

**شركة انجاز للتنمية و المشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)**

**التقرير السنوي للسنة المالية المنتهية في
31 كانون الاول 2025**



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

- هشام محمد احمد وادي
رئيس مجلس الإدارة
- ياسر ضيف الله سند العبدلات
نائب رئيس مجلس الإدارة
- نضال يحيى احمد شحاده
عضو مجلس إدارة
- سفيان محمد حسن الخطيب
عضو مجلس إدارة
- رياض يوسف راغب الجاعوني
عضو مجلس إدارة
- عز الدين فضل احمد شحاده
عضو مجلس إدارة
- خالد محمد عبدالله ابو زرقه
عضو مجلس إدارة
اعتباراً من 2025 / 7 / 10
- اعضاء مجلس الادارة السابقين :
 - المدير العام وعضو مجلس الادارة
حازم محمد يوسف القاضي لغاية تاريخ 2025/7/2
- قائم بأعمال المدير العام: عز الدين فضل احمد شحاده اعتباراً من 2025/ 7 / 10
- المحاسبون القانونيون: السادة المحاسبون المصريون لتدقيق الحسابات
- المستشار القانوني : مجموعة العمري للقانون والتحكيم

كلمة رئيس المجلس وتقرير مجلس الإدارة عن العام 2025

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي السادة أعضاء مجلس الإدارة، أرحب بكم أجمل ترحيب وأتوجه إلى حضراتكم بأطيب التمنيات مقدرا تلبيةكم هذه الدعوة لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي العشرون للشركة لنقدم لكم التقرير السنوي عن إنجازات الشركة ونتائج أعمالها للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31 وتقرير المحاسب القانوني المعتمد من قبل هيئتك الموقرة تنفيذاً لتعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان وقانون الشركات الأردني، كما نعبر عن شكرنا وتقديرنا لموظفي الشركة والعاملين فيها على تفانيهم في خدمة الشركة بما يحقق غاياتها.

السادة المساهمين الكرام :

قامت الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) خلال العام والتي تمتلك شركتنا ما نسبته 68.75 % من راس مالها بإنجاز مشروع إعادة تاهيل وتجديد مبنى رئاسة الوزراء مع الساحات الامامية والساحات الخارجية بقيمة 3154991 دينار أردني .

اضافة الى ذلك فإن الشركة التابعة تقوم بتنفيذ العديد من المشاريع التي تحت الإنشاء منها مشروع الامونيا ومشروع خط ناقل شمال شرق البلقاء و مشروع ربط مياة شمال غرب رام الله و متابعة مشروع محطة تنقية الغباوي ومتابعة مشروع محطة تنقية السلط ومتابعة مشروع محطة توليد الطاقة في وادي العرب ومتابعة مشروع محطة تنقية مياه العقبة ومتابعة مشروع توسعة محطة عين غزال.

كما يتابع مجلس إدارة شركتنا بشكل مستمر مع إدارة الشركة التابعة ويقف على كل المستجدات بخصوص العطاءات والتوسع فيها بشكل مستمر لزيادة حصتنا في جميع مجالات المقاولات الانشائية لدى السوق الاردني لیتسنى لنا تحقيق اكبر عائد ممكن للشركة والمساهمين

السادة المساهمين الكرام:

وفي الختام لا يسعني إلا أن اشكر بإسمكم جميعاً كل من ساهم ويهدف إلى رقي الشركة وتحقيق غاياتها وأهدافها في خدمة الاقتصاد الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

هشام وادي

البنود المدرجة للمناقشة في هذا الاجتماع :

- تلاوة محضر اجتماع الهيئة العامة العادي السابق.
- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية 2025 والخطة المستقبلية والمصادقة عليها.
- سماع تقرير المحاسب القانوني المستقل للشركة والمصادقة عليه.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 والمصادقة عليها.
- انتخاب مجلس إدارة جديد .
- انتخاب محاسب قانوني مستقل لسنة 2026 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 31 كانون الأول 2025 حسب القانون.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

رئيس مجلس الإدارة

**حسب تعليمات الإفصاح من قبل السادة هيئة الأوراق المالية
نورد ما يلي:**

أولاً: وصف لأنشطة الشركة الرئيسة وأماكنها الجغرافية وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

أ- أنشطة الشركة الرئيسة :

تهدف الشركة إلى الاستثمار في بورصة عمان والاستثمار في رؤوس أموال الشركات الأخرى.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين :

مكاتب الشركة موجودة في عمان _ شارع الجاردنز مجمع يثرب التجاري رقم 41 مكتب رقم 5 الدور الأول ولا يوجد للشركة أي فروع أخرى سواء كانت داخل أو خارج الأردن ويعمل في الشركة موظفين عدد 2.

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في 2025/12/31 مبلغ وقدره 52447877 دينار

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

اسم الشركة التابعة : شركة ابراج العرب للمقاولات

نوع الشركة التابعة : ذات مسؤولية محدودة

النشاط الرئيسي للشركة التابعة : المقاولات الانشائية

رأس مال الشركة التابعة : 8.000.000.000 سهم / دينار

نسبة ملكية الشركة الام بالشركة التابعة : 68.75 %

عنوان الشركة التابعة : عمان _ شارع الجاردنز مجمع يثرب التجاري رقم 41 الدور الخامس

عدد موظفين الشركة التابعة : 472

عنوان فروع الشركة التابعة : أ- محافظة العقبة وسط البلد

عدد موظفين الفرع : 40

ب- السعودية مدينة الرياض شارع العليا حي العليا .

عدد موظفين الفرع : 4

المشاريع المملوكة من الشركة التابعة ورؤوس أموالها : لا يوجد

ثالثاً: بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة مع نبذة تعريفية عن كل منهم:

الاسم	هشام محمد احمد وادي
المنصب	رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	1958
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة مدنية 1979
الخبرات	مدير عام مؤسسة هشام وادي للمقاولات من سنة 1988 الى 2007 مدير عام شركة ابراج العرب للمقاولات من عام 2007 لغاية الان لا يوجد عضويات اخرى .
العضويات	
الاسم	ياسر ضيف الله سند العبد اللات
المنصب	نائب رئيس مجلس الإدارة
تاريخ الميلاد	1970
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس ادارة مالية 1995
الخبرات	12 سنة خبرة لدى بنك الاسكان للتجارة والتمويل قسم الاعتمادات والتسهيلات مدير مكتب نائب رئيس هيئة المديرين لمجموعة شركات المناصير من سنة 2007 لغاية 2022-12-26 .
العضويات	لا يوجد عضويات اخرى
الاسم	نضال يحيى احمد شحاده
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ الميلاد	1972
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	دبلوم محاسبة 1993
الخبرات	14 سنة خبرة في مؤسسة هشام وادي للمقاولات مدير مالي في شركة ابراج العرب للمقاولات من سنة 2007 لغاية الان لا يوجد عضويات اخرى
العضويات	
الاسم	سفيان محمد حسن الخطيب
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ الميلاد	1968
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	دبلوم علوم مالية ومصرفية 1988
الخبرات	مستشار مالي وضريبي في المؤسسة الوطنية للمحاسبة من 1990-2007 مستشار مالي وضريبي ومدير العمليات في مجموعة جرش للاستشارات من سنة 2008 لغاية الان
العضويات	لا يوجد عضويات اخرى

الاسم	رياض يوسف راغب الجاعوني
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ الميلاد	1971
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	دبلوم هندسة ميكانيكة 1991
الخبرات	23 سنة خبرة في مجال التجارة العامة
	6 سنوات مدير شركة الفرع للإستثمار والتطوير العقاري .
العضويات	لا يوجد عضويات اخرى

الاسم	خالد محمد عبدالله ابو زرقه
المنصب	عضو مجلس إدارة اعتباراً من 2025/ 7/10
تاريخ الميلاد	1993
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس هندسة كهرباء 2015
الخبرات	رئيس قسم الطاقة المتجددة في شركة ابراج العرب للمقاولات
	من سنة 2016 لغاية الان
العضويات	لا يوجد عضويات اخرى

الاسم	عز الدين فضل احمد شحاده
المنصب	عضو مجلس إدارة
تاريخ الميلاد	1979
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	بكالوريوس محاسبة 2001
الخبرات	مدير الموارد البشرية في شركة ابراج العرب للمقاولات من 2007 لغاية الان
العضويات	لا يوجد عضويات اخرى

اعضاء مجلس الإدارة المستقلين :

الاسم	حازم محمد يوسف القاضي
المنصب	عضو مجلس إدارة حتى 2025-7-2
تاريخ الميلاد	1958
الجنسية	أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج	دبلوم محاسبة 1980
الخبرات	15 سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين
	5 سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات
	8 سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسبرس
	مدير عام شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة من سنة 2007 لغاية 2025-7-2
العضويات	لا يوجد عضويات اخرى

بيان بأسماء رتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية مع نبذة تعريفية عن كل منهم:**اسماء الادارة العليا :**

المنصب : عز الدين فضل احمد شحاده
تاريخ الميلاد : 1979
الجنسية : أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج : بكالوريوس محاسبة 2001
الخبرات : مدير الموارد البشرية في شركة ابراج العرب للمقاولات من عام 2007 لغاية الان.

اسماء الادارة العليا المستقلين :

اسماء الادارة العليا: حازم محمد يوسف القاضي
المنصب : مدير عام لغاية 2025-7-2
تاريخ الميلاد: 1958
الجنسية: أردني
المؤهل العلمي وسنة التخرج : دبلوم محاسبة 1980
الخبرات: 15 سنة خبرة مصرفية في السعودية والاردن وفلسطين
5 سنوات خبرة في السعودية العمل في مجال التجارة والسياحة والتعهدات
8 سنوات خبرة في الاردن نائب مدير عام والمدير المالي لشركة ناشونال اكسبرس
مدير عام شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة من سنة 2007 لغاية 2025-7-2

رابعاً: بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والتي تزيد عن 5% من عدد الأوراق المالية المصدرة كما هو موضح أدناه:-

اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2025/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	النسبة
هشام محمد احمد وادي	21226138	%56.2	22830751	%60.5

خامساً: الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

لم تمارس شركتنا في سنة 2025 اي نشاط ويقتصر نشاطها على الاستثمار في الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) التي يتركز نشاطها في مجال المقاولات واسواقها الرئيسية الاردن و السعودية ولا تستطيع الشركة التابعة تحديد نسبة حصتها من اجمالي السوق لعدم وجود احصائيات رسمية موثقة ممكن الاستناد اليها .

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا وخارجيا

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محليا أو خارجيا يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

سابعاً: الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

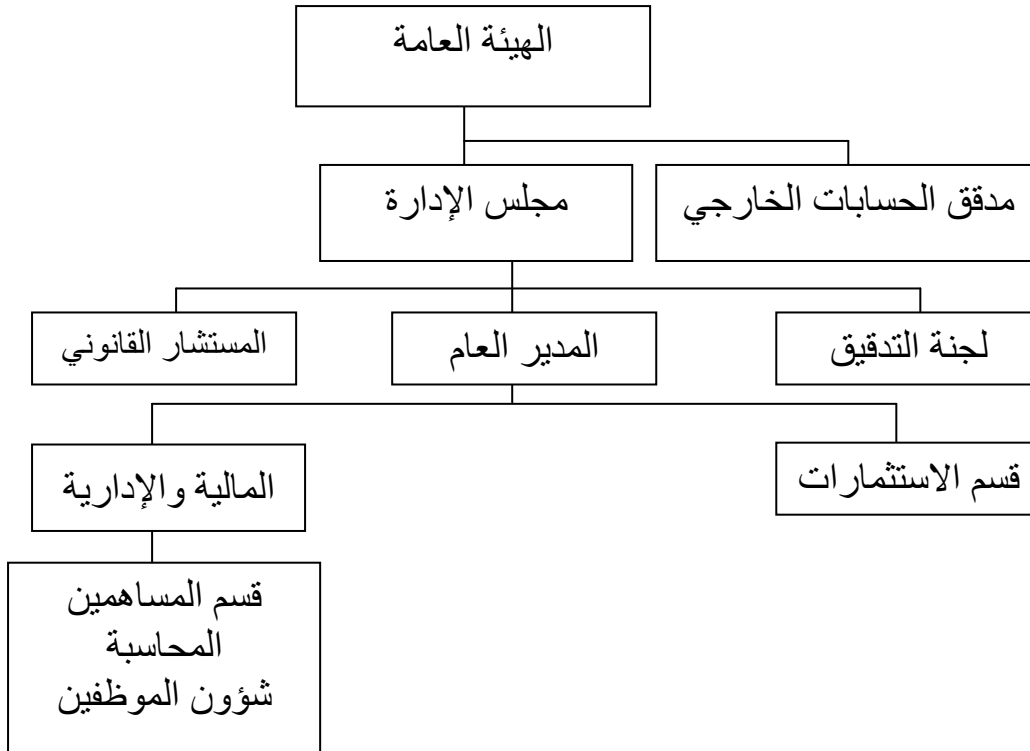
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة.

ثامناً: القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

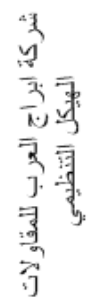
- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية.

تاسعاً: الهيكل التنظيمي للشركة وعدد موظفيها والمؤهلات

أ- الهيكل التنظيمي:
للشركة الام



الهيكل التنظيمي: للشركة التابعة



ب- عدد موظفي الشركة والمؤهل العلمي:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	شركة ابراج العرب للمقاولات وعدد الموظفين
دكتورة	-	-
ماجستير	-	3
دبلوم عالي	-	-
بكالوريوس	2	106
دبلوم	-	8
ثانوية عامة	-	19
دون الثانوية العامة	-	380
اجمالي عدد الموظفين	2	516

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لم تقوم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية.

عاشراً: المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

الحادي عشر : الانجازات التي حققتها الشركة التابعة خلال السنة المالية

- تم الانتهاء من مشروع إعادة تاهيل وتجديد مبنى رئاسة الوزراء مع الساحات الامامية والساحات الخارجية بقيمة 3154991 دينار أردني.
- علماً بأن الشركة التابعة ما زالت تقوم بمتابعة المشاريع التي تم إحالة العطاءات عليها في السنوات السابقة من ضمنها مشروع خط ناقل شمال شرق البلقاء ومشروع محطة الغباوي ومشروع محطة تنقية السلط ومشروع خط ناقل عين غزال ومحطة تنقية العقبة وقد قامت الشركة بذكرها في بند التطورات المستقبلية للشركة التابعة .

الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولم تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة

- لا يوجد أي اثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

الثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية

2021 بالدينار	2022 بالدينار	2023 بالدينار	2024 بالدينار	2025 بالدينار	
210,068	(1,460,558)	(2,772,790)	(403,302)	410,400	الأرباح(الخسائر)المحققة
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	الأرباح الموزعة
44,410,653	42,949,713	40,177,063	39,770,846	40,181,298	صافي حقوق المساهمين
1.79	0.39	0.24	0.29	0.26	سعر السهم

ملاحظة : لا يوجد توزيع أرباح نقدية أو اسهم مجانية .

الرابع عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

المؤشرات	2025	2024
ربح (خسارة) السهم الواحد	0.01	(0.010)
العائد على الموجودات	%0.326	% (0.327)
العائد إلى حقوق المساهمين	%1.02	% (1.014)
العائد إلى رأس المال المدفوع	%1.09	%(1.069)
نسبة التداول	1:1.41	1:1.44
نسبة السيولة السريعة	35.04	26.92
رأس المال العامل (دينار)	21,454,311	22,309,115

الخامس عشر: التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة التابعة لسنة قادمة على الأقل

- لا تنوي الشركة الام خلال السنة القادمة تنفيذ اي عمليات استثمارية وبالتالي فإن إيرادات الشركة تقتصر على أعمال الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات).
- تتوجه ادارة الشركة التابعة زيادة إيراداتها أكثر من السنوات السابقة والاستمرارية في تنفيذ المشاريع التي تم احالة العطاءات عليها والانتهاؤها منها في الفترة القادمة وهي :
 - متابعة مشروع ربط مياة شمال غرب رام الله .
 - متابعة مشروع محطة توليد الطاقة عن طريق تدفق المياة في وادي العرب .
 - متابعة مشروع محطة تنقية الغباوي
 - متابعة مشروع محطة تنقية السلط .
 - متابعة تنفيذ مشروع خط ناقل عين غزال .
 - متابعة مشروع محطة تنقية مياه العقبة .
 - مشروع توسعة محطة تنقية عين غزال .
 - مشروع خط ناقل شمال شرق البلقاء .
- علماً بأن الشركة التابعة حازت على مشاريع عديدة تمكنها من الاستمرارية في العمل منها مشروع توسعة محطة عين غزال بقيمة 11,152,115 دينار أردني ومشروع خزان الامونيا بقيمة 6,900,143 دينار أردني بالإضافة الى مشاريع اخرى سوف يتم متابعة تنفيذها وسوف يتحقق منها إيرادات تجعل منها القدرة على الاستمرارية في العمل حيث تمتلك الشركة التابعة خبرة واسعة في مجال محطات التنقية ونقل شبكات المياة وتحسينها التي تؤهلها في التنافس والحصول على عطاءات في الاردن وخارجها .

السادس عشر: أتعاب مدققي الحسابات

- بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة المحاسبون العصريون لتدقيق الحسابات مبلغ وقدره 8700 دينار شامل ضريبة المبيعات.
- بلغت أتعاب مدققي الحسابات للسادة شركة رم لتدقيق الحسابات عن شركة ابراج العرب للمقاولات (الشركة التابعة) 3200 دينار شامل ضريبة المبيعات.

السابع عشر : عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة والأقارب كما في 2025/12/31

الرقم	الأعضاء	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الأعضاء	عدد الأسهم المملوكة في 2025/12/31	عدد الأسهم المملوكة في 2024/12/31
1-	هشام محمد احمد وادي امنه عيسى سليمان الخطيب/ زوجة هشام وادي	الرئيس	أردني	350000	21226138	22830751
2-	ياسر ضيف الله سند العبدلات	نائب الرئيس	أردني	-----	1070	1070
3-	نضال يحيى احمد شحاده	عضو	أردني	-----	1000	1000
4-	سفيان محمد حسن الخطيب	عضو	أردني	-----	1000	1000
5-	رياض يوسف راغب الجاعوني	عضو	أردني	-----	1070	1070
6-	عز الدين فضل احمد شحاده	عضو	أردني	-----	1000	1000
7-	خالد محمد عبدالله ابو زرقه	عضو	أردني	-----	1000	1000
8-	حازم محمد يوسف القاضي	عضو	أردني	-----	1070	1070

عدد الأسهم المملوكة من قبل الإدارة العليا والأقارب كما في 2025/12/31

الرقم	الإدارة العليا	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم المملوكة من أقارب الإدارة العليا	عدد الأسهم المملوكة في 2025/12/31	عدد الأسهم المملوكة في 2024/12/31
1-	عز الدين فضل احمد شحاده اعتباراً من 2025/ 7/ 10	عضو مجلس إدارة قائم بأعمال المدير العام	أردني	-----	1000	1000
2-	حازم محمد يوسف القاضي حتى 2025/ 7/ 2	مدير عام	أردني	-----	1070	1070

- لا يوجد أي مساهمات شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم.

الثامن عشر : المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة :

- لم يتم صرف أي مزايا أو رواتب أو مكافآت أو بدل تنقلات أو نفقات سفر لأعضاء مجلس الإدارة .

المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية:

الرقم	أسماء أشخاص الإدارة العليا	المنصب	مكافآت	بدل تنقلات	رواتب	الإجمالي
1-	عزالدين فضل احمد شحاده	قائم بأعمال المدير العام	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2-	حازم محمد يوسف القاضي	مدير عام	12467	لا يوجد	11163 دينار	23630 دينار

التاسع عشر : التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

- تم التبرع لتكية ام علي بقيمة 150 دينار أردني .

العشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

- لا يوجد عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

الحادي والعشرون: مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي وحماية البيئة.

- مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي.
- قامت الشركة بنشر الوعي الصحي بين افراد المجتمع بمختلف طبقاته وشرائه من خلال تنظيم حملات موجهة وتدريب الموظفين على كيفية الوقاية من الامراض ، بالاضافة الى وسائل الامن و السلامة .
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة.
- عقد مجلس الإدارة 10 اجتماع خلال عام 2025 .

الاقراءات

1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

<u>عضو</u> سفيان الخطيب	<u>عضو</u> نضال شحاده	<u>نائب رئيس مجلس الإدارة</u> ياسر العبد اللات	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> هشام وادي
<u>عضو</u> خالد ابو زرقه	<u>عضو</u> عز الدين شحاده	<u>عضو</u> رياض الجاعوني	

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

<u>قائم بأعمال المدير العام</u> عز الدين شحاده	<u>رئيس مجلس الإدارة</u> هشام وادي
---	---------------------------------------

تقرير الحوكمة

أ- المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق احكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة :

تؤمن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة بأن الحوكمة ليست مجرد مطلب تنظيمي، بل هي الركيزة الأساسية لاستدامة أعمالنا وحماية حقوق مساهميننا. لقد واصلنا خلال هذا العام الى تعزيز أطر الرقابة الداخلية وتفعيل دور اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة، لضمان أعلى مستويات الشفافية والنزاهة في اتخاذ القرار. إن التزامنا الراسخ بالامتثال للمعايير يمنحنا الثقة لمواجهة التحديات المستقبلية وتحقيق قيمة مضافة طويلة الأمد لجميع أصحاب المصلحة .

تشكل الحوكمة الجوهر الحقيقي لثقافة العمل فحيث نعتبرها الضمانة الأساسية لتحقيق التوازن بين أهداف الشركة ومصالح مساهميننا. لقد حرصنا خلال هذا العام على ترسيخ مبادئ الشفافية والمساءلة في كافة مستوياتنا الإدارية، ليس فقط كالتزام بالقوانين المنظمة، بل كمنهج عمل لتعزيز الكفاءة التشغيلية وإدارة المخاطر بحكمة. لضمان نمو مستدام يبني الثقة ويحقق القيمة لجميع مساهميننا .

من خلال تفعيل دور لجان مجلس الإدارة وضمان استقلاليتهما، نلتزم بتطبيق أعلى معايير النزاهة والمساءلة، مع التركيز على إدارة المخاطر وحماية حقوق المساهمين. إننا نؤمن بأن الحوكمة القوية هي الضمانة الأكيدة لمواجهة تقلبات الأسواق وتحقيق نمو مستقر يتماشى مع أفضل الممارسات العالمية والمحلية ، إننا نعمل وفق استراتيجية تهدف إلى مواءمة مصالح الشركة مع تطلعات مساهميننا .

ب - أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما اذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل :

- | | |
|--|-----------------------|
| 1- السيد هشام محمد احمد وادي | غير تنفيذي وغير مستقل |
| 2- السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات | غير تنفيذي ومستقل |
| 3- السيد نضال يحيى احمد شحاده | غير تنفيذي وغير مستقل |
| 4- السيد سفيان محمد حسن الخطيب | غير تنفيذي ومستقل |
| 5- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني | غير تنفيذي ومستقل |
| 6- السيد عز الدين فضل احمد شحاده اعتباراً من 2025/7/10 | تنفيذي وغير مستقل |
| 7- السيد خالد محمد عبد الله ابو زرقه اعتباراً من 2025/7/10 | غير تنفيذي وغير مستقل |

اسماء اعضاء مجلس الإدارة المستقبليين خلال السنة :

- السيد حازم محمد يوسف القاضي حتى تاريخ 2025/7/2 تنفيذي وغير مستقل

ج - أسماء ممثلي اعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل او غير مستقل :

لا يوجد

د - المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

- عز الدين فضل احمد شحاده
اعتباراً من 2025/7/10
- حازم محمد يوسف القاضي
حتى تاريخ 2025 / 2 / 7

هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت:

- لا يوجد

و - اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

- السيدة روان محمود النسور

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- 1- لجنة التدقيق
- 2- لجنة الترشيحات والمكافآت
- 3- لجنة ادارة المخاطر
- 4- لجنة الحوكمة

ح - إسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذه عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية او المحاسبية :

1- السيد سفيان محمد حسن الخطيب رئيس اللجنة

المؤهل العلمي وسنة التخرج : دبلوم علوم مالية ومصرفية 1988
الخبرات : مستشار مالي وضريبي في المؤسسة الوطنية
للمحاسبة من 1990 – 2007
مستشار مالي وضريبي ومدير العمليات في مجموعة جرش
للاستشارات من سنة 2008 لغاية الان

2- السيد نضال يحيى احمد شحاده عضو اللجنة

المؤهل العلمي وسنة التخرج: دبلوم محاسبة 1993
الخبرات : 14 سنة خبرة في مؤسسة هشام وادي
مدير مالي في شركة ابراج العرب للمقاولات من سنة 2007 لغاية الان

3- السيد رياض يوسف راغب الجاعوني عضو اللجنة

المؤهل العلمي وسنة التخرج: دبلوم هندسة ميكانيكية 1991
الخبرات : 23 سنة في مجال التجارة العامة
6 سنوات مدير شركة الفرع للإستثمار والتطوير العقاري

ط - اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر :

• لجنة الترشيحات والمكافآت :

- 1 - السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات رئيس اللجنة
- 2 - السيد نضال يحيى احمد شحاده عضو اللجنة
- 3 - السيد سفيان محمد حسن الخطيب عضو اللجنة

• لجنة الحوكمة :

- 1 - السيد رياض يوسف راغب الجاعوني رئيس اللجنة
- 2 - السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات عضو اللجنة
- 3 - السيد خالد محمد عبدالله ابو زرقه اعتباراً من 2025/7/10 عضو اللجنة
- 4 - السيد حازم محمد يوسف القاضي حتى تاريخ 2025/7/2 عضو اللجنة

• لجنة ادارة المخاطر :

- 1 - السيد ياسر ضيف الله سند العبدالات رئيس اللجنة
- 2 - السيد هشام محمد احمد وادي عضو اللجنة
- 3 - السيد عز الدين فضل احمد شحاده عضو اللجنة

ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

1- لجنة الترشيحات والمكافآت :

عدد الاجتماعات 2 بحضور كامل اعضاء اللجنة .

2- لجنة الحوكمة :

عدد الاجتماعات 2 بحضور كامل اعضاء اللجنة .

3 - لجنة إدارة المخاطر :

عدد الاجتماعات 2 بحضور كامل اعضاء اللجنة .

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

4 اجتماعات بحضور كامل اعضاء اللجنة .

(علماً بأنه تم عقد اجتماع لمرة واحدة دون حضور أي من أشخاص الإدارة العليا او من يمثلها) .

ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

تم عقد 10 اجتماعات بحضور كامل اعضاء مجلس الإدارة باستثناء اجتماع واحد تغيب عنه

رئيس مجلس الإدارة بدواعي السفر .

رئيس مجلس الإدارة

هشام وادي

تقرير المحاسب القانوني المستقل

الى السادة المساهمين المحترمين
شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي المتحفظ

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (وهي شركة مساهمة عامة محدودة)، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وكل من قوائم الدخل الشامل الموحدة والدخل الشامل الاخر الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، وبإستثناء ما هو مذكور في فقرة أساس الرأي المتحفظ، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، الوضع المالي لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي المتحفظ

١- نتيجة توحيد القوائم المالية مع القوائم المالية للشركة التابعة فقد ظهرت شهرة بقيمة ٢٧,٥٠٨,٨٧٢ دينار اردني، هذا ولم نتم ادارة الشركة بإجراء دراسة الاختبار السنوي لانخفاض القيمة في الشهرة (اختبار التدني) في نهاية سنة ٢٠٢٥، لتحديد فيما اذا كان هناك تدني في قيمة الشهرة او من عدمه وذلك استنادا الى متطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) "انخفاض قيمة الاصول".

٢- تقوم الشركة بإستهلاك ممتلكاتها ومعداتها وفقاً لنسب قانون ضريبة الدخل والمبيعات وليس وفقاً للنسب التي تحدد عمرها الانتاجي مما يخالف معايير التقارير المالية الدولية، وأفادت ادارة الشركة السبب في ذلك أن الطاقة المستغلة في مشاريع الشركة العاملة تقل بكثير عن مستوى الطاقة الانتاجية الكاملة للشركة.

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير قد تم ذكرها بمزيد من التوضيح في تقريرنا هذا في فقرة مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" ذات الصلة بتدقيقنا لهذه البيانات المالية الموحدة، وأوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير اساساً لرأينا حول التدقيق.

امور التدقيق الاساسية

ان امور التدقيق الاساسية وفقاً لحكمنا المهني هي تلك الامور التي كان لها الاهمية القصوى في اعمال التدقيق التي قمنا بها للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت معالجة امور التدقيق الاساسية في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل وفي تكوين رأينا عنها واننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن الاخر .

<p>أمور التدقيق الأساسية الشهرية</p> <p>وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإنه على إدارة الشركة تقييم الشهرية وفحص التدني، حيث بلغت الشهرية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ مبلغا وقدره ٢٧,٥٠٨,٨٧٢ دينار اردني.</p> <p>يعتبر انخفاض القيمة السنوية للشهرة مسألة تدقيق اساسية نظرا لتعقيد متطلبات المحاسبة والاحكام العامة المطلوبة في تحديد الافتراض الذي سيستخدم في تقدير المبلغ القابل للاسترداد. ان المبلغ القابل للاسترداد للوحدات المنتجة للنقد، والتي تقوم على اساس القيمة قيد الاستخدام او القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع ايهما اعلى، يتم احتسابه من نماذج التدفقات النقدية المتوقعة المخصوصة، هذه النماذج تستخدم العديد من الافتراضات الاساسية بما في ذلك تقديرات لحجم المبيعات والاسعار المستقبلية، وتكاليف التشغيل، ومعدلات نمو القيمة النهائية والمتوسط المرجح لتكلفة رأس المال، كما هو مبين في الايضاح رقم (١٤).</p>	<p>وصفاً لكيفية معالجة تدقيقنا لهذا الأمر الشهرية</p> <p>لم يتم عمل فحص لتدني الشهرية في نهاية عام ٢٠٢٥ من قبل ادارة الشركة وفقا لمتطلبات المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) "انخفاض قيمة الاصول" لمعرفة فيما اذا كان هناك تدني في قيمة الشهرية من عدمه.</p>
<p>- الممتلكات والمعدات</p> <p>ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة في عملية التحقق من الوجود والاكتمال مراجعة شراء الاصول وبيعه خلال السنة، والتأكد من عملية احتساب مصروف الاستهلاك، وكما هو وارد في فقرة أساس الرأي المتحفظ لم تقم الشركة التابعة بإحتساب الاستهلاك للممتلكات والمعدات على العمر الانتاجي للاصل وانما وفقا لنسب قانون ضريبة الدخل والمبيعات.</p>	<p>- الممتلكات والمعدات</p> <p>وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، فان على الشركة مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك وان تقوم باجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في المركز المالي وعند ظهور اية احداث او تغيرات في الظروف تظهر ان هذه القيمة غير قابلة للاسترداد في حال ظهور اي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات حيث تقوم الادارة بتقدير التدني بالممتلكات والمعدات من خلال استخدام الافتراضات والتقديرات ان وجدت، ونظرا لاهميتها فانها تعتبر احد مخاطر التدقيق الهامة.</p>

امر اخر

ان القوائم المالية للشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات المحدودة المسؤولية) للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ والتي تمثل بياناتها المالية ٩٩٪ من اجمالي الموجودات و ١٠٠٪ من اجمالي الإيرادات للبيانات المالية الموحدة، وقد دقت من قبل مدقق حسابات اخر وقد اصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ٥ نيسان ٢٠٢٦.

معلومات اخرى

ان الادارة مسؤولة عن المعلومات الاخرى حيث تتضمن المعلومات الاخرى المدرجة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

لا يغطي رأينا حول القوائم المالية الموحدة هذه المعلومات الاخرى، ونحن لا نبدي اي شكل من اشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، يقع على عاتقنا مسؤولية قراءة هذه المعلومات الاخرى، وعند قيامنا بذلك فاننا نأخذ بالاعتبار فيما اذا كانت تلك المعلومات غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة او مع معرفتنا التي تم اكتسابها اثناء اجراءات التدقيق او يظهر عليها بخلاف ذلك انها تحتوي على اخطاء جوهريه. وإذا استنتجنا بناء على العمل الذي قمنا به بأن هنالك اخطاء جوهريه في هذه المعلومات فنحن مطالبون بالابلاغ عن هذه الحقيقة. وفي هذا السياق ليس لدينا شيء للابلاغ عنه.

مسؤولية الإدارة والاشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لتمكّنها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة بإستمرارية الشركة وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الاشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إعداد القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية المحاسب القانوني

إن هدفنا الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

التأكيد المعقول هو على مستوى عال من التأكيد، ولكن إجراءات التدقيق التي قمنا بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً إكتشاف الأخطاء الجوهرية حتى وإن وجدت ويمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، نظراً لأن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ والتزوير، أو الحذف المتعمد والتحرّفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهرية ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهرية، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تواصلنا مع المسؤولين في لجنة التدقيق بما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة) بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ متفقة معها ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بعين الاعتبار ما هو وارد في فقرة الامر الاخر وفترة أساس الرأي المتحفظ.

الحاسبون العصريون

عبد الكريم قنصل

إجازة مزاولة رقم (٤٩٦)

Modern Accountants



A member of
Nexia
International

الحاسبون العصريون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٦ نيسان ٢٠٢٦

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	ايضاح	
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
			شهرة
٢٧,٥٠٨,٨٧٢	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	١٤	
٢٣,٤٤٦,٨٧٢	٢٣,٤٨٠,٩٠١	٤	ممتلكات ومعدات
-	١,٤٥٨,١٠٤	٥	محتجزات مشاريع طويلة الاجل
٥٠,٩٥٥,٧٤٤	٥٢,٤٤٧,٨٧٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
٣,٩٢٥,٠٤٢	٥,٧٤٥,٩١٦	٨	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٥,٦٩٨,٥٣٥	٥,٣٨٣,٩٣٥		بضاعة
-	١,٤٠١,٦٠٩		مشاريع تحت التنفيذ
٤٥,٦٠٦,٧١٧	٣٨,٦٢٩,٩٦٦		مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
١١,٢٦٩,٩٢١	١٠,٤٠٨,٢٢٣	٧	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٣,٧٥٢,٧٨٦	٤,٠٩٤,١٢٥	٥	محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
٢,٢٤٢,٩٩٧	٧,٨٣٠,٦٥٩	٦	نقد وما في حكمه
٧٢,٤٩٥,٩٩٨	٧٣,٤٩٤,٤٣٣		مجموع الموجودات المتداولة
١٢٣,٤٥١,٧٤٢	١٢٥,٩٤٢,٣١٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			حقوق المساهمين
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	١	رأس المال
١,٦٤٢,٨٨٣	١,٦٤٢,٨٨٣	١٦	إحتياطي اجباري
٢١,٩٠٦	٢١,٩٠٦	١٦	إحتياطي خاص
(٦٨٦)	(٦٣٤)		حصة من احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية
٣٨٦,٧٤٣	٧٩٧,١٤٣	١٧	ارباح مدورة
٣٩,٧٧٠,٨٤٦	٤٠,١٨١,٢٩٨		حقوق الملكية العائد إلى مساهمي الشركة الأم
٢,٣٤٧,٧٣٩	٢,٥٦٠,١٠٢		حقوق غير مسيطر عليها
٤٢,١١٨,٥٨٥	٤٢,٧٤١,٤٠٠		مجموع حقوق المساهمين
			مطلوبات غير متداولة
٣١,١٤٦,٢٧٤	٣١,١٦٠,٧٨٨	١٠	قروض طويلة الاجل
٣١,١٤٦,٢٧٤	٣١,١٦٠,٧٨٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مطلوبات متداولة
١,٢٩١,٨٢٠	١,٢٦٤,٧٢٦	١٢	مصاريف مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٤,٥٤٠,٧٢٢	٧,٤٠٤,١٤٦		دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
١٨,٢١٢,٥٦٢	٢١,٦١٦,٩٢٤	٩	دائنون وشيكات اجله واوراق دفع
٢٤,٤٠٠,٥١١	١٩,٤٨٦,٩٠١	١٠	قروض قصيرة الاجل
١,٧٤١,٢٦٨	٢,٢٦٧,٤٢٥	١١	بنوك دائنة
٥٠,١٨٦,٨٨٣	٥٢,٠٤٠,١٢٢		مجموع المطلوبات المتداولة
١٢٣,٤٥١,٧٤٢	١٢٥,٩٤٢,٣١٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	ايضاح
٣٧,٤٠٨,٧٨٢	٤٢,٩٠٢,٤٨٨	ايرادات مشاريع
—	٢١,٥٤٣,١٢١	ايرادات مشاريع خارجية
٣٧,٤٠٨,٧٨٢	٦٤,٤٤٥,٦٠٩	مجموع الايرادات
(٣٤,٨٤٣,٥٢٦)	(٤٠,٨٧٩,٨٤١)	كلفة ايرادات مشاريع
—	(٢٠,٩١٣,٩٣٧)	كلفة ايرادات مشاريع خارجية
(٣٤,٨٤٣,٥٢٦)	(٦١,٧٩٣,٧٧٨)	١٨ مجموع كلفة الايرادات
٢,٥٦٥,٢٥٦	٢,٦٥١,٨٣١	مجموع الربح
(٦٧٤,٨٢٥)	(١,٤١٧,٠٢٩)	١٩ مصاريف إدارية وعمومية
(١,٢٠١,٩٠٢)	(٧١١,٢٣٦)	مصاريف مالية
(١,٠١٣,٨٢٨)	١٩٩,١٧٢	ايرادات ومصاريف أخرى
(٢٢٩,٩٥٣)	—	٢٠ خسائر بيع مصنع المنشآت المعدنية
—	(١٠٠,٠٠٠)	مخصص خسائر ائتمانية
(٥٥٥,٢٥٢)	٦٢٢,٧٣٨	ربح / (خسارة) السنة
(٥٥٥,٢٥٢)	٦٢٢,٧٣٨	الدخل الشامل الآخر :
(٤,٢٤٠)	٧٧	مجموع الربح / (الخسارة) الشاملة المحولة الى الارباح المدورة
(٥٥٩,٤٩٢)	٦٢٢,٨١٥	تغير في فرق اسعار ترجمة عملات
		اجمالي الربح / (الخسارة) الشاملة للسنة
		ربح / (خسارة) السنة تعود الى :
(٤٠٣,٣٠٢)	٤١٠,٤٠٠	اصحاب الشركة الام
(١٥١,٩٥٠)	٢١٢,٣٣٨	حقوق غير المسيطر عليها
(٥٥٥,٢٥٢)	٦٢٢,٧٣٨	
		مجموع الربح / (الخسارة) الشاملة المحولة الى الارباح المدورة تعود الى:
(٤٠٦,٢١٧)	٤١٠,٤٥٢	اصحاب الشركة الام
(١٥٣,٢٧٥)	٢١٢,٣٦٣	حقوق غير المسيطر عليها
(٥٥٩,٤٩٢)	٦٢٢,٨١٥	
		ربح / (خسارة) السهم :
(٠,٠١)	٠,٠١	ربح / (خسارة) السهم - دينار/ سهم
٣٧,٧٢٠,٠٠٠	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم - سهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

مجموع حقوق المساهمين	حقوق غير مسيطر عليها	حقوق الملكية العائد الى مساهمي الشركة الام	أرباح مدورة	فرق حصة من احتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية	الاحتياطي الخاص	الإحتياطي الاجباري	الإحتياطي المال	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
٤٢,٤١٩,١٩٧	٢,٢٤٦,١٣٤	٤٠,١٧٧,٠٦٣	٧٩٠,٠٤٥	٢,٢٢٩	٢١,٩٠٦	١,٦٤٢,٨٨٣	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
(٥٥٩,٤٩٢)	(١٥٣,٢٧٥)	(٤٠٦,٢١٧)	(٤٠٣,٣٠٢)	(٢,٩١٥)	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
٢٥٨,٨٨٠	٢٥٨,٨٨٠	-	-	-	-	-	-	حصة حقوق غير مسيطر عليها من اطفاء الخسائر في الشركة التابعة
٤٢,١١٨,٥٨٥	٢,٣٤٧,٧٣٩	٣٩,٧٧٠,٨٤٦	٣٨٦,٧٤٣	(٦٨٦)	٢١,٩٠٦	١,٦٤٢,٨٨٣	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٦٢٢,٨١٥	٢١٢,٣٦٣	٤١٠,٤٥٢	٤١٠,٤٠٠	٥٢	-	-	-	الدخل الشامل للسنة
٤٢,٧٤١,٤٠٠	٢,٥٦٠,١٠٢	٤٠,١٨١,٢٩٨	٧٩٧,١٤٣	(٦٣٤)	٢١,٩٠٦	١,٦٤٢,٨٨٣	٣٧,٧٢٠,٠٠٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
		الأنشطة التشغيلية
(٥٥٥,٢٥٢)	٦٢٢,٧٣٨	ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة
		تعديلات على ربح / (خسارة) السنة قبل الضريبة :
١٨٩,٤٧٥	١٩١,٤٠٧	استهلاكات
١,٢٠١,٩٠٢	٧١١,٢٣٦	مصاريف مالية
١,٣٧٥,٥٨٣	(١٩١,٨٤٧)	ارباح من بيع ممتلكات ومعدات
(٤,٢٤٠)	٧٧	فرق ترجمة عملات اجنبية
		التغيرات في الموجودات والمطلوبات العاملة:
(١,٠٠١,٤٧١)	(١,٨٢٠,٨٧٤)	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
(١,٠٣٥,٤٨٤)	(١,٧٩٩,٤٤٣)	محتجزات مشاريع
٢,٩٨٨,١٣١	٨٦١,٦٩٨	مدنيون وشيكات برسم التحصيل
(٢,٢٣٤,٩٢٥)	٦,٩٧٦,٧٥١	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٤,٣٣٨,١٧٤	٣١٤,٦٠٠	بضاعة
(٥٠٧,١٨٨)	(٢٧,٠٩٤)	المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى
(١,٨٥٦,٩٠٤)	٢,٨٦٣,٤٢٤	دفعات مقبوضة مقدما من عقود المقاولات
(١٢,٥٦١,٢٩٩)	٣,٤٠٤,٣٦٢	دائنون و شيكات اجله واوراق دفع
٢,٠٧٣,٣٨٠	(١,٤٠١,٦٠٩)	مشاريع تحت التنفيذ
(٧,٥٩٠,١١٨)	١٠,٧٠٥,٤٢٦	صافي النقد المتوفر من / (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(١٦,٥٩٥,٠٦٢)	(٧٠٤,٩٠٩)	شراء ممتلكات ومعدات
٢٣,٧٣٣,٣٢٥	٦٧١,٣٢٠	متحصلات نقدية من بيع ممتلكات ومعدات
٥,٩٧٧,٤٦٧	-	استثمارات عقارية
١٣,١١٥,٧٣٠	(٣٣,٥٨٩)	صافي النقد (المستخدم في) / المتوفر من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١٤,٨٨٢,٣٤٥)	٥٢٦,١٥٧	بنوك دائنة
(٣,٩٩٦,٤٩٢)	(٤,٨٩٩,٠٩٦)	قروض
١,٢٠١,٩٠٢	(٧١١,٢٣٦)	مصاريف مالية مدفوعة
(١٧,٦٧٦,٩٣٥)	(٥,٠٨٤,١٧٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٢,١٥١,٣٢٣)	٥,٥٨٧,٦٦٢	صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٤,٣٩٤,٣٢٠	٢,٢٤٢,٩٩٧	النقد وما في حكمه في ١ كانون الثاني
٢,٢٤٢,٩٩٧	٧,٨٣٠,٦٥٩	النقد وما في حكمه في ٣١ كانون الأول

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

١ - التكوين والنشاط

إن شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة هي شركة مساهمة عامة محدودة "الشركة" مسجلة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم (١٠٤) لدى مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ١ كانون الثاني ١٩٧٦، وإن رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع يبلغ ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣٧,٧٢٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها دينار أردني للسهم الواحد.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات.

وتعمل الشركة وشركتها التابعة في مدينة عمان .

٢ - المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

معايير وتفسيرات اصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

تاريخ السريان

تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩)، تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الادوات المالية

١ كانون الثاني ٢٠٢٦

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية ، مجلد ١١

١ كانون الثاني ٢٠٢٦

التعديلات على المعيار الدولي رقم (٩) والمعيار الدولي رقم (٧) ، اتفاقيات شراء الطاقة

١ كانون الثاني ٢٠٢٦

المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٨) ، العرض والاقتراح في البيانات المالية

١ كانون الثاني ٢٠٢٧

صدر المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (١٩) ، الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة

١ كانون الثاني ٢٠٢٧

المعيار الدولي المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) ، بيع الموجودات او المساهمة بين مستثمر وشركته الزميلة او مشروع المشترك

متاح للتطبيق الاختياري - تاريخ سريان مؤجل الى اجل غير مسمى

تتوقع الادارة أن هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة سيتم تطبيقها في البيانات للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لهذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية للشركة في فترة التطبيق المبدئي.

٣- ملخص لأهم السياسات المحاسبية

إعداد البيانات المالية

تم إعداد البيانات المالية الموحدة بناءً على المعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس التحضير

تم عرض هذه البيانات الموحدة المالية بالدينار الأردني لأن غالبية معاملات الشركة تسجل بالدينار .

لقد تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية ، أما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فانها تظهر بالقيمة العادلة. ان السياسات المحاسبية الهامة المتبعة من قبل الشركة هي على النحو التالي:

أساس توحيد البيانات المالية

تتألف البيانات المالية الموحدة لشركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة والشركة التابعة لها من البيانات المالية الخاصة بالشركة والمنشآت المسيطر عليها من قبل الشركة (الشركات التابعة) .

تحقق السيطرة عندما يكون للشركة

• القدرة على التحكم بالمنشأة المستثمر بها .

• نشوء حق للشركة في العوائد المتغيرة نتيجة لارتباطها بالمنشأة المستثمر بها .

• القدرة على التحكم في المنشأة المستثمر بها بغرض التأثير على عوائد المستثمر.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على أي من المنشآت المستثمر بها أم لا، إذا ما كانت الحقائق والظروف تشير إلى حدوث تغيرات على واحد أو أكثر من عناصر السيطرة المشار إليها أعلاه.

عندما تقل حقوق التصويت الخاصة بالشركة في أي من المنشآت المستثمر بها عن أغلبية حقوق التصويت بها، يكون للشركة السيطرة على تلك المنشأة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها قدرة عملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة بالمنشأة المستثمر بها بشكل منفرد.

تأخذ الشركة بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كان للشركة حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها أم لا بشكل كافٍ لمنحها السيطرة ، تشمل تلك الحقائق والظروف ما يلي:

• حجم حقوق التصويت التي تمتلكها الشركة بالنسبة لحجم ومدى ملكية حاملي حقوق التصويت الآخرين

• حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة وحاملي حقوق التصويت الآخرين والأطراف الأخرى

• الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

• أية حقائق وظروف إضافية قد تشير إلى أن الشركة لها، أو ليست لديها، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة

ذات الصلة وقت الحاجة لاتخاذ قرارات، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

تبدأ عملية توحيد الشركة التابعة عندما تحصل الشركة على السيطرة على تلك الشركة التابعة، بينما تتوقف تلك العملية عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وعلى وجه الخصوص، يتم تضمين إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذة أو المستبعدة خلال السنة في بيان الدخل الشامل الموحد من تاريخ حصول الشركة على السيطرة حتى التاريخ الذي تنقطع فيه سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل عنصر من عناصر الدخل الشامل الأخرى موزعة على مالكي الشركة ومالكي الحصص غير المسيطرة، إجمالي الدخل الشامل للشركة التابعة موزع على مالكي الشركة والأطراف غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى حدوث عجز في أرصدة الأطراف غير المسيطرة.

حيثما لزم الأمر، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لكي تتلائم سياساتها المحاسبية مع تلك المستخدمة من قبل الشركة الأم.

يتم إستبعاد جميع المعاملات بما في ذلك الأصول والالتزامات وحقوق المساهمين والأرباح والمصاريف والتدفقات النقدية الناتجة عن المعاملات الداخلية بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

تشتمل القوائم المالية الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ على القوائم المالية للشركات التابعة التالية :

اسم الشركة التابعة	مكان التسجيل	سنة التسجيل	نسبة الملكية والتصويت	النشاط الرئيسي للشركة
شركة ابراج العرب للمقاولات	المملكة الاردنية الهاشمية	٢٠٠٧	٦٨,٧٥ %	المقاولات الانشائية

الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الاستثمارات بأدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل بشكل مبدئي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكاليف المعاملات. ويتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة بما في ذلك الارباح او الخسائر الناتجة من التغيرات في القيمة العادلة والمعترف بها في بنود الدخل الشامل الاخر والمتراكمة في احتياطي التغيرات في القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف الارباح او الخسائر المتراكمة عند استبعاد الاستثمارات الى الارباح او الخسائر، ولكن يتم إعادة تصنيفها الى الارباح المستبقاه. قامت الشركة بتحديد جميع الاستثمارات في حقوق الملكية وغير المحفوظ بها للمتاجرة كموجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر.

يتم الاعتراف بآرباح التوزيعات عن هذه الاستثمارات المالية ضمن بيان الدخل عندما تحصل الشركة على حق استلام توزيعات الارباح، ما لم تمثل آرباح التوزيعات بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي بيان الدخل الاخر في الدخل الشامل الاخر ولا يتم إعادة تصنيفها ضمن الربح او الخسارة.

تقوم الشركة بتقييم تصنيف وقياس الموجودات المالية بناء على خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل ونموذج أعمال لشركة المعني بإدارة الموجودات.

بالنسبة للموجودات المالية التي يتم تصنيفها وقياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر، فإن شروطها التعاقدية يجب ان تؤدي الى التدفقات النقدية التي تكون فقط مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بأي من الموجودات بتحديد ما اذا كانت الموجودات المعترف بها حديثا تشكل جزءا من نموذج اعمال قائم او انها تعبر عن بداية نموذج اعمال جديد. وتعيد الشركة تقييم نماذج اعمالها في كل فترة مالية لتحديد ما اذا كانت نماذج الاعمال قد تغيرت منذ الفترة السابقة. ولم تحدد الشركة في الفترة المالية السابقة اي تغيير في نماذج اعمالها.

عندما يتم الغاء الاعتراف بأداة الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف بها سابقا في الدخل الآخر من حقوق الملكية الى الربح او الخسارة . وفي المقابل، بالنسبة للاستثمارات المالية المحددة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الآخر، فلا يتم اعادة تصنيف الربح او الخسارة المتراكمة المعترف سابقا في بيان الدخل الشامل الآخر الى الربح او الخسارة بل تحول ضمن حقوق الملكية.

تتعرض ادوات الدين التي يتم قياسها لاحقا بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل بيان الشامل الآخر للانخفاض في القيمة.

اعادة التصنيفات

في حال تغير نموذج الاعمال الذي تحتفظ بموجبه الشركة بالموجودات المالية، يتم اعادة تصنيف الموجودات المالية المتأثرة، وتسري متطلبات التصنيف والقياس المتعلقة بالفئة الجديدة بأثر مستقبلي اعتبار من اليوم الاول من الفترة المالية الاولى التي تعقب التغير في نموذج الاعمال والذي ينتج عنه اعادة تصنيف الموجودات المالية للشركة. ونظرا لعدم وجود تغيرات في نموذج الاعمال التي تحتفظ به الشركة بالموجودات المالية، خلال السنة المالية الحالية والفترة المحاسبية السابقة، فلم يتم اجراء اعادة تصنيف.

انخفاض القيمة

ان المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ نموذج "الخسارة المتكبدة" يحل محل المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٩ مع نموذج "الخسارة الائتمانية المتوقعة". تقوم الشركة بالاعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الادوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة:

- نقد وارصدة لدى البنوك ، و
- ذمم تجارية مدينة واخرى ، و
- مطلوب من جهات ذات علاقة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

وباستثناء الموجودات المالية المشتراة او الممنوحة المتدنية في قيمتها الائتمانية (والتي سيتم تناولها بشكل مفصل فيما يلي)، يتطلب قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال مخصص خسارة بقيمة تعادل:

- خسارة ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهراً، اي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي نتجت من حوادث التعثر في السداد على الادوات المالية التي يمكن وقوعها خلال ١٢ شهر بعد نهاية الفترة المالية (ويشار اليها بالمرحلة ١) ، او
- الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال عمر الاداة المالية، اي العمر الزمني للخسارة الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع حالات التعثر في السداد الممكنة على مدار عمر الاداة المالية (يشار اليها بالمرحلة ٢ والمرحلة ٣).

ويكون من المطلوب تكوين مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الاداة المالية اذا زادت مخاطر الائتمان عن تلك الاداة المالية بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. بالنسبة لجميع الادوات المالية الاخرى، يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.

قامت الشركة باختيار قياس مخصصات الخسائر النقدية والارصدة البنكية والذمم المدينة التجارية والاخرى والمطلوبات من جهات ذات علاقة بمبلغ يعادل قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر هذه الموجودات.

وتعد الخسارة الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح للقيمة الحالية للخسائر الائتمانية، حيث يتم قياسها على انها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة بمعدل فائدة الفعلية للاصل.

يتم خصم مخصص خسائر الاستثمارات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من اجمالي القيمة الدفترية للاصول. بالنسبة لاوراق الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر، مخصص الخسارة يتم الاعتراف به ضمن بنود الدخل الشامل الاخر، بدلا من تخفيض القيمة الدفترية للاصل.

عند تحديد ما اذا كانت مخاطر الائتمان للاصل المالي قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة. تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند اجراء هذا التقييم معلومات معقولة وقابلة للدعم بحيث تكون متاحة وذات صلة دون الحاجة لمجهود او تكاليف غير ضرورية. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني المتوفر، بما في ذلك اية معلومات حول توقعات مستقبلية.

بالنسبة لفئات معينة من الموجودات المالية، يتم تقييم الموجودات التي تم تقييمها على انها لا يمكن انخفاض قيمتها بشكل فردي بالإضافة الى ذلك، تحديد انخفاض القيمة على اساس جماعي. يمكن ان يشتمل الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة محفظة الذمم المدينة على خبرة الشركة السابقة في تحصيل المدفوعات وزيادة في عدد المدفوعات المتأخرة في المحفظة بالإضافة الى التغيرات الملحوظة في الظروف الاقتصادية او المحلية التي ترتبط بتعثر سداد الذمم.

يتم عرض خسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالنقد والارصدة لدى البنوك، الذمم التجارية المدينة واخرى، والمطلوبات من جهات ذات علاقة، بشكل منفصل في بيان الدخل وبيان الدخل الشامل الاخر.

تعتبر الشركة ان اداة الدين لها مخاطر ائتمان منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان معادلا لتعريف المفهوم العالمي لفئة الاستثمار.

قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة

تستعين الشركة بنماذج احصائية لاحساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ولقياس الخسارة الائتمانية المتوقعة بموجب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ فإن اهم المدخلات سيكون وفق الشكل المحدد للمتغيرات التالية:

- احتمالية التعثر
- الخسارة عند التعثر
- التعرض عن التعثر

سوف تستمد هذه المعلومات من النماذج الاحصائية المطورة داخليا والبيانات التاريخية الاخرى، كما سيتم تعديلها لتعكس المعلومات المستقبلية.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

يعتبر اي من الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عند وقوع حدث او اكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للاصل المالي. ويشار اليها الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية كموجودات المرحلة ٣. في تاريخ كل بيان مركز مالي، تقوم الشركة بتقييم ما اذا كانت ادوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر هي منخفضة القيمة الائتمانية. يتعرض الاصل المالي لانخفاض في القيمة عند وقع حدث او اكثر له تأثير في التدفقات النقدية المستقبلية.

الغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم الشركة بالغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من تلك الموجودات المالية، او عند تحويل الموجودات المالية بما في ذلك جميع المخاطر والمنافع لملكية الموجودات المالية الى منشأة اخرى. اذا لم تقم الشركة بتحويل او الاحتفاظ بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية واستمرت بالسيطرة على الموجودات المحولة، تقم الشركة بالاعتراف بالحصة المحتفظ بها من الموجودات اضافة الى الالتزامات ذات الصلة التي قد يتعين عليها سدادها. اذا احتفظت الشركة بكافة المخاطر والمنافع المتعلقة بملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في الاعتراف بالموجودات المالية، كما تعترف بالاقتراض المضمون للعوائد المستلمة.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية التي تم قياسها بالتكلفة المطفأة او التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للموجودات ومجموع المبالغ المستلمة وغير المستلمة المدينة في الارباح والخسائر.

في حال تم استبعاد الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخرى، فإن الارباح او الخسائر المسجلة سابقا في حساب التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاوراق المالية، لا يتم اعادة تصنيفها ضمن بين الارباح او الخسائر، ولكن يتم اعادة تصنيفها ضمن الارباح المستبقاة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الاردني)

عرض مخصص خسائر الائتمان في المعلومات المالية

يتم عرض مخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة في المعلومات المالية على النحو التالي :

- بالنسبة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة (القروض والسلف ونقد وارصدة لدى البنوك) : كخصم من اجمالي القيمة الدفترية للموجودات.
- بالنسبة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر : لا يتم الاعتراف بمخصص خسائر في قائمة المركز المالي حيث ان القيمة الدفترية عي القيمة العادلة. ومع ذلك فإن مخصص الخسارة متضمن كجزء من مبلغ اعادة التقييم في مخصص اعادة التقييم ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر.

الاعتراف بالايرادات والمصاريف

يتم تحقيق الايرادات عندما يصبح من المحتمل تدفق منافع اقتصادية للشركة نتيجة لعملية تبادلية قابلة للقياس بصورة موثقة.

يتم الاعتراف بالمصاريف على اساس الاستحقاق.

الافتراضات المحاسبية الهامة والتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد البيانات المالية الموحدة يتطلب من الادارة بأن تقوم بتقديرات، افتراضات وتوقعات قد يكون لها تأثير عند تطبيق السياسات المحاسبية وكذلك قد تؤثر على مبالغ الموجودات، المطلوبات، الايرادات والمصاريف. ان نتائج الاعمال الفعلية من الممكن ان تتغير نتيجة اتباع تلك الافتراضات.

عند اعداد البيانات المالية الموحدة قامت الادارة بإتباع نفس الافتراضات الجوهرية فيما يتعلق بتطبيق السياسات المحاسبية وكذلك اتباع نفس التقديرات غير المؤكدة المعمول بها عند اعداد البيانات المالية الموحدة.

الاحكام الهامة في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للشركة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩

• تقييم نموذج الاعمال :

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار مدفوعات المبلغ الاصلي والفائدة على المبلغ الاصلي القائم واختبار نموذج الاعمال. تحدد الشركة نموذج الاعمال على مستوى يعكس كيفية ادارة مجموعات الموجودات المالية معا لتحقيق هدف اعمال معين. ويتضمن هذا التقييم الحكم الذي يعكس جميع الادلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم اداء الموجودات وقياس ادائها، والمخاطر التي تؤثر على اداء الموجودات وكيفية ادارتها وكيف يتم تعويض مدراء الموجودات. تعتبر الرقابة جزءا من التقييم المتواصل للشركة حول ما اذا كان نموذج العمل لتلك الموجودات المالية المحتفظ بها ما زال ملائما، او اذا ما كانت غير ملائمة ما اذا كان هناك تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييرا مستقبليا في تصنيف تلك الموجودات.

• زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان :

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا لموجودات المرحلة ١، او خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر الزمني لموجودات المرحلة ٢ او المرحلة ٣. ينتقل الاصل الى المرحلة الثانية في حال زيادة مخاطر الائتمان بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩ ما الذي يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. وعند تقييم ما اذا كانت مخاطر الائتمان لأي من الموجودات قد ارتفعت بشكل كبير، تأخذ الشركة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والمعلومات المستقبلية الموثوقة.

• انشاء مجموعات من الموجودات ذات خصائص مخاطر ائتمانية مماثلة :

عندما يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة على اساس جماعي، يتم تجميع الادوات المالية على اساس خصائص المخاطر المشتركة (مثل نوع الاداة، درجة مخاطر الائتمان، نوع الضمانات، تاريخ الاعتراف المبدئي، فترة الاستحقاق المتبقية، ومجال العمل، والموقع الجغرافي للمقرض، وما الى ذلك). وتراقب الشركة مدى ملائمة خصائص مخاطر الائتمان بشكل مستمر لتقييم ما اذا كانت لا تزال متشابهة. حيث يعتبر ذلك من المطلوبات لضمان انه في حالة تغيير خصائص مخاطر الائتمان فإن هناك اعادة تصنيف ملائم للموجودات. وقد ينتج عن ذلك انشاء محافظ جديدة او انتقال موجودات الى محفظة حالية تعكس بشكل افضل خصائص مخاطر ائتمان المماثلة لتلك المجموعة من الموجودات. ان اعادة تصنيف المحافظ والانتقالات بين المحافظ يعد امرا اكثر شيوعا عندما تحدث زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان (او عندما يتم عكس تلك الزيادة الكبيرة) وبالتالي تنتقل الموجودات من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تتراوح مدتها بين ١٢ شهرا الى الخسارة الائتمانية على مدى العمر الزمني، او العكس، ولكنها قد تحدث ايضا ضمن المحافظ التي يستمر قياسها على نفس الاساس من الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهرا او على مدى العمر الزمني ولكن مع تغير قيمة الخسارة الائتمانية المتوقعة نظرا لاختلاف مخاطر الائتمان بالنسبة للمحافظ.

• النماذج والافتراضات المستخدمة:

تستخدم الشركة نماذج وافتراضات متنوعة لقياس القيمة العادلة للموجودات المالية وكذلك لتقييم خسارة الائتمان المتوقعة. وينطبق الحكم عند تحديد افضل النماذج الملائمة لكل نوع من الموجودات وكذلك لتحديد الافتراضات المستخدمة في تلك النماذج، والتي تتضمن افتراضات تتصل بالمحركات الرئيسية لمخاطر الائتمان.

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة فيما يتعلق بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٩
فيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الادارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الاكثر اهمية
على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية :
- تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات المستقبلية لكل نوع من انواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات
الصلة بكل سيناريو. وعند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم الشركة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند الى
افتراضات الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف تؤثر هذه المحركات على بعضها البعض.

• احتمالية التعثر :

تشكل احتمالية التعثر مدخلا رئيسيا في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديرا لاحتمالية التعثر عن
السداد خلال افق زمني معين، ويشمل حسابه البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

• الخسارة عند التعرض :

تعتبر الخسارة عند التعرض تقديرا للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. ويستند الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية
المستحقة وتلك التي يتوقع المقرض تحصيلها، مع الاخذ بعين الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الاضافية والتعديلات
الائتمانية المتكاملة.

النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه ، النقد والودائع تحت الطلب والإستثمارات ذات السيولة العالية التي يمكن تسيلها خلال فترة ثلاثة
شهور أو أقل.

الذمم المدينة

يتم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة، ويتم اظهارها بالكلفة المطفأة بعد تنزيل مخصص الديون المشكوك في تحصيلها.

الذمم الدائنة والمستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من
قبل المورد.

بضاعة

تظهر البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. تتضمن الكلفة المواد المباشرة، كلف التصنيع وتحويل، والكلف
الآخرى الضرورية لاجزاء البضاعة الى الموقع. في حالة البضاعة المصنعة والبضاعة تحت التصنيع، تتضمن الكلفة حصة
من النفقات العامة على طريقة سعة التشغيل العادية. تحتسب التكلفة باستخدام متوسط المرجح. صافي القابل للتحقق يمثل سعر
البيع المقدر مطروح من تكاليف المقدرة للاتمام والتكاليف الضرورية لاتمام البيع.
عندما يكون صافي القابل للتحقق للبضاعة أقل من التكلفة تقوم بتزويد مخصص للتدني في قيمة وتعترف بالمخصص
كمصروف في الارباح والخسائر.

إيرادات عقود المقاولات

عندما يكون من الممكن تقدير نتيجة عقود المقاولات بشكل موثوق، يتم الاعتراف بالإيرادات والتكاليف بالإستناد إلى درجة إتمام العقد بنهاية فترة التقرير والتي يتم قياسها بنسبة تكاليف العقد المتكبدة للعمل المنجز حتى تاريخه إلى مجموع تكاليف العقد المقدرة. يتم الاعتراف بالتغيرات في أعمال العقد إلى الحد الذي يكون محتملاً أن ينتج عنه دخل والذي يمكن قياسه بشكل موثوق. يتم إدراج المطالبات ودفعات الحوافز إلى الحد الذي يكون عنده محتملاً قبول العميل للمطالبة وقياس المبلغ بشكل موثوق.

إن التغيرات في التقديرات المستخدمة في تحديد مبلغ الإيرادات والتكاليف يتم الاعتراف بها في بيان الدخل في الفترة التي يحصل فيها التغير.

عندما لا يكون بالإمكان تقدير نتيجة عقد الإنشاء بدرجة موثوقة، يتم الاعتراف بالإيراد إلى حد قيمة التكاليف المتكبدة والتي من المحتمل إستردادها. ويتم الاعتراف بتكاليف العقد كمصاريف في الفترة التي تم تكبد تلك التكاليف فيها ، وعندما يكون من المحتمل أن تزيد التكاليف الكلية للعقد عن الإيراد الكلي للعقد يتم الاعتراف بالخسارة المتوقعة وقيداً كمصروف فوراً.

المصاريف

تتضمن المصاريف الإدارية والعمومية المصاريف المباشرة وغير المباشرة والتي لا تتعلق بشكل مباشر بتكاليف الإنتاج وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها. ويتم توزيع المصاريف إذا دعت الحاجة لذلك ، بين المصاريف الإدارية والعمومية وكلفة المبيعات على أساس ثابت.

الشهرة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية معيار التقارير المالية الدولية رقم (٣) توحيد الأعمال، والذي يتم بموجبه قيد زيادة كلفة الشراء عن القيمة العادلة للشركات المستثمر بها كشهرة، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده من هذه الشهرة عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمتها إلى القيمة القابلة للإسترداد وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

تمثل الشهرة الناتجة عن شراء شركة تابعة أو منشأة بسيطرة مشتركة فائض تكلفة الشراء عن حصة الشركة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركة التابعة أو المنشأة بسيطرة مشتركة والمعترف بها كما في تاريخ الشراء. يتم تسجيل الشهرة أولاً كأصل على أساس التكلفة، ويتم قياسها لاحقاً على أساس التكلفة ناقصاً الإنخفاض المتراكم في القيمة، إن وجد.

لأغراض إختبار إنخفاض القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل الوحدات المنتجة للنقد في الشركة والتي يتوقع إستفادتها من عملية الإندماج. يتم إجراء إختبار سنوي لإنخفاض القيمة للوحدات المنتجة للنقد والتي تم توزيع الشهرة عليها أو على فترات أكثر تقارباً إذا وجد ما يشير إلى إنخفاض قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المنتجة للنقد أقل من القيمة المدرجة لها يتم تحميل خسارة الإنخفاض أولاً لتخفيض القيمة المدرجة للشهرة الموزعة على الوحدة ثم على الأصول الأخرى المدرجة تناسيباً على أساس القيمة المدرجة لكل أصل في الوحدة. إن خسائر إنخفاض القيمة المسجلة للشهرة لا يمكن عكسها في فترات لاحقة.

عند إستبعاد إحدى الشركات التابعة أو المنشآت بسيطرة مشتركة يتم إحتساب قيمة الشهرة المخصصة لها لتحديد الربح أو الخسارة الناتجة من الإستبعاد.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاكات المتراكمة ، تعتبر مصاريف الإصلاح والصيانة مصاريف إيرادية، إن مصاريف التحسينات فتعتبر مصاريف رأسمالية ويتم رسمة تكاليف الإقتراض ضمن تكلفة الأصل لتمويل إنشاء الممتلكات والمعدات خلال الفترة الزمنية اللازمة لإكمال وتجهيز الممتلكات للإستخدام. ويجري احتساب الاستهلاكات على اساس الحياة العملية المقدرة للممتلكات وذلك بإستعمال طريقة القسط الثابت. إن نسب الإستهلاك للبنود الرئيسية لهذه الموجودات هي:-

معدل الإستهلاك السنوي

٢ - ٢٠ %	مباني وكرفانات
١٠ %	سيارات
١٠ - ٢٠ %	الآلات ومعدات واجهزة
٢٠ - ٤٠ %	نظام طوبار
١٠ - ٢٠ %	اجهزة كهربائية
١٠ - ٢٠ %	عدد وادوات
١٠ %	اثاث ومفروشات وتجهيزات مكتبية

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

يتم اجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات والمعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي الموحدة، مجمل الربح والخسارة.

الإستثمارات العقارية

تظهر الإستثمارات العقارية بالتكلفة (حسب معيار الدولي رقم ٤٠) حيث خير المعيار الشركة بقيد استثماراتها أما بالتكلفة أو بالقيمة العادلة شريطة أن لا يكون هناك أي عائق يحول دون القدرة على تحديد قيمة الاستثمارات بشكل موثوق، وقد اختارت إدارة الشركة التكلفة لقيد استثماراتها العقارية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

المخصصات

يتم تكوين المخصصات عندما يكون على الشركة أي التزام حالي (قانوني أو متوقع) ناتج عن أحداث سابقة والتي تعتبر تكلفة سدادها محتملة ويمكن تقديرها بشكل موثوق.

يتم قياس المخصصات حسب أفضل التوقعات للبدل المطلوب لمقابلة الإلتزام كما بتاريخ قائمة المركز المالي بعد الأخذ بعين الإعتبار المخاطر والأمور غير المؤكدة المحيطة بالإلتزام. عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الإلتزام الحالي، فإنه يتم الإعتراف بالذمة المدينة كموجودات في حالة كون استلام واستعاضة المبلغ مؤكدة ويمكن قياس المبلغ بشكل موثوق.

التقرير القطاعي

القطاع هي مجموعه من العناصر في المجموعه تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم الخدمات ضمن بيئة إقتصادية محددة. وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية في شراء الاراضي والعقارات وتطويرها والمتاجرة بها بالإضافة الى الاستثمار في الاسهم والسندات وتمارس نشاطها فقط داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

ضريبة الدخل

تخضع الشركة لنص قانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية، ويتم الإستدراك لها وفقاً لمبدأ الإستحقاق ، يتم إحتساب مخصص الضريبة على أساس صافي الربح المعدل. وتطبيقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (١٢) فإنه قد يترتب للشركة موجودات ضريبية مؤجلة ناتجة عن الفروقات المؤقتة بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات والمتعلقة بالمخصصات هذا ولم يتم اظهار تلك الموجودات ضمن القوائم المالية المرفقة حيث أنها غير جوهرية.

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعمله الأجنبية الى الدينار الأردني عند إجراء المعاملة، ويتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي الى الدينار الأردني بالأسعار السائدة في ذلك التاريخ. ان الأرباح والخسائر الناتجة عن التسوية أو تحويل العملات الأجنبية يتم ادراجها ضمن قائمة الدخل الشامل.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (بتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

٤ - الممتلكات والمعدات

المجموع	اثاث ومغروشات وتجهيزات مكتبية	عدد وادوات	اجهزة كهربائية	نظام طويار	الات ومعدات ولحجرة	سيارات	مباني وكرفانات	اراضي	٢٠٢٥
									التكلفة:
									الرصيد كما في ١ كانون الثاني
									اضافات
									استيعادات
									الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
									الإستيعلاكات:
									الرصيد كما في ١ كانون الثاني
									استهلاكات
									استيعادات
									الرصيد في ٣١ كانون الأول
									القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول
٤٥,٠٢٦,٠٧٠	٢٣٣,٤٨٩	١,٦٧٩,٥١٤	٨٢,٣٤٨	٩,٥٧٤,٧٨٨	١٣,٤٢٨,٩٨٠	١,٨٨٣,١٥٨	١٧,٤٨٩,٧٩٣	١١٠,٠٠٠	
٧٠,٤٩,٩٠٩	٢٠,٥٤٥	٣١,٨١٧	١٣٠,٧٧٢	١٦٣,١١٦	٤٦,٣٩٦	٣١٢,٢٦٣	-	-	
(١,٤٧٧,١٥٧)	-	-	(٥٦٥)	-	(١,١٣٣,٥٤٨)	(١٣٧,٦٥٠)	(٩٥,٣٩٤)	(١١٠,٠٠٠)	
٤٤,٤٤٧,٨٢٢	٢٥٤,٠٣٤	١,٧١١,٣٣١	٩٥,٠٥٥	٩,٧٣٧,٩٠٤	١٢,٣٤١,٨٢٨	٢,٠٥٧,٧٧١	١٧,٣٩٤,٣٩٩	-	
٢١,٧٧٣,١٩٨	١٧٤,٨٨٠	١,٢٩٦,٣٥٤	٦٩٥,٩٦٥	٨,٦٠٨,٨١٧	٩,٦٧٠,٨٩١	٧٨٢,٢٥٢	٥٤٤,٠٣٩	-	
١٩١,٤٠٧	٣,٦٧٠	١٠,٥٩١	٤,٤٧٤	٤٠,٥٢٦	٥٤,٠٢٢	١٦,٠٩٣	٦٢,٠٣١	-	
(٩٩٧,٦٨٤)	-	-	(٥٦١)	-	(٨٦٠,٣٠٧)	(٤١,٤٢٩)	(٩٥,٣٨٧)	-	
٢٠,٩٦٦,٩٢١	١٧٨,٥٥٠	١,٣٠٦,٩٤٥	٦٩٩,٨٧٨	٨,٦٤٩,٣٤٣	٨,٨٦٤,٦٠٦	٧٥٦,٩١٦	٥١٠,٦٨٣	-	
٢٣,٤٨٠,٩٠١	٧٥,٤٨٤	٤٠,٤٣٨٦	٢٥,٦٧٧	١,٠٨٨,٥٦١	٣,٤٧٧,٢٢٢	١,٣٠٠,٨٥٥	١٦,٨٨٣,٧١٦	-	

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

المجموع	اثاث ومغروشات وتجهيزات مكتبية	عدد وادوات	اجهزة كهربائية	نظام طويار	الات ومعدات واجهزة	سيارات	مباني وكرفانات	الراضي
٦١,٧٩١,٤٥٥	٢٦٨,٥٦٣	٢,٦٤٤,١٤٠	٨٤٩,٥٧٢	٩,٣٨٧,٤٩٨	١٨,١٢٦,٤٢٩	٢,٠٩٨,٧٢٨	٢٣,٢٥٠,٦٤٥	٥,١٦٥,٨٨٠
١٦,٥٩٥,٠٦٢	-	١٢,١٠٨	٢,٧٤٣	١٨٧,٢٩٠	٤٢٤,٩٤٦	-	١٥,٩٦٧,٩٧٥	-
(٣٣,١٦٦,٤٤٧)	(٣٥,٠٧٤)	(٩٧٦,٧٣٤)	(٣١,٩٦٧)	-	(٥,١٢٢,٣٩٥)	(٢١٥,٥٧٠)	(٢١,٧٢٨,٨٢٧)	(٥,٠٥٥,٨٨٠)
٤٥,٠٢٢,٧٠	٢٣٣,٤٨٩	١,٦٧٩,٥١٤	٨٢٠,٣٤٨	٩,٥٧٤,٧٨٨	١٣,٤٢٨,٩٨٠	١,٨٨٣,١٥٨	١٧,٤٨٩,٧٩٣	١١٠,٠٠٠
<u>الاستهلاكات:</u>								
٢٧,٤٩٦,٣٣٨	٢٠٧,٨٠٠	١,٨٠٦,٤٩٣	٧٢٦,٧٦٤	٨,٥٨٧,٧٦٥	١٣,٦٩١,١٤٣	٨٩٠,٨٧١	١,٥٨٥,٥٠٢	-
١٨٩,٤٧٥	٢,١٤٤	٣١,٨٨٢	١,١٤٥	٢١,٠٥٢	١١٨,٦١٥	٩,٥٥٩	٥,٠٧٨	-
(٥,٩١٢,٦١٥)	(٣٥,٠٦٤)	(٥٤٢,٠٢١)	(٣١,٩٤٤)	-	(٤,١٣٨,٨٦٧)	(١١٨,١٧٨)	(١,٠٤٦,٥٤١)	-
٢١,٧٧٣,١٩٨	١٧٤,٨٨٠	١,٢٩٦,٣٥٤	٦٩٥,٩٦٥	٨,٦٠٨,٨١٧	٩,٦٧٠,٨٩١	٧٨٢,٢٥٢	٥٤٤,٠٣٩	-
٢٣,٤٤٦,٨٧٢	٥٨,٦٠٩	٣٨٣,١٦٠	١٢٤,٣٨٣	٩٦٥,٩٧١	٣,٧٥٨,٠٨٩	١,١٠٠,٩٠٦	١٦,٩٤٥,٧٥٤	١١٠,٠٠٠

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

٥- محتجزات المشاريع

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٣,٧٥٢,٧٨٦	٥,٥٥٢,٢٢٩
٣,٧٥٢,٧٨٦	٤,٠٩٤,١٢٥
-	١,٤٥٨,١٠٤

اجمالي محتجزات مشاريع
ينزل : محتجزات مشاريع قصيرة الاجل
محتجزات مشاريع طويلة الأجل

٦- النقد وما في حكمه

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٢٨٩	٦٤٤
٢,٢٤٢,٧٠٨	٧,٨٣٠,٠١٥
٢,٢٤٢,٩٩٧	٧,٨٣٠,٦٥٩

نقد في الصندوق
نقد لدى البنوك

٧- المدينون وشيكات برسم التحصيل

٢٠٢٤	٢٠٢٥
١,٢٩٩,٤١٤	٢,٦٢٩,٦٤٠
٩,٩٧٠,٥٠٧	٧,٨٧٨,٥٨٣
-	(١٠٠,٠٠٠)
١١,٢٦٩,٩٢١	١٠,٤٠٨,٢٢٣

ذمم مدينة *
شيكات برسم التحصيل
مخصص خسائر ائتمانية

* فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٥
-	-
-	١٠٠,٠٠٠
-	١٠٠,٠٠٠

الرصيد كما في بداية السنة
مخصص السنة
الرصيد كما في نهاية السنة

٨- المصاريف المدفوعة مقدما والحسابات المدينة الاخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥
٤٤٥,٤٥٩	٤٥٨,٢٢٦
٤١٢,٠٤٥	٣٨٤,١١٨
١,٦٢٦,٧٩١	٣٦٦,٩٩٩
٨٧٥,٥٨١	٢,٩٠٣,٣٨٦
٥٥٩,٤٤٦	٨٠٨,٨٨٨
٥,٧٢٠	٨٢٤,٢٩٩
٣,٩٢٥,٠٤٢	٥,٧٤٥,٩١٦

مصاريف مدفوعة مقدما
دفعات مقدمة لدائرة ضريبة الدخل
اعتمادات بنكية
تأمينات مستردة
طلبات
امانات ضريبة دخل

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

٩ - الدائنون والشيكات الاجلة واوراق الدفع

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤,٩٠٠,٥٨٠	٧,٨٠٠,٥٢١	ذمم دائنة
١١,١٧٩,٩٣٦	١١,٩٤٤,٦٣٣	شيكات اجلة
١,٧٨٣,٥٤٦	-	مطلوب الى جهات ذات علاقة (ايضاح - ١٥)
٣٤٨,٥٠٠	١,٨٧١,٧٧٠	اوراق دفع
١٨,٢١٢,٥٦٢	٢١,٦١٦,٩٢٤	

١٠ - القروض طويلة الاجل وقصيرة الاجل

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٢,٨٦٩,٥٧٣	١٠,٣٩٣,١٩٣	البنك العربي
٣,٤٨٤,٢١٤	٢,٨٦٨,٣٥٣	بنك الاتحاد
١٩,٢٦٥,١٦٧	١٧,٨٤٨,١٩٦	البنك الاردني الكويتي
٤,٨٦٢,٣٠٩	٤,٣٧٢,٥٩٠	البنك الاهلي
١٤,٧٥١,٩٨٣	١٥,٠٥٣,٦٨٢	بنك الاسكان
١١٤,٠٥١	١١١,٦٧٥	بنك صفوة الاسلامي
١٩٩,٤٨٨	-	بنك كابيتال
٥٥,٥٤٦,٧٨٥	٥٠,٦٤٧,٦٨٩	اجمالي القروض
٢٤,٤٠٠,٥١١	١٩,٤٨٦,٩٠١	ينزل: الجزء المتداول من قروض طويلة الاجل
٣١,١٤٦,٢٧٤	٣١,١٦٠,٧٨٨	الجزء طويل الاجل

١١ - البنوك الدائنة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
-	٣٨٢,٣٤٢	البنك العربي
١,٠٠٩,٥٣٩	١,٠٠٩,١٥٢	البنك الاهلي
٢٦٩,٦٧٤	٦٥٨,٠٨٠	البنك الاردني الكويتي
٤٦٢,٠٤٥	٢١٧,٨٥١	بنك الاسكان
١٠	-	البنك العقاري المصري
١,٧٤١,٢٦٨	٢,٢٦٧,٤٢٥	

١٢ - المصاريف المستحقة والحسابات الدائنة الاخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,١٣٤,٣٢٢	١,١٣٥,٥٩١	مصاريف مستحقة
١٠,٧٥٢	٣٤,٤٥٥	امانات ضريبة دخل
١٤٤,٠٢٠	٩١,٩٥٠	امانات الضمان الاجتماعي
٢,٧٢٦	٢,٧٣٠	حسابات دائنة اخرى
١,٢٩١,٨٢٠	١,٢٦٤,٧٢٦	

١٣ - ضريبة الدخل

أنهت شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة (الشركة الام) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٤ .

أنهت شركة ابراج العرب للمقاولات فرع عمان (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٣. واما بالنسبة لعام ٢٠٢٤ فقد قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة للشركة.

أنهت شركة ابراج العرب للمقاولات فرع العقبة (شركة تابعة) وضعها الضريبي مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٣, اما بالنسبة لعام ٢٠٢٤ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للدائرة ولم يتم مراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

١٤- الشهرة

تم خلال عام ٢٠١٢ شراء ٢٥٪ من حصص رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م على اساس صافي حقوق الشركاء بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٢ بمبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني .

وخلال عام ٢٠١٤ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م بنسبة ٢٣.٧٥٪ لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٤٨.٧٥٪ هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١١,٥٠٠,٠٠٠ دينار اردني.

وخلال عام ٢٠١٦ تم زيادة حصة الشركة من رأسمال شركة ابراج العرب للمقاولات ذات مسؤولية محدودة بنسبة ٢٠٪ لتصبح النسبة الاجمالية لحصص رأس المال المملوكة للشركة ما نسبته ٦٨,٧٥٪ هذا وقد بلغت تكلفة شراء الحصص الاضافية مبلغا وقدره ١٠,٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني وعليه تم توحيد القوائم المالية مع شركة ابراج العرب للمقاولات.

وعليه اصبحت اجمالي تكلفة الشراء على النحو التالي :

١٣,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٥٪ من الحصص
١١,٥٠٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٣,٧٥٪ من الحصص
١٠,٢٥٠,٠٠٠	تكلفة شراء ٢٠٪ من الحصص
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	المجموع
٢١١,٧٠٥	تضاف : رسوم نقل الملكية
٣٥,٤٦١,٧٠٥	اجمالي تكلفة شراء ٦٨,٧٥٪ من الحصص
(٢١١,٧٠٥)	اطفاء رسوم نقل الملكية
٣٥,٢٥٠,٠٠٠	صافي تكلفة الشراء

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لشركة ابراج العرب للمقاولات (شركة تابعة) كما يلي:-

القيمة الدفترية عند التملك	القيمة العادلة	
		الموجودات
١٨,١٠١,٩٧٧	١٨,١٠١,٩٧٧	ممتلكات ومعدات
٥,٩٥٨,٢٢٣	٥,٩٥٨,٢٢٣	بضاعة
٥٠,٣٧٧,٢٣٣	٥٠,٣٧٧,٢٣٣	مدينون وشيكات برسم التحصيل
٨,٣٤٧,١٦٠	٨,٣٤٧,١٦٠	محتجزات مشاريع
٤٣,٥٥٢,٦٤٦	٤٣,٥٥٢,٦٤٦	مطلوب من العملاء على عقود المقاولات
٣٤٠,٥٣٥	٣٤٠,٥٣٥	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر
٦,٧٦٧,٩٠٥	٦,٧٦٧,٩٠٥	مصاريف مدفوعة مقدما وحسابات مدينة اخرى
٩,٢٠٥,٨٩٥	٩,٢٠٥,٨٩٥	نقد وما في حكمه
١٤٢,٦٥١,٥٧٤	١٤٢,٦٥١,٥٧٤	مجموع الموجودات
		المطلوبات
٢١,٥٩١,٨٥٠	٢١,٥٩١,٨٥٠	قروض قصيرة الاجل
٩,٨٠٩,٤٥٠	٩,٨٠٩,٤٥٠	بنوك دائنة
٢٨,١٠٠,٥٨٧	٢٨,١٠٠,٥٨٧	دفعات مقبوضة مقدما عن عقود المقاولات
٦٦,٥٦٣,٤٨٩	٦٨,٨٢٤,٩٤٤	دائنون وشيكات اجلة
٣,٠٦٤,٩٢١	٣,٠٦٤,٩٢١	مصاريف مستحقة ومطلوبات اخرى
١٢٩,١٣٠,٢٩٧	١٣١,٣٩١,٧٥٢	مجموع المطلوبات
١٣,٥٢١,٢٧٧	١١,٢٥٩,٨٢٢	صافي قيمة الموجودات المملوكة
	٧,٧٤١,١٢٨	حصة الشركة من صافي الموجودات المملوكة بعد التوزيع (٦٨,٧٥٪)
	٣٥,٢٥٠,٠٠٠	النقد المدفوع (كلفة الاستثمار حتى تاريخ التملك)
	٢٧,٥٠٨,٨٧٢	الشهرة الناتجة عن التملك

الإختبار السنوي لإنخفاض القيمة :

خلال السنة المالية، لم تقم الشركة الأم بتقييم قيمة المبلغ المسترد من الشهرة، وعليه فإنه لم يتم تحديد فيما اذا كان يوجد إنخفاض في قيمة الشهرة المرتبطة بالشركة التابعة والتي تعمل في نشاط المقاولات الانشائية من عدمه.

١٥ - المعاملات مع جهات ذات علاقة

تتكون المعاملات مع جهات ذات علاقة من المعاملات مع الشركات التي تقع تحت سيطرة مشتركة من قبل رئيس مجلس الإدارة ومن المعاملات مع رئيس مجلس الإدارة والشركات الشقيقة والزميلة، ويتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة، إن المعاملات مع الأطراف ذات علاقة من غير الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة هي معاملات ذات طبيعة تجارية أما المعاملات مع الشركة المالكة أو رئيس مجلس الإدارة في الشركة المالكة هي ذات طبيعة تمويلية.

قامت الشركة خلال السنة بإجراء معاملات مع الجهات ذات العلاقة التالية:

العلاقة	الإسم
شريك بالشركة التابعة	المهندس هشام الوادي

يتكون المطلوب الى جهات ذات علاقة كما في ٣١ كانون الأول مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٧٨٣,٥٤٦	-	المهندس هشام الوادي
١,٧٨٣,٥٤٦	-	

١٦ - الإحتياطات

الإحتياطي الإجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين احتياطي اجباري بنسبة ١٠ بالمئة من الربح الصافي حتى يبلغ هذا الإحتياطي ربع رأسمال الشركة ويجوز الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة بموافقة الهيئة العامة للشركة إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبه أرباح على المساهمين، هذا ويحق للهيئة العامة وبعد استتفاذ الإحتياطات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المجمعة في حساب الإحتياطي الاجباري على أن يعاد بناءه وفقاً لأحكام القانون المشار اليه.

الإحتياطي الخاص

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة ، فإنه يجوز للشركة أن تقوم بتكوين احتياطي خاص بما لا يزيد على ٢٠ بالمئة من الربح الصافي بناءً على اقتراح مجلس إدارتها. إن هذا الإحتياطي هو لأغراض التوسع وتقوية مركز الشركة المالي وهو قابل للتوزيع كأنصبه أرباح على المساهمين بعد موافقة الهيئة العامة للشركة على ذلك.

شركة انجاز للتنمية والمشاريع المتعددة
(شركة مساهمة عامة محدودة)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

١٧ - الأرباح القابلة للتوزيع

بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية فإن الأرباح القابلة للتوزيع هي كما يلي

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٨٦,٧٤٣	٧٩٧,١٤٣	الأرباح المدورة
-	-	ينزل : الأرباح المدورة غير المتحققة
٣٨٦,٧٤٣	٧٩٧,١٤٣	الأرباح المدورة المتحققة
-	-	ينزل : احتياطي القيمة العادلة السالب
٣٨٦,٧٤٣	٧٩٧,١٤٣	الربح القابل للتوزيع

١٨ - كلفة الإيرادات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٤,٦٥٤,٠٥١	٦١,٦٠٢,٣٧١	كلفة إيرادات مشاريع المقاولات
١٨٩,٤٧٥	١٩١,٤٠٧	استهلاكات الممتلكات والمعدات
٣٤,٨٤٣,٥٢٦	٦١,٧٩٣,٧٧٨	

١٩ - المصاريف الإدارية والعمومية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤١١,٦٢٩	٦٠٤,٧٧٠	رواتب واجور وملحقاتها
٥٤,٧٦٨	١٠٧,١٦٨	رسوم حكومية واشتراكات
٢٠,٣١٩	١١,٢٥٤	مصاريف سيارات
١٠,١٢١	٥٥,٤١٧	كهرباء ومياه وهاتف وانترنت
١٨,٩٨٨	١١,٩٥٨	قرطاسية ومطبوعات
٧١,٣٠٥	٩٨,٦٧٢	اتعاب مهنية واستشارات
٣٨,٩٧٦	٤٢,٩٥٤	ايجارات
١٦,٤٧٦	١٩٧,٤٥٥	مصاريف سفر وتنقلات
٦,٢٠٠	٧,١٩٢	مصاريف عطاءات
١,٥١١	١,٢٧٠	صيانة
١٥,١٩٥	٤٨,٢٦٩	تأمين
١,٣٣٥	١,٢١٧	نظافة
٨,٠٠٢	٢٢٩,٤٣٣	مصاريف اخرى
٦٧٤,٨٢٥	١,٤١٧,٠٢٩	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

٢٠- خسائر بيع مصنع المنشآت المعدنية

قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٤ ببيع مصنع المنشآت المعدنية والمملوك لشركة ابراج العرب للمقاولات ذ.م.م (شركة تابعة) والمباني المقامة عليها بالإضافة الى الموجودات الاخرى بما فيها المخزون بكافة انواعه من المواد الخام وقطع غيار ومدخلات انتاج لقاء مبلغ إجمالي ١٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار اردني مما نتج عن عملية البيع خسارة بقيمة ٢٢٩,٩٥٣ دينار اردني.

٢١- الالتزامات المحتملة

على الشركة التزامات محتملة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ عن اعتمادات مستندية بمبلغ وقدره ٥,٤٢٣,٢١٦ دينار اردني وعن كفالات بنكية بمبلغ وقدره ٢٨,٢٠٨,٧٠٢ دينار اردني.

٢٢- الوضع القانوني للشركة

ملخص القضايا المرفوعة من الشركة التابعة على الغير:

بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) على الغير بقيمة ٥,٣٢٨,٢٣٩ (٢٠٢٤: ٢٠٢٤) ١١٤,٥٦٩ دينار اردني).

ملخص القضايا المرفوعة على الشركة والشركة التابعة :

بلغت قيمة القضايا المرفوعة من قبل الغير على الشركة التابعة (شركة ابراج العرب للمقاولات) ١٣٧,٧٠٩ (٢٠٢٤: ٢٠٢٤) ٥٣١,٧٨٥ دينار اردني).

٢٣- الأدوات المالية

القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والشيكات برسم التحصيل والذمم المدينة والاوراق المالية، وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة والتسهيلات الائتمانية والقروض والارصدة الدائنة الاخرى.

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها لتؤكد بأن الشركة تبقى مستمرة بينما تقوم بالحصول على العائد الأعلى من خلال الحد الأمثل لأرصدة الديون وحقوق الملكية. لم تتغير استراتيجية الشركة الإجمالية عن سنة ٢٠٢٤.

إن هيكل رأس مال الشركة يضم حقوق المساهمين في الشركة والتي تتكون من رأس المال والإحتياطيات واحتياطي فرق ترجمة عملات اجنبية والارباح المدورة كما هي مدرجة في بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
(بالدينار الأردني)

معدل المديونية

يقوم مجلس إدارة الشركة بمراجعة هيكلية رأس المال بشكل دوري. وكجزء من هذه المراجعة، يقوم مجلس الإدارة بالأخذ بالإعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة بكل فئة من فئات رأس المال والدين. إن هيكل رأسمال الشركة لا يضم ديون من خلال الاقتراض، لم تقم الشركة بتحديد حد أقصى لمعدل المديونية، ولا تتوقع الشركة زيادة في معدل المديونية من خلال إصدارات دين جديدة خلال عام ٢٠٢٦.

إدارة المخاطر المالية

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

إدارة مخاطر العملات الأجنبية

لا تتعرض الشركة لمخاطر هامة مرتبطة بتغيير العملات الأجنبية وبالتالي لا حاجة لإدارة فاعلة لهذا التعرض.

إن نشاطات الشركة يمكن أن تتعرض بشكل رئيسي لمخاطر مالية ناتجة عن ما يلي:

مخاطر سعر الفائدة

وتعرف بأنها مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداه المالية نتيجة التغير في معدل الفائدة السوقية، وإن الأدوات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة ليست خاضعة لمخاطر سعر الفائدة باستثناء البنوك الدائنة والقروض التي تخضع لمعدلات الفائدة الدارجة في السوق. تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على المطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في نهاية السنة.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل الموحدة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

العملية		الزيادة بسعر الفائدة		الأثر على ربح السنة	
دينار أردني		(نسبة مئوية)		٢٠٢٥ ٢٠٢٤	
١٠٠		- ٢٦٤,٥٧٥ - ٢٨٦,٤٤٠			
العملية		النقص بسعر الفائدة		الأثر على ربح السنة	
دينار أردني		(نسبة مئوية)		٢٠٢٥ ٢٠٢٤	
١٠٠		+ ٢٦٤,٥٧٥ + ٢٨٦,٤٤٠			

مخاطر أسعار أخرى

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار ناتجة عن إستثماراتها في حقوق ملكية شركات أخرى . تحتفظ الشركة باستثمارات في حقوق ملكية شركات أخرى لأغراض استراتيجية وليس بهدف المتاجرة بها ولا تقوم الشركة بالمتاجرة النشطة في تلك الإستثمارات.

إدارة مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد الأطراف لعقود الأدوات المالية بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى تكبد الشركة لخسائر مالية، ونظراً لعدم وجود أي تعاقدات مع أي أطراف أخرى فإنه لا يوجد أي تعرض للشركة لمخاطر الائتمان بمختلف أنواعها. إن التعرض الائتماني الهام بالنسبة لأي جهة أو مجموعة جهات لديها خصائص متشابهة تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (١٥). وتصنف الشركة الجهات التي لديها خصائص متشابهة إذا كانت ذات علاقة. وفيما عدا المبالغ المتعلقة بالأموال النقدية. إن مخاطر الائتمان الناتجة عن الأموال النقدية هي محددة حيث أن الجهات التي يتم التعامل معها هي بنوك محلية لديها سمعات جيدة والتي يتم مراقبتها من الجهات الرقابية.

إن المبالغ المدرجة في هذه البيانات المالية تمثل تعرضات الشركة الأعلى لمخاطر الائتمان للذمم المدينة التجارية والأخرى والنقد وما في حكمه.

إدارة مخاطر السيولة

إن مسؤولية إدارة مخاطر السيولة تقع على هيئة المديرين وذلك لإدارة متطلبات الشركة النقدية والسيولة قصيرة الأجل ومتوسطة الأجل وطويلة الأجل. وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة من خلال مراقبة التدفقات النقدية المستقبلية والمقيمة بصورة دائمة وتقابل تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات النقدية.

يبين الجدول الآتي الاستحقاقات المتعاقد عليها لمطلوبات الشركة المالية غير المشتقة. تم إعداد الجداول بناءً على التدفقات النقدية غير المخصصة للمطلوبات المالية وذلك بموجب تواريخ الإستحقاق المبكرة التي قد يطلب بموجبها من الشركة أن تقوم بالتسديد أو القبض. يضم الجدول التدفقات النقدية للمبالغ الرئيسية والفوائد.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ :	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
أدوات لا تحمل فائدة	٣٠,٢٨٥,٧٩٦	-	٣٠,٢٨٥,٧٩٦
أدوات تحمل فائدة	٢١,٧٥٤,٣٢٦	٣١,١٦٠,٧٨٨	٥٢,٩١٥,١١٤
المجموع	٥٢,٠٤٠,١٢٢	٣١,١٦٠,٧٨٨	٨٣,٢٠٠,٩١٠
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ :	سنة وأقل	أكثر من سنة	المجموع
أدوات لا تحمل فائدة	٢٤,٠٤٥,١٠٤	-	٢٤,٠٤٥,١٠٤
أدوات تحمل فائدة	٢٦,١٤١,٧٧٩	٣١,١٤٦,٢٧٤	٥٧,٢٨٨,٠٥٣
المجموع	٥٠,١٨٦,٨٨٣	٣١,١٤٦,٢٧٤	٨١,٣٣٣,١٥٧

٢٤ - أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام سنة ٢٠٢٤ لتتفق مع العرض للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

٢٥ - المصادقة على القوائم المالية الموحدة

تمت المصادقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٦ نيسان ٢٠٢٦ ، وتمت الموافقة على إصدارها.