

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٦

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية (شركة مساهمة عامة محدودة) "الشركة" كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤).

إرنست ويونغ الأردن
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

أحمد محمود أبو عصبه
ترخيص رقم ١١٥٥

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٦

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	إيضاحات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
الموجودات		
موجودات غير متداولة		
الممتلكات والمعدات		
٥٦,٥٦٨,٣٥٨	٥٦,٢٤٢,٠٢٥	٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
٣٤١,٠٦٢	٣٥٥,٠٨٥	٥
٥٦,٩٠٩,٤٢٠	٥٦,٥٩٧,١١٠	
موجودات متداولة		
مخزون		
١٤٤,٥٣٧	١٢٠,١٩٠	
٥٥,٦٢٢	٨٧,٢٢٢	١٣
٣٥٥,٩٨٨	٤٢٩,٢١٠	
٧٧١,٤٠١	٥٧١,٠٥٧	
٣,٧٢٤,٠٩٨	٣,٩٦٠,٧٢٩	٦
٥,٠٥١,٦٤٦	٥,١٦٨,٤٠٨	
٦١,٩٦١,٠٦٦	٦١,٧٦٥,٥١٨	
مجموع الموجودات		
حقوق المساهمين والمطلوبات		
حقوق المساهمين		
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٧
٤,٤٧٣,٧٠٥	٤,٤٧٣,٧٠٥	٧
(٧٥,٢٧٢)	(٦١,٢٤٩)	
١,٤٣٠,٥٣٤	١,١٦٦,٤٧١	
٥٠,٨٢٨,٩٦٧	٥٠,٥٧٨,٩٢٧	
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
٦,٤٢٤,١٤٨	٥,٦٢٥,٧١٨	٩
المطلوبات المتداولة		
١,٢٧٥,١٧٣	١,٣٢٧,٢٦٠	
١,٨٣١,٣٤٦	٢,١٠٧,٤٠٨	٩
١,٢٥٢,٣٠٠	١,٥٥٣,٥١٨	٨
١٣١,٤١٨	٢٨٥,٠٨٩	١٠-أ
٢١٧,٧١٤	٢٨٧,٥٩٨	١٣
٤,٧٠٧,٩٥١	٥,٥٦٠,٨٧٣	
١١,١٣٢,٠٩٩	١١,١٨٦,٥٩١	
٦١,٩٦١,٠٦٦	٦١,٧٦٥,٥١٨	
مجموع المطلوبات		
مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات		


رئيس مجلس الإدارة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الدخل المرحلية المختصرة
لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٥,٠٤٢,٧١٨	١٤,٩٤١,٩٦٥	٥,٦٨٠,٤٩٣	٦,٧٨٦,٣٩٧	١١ إيرادات تشغيل فندق الفورسيزنز
(٦,٦٦٦,٣٠٠)	(٦,٥٤٦,١٨٩)	(٢,٣٤٨,٢٧٨)	(٢,٦٢٠,٤٠٣)	ينزل: نفقات تشغيل فندق الفورسيزنز
(٤,٤٢٥,٩٠٣)	(٤,٥٧٧,٨٣٠)	(١,٤٩٧,١٥١)	(١,٦٦٢,٤٧٤)	المصاريف الادارية والعمومية - فندق الفور سيزنز
٣,٩٥٠,٥١٥	٣,٨١٧,٩٤٦	١,٨٣٥,٠٦٤	٢,٥٠٣,٥٢٠	أرباح عمليات تشغيل الفندق
(١٠٢,٩٧٤)	(١٣٣,٣٧٢)	(٤٢,٠٢٨)	(٢٦,٠٣٧)	مصاريف ادارية وعمومية - الشركة المالكة
(١,٤٧١,٨٩٧)	(١,٤٥١,٧٢٩)	(٤٦٨,٧٨٠)	(٤٦٦,٣٢٨)	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢٦٩,٢٧٣)	(٢٣٣,٧٨٣)	(٨٨,٧٣٥)	(٧٠,٢٣٨)	مصاريف فوائد بنكية
(٧٢٩,٨٣٣)	(٧٣٥,٨٩٦)	(٣٢١,٢٥٢)	(٤٠٥,٣٧٩)	مصاريف ادارة
١١٦,٢٩٣	١١١,٤٣٨	٥٣,٧٤٤	٤٩,٠٨٨	ايرادات أخرى
١,٤٩٢,٨٣١	١,٣٧٤,٦٠٤	٩٦٨,٠١٣	١,٥٨٤,٦٢٦	الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
(٢٩٨,٥٦٦)	(٢٨٨,٦٦٧)	(١٩٣,٦٠٢)	(٢٨٨,٦٦٧)	١٠- ب ضريبة الدخل للفترة
١,١٩٤,٢٦٥	١,٠٨٥,٩٣٧	٧٧٤,٤١١	١,٢٩٥,٩٥٩	الربح للفترة
دينار/ سهم	دينار/ سهم	دينار/ سهم	دينار/ سهم	
٠,٠٢٧	٠,٠٢٤	٠,٠١٧	٠,٠٢٩	١٢ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة



رئيس مجلس الإدارة

شركة البحر المتوسط للإستثمارات السياحية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

لفترة الثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,١٩٤,٢٦٥	١,٠٨٥,٩٣٧	٧٧٤,٤١١	١,٢٩٥,٩٥٩	الربح للفترة

يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم تحويلها الى

قائمة الدخل في الفترات اللاحقة:

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة

العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة

مجموع الدخل الشامل للفترة

٢٦,٨٩١	١٤,٠٢٣	١٥,٧٥٨	١٨,٠٠٠
١,٢٢١,١٥٦	١,٠٩٩,٩٦٠	٧٩٠,١٦٩	١,٣١٣,٩٥٩

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

الاحتياطات						للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
المجموع	الأرباح المدورة **	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الإجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٠,٨٢٨,٩٦٧	١,٤٣٠,٥٣٤	(٧٥,٢٧٢)	٤,٤٧٣,٧٠٥	-	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة
١,٠٨٥,٩٣٧	١,٠٨٥,٩٣٧	-	-	-	-	الربح للفترة
١٤,٠٢٣	-	١٤,٠٢٣	-	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر
١,٠٩٩,٩٦٠	١,٠٨٥,٩٣٧	١٤,٠٢٣	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(١,٣٥٠,٠٠٠)	(١,٣٥٠,٠٠٠)	-	-	-	-	توزيعات أرباح *
٥٠,٥٧٨,٩٢٧	١,١٦٦,٤٧١	(٦١,٢٤٩)	٤,٤٧٣,٧٠٥	-	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة
						للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٤٩,١٣٠,١٣١	(٥٩٢,٧٥٦)	(١٣٨,٢٣٤)	٤,٧٩٧,٤٩٧	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية الفترة
١,١٩٤,٢٦٥	١,١٩٤,٢٦٥	-	-	-	-	الربح للفترة
٢٦,٨٩١	-	٢٦,٨٩١	-	-	-	بنود الدخل الشامل الآخر
١,٢٢١,١٥٦	١,١٩٤,٢٦٥	٢٦,٨٩١	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٥٠,٣٥١,٢٨٧	٦٠١,٥٠٩	(١١١,٣٤٣)	٤,٧٩٧,٤٩٧	٦٣,٦٢٤	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة

* قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١١ آذار ٢٠٢٦ توزيع أرباح نقدية على حملة الأسهم عن عام ٢٠٢٥، بنسبة ٣٪ من القيمة الاسمية للسهم بما يعادل ١,٣٥٠,٠٠٠ دينار.

** يشمل رصيد الأرباح المدورة مبالغ يحظر التصرف بها بمبلغ ٦١,٢٤٩ دينار والذي يمثل الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٧٥,٢٧٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥) وفقاً لتعليمات إثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية الأردنية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	
١,٤٩٢,٨٣١	١,٣٧٤,٦٠٤	الانشطة التشغيلية الربح للفترة قبل ضريبة الدخل
١,٤٧١,٨٩٧	١,٤٥١,٧٢٩	تعديلات لبند غير نقدية: استهلاكات ممتلكات ومعدات
٢٦٩,٢٧٣	٢٣٣,٧٨٣	مصاريف فوائد بنكية
(٢٥,٣١٢)	(٣٠,٦٦٧)	ايرادات فوائد بنكية
-	(١٤,١٢٩)	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٢,٨٩١)	(٣,٤٦٩)	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
٣,٢٠٥,٧٩٨	٣,٠١١,٨٥١	الربح النقدي قبل التغير في الموجودات والمطلوبات
(١٣٧,٧٤٢)	٢١٤,٤٧٣	التغير في الموجودات والمطلوبات: ذمم مدينة - بالصافي
(١,٣٥٠)	٢٤,٣٤٧	مخزون
(١٥٤,٤٩٧)	(٧٣,٢٢٢)	أرصدة مدينة أخرى
٤٢٨,٢١٢	٥٢,٠٨٧	ذمم دائنة
٢٧,٣٦٥	٣٨,٢٨٤	جهات ذات علاقة - صافي
٣٦,٧٧٦	٢٣٥,٧٦٧	أرصدة دائنة أخرى
٣,٤٠٤,٥٦٢	٣,٥٠٣,٥٨٧	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية قبل الضريبة
(٣٩٦)	(١٣٤,٩٩٦)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣,٤٠٤,١٦٦	٣,٣٦٨,٥٩١	صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية
(١,٢٤٧,٧٠١)	(١,١٢٥,٣٩٦)	الانشطة الاستثمارية: شراء ممتلكات ومعدات
٢,٨٩١	٣,٤٦٩	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٥,٣١٢	٣٠,٦٦٧	فوائد بنكية مقبوضة
(١,٢١٩,٤٩٨)	(١,٠٩١,٢٦٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الانشطة الاستثمارية
-	(١,٢٩٥,٣٨٨)	الانشطة التمويلية: توزيعات ارباح مدفوعة
(٧٥٦,٨٤٢)	(٥٢٢,٣٦٨)	قروض - بالصافي
(٢٢٦,٤٨٣)	(٢٢٢,٩٤٤)	مصاريف فوائد بنكية مدفوعة
(٩٨٣,٣٢٥)	(٢,٠٤٠,٧٠٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الانشطة التمويلية
١,٢٠١,٣٤٣	٢٣٦,٦٣١	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٢,٧٠٤,٠٥٠	٣,٧٢٤,٠٩٨	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
٣,٩٠٥,٣٩٣	٣,٩٦٠,٧٢٩	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٦ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ معها

١ - عام

تأسست شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية المساهمة العامة المحدودة في المملكة الأردنية الهاشمية بتاريخ ٢٠ تشرين الثاني ١٩٩٦ برأسمال ١٥ مليون دينار مقسم الى ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تمت زيادته عدة مرات كان آخرها خلال عام ٢٠٠٣ ليصبح ٤٥ مليون دينار.

من أهم غايات الشركة إقامة وإدارة فنادق ومنتجعات سياحية وتجهيزات فندقية وكذلك انشاء فنادق ومطاعم ومساح ومن ضمنها إقامة فندق فورسيزنز (Four Seasons) في عمان.

قامت الشركة ومؤسسة الفورسيزنز العالمية بالتوقيع على اتفاقية إدارة فندق الفورسيزنز (Four Seasons) في عمان بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ١٩٩٧، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة ١٥ عاماً من التاريخ الفعلي لتشغيل الفندق ويتم تجديدها بشكل دوري كل ١٥ عاماً. يتألف الفندق من ١٩٣ غرفة وبموجب هذه الاتفاقية يتم دفع الرسوم المتفق عليها لإدارة شركة الفورسيزنز العالمية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل الادارة بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٦.

٢ - أسس إعداد والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

(١-٢) أسس إعداد القوائم المرحلية المختصرة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، كما ان نتائج الاعمال للتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٦ ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦:

تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يمثل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

٣ - أهم الاجتهادات والتقديرات المستخدمة

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة، كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية، وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها، إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضريبة مبالغ الضريبة المستحقة والضريبة المؤجلة.

تحسب مصاريف الضريبة المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

تحسب الضريبة بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلد التي تعمل فيها الشركة.

إن الضريبة المؤجلة هي الضريبة المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضريبة المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحسب الضريبة المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية أو تسديد أو انتفاء الحاجة للمطلوبات الضريبية المؤجلة جزئياً أو كلياً.

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الواجب تكوينه بموجب متطلبات معايير التقارير المالية الدولية.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

تقوم الشركة بتقدير العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك مع الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي، ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

القيمة العادلة

إن أسعار الإغلاق (شراء موجودات / بيع مطلوبات) بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة، تمثل القيمة العادلة للأدوات والمشتقات المالية التي لها أسعار سوقية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات والمشتقات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:

- مقارنة بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- نماذج تسعير الخيارات.
- يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية طويلة الأمد والتي لا يستحق عليها فوائد بموجب خصم التدفقات النقدية وبموجب سعر الفائدة الفعالة، ويتم إطفاء الخصم /العلاوة ضمن إيرادات الفوائد المقبوضة/ المدفوعة في قائمة الدخل.
- تهدف طرق التقييم الى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود ادوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

٤ - الممتلكات والمعدات

بلغت الاضافات على الممتلكات والمعدات ١,١٢٥,٣٩٦ دينار خلال التسعة أشهر من العام ٢٠٢٦ (٣٠ أيلول ٢٠٢٥): ١,٢٤٧,٧٠١ دينار).

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٣٤٨,٥٦٥	٣٣٤,٥٤٢
٦,٥٢٠	٦,٥٢٠
٣٥٥,٠٨٥	٣٤١,٠٦٢

أسهم مدرجة في سوق عمان المالي
أسهم غير مدرجة في سوق عمان المالي

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٦ - نقد في الصندوق ولدى البنك

يتكون هذا البند مما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
١,٧٤٧,١٢٩	٢٩٣,٤٩١
٢,٢٠٣,٦٠٠	٣,٤٢٠,٦٠٧
٣,٩٦٠,٧٢٩	٣,٧٢٤,٠٩٨

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنك
ودائع لدى البنك *

* يمثل هذا البند ودائع لدى بنك محلي تستحق شهرياً بالدينار الاردني والدولار الأمريكي بفائدة تتراوح بين ١,٢٥٪ و ٤٪ سنوياً.

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة، يشمل النقد وما في حكمه ما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣,٩٦٠,٧٢٩	٣,٩٠٥,٣٩٣

النقد وما في حكمه

٧ - حقوق المساهمين

رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المدفوع للشركة ٤٥ مليون دينار مقسم إلى ٤٥ مليون سهم قيمة كل سهم دينار واحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، ولم تكن هناك أية تغييرات على رأس المال المدفوع في الفترة المرحلية الحالية والسنة السابقة.

علاوة إصدار

بلغت علاوة الإصدار صفر دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

الاحتياطي الاجباري

لم تقم الشركة بإقتطاع الاحتياطي القانوني حسب أحكام قانون الشركات والتعليمات الصادرة حيث أن هذه القوائم مرحلية مختصرة، على أن يتم إقتطاعها في نهاية السنة المالية.

الأرباح القابلة للتوزيع

إن الأرباح القابلة للتوزيع وفقاً لتعليمات إثبات القيمة والتصرف بفائض إعادة التقييم لسنة ٢٠٢٢ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية الأردنية هي الأرباح المدورة المستثنى منها المبالغ المقيدة أو المحظور التصرف بها والتي تشمل الرصيد المدين (السالب) لاحتياطي القيمة العادلة المتعلق بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات الضريبية المؤجلة وأية مبالغ أخرى يحظر التصرف بموجب التشريعات الصادرة عن الهيئة أو الجهات الرقابية الأخرى أو التي يقرر المجلس حظر التصرف بها بموجب قرارات مسببة.

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

٨ - أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٦	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٦٩٣,٦٠٤	٨١٩,٠٢١	دفعات مقدمة من العملاء
٩٠,٢٢٤	٢٦١,٨٧٠	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
١٩٣,١٦٥	١٤٥,٠٤١	حوافز موظفي الإدارة الفندقية
١٠١,٩٢٩	٨٣,٨٨٨	مخصص إجازات موظفين
٦٨,٥١٢	٨١,٠٩٦	مصاريف مستحقة
-	٥٤,٦١٢	توزيعات أرباح مستحقة
١٨,٢٤٥	١٢,٦٧٨	إيجارات مقبوضة مقدماً
٥٢,٤٩٤	٤٥,١١٦	أمانات المساهمين
٣٤,١٢٧	٥٠,١٩٦	أخرى
١,٢٥٢,٣٠٠	١,٥٥٣,٥١٨	

٩ - قروض

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		٣٠ أيلول ٢٠٢٦		
طويلة الأجل	قصيرة الأجل	طويلة الأجل	قصيرة الأجل	
دينار (مدققة)	دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٨٥٤,٩٨٥	٧١٨,٠٥٩	١,٣١٦,٤٤١	٧١٨,٠٥٩	قرض (١) *
٤٧٥,١٩٣	٨٧,٥٠٠	٤٠٩,٥٦٨	٨٧,٥٠٠	قرض (٢) **
٣,٧٣٩,٨٠٣	٨٧٩,٩٥٤	٣,٠٧٩,٨٣٧	٨٧٩,٩٥٤	قرض (٣) ***
٣٥٤,١٦٧	١٤٥,٨٣٣	١٦٦,٦٦٧	٢٥٠,٠٠٠	قرض (٤) ****
-	-	٦٥٣,٢٠٥	١٧١,٨٩٥	قرض (٥) *****
٦,٤٢٤,١٤٨	١,٨٣١,٣٤٦	٥,٦٢٥,٧١٨	٢,١٠٧,٤٠٨	

* قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٢ مليون دينار خلال عام ٢٠١٩ من بنك الإستثمار العربي الأردني (طرف ذو علاقة) ضمن برنامج البنك المركزي لدعم القطاعات الاقتصادية السياحية، و تمت زيادة السقف خلال عامي ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ بقيمة مليون دينار لكل عام ، ليصبح اجمالي السقف الممنوح ٤ مليون دينار بنسبة فائدة ٢,٧٥٪ وتم استغلاله بالكامل، و قد سددت الشركة مبلغ ٧٠٩ ألف دينار من أصل القرض حتى نهاية عام ٢٠٢٢ وخلال عام ٢٠٢٤ تمت الموافقة على اعادة جدولة القرض وتم منح الشركة سنتين فترة سماح و استحق القسط التالي بشهر كانون الثاني ٢٠٢٥ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٩. ان الغاية من الحصول على القرض هي تحديث طوابق الفندق ومرافق اخرى، ودفع رواتب الموظفين ودعم رأس المال العامل.

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

****** قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٧٠٠ ألف دينار من بنك الإستثمار العربي الأردني (طرف ذو علاقة) خلال شهر شباط للعام ٢٠٢٤ ، بنسبة فائدة ٢,٧٥٪ ، ضمن برنامج البنك المركزي لدعم القطاعات الاقتصادية السياحية بالإضافة الى سنتين فترة سماح ، وقد تم استغلال مبلغ ٦٤٣ ألف دينار، وقد تم تسديد القسط الأول بشهر شباط ٢٠٢٥ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٣٢. ان الغاية من الحصول على القرض هي تمويل الفواتير الراسمالية للفندق لتحديث المرافق الاخرى، ودعم رأس المال العامل.

******* قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ١٤ مليون دولار امريكي بما يعادل ٩,٩ مليون دينار أردني من بنك الاستثمار العربي الأردني خلال عام ٢٠٢١ (طرف ذو علاقة) ثم تم تخفيض سقف القرض إلى ١٢,٥ مليون دولار امريكي بما يعادل ٨,٩ مليون دينار أردني خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢٢، وبلغت نسبة الفائدة على القرض معدل ٤,٩٪ وتم استغلال القرض بمبلغ ٩,٩٢٨ مليون دولار امريكي بما يعادل ٧,٠٤ مليون دينار أردني، على ان يسدد بموجب أقساط ربع سنوية متساوية من ضمنها سنتان فترة سماح. لقد استحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٤ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٣١. ان الغاية من الحصول على القرض هي تحديث طوابق الفندق ومرافق أخرى.

******** قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٥٠٠ ألف دينار من البنك الاستثمار العربي الأردني (طرف ذو علاقة) خلال شهر أيار عام ٢٠٢٥ بنسبة ٢,٧٥٪، ضمن برنامج البنك المركزي لدعم القطاعات الاقتصادية السياحية بالإضافة الى سنة فترة سماح، وتم استغلال القرض بالسقف الكامل، على ان يسدد بموجب أقساط شهرية، استحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٦، ان الغاية من الحصول على القرض هي تمويل الفواتير الراسمالية والتشغيلية للفندق لتحديث المرافق الأخرى.

********* قامت الشركة بالحصول على قرض بسقف ٨٢٥ ألف دينار من البنك الاستثمار العربي الأردني (طرف ذو علاقة) خلال شهر تموز عام ٢٠٢٦ بنسبة ٢,٧٥٪، ضمن برنامج البنك المركزي لدعم القطاعات الاقتصادية السياحية، وتم استغلال القرض بالسقف الكامل، على ان يسدد بموجب أقساط شهرية، ويستحق القسط الاول بتاريخ ٣١ أيار ٢٠٢٧، ان الغاية من الحصول على القرض هي تمويل المصاريف التشغيلية للفندق.

١٠- ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
١٣١,٤١٨	٤٣,٤٥٢	رصيد بداية الفترة / السنة
٢٨٨,٦٦٧	٨٨,٣٦٢	المضاف إلى المخصص خلال الفترة / السنة
(١٣٤,٩٩٦)	(٣٩٦)	المدفوع خلال الفترة / السنة
٢٨٥,٠٨٩	١٣١,٤١٨	رصيد نهاية الفترة / السنة

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية المختصرة ما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
-	٢٨٨,٦٦٧	ضريبة الدخل للفترة
٢٩٨,٥٦٦	-	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
٢٩٨,٥٦٦	٢٨٨,٦٦٧	

- نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة في الاردن تبلغ ٢٠٪ و ١٪ مساهمة وطنية.

ج - الوضع الضريبي

قامت الشركة بالتوصل الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠٢٥ ما عدا الأعوام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ حيث تم تقديم كشوفات ضريبة الدخل للأعوام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. هذا وبراى الإدارة والمستشار الضريبي فإن المخصصات المرصودة في القوائم المالية كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية.

١١ - إيرادات تشغيل فندق الفور سيزنز

يتكون هذا البند مما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٥,٣٩٩,٣٧٥	٥,٥٢٧,٩٩٠	إيرادات الغرف
٨,٣٧٤,٨٣٣	٨,١٣٥,١٠٥	إيرادات الطعام والمشروبات
١,٢٦٨,٥١٠	١,٢٧٨,٨٧٠	إيرادات تأجير قاعات احتفالات وأخرى
١٥,٠٤٢,٧١٨	١٤,٩٤١,٩٦٥	

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٢ - الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

يتكون هذا البند مما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٥	٢٠٢٦	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
١,١٩٤,٢٦٥	١,٠٨٥,٩٣٧	٧٧٤,٤١١	١,٢٩٥,٩٥٩	الربح للفترة
٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم - سهم
<u>دينار / سهم</u>	<u>دينار / سهم</u>	<u>دينار / سهم</u>	<u>دينار / سهم</u>	
٠,٠٢٧	٠,٠٢٤	٠,٠١٧	٠,٠٢٩	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

إن الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة.

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

١٣ - الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والإدارة التنفيذية العليا والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. قامت الشركة بمعاملات مع جهات ذات علاقة وفيما يلي ملخص لهذه المعاملات:

فيما يلي ملخص المبالغ الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة:

٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الاول ٢٠٢٥	
دينــــــــــــــــار (غير مدققة)	دينــــــــــــــــار (مدققة)	
٥٠,٢٤٤	٢٨,٨٦٤	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٣٦,٩٧٨	٢٦,٧٥٨	مساهمين
٨٧,٢٢٢	٥٥,٦٢٢	شركات شقيقة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٣١ كانون الاول ٢٠٢٥	
دينــــــــــــــــار (غير مدققة)	دينــــــــــــــــار (مدققة)	
٩٦,٦٢٦	١٠٤,٢١٨	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
١٩٠,٩٧٢	١١٣,٤٩٦	الشركة المشغلة**
٢٨٧,٥٩٨	٢١٧,٧١٤	شركات شقيقة
٣,٩٥٠,٧٢٩	٣,٧١٤,٠٩٨	نقد لدى البنك
		ودائع لأجل وحسابات جارية - بنك الإستثمار العربي الأردني
		(إيضاح ٦) *
٧,٧٣٣,١٢٦	٨,٢٥٥,٤٩٤	قروض
		بنك الإستثمار العربي الأردني (إيضاح ٩) *
٤٨,٥٦٥	٤٦,٥٤٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		استثمار في شركة بنك الإستثمار العربي الأردني *
١٠,٥٨٦	١٠,٥٨٦	بنود خارج قائمة المركز المالي
		كفالات بنكية - بنك الاستثمار العربي الأردني *

شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (غير مدققة)

فيما يلي ملخص المبالغ الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية المختصرة:

طبيعة العلاقة	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
	دينار	دينار
	(غير مدققة)	(غير مدققة)
الشركة المشغلة	٧٣٥,٨٩٦	٧٢٩,٨٣٣
مساهم	٣٠,٦٦٧	٢٥,٣١٢
مساهم	٢٣٣,٧٨٣	٢٦٩,٢٧٣

أتعاب ادارة شركة فورسيزنز العالمية **

إيرادات فوائد بنكية – بنك الإستثمار العربي الأردني *

مصاريف فوائد بنكية – بنك الإستثمار العربي الأردني *

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار	دينار
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٥٠١,٩٠٩	٣١٦,١٧١

رواتب ومنافع ومكافآت الادارة العليا للفندق

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى

* بنك الإستثمار العربي الأردني هو مساهم بنسبة ٩,٦٣٪ من رأس مال شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية وهو أيضاً ممثل في مجلس إدارة الشركة.

** الشركة المشغلة لأعمال الفندق.

١٤ - القطاعات التشغيلية

أ - معلومات عن قطاعات اعمال الشركة

ان الشركة تمتلك بشكل رئيسي فندق الفورسيزنز - عمان علما بأن تسجيل الشركة يشمل إقامة وإدارة فنادق ومنتجات سياحية وتجهيزات فندقية بالإضافة الى إنشاء فنادق ومطاعم ومساح، ويمثل إيضاح (١١) توزيع الإيرادات من قطاعات الشركة.

ب - معلومات التوزيع الجغرافي

إن اهم موجودات ومطلوبات وعمليات الشركة هي داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

١٥ - القضايا

هنالك قضايا مقامة على الشركة بقيمة ١٦٨,٩٤٧ دينار لدى المحاكم المختصة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (٣١ كانون الاول ٢٠٢٥: ٦٥,٥٤٤ دينار) ويرأي الإدارة والمستشار القانوني فانه لا داعي لقيّد أية مخصصات إضافية لقاء تلك القضايا.

١٦ - الالتزامات المحتملة

كان على الشركة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية قيمتها ١٠,٥٨٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦ (كفالات بنكية قيمتها ١٠,٥٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥).