقد				
١,٥٦٤	٢,٣٣٢	٢,٨٦٩	٣,٥١٦	٤,٩١٢
نقد في بداية السنة				
٢,٣٣٢	٢,٨٦٩	٢,٥١٦	٤,٩١٢	٦,٧٣٨
نقد في نهاية السنة				

٧.١٨. التغيير في القيمة العادلة للشركات الحليفة

ان شركة الضمان للاستثمار تساهم بما نسبته ٢٥,٨% من أصل رأسمال الشركة الحليفة (شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية) والبالغ ١٦ مليون دينار. هذا وبلغت حصة الشركة من القيمة العادلة لاستثمارات الشركة الحليفة (١٨,٦٥٢) دينار كما في ٢١/١٢/٢٠٠٩.

٧.١٩. وصف أعمال الشركة

٧.١٩.١. لمحة تاريخية

تأسست الشركة وسجلت كمساهمة عامة محدودة بتاريخ ١٧/٤/١٩٩٣ برأسمال قدره عشرة ملايين دينار أردني مدفوع بالكامل. وخلال عمرها، مرت الشركة بالكثير من الأحداث واتخذت عدة من القرارات التي تسهم في تطويرها واستمراريتها والتي من أهمها:

عام ٢٠٠٥

تم دأبت الشركة على دراسة امكانية تحسين أداء مشروع بوابة العقبة من خلال اعداد دراسة جدوى مبدئية لبناء شقق فندقية صغيرة مفروشة ومخدومة أو فندق ودراسة امكانية وطرق التمويل، وذلك لان تسويق المشروع مرتبط مباشرة بتسويق مدينة العقبة والوضع السياحي فيها.

تم قررت الشركة الموافقة على اندراج اسهم الشركة في سوق عمان المالي

تم قررت الشركة اعادة الاستثمار في محفظة الاسهم بقيمة اجمالية (٨٠٠,٠٠٠) دينار أردني).

عام ٢٠٠٦

تم بدأت الشركة بدراسة امكانية رفع رأس المال من (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني) الى (٤٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني) وبعد الحصول على نتائج هذه الدراسة ارتأت الشركة تأجيل هذه الخطوة.

تم أكدت الشركة على ضرورة وألوية تصحيح أوضاع مشروع بوابة العقبة وعلى ما يتطلبه ذلك من استثمار اضافي سواء عن طريق رفع رأس المال أو الاقتراض التمويل أو مزيج من الخيارين.

عام ٢٠٠٧

تم تابعت الشركة اهتمامها بضرورة تطوير مشروع بوابة العقبة، وتباحثت حول الخيارات المتاحة لتحسين وضع البوابة، حيث تم اقتراح ما يلي:

١- بناء المخازن التجارية فقط.

٢- بناء الفندق بالإضافة الى المخازن التجارية.

٣- بناء المشروع الموسع وفق المخطط الذي اعدة ميميون والذي يشمل قطعة الارض الخاصة بنادي اليخوت.

لقد قررت الشركة تأجيل البت بهذه الخيارات وذلك لنقص التمويل اللازم في تلك المرحلة.

عام ٢٠٠٨

لقد قرر مجلس الادارة الابقاء على المحفظة المالية للشركة وترقب اسعار الاسهم وشراء اسهم بهدف تعديل القيمة الكلية للمحفظة.

لقد تباحث مجلس ادارة الشركة حول البدائل المتاحة المتعلقة بتحسين إيرادات البوابة، وهي:

١- هدم المشروع بالكامل لاستغلال كامل الارض بمشروع اخر

٢- انشاء المرحلة الثانية من البوابة.

٣- ابقاء للوضع كما هو عليه

عام ٢٠٠٩

لقد قام المجلس باعادة طرح موضوع تنفيذ المرحلة الثانية من البوابة، لضافة الى تكليف جهة متخصصة لدراسة جدوى انشاء فندق البوابة.

لقد قرر المجلس الموافقة على تسجيل الشركة لدى هيئة الأوراق المالية واجراء جميع المتطلبات القانونية ودفع الرسوم المتعلقة بها، اضافة الى إدراج الشركة لدى سوق عمان المالي.

عام ٢٠١٠

لقد السير قداماً باجراءات تسجيل وإدراج الشركة لدى هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان.

٧.١٩.٢. طبيعة أعمال الشركة

تتلخص أعمال الشركة بالاستثمار بما يلي

■ شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (م.ع.م.)// فندق الهولندي ان عمان(خمس نجوم)

تأسست شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة محدودة مسجلة في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٢٥٨) عام ١٩٩٤ برأس مال مقداره (١٦,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني) هي الشركة المالكة لفندق الهولندي ان عمان وعدد موظفيها يصل الى (٢٢٠) موظف). تبلغ نسبة مساهمة شركة الضمان للاستثمار فيها ما نسبته ٢٥,٨٠% من رأس المال.

▪ مشروع بوابة العقبة/ مدينة العقبة

يقع مشروع بوابة العقبة بجانب نادي اليخوت الملكي بمحاذاة آثار أيله على الشاطئ الشمالي على أرض مساحتها عشرة دونمات بتكلفة استثمار تقارب (٥,٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني) تم تمويلها بالكامل من قبل شركة الضمان للاستثمار. ويبلغ عدد الموظفين في مشروع بوابة العقبة (٢٠ موظف). وتتكون نشاطات مشروع البوابة الحالية من مطاعم ومحلات تجارية وعروض سينمائي، هذا ويوجد عدد (١٣) مطعم ومقهى مؤجر منها عدد (١٠) ويوجد أيضاً عدد (١٩) محل تجاري مؤجر منها عدد (٦) محلات.

ومشروع بوابة العقبة مقام على قطعة أرض مساحتها (٦,٥) دونم من حوالي (١٠) دونمات مستأجرة من مفوضية العقبة مقابل لمدة (٣٠) سنة قابلة للتديد لفترتين متماثلتين بشروط تفاوضية تتعلق ببذل الأيجار بعد مرور الثلاثين سنة الأولى.

وافتتح جلالة الملك البوابة في تشرين الأول من عام ٢٠٠٤ وكانت سنة التشغيل الأولى ٢٠٠٥/١/١.

▪ أرض فارغة

تبلغ المساحة الغير مستغلة من مشروع بوابة العقبة حوالي (٣,٥) دونم والتي يتم حالياً دراسة إقامة فندق أربعة نجوم عليها خلال الأعوام القادمة.

▪ المحفظة المالية

تستثمر شركة الضمان للاستثمار بمحفظة مالية مخصصة للمتاجرة في بورصة عمان، ويبلغ صافي كلف الاستثمار في المحفظة المالية المخصصة للمتاجرة خلال العام ٢٠٠٩ مبلغاً قدره (١١٨.٢٥٠) ديناراً وهي عبارة عن عدد (٥٥) ألف سهم مستثمرة بهند المتاجرة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية حيث بلغ سعر إغلاق السهم بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ (٢.١٥) دينار للسهم الواحد وهو مساوي لسعر إغلاق السهم بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١، وبذلك لم تحقق المحفظة المالية الخاصة بالمتاجرة أية تغيرات في القيمة بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١.

٧.١٩.٣. تطور أعمال الشركة خلال الخمسة أعوام الماضية

▪ شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (م.ع.م.)// فندق الهولندي ان عمان (خمسة نجوم)

استمر أداء فندق الهولندي ان عمان بتحقيق نتائج ايجابية خلال عام ٢٠٠٩ فقد حققت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ربحاً صافياً بعد المخصصات قدره (١.٧٣) مليون دينار، هذا



وقد قرر مجلس ادارة شركة الشرق للتسيب للهيئة العامة لمساهمي الشركة بتوزيع (٩%) ارباح نقدية عن العام ٢٠٠٩.

▪ مشروع بوابة العقبة/ مدينة العقبة

انخفضت الخسائر التشغيلية لمشروع "البوابة" في مدينة العقبة للعام ٢٠٠٩ بنسبة (٢٧%) مقارنة مع العام السابق ٢٠٠٨ لتصبح (٢٧٦) ألف دينار شاملة قيمة الاستهلاكات السنوية للبالغ (٢١٦) ألف دينار. ان خسارة البوابة تعود الى اسباب أهمها تدني نسب اشغال المحلات وحجم المبيعات من البضائع والخدمات خاصة بوجود عدد من الفعاليات التي تحقق إيرادات متدنية لا تسمح أبداً بتحقيق أية ارباح للشركة، الامر الذي حدى بمجلس الادارة الغاء بعضها بالقدر الممكن تعاقبياً والعمل على دعوة مستثمرين أكثر خبرة وكفاءة للاستثمار.

٧.٢٠. وصف الموجودات الثابتة للشركة

القيمة (دينار أردني) في ٣١/١٢/٢٠٠٩	الوصف
٥,٠٢٧	سيارات
١,٤٧٠	أجهزة مكتبية
٥٦,٣٧٢	أثاث ومفروشات
٢,٨٩٠,٣٢٤	مباني وأعمال كهربائية
١١٤,٧٩٥	بحيرات المشروع والقارب الخشبي
١٥,٦٤٤	معدات وأجهزة
٦٦,٣٩١	معدات وتجهيزات صالة العرض
٣,١٥٠,٠٢٣	المجموع

٧.٢١. بيان الاستثمار في غير الموجودات الثابتة التي تشكل في مجموعها ١٠% من موجودات الشركة

لا يوجد لدى شركة الضمان للاستثمار استثمارات في غير الموجودات الثابتة تشكل في مجموعة ١٠% من موجودات الشركة.

٧.٢٢. المشاريع المستقبلية

تتلخص مشاريع شركة الضمان للاستثمار المستقبلية بتطوير مشروع بوابة العقبة، ودراسة امكانية تنفيذ المرحلة الثانية في حالة الحصول على التمويل اللازم من خلال عدد من الخيارات من ضمنها رفع رأس مال الشركة. الى جانب زيادة فاعلية وأداء فندق هوليدي ان عماء، والبحث في امكانيات وجدوى الاستثمار في مشاريع أخرى اذا ما توفر التمويل اللازم.

٧.٢٣. طبيعة عمل الشركة

تتطوى طبيعة أعمال شركة الضمان للاستثمار على الخدمات السياحية والاستثمارية، وبالتالي، لا تتطلب دورتها الإنتاجية أكثر من سنة.

٧.٢٤. معايير الجودة الدولية

لا تطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

٧.٢٥. موسمية نشاط الشركة

إن نشاط الشركة غير موسمي حيث أنه يتوزع على مدار السنة.

٧.٢٦. مساهمات الشركة في خدمة المجتمع المحلي

لا توجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

٧.٢٧. مقر الشركة الرئيسي ..

يقع مقر الشركة الرئيسي في منطقة الشميساني/ عمان ولا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

٧.٢٨. الرهونات والمطالبات والحجوزات

لا يوجد أية مطالبات أو حجوزات من قبل ضريبة المبيعات أو ضريبة الدخل أو أية جهة أخرى أو رهونات على أصول الشركة.

٧.٢٩. قضايا مالية

لا يوجد أية قضايا مالية جوهرية معلقة أو منظورة أمام المحاكم على الشركة أو لها.

٧.٣٠. القضايا المحكوم بها لصالح الشركة أو عنيها أو ما زالت منظورة لدى القضاء خلال السنوات الخمسة السابقة

بلغ إجمالي قيمة القضايا المقامة على الشركة مبلغ (٤,٠٣٤) دينار أربعة آلاف دينار وأربع وثلاثون دينار أردني (قضية مرفوعة من السادة الشركة الأردنية لصناعة المصاعد). كما يوجد قضية مرفوعة من الشركة على السيد طريف أسامة الكرسي موضوعها إخلاء مأجور.



٨. حركة سعر السهم وتغيره

ترغب الشركة بتسجيل رأسمالها المصرح به والمنفوع بالكامل والبالغ (١٠,٠٠٠,٠٠٠) دينار أردني) لدى هيئة الأوراق المالية وذلك تمهيداً لإدراجها في بورصة عمان، بالتالي فإنه لا توجد حركة على أسهمها حتى تاريخ اعداد النشرة.

٩. مصادر تمويل الشركة

٢٠١٤		٢٠١٣	
نسبة	مبلغ	نسبة	مبلغ
حقوق الملكية و المطلوبات			
حقوق الملكية			
٩٧,٨٧%	١٠,٠٠٠	٩٧,٨٧%	١٠,٠٠٠
			رأس المال
١,٤٠%	١٤٣	١,٤٠%	١٤٣
			احتياطي إجباري
١,٠٠%	١٠٢	١,٠٠%	١٠٢
			احتياطي اختياري
٠,٠٣%	(٣)	٠,٠٣%	(٣)
			التغير المتراكم في القيمة العادلة
(٠,٢٠%)	(٢٠)	(٠,٢٠%)	(٢٠)
			التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متوفرة للبيع
(١,٧٨%)	(١٨٢)	(١,٧٨%)	(١٨٢)
			خسائر متراكمة
٩٨,٣٢%	١٠,٠٤٠	٩٨,٣٢%	١٠,٠٤٠
مجموع حقوق الملكية			
المطلوبات			
١,٧٤%	١٧٨	١,٧٤%	١٧٨
			ذمم و أرصدة دائنة أخرى
١٠٠,٠٠%	١٠,٢١٨	١٠٠,٠٠%	١٠,٢١٨
مجموع المطلوبات و حقوق الملكية			
-	-	-	-
نسبة حقوق الملكية إلى الدين			
-	-	-	-
نسبة الدين إلى حقوق الملكية			

١٠. لمحة تاريخية مختصرة تتضمن وصفاً لتطور أعمال الشركة خلال الست سنوات الماضية

٢٠١٤		٢٠١٣		٢٠١٢		٢٠١١		٢٠١٠		٢٠٠٩	
نسبة	مبلغ	نسبة	مبلغ	نسبة	مبلغ	نسبة	مبلغ	نسبة	مبلغ	نسبة	مبلغ
١٣٧	١٥	(٦٩)	(٣٢٦)	٧٤٨	(٣٦٨)						
١,٨٠٥	١,٤١٧	١,٤٧٩	١,٢١٨	١,٥٥٧	١,٦٠٦						
٨,٤٤٦	٨,٧٢٩	٨,٦٨٥	٨,٩٥٦	٨,٨٣٤	٧,٩٨٩						
١٩٠	٢١٣	٢٤٧	١٨٩	٢٥٦	٢٣٦						
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠						
١٠,٠٦١	٩,٩٣٣	٩,٩١٨	٩,٩٨٥	١٠,١٣٥	٩,٣٥٩						



هنالك بيانات مالية تقع بين نهاية السنة المالية وتاريخ اعداد النشرة وهذه البيانات هي بيانات ٢٠١٠/٦/٣٠ وقد تم لرفقتها بهذه النشرة

١١. لا يوجد سنوات مالية أخرى قد يكون لاحتفالها شأن يؤدي الى تضليل مستخدم النشرة

١٢. لا يوجد أي تغييرات أو أحداث لدى الشركة أثرت عليها من حيث طبيعتها وأنواع منتجاتها والمصاريف الرئيسية التي تم انفاقها وأوجه ذلك الاتفاق أو اعادة تنظيم الشركة.



١٣. البيانات المالية التاريخية

فيما يلي البيانات المالية التاريخية والمدققة لشركة الضمان للاستثمار للتمت أعوام الماضية والمنتهية في ٢٠٠٤، ٢٠٠٥، ٢٠٠٦، ٢٠٠٧، ٢٠٠٨، ٢٠٠٩ و إضافة الى البيانات المالية المراجعة كما هي في ٢٠١٠/٦/٣٠ والتي تتضمن:

١٣.١. لميزانية العمومية التاريخية

الموجودات						
موجودات غير متداولة						
٣,٠٥٧	٣,١٥٠	٣,٣٦٥	٣,١٧٤	٣,٩٨٥	٤,٢٧٦	٤,٤٧٨
ممتلكات و معدات						
٤,٨٧٦	٥,٠٤٦	٥,١١٣	٤,٩٥٣	٤,٨٩٧	٤,٤٧٨	٣,٣٤٤
استثمار في رأسمال شركة خليفة						
٢٩٠	١٩٩	١٩٤	-	-	-	٨٤
موجودات مالية متوفرة للبيع						
٤٧	٥١	٥٧	٥٨	٧٤	٨١	٨٣
ذمم مدينة طويلة الأجل						
٨,٢٧٠	٨,٤٤٦	٨,٧٢٩	٨,٦٨٥	٨,٩٥٦	٨,٨٣٤	٧,٩٨٩
مجموع الموجودات غير المتداولة						
موجودات متداولة						
١٠٧	١١٨	١١٨	٥٨	٢٥	١٦١	٨٨٧
موجودات مالية للمتاجرة						
١١٠	١١٩	١٠٦	٦٧	١٠٦	١٠٨	١١٩
ذمم و أرصدة مدينة أخرى						
٤	٤	٥	٨	٩	٤٦	٦٥
مخزون						
١,٧٢٧	١,٥٦٤	١,١٨٨	١,٣٤٦	١,٠٧٨	١,٢٤٢	٥٣٥
أرصدة لدى البنوك						
١,٩٤٨	١,٨٠٥	١,٤١٧	١,٤٧٩	١,٢١٨	١,٥٥٧	١,٦٠٦
مجموع الموجودات المتداولة						
١٠,٢١٨	١٠,٢٥١	١٠,١٤٦	١٠,١٦٥	١٠,١٧٤	١٠,٣٩١	٩,٥٩٥
مجموع الموجودات						
حقوق الملكية و المطلوبات						
حقوق الملكية						
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
رأس المال						
١٤٣	١٤٣	١٢٩	١٢٨	١٢٨	١٢٨	٥١
احتياطي إجباري						
١٠٢	١٠٢	١٠٢	١٠٢	١٠٢	١٠٢	١٠٢
احتياطي اختياري						
(٢)	١٠	-	-	-	-	-
التخبر المتراكم في القيمة العادلة						
(٢٠)	(١٩)	-	-	-	-	(٢٨)
التخبر في القيمة للعادلة لموجودات مالية متوفرة للبيع						
(١٨٢)	(١٧٥)	(٢٩٩)	(٣١٢)	(٢٤٥)	(٩٥)	(٧٦٧)
خسائر متراكمة						
١٠,٠٤٠	١٠,٠٦١	٩,٩٢٣	٩,٩١٨	٩,٩٨٥	١٠,١٣٥	٩,٣٥٩
مجموع حقوق الملكية						
المطلوبات						
١٧٨	١٩٠	٢١٣	٢٤٧	١٨٩	٢٥٦	٢٣٦
ذمم و أرصدة دائنة أخرى						
١٧٨	١٩٠	٢١٣	٢٤٧	١٨٩	٢٥٦	٢٣٦
مجموع المطلوبات						
١٠,٢١٨	١٠,٢٥١	١٠,١٤٦	١٠,١٦٥	١٠,١٧٤	١٠,٣٩١	٩,٥٩٥
مجموع المطلوبات و حقوق الملكية						



١٣.٢. قائمة الدخل التاريخية

وتبين حجم الإيرادات في السوق المحلي إضافة إلى أية إيرادات أخرى، إضافة إلى أنها توضح حجم الإيرادات الكلية للشركة وتكلفتها ومصاريف ضريبة الدخل والفوائد والأرباح قبل العمليات غير العادية والأثر الناتج عن تغيير السياسات المحاسبية المتبعة (إن وجدت).

٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥
الإيرادات	١٠٢	٢٨٥	٢٦٢	٢٦٥	٣٤٨	٣٢٨
تكلفة الإيرادات	(٦٦٥)	(٧٧٤)	(٦٨٨)	(٦٩٢)	(٧٢٧)	(٦٠٤)
خسارة التشغيل	(٥٦٣)	(٤٨٨)	(٤٢٦)	(٤٢٧)	(٣٧٩)	(٢٧٦)
فوائد بنكية	٢٢	٢٤	٥٠	٧٢	٧٥	٧٣
إيرادات أخرى	١١	٩	٣	٦	٥	١٢
إيرادات موجودات مالية للمتاجرة	٢٤٠	٢٨٧	١	١١	٤٧	-
خسائر تكدي موجودات مالية متوفرة للبيع	-	-	-	-	(١١٣)	-
مصاريف إدارية و عمومية	(١٨٦)	(٢١٨)	(١٩٦)	(١١٥)	(١٠٩)	(١١٧)
أرباح موزعة	-	-	-	-	-	١٣
مخصص ندم مشكوك في تحصيلها	-	-	-	-	-	(١٤)
أرباح بيع أسهم	-	-	-	-	-	٢
رسوم بحث علمي	-	-	-	-	-	(١)
رسوم صندوق التشغيل والتطوير والتدريب المهني والتقني	-	-	-	-	-	(١)
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة خليفة	٧	١,١٣٤	٢٤٢	٣٨٥	٤٩٠	٤٤٧
الربح قبل الضريبة	(٣٦٨)	٧٤٨	(٣٢٦)	(١٩)	١٥	١٣٧
ضريبة الدخل	-	-	-	-	-	-
صافي الربح (الخسارة)	(٣٦٨)	٧٤٨	(٣٢٦)	(١٩)	١٥	١٣٧
الحصة الأساسية والمفضلة للسهم من ربح (خسارة) السنة	(٠.٠٣٧)	٠.٠٧٥	(٠.٠٣٣)	(٠.٠٠٠٧)	٠.٠٠٠٢	٠.٠١٤
يضاف بنود الدخل الشامل						
التغير في القيمة المعادلة للشركة الحليفة	-	-	-	-	-	(١)
التغير في القيمة المعادلة	-	-	-	-	-	١٠
مجموع الربح والدخل الشامل للسنة	(٣٦٨)	٧٤٨	(٣٢٦)	(١٩)	١٥	١٢٨

من قائمة الدخل أعلاه، نلاحظ أن شركة الضمان للاستثمار لم تنفذ أية عمليات غير عادية وكذلك لم يتم إجراء أي تغيير على السياسات المحاسبية المتبعة وبالتالي فإنه لا يوجد أي أثر ناتج عن ذلك.



١٣.٣. قائمة التدفقات النقدية التاريخية

بيانات التدفقات النقدية التاريخية						
السنة المنتهية في						
	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥
الأنشطة التشغيلية						
ربح (خسارة) السنة	(٧)	١٣٧	١٥	(١٩)	(٣٢٦)	٧٤٨
استهلاكات	٩٦	٢١٧	٣١٦	٣١٦	٣١٩	٣١٩
مخصص ديون مشكوك في تحصيلها	(٢٠)	-	-	-	١٠	-
مصروف ديون معدومة	-	١٣	-	-	-	-
مخصص بضاعة بطينة الحركة	-	-	-	-	٣٠	-
خسائر تكدي موجودات مالية متوفرة للبيع	-	-	١١٣	-	-	-
خسائر (إيرادات) موجودات مالية للمتاجرة	١١	-	(٤٧)	(٥)	-	(٢٨٧)
أرباح بيع موجودات ثابتة	-	-	-	-	-	(٨)
فوائد بنكية	٢٨	-	-	-	-	-
حصة الشركة من (ربح) الشركة الحليفة	(٢٠٢)	(٤٤٧)	(٤٩٠)	(٣٨٥)	(٢٤٢)	(١,١٣٤)
أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل	(٩٤)	(٨٠)	(٩٣)	(١٤٣)	(٢٠٩)	(٣٥٤)
التغيرات في رأس المال العامل						
نم مدينة طويلة الأجل	-	-	-	-	-	(٨٣)
النقص (الزيادة) في البضاعة	-	١	٣	١	٧	١٣
شراء موجودات مالية للمتاجرة	-	-	(١٣)	(٢٧)	-	-
النقص (الزيادة) في الذمم والأرصدة المدينة الأخرى	٢٩	(١٩)	(٣٨)	٥٥	(٢)	١٣
الزيادة (النقص) في الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى	(١٢)	(٢٣)	(٣٤)	٥٨	(٦٧)	٢٥
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية	(٧٧)	(١٢١)	(١٧٥)	(٥٦)	(٢٧١)	(٣٠٢)
الأنشطة الاستثمارية						
بيع موجودات مالية متوفرة للبيع	-	٤	-	-	-	١١٣
شراء موجودات مالية متوفرة للبيع	(١٠٣)	-	(٣٠٧)	-	-	-
شراء موجودات مالية للمتاجرة	-	-	-	-	(٨٣)	(٥٥٧)
شراء ممتلكات ومعدات	(٣)	(٢)	(٧)	(٦)	(٢٨)	(١١٦)
بيع عقارات آلات ومعدات	-	-	-	-	-	٨
بيع موجودات مالية للمتاجرة	-	-	-	-	٢١٨	١,٥٧٠
نم مدينة طويلة الأجل	٣	-	-	-	-	-
أرباح موزعة من شركات حليفة	٣٧١	٤٩٥	٣٣٠	٣٣٠	-	-
صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية	٢٦٨	٤٩٧	١٦	٣٢٤	١٠٧	١,٠٠٩
الأنشطة التمويلية						
فوائد بنكية مدفوعة	(٢٨)	-	-	-	-	-
صافي التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية	(٢٨)	-	-	-	-	-
صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه	١٦٣	٣٧٧	(١٥٩)	٢٦٨	(١٦٤)	٧٠٧
النقد وما في حكمه في بداية السنة	١,٥٦٤	١,١٨٨	١,٣٤٦	١,٠٧٨	١,٢٤٢	٥٣٥
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	١,٧٢٧	١,٥٦٤	١,١٨٨	١,٣٤٦	١,٠٧٨	١,٢٤٢



١٤. إدارة الشركة

١٤.١. أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا

الاسم	المنصب	ممثلًا عن	الجنسية	تاريخ العضوية
هيثم المجالي	الرئيس	الضمان الاجتماعي	الأردنية	٢٠٠٩/١٢/١٥
وليد هاشم	نائب الرئيس	البنك العربي	الأردنية	٢٠٠٥/٥/١
ريم سهاونة	عضو	الضمان الاجتماعي	الأردنية	٢٠٠٩/١٢/١٥
ياسر العكروش	عضو	الضمان الاجتماعي	الأردنية	٢٠٠٩/١٢/١٥
محمد المصري	عضو	الضمان الاجتماعي	الأردنية	٢٠٠٩/١٢/١٥
ابلا جودت أبو حسين	عضو	الضمان الاجتماعي	الأردنية	٢٠٠٩/١٢/١٥
نبيل رمضان	عضو	بنك الاتحاد	الأردنية	١٩٩٨/٣/٥
رياض الطويل	عضو	بنك الاسكان	الأردنية	٢٠٠٩/١/١
نزار محمد	عضو	بنك القاهرة عمان	الأردنية	٢٠٠٧/١٢/٢٧

١٤.٢. خبرات ومؤهلات أعضاء مجلس الإدارة وعناوينهم المختارة

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
١	هيثم عبدالمجيد مصلح المجالي	رئيس مجلس الإدارة	٢٠٠٩/١٢/١٥	١٩٥٦/٦/١٨	بكالوريوس هندسة الكترونية وكهربائية - جامعة كارديف بريطانيا سنة ١٩٨١ عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة الأسواق الحرة الأردنية. عمل في القطاع الخاص بمدة مجالات في الأردن وبريطانيا ١٩٨٣-١٩٩٦: نائب رئيس مجلس إدارة شركة للمطارات الأردنية المساهمة. عضو مجلس إدارة شركة اصمار للتطوير والاستثمار العقاري لغاية نيسان ٢٠٠٩. عضو مجلس إدارة بنك المال الأردني لغاية حزيران ٢٠٠٩. عضو مجلس إدارة الشركة العامة للتعبئة. عضو مجلس إدارة شركة تطوير البحر الميت. عضو مجلس أمانة عمان الكبرى.
					العنوان المختار شارع زهران، مبنى الأسواق الحرة الأردنية، هاتف ٦٦٦٦ ٥٢٠ ٦٩٢٢ +، ص.ب. ٩٤١٦٠١، عمان ١١١٩٤ الأردن
٢	وليد محمد خضر هاشم	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٠٠٥/٥/١	١٩٥٨/٧/٢٥	



	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس ادارة اعمال / اقتصاد سنة ١٩٨١
	الخبرات العملية	عضو مجلس ادارة شركة الاجواخ الاردنية من ٢٠٠٩/٤/١ ولغاية تاريخه. البنك العربي - اقسام البنك المختلفة من ١٩٨٣-١٩٨٧. البنك العربي - دائرة التسهيلات المصرفية من ١٩٨٨-١٩٩٩ من مسؤول تسهيلات الى مدير تسهيلات. البنك العربي - مدير فرع من ٢٠٠٠-٢٠٠٤. البنك العربي - الادارة العامة - مدير ائتمان الشركات من ٢٠٠٥-٢٠٠٩/٤. البنك العربي الادارة العامة - مدير وحدة الشركات الكبرى - الاردن من ٢٠٠٩/٥ لغاية تاريخه.
	العنوان المختار	الشميساني، البنك العربي، الادارة العامة، هاتف ٥٦٠٠٠٠٠ ٦ ٩٦٢٢ +، ص.ب، ٩٥٠٥٤٥، عمان ١١١٩٥ الأردن
٢	الاسم	م. ريم ناجي سليمان سهالونه
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١٢/١٥
	تاريخ الميلاد	١٩٧٠/٨/٢٧
	الشهادات العلمية	بكالوريوس في الهندسة المعمارية من الجامعة الاردنية عام ١٩٩٣
	الخبرات العملية	تعمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ ١٥ عاماً، وتعمل حالياً رئيساً لقسم الدراسات الهندسية ومتابعة المشاريع في الوحدة الاستثمارية للضمان الاجتماعي.
	العنوان المختار	شارع مكة، مبنى الضمان الاجتماعي، هاتف ٥٥٠١٨٨٠ ٦ ٩٦٢٢ +، ص.ب. ٩٢٦٠٣١، عمان ١١١١٠ الأردن.
٤	الاسم	ياسر عطق عودة العكروش
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١٢/١٥
	تاريخ الميلاد	١٩٦٣/٧/٢٦
	الشهادات العلمية	بكالوريوس اقتصاد وتخطيط / عام ١٩٨٦. دبلوم عالي / عام ١٩٩١.
	الخبرات العملية	رئيس وحدة تحليل المخاطر في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي مدير عام سابق لشركة الدباغة الاردنية حالياً مستشاراً في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.
	العنوان المختار	شارع مكة، مبنى الضمان الاجتماعي، هاتف ٥٥٠١٨٨٠ ٦ ٩٦٢٢ +، ص.ب. ٩٢٦٠٣١، عمان ١١١١٠ الأردن.
٥	الاسم	م. محمد نزار واصف المصري
	المنصب	عضو مجلس ادارة



	تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١٢/١٥
	تاريخ الميلاد	١٩٧٣/٧/١
	الشهادات العلمية	بكالوريوس هندسة ميكانيكية من الجامعة الأردنية عام ١٩٩٥.
	الخبرات العملية	مدير عام الشركة الوطنية للتنمية السياحية من عام ٢٠٠٧ وحتى الآن. عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة من عام ٢٠٠٧ وحتى الآن وعضو اللجنة التنفيذية من عام ٢٠٠٨ حتى الآن. عضو مجلس ادارة في جمعية الفنادق الأردنية من عام ٢٠٠٩ وحتى الآن. عضو مجلس ادارة في الشركة الأردنية للتعليم الفندقى من عام ٢٠٠٧ وحتى الآن. عضو مجلس ادارة في شركة تطوير البحر الميت من عام ٢٠٠٩ وحتى الآن. ذائب رئيس مجلس ادارة شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية من ٢٠١٠/١/١ وحتى الآن.
	العنوان المختار	عمان، المبنى الرئيسي، هاتف ٦ ٥٦٨٣٦٥٣ +٩٦٢، ص.ب. ٢٨٦٣، عمان ١١١٨١ الأردن.
٦	الاسم	أياد جودت محمد أبو حسين
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١٢/١٥
	تاريخ الميلاد	١٩٦٠/١١/٢١
	الشهادات العلمية	دبلوم محاسبة ١٩٨١ من الكلية العربية المتوسطة. بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٢ من جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا.
	الخبرات العملية	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/ دائرة التدقيق الداخلي ١٩٨٤-٢٠٠٤ المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/مساعد مدير ادارة فرع ضمان جنوب عمان ٢٠٠٤-٢٠٠٧. المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/مدير ادارة ضمان جنوب عمان ٢٠٠٧ حتى الآن عضو مجلس ادارة في شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية من ٢٠١٠/١/١ وحتى الآن.
	العنوان المختار	شارع مكة، مبنى الضمان الاجتماعي، هاتف ٦ ٥٥٠١٨٨٠ +٩٦٢، ص.ب. ٩٢٦٠٣١، عمان ١١١١٠ الأردن.
٧	الاسم	نبيل نافع بشير رمضان
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	١٩٩٨/٣/٥
	تاريخ الميلاد	١٩٥١/٥/٨
	الشهادات العلمية	بكالوريوس ادارة اعمال عام ١٩٧٥
	الخبرات العملية	مديراً لدائرة العمليات المالية والادارية لدى بنك الاتحاد كما عمل مراقب للحسابات لدى المؤسسة المالية المتحدة (١٩٨٣-١٩٨٦) ومدقق حسابات في شركة سابا وشركاهم -



		بيروت (١٩٧٩-١٩٨٢)، ورئيس قسم المحاسبة في شركة ان سي ار كوربوريشن (١٩٧٦-١٩٨٧)، وعضو مجلس ادارة الشركة الاردنية للصناعات الخشبية (جوايكو).
	العنوان المختار	الشميساني، الادارة العامة، هاتف ٧٠١١ ٥٦٠ ٦٠٦٢٢ +، ص.ب. ٣٥١٠٤ عمان ١١١٨٠ الأردن.
٨	الاسم	رياض علي احمد طويل
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١/١
	تاريخ الميلاد	١٩٧١/٩/١
	الشهادات العلمية	بكالوريوس اقتصاد عام ١٩٩٢ وشهادة Chartered Financial Analyst (CFA) عام ٢٠٠٠
	الخبرات العملية	يعمل حالياً مدير ادارة الخزينة في بنك الاسكان للتجارة والتمويل.
	العنوان المختار	العبدلي، بنك الاسكان، الادارة العامة، هاتف ٥٥٥٥ ٥٠٠ ٦٠٦٢٢ +، ص.ب. ٧٦٩٣، عمان ١١١١٨ الأردن.
٩	الاسم	نزار نصير ضالع محمد
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٧/١٢/٢٧
	تاريخ الميلاد	١٩٧٢/٨/١١
	الشهادات العلمية	بكالوريوس محاسبة عام ١٩٩٢
	الخبرات العملية	يعمل في بنك القاهرة عمان منذ عام ٢٠٠٤، ويشغل حالياً منصب رئيس الادارة للمالية، لديه خبرة سابقة في تدقيق الحسابات من خلال عمله كمدير تدقيق في شركة ارثر اندرسن منذ عام ١٩٩٢. عضو الهيئة الادارية للجمعية الاردنية للمحاسبين الاداريين، حاصل على (CPA) وعضو في جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين.
	العنوان المختار	شارع وادي صقر، بنك القاهرة عمان، الادارة العامة، ص.ب. ٩٥٠٦٦١ عمان ١١١٩٥ الأردن

١٤.٣. مساهمات أعضاء مجلس الادارة وأقربائهم في الشركة

لا توجد أية مساهمات لأعضاء مجلس الادارة أو أقاربهم في الشركة



١٤.٤. مساهمات أعضاء مجلس الإدارة وأقربهم والإدارة العليا في أية شركة مسيطرة عليها من قبل شركة الضمان للاستثمار

لا توجد أية شركات مسيطرة عليها من قبل شركة الضمان للاستثمار، وبالتالي لا توجد مساهمات لأعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا في أي شركات مسيطرة عليها.

١٤.٥. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة الحاليين (عن العام ٢٠٠٩)

الرقم	اسم العضو	المنصب	بدل تنقلات ولجان (دينار)	التنقلات السنوية (دينار)
١	السيد هيثم عبدالمجيد المجالي	رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٠/١٢/٢٢	١٠٠	---
٢	السيد وليد محمد خضر هاشم	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٥٥٠	٢٩٥
٣	المهندسة ريم ناجي سهاونة	عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٩/١٢/١٥	١٠٠	---
٤	السيد ياسر عقل العكروشي	عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٩/١٢/١٥	١٠٠	---
٥	المهندس محمد نزار المصري	عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٩/١٢/١٥	١٠٠	---
٦	السيد اياد جونت أبو حسين	عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٩/١٢/١٥	١٠٠	---
٧	السيد نبيل ناهد رمضان	عضو مجلس الإدارة	٢٤٠٠	---
٨	السيد رياض علي طويل	عضو مجلس الإدارة	٢٤٥٠	---
٩	السيد نزار تيسير محمد	عضو مجلس الإدارة	٢٤٠٠	٢٩٥

١٤.٦. المزايا والمكافآت التي تمتع بها أعضاء مجلس الإدارة السابقين (خلال العام ٢٠٠٩)

الرقم	اسم العضو	المنصب	بدل تنقلات ولجان (دينار)	التنقلات السنوية (دينار)
١	السيد عدنان أبو الراجب	رئيس مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٩/١٢/١٥	٢٤٥٠ دينار	٧٩٠ دينار
٢	السيدة فاديا حسين المنير	عضو مجلس الإدارة	١٢٠٠ دينار	٢٩٥ دينار



		لغاية ٢٠٠٩/٦/١٥		
٣	السيد خالد محمد الزيود	عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٩/١٢/١٥	١١٠٠ دينار	---
٤	السيدة ناديا الزوايدة	عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٩/٣/١٥	٥٠٠ دينار	---
٥	السيد محمد الصرايرة	عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٩/١٢/١٥	٢٣٠٠ دينار	٢٩٥ دينار
٦	السيد محمد شريف الزعبي	عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٩/١٢/١٥	١٨٠٠ دينار	٢٩٥ دينار
٧	السيد يحيى محمد أبو ارشد	عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٩/١٢/١٥	١٨٠٠ دينار	---

١٤٧. أسماء ومناصب أشخاص الإدارة العليا

الإسم	المنصب	تاريخ التعيين	الشهادات العلمية
الدكتور عوني صوبر	المدير العام	٢٠٠٤/١١/١	دكتوراه في الحقوق
مروان جابر	المدير المالي والإداري	١٩٩٤/٤/٢٠	ماجستير إدارة أعمال

١٤٨. نبذة تعريفية عن أشخاص الإدارة العليا

الدكتور عوني عيسى صواي صوبر المدير العام	المدير التنفيذي لمشروع بوابة العقبة اعتباراً من ٢٠٠٤/١١/١، يحمل شهادة الدكتوراه في الحقوق سنة ١٩٩٠، وقد عمل مديراً للدائرة القانونية في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. وقد تم تعيينه من قبل مجلس الإدارة مديراً عاماً للشركة اعتباراً من ٢٠٠٧/٤/١٨ بعد استقالة المدير العام السابق الدكتور شبيب عماري.
السيد مروان محمد صالح جابر المدير المالي والإداري	حاصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال والإدارة المالية، وبيكالوريوس في المحاسبة والتدقيق منذ ١٩٨٩، ويعمل في الشركة منذ عام ١٩٩٤ وقد عمل في شركة عبد اللطيف جميل (نوبوتا) في المملكة العربية السعودية كمحاسب رئيس في الإدارة العامة، وهو محاضر غير متفرغ لعدد من المواضيع التدريبية المتعلقة بدراسات الجدوى وتقييم وتمويل المشاريع باستخدام الحاسوب.



١٤.٩. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء الإدارة العليا

الإسم	لوظيفة	الاجور السنوية	نفقات السفر
الدكتور عوني صوير	المدير العام	٣٣,٠٧٢ دينار	٢,٢٦١ دينار
السيد مروان جابر	المدير المالي والاداري	٢٣,٦١٦ دينار	-----

* جميع نفقات السفر أعلاه هي نفقات سفر داخل المملكة، ولا يوجد نفقات سفر خارج المملكة خلال العام

٢٠٠٩

بالاضافة الى ما ورد أعلاه:

- يستخدم المدير العام سيارة الشركة ومؤمن صحياً
- يصرف للمدير المالي (للمدير التنفيذي لمالية بوابة العقبة) بدل اعاشة سنوية قدرها (١٠,٨٠٠) دينار وذلك لتغطية جميع مصاريف اقامته وتنقلاته وميلوماته وأية مصاريف أخرى في مدينة العقبة، كونه يعمل في ادارة الشركة بعمان وفي ادارة الشركة في العقبة ومقيم في عمان

١٤.١٠. المراكز الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا في الشركات التابعة

لا توجد لدى شركة الضمان أي شركات تابعة، وبالتالي لا توجد مساهمات لأعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا في أي شركات تابعة.

١٤.١١. أعضاء مجلس الإدارة أو معقليهم الذين يساهمون في شركات أخرى تعمل في نفس المجال

لا يوجد

١٤.١٢. عقود أو مصالغ نفقت مع شركات مملوكة نفقت من أي من أعضاء مجلس الإدارة

لا يوجد

١٤.١٣. أسماء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا الذين كانوا أعضاء في مجالس إدارة أخرى تعمل

في نفس المجال

لا يوجد



١٤.١٤. أسماء أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة العليا الذين كانوا أعضاء في مجالس إدارة شركات أخرى تعطلت أو تمت تصفيتها خلال العشرة سنوات الأخيرة
لا يوجد

١٤.١٥. عقود جوهريّة

تستأجر الشركة قطعة الأرض المقام عليها مشروع بوابة العقبة من سلطة اقليم العقبة ولمدة ٣٠ سنة قابلة للتجديد.

١٥. أسماء مالكي الاسهم، وجنسياتهم، وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم

المساهمين	الجنسية	عدد الأسهم	نسبة المساهمة
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	الأردنية	٥,٦٣٠,٠٠٠	%٥٦,٣٠
البنك العربي	الأردنية	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠,٠٠
بنك المؤسسة العربية المصرفية	الأردنية	١٠٠,٠٠٠	%١,٠٠
بنك الاسكان للتجارة والتمويل	الأردنية	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠,٠٠
بنك القاهرة عمان	الأردنية	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠,٠٠
البنك الأردني للاستثمار والتمويل	الأردنية	١٠,٠٠٠	%٠,١٠
بنك الاتحاد	الأردنية	٥٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠
صندوق استثمار جامعة اليرموك	الأردنية	٥٠٠,٠٠٠	%٥,٠٠
شركة النسر العربي للتأمين	الأردنية	٥٠,٠٠٠	%٠,٥٠
للشركة الأردنية للمشاريع الريادية	الأردنية	١٠,٠٠٠	%٠,١٠
شركة التأمين الوطنية الأردنية	الأردنية	١٠٠,٠٠٠	%١,٠٠
شركة الشرق الأوسط للتأمين	الأردنية	١٠٠,٠٠٠	%١,٠٠
المجموع	-----	١٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠,٠٠

١٦. البيانات المالية كما في ١٢/٣١ من الأعوام ٢٠٠٤، ٢٠٠٩، ٢٠٠٧، ٢٠٠٦، ٢٠٠٥، ٢٠٠٩ و٢٠٠٩ إضافة الى البيانات المرحلية لفترة النصف الأول من ٢٠١٠ تم ارفاقها بهذه النشرة

١٧. لا يوجد أي واقعة هامة ورئيسية حدثت بين آخر ميزانية معدة وتاريخ الاصدار ولها أثر على البيانات المالية



١٨. تطور رأس المال خلال السنوات الثلاث السابقة

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٤٣	١٢٩	١٢٨	احتياطي اجباري
١٠٢	١٠٢	١٠٢	احتياطي اختياري
-	-	-	احتياطي خاص
(٩)	-	-	التغير المتراكم في القيمة المعادلة
-	-	-	أرباح مقترح توليها على المساهمين
(١٧٥)	(٢٩٩)	(٣١٢)	أرباح (خسائر) متدورة
١٠,٠٦٦	٩,٩٣٣	٩,٩١٨	المجموع

١٩. ربحية الشركة خلال الثلاث سنوات السابقة

٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨	
١٣٧	١٥	(٦٩)	الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة والمخصصات
-	-	-	ضريبة الدخل
-	-	-	رسوم ومصاريف اخرى
١.٣٧%	٠.١٥%	(٠.٦٩%)	العائد على رأس المال
١.٣٦%	٠.١٥%	(٠.٦٩%)	العائد على حقوق المساهمين
-	-	-	الأرباح المعدة للتوزيع
(٠.٠٠٧)	٠.٠٠٢	٠.٠١٤	حصة السهم من صافي الربح (الخسارة) (ف/د)

خلاصة موجزة عن أهم القواعد المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية
تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتأجرة و الموجودات المالية المتوفرة للبيع و التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

٢٠. محامو ومستشارو للشركة القانونيين

٢١.١. للمستشار القانوني للشركة

يقوم الأستاذ المحامي نايف مدانات بمهام المستشار القانوني للشركة المصدرة.



٢١.٢. مدقق الحسابات للشركة المصدرة

لقد قام السادة ارنست ويونغ بتدقيق البيانات المالية لشركة الضمان للاستثمار المصدرة في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٤-٢٠٠٩ والمرفقه في هذه النشرة، كما قام بمراجعة البيانات المالية كما في ٢٠١٠/٦/٣٠ والمرفقه مع هذه النشرة



٢١.٣. معدي نشرة الإصدار

قام بإعداد نشرة الإصدار شركة مجموعة العربي للاستثمار بالتعاون مع الإدارة التنفيذية لشركة الضمان للاستثمار.





٢١. الملاحق والتواقيع

٢٢.١ قرار مجلس إدارة الشركة بتسجيل الأسهم



شركة ضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قرار مجلس إدارة

الجلسة رقم ٢٢/١٦/٢٠٠٩

الجلسة رقم ١٦/٢٠٠٩

قرار رقم ١٥/١٦/٢٠٠٩

الموافق على تسجيل الشركة لدى هيئة الأوراق المالية وإجراء جميع المتطلبات القانونية ورفع الرسوم المتعلقة بها، إضافة إلى إدراج الشركة لدى سوق عمان المالي.

هيثم الجعدي
 رئيس مجلس الإدارة

وليد عايش
 نائب رئيس مجلس الإدارة

ياسر عكرشي
 عضو

اياد جويث
 عضو

توفيق رمضان
 عضو (نائب)

ربيع عوف
 عضو

م. روم سهاونة
 عضو

م. محمد العبدوي
 عضو

قرار مجلس الإدارة

عمان - عمان
 عمان - عمان
 عمان - عمان
 عمان - عمان
 عمان - عمان
 عمان - عمان



٢٢٠٢. اقرار شركة الضمان للاستثمار بصحة المعلومات الواردة في النشرة



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

التاريخ: ٨-٨-٢٠١٠

الرقم: ٢٠١٠/٤٥

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،

الموضوع

اقرار شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة بصحة المعلومات الواردة في النشرة

نحن الموقعين أدناه نقر بصدقنا الكامل عن صحة ودقة والكمال المعلومات الواردة في هذه النشرة ونؤكد عدم وجود أية بهتان أو مغشحات أخرى قد يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة أو قد يؤدي حذفها إلى التفتور على قرار المستثمر بشراء أو عدم شراء الأوراق المالية المطروحة أو قد يؤدي إلى الخربس شعير المستثمر للأوراق المالية المطروحة وتؤكد التزامنا بكوننا المنسحب من هذه النشرة قبل أي وقت مضى في الأثر إلى عملية المطروحة وتؤكدنا هذه الأوراق المالية بآلية بيانات أو معلومات قد تتلخص بعد تقديم هذه النشرة إلى هيئة الأوراق المالية أو بعد إنفاذ مجلس المأوظفين أي.

التوقيع

Handwritten signatures and stamps for:
- مجلس إدارة (Board of Directors)
- أعضاء مجلس إدارة (Board Members)
- مدير عام (General Manager)
- مدير مالي (Financial Director)
- مدير عام (General Manager)
- مدير مالي (Financial Director)

صانعة: ٥١٢٣٥٥ (٩٢٢ ٦)
٥١٢٣٥٥ (٩٢٢ ٦)
اسكانس: ٥١٢٣٥٦ (٩٢٢ ٦)
ص.ب: ٩٤٢٥٦
عمارة: ١١١٤٢
Kassab@almanara.com.lb



٢٢٠٣. شهادة مدقق الحسابات حول صحة المعلومات الواردة في النشرة

مركز مسجل
تاريخ التأسيس
الرقم الوطني
المقر الرئيسي
الرقم التجاري
الرقم الضريبي
الرقم المصرفي
الرقم البريدي

إرست ويونينغ

١٠ تموز ٢٠١٠

السادة هيئة الأوراق المالية ضمنون
عسن - المستاد للإدارة العامة

شعبة طينة وبيد.

أقر بصفتي مدقق حسابات شركة ضمنون للاستثمار المساهمة العامة بأن البيانات المالية المتضمنة في النشرة
التي تكونت من ٢٠٠٤ ونصف السنة الماضية، كما في ٣١ حزيران ٢٠١٠ السابقة لهذه النشرة قد تم تدقيقها/مراجعتها من قبلنا وفقاً
للمعايير الدولية للتدقيق والتي تتوافق مع معايير التدقيق المرجحة للمؤسسات من قبل هيئة الأوراق المالية وأنه لا يتم
إثبات معلومات من شأنها للتأثير على صحة وثقة وتكتمل المعلومات الواردة في هذه النشرة.

وقد أعيدت هذه الشهادة بدءاً على طلب الشركة.

شركة إرست ويونينغ
مركز مسجل
تاريخ التأسيس
الرقم الوطني
المقر الرئيسي
الرقم التجاري
الرقم الضريبي
الرقم المصرفي
الرقم البريدي



٢٢٤. شهادة المستشار القانوني

ADVOCATE
NAYEF MADANAT
Tel:2018766
Mobile:079/5519142
P.O.BOX: 975
Jordan / Aqaba

عمارة سعيد لحيو عوالي/ بجانب عيادة دكتور خليل دمعان/ مقبل مجمع القدس التجاري

المحامي
لنايف مدانات
تلفون: ٢٠١٨٧٦٦
خووي: ٠٧٩/٥٥١٩١٤٢
ص. ب: ٩٧٥
الأردن/ العقبة

الرقم: بلا .

التاريخ: ٢٠١٠/٨/١٢

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

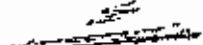
الموضوع: شهادة المعتبر القانوني .

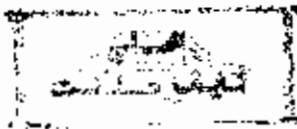
تحية واحترام:-

إن اعرض لشركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة متفق مع احكام قانون الشركات وقانون هيئة الأوراق المالية والنظام الأساسي للشركة، وأن كافة الإجراءات التي اتخذت تتفق والقانون .

لا يوجد مطالبات قضائية للشركة أو طيها متظورة أمام المحاكم وذات تأثير جوهري .

الاسم: المحامي نايف مدانات

التوقيع: 



الختم:



٢٢٠٥. اقرار شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة حول العقود الجوهرية



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

التاريخ: ٨-٨-٢٠١٠

الرقم: ٤٧/٢٠١٠

السادة هيئة الأورال المثالية المحترمين،

الموضوع

اقرار شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة حول المعلومات والعقود الجوهرية الواردة في الفقرة

نحن الموقعون لئلا نقر بأنه لا توجد أية عقود أو معلومات جوهرية لم يتم ذكرها في هذه الفقرة عندما تم ذكرها في الفقرة الجوهرية من هذه الفقرة.

التوقيع

التوقيع الثاني

التوقيع العام

رئيس مجلس الإدارة

هاتف: ٥٤٢٤٣٥٤ (٩٩٢ ٧)
٥٤٢٤٣٧٥ (٩٩٢ ٧)
فاكس: ٤١٢٢٤٩٢ (٩٩٢ ٧)
ص.ب: ٩٤٢٤٣٠
عمان ١١٩١٤ الأردن
E-mail: amman@orange.jo



٢٠٢٠.٦.٢٢.٦. قرار شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة حول اصدار أسهم معاملة



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

التاريخ: ٢٠٢٠-٨-٨

الرقم: ٢٠٢٠/٤٦

صحة هيئة الأوراق المالية المحترمين..

الموضوع: قرار شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة حول إصدار أسهم

إن السواقين المتداولين في سوق أسهم شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة على إصدار أسهم بسعر مختلف عن السعر الفرضي في هذه الشركة.

التوقيع

رئيس مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة
عضو مجلس الإدارة

مكتب: ٤٩٢٢٢٦٤
٤٩٢٢٢٦٥
مستأجر: ٤٩٢٢٢٦٢
ص.ب. ٤٩٢٢٢٠
مستأجر ١١١٩٤
Email: daman@sharaja.net



٢٢٧. قائمة بأسماء الشركات التي تمتلك فيها الضمان ما يزيد عن ٥% من رأسمالها



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

التاريخ: ٢٠١٠-٨-٨

الرقم: ٢٠١٠/٥٠

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين،

الموضوع: قائمة بالشركات التي تمتلك شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة ما يزيد عن ٥% من رأسمالها

تمتلك شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة ما يزيد عن ٥% من رأسمال الشركات الآتية:

نسبة التملك	اسم الشركة
٢٥.٨%	شركة القرار للاستثمار

التوقيع

مدير عام

مدير عام

رئيس مجلس الإدارة

هاتف: (٩٦٦ ٦) ٥١٢٢٣٦٥
 (٩٦٦ ٥) ٥١٢٢١٧٥
 فاكس: (٩٦٦ ٥) ٥١٢٢١٧٤
 ج. ب. ٩٥٥٥٠
 عمّان ١١١٩٤ - الأردن
 E-mail: Alumun@orragg.jo



٢٢٠٨. اقرار شركة الضمان للاستثمار حول المصاريف المتعلقة بالإصدار



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

التاريخ: ٢٠١٠-٨-٨

الرقم: ٢٠١٠/٤٨

السادة هيئة الأوراق المالية مهترمون...

الموضوع

تهاداة شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة حول المصاريف المتعلقة من إصدار الأوراق المالية

نحن الموقعين أدناه قررنا من خلال هذا القرار بشأن المصاريف المتعلقة بإصدار أسهم شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة، حيث يقع مجموع هذه المصاريف (٤٤٠١٥) دينار أردني، وكما هو مبين في الجدول التالي:

١٥	رسوم وزارة الصناعة والتجارة
٣٠٠٠٠٠	رسوم تسجيل هيئة الأوراق المالية
٢٠٠٠٠	رسوم إخراج كورسعة ضمان
٢٠٠٠٠	رسوم إخراج كورسعة الأوراق المالية
٩٠٠٠٠	أتعاب هيئة ومصاريف مختلفة
٤٤٠١٥	المجموع

وبناءً على ذلك، فإن هذه المصاريف من مصادر الشركة الخاصة.

التوقيع

رئيس مجلس الإدارة
 مدير عام
 أعضاء مجلس إدارة
 مدير عام

هاتف: ٥٢٢١٣٥١ (٩ خطوط)
 ٥٢٢١١٤٤ (٦ خطوط)
 فاكس: ٥٢٢٢٥٢٢ (٩ خطوط)
 ص.ب ٥٤٢٥٣
 عمان ١١١٩٤ الأردن
 E-mail: Bank@fbc.jo



٢٠٠٩. أقرار معدي نشرة الاصدار



العربي انفست
شركة استثمار عربي تضامن

الرقم: AB/IB/٥٨٢

التاريخ: ١٩ أيار ٢٠١٠

لجنة هيئة الأوراق المالية لمحكّمين:

الموضوع: أقرار معدي نشرة اصدار أسهم شركة الضمان للاستثمار للمساهمة العامة

تم إصدار نشرة تسجيل أسهم شركة الضمان للاستثمار للمساهمة العامة من قِبَلِ وزارة هيكلة وتمويل الشركات والخدمات الاستثمارية لدى شركة مجموعة العربي للاستثمار، حيث يجب تجديد أفتاء لتمام المساهمين في إصدار نشرة الاصدار، ويجدر بالذكر أنه ليس لديهم أية ملاحظات في شركة الضمان للاستثمار فإسماها شامة.

الإسم
لور مصطفى نور العنّان نزياع

التوقيع

الإسم
أحمد محمد عبد الرحمن سعدة

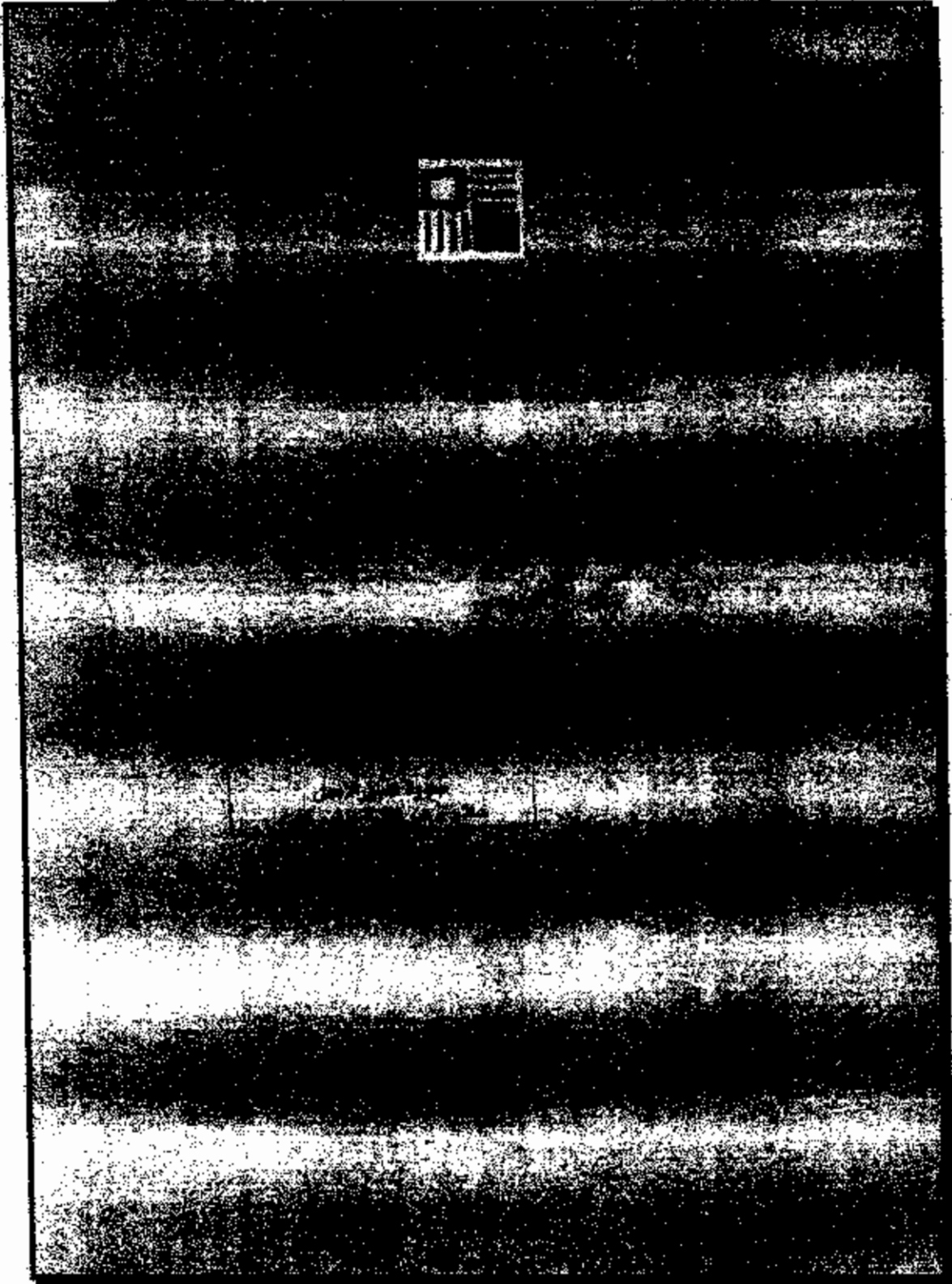
التوقيع

عقل المسجل
الرئيس التنفيذي

5/35

14

2-11



عقد تأسيس

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

المادة (١) اسم الشركة :

شركة الضمان للاستثمار (المساهمة العامة المحدودة).

المادة (٢) غايات الشركة :

تهدف الشركة الى استثمار الموارد المالية المتوفرة لها في المشاريع ذات الجدوى الاقتصادية والمالية في مختلف القطاعات الاقتصادية من صناعية وزراعية وتجارية وسياحية ومالية وعقارية وخدمية، وفي مجالات النقل وسواها مع مراعاة ان يتم الاستثمار على اسس تجارية ومالية سليمة .
وللشركة في سبيل تحقيق ذلك ان تقوم بأي من الاعمال التالية :-

أ- تأسيس او المساهمة في تأسيس او التملك الكلي او الجزئي للمشاريع التي تدخل في نطاق اغراضها وتسويق منتجاتها لدخل الأردن وخارجه .

ب- الاستثمار في الشركات والمشاريع للقلعة سواء على شكل مساهمة مباشرة او قرصن تجاري او كليهما .

ج- دراسة لوضاع المشاريع التي تحتاج الى إعادة الهيكلة والاستثمار فيها بعد للتأكد من ان مقومات النجاح متوفرة لها وخاصة على صعيد الادارة الفنية المتخصصة .

د- إقامة وتملك واستئجار وبيع الاراضي والمعارات وانشاء المشاريع السياحية او الإسكانية او للصناعية او للمجمعات التجارية او سواها وبما يحقق اهداف الشركة .

هـ- تقديم للخدمات الاستشارية ضمن الامكانيات المتاحة لصالح المشاريع التي تساهم فيها او لصالح أي طرف ثالث لقاء تعاقب بعد اخذ التراخيص اللازمة من قبل هيئة الأوراق المالية والجهات ذات العلاقة ان لزم ذلك .

و- تبني تقديم خدمات استثمارية حسب احتياجات السوق بما في ذلك انشاء صناديق الاستثمار المشترك واية لنوات استثمارية اخرى بعد اخذ التراخيص اللازمة من قبل هيئة الأوراق المالية والجهات ذات العلاقة.

ز- تأسيس الشركات التجارية والصناعية والتجارية
بمصدق الترويج
والشركاء بما في ذلك الشركاء القنينين.

ح- صولة طهي الاصل للمناجزة والاستثمار في الاسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى وفقا لاحكام القوانين وادارة مرافق الشركة والأنظمة المرعية بعد اخذ التراخيص اللازمة من قبل هيئة الأوراق المالية والجهات ذات العلاقة ان لزم ذلك.

ط- إجراء كافة التصرفات القانونية والتجارية التي يمكن ان تساعد على تحقيق بعض او كل اهدافها وبما يتماشى مع الانظمة المرعية ويدخل ضمن ذلك الاقتراض من البنوك والمؤسسات.

ي- تملك او استثمار براءات الاختراع والعلامات التجارية وتأجيرها واستغلال الامتيازات وغيرها من الحقوق المعنوية .

ك- القيام بأية اعمال اخرى تحقق اهداف الشركة .

المادة (٣) مركز الشركة الرئيسي:

يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة صمان ويحق لها فتح فروع او مكاتب او توكيلات داخل المملكة الاردنية الهاشمية وخارجها.

المادة (٤) رأسمال الشركة:

يتألف رأسمال الشركة المصرح به من (١٠٠٠٠٠٠٠٠٠) مليون دينار أردني (عشرة ملايين دينار أردني) مقسم إلى (١٠٠٠٠٠٠٠٠٠) سهم (عشرة ملايين سهم) مكتتب به بالكامل.

المادة (٥) مؤسسو الشركة:

الاشخاص المبينة تاليا اسمائهم وعدد اسهمهم :-

الاسم	عدد الاسهم	القيمة / دينار
١- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٣٧٥٠٠٠٠	٣٧٥٠٠٠٠
٢- البنك العربي	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠
٣- بنك الاسكان	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠
٤- بنك المؤسسة العربية المصرفية (الاردن)	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠
٥- بنك القاهرة عمان	١٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠
٦- بنك الاستثمار والتمويل	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠
٧- بنك الاتحاد للتدبير والاستثمار	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠
٨- شركة تطوير الاستثمار	٥٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠
٩- شركة النسر العربي للتأمين	٢٥٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠
١٠- شركة الاردنية للمشاريع الريادية	٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠
١١- شركة التأمين الاردنية	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠

١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	١٢- شركة التأمين الوطنية الاهلية
١٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠	١٣- شركة الشرق الأوسط للتأمين
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	المجموع

المادة (٦) مدة الشركة :

غير محدودة .

المادة (٧) تاريخ ابتداء العمل في الشركة :

(عدلت بموجب قرار الهيئة العامة غير العادي المتخذ بتاريخ ١٩٩٤/٤/٢٤)

يبدأ العمل في الشركة اعتباراً من تاريخ منحها حق الشروع في أعمالها وفقاً لأحكام قانون الشركات.

المادة (٨) مسؤولية المساهمين:

تعتبر الزمة المالية للشركة مستقلة عن الزمة المالية لكل مساهم فيها وتكون الشركة بموجوداتها وأموالها مسؤولة عن الديون والالتزامات المترتبة عليها وتكون مسؤولية المساهمين تجاه الشركة والغير محدودة بقيمة الأسهم التي يمتلكونها في رأس المال وتبقى ذمة المساهم مشغولة تجاه الشركة عن الأوصاف غير المسندة من الأسهم التي يمتلكها في الشركة .

المادة (٩) إدارة الشركة : (عدلت بموجب قرار الهيئة العامة غير العادي المتخذ بتاريخ ٢٠٠٥/٤/٢٨)

يتولى إدارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس إدارة مؤلف من (٩) تسعة أعضاء وفقاً لما يلي:-
 أ. خمسة أعضاء يمثلون المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي طالما بقيت مساهمتها بنسبة لا تقل عن (٥٦%) من رأسمال الشركة.
 ب. أربعة أعضاء يتم انتخابهم من باقي المساهمين شريطة أن لا تقل نسبة مساهمة كل منهم عن (١%) واحد بالمئة من رأس المال وإلا تشارك المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في الانتخاب .

(عدلت بموجب قرار الهيئة العامة غير العادي المتخذ بتاريخ ٢٠٠٢/٥/١٩)

تتبع عن مجلس الإدارة لجنة استثمار لدراسة المشاريع الاستثمارية المطروحة على الشركة من ثلاثة أعضاء يتم انتخابهم من بين أعضاء المجلس وبحيث تمثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضواً واحداً على الأقل في اللجنة.

ب. تتخذ اللجنة قراراتها بأغلبية عضوين من أعضائها وترفع قراراتها وتوصياتها إلى المجلس للمصادقة عليها.

٢٠١٩ / ٥ / ١٩
 مجلس إدارة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
 ١٨ تم ٢٠١٩
 سوزة عيسى
 دائرة مراقبة الشركات أ.

المادة (١١) المفوضون بالتوقيع عن الشركة :-

الاشخاص الذين يعينهم مجلس الادارة من وقت الى اخر بقرار صادر عنه وفقا لاحكام النظام الاساسي.

المادة (١٢) :-

يلتزم المؤسسون الموقعون على هذا العقد بالاحتفاظ باسهمهم لمدة لا تقل عن مسنتين من تاريخ حصول الشركة على حق الشروع بالعمل ولا يجوز لهم التصرف بها او بأي جزء منها خلال المدة المذكورة بأي وجه من وجوه التصرف .

المادة (١٣) :-

يعني الاكتتاب باسمه للشركة وامتلاكها القبول باحكام عقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة .



النظام الأساسي

شركة الضمان للاستثمار للمساهمة العامة المحدودة

تمهيد المادة الأولى

- يكون للعبارات الواردة بهذا للنظام المعاني المخصصة لها بجانب كل منها ما لم تكن القرينة على غير ذلك .
- أ- (القانون) : قانون الشركات النافذ المفعول في المملكة الأردنية الهاشمية والتعديلات التي تطرأ عليه.
- ب- (الشركة) : شركة الضمان للاستثمار، المساهمة العامة المحدودة.
- ج- (مجلس الادارة) : الهيئة المخولة صلاحية ادارة الشركة وتولي شؤونها في أي وقت كان .
- د- (المركز) : مركز الشركة حسب تسجيلها - عمان .
- هـ- (السجل) : سجل للمساهمين المحتفظ به لدى الشركة بموجب هذا النظام.
- و- (الشهر) : شهراً من اشهر السنة الميلادية.
- ز- (الهيئة العامة) : الهيئة العامة للشركة.
- ح- (السوق) : سوق عمان المالي .

مركز الشركة المادة الثانية

عمان

وزارة الاقتصاد والتجارة
مطلبات تصديق
١٨ شب ٢٠١٠
عماد صديق
مدير ادارة
غير محدودة المدة .

مدة الشركة المادة الثالثة

رأس المال المادة الرابعة

يتألف رأسمال الشركة من عشرة ملايين دينار مقسم الى عشرة ملايين سهم قيمة السهم الواحد دينار أردني واحد ويكون لكل سهم صوت واحد في الهيئة العامة ويعتبر السهم الواحد وحدة كاملة غير قابلة للتجزئة ويتكون رأس المال المذكور من اسهم نقدية وقد وزع رأس المال المذكور كما هو مذكور في عقد التأسيس بالاسهم المبين عندها وقيمتها بالدينار الأردني تجاه اسم كل منهم.

قواعد الاسهم وشروطها
شهادات الاسهم المؤقتة
المادة الخامسة

تقوم الشركة بقرار من مجلس الادارة باعطاء اسناد مؤقتة للمكتتبين بعد الاكتمال وتبقى تلك الاسناد قائمة الى ان تبذل بشهادات اسهم بعد ان تسدد كامل الاقساط .

شهادات الاسهم
المادة السادسة

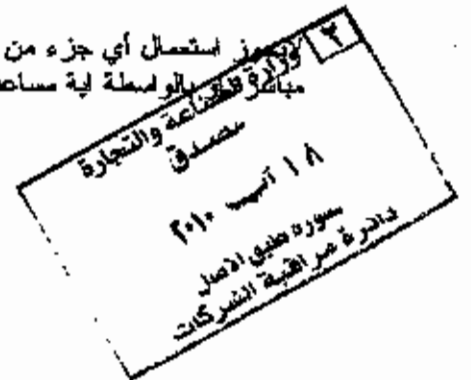
بعد تسديد كامل الاقساط تصدر الشركة لكل مساهم شهادة بالاسهم التي يحملها وتختتم هذه الشهادة بخاتم الشركة الرسمي وتوقع من قبل المفوضين بالتوقيع عن الشركة وتحفظ الشركة بسجل تدون فيه اسماء المساهمين وطاقولهم وأرقام الاسهم والتداول والرهونات التي تجرى عليها .

المادة السابعة

اذا فقدت شهادة الاسهم على مالكةا ان يطلب من الشركة اصطواه شهادة جديدة على ان يعلن عن ذلك الفقدان في جريدين يوميتين مع ذكر أرقامها وحندها وبعد مضي شهرين على تاريخ ذلك الاعلان يعطى للمساهم شهادة جديدة على ان يؤشر عليها بأنها أعطيت بدلا من ضائع.

المادة الثامنة

يتم استعمال أي جزء من لموال للشركة في شراء اسهمها كما انه لايجوز للشركة ان تقدم لاي شخص بالوسيلة اية مساعدة او مساهمة مالية لاجل شراء اسهمها لو في سبيل ذلك.



نقل الاسهم وتحويلها
المادة التاسعة

يتم بيع الاسهم ونقل ملكيتها وتحويلها في سوق عمان المالي وعن طريقه وذلك وفقا لاحكام وتعليمات قانون سوق عمان المالي الساري للمفعول والتي تصدر من حين لآخر.

المادة العاشرة

- يحق لمجلس الادارة ان يرفض الموافقة على بيع او تحويل أي سهم من اسهم الشركة في الاحوال التالية :
- اذا كان السهم مرهونا" او محجوزا".
 - اذا كان السهم مفقودا" ولم يخرج بدل ضائع عنه.
 - اذا كان البيع مخالفا لقانون الشركات او نظام الشركة .
 - وفي اية احوال اخرى تحظرها القوانين واللائحة المرعية.

المادة الحادية عشرة

مع مراعاة أحكام قانون الشركات كل من انتقلت اليه ملكية سهم بسبب وفاة مالك ذلك السهم أو إفلاسه بحق له بعد أن يقدم لمجلس الإدارة البينة التي يراها المجلس كافية لاثبات ملكية ذلك السهم بأسمه أو باسم أي شخص آخر ويكون لمجلس الإدارة في كلتا الحالتين نفس الحق في رفض التسجيل وفقاً للحالات التي نص عليها القانون كما لو حول المتوفي نفسه ذلك السهم قبل وفاته أو إفلاسه .

المادة الثانية عشرة

لكل من انتقلت اليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكه أو إفلاسه بحق له للحصول على نفس الحصص في الأرباح وغيرها من الفوائد كان السهم مسجل باسمه غير أنه لا يحق له أن يمارس الحق الذي يمارسه المساهم في الشركة فيما يتعلق باجتماعاتها قبل أن يسجل كمساهم في الشركة عن ذلك السهم.

المادة الثالثة عشرة

إذا كان مالك السهم قاصراً فوليه أن وجد أو الوصي عليه يعتبر المتمتع بجميع الحقوق التي يتمتع بها المساهم بالنسبة للسهم الذي يمتلكها.

المادة الرابعة عشرة

لا يجوز نقل أو تحويل كسور السهم للواحد .

المادة الخامسة عشرة

زيادة وتخفيض رأس المال

مع مراعاة أحكام قانون الشركات يجوز للشركة بتوصية من مجلس الإدارة وبقرار تصدره الهيئة العامة بأكثرية 75% من أصوات الأسهم الممثلة فيها أن تزيد رأسمال الشركة أو أن تخفضه بالشكل الذي يعين في القرار ويسري على الأسهم الجديدة نفس الأحكام بنفع الأصلط وحق الحجز عليها وتحويلها ونقلها ورهنها وغير ذلك من الأحكام السارية على رأس المال الأصلي .

أن تكون القيمة الاسمية للأسهم الجديدة معادلة للقيمة الاسمية للأسهم القديمة وفي حالة صدور أسهم جديدة بسعر يزيد عن قيمتها الأصلية يقيد الفرق بين القيمة الاسمية وسعر الإصدار ربحاً لحساب الاحتياطي

المادة السادسة عشرة

يجوز للشركة أن تخفض رأسمالها إذا كان زائداً عن حاجتها أو إذا طرأت عليها خسارة وراثتاً للشركة انقلص رأسمالها إلى قيمة موجوداتها ولا يقر التخفيض إلا بتوصية من مجلس الإدارة وبقرار تصدره الهيئة العامة بأكثرية 75% من أصوات الأسهم الممثلة فيها.

المادة السابعة عشرة

تتبع في زيادة رأس المال أو تخفيضه جميع الإجراءات المنصوص عليها في قانون الشركات.

مجلس إدارة الشركة
مجلس
١٨ شباط ٢٠١٠
مجلس إدارة الشركة
مجلس

المادة الثامنة عشرة

- يجوز أن يجري تخفيض رأس المال بأحد الأشكال التالية :
- أ. تنزيل قيمة الاسهم الاسمية بإبطال الالتزام بدفع الاساط غير المستحقة اذا كانت فائضة عن حاجة الشركة .
 - ب. تنزيل قيمة الاسهم الاسمية بالغاء جزء من قيمتها المدفوعة بولاي مبلغ الخسارة في حالة وجود خسارة على الشركة او باعادة جزء منه اذا رأت ان رأسمالها يزيد عن حاجتها.

حجز الاسهم ورهنها المادة التاسعة عشرة

لذا لم يدفع القسط المطلوب عن السهم قبل نهاية اليوم المبين للدفع فيلزم المالك المستحق عليه بدفع فائدة عنه بمعدل 6% في السنة اعتباراً من اليوم للمعين للدفع حتى وقوع الدفع بالفعل الا ان لمجلس الادارة بان يتنازل عن استيفاء الفائدة كلياً او جزئياً.

المادة العشرون

يحق للشركة للحجز على كل سهم لم تدفع قيمته لتجاهها مقابل جميع النقود المستحقة الواجب دفعها عن ذلك السهم في ميعاد معين ويحق لها الحجز على جميع الاسهم باسم شخص واحد مقابل جميع المبالغ المستحقة عليه او على شركته بحيز انه يجوز لمجلس الادارة ان يعلن في أي وقت اعطاء أي سهم من احكام هذه المادة تاماً او جزئياً ويشمل حق الحجز الذي تضمنه الشركة على أي سهم جميع الحصص في الارباح الواجب على السهم.

المادة الحادية والعشرون

ان تباع الاسهم التي حجزت عليها وذلك بان تبلغ المساهم المقصر لشعار يكلف به تسديد التبع ويوجب ان يحدد في هذا الاعلان مكان وزمان البيع وعدد الاسهم المعروضة وأرقامها ومن ثم بعد انتهاء المدة تباع الاسهم في المزاد بأعلى سعر معروض للبيع على ان يدفع كل مزاد سلفاً عربوناً لا يقل عن عشرة بالمائة 10% من قيمة الاسهم الاسمية المعروضة ويضرمهم المزود الذي يستكف عن قبول البيع ولا يقبل تسديد القسط المتأخر دفعة في اليوم المحدد لاجراء المزادة.

المادة الثانية والعشرون

يستوفى من ثمن البيع المبالغ المطلوبة للشركة من اساط مستحقة وفوائد ونفقات ويدفع ما يبقى لصاحب السهم واذا لم تكف ائمان البيع لتسديد المبالغ المطلوبة للشركة فلها حق الرجوع بالباقي على المقصر وتعتبر قيود الشركة فيما يتعلق بمعاملات البيع العلني صحيحة مالم يثبت عكسها .

المادة الثالثة والعشرون

يكون مالكو السهم الواحد بالاشتراك مسؤولين بالتضامن والتكافل عن دفع قيمة ذلك السهم .

وزارة التجارة
مطابق
١٨٠٠
مطابق
مطابق

المادة الرابعة والعشرون

تسري أحكام النظام بدفع الفائدة في حالة عدم دفع مبلغ مستحق الدفع في ميعاد معين حسب الشروط التي صدر السهم بموجبها بمقتضى مطالبة اجريت حسب الأصول.

المادة الخامسة والعشرون

يجوز رهن السهم على ان يثبت ذلك في سجل الشركة ويذكر الرهن بوثيقة للمساهم او شهادة الاسهم ويجب ان ينص في عقد الرهن على مصدر الأرباح المستحقه او التي ستمستحق في مدة الرهن وعلى كافة الشروط المتعلقة بالرهن

المادة السادسة والعشرون

لا يجوز رفع اشارة الرهن عن السهم لو الاسهم الا بعد تسجيل اقرار المرتهن باستيفاء حقه في سجل لشركة لو بموجب حكم مكتسب الدرجة القطعية.

المادة السابعة والعشرون

ترسل الدعوة من لجل الاجتماعات الهيئة العمة بموجب اعلان كتابي يرسل بالبريد والممجل او يسلم للمساهم باليد وذلك قبل انعقاد الاجتماع بمدة اقلها اربعة عشرة يوما ولا يدخل ضمنها اليوم الذي جرى فيه الاجتماع ولا يخلو اعلان الدعوة واليوم المعلن للاجتماع. ويذكر في اعلان الدعوة مكان ويوم وساعة الاجتماع وفي حالة وجود عدة اماكن يذكر نوع العمل، ويجب اعلان الدعوة في جريدتين يوميتين مطبوعتين أيضا.

المادة الثامنة والعشرون

تسقط دعوة اجتماع المساهمين اعلان الدعوة للاجتماع اذا ارسلت وفق نص المادة السابقة سببا في بطلان الاجتماع.

المادة للتسعة والعشرون انواع الاجتماعات

اجتماع الهيئة التأسيسية

يجب على مؤسسي الشركة ان يدعو الى اجتماع المكننين والمؤسسين في اجتماع عام للهيئة التأسيسية وذلك خلال شهرين من تاريخ اغلاق الاكتاب.

المادة للثلون

أ. يرأس اجتماع الهيئة التأسيسية احد المؤسسين الذي ينتخب بذلك الاجتماع ويقوم رئيس الاجتماع بأدارة الجلسة والتوقيع على محضرها.

ب. يتألف النصاب القانوني لاجتماع الهيئة التأسيسية بحضور مئتين وخمسة وعشرون عضواً ، ما لا يقل عن ٥٠% من الاسهم المكتتب بها وتصدر قراراتها بموافقة ثلثي الاسهم الممثلة في الاجتماع ويكون لكل سهم صوت واحد .

المادة الحادية والثلاثون

على المؤسسين أن يقدموا للهيئة التأسيسية تقريراً يتضمن معلومات واقعية عن جميع عمليات التأسيس بما فيها النفقات التأسيسية المصروفة من قبلهم مع الوثائق المؤيدة لها وعندها تقوم الهيئة التأسيسية باقرارها.

المادة الثانية والثلاثون

تقوم الهيئة التأسيسية بمناقشة تقرير المؤسسين ونفقات التأسيس وانتخاب مجلس الادارة الاول ومدققي الحسابات كما وتقرر اعلان تأسيس الشركة نهائياً.

اجتماعات الهيئة العامة للعادية

المادة الثالثة والثلاثون

أ. تجتمع الهيئة العامة العادية مرة كل سنة على الاقل بناء على دعوة من مجلس الادارة في الزمان والمكان اللذين يحددهما مجلس الادارة على ان لا يتجاوز الاربعة اشهر التالية لنهاية السنة المالية للشركة ويجوز دعوتها أيضاً في الحالات المنصوص عليها في القانون.
ب. من اجتماع الهيئة العامة رئيس مجلس الادارة او نائبه او من ينتدبه المجلس لذلك .

المادة الرابعة والثلاثون

أ. تعتبر الجلسة الاولى لاجتماع الهيئة العامة العادية قانونية ما لم يحضرها النصاب القانوني من مساهمين يمثلون اكثر من نصف اسهم الشركة ولذا لم يحصل النصاب القانوني بعد مضي ساعة من الوقت المحدد للاجتماع يوجه للرئيس الدعوة الى اجتماع ثاني وعندها تعتبر الجلسة الثانية قانونية مهما كان عدد الاسهم الممثلة فيها .
ب. يعقد الاجتماع الثاني خلال عشرة ايام من تاريخ الاجتماع الموجل وفي نفس المكان والازمان المعنيين له ويعلم رئيس الاجتماع الحضور من المساهمين بهذا التأجيل .

المادة الخامسة والثلاثون

تتناول صلاحية الهيئة العامة العادية في اجتماعاتها تقرير كل ما يعود لمصلحة الشركة ويدخل في جدول اجتماعاتها السنوي الامور التالية :

- أ. تلاوة وقائع جلسة الهيئة العامة العادية السابقة.
- ب. سماع تقرير مجلس الادارة .
- ج. سماع تقرير مدققي الحسابات عن احوال الشركة وحساباتها وميزانيتها.
- د. مناقشة الحسابات والميزانية والمصادقة عليها.
- هـ. انتخاب أعضاء مجلس الادارة
- و. انتخاب مدققي الحسابات للسنة المالية المقبلة .
- ز. تعيين الارباح التي يجب توزيعها بناء على اقتراح مجلس الادارة.
- ح. للبحث في اقتراحات الاستدانة او الرهن او اعطاء الكفالات واتخاذ القرارات المناسبة بذلك.

المادة السادسة والثلاثون

تصدر القرارات بالاكثورية العادية للاسهم الممثلة في الاجتماع .

اجتماعات الهيئة العامة غير العادية المادة السابعة والثلاثون

- أ. فيما عدا للحالات الملتصق عليها في القانون تجتمع الهيئة العامة غير العادية بناء على دعوة مجلس الادارة مباشرة او بناء على طلب خطي موقّع من مساهمين يحملون ما لا يقل عن ٢٥% من اسهم الشركة ويترتب على رئيس مجلس الادارة في الحالة الثانية ان يدعو للهيئة العامة الى الاجتماع في مدة لا تتجاوز الخمسة عشر يوما من تاريخ تسلّم الطلب .
- ب. يرأس للهيئة العامة غير العادية رئيس مجلس الادارة او نائبه او من ينتخبه المجلس بذلك .

المادة الثامنة والثلاثون

- أ. لا يكون اجتماع الهيئة العامة غير العادي قانونيا ما لم يحضره نصاب قانوني من مساهمين يحملون اكثر من نصف اسهم الشركة واذا لم يكتمل النصاب القانوني في الجلسة الاولى فيجب تمثيل ٤٠% من اسهم الشركة على الاقل في الجلسة الثانية حتى يكون للنصاب القانوني واذا لم يكتمل النصاب في الجلسة الثانية بلغى الاجتماع مهما كانت سبب الدعوة ليه .
- ب. اما في حالة فسخ للشركة او تصفيتها فيجب ان لا يقل التمثيل فيها عن ثلثي الاسهم الممثلة في الاجتماع .

المادة للتسعة والثلاثون

تصدر القرارات باكثرية من المساهمين يمثلون ما لا يقل عن ثلث الاسهم الممثلة في الاجتماع. خلافا لما ذكر اعلاه يجب ان تصدر القرارات باكثرية ٧٥% من مجموع الاسهم الممثلة في الاجتماع في الاحوال التالية :

- ١- تعديل نظام الشركة او عقد تأسيسها .
- ٢- اندماج الشركة في شركة او مؤسسة اخرى.
- ٣- فسخ الشركة وتصفيتها.
- ٤- نقالة احد اعضاء مجلس الادارة او رئيسه
- ٥- نقل مركز الشركة الى خارج اراضي المملكة الاردنية الهاشمية على ان يقرن هذا القرار بموافقة الوزير .

و لا يجوز بحث المواضيع المنكورة اعلاه الا اذا ذكرت صراحة بالنص الكامل في الدعوة الموجهة الى المساهمين حتى يتسنى لهم دراستها قبل الاجتماع .

المادة الاربعون

للهيئة العامة غير العادية الحق في ان تصدر قرارات في الامور الداخلية ضمن صلاحيتها المنكورة صراحة في الدعوة لهذه الاجتماعات وتتبع في ذلك القواعد التي تنبئها في اجتماعاتها العادية.

المادة الحادية والاربعون

القرارات التي تصدرها الهيئات العامة للتأسيسية والعادية وغير العادية بنصابها القانوني ملزمة ضمن احكام القانون لمجلس الادارة ولجميع المساهمين سواء كانوا حاضرين ام غائبين .

قواعد عامة للهيئات الثلاث المادة الثانية والاربعون

ينظم المؤسسون جدول أعمال الهيئة التأسيسية وينظم مجلس الادارة جدول أعمال الهيئات العامة العادية وغير العادية .

المادة الثالثة والاربعون

لكل مساهم صوت واحد عن كل سهم عادي يملكه في الشركة سواء كان حاضرا الاجتماع بالذات او بواسطة وكيل عن المساهمين.

المادة الرابعة والاربعون

تعطى الاصوات في الاجتماعات العامة من قبل المساهم او بواسطة وكيل عنه من المساهمين غير انه لايجوز أن يزيد عدد الاسهم التي يحصلها الوكيل بهذه الصفة على ٧% من رأسمال لشركة المدفوع.

المادة الخامسة والاربعون

يقتضى أن يكون للوكيل كتابة حسب الصيغة المبينة لانهاء او بأية صيغة أخرى يوافق عليها مجلس الادارة ويقراها مرفقا للشركات وأن يكون بأعضاء الموكل او وكيله القانوني المفوض بذلك كتابة حسب الاصول ويجوز ان يودع صك تعيين الوكيل في مكتب الشركة او في مكان انعقاد الاجتماع وقبل الموعد للمعين

انا من بصفتي مساهما في شركة.....
المساهمة العامة المحدودة قد عينت السيد من
وكيلا علي وفوضته بأن بصوت باسمي وبالذيادة عني في اجتماع الهيئة العامة العادية او الغير العادية حسب
المكان الذي تعقده في اليوم من شهر لسنة لو في اجتماع اخر
يوكل اليه ذلك الاجتماع .
تحريري في هذا اليوم من شهر لسنة
توقيع الموكل

المادة السادسة والاربعون

- أ. ينظم جدول حضور حين انعقاد الهيئة العامة تسجل فيه أسماء وأعضاء الهيئة العامة الحاضرين وعدد الاصوات التي يمثلها مساهم لصالة او وكالة وتؤخذ توقيعهم ويحفظ هذا الجدول لدى الشركة.
- ب. تعطى للمساهم بطاقت دخول للاجتماع يذكر فيها عدد الاصوات التي يحملها ولايحق الحضور الا لعاملي البطاقات فقط .
- ج. يشرف المراقب او من ينتدبه على عملية تسجيل أسماء المساهمين حسب الاصول وحسب القانون .

المادة السابعة والأربعون

- أ. يرأس اجتماع الهيئة العامة العادية وغير العادية رئيس مجلس الإدارة أو نائبه أو من ينتدبه المجلس لهذه الغاية .
- ب. يعين رئيس الهيئة العامة كتابيا لتكوين وقائع الجلسة من المساهمين أو غيرهم ويختار مراقبين اثنين لجمع الأصوات وفرزها.
- ج. على مجلس الإدارة ان يدعو المراقب لو من يمثله لحضور اجتماعات أي من الهيئات العامة.
- د. يقوم المجلس بإبلاغ المراقب بجميع القرارات التي تتخذها الهيئة العامة في خلال شهر من تاريخ اتخاذها.
- هـ. ينظم محضر بوقائع للجلسات وأبحاثها وقراراتها ويوقع عليه الرئيس والكتيب والمراقب ويجوز اعطاء نسخ عن المحضر يوقعها الرئيس.

المادة الثامنة والأربعون

- أ. فيما عدا الحالات المبينة في الفقرة (ب) من هذه المادة تتخذ القرارات التي تطرح للتصويت في الاجتماعات العامة بالطريقة التي يحددها الرئيس.
- ب. يجب ان يكون التصويت لانتخاب رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو أقالمتهم بالاقتراع السري .

مجلس الإدارة

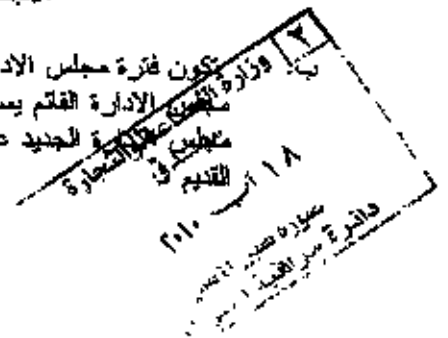
المادة التاسعة والأربعون

(عدلت بموجب قرار الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٨/٤/٢٠٠٥)

- أ. يتولى ادارة الشركة وتصريف شؤونها مجلس ادارة مؤلف من (٩) تسعة أعضاء وفقا لما يلي:-
 ١. خمسة أعضاء يمثلون المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي طالما بقيت مساهمتها بنسبة لا تقل عن (٥٦%) من رأسمال الشركة.
 ٢. اربعة أعضاء يتم انتخابهم من باقي المساهمين شريطة أن لا تقل نسبة مساهمة كل منهم عن (١%) ولحد بالمئة من رأس المال وألا تشارك المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي في الانتخاب .

تكون فترة مجلس الإدارة لا تزيد عن أربع سنوات تنتهي بانتخاب مجلس إدارة جديد ، الا ان الإدارة القائم يستمر في تصريف شؤون الشركة لعين انعقاد الهيئة العامة التي ستنتخب

مجلس إدارة جديد على ان يتم ذلك في مدة لا تتجاوز ثلاثة اشهر من تاريخ انتهاء دورة المجلس



المادة الخمسون

- أ. اذا شغل مركز منتخب في مجلس الإدارة لسبب من الاسباب فيخلفه عضو ينتدبه مجلس الإدارة من المساهمين الحاليين على مؤهلات العضوية .
- ب. يتبع هذا الاجراء كلما شغل مركز في مجلس الإدارة ويبقى التعيين مؤقتا حتى يعرض على الهيئة العامة في اول اجتماع لها كي تقوم بالقراره او انتخاب من يملأ المركز الشاغر بمقتضى هذا النظم وفي هذه الحالة يكمل العضو الجديد مدة سلفه في عضوية المجلس.

المادة الحادية والخمسون

يشترط في اهلية انتخاب عضو مجلس الادارة ان يكون حائزا على (١٠٠,٠٠٠) سهما في الشركة على الاقل ولا يجوز ترشيح من لا يملك ذلك العدد للعضوية وتسقط تلقائيا عضوية من تقلص لسهمه خلال مدة العضوية عن ذلك العدد .

المادة الثانية والخمسون

لا يجوز ان يكون عضوا في مجلس الادارة من حكم عليه :
بأية جنائية او بجنحة أخلاقية او للمرفقة او الاحتيال او اساءة الامانة او للتزوير او الافلاس التقصيري او الشهادة واليمين الكاذبين .

المادة الثالثة والخمسون

يعتبر منصب الرئيس لو أي عضو من أعضاء مجلس الادارة شاغرا بقرار من مجلس الادارة يبلغ لتدوي العلاقة في الحالات التالية :

- أ. إذا تغيب عن حضور جلسات المجلس أكثر من ستة أشهر ولو بعذر مشروع .
- ب. إذا تغيب عن حضور أربعة جلسات متتالية من جلسات المجلس دون عذر مشروع .
- ج. إذا قدم استقالته خطيا الى المجلس وتمتبر نافذة من تاريخ تبليغها للمجلس ولا يجوز الرجوع عنها أو ردها .
- د. إذا أفلس .
- هـ. إذا أصبح معتوها .
- و. إذا نقص عدد الاسهم التي حصلها عن الحد الأدنى للمعين لعضوية مجلس الادارة .
- ز. إذا عزل عن منصبه بموجب هذا النظام .
- ح. إذا قلم منفردا أو بالاشتراك مع آخرين بأي صل يضر مصلحة الشركة ونسج عن ذلك أي ضرر أو تعطيل لمصلحة الشركة .

صلاحيات ولجيات مجلس الادارة

المادة الرابعة والخمسون

(عدلت بموجب قرار الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ١٤/٨/١٩٩٧)

باستثناء السلطات الممنوحة للهيئة العامة بموجب هذا النظام أو ما يطرأ عليه أو بموجب القوانين المرعية يعتبر مجلس الادارة مسؤولا عن ادارة الشركة وله ان يعين للجهاز اللزوم لادارتها وتنسيق أعمالها ويحق له رهن عقارات الشركة واعطاء الكفالات والقيام بجميع الاعمال التي تكفل سير العمل في الشركة وفقا لغاياتها بما في ذلك استئانة أي مبلغ لا يتجاوز رأسمال الشركة على ان لا يخالف نظام الشركة أو أحكام القوانين المرعية .
٢-١ للمجلس ان يقترض المبالغ التي تتجاوز رأسمال الشركة بخرض اعادة اقراضها فقط وفقا للتسولين واللائحة المرعية .

ب. بالاضافة الى الصلاحيات المبينة في الفرة (أ) اعلاه يحق لمجلس الادارة ان يقر بالكيفية التي يراها مناسبة في حدود مصلحة الشركة مقدار النفقات التي يتكبدها اعضاؤه لحضور جلسات الهيئة المذكورة .

هذا قرار الهيئة العامة
مصدق
١٨ ابريل ٢٠٠٨
صورت في دفتر
حائز

المادة الخامسة والخمسون

يحق لمجلس الإدارة أن ينتخب بالاقتراع السري عندما يبرئ ذلك مناسبة عضوا مفوضا أو أكثر يكون له أو لهم حق التصويت عن الشركة مجتمعين أو منفردين حسبما يفوضهم بذلك مجلس الإدارة، يمتد حق التصويت للمراقب بصورة عن قرارات انتخاب الرئيس ونائبه والاعضاء المفوضين خلال اسبوع من تاريخ كل قرار.

المادة السادسة والخمسون

- أ. يجوز أن يقوم رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو آخر فيه بوظيفة مدير عام للشركة وفي هذه الحالة يجوز أن يكون نائب المدير العام أو مساعد المدير العام من بين أعضاء المجلس بقرار من مجلس الإدارة بأكثرية ثلثي أعضائه هذا ويعين مجلس الإدارة من ذوي الكفاءة مديرا للشركة ويفوضه بالإدارة العامة لها بالتعاون مع المجلس ويحق له عزله إذا كانت مصلحة الشركة تتطلب ذلك وعليه في الحالتين اعلام المراقب خطيا بذلك .
- ب. يعتبر رئيس وأعضاء مجلس الإدارة مسؤولين عن كل مخالفة ارتكبوها ضد القوانين والأنظمة والتعليمات العامة أو ضد نظام الشركة وهم مسؤولين اتجاه المساهمين عن تصيرهم المتعمد وأعمالهم للشديد اما بالنسبة للغير فانهم غير مسؤولين مبدئيا عن ذلك الخطأ.
- ج. لا يجوز لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة أن يشتركوا في إدارة شركة مشابهة أو منافسة لشركتهم أو أن يقوموا بعمل منافس .

المادة السابعة والخمسون

- أ. يجتمع مجلس الإدارة بدعوة خطية من رئيسه أو بناء على طلب ربع أعضائه على الأقل.
- ب. يجب حضور ما يزيد عن نصف المجلس لتكون قراراته قانونية (النصاب القانوني).
- ج. يعقد المجلس اجتماعاته في مركز لشركة أو في المكان الذي يسميه الرئيس ويجب أن لا تقل اجتماعات المجلس عن ست مرات في السنة.

المادة الثامنة والخمسون

يجتمع مجلس الإدارة أن يجتمع في مكتبه خلال اسبوع من تاريخ انتخابه وينتخب بالاقتراع السري رئيسا ونائبا

المادة التاسعة والخمسون

- أ. يرأس رئيس المجلس جميع اجتماعات المجلس ويدير الجلسات ويعتبر رئيسا للشركة ويمثلها لدى الغير وأمام كافة السلطات وعليه وبالتعاون مع الإدارة العامة أن ينفذ مقررات الهيئة وينفذ توجيهاتها.
- ب. نائب رئيس المجلس ينوب عن الرئيس في حالة غيابه.

مجلس الإدارة
وزارة الصناعة والتجارة
للمتخصصين
١٨ آب ٢٠١٠
طارق حبيب الناصح
رئيس الهيئة

المادة الستون

تصدر قرارات المجلس بالاكثرية المطلقة للاعضاء الحاضرين واذا تساوت الاصوات يرجح الرأي الذي يكون صوت الرئيس بجانبه .

المادة للحادية والستون

لايجوز التصويت بالوكالة او المراسلة في اجتماعات مجلس الادارة .

المادة الثانية والستون

- أ. ينظم لكل جلسة محضر يسجل في سجل خاص يوقعه الرئيس والاعضاء الذين حضروا الجلسة وعلى العضو المخالف ان يسجل مخالفته خطيا فوق توقيمه .
- ب. يجوز اعطاء صورة عن كل محضر موقعة من الرئيس .

الارباح المادة الثالثة والستون

يجري لقرار الارباح والاحتياطي من قبل الهيئة العامة العادية بناء على تنسيب من مجلس الادارة .

المادة الرابعة والستون

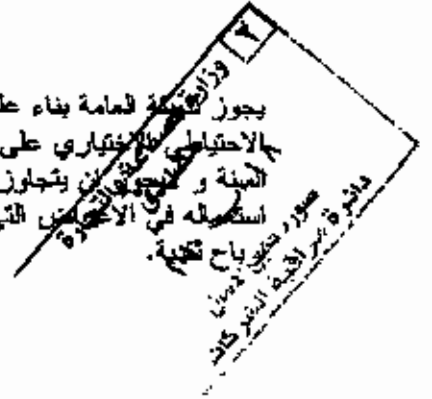
- أ. لا يجوز توزيع اية ارباح بعد اقتطاع الاحتياطي الاجباري ولايجوز توزيع الحصص على المساهمين الا من الارباح .
- ب. لا يجوز توزيع الاحتياطي الاجباري على المساهمين .
- ج. لا يجوز وقف لقطاع الاحتياطي الاجباري قبل ان يصبح مجموع المبالغ المستحقة لهذا الحساب مساويا لمعادل ريع اسهم الشركة ولكن يجب وقفه حين تبلغ الاقتطاعات رأس المال .

المادة الخامسة والستون

يجوز للشركة العامة بناء على اقتراح مجلس الادارة ان تقرر سنويا لقطاع جزء من الارباح الصافية باسم الاحتياطي الاختياري على ان لايزيد المبلغ المقطوع سنويا على الارباح ٢٠% من الارباح الصافية لتلك السنة ولايجوز ان يتجاوز مجموع المبالغ المقطوعة باسم الاحتياطي الاختياري نصف رأس المال ويجوز استعماله في الاعراض التي يقرها مجلس الادارة و اذا لم يستعمل يجوز للمجلس اعادته للمساهمين بشكل

المادة السادسة والستون

يجب ان يقتطع من الارباح ما يتناسب مع طبيعة عمل الشركة لقاء الالتزامات المترتبة على الشركة والتي تسترشد بموجب قوانين العمل وتعتبر هذه الاقتطاعات جزء من النفقات العامة وتلك لأغراض الضمان الاجتماعي .



المادة السادسة والستون

- توزع الأرباح الصافية في نهاية كل سنة مالية كالتالي :
- أ. الضرائب المستحقة .
 - ب. عشرة بالمائة من الأرباح المدة للتوزيع على المساهمين لأعضاء مجلس الإدارة وتوزع بينهم بنسبة مواظبتهم على جلسات المجلس على أن لا تزيد اعجاب أي عضو عن (٥٠٠٠) دينار منويا .
 - ج. عشرة بالمائة من اصل الأرباح تخصص لحساب الاحتياطي الاجباري وما يوافق على تخصيصه لحساب الاحتياطي الاختياري.
 - د. يوزع الرصيد جمعه او بعضه على المساهمين حين تقرره الهيئة العامة بناء على توصية مجلس الإدارة ويكون التوزيع بنسبة المدفوع من اسم كل منهم .

المادة الثامنة والستون

كل حصة أرباح يتقرر دفعها يعلن عنها للمساهمين بكتاب في البريد المسجل.

التصفية والتعويل المادة التاسعة والستون

مع مراعاة لحكم القانون بحق لمجلس الإدارة في أي وقت ان يدعو الهيئة العامة ليبحث فسخ الشركة او توقيف أعمالها لما اذا خسرت الشركة نصف رأسمالها الاسمي فيتوجب على مجلس الإدارة دعوة للهيئة العامة لبحث الحالة وقرار التصفية او الاستمرار في العمل .

المادة السبعون

في حالة انقراض الشركة تتر الهيئة العامة باجتماع عام بناء على اقتراح مجلس الإدارة بطريقة تصفيتها ويعين مصف او اكثر ليقوم بتصفية أعمال الشركة وتوزيع موجوداتها ويتعين للمصفي او المصفين تنتهي صلاحية مجلس الإدارة الا بالقرار الذي يوافق المصفي على بقاءه وتستمر سلطة الهيئة العامة قائمة طيلة مدة للتصفية الى ان ينتهيها عهدة للمصفي ومسؤوليته ويجب على المصفي او المصفين تقديم تقرير واضح عن أعمالهم وحسابات المحاسبة دقيقة كل ستة اشهر لحين انتهاء التصفية النهائية .

المادة الحادية والسبعون

منى جرت تصفية الشركة اختياريه تتوقف الشركة عن السير في أعمالها من ابتداء التصفية وتستمر السلطات المخولة لها بصفتها تحست للتصفية حتى لاقضاء اجراءات التصفية وتمارس جميع الصلاحيات التي يخولها القانون في هذه الحالة .

ب. التصفية انها لبتدأت من تاريخ صدور لقرار بها .

المادة الثانية والسبعون

ترسل الاعلانات والاشعارات والاطارلت الى كل مساهم في الشركة لتسليمها له بالذات لو بارسمالها له بالبريد المسجل الى عنوانه المحفوظ لدى الشركة ويحتر ذلك انه يُبلغ في الموعد الذي يمكن ان تسوزع فيه حسب سير البريد المعادي مالم يثبت عكس .

المادة الثالثة والسبعون

لا يجوز تعديل لية مادة من مواد النظام الا بقرار من الهيئة العامة صادر عن اكثرية ٧٥% من حملة الاسهم الحاضرين بالجلسة بالاصالة والوكالة ويشترط في الدعوة تبليغ المساهمين بدعوة رسمية بالبريد المسجل مع ذكر النص الكامل للمواد المقترحة تعديلها وشكل التعديل المقترح ويشترط ان يكون هذا التعديل ضمن احكام قانون الشركات .

حسابات الشركة المادة الرابعة والسبعون

(عدلت بموجب قرار الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ١٩٩٤/٤/٢٤)

السنة المالية للشركة تبدأ في ١ كانون الثاني وتنتهي في ٣١ كانون الاول من نفس العام واما بالنسبة للسنة المالية الاولى فتبدأ من تاريخ حق الشركة الشروع بأعمالها وتنتهي في العادي والثلاثين من شهر كانون الاول من السنة التالية .

المادة الخامسة والسبعون

على الشركة ان تكون حساباتها منتظمة لصوليا وان تكون جميع معاملاتها موقفة بمستندات ثبوته حسب الامول .

المادة السادسة والسبعون

تحفظ الدفاتر والحسابات في مكتب الشركة او في أي مكان اخر يقرره مجلس الادارة ويحق لاعضاء المجلس الاطلاع عليها في جميع الاوقات لما للمساهمين فلا يحق لهم الاطلاع عليها الا وفق احكام قانون الشركات وبعد موافقة المدير العام للشركة .

المادة السابعة والسبعون

على مجلس الادارة ان ينشر الميزانية وحساب الارباح والخسائر وموجزا عن تقرير مجلس الادارة في احد الصحف المحلية وذلك خلال شهرين من تاريخ انعقاد الهيئة العامة العادية .

الاحكام الخاصة

١- يتوجب على مجلس الادارة في حالة المشاركة في أي شركة او مؤسسة اخرى او شراء اسهم شركة ما بحيث يصبح مجموع المبلغ المستثمر من قبل الشركة في المشاركة او شراء اسهم تلك الشركة او المؤسسة اكثر من ٥٠% من رأسمال الشركة دعوة الهيئة العامة للشركة الى اجتماع عادي لبحث هذا الامر واتخاذ القرار المناسب فيه .

٢- يتوجب على مجلس الادارة بالاحتفاظ بكامل اسهمهم لمدة سنتين من تاريخ حصول الشركة على حق الشروع بالعمل والاطلاع على جميع الاوقات لما للمساهمين فلا يحق لهم الاطلاع عليها الا وفق احكام قانون الشركات وبعد موافقة المدير العام للشركة .

الاحكام العامة

تسري احكام هذا النظام بالقدر الذي لا يتعارض فيه مع احكام قانون الشركات ويطبق قانون الشركات المصري المعمول على كل امر لم يرد عليه للنص في هذا النظام .

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
(مراقب الشركات)

شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات

بالاستناد لقانون الشركات لسنة ١٩٨٩



الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

أشهد بأن شركة

قد تأسست بمقتضى قانون الشركات لسنة ١٩٨٩ كشركة مساهمة عامة محدودة

١٩٩٣/٤/١٧

بتاريخ

٢٢٧

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم

ع.ش



Handwritten signature or mark



غرفة تجارة عمان

شهادة تسجيل للسنة المالية

٢٠١٠

الرقم الوطني للمنشأة
٢٠٠٠٢٢١٢٢

رقم السجل
١/٥١٢٠٨

تشهد غرفة تجارة عمان

أن السيد / السادة : شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

مسجل / مسجلون لديها على النحو التالي :

الإسم التجاري :

موقع العمل : الشموساتي/ ش. عبدالصيد شومان / عمارة مطلقه

مالك العقار : أسبير مطلقه

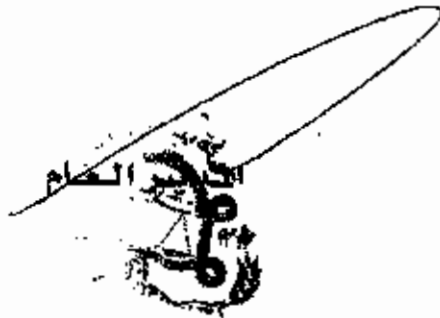
المسروع : لا يوجد فروع

المنحة : الأولى

رأس المال : عشرة ملايين دينار (١٠٠٠٠٠٠٠٠)

القائمة مشاريع استثمارية

نوع العمل : استثمار تجاري وصناعي
جنوبي ودراسات القمائية



صدرت في : ٢٠١٠/٠٢/٠٨

ينتهي العمل بها في : ٢٠١٠/١٢/٣١

رقم سند القيد : ١٦٥٠٩

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات

ش

Ref No:

الرقم: م ش/ ٢٢٧/١

Date:

الموافق:

التاريخ: ٢٠١٠/٠١/٠٤

لمن يهمه الأمر

الرقم الوطني للمنشأة: (٢٠٠٠٢٢١٣٢)

استنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (الضمان للاستثمار) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٢٢٧) بتاريخ ١٩٩٣/٠٤/١٧ برأس مال مصرح به (١٠٠٠٠٠٠٠) دينار أردني وبرأس مال مكتتب به مطروح (١٠٠٠٠٠٠٠) دينار أردني وقد وردنا محضر يقيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٠٤/٠٩ قد قررت انتخاب مجلس ادارة مكون من الصادة:

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها هيثم عبد المجيد مصليح المجالي إختيارا من ٢٠٠٩/١٢/١٥
بنك القاهرة عمان ويمثلها نزار تيسير محمد إختيارا من ٢٠٠٧/١٢/٢٧
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها ايد جويث إختيارا من ٢٠٠٩/١٢/١٥
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها ريم سهاونة إختيارا من ٢٠٠٩/١٢/١٥
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها ياسر عكروش إختيارا من ٢٠٠٩/١٢/١٥
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها محمد المصري إختيارا من ٢٠٠٩/١٢/١٥
البنك العربي ويمثلها وليد محمد هاشم
بنك الامكان للتجارة والتمويل ويمثلها رياض علي طويل إختيارا من ٢٠٠٩/٠١/٠١
بنك الاتحاد للتخار والاستثمار ويمثلها نبيل تاهد رمضان

وقد وردنا محضر يقيد أن مجلس الإدارة قد قرر انتخاب الرئيس بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٢ ونائب الرئيس بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣٠ :
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها هيثم عبد المجيد مصليح المجالي / رئيس مجلس ادارة
البنك العربي ويمثلها وليد محمد هاشم / نائب رئيس مجلس ادارة

وقد وردنا محضر يقيد أن مجلس الإدارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٢ قد قرر ما يلي :
- تعديل نشرة المفوضين بالتوقيع لولاية عن الشركة في الامور المالية إختيارا من ٢٠٠٩/٧/٢٧ لتصبح على النحو التالي:
(أ) ما زاد عن (٥٠٠٠٠) دينار من ثلاثة مفوضين مجتمعين معا هم:

- رئيس مجلس الإدارة السيد هيثم عبد المجيد مصليح المجالي او لقب رئيس مجلس الادارة السيد وليد محمد خضر هاشم.
- اي من اعضاء مجلس الادارة السيد نبيل تاهد رمضان او السيد نزار تيسير محمد او المهندس ريم تلجي سليمان سهاونة او السيد ايد جويث محمد ابو صيون او السيد ياسر عكروش او السيد رياض علي طويل او السيد محمد نزار واصف.
- الدكتور عوني عيسى صواي صوير/ المدير العام او المدير المالي والاداري السيد مروان محمد صالح جابر.

(ب) ما زاد عن (١٠٠٠٠) دينار وحتى (٥٠٠٠٠) دينار من مفوضين اثنين مجتمعين معا هم:
- رئيس مجلس الادارة السيد هيثم عبد المجيد مصليح المجالي او لقب رئيس مجلس الادارة السيد وليد محمد خضر هاشم.
- الدكتور عوني عيسى صواي صوير/ المدير العام او السيد مروان محمد صالح جابر/ المدير المالي والاداري.

(ج) حتى (١٠٠٠٠) دينار من مفوضين اثنين مجتمعين معا هم:

- المدير العام/ الدكتور عوني عيسى صواي صوير
- المدير المالي والاداري/ السيد مروان محمد صالح جابر.
(د) فئات توقيع المفوضين:

- فئة (أ) رئيس المجلس- نائب الرئيس

- فئة ب) جميع اعضاء مجلس الادارة (هذا الرئيس ونائب الرئيس).

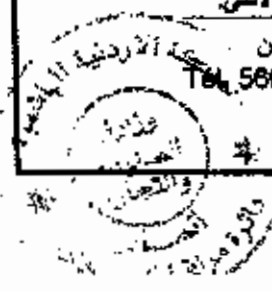
- فئة ج) المدير المالي والمدير العام والاداري.

وفي جميع الحالات يجوز ان يوقع الشخص المفوض بالتوقيع من الفئة الاعلى عن الشخص المفوض بالتوقيع من الفئة الاخرى.

هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - ٥٦٠٠٢٦٠ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ - ص.ب. ٩٤٠٩٢٨ صان ١١١٩٤ - الأردن

Tel: 5600280 - 5600280 - Fax: 5607058 - P.O Box 940928 Amman 11194 - Jordan

Email : info@cod.gov.jo - Website : www.cod.gov.jo



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



Ref No:

Date:

الموافق:

الرقم: م ش/٢٢٧/١

التاريخ: ٢٠١٠/٠١/٠٤

لنمن بهمه الأمر

الرقم الوطني للمنتأه : (٢٠٠٠٢٢١٣٢)

استنادا للوثائق المحفوظة لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة فإن شركة (الضمان للاستثمار) مسجلة لدينا في سجل الشركات مساهمة عامة تحت الرقم (٢٢٧) بتاريخ ١٩٩٣/٠٤/١٧ برأس مال مصرح به (١٠٠٠٠٠٠٠) دينار أردني ويرأس مال مكتتب به مدفوع (١٠٠٠٠٠٠٠) دينار أردني

وقد وردنا محضر بقيد أن الهيئة العامة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٦/٠٤/٠٩ قد قررت انتخاب مجلس ادارة مكون من السادة :

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها هيثم عبد المجيد مصليح المجالي إعتبارا من ٢٠٠٩/١٢/١٥

بنك القاهرة عمان ويمثلها نزار تيسير مصد إعتبارا من ٢٠٠٧/١٢/٢٧

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها ايد جونت إعتبارا من ٢٠٠٩/١٢/١٥

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها ريم سهائلة إعتبارا من ٢٠٠٩/١٢/١٥

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها ياسر عكروش إعتبارا من ٢٠٠٩/١٢/١٥

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها محمد المصري إعتبارا من ٢٠٠٩/١٢/١٥

البنك العربي ويمثلها وليد محمد هاشم

بنك الإسكان للتجارة والتمويل ويمثلها رياض علي طويل إعتبارا من ٢٠٠٩/٠١/٠١

بنك الاتحاد للتدكار والاستثمار ويمثلها نبيل فاهد رمضان

وقد وردنا محضر بقيد أن مجلس الادارة قد قرر انتخاب الرئيس بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٢ ونائب الرئيس بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/٣٠ :

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها هيثم عبد المجيد مصليح المجالي / رئيس مجلس ادارة

البنك العربي ويمثلها وليد محمد هاشم / نائب رئيس مجلس ادارة

وقد وردنا محضر بقيد أن مجلس الادارة بالاجتماع والمنعقد بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٢٢ قد قرر ما يلي :

- تعديل نشرة المفوضين بالتوقيع نوبة عن الشركة في الامور المالية إعتبارا من ٢٠٠٩/٧/٢٧ لتصبح على النحو التالي:

(أ) ما زاد عن (٥٠٠٠٠) دينار من ثلاثة مفوضين مجتمعين معا هم:

- رئيس مجلس الادارة السيد هيثم عبد المجيد مصليح المجالي او نائب رئيس مجلس الادارة السيد وليد محمد خضر هاشم.

- اي من اعضاء مجلس الادارة السيد نبيل فاهد رمضان او السيد نزار تيسير محمد او المهندس ريم تلحي سليمان سهائلة او السيد ايد جونت

محمد ابو حسين او السيد ياسر عكروش او السيد رياض علي طويل او السيد محمد نزار واصف.

- الدكتور عوني عيسى صواي صوير/ المدير العام او المدير المالي والاداري السيد مروان محمد صالح جابر.

(ب) ما زاد عن (١٠٠٠٠) دينار وحتى (٥٠٠٠٠) دينار من مفوضين اثنين مجتمعين معا هم:

- رئيس مجلس الادارة السيد هيثم عبد المجيد مصليح المجالي او نائب رئيس مجلس الادارة السيد وليد محمد خضر هاشم.

- الدكتور عوني عيسى صواي صوير/ المدير العام او السيد مروان محمد صالح جابر/ المدير المالي والاداري.

(ج) حتى (١٠٠٠٠) دينار من مفوضين اثنين مجتمعين معا هم:

- المدير العام/ الدكتور عوني عيسى صواي صوير

- المدير المالي والاداري/ السيد مروان محمد صالح جابر

(د) فئات توقيع المفوضين:

- فئة أ- رئيس المجلس- نائب الرئيس

- فئة ب- جميع اعضاء مجلس الادارة (عدا الرئيس ونائب الرئيس).

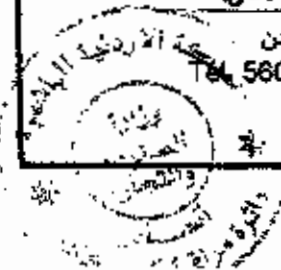
- فئة ج- المدير العام- المدير المالي والاداري.

وفي جميع الحالات يجوز ان يوقع الشخص المفوض بالتوقيع من الفئة الاعلى عن الشخص المفوض بالتوقيع من الفئة الاخرى.

هاتف: ٥٦٠٠٢٦٠ - ٥٦٠٠٢٩٠ - فاكس: ٥٦٠٧٠٥٨ - ص.ب ٩٤٠٩٢٨ عمان ١١١٩٤ - الأردن

Tel: 5600260 - 5600290 - Fax: 5607058 - P.O Box 940928 Amman 11194 - Jordan

Email : info@ccd.gov.jo - Website : www.ccd.gov.jo



سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

Aqaba Special Economic Zone Authority

شهادة تسجيل مؤسسة مسجلة

Certificate of a Registered Enterprise

السلطة الاقتصادية الخاصة

العقبة

السلطة الاقتصادية الخاصة

تفهد سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

أن

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحشودة/بوابة العقبة

مسجلة كمؤسسة مسجلة تحت

رقم

١١٠٣٠٤٢٨٠٢

للممارسة الأنشطة الاقتصادية التالية

خدمية

The Aqaba Special Economic Zone Authority

certifies that

Al-Daman for Investment P.L.C/ Aqaba Gateway

Is registered as a Registered Enterprise under

the number

1103042802

to carry out the following economic activities

Service

In accordance with the Aqaba Special Economic Zone Law No. (32) for the year 2000 and its amendment, its regulations, and the instructions pursuant thereto. As such, this Registered Enterprise enjoys the rights of, and is bound by, the obligations stated in the aforementioned legislation.

Enterprise National ID: 200022132

Issued on: 01/07/2009

Expires on: 28/04/2010



وذلك وفق أحكام قانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ و تعديلاته وأنظمة والتعليمات الصادرة بموجبه وبذلك التمتع هذه المؤسسة المسجلة بالحقائق والإمتيازات وتقتزم بالواجبات المنصوص عليها في التشريعات المندر بها.

الرقم الوطني للعلامة : ٢٠٠٠٢٢١٣٢

تاريخ الإصدار: ٢٠٠٩/٠٧/٠١

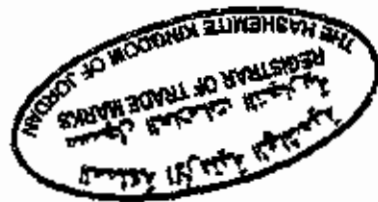
تاريخ الانتهاء: ٢٠١٠/٠٤/٢٨

المدير العام للإستثمار

سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة

Investment Authority Director

Aqaba Special Economic Zone Authority



2009/07/12	2002/08/06	36	2012/08/06	67280
1	2002/08/06	36	2012/08/06	67280
2009/07/12	2002/08/06	36	2012/08/06	67280
1	2002/08/06	36	2012/08/06	67280
2009/07/12	2002/08/06	36	2012/08/06	67280
1	2002/08/06	36	2012/08/06	67280
2009/07/12	2002/08/06	36	2012/08/06	67280
1	2002/08/06	36	2012/08/06	67280
2009/07/12	2002/08/06	36	2012/08/06	67280
1	2002/08/06	36	2012/08/06	67280

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

رقم: ١٤٣٢

[Handwritten signature]

١٤٣٢/١٢/٢١
 ٥٢٣٥١٢
 ٤٤٣
 ٠ ١ ٠ ٠ ٠ ٠
 ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠
 ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠
 ٠ ٠ ٠ ٠ ٠ ٠

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

- ...
- ...
- ...
- ...

تاريخ: ١٤٣٢/١٢/٢١

موقع: ...

...

...

١٤٣٢/١٢/٢١

AB/IB ٦٥٨

...

...



البيان المالي

البيان

Handwritten signature and scribbles

Handwritten stamp with Arabic text and numbers

Handwritten note with an arrow pointing to the stamp: *11/11/11

Handwritten text

Handwritten text: (.....) ...

Handwritten text: ...

Handwritten text

Handwritten text

Handwritten text: AB/IB/109/2010

Handwritten text: ...

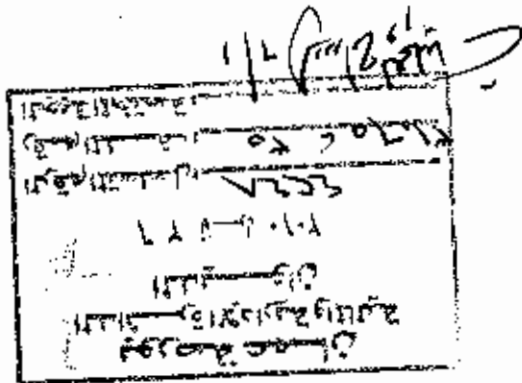


كود البريد الإلكتروني : 0035 919 9111

0035 919 9111



كود البريد الإلكتروني : 0035 919 9111



كود البريد الإلكتروني : 0035 919 9111

- كود البريد الإلكتروني : 0035 919 9111
- كود البريد الإلكتروني : 0035 919 9111
- كود البريد الإلكتروني : 0035 919 9111
- كود البريد الإلكتروني : 0035 919 9111

كود البريد الإلكتروني : 0035 919 9111

كود البريد الإلكتروني : 0035 919 9111

كود البريد الإلكتروني : 0035 919 9111

كود البريد الإلكتروني : 0035 919 9111

كود البريد الإلكتروني : 0035 919 9111

كود البريد الإلكتروني : 0035 919 9111

كود البريد الإلكتروني : 0035 919 9111





Handwritten: 11/11/2011

11/11/2011
11/11/2011
11/11/2011
11/11/2011

Handwritten: 11/11/2011

- (1) ...
- (2) ...
- (3) (ALDAMAN FOR INV.) ...
- (4) ...

Handwritten text block, possibly a note or instruction.

Handwritten text block, possibly a date or reference.

Handwritten text block, possibly a signature or address.



E-mail: daman@orange
 02921 1192
 92757-00
 (911 1) 0177175 : 025
 (911 1) 0177176 :
 (911 1) 0177177 :

11/11/2011
 3-1-11
 1-1-11
 1-1-11
 1-1-11
 1-1-11

11/11/2011
 1-1-11
 1-1-11

11/11/2011

11/11/2011	1-1-11
11/11/2011	1-1-11
11/11/2011	1-1-11

11/11/2011
 1-1-11
 1-1-11

11/11/2011

11/11/2011

11/11/2011
 1-1-11

11/11/2011



نموذج رقم (1)

طلب إدراج أسهم شركة غير مدرجة

مقدم الطلب: شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

دائرة الإدراج والعمليات

بورصة عمان

- يرفق كتاب من الشركة لطلب إدراج أسهمها في البورصة.
- للاستفسار يرجى مراجعة دائرة الإدراج والعمليات في بورصة عمان.
- يتم تزويد البورصة بثلاث نسخ من البيانات المشار إليها أعلاه.
- يتكون هذا الطلب من (١١) صفحة.

البيانات العامة :-

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

الضمان للاستثمار

Al Daman for Investments P.L.C

Al Daman for Investments

١٩٩٣/٤/١٧

٢٢٧

١٩٩٣/٤/١٧

٢٠١٠/٩/٧

مساهمة عامة محدودة

لا يوجد

١٠ مليون دينار

١٠ مليون دينار

+962 6 562 2365

ص.ب ٩٤٢٤٣٠ عمان ١١١٩٤ الأردن

daman@orange.io

لا يوجد

السيد مروان جابر

+962 6 562 2365

شركة مجموعة العربي للاستثمار

+962 6 552 2239

ارنست و يونغ

١- الاسم الكامل للشركة باللغة العربية :

٢- الاسم المختصر للشركة باللغة العربية :

٣- الاسم الكامل للشركة باللغة الإنجليزية :

٤- الاسم المختصر للشركة باللغة الإنجليزية :

٥- تاريخ تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة :

٦- رقم الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة :

٧- تاريخ منح الشركة حق الشروع بالعمل :

٨- تاريخ تسجيل الشركة لدى هيئة الأوراق المالية :

٩- الصفة القانونية للشركة :

١٠- تاريخ تحويل الصفة القانونية للشركة (إن وجد) :

١١- رأس المال المصرح به/ دينار :

١٢- رأس المال المكتتب به والمدفوع/ دينار :

١٣- الهاتف :

١٤- العنوان :

١٥- البريد الإلكتروني :

١٦- الموقع الإلكتروني :

١٧- اسم ضابط الارتباط :

١٨- هاتف ضابط الارتباط :

١٩- مدير الإصدار :

٢٠- هاتف مدير الاصدار :

٢١- مدقق الحسابات الخارجي :

+962 580 0777

٢٢ - هاتف مدقق الحسابات الخارجي:

أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية :-

١- أعضاء مجلس الإدارة والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم أو أقربائهم :

رئيس مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة
هيثم المجالي	لا يوجد	وليد هاشم	لا يوجد
الممثل: الضمان الاجتماعي	5,630,000	الممثل: البنك العربي	1,000,000
زوجه	لا يوجد	زوجه	لا يوجد
الأولاد القصر	لا يوجد	الأولاد القصر	لا يوجد

عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة
ريم سهاونة	لا يوجد	ياسر العكروش	لا يوجد
الممثل: الضمان الاجتماعي	5,630,000	الممثل: الضمان الاجتماعي	5,630,000
زوجه	لا يوجد	زوجه	لا يوجد
الأولاد القصر	لا يوجد	الأولاد القصر	لا يوجد

عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة
محمد المصري	لا يوجد	اياذ جودت أبو حسين	لا يوجد
الممثل: الضمان الاجتماعي	5,630,000	الممثل: الضمان الاجتماعي	5,630,000
زوجه	لا يوجد	زوجه	لا يوجد
الأولاد القصر	لا يوجد	الأولاد القصر	لا يوجد

الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة
لا يوجد	رياض الطويل	لا يوجد	بشار عباينة
1,000,000	الممثل: بنك الاسكان	500,000	الممثل: بنك الاتحاد
لا يوجد	زوجه	لا يوجد	زوجه
لا يوجد	الأولاد القصر	لا يوجد	الأولاد القصر

الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة	الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة
		لا يوجد	نزار محمد
	الممثل:	1,000,000	الممثل: بنك القاهرة عمان
	زوجه	لا يوجد	زوجه
	الأولاد القصر	لا يوجد	الأولاد القصر

٢- عضوية أعضاء مجلس الإدارة في مجالس إدارات الشركات الأخرى:

الاسم	المنصب	اسم الشركة الأخرى	المنصب في الشركة الأخرى
هيثم المجالي	رئيس مجلس الإدارة	شركة الأسواق الحرة الأردنية	عضو - الرئيس التنفيذي
هيثم المجالي	رئيس مجلس الإدارة	الصندوق الوطني لدعم الحركة الشبابية و الرياضية	عضو
هيثم المجالي	رئيس مجلس الإدارة	جمعية أصدقاء العقبة	عضو
هيثم المجالي	رئيس مجلس الإدارة	الشركة العامة للتأمين	عضو
هيثم المجالي	رئيس مجلس الإدارة	أمانة عمان	عضو
هيثم المجالي	رئيس مجلس الإدارة	كلية الأردن الجامعية التطبيقية	عضو
هيثم المجالي	رئيس مجلس الإدارة	شركة المطارات الأردنية المساهمة	نائب رئيس مجلس الإدارة
هيثم المجالي	رئيس مجلس الإدارة	شركة تطوير البحر الميت	عضو
هيثم المجالي	رئيس مجلس الإدارة	جمعية رجال الأعمال الأردنيين	عضو سابق
هيثم المجالي	رئيس مجلس الإدارة	الاتحاد الأردني لكرة القدم	عضو سابق
هيثم المجالي	رئيس مجلس الإدارة	جمعية الصداقة الأردنية و جنوب إفريقيا	عضو
هيثم المجالي	رئيس مجلس الإدارة	جمعية رجال الأعمال الأردنية الألمانية	عضو
هيثم المجالي	رئيس مجلس الإدارة	جمعية رجال الأعمال الكندية	عضو
هيثم المجالي	رئيس مجلس الإدارة	لجنة التنسيق و المتابعة لمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة	عضو
محمد المصري	عضو مجلس الإدارة	شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية	عضو
محمد المصري	عضو مجلس الإدارة	شركة تطوير البحر الميت	عضو
محمد المصري	عضو مجلس الإدارة	الشركة الأردنية للتعليم الفني	عضو
محمد المصري	عضو مجلس الإدارة	جمعية الفنانين الأردنية	عضو
محمد المصري	عضو مجلس الإدارة	هيئة تنشيط السياحة الأردنية	عضو

عضو	شركة مصانع الزيوت النباتية	عضو مجلس الإدارة	نزار محمد
عضو	شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية	عضو مجلس الإدارة	إياد جودت

٣- أشخاص الإدارة التنفيذية العليا والأوراق المالية المملوكة من قبل أي منهم:

الاسم	المنصب	الأسهم المملوكة
١. السيد مروان جابر	القائم بأعمال المدير العام	لا يوجد
٢. السيد مروان جابر	المدير المالي و الإداري	لا يوجد

* قرر مجلس الإدارة المنعقد في جلسته بتاريخ ٢٠١٠/٨/٣٥ الموافقة على طلب الاستقالة المقدم من مدير عام الشركة/ الدكتور عوني صوير و ذلك اعتباراً من تاريخ ٢٠١٠/٨/٣١. بهذا عنى ما ذكر يقوم السيد مروان جابر بمهام المدير العام لحين اتخاذ قرار من مجلس إدارة الشركة فيما يتمنى بمنصب المدير العام.

٤- أعضاء لجنة التدقيق:

الاسم	المنصب
١- إياد جودت	رئيس لجنة التدقيق
٢- بشار عباينة	عضو لجنة التدقيق
٣- ياسر عكروش	عضو لجنة التدقيق
٤- نزار محمد	عضو لجنة التدقيق

ملكية المساهمين :-

١- الأشخاص الذين يملكون ٥% أو أكثر من أسهم الشركة

النسبة	عدد الأسهم	الاسم	
٥٦,٣٠%	٥,٦٣٠,٠٠٠	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	١-
١٠,٠٠%	١,٠٠٠,٠٠٠	البنك العربي	٢-
١٠,٠٠%	١,٠٠٠,٠٠٠	بنك الاسكان للتجارة والتمويل	٣-
١٠,٠٠%	١,٠٠٠,٠٠٠	بنك القاهرة عمان	٤-
٥,٠٠%	٥٠٠,٠٠٠	بنك الاتحاد	٥-
٥,٠٠%	٥٠٠,٠٠٠	صندوق استثمار جامعة اليرموك	٦-

٢- فئات التخصيص:

عدد المساهمين	فئات الملكية	عدد الأسهم
-	٩٩-١	-
-	٣٠٠-١٠٠	-
-	٥٠٠-٣٠١	-
-	١,٠٠٠-٥٠١	-
-	١,٠٠٠ فما فوق	-

٣- سياسة التخصيص ومعادلة التخصيص (إن وجد) :

لا يوجد

الأحداث التي مرت بها الشركة منذ تاريخ التأسيس وحتى تاريخ تقديم طلب الإدراج بما في ذلك (زيادة رأس المال/تخفيض رأس المال/اندماج/توزيع أرباح نقدية/إعادة هيكلة...):-

التاريخ حدوثه	الحدث
	لا يوجد

المرفقات :-

١. عقد التأسيس والنظام الأساسي ونشرة إصدار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة إن وجدت.
٢. شهادة تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة وحق الشروع بالعمل.
٣. موافقة هيئة الأوراق المالية على تسجيل أسهم الشركة.
٤. تقرير صادر عن مجلس إدارة الشركة يتضمن ما يلي :-

- أ- نبذة مختصرة عن تأسيس الشركة وغاياتها الرئيسية، وعلاقتها بالشركات الأخرى سواء كانت أم أو تابعة أو شقيقة أو حليفة.
- ب- وصفاً للأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة وتلك التي ترغب الشركة بإدراجها.
- ج- تقييم مجلس الإدارة مدعماً بالأرقام لأداء الشركة والمرحلة التي وصلت إليها والإنجازات التي حققتها ، ومقارنتها مع الخطة الموضوعية.
- د- الخطة المستقبلية للشركة للسنوات الثلاث القادمة.
- هـ- أسماء أقارب أعضاء مجلس الإدارة وعدد الأسهم المملوكة من قبل كل منهم (إن وجد).
- و- عضوية أعضاء مجلس الإدارة في مجالس إدارات الشركات الأخرى (إن وجد).
٥. كشف يتضمن أسماء مساهمي الشركة وجنسياتهم وعدد الأسهم المملوكة من قبل كل منهم.
٦. التقرير السنوي للشركة لآخر سنة مالية الذي يتضمن تقرير مجلس إدارة الشركة والبيانات المالية وتقرير مدققي حسابات الشركة.
٧. البيانات المالية مراجعة من قبل مدققي حسابات الشركة والتي تغطي الفترة من نهاية السنة المالية السابقة لتاريخ تقديم طلب الإدراج وحتى نهاية الربيع الأخير الذي يسبق تاريخ طلب الإدراج.
٨. محاضر اجتماعات الهيئة العامة للشركة للسنتين السابقتين لتاريخ تقديم طلب الادراج (إن وجدت).

إقرار وتعهد:-

- تقر الشركة مقدمة الطلب وعلى مسؤوليتها الكاملة تحت طائلة المسؤولية بأن جميع المعلومات والبيانات ضمن هذا الطلب والمرفقة معه صحيحة وأنه للبورصة الحق في اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة وفق التشريعات المعمول بها في حال تبين خلاف ذلك.
- تتعهد الشركة بإعلام البورصة بأي تغيير يطرأ على المعلومات الواردة في الطلب فور حدوثها.

اسم المفوض بالتوقيع: **حسين المجالي**

المنصب: **رئيس مجلس الادارة**

التوقيع وختم الشركة:



التاريخ: **٢٠١٠/٩/٤**

THE HASHEMITE KINGDOM
OF JORDAN

Ministry of Industry & Trade
AMMAN

Ref. No.

Date :

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



الموافق ١٤١٤/٧/١٩٩٣ م

المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة

عمان

الرقم ٢٢٧/١١/ش

التاريخ ١٤١٤/١١/١٩

السادة شركة الضمان للاستثمار المساهمة
العامّة المحدودة ص.ب (٩٢٦٠٣١) عمان

تحية وتقدير،

اشارة لكتابكم رقم ١٠/١٠/٢٠ تاريخ ١٩٩٣/٦/٢٧ م والمرفق بطية الوثائق
المتعلقة بمراحل تأسيس شركتكم ووقائع اجتماع الهيئة العامة التأسيسية
المنعقد بتاريخ ١٩٩٣/٦/٩ م والذي تقرر فيه الموافقة على تأسيس الشركة نهائياً .

وبما ان اجراءات تأسيس الشركة قد تمت وفقاً لاحكام قانون الشركات رقم
(١) لسنة ١٩٨٩ ونظام الشركة الاساسي، واستناداً لاحكام الفقرة (ج) مسن
المادة (١١٩) من قانون الشركات رقم (١) لسنة ١٩٨٩ م .

ارجو ان اعلمكم عن حق الشركة بالشروع باعمالها اعتباراً من تاريخ كتابتي
هذاه .

مع الاحترام ...

مراقب الشركات

معيد حياصات

نسخة / عطفة مدير سوق عمان العالي .

٢٢ ٦



المملكة الأردنية الهاشمية
وزارة الصناعة والتجارة
دائرة مراقبة الشركات



شهادة تسجيل شركة مساهمة عامة صادرة عن مراقب الشركات
بالاستناد لقانون الشركات رقم ٢٧ لسنة (١٩٩٧)
الرقم الوطني للمنشأة: (٢٠٠٠٢٢١٣٢)

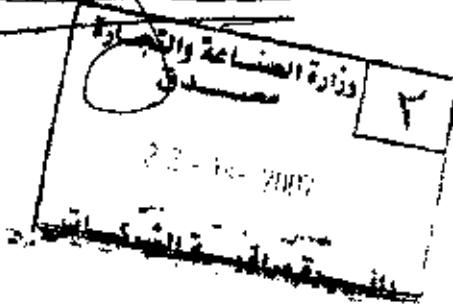
أشهد بان شركة (الضمان للاستثمار) قد تأسست كشركة مساهمة عامة في سجل الشركات مساهمة
عامة تحت رقم (٢٢٧) بتاريخ (١٧/٤/١٩٩٣)

* تعتبر هذه الشهادة صادرة عن دائرة مراقبة الشركات بعد ختمها وتوقيعها حسب الأصول

مراقب عام الشركات

د. محمود حويله

مصدر الشهادة: ١ عود





التاريخ: ٢٠١٠/١٠/٤
الرقم: ٢٠١٠/٦٧

شركة
الضمان

السادة بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة،

تنفيذا لتعليمات الافصاح، اود اعلامكم بأن مجلس ادارة الشركة قد قرر تعيين السيد مروان محمد صالح جابر مديراً عاماً للشركة بالانابة وذلك اعتباراً من تاريخ ٢٠١٠/١٠/١.

واقبلوا فائق الاحترام،،،

هيثم المجالي
رئيس مجلس الادارة

بورصة عمان
السلطة التشريعية والإدارية والمالية
الأمم المتحدة
٥ تشرين ٢٠١٠
٤٢٦
٤٢٦

١٠/١٠/٢٠١٠



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

الرقم: ٢٠١٠/٦١

التاريخ: ٢٠١٠/٩/٣٠

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع: استكمال إجراءات إدراج أسهم شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

يرجى التكرم بالعمل على إدراج أسهم شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة لديكم والبالغ (١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم) عشرة ملايين سهم وبقيمة اسمية دينار واحد للسهم، علماً بأن رأس المال المكتتب به والمدفوع بالكامل (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين دينار أردني.

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

هيثم المجالي

رئيس مجلس الإدارة



بورصة عمان الضمان للاستثمار العامة المحدودة التاريخ: ٣٠ أيلول ٢٠١٠
الرقم التسلسلي: ٤٤٦
رقم السجل التجاري: ٤٤٦٥

الأمانة العامة

هاتف: ٥١٢٢٣٦٥ (٩٦٢ ٦)
٥١٢٢١٧٥ (٩٦٢ ٦)
فاكس: ٥١٢٢٤٦٢ (٩٦٢ ٦)
ص.ب. ٩٤٢٤٣٠
عمان ١١١٩٤ الأردن
E-mail: daman@orange.jo

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

الى

اجتماع الهيئة العامة العادي السادس عشر (2008)

حضرات المساهمين الكرام،،

يسعدني أن أرحب بكم في اجتماع هيئتك العامة السادس عشر لعام 2008، وأن أنقل إليكم بالأصالة عن نفسي و بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة صادق التحية ورجل الاحترام.

تعلمون أن استثمارات شركتكم تنحصر في مشروعين هما للمساهمة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (فندق الهولندي ان عمان) ومشروع "البوابة" في مدينة العقبة بالاضافة للمحافظة الاستثمارية.

1. لقد تحسن لداء فندق الهولندي ان عمان خلال عام 2008 فقد حققت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ربحاً صافياً بعد المخصصات قدره (1.9) مليون دينار، هذا وقد قرر مجلس ادارة شركة الشرق التتمسب للهيئة العامة لمساهمي الشركة بتوزيع (12%) ارباح نقدية خلال العام 2008 تبلغ حصتنا منها حوالي (495) الف دينار.

2. أما مشروع "البوابة" في مدينة العقبة فلا يزال يحقق خسائر تشغيلية بلغت عام 2008 مبلغ (382) الف دينار شاملة الامتلاكات (316) الف دينار) وذلك لاسباب أهمها تدني مستويات المبيعات من البضائع والخدمات خاصة بوجود عدد من الفعاليات التي تحقق إيرادات متدنية لا تسمح أبداً بتحقيق أية ارباح من تلك الفعاليات الامر الذي حدى بمجلس الادارة الغاء بعضها بالقدر الممكن تماقدياً ودعوة مستثمرين أكثر خبرة وكفاءة للاستثمار. ولا تزال عملية استبدال المستثمرين ممتمة وهي تتطلب وقتاً طويلاً نسبياً تشياً مع فترة صلاحية العقود.

هذا وقد يكون عدم استكمال المشروع (تنفيذ المرحلة الثانية) بسبب عدم توفر التمويل اللازم سبباً رئيساً في استمرار خسارة البوابة. ان مجلس الادارة يبحث حالياً عن البدائل لوضع البوابة على مسار مالي صحيح، علماً بأن مدينة العقبة مقبلة على فترة واعدة من الاستثمارات الحالية والمتوقعة في المستقبل القريب.

3. من المهم أن أشير الى أن شركتكم قد حققت ربحاً صافياً قدره (15) الف دينار كما فسي 2008/12/31 مقارنة مع خسارة قدرها (69) الف دينار كما في 2007/12/31.

وفي ضوء النتائج الجيدة لفندق الهوليداي ان لعام 2008، ولأن الشركة مالكة الفندق قد سددت كامل قروضها، فأنني أرى ان استثمار شركتكم في شركة الشرق استثماراً جيداً جداً. أما البوابة في مدينة العقبة فإنه يبدو من الواضح، وبناء على دراسات تقديرات الإيرادات والنفقات المستقبلية، أنه لا بد من تنفيذ المرحلة الثانية من المشروع والتي تأخر تنفيذها كثيراً بسبب غياب التمويل.

اشكر نفقكم في مجلس ادارة الشركة واشكر لزملاء اعضاء مجلس الادارة اللذين قدموا الكثير لخدمة شركتكم واسأل الله ان يوفقنا لتحقيق مردودات جيدة لاستثماراتكم وللاسهم في خدمة بلدنا الاردن.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

عدنان ابو الراغب
رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الإدارة

الى

اجتماع الهيئة العامة العادي السادس عشر لمساهمي الشركة (2008)

حضرات المساهمين الكرام،،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي السادس عشر وأن يقدم لهيئتكم الكريمة تقريره السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ 2008/12/31 وخطة عمل الشركة لعام 2009.

أولاً: استثمارات الشركة

1. فندق الهولندي ان عمان (خمسة نجوم) // شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (م.ع.م.)

انخفض معدل نسبة اشغال غرف فندق (الهولندي ان) مسن (80%) للسنة المالية 2007 الى (71.8 %) للسنة المالية 2008، وارتفع معدل سعر الغرفة لنفس الفترة السابقة من (52.6) دينار الى (69) دينار.

بلغ مجمل الإيرادات التشغيلية للفندق (6.661.574) دينار خلال العام 2008، وبلغت تكاليفها المباشرة (1.721.610) دينار، وبذلك يكون اجمالي الربح التشغيلي لفندق الهولندي ان عمان (4.939.964) دينار.

بلغت المصاريف الادارية والعمومية شامله مصاريف الصيانة والطاقة ومصاريف التسويق والدعايه خلال العام 2008 مبلغ (1.878.762) دينار وبلغت اتعاب ادارة الفندق (347.458) دينار وبلغت قيمة الاستهلاكات (873.994) دينار لنفس الفترة وباضافة الإيرادات الأخرى للبالغه (483.537) دينار، يكون ربح السنه لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية قبل الضريبة والمخصصات مبلغ قدره (2.323.287) دينار. ويكون صافي ربح الشركة بعد الضريبة والمخصصات مبلغ قدره (1.900.192) دينار حصة شركتكم منها ما نسبته (25.8%) حوالي (490) الف دينار.

2. مشروع بوابة العقبة السياحي:

يقع المشروع على أرض مساحتها عشرة دونمات تم استكمال بناء المرحلة الأولى منه على حوالي (6.5) دونمًا وحقق المشروع خصائر في سنة التشغيل الرابعة 2008 بلغت (382) الف ديناراً شاملة الاستهلاكات (حوالي 316 الف دينار)، وتعود بشكل رئيس لتدني مبيعات فعاليات المشروع المختلفة. ان ادارة البوابة مستمرة في اجراءات تغيير بعض المستثمرين الذين لا يحققون إيرادات مقبولة.

أن كلفة الاستثمار في مشروع البوابة حوالي (5.8) مليون دينار تم تمويلها بالكامل من قبل شركتكم. وبلغت مصاريف ما قبل التشغيل (قبل 2005/1/1) مبلغ (858) لف دينار تم اطفائها بالكامل.

من موقع المشروع المتميز بمحاذاة آثار ايله ونادي اليخوت الملكي على الشاطئ الشمالي وتكامل فعالياته مع الصناعة الفندقية في العقبة وحاجة المدينة لتلك الفعاليات المتنوعة، بالإضافة الى الارتفاع الكبير في قيمة الأراضي والعقارات، والتي جمالية فن عمارة المشروع تجعل من المؤكد أن قيمة المشروع حالياً تتعدى كلفته بكثير خاصة وان عقد ايجار الارض المقام عليها المشروع هو لفترة ثلاثين عاماً قابلة للتعدد لفترتين متماثلتين.

هذا، ويرى مجلس الإدارة انه وفي ضوء الخسائر المتحققة في البوابة والتي أظهرت الدراسة التي أعدتها الإدارة التنفيذية بانها سوف تستمر لسنوات قادمة اذا ما بقي الوضع على ما هو عليه، فانه لا بد من معالجة اوضاع البوابة معالجة جذرية بالتباعد واحداً أو أكثر من بدائل أهمها تنفيذ المرحلة الثانية من للمشروع الاصيل.

ثانياً: البيانات المالية

1. المحفظة المالية:

حققت المحفظة المالية المخصصة للمتاجرة خلال العام 2008 ربحاً صافياً قدره (47.478) دينار بتاريخ 2008/12/31، ويبلغ صافي كلفة الاستثمار فيها حوالي (118250) دينار كما في 2008/12/31 وهو عبارة عن عدد (55) الف سهم في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية.

وحقق الاستثمار في الموجودات المالية المتوفرة للبيع خسارة قدرها (113.453) دينار بتاريخ 2008/12/31 ويبلغ صافي كلفة الاستثمار فيها حوالي (193856) دينار.

وبذلك يكون صافي الخسارة الاجمالية في الاستثمار في الاسهم في بورصة عمان حوالي (65975) دينار وهي خسارة غير محققة.

2. التقرير المالي:

بلغ رأسمال الشركة المدفوع كما في 2008/12/31 (10.000.000) عشرة ملايين دينار أردني يمثل (100%) من رأس المال المصرح والمكتتب به.

بلغت موجودات الشركة (10.145.909) ديناراً (عشرة مليون ومائة وخمسة واربعون الفا وتسعمائة وتسعة ديناراً) منها (1.187.694) مليون ومائة وسبعة وثمانون الفا وستمائة واربعة وتسعون ديناراً) في صورة نقدية وودائع لدى البنوك وتمثل حوالي (12%) من رأسمال الشركة المدفوع كما في 2008/12/31.

بلغ مجمل ايرادات الشركة عام 2008 مبلغ (964.663) ديناراً مقابل مصاريف ادارية وعمومية (في عمان وفي العقبة) ومصاريف تشغيلية في البوابة / العقبة بلغت (519301) ديناراً.

وبلغت قيمة استهلاكات الأصول الثابتة للشركة (316494) ديناراً، وبلغت خسائر تسنني موجودات مالية متوفرة للبيع (113453) ديناراً، وبذلك تكون شركتكم قد حققت ربحاً قدره (15108) ديناراً مقارنة مع خسارة قدرها (68552) ديناراً للسنة السابقة 2007.

3. المصاريف الإدارية والعمومية:

إن المصاريف الإدارية والعمومية والمصاريف التشغيلية الفعلية لعام 2008 لإدارة الشركة في عمان وإدارة الشركة في بوابة العقبة كانت أقل من الموازنة التقديرية المعتمدة من قبل مجلس إدارة الشركة. علماً بأن تلك المصاريف الواردة في البيانات المالية تتضمن استهلاكات الموجودات الثابتة لمكاتب الشركة في عمان واستهلاكات بوابة العقبة وبالجملة حوالي (316) ألف دينار.

ثالثاً: خطة العمل المستقبلية

تتضمن خطة عمل الشركة لعام 2009 ما يلي:

1. تحسين أداء مشروع بوابة العقبة ودراسة بدائل من ضمنها تنفيذ المرحلة الثانية لزيادة احتمالات نجاح المشروع وذلك في حال توفر تمويل مناسب.
2. متابعة أداء فندق هولندي في عمان.
3. البحث في إمكانات وخدمات الاستثمار في مشاريع أخرى إذا ما توفر التمويل اللازم.

رابعاً: متطلبات الإفصاح

تنفيذاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية، ولأهمية الإفصاح عن الأمور المتعلقة بإدارة الشركة ونشاطاتها، نرفق للمساهمين الكرم تقريراً يتضمن جميع المعلومات الواجب الإفصاح عنها، وهو جزء لا يتجزأ من تقرير مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة.

حضرات المساهمين الكرام،،

يعرض مجلس الإدارة على اجتماع هيئتكم العادية السادس عشر الحسابات الختامية والميزانية العمومية كما في 2008/12/31، وخطة عمل الشركة لعام 2009 ويوصي بالمصادقة على الميزانية العمومية والحسابات الختامية وخطة العمل.

وينتهد مجلس الإدارة هذه المناسبة ليتقدم منكم بالشكر والتقدير لدعمكم المستمر للمجلس ولإدارة التنفيذية، وكما يتقدم إلى معالي رئيس وأصحاب العطفة أعضاء هيئة مفوضي منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وجميع العاملين فيها بالشكر والتقدير للتعاون والصدق المستمرين لمشروع البوابة. وإلى عطفة مراقب الشركات والمعالين في مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة لتعاونهم وسرعة إنجازهم.

ويتقدم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة باسمكم جميعاً بالشكر والتقدير لإدارة الشركة لتنفيذها لحسن أدائها خلال السنوات السابقة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

مجلس الإدارة

تقرير بيانات الإفصاح بموجب تعليمات
هيئة الأوراق المالية
2008

يعتبر هذا التقرير جزءاً لا يتجزأ من تقرير مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة لعام 2008

- (1) أ- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية
الاستثمار في المشاريع السياحية والعقارية وإدارة مشروع بوابة العقبة والاستثمار في سوق عمان المالي.

تجسير نشاطات الشركة في الاستثمار في المشاريع التالية:

- * شركة اشراق للمشاريع الاستثمارية (م.ع.م) - مالكة فندق الهوليداي ان - عمان.
 - للموقع الجغرافي: مدينة عمان
 - حجم الاستثمار : مساهمة نسبتها 25.8% من رأسمال الشركة البالغ (16) مليون دينار.
 - عدد الموظفين : 223 موظف
- * مشروع بوابة العقبة السياحي
 - للموقع الجغرافي: مدينة العقبة - بجانب نادي ليخوت الملكي
 - حجم الاستثمار: ممول بالكامل من قبل الشركة، كلفته الاستثمارية حوالي (5.8) مليون دينار.
 - عدد الموظفين : 22 موظف
- * محافظة الاسهم المالية
 - الموقع الجغرافي: بورصة عمان - مدينة عمان
 - حجم الاستثمار : (373168) الف دينار
 - عدد الموظفين : لا يوجد

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

عنوان الشركة الرئيسي (الإدارة)

- عمان / الشميساني/ شارع الثقافة - بداية مطالقة سنتر / الطابق الثالث.

- عدد الموظفين : (5) موظفين.

مشروع بوابة العقبة السياحي

- الموقع الجغرافي : مدينة العقبة - بجانب نادي اليخوت الملكي.

- حجم الاستثمار: ممول بالكامل من قبل الشركة، كلفته الاستثمارية حوالي (5.8) مليون دينار.

- عدد الموظفين : 22 موظف.

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة : (10.301.168) دينار.

(2) لا يوجد شركات تابعة.

(3) أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

نبذة مختصرة عن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية وسنة التخرج
عدنان أحمد حسن ابو الراغب	رئيس مجلس الإدارة	2007/10/1	1955/12/6	رجل اعمال
وكيد محمد خضر هاشم	نائب رئيس مجلس الإدارة	2005/5/1	1958/7/25	بكالوريوس ادارة أعمال لقتصاد- 1981
فانيا حسين يوسف المتير	عضو مجلس ادارة	2006/4/15	1954/8/18	بكالوريوس محاسبة - 1976
ناديا عبدالرؤوف سالم الروابدة	عضو مجلس ادارة	2006/4/15	1963/4/12	بكالوريوس علوم مبانية - 1984
علي توفيق عبد جعفر	عضو مجلس ادارة	2004/12/1 - 2008/5/15	1984/3/15	بكالوريوس محاسبة - 1981

محمّد صالح فرحان الصرايرة	عضو مجلس ادارة	2006/11/1	1967/10/11	ماجستير تمويل وادارة مصارف - 2000
نبيل ناقد بشير رمضان	عضو مجلس ادارة	1998/3/5	1951/5/8	بكالوريوس ادارة اعمال - 1975
فاتنة عيد منصور الغيثان	عضو مجلس ادارة	2002/7/1	1953/5/13	بكالوريوس ادلة علمة - 1975
نزلر تيسير صالح محمد	عضو مجلس ادارة	2007/12/27	1972/8/11	بكالوريوس محاسبة - 1992

السيد عدنان أبو الراغب - رئيس مجلس الإدارة (اعتباراً من 2007/11/26)

عضو غرفة صناعة الأردن وعضو مجلس ادارة الشركة العربية للاستثمارات ورئيس نقابة أصحاب المطابع وعضو مجلس ادارة المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي (سابقاً) وعضو مجلس ادارة بنك الاتحاد (سابقاً). كما أنه مالكاً ومديراً لمطابع أبو الراغب، وعدة عضويات فسي شركات تجارية وصناعية ومؤسسات مجتمع مدني.

السيد وليد هاشم - نائب رئيس مجلس الإدارة (اعتباراً من 2007/12/30)

حاصل على شهادة البكالوريوس في ادارة الاعمال / اقتصاد من الجامعة الاردنية يعمل مدير تسهيلات في البنك العربي - فرع الشميساني وعمل مدير فرع للبنك العربي - فرع شارع قسريش وفرع ابو علندا، عضو في لجنة اعداد اجراءات للتسهيلات للمصرفية في البنك العربي وعضو مجلس ادارة سابق ممثل عن البنك العربي في لشركة الزراعة التجارية (انتاج) .

السيدة فاديا العتير

حاصلة على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من الجامعة الاردنية عام 1975، تعمل منذ 25 عاماً حيث بدأت كرئيسة قسم المحاسبة المركزية ومساعدة مدير دائرة التدقيق ثم مديرة مالية وبعدها مديرة دائرة التدقيق الداخلي ثم عملت كمدير تنفيذي للشؤون المالية والآن هي مساعدة المدير العام للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي للشؤون المالية والادارية، وهي عضو مجلس ادارة فسي جريدة الرأي وعضو مجلس ادارة سابقاً في شركة الثقة للاستثمار والصناعات الهندسية. كما تشغل منصب رئيسة هيئة المديرين لشركة JDC.

السيدة ناعيا الزوايدة - عضو مجلس إدارة

حاصلة على شهادة البكالوريوس في العلوم السياسية ، وتعمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ عام 1987/1/17 وهي حالياً مديرة لدائرة للتقاعد ، وعضو في هيئة المديرين في الشركة الوطنية للتنمية السياحية.

السيد علي جعفر - عضو مجلس إدارة

حاصل على شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيروت العربية عمل مساعد مدير عام لستورن مركز الإدارة في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي كما عمل في السابق مسؤول شؤون موظفين في البنك المركزي.

السيد محمد الصرايرة - عضو مجلس إدارة

حاصل على شهادة الماجستير في التمويل وإدارة المصارف من جامعة ال البيت ويعمل حالياً رئيساً لقسم العضويات في الوحدة الامتثالية في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ، كما كان عضواً في شركة الطبايعون العرب.

السيد نبيل رمضان - عضو مجلس إدارة

حاصل على شهادة البكالوريوس في ادارة الاعمال ، يعمل مديراً لدائرة العمليات المالية والإدارية لدى بنك الاتحاد للإنجاز والاستثمار كما عمل مراقب الحسابات لدى المؤسسة المالية المتحدة (1983-1986) ومدقق حسابات في شركة سمايا وشركاهم - بيروت (1979-1982)، ورئيس قسم المحاسبة في شركة ان سي ار كوربوريشن (1976-1987). وعضو مجلس إدارة في الشركة الاردنية للصناعات الخشبية (جوايكو).

السيدة هاتمة غبشان - عضو مجلس إدارة

حاصلة على شهادة البكالوريوس في الإدارة العامة من الجامعة الأردنية عام 1975، عملت في سيتي بنك كمديرة الموارد البشرية ، وهي الآن تعمل مديرة للموارد البشرية في بنك الاسكان- الإدارة العامة. وهي عضو وامينة الصندوق في إدارة للمجلس الأعلى لتجمع لجان المرأة وهي تعمل التجمع في اللجنة الوطنية لشؤون المرأة.

السيد نزار تيسير محمد - عضو مجلس إدارة

عمل كمراقب حسابات في شركة ارثر اندرسون وارنست ويونغ لمدة عشر سنوات في كابل من الاردن والسعودية وكندا من 1992-2003 ويعمل حالياً رئيس الإدارة المالية في بنك القاهرة عمان. وهو عضو هيئة المديرين في الشركة الوطنية للاوراق المالية / فلسطين. حاصل على (CPA) من الولايات المتحدة الاميركية كما انه عضو في جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين.

(ب) أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

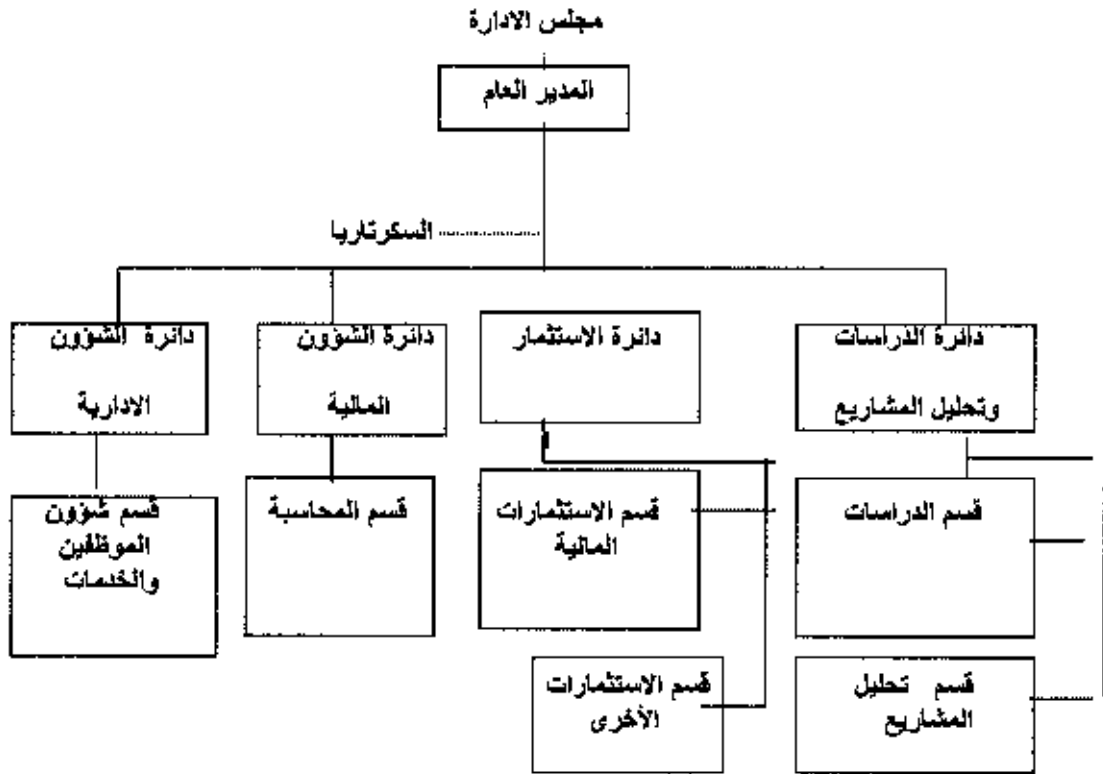
- * الدكتور عوني عيسى صواي صوير - المدير العام
المدير التنفيذي لمشروع بوابة العقبة اعتباراً من 2004/11/1، يحمل شهادة للدكتوراه في الحقوق سنة 1990، وقد عمل مديراً للدائرة القانونية في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. وقد تم تعيينه من قبل مجلس الإدارة مديراً عاماً للشركة اعتباراً من 2007/4/18 بعد استقالة المدير العام السابق الدكتور شبيب عماري.
- * السيد مروان محمد صالح جابر - المدير المالي والإداري
حاصل على شهادة الماجستير في إدارة الأعمال والإدارة المالية، وبكالوريوس في المحاسبة والتدقيق سنة 1989، ويعمل في الشركة منذ عام 1994 وقد عمل في شركة عبد اللطيف جميل (نويوتا) في المملكة العربية السعودية كمحاسب رئيس في الإدارة العامة، وهو محاضر غير متفرغ لعدد من المواضيع التدريبية المتعلقة بدراسات الجدوى وتقييم وتمويل المشاريع باستخدام الحاسوب.

(4) أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السالفة:

الرقم	المساهمين	عدد الأسهم كما في 2008/12/31	نسبة مساهمة 2007	عدد الاسهم كما في 2007/12/31	نسبة المساهمة 2007
1	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	5630000	%56.3	5630000	%56.3
2	البنك العربي	1000000	%10	1000000	%10
3	بنك المؤسسة العربية المصرفية (الأردن)	100000	% 1	100000	% 1
4	بنك الاسكان للتجارة والتمويل	1000000	%10	1000000	%10
5	بنك القاهرة عمان	1000000	%10	1000000	%10
6	البنك الأردني للاستثمار والتمويل	10000	%0.1	10000	%0.1
7	بنك الاتحاد للتأجير والاستثمار	500000	%5	500000	%5
8	صندوق استثمار جامعة اليرموك	500000	%5	500000	%5
9	شركة لنسر العربي للتأمين	50000	%0.5	50000	%0.5
10	الشركة الأردنية للمشاريع الريادية	10000	%0.1	10000	%0.1
11	شركة التأمين الوطنية الأردنية	100000	%1	100000	%1
12	شركة للشرق الأوسط للتأمين	100000	%1	100000	%1
	المجموع	10000000	%100	10000000	%100

- (5) الوضع التنافسي للشركة
 إن شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة ليست بموضع تنافس تجاري ضمن قطاع نشاطها والأسواق الرئسية وحصتها من الأسواق التجارية، عدا المنافسة في القطاع السياحي للفنادق والمشاريع السياحية من حيث أسعار الغرف للفندقية والمطاعم السياحية.
- (6) لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.
- (7) - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها للشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
 - لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.
- (8) - لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
 - لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

(9) أ) الهيكل التنظيمي للشركة:



- علماً بأن معظم الدوائر لازالت شاغرة لعدم الحاجة.
- سياسة التعيين:
- ضمن لوائح النظام الداخلي للشركة / نظام الموظفين

(ب) عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

يبلغ عدد الموظفين في الشركة وفي مشروع بوابة العقبة كما في 2008/12/31 (27) موظفاً مقارنة مع عدد (28) موظف في عام 2007. ويبلغ معدل الدوران حوالي (%)، ومجمل رواتبهم السنوية خلال عام 2008 (170.957) ديناراً.

المؤهلات العلمية للموظفين

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
(1)	دكتوراه
(1)	ماجستير
(8)	بكالوريوس
8	دبلوم
9	ثانوي
27 موظفاً	اجمالي عدد الموظفين

(ج) لم تقم الشركة باجراء أي برامج تأهيل وتدريب خارجي لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2008. باستثناء برامج التدريب الداخلي لموظفي الشركة.

(10) وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر على المدى المنظور قد تتعرض لها الشركة ضمن نشاطاتها الحالية، باستثناء تطور العمل في مشروع بوابة العقبة الواقع في مدينة العقبة من حيث التشغيل والإيرادات المتوقعة أو الانخفاض في نمو القطاع السياحي للاعوام القادمة، إضافة إلى تقلبات أسعار الأسهم لاستثمارات الشركة في سوق عمان المالي.

(11) الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام، ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية

- لقد تحسن أداء فندق الهولندي ان عمان خلال عام 2008 فقد حققت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ربحاً صافياً بعد المخصصات قدره (1900192) دينار، هذا وقد قرر مجلس

ادارة شركة الشرق التتمسب للهيئة العامة لمساهمي الشركة بتوزيع (12%) ارباح نقدية خلال العام 2009 تبلغ حصتها منها حوالي (490) الف دينار .

-- أما مشروع "البوابة" في مدينة العقبة فلا يزال يحقق خسائر تشغيلية بلغت عام 2008 مبلغ (382) الف دينار شاملة الاستهلاكات (316 الف دينار) وذلك لاسباب أهمها تدني مستويات المبيعات من البضائع والخدمات خاصة بوجود عدد من الفعاليات التي تحقق إيرادات متدنية لا تسمح أبداً بتحقيق أية أرباح من تلك الفعاليات الامر الذي حدى بمجلس الادارة الغاء بعضها بالقدر الممكن تعاقدياً ودعوة مستثمرين أكثر خبرة وكفاءة للاستثمار. ولا تزال عملية استبدال المستثمرين مستمرة وهي تتطلب وقتاً طويلاً نسبياً تمشياً مع فترة صلاحية العقود.

(12) لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

(13) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية.

2008	2007	2006	2005	2004	
15.108	(68.552)	(326.454)	747.940	(368.475)	الأرباح بعد الضرائب أو الخسائر المحققة / بالدينار
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة/ بالدينار
9.932.805	9.917.697	9.984.904	10.134.904	9.358.839	حقوق المساهمين/ بالدينار
---	---	---	---	---	أسعار الاوراق المالية

- يمثل الارتفاع في حقوق المساهمين كما في 2008/12/31 حوالي (15.%) من رأس المال المدفوع.

- لا يوجد سعر حالي للاوراق المالية المصدرة من الشركة، حيث أن الشركة غير مدرجة للتداول في سوق عمان المالي

(14) تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

2007	2008	النسبة المالية
(0.007)		عائد السهم الواحد (دينار)
0.992		القيمة للتفترية للسهم الواحد (دينار)
(%163.3)		اجمالي الربح من العمليات الى الإيرادات %

صافي الربح الى الإيرادات		(%26)
العائد على مجموع الإيرادات %		(%0.675)
للعائد على حقوق المساهمين		(%0.690)

معدل المديونية %		%2.43
نسبة الملكية %		%97.57

(15) التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطوة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لتنتائج أعمال الشركة. سوف يبحث مجلس الإدارة البدائل لوضع البوابة على مسار مالي صحيح، علماً بأن مدينة العقبة مقبلة على فترة واحدة من الاستثمارات الحالية والمتوقعة في المستقبل القريب ومنها مشروع سرايا العقبة ومشروع أيلة والمرحلة الثانية من مشروع تالابي وعدد من الجامعات الأجنبية وعدة مشاريع أخرى متوقعة سوف تؤثر إيجابياً على النمو الاقتصادي للمدينة.

هذا وقد تم اعداد دراسة جدوى انشاء فندق أربعة نجوم على قطعة الارض غير المستغلة في البوابة ويجري المجلس البحث في تمويل المشروع واتخاذ القرار المناسب بانشاءه أو عدم الانشاء.

تتضمن خطة عمل للشركة لعام 2009 ما يلي:

1. تحسين أداء مشروع بوابة العقبة ودراسة بدائل من ضمنها تنفيذ المرحلة الثانية لزيادة احتمالات نجاح المشروع وذلك في حال توفر تمويل مناسب.
2. متابعة أداء فندق هولندي بن عمان.
3. البحث في امكانيات وجدوى الاستثمار في مشاريع أخرى اذا ما توفر التمويل اللازم.

(16) أتعاب تدقيق حسابات الشركة

بلغت أتعاب تدقيق حسابات للشركة لعام 2008 مبلغ (8000) دينار يضاف إليها (%16) ضريبة مبيعات.

(17) أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاســــــــــــــــم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في	
				2007/12/31	2008/12/31
1	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - السيد عدنان أحمد أبو الراغب - السيدة فاديا حسين المنير - السيدة ناديا عبدالذوف الروابدة - السيد محمد صالح الحوراني	رئيس مجلس الإدارة	اردنية	5630000	5630000
			اردنية	---	---
			اردنية	---	---
			اردنية	---	---
			اردنية	---	---
2	البنك العربي - السيد وليد محمد خضر هاشم	نائب رئيس المجلس	اردنية	1000000	1000000
			اردنية	---	---
3	بنك الاسكان للتجارة والتمويل -السيدة فاتنة عبد الغيثان	عضو مجلس الإدارة	اردنية	1000000	1000000
			اردنية	---	---
4	بنك القاهرة عمان - السيد نزار تيمير محمد	عضو مجلس الإدارة	اردنية	1000000	1000000
			اردنية	---	---
5	بنك الاتحاد للائحة والاستثمار - السيد نبيل ناهد رمضان	عضو مجلس الإدارة	اردنية	500000	500000
			اردنية	---	---
6	بنك المؤسسة العربية للمصرفية		اردنية	100000	100000
7	صندوق استثمار جامعة اليرموك		اردنية	500000	500000
8	شركة التمسر العربي للتأمين		اردنية	50000	50000
9	البنك الاردني للاستثمار والتمويل		اردنية	10000	10000
10	الشركة الاردنية للمشاريع الريادية		اردنية	10000	10000
11	شركة التأمين الوطنية الاردنية		اردنية	100000	100000
12	شركة الشرق الاوسط للتأمين		اردنية	100000	100000

- لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
- لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

ب- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ج- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة ولأقارب أشخاص الإدارة العليا للتنفيذية.

(18) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا

أ- أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	اسم العضو	المنصب	بدل تنقلات	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد عدنان أبو الراغب	رئيس مجلس الإدارة	2400 دينار	---	---
2	السيد وليد هاشم	نائب رئيس المجلس	2400 دينار	---	---
3	السيدة فاديا المنير	عضو مجلس الإدارة	2400 دينار	---	---
4	السيد علي جعفر	عضو مجلس الإدارة لغاية 2008/5/15	900 دينار	---	---
5	السيد يحيى اسكندراني	عضو مجلس ادارة لغاية 2008/8/5	300 دينار	---	---
6	السيد نبيل رمضان	عضو مجلس الإدارة	2400 دينار	---	---
7	السيدة فائدة غيثان	عضو مجلس الإدارة	2400 دينار	---	---
8	السيدة ناديا الروابدة	عضو مجلس الإدارة	2400 دينار	---	---
9	السيد محمد الصرايرة	عضو مجلس الإدارة	2400 دينار	---	---
10	السيد نزار تيسير محمد	عضو مجلس الإدارة	2400 دينار	---	---

ب- الإدارة التنفيذية

الاسم	الوظيفة	الرواتب والاجور السنوية
الدكتور عوني صوبر	المدير العام	31200.000
السيد مروان جابر	المدير المالي والاداري	22320.000

- يستخدم المدير العام سيارة الشركة ومؤمن صحياً.
- يصرف للمدير المالي والاداري - المدير التنفيذي للمالية (بوابة للعقبة) بدل اعاشة سنوية قدرها (10800) ديناراً، وذلك لتغطية جميع مصاريف اقامته وتنقلاته واية مصاريف اخرى في مدينة العقبة، كونه يعمل في ادارة الشركة بعمان وفي ادارة الشركة في العقبة ومقيم في عمان .

(19) لا توجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية

(20) لا توجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات غفرتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

(21) أ- لا توجد مساهمة للشركة في خدمة البيئة.

ب- لا توجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.

السري

في رأينا، إن القوائم المالية تُظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الضمان للاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية لتسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بفيود وسجلات محاسبية منضمة بصورة اصولية، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي المصادقة عليها.

إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ آذار ٢٠٠٩

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

الميزانية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاحات	
لبنان	دينار		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
٣٣٧٤٣٧٥	٣٣٦٤٩٦٠	٣	ممتلكات ومعدات
٤٩٥٣١٣٢	٥١٣١٤٠	٤	استثمار في رأسمال شركة حليفة
-	١٩٣٨٥٦		موجودات مالية متوفرة للبيع
٥٢٧٧٢٢	٥٦٥٩٦	٥	ذمم مدينة طويلة الأجل
<u>٨٦٨٥٧٢٢٩</u>	<u>٨٧٢٨٥٥٢</u>		
			موجودات متداولة
٥٧٦٠٠	١١٨٧٥٠		موجودات مالية للمتاجرة
٦٧٠٠٥	١٠٦٤٨٧	٦	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٨٢١٩	٤٩٢٦	٧	بضاعة
١٣٤٦٤٩٨	١١٨٧٦٩٤	٨	أرصدة لدى البنوك
<u>١٤٧٩٣٢٢</u>	<u>١٤١٧٣٥٧</u>		
<u>١٠١٦٤٥٥١</u>	<u>١٠١٤٥٩٠٩</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
		٩	حق ملكية حملة الأسهم
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	١٩	رأس المال
١٢٧٥٢٣	١٢٩٠٦٤		احتياطي إجباري
١٠٢٤٠٥	١٠٢٤٠٥		احتياطي اختياري
(٣١٢٢٣١)	(٢٩٨٦٦٤)		خسائر متراكمة
<u>٩٩١٧٦٩٧</u>	<u>٩٩٣٢٨٠٥</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
٢٤٦٨٥٤	٢١٣١٠٤	١٠	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
<u>٢٤٦٨٥٤</u>	<u>٢١٣١٠٤</u>		مجموع المطلوبات
<u>١٠١٦٤٥٥١</u>	<u>١٠١٤٥٩٠٩</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل

للمدة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاحات	
دينار	دينار		
٢٦٤,٩٤٨	٣٤٧,٥٠١	١١	إيرادات تشغيلية
(٦٩١,٦٥٥)	(٧٢٦,٧٨٦)	١٢	مصاريف تشغيلية
(٤٢٦,٧٠٧)	(٣٧٩,٢٨٥)		خسارة التشغيل
٧١,٥٧٢	٧٤,٥٢٠		فوائد بنكية
٥,٧٠٠	٤,٩٠٠		إيرادات أخرى
(١١٥,٣٤٩)	(١٠٩,٣١٦)	١٣	مصاريف إدارية
١٠,٨٥٦	٤٧,٤٧٨	١٤	إيرادات موجودات مالية للمتاجرة
-	(١١٣,٤٥٣)		خسائر تدني موجودات مالية متوقفة للبيع
٣٨٥,٣٦٦	٤٩٠,٢٦٤	٤	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليقة
(٦٨,٥٥٢)	١٥,١٠٨		ربح (خسارة) السنة
فلن / دينار	فلن / دينار		
(٠/٠٠٧)	٠/٠٠٢	١٦	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطات		رأبذ المال	
		اختياري	إجباري		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٩,٩١٧,٦٩٧	(٣,١٢,٦٣١)	١,٠٢,٤٠٥	١,٢٧,٥٢٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
-	(١,٥٤١)	-	١,٥٤١	-	المحول إلى الاحتياطي الاجباري
١٥,١٠٨	١٥,١٠٨	-	-	-	ربح السنة
٩,٩٣٢,٨٠٥	(٢٩٨,١٦٤)	١,٠٢,٤٠٥	١,٢٩,٠٦٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٩,٩٨٤,٩٠٤	(٢٤٥,٠٢٤)	١,٠٢,٤٠٥	١,٣٧,٥٢٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠٠٧
١,٣٤٥	١,٣٤٥	-	-	-	حصة الشركة من أرباح مبنية في حقوق ملكية شركة خليفة (إيضاح ٤)
(٦٨,٥٥٢)	(٦٨,٥٥٢)	-	-	-	خسارة السنة
٩,٩١٧,٦٩٧	(٣,١٢,٦٣١)	١,٠٢,٤٠٥	١,٢٧,٥٢٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

٢٠٠٧	٢٠٠٨	إيضاحات
دينار	دينار	
الأنشطة التشغيلية		
(٦٨,٥٥٢)	١٥,١٠٨	ربح (خسارة) السنة
تعديلات:		
٣٦٦,٢٢٠	٣١٦,٤٩٥	٣ استهلاكات
-	١١٣,٤٥٣	خسائر تكسني موجودات مالية متوفرة للبيع
(٤,٩٠٦)	(٤٧,٤٧٨)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
(٣٨٥,٣٦٦)	(٤٩٠,٢٦٤)	٤ حصة للشركة من نتائج أعمال شركة خليفة
التغير في رأس المال العامل:		
٩٢٦	٣,٢٩٣	النقص في البضاعة
(٢٧,٤١٠)	(١٣,١٧٢)	شراء موجودات مالية للمتاجرة
٥٥,٤٠٣	(٣٨,٢٧٤)	(الزيادة) النقص في الخصم والأرصدة المدينة الأخرى
٥٧,٧٣٥	(٣٣,٨٣٢)	(النقص) الزيادة في الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى
(٥٥,٩٥٠)	(١٧٤,٦٧١)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
(٥,٨٩٩)	(٧,٠٨٠)	٣ شراء معنكات ومعدات
-	(٣٠٧,٣٠٩)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٣٠,٢٥٤	٣٣٠,٢٥٦	أرباح مقبوضة من شركة خليفة
٣٢٤,٣٥٥	١٥,٨٦٧	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
٢٦٨,٤٠٥	(١٥٨,٨٠٤)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
١,٠٧٨,٠٩٣	١,٣٤٦,٤٩٨	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٣٤٦,٤٩٨	١,١٨٧,٦٩٤	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(١) عيسىم

تأسست شركة الضمان للاستثمار وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في ١٧ نيسان ١٩٩٣. من أهم غاياتها استثمار الموارد المالية المتوفرة لها في المشاريع ذات الجدوى الاقتصادية من صناعية وزراعية وتجارية وسياحية ومالية وعقارية وخدمية وفي مجالات النقل وسواها.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٠٩، و تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة.

(٢) للسياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ولبدء التكلفة التاريخية بأمتناء الموجودات المالية للمتساجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية للمتبعة للمنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم إتباعها في السنة السابقة. باستثناء أن الشركة قامت اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠٠٨ بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية، هذا ولم ينتج عن تطبيق التفسيرات الصادرة أي أثر على القوائم المالية للشركة.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الخبراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل في نفس فترة حدوث التغيير.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو القوائد المتحققة في قائمة الدخل.

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل بما في ذلك المبالغ المقيدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. ولا يمكن استرجاع خسائر التدني في أسهم الشركات.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة للموجودات المالية في تاريخ الميزانية لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تسدل على تدني في قيمها افرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حال وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:

- تدني الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة.
- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل.

استثمار في شركة حليفة

يظهر الاستثمار في شركة حليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية حيث يسجل الاستثمار مبدئياً بالكلفة وتعديل لاحقاً بالاعتراف بحصة الشركة من أرباح أو خسارة الشركة للحليفة بعد تاريخ التملك ويتم تخفيض قيمة الاستثمار بالأرباح الموزعة المستلمة. وفي حال وجود مؤشر على انخفاض قيمة هذه الاستثمارات، يتم تسجيل الانخفاض في قائمة الدخل.

الذمم المدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ القاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقدر عدم تحصيلها.

يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم الستمكن من تحصيل الذمم المدينة.

ممتلكات ومعدات

تظهر العقارات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك العقارات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها.

يحتسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت، تم تقدير نسب الإستهلاك حسب الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

%	
١٥	السيارات
٩ - ٢	مباني وأعمال كهربائية
٢	بحيرات المشروع والقارب الخشبي
٢٠ - ١٠	معدات وتجهيزات صالة العرض
١٥	معدات وأجهزة
٢٥ - ١٥	أجهزة مكتبية
١٥ - ٩	أثاث ومفروشات

نعم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

إثبات الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة ناتجة عن عملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات الإيرادات من التأجير على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على فترة عقد التأجير الموعود.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية خلال السنة باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية العام والمعدلة من قبل البنك المركزي الأردني، كما يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية التي تمت خلال العام باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك المعنويات. يتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضا على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة للتغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

(٣) مستحقات وممتلكات

المجموع	ممتلكات	ممتلكات وأصول	ممتلكات للمشروع والقارب الشخصي	ممتلكات وأصول	أثاث ومفروشات	أجهزة مكتبية	سيارات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٠٠٢,١٤٤	٧٣٢,١٩٢	٦٨١,٩٩٧	١٣٠,٤٣٣	٢,٧٧٢,٤٥٥	١٥٩,٧٩٢	٨٢,٧٢٦	٥٢,٨٤٨	٢٠٠٨ - الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨ الإحصائيات
٧,٠٨٠	-	٢,٥٩٢	-	٨٨٥	٩٢٨	١,١٧٥	-	
٥٠١٠,٢٢٣	٧٣٢,١٩٢	٧١,٧٨٩	١٣٠,٤٣٣	٢,٧٧٤,٣٤٠	١٦٠,٧٢٠	٨٥,٥٥١	٥٢,٨٤٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
١,٣٢٨,٧٦٨	٥٠٢,٨٩٠	٣٤٠,٩٩٩	١٠٠,٤٢٠	٥٨٩,٩١٣	٨٢,٣٨٢	١٢,٦٦٠	٤٤,٢٠٢	الإستهلاك المتراكم
٣١٦,٤٩٥	١٣٠,٢٢٠	١٠,٨٧٣	٢,٦٠٩	١٤٧,٩١٨	١٠,٥٥٠	١١,٩٨٦	٧,٣٣٩	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
١,٠١٢,٢٧٣	٣٧٢,٦٧٠	٤٤,١٢٠	١٣٠,٢٢٩	٤٤١,٩٩٥	٧١,٨٣٢	١٠,٦٧٤	٣٦,٨٦٣	الإستهلاك السنوي
٢,٣٤٠,٤٦٦	٧٠٥,١٦٠	٤٨٦,١١٢	٢٣٠,٦٥٩	١,٣٣٣,٣٣٥	١٨٢,٥١٤	١٢٤,٦٣٥	٤٨,١٦٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٢,٣٤٠,٤٦٦	٧٠٥,١٦٠	٤٨٦,١١٢	٢٣٠,٦٥٩	١,٣٣٣,٣٣٥	١٨٢,٥١٤	١٢٤,٦٣٥	٤٨,١٦٥	مطابق القيمة التاريخية
٢,٣٤٠,٤٦٦	٧٠٥,١٦٠	٤٨٦,١١٢	٢٣٠,٦٥٩	١,٣٣٣,٣٣٥	١٨٢,٥١٤	١٢٤,٦٣٥	٤٨,١٦٥	٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
٤,٩٩٧,٣٤٤	٧٣٢,١٩٢	٦٨١,٩٩٧	١٣٠,٤٣٣	٢,٧٧٢,٤٥٥	١٥٩,٧٩٢	٨٢,٧٢٦	٥٢,٨٤٨	مطابق
٥,٨٩٩	-	-	-	٥,٠٠٠	١٠٠	٧٩٩	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧
٥,٠٠٢,٤٤٣	٧٣٢,١٩٢	٦٨١,٩٩٧	١٣٠,٤٣٣	٢,٧٧٢,٤٥٥	١٥٩,٧٩٢	٨٢,٧٢٦	٥٢,٨٤٨	الإحصائيات
١,٠١٢,٣٥٤	٢٧٢,٧٦٦	٢٥٠,٨٧	٧,٨٢٨	٤٤٧,٠٠١	٧١,٣٥٤	٥١,٥٤٩	٤١,٧٦٣	الإستهلاك المتراكم
٣١٦,٣٢٠	١٣٠,٢٢٤	٩,١١٢	٢,٦٠٩	١٤٧,٩١٢	١٣,٠٢٩	١٢,١١١	٢,٣٤٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٧
١,٣٢٨,٧٦٨	٥٠٢,٨٩٠	٣٤٠,٩٩٩	١٠٠,٤٢٠	٥٨٩,٩١٣	٨٢,٣٨٢	١٢,٦٦٠	٤٤,٢٠٢	الإستهلاك السنوي
٢,٦٤٧,١٣٦	٧٠٥,١٦٠	٤٨٦,١١٢	٢٣٠,٦٥٩	١,٣٣٣,٣٣٥	١٨٢,٥١٤	١٢٤,٦٣٥	٤٨,١٦٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧
٢,٦٤٧,١٣٦	٧٠٥,١٦٠	٤٨٦,١١٢	٢٣٠,٦٥٩	١,٣٣٣,٣٣٥	١٨٢,٥١٤	١٢٤,٦٣٥	٤٨,١٦٥	مطابق القيمة التاريخية
٢,٦٤٧,١٣٦	٧٠٥,١٦٠	٤٨٦,١١٢	٢٣٠,٦٥٩	١,٣٣٣,٣٣٥	١٨٢,٥١٤	١٢٤,٦٣٥	٤٨,١٦٥	٣١ كانون الأول ٢٠٠٧

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(٤) استثمار في رأس مال شركة حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة وبالذات نسبة ٢٥٪. حيث تملك الشركة ٤,١٢٨,١٧٨ سهما من رأس مال شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة بقيمة سوقية بلغت ٨٣,٥٨٣,١٧٥ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ (٢٠٠٧: ٦٧,٢٨٤,٥ دينار).

فيما يلي الحركة على هذا البند:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٤,١٩٦,٦٦٦	٤,٩٥٣,١٣٢	الرصيد في بداية السنة
٣٨٥,٣٦٦	٤٩٠,٢٦٤	حصة الشركة من الزيادة في صافي حقوق ملكية الشركة الحليفة
١٣٤٥	-	حصة للشركة من أرباح مثبتة في حقوق ملكية الشركة الحليفة
(٣٣٠,٢٤٠)	(٣٣٠,٢٥٦)	أرباح مقبوضة
٤,٩٥٣,١٣٢	٥,١١٣,١٤٠	الرصيد في نهاية السنة

* يمثل هذا البند حصة الشركة من أرباح مثبتة في حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة وفقا لقرار مجلس إدارة الشركة الحليفة خلال عام ٢٠٠٧ بتحويل رصيد احتياطي تجديد الآثاث إلى الأرباح المنورة والاحتياطي الاختياري للشركة الحليفة.

فيما يلي ملخص لملكية الشركة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١,٠٧٠,٣٣٧	١,٣٦٩,٧٣١	حصة الشركة من الموجودات المتداولة
٤٣٠,٩٦٩	٤١٠,٣٥٨	حصة الشركة من الموجودات غير المتداولة
(٣٢٧,٠٩٦)	(٣٦٢,٩٤٩)	حصة للشركة من المطلوبات المتداولة
٤,٩٥٣,١٣٢	٥,١١٣,١٤٠	حصة الشركة من صافي الموجودات
١,٥٣٠,١٤٩	١,٧١٨,٦٨٦	الحصة في إيرادات وبيع الشركة الحليفة -
٣٨٥,٣٦٦	٤٩٠,٢٦٤	الإيرادات للربح

(٥) ذمم مدينة طويلة الأجل

يمثل هذا البند رصيد ذمم مستثمري المطاعم في مشروع بوابة العقبة الناتج عن تمويل شراء معدات مطابخ بعد تنزيل رصيد الذمم المشكوك في تحصيلها البالغ ١٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

(إيضاحات حول القوائم المالية -تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(٦) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٢٧,٤٥٧	٥٢,٠٠٦	ذمم مدينة
١٠,٢٦٣	٨,٥٩٧	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٥,٨٠٠	٤,٨٥٠	مصاريف مدفوعة مقدما
٧٤٠	٦٤٠	تأمينات مستردة
٣٨٣	-	ذمم موظفين
٢٢,٣٦٢	٤٠,٣٩٤	شيكات برسم التحصيل
<u>٦٧,٠٠٥</u>	<u>١٠٦,٤٨٧</u>	

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١٠,٠٠٠	-	رصيد بداية السنة
-	-	المخصص للسنة
(١٠,٠٠٠)	-	تحويلات*
<u>-</u>	<u>-</u>	رصيد نهاية السنة

* تم تحويل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بالكامل خلال عام ٢٠٠٧ لمواجهة أية خسائر قد تنتج عن عدم تحصيل الذمم المدينة طويلة الأجل نتيجة لانتفاء الحاجة لهذا المخصص في الذمم المدينة قصيرة الأجل (إيضاح ٥).

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم للمستحقة وغير المشكوك في تحصيلها		٢٠٠٨
	٩٠ - ٣١	٣٠ - ١	
	يوم	يوم	
دينار	دينار	دينار	
٥٢,٠٠٦	٤٤,١٣٠	٧,٨٧٦	٢٠٠٨
٢٧,٤٥٧	٢٢,١٣٧	٥,٣٢٠	٢٠٠٧

في تقرير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تكملة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(٧) بضاعة، صافي

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٣٦٣٠٨	٣٠٣٦٢	بضاعة معدات مطابخ
١٩١١	٤٥٦٤	بضاعة متجر الهدايا
٣٨٢١٩	٣٤٩٢٦	
٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	ينزل: مخصص بضاعة بطينة الحركة
٨٢١٩	٤٩٢٦	

(٨) أرصدة لدى البنوك

تشمل الأرصدة لدى البنوك على ودائع لأجل لدى البنوك المحلية بمبلغ ١٨٧٢٩٤ دينار (٢٠٠٧: ٩٥١٠٢٧ دينار) تمتدح خلال شهر.

تراوحت الفائدة السنوية على ودائع الشركة خلال عام ٢٠٠٨ ما بين ٤,٢٥% - ٦,٨٥% (٢٠٠٧: ٤,٧٥% - ٦%).

(٩) حقوق الملكية

الاحتياطي الإيجابي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح خلال السنوات بنسبة ١٠% وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح خلال السنوات بنسبة لا تزيد عن ٢٠% وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

خسائر متراكمة

يتضمن رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مبلغ ٥٢٣٨٤ دينار يمثل أرباح غير منحققة ناتجة عن التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

يتضمن رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مبلغ ٤٩٠٢٦٤ دينار يمثل حصة الشركة من الزيادة في صافي حقوق ملكية الشركة الحليفة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(١٠) ذمم وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٢٦,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	ذمة شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة
٢٥٨,٠٤	٢٤٢,٦٣	إيرادات موجلة
١٧٢,٢١٢	١٤٧,٠٤٢	مصاريف مستحقة للدفع
٢٠,٤٦٩	١٠,٩٣٢	رسوم حكومية مستحقة الدفع
٢,٣٦٩	٤,٨٦٧	أرصدة دائنة أخرى
<u>٢٤٦,٨٥٤</u>	<u>٢١٣,١٠٤</u>	

(١١) إيرادات تشغيلية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٢٤٦,٣٢٨	٣٢٦,٦١٩	إيجارات
١٨,٦٢٠	٢٠,٨٨٢	إيرادات صالة العرض ومحل الهدايا
<u>٢٦٤,٩٤٨</u>	<u>٣٤٧,٥٠١</u>	

(١٢) مصاريف تشغيلية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
١٧٢,٢٤٩	١٢٩,٧٨٢	رواتب وأجور
١٢,٩٢١	١٣,٠٥٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٦٦,٠٠٠	٦٦,٠٠٠	إيجار أرض مشروع بوابة العقبة
٣١٥,٣٩٥	٣١٥,٨٢٢	استهلاكات
٢,٩٠٢	٧,٣١٦	إعلانات
١١٧,٩٩٣	١٣٧,٧٦٩	مصاريف مياه وكهرباء
٢,٠١٥	١,٩١١	ضفاقة
٣,٥٦٣	٤,٢٧٤	برق وبرد وهاتف
١,٠٠٨	٣,٦٦٩	تنقلات
٥,٧٨٩	١٠,٨٣٨	صيانة
١,٣٢٦	٧٨٧	تنظيف
٥,٧٧٤	٣,٧٠٦	تأمين
١١,٧٠٠	٢,٠٠٠	أتعاب استشارية
٦,٠٨٩	٣,٦٣٧	مصاريف تأمين مشروع بوابة العقبة
١٦,٩٣١	٢٦,٢٢٢	أخرى
<u>٦٩١,٦٥٥</u>	<u>٧٢٦,٧٨٦</u>	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

لإيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(١٣) مصاريف إدارية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٤٧,٨١٢	٤١,١٧٥	رواتب وأجور
٣,٨٦٧	٤,٥٢٩	مساهمة للشركة في الضمان الاجتماعي
٢١,٦٠٠	٢٠,٤٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٤,٧٣٣	١٤,٧٥٠	إيجارات مكاتب
٨٢٥	٦٧٣	استهلاكات
٨,٧٠٠	٩,٢٨٠	كفءات مهنية
٣,٤٣٢	١,٩٧٢	كفءات
٢,٠٢٥	١,٩٤٥	تنقلات
٦,٢٣٩	٥,٩٢١	تراخيص واشتراكات
٩٥٧	١,٢١٢	التأمين للصحي للموظفين
٦,١٥٩	٧,٤٥٩	أخرى
<u>١١٥,٣٤٩</u>	<u>١٠٩,٣١٦</u>	

(١٤) إيرادات موجودات مالية للمتاجرة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٥,٩٥٠	-	أرباح بيع موجودات مالية للمتاجرة
٤,٩٠٦	٤٧,٤٧٨	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
<u>١٠,٨٥٦</u>	<u>٤٧,٤٧٨</u>	

(١٥) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص لضريبة الدخل للمنذ المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ وذلك بسبب زيادة المصاريف عن الإيرادات الخاضعة للضريبة بموجب قانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة.

قامت ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعامي ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧ ولم يتم بإصدار تقريرها النهائي حولها حتى تاريخ القوائم المالية المرفقة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٠٥.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

(١٦) الحصة الأساسية و المخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
(٦٨٠٥٥٢)	١٥٠١٠٨	ربح (خسارة) السنة
١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
فلس / دينار	فلس / دينار	
(٠/١٠٠٧)	٠/٠٠٢	الحصة الأساسية و المخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

(١٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تعتبر الأطراف جهات ذات علاقة عندما يكون لهذا الطرف القدرة على التحكم بالطرف الاخر او ممارسة تأثير هام على الطرف الاخر في اتخاذ القرارات المالية و التشغيلية. قامت الشركة بمعاملات مع جهات ذات علاقة، وفيما يلي ملخص لهذه التعاملات:

عناصر الميراثية

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٢٦٠٠٠	٢٦٠٠٠	ذمة شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية المساهمة العامة (إيضاح ١٠)
٤١٤٠٦٧٩	٤١٥٠٠٥٣	ودائع لدى البنوك
٤٤٠٠٦٧٩	٤٤١٠٠٥٣	

فيما يلي ملخص رواتب ومكافآت والمنافع الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٠٧	٢٠٠٨	
دينار	دينار	
٦٣٠٨٧٧	٥٣٠٥٢٠	رواتب ومكافآت
٦٣٠٨٧٧	٥٣٠٥٢٠	

(١٨) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، الذمم المدينة. وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، البنوك الدائنة، وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

(١٩) إدارة رأس المال

يتمثل هدف الشركة الأساسي في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب رأس المال لدعم أعمال الشركة وتمتعهم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وتدخل التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. هذا ولم تقم الشركة بإجراء أي تعديلات على أهدافها وسياساتها خلال السنة والسنة السابقة.

رأس المال يتمثل بصافي رأس المال المدفوع والاحتياطيات والخسائر المتراكمة والبالغ ٩٩٣٢٦٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ مقابل ٩٩١٧٦٩٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧.

(٢٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يبين الجدول التالي حسابية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حسابية قائمة الدخل أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار للفوائد على ربح الشركة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

٢٠٠٨ -

الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة	العملة
نقطة مئوية	دينار	
١٠٠	١١٨٧٣	دينار أردني

٢٠٠٧ -

الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة	العملة
نقطة مئوية	دينار	
١٠٠	(١٣٩٦٤)	دينار أردني

في حال هنالك تغير سلبي في سعر الفائدة يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل والتغير المتراكم في القيمة العائدة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠٠٨-			
المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية
		دينار	دينار
بورصة عمان	٥%	٥٩١٣	٩٦٩٣
٢٠٠٧-			
المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على خسارة السنة	الأثر على حقوق الملكية
		دينار	دينار
بورصة عمان	١٠%	٥٧٦٠	-

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بإبرام عقود استثمار بوابة العقبة مع عدد كبير من العملاء. يمثل أكبر ٣ عملاء ما نسبته ٤٦% من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تكملة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور ولغاية ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
٥٩٤٨١	-	١٥٣٦٢٣	٢١٣١٠٤	زعم دائنة ومستحقات
٥٩٤٨١	-	١٥٣٦٢٣	٢١٣١٠٤	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠٠٧	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور ولغاية ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
٩٣٢٤٢	-	١٥٣٦٢٣	٢٤٦٨٦٥	زعم دائنة ومستحقات
٩٣٢٤٢	-	١٥٣٦٢٣	٢٤٦٨٦٥	المجموع

مخاطر الصلات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لمخاطر عملات مانبية.

(٢١) معايير التقارير المالية الدولية الصادرة حديثاً

تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة والتفسيرات التالفة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة.

معيير المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - معدل

تم إصدار هذا المعيار المعدل خلال شهر أيلول ٢٠٠٧ وينبغي تطبيقه للمبنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. يفصل هذا المعيار بين التغييرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغييرات الأخرى في حقوق الملكية. سوف تشمل قائمة التغييرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم فيما يتم عرض جميع التغييرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، أضاف هذا المعيار قائمة الدخل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. إن الشركة بصدد تقييم إذا ما كانت سوف تقوم بإعداد قائمة واحدة أو قائمتين.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٢) الأدوات المالية - العرض ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض القوائم المالية - الأدوات المالية المطروحة للتداول والالتزامات الناشئة عن التصفية.

تم إصدار التعديلات على معياري المحاسبة الدوليين رقم (٣٢) ورقم (١) خلال شهر شباط ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ لو بعد ذلك. إن التعديلات توفر نطاق محدد لإمكانية تصنيف الأدوات المالية المطروحة للتداول كأدوات ملكية إذا ما تطبقت عليها خصائص معينة.

إن تطبيق هذه التعديلات لن ينتج عنه أية أثر على المركز المالي أو الإداء المالي للشركة حيث تم تقم الشركة بإصدار مثل هذه الأدوات.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الأدوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة
تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

يتطرق هذا التعديل إلى معاملات التحوط لجانب واحد من مخاطر البند التحوط وتحديد بند التضخم أو جزء منها في حالات معينة كمخاطر متحوط لها. يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغيير في القيمة المعادلة أو التوسع في للتدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له.

إن تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي أثر على المركز المالي أو الإداء المالي للشركة، حيث أنه لم يتم التعاقد لمثل هذه الأدوات.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) القطاعات التشغيلية
قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإصدار معيار التقارير المالية الدولي رقم (٨) خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٦. يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٤ تقديم التقارير حول القطاعات. ينبغي تطبيق هذا المعيار للقطرات السنوية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك. من المتوقع أن لا تختلف القطاعات التشغيلية حسب المعيار الجديد عن قطاعات الأعمال المعرفة حالياً بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٤).

معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) تكاليف الإقتراض - معدل
تم إصدار التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٣) من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال شهر نيسان ٢٠٠٧. يتطلب المعيار المعدل رسملة تكاليف الإقتراض التي تعزى مباشرة إلى تملك أو إنشاء أو إنتاج أصل مؤهل كجزء من تكلفة ذلك الأصل. يطبق هذا التعديل على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

إن ينتج عن تطبيق هذا التعديل أثر على المركز المالي أو الإداء المالي للشركة.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة



التاريخ: ٢٠١٠/٣/٢٣

الرقم: ٢٠١٠/١٧

FS - UNLISTED - 28/3/2010

15

٢٠١٩ ١٠ ٠٢ ٢٨ ١٣ ٢٤

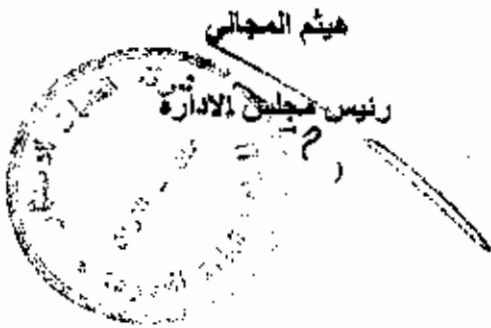
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

J.S.C.

تحية طيبة،،،

استنادا لاحكام المادة ٤٣/١ من قانون الأوراق المالية ولاحكام المادة (٦) من تعليمات الافصاح، نرفق لكم طيه نسخة عن التقرير السنوي والبيانات المالية لشركة الضمان للاستثمار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١

واقبلوا الاحترام،،،



هيئة الأوراق المالية الدائرة الإدارية السليوان ٢٠١٠ / ٢٨ / ٢٠١٠ الرقم المصلح رقم الملف الجهة المختصة
--

البورصة

٢/٥٨

هاتف : ٥٢٢٢٣١٥ (٩٦٢ ٦)
٥٢٢٢١٧٥ (٩٦٢ ٦)
فاكس : ٥٢٢٢٤٦٢ (٩٦٢ ٦)
ص.ب ٩٤٦٣٠
عمان ١١١٩٤ الأردن
E-mail:aldaman@go.com.jo

شركة الضمان للاستثمار
مستثمر



تقرير مجلس الإدارة
السنوي السابع عشر
والحسابات الختامية

عن السنة المنتهية
في ٣١ كانون أول ٢٠٠٩

بسم الله الرحمن الرحيم

كلمة رئيس مجلس الإدارة

المسي

اجتماع الهيئة العامة العادي السابع عشر (٢٠٠٩)

حضرات المساهمين الكرام،

يسعدني أن أرحب بكم في اجتماع هيئتكم العامة السابع عشر لعام ٢٠٠٩، وأن أتفضل بكم بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة صادق التحية وجل الاحترام.

تعلمون أن استثمارات شركتكم تتحصر في مشروعين رئيسيين هما المساهمة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (فندق الهولندي ان عمان) ومشروع "البوابة" في مدينة العقبة إضافة الى ذلك، الاستثمار في المحفظة المالية في بورصة عمان.

١. لقد استمر لداء فندق الهولندي ان عمان بتحقيق نتائج ايجابية خلال عام ٢٠٠٩ فقد حققت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ربحاً صافياً بعد المخصصات قدره (١,٧٣) مليون دينار، هذا وقد قرّر مجلس ادارة شركة الشرق للتسيب للهيئة العامة لمساهمي الشركة بتوزيع (٩%) ارباح نقدية عن العام ٢٠٠٩.

٢. أما مشروع "البوابة" في مدينة العقبة، فقد انخفضت خسائره التشغيلية للعام ٢٠٠٩ بنسبة (٢٧%) مقارنة مع العام السابق ٢٠٠٨ لتصبح (٢٧٦) الف دينار شاملة قيمة الامتلاكات السنوية البالغة (٢١٦) الف دينار. ان خسارة البوابة تعود الى اسباب أهمها تدني نسب اشغال للمحلات وحجم المبيعات من البضائع والخدمات خاصة بوجود عدد من الفعاليات التي تحقق إيرادات متدنية لا تسمح أبداً بتحقيق أية ارباح للشركة، الامر الذي حدى بمجلس الادارة الغاء بعضها بالقدر الممكن تعاقدياً والعمل على دعوة مستثمرين أكثر خبرة وكفاءة للاستثمار.

هذا وقد يكون عدم استكمال المشروع (تنفيذ المرحلة الثانية) بسبب عدم توفر التمويل اللازم سبباً رئيساً في استمرار خسارة البوابة. ان مجلس الادارة يبحث حالياً عن البدائل لوضع البوابة على مسار مالي صحيح، علماً بأن مدينة العقبة مقبلة على فترة واعسدة من الاستثمارات الحالية والمتوقعة في المستقبل القريب.

٣. من المهم أن أشير الى أن شركتكم قد حققت ربحاً صافياً قدره (١٣٧) الف دينار كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ مقارنة مع ربحاً قدره (١٥) الف دينار كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١.

وفي ضوء النتائج الجيدة لفندق الهوليداي ان لعام ٢٠٠٩، ولان الشركة مالكة للفندق قد سددت كامل قروضها، فأنني أرى ان استثمار شركتكم في شركة الشرق استثماراً جيداً. أما البوابة في مدينة العقبة فانه يبدو من الواضح، وبناء على دراسات تقديرات الإيرادات والنفقات المستقبلية، أنه لا بد من تنفيذ المرحلة الثانية من المشروع والتي تأخر تنفيذها بسبب غياب التمويل.

اشكر تفتكم في مجلس ادارة الشركة واشكر الزملاء اعضاء مجلس الادارة اللذين قسموا الكثير لخدمة شركتكم واسأل الله ان يوظفنا لتحقيق مرشودات جيدة لاستثمارتكم وللإسهام في خدمة بلدنا الأردن.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

هيثم العجالي

رئيس مجلس الإدارة

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير مجلس الإدارة

إلى

اجتماع الهيئة العامة العادي السابع عشر لمساهمي الشركة (٢٠٠٩)

حضرات المساهمين الكرام،

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في اجتماع الهيئة العامة العادي السابع عشر وأن يقدم لهيئتكم الكريمة تقريره السنوي عن أعمال الشركة خلال السنة المالية المنتهية بتاريخ ٣١/١٢/٢٠٠٩ وخطة عمل الشركة لعام ٢٠١٠.

أولاً: استثمارات الشركة

١. فندق الهولندي ان عمان (خمس نجوم) / شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (م.ع.م).

انخفض معدل نسبة اشغال غرف فندق (الهولندي ان) من (٧١,٨%) للسنة المالية ٢٠٠٨ الى (٥٦,٧%) للسنة المالية ٢٠٠٩، وارتفع معدل سعر الغرفة لنفس الفترة السابقة من (٦٩) دينار الى (٧٧,٢) دينار.

بلغ مجمل الإيرادات التشغيلية للفندق (٥,٨٤٦,٢٠٩) دينار خلال العام ٢٠٠٩، وبلغت تكاليفها المباشرة (١,٥٤٧,٣٦١) دينار، وبذلك يكون إجمالي الربح التشغيلي لفندق الهولندي ان عمان (٤,٢٩٨,٨٤٨) دينار.

بلغت مصاريف الادارية والعمومية شاملة مصاريف الصيانة والطاقة ومصاريف التسويق والدعاية خلال العام ٢٠٠٩ مبلغ (١,٦٧٧,٦٥١) دينار وبلغت اعباء ادارة الفندق (٢٦٠,٢٤٥) دينار وبلغت قيمة الاستهلاكات (٧١٦,٠٢٩) دينار لنفس الفترة وبإضافة الإيرادات الأخرى البالغة (٤٧٥,٧١١) دينار، يكون ربح السنة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية قبل الضريبة والمخصصات مبلغ قدره (٢,١٢٠,٦٣٤) دينار، ويكون مساهمي ربح الشركة بعد الضريبة والمخصصات مبلغ قدره (١,٧٣٢,٦٩٩) دينار حصة شركتكم منها ما نسبته (٢٥,٨%) حوالي (٤٤٧) ألف دينار.

٢. مشروع بوابة العقبة السياحي:

يقع المشروع على أرض مساحتها عشرة دونمات تم استكمال بناء المرحلة الأولى منه على حوالي (٦,٥) دونمًا وحقق المشروع خسائر في سنة التشغيل الخامسة ٢٠٠٩ بلغت (٢٧٦) ألف ديناراً شاملة الاستهلاكات (حوالي ٢١٦ ألف دينار)، وتعود بشكل رئيس لتفني نسب اشغال المحلات وتدني مبيعات فعاليات المشروع المختلفة.

أن كلفة الاستثمار الحالية في مشروع البوابة حوالي (٥,٩) مليون دينار تم تمويلها بالكامل من قبل شركتكم. وبلغت مصاريف ما قبل التشغيل (قبل ٢٠٠٥/١/١) مبلغ (٨٥٨) ألف دينار تم اطفاءها بالكامل.

ان موقع المشروع المتميز بمحاذاة آثار ايله ونادي اليخوت الملكي على الشاطئ الشمالي وتكامل فعالياته مع الصناعة الفندقية في العقبة وحاجة المدينة لتلك الفعاليات المتنوعة، بالإضافة الى الارتفاع الكبير في قيمة الاراضي والعقارات، والسى جمالية فن عمارة المشروع تجعل من المؤكد أن قيمة المشروع حاليا تتعدى كلفته بكثير خاصة وأن عقد ايجار الارض المقام عليها المشروع هو لفترة ثلاثين عاما قابلة للتعدد لفترتين متماثلتين.

ثانيا: البيانات المالية

١. المحفظة المالية:

يبلغ صافي كلف الاستثمار في المحفظة المالية المخصصة للمناجزة خلال العام ٢٠٠٩ مبلغاً قدره (١١٨,٢٥٠) ديناراً وهي عبارة عن عدد (٥٥) ألف سهم مستمرة بهدف المناجزة في شركة المشرق للاستثمارية حيث بلغ سعر اطلاق السهم بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ (٢,١٥) دينار للسهم الواحد وهو مساوي لسعر اطلاق السهم بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١، وبذلك لم تحقق المحفظة المالية الخاصة بالمناجزة أية تغيرات في القيمة بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١.

هذا وقد حقق الاستثمار في الموجودات المالية المتوفرة للبيع تحسناً في القيمة العادلة قدره (٩٦٠٨) دينار بتاريخ ٢٠٠٩/١٢/٣١ ويبلغ صافي كلفة الاستثمار فيها حوالي (١٩٩٢١٣) دينار.

وبذلك يكون صافي الربح الاجمالي في الاستثمار في الاسهم في بورصة عمان حوالي (٩٦٠٨) دينار وهو ربح غير محقق.

٢. التقرير المالي:

بلغ رأسمال الشركة المدفوع كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ (١٠,٠٠٠,٠٠٠) عشرة ملايين دينار أردني يمثل (١٠٠%) من رأس المال المصرح والمكتتب به.

بلغت موجودات الشركة (١٠,٢٥٠,٨٨٩) ديناراً (عشرة ملايين ومائتان وخمسون ألفاً وثمانمائة وتسعة وثمانون ديناراً) منها (١,٥٦٤,٣١٠) مليون وخمسمائة واربعه وستون ألفاً وثلاثمائة وعشرة ذنانير) في صورة نقدية وودائع لدى البنوك وتمثل حوالي (١٥,٦%) من رأسمال الشركة المدفوع كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١.

بلغ مجمل ايرادات الشركة عام ٢٠٠٩ مبلغ (٨٧٤,٤٩٨) ديناراً مقابل مصاريف ادارية وعمومية (في عمان وفي العقبة) ومصاريف تشغيلية في البوابة / العقبة بلغت (٥٠٣٧٥٦) ديناراً.

وبلغت قيمة استهلاكات الاصول الثابتة للشركة (٢١٧,٢٠١) دينار، وبلغت المخصصات (١٦٢٥٤) ديناراً وبذلك تكون شركتكم قد حققت ربحاً قدره (١٣٧,٢٨٧) ديناراً مقارنة مع ربحاً قدره (١٥,١٠٨) دينار للسنة السابقة ٢٠٠٨.

٣. المصاريف الادارية والعمومية:

ان المصاريف الادارية والعمومية والمصاريف التشغيلية الفعلية لعام ٢٠٠٩ لادارة الشركة في عمان وادارة الشركة في بوابة العقبة كانت اقل من الموازنة التقديرية المعتمدة من قبل مجلس ادارة الشركة. علماً بأن تلك المصاريف الواردة في البيانات المالية تتضمن استهلاكات الموجودات الثابتة لمكاتب الشركة في عمان واستهلاكات بوابة العقبة والبالغة حوالي (٢١٧) الف دينار.

ثالثاً: خطة العمل المستقبلية

- تتضمن خطة عمل الشركة لعام ٢٠١٠ ما يلي:
١. تحسين اداء مشروع بوابة العقبة ودراسة عدد من البدائل من ضمنها تنفيذ المرحلة الثانية واعادة هيكلة بعض المباني الحالية للبوابة وذلك في حال توفر تمويل مناسب.
 ٢. متابعة أداء فندق هولندي في عمان.
 ٣. البحث في امكانيات وجدوى الاستثمار في مشاريع أخرى اذا ما توفر التمويل اللازم.

رابعاً: متطلبات الإفصاح

تنفيذا لتعليمات هيئة الأوراق المالية، وأهمية الإفصاح عن الأمور المتعلقة بإدارة الشركة ونشاطاتها، نرفق للمساهمين الكرام تقريراً يتضمن جميع المعلومات الواجب الإفصاح عنها، وهو جزء لا يتجزأ من تقرير مجلس الادارة الى الهيئة العامة.

حضرات المساهمين الكرام،،

بعرض مجلس الادارة على اجتماع هيئتك العادية المايح عشر الحسابات الختامية والميزانية العمومية كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١، وخطة عمل الشركة لعام ٢٠١٠ ويوصي بالمصادقة عليها.

وينتهز مجلس الادارة هذه المناسبة ليتقدم منكم بالشكر والتقدير لدعمكم المستمر للمجلس وللادارة التنفيذية، وكما يتقدم الى معالي رئيس واصحاب العطفة أعضاء هيئة مفوضي منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وجميع العاملين فيها بالشكر والتقدير للتعاون والدعم المستمرين لمشروع البوابة. والى عطفة مراقبي الشركات والعاملين في مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة لتعاونهم ولسرعة انجازهم.

ويتقدم رئيس واعضاء مجلس الادارة باسمكم جميعاً بالشكر والتقدير لادارة الشركة التنفيذية لحسن أدائها خلال السنوات السابقة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

مجلس الادارة

تقرير بيانات الإفصاح بموجب تعليمات

هيئة الأوراق المالية

٢٠٠٩

يعتبر هذا التقرير جزءاً لا يتجزأ من تقرير مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة لعام ٢٠٠٩

- (١) أ- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية
الاستثمار في المشاريع السياحية والعقارية وإدارة مشروع بوابة العقبة والاستثمار في بورصة عمان.

تتبع نشاطات الشركة في الاستثمار في المشاريع التالية:

- * شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (م.ع.م) - مالكة فندق الهوليداي أن - عمان.
- الموقع الجغرافي: مدينة عمان - الجببية - شارع أحمد الطراونة.
- حجم الاستثمار : مساهمة نسبتها ٢٥,٨% من رأسمال الشركة البالغ (١٦) مليون دينار.
- عدد الموظفين : ٢٢١ موظف.

- * مشروع بوابة العقبة السياحي
- الموقع الجغرافي: مدينة العقبة - بجانب نادي البخوت الملكي.
- حجم الاستثمار: ممول بالكامل من قبل الشركة، كلفته الاستثمارية حوالي (٥,٩) مليون دينار.
- عدد الموظفين : ٢٠ موظف.

* محافظة الاسهم المالية

- الموقع الجغرافي: بورصة عمان - مدينة عمان.
- حجم الاستثمار : (٣٦٧٢٣٦) دينار.
- عدد الموظفين : لا يوجد.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

عنوان الشركة الرئيسي (البنار):

- عمان / الشميسالي / شارع الثقافة - بداية مطابقة سنتر / الطابق الثالث.

- عدد الموظفين : (٥) موظفين.

مشروع بوابة العقبة السياحي

- الموقع الجغرافي : مدينة العقبة - بجانب نادي الليخوت الملكي.

- حجم الاستثمار: ممول بالكامل من قبل الشركة، كلفته الاستثمارية حوالي (٥.٩) مليون دينار.

- عدد الموظفين : ٢٠ موظف.

- لا يوجد أي فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة : (١٠,٠٦١,١٤٨) دينار.

(٢) لا يوجد شركات تابعة.

(٣) أ- أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

نبذة مختصرة عن رئيس وأعضاء مجلس الإدارة

الاسم	١
المتنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١٢/١٥
تاريخ الميلاد	١٩٥٦/٦/١٨
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة الكهرونية وكهربائية - جامعة كارديف ببريطانيا سنة ١٩٨١
الخبرات العملية	- عضو مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي لشركة الاسواق الحرة الاردنية. - عمل في القطاع الخاص بعدة مجالات في الأردن وبريطانيا ١٩٨٣-١٩٩٦. - نائب رئيس مجلس ادارة شركة المطارات الاردنية المساهمة. - عضو مجلس ادارة شركة اعمار للتطوير والاستثمار العقاري لغاية نيسان ٢٠٠٩. - عضو مجلس ادارة بنك المال الاردني لغاية حزيران ٢٠٠٩. - عضو مجلس ادارة الشركة العامة للتعبئة. - عضو مجلس ادارة شركة تطوير البحر الميت. - عضو مجلس أمانة عمان الكبرى.

٢	الأسم	وليد محمد خضير الشامي
	المنصب	نائف رئيس مجلس الإدارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٥/٥/١
	تاريخ الميلاد	١٩٥٨/٧/٢٥
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس إدارة أعمال / اقتصاد سنة ١٩٨١
	الخبرات العملية	عضو مجلس ادارة شركة الاجواخ الاردنية من ٢٠٠٩/٤/١ ولغاية تاريخه. البنك العربي - أقسام البنك المختلفة من ١٩٨٣-١٩٨٧. البنك العربي - دائرة القسييلات المصرفية من ١٩٨٨-١٩٩٩ من مسؤول قسييلات الى مدير قسييلات. البنك العربي - مدير فرع من ٢٠٠٠-٢٠٠٤. البنك العربي - الإدارة العامة - مدير ائتمان الشركات من ٢٠٠٥-٢٠٠٩/٤. البنك العربي الإدارة العامة - مدير وحدة الشركات الكبرى - الاردن من ٢٠٠٩/٥ لغاية تاريخه.
٣	الأسم	م. ريم ناجي سليمان سواركة
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١٢/١٥
	تاريخ الميلاد	١٩٧٠/٨/٢٧
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس في الهندسة المعمارية من الجامعة الاردنية عام ١٩٩٣
	الخبرات العملية	تعمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ ١٥ عاماً، وتعمل حالياً رئيساً لقسم التراخيص الهندسية ومناعبة المشاريع في الوحدة الاستثمارية للضمان الاجتماعي.
٤	الأسم	ياسر علي عود طالعان بن
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١٢/١٥
	تاريخ الميلاد	١٩٦٣/٧/٢٦
	الشهادات العلمية وسنة التخرج	- بكالوريوس اقتصاد وتخطيط عام ١٩٨٦. - دبلوم عالي عام ١٩٩١.
	الخبرات العملية	- رئيس وحدة تحليل المخاطر في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - مدير عام سابق لشركة الدباغة الاردنية - حالياً مستشاراً في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي.

الاسم	م. محمد نزار واصف المصري
المنصب	عضو مجلس ادارة
تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١٦/٥
تاريخ الميلاد	١٩٧٣/٧/١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة ميكانيكية من الجامعة الاردنية عام ١٩٩٥.
الخبرات العملية	- مدير عام الشركة الوطنية للتنمية السياحية من عام ٢٠٠٧ وحتى الان. - عضو مجلس ادارة هيئة لتنظيم السياحة من عام ٢٠٠٧ وحتى الان وعضو اللجنة التنفيذية من عام ٢٠٠٨ حتى الان. - عضو مجلس ادارة في جمعية الفنادق الاردنية من عام ٢٠٠٩ وحتى الان. - عضو مجلس ادارة في الشركة الاردنية للتعليم الفندقية من عام ٢٠٠٧ وحتى الان. - عضو مجلس ادارة في شركة تطوير البحر الميت من عام ٢٠٠٩ وحتى الان. - نائب رئيس مجلس ادارة شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية من ٢٠١٠/١/١ وحتى الان.
الاسم	اياد جويتم محمد الجويتم
المنصب	عضو مجلس ادارة
تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١٢/١٥
تاريخ الميلاد	١٩٦٠/١١/٢١
الشهادات العلمية وسنة التخرج	دبلوم محاسبة ١٩٨١ من الكلية العربية المتوسطة. بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٢ من جامعة السودان للعلوم والتكنولوجيا.
الخبرات العملية	- المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/ دائرة التدقيق الداخلي ١٩٨٤-٢٠٠٤ - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/مساعد مدير ادارة فرع ضمان جنوب عمان ٢٠٠٤-٢٠٠٧. - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/مدير ادارة ضمان جنوب عمان ٢٠٠٧ حتى الان - عضو مجلس ادارة في شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية من ٢٠١٠/١/١ وحتى الان.
الاسم	علي شاهة محمد الجويتم
المنصب	عضو مجلس ادارة
تاريخ العضوية	١٩٩٨/٣/٥
تاريخ الميلاد	١٩٥١/٥/٨
الشهادات العلمية وسنة التخرج	بكالوريوس ادارة اعمال عام ١٩٧٥
الخبرات العملية	مديراً لدائرة العنثيات المالية والادارية لدى بنك الاتحاد كما عمل مراقب للحسابات لدى المؤسسة المالية المتحدة (١٩٨٣-١٩٨٦) ومدقق حسابات في شركة سلبا وشركاهم - بيروت (١٩٧٩-١٩٨٢)، ورئيس قسم المحاسبة في شركة ان سي ار كوربوريشن (١٩٧٦-١٩٨٧)، وعضو مجلس ادارة الشركة الاردنية للصناعات الخشبية (جوايكو).

٨	الاسم	رياض عتي أحمد طويل
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٩/١/١
	تاريخ الميلاد	١٩٧١/٩/١
	الشهادات العلمية	بكالوريوس اقتصاد عام ١٩٩٢
	وسنة التخرج	وشهادة (CFA) Chartered Financial Analyst / عام ٢٠٠٠
	الخبرات العملية	يعمل حالياً مدير ادارة الخزينة في بنك الاسكان للتجارة والتمويل.
٩	الاسم	دكتور عيسى صواي صوير
	المنصب	عضو مجلس ادارة
	تاريخ العضوية	٢٠٠٧/١٢/٢٧
	تاريخ الميلاد	١٩٧٢/٨/١١
	الشهادات العلمية	بكالوريوس محاسبة عام ١٩٩٢
	وسنة التخرج	
	الخبرات العملية	يعمل في بنك القاهرة عمان منذ عام ٢٠٠٤، ويشغل حالياً منصب رئيس الادارة المالية ، لديه خبرة سابقة في تدقيق الحسابات من خلال عمله كمدير تدقيق في شركة ارثر اندرسن منذ عام ١٩٩٢. عضو الهيئة الادارية للجمعية الاردنية للمحاسبين الاداريين، حاصل على (CPA) وعضو في جمعية المحاسبين القانونيين الاردنيين.

(ب) أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

* الدكتور عتي عيسى صواي صوير - المدير العام

- تاريخ الميلاد ١٩٥٦/٦/٣.

المدير التنفيذي لمشروع بوابة العقبة اعتباراً من ٢٠٠٤/١١/١، يحمل شهادة الدكتوراه في الحقوق سنة ١٩٩٠، وقد عمل منيراً للدائرة القانونية في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي. وقد تم تعيينه من قبل مجلس الإدارة مديراً عاماً للشركة اعتباراً من ٢٠٠٧/٤/١٨ بعد استقالة المدير العام السابق الدكتور شبيب عماري.

* السيد مروان محمد صالح جابر - المدير المالي والاداري

- تاريخ الميلاد: ١٩٦٨/٧/٢٥.

حاصل على شهادة الماجستير في ادارة الأعمال والادارة المالية (MBA) عام ١٩٩١، ونيكالوريوس في المحاسبة والتدقيق سنة ١٩٨٩، ويعمل في الشركة منذ عام ١٩٩٤ وقد عمل في مجموعة شركات عبد اللطيف جميل (تويوتا) في المملكة العربية السعودية كمحاسب رئيس في الادارة العامة، وهو محاضر غير متفرغ لعدد من المواضيع التدريبية المتعلقة بدراسات الجدوى وتقييم وتمويل المشاريع باستخدام الحاسوب.

(٤) أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	المساهمين	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١	نسبة المساهمة ٢٠٠٩	عدد الأسهم كما في ٢٠٠٨/١٢/٣١	نسبة المساهمة ٢٠٠٨
١	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	٥٦٣٠٠٠٠	%٥٦,٣	٥٦٣٠٠٠٠	%٥٦,٣
٢	البنك العربي	١٠٠٠٠٠٠	%١٠	١٠٠٠٠٠٠	%١٠
٣	بنك المؤسسة العربية المصرفية (الأردن)	١٠٠٠٠٠٠	%١٠	١٠٠٠٠٠٠	%١٠
٤	بنك الاسكان للتجارة والتمويل	١٠٠٠٠٠٠	%١٠	١٠٠٠٠٠٠	%١٠
٥	بنك القاهرة عمان	١٠٠٠٠٠٠	%١٠	١٠٠٠٠٠٠	%١٠
٦	البنك الأردني للاستثمار والتمويل	١٠٠٠٠٠	%٠,١	١٠٠٠٠٠	%٠,١
٧	بنك الاتحاد	٥٠٠٠٠٠	%٥	٥٠٠٠٠٠	%٥
٨	صندوق استثمار جامعة اليرموك	٥٠٠٠٠٠	%٥	٥٠٠٠٠٠	%٥
٩	شركة للتأمين العربي للتأمين	٥٠٠٠٠	%٠,٥	٥٠٠٠٠	%٠,٥
١٠	الشركة الأردنية للمشاريع للريادة	١٠٠٠٠٠	%٠,١	١٠٠٠٠٠	%٠,١
١١	شركة للتأمين الوطنية الأردنية	١٠٠٠٠٠	%١	١٠٠٠٠٠	%١
١٢	شركة للشرق الأوسط للتأمين	١٠٠٠٠٠	%١	١٠٠٠٠٠	%١
	المجموع	١٠٠٠٠٠٠٠	%١٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	%١٠٠

(٥) الوضع التنافسي للشركة

إن شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة ليست بموضع تنافس تجاري ضمن قطاع نشاطها والأموال الرئيسية وحصتها من الأسواق التجارية، عدا المنافسة في القطاع السياحي للفنادق والمشاريع السياحية من حيث أسعار الغرف الفندقية والمطاعم السياحية.

(٦) لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

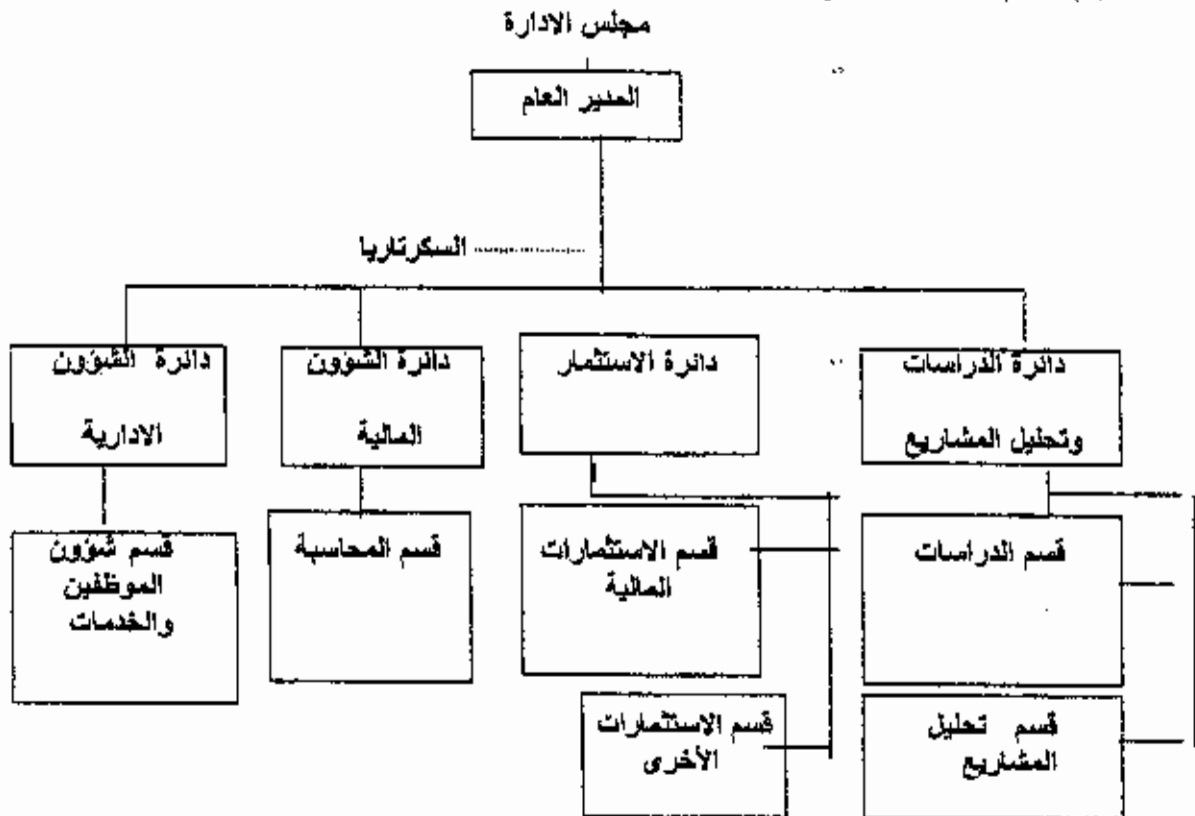
(٧) - لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

(٨) - لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

(٩) أ) الهيكل التنظيمي للشركة:



- علماً بأن معظم الدوائر لا زالت شاغرة لعدم الحاجة.

- سياسة التعيين:

ضمن لوائح النظام الداخلي للشركة / نظام الموظفين

عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

(ب) يبلغ عدد الموظفين في الشركة وفي مشروع بوابة العقبة كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ (٢٥) موظفاً مقارنة مع عدد (٢٧) موظف في عام ٢٠٠٨. ويبلغ معدل الدوران حوالي (٥%)، ومجمل رواتبهم السنوية خلال عام ٢٠٠٩ (١٦١٧٤٢) ديناراً.

المؤهلات العلمية للموظفين

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
(١)	دكتوراه
(١)	ماجستير
(٧)	بكالوريوس
٦	دبلوم
١٠	ثانوي
٢٥ موظفاً	اجمالي عدد الموظفين

(ج) لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب خارجي لموظفي الشركة خلال السنة المالية ٢٠٠٩. باستثناء برامج التدريب الداخلي لموظفي الشركة.

(١٠) وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة.

لا يوجد مخاطر على المدى المنظور قد تتعرض لها الشركة ضمن نشاطاتها الحالية، باستثناء تطور العمل في مشروع بوابة العقبة الواقع في مدينة العقبة من حيث التشغيل والارادات المتوقعة أو الانخفاض في نمو القطاع السياحي للاعوام القادمة، إضافة إلى تقلبات اسعار الأسهم لاستثمارات الشركة في بورصة عمان.

(١١) الاجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالارقام، ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية

- لقد استمر اداء فندق الهولندي ان عمان بتحقيق نتائج ايجابية خلال عام ٢٠٠٩ فقد حققت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ربحاً صافياً بعد المخصصات قدره (١,٧٣) مليون دينار، هذا وقد قرر مجلس ادارة شركة الشرق التنسيب للهيئة العامة لمساهمي الشركة بتوزيع (٩%) ارباح نقدية خلال العام ٢٠٠٩ تبلغ حصتها منها حوالي (٤٤٧) الف دينار.

- أما مشروع "البوابة" في مدينة العقبة فلا يزال يحقق خسائر تشغيلية بلغت عام ٢٠٠٩ مبلغ (٢٧٦) الف دينار شاملة الاستهلاكات (٢١٦ الف دينار) وذلك لاسباب أهمها تدني نسب اشغال المحلات ومستويات المبيعات من البضائع والخدمات خاصة بوجود عدد من الفعاليات التي تحقق إيرادات متدنية لا تسمح أبداً بتحقيق أية ارباح من تلك الفعاليات الامر الذي حدى بمجلس الادارة الغاء بعضها بالتقدير الممكن تعاقبياً والعمل على دعوة مستثمرين أكثر خبرة وكفاءة للاستثمار.

(١٢) لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

(١٣) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية.

٢٠٠٩	٢٠٠٨	٢٠٠٧	٢٠٠٦	٢٠٠٥	
١٣٧,٢٨٧	١٥,١٠٨	(٦٨,٥٥٢)	(٣٢٦,٤٥٤)	٧٤٧,٩٤٠	الأرباح بعد الضرائب أو الخسائر المحققة / بالدينار
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة / بالدينار
١٠,٠٦١,٠٤٨	٩,٩٣٢,٨٠٥	٩,٩١٧,٦٩٧	٩,٩٨٤,٩٠٤	١٠,١٣٤,٩٠٤	حقوق المساهمين / بالدينار
---	---	---	---	---	أسعار الاوراق المالية

- يمثل الارتفاع في حقوق المساهمين كما في ٢٠٠٩/١٢/٣١ حوالي (٠,٦١%) من رأس المال المنفوع.

- لا يوجد سعر حالي للاوراق المالية المصدره من الشركة، حيث أن الشركة غير مدرجة للتداول في بورصة عمان.

(١٤) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

٢٠٠٨	٢٠٠٩	النسبة العالية
١,٠٠١٥	١,٠١٣٧	عائد السهم الواحد (دينار)
٠,٩٩٣	١,٠٠٦	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)
(%١٠٩,١٥)	(%٨٤,٢٥)	اجمالي الربح من العمليات الى الإيرادات %

%٤١,٣٥	%٤١,٨٥	صافي الربح الى الإيرادات
%٠,١٤٩	%١,٣٣٩	العائد على مجموع الإيرادات %
%٠,١٥٢	%١,٣٦٤	العائد على حقوق المساهمين

%٢,١	%١,٨٥	معدل المديونية %
%٩٧,٩	%٩٨,١٥	نسبة الملكية %

(١٥) التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة

المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة. سوف يبحث مجلس الإدارة البدائل لوضع البوابة على مسار مالي صحيح، علماً بأن مدينة العقبة مقبلة على فترة واعدة من الاستثمارات الحالية والمتوقعة في المستقبل القريب ومنها مشروع سرايا العقبة ومطروح أيلة والمرحلة الثانية من مشروع تالابي وعدد من الجامعات الاجنبية وعدة مشاريع أخرى متوقعة سوف تؤثر إيجابياً على النمو الاقتصادي للمدينة.

هذا وقد تم اعداد دراسة جدوى انشاء فندق أربعة نجوم على قطعة الارض غير المستغلة في البوابة ويجري المجلس البحث في تمويل المشروع واعادة هيكلة المباني القائمة حالياً لاتخاذ القرار المناسب.

تتضمن خطة عمل الشركة لعام ٢٠١٠ ما يلي:

١. تحسين اداء مشروع بوابة العقبة ودراسة عدد من البدائل من ضمنها تنفيذ المرحلة الثانية واعادة هيكلة بعض المباني الحالية للبوابة وذلك في حال توفر تمويل مناسب.
٢. متابعة اداء فندق هولندي ان عمان.
٣. البحث في امكانيات وجدوى الاستثمار في مشاريع أخرى اذا ما توفر التمويل اللازم.

(١٦) أتعاب تدقيق حسابات الشركة

بلغت أتعاب تدقيق حسابات الشركة لعام ٢٠٠٩ مبلغ (٨.٠٠٠) دينار بضاف اليها (١٦%) ضريبة مبيعات.

(١٧) أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما هي	
				٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٠٠٩/١٢/٣١
١	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي - السيد هيثم عبد المجيد المجالي - المهندس ريم سهاونة - المهندس محمد المصري - السيد ياسر العكروش - السيد اياد جودت ابو حسين	رئيس مجلس الإدارة	اردنية	٥٦٣.٠٠٠	٥٦٣.٠٠٠
		عضو مجلس الإدارة	اردنية	---	---
		عضو مجلس الإدارة	اردنية	---	---
		عضو مجلس الإدارة	اردنية	---	---
		عضو مجلس الإدارة	اردنية	---	---
		عضو مجلس الإدارة	اردنية	---	---
٢	البنك العربي - السيد وليد محمد خضر هاشم	نائب رئيس المجلس	اردنية	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠
			اردنية	---	---
٣	بنك الاسكان للتجارة والتمويل - السيد رياض أحمد طويل	عضو مجلس الإدارة	اردنية	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠
			اردنية	---	---
٤	بنك القاهرة عمان - السيد نزار تيسير محمد	عضو مجلس الإدارة	اردنية	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠
			اردنية	---	---
٥	بنك الاتحاد - السيد نبيل ناهد رمضان	عضو مجلس الإدارة	اردنية	٥٠٠.٠٠٠	٥٠٠.٠٠٠
			اردنية	---	---
٦	بنك المؤسسة العربية المصرفية	---	اردنية	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠
٧	صندوق استثمار جامعة اليرموك	---	اردنية	٥٠٠.٠٠٠	٥٠٠.٠٠٠
٨	شركة النسر العربي للتأمين	---	اردنية	٥٠.٠٠٠	٥٠.٠٠٠
٩	البنك الاردني للاستثمار والتمويل	---	اردنية	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠
١٠	الشركة الاردنية للمشاريع الريادية	---	اردنية	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠
١١	شركة التأمين الوطنية الاردنية	---	اردنية	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠
١٢	شركة الشرق الاوسط للتأمين	---	اردنية	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

ب- لا يوجد أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

ج- لا يوجد أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

(١٨) أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا

أعضاء مجلس الإدارة الحالي

الرقم	اسم العضو	المنصب	بدل تنقلات وبدل لجان	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد هيثم عبدالمجيد المحالي	رئيس مجلس الإدارة اعتباراً من ٢٠١٠/١٢/٢٢	١٠٠ دينار	---	١٠٠ دينار
٢	السيد وليد محمد خضير هاشم	نائب رئيس مجلس الإدارة	٢٥٥٠ دينار	٢٩٥ دينار	٢٨٤٥ دينار
٣	المهندسة ريم ناجي سهاونة	عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٩/١٢/١٥	١٠٠ دينار	---	١٠٠ دينار
٤	السيد ياسر عقل العكروش	عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٩/١٢/١٥	١٠٠ دينار	---	١٠٠ دينار
٥	المهندس محمد نزار المصري	عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٩/١٢/١٥	١٠٠ دينار	---	١٠٠ دينار
٦	السيد اياد جودت ابو حسين	عضو مجلس إدارة اعتباراً من ٢٠٠٩/١٢/١٥	١٠٠ دينار	---	١٠٠ دينار
٧	السيد نهييل ناهض رمضان	عضو مجلس الإدارة	٢٤٠٠ دينار	---	٢٤٠٠ دينار
٨	السيد رياض علي طويل	عضو مجلس الإدارة	٢٤٥٠ دينار	---	٢٤٥٠ دينار
٩	السيد نزار تيسير محمد	عضو مجلس الإدارة	٢٤٠٠ دينار	٢٩٥ دينار	٢٦٩٥ دينار

أعضاء مجلس الإدارة السابق					
١٠	السيد عدنان أبو الراغب	رئيس مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٩/١٢/١٥	٢٤٥٠ دينار	٧٩٠ دينار	٣٢٤٠ دينار
١١	السيدة فاديا حسين المنير	عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٩/٦/١٥	١٢٠٠ دينار	٢٩٥ دينار	١٤٩٥ دينار
١٢	السيد خالد محمد الزيود	عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٩/١٢/١٥	١١٠٠ دينار	---	١١٠٠ دينار
١٣	السيدة ناديا الروابدة	عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٩/٣/١٥	٥٠٠ دينار	---	٥٠٠ دينار
١٤	السيد محمد الصرايرة	عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٩/١٢/١٥	٢٣٠٠ دينار	٢٩٥ دينار	٢٥٩٥ دينار
١٥	السيد محمد شريف الزعبي	عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٩/١٢/١٥	١٨٠٠ دينار	٢٩٥ دينار	٢٠٩٥ دينار
١٦	السيد يحيى محمد أبو ارشيد	عضو مجلس الإدارة لغاية ٢٠٠٩/١٢/١٥	١٨٠٠ دينار	---	١٨٠٠ دينار

* بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة الممثلين للمؤسسة العامة للتأمين الاجتماعي تحول الى المؤسسة العامة للصحة الاجتماعي

** جميع نفقات السفر اعلاه هي نفقات سفر داخل المملكة الى مشروع الشركة في مدينة العقبة، هذا ولا يوجد نفقات سفر خارج المملكة خلال العام ٢٠٠٩.

ب- الإدارة التنفيذية

الاسم	الوظيفة	الرواتب والاجور السنوية	نفقات السفر
الدكتور عوني صوبير	المدير العام	٢٣٠٧٢ دينار	٢٢٦٦ دينار
السيد مروان جابر	المدير المالي والاداري	٢٣٦١٦ دينار	-----

* جميع نفقات السفر اعلاه هي نفقات سفر داخل المملكة، هذا ولا يوجد نفقات سفر خارج المملكة خلال العام ٢٠٠٩.

- يستخدم المدير العام سيارة الشركة ومؤمن صحيا.
- يصرف المدير المالي والاداري - المدير التنفيذي للمالية (بوابة العقبة) بدل اعاشة سنوية قدرها (١٠٨٠٠) ديناراً، وذلك لتغطية جميع مصاريف لاقمته وتنقلاته ومياوماته وايه مصاريف اخرى في مدينة العقبة، كونه يعمل في ادارة الشركة بعمان وفي ادارة الشركة في العقبة ومقيم في عمان .

(١٩) لا توجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية

(٢٠) لا توجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

(٢١) أ- لا توجد مساهمة للشركة في خدمة البيئة.

ب- لا توجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.



شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

ج- الاقرارات

- (١) يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية ٢٠١٠.
- (٢) يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

م. محمد المصري
عضو مجلس الادارة

وليد هاشم
نائب رئيس مجلس الادارة

هيثم المجالي
رئيس مجلس الادارة

اياد ابو حسين
عضو مجلس الادارة

نبيل رمضان
عضو مجلس الادارة

ياسر العكروش
عضو مجلس الادارة

رياض طويل
عضو مجلس الادارة

نزار محمد
عضو مجلس ادارة

ريم المشاونة
عضو مجلس ادارة

- (٣) نقر نحن الموقعين انهاء بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير المالي والاداري
مروان جابر

المدير العام
الدكتور عوني صوبر

رئيس مجلس الادارة
هيثم المجالي

شركة الضمان للإستثمار المساهمة العامة المحدودة

البيان المالي

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

إرنست ويونغ

إرنست ويونغ
شركة مساهمة
مقرها الرئيسي في عمان
الاردنية
www.ey.com.jo

تقرير عن تقييم الحسابات المحاسبية
في مساهمة شركة الضمان للاستثمار
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد قمنا بالتقييم المالي لمرفوعة لشركة الضمان للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ ولقائمة الحسابات المحاسبية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والإيضاحات الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه القوائم المالية وحرصها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتطبيق والمحافظة على نظام رقابة داخلي ذي صلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ، وكذلك الحفاظ وتطبيق السياسات المحاسبية المتلائمة والقيام بتحديثات محاسبية معقولة حسب الظروف.

مسؤولية مكافئ الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء الرأي حول هذه القوائم المالية استناداً إلى تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير القوائم المالية للتدقيق، ويتطلب منا هذه المعايير الالتزام بتزويد المراجع المهني وتخطيط وتخاذ أصل التدقيق للحصول على تأكيد مقبول بأن القوائم المالية خالية من الأخطاء الجوهرية.

يتضمن التدقيق القيام بإجراءات للحصول على أدلة مؤيدة للمبالغ والإيضاحات الواردة في القوائم المالية. إن اهتمام تلك الإجراءات يمتد إلى اجتياز مدقق الحسابات بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية سواء الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ. عند تقييم مدقق الحسابات للمخاطر يأخذ في الإحتياقي نظام الرقابة الداخلي للشركة ذي الصلة بإعداد وعرض القوائم المالية بصورة عادلة. وذلك تصميم إجراءات تحقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة. يتضمن التدقيق كذلك تقييم ملائمة معالمة المعاملات المحاسبية المطبقة ومقارنة التقديرات المحاسبية التي قامت بها الإدارة، إضافة إلى تقييم العرض المعتم للقوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

السري

في إبداء إن القوائم المالية تظهر بمداة من خفاة التواضع الجوهرية، المركز المالي لشركة الضمان للاستثمار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ وأدائها المالي وتدقيقها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

تقرير حول الملاحظات القانونية

تمتثل الشركة بقود ومجلات محاسبية منظمة بصورة لمبوبة، وإن القوائم المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها ونوصي بمصادقة عليها.

لورينس ويونغ / الأردن
وضاح عطام بركساي
ترخيص رقم ٥٩٦

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٣ آذار ٢٠١٠

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

تقرير حساب التدفق النقدي للفترة من ١ يناير ٢٠٠٩ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
دينار	دينار	
		للموجودات
		موجودات غير متداولة
٣٣٦٤٩٩٠	٣١٥٠٠٦٣	٣
٥١١٣١٤٠	٥١٤٦٦٤	٤
١٩٣٦٥٦	١٩٩٢١٣	٥
٥٦٥٩٦	٥٠٥٠٨	
<u>٨٧٢٨٥٥٢</u>	<u>٨٤٤٥٩٠٨</u>	
		موجودات متداولة
١١٨٢٥٠	١١٨٢٥٠	
١٠٦٤٨٧	١١٨٤٩٣	٦
٤٩٢٦	٣٩٢٨	٧
١٠١٨٧٦٩٤	١٠٥٦٤٣١٠	٨
<u>١٠٤١٧٣٥٧</u>	<u>١٠٨٠٤٩٨١</u>	
<u>١٠٦٤٥٩٠٩</u>	<u>١٠٩٢٥٠٨٨٩</u>	
		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		٩
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	١٩
١٢٩٠٦٤	١٤٣٠٧٣	
١٠٢٤٠٥	١٠٢٤٠٥	
-	٩٦٠٨	
-	(١٨٦٥٢)	
(٢٩٨٦٢٤)	(١٧٥٣٨٦)	
<u>٩٩٣٣٦٠٥</u>	<u>١٠٠٦٦١٠٤٨</u>	
		مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
٢١٣١٠٤	١٨٩٦٨٤١	١٠
٢١٣١٠٤	١٨٩٦٨٤١	
<u>١٠٩٤٥٩٠٩</u>	<u>١٠٩٢٥٠٨٨٩</u>	
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات	
دينار	دينار		
٣٤٧,٥٠٦	٣٢٧,٩٨٠	١١	إيرادات تشغيلية
(٧٣٦,٧٨٦)	(٦٠٤,٣٢٠)	١٢	مصاريف تشغيلية
(٣٧٦,٢٨٥)	(٢٧٦,٣٤٥)		خسارة التشغيل
٧٤,٥٢٠	٧٣,٢٦٨		فوائد بنكية
٥٠٠	١٢,١٩٨		إيرادات أخرى
(١٠٩,٠٠٨)	(١١٦,٦٣٧)	١٣	مصاريف إدارية
٤,٠٠٠	١١,٨٥٢		أرباح موزعة
-	(١٣,٤٥٢)		مخصص نمو متكوك في تحصيلها
٤٧,٤٧٨	-	١٤	إيرادات موجودات مالية للمتاجرة
(١١٣,٤٥٣)	-		خسائر تكدي موجودات مالية متوفرة للبيع
-	٢,٢١٤		أرباح بيع أسهم
٤٩٠,٢٦٤	٤٤٧,٠٣٦		حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليقة
(١٥٤)	(١,٤٠١)		رسوم بحث علمي
(١٥٤)	(١,٤٠١)		رسوم صندوق التشغيل والتعلم و التدريب المهني والتقني
١٥٠,١٠٨	١٣٧,٢٨٧		ربح السنة
قلى / دينار	قلى / دينار	١٦	الحصة الأساسية والمخلفة للسهم من ربح السنة
٠/٠٠٢	٠/٠١٤		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة للضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة المخصصات السنوية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٥٠١٠٨	١٣٧٠٢٨٧	ربح السنة
		بمضاف بنود الدخل الشامل الأخرى
-	(١٨٠١٥٢)	التغير في القيمة العادلة للشركة للخطبة
-	٩٠٠٨	التغير في القيمة العادلة
١٥٠١٠٨	١٢٨٠٢٤٣	مجموع الربح والدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة للتغيرات في حقوق الملكية

الفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

المجموع دولار	خسائر شركة (أرباح متدورة)			حصة الشركة في القيمة العادلة			التغير المتراكم في قيمة العادلة			احتياطيات			
	المجموع دولار	غير متحققة دولار	متحققة دولار	حصة الشركة في القيمة العادلة دولار	للشركة فقط دولار	غير متراكم دولار	للشركة دولار	للشركة دولار	للشركة دولار	للشركة دولار	للشركة دولار	للشركة دولار	
													المجموع دولار
٩,٩٢٢,٨٠٥	(٢٩٨,٦٦٤)	-	(٢٩٨,٦٦٤)	-	-	١٠٢,٤٠٥	١٢٧,٦٢٣	١٠٢,٤٠٥	١٢٧,٦٢٣	١٠٢,٤٠٥	١٢٧,٦٢٣	١٠٢,٤٠٥	١٢٧,٦٢٣
-	(١٤,٠٠٩)	-	(١٤,٠٠٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٩,٩٠٨	-	-	-	-	٩,٩٠٨	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٨,٦٥٧)	-	-	-	(١٨,٦٥٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١٢٧,٦٢٧	١٨,٥٦٦	١٨,٥٦٦	١٨,٥٦٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١,٠٠٠,٠٠٠	(١٧٥,٢٨٧)	١٨,٥٦٦	(١٤٢,٩٠٥)	(١٨,٥٦٦)	٩,٩٠٨	١٠٢,٤٠٥	١٤٢,٩٠٥	١٠٢,٤٠٥	١٤٢,٩٠٥	١٠٢,٤٠٥	١٤٢,٩٠٥	١٠٢,٤٠٥	١٤٢,٩٠٥
٩,٩١٧,٦٢٧	(٢١٢,٢٣١)	-	(٢١٢,٢٣١)	-	-	١٠٢,٤٠٥	١٢٧,٦٢٣	١٠٢,٤٠٥	١٢٧,٦٢٣	١٠٢,٤٠٥	١٢٧,٦٢٣	١٠٢,٤٠٥	١٢٧,٦٢٣
-	(١,٤٤١)	-	(١,٤٤١)	-	-	-	١,٤٤١	-	١,٤٤١	-	١,٤٤١	-	١,٤٤١
١٥,١٠٨	-	-	١٥,١٠٨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٩,٩٢٧,٨٠٥	(٢١٨,٦٦٤)	-	(٢١٨,٦٦٤)	-	-	١٠٢,٤٠٥	١٢٩,٠٦٤	١٠٢,٤٠٥	١٢٩,٠٦٤	١٠٢,٤٠٥	١٢٩,٠٦٤	١٠٢,٤٠٥	١٢٩,٠٦٤

الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
 الوصول إلى الاحتياطي الاجباري
 التغير المتراكم في قيمة العادلة
 حصة الشركة في قيمة العادلة للشركة لطيفة (إسراج
 (١)
 مجموع الربح والدخل الشامل للفترة
 الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
 الوصول إلى الاحتياطي الاجباري
 مجموع الربح وحفظ الدخل للفترة
 الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

تعتبر الإيضاحات المرتبطة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الإيضاحات	٢٠٠٩	٢٠٠٨
	دينار	دينار
الإيضاحات التشغيلية		
ربح السنة	١٣٧,٢٨٧	١٥٠,١٠٨
تعديلات:		
استهلاكات	٣ ٢١٧,٢٠٣	٣١٦,٤٩٥
مصرفات ديون محسومة	١٣,٤٥٢	-
خصائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع	-	١١٣,٤٥٣
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة	-	(٤٧,٤٧٨)
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة	٤ (٤٤٧,٠٣٩)	(٤٩٠,٢٦٤)
التغير في رأس المال العامل:		
مخزون	٩٩٨	٣,٢٩٣
شراء موجودات مالية للمتاجرة	-	(١٣,١٧٢)
النقص (الزيادة) في الذمم والأرصدة المدينة الأخرى	(١٩,٣٧٠)	(٣٨,٣٧٤)
(النقص) في الذمم والأرصدة للدائنة الأخرى	(٢٣,٢٦٣)	(٣٣,٨٣٢)
صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية	(١٢٠,٧٢٩)	(١٧٤,٦٧١)
الإيضاحات الاستثمارية		
٣ شراء ممتلكات ومعدات	(٢,٢٦٦)	(٧,٠٨٠)
شراء موجودات مالية متوفرة للبيع	-	(٣٠٧,٣٠٩)
موجودات مالية متوفرة للبيع	٤,٢٥١	-
أرباح مقبوضة من شركة حليفة	٤٩٥,٣٦٠	٣٣٠,٢٥٩
صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية	٤٩٧,٣٤٥	١٥٠,١٦٧
صافي الزيادة (النقص) في النقد و ما في حكمه	٣٧٦,٦١٦	(١٥٨,٨٠٤)
النقد و ما في حكمه في بداية السنة	١,١٨٧,٦٩٤	١,٣٤٤,٤٩٨
النقد و ما في حكمه في نهاية السنة	١,٥٦٤,٣١٠	١,١٨٧,٦٩٤

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

لمحادثات حول القوائم السنوية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

محتوى

تأسست شركة الضمان للاستثمار ومجئبت كشركة مساهمة عامة محدودة في ١٧ نيسان ١٩٩٣. من أهم غاياتها استثمار الموارد المالية المتوفرة لها في المشاريع ذات الجدوى الاقتصادية من صناعية وزراعية وتجارية وسياحية ومالية وعقارية وخدمية وفي مجالات الفلز وسواها.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠١٠، و تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة.

(٢) الحسابات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولية ولمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمناجزة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالتقمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التغييرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معيار المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار بين التغييرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغييرات الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغييرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغييرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، أضاف هذا المعيار قائمة الدخل للشامل التي تعرض كلفة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين متفرقتين. قلعت الشركة بأعداد سالمة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة الموجبة الناتجة عن الفرق ما بين التقمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

موجودات مالية للمناجزة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمناجزة بالتقمة العادلة عند الشراء، ويعد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالتقمة العادلة ويتم تسجيل التغييرات اللاحقة في التقمة العادلة في قائمة الدخل الشامل في نفس فترة حدوث التغيير.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو التوزيعات المتعلقة في القائمة الدخل.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تكملة)

٢٠٠٩ كانون الأول

٣٠. جودات مالية متوقفة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوقفة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تدني في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل بما في ذلك المبالغ المعقدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. ولا يمكن استرجاع خسائر التكني في أسهم الشركات.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها للعادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

التكني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة القيم الممنونة للموجودات المالية في تاريخ الميزانية لتحديد فيما إذا كانت هناك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها الرأبنا أو على شكل سيولة، وفي حال وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التكني.

يتم تحديد مبلغ التكني كما يلي:

- تدني الموجودات المالية المتوقفة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة الممنونة في السجلات والقيمة العادلة.
- ويتم تسجيل التكني في القيمة في قائمة الدخل.

استثمار في شركة جنيفة

يظهر الاستثمار في شركة جنيفة باستخدام طريقة حقوق الملكية حيث يسجل الاستثمار مبدئياً بالكلفة وتعدل لاحقاً بالأرباح بحصة الشركة من أرباح أو خسارة الشركة الجنيفة بعد تزويج التملك ويتم تخفيض قيمة الاستثمار بالأرباح الموزعة الممنونة. وفي حال وجود مؤشر على انخفاض قيمة هذه الاستثمارات، يتم تسجيل الانخفاض في قائمة الدخل.

الذمم الممنونة

تراج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقرر عدم تحصيلها.

يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل موضوعي يشير إلى احتمالية عدم السداد من تحصيل الذمم المدينة.

ممتلكات ومعدات

تظهر العقارات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها العقارات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها.

شركة الضمان للاستثمار الصماهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تكملة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

يُحسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت، تم تقدير نسبة الإستهلاك حسب الأعمار الإنتاجية المفترضة كما يلي:

٧	
١٥	السيارات
١ - ٢	مباني وأعمال كهربائية
٢	بحيرات المشروع والقارب الخشبي
٢٠ - ١٠	معدات وتجهيزات صالة العرض
١٥	معدات وأجهزة
٢٥ - ١٥	أجهزة مكتبية
١٥ - ٩	اثاث ومفروشات

ذمم دققة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة لعدد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، ولن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

إثبات الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات عندما يكون من المحتمل تنفق منافع اقتصادية للشركة ناتجة عن عملية تبادل قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات الإيرادات من لتأجير على أساس زمني بحيث يمكن للملتزم الفعلي على فترة عقد التأجير الموثوق.

العمليات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية العام والمطابقة من قبل البنك المركزي الأردني، كما يتم تحويل المعاملات بالمعاملات الأجنبية التي تمت خلال العام باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات. يتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات ولجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام ولجتهادات هامة لتقدير مبالغ وطولان التكاليف الخفية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن لوضاح وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التغيير وعدم اليقين وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
بيانات حول التقييم المالية (تمة)
٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٢) - مستحقات ومعدات

المجموع	معدات وتجهيزات مسجلة للمرضى	معدات وأجهزة تدفق	بحيرات المشروع والقارب الخشبي	مياه وأعمال كهربائية	أثاث وتقويات	أجهزة مكتبية	سيارات تدفق
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٢٢,٦٩٧	٧١,٣٨٩	١٢٠,٤٢٢	٢,٣٧٤,٤٤٠	١٦٠,٣٦٠	٨٥,٤١١	٥٢,٤٤٨
٢,٠٠٠	-	-	-	١,٣٧١	١٣٧	١٨٥	١٨٨
١,٠٠٠,٠٠٠	٧٢٣,٦٩٧	٧١,٣٨٩	١٢٠,٤٢٢	٢,٣٧٦,٨١١	١٦٠,٤٩٧	٨٥,٥٩٦	٥٤,٦٣٦
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٢٦,٠٠٠	٤٤,٧٧٢	١٢٠,٢٦٩	٧٧٧,٨١١	٨٣,٧٩٢	٧٥,٦٤٦	٤٦,٦٣٢
٢٢٧,٢٠٢	٢٤,٠٠٠	١١,١٧٢	٢,٦٠٩	١٤٧,٩٤٦	١٠,٤٤٧	٤,٧٠٠	٢,٣٦٧
١,٨٧٢,٤٦٦	١,٢٤٠,٠٠٠	٥٣,٦٠٠	١٢٠,٢٦٩	٨٨٥,٧٦٧	١٠٤,٣٤٥	٨٤,٩٤٦	٤٩,٠٠٠
٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٦٤,٠٠٠	١٥٣,٦٤٤	١١٤,٨٧٥	٢,٥٢٠,٣٢٤	٥٦,٢٧٧	١,٤٧٠	٥٠,٢٦٧
١,٠٠٠,٠٠٠	٧٢٢,٦٩٧	٧١,٣٨٩	١٢٠,٤٢٢	٢,٣٧٤,٤٤٠	١٥٩,٧٩٧	٨٣,٧٦٦	٥٢,٤٤٨
٧,٠٠٠	-	٢,٣٧١	-	٨٨٥	٢٧٨	١,٣٧٥	-
١,٠٠٠,٠٠٠	٧٢٤,٠٦٨	٧١,٧٦٠	١٢٠,٤٢٢	٢,٣٧٤,٤٤٠	١٦٠,٣٦٠	٨٥,٤١١	٥٢,٤٤٨
١,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	١٠,٤٢٠	٥٨٩,٦١٢	٨٢,٣٨٢	٢٣,٦٦٠	٤٤,٠٠٠
٢٢٦,٤٤٥	١٢٠,٤٢٠	١٠,٨٧٢	٢,٦٠٩	١٤٧,٩٤٨	١٠,٤٤٧	١١,٣٨١	٢,٣٦٧
١,٢٢٦,٤٤٥	٦٢٤,٤٢٠	٤٤,٨٧٢	١٢,٠٢٩	٧٣٧,٥٦٠	١٢,٨٢٩	٧٥,٦٤٦	٤٦,٣٦٧
٢,٢٢٦,٤٤٥	١,٠٠٠,٠٠٠	٦٦,٨١٧	١١٧,٤٠٤	٢,٥٢٠,٣٢٤	١٦٠,٣٦٧	١,٤٧٠	٧٢,٠٠٠

شركة ضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تسار)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(د) استثماري رأس مال شركة حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة والبالغة نسبتها ٢٥٪. حيث تمتلك الشركة ١٢٨ر١٢٨ سهمًا من رأس مال شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة بقيمة سوقية بلغت ٨٨٣ر٨٧٥ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٥٨٣ر٨٧٥ دينار).

كما يلي الحركة على هذا البند:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤٩٥٣ر١٣٢	٥١١٣ر١٤٠	الرصيد في بداية السنة
٤٩٠ر٢٦٤	٤٤٧ر٠٣٦	حصة الشركة من الزيادة في صافي حقوق ملكية الشركة الحليفة
-	(١٨ر٦٥٢)	حصة الشركة من التغير المتراكم في القيمة العادلة للشركة الحليفة
(٣٣٠ر٢٥٦)	(٤٩٥ر٣٦٠)	أرباح مقبوضة
٥١١٣ر١٤٠	٥٠٤٦ر١٦٤	الرصيد في نهاية السنة

كما يلي ملخص لملكية الشركة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٣٦٩ر٧٣١	١١٦٤ر٠٤٢	حصة الشركة من الموجودات المتداولة
٤١٠٦ر٣٥٨	٤١٩٧ر٩٧٧	حصة الشركة من الموجودات غير المتداولة
(٣٦٢ر٩٤٩)	(٣١٥ر٨٥٥)	حصة الشركة من المطلوبات المتداولة
٥١١٣ر١٤٠	٥٠٤٦ر١٦٤	حصة الشركة من صافي الموجودات
١٧١٨ر٦٨٦	١٥٠٩ر١٢٢	الحصة في إيرادات وبيع الشركة الحليفة -
٤٩٠ر٢٦٤	٤٢٨ر٣٨٤	الإيرادات الربح

(هـ) ذمم مديلة طويلة الأجل

يمثل هذا البند رصيد ذمم مستقرٍ المطاعم في مشروع بوابة العفحة الناتج عن تمويل شراء معدات مطابخ بعد تنزيل رصيد للذمم المشكوك في تحصيلها البالغ ١٠ر٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و٢٠٠٨.

شركة الضمان للاستثمار المساعدة العامة المحدودة

بمقتضى مرسوم الترخيص رقم ١٣٤٥٢

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٦) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٥٢,٠٠٦	٦٥,٣٣٤	ذمم مدينة قصيرة الأجل
-	(١٣,٤٥٢)	ينزل: مخصص ذمم مشکوك في تحصيلها
٥٢,٠٠٦	٥١,٨٨٢	
٨,٥٩٧	٨,١٠٠	لرئذ مستحقة وغير مقبوضة
٤,٨٥٠	٥,٣٤٥	مصاريف مدفوعة مقدما
٦٤٠	٨٩٠	تأمينات مستردة
٤٠,٣٩٤	٥٢,٢٧٦	شركات برسم للتحويل
١٠٦,٤٨٧	١١٨,٤٩٣	

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
-	-	رصيد بداية السنة
-	١٣,٤٥٢	المخصص للسنة
-	١٣,٤٥٢	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم عين المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها		٢٠٠٩	٢٠٠٨
	٣١ - ٩٠	١ - ٣٠		
	دينار	دينار		
٥١,٨٨٢	٣١,٤٥٠	٢٠,٤٣٢		
٥٢,٠٠٦	٤٤,١٣٠	٧,٨٧٦		

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

بنسبة دينار، صنفه

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٠,٣٦٢	٣٠,٣٦٢	معدات مطبخ
٤,٥٦٤	٣,٥٦٦	متجر للهدايا
٣٤,٩٢٦	٣٣,٩٢٨	
(٢٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	بنزل: مخصص بضاعة بطونة الحركة
٤,٩٢٦	٣,٩٢٨	

(٨) أرصدة لدى البنوك

تشمل معظم الأرصدة لدى البنوك على ودائع لأجل لدى البنوك المحلية بمبلغ ١٠٢٣.١٦٩٤ دينار (٢٠٠٨) : ١٢٠١.٦٩٤ دينار (٢٠٠٩) متحقق خلال شهر.

تراوحت الفائدة السنوية على ودائع الشركة خلال عام ٢٠٠٩ ما بين ٢,٢٥٪ - ٦,٨٥٪ (٢٠٠٨) : ٤,٢٥٪ - ٦,٨٥٪.

(٩) جفوة إلمالية

الاحتياطي الإيجابي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح خلال السنوات بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٠) ذمم وأرصدة دفلة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٦,٠٠٠	٢٦,٠٠٠	ذمة شركة الثرى للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة
٢٤,٢٦٣	١٢,٢٥٨	إيرادات موجلة
١٤٧,٠٤٤	١٣٥,٤٠٣	مصاريف مستحقة الدفع
١٠,٩٣٢	١٠,٣٨٢	رسوم حكومية مستحقة الدفع
٤,٨٦٧	٥,٧٩٤	أرصدة دفلة أخرى
٢١٣,١٠٤	١٨٩,٨٤٤	

شركة الضمان للاستثمار المتناهضة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١١) إيرادات تشغيلية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٢٦,٦٦٩	٣١٥,٢٣٦	إيجارات
٢٠,٨٨٢	١٢,٧٤٤	إيرادات صالة العرض وحمل الهدايا
٣٤٧,٥٥١	٣٢٧,٩٨٠	

(١٢) مصاريف تشغيلية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٢٩,٧٨٢	١٤١,٥٠٩	رواتب وأجور
١٣,٥٥٣	١٢,٤٨٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٦٦,٥٠٠	٦٦,٥٠٠	إيجار أرض مشروع بوابة العقبة
٣١٥,٨٢٢	٢١٦,٦٣٧	استهلاكات
٧,٣١٦	١٠,٥٣٠	إعلانات
١٣٧,٧٦٩	١٢٢,٩٨٥	مياه وكهرباء
١,٩١١	٢,٢٤١	ضيافة
٤,٢٧٤	٤,٢٢٩	برق وبيد وهااتف
٣,١٦٩	٥,٢٥٥	سفر وتقلات
١٠,٨٣٨	٦,٣١٩	صيانة
٧٨٧	٥٦٤	تنظيف
٣,٧٥٦	٣,٤٩٣	تأمين
٢,٥٠٠	٦,٥٠٠	أنعاب استشارية
٣,٦٣٧	٢,٨٣١	مصاريف تأمين مشروع بوابة العقبة
٢٦,٢٢٢	٢٤,٢٩٧	أخرى
٧٢٦,٧٨٦	٦٥٤,٢٢٠	

(١٣) مصاريف إدارية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤١,١٧٥	٤٠,٧٣٣	رواتب وأجور
٤,٥٢٩	٤,٤٧٩	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٠,٤٥٠	٢١,٥٠٠	بدل تقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٤,٧٥٠	١٤,٧٧٠	إيجارات مكاتب
٦٧٣	٥٦٦	استهلاكات
٩,٢٨٠	٩,٢٨٠	أنعاب مهنية
١,٩٧٢	٢,٢٤٦	هاتف
١,٩٤٥	١,٥٣٣	تقلات
١,٦٩٨	١,٤١٧	كهرباء ومياه
٥,٩٢١	٦,٢٤١	تراخيص واستراكات
١,٣٦٢	١,٣١٧	تأمين صحي للموظفين
٥,٤٥٣	١٢,٩٥٥	أخرى
١٠٦,٥٠٨	١١٦,١٢٧	

شركة الضمان للاستثمار للمساهمة العامة المحدودة

بيانات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١٤) الإيرادات معقدة ذات مالية للمتاجرة

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٤٧٤٧٨	-
٤٧٤٧٨	-

التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة

(١٥) ضريبة الدخل

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة عمان لعام ٢٠٠٨، ولم يتم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في مدينة عمان حتى نهاية عام ٢٠٠٧.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة العقبة لعامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧، ولم يتم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة عن أعمالها في مدينة العقبة لعامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ ولم تصدر تقريرها النهائي حولها حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

(١٦) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

٢٠٠٨	٢٠٠٩
١٥١٠٨	١٣٧٢٨٧
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠
طنس / دينار	طنس / دينار
٠/٠٠٢	٠/٠١٤

ربح السنة
للمتوسط المرجح لعدد الاسهم

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة للعلامة المحدودة

بيانات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تعتبر الأطراف جهات ذات علاقة عندما يكون لهذا الطرف القدرة على التحكم بالطرف الاخر او ممارسة تأثير هام على الطرف الاخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. قامت الشركة بمعاملات مع جهات ذات علاقة، وفيما يلي ملخص لهذه المعاملات:

عناصر الميزانية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٦,٠٠٠	٢٦,٠٠٠	ذمة شركة الطرق للمشاريع الإستثمارية المساهمة العامة (يضاح ١٠)
٤١٥,٠٥٣	٤٣٦,٠٨٣	ودائع لدى البنوك
٤٤١,٠٥٣	٤٦٢,٠٨٣	

فيما يلي ملخص رواتب ومكافآت والمبالغ الأخرى للإدارة للتقنية العليا للشركة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٥٣,٥٢٠	٥٥,٩٦٨	رواتب ومكافآت
٥٣,٥٢٠	٥٥,٩٦٨	

(١٨) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، للتم للمدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من التزم الدائنة، البنوك الدائنة، وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة التقديرية لهذه الأدوات.

(١٩) إدارة رأس المال

يتمثل هدف الشركة الأساسي في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لتسيب رأس المال لدعم أعمال الشركة وتنظيم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وتدخل التعديلات اللازمة في ضوء التغيرات في الأوضاع الاقتصادية. هذا ولم تقم الشركة بإجراء أي تعديلات على أهدافها وسياساتها خلال السنة والمدة السابقة.

رأس المال يتمثل بصافي رأس المال المدفوع والاحتياطيات والخسائر المتراكمة والبالغ ١٠٠,٦٦٠,٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ٩,٩٣٢,٨٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٢٠) الإدارة - مخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحصل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على ربح الشركة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

٢٠٠٩ -		المعلنة
الزيادة ببيع الفائدة	الأثر على ربح السنة	
نقطة مئوية	دينار	
١.٠١	١٥٠٦١٠	دينار أردني
٢٠٠٨ -		المعلنة
الزيادة ببيع الفائدة	الأثر على خسارة السنة	
نقطة مئوية	دينار	
١.٠٠	١١٠٧٣	دينار أردني

في حال هنالك تغير سلبي في سعر الفائدة يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر لتغير بأسعار الأسهم

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل والتغير المترجم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

٢٠٠٩ -			المؤشر
التغير في المؤشر	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية	
%	دينار	دينار	
٥%	٣٢٠	٩٠٦٦	بورصة عمان
٢٠٠٨ -			المؤشر
التغير في المؤشر	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية	
%	دينار	دينار	
٥%	٥٠٩١٣	٩٠٩٣	بورصة عمان

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيانات من القوائم المالية (تامة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجسد عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم الشركة بمراجعة النعم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بإبرام عقود استثمار بوابة العفوية مع عدد كبير من العملاء. يمثل أكبر ٣ عملاء ما نسبته ٩٢٪ من النعم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

مخاطر السيولة

تمثل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المظروفات المالية (غير مضمونة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور ولغاية ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٩,٨٨٠	٢٨,٤٣٨	١٢١,٥٢٣	١٨٩,٨٤٦	نعم دائنة ومستحققات
٣٩,٨٨٠	٢٨,٤٣٨	١٢١,٥٢٣	١٨٩,٨٤٦	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨				
أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور ولغاية ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٩,٤٨١	-	١٥٣,٦٢٣	٢١٣,١٠٤	نعم دائنة ومستحققات
٥٩,٤٨١	-	١٥٣,٦٢٣	٢١٣,١٠٤	المجموع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١) دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لمخاطر عملات مادية.

شركة الضمان للاستثمار المعاهمة العامة المحدودة

بيانات حول رقم القيد (٢٠٠٩)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٢١) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات المحددة

تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة.

معايير التقارير المالية لدونى رقم ٩ - الأدوات المالية

تم إصدار المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة إرشادات حول تصنيف وقياس الأدوات المالية، ومن المتوقع أن ينتج عن تطبيقها تغييرات (جوهرية) على تصنيف وقياس الأدوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

هذا ولم تقرر إدارة الشركة بعد تاريخ تطبيق هذا المعيار.

معايير المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط للمؤمنة

تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

يتعلق هذا التعديل إلى معاملات التحوط له جانب واحد من مخاطر اللبند المتحوط له وتحديد بند التضخم أو جزء منها في حالات معينة كمخاطر متحوط لها. يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من التغير في القيمة المعاملة أو التحوط في التعلق النقدي للأداة المالية كبنود متحوط له.

أن تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة، حيث أنه لم يتم الدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تم إصدار التفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الآن من قبل الشركة:

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - نوزوعات الموجودات غير التقفية على الملائم.

لن ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أثر على المركز المالي أو الأداء المالي للشركة.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
دينار	دينار	
		الموجودات
		موجودات غير متداولة
٣٣٦٤٩٦٠	٣١٥٠٠٠٢٣	٣
٥١١٣١٤٠	٥٠٤٦١٦٤	٤
١٩٣٨٥٦	١٩٩٠٢١٣	
٥٦٥٩٦	٥٠٥٠٨	٥
٨٠٧٢٨٥٥٢	٨٠٤٤٥٠٩٠٨	
		موجودات متداولة
١١٨٠٢٥٠	١١٨٠٢٥٠	
١٠٦٤٨٧	١١٨٤٩٣	٦
٤٩٢٦	٣٩٢٨	٧
١١٨٧٠٦٩٤	١٠٦٤٣١٠	٨
١٠٤١٧٣٥٧	١٠٨٠٤٩٨١	
١٠٠٤٥٩٠٩	١٠٠٢٥٠٨٨٩	
		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		٩
١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٩
١٢٩٠٦٤	١٤٣٠٧٣	
١٠٢٤٠٥	١٠٢٤٠٥	
-	٩٦٠٨	
-	(١٨٠٦٥٢)	
(٢٩٨٠٦٦٤)	(١٧٥٠٣٨٩)	
٩٩٣٢٨٠٥	١٠٠٠٦١٠٤٨	
		المطلوبات
٢١٣١٠٤	١٨٩٠٤١	١٠
٢١٣١٠٤	١٨٩٠٤١	
١٠٠٤٥٩٠٩	١٠٠٢٥٠٨٨٩	
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
دينار	دينار	
٣٤٧٠١	٣٢٧٩٨٠	١١ إيرادات تشغيلية
(٧٢٦٧٨٦)	(٦٠٤٣٢٠)	١٢ مصاريف تشغيلية
(٣٧٩٢٨٥)	(٢٧٦٣٤٠)	خسارة التشغيل
٧٤٥٢٠	٧٣٢١٨	فوائد بنكية
٥٠٠	١٢١٩٨	إيرادات أخرى
(١٠٩٠٠٨)	(١١٦٦٣٧)	١٣ مصاريف إدارية
٤٤٠٠	١١٨٥٢	أرباح موزعة
-	(١٣٤٥٢)	مخصص ندم مشكوك في تحصيلها
٤٧٤٧٨	-	١٤ إيرادات موجودات مالية للمتاجرة
(١١٣٤٥٣)	-	خسائر تدني موجودات مالية متوفرة للبيع
-	٢٢١٤	أرباح بيع أسهم
٤٩٠٢٦٤	٤٤٧٠٣٦	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة خليفة
(١٥٤)	(١٤٠١)	رسوم بحث علمي
(١٥٤)	(١٤٠١)	رسوم صندوق للتشغيل والتعلم و التدريب المهني والتقني
١٥١٠٨	١٣٧٢٨٧	ربح السنة
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/٠٠٢	٠/٠١٤	١٦ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
ديسمبر	ديسمبر	
١٥١٠٨	١٣٧٢٨٧	ربح السنة
		يضاف بنود الدخل الشامل الأخرى
-	(١٨٦٥٢)	التغير في القيمة العادلة للشركة الحليفة
-	٩٦٠٨	التغير في القيمة العادلة
١٥١٠٨	١٢٨٢٤٣	مجموع الربح والدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ٦ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان الاجتماعي المساهمة العامة المحدودة

كافة التغيرات في حقوق الملكية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

مستطير بتراكمه (الربح المدروس)				المستطير				
المجموع	المجموع	غير متحققة	متحققة	حصة الشركة في القيمة المالية للشركة الحافظة	التغير المتراكم في القيمة المالية	الاحتياطي	المستطير	رأس المال
ديونير	ديونير	ديونير	ديونير	ديونير	ديونير	ديونير	ديونير	ديونير
٩,٢٣٢,٥٠٠	(٢,٩٨,١١٤)	(٢,٩٨,١١٤)	-	-	-	١,٠٢,٤٠٥	١,٢٩,٣٤٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠
-	(١٤,٠٠٩)	(١٤,٠٠٩)	-	-	-	-	١٤,٠٠٩	-
٩,٢٠٨	-	-	-	-	٩,٢٠٨	-	-	-
(١٨,٦٥٢)	-	-	(١٨,٦٥٢)	-	-	-	-	-
١٣٧,٢٨٧	١٣٧,٢٨٧	١٨,٥١٩	١١٨,٧٦٨	-	-	-	-	-
١٠,٢٦١,٥٤٨	(١,٧٥,٢٨١)	١٨,٥١٩	(١,٩٣,٦٠٥)	(١٨,٦٥٢)	٩,٢٠٨	١,٠٢,٤٠٥	١,٤٣,٠٧٢	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٩,٨١٧,٢٦٧	(٢,١٢,٢٣١)	-	(٢,١٢,٢٣١)	-	-	١,٠٢,٤٠٥	١,٢٧,٥٢٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠
-	(١,٥٤١)	-	(١,٥٤١)	-	-	-	١,٥٤١	-
١٥,١٠٨	١٥,١٠٨	-	١٥,١٠٨	-	-	-	-	-
٩,٢٣٢,٥٠٠	(٢,٩٨,١١٤)	-	(٢,٩٨,١١٤)	-	-	١,٠٢,٤٠٥	١,٢٩,٣٤٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
المحول إلى الاحتياطي الاجباري
التغير المتراكم في القيمة المالية
حصة الشركة في القيمة المالية للشركة الحافظة (بصافي ٤)
مجموع الربح والافضل الشامل للسنة
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

الرصيد في أول كانون الثاني ٢٠٠٨
المحول إلى الاحتياطي الاجباري
مجموع الربح والافضل الشامل للسنة
الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

٢٠٠٨	٢٠٠٩	إيضاحات
دينار	دينار	
		الأنشطة التشغيلية
١٥٠١٠٨	١٣٧٠٢٨٧	ربح السنة
		تعديلات:
٣١٦٠٤٩٥	٢١٧٠٢٠٣	٣ استهلاكات
-	١٣٠٤٥٢	مصروف ديون محنومة
١١٣٠٤٥٣	-	خسائر تكلي موجودات مالية متوفرة للبيع
(٤٧٠٤٧٨)	-	لتغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة
(٤٩٠٠٢٦٤)	(٤٤٧٠٣٦)	٤ حصص الشركة من نتائج أعمال شركة خليفة
		التغير في رأس المال العامل:
٣٠٢٩٣	٩٩٨	مخزون
(١٣٠١٧٢)	-	شراء موجودات مالية للمتاجرة
(٣٨٠٢٧٤)	(١٩٠٣٧٠)	النقص (الزيادة) في النسم والأرصدة المدينة الأخرى
(٣٣٠٨٣٢)	(٢٣٠٢٦٣)	(النقص) في النسم والأرصدة الدائنة الأخرى
(١٧٤٠٦٧١)	(١٢٠٠٧٢٩)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٧٠٨٠)	(٢٠٢٦٦)	٣ شراء ممتلكات ومعدات
(٣٠٧٠٣٠٩)	-	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
-	٤٠٢٥١	موجودات مالية متوفرة للبيع
٣٣٠٠٢٥٦	٤٩٥٠٣٦٠	ارباح مقبوضة من شركة خليفة
١٥٠٦٧	٤٩٧٠٣٤٥	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية
(١٥٨٠٨٠٤)	٣٧٦٠١١٦	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١٣٤٦٠٤٩٨	١٠١٨٧٠٦٩٤	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٠١٨٧٠٦٩٤	١٠٥٦٤٠٣١٠	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة الضمان للاستثمار للمساهمة العامة المحدودة

ليضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١) عيـام

تأسست شركة الضمان للاستثمار وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في ١٧ نيسان ١٩٩٣. من أهم غاياتها استثمار الموارد المالية المتوفرة لها في المشاريع ذات الجدوى الاقتصادية من صناعية وزراعية وتجارية وسياحية ومالية وعقارية وخدمية وفي مجالات النقل وسواها.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ آذار ٢٠١٠، و تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة.

(٢) السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير للتقارير المالية الدولية ولبدءاً للتكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية للمتاجرة والموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متعاقبة مع السياسات المحاسبية التي تم تباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير للتقارير المالية الدولية والتعديلات على معيار المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل، بالإضافة إلى ذلك، يضاف هذا المعيار قائمة الدخل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. قامت الشركة بإعداد قائمتين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٥٧) لسنة ١٩٨٥ وتعديلاته اللاحقة، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة الموجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

موجودات مالية للمتاجرة

يتم تسجيل الموجودات المالية للمتاجرة بالقيمة العادلة عند الشراء، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية بالقيمة العادلة ويتم تسجيل التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل في نص فترة حدوث التغيير.

يتم تسجيل الأرباح المرزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

موجودات مالية متوفرة للبيع

يتم تسجيل الموجودات المالية المتوفرة للبيع بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء وبعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في بند مستقل ضمن حقوق الملكية. وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها أو حصول تنفي في قيمتها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر اثنانجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل بما في ذلك أرباح العائدة سابقاً في حقوق الملكية والتي تخص هذه الموجودات. ولا يمكن استرجاع خسائر التنفي في أسهم الشركات.

تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل اي تنفي في قيمتها في قائمة الدخل.

التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة التقييم المثبتة للموجودات المالية في تاريخ الميزانية لتحديد فيما اذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تنفي في قيمها افراديا أو على شكل مجموعة، وفي حال وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.

يتم تحديد مبلغ لتدني كما يلي:

- تدني الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات، والقيمة العادلة.
- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل.

استثمار في شركة حليفة

يظهر الاستثمار في شركة حليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية حيث يسجل الاستثمار مبدئياً بالكلفة وتمثل لاحقاً بالاعتراف بحصة الشركة من أرباح أو خسارة الشركة الحليفة بعد تاريخ التملك ويتم تخفيض قيمة الاستثمار بالأرباح الموزعة المستلمة. وفي حال وجود مؤشر على انخفاض قيمة هذه الاستثمارات، يتم تسجيل الانخفاض في قائمة الدخل.

الذمم المدينة

تدرج للذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقرر عدم تحصيلها.

يتم تكوين مخصص للذمم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هنالك دليل موضوعي يشير الى احتمالية عدم السمكن من تحصيل الذمم المدينة.

ممتلكات ومعدات

تظهر المقارنات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاك المقارنات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة للقسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

أيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

يحسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت، تم تقدير نسب الاستهلاك حسب الأعمار الإنتاجية المقررة كما يلي:

% /	
١٥	السيارات
٩ - ٢	مباني وأعمال كهربائية
٢	بحيرات المشروع والمقارب الخشبي
٢٠ - ١٠	معدات وتجهيزات صالة العرض
١٥	معدات وأجهزة
٢٥ - ١٥	أجهزة مكتبية
١٥ - ٩	لثالث ومفروشات

نعم دلالة ومستحققات

يتم إثبات المطالبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو للخدمات المعتمدة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بهما من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، ولن تسدب الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

إثبات الإيرادات

يتم إثبات الإيرادات عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة ناتجة عن عملية تبادل قابلة للقياس بصورة موثوقة.

يتم إثبات الإيرادات من التأجير على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على فترة عقد التأجير الموقع.

العملاء الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات بالعملاء الأجنبية خلال السنة باستخدام متوسط أسعار الصرف السائدة في نهاية العام والمطلقة من قبل البنك المركزي الأردني، كما يتم تحويل المعاملات بالعملاء الأجنبية التي تمت خلال العام باستخدام الأسعار السائدة بتاريخ تلك العمليات. يتم تسجيل ربح أو خسارة التحويل في قائمة الدخل.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات للتدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متغيرة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة للتغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

شركة الضمان الائتماني للمساهمة العامة المحدودة

بيانات حول التوزيع المالية (تمة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٣) مستندات وممتلكات

المحور	ممتلكات وتجهيزات وصالة العرض	ممتلكات وأجهزة	مخزونات المشتريات والقرض الخطي	سحب وأصول كمرثية	قوات ومقرضات	أجهزة مكتوبة	سيارات	تاريخ
٥٠١٠٠٠٠٠	٧٢٣٠١٩٢	٧١٠٧٨٩	١٣٠٠٤٣٣	٣٠٧٧٤٢٤٠	١٦٠٠٧٢٠	٨٥٤٠١٠	٥٣٠٨٤٨	٢٠٠٩
٢٠٠٠٠	-	-	-	١٧١١	١٣٣	١٨٥	١٨٨	الإضافات
٥٠١٠٠٠٠٠	٧٢٣٠١٩٢	٧١٠٧٨٩	١٣٠٠٤٣٣	٣٠٧٧٤٢٤٠	١٦٠٠٧٢٠	٨٥٤٠١٠	٥٤٠٠٣٦	٢٠٠٩
١٠٠٠٠٠٠٠٠	٦٢٣٠٣١٠	٤٤٠٠٧٧٢	١٣٠٠٢٢٩	٧٣٧٠٨٣١	٩٣٠٧٣٣	٧٥٠١١٦	٤٩٠١٤٢	٢٠٠٩
٢٠٠٠٠٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٩١	١١٠٠١٧٣	٢٠٠٠٠٩	١٤٧٠٤٤٦	١٠٠٠٠٤٧	٨٠٤٧٠	٧٠٣٦٧	٢٠٠٩
١٠٠٠٠٠٠٠٠	٦١٧٠٢٠١	٥٣٠٠١٤٥	١٥٠٠١٣٨	٨٨٥٠٧٧٧	١٠٤٠١٨٠	٨٤٠١١٦	٤٩٠٠٠٩	٢٠٠٩
٢٠٠٠٠٠٠٠٠	١٦٠٠٣٩١	١٥٠٠١٤٤	١١٤٠٠٩٥	٢٠٨٠٠٠٣٤٤	٥٦٠٣٧٢	١٠٤٧٠	٥٠٠٢٧	٢٠٠٩
٥٠٠٠٠٠٠٠٠	٧٢٣٠١٩٢	٧٨٠٠١٩٧	١٣٠٠٤٣٣	٣٠٧٧٤٢٤٥٠	١٥٤٠٧٢٢	٨٣٠٧٢٦	٥٣٠٨٤٨	٢٠٠٨
٢٠٠٠٠	-	٣٠٥٩٢	-	٨٨٥	٩٧٨	١٠٧٥	-	الإضافات
٥٠١٠٠٠٠٠٠	٧٢٣٠١٩٢	٧١٠٧٨٩	١٣٠٠٤٣٣	٣٠٧٧٤٢٤٠	١٦٠٠٧٢٠	٨٥٤٠٠١	٥٣٠٨٤٨	٢٠٠٨
١٠٠٠٠٠٠٠٠	٥٠٢٠٠٩١٠	٣٤٠٠٠٩٩	١٠٠٠٤٢٠	٥٨٩٠١١٣	٨٣٠٣٨٣	٦٣٠١١٠	٤٤٠٣٠٣	٢٠٠٨
٢٠٠٠٠٠٠٠٠	١٣٠٠٢٢٠	١٠٠٠٧٧٣	٣٠٠٠٠٩	١٤٧٠٤١٨	١٠٠٠٥٥٠	١١٠٠٨٦	٢٠٣٢٩	٢٠٠٨
١٠٠٠٠٠٠٠٠	٦٢٣٠٣١٠	٤٤٠٠٧٧٢	١٣٠٠٢٢٩	٧٣٧٠٨٣١	٩٣٠٧٣٣	٧٥٠١١٦	٤٩٠١٤٢	٢٠٠٨
٢٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٤٨٧	٢٦٠٠١١٧	١١٧٠٤٠٤	٣٠٣٢٩٠٠٩	١٦٠٠٧٨٧	٩٠٠٧٥٥	٧٠٠٠١	٢٠٠٨

٢٠٠٨ -

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٤) استثمار في رأس مال شركة حليفة

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة والبالغة نسبتها ٢٥٪. حيث تملك الشركة ١٧٨ر١٢٨ر٤ سهما من رأس مال شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة بقيمة سوقية بلغت ٨٠٨٣ر٧٥ر٨ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ (٢٠٠٨: ٨٠٨٣ر٧٥ر٨ دينار).

فيما يلي الحركة على هذا البند:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤٩٥٣ر١٣٢	٥١١٣ر١٤٠	الرصيد في بداية السنة
٤٩٠ر٢٦٤	٤٤٧ر٠٣٦	حصة الشركة من الزيادة في صافي حقوق ملكية الشركة الحليفة
-	(١٨ر٦٥٢)	حصة الشركة من التغير العنترام في القيمة العادلة للشركة الحليفة
(٣٣٠ر٢٥٦)	(٤٩٥ر٣٦٠)	ارباح مقبوضة
٥١١٣ر١٤٠	٥٠٤٦ر١٦٤	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي منخص لملكية الشركة في شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة المحدودة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١ر٣٦٩ر٧٣١	١ر٦٤ر٠٤٢	حصة الشركة من الموجودات المتداولة
٤ر١٠٦ر٣٥٨	٤ر١٩٧ر٩٧٧	حصة الشركة من الموجودات غير المتداولة
(٣٦٢ر٩٤٩)	(٣١٥ر٨٥٥)	حصة للشركة من المطلوبات المتداولة
٥١١٣ر١٤٠	٥٠٤٦ر١٦٤	حصة الشركة من صافي الموجودات

الحصة في إيرادات وربح الشركة الحليفة -

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١ر٧١٨ر٦٨٦	١ر٠٩ر١٢٢	الإيرادات
٤٩٠ر٢٦٤	٤٢٨ر٣٨٤	الربح

(٥) ذمم مدينة طويلة الأجل

يمثل هذا البند رصيد ذمم مستعمري المطاعم في مشروع بوابة العقبة الناتج عن تمويل شراء معدات مطابخ بعد تنزيل رصيد الذمم المشكوك في تحصيلها البالغ ١٠ر٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ و٢٠٠٨.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٦) ذمم وأرصدة مدينة لغيره

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٥٢,٠٠٦	٦٥,٣٣٤	ذمم مدينة قصيرة الأجل
-	(١٣,٤٥٢)	يتركب: مخصص ذمم مشترك في تحصيلها
٥٢,٠٠٦	٥١,٨٨٢	
٨,٥٩٧	٨,١٠٠	هوائد مستحقة وغير مقبوضة
٤,٨٥٠	٥,٣٤٥	مصاريف مدفوعة مقدما
٦٤٠	٨٩٠	تأمينات مستردة
٤٠,٣٩٤	٥٢,٢٧٦	شيكات برسم للحصول
١٠٦,٤٨٧	١١٨,٤٩٣	

فيما يلي الحركة على مخصص الذمم المشترك في تحصيلها:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
-	-	رصيد بداية السنة
-	١٣,٤٥٢	المخصص للسنة
-	١٣,٤٥٢	رصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار للذمم غير المشترك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشترك في تحصيلها		٢٠٠٩	٢٠٠٨
	٣١ - ٩٠	١ - ٣٠		
	يوم	يوم		
دينار	دينار	دينار		
٥١,٨٨٢	٣١,٤٥٠	٢٠,٤٣٢		
٥٢,٠٠٦	٤٤,١٣٠	٧,٨٧٦		

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشترك في تحصيلها بالكامل.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٧) مخزون، صافى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٠,٣٦٢	٣٠,٣٦٢	معدات مطابخ
٤,٥٦٤	٣,٥٦٦	متجر الهدايا
٢٤,٧٩٨	٢٦,٧٩٦	
(٣٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	بنزل: مخصص بضاعة بطيئة الحركة
٤,٧٩٦	٣,٧٩٦	

(٨) أرصدة لدى البنوك

تعمل معظم الأرصدة لدى البنوك على ودائع لأجل لدى البنوك المحببة بمبلغ ١٠٢٣,٠٢٣ دينار (٢٠٠٨: ١,٢٠١,٦٩٤ دينار) تستحق خلال شهر.

تراوحت الفائدة السنوية على ودائع الشركة خلال عام ٢٠٠٩ ما بين ٢,٢٥٪ - ٢,٨٥٪ (٢٠٠٨: ٤,٢٥٪ - ٦,٨٥٪).

(٩) حقوق الملكية

الاحتياطي الإيجابي

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح خلال السنوات بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٠) نيم وارصدة دائنة أخرى

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٦,٠٠٠	٢٦,٠٠٠	ذمة شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية المساهمة العامة
٢٤,٢٦٣	١٢,٢٥٨	إيرادات موجلة
١٤٧,٠٤٢	١٣٥,٤٠٣	مصاريف مستحقة الدفع
١٠,٩٣٢	١٠,٣٨٦	رسوم حكومية مستحقة الدفع
٤,١٦٧	٥,٧٩٤	أرصدة دائنة أخرى
٢١٣,١٠٤	١٨٩,٨٤١	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيانات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١١) إيرادات تشغيلية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٣٢٦,٦١٩	٣١٥,٢٣٦	إيجارات
٢٠,٨٨٢	١٢,٧٤٤	إيرادات صالة العرض ومحل الهدايا
<u>٣٤٧,٥٠١</u>	<u>٣٢٧,٩٨٠</u>	

(١٢) مصاريف تشغيلية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
١٢٩,٧٨٢	١٢١,٠٠٩	رواتب وأجور
١٣,٠٥٢	١٢,٤٨٠	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٦٦,٠٠٠	٦٦,٠٠٠	إيجار أرض مشروع بوابة العقبة
٣١٥,٨٢٢	٢١٦,٦٣٧	استهلاكات
٧,٣١٦	١٠,٠٣٠	إعلانات
١٣٧,٧٦٩	١٢٢,٩٨٥	مياه وكهرباء
١,٩١١	٢,٢٤١	ضيافة
٤,٢٧٤	٤,٢٢٩	برق وبرد وهاتف
٣,٦٦٩	٥,٢٠٥	سفر وتقلات
١٠,٨٣٨	٦,٣٦٩	صيانة
٧٨٧	٥٦٤	تنظيف
٣,٧٠٦	٣,٤٩٣	تأمين
٢,٠٠٠	٦,٠٠٠	أتعاب استشارية
٣,٦٣٧	٢,٨٣١	مصاريف تأمين مشروع بوابة العقبة
٢٦,٢٢٢	٢٤,٢٩٧	أخرى
<u>٧٢٦,٧٨٦</u>	<u>٦٠٤,٣٢٠</u>	

(١٣) مصاريف إدارية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٤١,١٧٥	٤٠,٧٣٣	رواتب وأجور
٤,٥٢٩	٤,٤٧٩	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٢٠,٤٠٠	٢١,٠٠٠	بدل تقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٤,٧٥٠	١٤,٧٧٠	إيجارات مكاتب
٦٧٣	٥٦٦	استهلاكات
٩,٢٨٠	٩,٢٨٠	أتعاب مهنية
١,٩٧٢	٢,٢٤٦	هاتف
١,٩٤٥	١,٥٣٣	تقلات
١,٦٩٨	١,٤٦٧	كهرباء ومياه
٥,٩٢١	٦,٣٤١	تراخيص واشتركت
١,٢١٢	١,٣١٧	تأمين صحي للموظفين
٥,٤٥٣	١٢,٩٠٥	أخرى
<u>١٠٩,٠٠٨</u>	<u>١١٦,٦٣٧</u>	

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١٤) إيرادات موجودات مالية للمتاجرة

٢٠٠٨	٢٠٠٩
دينار	دينار
٤٧٤٧٨	-
٤٧٤٧٨	-

التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة

(١٥) ضريبة الدخل

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة عمان لعام ٢٠٠٨، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في مدينة عمان حتى نهاية عام ٢٠٠٧.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة العقبة لعامي ٢٠٠٨ و ٢٠٠٧، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة عن أعمالها في مدينة العقبة لعامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ ولم تصدر تقريرها النهائي حولها حتى تاريخ هذه القوائم المالية.

(١٦) الحصة الأساسية و المخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

٢٠٠٨	٢٠٠٩
١٥١٠٨	١٣٧٣٨٧
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠
فلس / دينار	فلس / دينار
٠/٠٠٢	٠/٠١٤

ربح السنة
المتوسط المرجح لعدد الاسهم

الحصة الأساسية و المخفضة للسهم من ربح السنة

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

بيانات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(١٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

تعتبر الأطراف جهات ذات علاقة عندما يكون لهذا الطرف القدرة على التحكم بالطرف الاخر او ممارسة تأثير هام على الطرف الاخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. قامت الشركة بمعاملات مع جهات ذات علاقة، وفيما يلي ملخص لهذه المعاملات:

عناصر الميزانية

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٢٦,٠٠٠	٢٦,٠٠٠	نمة شركة الشرق للمشاريع الإستثمارية المساهمة العامة (إيضاح ١٠)
٤١٥,٠٥٣	٤٣٦,٠٨٣	ودائع لدى البنوك
٤٤١,٠٥٣	٤٦٢,٠٨٣	

فيما يلي ملخص رواتب ومكافآت والمناقص الأخرى للإدارة التنفيذية العليا للشركة:

٢٠٠٨	٢٠٠٩	
دينار	دينار	
٥٣,٥٢٠	٥٥,٩٦٨	رواتب ومكافآت
٥٣,٥٢٠	٥٥,٩٦٨	

(١٨) القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق ولدى البنوك، للذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة، للبنوك الدائنة، وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الخفترية لهذه الأدوات.

(١٩) إدارة رأس المال

يتمثل هدف الشركة الأساسي في إدارة رأس المال بالتأكد من توفر الحد الأدنى لنسب رأس المال لدعم أعمال الشركة وتعظيم حقوق المساهمين.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وتدخّل التعديلات اللازمة في ضوء التغييرات في الأوضاع الاقتصادية. هذا ولم تقوم الشركة بإجراء أي تعديلات على أهدافها وسياساتها خلال السنة والسنة السابقة.

رأس المال يتمثل بمساهمي رأس المال المنفوع والاحتياطيات والخسائر المتراكمة والبالغ ١٠٠٦١٠٤٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ مقابل ٩٩٣٢٨٠٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٨.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول الفوائم المالية (تكملة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

(٢٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تعرض شركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على ربح الشركة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

- ٢٠٠٩

الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة	العمليقة
نقطة مئوية	دينيسار	دينار أردني
١٠٠	١٥٠٦١٠	

- ٢٠٠٨

الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة	العمليقة
نقطة مئوية	دينيسار	دينار أردني
١٠٠	١١٨٧٣	

في حال هنالك تغير سلبي في سعر الفائدة يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر التغير بالسعر الأسهم

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل والتغير التراكم في القيمة للعادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٠٩

التغير في المؤشر	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية	المؤشر
%	دينيسار	دينيسار	بورصة عمان
٥	٣٢٠	٩٠٦٦	

- ٢٠٠٨

التغير في المؤشر	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية	المؤشر
%	دينيسار	دينيسار	بورصة عمان
٥	٥٠٦٣	٩٠٦٣	

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية (تتمة)

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم الشركة بمراقبة للنظم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رابطة.

تقوم الشركة بإبرام عقود استثمار بوابة العقبة مع عدد كبير من العملاء. يمثل أكبر ٣ عملاء ما نسبته ٦٢٪ من النظم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣ من ٣ شهور			٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور ولغاية ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	
دينار	دينار	دينار	دينار	المجموع
٣٩٨٠	٢٨٤٣٨	١٢١٥٢٣	١٨٩٨٤١	نعم دائنة ومستحقات
٣٩٨٠	٢٨٤٣٨	١٢١٥٢٣	١٨٩٨٤١	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠٠٨	٣ من ٣ شهور			٣١ كانون الأول ٢٠٠٨
	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور ولغاية ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	
دينار	دينار	دينار	دينار	المجموع
٥٩٤٨١	-	١٥٣٦٢٣	٢١٣١٠٤	نعم دائنة ومستحقات
٥٩٤٨١	-	١٥٣٦٢٣	٢١٣١٠٤	المجموع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن الشركة غير معرضة لمخاطر عملات مادية.

(٢١) معايير التقارير المالية الدولية و التفسيرات الجديدة

تم إصدار معايير تقارير مالية جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة الدولية القائمة حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنها غير ملزمة حتى الآن ولم تطبق من قبل الشركة:

معايير التقارير المالية الدولي رقم ٩ - الأدوات المالية

تم إصدار المرحلة الأولى من معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ خلال شهر تشرين الثاني ٢٠٠٩. سيحل هذا المعيار عند اكتماله محل معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩. تتضمن هذه المرحلة إرشادات حول تصنيف وقياس الأدوات المالية، ومن المتوقع أن ينتج عن تطبيقها تغييرات (جوهرية) على تصنيف وقياس الأدوات المالية. ينبغي تطبيق هذا المعيار على السنوات المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٣ وما بعد، ويسمح بتطبيقه مبكراً.

هذا ولم تقرر إدارة الشركة بعد تاريخ تطبيق هذا المعيار.

معايير المحاسبة الدولي رقم ٣٩ الأدوات المالية الاعتراف والقياس - بنود التحوط المؤهلة

تم إصدار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ خلال شهر آب ٢٠٠٨ وينبغي تطبيقها للسنوات المالية التي تبدأ في أول تموز ٢٠٠٩ أو بعد ذلك.

يتطرق هذا التعديل إلى معاملات للتحوط لجانب واحد من مخاطر البند المتحوط له وتحديد بند التضخم أو جزء منها في حالات معينة كمخاطر متحوط لها. يوضح هذا التعديل بأنه يسمح للمنشأة بتحديد جزء من للتغير في القيمة العادلة أو التتبع في التدفق النقدي للأداة المالية كبند متحوط له.

إن تطبيق هذا التعديل لن ينتج عنه أي أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة، حيث أنه لم يتم للدخول في مثل أدوات التحوط هذه.

تم إصدار التفسيرات التالية حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩ إلا أنها غير ملزمة ولم تطبق حتى الآن من قبل الشركة:

تفسير رقم ١٧ الصادر عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية - توزيعات الموجودات غير النقدية على الملاك.

لن ينتج عن تطبيق هذه التفسيرات أثر على المركز المالي أو الاداء المالي للشركة.



التاريخ: ٢٠١٠/٧/٢٨

الرقم: ٢٠١٠/٤٢

١٥) سنة ٢٠١٧ - STED - مجلس - ANNUAL - حسابه

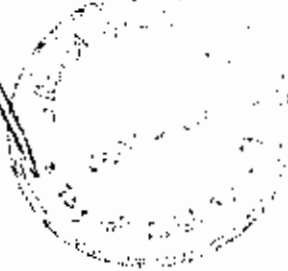
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة،،،

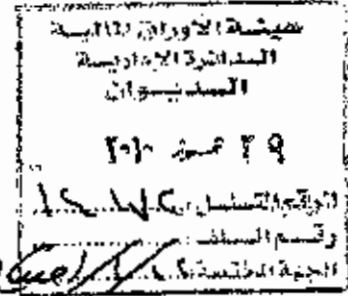
استناداً لإحكام المادة ٤٣/١ من قانون الأوراق المالية وإحكام تعليمات الإفصاح، نرفق لكم طيه البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية بتاريخ ٢٠١٠/٦/٣٠ مراجعاً من قبل مدقق الحسابات السادة ارنست ويونغ.

واقبلوا الاحترام،،،

هيثم المجالي
رئيس مجلس الإدارة



اليد
هـ
١٢٩



هاتف: ٥٦٢٢٣١٥ (٩٢٢ ٦)

٥٦٢٢١٧٥ (٩٢٢ ٦)

فاكس: ٥٦٢٢٤٦٢ (٩٢٢ ٦)

ص. ب. ٩٤٢٣٠

عمان ١١١٩٤ الأردن

E-mail: daman@orange.jo

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

للقيام بالخدمة المصرفية (غير المدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٠

إرنست ويونغ

إرنست ويونغ
مجلس إشراف
حسابي رقم ٥٩١
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
www.ernstyoung.com

تكرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة الضمان للإستثمار
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملفئة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الضمان للإستثمار المصاومة العامة للمحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وقائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة للتدفقات النقدية المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي للتوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمعتاد. إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نؤدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترغ انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة للمرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

إرنست ويونغ
مجلس إشراف
حسابي رقم ٥٩١
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

وضاح عصام بركاوي

ترخيص رقم ٥٩١

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ تموز ٢٠١٠

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في

٣٠ حزيران ٢٠١٠

٣١ كانون الأول ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	إيضاحات
ديونيات	ديونيات	
(مدققة)	(غير مدققة)	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
		ممتلكات ومعدات
٣,٠٢٣,٥٠٠ ر.ا	٣,٠٥٦,٩٣٣ ر.ا	٣ استثمار في رأسمال شركة خليفة
٥,٠٤٦,١٦٤ ر.ا	٤,٨٧٥,٨٣٠ ر.ا	موجودات مالية متوفرة للبيع
١٩٩,٢١٣	٢٨٩,٥٧٤	ذمم مدينة طويلة الأجل
٥٠,٥٠٨	٤٧,٥٥٠	
٨,٤٤٥,٩٠٨ ر.ا	٨,٢٦٩,٨٨٧ ر.ا	
		الموجودات المتداولة
		موجودات مالية للمتاجرة
١١٨,٣٥٠	١٠٧,٣٥٠	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١١٨,٤٩٣	١٠٩,٧٩٢	مخزون
٣,٩٢٨	٣,٦٨٩	أرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل
١,٥٦٤,٣١٠ ر.ا	١,٧٢٧,٤٤٩ ر.ا	
١,٨٠٤,٩٨١ ر.ا	١,٩٤٨,١٨٠ ر.ا	
١٠,٢٥٠,٨٨٩ ر.ا	١٠,٢١٨,٠٦٧ ر.ا	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق ملكية حملة الأسهم
		رأسمال المال
١٠,٠٠٠,٠٠٠ ر.ا	١٠,٠٠٠,٠٠٠ ر.ا	احتياطي إجباري
١٤٣,٠٧٣	١٤٣,٠٧٣	احتياطي اختياري
١٠٢,٤٠٥	١٠٢,٤٠٥	التغير للمتراكم في القيمة العادلة
٩,٢٠٨	(٣,٤٠٠)	حصة الشركة في القيمة العادلة لاستثمارات الشركات الحليفة
(١٨,١٥٢)	(١٩,١٢٧)	خسائر متراكمة
(١٧٥,٣٨٦)	(١٨٢,١٩٢)	
١٠,٠٦١,٠٤٨ ر.ا	١٠,٠٤٠,٣٥٩ ر.ا	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
١٨٩,٨٤١	١٧٧,٨٠٨	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١٨٩,٨٤١	١٧٧,٨٠٨	مجموع المطلوبات
١٠,٢٥٠,٨٨٩ ر.ا	١٠,٢١٨,٠٦٧ ر.ا	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير منقحة)

للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
دينار	دينار	
١٣٨٠٢٤٨	١٤١٠١٩٠	الإيرادات
(٢٩٩٠٤٤٨)	(٢٩٠٤٧١)	كلفة الإيرادات
(١٦١٠٢٠٠)	(١٤٩٠٢٨١)	خسارة التشغيل
٤١٠٧٨١	٢٧٠٧٦٠	فوائد ملكية
٢٧٠٠٠	(١١٠٠٠)	(خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية للمتاجرة غير محققة
(٥٩٠٣٢٥)	(٦٧٠٥٠)	مصروف إدارية
-	(٢٠٠٠٠)	منخصص ذمم مشكوك في تحصيلها
٢٤٩٠٤١٣	٢٠٢٠٧٨	حصة الشركة من أرباح الشركة الحليفة
١٠٠٨٥٥	١٠٠٥٨٧	إيرادات أخرى
١٠٩٠٢٤	(٦٨٠٦)	(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
(٣٠٢٢٢)	-	ضريبة دخل الفترة
١٠٥٠٤٠٢	(٦٨٠٦)	(خسارة) ربح الفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	
٠/١١	(٠/٠١)	الحصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة
 قائمة الدخل الشامل المرحلية
 للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

المدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٠٩	٢٠١٠	
نيسان	نيسان	
١٠٥٤٠٢	(٦٤٠٦)	(خصارة) ربح الفترة
		بضائف: بتود الدخل الشامل الاخرى
١٧٩١٨	(١٣٠٠٨)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
-	(٩٧٥)	التغير في القيمة العادلة للشركة الحليفة
<u>١٢٣٣٢٠</u>	<u>(٢٠٧٨٩)</u>	(الخصرة) للربح والدخل الشامل للفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الضمان للائتمان المساهمة العامة المحدودة
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية للرحلية
 للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (مبلغ مطلقاً)

		حساب مقرر القيمة						
المجموع	المجموع	غير متحققة	متحققة	حصة الشركة في القيمة المتداولة للشركة الطاقية	التغير في القيمة الخاصة بالمرحلات المالية المتوقعة للفترة للفترة	اختصاصي	اختصاصي	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٠٠٠,٠٠٠	(١,٧٥,٣٨٦)	١٨,٥١٤	(١٩٣,٩٠٥)	(١٨,٦٥٢)	٩,٢٠٨	١٠٢,٤٠٥	١٤٣,٧٧٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢٠,٧٨٩)	(٦,٨٠٤)	-	(٦,٨٠٦)	(٩٧٥)	(١٣,٥٠٨)	-	-	-
١٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٨٢,١٩٢)	١٨,٥١٤	(٢٠٠,٧١١)	(١٩,٦٢٧)	(٣,٢٠٠)	١٠٢,٤٠٥	١٤٣,٧٧٣	١٠,٠٠٠,٠٠٠
٩,٨٢٣,٨٠٠	(٢٩٨,٢٦٤)	-	(٢٩٨,٢٦٤)	-	-	١٠٢,٤٠٥	١٢٩,٧٦٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠
١٢٣,٣٢٠	١٠٥,٤٠٢	-	١٠٥,٤٠٢	-	١٧,٩١٨	-	-	-
١٠,٠٠٠,٠٠٠	(١٩٣,٨٦٢)	-	(١٩٣,٨٦٢)	-	١٧,٩١٨	١٠٢,٤٠٥	١٢٩,٧٦٤	١٠,٠٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠١٠
 مجموع العمل الشامل للفترة

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٠٩
 مجموع العمل الشامل للفترة
 الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٠٩

تغير الإيصالات المتوقعة من رقم ١ إلى رقم ٧ جزئياً من هذه القوائم المالية المتضمنة وتقرأ معها

شركة الضامن للاستثمار المصاحبة العامة المحدودة
قائمة التكاليف النقدية المرحلية
للمدة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير منقحة)

٣٠ حزيران ٢٠٠٩	٣٠ حزيران ٢٠١٠	
دينار أردني	دينار أردني	
		الأنشطة التشغيلية
١٠٩,٠٢٤	(٢٨٠٦)	(خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات:-
١١٩,١١٧	٢٦,٠٣١	استهلاكات
(٢٧,٥٠٠)	١١,٠٠٠	خسائر (أرباح) تقييم موجودات مالية للمتاجرة
(٢٤٩,٤١٣)	(٢٠٢,١٧٨)	حصة للشركة من أرباح الشركة الحليفة
٤١,٧٨١	٢٧,٧٦٠	فوائد بنكية
-	(٢٠,٠٠٠)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
		لتغير في رأس المال العامل -
(٣٦,٣١٦)	٢٨,٧٠١	الذمم والأرصدة المدينة الأخرى
٢,١٢٢	٢٣٩	المخزون
٨,٦٠٠	(١٢,٠٣٣)	الذمم والأرصدة الدائنة الأخرى
(٣,٩٢٢)	-	ضريبة دخل مدفوعة
(٣٦,١٠٧)	(٧٧,٢٨٦)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(٩٨٠)	(٢,٩٤١)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(١٠٣,٣٦٩)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
١,٣٢٩	٢,٩٥٨	ذمم مدينة طويلة الأجل
٤٩٥,٣٨٠	٣٧١,٥٣٧	أرباح موزعة من شركات حليفة
٤٩٥,٧٢٩	٢٦٨,١٨٥	صافي التدفق النقدي من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٤١,٧٨١)	(٢٧,٧٦٠)	فوائد بنكية مدفوعة
٤١٧,٨٤١	١٦٣,١٣٩	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه خلال الفترة
١,١٨٧,٦٩٤	١,٥٦٤,٣١٠	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
١,٦٠٥,٥٣٥	١,٧٢٧,٥٤٩	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

(١) عيباه

تأسست شركة الضمان للاستثمار وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة في ١٧ نيسان ١٩٩٣. من أهم أغاياتها استثمار الموارد المالية المتوفرة لها في المشاريع ذات الجدوى الاقتصادية من صناعة وزراعية وتجارية وسياحية ومالية وعقارية وخدمية وفي مجالات النقل وسواها.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠. كما أن نتائج الأعمال للسنة أتمهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ لا تعمل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٠.

التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة متسقة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في السنة السابقة باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات على معايير المحاسبة الدولية التالية ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠٠٩:

معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية - معدل

يفصل هذا المعيار بين التغيرات في حقوق ملكية حملة الأسهم عن التغيرات الأخرى في حقوق الملكية. بحيث تشمل قائمة التغيرات في حقوق الملكية تفاصيل المعاملات مع حملة الأسهم، فيما يتم عرض جميع التغيرات الأخرى في حقوق الملكية في بند واحد منفصل. بالإضافة إلى ذلك، أضاف هذا المعيار قائمة للنحل الشامل التي تعرض كافة بنود الإيرادات والمصروفات التي تم الاعتراف بها إما في قائمة واحدة أو في قائمتين مترابطتين. قامت الشركة بإعداد قائمتين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٩.

(٣) استثمار في رأس مال شركة جديدة

يمثل هذا البند حصة الشركة من حقوق ملكية شركة الشرق للاستثمار المساهمة العامة المحدودة والبالغ نسبتها ٢٥٪. حيث تمتلك الشركة ٤١٨٨١٧٨ سهماً من رأس مال شركة الشرق للاستثمار المساهمة العامة المحدودة بقيمة سوقية بلغت ٨٠٤٩٩٤٧ كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠.

(٤) أرصدة لدى البنوك

تشمل معظم الأرصدة لدى البنوك على ودائع لأجل لدى البنوك المحلية بمبلغ ١٧١٩١٣٧ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ (٢٠٠٩: ٢٣٠٢٣٠٠٠ دينار) تستحق خلال شهر.

تراوحت الفائدة السنوية على ودائع الشركة خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٠ ما بين ١٢٥٪ - ٤٪ (٢٠٠٩: ٢٧٥٪ - ٦٨٥٪).

شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية

٣٠ حزيران ٢٠١٠ (غير مدققة)

(٥) الاحتياطات والرسوم القانونية

لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطات القانونية والرسوم حسب احكام القانون والتعليمات المماثلة المعمول حيث ان هذه القوائم قوائم مرحلية.

(٦) ضريبة الدخل

قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة عمان لعام ٢٠٠٩، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية.

حصنت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل عن أعمال الشركة في مدينة عمان حتى نهاية عام ٢٠٠٧.

تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن أعمال الشركة في مدينة العقبة لعام ٢٠٠٩، ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة المحاسبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية.

قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة عن أعمالها في مدينة العقبة لعامي ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦ ولم تصدر تقريرها النهائي حولها حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية.

(٧) العصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح الفترة

للسنة أشهر المتبقية في ٣٠ حزيران	
٢٠٠٩	٢٠١٠
١٠٥٤٠٢	(٦٨١٦)
١٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠
قلس / دينار	قلس / دينار
٠/٠١١	(٠/٠١١)

(خسارة) ربح الفترة
المتوسط المرجح لعدد الاسهم

العصة الأساسية للسهم من (خسارة) ربح الفترة