



العربية الدولية للفنادق  
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة والبيانات المالية للسنة المنتهية  
بتاريخ 2025/12/31

التقرير السنوي الخمسون



حضرة صاحب الجلالة ملك المملكة الاردنية الهاشمية  
عبد الله الثاني بن الحسين المعظم





حضرة صاحب السمو الملكي  
الأمير الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد المعظم

مجلس إدارة الشركة

تم انتخاب مجلس الادارة منذ 2021/7/9 وحتى 2025/08/27

م . نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الادارة
السيد عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الادارة وتقدم باستقالته اعتبارا من 2025/7/15
شركة البنك الاهلي الاردني	ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علامات
شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر
السيد اسامة نقولا اسبير مدانات	عضو مجلس إدارة
الشركة العربية للاستثمار	ثم السيد احمد محمود احمد عبد القوى
شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر
شركة الرجاء للاستثمار	ويمثلها السيد رجائي صالح رجائي المعشر
السيد بسام فرح سليمان معاينة	عضو مجلس الادارة وقد تم تعيينه نائبا لرئيس مجلس الادارة اعتبارا من 2025/7/29
السيد يزن نديم يوسف المعشر	عضو مجلس إدارة اعتبارا من 2025/7/29

مدققي حسابات الشركة	السادة ارنست ويونغ السيد احمد محمود ابو عصبه ترخيص 1155
المستشار القانوني للشركة	الاستاذ مبدى دلل



مجلس إدارة الشركة

تم انتخاب مجلس الإدارة منذ 2025/08/18 وحتى 2029/08/17

م . نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة
السيد بسام فرح سليمان معاينة	نائباً لرئيس مجلس الإدارة
شركة البنك الاهلي الاردني	ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى
شركة مصانع الاجواخ الاردنية	ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علامات
شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر
السيد اسامة نقولا اسبير مدانات	عضو مجلس إدارة
الشركة العربية للاستثمار	ثم السيد احمد محمود احمد عبد القوى
شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر
شركة الرجاء للاستثمار	ويمثلها السيد رجائي صالح رجائي المعشر
السيد يزن نديم يوسف المعشر	عضو مجلس إدارة

مدققي حسابات الشركة	السادة ارنست ويونغ السيد احمد محمود ابو عصبه ترخيص 1155
المستشار القانوني للشركة	الاستاذ مبدى دتل

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

السيدات والسادة أعضاء الهيئة العامة المحترمين

تحية وبعد،

ارحب وزملائي اعضاء مجلس الادارة بكم اجمل ترحيب ونقدم لكم تقرير المجلس عن السنة المنتهية بتاريخ 2025/12/31 .

السادة مساهمي الشركة المحترمين،،،

باشرت شركتكم , بأ إنشاء فندق ماريوت عمان عام 1976 ، وتم الانتهاء من اعمال الانشاء والافتتاح عام 1981، وبالتالي اصبح الفندق بحاجة الى تحديث البنية التحتية للغرف والحمامات والممرات ، ليبقى في طليعة الفنادق العاملة في اردننا الحبيب , وانتهزت الشركة انخفاض نسب الاشغال وانخفاض عدد السياح بنهاية العام 2024 للبدء بعملية التحديث والتي تتطلب اغلاق تام كامل للغرف ، فقد باشرت ادارة الشركة العمل على هذ المشروع بتاريخ 2024/12/16 والذي كان على مراحل ، الاولى كانت بتفريع كامل محتويات الغرف في الفندق ، ومن ثم تم تغيير جميع التمديدات الصحية والمائية بشقيها الساخنة والباردة ، وكذلك جميع خطوط الكهرباء وتمديداتها وكذلك انظمة التكييف والتبريد من تمديدات ومضخات ، حيث تم استبدالها جميعا ضمن اعلى المواصفات ، كما تم انشاء فتحات صيانة في جميع الطوابق لسهولة عمل الصيانة الدورية اللازمة ، حيث لم تكن هذه الفتحات ضمن التصميم القديم للفندق ، كما تم تغيير جميع خطوط الشبكة الالكترونية والانترنت.

كما تم اعادة التصميم الداخلي للغرف والحمامات ، حيث تم استبدال سجاد الغرف بباركيه (LVT) وكذلك اعمال الدهان وورق الجدران ، وتم ايضا عمل صيانة لبعض قطع الاثاث بإجراء دهان او تعديل قياسات وتفصيل اثاث جديد لباقي مستلزمات الغرفة .

اما بالنسبة لحمامات الغرف ، فقد تم استبدال حوض الاستحمام وتحويله الى صندوق زجاجي ( Shower Box ) بأعلى المواصفات ومعايير السلامة ، كما وتم استبدال جميع اطقم واكسسوارات الحمامات بالكامل .

اما بالنسبة للمرات في الطوابق ، فقد تم عمل دهان كامل للجدران ، وتغيير الاسقف المعلقة بعد اعادة عزل وترتيب جميع التمديدات الكهربائية والميكانيكية فوق اسقف الممرات.

وضعت الشركة خطة عمل ليتم الانتهاء من الطوابق العلوية نزولا ، حيث عند الانتهاء من عدد من الطوابق يتم بدء استقبال حجوزات لهذه الغرف حيث تم استقبال النزلاء اعتبارا من شهر آب 2025 ، ومن المتوقع الانتهاء من جميع اعمال التحديث بنهاية الربع الاول من العام 2026.

قامت ادارة الشركة ايضا بتحديث مداخل الفندق واعادة تصميم وتنجيد ودهان اثاث اللوبي واعادة تصميم وتحديث المطعم الايطالي بالكامل ليبدو بحلة جديدة متميزة. ليكون جاهزاً بنهاية الربع الاول من عام 2026.

ان هذه الاجراءات والتطور الحاصل في الخدمات المقدمة لضيوفنا الاعزاء ، وضعت فندق ماريوت عمان بمستوى متقدم لكل ما يحتاجه النزيل من خدمات و بنية الكترونية حديثة .

السادة مساهمي الشركة المحترمين،،،

لقد كانت سنة 2023 من السنوات التي بدأت بداية جيدة ولكن احدثت غزّة والتي بدأت بتاريخ 7 تشرين الاول 2023 تسببت بانخفاض ملحوظ للايرادات والذي انهي العام بتسجيل مجمل ايرادات بلغ 9,88 مليون دينار. امتدت احدثت غزّة خلال عام 2024 وادت بالتالي الى تراجع القطاع السياحي والفندقي , وانخفضت بالتالي مجمل ايرادات الفندق الى حوالي 8,25 مليون دينار, وبترجع بلغ 19,75 % .

ونظرا للظروف التي ادت لانخفاض الايراد بالنصف الثاني من العام 2024 انتهزت الشركة فرصة انخفاض الايرادات وقررت اغلاق غرف النزلاء لاتمام عمليات التحديث وبالتالي انخفضت الايرادات لتصبح حوالي 3,8 مليون دينار بانخفاض بلغ 118 % عن السنة السابقة وقد قمنا بتحويل كافة الحجوزات التي كانت لدينا ، الى فندق الشركة الحليفة الدولية للفنادق والاسواق (فندق شيراتون النبل) خلال فترة اغلاق الفندق.

اكتسب الفندق من جراء عمليات التحديث حلة جديدة بالكامل مع العلم بان كلفة عملية تحديث الغرف ومرافق الفندق , بلغت حوالي 10 مليون دينار .

كما وتعلمكم بانه وخلال عملية تحديث الفندق ، لم تقم ادارة الفندق والشركة بالاستغناء عن اي موظفي الفندق، والتزمت الشركة بتسديد كافة مستحقاتهم بدون نقص وتسديد كافة الالتزامات المطلوبة منها باوقاتها .

السادة مساهمي الشركة المحترمين،،،

ان الاحداث الاقليمية التي تمر بها المنطقة ستؤثر سلبا على اداء القطاع السياحي والفندقي مما سينعكس سلبا على اداء الشركة من حيث تحقيق الارباح التشغيلية ، ونحن الان بحاجة الى بعض الصبر للعودة الى مستويات تحقيق الارباح وبالتالي توزيع ارباح على المساهمين والذين هم في صلب تفكيرنا .

ان جهود جلاله الملك عبد الله بن الحسين المعظم في كافة المنابر المحلية والدولية ، وحب وتقدير رؤساء وزعماء العالم لما تمثله الاردن ، يعطينا الامل في مستقبل مشرق .

والله ولي التوفيق ،،،

م. نديم يوسف المعشر

رئيس مجلس الادارة



**تقرير مجلس الإدارة السنوي الخمسون**  
**عن أعمال الشركة لعام 2025 والخطة المستقبلية لعام 2026**

**حضرات السادة المساهمين ،،،**

يسر مجلس الإدارة أن يرحب بكم في إجتماعكم السنوي العادي وأن يقدم لكم تقريره والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ 2025/12/31 حيث عقد مجلس الادارة خلال عام 2025 ستة اجتماعات .

**1- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وحجم الإستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين في كل منها .**

**أ- أنشطة الشركة الرئيسية :**

الشركة تعمل ضمن قطاع الخدمات (فنادق وسياحة) و تمتلك الشركة فندق ماريوت عمان والذي تم إفتتاحه عام 1982 وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب عقد إدارة موقع العام 1976 والذي تم تعديله عدة مرات خلال كان اخرها خلال عام 2014 و يسري مفعول عقد الادارة حتى عام 2041 . كما قامت الشركة وخلال السنوات الماضية بتأسيس و المشاركة في شركات حليفة للاستثمار في القطاع الفندقي الاردني وعدد من المجالات الاخرى.

**غايات الشركة كما في عقد التأسيس:-**

- 1- أن تنشئ وتبني وتشترى وتبيع وتستأجر وتؤجر وتعيد بناء وتحسن وتزين وتفرش وتوثث وتدير فنادق عصرية ومطاعم ونوادي ليلية ودور للسينما وأحواض للسباحة في داخل البلاد وعلى شواطئ البحر والبحيرات والأنهر وأماكن للألعاب الرياضية وميادين للسباق وأن تقوم بأية تسهيلات أو خدمات تتعلق بالأعمال المذكورة أعلاه في المملكة الأردنية و / أو في الخارج وفقا للقوانين والأنظمة المرعية .
- 2- أن تنشئ وتؤسس مكاتب ووكالات للسياحة العالمية وفقا للقوانين والأنظمة المرعية
- 3- أن تبتاع وتقتني وتأخذ على عاتقها جميع أو بعض أعمال أو أملاك والتزامات أي شخص أو شركة تقوم بالعمل المصرح لهذه الشركة القيام به أو أن تمتلك أو تحوز على أي عقار أو أية حقوق تتفق مع أية من غايات هذه الشركة .
- 4- وبصورة عامة أن تبتاع وتستأجر أو تستبدل أو تقتني بأية صورة أخرى أية أموال منقولة أو غير منقولة أو أية حقوق أو إمتيازات تراها الشركة ضرورية أو ملائمة بالنسبة إلى أي من هذه الأغراض أو تمتلك تملكا من شأنه تسهيل تحقيق غاياتها أو تمنع أو تقلل أية خسارة أو التزامات ينتظر وقوعها .
- 5- أن تطلب من أية سلطة مختصة إصدار أي قانون أو تشريع أو أمر لحمايتها وتتخذ التدابير لإصداره والحصول عليه ليتمكنها من تنفيذ أية غاية من غاياتها أو إجراء أي تغيير في شكل تأليفها أو لأية غاية أخرى قد تظهر ضرورية ، وأن تعارض أية إجراءات أو طلبات قد يترأى لها بأنها مضررة لمصالحها مباشرة أو غير مباشرة .
- 6- أن تعقد إتفاقات مع أية حكومة أو سلطة أو مع أية نقابة أو شركة أو شخص أو أشخاص طبيعيين أو معنويين يترأى لها أن تلك الإتفاقات تساعد على بلوغ غاياتها أو أي منها وأن تستحصل من أية حكومة أو سلطة أو نقابة أو شخص أو أشخاص على براءات أو مقاولات أو مراسيم أو حقوق أو إمتيازات ترى أنها مستحسنة وأن تباشر وتنفذ أحكام هذه البراءات والمقاولات أو المراسيم أو الحقوق أو الإمتيازات وأن تعمل بموجبها .
- 7- أن تدخل مع أي شخص أو شركة في أي ترتيب لإقتسام الأرباح وتوحيد الفائدة والتعاون والمشاريع المشتركة والإمتيازات المتبادلة أو غير ذلك من الأعمال .
- 8- أن تؤسس وتسدن أية شركة بقصد إقتناء أية أملاك أو أي قصد آخر من شأنه أو يؤدي إلى مصلحة أو منفعة الشركة ، وأن تقيم و / أو تدير المشروعات الإنشائية والعقارية أو الصناعية والأسواق التجارية بشتى أنواعها والخدمات المرتبطة بها .
- 9- ان تستثمر وتتصرف بأموالها التي لا تحتاج إليها في الحال لإشغالها لقاء سندات مالية و / أو بالكيفية التي تقررها من حين لآخر .

- 10- أن تقترض مالا ضروريا لأشغالها أو لأموال تتعلق بها أو تجمعها وتؤمن دفعة وأن تصدر أي سندات لقاء دين وأن تقوم برهن أملاكها لضمان ديونها أو أي التزامات أخرى تلتزم بها .
- 11- أن تقبض ثمن أية أملاك أو حقوق باعته أو تصرفت بها بوجه آخر إما بالنقد أو بأقساط أو خلافها أو بأسهم في أية شركة أو هيئة مسجلة أو بأية سندات مالية أخرى لأية شركة أو بهيئة مسجلة وأن تمتلك وتتصرف وتتعامل على أي وجه آخر لتلك الأهم أو السندات المالية التي أمتلكتها على الوجه المذكور .
- 12- أن تمنح رواتب أو علاوات أو مكافآت لمستخدميها وأن تساعد أية مؤسسة أو ناد من شأنه أن يشجع مصالح مستخدميها .
- 13- أن تقوم بجميع الأمور المذكورة أعلاه أو بأي منها سواء بنفسها أو بواسطة وكلاء عنها أو أمناء أو خلفاء وسواء أكانت وحدها أو بالإشتراك مع غيرها وفق القوانين والأنظمة المرعية .
- 14- أن تقوم بأية أمور أو أعمال أخرى تكون أو قد تعتبر ضرورية لتنفيذ الغايات المذكورة أعلاه أو أي منها .
- 15- أن تمارس بيع وتحسين وإدارة وتنمية وتبادل وتأجير ورهن وتصفية جميع أو بعض ما تمتلكه من أملاك وحقوق وأن تتصرف بها بكافة أنواع التصرف وفقا للقوانين والأنظمة المرعية .

#### ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

\*-عنوان مكاتب الشركة : عمان - الشميساني شارع علال الفاسي عمارة 18 الطابق الرابع

هاتف 5661416 فاكس 5662930 . ويبلغ عدد موظفي الادارة (8) موظفين .

\*- عنوان فندق الشركة ماريوت عمان: عمان - الشميساني شارع عصام العجلوني هاتف 5607607 فاكس

5670100 . يبلغ عدد موظفي الفندق بنهاية عام 2025 (277) موظفا

ولا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها غير ما ذكر اعلاه

#### ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ ( 98,987,316 دينار اردني) للسنة المنتهية في 31 كانون

الاول 2025 بالدينار الاردني وهي كما يلي:-

البيان	القيمة بالدينار الاردني
الاستثمار في الممتلكات والمعدات	42,870,833
اضافات مشاريع قيد التنفيذ	6,217,966
اعادة تقييم موجودات	21,892,596
الاستهلاك المتراكم / استبعادات	(31,039,326)
<b>صافي القيمة الدفترية</b>	<b>39,942,069</b>
الإستثمار في الشركات الحليفة	52,216,381
موجودات مالية من خلال الدخل الشامل	6,828,866
<b>مجموع الإستثمار الراسمالي للشركة</b>	<b>98,987,316</b>

## 2- وصف للشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطاتها

### لا يوجد شركات تابعة للشركة

وانما هناك شركات حليفة تستثمر الشركة في رأسمالها وهي

إسم الشركة	نسبة التملك	النشاط الرئيسي للشركة
شركة مركز المستثمر الأردني شركة مساهمة خاصة	49.990 %	الإستثمار والتداول في الأسهم والسندات والاستثمارات العقارية المحلية والعالمية
شركة الأعمال السياحية شركة مساهمة خاصة	36.217 %	تمتلك فندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية شركة مساهمة عامة	26,910 %	تمتلك فندق شيراتون النبل عمان
شركة ستوديو التصاميم الداخلية شركة محدودة المسؤولية	34,000 %	التصميم الداخلي
الشركة العربية الدولية العقارية شركة مساهمة خاصة	42,353 %	الاستثمار في الأراضي والعقارات
شركة المراسي للتطوير والادارة المساهمة الخاصة	21.43 %	ادارة مشاريع انتاج الكهرباء من خلال الطاقة الشمسية

**شركة مركز المستثمر الأردني ( شركة مساهمة خاصة ):** عنوانها (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة 18 هاتف 5662194 فاكس 5662195 ص ب 940576 - عمان 11194 الاردن )  
تختص شركة مركز المستثمر الاردني في الإستثمار في الأسهم والسندات والعقارات التجارية. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق ( 49,990 % ) من رأس مال شركة مركز المستثمر الأردني البالغ (25) مليون دينار ويبلغ عدد موظفي الشركة (7) موظفا.

**شركة الأعمال السياحية ( شركة مساهمة خاصة ) :** عنوانها ( عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة 18 هاتف 5662191 فاكس 5673616 ص ب 940576 - عمان 11194 الاردن )  
تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت البحر الميت بسعة غرف فندقية تبلغ (264) غرفة وجناح وفندق ماريوت البتراء وبسعة غرف تبلغ ( 100 غرفة ) وهناك توسعة قيد التنفيذ لاضافة (70) غرفة جديدة ينتهي العمل بها بالربع الرابع من العام 2026 وتبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (36.217%) من رأس مال شركة الاعمال السياحية البالغ (50) مليون دينار وقد بلغ عدد موظفي الشركة والفنادق التابعة لها (490) موظفا



**الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية ( شركة مساهمة عامة):** وعنوانها (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة 18 هاتف 5604731 فاكس 5680105 ص ب 942175 - عمان 11194 الاردن)  
تمتلك الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية م.ع.م. فندق شيراتون عمان بالكامل وبسعة فندقية تبلغ (268) غرفة وجناح . تبلغ مساهمة العربية الدولية للفنادق (26,910%) من رأس مال الشركة البالغ (43,2) مليون دينار. يبلغ عدد موظفي الشركة والفندق (290) موظفا .

**شركة ستوديو التصميم الداخلية ( شركة محدودة المسؤولية ):** وعنوانها (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة 18 هاتف 5681873 فاكس 5681874 ص ب 941676 - عمان 11194 الاردن )  
وهي شركة متخصصة في التصميم الداخلي تم تأسيسها لحاجة فنادق الشركة والشركات الحليفة المستمرة. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (34 %) من رأس مال شركة التصميم الداخلية البالغ (500) ألف دينار ويبلغ عدد موظفين الشركة (12) موظفا .

**الشركة العربية الدولية العقارية ( شركة المساهمة الخاصة) :** عنوانها (عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة 18 هاتف 5681873 فاكس 5681874 ص ب 941676 - عمان 11194 الاردن )

تمتلك الشركة العربية الدولية العقارية قطعة ارض في منطقة برما (دبين) تبلغ مساحتها الاجمالية حوالي 67 دونم , تبلغ نسبة مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (42,353 %) في راس مال الشركة البالغ (1.457) مليون دينار . ولايوجد كادر يعمل في الشركة وانما تدار من قبل موظفي الشركة العربية الدولية للفنادق .

**شركة المراسي للتطوير والادارة ( شركة مساهمة خاصة):** عنوانها ( عمان الشميساني شارع علال الفاسي عمارة 18 هاتف 5662191 فاكس 5673616 ص ب 940576 - عمان 11194 الاردن)

تعمل الشركة في مجال إدارة مشاريع الطاقة التابعة للشركة و الشركات الحليفة وتستثمر الشركة بما نسبته 51% في راس مال الشركة إثمار والتي تعمل في مجال تجارة المواد الغذائية. تبلغ مساهمة الشركة العربية الدولية للفنادق (21.43 %) من رأس مال شركة المراسي للتطوير والادارة البالغ (700) ألف دينار ويبلغ عدد موظفين الشركة (4) موظفا

### 3- ا- بيان بأسماء أعضاء مجلس ونبذة تعريفية عن كل منهم:

اسم العضو وتاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر رئيس مجلس الادارة مواليد 1950/8/7 يحمل الجنسية الاردنية	ماجستير هندسة انشائية 1974 جامعة ستانفورد الولايات المتحدة الاميركية بكالوريس هندسة معمارية 1973 جامعة ليدز - بريطانيا	*رئيس مجلس ادارة ومدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة منذ 2008/4/2 ولتاريخه *عضو المجلس الاستشاري لتطوير المغطس *مقرر لجنة الاستثمار /المجلس الاقتصادي الاستشاري ورئيس لجنة تعميق الاستثمار /الاجندة الوطنية عضوية الشركات المساهمة العامة * رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية *رئيس مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة * نائب رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية * عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني عضوية الشركات المساهمة الخاصة * نائب رئيس مجلس إدارة شركة المراسي للتطوير والادارة *رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الدولية العقارية *رئيس مجلس إدارة شركة الاعمال السياحية *رئيس مجلس ادارة شركة مركز المستثمر الاردني *نائب رئيس مجلس ادارة شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية عضوية الشركات ذات مسؤولية محدودة * رئيس هيئة المديرين الشركة الاردنية للتعليم الفندقي والسياحي *رئيس هيئة المديرين شركة مركز الازدهار للتجارة والاستثمار *رئيس هيئة المديرين شركة ستوديو التصاميم الداخلية *نائب رئيس هيئة مديرين شركة الايدي الكريمة للمنتجات الزراعية * عضو سابق في مجلس الاعيان *يحمل وسام الكوكب من الدرجة الثالثة *وسام فارس القبر المقدس *وسام الاستحقاق من هنجاريا *قنصل فخري سابق لجمهورية قبرص *عضو سابق مجلس امناء كلية عمون الجامعية التطبيقية

<p>رئيس مجلس ادارة و مدير عام شركة معشر للاستثمارات والتجارة منذ العام 1981 ولتاريخه</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>* رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p> <p>* عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني</p> <p>* نائب رئيس مجلس ادارة (سابقا) الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة الخاصة</u></p> <p>* رئيس مجلس ادارة شركة معشر للاستثمارات والتجارة</p> <p>* رئيس مجلس ادارة شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية</p> <p>* نائب رئيس مجلس ادارة شركة مركز المستثمر الاردني</p> <p>* نائب رئيس مجلس ادارة الشركة العربية الدولية العقارية</p> <p>* نائب رئيس مجلس ادارة شركة الاعمال السياحية</p>	<p>ماجستير ادارة اعمال</p> <p>دولية 1981</p> <p>الولايات المتحدة الاميركية</p> <p>بكالوريوس علوم اقتصادية</p> <p>1979</p> <p>الولايات المتحدة الاميركية</p>	<p>السيد عماد يوسف عيسى المعشر</p> <p>نائب رئيس مجلس الادارة</p> <p>مواليد 1957/9/21</p> <p>يحمل الجنسية الاردنية</p> <p>تقدم باستقالته اعتبارا من 2025/7/15</p>
<p>الرئيس التنفيذي / المدير العام - البنك الاهلي الاردني منذ 2015 وحتى 2023/1/31</p> <p>عمل في البنك العربي من 1983 حتى 2015</p> <p>نائب رئيس تنفيذي / مدير منطقة الاردن 2012/12 حتى 2015/11</p> <p>نائب رئيس تنفيذي / مدير مشروع البنك العربي ليبيا 2012/9 حتى 2012/11</p> <p>* عضو مجلس ادارة جمعية البنوك الاردنية حتى 2023/2/1</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>* نائب رئيس مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني اعتبارا من 2023/2/1</p> <p>* عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p>	<p>بكالوريوس في الرياضيات وادارة الاعمال 1978</p> <p>الجامعة الاردنية</p>	<p>شركة البنك الاهلي الاردني ويمثلها</p> <p>السيد محمد موسى داود محمد عيسى</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>مواليد 1956/2/1</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>



<p>مدير عام شركة مصانع الاجواخ الاردنية منذ 1964 ولتاريخه</p> <p>مدير عام شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ منذ العام 2005</p> <p>* مدقق حسابات قانوني</p> <p>سابا وشركاهم من 1963 حتى 1964</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة الخاصة</u></p> <p>* عضو مجلس الإدارة شركة مركز المستثمر الاردني</p> <p>* عضو مجلس إدارة شركة الاعمال السياحية</p> <p>* عضوة مجلس ادارة الشركة العربية الدولية العقارية</p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية</p>	<p>بكالوريوس محاسبة 1976</p>	<p>شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>مواليد 1942/6/19</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>
<p>مساعد مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة منذ العام 2012/03 ولتاريخه</p> <p>مدير تطوير اداري - شركة MiNeeds من 2011/03 الى 2012/02</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>* عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة الخاصة</u></p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة مركز المستثمر الاردني</p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة الاعمال السياحية</p> <p>* عضو مجلس ادارة شركة المراسي للتطوير والادارة</p>	<p>بكالوريوس علاقات عامة واقتصاد 2010</p> <p>جامعة ستانفورد</p>	<p>شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>مواليد 1987/9/20</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>

<p>*رئيس مجلس إدارة ومدير عام شركة المتصدرة للأعمال والمشاريع منذ العام 1993 ولتاريخه</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>* رئيس مجلس ادارة شركة هنكل الاردن</p> <p>* نائب رئيس مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والاوراق المالية</p> <p>*عضو مجلس الادارة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية</p> <p>*عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p>	<p>بكالوريوس إدارة اعمال 1979</p>	<p>شركة سهيل جميل المعشر واخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>مواليد 1958/6/20</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>
<p>*الشركة العربية للاستثمار -مدير دائرة الاستثمار منذ 2023/3 ولتاريخه</p> <p>* برايم لإدارة الأصول - كبير مديري الاستثمار 2023-2014</p> <p>*بنك الاسكندرية - محلل مالي اول 2014-2012</p> <p>* البنك المصري لتنمية الصادرات -محلل مالي 2010-2012</p> <p>* At-Financial القاهرة مساعد مدير محافظ استثمار 2010-2008</p>	<p>ماجستير علوم 2015</p> <p>University of London</p> <p>بكالوريوس احصاء واقتصاد - جامعة القاهرة 2007</p>	<p>الشركة العربية الاستثمار ويمثلها السيد احمد محمود احمد عبد القوى</p> <p>منذ 2024/8/28</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>مواليد 1985/7/11</p> <p>ويحمل الجنسية المصرية</p>
<p>مدير عام الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية منذ العام 2001</p> <p>مدير تنفيذي في شركة الاتحاد الدولي لادارة المشاريع 1998-2001</p> <p>مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب 1998-1996</p> <p>عميد مهندس - رئيس قسم الدراسات والتصميم - مديرية سلاح الهندسة الملكية 1995-1973</p> <p>* نائب رئيس جمعية الفنادق الاردنية</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>*نائب رئيس مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p> <p>*عضو مجلس إدارة شركة التأمين العربية الاردن</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة الخاصة</u></p> <p>*عضو مجلس ادارة الشركة العربية الدولية العقارية</p>	<p>ماجستير هندسة مدنية 1986</p> <p>بكالوريوس هندسية مدنية 1973</p>	<p>السيد اسامة نقولا اسبير مدانات</p> <p>مواليد 1951/4/27</p> <p>عضو مجلس إدارة</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>

<p>*تدرب لدى البنك الاهلي قسم ادارة عمليات الاعمال 07/2020</p> <p>*تدرب لدى ارنست ويونغ 05/2023 حتى 07/2023 دائرة الاستراتيجيات</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>*عضو مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية ممثل لشركة رجائي المعشر واخوانه</p>	<p>بكالوريوس ادارة ومحاسبة مالية جامعة بوسطن 2025</p>	<p>شركة الرجاء للاستثمار ويمثلها السيد رجائي صالح رجائي المعشر عضو مجلس ادارة مواليد 2003/6/23 يحمل الجنسية الاردنية اعتبارا من 2024/9/4</p>
<p>*مدير عام شركة شجرة التين للمطاعم السياحية 2013/10 ولتاريخه</p> <p>*مدير دائرة الابحاث والتطوير الشركة العربية الدولية للفنادق 2008/9 حتى 2013/10</p> <p>*محلل مالي - شركة ارنست ويونغ للاستثمار العقاري دبي الامارات العربية المتحدة منذ 2005/05 حتى 2008/08</p> <p>*مدير دائرة الابحاث والتطوير 2003/01 حتى 2005/05 الشركة العربية الدولية للفنادق</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>*عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p>	<p>بكالوريوس اقتصاد جامعة نورثوست شيكاغو 2001</p>	<p>شركة النبل للتجارة وإدارة الاستثمارات و يمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر عضو مجلس إدارة مواليد 1979/3/13 ويحمل الجنسية الاردنية</p>
<p>مدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق منذ العام 2003</p> <p>مدير عام شركة الاعمال السياحية منذ العام 1996 ولتاريخه</p> <p>شاعر وشركة للاستشارات مدير شريك 1976-1996</p> <p>الجمعية العلمية الملكية 1975-1976</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>*عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p> <p>*عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة</p> <p>*عضو مجلس إدارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة الخاصة</u></p> <p>*رئيس مجلس ادارة شركة المراسي للتطوير والادارة</p> <p>*عضو مجلس ادارة شركة مركز المستثمر الاردني</p>	<p>بكالوريوس علوم كمبيوتر</p>	<p>السيد بسام فرح سليمان معاينه مواليد 1947/8/25</p> <p>عضو مجلس إدارة و مدير عام الشركة</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية وقد تم تعيينه نائبا لرئيس مجلس الادارة اعتبارا من 2025/7/29</p>

<p>السيد يزن نديم يوسف المعشر</p> <p>مواليد 1993/7/15</p> <p>يحمل النسبة الاردنية</p> <p>تم انتخابه عضو مجلس إدارة اعتبارا من 2025/7/29</p>	<p>ماجستير تنمية الموارد البشرية</p> <p>2020-2018</p> <p>جامعة فيلانوفيا الولايات المتحدة</p> <p>الاميركية</p> <p>بكالوريوس ادارة فنادق</p> <p>2016-2011</p> <p>جامعة ديركسل الولايات المتحدة</p> <p>الاميركية</p>	<p>مدير دائرة التطوير والابتكار لدى شركة الاعمال السياحية منذ 2022-10</p> <p>تدرب لدى مكتب شركة ماريوت الاقليمي دبي دائرة ادارة الخليج - الامارات العربية المتحدة 2021/9 وحتى 2022/9</p> <p>تدرب في فنادق ماريوت الاردن قسم الطعام والشراب في ماريوت عمان وماريوت البحر الميت 2020-2016</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>لا يوجد</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة الخاصة</u></p> <p>عضو مجلس ادارة شركة الاعمال السياحية</p> <p>شريك وعضو مجلس ادارة شركة رانكو للاستثمارات المتعددة</p>
---	--	--

### 3 ب - أسماء ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل منهم

<p>*مدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق منذ العام 2023 ولتاريخه.</p> <p>*مدير عام شركة الاعمال السياحية منذ العام 1996 ولتاريخه</p> <p>شاعر وشركة للاستشارات مدير شريك 1996-1976</p> <p>الجمعية العلمية الملكية 1976-1975</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة العامة</u></p> <p>*عضو مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية</p> <p>*عضو مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة</p> <p>*عضو مجلس إدارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية</p> <p><u>عضوية الشركات المساهمة الخاصة</u></p> <p>*رئيس مجلس ادارة شركة المراسي للتطوير والادارة</p> <p>*عضو مجلس ادارة شركة مركز المستثمر الاردني</p>	<p>بكالوريوس علوم كمبيوتر / بريطانيا</p>	<p>السيد بسام فرح سليمان معاينه</p> <p>مواليد 1947/8/25</p> <p>المدير عام للشركة</p> <p>وتم تعيينه نائب رئيس مجلس الادارة اعتبارا من 2025/7/29</p> <p>ويحمل الجنسية الاردنية</p>
--	--	--

<p>السيد وائل حزبون عيسى حزبون مواليد 1964/2/10 المدير المالي للشركة ويحمل الجنسية الاردنية</p>	<p>بكالوريوس محاسبة 1986</p>	<p>المدير المالي /العربية الدولية للفنادق منذ 2003/8 /23 ولتاريخه مساعد المدير المالي / فندق الفور سيزنز الاردن 2002 2003- فندق ماريوت عمان مشرف قسم المحاسبة 1991 -2002 قسم التدقيق الداخلي /مشرف قسم التدقيق الداخلي 1986 - 1991</p>
---	--------------------------------------	--

**4 - بيان بأسماء كبار مالكي الاسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الاسهم المملوكة لكل منهم اذا كانت الملكية تشكل ما نسبته 5 % فاكثر مقارنة مع السنة السابقة :**

2024		2025		
%	عدد الاسهم	%	عدد الاسهم	الاسم
23.169%	7,583,060	23.169%	7,583,060	نديم يوسف المعشر
14.334%	4,691,263	14.334%	4,691,263	عماد يوسف المعشر
10.723%	3,512,569	10.723%	3,512,569	شركة مصانع الاجواخ الأردنية
8.173%	2,674,985	8.173%	2,674,985	الشركة العربية للاستثمار
6.277%	2,054,396	6.277%	2,054,396	شركة ZI & IME LTD
62.686%	20,516,273	62.686%	20,516,273	المجموع

**5-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها واسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي , وكذلك حصتها من الاسواق الخارجية إن امكن :**

أ- تملك الشركة بالكامل فندق ماريوت عمان من فئة الخمس نجوم ، يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية هي :

إسم الفندق	عدد الغرف
فندق عمان – ماريوت	292
فندق انتركونتيننتال	355
فندق رويال	286
فندق موفنبيك عمان	218
فندق لاندمارك	260
فندق شيراتون	267
فندق كراون بلازا	279
فندق حياة عمان	352
فندق هيلتون عمان	173
المجموع	2482

ب - بلغت نسب الإشغال ومعدل سعر بيع الغرفة للفنادق ضمن المجموعة التنافسية لعام 2024 ما يلي:

إسم الفندق	نسبة الإشغال	معدل سعر الغرفة (دينار)
فندق عمان – ماريوت	10.2 %	99,580
معدل المجموعة التنافسية	58.37 %	89,875

لا يمكن تحديد الوضع التنافسي للشركة وذلك لوجود عدد كبير من الفنادق العاملة ضمن نفس القطاع غير ما ذكر اعلاة من مؤسسات فندقية

**6- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين ( محليا وخارجيا) في حال كون ذلك يشكل (10%) فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات او الإيرادات على التوالي**

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا يشكلون (10%) فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

7- وصف لأي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها مع الإشارة إلى الفترة التي يسري عليها ذلك ، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة :

- منحت وزارة الإستثمار الاردنية إعفاءاً للشركة من الجمارك والرسوم لأغراض تحديث الفندق ساريا المفعول حتى 2027/2/6 .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها
- قامت الشركة بالتوقيع على عقد ادارة لفندق الشركة ماريوت عمان و شركة ماريوت العالمية منذ العام 1976 و تنتهي بالعام 2041.

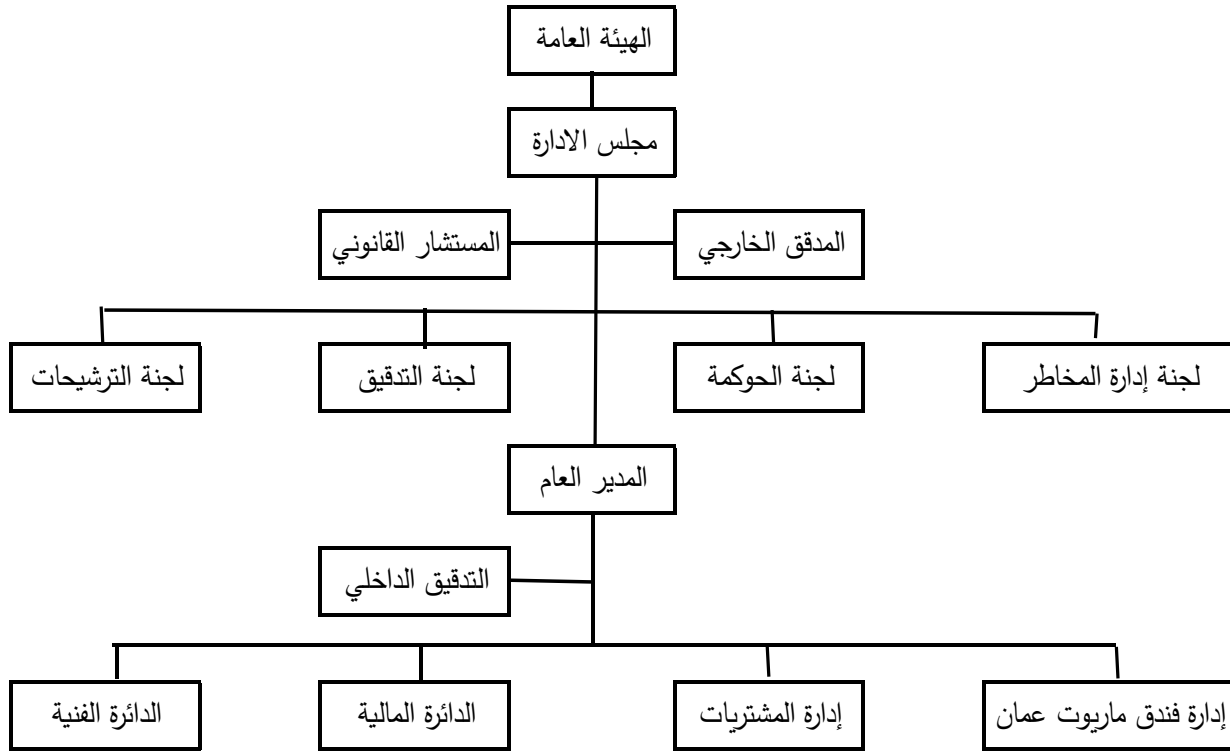
8- وصف لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية ، والإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية :

أ- تقوم إدارة الفندق بتنفيذ معايير شركة ماريوت العالمية في الإدارة والأنظمة الرئيسية والضبط الداخلي والجودة ويقوم ممثلو شركة ماريوت العالمية بزيارات مفاجئة إلى الفندق لضمان حسن تطبيق الأنظمة والإجراءات .

ب- تعتمد الشركة معايير المحاسبة الدولية وعليه فإن حصة الشركة من صافي أرباح و/ أو خسائر الشركات الحليفة تدخل في حساب الأرباح والخسائر للشركة.

لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة

9 أ: الهيكل التنظيمي للشركة المصدرة وعدد موظفيها وفئات مؤهلاتهم وبرامج التاهيل والتدريب لموظفي الشركة :



ب - عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

يعمل في الشركة والفندق ( 285 ) موظفا موزعة مؤهلاتهم كما هو موضح أدناه:-

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	عدد موظفي فندق ماريوت عمان
دكتورة	-	-
ماجستير	-	4
دبلوم عالي	-	-
بكالوريوس	6	132
دبلوم	1	44
ثانوية عامة	1	71
اقل من ثانوية	-	26
اجمالي عدد الموظفين	8	277



### ج - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

لدى فندق الشركة برامج تدريب وتأهيل متقدمة وتقوم إدارة الفندق بعقد دورات تدريبية لموظفي الفندق بالتعاون مع شركة ماريوت العالمية. عقدت إدارة الفندق خلال عام 2025 (47) دورة تدريبية حضرها (583) موظفاً، وبما مجموعه حوالي (17,535) ساعة تدريبية. وتوزعت الدورات التدريبية لموظفي الشركة على ما يلي:

نوع الدورة التدريبية	عدد الدورات	عدد الساعات التدريبية التراكمي	عدد الموظفين التراكمي
الخدمة والضيافة	18	12460	213
الإدارة	9	675	150
الامن والحماية	20	4,400	220
<b>المجموع</b>	<b>47</b>	<b>17,535</b>	<b>583</b>

ومن الجدير ذكره أن فندق الشركة ماريوت عمان مضى على افتتاحه 43 عاماً حيث استقبل أول ضيوفه في 26 كانون ثاني 1982 وبين الجدول أدناه الساعات التدريبية وعدد الموظفين الذين تم تدريبهم وتأهيلهم خلال تلك الفترة والتي تبين مدى تأثير الشركة وفندقها على تأهيل الكوادر البشرية الاردنية:

فندق ماريوت عمان		
عدد الساعات التدريبية من كانون ثاني 1982 ولغاية نهاية كانون ثاني 2025		
ملخص ثلاث واربعون عاماً من تأهيل الكوادر البشرية		
المعدل السنوي	خلال 43 عاماً	
329	14,147	عدد الدورات المحلية
5,856	251,794	عدد الموظفين الذين التحقوا بالدورات
9,753	419,373	عدد الساعات التدريبية
7	296	عدد الدورات خارج المملكة الاردنية الهاشمية
51	2,190	عدد المدراء الذين التحقوا بالدورات الخارجية
1,399	60,154	عدد الساعات التدريبية الخارجية
362	15,557	المجموع العام لعدد الدورات
6,030	259,286	المجموع العام لعدد الموظفين
11,239	483,285	المجموع العام لعدد الساعات التدريبية
1,350	58,066	عدد الموظفين والمتدربين الاجمالي منذ افتتاح فندق الشركة

## 10- وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها :

أ- إن فندق الشركة ماريوت عمان، وفنادق الشركات الحليفة، تتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والاحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلبا على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل أيراد فنادق الشركة والشركات الحليفة. وكان للعدوان الاسرائيلي الغاشم على غزة الاثر الكبير على القطاع السياحي الاردني وخصوصا الزوار القادمين في ضمن المجموعات السياحية .

ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات... الخ . علما بان الشركة تقوم بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق وسوء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الاسباب.

ج- قامت الشركة وابتداء من عام 2006 بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية وشراء وتركيب الاجهزة والادوات اللازمة وتعيين الموظفين الكفاء ووضع الاجراءات الممكنة لحماية النزلاء والموظفين والفندق.

د- لدى الشركة الحليفة، شركة مركز المستثمر الأردني، والتي تملك الشركة العربية الدولية للفنادق (49.990%) من رأسمالها المدفوع ، كما هو الحال في الشركات الحليفة الأخرى، محافظ إستثمارية في الاسهم والسندات المتداولة في سوق عمان المالي. تتعرض محافظ الشركات لعوامل السوق المالي مما له تأثير على حقوق مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق وحساب الأرباح والخسائر للشركة.

## 11- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام , ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية :

أ- قامت الشركة بالبدا بتحديث شامل لكافة غرف الفندق اعتبارا من 2024/12/16 وقد تم اغلاق غرف الفندق بشكل كامل وتم الافتتاح الجزئي اعتبارا من شهر 08/2025 وسيتم الانتهاء من التحديث لكامل غرف الفندق بنهاية شهر 2026/03 .

ب- يعمل الفندق ضمن مجموعة تنافسية في قطاع فنادق الخمسة نجوم في عمان، وبلغت معدلات الاشغال وسعر بيع الغرف كما هو موضح أدناه:

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
نسبة الإشغال %	34.36 %	53.9 %	62.94 %	51.60 %	10.20 %
معدل سعر بيع الغرفة / دينار	80,79	83,21	86,23	82,89	99,58

ت-انخفضت نسب الاشغال عن معدلاتها السنوية وقد بلغت خلال العام 2025 ما نسبته 10.20% وبلغت نسب الاشغال خلال العام 2023 ما نسبته 51.60%.

وارتفع سعر بيع الغرفة الواحدة من 82.89 دينار خلال العام 2024 الى 99.580 دينار خلال عام 2025 .

وانخفض مجمل اليراد من 8.25 مليون دينار خلال عام 2024 إلى 3.73 مليون دينار عام 2025 بسبب اغلاق غرف الفندق بالكامل اعتبارا من 2024/12/16 لتحديث البنية التحتية الشاملة وتحديث كامل للغرف وتم البدء باعادة افتتاح الغرف بشكل تدريجي اعتبارا من شهر 2025/08 ومن المتوقع الانتهاء من المشروع بنهاية الربع الاول 2026.

السنة	مجمل ايراد فندق الشركة (دينار)	صافي ايراد فندق الشركة (دينار)
2021	5,447,139	832,028
2022	8,543,206	1,541,415
2023	9,880,409	2,255,308
2024	8,250,716	1,555,939
2025	3,782,995	(271,943)

12- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة الحالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

**13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة ابهما اقل وتمثيلها بيانيا ما امكن ذلك :**

يبين الجدول أدناه الأرباح ( الخسائر) التي حققتها الشركة والأرباح الموزعة، إن كانت عينية أو نقدية، خلال السنوات الخمس الماضية ، وأسعار إغلاق الأوراق المالية المصدرة من الشركة:

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
رأس المال	32,728,881	32,728,881	32,728,881	32,728,881	32,728,881
صافي الأرباح	156,873	263,376	883,267	(1,349,484)	(1,291,606)
نسبة الأرباح النقدية الموزعة %	4%	2%	4%	لا يوجد	لا يوجد
قيمة الأرباح النقدية الموزعة/ بالدينار	1,309,155	654,578	1,309,155	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	50,236,531	49,179,344	49,978,630	45,324,450	78,157,550
سعر إغلاق السهم السوقيه /دينار	0.890	0.830	0.790	0.790	0.780

بلغت حقوق المساهمين في نهاية كل سنة من السنوات الخمس الماضية كما يلي بالدينار الاردني:

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
رأس المال	32,728,881	32,728,881	32,728,881	32,728,881	32,728,881
علاوة الإصدار	3,644,693	3,644,693	3,644,693	3,644,693	3,644,693
إحتياطي اجباري	8,000,000	8,026,338	8,118,170	8,118,170	8,118,170
احتياطي إختياري	8,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000	4,000,000
احتياطي خاص	1,600,562	-	-	-	-
احتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات شركات حليفة	(6,461,240)	(6,472,648)	(5,902,051)	(7,897,599)	(2,368,527)
احتياطي إعادة تقييم موجودات	-	-	-	-	28,682,384
أرباح مدورة	2,723,635	7,252,080	7,388,937	4,730,305	3,351,949
مجموع حقوق المساهمين	50,236,531	49,179,344	49,978,630	45,324,450	78,157,550
ارباح معدة للتوزيع	1,309,155	654,578	1,309,155	-	-
القيمة السوقية للسهم	0.890	0.830	0.790	0.790	0.780

#### 14- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية :

أ- مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة :-

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
رأس المال	32,728,881	32,728,881	32,728,881	32,728,881	32,728,881
مجموع الموجودات	73,555,031	64,862,320	63,800,184	61,626,338	100,715,398
مجموع المطلوبات	23,318,500	15,682,976	13,821,554	16,301,888	22,557,848
حقوق المساهمين	50,236,531	49,179,344	49,978,630	45,324,450	78,157,550
صافي الارباح / بعد الضريبة	156,873	263,376	883,267	(1,349,484)	(1,291,606)
مبيعات فندق الشركة	5,447,070	8,543,206	9,880,409	8,250,716	3,782,995
تكلفة تشغيل فندق الشركة	4,332,039	6,646,007	7,321,037	6,694,777	4,054,938
العائد على راس المال	%0.479	%0.805	%2.699	(%4.123)	(%3.946)
العائد على الموجودات	%0.213	%0.406	%1.384	(%2.190)	(%1.282)
العائد على حقوق المساهمين	%0.312	%0.536	% 1.767	(%2.977)	(%1.653)
هامش الربح	%2.880	%3.083	% 8.940	(%16.356)	(%34.142)
حقوق المساهمين على رأس المال	%153.493	%150.263	% 152.705	%138.485	% 238,803
كلفة المبيعات على المبيعات	%79.530	%77.793	% 74.096	%81.142	%107.189
نسبة المديونية	% 19.212	% 22.569	% 19.716	% 24.891	% 20,581
القيمة الدفترية للسهم	1.535	1.503	1.527	1.385	2.388
نسب السيولة	% 82.283	% 84.574	%43.000	% 22.892	%14.281

ب - تقوم شركة ماريوت العالمية بإدارة وتشغيل فندق الشركة بموجب إتفاقية إدارة سارية المفعول حتى عام 2041. بلغت أتعاب الإدارة والرسوم للسنوات 2021 - 2025 كما هو موضح أدناه (بالدينار الاردني):

البيان	2021	2022	2023	2024	2025
رسم الإدارة	136,711	228,582	294,935	208,719	70,583
رسم التسويق الدولي	64,642	100,643	109,602	97,461	44,115
مجموع رسوم الماريوت الدولية	201,353	329,225	404,537	306,180	114,698

ج - نبين ادانة حركة بند الممتلكات والمنشآت والمعدات:

البيان	دينار أردني
القيمة الدفترية كما في 2025/1/1	11,842,416
الاضافات في الابنية والمعدات والاراضي	7,024,832
اعادة تقييم موجودات	21,892,596
مخصص إستهلاك عام 2025	(817,775)
مجموع الممتلكات والمعدات كما في 2025/12/31	39,942,069

د- بلغت قيمة الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر والاستثمارات في شركات حليفة (59,045,247) بنهاية عام 2025.

هـ- بلغت حقوق المساهمين بنهاية عام 2025 (78,157,550) دينار مقارنة مع (45,324,450) دينار بنهاية عام 2024 وبيان التغير كما يلي:-

مجموع حقوق المساهمين كما في 2025/1/1	45,324,450
خسائر العام 2025	(1,291,606)
فروقات احتياطي القيمة العادلة	5,442,322
احتياطي إعادة تقييم موجودات	28,682,384
ارباح موزعة	-
مجموع حقوق المساهمين كما في 2025/12/31	78,157,550

وفي ما يلي حركة بند الأرباح المدورة:-

4,730,305	رصيد الأرباح المدورة في 2025/01/01
(1,291,606)	خسائر عام 2025
-	المحول الى الاحتياطي الاجباري
-	ارباح موزعة
(86,750)	الربح الناتج بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
3,351,949	رصيد الأرباح المدورة كما في 2025/12/31 العائد لمساهمي الشركة

و- القروض واسناد القرض:

البيان	كما في 2025/12/31	كما في 2024/12/31
قروض تستحق خلال عام	5,245,910	4,015,358
قروض طويلة الأجل	8,707,263	3,676,698
أسناد قرض	4,680,000	4,680,000
مجموع القروض واسناد القرض	18,633,173	12,372,056

ز- بلغت القيمة الدفترية للإستثمارات في الشركات الحليفة (52,216,381) عام 2025

**15- التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك اي توسعات او مشروعات جديدة , والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الاقل وتوقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة :**

قامت الشركة باجراء تحديث شامل لكافة غرف واجنحة الفندق وتحديث المداخل الداخلية والخارجية ومن المتوقع الانتهاء من عمليات التحديث خلال الربع الاول من العام 2026 وقد بلغت كلفة عملية التحديث لتاريخه مبلغ 8.5 مليون دينار وسيتم تحميل كلفة التحديث على الموجودات حال الانتهاء من التحديث .



توقعات مجلس الادارة لنتائج اعمال الشركة

توقعات الارباح والخسائر للشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2026:

البيان	بالدينار الاردني
ايرادات تشغيل فندق ماريوت عمان	10,469,410
الكلفة التشغيلية لفندق ماريوت عمان	(7,913,130)
الربح التشغيلي لفندق ماريوت عمان	2,556,280
حصة الشركة من ارباح شركات حليفة	750,000
عوائد توزيعات ارباح	390,000
تكاليف تمويل	(1,100,000)
ايرادات اخرى	350,000
استهلاك ممتلكات ومعدات	(900,000)
مصاريف ادارية وعمومية	(875,000)
الارباح قبل ضريبة الدخل	1,171,280
مخصص ضريبة الدخل	-
ربح (خسارة) السنة	1,171,280

نود الاشارة بان توقعات الشركة لقائمة الارباح والخسائر تفترض الاوضاع الاقتصادية العادية وفي حال كان هناك تغير في الاوضاع السياسية بالمنطقة فإن الارقام المبينة اعلاه لن تتحقق ولا نستطيع التنبؤ بما سيحدث خلال العام القادم.

**16 - مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة , ومقدار أي اتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و /او مستحقة له:**

قررت الهيئة العامة انتخاب السادة ارنست ويونج / السيد احمد محمود ابو عصبه ترخيص 1155 لتدقيق حسابات الشركة للعام 2025 .

\* بلغت أتعاب التدقيق للشركة خلال العام 2025 ( 6.500 دينار )

\* اتعاب تدقيق فندق الشركة ماريوت عمان خلال العام 2025 (9.500 دينار)

\* بلغت اتعاب المستشار القانوني للشركة خلال العام 2025 (4.500 دينار)

\* اتعاب المستشار القانوني لدى فندق الشركة ماريوت عمان خلال العام 2025 ( 3,500 دينار ).

17 أ- بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة  
واشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقربائهم والشركات المسيطر عليها من قبل اي منهم , كل  
ذلك مقارنة مع السنة السابقة :

2024		2025		الجنسية	المنصب	الاسم
عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية	عدد الاسهم الشخصية	عدد الاسهم التمثيلية			
7.583.060	-	7.583.060	-	الاردنية	رئيس مجلس المجلس	نديم يوسف عيسى المعشر
4.691.263	-	4.691.263	-	الاردنية	عضو سابق	عماد يوسف عيسى المعشر استقال اعتبارا من 2025/7/15
30.000	-	30.000	-	الاردنية	عضو	اسامة نقولا المدانات
-	3.512.569	-	3.512.569	الاردنية	عضو	سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ
1.500	2.500	1.500	2.500	الاردنية	عضو	باسم جميل عيسى المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر وإخوانة
-	3.946	-	3.946	الاردنية	عضو	رجائي صالح رجائي المعشر ممثل شركة الرجاء للاستثمار
1.129.551	1.189.637	1.129.551	1.189.637	الاردنية	عضو	ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبل للتجارة وإدارة الاستثمارات
481.850	776.487	481.850	776.487	الاردنية	عضو	شاكر نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
-	1.186.494	-	1.186.494	الاردنية	عضو	محمد موسى داود ممثل شركة البنك الاهلي الاردني

	2.674.985	-	2.674.985	الممثل مصري والشركة سعودية	عضو	احمد محمود احمد عبد القوى ممثل الشركة العربية للاستثمار منذ 2024/8/28
481.200	-	481.200	-	الاردنية	عضو	يزن نديم يوسف المعشر اعتبارا من 2025/7/29
23.200	-	23.200	-	الاردنية	نائب رئيس مجلس الادارة /المدير العام	بسام فرح سليمان معاينة اعتبارا من 2025/7/29
-	-	-	-	الاردنية	المدير المالي	وائل حزبون عيسى حزبون

17 أ- بيان بعدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل اي من اعضاء مجلس الادارة  
أسماء الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية  
واقرباء اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية :

الاسم	المنصب	الشركات المسيطر عليها خلال العام	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام 2025	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام 2024
نديم يوسف عيسى المعشر الاردنية	رئيس المجلس	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	776.487	776.487
		شركة الاعمال السياحية	176.535	176.535
		شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	1.600	1.600
عماد يوسف عيسى المعشر الاردنية قدم استقالته من مجلس الادارة بتاريخ 2025/07/15	نائب رئيس المجلس	معشر للاستثمارات والتجارة	112.000	112.000
		شركة مصانع الاجواخ الاردنية	3.512.569	3.512.569
		شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية	56.284	56.294
اسامة نقولا اسبير مدانات الاردنية	عضو		لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
سمير عودة الله دخل الله علامات الاردنية	عضو		لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
باسم جميل عيسى المعشر الاردنية	عضو	سهيل جميل المعشر واخوانه	2.500	2.500

رجائي صالح رجائي المعشر الاردنية			لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
السيد ابراهيم يوسف المعشر الاردنية	عضو	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات	1.189.637	1,189,637
شاكر نديم يوسف المعشر الاردنية	عضو	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
محمد موسى داود الاردنية	عضو	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
احمد محمود احمد عبد القوى المصرية	عضو	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
يزن نديم يوسف المعشر اعتبارا من 2025/7/29 الاردنية	عضو	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
بسام فرح سليمان معاينة الاردنية	عضو /المدير العام /نائب رئيس مجلس الادارة اعتبارا من 2025/7/29	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها

\* لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية واقرباء اعضاء مجلس الادارة والادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية غير ما ذكر اعلاه

ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا الذين تواجدوا في الشركة خلال السنة

الاسم	المنصب	الشركات المسيطر عليها خلال العام	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام 2025	عدد اسهم الشركة المسيطر عليها في الشركة المصدرة عام 2024
بسام فرح سليمان معاينة الاردنية	نائب رئيس مجلس الادارة /المدير العام اعتبارا من 2025/7/29	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها
وائل حزبون عيسى حزبون	المدير المالي	-	لا يوجد شركات مسيطر عليها	لا يوجد شركات مسيطر عليها

ج - عدد الاوراق المملوكة لاقارب أعضاء مجلس الادارة واقارب أشخاص الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ( الزوجة والأولاد القصر )

الاسم	الصلة	الاسم	الجنسية	عدد الاسهم 2025	عدد الاسهم 2024
نديم يوسف عيسى المعشر	زوجة	رانية عيسى مبدا دلال اردنية الجنسية	الاردنية	60,049	60,049
عماد يوسف عيسى المعشر قدم استقالتة من مجلس الادارة بتاريخ 2025/07/15	زوجة	ندين ودبيع خليل هلسة اردنية الجنسية	الاردنية	5,000	5,000
باسم جميل عيسى المعشر	زوجة	غادة فوزي ذيب عماري اردنية الجنسية	الاردنية	-	-
سمير عودة الله دخل الله علامات	زوجة	ريما خلف منصور غيشان اردنية الجنسية	الاردنية	-	-
رجائي صالح رجائي المعشر	-	-	الاردنية	-	-
احمد محمود احمد عبد القوى	زوجة	سلمى محمد محمد سيد السخاوى مصرية الجنسية	المصرية	-	-
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	زوجة	دينا رجائي حليم السلفيتي اردنية الجنسية	الاردنية	-	-
	ابنه	ياسمين	الاردنية	-	-
	ابن	طلال	الاردنية	-	-
	ابنه	نور	الاردنية	-	-
شاكر نديم يوسف المعشر	-	-	الاردنية	-	-
محمد موسى داود	زوجة	دلال علي محمد كيلو اردنية الجنسية	الاردنية	-	-
يزن نديم يوسف المعشر عضوا اعتبارا من 2025/7/29	وزجة	لين داود يوسف حجار اردنية الجنسية	الاردنية	-	-
	ابن	ايمن	الارنية	5,000	5,000

1,645	1,645	الاردنية	عائدة فؤاد عواد منصور اردنية الجنسية	زوجة	بسام فرح سليمان معاينة
-	-	الاردنية	هالة هاني سابا العكشة اردنية الجنسية	زوجة	اسامة نقولا اسبير المدانات
-	-	الاردنية	نديم	ابن	
-	-	الاردنية	جود	ابنة	
-	-	الاردنية	كريم	ابن	
-	-	الاردنية	رانية وديع توفيق برغوث اردنية الجنسية	زوجة	وائل حزبون عيسى حزبون

لا يوجد شركات مسيطة عليها من قبل اي من اقرباء اعضاء مجلس الادارة



**18- أ المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس واعضاء مجلس الادارة خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كاجور واتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها , والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها :**

الاسم	اجور واتعاب ورواتب	مكافآت وغيره	بدلات تنقلات داخل المملكة	بدلات تنقلات خارج المملكة	المجموع
نديم يوسف عيسى المعشر	-	150,000	9,600	-	159,600
عماد يوسف عيسى المعشر قدم استقالته من مجلس الادارة بتاريخ 2025/07/15	-	-	5,191	-	5,191
اسامة نقولا اسبير المدانات	-	-	9,600	-	9,600
سمير عوده الله دخل الله علمات	-	-	9,600	-	9,600
باسم جميل عيسى المعشر	-	-	4,800	-	4,800
رجائي صالح رجائي المعشر	-	-	4,800	-	4,800
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	-	-	4,800	-	4,800
محمد موسى داود محمد عيسى	-	-	4,800	-	4,800
شاكر نديم يوسف المعشر	-	-	9,600	1.157	10,757
يزن نديم يوسف المعشر	-	-	4,043	1,157	5,200
احمد محمود احمد عبد القوى	-	-	4,800	60	4,860
بسام فرح سليمان معاينة	90,000	15,000	14,400	-	119,400

هناك سيارة مخصصة لرئيس مجلس الإدارة وسيارة مخصصة للمدير العام.  
لا يوجد امتيازات عينية او اي مزايا اخرى غير ما ذكر اعلاه

ب-المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الادارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كاجور واتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها , والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها :

الاسم	اجور واتعاب ورواتب	مكافآت وغیره	بدلات تنقلات داخل المملكة	بدلات تنقلات خارج المملكة	المجموع
بسام فرح سليمان معاينة / المدير العام	90,000	15,000	14,400	-	119,400
المدير العام السيد بسام معاينة بيان الرواتب والاجور مكرر في البند 18 / أ					
وائل حزبون عيسى حزبون / المدير المالي	45,612	-	-	-	45,612

هناك سيارة مخصصة لرئيس مجلس الإدارة وسيارة مخصصة للمدير العام.  
لا يوجد امتيازات عينية او اي مزايا اخرى غير ما ذكر اعلاه

#### 19- بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية :

البيان	القيمة (دينار)	قيمة التبرعات العينية
جمعية اجنحة الامل	1,000	-
مؤتمر وزارة السياحة والاثار/العقبة	1,500	-
صندوق كنيسة عماد يسوع المسيح في المغطس	25,000	-
المجموع	27,500	-

**20 - بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أى موظف في الشركة أو أقاربهم**  
يوجد عقد إدارة مع الشركة الحليفة شركة المراسي للتطوير والادارة لادارة موقع مشروع انتاج الكهرباء من الخلايا الشمسية , والعقد بالكلفة الحقيقية لإدارة المشروع .  
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء مجلس الادارة أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو أقاربهم.

## **21- مساهمة الشركة في خدمة البيئة و خدمة المجتمع المحلي :**

### **أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة**

تقوم الشركة بانتاج الكهرباء من الخلايا الشمسية منذ الربع الاول من العام 2017 وقد انتجت لتاريخه 41,051,906 ك/س والذي يغطي حوالى 90% من حاجة فندق الشركة ماريوت عمان من الكهرباء وتم انشاء محطة لتسخين المياه باستخدام الطاقة الشمسية لتغطية احتياج غرف النزلاء والمطابخ وكافة استخدامات الفندق من المياه الساخنة في فندق الشركة ماريوت عمان وذلك منذ العام 2015 وهو من اول الفنادق في المنطقة التي اعتمدت الطاقة الشمسية لادارة المياه و انتاج الكهرباء

### **ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي**

أقامت إدارة الفندق بالتعاون مع فنادق المجموعة بالنشاطات التالية :

- 1- التبرع ب 96 سرير مع كافة ملحقاته والتبرع بها لعدد من الجمعيات الخيرية .
- 2- تبرع موظفي الفندق بمبلغ 1614 دينار لصالح مؤسسة الحسين للسرطان .
- 3- تبرع نزلاء الفندق بمبلغ 850 دينار لصالح مؤسسة الحسين للسرطان .
- 4- التبرع بمخلفات الطعام والقابلة للاستخدام لدى مراكز ايواء الحيوانات وقد بلغت الكمية المتبرع بها حوالي 8000 كيلو .
- 5- التبرع بايواء 8 اطباء لمدة ستة ايام للقيام بعمليات جراحية لعدد من المرضى بمخيمات للاجئين ومخيم الزعتري .
- 6- التبرع 150 حقيبة مدرسية لتوزيعها على المحتاجين بالتعاون مع جمعية يد العون للاغاثة والتنمية .
- 7- يشغل الفندق 12 موظفا من ذوي الاحتياجات الخاصة والذين يشكلون 4.1% من موظفي الفندق .
- 8- تتطوع 22 موظفا لتنظيف غابة غمدان من النفايات .
- 9- تم استضافة 20 من مرضي متلازمة داون مع امهاتهم ومعلميهم لافطار رمضان .
- 10- يوفر الفندق 4 محطات شحن كهرباء بدون مقابل لنزلاء ومستخدمي الفندق .
- 11- تبرع موظفي الفندق بالملابس القابلة للاستخدام لصالح الهيئة الخيرية الهاشمية الاردنية .
- 12- المساهمة بالتبرع بمبلغ 42,600 دينار لصالح صندوق الامان لمستقبل الايتام .
- 13- المشاركة ببطولة كرة القدم بين فنادق عمان وتم التبرع بحصيلة التبرعات والتي بلغت 2,276 لصالح صندوق الامان لمستقبل الايتام .

- 14- يقوم النذق بالتعاون مع الشركات المختصة باعادة التدوير بفرز النفايات الناتجة من العمليات التشغيلية لاعادة استخدامها في الصناعات المتخصصة بذلك.
- 15- ساهم موظفي الفندق بشراء 3 كراسي كهربائية لاستخدام ذوي الاحتياجات الخاصة بالتعاون مع الجمعيات الخيرية المختصة .

## **ب-جمعية أجنةة الأمل**

### **الرياضة:**

- 1- متابعة تدريب كرة السلة في ملعب مدرسة الحسن البصري في منطقة المنارة حيث تم تنفيذ برنامج تدريبي لثمانين طالب وطالبة وشمل التدريب معلمي التربية الرياضية لمدارس الذكور ومدارس الإناث. يلقي هذا البرنامج نجاحا مستمرا وتطورا في المهارات لدى المتدربين خصوصا ممن بدأوا التدريب منذ عام 2019. يشمل التدريب اللياقة البدنية والتحلي بالأخلاقيات الرياضية والإجتماعية والحث على إتباع اسلوب حياة صحية والابتعاد عن العادات والسلوكيات الضارة . كما يشترط على المتدربين الإهتمام بالواجبات الدراسية والتحصيل الأكاديمي.
- 2- دعمت الجمعية مشاركة ستة طلاب وطالبات من متدربي كرة السلة (أجنةة الأمل) في للمشاركة في مباريات "الصقور الواعدة" التي اقيمت في وادي موسى في لواء البترا. الصقور الواعدة هو برنامج ينفذه الإتحاد الأردني لكرة السلة في جميع محافظات المملكة لتطوير اللاعبين.
- 3- دعم بطولة سيدة الجبل الثالثة عشر لكرة القدم التي أقيمت على ملعب أجنةة الأمل في عنجرة في محافظة عجلون. شارك في هذه البطولة ثمان فرق رياضية من محافظات الشمال والزرقاء وعمان.
- 4- دعم البطولة السنوية لكرة القدم للصم التي ينظمها الإتحاد الأردني لرياضات الصم وهو الجهة المسؤولة والمعتمدة من اللجنة الاولمبية عن المنتخبات الوطنية للصم وتنظيم الفعاليات الرياضية. شارك في البطولة خمس نوادي للصم من محافظات عمان واربد والزرقاء . وتدعم الجمعية هذا الإتحاد منذ عدة سنوات لتشجيع الاشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة للمشاركة في النشاطات الرياضية والأهتمام باللياقة البدنية والتنافس الرياضي والتشارك والتعارف ما بين أعضاء الأندية المشاركة.

### **التعليم والتدريب :**

- 1- استقبلت الجمعية عددا كبيرا من طلبات دعم التعليم المدرسي والجامعي من طلاب غير مقتدرين وتعاني عائلاتهم من وضع اقتصادي صعب من مختلف مناطق المملكة. تم قبول وتسديد احد وثلاثون قسما دراسيا جامعيًا ومدرسيًا منها منح كاملة لدراسة ادارة الفنادق في كلية عمون الجامعية التطبيقية.
- 2- دعمت الجمعية طالبين من خريجي كلية الهندسة من جامعة مؤتة لتلقي دورات في السلامة العامة التي اصبحت مطلبا للحصول على وظيفة في مجال الهندسة.

## الصحة:

1-دعم الجمعية الوطنية لذوي الإحتياجات الخاصة التي تقدم خدمات العلاج الطبي والعلاج الطبيعي والنفسي لعدد كبير من ذوي الإحتياجات الخاصة.

2-التبرع بجهاز تكييف للمطبخ الإنتاجي في مقر بيت اللقاء لذوي الإحتياجات الخاصة في ضواحي محافظة مادبا، وهو مركز يقدم العلاج والتأهيل والعناية النفسية والدعم الخيري التطوعي الإنساني لما يقارب 250 شخص من عمر الطفولة للبالغين من ذوي الإحتياجات الخاصة من سكان مادبا وما حولها. أنشئ هذا المطبخ الإنتاجي في عام 2024 لتدريب عدد من البالغين الذين يصعب إنخراطهم في المجتمع بشكل طبيعي على مهارات الطهي. وكانت جمعية أجنحة الأمل قد دعمت إنشاء هذا المطبخ وواصلت دعم المركز باستمرار ليتمكن من مواصلة رسالته لرعاية الأشخاص ذوي الإحتياجات الخاصة.

3-تقديم كرسي متحرك لشاب مصاب بشلل تام في منطقة صخرة في محافظة عجلون.

4-تسجيل شابة تعاني من إعاقة شديدة وليس لديها معيل في مركز الصحة النفسية للعلاج والتأهيل في عمان.

5-دعم اليوم الطبي المجاني في قرية ام صيحون في لواء البترا الذي نفذته الصندوق الأردني الهاشمي بإسم "حملة البر والإحسان". قدمت الجمعية دعماً لتجهيز موقع لفحص المرضى في القرية.

6-تبرع نقدي للجمعية الوطنية لذوي الإحتياجات الخاصة لمساعدة فئة الطلاب في الجمعية في التأهيل والعلاج.

7-إقامة ثلاث فعاليات في عمان والبترا ووادي رم في شهر أكتوبر الوردي المخصص للتوعية بالكشف المبكر عن سرطان الثدي بالتعاون مع البرنامج الأردني لسرطان الثدي ومركز الحسين للسرطان. تخلل الفعاليات التي شاركت بها حوالي 120 سيدة، فحوصات سريرية ومحاضرات توعوية. قدمت الجمعية لجميع السيدات المشاركات هدايا رمزية وحفل استقبال وضيافة باجواء وردية مقدمة من فندق ماريوت عمان وفندق ماريوت البترا.

## البيئة:

1-بدعم من البنك الأهلي الأردني، تمت الشراكة مع الجمعية الملكية لحماية البيئة البحرية وهي جمعية غيرربحية متخصصة بالتوعية البيئية البحرية والمحافظة على الشواطئ في مدينة العقبة. تنفذ هذه الجمعية برنامجا يستغرق عدة أشهر لتدريب كوادر مؤسسات حكومية وخاصة منها مؤسسات تعليمية على سلوكيات وإجراءات بيئية مستدامة. في نهاية البرنامج تتأهل المؤسسة لنيل العلم الأخضر أو الأزرق حسب طبيعة المنشأة. هذا العلم عبارة عن شهادة بيئية معترف بها عالميا. وقد تم اختيار مدرسة خولة بنت الأزور في محافظة العقبة لتحصل هذا التدريب واستحقاق "العلم الأخضر" في الربع الأول من العام القادم.

2-شاركت جمعية أجنحة الأمل في الحملة العالمية السنوية "نظفوا العالم Clean Up the World " التي تنفذ من قبل أفراد ومؤسسات رسمية ومؤسسات المجتمع المدني في العالم لحماية البيئة من النفايات، وذلك من خلال حملات نظافة وبرامج توعية بيئية. نظمت الجمعية حملة نظافة في محمية وادي رم الطبيعية بمشاركة طلاب مدرسة الملك طلال الثانوية - الثقافة العسكرية، بالمشاركة والتنظيم من قبل ادارة محمية وادي رم الطبيعية وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والشرطة السياحية وعدد من المتطوعين. تنفذ الجمعية حملة النظافة هذه سنويا لنشر

الوعي بأهمية الحفاظ على المواقع الطبيعية وحمايتها خصوصا صحراء رم التي تعتبر إحدى جواهر الأردن الطبيعية والمصدر الوحيد للدخل بالنسبة لأهل المنطقة.

3- شاركت الجمعية نشاطات التوعية البيئية للمدارس التي نظمتها الجمعية الملكية لحماية البيئة البحرية في منطقة آيلة في مدينة العقبة وشارك الطلاب ببرامج التحدي البيئي لإبتكار أفكار وحلول للحد من تلوث البحر والشواطئ .

### التراث الحضاري:

1- تتابع الجمعية استقبال الطلاب والضيوف الاردنيين والأجانب في معرض إرث الأردن الذي تدعمه الجمعية وتنفذه مؤسسة إرث الأردن، وهو مساحة فنية تاريخية تراثية تبرز التاريخ والتراث الأردني في ثمان مجالات منها الزراعة والإبداع والتعددية والفن والمرأة والأردن الحديث. وتنظم الجمعية سنويا زيارات لطلاب المدارس والجامعات والجمعيات التراثية ومؤسسات المجتمع المدني، للتوعية والتثقيف من خلال اللوحات المعروضة وبطريقة تفاعلية بالتاريخ والتراث الأردني.

2- نفذت الجمعية ثلاث امسيات تراثية ثقافية في مؤسسة ارث الأردن استهلت بمحاضرة وإشهار كتاب "الرقيم" للباحث مأمون النوافلة وموضوعها ازدهار حضارة الأنباط وإبداعتهم الهندسية والعلمية والفلكية. تلاها امسية قدمها مستشار مدير عام دائرة الآثار العامة الاستاذ باسم المحاميد موضوعها قلعة عمان الأثرية والحقب التاريخية التي مرت بها. واستضافت الجمعية في الأمسية الثالثة الأستاذ الدكتور كامل محادين والذي تحدث عن مشروع تطوير الأراضي المجاورة للمغطس بين الإرث والرؤية المعمارية. حضر الأمسيات ما يقارب 40 الى 60 ضيف في كل أمسية من المهتمين بالشأن التراثي والتاريخي واصدقاء الجمعية ومؤسسة ارث الأردن.

### السلامة المرورية:

1- تابعت الجمعية العمل في برنامج التوعية المرورية الذي بدأت بتنفيذه مع الجمعية الأردنية للوقاية من حوادث الطرق في قاعة "أيمن المعشر" للسلامة المرورية والتي جهزتها جمعية أجنحة الأمل داخل مقر الجمعية الأردنية للوقاية من حوادث الطرق عام 2020. خلال عام 2025 وبدعم من جمعية أجنحة الأمل، تم تنفيذ 48 محاضرة شملت 1500 مستفيد من أطفال وطلاب مدارس وجامعات من قبل المختصين والمتطوعين من فريق الجمعية الأردنية للوقاية من حوادث الطرق ومختصين من الجهات الرسمية والمعهد المروري. ألفت هذه المحاضرات في قاعة أيمن المعشر وايضا في عدد من الجامعات والمدارس في محافظات العاصمة ومأدبا والطفيلة والزرقاء واربد والبلقاء والمفرق.

2- انضمت جمعية أجنحة الأمل وشركاؤها الجمعية الأردنية للوقاية من حوادث الطرق مع نادي السيارات الملكي الأردني لتنفيذ مشروع توعية بالسلامة المرورية للشباب تحت عنوان "خطوات آمنة" SafeSteps. شمل البرنامج أنشطة تهدف إلى تعزيز سلامة الطرق وبشكل خاص سلامة المشاة حيث تم استقطاب صحفيين ومؤثرين لرفع الوعي بأساليب استخدام الطريق والتواصل مع الجمهور عبر تحديات وسائل التواصل الاجتماعي. وجاء دور جمعية أجنحة الأمل في إختيار ثلاثين طالب وطالبة لتلقي ورشات توعية ونشاطات ميدانية من قبل مختصين من المعهد المروري في مركز التدريب التابع لنادي السيارات الملكي.

3-تبنّت الجمعية مشروع Safe Steps للطالبة الجامعية نور زهران وهي إحدى القادة الإقليميين في التحالف العالمي لشباب من أجل سلامة الطرق "Youth for Road Safety". يهدف هذا المشروع الشبابي الى زيادة الوعي بالسلامة المرورية عبر القيام بورشات توعوية وتدقيق مروري حول المدارس لضمان سلامة المشاة، خصوصًا الأطفال وتحسين البيئة الحضرية حول المدارس والخروج بقائمة توصيات للتحسينات المقترحة. تم تنفيذ مجموعة من الأنشطة الميدانية شملت ورشات توعوية للأطفال في المدارس وتنفيذ جدارية توعوية على جدار إحدى المدارس. كما تم إعادة طلاء خطوط المشاة أمام المدرسة لتوضيح مسارات العبور الآمن وتركيب مطبات تهدئة سرعة في الشارع المحيط بالمدرسة وإضافة عواكس مرورية لتحسين الرؤية، لضمان عبور الأطفال بأمان .

### نشاطات وفعاليات:

تدعم الجمعية سنويا بيت الأطفال في عنجرة في محافظة عجلون بالمواد التموينية. يأوي البيت 35 من الأطفال والياfeين من الإناث الأيتام وعدد من النزيلات في المرحلة الجامعية وفي عمر الدراسة.

### شهر رمضان المبارك:

- 1- تم توزيع 70 طرد غذائي الى سبع جمعيات تعنى بالصم والبكم والمكفوفين في مناطق عمان والزرقاء وماركا وجمعية سيدات في لواء البترا بالاضافة الى عدد من الطرود التي تم توزيعها على افراد وعائلات متفرقة في عمان.
- 2- تنظيم حفل افطار بالتعاون مع فندق البترا ماريوت وشركة الأعمال السياحية حيث تم استضافة 50 طفل من الأيتام و20 مرافقا من مناطق جربا والمحمدية وأذرح وهي قرى تابعة لمحافظة معان. نظمت الجمعية برنامجا ترفيهيا للأطفال ووزعت الهدايا وقدم الفندق وجبة افطار لجميع الحضور .
- 3-تنظيم حفل افطارومباريات ودية سلوية بدعوة من لاعب كرة السلة سام دوغلاس ل 25 من متدربي أجنحة الأمل لكرة السلة في مقر المدرب سام دوغلاس في مجمع الملك حسين للأعمال وقدمت الجمعية في نهاية البرنامج كرات سلة لجميع المشاركين.
- 4-بدعم من فندق ماريوت عمان، وبسبب القيام بأعمال تجديد الغرف الفندقية، تم التبرع بالأثاث المستعمل من أسرة وطاولات جانبية وكراسي لعدد كبير من العائلات في محافظة الكرك.
- 5-دعم طالب وهو طالب متفوق في الالعب الالكترونية من محافظة الكرك يقود مبادرة شبابية من خلال منصة Champ X وهي منصة تجمع الشباب المهتمين للتنافس محليا ودوليا في الألعاب الإلكترونية.
- 6-دعم نادي سموالأميرعلي بن الحسين للصم لتسيير رحلات عمرة للمسنين الصم لأداء رحلات العمرة.
- 7-بمناسبة عيد الفصح المجيد تم تقديم طرود غذائية لعدد اربعين عائلة في مناطق العبدلي والجبيهة في عمان.
- 8-بمناسبة عيد الفصح المجيد تم دعم حفل موسيقي لجوقة ينبوع المحبة ودعوة عدد من الضيوف للاستمتاع باجواء العيد في كنيسة شهداء الأردن في مرج الحمام - عمان.
- 9-بمناسبة شهر الأضحى المبارك تم دعوة عشرين سيدة من جمعية جذور الخير لكبار السن في محافظة عجلون لتناول وجبة غذاء في اجواء احتفالية في احد المطاعم الموجودة في غابات محافظة عجلون.

## عيد الميلاد المجيد:

- 1- دعم حفل موسيقي لجوقة ينبوع المحبة في مسرح كلية تراسنطة في عمان.
- 2- توزيع طرود غذائية ل 25 عائلة في عمان
- 3- دعوة 20 طالب ومشرف من المحتفلين ب عيد الميلاد من كلية عمون الجامعية التطبيقية لجولة خاصة في معرض إرث الأردن ووجبة عشاء من أطباق اردنية بأجواء ميلادية.

يتم رصد نشاطات وفعاليات الجمعية على الموقع الالكتروني وعلى صفحات التواصل الاجتماعي الذي يتابعه المستفيدين والمهتمين واصدقاء الجمعية خصوصا من الطلبة والمشاركين في النشاطات التي تنفذها الجمعية خلال السنة وقد رصدنا في هذا العام تفاعلا كبيرا على منصات وصفحات التواصل الإجتماعي. كما تتواصل الجمعية بشكل مستمر مع وزارة الثقافة وسجل الجمعيات من خلال منصة خاصة بالجمعيات.

**وقد بلغت قيمة تبرعات جمعية اجنحة الامل خلال العام 2025 ماقيمته 70,083 دينار**



## إقرار

السادة مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق ،،،

1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود اي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية

2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

السيد نديم يوسف المعشر رئيس مجلس الادارة	السيد محمد موسى داود ممثل البنك الاهلي الاردني	السيد بسام فرح معاينة نائب رئيس مجلس الادارة
السيد سمير عودة الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية	السيد باسم جميل المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	السيد اسامة نقولا مدانات
السيد رجائي صالح المعشر ممثل شركة الرجاء للاستثمار	السيد يزن نديم المعشر	السيد شاكرا نديم المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
السيد ابراهيم نبيل المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات		السيد احمد محمود عبد القوي ممثل الشركة العربية للاستثمار

## إقرار

السادة مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق ،،،

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي

وائل حزبون المدير المالي	بسام فرح معاينة المدير العام	نديم يوسف المعشر رئيس مجلس الادارة
-----------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

# العربية الدولية للفنادق

(شركة مساهمة عامة محدودة)

ص ب (941676) عمان 11194 - الاردن تلفون 5661416 - 5674852

السيد / السادة:

رقم المساهم:

عدد الأسهم:

تحية طيبة وبعد :

يسر مجلس الاداره دعوتكم لحضور اجتماع الهيئة العامة رقم (49) في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الخميس الموافق 2026/04/23 بواسطة الاتصال المرئي زووم و المنشور على الموقع الالكتروني للشركة [www.aiho-jo.com](http://www.aiho-jo.com) وفقا لتعليمات اعتماد الوسائل الالكترونية للاجراءات المتعلقة بالشركات و الذي يوفر وسيله الاتصال المرئي للمشاهدين او من يتم توكيلهم بموجب قسيمة توكيل المرفقه بالدعوه.

جدول اعمال الهيئة العامة العادي:-

- 1- تلاوة وقائع جلسة الهيئة العامة المنعقدة بتاريخ 2025/03/19
- 2- التصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2025 و التصويت على حسابات و ميزانية الشركة عن السنة المنتهية بتاريخ 2025/12/31 و المصادقة عليها
- 3- التصويت على تقرير مجلس الادارة لعام 2025 و الخطة المستقبلية لعام 2026
- 4- تلاوة تقرير موجز حول اعمال اللجان المنبثقة عن مجلس الاداره
- 5- إبراء ذمة مجلس الادارة عن السنة المنتهية بتاريخ 2025/12/31
- 6- انتخاب مدققي حسابات الشركة لعام 2026 وتحديد أتعابهم او تفويض مجلس الاداره بتحديد اتعابهم
- 7- اية امور اخري تقترح الهيئة العامة ادراجها في جدول الاعمال و يدخل في نطاق اعمال الاجتماع العادي للهيئة العامة على ان يقترن هذا الاقتراح في جدول الاعمال بموافقه عدد من المساهمين يمثلون 10% من الاسهم الممثله في الاجتماع
- 8- كما انه عملا لاحكام الفقرة (هـ-) من المادة (4) من تعليمات اعتماد الوسائل الالكترونية للاجراءات المتعلقة بالشركات , فانه في حال رغبه اي مساهم من مساهمي الشركة توجيه اية اسئله فان عليه توجيهها على الموقع الالكتروني المشار اليه اعلاه قبل التاريخ المحدد للاجتماع وستقوم الشركة بالاجابه على هذه الاسئله و تثبيتها في محضر الاجتماع و لا يجوز طرح اية اسئله خلال الاجتماع باستثناء المساهم الذي يملك اسهما لاتقل عن (10%) من الاسهم الممثله في الاجتماع.

يرجى حضوركم هذا الاجتماع من خلال الرابط الالكتروني

<https://us02web.zoom.us/j/87082479822?pwd=xdkh1IGmmxk8XF0kOTibXw35b5XoFE.1>

وتسجيل الحضور قبل مدة 24ساعة من موعد الاجتماع بحد اقصى او ارسال التوكيل لهذا الاجتماع على البريد الالكتروني ([oday\\_mdanat@btc.com.jo](mailto:oday_mdanat@btc.com.jo))

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

نديم يوسف  
رئيس مجلس الادارة

المعشر

العربية الدولية للفنادق

(شركة مساهمة عامة محدودة)

قسيمة توكيل

عدد الأسهم

رقم المساهمة:

انا ..... من الجنسية الاردنيه بصفتي مساهماً في العربية الدولية للفنادق قد عيّنت ..... وكلا عني لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي الذي سيعقد في تمام الساعة الحادية عشر من صباح يوم الخميس الموافق 2026/04/23 وقد فوضته بالتصويت باسمي وبالنسبة عني في الاجتماع المذكور أو أي اجتماع اخر قد يؤجل إليه ذلك الاجتماع

توقيع الموكل

إسم الشاهد وتوقيعه

إسم الشاهد وتوقيعه

الشركة العربية الدولية للفنادق

تقرير حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 للسنة المالية 2025

الالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017

- 1- تلتزم الشركة بتطبيق الاحكام ذات العلاقة في قانون الشركات وقانون هيئة الاوراق المالية وتعليمات الافصاح وتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة.
- 2- تلتزم الشركة بتشكيل كافة اللجان الموضحة في تعليمات حوكمة الشركات المدرجة
  - أ- لجنة التدقيق مشكلة من ثلاثة اعضاء
  - ب- لجنة المخاطر مشكلة من ثلاثة اعضاء
  - ت- لجنة الحوكمة مشكلة من ثلاثة اعضاء
  - ث- لجنة الترشيحات والمكافآت مشكلة من ثلاثة اعضاء
- 3- عدد اعضاء مجلس الادارة المستقلين خمسة اعضاء من اصل احد عشر عضوا
- 4- تحتفظ الشركة بالانظمة الداخلية التالية:
  - أ- النظام الداخلي للشركة والمصادق عليه من وزارة العمل
  - ب- عقد التأسيس والنظام الاساسي محدث ويستند الى قانون الشركات الساري
  - ت- يتم الافصاح بالمواعيد المحددة من هيئة الاوراق المالية
  - ث- نظام مالي واداري مفصل محدد الصلاحيات والمسؤوليات لكل موظف واداري وقسم
  - ج- يتم الالتزام بتطبيق معايير المحاسبة العالمية
  - ح- لدى شركة ماريوت العديد من الانظمة والتعليمات التي تطبق بكاملها
- 5- لدى الشركة موقع الكتروني محدث بكافة المعلومات التي قد يحتاجها المساهم، المستثمر او اي شخص اخر من معلومات وميزانيات محدثة وباللغتين العربية والانجليزية.
- 6- الافصاح حسب متطلبات قانون هيئة الاوراق المالية بالمواعيد المقررة واللغتين العربية والانجليزية

ال



ب-1. اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل  
تم انتخاب مجلس الادارة بتاريخ 2021/9/7 حتى 2025/08/27

اسم عضو مجلس الادارة	المنصب	تنفيذي/غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل	حالة العضوية
م. نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
شركة البنك الاهلي الاردني		غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
شركة النبل للتجارة وادارة الاستثمارات		غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
شركة الرجاء للاستثمار		غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
شركة مصانع الاجواخ الاردنية		غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
شركة سهيل جميل المعشر واخوانه		غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة		غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
الشركة العربية للاستثمار		غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
اسامة نقولا اسبير مدانات		غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
يزن نديم يوسف المعشر تم تعيينه كعضو بديل اعتبارا من 2025/07/29		غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
بسام فرح سليمان معاينة	المدير العام /عين نائب لرئيس مجلس الادارة اعتبارا من 2025/7/29	تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي

ال

تعيين واستقالات مجلس الإدارة خلال العام 2025

عضو سابق	غير مستقل	غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة حتى 2025/07/15	عماد يوسف عيسى المعشر قدم استقالة من مجلس الإدارة 2025/07/15
عضو حالي	غير مستقل	غير تنفيذي	وتم تعينة عضو مجلس الإدارة بانتخابات المجلس 2025/08/28	يزن نديم يوسف المعشر تم تعينة كعضو بديل اعتبارا من 2025/07/29

الم

ب-2. اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقلين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

تم انتخاب مجلس الادارة بتاريخ 2025/08/28

اسم عضو مجلس الادارة	المنصب	تنفيذي/غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل	حالة العضوية
م. نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الادارة	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
بسام فرح سليمان معاينة	نائب لرئيس مجلس الادارة	تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
شركة البنك الاهلي الاردني		غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
شركة النبل للتجارة وادارة الاستثمارات		غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
شركة الرجاء للاستثمار		غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
شركة مصانع الاجواخ الاردنية		غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
شركة سهيل جميل المعشر واخوانه		غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة		غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
الشركة العربية للاستثمار		غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
اسامة نقولا اسبير مدانات		غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
يزن نديم يوسف المعشر		غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي

المعشر

ج- 1. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل  
تم تعيين أعضاء و ممثلي أعضاء مجلس الإدارة منذ 2021/9/7 حتى 2025/08/27

اسم ممثل عضو مجلس الإدارة	الجهة الاعتبارية	تنفيذي/غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل	حالة العضوية
محمد موسى داود محمد عيسى	شركة البنك الاهلي الاردني	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
سمير عودة الله دخل الله علامات	شركة مصانع الاجواخ الاردنية	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
باسم جميل عيسى المعشر	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
احمد محمود احمد عبد القوى	الشركة العربية للاستثمار	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
شاكر نديم يوسف المعشر	شركة رانكو للاستثمار	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
رجائي صالح رجائي المعشر	شركة الرجاء للاستثمار	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي

uf

ج-2. اسماء ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي او غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل

تم انتخاب مجلس ادارة جديد اعتبارا من 2025/8/28

اسم ممثل عضو مجلس الادارة	الجهة الاعتبارية	تنفيذي/غير تنفيذي	مستقل/غير مستقل	حالة العضوية
محمد موسى داود محمد عيسى	شركة البنك الاهلي الاردني	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
سمير عودة الله دخل الله علمات	شركة مصانع الاجواخ الاردنية	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
باسم جميل عيسى المعشر	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي
احمد محمود احمد عبد القوى	الشركة العربية للاستثمار	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
شاكر نديم يوسف المعشر	شركة رانكو للاستثمار	غير تنفيذي	غير مستقل	عضو حالي
رجائي صالح رجائي المعشر	شركة الرجاء للاستثمار	غير تنفيذي	مستقل	عضو حالي

د- المناصب التنفيذية في الشركة واسماء الاشخاص الذين يشغلونها

الاسم	المنصب
بسام فرح سليمان معاينة	المدير العام
وائل حزبون عيسى حزبون	المدير المالي

af



1.ه- جميع عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس ادارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت لمجلس الادارة من منذ 2021/9/7 حتى 2025/08/27

اسم عضو مجلس الادارة	العضويات في الشركات المساهمة العامة
نديم يوسف عيسى المعشر	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة</li> <li>رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل شركة مركز المستثمر الاردني</li> <li>نائب رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة</li> <li>عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني</li> </ul>
عماد يوسف عيسى المعشر قد استقالت من مجلس الادارة اعتبارا من 2025/07/15	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة</li> <li>نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية حتى 2025/7/15</li> <li>عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني ممثل شركة معشر للاستثمارات والتجارة</li> </ul>
البنك الاهلي الاردني	<ul style="list-style-type: none"> <li>الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى</li> <li>الشركة الاردنية لضمان القروض ويمثلها السيد احمد عوض عبد الحليم الحسين</li> <li>الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري ويمثلها السيد نبال عبد القادر نايف فريحات</li> <li>شركة التأمين العربية الاردن ويمثلها السيد سفيان عايد محمد دعيس</li> <li>شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها د. احمد عوض عبد الحليم الحسين</li> <li>شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ويمثلها السيد عمار محمد سعيد رشيد السعيد</li> </ul>
شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	<ul style="list-style-type: none"> <li>الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر</li> </ul>

اليد

<ul style="list-style-type: none"> <li>● الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد فراس عماد المعشر منذ 2025/7/30</li> <li>● شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ويمثلها السيد عدنان شفيق جبرائيل الزيادات</li> </ul>	شركة مصانع الاجواخ الاردنية
<ul style="list-style-type: none"> <li>● شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد نديم يوسف عيسى المعشر</li> <li>● الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر</li> <li>● شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ويمثلها السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم</li> </ul>	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
<ul style="list-style-type: none"> <li>● الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل</li> <li>الشركة العربية الدولية للفنادق</li> <li>● شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ممثل</li> <li>شركة مركز المستثمر الاردني</li> <li>● شركة مصانع الاجواخ الاردنية</li> </ul>	بسام فرح سليمان معاينة
<ul style="list-style-type: none"> <li>● الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل</li> <li>الشركة العربية الدولية للفنادق</li> <li>● شركة التأمين العربية الاردن</li> </ul>	اسامة نقولا اسبير مدانات
<ul style="list-style-type: none"> <li>● بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثلها السيد فهد بن عبدالله بن سعد الحقباني</li> </ul>	الشركة العربية للاستثمار
<ul style="list-style-type: none"> <li>● لا يوجد للشركة اى عضوية في الشركات المساهمة العامة الاردنية</li> </ul>	شركة الرجاء للاستثمار
<ul style="list-style-type: none"> <li>● شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد باسم جميل المعشر</li> <li>● شركة اساس للصناعات الخراسانية ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي</li> <li>● شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها السيد مروان جميل عيسى المعشر</li> <li>● الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع ويمثلها السيد مروان جميل عيسى المعشر</li> <li>● شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها السيد باسم جميل المعشر</li> </ul>	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه

af

2.ه- جميع عضويات مجالس الادارة التي يشغلها عضو مجلس ادارة في الشركات المساهمة العامة ان وجدت لمجلس الادارة تم انتخاب مجلس الادارة اعتبارا من 2025 /8/28

اسم عضو مجلس الادارة	العضويات في الشركات المساهمة العامة
نديم يوسف عيسى المعشر	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجلس ادارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة</li> <li>رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل شركة مركز المستثمر الاردني</li> <li>نائب رئيس مجلس ادارة شركة مصانع الاجواخ الاردنية ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة</li> <li>عضو مجلس ادارة البنك الاهلي الاردني</li> </ul>
بسام فرح سليمان معاينة / نائب رئيس مجلس الادارة	<ul style="list-style-type: none"> <li>الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل الشركة العربية الدولية للفنادق</li> <li>شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ممثل شركة مركز المستثمر الاردني</li> <li>شركة مصانع الاجواخ الاردنية</li> </ul>
البنك الاهلي الاردني	<ul style="list-style-type: none"> <li>الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى</li> <li>الشركة الاردنية لضمان القروض ويمثلها السيد احمد عوض عبد الحليم الحسين</li> <li>الشركة الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري ويمثلها السيد نبال عبد القادر نايف فريحات</li> <li>شركة التأمين العربية الاردن ويمثلها السيد سفيان عايد محمد دعيس</li> <li>شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها د. احمد عوض عبد الحليم الحسين</li> <li>شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ويمثلها السيد عمار محمد سعيد رشيد السعيد</li> </ul>
شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	<ul style="list-style-type: none"> <li>الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر</li> </ul>

الف



<p>● الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد فراس عماد المعشر منذ 2025/7/30</p> <p>● شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ويمثلها السيد عدنان شفيق جبرائيل الزيادات</p>	شركة مصانع الاجواخ الاردنية
<p>● شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد نديم يوسف عيسى المعشر</p> <p>● الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر</p> <p>● شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة ويمثلها السيد قسطندي فؤاد قسطندي يغنم</p>	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
<p>● الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية ممثل الشركة العربية الدولية للفنادق</p> <p>● شركة التأمين العربية الاردن</p>	اسامة نقولا اسبير مدانات
<p>● بنك الاستثمار العربي الاردني ويمثلها السيد فهد بن عبدالله بن سعد الحقباني</p>	الشركة العربية للاستثمار
<p>● لا يوجد للشركة اى عضوية في الشركات المساهمة العامة الاردنية</p>	يزن نديم يوسف المعشر
<p>● لا يوجد للشركة اى عضوية في الشركات المساهمة العامة الاردنية</p>	شركة الرجاء للاستثمار
<p>● شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد باسم جميل المعشر</p> <p>● شركة اساس للصناعات الخراسانية ويمثلها السيد خليل مكرم خليل العلمي</p> <p>● شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها السيد مروان جميل عيسى المعشر</p> <p>● الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع ويمثلها السيد مروان جميل عيسى المعشر</p> <p>● شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية ويمثلها السيد باسم جميل المعشر</p>	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه

عضويات مجالس الادارة التي يشغلها ممثل اعضاء مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة

لمجلس الادارة منذ 2021/9/7 حتى 2025/08/27

اسم ممثل عضو مجلس الادارة	عضويات ممثل عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة
محمد موسى داود محمد عيسى ممثل البنك الاهلي الاردني	• نائب رئيس مجلس إدارة البنك الاهلي الاردني • الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
سمير عودة الله دخل الله علامت ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية	شركة مصانع الاجواخ الاردنية والصفة الشخصية
شاكر نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
رجائي صالح رجائي المعشر ممثل شركة الرجاء للاستثمار	شركة مصانع الاجواخ الاردنية كممثل لشركة رجائي المعشر واخوانه
باسم جميل عيسى المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	• رئيس مجلس ادارة الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع وبصفة الشخصية • نائب رئيس مجلس ادارة الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية وبصفة الشخصية • شركة مصانع الاجواخ الاردنية • شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
احمد محمود احمد عبد القوى ممثل الشركة العربية للاستثمار من 2024/8/28	لا يوجد اي عضويات في اي من الشركات المساهمة العامة

الف

عضويات مجالس الادارة التي يشغلها ممثل اعضاء مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة

لمجلس الادارة اعتبارا من انتخاب مجلس ادارة بتاريخ 2025/8/28

اسم ممثل عضو مجلس الادارة	عضويات ممثل عضو مجلس الادارة في الشركات المساهمة العامة
محمد موسى داود محمد عيسى ممثل البنك الاهلي الاردني	• نائب رئيس مجلس إدارة البنك الاهلي الاردني • الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
سمير عودة الله دخل الله علمات ممثل شركة مصانع الاجواخ الاردنية	شركة مصانع الاجواخ الاردنية والصفة الشخصية
شاكر نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
رجائي صالح رجائي المعشر ممثل شركة الرجاء للاستثمار	شركة مصانع الاجواخ الاردنية كممثل لشركة رجائي المعشر واخوانه
باسم جميل عيسى المعشر ممثل شركة سهيل جميل المعشر واخوانه	• رئيس مجلس ادارة الشركة المتصدرة للاعمال والمشاريع وبصفة الشخصية • نائب رئيس مجلس ادارة الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية وبصفة الشخصية • شركة مصانع الاجواخ الاردنية • شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية
احمد محمود احمد عبد القوى ممثل الشركة العربية للاستثمار من 2024/8/28	لا يوجد اي عضويات في اي من الشركات المساهمة العامة

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة : وائل حزبون عيسى حزبون

ز- اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة:

- لجنة التدقيق
- لجنة الترشيحات والمكافآت
- لجنة الحوكمة
- لجنة ادارة المخاطر



ح- 1. اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور المالية او المحاسبة منذ 2021/9/7 وحتى 2025/08/27

اسم عضو لجنة التدقيق	الصفة	المؤهلات
شركة البنك الاهلي الاردني ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى	رئيساً	بكالوريوس رياضيات وادارة، مدير عام البنك الاهلي الاردني منذ 2015 وحتى 2023/1/31
شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات	عضوا	بكالوريوس محاسبة 1976 ومدقق حسابات قانوني وعمل لدى شركة سابا وشركاهم لتدقيق الحسابات مدير عام شركة الاجواخ الاردنية منذ 1976 ولتاريخه مدير عام شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ منذ العام 2005 ولتاريخه
السيد اسامة نقولا اسبير مدانات	عضوا	ماجستير هندسة مدنية 1986، بكالوريوس هندسة مدنية 1973 عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم سلاح الهندسة الملكية مدير عام الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية منذ 2001 ولتاريخه

u



ح-2. اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالامور المالية او المحاسبة  
بعد انتخابات مجلس الادارة بتاريخ 2025/08/28

اسم عضو لجنة التدقيق	الصفة	المؤهلات
شركة البنك الاهلي الاردني ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى	رئيساً	بكالوريوس رياضيات وادارة، مدير عام البنك الاهلي الاردني منذ 2015 وحتى 2023/1/31
شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات	عضوا	بكالوريوس محاسبة 1976 ومدقق حسابات قانوني وعمل لدى شركة سابا وشركاهم لتدقيق الحسابات مدير عام شركة الاجواخ الاردنية منذ 1976 ولتاريخه مدير عام شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ منذ العام 2005 ولتاريخه
السيد اسامة نقولا اسبير مدانات	عضوا	ماجستير هندسة مدنية 1986، بكالوريوس هندسة مدنية 1973 عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم سلاح الهندسة الملكية مدير عام الشركة الدولية للفنادق والاسواق التجارية منذ 2001 ولتاريخه

لها



ط- اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، لجنة الحوكمة، لجنة ادارة المخاطر

● لجنة الترشيحات والمكافآت منذ 2021/7/9 وحتى 2025/08/27

الصفة	اسم عضو لجنة الترشيحات
رئيسا	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر
عضوا	شركة البنك الاهلي الاردني ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى
عضوا	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر

● لجنة الترشيحات والمكافآت بعد انتخاب مجلس ادارة اعتبارا من 2025/08/28

الصفة	اسم عضو لجنة الترشيحات
رئيسا	شركة سهيل جميل المعشر واخوانه ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر
عضوا	شركة البنك الاهلي الاردني ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى
عضوا	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر

● لجنة الحوكمة منذ 2021/7/9 وحتى 2025/08/27

الصفة	اسم عضو لجنة الحوكمة
رئيسا	شركة الرجاء للاستثمار ويمثلها السيد رجائي صالح رجائي المعشر
عضوا	شركة مصانع الاجواخ الاردنية ويمثلها السيد سمير عودة الله دخل الله علمات
عضوا	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر

● لجنة الحوكمة بعد انتخاب مجلس الادارة اعتبارا من 2025/08/28

الصفة	اسم عضو لجنة الحوكمة
رئيسا	شركة الرجاء للاستثمار ويمثلها السيد رجائي صالح رجائي المعشر
عضوا	شركة سهيل جميل المعشر واخوانة ويمثلها السيد باسم جميل عيسى المعشر
عضوا	السيد يزن نديم يوسف المعشر

ال

● لجنة ادارة المخاطر منذ 2021/7/9 وحتى 2025/08/27

الصفة	اسم عضو لجنة المخاطر
رئيساً	الشركة العربية للاستثمار ويمثلها السيد احمد محمود احمد عبد القوى
عضوا	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر
عضوا	شركة الرجاء للاستثمار ويمثلها السيد رجائي صالح رجائي المعشر

● لجنة ادارة المخاطر بعد انتخاب مجلس الادارة بتاريخ 2025/08/28

الصفة	اسم عضو لجنة المخاطر
رئيساً	اسامة نقولا اسبير المدانات
عضوا	الشركة العربية للاستثمار ويمثلها السيد احمد محمود احمد عبد القوى
عضوا	شركة الرجاء للاستثمار ويمثلها السيد رجائي صالح رجائي المعشر

ي- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال العام وبيان الاعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

● لجنة التدقيق

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق خلال العام (5) اجتماعات وفيما يلي الاعضاء الحاضرون لكل اجتماع

اسم عضو اللجنة	الاجتماع الاول تاريخ 2025/2/9	الاجتماع الثاني تاريخ 2025/4/28	الاجتماع الثالث تاريخ 2025/07/27	الاجتماع الرابع تاريخ 2025/10/22	الاجتماع الخامس تاريخ 2025/12/17
محمد موسى داود	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
سمير علمات	عضو	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
اسامة نقولا مدانات	عضو	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

الله

• لجنة الترشيحات والمكافآت

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات (2) اجتماع خلال السنة وفيما يلي الاعضاء الحاضرون لكل اجتماع

اسم عضو اللجنة		الاجتماع الاول تاريخ 2025/08/24	الاجتماع الثاني تاريخ 2025/12/15
باسم جميل عيسى المعشر	رئيس اللجنة	حاضر	حاضر
محمد موسى داود محمد عيسى	عضو	حاضر	حاضر
شاكر نديم يوسف المعشر	عضو	حاضر	حاضر

• لجنة الحوكمة

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة (2) اجتماع خلال السنة وفيما يلي الاعضاء الحاضرون لكل اجتماع

اسم عضو اللجنة		اجتماع الاول تاريخ 2025/08/24
رجائي صالح رجائي المعشر رئيسا	رئيس اللجنة	حاضر
شاكر نديم يوسف المعشر	عضو	حاضر
سمير عودة الله دخل الله علمات	عضو	حاضر

اسم عضو اللجنة		الاجتماع الثاني تاريخ 2025/12/15
رجائي صالح رجائي المعشر رئيسا	رئيس اللجنة	حاضر
يزن نديم يوسف المعشر	عضو	حاضر
باسم جميل عيسى المعشر	عضو	حاضر

ال

## • لجنة المخاطر

بلغ عدد اجتماعات لجنة المخاطر (2) اجتماع خلال السنة وفيما يلي الاعضاء الحاضرون لكل اجتماع

اسم عضو اللجنة		الاجتماع الاول تاريخ 2025/08/24
احمد محمود احمد عبد القوى رئيسا	رئيس اللجنة	حاضر
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	عضو	حاضر
رجائي صالح رجائي المعشر	عضو	حاضر

اسم عضو اللجنة		الاجتماع الثاني تاريخ 2025/12/15
اسامة نقولا اسبير المدانات	رئيس اللجنة	حاضر
احمد محمود احمد عبد القوى	عضو	حاضر
رجائي صالح رجائي المعشر	عضو	حاضر

ك- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة

تم عقد اربعة اجتماعات مع مندوب مدققي حسابات الشركة السادة ارنست ويونغ بدون حضور اي من اشخاص الادارة التنفيذية العليا او من يمثلها

ل- عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال العام مع بيان الاعضاء الحاضرين:

اجتمع مجلس الادارة المنتخب (3) اجتماعات خلال العام 2025 والمنتخب بتاريخ 2021/7/9 وفيما يلي الاعضاء الحاضرين لكل اجتماع :

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (1) تاريخ 2025/2/10	اجتماع رقم (2) تاريخ 2025/4/28	اجتماع رقم (3) تاريخ 2025/07/29
نديم يوسف عيسى المعشر	حاضر	حاضر	حاضر
محمد موسى داود محمد عيسى	حاضر	حاضر	حاضر
عماد يوسف عيسى المعشر	حاضر	حاضر	قدم استقالته بتاريخ 2025/7/15
سمير عودة الله دخل الله علمات	حاضر	حاضر	حاضر
باسم جميل عيسى المعشر	حاضر	حاضر	حاضر
اسامة نقولا اسبير مدانات	حاضر	لم يحضر	حاضر
احمد محمود احمد عبد القوى	حاضر	حاضر	حاضر
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	لم يحضر	حاضر	لم يحضر
رجائي صالح رجائي المعشر	لم يحضر	حاضر	حاضر
شاكر نديم يوسف المعشر	حاضر	حاضر	حاضر
يزن نديم يوسف المعشر	تم انتخابه عضو بديل اعتبارا من 2025/7/29		حاضر
بسام فرح سليمان معاينة	حاضر	حاضر	حاضر



تم انتخاب مجلس ادارة جديد اعتبارا من 2025/08/28 وقد اجتمع المجلس (3) اجتماعات

اسم عضو المجلس	اجتماع رقم (1) تاريخ 2025/08/28	اجتماع رقم (2) تاريخ 2025/10/22	اجتماع رقم (3) تاريخ 2025/12/17
نديم يوسف عيسى المعشر	حاضر	حاضر	حاضر
محمد موسى داود محمد عيسى	حاضر	حاضر	حاضر
سمير عودة الله دخل الله علامات	حاضر	حاضر	حاضر
باسم جميل عيسى المعشر	حاضر	حاضر	حاضر
اسامة نقولا اسبير مدانات	حاضر	حاضر	حاضر
يزن نديم يوسف المعشر	حاضر	حاضر	حاضر
احمد محمود احمد عبد القوى	حاضر	حاضر	غائب
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	حاضر	حاضر	غائب
رجائي صالح رجائي المعشر	حاضر	حاضر	حاضر
شاكر نديم يوسف المعشر	حاضر	حاضر	حاضر
بسام فرح سليمان معاينة	حاضر	حاضر	حاضر

رئيس مجلس الادارة

نديم يوسف المعشر

ال

الاعمال تحديث فندق ماريوت عمان



# Hotel Entrance





# One of Hotel Royal Suite



# Regular Room



# Rooms Bathroom





# Rooms Corridor







# hotel Lobby





# Piano Lounge





# Il Terrazzo restaurant



# Electrical Room in Every Floor



الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

**تقرير مدقق الحسابات المستقل  
إلى مساهمي الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول تدقيق القوائم المالية**

**الرأي**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وقائمة الأرباح أو الخسائر وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

**أساس الرأي**

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين وذلك بحسب ما ينطبق على تدقيق القوائم المالية للمنشآت ذات الاهتمام العام بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية للمنشآت ذات الاهتمام العام في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

**أمر التدقيق الهامة**

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم المالية ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.



كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام	الإعتراف بالإيرادات
<p>تضمنت إجراءات التدقيق تقييم المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية التي تتبعها الشركة للإعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB). قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الإعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الإعتراف بالإيرادات. قمنا أيضاً بتحليل هامش الربح لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات والأقسام الأخرى.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. قمنا أيضاً باختيار واختبار عينة من القيود اليومية على حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٢٤) حول القوائم المالية وتظهر في الإفصاحات الخاصة في المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية حول تحقق الإيرادات والتي تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية.</p>	<p>تم اعتبار الإعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والإعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للضيوف والعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها وبالتالي قد يؤدي إلى المبالغة أو التقليل من الإيرادات. تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تقديم الخدمة.</p>

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لإحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهريّة، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الأخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما كان ملائماً الافصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن

احمد محمود أبو عصبه  
ترخيص رقم ١١٥٥

إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٩ آذار ٢٠٢٦

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤ دينار	٢٠٢٥ دينار	إيضاحات	
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات غير متداولة -</b>			
١١,٨٤٢,٤١٦	٣٩,٩٤٢,٠٦٩	٦	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٦,٠١٢,٠٦٨	٦,٨٢٨,٨٦٦	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤١,٥٣٤,٦٥١	٥٢,٢١٦,٣٨١	٧	استثمارات في شركات حليفة
٤١٨,٤٠٩	٤١٨,٤٠٩		موجودات ضريبية مؤجلة
٥٩,٨٠٧,٥٤٤	٩٩,٤٠٥,٧٢٥		
<b>موجودات متداولة -</b>			
٢٧٢,٩٩٤	٢٢٩,١٤٨		مخزون
٤٧٣,١٠٨	٥٩٠,٠٥٢	١٢	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٠٧٢,٦٩٢	٤٩٠,٤٧٣	٩	نقد وأرصدة لدى البنوك
١,٨١٨,٧٩٤	١,٣٠٩,٦٧٣		
٦١,٦٢٦,٣٣٨	١٠٠,٧١٥,٣٩٨		
<b>مجموع الموجودات</b>			
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية -</b>			
٣٢,٧٢٨,٨٨١	٣٢,٧٢٨,٨٨١	١٣ و ١	رأس المال المدفوع
٣,٦٤٤,٦٩٣	٣,٦٤٤,٦٩٣	١٣	علاوة إصدار
٨,١١٨,١٧٠	٨,١١٨,١٧٠	١٣	احتياطي إجباري
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	١٣	احتياطي اختياري
(٣,٨٢٠,٢٦٣)	(١,٠٠٤,٨٧٤)	٨	احتياطي القيمة العادلة
(٤,٠٧٧,٣٣٦)	(١,٣٦٣,٦٥٣)		حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة
-	٦,٧٨٩,٧٨٨		حصة الشركة من احتياطي إعادة تقييم موجودات من استثمارات في شركات حليفة
-	٢١,٨٩٢,٥٩٦	١٣	احتياطي إعادة تقييم موجودات
٤,٧٣٠,٣٠٥	٣,٣٥١,٩٤٩		أرباح مدورة
٤٥,٣٢٤,٤٥٠	٧٨,١٥٧,٥٥٠		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>المطلوبات</b>			
<b>المطلوبات غير المتداولة -</b>			
٣,٦٧٦,٦٩٨	٨,٧٠٧,٢٦٣	١٠	قروض طويلة الأجل
٤,٦٨٠,٠٠٠	٤,٦٨٠,٠٠٠	١١	إسناد القرض
٨,٣٥٦,٦٩٨	١٣,٣٨٧,٢٦٣		
<b>المطلوبات المتداولة -</b>			
٢,٤١٠,٤٦٣	١,٨٢٥,٣٠٤	٩	بنوك دائنة
٤,٠١٥,٣٥٨	٥,٢٤٥,٩١٠	١٠	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٥٦١,٩٦٢	١,٠١٠,٢٧٦		ذمم دائنة
٩٥٥,٤١٧	١,٠٨٧,١٠٥	١٥	أرصدة دائنة أخرى
١,٩٩٠	١,٩٩٠	١٧	مخصص ضريبة الدخل
٧,٩٤٥,١٩٠	٩,١٧٠,٥٨٥		
١٦,٣٠١,٨٨٨	٢٢,٥٥٧,٨٤٨		<b>مجموع المطلوبات</b>
٦١,٦٢٦,٣٣٨	١٠٠,٧١٥,٣٩٨		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية



الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الأرباح أو الخسائر  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
٨,٢٥٠,٧١٦	٣,٧٨٢,٩٩٥	٢٤ إيرادات تشغيل فندق عمان ماريوت
(٦,٦٩٤,٧٧٧)	(٤,٠٥٤,٩٣٨)	تكاليف تشغيل فندق عمان ماريوت
(٨٧٢,١٣٦)	(٨٠٤,٣٥٢)	٦ استهلاك ممتلكات ومعدات
٦٨٣,٨٠٣	(١,٠٧٦,٢٩٥)	(الخسارة) الربح التشغيلي للفندق
(٩٠٣,٤٧٦)	(٩٤٨,٨٩٥)	١٦ مصاريف إدارية
(٦٣٩,٣٨٧)	١,١٨٣,٢٥٩	٧ حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركات حليفة
(٨,٧٦٦)	(٥,٠٠٠)	٧ خسائر تدني استثمار
٦,٧٦٩	-	إيرادات فوائد بنكية
(٧٨٨,٩٤٢)	(٨٦٦,٥١٦)	تكاليف تمويل
٣٧٢,٩١٠	٣٨٩,٧١٧	عوائد توزيعات أرباح
(١٥,٩٥٢)	(١٣,٤٢٣)	٦ استهلاك ممتلكات ومعدات
٤,٠٦٢	٤٥,٥٤٧	إيرادات أخرى
(١,٢٨٨,٩٧٩)	(١,٢٩١,٦٠٦)	الخسارة قبل ضريبة الدخل
(٦٠,٥٠٥)	-	١٧ ضريبة الدخل للسنة
(١,٣٤٩,٤٨٤)	(١,٢٩١,٦٠٦)	خسارة السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
(٠,٠٤١)	(٠,٠٣٩)	١٨ الحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
دينار	دينار	
(١,٣٤٩,٤٨٤)	(١,٢٩١,٦٠٦)	خسارة السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
(٣٤١,٦١١)	٢,٧٢٨,٦٣٩	٨ صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
-	٢١,٨٩٢,٥٩٦	٦ إعادة تقييم موجودات
(١,٦٥٣,٩٣٧)	٢,٧١٣,٦٨٣	٧ حصة الشركة من صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة
-	٦,٧٨٩,٧٨٨	٧ حصة الشركة من صافي التغير في احتياطي إعادة تقييم موجودات من استثمارات في شركات حليفة
(٣,٣٤٥,٠٣٢)	٣٢,٨٣٣,١٠٠	مجموع الدخل الشامل للسنة



الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
دينار	دينار		
(١,٢٨٨,٩٧٩)	(١,٢٩١,٦٠٦)		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
			<b>تعديلات:</b>
٨٨٨,٠٨٨	٨١٧,٧٧٥	٦	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٧٨٨,٩٤٢	٨٦٦,٥١٦		تكاليف تمويل
(٦,٧٦٩)	-		إيرادات فوائد بنكية
٦٣٩,٣٨٧	(١,١٨٣,٢٥٩)	٧	حصة الشركة من (أرباح) خسائر شركات حليفة
(٤,٠٦٢)	(٤٥,٥٤٧)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٣٧٢,٩١٠)	(٣٨٩,٧١٧)		عوائد توزيعات أرباح
٨,٧٦٦	٥,٠٠٠	٧	خسائر تدني استثمار
(١,٧٤٢)	١٩,٦٤٧	١٢	مخصص (المسترد من) خسائر ائتمانية متوقعة
			<b>تغيرات رأس المال العامل-</b>
(٦٠٥)	٤٣,٨٤٦		مخزون
٥,٩٠٩	(١٣٦,٥٩١)		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٤٦,٩٢٦)	٤٤٨,٣١٤		ذمم دائنة
(٢٩٣,٧٥٩)	٣٢,٢٥٤		أرصدة دائنة أخرى
(٨٥,٤١١)	-	١٧	ضريبة دخل مدفوعة
٢٢٩,٩٢٩	(٨١٣,٣٦٨)		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(١,٥٠٣,٠٨٥)	(٧,٠٢٤,٨٥٧)	٦	شراء ممتلكات ومعدات وإضافات على مشاريع تحت التنفيذ
(٧٦)	١,٩١١,٨٤١	٨	بيع (شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٢٥٠,٤٩٨)	-	٧	زيادة رأس مال شركات حليفة
٣٧٢,٩١٠	٣٨٩,٧١٧		عوائد أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦,٧٦٩	-		إيرادات فوائد بنكية مقبوضة
٤,٠٨٩	٤٥,٥٧٢		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١,٣٦٩,٨٩١)	(٤,٦٧٧,٧٢٧)		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
(١,٢٨٥,١٨٧)	-		أرباح موزعة
(٤,٨٨٨,٥٤٦)	(٥,٤٠٥,١٧٤)	١٠	تسديدات قروض
٥,٢٠٠,٦١٣	١١,٦٦٦,٢٩١	١٠	المتحصل من قروض
(٦٨٩,٥٠٨)	(٧٦٧,٠٨٢)		تكاليف تمويل مدفوعة
(١,٦٦٢,٦٢٨)	٥,٤٩٤,٠٣٥		<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية</b>
(٢,٨٠٢,٥٩٠)	٢,٩٤٠		<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه</b>
١,٤٦٤,٨١٩	(١,٣٣٧,٧٧١)		النقد وما في حكمه كما في أول كانون الثاني
(١,٣٣٧,٧٧١)	(١,٣٣٤,٨٣١)	٩	النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢٥ جزءاً من هذه القوائم المالية

## (١) عام

سجلت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") كشركة مساهمة عامة خلال عام ١٩٧٥ برأس مال ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار تمت زيادته خلال الأعوام ليصبح ٣٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. تم اندماج الشركة مع شركة الشواطئ للفنادق والمنتجعات السياحية خلال عام ٢٠٢١ وتم إصدار ٧٢٨,٨٨١ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ليبلغ رأس المال المدفوع ٣٢,٧٢٨,٨٨١ دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

تمتلك الشركة فندق عمان ماريوت والذي تم افتتاحه خلال عام ١٩٨٢، وتديره مؤسسة ماريوت العالمية بموجب اتفاقية إدارة موقعة خلال عام ١٩٧٦ والتي تم تعديلها عدة مرات خلال الأعوام والتي كان آخرها خلال عام ٢٠١٤ ويسري مفعول هذه الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠٢٦، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

## (٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم إعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الأراضي والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

## (٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق المعايير والتعديلات التالية بدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥:

عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١  
توضح التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ "آثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" للفترة المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥، كيفية تقييم المنشأة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي القوائم المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

#### (٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة: يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة ضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب مخصص الضريبة اللازم.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدنّي (إن وجدت) إلى قائمة الأرباح أو الخسائر.

#### (٥) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

##### ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة.

- يتم قياس الأراضي بالقيمة العادلة حيث يتم استخدام نموذج إعادة التقييم، مع الاعتراف بفائض أو عجز إعادة التقييم.
- يتم الاعتراف بفائض إعادة التقييم الناتج عن زيادة القيمة العادلة للأراضي على قيمة الدفترية في قائمة الدخل الشامل و احتياطي إعادة تقييم الموجودات ضمن حقوق الملكية.
  - يتم الاعتراف بعجز إعادة التقييم في قائمة الأرباح أو الخسائر، إلا في حدود الفائض المتراكم لنفس الأصل في احتياطي إعادة تقييم الموجودات.
  - إذا نتج عن إعادة التقييم الحالية زيادة في قيمة أصل سبق أن تم الاعتراف بانخفاض قيمته (عجز إعادة تقييم) في قائمة الأرباح أو الخسائر، فيجب الاعتراف بالزيادة في قائمة الأرباح أو الخسائر بقدر ما يعكس ذلك العجز السابق. أما أي زيادة تتجاوز هذا الحد فيتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل.
  - عند التخلص من الأصل، يتم تحويل كامل رصيد احتياطي إعادة التقييم الموجودات المتعلق بالأصل إلى الأرباح المدورة.
  - يتم تعيين مقيم خارجي مستقل ومعتمد لإجراء تقييم حديث للقيمة العادلة للمبنى.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب سنوية كالتالي:

%	
٢٠ - ٢	مبنى الفندق، التجديدات والتحسينات
١٢ - ٨	أثاث، مفروشات وتجهيزات
٢٠ - ٦	آلات ومعدات
١٥	سيارات
٤	نظام مكافحة الحريق
٥	مشروع الطاقة

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد انخفاض القيمة عندما تشير الاحداث او التغيرات في الظروف الى ان القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر.

- لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.
- يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

#### استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا يسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠٪ الى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لاثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الأرباح أو الخسائر حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في الدخل الشامل الآخر لهذا الاستثمار يتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هناك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

#### ذمم مدينة

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم الشركة اسلوباً مبسطاً في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

#### مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل.

#### النقد وما في حكمه

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

#### القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عنها في (إيضاح ٢١).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.



تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.  
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.  
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

#### قروض

يتم تسجيل القروض مبدئياً بالقيمة العادلة ويعد تقييمها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### مخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق ماريوت عمان واستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر واستثمارات في شركات حليفة.

#### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم إثبات حصة الشركة من أرباح الاستثمارات في شركات حليفة بطريقة حقوق الملكية ويتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح عند إعلان الشركات الحليفة لنتائج أعمالها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الأرباح أو الخسائر.

#### ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزيل لأغراض ضريبية.

#### موجودات ضريبية مؤجلة

يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم مثل مصروفات وخسائر الضرائب غير المستخدمة إلى الحد الذي يكون من المحتمل أن يكون الربح الخاضع للضريبة متاحاً مقابل استخدام الخسائر. إن تقدير الإدارة مطلوب لتحديد مبلغ الأصول الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها، بناءً على التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### التدني في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص خسائر انتمائية متوقعة على جميع الموجودات أفرادياً أو على شكل مجموعة.

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الانتمائية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

يتم تسجيل التدني كمخصص خسائر انتمائية متوقعة في قائمة الدخل الشامل كما يتم تسجيل أي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الشامل.

#### تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته.

إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

- تصنيف الموجودات والمطلوبات الى متداولة أو غير متداولة
- تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي بناءً على تصنيفها الى متداولة أو غير متداولة. يتم تصنيف الموجودات إلى موجودات متداولة عندما:
- يتوقع تحقيقها أو بنوى بيعها أو استهلاكها في الدورة التشغيلية الاعتيادية؛
  - يحتفظ بها بصورة أساسية لغرض المتاجرة
  - يتوقع تحقيقها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد القوائم المالية؛
  - النقد وما في حكمه إلا إذا كان مقيد الاستخدام لتسوية التزامات الشركة لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد إعداد القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

- يعتبر المطلوب متداولاً عندما:
- يتوقع تسويته في الدورة التشغيلية لاعتيادية؛
  - يحتفظ به بصورة أساسية لغرض المتاجرة؛
  - عندما يكون مستحق السداد خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير؛ و
  - ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل تسوية المطلوب لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ إعداد القوائم المالية.

تصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.



الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٧) استثمارات في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	%	%	
١٦,٦٥٦,٦٢٢	٢٣,٤٤٠,٢٧٩	٣٦,٢١٧	٣٦,٢١٧	شركة الأعمال السياحية
١٢,٦٨٢,٥١٩	١٣,٢٢٠,٦٧٣	٢٦,٩١	٢٦,٩١	الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة
١١,٤٠٤,٧٦٨	١٤,٧٣٣,٥٣٢	٤٩,٩٩	٤٩,٩٩	شركة مركز المستثمر الأردني المساهمة الخاصة
٦٤٢,٩٦٩	٦٤٢,٣٠٠	٤٢,٣٥	٤٢,٣٥	العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة
١٠٢,٤٣٠	٩٠,٨٧٧	٢١,٤٣	٢١,٤٣	شركة المراسي للتطوير والإدارة
٤٥,٣٤٣	٨٨,٧٢٠	٣٤	٣٤	شركة استوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية
٤١,٥٣٤,٦٥١	٥٢,٢١٦,٣٨١			

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

الشركة	نشاط الشركة
شركة الأعمال السياحية المساهمة الخاصة	الشركة المالكة لفندق ماريوت البحر الميت وفندق ماريوت البتراء
الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة	الشركة المالكة لفندق شيراتون عمان
شركة مركز المستثمر الأردني المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأسهم والشركات
العربية الدولية العقارية المساهمة الخاصة	الاستثمار في الأراضي والعقارات
شركة المراسي للتطوير والإدارة	إدارة مشاريع الطاقة للشركات
شركة استوديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية	أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمارات في الشركات الحليفة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤٣,٥٨٦,٢٤٣	٤١,٥٣٤,٦٥١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٦٣٩,٣٨٧)	١,١٨٣,٢٥٩	حصة الشركة من أرباح (خسائر) الشركات الحليفة، بالصافي
(٨,٧٦٦)	(٥,٠٠٠)	خسائر تدني استثمار - شركة استديو التصاميم الداخلية
(١,٦٥٣,٩٣٧)	٢,٧١٣,٦٨٣	حصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من الاستثمارات في شركات حليفة
-	٦,٧٨٩,٧٨٨	حصة الشركة من احتياطي إعادة تقييم موجودات من الاستثمارات في شركات حليفة
٢٥٠,٤٩٨	-	زيادة رأس مال شركات حليفة
٤١,٥٣٤,٦٥١	٥٢,٢١٦,٣٨١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة العربية الدولية للمساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

فيما يلي تفاصيل الاستثمارات في شركات حليفة:

٢٠٢٥ - الاستثمار في الشركات الحليفة	شركة الأصحاح السياحية	الشركة الدولية للتعاون والأوراق التجارية	شركة مركز المستثمر الأجنبي	العربية الدولية العقارية	شركة المراسي للتطوير والإدارة	شركة استكو للتصاميم الداخلية	المجموع دينار
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦,١٦٦,٠٠٨	٢,٠١٠,٨١٨	٢,٠١٠,٨١٨	٣,٠٨١,٤٩٦	٩٦,٤٦٧	٤٧٧,٥٣٣	٦٩٠,١٣٣	٤٠,٢٠٢,٩٥٥
٧٧,٩٢٧,١٢٣	٥٨,٥٥٦,٥٩١	٥٨,٥٥٦,٥٩١	٦,٢٠٠	١,٣٢٢,٣٩٩	٨٧٨,٢٧٩	٧,٠٦٤	١٣٨,٧٣٨,١٥٦
(١٠,٠٨٦,٢٦٣)	(٦,٢٣٦,٩١٢)	(٦,٢٣٦,٩١٢)	(٢١,٧٧٨)	(٢,٧٥٧)	(٤٣٦,١٣٤)	(٤٣٦,١٣٤)	(١٨,٢٩٤,٩٠٢)
(٤,٣٨٦,٩٩٨)	(١,٨٢٥,٢٣٧)	(١,٨٢٥,٢٣٧)	(٣,٠٧٣,٠٩٢)	-	(١٤٩,٧٠٠)	(١٢٤)	(٩,٤٣٥,١٥١)
٦٨,٨٢٠,٣٧٠	٥٢,٥٠٥,٧٢٠	٥٢,٥٠٥,٧٢٠	٧٧,٧٢٢,٨٢٦	١,٤٥٦,١٠٩	٤٤٥,٥٥٤	٢٦,٩٣٩	١٥١,٢١١,٠٥٨
٪٣٦,٢١٧	٪٢٦,٩١	٪٢٦,٩١	٪٤٩,٩٩	٪٤٢,٣٥	٪٢١,٤٣	٪٣٤	
٢٣,٤٤٠,٢٧٩	١٣,٢٢٠,٦٧٣	١٣,٢٢٠,٦٧٣	١٤,٧٣٣,٥٣٢	٦٤٢,٣٠٠	٩٠,٨٧٧	٩٣,٧٢٠	٥٢,٢٢١,٣٨١
-	-	-	-	-	-	(٥,٠٠٠)	(٥,٠٠٠)
٣٣١,٤١٨	٢,٢٣٣,٥٦٥	٢,٢٣٣,٥٦٥	٢,٧٩٠,٦٦	٢,٣٢٥	(٣٧,٩٣٧)	٢٥١,٧٩٣	٥,٥٧١,٢٣٠
(٩٢,٩٩٦)	(١,٠٩٤,٤٢٩)	(١,٠٩٤,٤٢٩)	(٣٣٤,٤٠٠)	(٣,٩٠٥)	(١٥,٩٧٤)	(٩٧,٧٠٩)	(١,١٣٩,٤١٣)
(٢٧٩,٤٠٨)	(٣١,٠٧٤٠)	(٣١,٠٧٤٠)	(٥٧٧,٣٣٧)	-	(١١,٨٠٠)	(١١,٨٠٠)	(١,١٧٩,١٨٥)
(٤٠,٩٨٦)	٨٢٨,٣٩٦	٨٢٨,٣٩٦	١,٨٧٨,٤٢٩	(١,٥٨٠)	(٥٣,٩١١)	١٤٢,٢٨٤	٢,٧٥٢,١٣٢
(١٤,٨٤٤)	٢٢٢,٩٢١	٢٢٢,٩٢١	٩٢٩,٢٧	(٦٦٩)	(١١,٥٥٢)	٤٨,٣٧٧	١,١٨٣,٢٥٩
٤,٥٥٦,٥٠٠	٢,١٨٠,٤٩٨	٢,١٨٠,٤٩٨	٧,٢٥٤,٣١٤	٩٧,١٧٥	٣٨١,٢١٥	٤٩٧,٦٤٥	١٤,٩٦٧,٣٤٧
٥٤,٧٨٦,٥١٦	٥٧,١٢٧,٦٩١	٥٧,١٢٧,٦٩١	٢٣,٥١٥,٨٥٣	١,٣٢٢,٣٩٩	٩٣٦,١٩١	٩,٠٥٥	١٣٨,٢٣٨,٢٠٥
(٦,٣١٢,٠٤٥)	(٧,٥١٩,٤٨٩)	(٧,٥١٩,٤٨٩)	(٩,٤١٨,٩٩٣)	(١,٨٨٥)	(٧٠١,٩٤١)	(٣٧٣,٢١٣)	(٢٤,٣٢٧,٥٦٦)
(٣,٠٠٠,٥٥٤)	(١,٧٨٣,٢٧٦)	(١,٧٨٣,٢٧٦)	-	-	(٢١٦,٥٠٠)	(١٢٤)	(٥,٠٠٠,٤٥٤)
٥,٠٠٣,٠٤١٧	٥,٥٠٥,٥٤٢٤	٥,٥٠٥,٥٤٢٤	٢١,٣٥١,١٧٤	١,٤٥٧,١٨٩	٣٩٩,٤٦٥	١٣٣,٣٦٣	١٢٣,٨٧٧,٥٣٢
٪٣٦,٢١٧	٪٢٦,٩١	٪٢٦,٩١	٪٤٩,٩٩	٪٤٢,٣٥	٪٢١,٤٣	٪٣٤	
١,٦٤٠,١٢٤	١٢,١٨٢,٥١٩	١٢,١٨٢,٥١٩	١١,٤٠٤,٧٦٨	٦٤٢,٩٦٩	١٠٢,٤٣٠	٥٤,١٠٩	٤١,٢٩٢,٩١٩
-	-	-	-	-	-	(٨,٧٦٦)	(٨,٧٦٦)
٢٥٠,٤٩٨	١٢,٦٨٢,٥١٩	١٢,٦٨٢,٥١٩	١١,٤٠٤,٧٦٨	٦٤٢,٩٦٩	١٠٢,٤٣٠	٥٤,١٠٩	٤١,٢٩٢,٩١٩
١٦,٦٥٦,٦٢٢	١٢,٦٨٢,٥١٩	١٢,٦٨٢,٥١٩	١١,٤٠٤,٧٦٨	٦٤٢,٩٦٩	١٠٢,٤٣٠	٥٤,١٠٩	٤١,٢٩٢,٩١٩
٥٣,٠١٢٦	١,٦٨٠,٥٧٨	١,٦٨٠,٥٧٨	١,٠٤٤,٨٠٠	٢,٣٩٢	(٣٢,٥٨٤)	٢١٩,٩٨٣	٢,٣٨٥,٠٤٣
(٨٨١,٤٥٣)	(٩٦٨,٠٣٣)	(٩٦٨,٠٣٣)	(٥٣٣,٨٧٥)	(٢,٣١١)	(٣٢,٣٨١)	(٨٢,٩٤٥)	(٢,٥٠٣,٠٤٦)
(١٧٢,٩٨٦)	(٣٤,٠٨١٧)	(٣٤,٠٨١٧)	(٨٨٥,٨٣٤)	-	(٢٤,٢١٠)	(١٤,٨٨٧)	(١,٤٣٨,٧٣٤)
(١,٥٨٤,٥٦٥)	٣٧١,٧٣٠	٣٧١,٧٣٠	(٣٧٤,٩٠٩)	٣١	(٩٠,١٧٥)	١٢١,١٥١	(١,٥٥٦,٧٣٧)
(٥٧٣,٨٨٢)	١٠٠,٠٣٣	١٠٠,٠٣٣	(١٨٧,٤١٧)	١٣	(١٩,٣٢٥)	٤١,١٩١	(١٢٩,٢٨٧)

٢٠٢٥ -  
الاستثمار في الشركات الحليفة  
الموجودات المتداولة  
الموجودات غير المتداولة  
المطلوبات المتداولة  
المطلوبات غير المتداولة  
حقوق الملكية  
نسبة ملكية الشركة ٪  
قيمة الاستثمار  
تتني استثمار  
صافي قيمة الاستثمارات  
نتائج الأعمال  
الربح (الخسارة) التشغيلية  
المصاريف الإدارية  
تكاليف التمويل  
الربح (الخسارة) للسنة  
حصة الشركة من ربح (خسارة) السنة

٢٠٢٤ -  
الاستثمار في الشركات الحليفة  
الموجودات المتداولة  
الموجودات غير المتداولة  
المطلوبات المتداولة  
المطلوبات غير المتداولة  
حقوق الملكية  
نسبة ملكية الشركة ٪  
قيمة الاستثمار  
تتني استثمار  
زيلة رأسمال شركة حليفة  
صافي قيمة الاستثمارات  
نتائج الأعمال  
الربح (الخسارة) التشغيلية  
المصاريف الإدارية  
تكاليف التمويل  
الربح (الخسارة) للسنة  
حصة الشركة من ربح (خسارة) السنة

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٥,٩٥٣,٤٣٧	٦,٧٨٥,٣٤٢
٥٨,٦٣١	٤٣,٥٢٤
٦,٠١٢,٠٦٨	٦,٨٢٨,٨٦٦

استثمارات في أسهم شركات - مدرجة في سوق عمان المالي  
استثمارات في أسهم شركات - غير مدرجة في سوق عمان المالي

فيما يلي ملخص الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٦,٣٥٣,٦٠٣	٦,٠١٢,٠٦٨
٧٦	(١,٩١١,٨٤١)
(٣٤١,٦١١)	٢,٧٢٨,٦٣٩
٦,٠١٢,٠٦٨	٦,٨٢٨,٨٦٦

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
(بيع) شراء استثمار خلال العام  
التغير في القيمة العادلة  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
(٣,٤٧٨,٦٥٢)	(٣,٨٢٠,٢٦٣)
-	٨٦,٧٥٠
(٣٤١,٦١١)	٢,٧٢٨,٦٣٩
(٣,٨٢٠,٢٦٣)	(١,٠٠٤,٨٧٤)

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر  
صافي التغير في القيمة العادلة للسنة  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٩) نقد وأرصدة لدى البنوك

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١,٠٧٢,٦٩٢	٤٩٠,٤٧٣
١,٠٧٢,٦٩٢	٤٩٠,٤٧٣

نقد وأرصدة لدى البنوك

يمثل النقد وما في حكمه لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
١,٠٧٢,٦٩٢	٤٩٠,٤٧٣
(٢,٤١٠,٤٦٣)	(١,٨٢٥,٣٠٤)
(١,٣٣٧,٧٧١)	(١,٣٣٤,٨٣١)

نقد وأرصدة لدى البنوك  
ينزل: بنوك دائنة\*

\* تمثل البنوك الدائنة حساب الجاري مدين من البنك الأهلي الأردني بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار وتحمل معدل سعر فائدة ٨,٥٪ كما ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

**(١٠) قروض**

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		٣١ كانون الأول ٢٠٢٥		
أقساط القروض		أقساط القروض		
قروض طويلة	طويلة الأجل	قروض طويلة	طويلة الأجل	
الاجل	تستحق خلال عام	الاجل	تستحق خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٧٣,٢٨٦	٣٨٥,٦٩٦	٣٨٧,٥٩٠	٣٨٥,٦٩٦	البنك الأهلي الأردني - دولار (١)
١,٥٠٠,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	١,١٢٥,٠٠٠	٣٧٥,٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دينار (٢)
٤٠٣,٤١٢	-	١,٣٢٢,٨٦٩	١٩٥,٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دينار (٣)
-	٢٨٩,١١٣	٤,٠٣٧,٨٠٤	١,٠٠٠,٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دينار (٤)
-	-	١,٣٣٤,٠٠٠	٦٦٦,٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دينار (٥)
-	١,٥٠٨,٣٩٩	-	٢,١٢٤,٢١٤	البنك الأهلي الأردني - دولار (٦)
-	٩٥٧,١٥٠	-	-	البنك الأهلي الأردني - دولار (٧)
١,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	البنك العربي - دينار (٨)
٣,٦٧٦,٦٩٨	٤,٠١٥,٣٥٨	٨,٧٠٧,٢٦٣	٥,٢٤٥,٩١٠	

**البنك الأهلي الأردني - دولار (١)**

يمثل هذا البند قرض متناقص من البنك الأهلي الأردني بسقف ٤,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٢,٩٧٧,٨٠٠ دينار)، قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الأهلي الأردني بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠١٥، إن هذا القرض صادر بكفالة الشركة وبمعدل سعر فائدة ٦,٨٩٥٪، على أن يسدد القرض على ١٨ قسط نصف سنوية متساوية. بلغ رصيد القرض المستغل ٧٧٣,٢٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١,١٥٨,٩٨٢ دينار).

**البنك الأهلي الأردني - دينار (٢)**

قامت الشركة بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠٢٠ بتوقيع اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية والرواتب بسقف ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٦ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٩. بلغ رصيد القرض المستغل ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١,٨٧٥,٠٠٠ دينار).

**البنك الأهلي الأردني - دينار (٣)**

قامت الشركة بتاريخ ١٥ شباط ٢٠٢٤ بتوقيع اتفاقية قرض متناقص مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ١,٥٦٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٣٪ على أساس الرصيد اليومي المستغل. تم استغلال جزء من رصيد القرض لأول مرة بتاريخ ٢٢ شباط ٢٠٢٤. يسدد القرض بموجب قسطين نصف سنوي بلغ رصيد القرض المستغل ١,٥١٧,٨٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٤٠٣,٤١٢ دينار).

**البنك الأهلي الأردني - دينار (٤)**

قامت الشركة بتاريخ ٢٣ أيلول ٢٠٢٤ بتوقيع اتفاقية قرض متناقص مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض بسقف ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٨,٥٪ على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٠ أقساط نصف سنوية حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٣١. بلغ رصيد القرض المستغل ٥,٠٣٧,٨٠٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٨٩,١١٣ دينار).



الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

البنك الأهلي الاردني - دينار (٥)

قامت الشركة بتاريخ ٢٢ كانون الأول ٢٠٢٥ بتوقيع اتفاقية قرض متناقص مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٨,٥٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ٦ أقساط نصف سنوية حيث يستحق القسط الاخير بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢٧. بلغ رصيد القرض المستغل ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

البنك الأهلي الاردني - دولار (٦)

قامت الشركة بتاريخ ٢٢ كانون الأول ٢٠٢٤ بتوقيع اتفاقية قرض دوار مع البنك الاهلي الاردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض لتمويل النفقات التشغيلية بسقف ٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٢,١٢٧,٠٠٠ دينار) بسعر فائدة ٥,١٧٪ على اساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ٤ أقساط ربع سنوية حيث استحق القسط الاول بتاريخ ٢٢ اذار ٢٠٢٤ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٢٦. بلغ رصيد القرض المستغل ٢,١٢٤,٢١٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١,٥٠٨,٣٩٩ دينار).

البنك الأهلي الاردني - دولار (٧)

يمثل هذا البند رصيد قرض البنك الأهلي الاردني بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٤,٢٥٤,٠٠٠ دينار) حيث قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع البنك الاهلي الاردني بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠١٩، إن هذا القرض صادر بكفالة الشركة بسعر فائدة ٥,٨٢٪ سنوياً، على أن يسدد القرض على ١٠ أقساط نصف سنوية متساوية، هذا استحق القسط الاول بتاريخ ٢٨ شباط ٢٠٢١، على أن يتم تسديد الفوائد شهرياً. قامت الشركة خلال عام ٢٠٢١ بإعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى نهاية عمر القرض. تم تسديد قيمة القرض بالكامل خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

البنك العربي - دينار (٨)

قامت الشركة بتاريخ ٢١ اذار ٢٠٢٤ بتوقيع اتفاقية قرض متناقص مع البنك العربي حيث منحت الشركة بموجبها قرض بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ٨,٢٥٪ على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ٨ أقساط نصف سنوية حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٤ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠٢٧. بلغ رصيد القرض ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار).

إن الحركة على القروض خلال العام هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٧,٣٧٩,٩٨٩	٧,٦٩٢,٠٥٦
٥,٢٠٠,٦١٣	١١,٦٦٦,٢٩١
(٤,٨٨٨,٥٤٦)	(٥,٤٠٥,١٧٤)
٧,٦٩٢,٠٥٦	١٣,٩٥٣,١٧٣

الرصيد في أول كانون الثاني  
المتحصل من القروض  
تسديدات قروض  
الرصيد في ٣١ كانون الأول

\* إن مبالغ الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل وتواريخ إستحقاقها هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠٢٧	٣,١٢٣,٥٩٠
٢٠٢٨	٢,٢٣٨,٠٠٠
٢٠٢٩	١,٥٧٠,٠٠٠
٢٠٣٠	١,١٩٥,٠٠٠
٢٠٣١	٢٣٢,٨٠٤
٢٠٣٢	١٩٥,٠٠٠
٢٠٣٣	١٥٢,٨٦٩
	٨,٧٠٧,٢٦٣

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١١) اسناد القرض

قامت الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٢ بإصدار أسناد قرض عن طريق البنك الأهلي بواقع ٧,٠٠٠ سند حيث بلغت القيمة الاسمية للسند الواحد ١,٠٠٠ دينار وبقيمة اجمالية ٧,٠٠٠,٠٠٠ دينار لمدة خمس سنوات ويسعر فائدة ثابت مقدارها ٥,٥٪ تدفع الفائدة بشكل نصف سنوي. بلغ رصيد الاسناد المكتتب به ٤,٦٨٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

(١٢) ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٩٤,٢٧٨	٣٩٩,٥٥٥	ذمم تجارية
(٣١,٩٥٣)	(٢٨,٣٠١)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
٢٦٢,٣٢٥	٣٧١,٢٥٤	
٢٣,٢٩٩	٢٣,٢٩٩	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة (إيضاح ١٩)
-	(٢٣,٢٩٩)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة** (إيضاح ١٦)
٢٣,٢٩٩	-	
-	٥٠,٠٠٠	دفعة مقدمة لزيادة رأس مال لشركة حليفة (إيضاح ١٩)
١٨٧,٤٨٤	١٦٨,٧٩٨	أرصدة مدينة أخرى
٤٧٣,١٠٨	٥٩٠,٠٥٢	

\* فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة للذمم التجارية:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٣,٦٩٥	٣١,٩٥٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١,٧٤٢)	(٣,٦٥٢)	المسترد من خسائر ائتمانية متوقعة
٣١,٩٥٣	٢٨,٣٠١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم التجارية غير المشكوك في تحصيلها بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

١ - ٣٠	٣١ - ٦٠	٦١ - ٩٠	٩١ فأكثر	المجموع	
يوم	يوم	يوم	دينار	دينار	
٣١٥,٢٠٨	٤٦,١٣٢	٤,٠٦٤	٥,٨٥٠	٣٧١,٢٥٤	٢٠٢٥
١٦١,٨٧٢	٦١,١٥٨	٢٩,٢٤٥	١٠,٠٥٠	٢٦٢,٣٢٥	٢٠٢٤

\* فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لمبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	٢٣,٢٩٩	المخصص للسنة
-	٢٣,٢٩٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

في تقدير إدارة الشركة فإنه من المتوقع تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم، وبالتالي فهي غير مضمونة.

### (١٣) حقوق الملكية

#### رأس المال

بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٣٢,٧٢٨,٨٨١ دينار مقسم إلى ٣٢,٧٢٨,٨٨١ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

#### علاوة الإصدار

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب المبالغ المقبوضة والنتيجة عن الفرق بين سعر الإصدار والقيمة الإسمية للسهم.

#### إحتياطي إجباري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل خلال السنوات بنسبة ١٠٪ وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين. يمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ الإحتياطي الإجباري ربع رأس مال الشركة.

#### إحتياطي اختياري

يمثل رصيد هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ٢٠٪ كحد أعلى وذلك وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

#### إحتياطي إعادة تقييم الموجودات

يستخدم إحتياطي إعادة تقييم الموجودات لتسجيل الزيادة في القيمة العادلة لأراضي والانخفاض منها لحد الزيادة في القيمة التي تم الاعتراف بها مسبقاً في حقوق المساهمين لنفس الموجودات.

### (١٤) الأرباح الموزعة

لم يتم توزيع أرباح خلال السنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ عن نتائج أعمال ٢٠٢٤.

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٤ على توزيع مبلغ ١,٣٠٩,١٤٨ دينار من رصيد الأرباح المدورة كأرباح على المساهمين بما نسبته ٤٪ من رأس المال المدفوع وذلك عن نتائج أعمال ٢٠٢٣.

### (١٥) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥
دينار	دينار
٣١٠,٩٠٦	٣٠٢,٢٠٧
٦٤٤,٥١١	٧٤٣,٣٣٧
-	٤١,٥٦١
٩٥٥,٤١٧	١,٠٨٧,١٠٥

أمانات مساهمين وأرباح غير موزعة  
مصاريف و فوائد مستحقة  
مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة (إيضاح ١٩)

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(١٦) مصاريف إدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤٥٨,١٧٧	٤٢٧,٤٠٢	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٨٨,٣٥١	١٠٤,٨٨٠	مشروع الطاقة
٨٩,٦٥٧	٨٨,٤٠٨	سفر وتنقلات أعضاء من الإدارة
٥٠,٠٤٩	٥١,٥٣٦	مصاريف تأمين
٤٥,٨٣١	٤٥,٧٥٤	مسقفات ومعارف
٢١,٧٠٥	٣٦,٨٩١	أتعاب مهنية
٣٢,٥٥٨	٣١,٥٠٣	مصاريف بنكية
٢٦,٨٦١	٢٧,٩٥٠	رسوم حكومية
١٥,٧٥٨	٢٧,٥٠٠	تبرعات
-	٢٣,٢٩٩	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
١٩,٣٥٠	١٩,٣٥٠	إيجارات
١٦,٣٥٩	١٥,٤٧٧	مصاريف سيارات
٣,٤٩٩	١٣,٩٢٦	مصاريف صيانة
١٣,٩١٣	١٣,١٧٦	ضمان إجتماعي
٧,٧٥٥	١١,٤٧٣	مصاريف مكتب رئيس مجلس الإدارة
٥,٣٥٢	٣,٦٩٧	مصاريف ضيافة
٢,٥٩٩	٢,٣٤٢	دعاية وإعلان
٢,٠٧١	٦٦٥	قرطاسية ومطبوعات
٣,٦٣١	٣,٦٦٦	أخرى
٩٠٣,٤٧٦	٩٤٨,٨٩٥	

(١٧) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً عن الإيرادات الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٢٠. تم قبول الاقرار الضريبي لسنة ٢٠٢٣ ضمن نظام العينات.

قامت الشركة بتقديم إقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٤. هذا ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٦,٨٩٦	١,٩٩٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	مصرف ضريبة الدخل للسنة
٦٠,٥٠٥	-	مصرف ضريبة دخل سنوات سابقة
(٨٥,٤١١)	-	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
١,٩٩٠	١,٩٩٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
(١,٢٨٨,٩٧٩)	(١,٢٩١,٦٠٦)	الربح المحاسبي قبل الضريبة
(٣٧٢,٩١٠)	(١,٥٦٧,٩٧٦)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
٧٤١,٣٨٠	١٠٢,٤٢٩	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
(٩٢٠,٥٠٩)	(٢,٧٥٧,١٥٣)	
-	-	ضريبة الدخل الفعلية المستحقة
%٢٠	%٢٠	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%١	%١	ضريبة المساهمة الوطنية
-	-	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

(١٨) حصة السهم من خسارة السنة العائد على مساهمي الشركة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
(١,٣٤٩,٤٨٤)	(١,٢٩١,٦٠٦)	خسارة السنة العائد على مساهمي الشركة (دينار)
٣٢,٧٢٨,٨٨١	٣٢,٧٢٨,٨٨١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم في نهاية السنة (سهم)
فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠/٠٤١)	(٠,٠٣٩)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة السنة *

\* إن الحصة المخفضة للسهم من خسارة السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من خسارة السنة.

(١٩) الجهات ذات العلاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكيين رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالتعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة. إن أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١,٠٤٧,٩٦٤	٤٥٦,٨٨١	<b>موجودات:</b>
		حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)
٦,١٩٢,٠٥٦	١٢,٩٥٣,١٧٣	<b>مطلوبات:</b>
٤,٦٥٠,٠٠٠	٤,٦٥٠,٠٠٠	قروض ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم) - (إيضاح ١٠)
٢,٤١٠,٤٦٣	١,٨٢٥,٣٠٤	حصة أسناد القرض المملوكة لجهات ذات علاقة (شركات شقيقة)
		بنوك دائنة لدى البنك الأهلي (إيضاح ٩)

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢,٣٣٣,١٨٧	٣,٣١٤,٩٧٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
٣٥٧,١٤٠	٤١٥,٠٥٥	شركة مصانع الأجواخ الأردنية المساهمة العامة
٢,٠٥٠,٢٧٧	٣,٠٥٥,٣١٤	شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة
		البنك الأهلي الأردني
		يتضمن بند ذمم وأرصدة مدينة أخرى مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة تفاصيلها كما يلي:
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٢٣,٢٩٩	٢٣,٢٩٩	ذمة الشريك في شركة استوديو التصاميم الداخلية (إيضاح ١٢)
-	(٢٣,٢٩٩)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة (إيضاح ١٦)
٢٣,٢٩٩	-	
-	٥٠,٠٠٠	دفعة مقدّمة لزيادة رأس مال لشركة حليفة (شركة المراسي للتطوير والإدارة)
		يتضمن بند أرصدة دائنة أخرى مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة تفاصيلها كما يلي:
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
-	٤١,٥٦١	شركة استوديو التصاميم الداخلية (إيضاح ١٥)
		المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الأرباح أو الخسائر هي كما يلي:
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤٢٧,٨٥٠	٤١٦,٧٢٢	رواتب ومكافآت وبدلات الإدارة العليا وأعضاء ورئيس مجلس الإدارة
٦,٧٦٩	-	إيرادات فوائد الودائع - البنك الأهلي الأردني
٤١٧,١٢٣	٤٩٤,٦٠٠	تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني
٢٥٦,٤٥٥	٢٥٥,٧٥٠	فوائد اسناد قرض مملوكة من قبل جهات ذات علاقة
٣٢٢,٥٠٦	٣٢٢,٥٠٦	عوائد توزيعات أرباح
١٩,٣٥٠	١٩,٣٥٠	مصرف إيجار - شركة مركز الإزدهار للتجارة والاستثمار



(٢٠) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والقروض، كما لا يوجد أية مخاطر على فائدة أسعار إسناد القرض كونها فائدة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الأرباح أو الخسائر للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
٢٠٢٥ -		دينار
دينار أردني	١٠٠	(١١٠,٥٥٧)
دولار أمريكي	١٠٠	(٢٨,٩٧٥)
٢٠٢٤ -		
دينار أردني	١٠٠	(٤٠,٦٧٥)
دولار أمريكي	١٠٠	(٣٦,٢٤٥)
العملية	النقص بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
٢٠٢٥ -		دينار
دينار أردني	١٠٠	١١٠,٥٥٧
دولار أمريكي	١٠٠	٢٨,٩٧٥
٢٠٢٤ -		
دينار أردني	١٠٠	٤٠,٦٧٥
دولار أمريكي	١٠٠	٤٨,٩٧٥

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٢٥

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
- ٢٠٢٥		
بورصة عمان	٥	٣٣٩,٢٦٧
	(٥)	(٣٣٩,٢٦٧)
- ٢٠٢٤		
بورصة عمان	٥	٢٩٧,٦٧٢
	(٥)	(٢٩٧,٦٧٢)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع دينار	من سنة حتى ٥ سنوات دينار	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر دينار	أقل من ٣ شهور دينار
٤,٩٦٨,٤٢٩	٤,٧١١,٠٢٩	١٢٨,٧٠٠	١٢٨,٧٠٠
٢,٠٩٧,٣٨١	-	-	٢,٠٩٧,٣٨١
١٥,٨٩٧,٠١٦	٩,٨٦١,٦٣١	٥,٥٥١,١٨٠	٤٨٤,٢٠٥
١,٨٣٨,٢٣٣	-	-	١,٨٣٨,٢٣٣
٢٤,٨٠١,٠٥٩	١٤,٥٧٢,٦٦٠	٥,٦٧٩,٨٨٠	٤,٥٤٨,٥١٩
٥,١٩٤,٨٠٠	٤,٩٣٧,٤٠٠	١٩٣,٠٥٠	٦٤,٣٥٠
١,٥١٧,٣٧٩	-	-	١,٥١٧,٣٧٩
٨,٣٣٥,٤٦٣	٤,٣٢٠,١٠٦	٢,٩٠٩,٧٦٠	١,١٠٥,٥٩٧
٢,٤٢٧,٥٣٧	-	-	٢,٤٢٧,٥٣٧
١٧,٤٧٥,١٧٩	٩,٢٥٧,٥٠٦	٣,١٠٢,٨١٠	٥,١١٤,٨٦٣

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

اسناد القرض  
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى  
قروض  
بنوك دائنة  
المجموع

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

اسناد قرض  
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى  
قروض  
بنوك دائنة  
المجموع

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

## (٢١) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك لذمم المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة واسناد القرض والقروض والبنوك الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٦,٧٨٥,٣٤٢	-	٤٣,٥٢٤	٦,٨٢٨,٨٦٦
-	-	٢٣,٩٨٦,٧٦٤	٢٣,٩٨٦,٧٦٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
أراضي			
٥,٩٥٣,٤٣٧	-	٥٨,٦٣١	٦,٠١٢,٠٦٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			

## (٢٢) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس المال بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع و علاوة الإصدار والاحتياطي الإجمالي والاختياري و احتياطي القيمة العادلة وحصة الشركة من احتياطي القيمة العادلة من استثمارات في شركات حليفة و احتياطي تقييم الموجودات و حصة الشركة من احتياطي إعادة تقييم موجودات من استثمارات في شركة حليفة والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٧٨,١٥٧,٥٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (مقابل ٤٥,٣٢٤,٤٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤). تجاوزت مطلوبات الشركة المتداولة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٧,٨٦٠,٩١٢ دينار (٦,١٢٦,٣٩٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(٢٣) التزامات محتملة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة بتاريخ القوائم المالية ١٩,٨١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٣,٤٧٤ دينار) تتمثل في مطالبات قانونية متعلقة بنشاطاتها وفي رأي إدارة ومحامي الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أي التزامات لقاء هذه القضايا باستثناء ما تم تخصيصه لمواجهة تلك القضايا. كما بلغت قيمة القضايا التي اقامتها الشركة على الغير ٢٩,٤٦٠ دينار كما في تاريخ اعداد القوائم (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: ٢٩,٤٦٠ دينار).

(٢٤) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية. فيما يلي ملخص لأعمال القطاعات:

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق ماريوت عمان:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٤,٥٧٣,٥٥٤	١,٠٨٥,٦٨٩	إيرادات الغرف
٣,٤٢٢,٥٤٢	٢,٥٢٠,٣٤٠	إيرادات الطعام والشراب
٢٥٤,٦٢٠	١٧٦,٩٦٦	إيرادات أخرى
٨,٢٥٠,٧١٦	٣,٧٨٢,٩٩٥	

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال:

المجموع	استثمارات في	قطاع الفنادق	
دينار	موجودات مالية	دينار	
			٢٠٢٥ -
٥,٣٩٦,٥١٨	١,٦١٣,٥٢٣	٣,٧٨٢,٩٩٥	الإيرادات
			نتائج الأعمال -
(١,٢٩١,٦٠٦)	١,٦١٣,٥٢٣	(٢,٩٠٥,١٢٩)	الخسارة (الربح قبل ضريبة الدخل)
-	-	-	ضريبة الدخل
(١,٢٩١,٦٠٦)	١,٦١٣,٥٢٣	(٢,٩٠٥,١٢٩)	(خسارة) ربح السنة
			معلومات القطاعات الأخرى
٧,٠٢٤,٨٥٧	-	٧,٠٢٤,٨٥٧	المصاريف الرأسمالية
٨١٧,٧٧٥	-	٨١٧,٧٧٥	الاستهلاكات
			٢٠٢٤ -
٧,٩٨٦,٣٠٤	(٢٦٤,٤١٢)	٨,٢٥٠,٧١٦	الإيرادات (الخسائر)
			نتائج الأعمال -
(١,٢٨٨,٩٧٩)	(٢٦٤,٤١٢)	(١,٠٢٤,٥٦٧)	الخسارة (الربح قبل ضريبة الدخل)
(٦٠,٥٠٥)	(٦٠,٥٠٥)	-	ضريبة الدخل
(١,٣٤٩,٤٨٤)	(٣٢٤,٩١٧)	(١,٠٢٤,٥٦٧)	خسارة السنة
			معلومات القطاعات الأخرى
١,٥٠٣,٠٨٥	-	١,٥٠٣,٠٨٥	المصاريف الرأسمالية
٨٨٨,٠٨٨	-	٨٨٨,٠٨٨	الاستهلاكات

الشركة العربية الدولية للفنادق المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

المجموع دينار	استثمارات في موجودات مالية دينار	قطاع الفنادق دينار	
			- ٢٠٢٥
١٠٠,٧١٥,٣٩٨	٢٢,٣٨٤,٢٩٥	٧٨,٣٣١,١٠٣	موجودات القطاع
٢٢,٥٥٧,٨٤٨	-	٢٢,٥٥٧,٨٤٨	مطلوبات القطاع
			- ٢٠٢٤
٦١,٦٢٦,٣٣٨	١٨,٢٠٧,٥٧٨	٤٣,٤١٨,٧٦٠	موجودات القطاع
١٦,٣٠١,٨٨٨	-	١٦,٣٠١,٨٨٨	مطلوبات القطاع

بلغت حصة الشركة من أرباح شركات حليفة ١,١٨٣,٢٥٩ دينار للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ حيث بلغت حصة الشركة من خسائر شركات حليفة ٦٣٩,٣٨٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

**(٢٥) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبنية أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بينية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في او بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ - العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تطبق هذه التعديلات فقط على العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الخاص" على العقود المشمولة بالنطاق
- تعديل متطلبات تحديد البند المحوط في علاقة التحوط للتدفقات النقدية بالنسبة للعقود المشمولة بالنطاق.
- إضافة متطلبات إفصاح جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي والتدفقات النقدية للشركة.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يجب تطبيق التعديلات المتعلقة باستثناء الاستخدام الخاص بأثر رجعي، في حين يجب تطبيق تعديلات محاسبة التحوط بأثر مستقبلي على علاقات التحوط الجديدة التي يتم تحديدها اعتباراً من تاريخ التطبيق الأولي. بالإضافة إلى ذلك، يجب تطبيق تعديلات الإفصاح المتعلقة بمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧ مع تعديلات معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩. وإذا لم تقم المنشأة بإعادة عرض معلومات المقارنة، فلا يمكنها تقديم إفصاحات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٥ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الإجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، يلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

تعمل الشركة حالياً على تحديد جميع التأثيرات الناتجة عن التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات حولها.



معياري الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٥ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع لهذا المعيار أن يكون له أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الترجمة إلى عملة عرض ذات تضخم مفرط - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في تشرين الثاني ٢٠٢٥ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ بعنوان الترجمة إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط. تتطلب هذه التعديلات الترجمة من عملة وظيفية غير خاضعة للتضخم المفرط إلى عملة عرض خاضعة للتضخم المفرط باستخدام سعر الإغلاق.

إذا كانت العملة الوظيفية للمنشأة هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، ولكن عملة العرض الخاصة بها هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، يتم ترجمة نتائجها ومركزها المالي إلى عملة العرض من خلال ترجمة جميع المبالغ (الأصول، الالتزامات، بنود حقوق الملكية، والإيرادات والمصاريف) وجميع أرقام المقارنة باستخدام سعر الإغلاق كما في تاريخ أحدث قائمة مركز المالي.

أما المنشأة التي تكون عملتها الوظيفية وعملة العرض هي عملة اقتصاد خاضع للتضخم المفرط، فتقوم بتعديل أرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، والتي تكون عملتها الوظيفية هي عملة اقتصاد غير خاضع للتضخم المفرط، من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام على الأرقام المقارنة للعمليات الأجنبية، وفقًا للفقرة ٣٤ من معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩.

تتطلب التعديلات أيضًا إفصاحات إضافية معينة.

تسري التعديلات على الفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الأول ٢٠٢٧، يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.