

٢٥٠١/١٠٣/١/٣٣.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء للاستثمارات
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة التسعة شهور المنتهية في ٢٠٢٦/٩/٣٠ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١ - ٥) إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي الى حد كبير اقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة للمركز المالي لشركة الإنماء للاستثمارات (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠٢٦/٩/٣٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للتسعة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

فقرة توكيدية

➤ هناك قضايا منظورة لدى المحاكم اقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغت أرصدها الدفترية ما قيمته (١٦٣ ٧٩٥ ١) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر .

دويك وشركاه (ACC)
شركة التجمع للاستشارات والتدقيق
رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم (٣٨٦)



٢٥/تشرين أول/٢٠٢٦
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الإنماء للاستثمارات
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في
٣٠/أيلول ٢٠٢٦ و ٣١/كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٥/١٢/٣١	٢٠٢٦/٩/٣٠	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني	موجودات متداولة
٢ ٠٢٣ ١٦١	٢ ٠٥٣ ٦٢٠	النقد والنقد المعادل
٩٣ ٥٣٨	٦٧ ٤١٥	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٠٠٠	٠٠٠	أوراق قبض مستحقة بالصافي - بعد المخصص
٢ ١١٦ ٦٩٩	٢ ١٢١ ٠٣٥	مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
٤٢١ ٥٧١	٤٠٢ ٠٧٠	استثمارات عقارية- أراضي
١٨٦ ٧٥٢	٢٤٥ ١١٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٠ ١١٠	٧ ٩٢٣	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٦١٨ ٤٣٣	٦٥٥ ١٠٨	ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
٢ ٧٣٥ ١٣٢	٢ ٧٧٦ ١٤٣	مجموع الموجودات غير المتداولة
=====	=====	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
١٣٠ ٤٣٠	٨٣ ٨٢٤	مطلوبات متداولة
١٣٠ ٤٣٠	٨٣ ٨٢٤	أرصدة دائنة أخرى
		مجموع المطلوبات المتداولة
٩ ٣٠٠	٩ ٣٠٠	المطلوبات غير المتداولة
		أيرادات مؤجلة
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	حقوق الملكية
٣٨٠ ٧١٩	٣٨٠ ٧١٩	رأس المال
٥٥ ٨٧٥	٥٥ ٨٧٥	احتياطي اجباري
(١٤ ٠٠٠)	٤٤ ٣٦٣	احتياطي اختياري
(٩٣٢ ٦٩٢)	(٩٠٣ ٤٣٨)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
٢ ٥٩٥ ٤٠٢	٢ ٦٨٣ ٠١٩	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٢ ٧٣٥ ١٣٢	٢ ٧٧٦ ١٤٣	(خسائر) مدورة
=====	=====	صافي حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها

قائمة (ب)

شركة الإنماء للاستثمارات
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠/أيلول/٢٠٢٦ و ٢٠٢٥

من ٢٠٢٥/١/١ الى ٢٠٢٥/٩/٣٠	من ٢٠٢٦/١/١ الى ٢٠٢٦/٩/٣٠	من ٢٠٢٥/٧/١ الى ٢٠٢٥/٩/٣٠	من ٢٠٢٦/٧/١ الى ٢٠٢٦/٩/٣٠	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	بنود الدخل الشامل
٠٠٠	٤٤ ٤٩٩	٠٠٠	٤٤ ٤٩٩	مجمّل ربح بيع الأراضي
٨ ٥٣٤	٨ ٥٣٤	٢ ٨٤٤	٢ ٨٤٤	ايرادات تأجير الكراج
٢ ٦١٠	٣٢١	١ ٥٦٨	٠٠٠	ايرادات صيانة وتسويق عقارات الغير
١١٠ ٩١٠	٨٧ ٢١٥	٢٩ ٢٩٨	٢٣ ٧٥٦	ايرادات أخرى
١٢٢ ٠٥٤	١٤٠ ٥٦٩	٣٣ ٧١٠	٧١ ٠٩٩	اجمالي الإيرادات
(١٠٣ ٨١٦)	(١٠٤ ٣٢٧)	(٢٩ ٤١١)	(٢٨ ٨٦٢)	مصاريف إدارية وعمومية
١٨ ٢٣٨	٣٦ ٢٤٢	٤ ٢٩٩	٤٢ ٢٣٧	ربح الفترة قبل الضريبة
(٣ ٦٥٠)	(٦ ٦٥٥)	(١ ٨٦٧)	(٨ ٨٢٥)	والمخصصات /الدخل الشامل
(١٨٢)	(٣٣٣)	(٩٣)	(٤٤١)	مخصص ضريبة الدخل
١٤ ٤٠٦	٢٩ ٢٥٤	٢ ٣٣٩	٣٢ ٩٧١	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
				ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل
٤ ٦٣٢	٥٨ ٣٦٣	١٦ ٧١٠	١٩ ١١٦	بنود الدخل الشامل الأخرى
٤ ٦٣٢	٥٨ ٣٦٣	١٦ ٧١٠	١٩ ١١٦	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٩ ٠٣٨	٨٧ ٦١٧	١٩ ٠٤٩	٥٢ ٠٨٧	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
%٠,٦١	%٢,٨٢	%٠,٦١	% ١,٦٧	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	ربح الفترة / الدخل الشامل
=====	=====	=====	=====	العائد على السهم
				المعدل المرجح للأسهم

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (د)

شركة الإنماء للاستثمارات
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان- الأردن
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة
المنتهية في ٢٠/أيلول/٢٠٢٦ و ٢٠٢٥

٢٠٢٥/٩/٣٠	٢٠٢٦/٩/٣٠	البـان
دينار اردني	دينار اردني	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</u>
١٩ ٠٣٨	٨٧ ٦١٧	ربح الفترة /الدخل الشامل
		<u>تعديلات :</u>
٢ ١٢٤	٢ ١٨٧	استهلاكات
(٤ ٦٣٢)	(٥٨ ٣٦٣)	فروقات تقييم موجودات مالية
١٦ ٥٣٠	٣١ ٤٤١	أرباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(٢١ ٧١٩)	٢٦ ١٢٣	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(١٤ ٢٤٣)	(٤٦ ٦٠٦)	أرصدة دائنة أخرى
(١٩ ٤٣٢)	١٠ ٩٥٨	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</u>
(٤٠)	٠٠٠	ممتلكات ومعدات
٠٠٠	١٩ ٥٠١	استثمارات عقارية - أراضي
(١٠ ٥٤٤)	٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١٠ ٥٨٤)	١٩ ٥٠١	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
(٣٠ ٠١٦)	٣٠ ٤٥٩	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢ ٠٥٠ ٤٥٧	٢ ٠٢٣ ١٦١	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢ ٠٢٠ ٤٤١	٢ ٠٥٣ ٦٢٠	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
=====	=====	

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الإنماء للاستثمارات
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٢٠ / أيلول / ٢٠٢٦

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ ١/حزيران/١٩٨٦ نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لأحكام قانون الشركات ولأحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠ بتاريخ ١٨/كانون الأول/١٩٨٦، وبلغ رأسمال الشركة (٣ ١٠٥ ٥٠٠) دينار / سهم.

ب- بتاريخ ٢٠٢٦/٢/١٦ قررت الهيئة العامة للشركة باجتماعها غير العادي ما يلي :

١- تعديل غايات الشركة لالغاء غاية منح التسهيلات المالية بما ينسجم مع تشريعات البنك المركزي الاردني .

٢- تعديل اسم الشركة ليصبح شركة الإنماء للاستثمارات بدلاً من شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية .

ج- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢١/تشرين أول / ٢٠٢٦ .

د- غايات الشركة :

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والمتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها والقيام باعمال المقاولات عموماً واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وإدارة المشاريع على اختلاف أنواعها، الاستثمار بأراضي الشركة لغايات موقف سيارات بالأجرة .

هـ- ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية .

-٣-

استثمارات عقارية:

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (٣ ٩٥٣ ٩٨٣) دينار .
- هناك حجز بهدف الاستملاك على أجزاء من بعض قطع الأراضي لصالح أمانة عمان الكبرى، وبإرأي المحامي فقد صدر قرار من محكمة التمييز بالحكم بالزام أمانة عمان الكبرى بمبلغ تعويض وقدره (٣٤٣ ٥٤٦) دينار والمتعلق بقطعة الأرض رقم (٥٧٧٦) حوض (٢) الونانات ، حيث أنها في آخر مراحل التنفيذ لدى الأمانة من أجل صرف التعويضات والتي لم يتم تحصيلها حتى تاريخ اعداد البيانات المالية .

-٤-

الوضع الضريبي:

تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام ٢٠٢٤ ، كما تم تقديم كشف الدخل السنوي لعام ٢٠٢٥ .

-٥-

عام:

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطيات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .

قائمة (ج)

شركة الإنماء للاستثمارات
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠/أيلول/٢٠٢٥ و ٢٠٢٥

المجموع	(خسائر) مدورة	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال
دينار اردني ٢ ٥٩٥ ٤٠٢	دينار اردني (٩٣٢ ٦٩٢)	دينار اردني (١٤ ٠٠٠)	دينار اردني ٥٥ ٨٧٥	دينار اردني ٣٨٠ ٧١٩	دينار اردني ٣ ١٠٥ ٥٠٠
٢٩ ٢٥٤	٢٩ ٢٥٤	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
٥٨ ٣٦٣	٠٠٠	٥٨ ٣٦٣	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
٢ ٦٨٣ ٠١٩	(٩٠٣ ٤٣٨)	٤٤ ٣٦٣	٥٥ ٨٧٥	٣٨٠ ٧١٩	٣ ١٠٥ ٥٠٠
=====	=====	=====	=====	=====	=====

البان
الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٥
ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل
بنود الدخل الشامل الأخرى
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
٢٠٢٦ / أيلول / ٢٠٢٥
الرصيد كما في ٣٠ / أيلول / ٢٠٢٦

٢ ٥٥٩ ٦٦٢	(٩٤٨ ٨٥٥)	(٣١ ٣٦١)	٥٥ ٨٧٥	٣٧٨ ٥٠٣	٣ ١٠٥ ٥٠٠
١٤ ٤٠٦	١٤ ٤٠٦	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
٤ ٦٣٢	٠٠٠	٤ ٦٣٢	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
٢ ٥٧٨ ٧٠٠	(٩٣٤ ٤٤٩)	(٢٦ ٧٢٩)	٥٥ ٨٧٥	٣٧٨ ٥٠٣	٣ ١٠٥ ٥٠٠
=====	=====	=====	=====	=====	=====

الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤
ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل
بنود الدخل الشامل الأخرى
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
٢٠٢٥ / أيلول / ٢٠٢٥
الرصيد كما في ٣٠ / أيلول / ٢٠٢٥

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

P.O.Box: 141138 Amman 11814 Jordan
Tel. : (06) 5692232 - 5692261
Fax : (06) 2692262
E-mail: auditcon@dweik-acc.com
Website: www.dweik-acc.com

330/1/103/2501

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

To the Board of Directors,
Al Inma For Investments Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al Inma For Investments Co.(PLC)** and the related Interim Statements of Comprehensive Income, Changes in Equity and Cash Flow for the nine months period ended on September 30th, 2026, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-5). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of Review

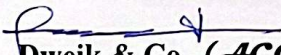
We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of **Al Inma For Investments Co.(PLC)** financial position as at September 30th, 2026 and of its financial performance and its cash flows for the nine months period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).

Emphases paragraph

There are lawsuits filed by the Company as a plaintiff that are pending in the courts whose face value amounted to JD (1 795 163) and these lawsuits are still under consideration


Dweik & Co. (ACC)
Audit & Consult Consortium
Rafiq T. Dweik
Audit license No (386)



October 25th, 2026
Amman - Jordan

Statement (A)

Al Inma For Investments Co.(PLC)

Amman – Jordan

Statement of Interim Financial Position as of September 30th, 2026, Dec. 31st, 2025

Assets	<u>30/9/2026/JD</u>	<u>2025/JD</u>
<u>Current Assets</u>		
Cash and cash equivalents	2053620	2023161
Accounts' receivable & other current assets	67415	93538
Accrued notes' receivables -net	000	000
Total Current Assets	<u>2121035</u>	<u>2116699</u>
<u>Non Current Assets</u>		
Real-estate investments-land	402070	421571
Financial assets at fair value through other comprehensive income	245115	186752
Property, plant & equipment after depreciation	7923	10110
Total Non Current Assets	<u>655108</u>	<u>618433</u>
Total Assets	<u>2776143</u>	<u>2735132</u>
	=====	=====
<u>Liabilities & Stockholders' Equity</u>		
<u>Current Liabilities</u>		
Other current liabilities	83824	130430
Total Current Liabilities	<u>83824</u>	<u>130430</u>
<u>Non Current Liabilities</u>		
<u>Deferred liabilities</u>	9300	9300
<u>Stockholders' Equity</u>		
Capital	3105500	3105500
Statutory reserve	380719	380719
Voluntary reserve	55875	55875
Fair value adjustments through other comprehensive income	44363	(14000)
(Loss) carried forward	(903438)	(932692)
Net Stockholders' Equity	<u>2683019</u>	<u>2595402</u>
Total Liabilities & Stockholders' Equity	<u>2776143</u>	<u>2735132</u>
	=====	=====

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (B)

Al Inma For Investments Co.(PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Comprehensive Income
for the Period Ended September 30th, 2026, 2025

	From 1/7/2026 To 30/9/2026	From 1/7/2025 To 30/9/2025	From 1/1/2026 To 30/9/2026	From 1/1/2025 To 30/9/2025
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Comprehensive income</u>				
Land sales gross income	44499	000	44499	000
Rental income of the garage	2844	2844	8534	8534
Maintaining & marketing of third party real-estate	000	1568	321	2610
Other revenues	23756	29298	87215	110910
Total income	71099	33710	140569	122054
Overhead expenses	(28862)	(29411)	(104327)	(103816)
Income for the period before tax / Comprehensive income	42237	4299	36242	18238
Provision for income tax	(8825)	(1867)	(6655)	(3650)
National contribution for public debt payment	(441)	(93)	(333)	(182)
Income for the period after tax/ Comprehensive income	32971	2339	29254	14406
<u>Other Comprehensive income</u>				
Adjustments on financial assets at fair value through other comprehensive income	19116	16710	58363	4632
Total other comprehensive income	19116	16710	58363	4632
Income for the period/ comprehensive income	52087	19049	87617	19038
Earnings per share from comprehensive income for the period	1,67%	%0,61	2,82%	0.61%
Weighted Average Shares	3105500	3105500	3105500	3105500

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (D)

Al Inma For Investments Co.(PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Cash Flows
for the Period Ended September 30th, 2026, 2025

	<u>30/9/2026</u>	<u>30/9/2025</u>
<u>Cash Flows From Operating Activities:</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Income for the period/ comprehensive income	87617	19038
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation	2187	2124
Adjustments on financial assets	(58363)	(4632)
Operating Income before working capital changes	31441	16530
Accounts' receivable and other current assets	26123	(21719)
Other current liabilities	(46606)	(14243)
Net cash flows from operating activities	10958	(19432)
<u>Cash Flows From Investing Activities:</u>		
Property, plant & equipment	000	(40)
Real-estate investments - land	19501	000
Financial assets at fair value	000	(10544)
Net cash flows from investing activities	19501	(10584)
Net change in cash and cash equivalents	30459	(30016)
Cash & cash equivalents at beginning of the period	2023161	2050457
Cash & cash equivalents at end of the period	2053620	2020441
	=====	=====

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Al Inma For Investments Co.(PLC)
Amman – Jordan
Notes to Interim Financial Statements
September 30th, 2026

1- Constitution and objectives:

- A-** The Company is registered on June 1st, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) December 18th, 1986, with capital of JD (3,105,500)/share.
- B-** On February 16, 2026, the Company's General Assembly, in its extraordinary meeting, resolved the following:
1. To amend the Company's objectives by removing the objective of granting financial facilities, in accordance with the Central Bank of Jordan's regulations.
 2. To change the Company's name to Al-Inma For Investments, instead of Al-Inma Investments & Financial Facilities Company.
- C-** The interim financial statements were approved by the broad of directors on October 21st, 2026.
- D- Objectives:**
Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands for the purpose of constructing parking garage.
- E-** The Jordanian Dinar is the currency of the financial statements, which is the main currency of the company.

2- Significant accounting policies:

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

The same accounting policies used in the previous period's financial statements have been adopted.

3- Real estate investments:

- The fair value of investments in land amounted JD (3 953 983).
- A seizure order for expropriation purposes has been placed on portions of certain land plots for the favor of the Greater Amman Municipality. According to the Company's lawyer, a Court of Cassation ruling was issued ordering the Greater Amman Municipality to pay compensation amounting to JD (343,546) regarding plot No. 5776, Basin 2 (Al-Wananat). The matter is currently in the final stages of execution with the Municipality for the disbursement of compensation, which had not yet been collected as of the date the financial statements were prepared.

4- Corporate tax status:

The tax declarations of the Company were finalized with Income and Sales Tax Department till end of the years 2024, and the tax declaration for the year 2025 was submitted.

5- General:

Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.

Statement (C)

Al Inma For Investments Co.(PLC)
Amman – Jordan

Statement of Interim Changes in Equity
for the Period Ended September 30th, 2026, 2025

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	(Loss) Carried forward	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of Dec. 31st, 2025	3105500	380719	55875	(14000)	(932692)	2595402
Income for the period after tax / Comprehensive income	000	000	000	000	29254	29254
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	58363	000	58363
Balance as of September 30th, 2026	3105500	380719	55875	44363	(903438)	2683019
Balance as of Dec. 31st, 2024	3105500	378503	55875	(31361)	(948855)	2559662
Income for the period after tax / Comprehensive income	000	000	000	000	14406	14406
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	4632	000	4632
Balance as of September 30th, 2025	3105500	378503	55875	(26729)	(934449)	2578700

“The accompanying notes are an integral part of these statements”