

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

١	تقرير مدقق الحسابات
٢	بيان المركز المالي للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
٣	بيان الدخل الشامل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
٤	بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
٥	بيان التغييرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦
١٠.٦	إيضاحات حول البيانات المالية

**تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية****السادة شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين****" شركة مساهمة عامة "****عمان - المملكة الأردنية الهاشمية****مقدمة:**

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في 30 أيلول 2026 و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (34) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي رقم (2410)- مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ،تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجع أخرى. إن نطاق اعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عمان في 10 تشرين الأول 2026**عدنان عبدالمولى**
اجازه رقم (607)
محاسب قانوني فنه (أ)**عدنان عبدالمولى**
اجازه رقم 607
محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

بيان أ

موجودات	ايضاحات	٣٠ أيلول، ٢٠٢٦	٣١ كانون الأول، ٢٠٢٥
موجودات متداولة			
النقد وما في حكمه	٣	١٦٣٤	١٣٥٨
الاستثمارات	٤	١٥٧	١٥٧
تأمينات مستردة		٩٥	٩٥
الذمم المدينة الاخرى	٥	٢٠٠٠	٢٠٠٠
مجموع الموجودات المتداولة		٣٨٨٦	٣٦١٠
موجودات اخرى			
شقق جاهزة للبيع		٠	٠
مشاريع تحت التنفيذ	٦	٧٩٠٩١٩	٧٩٠٨٤٥
مجموع الموجودات الاخرى		٧٩٠٩١٩	٧٩٠٨٤٥
موجودات ثابتة			
ممتلكات ومعدات	٩	١	١
مجموع الموجودات الثابتة		١	١
مجموع الموجودات		٧٩٤٨٠٦	٧٩٤٤٥٦
المطلوبات وحقوق الشركاء			
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة		٣٦٩٨٠	٢٠٢٠٥
الذمم الدائنة الاخرى	٧	٣٩١٠٠	٣٩٧٠٣
مجموع المطلوبات المتداولة		٧٦٠٨٠	٥٩٩٠٨
رأس المال		١١٠٠٠٧٠	١١٠٠٠٧٠
صافي ارباح (خسائر) متراكمة		(٣٨١٣٤٤)	(٣٦٥٥٢٢)
مجموع حقوق الشركاء	بيان د	٧١٨٧٢٦	٧٣٤٥٤٨
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء		٧٩٤٨٠٦	٧٩٤٤٥٦

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

بيان ب

بيان	ايضاحات	٣٠ أيلول، ٢٠٢٦	٣٠ أيلول، ٢٠٢٥	٣٠ أيلول، ٢٠٢٦	للتسعة اشهر المنتهية في
					٣٠ أيلول، ٢٠٢٥
اجمالي مبيعات الشقق		٠	٠	٠	٠
يطرح :					
كلفة الشقق المباعة		(٠)	(٠)	(٠)	(٠)
اجمالي الربح		٠	٠	٠	٠
يضاف :					
صافي ايرادات الموقع الالكتروني		١٠٩	٣٢٢	٤٢٨	٢٤٣٦
ايرادات اخرى		٠	٠	٠	١١٦
يطرح :					
المصاريف الادارية والعمومية	٨	(٥١٤٥)	(٤٧٦٨)	(١٦٢٥٠)	(٢٣٧٨٧)
صافي ارباح (خسائر) السنة		(٥٠٣٦)	(٥٠٩٠)	(١٥٨٢٢)	(٢١٢٣٥)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

٢٠٢٥، ٣٠ أيلول	٢٠٢٦، ٣٠ أيلول	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٢١٢٣٥)	(١٥٨٢٢)	ارباح (خسائر) السنة
.	.	الاستهلاك
(٠)	(٠)	بضاعة
.	.	شقق جاهزة للبيع
.	.	بضاعة
(٣٢٩٢)	(٦٠٣)	الذمم الدائنة الاخرى
٩٧٩١	١٦٧٧٥	الذمم الدائنة
(١٠٨)	(٧٤)	مشاريع تحت التنفيذ
(١٤٨٤٤)	٢٧٦	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٠)	(٠)	شراء أصول ثابتة
(٠)	(٠)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
.	.	راس المال
.	.	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٧١٢١	١٣٥٨	النقد اول السنة
١٤٨٤٤	٢٧٦	التغير في النقد
٢٢٧٧	١٦٣٤	النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التغييرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٦

٣٠ أيلول، ٢٠٢٥	رأس المال		الأرباح	
	المال	احتياطي اجباري	المدورة	المجموع
رصيد بداية السنة	١١٠٠٠٧٠		(٣٢٥٩٤٢)	٧٧٤١٢٨
تسديد خسائر مدورة				
احتياطي اجباري				
صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)			(٢١٢٣٥)	(٢١٢٣٥)
رصيد نهاية السنة	١١٠٠٠٧٠		(٣٤٧١٧٧)	٧٥٢٨٩٣
٣٠ أيلول، ٢٠٢٦	رأس المال		الأرباح	
	المال	احتياطي اجباري	المدورة	المجموع
رصيد بداية السنة	١١٠٠٠٧٠		(٣٦٥٥٢٢)	٧٥٢٨٩٣
تسديد خسائر مدورة				
صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)			(١٥٨٢٢)	(١٥٨٢٢)
رصيد نهاية السنة	١١٠٠٠٧٠		(٣٨١٣٤٤)	٧١٨٧٢٦

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

١- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧ بتاريخ ٢٠٠٥/١٢/٠٥ برأس مال ١١٠٠٠٧٠ دينار اردني .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٣٧٦) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- الممتلكات والمعدات والاهتلاكات:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإنخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من ١٠- ٢٥ %
- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.
- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الاصل
- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

ج- ضريبة الدخل والمخصصات :

الشركة خاضعة لضريبة الدخل بنسبة ٢٠ % من صافي الربح الضريبي وذلك وفقا لاحكام قانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته اللاحقة

٣- إدارة المخاطر

أ - الادوات المالية

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في نقد وأرصدة لدى البنوك وشركات برسم التحصيل واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وميدنو أنشطة التمويل

راس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين

ج - مخاطر

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن احداث او اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة .

د - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك سببا مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم الشركة بالتعامل مع مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وإئتمان مناسب

يظهر تركز المخاطر الإئتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط او نفس المنطقة الجغرافية او لديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله يؤثر على قدرتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغيرات السياسية والاقتصادية ويمثل تركز المخاطر الإئتمانية حساسية الشركة لتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة او منطقة جغرافية معينة.

هـ - مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الاسهم

ج - مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنوع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

٢٠٢٥	٢٠٢٦	٣- النقد وما في حكمه :
١٩٨	٢٤٥	النقد في الصندوق
١٣٥	٩٤	المحافظ الالكترونية
٦٧٦	٩٤٦	النقد لدى البنك الاسلامي - جاري
٣٤٩	٣٤٩	النقد لدى البنك الاسلامي - وديعه
١٣٥٨	١٦٣٤	المجموع
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٤- الاستثمارات :
١٥٧	١٥٧	شركة املاك العقارية
١٥٧	١٥٧	المجموع
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٥- الذمم المدينة الاخرى :
٢٠٠٠	٢٠٠٠	ذمم موظفين
٢٠٠٠	٢٠٠٠	المجموع
٢٠٢٥	٢٠٢٦	٦- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :
٢٥٥٦٧٢	٢٥٥٦٧٢	ارض ماعين - قطعه رقم ١٢٠ رقم الحوض ٢
٤٨٥	٤٨٥	اجور حراسة مشروع ماعين
٢٣١٤	٢٣١٤	مشروع الحمرانية
٥٥٧٣١	٥٥٨٠٥	تطوير موقع الكتروني
٤٧٦٦٤٣	٤٧٦٦٤٣	ارض مشروع مصنع الادوية
٧٩٠٨٤٥	٧٩٠٩١٩	المجموع

٧- الذمم الدائنة الاخرى :

٢٠٢٥	٢٠٢٦	
١٠٠	١٠٠	امانات رديات الاكتتاب
١٨٠٠٠	١٨٠٠٠	مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق
٥٢٠	٠	مصاريف رواتب مستحقة الدفع
٨٣	٠	امانات ضمان اجتماعي
١٤٠٠٠	١٤٠٠٠	مصاريف ايجار مستحقة الدفع
٧٠٠٠	٧٠٠٠	مصاريف مستحقة الدفع اتعاب محاماه

المجموع

٨- المصاريف الادارية والعموميه:

٢٠٢٥	٢٠٢٦	
٢٦١٨	٢٧٠٤	رسوم ورخص
٧٢	٠	قرطاسية ومطبوعات
١٢٥٠	٠	اشتراك عضوية
٢٢	١٤	عمولات بنكية
١٢٤٨	١٤٢٨	هاتف
١٣١١٢	٨٢٥٩	رواتب واجور
٠	١٣٠	بريد
٦٦٦	٢٢٠	اشتراكات
٢٠٣	٣٨٩	متفرقة
٦٧٠	٠	اجتماع الهيئة العامة
١٤١٢	٢١٤٤	كهرباء
٨٩٢	٩٦٢	مساهمة الشركة في الضمان
٩	٠	مياه
٢٥	٠	نظافة
١٥٨٨	٠	مواصلات
٢٣٧٨٧	١٦٢٥٠	المجموع

٩-ممتلكات ومعدات بالصافي :

القيمة الدفترية	استهلاك اخر المدة	أستهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	تكلفة الاصل اول الفترة	الاصل
٠	٢١٤٢	٠	٢١٤٢	%١٥	٢١٤٢	اثاث
٠	٣٥٠	٠	٣٥٠	%١٥	٣٥٠	الانظمة المكتبية
١	٢٣٧٨	٠	٢٣٧٨	%٢٠	٢٣٧٩	الاجهزة المكتبية
١	٤٨٧٠	٠	٤٨٧٠		٤٨٧١	المجموع

Nopar for Trading & Investment Company PLC

Financial statements and auditor's report as at September
30, 2026

Amman-Jordan

Nopar for Trading & Investment Company PLC

Amman-Jordan

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1-3
Statement of financial position as at September 30, 2026	4
Statement of comprehensive income for year ended September 30, 2026	5
Statement of Cash flows for the year ended September 30, 2026	6
Statement of changes in Shareholders' Equity for the year ended September 30, 2026	7
Notes to the Financial Statements	8-13



WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

Report on Reviewing The Interim Financial statements

To the president and members of the of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Introduction

We have reviewed the accompanying interim statement of financial position of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD as of September 30.2026. and the related statements of interim comprehensive income owners equity and cash flows for the period then ended the management is responsible of preparing and presenting company's interim financial statements in accordance with international accounting standard no . 34 (interim financial reporting) which is an integral part of international financial reporting standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements 2410 "review of interim financial information performed by the independent auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain reasonable assurance as to whether the interim financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures of financial data . the range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to international auditing standards accordingly obtaining assurances and confirmations about other significant aspects checked through an audit procedure was not achievable hence we do not express an opinion regarding the matter .

Conclusion

Based on our review nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements do not express a true and fair view in accordance with international accounting standard no 34 .

WISE AUDITORS

Adnan AbdelMawala

Amman- Jordan

As on Oct 10th 2026

عبدان عبدالمولى
اجازة رقم 607
محاسب قنوني

Nopar for Trading & Investment Company PLC

Amman-Jordan

Statement of financial position as at September 30, 2026

	<u>Notes</u>	<u>2026</u>	<u>2025</u>
Assets			
Current Assets			
Cash and cash equivalent	3	1634	1358
Investments	4	157	157
Refundable deposits		95	95
Other accounts receivable	5	2000	2000
Total current assets		3886	3610
Non-current assets			
Other assets			
Apartments available for sale		0	0
Projects under construction	6	790919	790845
Total other assets		790919	790845
Property and equipment, net	9	1	1
Total property and equipment		1	1
Total Assets		794806	794456
Liabilities and owners equity			
Current liabilities			
Other payables	7	39100	39703
Accounts payable		36980	20205
Total liabilities		76080	59908
Owners Equity			
Paid capital		1100070	1100070
Retained earnings		(381344)	(365522)
Total owners equity		718726	734548
Total liabilities and owners equity		794806	794456

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

Nopar for Trading & Investment Company PLC

Amman-Jordan

Statement of comprehensive income for year ended September 30, 2026

		For the three months ending in	For the nine months ending in		
	<u>Notes</u>	September 30, 2026	September 30, 2025	September 30, 2026	September 30, 2025
Total apartments sales		0	0	0	0
Cost of apartments sold		0	0	0	0
Gross profit		0	0		
Add:					
Website revenue		109	322	428	2436
Other revenues		0	0	0	116
Less:					
Administrative and General expenses	8	(5145)	(4768)	(16250)	(23787)
Net loss		(5036)	(5090)	(15822)	(21235)

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statments

Nopar for Trading & Investment Company PLC
Amman-Jordan
Statement of Cash flows for the year ended September 30, 2026

	September 30, 2026	September 30, 2025
Operating activities		
Loss for the year	(15822)	(21235)
Depreciation	0	0
Other receivables	0	0
Accounts payable	16775	9791
Apartments available for sale	0	0
Other payables	(603)	(3292)
Projects under construction	(74)	(108)
Net cash flows used in operating activities	276	(14844)
Investing activities		
Property and equipment	0	0
Net cash flows from investing activities	0	0
Financing activities		
increase Capital	0	0
Dividends	0	0
Net cash flows from financing activities	0	0
cash at the beginning of the year	1358	17121
Net changing in cash	276	14844
Cash at the end of the year	1634	2277

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

Nopar for Trading & Investment Company PLC

Amman-Jordan

Statement of changes in Shareholders' Equity for the year ended September 30, 2026

2026	Capital	Retained Earnings	Total
Balance beginning of the year	1100070	(365522)	752893
Net loss		(15822)	(15822)
Balance at the end of the year	1100070	(381344)	718726
2025	Capital	Retained Earnings	Total
Balance beginning of the year	1100070	(325942)	774128
Net loss		(21235)	(21235)
Balance at the end of the year	1100070	(347177)	752893

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

Nopar for Trading & Investment Company PLC

Amman-Jordan

Notes to the Financial Statements

1-The Company

The company was established and recorded in the Public Shareholding Companies Register under number 376 in accordance with the Jordanian Companies Law No. 22 of 1997 on December 5, 2005, Its capital JD 1,100,070. The company's primary objectives include importing, exporting, trading raw materials, and acting as commercial agents.

2. Summary of significant accounting policies

Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value.

The company uses the straight-line method to depreciate property and equipment over its useful life, and depreciation rates range from 10-25%.

The carrying values of property, plant and equipment are reviewed periodically for impairment when events or changes in circumstances indicate that the assets are recorded at values exceeding their recoverable amounts consequently, the assets are written down to their recoverable amounts, and impairment is recognized in the statement of comprehensive income.

Costs of repair and periodic maintenance of property and equipment are recognized in the income statement when they occur

Tax provision

The company is subject to income tax at a rate of 20% of its taxable net profit, in accordance with the provisions of the Income Tax Law No. (34) of 2014 and its subsequent amendments.

3. Financial Risk Management

Financial Instruments

The main financial assets of the company are represented in cash and banks, checks under collection balances and investments in financial assets at fair value through the income statement and financial assets at fair value through other comprehensive income and financing activities

Capital risk management

The company manages its capital to ensure its ability to continue and maximize returns for stakeholders by achieving an optimal balance between assets, liabilities and equity contributors

Liquidity Risk

Liquidity risks refer to the challenges a company faces in terms of providing the necessary funds to meet its obligations. These risks may arise due to disruptions in certain financing sources resulting from unexpected events or market disturbances. The company manages liquidity risks through continuous monitoring of actual cash flows and aligning financial asset maturities with financial requirements. This is achieved by diversifying funding sources and maintaining highly liquid assets that can be quickly converted to cash

Credit Risk

Credit risks pertain to the possibility of the counterparty failing to fulfill its contractual obligations, resulting in losses for the company. The company follows a policy of dealing with creditworthy parties, in addition to obtaining sufficient guarantees wherever appropriate, to mitigate the financial risks arising from non-compliance with obligations

Market risk

The company follows financial policies to manage various risks within a specific strategy. The company's management undertakes monitoring and controlling risks and making the optimal strategic distribution for each Financial assets and financial liabilities. These risks include return risk, currency risk and stock price risk.

The company deals with financial institutions with good reputation and suitable credit

Concentration of credit risk appears when customers work in the same activity or the same geographical area or have the same economic characteristics, and all of this affects their ability to fulfill their contractual obligations because they are affected by the same political and economic changes. Concentration of credit risk represents the company's sensitivity to being affected by developments that affect a specific industry or a specific geographical area

Return risk

Return risk is the risk resulting from a change in the return rates that will affect the future profits of the company. To reduce the impact of return risks, the company diversifies assets and reconciles the maturities of assets and liabilities

3– Cash and Cash Equivilant

	2026	2025
Petty cash	245	198
Electronic wallets	94	135
Jordan Islamic bank– current account	946	676
Jordan Islamic bank– bank deposit	349	349
	1634	1358

4–Investments

	2026	2025
Amlak state company	157	157
	157	157

5–Other receivables

	2026	2025
Staff receivable	2000	2000
	2000	2000

6– Project under construction (Main project)

	2026	2025
Main land _ plot no .120, basin no.2	255672	255672
Guard Wages (Main project)	485	485
Al Hamraniya Project	2314	2314
Website development	55805	55731
land of pharmaceuticals project factory	476643	476643
	790919	790845

7–Other payables

	2026	2025
Accrued underwriting payments	100	100
Accrued audit fees	18000	18000
Payable salaries expenses	0	520
Expenses payable rent	14000	14000
Accrued social security	0	83
Accrued lawyer fees	7000	7000
	39100	39703

8-Administrative and general expenses

	2026	2025
Govermental Fees	2704	2618
Stationery	0	72
Subscriptions	0	1250
Bank commissions	14	22
Phone	1428	1248
Salaries	8259	13112
mail	130	0
Miscellaneous	389	203
General assembly meeting expense	0	670
Electrecity	2144	1412
cleanliness	0	25
Water	0	9
Transportation	0	1588
Subscriptions	220	666
Social security	962	892
Total	16250	23787

Property and equipment, net

	Cost	Accumulated depreciation				Book value
		Depreciation %	Beginning of the year	Additions	End of the year	
Furniture	2142	15%	2142	0	2142	0
Office systems	350	15%	350	0	350	0
Office equipment	2379	20%	2378	0	2378	1
Total	4871		4870	0	4870	1