

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (المجموعة)

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

كما في 30 حزيران 2026

(مراجعة غير مدققة)

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

شركة مساهمة عامة محدودة

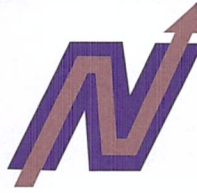
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

---

## فهرس المحتويات

### صفحة

|      |                                                             |
|------|-------------------------------------------------------------|
| 1    | تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة |
| 2    | قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة                |
| 3    | قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة                 |
| 4    | قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة     |
| 5    | قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة             |
| 10-6 | ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة        |



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة  
السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (المجموعة) - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 حزيران 2026 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

#### نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

#### الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

#### فقرة توكيدية

تم اعتماد موازين المراجعة كما في 30 حزيران 2026 للشركات التابعة في التوحيد حيث أنها لا تقوم بإصدار قوائم مالية مراجعة كما في ذلك التاريخ حيث تم عمل الاجراءات التحليلية لتلك الشركات

#### امر اخر

تم مراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 حزيران 2025 من مدقق حسابات آخر والذي اصدر تقرير مراجعة متحفظ بتاريخ 23 تموز 2025.

عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877



عمان في 22 تموز 2026

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة  
كما في 30 حزيران 2026 (مراجعة غير مدققة)

| 31 كانون الأول<br>2025 | 30 حزيران 2026          | إيضاح |                                                                |
|------------------------|-------------------------|-------|----------------------------------------------------------------|
| دينار أردني<br>(مدققة) | دينار أردني<br>(مراجعة) |       |                                                                |
|                        |                         |       | <b>الموجودات</b>                                               |
|                        |                         |       | <b>الموجودات غير المتداولة</b>                                 |
| 1,465,070              | 1,452,808               |       | ممتلكات ومعدات                                                 |
| 300,511                | 300,511                 | 6     | استثمارات عقارية                                               |
| 350                    | -                       |       | مشاريع تحت التنفيذ                                             |
| 4,578,454              | 322,249                 | 7     | موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |
| <b>6,344,385</b>       | <b>2,075,568</b>        |       | <b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>                           |
|                        |                         |       | <b>الموجودات المتداولة</b>                                     |
| 1,930,324              | 1,893,279               | 8     | الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي                  |
| 1,383,590              | 1,233,941               |       | البضاعة في المستودعات - بالصافي                                |
| 9,141                  | -                       |       | بضاعة بالطريق                                                  |
| 3,757,995              | 4,451,662               |       | مطلوب من أطراف ذات علاقة                                       |
| 96,459                 | 86,369                  |       | الحسابات المدينة المتنوعة                                      |
| 35,940                 | 31,742                  |       | النقد في الصندوق ولدى البنوك                                   |
| <b>7,213,449</b>       | <b>7,696,993</b>        |       | <b>مجموع الموجودات المتداولة</b>                               |
| <b>13,557,834</b>      | <b>9,772,561</b>        |       | <b>مجموع الموجودات</b>                                         |
|                        |                         |       | <b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>                                 |
|                        |                         |       | <b>حقوق الملكية</b>                                            |
| 14,500,000             | 14,500,000              | 9     | رأس المال المصرح به و المدفوع                                  |
| 285,485                | 285,485                 | 9     | الإحتياطي الاجباري                                             |
| (4,784,185)            | (1,066,437)             | 7     | إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية                       |
| (2,449,700)            | (6,471,773)             |       | (الخسائر) المتراكمة في نهاية السنة                             |
| -                      | (89,051)                |       | (خسارة) الفترة                                                 |
| <b>7,551,600</b>       | <b>7,158,224</b>        |       | <b>صافي حقوق الملكية</b>                                       |
| 1,252,192              | 1,219,154               |       | حقوق غير مسيطرين                                               |
| <b>8,803,792</b>       | <b>8,377,378</b>        |       | <b>مجموع حقوق الملكية وحقوق غير المسيطرين</b>                  |
|                        |                         |       | <b>المطلوبات غير المتداولة</b>                                 |
| 111,725                | 200,199                 |       | مطلوب لأطراف ذات علاقة                                         |
| <b>111,725</b>         | <b>200,199</b>          |       | <b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>                           |
|                        |                         |       | <b>المطلوبات المتداولة</b>                                     |
| 807,883                | -                       |       | قروض قصيرة الاجل                                               |
| 82,834                 | 541,243                 |       | بنوك دائنة                                                     |
| 287,426                | 653,741                 |       | الحسابات الدائنة المتنوعة                                      |
| 3,464,174              | -                       |       | الذمم الدائنة                                                  |
| <b>4,642,317</b>       | <b>1,194,984</b>        |       | <b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>                               |
| <b>13,557,834</b>      | <b>9,772,561</b>        |       | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>                           |

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة

للمشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026 (مراجعة غير مدققة)

| للمشهور الثلاثة المنتهية في            |                         | للمشهور الستة المنتهية في |                         | ايضاح                                                                        |
|----------------------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 30 حزيران<br>2026                      | 30 حزيران<br>2026       | 30 حزيران<br>2025         | 30 حزيران<br>2026       |                                                                              |
| دينار اردني<br>(مراجعة)                | دينار اردني<br>(مراجعة) | دينار اردني<br>(مراجعة)   | دينار اردني<br>(مراجعة) |                                                                              |
| 682,168                                | 834,342                 | 1,465,420                 | 1,703,034               | المبيعات - بالصافي                                                           |
| (579,165)                              | (690,641)               | (1,291,252)               | (1,417,508)             | تكلفة المبيعات                                                               |
| <b>103,003</b>                         | <b>143,701</b>          | <b>174,168</b>            | <b>285,526</b>          | مجمول الربح                                                                  |
| 1,025,963                              | -                       | 1,057,876                 | -                       | ارباح موزعة                                                                  |
| -                                      | 22,732                  | -                         | 50,851                  | ايرادات أخرى                                                                 |
| (169,686)                              | (183,523)               | (376,064)                 | (419,534)               | مصاريق ادارية وعمومية وتسويقية                                               |
| (23,445)                               | (20,637)                | (106,468)                 | (38,932)                | فوائد التمويل                                                                |
| <b>935,835</b>                         | <b>(37,727)</b>         | <b>749,512</b>            | <b>(122,089)</b>        | (خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة                                               |
| (380,000)                              | -                       | (380,000)                 | -                       | ضريبة الدخل                                                                  |
| <b>555,835</b>                         | <b>(37,727)</b>         | <b>369,512</b>            | <b>(122,089)</b>        | (خسارة) ربح الفترة                                                           |
|                                        |                         |                           |                         | <b>العائد الى :</b>                                                          |
| 581,135                                | (27,541)                | 431,960                   | (89,051)                | حصص المساهمين                                                                |
| (25,300)                               | (10,186)                | (62,448)                  | (33,038)                | حصة حقوق غير المسيطرين                                                       |
| <b>555,835</b>                         | <b>(37,727)</b>         | <b>369,512</b>            | <b>(122,089)</b>        | المجموع                                                                      |
| <b>يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:</b> |                         |                           |                         |                                                                              |
| (2,805,203)                            | (850)                   | (2,572,177)               | (11,430)                | صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل         |
| 2,119,950                              | -                       | 2,119,950                 | 3,729,178               | ارباح متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |
| <b>(129,418)</b>                       | <b>(38,577)</b>         | <b>(82,715)</b>           | <b>3,595,659</b>        | مجموع الدخل الشامل (الخسارة ) الشاملة للفترة                                 |
|                                        |                         |                           |                         | <b>العائد الى :</b>                                                          |
| (104,118)                              | (27,431)                | (20,267)                  | 2,712,324               | حصص المساهمين                                                                |
| (25,300)                               | (11,146)                | (62,448)                  | 883,335                 | حصة حقوق غير المسيطرين                                                       |
| <b>(129,418)</b>                       | <b>(38,577)</b>         | <b>(82,715)</b>           | <b>3,595,659</b>        | المجموع                                                                      |
| فلس/دينار                              |                         | فلس/دينار                 |                         |                                                                              |
| <b>0.038</b>                           | <b>(0.003)</b>          | <b>0.025</b>              | <b>(0.008)</b>          | حصة السهم الأساسية و المخفضة من (خسارة) ربح الفترة                           |

10

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (3) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة

للمشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026 (مراجعة غير مدققة)

| رأس المال                                       | الإحتياطي الإجمالي | إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية * | (الخسائر) المتراكمة | (خسارة) الفترة | (الخسائر) المتراكمة | حقوق غير مسيطرين | الصافي      |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|---------------------|----------------|---------------------|------------------|-------------|
| دينار أردني                                     | دينار أردني        | دينار أردني                                | دينار أردني         | دينار أردني    | دينار أردني         | دينار أردني      | دينار أردني |
| <b>للمشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026</b> |                    |                                            |                     |                |                     |                  |             |
| 14,500,000                                      | 285,485            | (4,784,185)                                | (2,449,700)         | -              | (2,449,700)         | 1,252,192        | 8,803,792   |
| -                                               | -                  | -                                          | -                   | (89,051)       | -                   | (33,038)         | (122,089)   |
| -                                               | -                  | (11,430)                                   | -                   | -              | -                   | -                | (11,430)    |
| -                                               | -                  | 3,729,178                                  | -                   | -              | -                   | -                | 3,729,178   |
| -                                               | -                  | 3,717,748                                  | -                   | (89,051)       | -                   | (33,038)         | 3,595,659   |
| -                                               | -                  | -                                          | (4,022,073)         | -              | (4,022,073)         | -                | (4,022,073) |
| 14,500,000                                      | 285,485            | (1,066,437)                                | (6,471,773)         | (89,051)       | (6,471,773)         | 1,219,154        | 8,377,378   |
| <b>للمشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2025</b> |                    |                                            |                     |                |                     |                  |             |
| 14,500,000                                      | 285,485            | (3,040,982)                                | (2,301,646)         | -              | (2,301,646)         | 1,338,987        | 10,781,844  |
| -                                               | -                  | -                                          | (11,808)            | -              | (11,808)            | -                | (11,808)    |
| 14,500,000                                      | 285,485            | (3,040,982)                                | (2,313,454)         | -              | (2,313,454)         | 1,338,987        | 10,770,036  |
| -                                               | -                  | -                                          | -                   | 431,960        | -                   | (62,448)         | 369,512     |
| -                                               | -                  | (2,572,177)                                | -                   | -              | -                   | -                | (2,572,177) |
| -                                               | -                  | 2,119,950                                  | -                   | -              | -                   | -                | 2,119,950   |
| -                                               | -                  | (2,572,177)                                | -                   | 431,960        | -                   | (62,448)         | (82,715)    |
| 14,500,000                                      | 285,485            | (5,613,159)                                | (2,313,454)         | 431,960        | (2,313,454)         | 1,276,539        | 10,687,321  |

\* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسملة أو اطفاء خسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى .  
 \* و بحسب تعليمات إثبات القيمة و التصرف بفائض إعادة التقييم , فيتم إثبات التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل (للمتاجرة) ببند مستقل كإرباح غير متحققة في قائمة التغيرات في حقوق الملكية ضمن بند الأرباح المدورة , كما يحظر التصرف بهذا الرصيد.

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة

لشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026 (مراجعة غير مدققة)

| 30 حزيران 2025     | 30 حزيران 2026     |                                                                                |
|--------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| دينار أردني        | دينار أردني        |                                                                                |
| (مراجعة)           | (مراجعة)           |                                                                                |
|                    |                    | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>                                   |
| 749,512            | (122,089)          | (خسارة) الفترة قبل الضريبة                                                     |
|                    |                    | <b>التعديلات</b>                                                               |
| 5,733              | 12,262             | الاستهلاكات                                                                    |
| (11,808)           | -                  | ضريبة دخل سنوات سابقة                                                          |
| (2,119,950)        | (3,729,178)        | (ارباح) متحققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |
| <b>(1,376,513)</b> | <b>(3,839,005)</b> | <b>(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل</b>                 |
|                    |                    | <b>الزيادة (النقص) في الموجودات المتداولة</b>                                  |
| (19,693)           | 158,790            | البضاعة                                                                        |
| 177,041            | 37,045             | الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل                                            |
| (7,523)            | 10,090             | الحسابات المدينة المتنوعة                                                      |
| (8,378,975)        | (693,667)          | مطلوب من أطراف ذات علاقة                                                       |
|                    |                    | <b>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</b>                                  |
| 36,514             | (3,464,174)        | الذمم الدائنة                                                                  |
| 455,101            | 366,315            | الحسابات الدائنة المتنوعة                                                      |
| <b>(9,114,048)</b> | <b>(7,424,606)</b> | <b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية قبل الضريبة المدفوعة</b>         |
| (380,000)          | -                  | الضريبة المدفوعة                                                               |
| <b>(9,494,048)</b> | <b>(7,424,606)</b> | <b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>                              |
|                    |                    | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>                                 |
| (1,070)            | -                  | شراء ممتلكات ومعدات                                                            |
| -                  | 350                | مشاريع تحت التنفيذ                                                             |
| 12,388,905         | 3,951,258          | المتحصلات من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل                      |
| -                  | 3,729,800          | موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل                                       |
| <b>12,387,835</b>  | <b>7,681,408</b>   | <b>صافي النقد الناتج عن الأنشطة الاستثمارية</b>                                |
|                    |                    | <b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>                                   |
| (6,481,874)        | (807,883)          | القروض                                                                         |
| 2,999,932          | 88,474             | مطلوب لأطراف ذات علاقة                                                         |
| 605,198            | 458,409            | بنوك دائنة                                                                     |
| <b>(2,876,744)</b> | <b>(261,000)</b>   | <b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية</b>                              |
| <b>17,043</b>      | <b>(4,198)</b>     | <b>صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد</b>                                      |
| 15,431             | 35,940             | النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية الفترة                                   |
| <b>32,474</b>      | <b>31,742</b>      | <b>النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة</b>                            |

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

**شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

---

**1- الكيان القانوني والنشاط**

تأسست شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة - شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 20 نيسان 1995 وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ( 281 ) في وزارة الصناعة والتجارة والتموين برأسمال مقداره (14,500,000) دينار .

**ومن أهم غايات الشركة مايلي:-**

ادارة الشركات التابعة لها او المشاركة في ادارة الشركات الاخرى التي تساهم فيها واستثمار اموالها في الاسهم والسندات تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها .

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 22 تموز 2026، و لا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

**2- أسس اعداد القوائم المالية**

- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).
- تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2025, كما ان نتائج اعمال الشهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2026 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2026.



## شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)

### 3- أسس توحيد القوائم المالية

تشتمل القوائم المالية الموحدة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة والشركات التابعة :

| الشركة                   | كيان الشركة | رأس المال<br>دينار أردني | نسبة التملك<br>بالمائة |
|--------------------------|-------------|--------------------------|------------------------|
| شركة فاء قاف للاستثمارات | ذ.م.م       | 100,000                  | 98.20                  |
| الشركة المتميزة للطباعة  | ذ.م.م       | 5,390,000                | 69.98                  |
| شركة اوران للاستثمار     | ذ.م.م       | 10,000                   | 100                    |

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر الشركة المالكة على سياساتها المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة تابعة إذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتجاوز 50% من رأسمالها.

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، و يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لنفس السنة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة ، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لتلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة .

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة من حقوق الملكية في الشركات التابعة ، و يتم اظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل عن حق ملكية حملة أسهم الشركة .

**شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

**4- استخدام التقديرات**

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :  
يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.  
يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .  
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( ان وجدت ) في قائمة الدخل الشامل .  
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .  
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

**5- السياسات المحاسبية الهامة**

**التغيرات في السياسات المحاسبية**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025 باستثناء ان الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من اول كانون الثاني 2026 :

**تاريخ التطبيق**

**المعيار**

|                   |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| كانون الثاني 2026 | تصنيف وقياس الادوات المالية - (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 للتقارير المالية رقم 7)                                                                                                                                      |
| كانون الثاني 2027 | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 - العرض والافصاح في القوائم المالية                                                                                                                                                                    |
| كانون الثاني 2027 | المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 10 - بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته التابعة او مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 , ولم يحدد تاريخ السريان بعد . |

برأي الادارة فانه لن يكون للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

**شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

**6- استثمارات عقارية - بالصافي**  
يتألف هذا البند مما يلي :

| المجموع<br>دينار أردني | مباني<br>دينار أردني | أراضي<br>دينار أردني |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| 2,153,268              | 1,852,758            | 300,510              |
| 2,153,268              | 1,852,758            | 300,510              |
| 1,852,757              | 1,852,757            | -                    |
| 1,852,757              | 1,852,757            | -                    |
| 300,511                | 1                    | 300,510              |
| 300,511                | 1                    | 300,510              |

**التكلفة**

الرصيد في بداية السنة  
التكلفة في نهاية السنة

**الاستهلاك المتراكم**

الاستهلاك المتراكم في بداية السنة  
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

القيمة الدفترية كما في 30 حزيران 2026 (مراجعة)

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2025 (مدققة)

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية 300,510 دينار من واقع تقدير خبير عقاري .

**7- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل**

يتألف هذا البند مما يلي :

| 31 كانون الأول 2025<br>دينار أردني<br>( مدققة ) | 30 حزيران 2026<br>دينار أردني<br>( مراجعة ) |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 9,362,639                                       | 1,388,686                                   |
| 9,362,639                                       | 1,388,686                                   |
| (4,784,185)                                     | (1,066,437)                                 |
| 4,578,454                                       | 322,249                                     |

**داخل الاردن**

**الشركات المساهمة العامة المحدودة ( مدرجة )**

محفظة الموجودات المالية - محلية

**المجموع**

يضاف : احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية  
القيمة العادلة

**8- الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل - بالصافي**

يتألف هذا البند مما يلي :

| 31 كانون الأول 2025<br>دينار أردني<br>( مدققة ) | 30 حزيران 2026<br>دينار أردني<br>( مراجعة ) |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 2,690,422                                       | 2,791,075                                   |
| 137,698                                         | -                                           |
| 2,828,120                                       | 2,791,075                                   |
| (897,796)                                       | (897,796)                                   |
| 1,930,324                                       | 1,893,279                                   |

**الذمم المدينة**

الشيكات برسم التحصيل

**المجموع**

ينزل : خسائر ائتمانية  
الصافي

**شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة (مراجعة غير مدققة)**

**9- حقوق الملكية**

**- رأس المال المصرح به والمدفوع**

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع (14,500,000) دينار أردني مقسم الى (14,500,000) سهم بقيمة أسمية دينار أردني واحد للسهم .

**- الاحتياطي الاجباري**

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنوات السابقة بنسبة 10% من الارباح السنوية، و لا يجوز توزيعه على المساهمين، و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون .

**10 حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) الفترة**

| 30 حزيران 2025 | 30 حزيران 2026 |                                                          |
|----------------|----------------|----------------------------------------------------------|
| دينار أردني    | دينار أردني    | (خسارة) ربح الفترة (دينار)                               |
| 369,512        | (122,089)      | المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)                         |
| 14,500,000     | 14,500,000     | <b>حصة السهم الأساسية والمخفضة من (خسارة) ربح الفترة</b> |
| <b>0.025</b>   | <b>(0.008)</b> |                                                          |

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) ربح الفترة .

**11- الاحداث اللاحقة**

بتاريخ 8 آذار 2026 تم اتخاذ قرار بتصفية شركة اوران للاستثمار تصفية اختيارية ولم تستكمل الاجراءات القانونية حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية .

**12- ادارة المخاطر**

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة ، قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية الحالية و كذلك القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2025.

**13- الأرقام المقارنة**

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.