

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية  
" المساهمة العامة المحدودة "  
القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٢٠٢٦/٣٠  
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية  
( شركة مساهمة عامة محدودة )  
عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

إيضاح

١ - ٦

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٢٥٠٢ / ١٠٨ / ١ / ٣٣٠

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة التسعة شهور المنتهية في ٣٠/أيلول/٢٠٢٦ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٦) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

### نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي الى حد كبير اقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

### الاستنتاج

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شئ يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة، للمركز المالي لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠/أيلول/٢٠٢٦ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للتسعة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

ننبه

دويك وشركاه (ACC)  
شركة التجمع للاستشارات والتدقيق  
فادي رفيق الدويك  
اجازة ممارسة رقم ٧٧٩



٢٦/تشرين أول ٢٠٢٦  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ / أيلول / ٢٠٢٦

| ٢٠٢٥/١٢/٣١  | ٢٠٢٦/٩/٣٠   | الموجودات                               |
|-------------|-------------|-----------------------------------------|
| دينار أردني | دينار أردني | الموجودات المتداولة                     |
| ٢ ٧٦١ ٠٧٦   | ٢ ٥٧٥ ١٩٤   | نقد ونقد معادل                          |
| ٦٠٠         | ٦ ٣١٠       | شيكات برسم التحصيل                      |
| ٢٢٤ ٠٧٧     | ١٩٥ ٤١٦     | نعم مدينة ، بالصافي                     |
| ٨٦ ٢٠٦      | ١١٢ ٨٦٣     | المخزون                                 |
| ١٠٢ ٣١٦     | ١٠٢ ٣١٦     | تأمينات مستردة                          |
| ١٩٧ ٩٨٩     | ٤٣٢ ٨٠٥     | أرصدة مدينة أخرى                        |
| ٣ ٣٧٢ ٢٦٤   | ٣ ٤٢٤ ٩٠٤   | مجموع الموجودات المتداولة               |
|             |             | الموجودات غير المتداولة                 |
| ٢           | ٢           | موجودات تشغيلية                         |
| ٩٢٤ ٦٩٤     | ١ ٢٨١ ٧٥٥   | موجودات مالية بالقيمة العادلة           |
| ١           | ١           | من خلال بنود الدخل الشامل الاخر         |
| ١٧ ٧٢٥ ٠٤٥  | ١٧ ٠٣٨ ٦٨٨  | موجودات غير ملموسة                      |
| ٧٢٥ ٧٧٢     | ٣٢٥ ٧٧٢     | ممتلكات وآلات ومعدات                    |
| ١٩ ٣٧٥ ٥١٤  | ١٨ ٦٤٦ ٢١٨  | استثمار في أسناد قرض                    |
| ٢٢ ٧٤٧ ٧٧٨  | ٢٢ ٠٧١ ١٢٢  | مجموع الموجودات غير المتداولة           |
| =====       | =====       | مجموع الموجودات                         |
|             |             | المطلوبات وحقوق الملكية                 |
|             |             | المطلوبات المتداولة                     |
| ٢٧١ ٨٤٨     | ٢٦٠ ٤١١     | نعم دائنة                               |
| ٧٣٥ ١١٠     | ٦٥٨ ٠٥٢     | أرصدة دائنة أخرى                        |
| ١ ٠٠٦ ٩٥٨   | ٩١٨ ٤٦٣     | مجموع المطلوبات المتداولة               |
|             |             | حقوق الملكية                            |
| ١٦ ٠٠٠ ٠٠٠  | ١٦ ٠٠٠ ٠٠٠  | رأس المال                               |
| ٤ ٠٠٠ ٠٠٠   | ٤ ٠٠٠ ٠٠٠   | احتياطي اجباري                          |
| ٢٠ ٦٩٢      | ٢٠ ٦٩٢      | احتياطي اختياري                         |
| ١٦١ ٩٣٠     | ١١٩ ٤١٢     | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة      |
| ١ ٥٥٨ ١٩٨   | ١ ٠١٢ ٥٥٥   | العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر |
| ٢١ ٧٤٠ ٨٢٠  | ٢١ ١٥٢ ٦٥٩  | ارباح مدورة                             |
| ٢٢ ٧٤٧ ٧٧٨  | ٢٢ ٠٧١ ١٢٢  | صافي حقوق الملكية                       |
| =====       | =====       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية           |

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ب)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة  
المنتهية في ٢٠٢٦/٩/٣٠ و ٢٠٢٥

| من ٢٠٢٥/١/١<br>الى ٢٠٢٥/٩/٣٠<br>دينار اردني | من ٢٠٢٦/١/١<br>الى ٢٠٢٦/٩/٣٠<br>دينار اردني | من ٢٠٢٥/٧/١<br>الى ٢٠٢٥/٩/٣٠<br>دينار اردني | من ٢٠٢٦/٧/١<br>الى ٢٠٢٦/٩/٣٠<br>دينار اردني |                                         |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ٥ ٩٣٥ ٥٨٦                                   | ٥ ٦٧٦ ١٩١                                   | ٢ ٥٢٨ ٢٩٢                                   | ٢ ٥٧٥ ٩٥٤                                   | بنود الدخل الشامل:                      |
| (٢ ٠٧٩ ٢٠٢)                                 | (٢ ٠٨١ ٠١٩)                                 | ( ٨٣٥ ٠٤٩)                                  | ( ٨٣٢ ٨٤٨)                                  | ايرادات التشغيل                         |
|                                             |                                             |                                             |                                             | تكاليف التشغيل                          |
| ٣ ٨٥٦ ٣٨٤                                   | ٣ ٥٩٥ ١٧٢                                   | ١ ٦٩٣ ٢٤٣                                   | ١ ٧٤٣ ١٠٦                                   | اجمالي ربح التشغيل                      |
| ( ٩٧٣ ٣١٧)                                  | ( ٩٥٨ ٣٥٦)                                  | ( ٣٤٣ ٦٩٨)                                  | ( ٣٥٥ ١٦١)                                  | مصاريف ادارية وعمومية                   |
| ( ٦٩٦ ٨٢٢)                                  | ( ٦٩٩ ٥٦٥)                                  | ( ٢٦٠ ٧٣٥)                                  | ( ٢٦١ ٩٨٧)                                  | مصاريف الصيانة والطاقة                  |
| ( ٢٤٣ ٣٩٩)                                  | ( ٢٧١ ٠٤٤)                                  | ( ٩٣ ٤١٤)                                   | ( ١٠٥ ١٦٧)                                  | مصاريف تسويق ودعاية وإعلان              |
| ( ٦٩٢ ٤٢٢)                                  | ( ٦٨٦ ٧٥٤)                                  | ( ٢٢٤ ٢٢٥)                                  | ( ٢١٧ ٦٤٤)                                  | استهلاكات                               |
| ( ٢٣٠ ٩١٨)                                  | ( ٢١٣ ٤٤٢)                                  | ( ١١٩ ٢٥٣)                                  | ( ١٢٦ ٣٢٥)                                  | اتعاب الإدارة                           |
| ١١٣ ٦٢٢                                     | ١٠٢ ٣٣٢                                     | ٣٤ ٩٠٠                                      | ٣٠ ٠٥٤                                      | ايرادات أخرى                            |
| ٤٥ ١٨٦                                      | ٤٨ ٠١٠                                      | ٠٠٠                                         | ٠٠٠                                         | توزيعات أرباح أسهم                      |
|                                             |                                             |                                             |                                             | ربح الفترة قبل الضريبة                  |
| ١ ١٧٨ ٣١٤                                   | ٩١٦ ٣٥٣                                     | ٦٨٦ ٨١٨                                     | ٧٠٦ ٨٧٦                                     | والمخصصات /الدخل الشامل                 |
| ( ١٥ ٢٧٣)                                   | ( ١٧٣ ٣٣٠)                                  | ( ١٥ ٢٧٣)                                   | ( ١٣٨ ٥٧٣)                                  | مخصص ضريبة الدخل                        |
| ( ٧٦٤)                                      | ( ٨ ٦٦٦)                                    | ( ٧٦٤)                                      | ( ٦ ٩٢٨)                                    | المساهمة الوطنية لسداد الدين العام      |
|                                             |                                             |                                             |                                             | ربح الفترة بعد الضريبة                  |
| ١ ١٦٢ ٢٧٧                                   | ٧٣٤ ٣٥٧                                     | ٦٧٠ ٧٨١                                     | ٥٦١ ٣٧٥                                     | والمخصصات /الدخل الشامل                 |
|                                             |                                             |                                             |                                             | بنود الدخل الشامل الأخرى:               |
| ٦٥ ٤٠٦                                      | ( ٤٢ ٥١٨)                                   | ٥٤ ١١٠                                      | ( ٢ ٩١٠)                                    | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة      |
| ٦٥ ٤٠٦                                      | ( ٤٢ ٥١٨)                                   | ٥٤ ١١٠                                      | ( ٢ ٩١٠)                                    | العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر |
| ١ ٢٢٧ ٦٨٣                                   | ٦٩١ ٨٣٩                                     | ٧٢٤ ٨٩١                                     | ٥٥٨ ٤٦٥                                     | مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى          |
|                                             |                                             |                                             |                                             | مجموع الدخل الشامل للفترة               |
| ٧,٦٧%                                       | ٤,٣٢%                                       | ٤,٥٣%                                       | ٣,٤٩%                                       | العائد على السهم من الدخل الشامل للفترة |
| ١٦ ٠٠٠ ٠٠٠                                  | ١٦ ٠٠٠ ٠٠٠                                  | ١٦ ٠٠٠ ٠٠٠                                  | ١٦ ٠٠٠ ٠٠٠                                  | المتوسط المرجح لعدد الأسهم              |

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ج)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الاردن  
قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة  
للفترة المنتهية في ٣٠/٩/٢٠٢٠ و ٢٠٢٥

| المجموع     | الارباح المدورة       |                     |                 | فروقات تقييم موجودات مالية                      |             | رأس المال      |                |                                                |
|-------------|-----------------------|---------------------|-----------------|-------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|------------------------------------------------|
|             | مجموع الأرباح المدورة | غير القابلة للتوزيع | القابلة للتوزيع | بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر | اختياري     | احتياطي اجباري | احتياطي اجباري |                                                |
| دينار اردني | دينار اردني           | دينار اردني         | دينار اردني     | دينار اردني                                     | دينار اردني | دينار اردني    | دينار اردني    | البيانات                                       |
| ٢١٧٤٠.٨٢٠   | ١٥٥٨١٩٨               | ١٨٤٢٤٨              | ١٣٧٣٩٥٠         | ١٦١٩٣٠                                          | ٢٠٦٩٢       | ٤٠٠٠٠٠٠        | ١٦٠٠٠٠٠٠       | الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠٢٥            |
| ٧٣٤٣٥٧      | ٧٣٤٣٥٧                | ٣٠١٣                | ٧٣١٣٤٤          | ٠٠٠                                             | ٠٠٠         | ٠٠٠            | ٠٠٠            | ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات /الدخل الشامل |
| (١٢٨٠.٠٠٠)  | (١٢٨٠.٠٠٠)            | ٠٠٠                 | (١٢٨٠.٠٠٠)      | ٠٠٠                                             | ٠٠٠         | ٠٠٠            | ٠٠٠            | توزيعات ارباح                                  |
|             |                       |                     |                 |                                                 |             |                |                | بنود الدخل الشامل الاخرى :-                    |
|             |                       |                     |                 |                                                 |             |                |                | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة             |
| (٤٢٥١٨)     | ٠٠٠                   | ٠٠٠                 | ٠٠٠             | (٤٢٥١٨)                                         | ٠٠٠         | ٠٠٠            | ٠٠٠            | المائلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر        |
| ٢١١٥٢٦٥٩    | ١٠١٢٥٥٥               | ١٨٧٢٦١              | ٨٢٥٢٩٤          | ١١٩٤١٢                                          | ٢٠٦٩٢       | ٤٠٠٠٠٠٠        | ١٦٠٠٠٠٠٠       | الرصيد كما في ٣٠/أيلول / ٢٠٢٦                  |
|             |                       |                     |                 |                                                 |             |                |                |                                                |
| ٢٠٩٩٥٤٣٧    | ١٠٧٥٩١٠               | ٣٠٠٢٩٤              | ٧٧٥٦١٦          | (١٠١١٦٥)                                        | ٢٠٦٩٢       | ٤٠٠٠٠٠٠        | ١٦٠٠٠٠٠٠       | الرصيد كما في ٣١/كانون الأول / ٢٠٢٤            |
| ١١٦٢٢٢٧٧    | ١١٦٢٢٢٧٧              | ٠٠٠                 | ١١٦٢٢٧٧         | ٠٠٠                                             | ٠٠٠         | ٠٠٠            | ٠٠٠            | ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات /الدخل الشامل |
| (٩٦٠.٠٠٠)   | (٩٦٠.٠٠٠)             | ٠٠٠                 | (٩٦٠.٠٠٠)       | ٠٠٠                                             | ٠٠٠         | ٠٠٠            | ٠٠٠            | توزيعات ارباح                                  |
|             |                       |                     |                 |                                                 |             |                |                | بنود الدخل الشامل الاخرى :-                    |
|             |                       |                     |                 |                                                 |             |                |                | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة             |
| ٦٥٤٠٦       | ٠٠٠                   | ٠٠٠                 | ٠٠٠             | ٦٥٤٠٦                                           | ٠٠٠         | ٠٠٠            | ٠٠٠            | المائلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر        |
| ٢١٢٦٣١٢٠    | ١٢٧٨١٨٧               | ٣٠٠٢٩٤              | ٩٧٧٨٩٣          | (٣٥٧٥٩)                                         | ٢٠٦٩٢       | ٤٠٠٠٠٠٠        | ١٦٠٠٠٠٠٠       | الرصيد كما في ٣٠/أيلول / ٢٠٢٥                  |

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها

قائمة (د)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة  
المنتهية في ٢٠٢٧/٩/٣٠ و ٢٠٢٥

| ٢٠٢٥/٩/٣٠     | ٢٠٢٦/٩/٣٠     | البيان                                     |
|---------------|---------------|--------------------------------------------|
| دينار اردني   | دينار اردني   | التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:        |
| ١ ٢٢٧ ٦٨٣     | ٦٩١ ٨٣٩       | مجموع الدخل الشامل للفترة                  |
| ٦٩٢ ٤٢٢       | ٦٨٦ ٧٥٤       | تعديلات :                                  |
| ( ٦٥ ٤٠٦ )    | ٤٢ ٥١٨        | استهلاكات                                  |
|               |               | فروقات تقييم موجودات مالية                 |
| ١ ٨٥٤ ٦٩٩     | ١ ٤٢١ ١١١     | ربح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل |
| ( ٨٢١ ٢٥٨ )   | ( ٢٣٨ ٥٢٢ )   | نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى                 |
| ( ١٥٣ ٠٩٢ )   | ( ٨٨ ٤٩٥ )    | نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى                 |
| ٨٨٠ ٣٤٩       | ١ ٠٩٤ ٠٩٤     | صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل    |
| ( ٥٨ ٦٢٤ )    | ( ٣٩٧ )       | التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :     |
| ٠٠٠           | ٤٠٠ ٠٠٠       | ممتلكات وآلات ومعدات                       |
|               |               | استثمار في أسناد قرض                       |
| ٠٠٠           | ( ٣٩٩ ٥٧٩ )   | موجودات مالية بالقيمة العادلة              |
|               |               | من خلال بنود الدخل الشامل الاخر            |
| ( ٥٨ ٦٢٤ )    | ٢٤            | صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار  |
| ( ٤٣ ٩٥٥ )    | ٠٠٠           | التدفقات النقدية من عمليات التمويل:        |
| ( ٩٦٠ ٠٠٠ )   | ( ١ ٢٨٠ ٠٠٠ ) | قرض                                        |
|               |               | توزيعات أرباح                              |
| ( ١ ٠٠٣ ٩٥٥ ) | ( ١ ٢٨٠ ٠٠٠ ) | صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل    |
| ( ١٨٢ ٢٣٠ )   | ( ١٨٥ ٨٨٢ )   | صافي التغير في النقد والنقد المعادل        |
| ٢ ٣٨٢ ٣٤٤     | ٢ ٧٦١ ٠٧٦     | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة       |
| ٢ ٢٠٠ ١١٤     | ٢ ٥٧٥ ١٩٤     | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة       |

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

**شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**عمان - الأردن**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة**  
**٢٠/٣٠/٢٠٢٧**

**-١ تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :**  
**أ- تأسيس الشركة :**

سجلت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة تحت الرقم ( ٢٥٨ ) برأسمال قدره ( ١٦ ) مليون دينار / سهم بعد ان تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (ذ.م.م) اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١، وصدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٠ على الاندماج وقد تم اثبات الأرصدة الافتتاحية للشركة الناتجة عن الدمج بمبالغ إعادة التقييم .

ب- تمتلك الشركة فندق تحت اسم تشغيلي " فندق موفنبيك - عمان " حيث تم الاتفاق مع مجموعة فنادق الموفنبيك العالمية لإدارة وتشغيل الفندق اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٧/١٥ ولمدة خمسة عشر عاماً .

ج- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٥/تشرين أول/٢٠٢٦ .

**د- غايات الشركة وطبيعة اعمالها :**

انشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية وإدارة الشركات التابعة أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .

**-٢ السياسات المحاسبية الهامة :**

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .  
تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية .

**-٣- ضريبة الدخل:**

أ- تمت مناقشة نتائج اعمال الشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٤ .

ب- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للعام ٢٠٢٥ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة عن ذلك العام حتى تاريخه .

**-٤- الالتزامات المحتملة:**

يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ (٣ ٦٠٠) دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين .

**-٥- القطاعات التشغيلية:**

تقوم الشركة بممارسة اعمالها من خلال نشاط رئيسي يتمثل في إنشاء وإدارة الفنادق وتتضمن القوائم المالية نتائج اعمال نشاط الفندق التابع للشركة .

**-٦- عام:**

أ- قررت الهيئة العامة العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٥/٤/٢٠٢٦ توزيع أرباح نقدية على المساهمين بما نسبته (٨٪) من رأس مال الشركة توزع من رصيد الأرباح المدورة كما في ٣١/١٢/٢٠٢٥ .

ب- يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .

***Al-Sharq Investment Projects Co.  
Public Shareholding Co.  
Amman – Jordan  
Interim Financial Statements  
30/9/2026  
Report on the review of the interim financial  
information (Unaudited)***

**Al-Sharq Investment Projects Co.**  
**Public Shareholding Co.**  
**Amman – Jordan**

**INDEX**

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

|                                           | <b><u>STATEMENT</u></b> |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| Statement of Interim Financial Position   | A                       |
| Statement of Interim Comprehensive Income | B                       |
| Statement of Interim Changes in Equity    | C                       |
| Statement of Interim Cash Flows           | D                       |
|                                           | <b><u>NOTES</u></b>     |
| Notes to Interim Financial Statements     | 1 - 6                   |

330/1/108/2502

**Report on the review of the interim financial information (Unaudited)**

To the Board of Directors,  
Al-Sharq Investment Projects Co.  
Public Shareholding Co.  
Amman – Jordan

We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)** and the related Interim Statements of Comprehensive Income, Changes in Equity and Cash Flow for the nine months period ended on September 30<sup>th</sup>, 2026, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-6). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of the **Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)** financial position as at September 30<sup>th</sup>, 2026, and of its financial performance and its cash flows for the nine months period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).



**Dweik & Co. (ACC)**  
**Audit & Consult Consortium**  
**Fadi Rafiq Dweik**  
**Audit license No (779)**



**October 26<sup>th</sup>, 2026**  
**Amman - Jordan**

## Statement (A)

Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)Amman – JordanStatement of Interim Financial Position as of September 30<sup>th</sup>, 2026

| <b>Assets</b>                                                        | <b><u>30/9/2026/JD</u></b> | <b><u>31/12/2025/JD</u></b> |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <b><u>Current Assets</u></b>                                         |                            |                             |
| Cash and cash equivalents                                            | 2575194                    | 2761076                     |
| Checks under collection                                              | 6310                       | 600                         |
| Accounts' receivable - Net                                           | 195416                     | 224077                      |
| Inventory                                                            | 112863                     | 86206                       |
| Refundable deposits                                                  | 102316                     | 102316                      |
| Other current assets                                                 | 432805                     | 197989                      |
| <b>Total Current Assets</b>                                          | <b><u>3424904</u></b>      | <b><u>3372264</u></b>       |
| <b><u>Non Current Assets</u></b>                                     |                            |                             |
| Operational assets                                                   | 2                          | 2                           |
| Financial assets at fair value through<br>other comprehensive income | 1281755                    | 924694                      |
| Intangible assets                                                    | 1                          | 1                           |
| Property, equipment & tools                                          | 17038688                   | 17725045                    |
| Investment in bonds                                                  | 325772                     | 725772                      |
| <b>Total Non Current Assets</b>                                      | <b><u>18646218</u></b>     | <b><u>19375514</u></b>      |
| <b>Total Assets</b>                                                  | <b><u>22071122</u></b>     | <b><u>22747778</u></b>      |
| <b><u>Liabilities &amp; Owners' Equity</u></b>                       |                            |                             |
| <b><u>Current Liabilities</u></b>                                    |                            |                             |
| Accounts' payable                                                    | 260411                     | 271848                      |
| Other current liabilities                                            | 658052                     | 735110                      |
| <b>Total Current Liabilities</b>                                     | <b><u>918463</u></b>       | <b><u>1006958</u></b>       |
| <b><u>Owners' Equity</u></b>                                         |                            |                             |
| Capital                                                              | 16000000                   | 16000000                    |
| Statutory reserve                                                    | 4000000                    | 4000000                     |
| Voluntary reserve                                                    | 20692                      | 20692                       |
| Fair value adjustments through other<br>comprehensive income         | 119412                     | 161930                      |
| Total of Retained earnings                                           | 1012555                    | 1558198                     |
| <b>Net Owners' Equity</b>                                            | <b><u>21152659</u></b>     | <b><u>21740820</u></b>      |
| <b>Total Liabilities &amp; Owners' Equity</b>                        | <b><u>22071122</u></b>     | <b><u>22747778</u></b>      |

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (B)

**Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Interim Comprehensive Income**  
**for the Period Ended September 30<sup>th</sup>, 2026, 2025**

|                                                                        | From 1/7/2026<br>To 30/9/2026<br>JD | From 1/7/2025<br>To 30/9/2025<br>JD | From 1/1/2026<br>To 30/9/2026<br>JD | From 1/1/2025<br>To 30/9/2025<br>JD |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b><u>Comprehensive income</u></b>                                     |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Operation's revenues                                                   | 2575954                             | 2528292                             | 5676191                             | 5935586                             |
| Operation's cost                                                       | (832848)                            | (835049)                            | (2081019)                           | (2079202)                           |
| <b>Gross operating income</b>                                          | <b>1743106</b>                      | <b>1693243</b>                      | <b>3595172</b>                      | <b>3856384</b>                      |
| Overhead expenses                                                      | (355161)                            | (343698)                            | (958356)                            | (973317)                            |
| Maintenance & energy expenses                                          | (261987)                            | (260735)                            | (699565)                            | (696822)                            |
| Marketing & advertizing expenses                                       | (105167)                            | (93414)                             | (271044)                            | (243399)                            |
| Depreciation                                                           | (217644)                            | (224225)                            | (686754)                            | (692422)                            |
| Management fees                                                        | (126325)                            | (119253)                            | (213442)                            | (230918)                            |
| Other revenue                                                          | 30054                               | 34900                               | 102332                              | 113622                              |
| Received dividends                                                     | 000                                 | 000                                 | 48010                               | 45186                               |
| <b>Income for the period before tax /<br/>Comprehensive income</b>     | <b>706876</b>                       | <b>686818</b>                       | <b>916353</b>                       | <b>1178314</b>                      |
| Provision for income tax                                               | (138573)                            | (15273)                             | (173330)                            | (15273)                             |
| National contribution for public debt payment                          | (6928)                              | (764)                               | (8666)                              | (764)                               |
| <b>Income for the period after tax /<br/>Comprehensive income</b>      | <b>561375</b>                       | <b>670781</b>                       | <b>734357</b>                       | <b>1162277</b>                      |
| <b><u>Other Comprehensive income</u></b>                               |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Fair value adjustments through other<br>comprehensive income           | (2910)                              | 54110                               | (42518)                             | 65406                               |
| <b>Total other comprehensive income</b>                                | <b>(2910)</b>                       | <b>54110</b>                        | <b>(42518)</b>                      | <b>65406</b>                        |
| <b>Total comprehensive income for the period</b>                       | <b>558465</b>                       | <b>724891</b>                       | <b>691839</b>                       | <b>1227683</b>                      |
| <b>Earnings per share from comprehensive<br/>income for the period</b> | <b>3,49%</b>                        | <b>4,53%</b>                        | <b>4,32</b>                         | <b>7,67%</b>                        |
| <b>Weighted Average Shares</b>                                         | <b>16000000</b>                     | <b>16000000</b>                     | <b>16000000</b>                     | <b>16000000</b>                     |

**“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”**

## Statement (C)

**Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Interim Changes in Equity**  
**for the Period Ended September 30<sup>th</sup>, 2026, 2025**

| Description                                               | Capital         | Statutory reserve | Voluntary reserve | Fair value adjustments through other comprehensive income | Retained Earnings |                   |                            | Total           |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------------|
|                                                           |                 |                   |                   |                                                           | Distributable     | Not distributable | Total of retained earnings |                 |
|                                                           | JD              | JD                | JD                | JD                                                        | JD                | JD                | JD                         | JD              |
| Balance as of Dec. 31 <sup>st</sup> , 2025                | 16000000        | 4000000           | 20692             | 161930                                                    | 1373950           | 184248            | 1558198                    | 21740820        |
| Profit for the period after tax / Comprehensive income    | 000             | 000               | 000               | 000                                                       | 731344            | 3013              | 734357                     | 734357          |
| Dividends                                                 | 000             | 000               | 000               | 000                                                       | (1280000)         | 000               | (1280000)                  | (1280000)       |
| <b>Other Comprehensive income</b>                         |                 |                   |                   |                                                           |                   |                   |                            |                 |
| Fair value adjustments through other comprehensive income | 000             | 000               | 000               | (42518)                                                   | 000               | 000               | 000                        | (42518)         |
| <b>Balance as of September 30<sup>th</sup>, 2026</b>      | <b>16000000</b> | <b>4000000</b>    | <b>20692</b>      | <b>119412</b>                                             | <b>825294</b>     | <b>187261</b>     | <b>1012555</b>             | <b>21152659</b> |
| <b>Balance as of Dec. 31<sup>st</sup>, 2024</b>           | <b>16000000</b> | <b>4000000</b>    | <b>20692</b>      | <b>(101165)</b>                                           | <b>775616</b>     | <b>300294</b>     | <b>1075910</b>             | <b>20995437</b> |
| Profit for the period after tax / Comprehensive income    | 000             | 000               | 000               | 000                                                       | 1162277           | 000               | 1162277                    | 1162277         |
| Dividends                                                 | 000             | 000               | 000               | 000                                                       | (960000)          | 000               | (960000)                   | (960000)        |
| <b>Other Comprehensive income</b>                         |                 |                   |                   |                                                           |                   |                   |                            |                 |
| Fair value adjustments through other comprehensive income | 000             | 000               | 000               | 65406                                                     | 000               | 000               | 000                        | 65406           |
| <b>Balance as of September 30<sup>th</sup>, 2025</b>      | <b>16000000</b> | <b>4000000</b>    | <b>20692</b>      | <b>(35759)</b>                                            | <b>977893</b>     | <b>300294</b>     | <b>1278187</b>             | <b>21263120</b> |

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Statement (D)

**Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Interim Cash Flows**  
**for the Period Ended September 30<sup>th</sup>, 2026, 2025**

|                                                                   | <u>30/9/2026</u> | <u>30/9/2025</u> |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                   | <u>JD</u>        | <u>JD</u>        |
| <b><u>Cash Flows From Operating Activities:</u></b>               |                  |                  |
| Total comprehensive income for the period                         | 691839           | 1227683          |
| <b><u>Adjustments:</u></b>                                        |                  |                  |
| Depreciation                                                      | 686754           | 692422           |
| Adjustments on financial assets                                   | 42518            | (65406)          |
|                                                                   | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Operating income before working capital changes:</b>           | <b>1421111</b>   | <b>1854699</b>   |
| Accounts' receivable and other current assets                     | (238522)         | (821258)         |
| Accounts' payable and other current liabilities                   | (88495)          | (153092)         |
|                                                                   | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Net cash flows from operating activities</b>                   | <b>1094094</b>   | <b>880349</b>    |
| <b><u>Cash Flows From Investing Activities:</u></b>               |                  |                  |
| Property, plant & equipment                                       | (397)            | (58624)          |
| Investment in bonds                                               | 400000           | 000              |
| Financial assets at fair value through other comprehensive income | (399579)         | 000              |
|                                                                   | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Net cash flows from investing activities</b>                   | <b>24</b>        | <b>(58624)</b>   |
| <b><u>Cash Flows From Financing Activities:</u></b>               |                  |                  |
| Loan                                                              | 000              | (43955)          |
| Dividends                                                         | (1280000)        | (960000)         |
|                                                                   | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Net cash flows from financing activities</b>                   | <b>(1280000)</b> | <b>(1003955)</b> |
|                                                                   | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Net change in cash and cash equivalents</b>                    | <b>(185882)</b>  | <b>(182230)</b>  |
| <b>Cash &amp; cash equivalents at beginning of the period</b>     | <b>2761076</b>   | <b>2382344</b>   |
|                                                                   | <hr/>            | <hr/>            |
| <b>Cash &amp; cash equivalents at end of the period</b>           | <b>2575194</b>   | <b>2200114</b>   |
|                                                                   | <hr/> <hr/>      | <hr/> <hr/>      |

**“The accompanying notes are an integral part of these statements”**

**Al-Sharq Investment Projects Co. (PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Notes to Interim Financial Statements**  
**September 30<sup>th</sup>, 2026**

**1- Constitution and objectives:**

- A-** Al-Sharq Investment Projects Company is registered as a public shareholding company under the No. (258) with issued capital of JD (16000000) /share after the merger of al-Shark Investment Projects Company with al-Shark For Hotel & Tourism Company (LLC) on 1/10/2005, and the merger was approved by the Minister of Industry on 20/3/2006. The Company's opening balances resulting from the merger were recorded by the revaluated amounts.
- B-** The Company owns a hotel operating under the name “ Mövenpick Hotel-Amman” and agreed with Mövenpick Hotels & Resorts to manage and operate the Hotel for (15) years starting 15/7/2019.
- C-** The financial statements were approved by the Broad of Directors on October 25<sup>th</sup>, 2026.
- D- Objectives:**  
To establish and manage hotels and tourist resorts and managing of subsidiaries or participating in the management of other companies in which they contribute.

**2- Significant accounting policies:**

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

Accounting policies are implemented on consistent bases in the financial statements as previously implemented.

**3- Corporate Tax position:**

- ◆ The tax position of the Company was finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2024.
- ◆ Tax declaration of the Company for the year 2025, were submitted to Income and Sales Tax Department, and tax assessment still not made by the Department yet.

**4- Contingencies**

There are contingent liabilities at the date of the financial statements have been arise as a result of L/G's for an amount of JD (3600) after deducting the counter deposits.

**5- Operating Segments:**

The Company carries out its activities through a major activity of establishing and managing of hotels. The financial statements include the financial performance of the company's hotel.

**6- General:**

**A-** The General Assembly Meeting decided on its meeting held on 25/4/2026 to distribute a percentage of (8%) of the issued capital as cash dividends to shareholders out of retained earnings as of 31/12/2025 .

**B-** Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating statutory reserve only on the realized earnings bases, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.