



شركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م
Siniora Food Industries Company P.L.C

ANNUAL REPORT

التقرير السنوي
السابع عشر

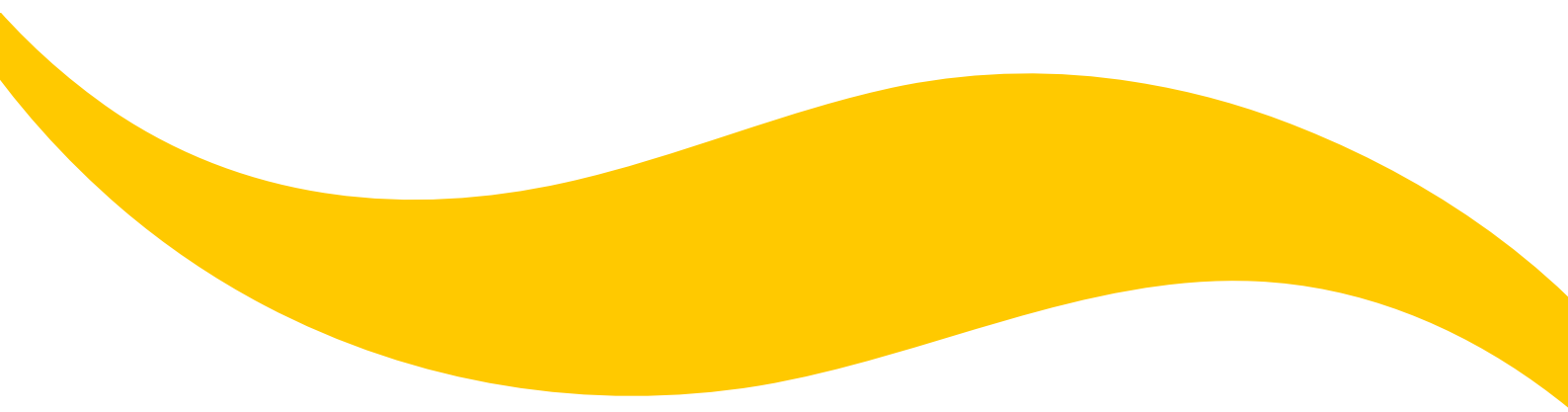
2025



**حضرة صاحب الجلالة الملك
عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم**



**حضرة صاحب السمو الملكي الأمير
حسين بن عبد الله الثاني ولي العهد**



قائمة المحتويات

1

كلمة رئيس
مجلس الإدارة

1 - 2

2

تقرير
مجلس الإدارة

5 - 42



القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات المستقل

45 - 54

- (أ) قائمة المركز المالي الموحدة
- (ب) قائمة الربح والخسارة الموحدة
- (ج) قائمة الدخل الشامل الموحدة
- (د) قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
- (هـ) قائمة التدفقات النقدية الموحدة

3

57 - 100

إيضاحات حول القوائم المالية

4

كلمة رئيس مجلس الإدارة





كلمة رئيس مجلس الإدارة

بحضور معالي وزير الصناعة والثروة المعدنية في المملكة العربية السعودية للبدء بالانتاج وتسويق منتجاتنا للسوق السعودي.

بالنسبة للتوسع العالمي في الولايات المتحدة، قامت الشركة بإنشاء مستودعات لها في الولايات المتحدة الأمريكية، وتحديدًا في ولاية ميتشغان بمدينة ديربورن، بهدف تأسيس مركز توزيع للبدء في توزيع منتجات العلامة التجارية «سنيورة» في السوق الأمريكي في الربع الأول من العام القادم.

تمكنت الشركة من تحقيق صافي إيرادات بلغت 176.170 مليون دينار أردني مقارنة مع إيرادات العام السابق التي بلغت 159.780 مليون دينار أردني بنسبة نمو 10% مدفوعة بتحقيق نمو في المبيعات في اسواق الخليج بنسبة بلغت 14% مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق، إضافة الى تحقيق نمو مبيعاتنا في السوق الاردني بنسبة 4% مدفوعة بنمو ملحوظ في مبيعات المنتجات المجمدة مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق.

كما انعكست مبيعات شركة تراكي لصناعة اللحوم بولونيز والبالغة 58.86 مليون دينار أردني بشكل ايجابي على صافي المبيعات الاجمالي لشركة سنيورة للصناعات الغذائية.

حققت الشركة صافي ارباح 599 الف دينار أردني مقارنة مع 2.051 مليون دينار أردني للعام 2025 وبنسبة انخفاض بلغت 71% على أساس سنوي بسبب اداء شركة تراكي لصناعة اللحوم بولونيز و تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (29) المشار اليه اعلاه. بالإضافة الى ارتفاع كلف المواد الأولية وتأثير الأوضاع السياسية المضطربة في المنطقة وحرب غزة كان لها تأثير كبير، مع العلم ان الأرباح بدون تأثير المعيار الدولي رقم 29 الخاص بالتضخم المفرط بتركيا وصل 5.455 مليون دينار.

بلغت صافي حقوق الملكية للعام 2025 مبلغ 57.368 مليون دينار أردني مقارنة مع 56.443 مليون دينار لنفس الفترة من العام السابق مدفوعة بارتفاع حصة الشركة في شركة بولونيز. مع العلم انه لم يتم توزيع ارباح نقدية خلال العام 2025.

بلغ مجموع الموجودات 191.851 مليون دينار مقارنة مع 169.889 مليون دينار أردني بزيادة نسبتها 13% عن العام السابق، اما حصة السهم من ربح الشركة فقد بلغت 3 قرش أردني مقارنة مع 8.7 قرش أردني العام السابق.

حضرات السادة المساهمين الكرام، أعضاء الهيئة العامة للشركة الكرام

يسعدني بإسمي ونيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة ان اقدم لحضراتكم التقرير السنوي لشركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م والذي يتضمن ملخصا عن اعمال الشركة وانجازاتها وحساباتها الختامية بما في ذلك قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025 بالإضافة إلى تطلعات وخطط الشركة المستقبلية لعام 2026 .

السادة المساهمين الكرام

كان هذا العام صعباً ومليئاً بالتحديات التي شهدها الشركة في مختلف المجالات وفي نفس الوقت كان مليئاً بالتطورات والانجازات لشركة سنيورة للصناعات الغذائية بالرغم من التحديات الاقتصادية المحلية والاقليمية. ان عمليات الشركة في تركيا كان له اثر سلبي على نتائج الشركة الاجمالية بشكل ملحوظ نتيجة استمرار تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم 29 مما كبد الشركة خسائر غير نقدية تُقدّر بحوالي 4.856 مليون دينار بالرغم من التحسن في التضخم التركي الذي وصل حسب الارقام الرسمية الى 30.89% منخفضاً من 42.12% في العام السابق .

كما ان تواصل الحرب في غزة للعام الثالث على التوالي وتصادد الاعتداءات الإسرائيلية في الضفة الغربية واستمرار توقف مبيعاتنا الى قطاع غزة بالإضافة الى ضعف القوة الشرائية بالضفة الغربية نتيجة توقف تسليم رواتب الموظفين ادى الى تدني مبيعاتنا هناك والذي تسبب بتأثير كبير بالنتائج المالية في فرعنا في فلسطين .

اما التحدي الاخر كان استمرار الارتفاع في تكلفة التمويل، جزء منها متعلق بالتضخم وارتفاع أسعار الفائدة العالمية وجزء آخر متعلق بتكلفة الاقتراض الخاصة بالتوسعات ورأس المال العامل.و قامت الشركة برفع رأس مال شركة تراكي لصناعة اللحوم بولونيز بقيمة 350 مليون ليرة تركي لعدم الاقتراض بالليرة التركية كون الفائدة وصلت إلى ارقام قياسية.

اما بالنسبة للتوسع الاقليمي، لقد تم الانتهاء من إنشاء مصنع متكامل في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية، متخصص في تصنيع جميع أنواع اللحوم المبردة والمجمدة. وقد تم تدشين المصنع رسميًا في شهر يناير 2026



شهادات في إدارة السلامة والصحة المهنية وفي إدارة البيئة بالإضافة مصنع الشركة في فلسطين حاصل على شهادة المواصفات والمقاييس الفلسطينية.

كما تسعى الشركة إلى التعزيز المستمر للكفاءات الفنية والإدارية لموظفيها، وذلك من خلال عقد الدورات والبرامج التدريبية واستخدام الأساليب التكنولوجية والتي إرتفع عددها في نهاية العام ليصل الى 2028 موظف يعملون في كافة مواقع الشركة وارتفع العدد نتيجة الإستثمارات الجديدة في السعودية التي اوجدت فرص عمل جديدة، وتعتبر شركة سنيورة للصناعات الغذائية من الشركات الأكثر إستقراراً ونمواً في المنطقة، كما نعدكم باستمرار بذل الجهود خلال العام 2026 بما يؤدي الى استمرار نمو الشركة بالرغم من الظروف السائدة.

السادة المساهمين الكرام،

على صعيد المسؤولية الإجتماعية، استمرت الشركة بممارسة دورها الريادي في المجتمعات التي تعمل بها واستثمرت في العام 2025 في المسؤولية الاجتماعية استفاد منها العديد من الجمعيات والمؤسسات التي تعنى بالأيام وذوي الاحتياجات الخاصة، والصحة والرعاية الطبية، والتعليم والشباب وغيرها. حيث تم تقديم الدعم المادي والعيني والمعنوي، ولقد بلغ مجمل الإستثمار في المسؤولية الاجتماعية في العام 2025 الى 284 ألف دينار أردني.

وفي الختام، وبالنيابة عن نفسي وعن كافة زملائي في مجلس الإدارة، أتقدم بالشكر والإمتنان لكم مساهميناً، لثقتكم ودعمكم المستمر للشركة ونتطلع معكم وإياكم لتحقيق المزيد من الإنجازات. كما أشكر الإدارة التنفيذية وكامل فريق العمل في الشركة لجهودهم المخلصة والدؤوبة في ما حققته الشركة من نتائج وإنجازات.

أملاً بمزيد من التقدم والازدهار.

طارق عمر العقاد
رئيس مجلس الإدارة

بالرغم من التحديات التي تم ذكرها اعلاه الا ان الشركة لا زالت تقوم بتحسين وتوسعة اعمالها وذلك بتكثيف الجهد لايصال منتجاتها الى قنوات بيعية جديدة لزيادة حصة الشركة وتنويع وتعزيز سلة منتجات الشركة، وبالتالي زيادة حصتها السوقية على المستويين المحلي والإقليمي وصولاً بتحقيق هذه النتائج البيعية المميزة، حيث تحتل شركة سنيورة اليوم الحصة السوقية الأكبر في السوقين الأردني والفلسطيني، وتسعى لتحقيق الموقع الريادي في الأسواق الإقليمية وخاصة السوق السعودي وبقية اسواق الخليج والسوق التركي الواعد بالرغم من ازمة التضخم والاقتصاد التركي الحالي.

وفي إطار الخطة الاستراتيجية وسعيها الحثيث للتوسع الاقليمي والعالمي للعام القادم، قامت الشركة بخطوة كبيرة بإنشاء مركز توزيع في مدينة ديربورن بولاية ميتشغان للبدء بتسويق وتوزيع منتجات العلامة «سنيورة» في السوق الامريكي لأول مرة بشكل مباشر ومن خلال انتاجها في مصانع متخصصة في انتاج لحوم الحلال.

اما على صعيد التوسع الاقليمي وخاصة في السوق السعودي ، تم تنفيذ المرحلة الأولى من بناء مصنع جديد على مساحة مبانٍ تصل إلى 11,500 متر مربع، وبقدرة إنتاجية تصل إلى 10,000 طن سنوياً، تشمل خطوط إنتاج اللحوم المبردة بطاقة 4,500 طن سنوياً، وخطوط المنتجات المجمدة بطاقة 5,500 طن سنوياً، وذلك وفق أعلى معايير الجودة والسلامة الغذائية وبتكلفة استثمار 25 مليون دينار. اننا نسعى من وراء هذا الاستثمار النوعي تحقيق نمو في مبيعات الشركة في السوق السعودي الواعد و نقل خبراتنا الى المملكة العربية السعودية في مجال الصناعات الغذائية الذي تجاوز المائة عام.

ولقد تمكنت الشركة من المحافظة بنجاح في مصانع الشركة في الأردن وفلسطين على شهادة سلامة الغذاء الدولية بإصدارها المحدث FSSC- 22000:20 والتي تمثل أعلى معايير أنظمة سلامة الغذاء المعتمدة في العالم، ومعترف بها من المبادرة العالمية لسلامة الأغذية وبدعم من جمعية الأغذية والمشروبات الأوروبية، ورابطة التصنيع الأمريكية.

ولقد حافظت مصانع الشركة في فلسطين والأردن والإمارات على شهادة في إدارة أنظمة السلامة الغذائية FSSC 22000 المعتمدة من GFSI، مع العلم فان مصانع شركة سنيورة في فلسطين والأردن والإمارات وتركيا حاصلة على شهادات في إدارة نظام السلامة الغذائية ISO 22000:2018 وشهادة إدارة الجودة وشهادة الحلال. كما ان مصانع الشركة في فلسطين والأردن وتركيا حاصلة على

تقرير مجلس الإدارة



تقرير

مجلس الإدارة

بالإضافة إلى المصنع في مدينة الملك عبد الله الثاني الصناعية في سحاب وعنوان المصنع هو:

ص. ب 191 الرمز البريدي 11512
سحاب - الأردن
هاتف 4023772
فاكس: 4023773

أولاً: أنشطة الشركة الرئيسية وأماكنها الجغرافية وعدد الموظفين وحجم الاستثمار الرأسمالي

أ. أنشطة الشركة الرئيسية:

وعدد موظفي الشركة لنهاية عام 2025 هو 625 موظف، كما تم افتتاح مركز توزيع للشركة في العقبة عام 2014 والإنتهاء من تسجيله لدى سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة كفرع رسمي خلال العام 2018.

ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:
بلغ مجموع حجم الإستثمار الرأسمالي 80,084,645 دينار أردني للموجودات الثابتة للشركة لعام 2025.

تعتبر شركة سنيورة من أولى وأكبر شركات إنتاج اللحوم المصنعة في المنطقة، حيث بدأت عملها في مدينة القدس منذ عام 1920، وتقوم الشركة بإنتاج اللحوم المصنعة بكافة أنواعها المجمدة والمبردة والمعلبة، بالإضافة إلى بيع وتوزيع اللحوم ومنتجاتها، إضافة إلى استيراد المواد الأولية المستخدمة في إنتاج منتجات اللحوم وغيرها من المواد الغذائية.

ثانياً: الشركات التابعة للشركة:

أ. شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين
تمتلك الشركة 100% من رأس مال الشركة والبالغ 5,206,791 دولار وهي شركة مساهمة خاصة محدودة تأسست عام 1996 في فلسطين، ويقع المصنع في مدينة القدس لتصنيع جميع أنواع اللحوم المبردة والمعلبة وتقوم الشركة بتسويق المواد الغذائية في كافة مدن مناطق السلطة الفلسطينية وبين فلسطين والدول الأخرى، ويبلغ عدد موظفي الشركة لنهاية عام 2025 هو 338 موظف، وعنوان الشركة هو:

شركة سنيورة للصناعات الغذائية
الغيزرية - فلسطين

ص.ب 132
هاتف 0097022796804
فاكس 0097022799088

ولا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخل فلسطين أو خارجها.

تقوم الشركة بتصنيع كافة منتجاتها في مصانعها الواقعة في الأردن وفلسطين والإمارات والسعودية وتركيا من المرتديلا والروست واللاناشون والسلامي والنقانق المصنعة من لحوم الأبقار والدجاج والحش بأصناف مختلفة وبإضافات متنوعة تشمل الفلفل والبهارات والزيتون والفستق والخضار، والتي تقدمها جميعها ضمن محفظة علاماتها التجارية التي تمتلكها وهي: «سنيورة القدس» و «يونيوم» و «الماسة» و «بولونيز» والتي أصبحت المنتجات المفضلة على مائدة كل أسرة.

تقوم الشركة في الخليج بتلبية إحتياج السوق الخليجي بشكل مباشر. كما يقوم قسم التصدير في الشركة بضخ منتجاتها في العراق ولبنان حيث بلغت مبيعات الشركة الى الأسواق المجاورة من خلال قسم التصدير وفروعها في الخليج وشركة بولونيز في تركيا 105 مليون دينار أردني شكلت ما نسبته 59% من مبيعات الشركة.

ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

ب. شركة تراخيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان «بولونيز»

تمتلك الشركة 100% من رأس مال الشركة والبالغ 498 مليون ليرة تركية. وتقوم الشركة بصناعة جميع أنواع اللحوم المبردة في مصنعها الواقع في مدينة اسطنبول ويبلغ عدد موظفي الشركة لنهاية عام 2025 هو 477 موظف، وعنوان الشركة هو:

اسطنبول - تركيا
İçerenköy Mah. Askent Sk. Kosifler Oto Blok NO3A: 3A
Kapı 3 No: 18 Kat: 13 Ataşehir
ص.ب 34750
هاتف 00902122674848
فاكس 00902122672323

تقع مكاتب إدارة الشركة في شارع الملك عبدالله الثاني وعنوان الشركة هو:

ص. ب 191 الرمز البريدي 11512
عمان - الأردن
هاتف 5002222
فاكس: 5300222



ج . شركة سنيرة للصناعات الغذائية – جدة

تمتلك الشركة 100% من رأسمالها البالغ 40,000,000 ريال سعودي وهي شركة ذات مسؤولية محدودة، تأسست عام 2023.. تم تخصيص ارض للشركة من قبل الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية «مدن» في المنطقة الصناعية الثانية في مدينة جدة السعودية مساحتها 25,000 متر مربع، وتقوم الشركة بإنتاج اللحوم المصنعة بكافة أنواعها المجمدة والمبردة، بالإضافة الى بيع وتوزيع اللحوم ومنتجاتها، وعنوان الشركة هو:

جده - حي الشرفية - طريق الملك فهد

ص. ب 6902 الرمز البريدي 3329

هاتف 00966122632083

فاكس 00966122720320

وعدد موظفي الشركة لنهاية العام 2025 هو 194 موظف.

د . شركة الماسة الاردنية لتجارة المواد الغذائية

يبلغ رأس مال الشركة 50,000 دينار أردني وهي شركة ذات مسؤولية محدودة. تأسست عام 2024 في عمان وتقوم الشركة بتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية المجمدة والمبردة والمعلبة، وعنوان الشركة هو :

عمان - شارع الملك عبدالله الثاني.

ص. ب 191 الرمز البريدي 11512

عمان - الأردن

هاتف: 5002222

فاكس: 5330222

وعدد موظفي الشركة لنهاية العام 2025 هو 49 موظف.

هـ. شركة سنيرة للصناعات الغذائية-الولايات المتحدة الأمريكية

تمتلك الشركة 100% من رأس مالها ويبلغ رأس مال الشركة 0.01 دولار، تم تسجيل الشركة في ولاية ميتشغان لتأسيس مركز توزيع والبدء بتجارة وبيع منتجات العلامة التجارية سنيرة في السوق الامريكي، وعنوان الشركة هو:

ولاية ميتشغان بمدينة ديربورن،

Commerce DR.N 15050

Dearborn, MI48120

Tel: (313) 678 - 9999

وعدد موظفي الشركة لنهاية العام 2025 هو 1 موظف.

و. شركة سنيرة فود هولدنغ ليمتد

تمتلك الشركة الأم (شركة سنيرة للصناعات الغذائية م.ع.م) 100% من رأس مالها البالغ 60 مليون درهم أماراتي وهي مسجلة في منطقة جبل علي (JAFZA) في الإمارات العربية المتحدة، حيث تم تسجيل الشركة لدى الجهات الرقابية بتاريخ 25 شباط 2016، وعنوان الشركة هو:

دبي - الإمارات العربية المتحدة - اعمار سكوير - مبنى رقم 3 - الطابق رقم 5 - داون تاون-دبي
ص.ب 371172

ولا تملك الشركة اي موظفين لإعتبارها شركة قابضة، والشركات التابعة لها كما يلي:

ا- شركة الماسة لتصنيع اللحوم

تمتلك الشركة 100% من راس مالها البالغ 300,000 درهم إماراتي وهي شركة ذات مسؤولية محدودة في دبي - الإمارات العربية المتحدة، وتقوم الشركة بإنتاج اللحوم المصنعة بكافة أنواعها المجمدة والمبردة، بالإضافة الى بيع وتوزيع اللحوم ومنتجاتها، ويقع مقر الشركة في دولة الإمارات العربية المتحدة وعنوان الشركة هو:

دبي - الإمارات العربية المتحدة - أم رمول

ص.ب 20754

هاتف 0097142860382

فاكس 0097142860384

وعدد موظفي الشركة لنهاية عام 2025 هو 314 موظف.

٢- شركة سنيرة جلف للتجارة العامة

تمتلك الشركة 100% من راس مالها البالغ 1,000,000 درهم إماراتي وهي شركة ذات مسؤولية محدودة في دبي - الإمارات العربية المتحدة، وتقوم الشركة بتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية المجمدة والمبردة والمعلبة، وعنوان الشركة هو:

دبي - الامارات العربية المتحدة - ميني بن شبيب 1 - قطعة ارض 0-117 - مكتب 13 - أم رمول

ص.ب 20754

هاتف 0097142860382

فاكس 0097142860384

وعدد موظفي الشركة لنهاية عام 2025 هو 30 موظف.

ثالثاً: أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ومؤهلاتهم وخبراتهم العملية :

السيد طارق عمر عبد الفتاح العقاد رئيس مجلس الإدارة

يشغل السيد طارق العقاد منصب رئيس مجلس إدارة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك) المساهمة العامة، وهي شركة استثمارية ريادية في فلسطين، وهو عضو مجلس إدارة تنفيذي لشركة العقاد للاستثمار AICO في الرياض - المملكة العربية السعودية، حيث يتولى عضوية مجلس إدارة العديد من شركاتها. كما أنه عضو مجلس إدارة في كل من شركة كهرباء فلسطين، وبنك فلسطين.

السيد طارق العقاد عضو في مجلس أمناء ومجلس إدارة مؤسسة الملك حسين للسرطان وقد تخرج بدرجة البكالوريوس في الاقتصاد من جامعة هارفارد في مدينة كامبريدج بالولايات المتحدة الأمريكية.

السيد نشأت طاهر المصري نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد نشأت هو مؤسس وشريك في مجموعة فرسان، التحق نشأت بمجموعة فرسان من J.P. Morgan، حيث كان يعمل كنائب رئيس في المجموعة الإستثمارية للبنك متخصصاً بالمؤسسات المالية. خبرته تشمل عمليات الدمج والاستحواذ وتقديم الإستشارات في الولايات المتحدة، أوروبا وأمريكا اللاتينية.

السيد نشأت هو عضو مجلس إدارة لفرسان كابيتال بارتنرز، أكاديمية الطيران الملكية الأردنية، وهو نائب رئيس مجلس إدارة شركة سنيورة للصناعات الغذائية، كما أنه عضو في مجلس أمناء مؤسسة الحسين للسرطان.

السيد نشأت حاصل على شهادة بكالوريوس إقتصاد وشهادة ماجستير سياسة عامة من جامعة هارفارد.

السيد نصري منير نصري قسيسية عضو مجلس إدارة

نصري منير نصري قسيسية هو القوة الدافعة وراء التوسع الاستراتيجي لمجموعته العائلية - مجموعة فينان - التي تأسست قبل مائة عام، منذ انضمامه الى مجموعة فينان قاد نصري عملية تحويلها من شركة محلية تمارس نشاطها في الاردن إلى شركة إقليمية، تخدم أسواق الأردن وسوريا ولبنان والعراق. في عام 2025، قاد نصري توسعاً استراتيجياً شمل

السعودية ودول الخليج، لترسخ المجموعة حضورها في 11 دولة كقوة صناعية إقليمية. وبفضل خبرته الإدارية والتقنية، عزز مكانة الشركة كأحد أبرز المنافسين في قطاع الصناعات الغذائية عبر بلاد الشام ودول الخليج.

قبل العمل العائلي، أمضى نصري جزءاً من مسيرته كشريك مؤسس في شركة (MMIS) للاستشارات الإدارية، التي كانت الرائدة الأولى في هذا المجال في الأردن آنذاك. وخلال فترة عمله في (MMIS)، تخصص في الاستشارات الصناعية وإعادة هيكلة الشركات، حيث أشرف على إعادة تنظيم كبرى المصانع الدوائية في الأردن، مطوراً أطرها الإدارية والتشغيلية.

يحمل نصري قسيسية درجة الماجستير في الهندسة الإدارية وبكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة كاليفورنيا - نورثريدج في الولايات المتحدة الأمريكية، وتتميز مسيرته المهنية بمزيج فريد بين الدقة الهندسية والحوكمة الاستراتيجية للشركات، مما يجعله شخصية رئيسية في المشهد الصناعي الإقليمي.

السيد أنس إرفاعيه

عضو مجلس إدارة من تاريخ 28/04/2025

يشغل المحامي أنس إرفاعيه منصب المستشار القانوني العام، وأمين سر مجلس إدارة صندوق الاستثمار الفلسطيني، وأمين سر لجنة الحوكمة والترشيحات التابعة للمجلس.

يتمتع المحامي إرفاعيه بخبرة تزيد عن 20 عاماً في الإدارة والمجالات القانونية المختلفة وفي التحكيم التجاري الدولي، حيث قدم استشارات قانونية لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لصندوق الاستثمار الفلسطيني والشركات التابعة له في صفقات استثمارية وفي التحكيم الدولي ومنازعات الاستثمار في عدة قطاعات، بما في ذلك البنية التحتية، والطاقة، والاتصالات، والتمويل، وقام بهيكل ومراجعة العديد من اتفاقيات الاستثمار والتمويل.

يشغل أنس حالياً منصب عضو مجلس إدارة في شركة فلسطين لتوليد الطاقة (PPGC) وشركة سند للموارد الانشائية المساهمة العامة، وشركة سنيورة للصناعات الغذائية.

يحمل المحامي إرفاعيه درجة الماجستير في القانون الدولي الخاص - التحكيم التجاري الدولي، وعمل محاضراً بدوام جزئي على مدار سنوات لمساق القانون الدولي الخاص ومساق منهجية البحث القانوني في كلية الحقوق في جامعة القدس، ومساق الوسائل البديلة لحل المنازعات في جامعة بيرزيت.



يشغل علي حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة الرؤية الحديثة للإلكترونيات والأجهزة الكهربائية، ونائب رئيس مجلس إدارة أكاديمية ساندس الوطنية، وعضو مجلس إدارة في كل من شركة البيداء للطباعة والتغليف، وشركة جابا إنفيريتس إنموبيلياريس، وشركة سنيورة للصناعات الغذائية.

حصل علي علي بكالوريوس العلوم في الهندسة الكيميائية مع مرتبة الشرف الأولى من جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية، وماجستير في إدارة الأعمال بامتياز من كلية لندن للأعمال.

السيد شهم منيب الور **عضو مجلس إدارة**

السيد شهم من مواليد عمان 28/12/1976 وهو شريك في مجموعة فرسان. قبل التحاقه بمجموعة فرسان، عمل شهم في شركة Debevoise & Plimpton في نيويورك، إحدى مؤسسات المحاماة الريادية في العالم، وقد أمضى السيد شهم ست سنوات متركزاً عمله على عمليات الاندماج والاستملاك في الولايات المتحدة والشرق الأوسط وأعمال الاستشارات والصفقات الخاصة بالأسواق الاستثمارية.

السيد شهم عضو مجلس إدارة البنك العربي، وأكاديمية ساندس الوطنية، وشركة جو أكاديمي، وقرية المجهول، ومجلس أمناء مؤسسة الحسين للسرطان، ومدرسة البكالوريا. وهو محام منتسب في نقابة محامي نيويورك.

حصل السيد شهم علي درجة الدكتوراه في القانون من كلية القانون في جامعة فرجينيا ودرجة البكالوريوس في علم السياسة بدرجة الشرف من جامعة هارفارد.

السيد عبد الحميد العبوة

عضو مجلس إدارة من تاريخ 28/04/2025

يشغل عبد الحميد منصب الرئيس التنفيذي لشركة أسواق الاستثمارية، حيث يتولى قيادة مبادرات الاستثمارية الاستراتيجية، والإشراف على الأداء التشغيلي، وتوجيه الشركة نحو تحقيق نمو مستدام. حيث تشمل مهامه إدارة المحافظ الاستثمارية بشكل فعال، ووضع التوجه الاستراتيجي، وتعزيز أطر الحوكمة لضمان الشفافية، والمساءلة، وتحقيق الأداء الأمثل.

وكان عبد الحميد قد شغل قبل ذلك منصب المدير للتدقيق الداخلي في الصندوق حيث شملت مهامه الاشراف على عمليات التدقيق للصندوق وشركاته التابعة، وتقييم أنظمة الرقابة والضبط الداخلي، وإدارة المخاطر.

قبل انضمامه إلى الصندوق، أمضى عبد الحميد أكثر من 15 عاماً في العمل مع كبريات شركات التدقيق والاستشارات في الشرق الأوسط وكندا، حيث عمل في مجالات مختلفة تشمل التدقيق وإدارة المخاطر وخدمات الاستشارات الإدارية. خلال هذه السنوات، قدم عبد الحميد خلال الخدمات لشركات في قطاعات مختلفة تشمل الخدمات المالية، والعقارات، والقطاع العام، والتجارة، والاتصالات، والطيران والمؤسسات غير الربحية.

يحمل عبد الحميد شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيرزيت وماجستير في المحاسبة من جامعة جورج واشنطن. كما أن عبد الحميد مدقق حسابات معتمد في كل من كندا (CA, CPA) والولايات المتحدة الأمريكية (CPA) وخبير معتمد في الاحتيايل المالي (CFE) ومدقق داخلي معتمد (CIA) وعضو مشارك في معهد الأوراق المالية والاستثمار في المملكة المتحدة (ACSI).

السيد علي «محمد علي» حسن العقاد

عضو مجلس إدارة - لغاية تاريخ 28/04/2025

السيد علي العقاد هو المدير التنفيذي للشركات التابعة في مجموعة فرسان، قبل انضمامه إلى شركة فرسان في عام 2018، شغل علي منصب الرئيس التنفيذي للعمليات في الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك)، وهي شركة استثمارية إقليمية رائدة لها استثمارات في الأردن وفلسطين والمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة والعراق. شغل سابقاً العديد من المناصب التنفيذية بما في ذلك منصب المدير العام والرئيس التنفيذي ورئيس مجلس إدارة العديد من الشركات التابعة لأيبك خلال فترة عمله التي استمرت 18 عاماً.

السيدة لانا يوسف غانم

عضو مجلس إدارة

خلال فترة عملها في مجال التلفزيون والتي استمرت لمدة اثني عشر عاماً، تولت عفانة عدة مناصب إدارية منها مدير التلفزيون الأردني و نائب رئيس مجلس إدارة مؤسسة الإذاعة والتلفزيون.

كما عملت خلال مسيرتها المهنية في عدة قنوات وشبكات تلفزيونية محلية وعالمية، كمنتجة ومراسلة سياسية، ومذيعة ورئيسة تحرير منها التلفزيون الأردني ومجموعة MBC وشبكة CNN الإخبارية.

اختيرت من قبل جلالة الملكة رانيا العبدالله كمتحدث رسمي وعضو في اللجنة التنفيذية لقمة المرأة العربية، وخلال تلك الفترة قادت عفانة الجهود المبذولة لإنشاء شبكة الإعلام العربي لتمكين المرأة العربية في 21 دولة في المنطقة.

خلال فترة عملها في القطاع الخاص كرئيس تنفيذي لعمليات الاتصال والعلامة التجارية والمسؤولية المجتمعية لشركة زين، الرائدة في توفير خدمات الاتصال في الشرق الأوسط وأفريقيا، تمكنت عفانة من جعل العلامة التجارية لمجموعة زين من العلامات التجارية الخمس الأولى في المنطقة.

تولت عفانة منصب وزير السياحة والآثار في حكومة المملكة الأردنية الهاشمية التي تشكلت عام 2010. وتشغل عفانة حالياً، منصب شريك إداري في شركة Advise، إحدى الشركات الرائدة في الأردن في مجال الاتصال الاستراتيجي والعلاقات العامة والحاصلة على العديد من الجوائز على مستوى الأردن والمنطقة.

كما تشغل عفانة أيضاً عضوية مجلس إدارة كل من، الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية، ومؤسسة نهر الأردن، وتكية أم علي، ومركز حماية حرية الصحفيين، وأجيال السلام، ومتحف الأطفال في الأردن.

السيد فواز نجار

عضو مجلس إدارة - من تاريخ 03/04/2025 لغاية 28/04/2025

يشغل السيد فواز منذ العام 2016 منصب مدير المحفظة الإستثمارية لشركة أسواق الإستثمارية والتي تعتبر الذراع الإستثماري لصندوق الإستثمار الفلسطيني وتدير أهم الإستثمارات الفلسطينية تحت مظلة صندوق الإستثمار الفلسطيني.

حالياً يشغل السيد فواز عضوية مجلس إدارة البنك الإسلامي العربي بالإضافة إلى عضويته في مجالس إدارة شركة أصالة للتنمية والإقراض وشركة مدينة أريحا الصناعية الزراعية والشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات - نابكو، بالإضافة إلى عضوية مجلس إدارة هيئة تشجيع الإستثمار والمدن الصناعية الفلسطينية خلال الفترة (2022 - وحتى نهاية 2024).

خلال مسيرته العملية شغل عضوية مجالس الإدارة في عدد من الشركات ممثلاً عن شركات صندوق الإستثمار

لانا هي نائب الرئيس لتطوير الشركات وعمليات الاندماج والاستحواذ في شركة أدوية الحكمة و العضو المنتدب لشركة « الحكمة فنتشرز » (ذراع رأس المال الإستثماري لشركة أدوية الحكمة بي إل سي) التي ساعدت في تأسيسها في عام 2015. بدأت لانا حياتها المهنية في شركة أدوية الحكمة في عام 2012 كمساعد للرئيس التنفيذي ومدير إستراتيجيات وتطوير الشركات حيث عملت على مشاريع إستراتيجية عبر مختلف المجالات بما في ذلك الإستراتيجية وعمليات الاندماج والاستحواذ والتمويل.

قبل انضمامها إلى الحكمة، عملت لانا كمحللة مالية في قسم عمليات الدمج والاستحواذ في بنك Dresdner Kleinwort في لندن حيث عملت على معاملات للعملاء عبر صناعات متعددة. شاركت لانا في تأسيس المجلس الاستشاري للابتكار والقيادة (ILAB) في الحكمة والذي يتكون من موظفي الحكمة الشباب الذين يتشاركون في التفاني في النهوض بالحكمة وضمان أن تكون في حدود الابتكار.

لانا حاصلة على ماجستير في إدارة الأعمال من كلية هارفارد للأعمال ودرجة البكالوريوس في التجارة من جامعة ماكجيل. وهي عضو مجلس إدارة الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أبيك) وعضو مجلس إدارة بنك الاتحاد.

السيد أمين محمد عبد الرحيم

عضو مجلس إدارة

يشغل أمين عبد الرحيم حالياً منصب رئيس مجلس إدارة شركة الخليج لخدمات الاتصالات في الأردن. ولدى الشركة حق إمتياز تسويق وبيع منتجات وخدمات اورانج تليكوم وتملك وتدير شبكة من متاجر التجزئة في مواقع مختلفة.

قبل ذلك، قاد أمين عبد الرحيم في منصب المدير العام شركة Perfetti Van Melle في الشرق الأوسط وأفريقيا وباكستان لمدة 15 عام، أشرف خلالها على توسيع ونمو مبيعات و أرباح الشركة وأصبحت علاماتها التجارية رائدة في معظم بلدان المنطقة.

كما شغل أمين منصب مدير إقليمي لشركة Chupa Chups SA وعضو في اللجنة التنفيذية للشركة التي تشرف على تطوير الأعمال في جميع أنحاء العالم. (1999 حتى 2006).

أمين حاصل على درجة البكالوريوس من جامعة ولاية تكساس تخصص التسويق والتمويل.

سوزان عبد المجيد محمد عفانه

عضو مجلس إدارة

معالي السيدة سوزان عفانه هي وزير سياحة وآثار أسبق، خبيرة في مجال الإعلام والاتصال، وإعلامية حاصلة على جوائز عالمية، تتمتع بخبرة تزيد عن 32 عاماً اكتسبتها من خلال توليها مناصب تنفيذية عليا في مجال الإعلام والتلفزيون والاتصال الجماهيري.



السيد حاتم أسامة محمد العفيفي **رئيس الدائرة المالية لمجموعة شركات سنيورة -** **أمين سر مجلس الإدارة**

من مواليد القدس بتاريخ 17/7/1971 تخرج السيد حاتم عفيفي من جامعة اليرموك في الأردن عام 1995 تخصص مالية ومحاسبة، وقد بدأ حياته العملية في بنك القاهرة عمان في فلسطين كمدير خدمة العملاء، وفي عام 2002 التحق السيد عفيفي بالشركة كمدير مالي، وحالياً يشغل السيد حاتم العفيفي منصب رئيس الدائرة المالية للمجموعة. السيد حاتم أمين سر مجلس الإدارة وعضو مجلس الإدارة في الشركة التابعة شركة الماسة لتصنيع اللحوم في دبي وشركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان في اسطنبول، وشركة سنيورة للصناعات الغذائية جدة المملكة العربية السعودية، عضو هيئة مديري شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الولايات المتحدة الأمريكية.

السيد إسماعيل محمد ازحيما **مدير عام شركة سنيورة فلسطين**

السيد إسماعيل من مواليد 9/5/1974. تخرج السيد من جامعة بغداد - العراق عام 1997 بتخصص علوم تسويق، وقد بدأ حياته العملية في مكتب والده لتدقيق الحسابات.

في عام 1999 عمل في شركة سنيورة - الأردن، حيث شغل عدة مناصب. بدأ من مشرف للمبيعات ثم تدرج في مناصب عدة كمدير للمبيعات ومديراً للتصدير، حيث قام بتطور أعمال الشركة في الأسواق العربية وخاصة دول الخليج.

في عام 2009 انتقل إلى فلسطين ليصبح مديراً للمبيعات والتسويق للشركة، وقد عمل نقلة نوعية للمبيعات وكان له الدور الرئيسي لتحقيق نتائج غير مسبوقة. وتم تعيينه في عام 2014 رئيساً لدائرة المبيعات والتسويق. وفي عام 2021 تم تعيينه مديراً عاماً لمنطقة فلسطين.

قام السيد إسماعيل بتطبيق العديد من الاستراتيجيات وتطوير الأفراد وأسس فريق قوي جداً بخبرة جيدة قادرة على مجاراة التغيرات في السوق وتقلباته.

كما يشغل السيد إسماعيل ازحيما حالياً منصب أمين سر مجلس إدارة اتحاد الصناعات الغذائية والزراعية في فلسطين.

الفلسطيني مثل شركة فنادق جراند بارك وشركة الفنادق العربية التي تملك فندق ميلينيوم، وشركة فلسطين للإستثمار السياحي التي تدير فندق قصر جاسر «إنتركونتال» سابقاً في مدينة بيت لحم.

قُبيل إنضمامه لشركة أسواق عمل السيد فوّاز النجار كمدير للمحفظة الإستثمارية في شركة غمار العقارية ذراع التطوير العقاري والسياحي لصندوق الإستثمار الفلسطيني والتي قامت بتطوير العديد من المشاريع العقارية الرائدة في فلسطين وأهمها ضاحية الريحان.

كما عمل السيد فواز قبل إنضمامه لشركات صندوق الإستثمار الفلسطيني لدى شركة SNC Lavalin الكندية في المملكة العربية السعودية والتي كانت تشرف على تطوير حقول النفط والغاز لشركة أرامكو السعودية.

يحمل السيد فواز النجار شهادة الماجستير في إدارة الأعمال من جامعة بيرزيت وبكالوريوس المحاسبة من نفس الجامعة.

ب. أسماء الإدارة التنفيذية ومؤهلاتهم العلمية :

السيد مجدي كاظم الشريف **الرئيس التنفيذي**

السيد مجدي من مواليد 10/3/1956، ابتداءً حياته المهنية في عام 1980 وأكثر من 25 عاماً متواصلة من الخبرة، حيث شغل عدة مناصب ومسؤوليات مرموقة في عدة شركات.

في عام 1984 بدأ الشريف عمله في المملكة العربية السعودية مع شركة بروكتر اند جامبل الأمريكية ولأكثر من 18 عاماً متواصلة من الخبرة، شغل عدة مناصب هناك كمسؤول إداري وتنفيذي في مجال العمليات والإدارة والتخطيط. في عام 2002 انتقل السيد مجدي الشريف إلى الإمارات العربية المتحدة ليصبح مديراً لتأسيس مركز أعمال ومصنع في دبي، لإحدى شركات بروكتر اند جامبل.

منذ تشرين أول / أكتوبر 2005 وحتى الآن وبعد 25 سنة من الخبرة في مجال العمليات والإدارة والتخطيط المعززة بالخلفية الهندسية، التحق بالشركة العربية الفلسطينية للإستثمار (أبيك) كرئيس تنفيذي لشركة سنيورة للصناعات الغذائية في الأردن وفلسطين، الشركة الرائدة في مجال صناعة اللحوم في المنطقة، ويتولى إدارة الشركة بشكل عام، إضافة إلى مهمة تحديد الأهداف السنوية والإستراتيجية. السيد الشريف رئيس مجلس الإدارة للشركة التابعة شركة الماسة لتصنيع اللحوم في دبي وشركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان في اسطنبول، وشركة سنيورة للصناعات الغذائية جدة المملكة العربية السعودية، ورئيس هيئة مديري شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الولايات المتحدة الأمريكية، وهو عضو في منتدى الاستراتيجيات الأردني، وعضو جمعية الأعمال الأردنية الأوروبية، وعضو جمعية المصدرين الأردنيين، وعضو نقابة المهندسين الأردنيين. السيد الشريف حاصل على شهادة البكالوريوس في مجال الهندسة الكهربائية من جامعة غازي - تركيا.

السيد خالد بشير المحتسب مدير عام التصنيع والإدارة الهندسية

السيد خالد من مواليد القدس عام 1978، وتخرج من جامعة بيرزيت في فلسطين عام 2001 بتخصص هندسة كهربائية. عمل في عدة شركات في مجال الهندسة والصناعات كان آخرها شركة بروكتر اند جامبل الأمريكية في المملكة العربية السعودية لمدة 7 سنوات، عمل خلالها كمسؤول عن قسم المشاريع الصناعية ومن ثم مدير سلسلة الإمداد لمجموعة سوائيل التنظيف في الشركة، بالإضافة إلى إدارة فريق تطوير الإنتاجية لمصانع الشركة في منطقة أوروبا الشرقية والشرق الأوسط. التحق السيد محتسب بشركة سنيورة فلسطين في حزيران 2012 كرئيس العمليات التشغيلية لفرع فلسطين، وفي اذار 2013 تسلم مهام رئيس توريد المنتج للشركة ككل وحالياً يشغل السيد خالد مدير عام عمليات التصنيع والإدارة الهندسية للمجموعة، ونائب رئيس مجلس الإدارة في «الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم والبروفيلات - نابكو»، وعضو هيئة مديري شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الولايات المتحدة الأمريكية.

السيد خالد صالح قاروط مدير عام شركة سنيورة الأردن

السيد خالد من مواليد المزرعة الشرقية عام 14/8/1966، ابتدأ حياته المهنية في العام 1989 حيث عمل لأكثر من 30 عاماً متواصلة من الخبرة الصناعية والتجارية والإدارية قبل أن يلتحق بشركة سنيورة اعتباراً من 20 ديسمبر 2020. شغل عدة مناصب ومسؤوليات مرموقة في عدة شركات في الشرق الأوسط وأوروبا، في العام 1989 بدأ عمله في المملكة العربية السعودية مع مجموعة الجفالي ثم عمل مع شركة بروكتر اند جامبل الأمريكية قرابة 14 عاماً متواصلة، وشغل عدة مناصب هناك كمسؤول إداري وتنفيذي في المجال الهندسي وعمليات الإنتاج والإدارة والتخطيط في المملكة العربية السعودية وبلجيكا وشمال أفريقيا، ثم تولى مسئوليات قيادية ولمدة 14 عاماً لتزويد المنتجات وتوزيعها وتطوير الأعمال وإدارة مصانع مجموعة السنبلة قبل أن يصبح مديراً عاماً لوحدة أعمال العسل - عسل الشفاء الرائد عالمياً والذي يوزع في أكثر من 40 دولة حول العالم. خالد عضو نقابة المهندسين الأردنيين حيث حصل على شهادة البكالوريوس في مجال الهندسة الميكانيكية وكان ترتيبه الأول على الدفعة الأولى من خريجي جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية وبترتيب ممتاز، وقد حصل في مارس 2021 على ماجستير إدارة الأعمال - القيادة والإستراتيجيات من كلية لندن للأعمال، المملكة المتحدة.

السيد أحمد يحيى المدير العام لمنطقة الخليج

يتولى أحمد يحيى منصب المدير العام لمنطقة الخليج في شركة سنيورة للصناعات الغذائية منذ عام 2021. وتشمل مسؤولياته الإشراف على عمليات الشركة في

منطقة الخليج، بما في ذلك شركة الماسة لتصنيع اللحوم وسنيورة جلف وسنيورة السعودية.

انضم يحيى إلى فريق عمل سنيورة عام 2002 كمحاسب تكاليف في فلسطين بعد تخرجه. وفي عام 2009، تم تعيينه مديراً مالياً للشركة في فلسطين. وفي عام 2013، شغل منصب رئيس الدائرة المالية في الشركة العربية لمراكز التسوق.

بعد استحواذ سنيورة على شركة الماسة عام 2016، عاد السيد يحيى للعمل مع الشركة كمدير مالي لعمليات الإمارات، وفي عام 2020 عُيّن مديراً مالياً لمنطقة الخليج، حيث عمل بشكل وثيق مع الفريق الإداري لتعزيز أداء أعمال الشركة في المنطقة.

وُلد السيد يحيى عام 1978، ويحمل درجة الماجستير في المحاسبة والضرائب، بالإضافة إلى شهادة المحاسب الدولي العربي القانوني المعتمد.

السيد Mehmet Yilmaz

مدير عام شركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان - تركيا

السيد Mehmet هو مدير عام شركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان مالكة العلامة التجارية «بولونيز». ابتدأ حياته المهنية في العام 1994 ولديه من الخبرة أكثر من 27 عام في المجالات الصناعية والتجارية والإدارية قبل أن يلتحق بشركة سنيورة اعتباراً من 15/11/2021. شغل عدة مناصب ومسؤوليات مرموقة في عدة شركات في اسيا وأوروبا منها شركة Unilever وشركة Coca Cola وشركة مجموعة العوجان القابضة وشركة Lactalis الرائدة عالمياً في قطاع الحليب ومنتجات الألبان والتي كان يشغل فيها منصب المدير العام لمبيعات تركيا.

يذكر أن السيد Mehmet حاصل على درجة البكالوريوس في الإقتصاد من جامعة إسطنبول.

السيدة ناهد عبد الله صبري

رئيس دائرة الموارد البشرية لمجموعة شركات سنيورة

السيدة ناهد من مواليد مدينة القدس من مواليد سنة 1977، حيث انها تخرجت بشهادة بكالوريوس في الهندسة الصناعية من كلية الهندسة و التكنولوجيا من الجامعة الأردنية في سنة 2000 ومنها بدأت حياتها المهنية فور تخرجها مع شركة MMIS كمستشارة مبتدئة في مجال الجودة، والتي من خلالها شاركت في تطوير المشاريع الخاصة بأنظمة الجودة ISO 9001. وفي عام 2001 انضمت السيدة ناهد إلى شركة سنيورة في قسم الجودة كمدققة داخلية ومن ثم عملت في وظائف مختلفة.



السيد إيلي خليل خليل

رئيس دائرة التسويق لمجموعة شركات سنيورة

إيلي خليل خليل هو رئيس مجموعة التسويق لشركة سنيورة للصناعات الغذائية، يحمل الجنسية اللبنانية من مواليد عام 1983 وتخرج من الجامعة اللبنانية الكندية بتخصص الأعمال والتسويق. إيلي هو مسؤول عن التخطيط والتطوير وتنفيذ الاستراتيجية التسويقية العامة للمجموعة حيث انضم الى فريق العمل في عام 2022 وجلب معه 15 عاماً من الخبرة في إدارة واستراتيجيات التسويق بما في ذلك - التسويق الرقمي وتسويق التجارة وإدارة الفئات من شركات عالمية في المملكة العربية السعودية.

السيد محمد زهر

نائب رئيس تطوير الأعمال - الولايات المتحدة الأمريكية

يشغل السيد محمد زهر منصب نائب رئيس تطوير الأعمال في شركة سنيورة - الولايات المتحدة الأمريكية منذ يناير 2025، حاملاً معه أكثر من عشر سنوات من الخبرة القيادية في صناعة اللحوم الحلال. يتمتع زهر بسجل حافل في تحقيق نمو الإيرادات وتعزيز الكفاءة التشغيلية وقيادة تطوير العلامات التجارية الاستراتيجية ضمن قطاعات تصنيع الأغذية والتوزيع بالجملة.

قبل انضمامه إلى سنيورة الولايات المتحدة، شغل زهر منصب نائب رئيس المبيعات ومدير العمليات في شركة Saad Wholesale Meats بمدينة ديترويت، حيث أشرف على العمليات البيعية الكاملة، واستراتيجيات التسعير، ومبادرات تطوير الأعمال. وقد ساهمت قيادته في زيادة الإيرادات بمقدار ثمانية أضعاف منذ عام 2015، وإطلاق منتجات جديدة حاصلة على شهادات الحلال، وتعزيز شراكات التوريد في منطقة الغرب الأوسط الأمريكي.

يواصل زهر لعب دور محوري في تعزيز وصول الأغذية الحلال داخل الولايات المتحدة من خلال الابتكار والرؤية السوقية الاستراتيجية، ملتزماً بأعلى معايير الجودة والنزاهة في كل جانب من جوانب العمل.

وُلد زهر في مدينة ديترويت، ولاية ميشيغان عام 1989، ويحمل درجة الدبلوم في إدارة الأعمال بالإضافة إلى رخصة طيران.

وفي عام 2009 حصلت على شهادة دبلوم مهني عالي في مجال إدارة الأعمال من جامعة بيت لحم (Professional Diploma in E-Business) وخلال فترة عملها كمديرة التخطيط والجودة استطاعت في تطوير وبناء نظام السلامة الغذائية العالمية 22000 وتحديث نظام ISO 9001. وفي عام 2011 انتقلت مسيرتها المهنية إلى دائرة الموارد البشرية و في عام 2015 حصلت علي شهادة محترف أعمال الموارد البشرية (HRBP) وحيث تشغل حالياً منصب رئيس دائرة الموارد البشرية في شركة سنيورة عمان وفلسطين ودبي والسعودية وتركيا، ومن خلال مسيرتها المهنية في عام 2020، استطاعت ان تتطور مستواها الأكاديمي من خلال حصولها علي ماجستير في إدارة الموارد البشرية عن بعد من جامعة ستانفورد / بريطانيا.

السيد رأفت نعيم علي أبو خيزران

رئيس دائرة تكنولوجيا المعلومات لمجموعة شركات سنيورة

يُعدّ السيد رأفت نعيم علي أبو خيزران أحد القيادات التقنية البارزة في مجموعة شركات سنيورة، بما يمتلكه من خبرة عميقة ومسيرة مهنية تمتد لأكثر من 20 عاماً في إدارة أنظمة وتكنولوجيا المعلومات والأمن السيبراني. وُلد في عمان بتاريخ 23/08/1978، وتخرّج من جامعة الزرقاء الأهلية عام 2002 بتخصص علم الحاسوب، ليبدأ بعدها رحلة مهنية حافلة بالإنجازات والتدرّج القيادي.

انطلقت بداياته العملية من الجامعة الأردنية في مجال التدريب، حيث أسهم في بناء الخبرات وتطوير المهارات التقنية، قبل أن ينتقل إلى المملكة العربية السعودية للعمل في شركة التعليم المستمر لمدة عامين، تقلّد خلالها منصب رئيس قسم الحاسب الآلي، مكتسباً خبرة إقليمية عززت من قدراته القيادية والتنظيمية.

وفي عام 2006 انضم السيد رأفت أبو خيزران إلى شركة سنيورة مديراً لدائرة تكنولوجيا المعلومات، واضعاً بصمته الواضحة في تطوير البنية التقنية وتحسين كفاءة الأنظمة ودعم استمرارية الأعمال. واستمراراً لمسار التميّز، وفي عام 2016 تم تعيينه رئيساً لدائرة تكنولوجيا المعلومات لمجموعة شركات سنيورة، حيث يتولى مسؤولية وضع وتطوير الخطط الاستراتيجية لتكنولوجيا المعلومات على مستوى المجموعة، وقيادة مبادرات التحول الرقمي، وتعزيز منظومة الأمن السيبراني بما يواكب أفضل الممارسات والمعايير.

رابعاً: أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة الماضية:

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 31/12/2025	النسبة	عدد الأسهم كما في 31/12/2024	النسبة
1	الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار	19,698,878	60.24 %	19,668,813	60.15 %
2	شركة اسواق للمحافظ الإستثمارية	11,242,311	34.38 %	11,242,311	34.38 %

خامساً: الوضع التنافسي لشركة سنيورة للصناعات الغذائية ضمن قطاعها:

أسواق الشركة الداخلية :

تشمل جميع القنوات التوزيعية من محلات كبرى و تجار الجملة والمفرق ومحلات البقالة.

أسواق الشركة الخارجية:

وتشمل معظم الأسواق العربية مثل: السعودية، فلسطين، لبنان، الإمارات العربية المتحدة، الكويت، قطر، عُمان، البحرين، العراق، إضافة إلى إثيوبيا، وباكستان، وسوريا، فضلاً عن السوق التركي، مع الإشارة إلى التوجه نحو التوسع واستهداف أسواق جديدة مستقبلاً .

حصة الشركة السوقية في السوق المحلي:

تشكل حصة شركة سنيورة بناء على تدقيقات دورية ودراسات مدققة للسوق الأردني حصول شركة سنيورة للصناعات الغذائية خلال عام 2025 ما نسبته 36.6% من حجم السوق الأردني في جميع الفئات المدققة من طرف ثالث معتمد في المملكة حيث بلغت حصة الشركة للمنتجات المبردة 55.1% وللمنتجات المعلبة 45% وللمنتجات المجمدة 26.2%

حصة الشركة السوقية في أسواق التصدير:

تشكل حصة شركة سنيورة للصناعات الغذائية ما معدل نسبته 30-35% من الأسواق الخارجية وتختلف من دولة إلى أخرى ومن قناة توزيعية إلى أخرى.

سادساً: درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

الموردين:

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
1	Aurora	14%

العملاء:

* لا يوجد عملاء يشكلون 10% او اكثر.



سابعاً: إمتيازات الشركة:

تتمتع الشركة بامتيازات مقدمة من مؤسسة تشجيع الاستثمار، تتمثل في إعفاءات على معدات الإلكترونيك، وشبكات المقاولات، والمعدات الأساسية اللازمة لتأسيس المصنع، مثل الحديد وأنظمة التبريد وخطوط الإنتاج.

شركة سنيورة للصناعات الغذائية مسجلة في منطقة الملك عبدالله الثاني الصناعية / سحاب ووفقاً لقانون ضريبة الدخل النافذ اعتباراً من 1/1/2019 ، تم تغيير نسبة ضريبة الدخل على الشركة في الأردن لتصبح 6%.

لا يوجد أية براءات إختراع أو حقوق إمتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً: قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

قد تفرض اللوائح الحكومية المحلية والدولية الجديدة أو الأكثر صرامة تكاليف مادية علينا وقد تؤثر سلباً على أعمالنا حيث إنها مختلفة وغير موحدة. تخضع عملياتنا لقوانين ولوائح محلية وأجنبية واسعة النطاق من قبل السلطات التي تشرف على مصادر اللحوم ومدخلات المواد الخام، ومعايير سلامة الأغذية، وأنظمة الحلال، ومعالجة وتعبئة وتخزين وتوزيع وترويج ووضع العلامات وتصدير منتجاتنا.

يمكن أن تؤدي التغييرات في القوانين أو اللوائح التي تفرض متطلبات تنظيمية جديدة أو إضافية على المنتجات الغذائية، مثل المتطلبات الجديدة أو المتطورة لتوريد المواد الخام، والعناية الواجبة في سلسلة التوريد، ووضع العلامات والإفصاحات عن المنتجات، إلى زيادة تكلفة ممارسة الأعمال التجارية أو تقييد إجراءاتنا، مما يؤثر سلباً على نتائج عملياتنا.

على سبيل المثال، قرارات الحظر على استيراد اللحوم المجمدة من الدول المتأثرة بتفشي إنفلونزا الطيور وأمراض أخرى تشكل خطراً على توفر وأسعار منتجات الدواجن. استجابة لذلك، قامت شركتنا بتعديل استراتيجيات التوريد، واستكشاف موردين بديلين، مع مراعاة الامتثال لمعايير الجودة للمنتجات المحدثة.

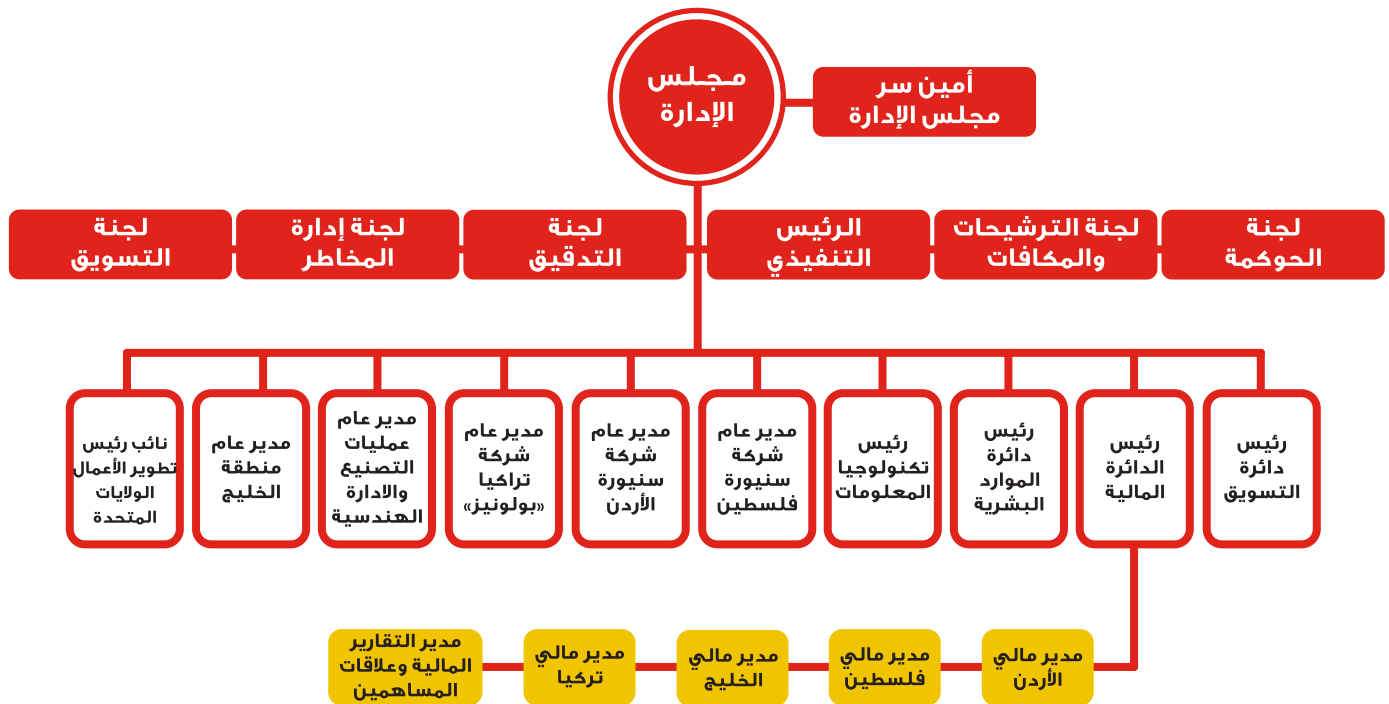
يمكن أن يؤدي فقدان أو عدم الحصول على التصاريح والتسجيلات اللازمة إلى تأخير أو منعنا من تلبية الطلب الحالي على المنتجات، أو تقديم منتجات جديدة، مما قد يزيد من تكاليف الإنتاج. هذه العوامل مجتمعة تؤثر على القدرة التنافسية للشركة في السوق المحلي والدولي.

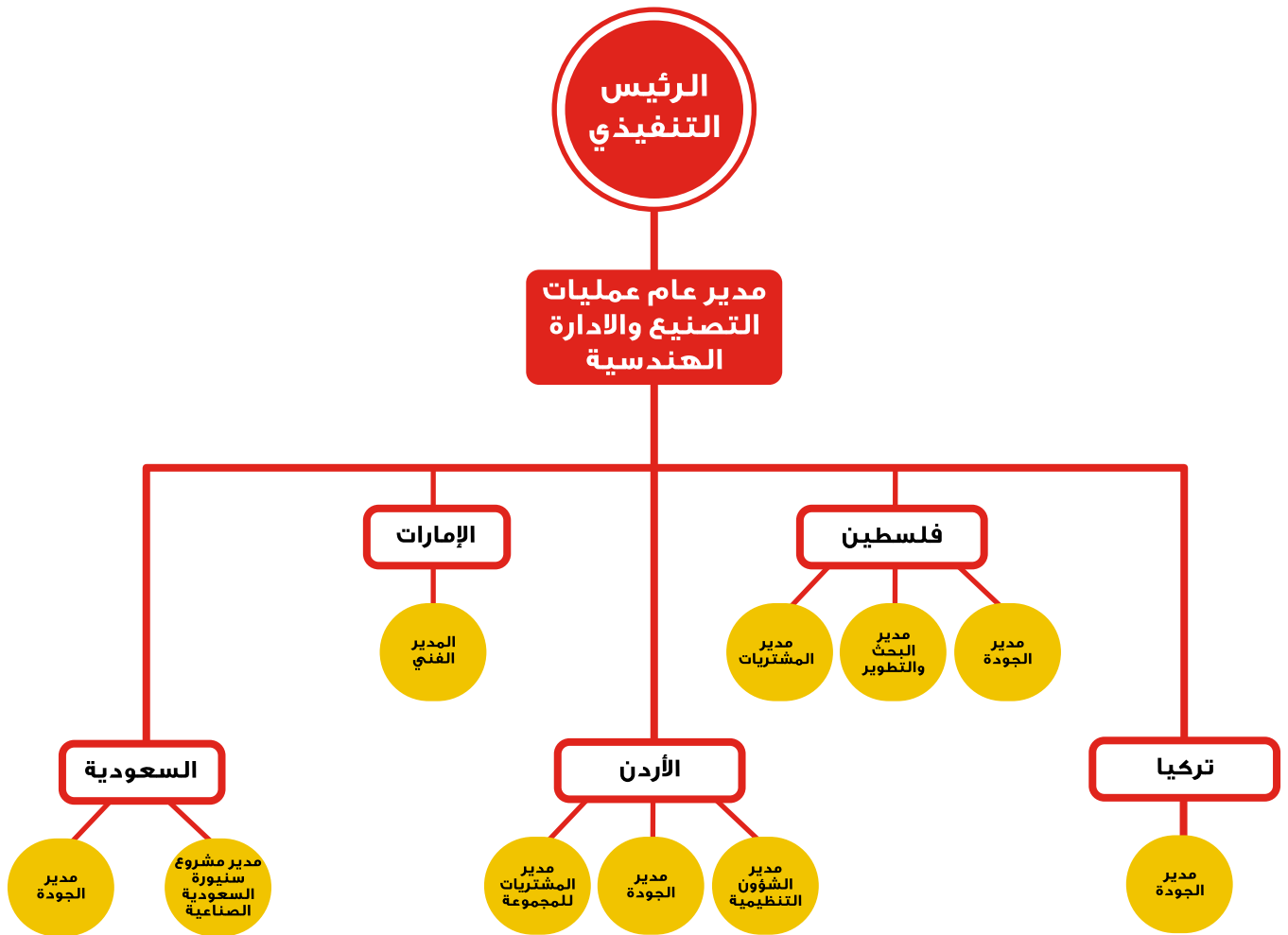
بالإضافة إلى ذلك، نحن فخورون بحصولنا على شهادات الأيزو ومعايير سلامة الأغذية، وشهادات الحلال، والتي تعكس التزامنا بالجودة والامتثال لأعلى المعايير الدولية. هذه الشهادات تعزز ثقة عملائنا في منتجاتنا وتؤكد على قدرتنا على تلبية المتطلبات التنظيمية الصارمة في الأسواق المحلية والدولية وتعتبر المعايير العالية لسلامة وجودة الغذاء وأنظمة الحلال أساسية في تعاملنا مع المستهلكين. بدونها، من المستحيل الحصول على حصة في السوق. الجودة جزء لا يتجزأ من رسالتنا ورؤيتنا وقيمنا - وهي جزء أساسي من مبادئ أعمالنا المؤسسية. نهجنا الشامل لسلامة وجودة الغذاء ينطبق على التصميم والتسليم والاستهلاك. نحن نطبق المعايير الدولية، ونساعد في رفع المستوى في صناعتنا باستخدام عمليات صارمة وتقنيات علمية رائدة. نقوم بتحديث أنظمة سلامة وجودة الغذاء لدينا للاستجابة للتغيرات، مثل اللوائح المعدلة، التغييرات في الموردين أو المكونات، إدخال الممارسات الجديدة.

ومما يجدر الإشارة إليه أن موقع الشركة في الأردن هو أول مصنع لحوم حاصل على شهادة الحلال من هيئة تنظيم ضمان المنتجات الحلال BPJPH.

تاسعاً : الهيكل التنظيمي وعدد الموظفين وفئات مؤهلاتهم وبرامج التأهيل والتدريب للشركة

الهيكل التنظيمي لشركة سنيورة للصناعات الغذائية - الإدارة العامة:





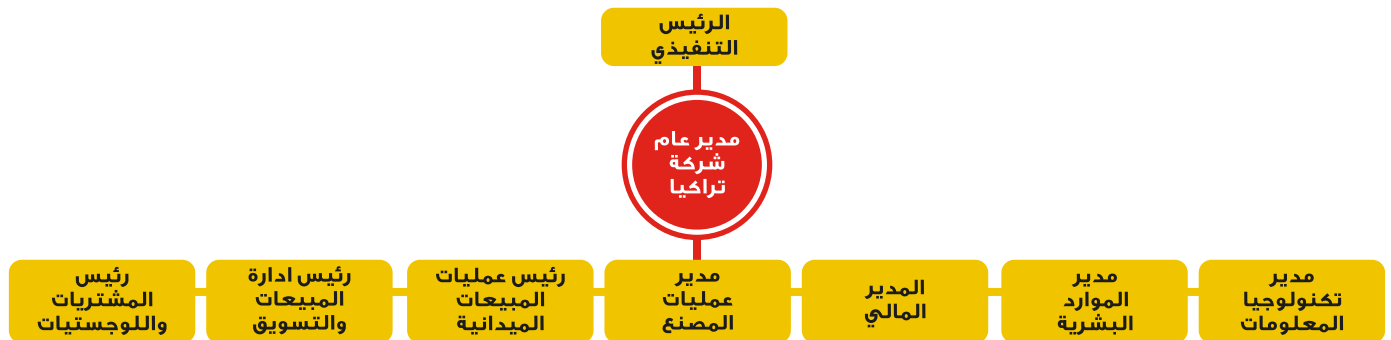
الهيكل التنظيمي لشركة سنيورة للصناعات الغذائية - الأردن - الشركة الام:
وشركة الماسة الأردنية لتجارة المواد الغذائية



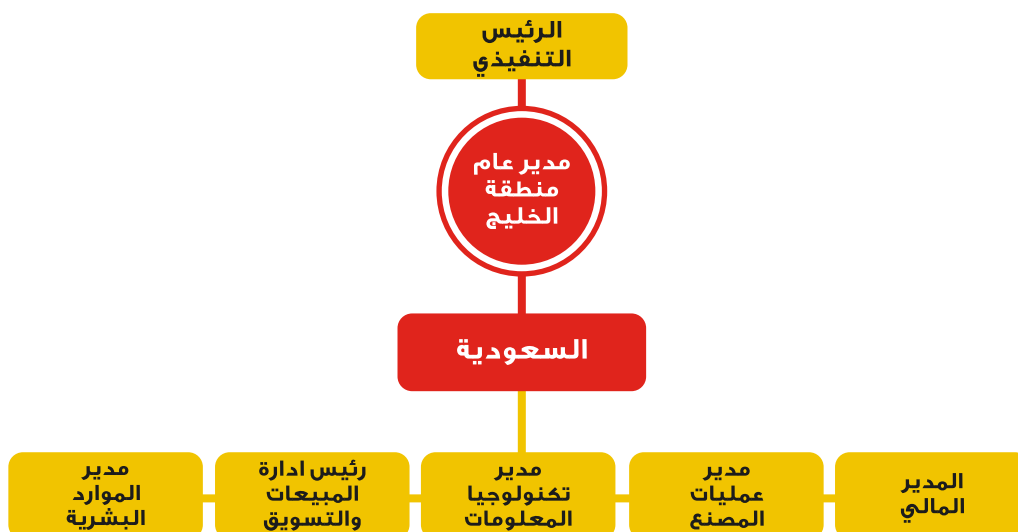
الهيكل التنظيمي لشركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين



الهيكل التنظيمي لشركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان - تركيا



الهيكل التنظيمي لشركة سنيورة للصناعات الغذائية - السعودية

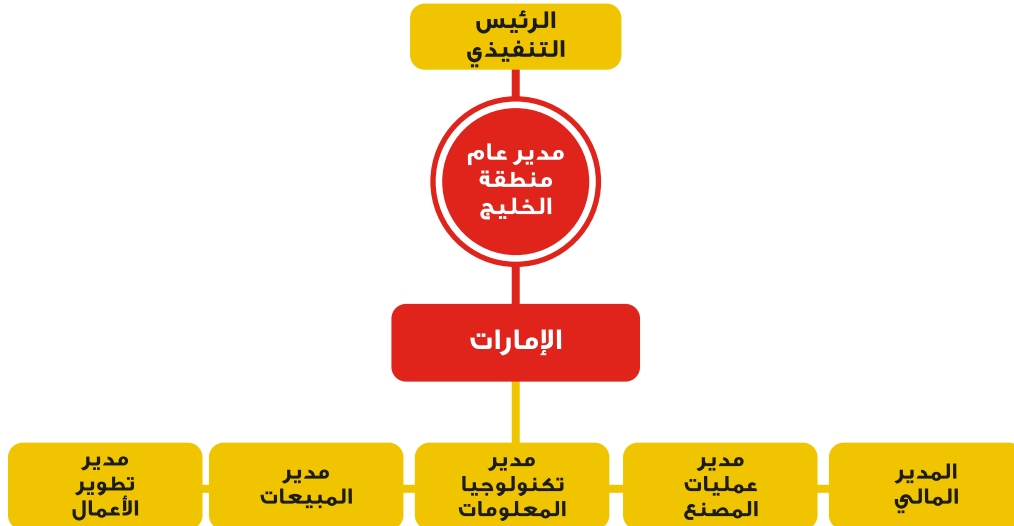




الهيكل التنظيمي لشركة سنيورة للصناعات الغذائية - الولايات المتحدة الأمريكية



الهيكل التنظيمي للشركات التابعة التي تملكها سنيورة فود هولدنغ ليمتد وهي كالتالي:
الهيكل التنظيمي لشركة الماسة لتصنيع اللحوم وشركة سنيورة جلف



١. أعداد الموظفين وفئات مؤهلاتهم

• شركة سنيورة للصناعات الغذائية / الأردن

المؤهل العلمي	عدد الموظفين عام 2025
دكتوراه	لا يوجد
ماجستير	4
البكالوريوس	135
الدبلوم	66
الثانوي	283
الإعدادي والابتدائي	137
مجموع الموظفين	625

• شركة الماسة الأردنية لتجارة المواد الغذائية / الأردن

المؤهل العلمي	عدد الموظفين عام 2025
دكتوراه	لا يوجد
ماجستير	لا يوجد
البكالوريوس	9
الدبلوم	8
الثانوي	25
الإعدادي والابتدائي	7
مجموع الموظفين	49

• شركة سنيورة للصناعات الغذائية / فلسطين

المؤهل العلمي	عدد الموظفين عام 2025
دكتوراه	لا يوجد
ماجستير	5
البكالوريوس	147
الدبلوم	23
الثانوي	98
الإعدادي والابتدائي	65
مجموع الموظفين	338

• شركة سنيورة للصناعات الغذائية / الولايات المتحدة

المؤهل العلمي	عدد الموظفين عام 2025
دكتوراه	لا يوجد
ماجستير	لا يوجد
البكالوريوس	لا يوجد
الدبلوم	1
الثانوي	لا يوجد
الإعدادي والابتدائي	لا يوجد
مجموع الموظفين	1



• شركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان - تركيا

عدد الموظفين عام 2025	المؤهل العلمي
لا يوجد	دكتوراه
14	ماجستير
76	بكالوريوس
-	دبلوم
147	ثانوي
240	الإعدادي والإبتدائي
477	المجموع

• شركة سنيورة للصناعات الغذائية / السعودية:

عدد الموظفين عام 2025	المؤهل العلمي
لا يوجد	دكتوراه
2	ماجستير
71	بكالوريوس
14	دبلوم
28	ثانوي
79	الإعدادي والإبتدائي
194	المجموع

• شركة الماسة لتصنيع اللحوم / الإمارات

عدد الموظفين عام 2025	المؤهل العلمي
لا يوجد	دكتوراه
22	ماجستير
81	البكالوريوس
38	الدبلوم
82	الثانوي
91	الإعدادي والابتدائي
314	مجموع الموظفين

• شركة سنيورة جلف للتجارة العامة / الإمارات

عدد الموظفين عام 2025	المؤهل العلمي
لا يوجد	دكتوراه
1	ماجستير
12	البكالوريوس
4	الدبلوم
6	الثانوي
7	الإعدادي والابتدائي
30	مجموع الموظفين

٢. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

تم عقد دورات تدريبية لتأهيل وتدريب الموظفين داخل الشركة وخارجها ومن أهم هذه الدورات التي تم عقدها:

اسم الدورة	عدد المشاركين
GMP	300
First Aid Training	150
السلامة المرورية اثناء القيادة	150
Food Allergy & Food Safety Awareness	150
Food Safety & Food Allergy Halal	120
القيادة الآمنة	100
تعليمات السلامة العامة لمندوب المقبلات	98
Basic Fire Safety - Fire Safety	50
Risk Assessment	25
Soft Skills	25
Team Building Empowerment Bootcamp	25
Leadership Skills - Building Your Leadership	25
Microsoft Excel	20
دورة اسعاف اولي مع الدفاع المدني	20
Chemical and Safety Awareness	18
اللغة العبرية - المستوى	17
Training Session Internal Audit Team	15
Lean Six Sigma	14
Moving Into Management	14
التنظيف والتعقيم	13
إدارة المخاطر في بيئة عمل الرافعات الشوكية	13
إدارة الطاقة بكفاءة	10
تدريب الرافعة الشوكية	10
TOT	10
Halal Lead Auditor	10
CAPA	10
Standard Operating Procedure	10
Change Management	10
FSS C 2200	10
Internal Quality Management System Auditor	10
دورة تدريبية حول مسببات الحساسية في الأغذية	10
English Language	10
ISO 45001 & 14001 Internal Auditor Training	10
Sales Excellence	10
Validation	9



9	Internal Auditor Training
7	نظام الفوترة المالية
5	Power of Team Culture
5	Logistics Excellence
5	IFRS
5	Procurement Negotiation/ basic
4	The Art of Negotiation
4	Business English: Planning & Negotiating
3	Food Defense, Food Fraud, and Environmental Monitoring - Compliant with FSSC 22000 V
3	Supplier Management
2	Financial Analysis Skills
1	ادارة منظومة التدريب و تنمية الموارد البشرية
1	Campus CPIM - Certified in Planning and Inventory Management
1	Certified Supply Chain Expert (CSCE) Training
1	KPIS HR
1	Supply Chain Planning Certificate
1	Risk Management (Occupational safety and Health Supervisor According to the Requirement of the Pakestinian Ministry of Labor and Law no.3/2019
1	CIPS
1	التحكم المنطقي المبرمج PLC
1	Advance HR Management
1	Advanced Maintenance Management
1	تكنولوجيا اللحام
1	Conflict Resolution Skills
1	Initiating and Planning Projects
1	Strategic Sourcing
1	Communication in the 21st Century Workplace
1	Business Analytics Executive Overview
1	International Business and Culture
1	Creating a Team Culture of Continuous Learning
1	Six Sigma Principles
1	Advanced Business Strategy
1	Balance Sheet and Business Cases
1	Talent Management Skills
1	Enhance Organizational Communications with Slack
1	Successful Negotiation: Essential Strategies and Skills

عدد المشاركين	اسم الدورة
1	Supplier Management
1	Teamwork Skills: Communicating Effectively in Groups
1	Policy #2: Anti-Corruption Policy
1	Hiring Practices
1	Supply Chain Management: Be Global
1	Gender Analytics for Innovation
1	Relationship Management
1	Budgeting and Scheduling Projects
1	Introduction to Artificial Intelligence - AI
1	Recruiting for Diversity and Inclusion
1	Major Engineering Project Performance
1	Problem Solving Using Computational Thinking
1	Mindshift: Break Through Obstacles to Learning and Discover Your Hidden Potential
1	CCPM
1	Certified Professional in Advanced Management
1	Person In Charge-PIC
1	Understanding Corporate Communications
1	Compensation and Benefits
1	Intercultural Communication and Conflict Resolution
1	Project Management: The Basics for Success
1	Accomplishment of STAR Techniques for Job Interviews
1	Building a Hiring Plan by Analyzing Past Data in Sheets
1	Involving Critical Players with Stakeholder Maps in Miro
1	Compliance and Risk Management
1	Employee Relations
1	High Performance Collaboration
1	Present with Purpose: Create/Deliver Effective Presentations
1	Solving Problems with Creative and Critical Thinking
1	Managing Cybersecurity Incidents and Disasters
1	Enhance Organizational Communications with Slack
1	Operational Risk Management: Frameworks & Strategies
1	High-Impact Business Writing
1	Initiating and Planning Projects
1	Principles of Management
1	Human Resources Management in Practice



1	Brand and Product Management
1	Big Data Emerging Technologies
1	AWS Cloud Technical Essentials
1	Speaking So People Listen
1	International And Cross-Cultural Negotiation
1	Introduction To Networking and Storage
1	Marketing: Customer Needs and Wants
1	Understanding Financial Statements: Company Position
1	Small Business Marketing Using Facebook
1	Create PDF Balance Report using HTML, Excel & Power Automate
1	Marketing Channel Functions
1	Creative Problem Solving
1	Successful Interviewing
1	Sales Force Management
1	Take Your English Communication Next Level
1	Adaptability and Resiliency
1	Cloud Data Engineering
1	Successful Presentation
1	Strategic Career Self Management
1	Google Calendar
1	دورة مشرف سلامة و صحة مهنية
1	Digital Marketing Strategy with Goldman Sachs 10,000 Women
1	Fundamentals of Customers and Competition, with Goldman Sachs 10,000 Women
1	Languages
1	System Administration and IT Infrastructure Services
1	Speaking to Inform: Discussing Complex Ideas with Clear Explanations and Dynamic Slides
1	The Language and Tools of Financial Analysis
1	Strategies for Effective Engagement
1	Inventory Analytics
1	Behavioral Finance
1	Project Management
1	Mindware: Critical Thinking for the Information Age
1	Business Growth Strategy
1	Investments II: Lessons and Applications for Investors
1	Corporate Finance Essentials

عاشراً: لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

إحدى عشر: حققت الشركة خلال عام 2025 عدة انجازات من أهمها:

حققت الشركة صافي ارباح 599 ألف دينار اردني مقارنة مع 2.051 مليون دينار اردني للعام 2025 وبنسبة انخفاض بلغت 71% على أساس سنوي بسبب اداء شركة تراكيا لصناعة اللحوم بولونيز و تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (29) المشار اليه اعلاه. بالاضافة الى ارتفاع كلف المواد الاولية وتأثير الاوضاع السياسية المضطربة في المنطقة وحرب غزة كان لها تأثير كبير، مع العلم ان الأرباح بدون تأثير المعيار الدولي رقم 29 الخاص بالتضخم المفرط بتركيا وصل 5.455 مليون دينار.

تمكنت الشركة من تحقيق صافي ايرادات بلغت 176.170 مليون دينار اردني مقارنة مع ايرادات العام السابق التي بلغت 159.780 مليون دينار أردني بنسبة نمو 10% مدفوعة بالتحسن الملحوظ في مبيعاتنا في اسواق الخليج بنسبة 14% مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق، اضافة الى تحقيق نمو مبيعاتنا في السوق الاردني بنسبة 4% مدفوعة بنمو ملحوظ في مبيعات المنتجات المجمدة مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق.

بلغت صافي حقوق الملكية للعام 2025 مبلغ 57.368 مليون دينار اردني مقارنة مع 56.443 مليون دينار لنفس الفترة من العام السابق مدفوعة بارتفاع حصة الشركة في شركة بولونيز. مع العلم انه لم يتم توزيع ارباح نقدية خلال العام 2025 .



إثني عشر: لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

ثالث عشر: السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية:

2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	
599,731	2,051,843	4,428,690	5,224,739	8,031,359	7,073,141	6,108,229	4,325,013	الأرباح والخسائر المحققة
		4,200,000	4,200,000	4,760,000	4,050,000	2,500,000	3,000,000	مبلغ الأرباح النقدية الموزعة
		15% نقدية 7.668% أسهم مجانية	15% نقدية	17% نقدية	15% نقدية، 3.7% أسهم مجانية	10% نقدية، 8% أسهم مجانية	12% نقدية	نسبة الأرباح النقدية الموزعة من رأس المال
57,368,238	52,850,994	42,583,435	43,501,067	38,405,720	40,963,895	36,405,765	33,310,007	صافي حقوق المساهمين
4.5	4.9	5.55	5.20	5.75	5.20	4.25	2.85	سعر إغلاق السهم

أربعة عشر: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسب المالية	عام 2025	عام 2024
1	نسبة التداول، (مرة)	1.48	1.84
2	نسبة السيولة السريعة، (مرة)	1.01	1.27
3	معدل دوران الذمم المدينة	5.4	4.9
4	معدل دوران المخزون	4.70	4.73
5	نسبة مجمل الربح %	26.45%	26.95%
6	نسبة صافي الربح %	0.34%	1.28%
7	العائد إلى الموجودات %	0.31%	1.21%
8	العائد إلى حقوق الملكية %	1.05%	3.64%

خمس عشر: التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة

اننا نسعى من وراء هذا الاستثمار النوعي تحقيق نمو في مبيعات الشركة في السوق السعودي الواعد ونقل خبراتنا الى المملكة العربية السعودية في مجال الصناعات الغذائية الذي تجاوز المائة عام، وكذلك الى خلق ما يزيد عن 200 فرصة عمل .

اما بالنسبة للتوسع العالمي في الولايات المتحدة ، قامت الشركة بإنشاء مستودعات لها في الولايات المتحدة الأمريكية، وتحديدًا في ولاية ميتشغان بمدينة ديربورن، بهدف تأسيس مركز توزيع للبدء في توزيع منتجات العلامة التجارية «سنيورة» في السوق الأمريكي في الربع الاول من العام القادم.

كما نسعى إلى زيادة الطاقة الإنتاجية في مصنع الشركة في تركيا من خلال بناء مستودعات جديدة للشركة.

نسعى في العام 2026 إلى تعزيز مكانة الشركة في جميع الأسواق ، والحفاظ على حصتنا السوقية كشركة إقليمية رائدة،ايضا نسعى إلى نمو منتجاتنا من المجمدات في السوق الأردني والخليجي ، وتعزيز حصتنا السوقية في تركيا.

بالنسبة للتوسع الاقليمي، لقد تم الانتهاء من إنشاء مصنع متكامل في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية، متخصص في تصنيع جميع أنواع اللحوم المبردة والمجمدة. وقد تم تدشين المصنع رسميًا في شهر يناير 2026 بحضور معالي وزير الصناعة والثروة المعدنية في المملكة العربية السعودية للبدء بالانتاج وتسويق منتجاتنا للسوق السعودي.

ستة عشر: مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أتعاب يتلقاها المدقق عن خدمات أخرى و/أو مستحقة له.

- بلغت الأتعاب لمدققي الحسابات السادة ديلويت اند توش لشركة سنيورة فود هولدنغ ليميتيد مبلغ 72,518 دينار (وتشمل تدقيق سنيورة جلف للتجارة العامة ومصنع الماسة لتصنيع اللحوم).

- بلغ مقدار الأتعاب لمدقق الحسابات السادة ديلويت اند توش لشركة تراكييا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان 105,534 دينار.

- بلغ مقدار الأتعاب لمدقق الحسابات السادة ديلويت اند توش للشركة التابعة في شركة سنيورة للصناعات الغذائية في المملكة العربية السعودية مبلغ 49,157 دينار.

مدققو حسابات الشركة - ديلويت أند توش -
(الشرق الاوسط) - الأردن

- بلغت الأتعاب لمدققي الحسابات السادة ديلويت اند توش لفرع الأردن عن العام 2025 كاملاً مبلغ 105,000 دينار اردني.

- بلغ مقدار الأتعاب لمدقق الحسابات السادة ديلويت اند توش للشركة التابعة في فلسطين 19,545 دينار.



سبعة عشر: عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا التنفيذية وأقارب أعضاء الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا.

أ. عدد الأوراق المملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2025/12/31	عدد الأسهم كما في 2024/12/31
1	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار ويمثلها السيد طارق عمر عبد الفتاح العقاد	رئيس مجلس الإدارة	بريطانية سعودي	19,698,878 0	19,668,813 0
2	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار ويمثلها السيد نشأت طاهر المصري	نائب رئيس مجلس إدارة	بريطانية أردني	19,698,878 13,620	19,668,813 13,620
3	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار ويمثلها السيد نصري منير قسيسية	عضو مجلس الإدارة	بريطانية أردني	19,698,878 314,527	19,668,813 314,527
4	السيد علي «محمد علي» حسن العقاد	عضو مجلس الإدارة لغاية تاريخ 28/04/2025	أردني	140,537	151,937
5	السيد شهم منيب الور	عضو مجلس الإدارة	أردني	13,620	13,620
6	السيدة لانا يوسف غانم	عضو مجلس الإدارة	أردنية	13,620	13,620
7	السيد أمين محمد عبد الرحيم	عضو مجلس الإدارة	أردني	13,620	13,620
8	السيد فواز محمود يعقوب نجار	عضو مجلس الإدارة من تاريخ 03/04/2025 إلى تاريخ 28/04/2025	فلسطيني	10,000	-
9	شركة أسواق للمحافظ الإستثمارية ويمثلها السيد عبد الحميد عبوة	عضو مجلس الإدارة من تاريخ 28/04/2025	فلسطينية فلسطيني	11,242,311 0	11,242,311 0
10	شركة أسواق للمحافظ الإستثمارية ويمثلها السيد انس ارفاعية	عضو مجلس الإدارة من تاريخ 28/04/2025	فلسطينية فلسطيني	11,242,311 0	11,242,311 0
11	السيدة سوزان عبدالمجيد عفانة	عضو مجلس الإدارة	أردنية	11,098	11,098

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من أشخاص الإدارة العليا التنفيذية .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 31/12/2025	عدد الأسهم كما في 31/12/2024
1	المهندس مجدي كاظم الشريف	الرئيس التنفيذي	الأردنية	371,049	371,049
2	السيد حاتم أسامة محمد العفيفي	رئيس الدائرة المالية - أمين سر مجلس الإدارة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
3	السيد اسماعيل محمد ازحيما	مدير عام شركة سنيورة فلسطين	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
4	المهندس خالد صالح قاروط	مدير عام شركة سنيورة الأردن	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
5	المهندس خالد بشير المحتسب	مدير عام عمليات التصنيع والإدارة الهندسية	الفلسطينية	لا يوجد	لا يوجد
6	السيد أحمد يحيى	مدير عام منطقة الخليج	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
7	Mehmet Yilmaz	مدير عام شركة تراكييا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان	التركية	لا يوجد	لا يوجد
8	السيد رأفت نعيم علي أبو خيزران	رئيس دائرة تكنولوجيا المعلومات	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
9	السيدة ناهد عبدالله صبري	رئيس دائرة الموارد البشرية	الفلسطينية	لا يوجد	لا يوجد
10	السيد ايلي خليل خليل	رئيس دائرة التسويق	اللبنانية	لا يوجد	لا يوجد
11	السيد محمد زهر	نائب رئيس تطوير الأعمال - الولايات المتحدة الأمريكية	الأمريكية	لا يوجد	لا يوجد

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أشخاص الإدارة التنفيذية العليا.



ج - عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

- لا يملك اقارب اعضاء مجلس الإدارة أي سهم في الشركة.
- أقارب الإدارة التنفيذية العليا لا يملكون أي أسهم في الشركة.

ثمانية عشر: المزايا والمكافآت:

أ. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة (بالدينار أردني)

الرقم	الاسم	المنصب	أتعاب مجلس الإدارة	بدل تمثيل لجان	نفقات السفر	إجمالي المزايا
1	طارق عمر العقاد	رئيس مجلس الإدارة	5,000	6,000	15,000	26,000
2	نشأت طاهر المصري	نائب رئيس مجلس إدارة	5,000	6,000	15,000	26,000
3	نصري منير قسيسية	عضو مجلس إدارة	5,000	3,000	15,000	23,000
4	أنس محمود محمد ارفاعية	عضو مجلس إدارة من تاريخ 28/04/2025	5,000	3,000	15,000	23,000
5	عبد الحميد فايز عبد الحميد عبوة	عضو مجلس إدارة من تاريخ 28/04/2025	5,000	6,000	15,000	26,000
6	شهم منيب الور	عضو مجلس إدارة	5,000	9,000	15,000	29,000
7	لانا يوسف غانم	عضو مجلس إدارة	5,000	6,000	15,000	26,000
8	أمين محمد عبد الرحيم	عضو مجلس إدارة	5,000	6,000	15,000	26,000
9	سوزان عبد المجيد عفانة	عضو مجلس إدارة	5,000	6,000	15,000	26,000
10	مجدي كاظم الشريف *	الرئيس التنفيذي	0	6,000	0	6,000
11	ايلي خليل **	رئيس دائرة التسويق	0	3,000	0	3,000
						240,000

* وذلك بدل تمثيل الرئيس التنفيذي في لجنة إدارة المخاطر.
** وذلك بدل تمثيل رئيس دائرة التسويق في لجنة التسويق.

ب. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا:

بلغ مجموع المزايا والمكافآت التي حصل عليها أشخاص الإدارة العليا وذوو السلطة التنفيذية بالشركة، كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات وسفر وإنتقال داخل المملكة وخارجها خلال عام 2025 مبلغاً وقدره 2,298,151 دينار.

الاسم	المنصب	الراتب /دينار	المكافآت / دينار
مجدي كاظم الشريف	الرئيس التنفيذي	300,351	266,636
حاتم اسامة العفيفي	رئيس الدائرة المالية – أمين سر مجلس الإدارة	122,453	86,294
إسماعيل محمد ازحيما	مدير عام شركة سنيورة فلسطين	98,764	64,503
خالد صالح قاروط	مدير عام شركة سنيورة الأردن	119,400	88,516
خالد بشير المحتسب	مدير عام عمليات التصنيع والإدارة الهندسية	100,660	78,018
أحمد فاروق يحيى	مدير عام منطقة الخليج	174,186	84,963
Mehmet Yilmaz	مدير عام شركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان	256,300	78,125
رأفت نعيم أبو خيزران	رئيس دائرة تكنولوجيا المعلومات	78,430	43,163
ناهد عبد الله صبري	رئيس دائرة الموارد البشرية	69,096	32,278
ايلي خليل خليل	رئيس دائرة التسويق	127,395	28,620
	المجموع	1,447,035	851,116
	المجموع الكلي	2,298,151	

ان مبالغ المكافآت في الجدول اعلاه تمثل المبلغ المدفوع في العام 2025

تسعة عشر: التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

قامت الشركة وكعادتها بالتبرع لعدة جهات خيرية ومؤسسات دولية على شكل دعم نقدي وعيني بقيمة 283,593 دينار.

الرقم	اسم الجهة المتبرع بها	المبلغ بالدينار الأردني
١	مركز الحسين للسرطان	120,000
٢	الملاذ للرعاية التلطيفية	40,000
٣	تبرع منتجات لعدد من الجهات والمؤسسات الخيرية	33,494
٤	جمعية المنح الدراسية للنساء	30,000
٥	مركز بدوة للتربية الخاصة	20,000
٦	جمعية الشابات المسلمات	13,500
٧	أخرى	26,599
	المجموع	283,593



عشرون: العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الحليفة أو الشقيقة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

واحد وعشرون: مساهمة الشركة في حماية البيئة:

12. إجراء تدقيق مائي شامل والحفاظ على مراقبة إستهلاك المياه في جميع أقسام المصنع بواسطة عدادات فرعية.

13. الحفاظ على عمل وحدة معالجة المياه الصناعية العادمة بقدرة تصل إلى 240 م³ في اليوم لضمان تحقيق الإمتثال والإلتزام بالحدود المسموحة للملوثات.

14. إجراء الفحوصات الدورية اللازمة لضمان معالجة المياه الصناعية العادمة بصورة صحيحة وتحقيق المواصفات المطلوبة.

15. تشغيل محطة RO لإعادة تدوير المياه بعد معالجة المياه الصناعية وإعادة استخدامها في أبراج التبريد.

16. تحقيق توفير في إستهلاك المياه بنسبة 17% خلال 2025 مقارنة مع الاستهلاك خلال عام 2024 .

17. مراقبة الإنبعاثات الصادرة عن أنشطة الشركة بشكل مستمر، ومن خلال فحص دوري للإنبعاثات والتأكد من مطابقتها للمواصفات الأردنية.

18. قياس مستوى الضوضاء ونوعية الهواء للتأكد من عدم الإضرار في البيئة المحيطة.

19. إدارة النفايات وتطبيق فرز النفايات من المصدر لضمان إعادة تدوير جميع النفايات القابلة لإعادة التدوير.

20. إنشاء سجلات خاصة لتوثيق كميات وأصناف النفايات الناتجة ومسارها ضمن عملية إدارة النفايات.

21. التعاقد مع شركات إعادة التدوير المختصة وحاصلة على التراخيص من الوزارات المعنية مثل وزارة البيئة.

22. تحسين مستمر لفرز النفايات ورفع نسبة النفايات المعاد تدويرها من 30% خلال 2024 إلى 40% خلال عام 2025.

23. وضع خطة للتعامل مع حالات الطوارئ البيئية التي قد تحدث في الشركة.

أ. قامت شركة سنيورة الأردن بخطوات فعالة للحفاظ على البيئة:

تحقيقاً لرؤية الشركة والتزاماً منها بمسؤولياتها البيئية والمجتمعية، تستمر شركة سنيورة بالتحسين على أدائها البيئي، ومنع التلوث وتوفير بيئة أفضل. حيث تعتمد الشركة مجموعة من الإجراءات الكفيلة بحماية البيئة وتخفيف أثر الصناعة عليها و تلخص هذه الخطوات بما يلي:

1. تم إصدار سياسة السلامة والصحة المهنية والبيئة والإعلان عنها ووضعها على الموقع الرسمي للشركة.

2. الحفاظ على فعالية سياسة الإستدامة والحفاظ على موارد شركة سنيورة.

3. الحفاظ والإستمرار بتطبيق معايير جائزة المصنع الأخضر .

4. إجتياز تفتيش شهادة الـ ISO 14001:2015 التي تعنى بنظام إدارة البيئة داخل الشركة.

5. متابعة جميع البيانات المتعلقة بإدارة البيئة والإستدامة من خلال منصة خاصة لـ ESG .

6. تعزيز الوعي والمعرفة في مواضيع تتعلق بالحفاظ على البيئة والحفاظ على الموارد لجميع موظفي الشركة من خلال منشورات توعوية وفعاليات بيئية متعددة وتدريبات متخصصة.

7. إصدار ونشر تعليمات إرشادية لتعزيز ترشيد إستهلاك المياه والطاقة.

8. إجراء دراسة تدقيق طاقي من قبل شركة مختصة لتحليل إستهلاك الطاقة في جميع أقسام الشركة ورصد فرص تقليل الإستهلاك.

9. توسيع نظام توليد الطاقة الكهربائية المتجددة (PV) بإضافة نظام جديد 766 KWh ليصبح إجمالي القدرة لجميع الأنظمة 1752 KWh .

10. الاعتماد في توليد البخار على بويلر يعمل بواسطة الغاز المسال (LPG) بدلاً من الديزل لتوفير إستهلاك الطاقة الحرارية وتخفيض الإنبعاثات.

11. استخدام نظام السخان الشمسي في عملية تسخين أولية للمياه قبل تحويلها إلى بخار حيث تساهم في تقليل إستهلاك الطاقة.

ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

تقوم الشركة بتقديم الدعم العيني والمادي لمختلف مؤسسات وهيئات ودوائر المجتمع المحلي وكذلك المجالس المحلية والجمعيات الخيرية والاجتماعية والأسر الفقيرة.

قامت الشركة، من خلال قسم العلاقات العامة، ببناء نظام فعال للتواصل مع محيطها، بهدف إبراز صورتها الإيجابية بوضوح وقوة، وتسليط الضوء على مشاركتها الفعالة في تنمية المجتمع المحلي. كما تستمر الشركة في دعم المشاريع والمبادرات التنموية المجتمعية، انطلاقاً من التزامها بمسؤولياتها تجاه المجتمعات التي تعمل ضمنها.

وتعتبر شركة سنيورة للصناعات الغذائية من الشركات الأكثر استقراراً في المنطقة والأكثر نمواً، إذ بلغ عدد الموظفين حتى نهاية ديسمبر 2025 ما مجموعه 2028 موظف يعملون في كافة فروع الشركة، وارتفع عددهم في الأردن إلى 674 موظف والذين يعملون أكثر من ألفي مواطن.

تقرير الحوكمة:

بناء على أحكام المادة (17) من تعليمات الإفصاح وتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017 والتي تقتضي بالزام الشركات المساهمة العامة بإعداد تقرير حوكمة سنوي فقد أعدت شركة سنيورة تقرير حوكمة يوضح كافة المعلومات المطلوبة وفقاً لأحكام القانون.

أ . المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة:

تسعى شركة سنيورة للصناعات الغذائية دوماً لتقديم أجود المنتجات الغذائية والحرص على ابتكار وتطوير منتجات جديدة تلبي كافة أذواق المستهلكين بالتزامن مع تنمية العلاقات مع كافة الموردين والعملاء والمحافظة على موظفي الشركة وأمانهم الوظيفي وكافة مؤسسات المجتمع المحلي، ولما كانت حوكمة الشركات توفر أفضل القواعد والنظم والإجراءات التي تحقق وتعزز الثقة في الشركة والأنشطة المختلفة.

فإن مجلس إدارة الشركة قرر تبني ممارسات الحوكمة المؤسسية السليمة التي تعزز العدالة والشفافية التي تؤدي الى تحقيق كافة الأهداف والإستراتيجيات التي تصبو إليها الشركة وبشكل يتوافق مع تعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ولهذا فقد التزمت الشركة بما ورد من تعليمات حوكمة الشركات والاحكام والقوانين الصادرة عنه من حيث لجانته، ومجلس إدارته، ومسؤوليات الإدارة التنفيذية العليا، وبيئة الضبط والرقابة الداخلية وغيرها من التعليمات والقوانين التي اقرت. وعليه تم الإنتهاء من اعداد دليل حوكمة الشركات الخاص بشركة سنيورة وميثاق لجنة التدقيق، ميثاق لجنة الترشيحات والمكافآت، ميثاق لجنة المخاطر وميثاق لجنة الحوكمة وميثاق لجنة التسويق بما يتوافق مع تعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017 ونشره على الموقع الإلكتروني للشركة حيث أصبح متاحاً للجميع.

كما تم اصدار جميع المواثيق والسياسات التالية حسب تعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لعام 2017

- 1- سياسة الإفصاح.
- 2- دليل وسياسات واجراءات التدقيق الداخلي.
- 3- سياسة المعاملات مع اطراف ذوي العلاقة.
- 4- دليل وسياسات واجراءات المخاطر.
- 5- ميثاق ادارة المخاطر المؤسسية.
- 6- مدونة قواعد السلوك.
- 7- سياسة واجراءات تضارب المصالح.
- 8- ميثاق ادارة التدقيق الداخلي.
- 9- سياسة حماية حقوق المساهمين

انتخبت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد بتاريخ 28/04/2025 مجلس إدارة جديد وضم المجلس الجديد معظم الأعضاء السابقين في مجلس الإدارة السابق.

وقد تبين عدم انطباق معايير الاستقلالية على الأعضاء الطبيعيين المنتخبين وفقاً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة لسنة 2017 الصادرة عن هيئة الأوراق المالية، الأمر الذي أدى إلى عدم توافر العدد المطلوب من الأعضاء المستقلين في مجلس الإدارة في تشكيله الحالي.

وجاءت إعادة انتخاب عدد من أعضاء المجلس في ضوء خبرتهم ومعرفتهم بطبيعة أعمال الشركة وخططها الاستراتيجية، بما يدعم استمرارية العمل، لا سيما في ظل تنفيذ الشركة لخطط توسع في أسواق جديدة، بما في ذلك المملكة العربية السعودية والولايات المتحدة الأمريكية، بالإضافة إلى متابعة استثمارات الشركة في الجمهورية التركية وما يرتبط بها من تحديات تشغيلية ومالية.

وتؤكد الشركة أن تشكيل المجلس جاء نتيجة لقرارات الهيئة العامة وفقاً لأحكام قانون الشركات، وأن هذا الوضع لا يعكس امتناعاً عن الالتزام بمتطلبات الحوكمة، وإنما سعياً للتمسك بالخبرات المتراكمة في المجلس للمرحلة القادمة المذكورة.



ويتكون أعضاء مجلس الإدارة من التالي أسمائهم:

الوصف		اسم عضو مجلس الإدارة الاعتباري
غير مستقل	مستقل	
غير مستقل		الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار
غير مستقل		الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار
غير مستقل		الشركة العربية الفلسطينية للإستثمار
غير مستقل		شركة أسواق للمحافظ الإستثمارية من تاريخ 28/04/2025
غير مستقل		شركة أسواق للمحافظ الإستثمارية من تاريخ 28/04/2025
غير مستقل		السيد أمين محمد عبد الرحيم
غير مستقل		السيدة لانا يوسف غانم
غير مستقل		السيد شهم منيب الور
غير مستقل		السيدة سوزان عبدالمجيد عفانة
غير مستقل		السيد علي محمد علي العقاد لغاية 28/04/2025
غير مستقل		السيد فواز محمود يعقوب نجار من تاريخ 03/04/2025 لغاية 28/04/2025

ج. أسماء اعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

الوصف		اسم عضو مجلس الادارة
غير مستقل	غير تنفيذي	
غير مستقل	غير تنفيذي	السيد طارق عمر العقاد والذي يمثل الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
غير مستقل	غير تنفيذي	السيد نشأت طاهر المصري والذي يمثل الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
غير مستقل	غير تنفيذي	السيد نصري منير قسيسية والذي يمثل الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار
غير مستقل	غير تنفيذي	السيد عبدالحميد فايز عبدالحميد عبوة والذي يمثل شركة أسواق للمحافظ الإستثمارية من تاريخ 28/04/2025
غير مستقل	غير تنفيذي	السيد أنس محمود محمد ارفاعية والذي يمثل شركة أسواق للمحافظ الإستثمارية من تاريخ 28/04/2025
غير مستقل	غير تنفيذي	السيد أمين محمد عبد الرحيم
غير مستقل	غير تنفيذي	السيدة لانا يوسف غانم
غير مستقل	غير تنفيذي	السيد شهم منيب الور
غير مستقل	غير تنفيذي	السيدة سوزان عفانه
غير مستقل	غير تنفيذي	السيد علي محمد علي العقاد لغاية 28/04/2025
غير مستقل	غير تنفيذي	السيد فواز محمود يعقوب نجار من تاريخ 03/04/2025 لغاية 28/04/2025

د. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	الاسم	المنصب
1	المهندس مجدي كاظم الشريف	الرئيس التنفيذي
2	السيد حاتم أسامة محمد العفيفي	رئيس الدائرة المالية – أمين سر مجلس الإدارة
3	السيد إسماعيل محمد ازحيما	مدير عام شركة سنيورة فلسطين
4	المهندس خالد صالح قاروط	مدير عام شركة سنيورة الأردن
5	المهندس خالد بشير المحتسب	مدير عام عمليات التصنيع والإدارة الهندسية
6	السيد أحمد يحيى	مدير عام منطقة الخليج
7	Mehmet Yilmaz	مدير عام شركة تراكييا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان
8	السيد رأفت نعيم علي أبو خيزران	رئيس دائرة تكنولوجيا المعلومات
9	السيدة ناهد عبد الله صبري	رئيس دائرة الموارد البشرية
10	السيد إيلي خليل خليل	رئيس دائرة التسويق
11	السيد محمد زهر	نائب رئيس تطوير الأعمال – الولايات المتحدة الأمريكية

ساندس الوطنية، وشركة جو أكاديمي، وقرية المجهول، ومجلس أمناء مؤسسة الحسين للسرطان ومدرسة البكالوريا. وهو محام منتسب في نقابة محامي نيويورك.

حصل السيد شهم على درجة الدكتوراه في القانون من كلية القانون في جامعة فرجينيا ودرجة البكالوريوس في علم السياسة بدرجة الشرف من جامعة هارفارد.

٢- السيد نشأت طاهر المصري / عضواً:

السيد نشأت هو مؤسس وشريك في مجموعة فرسان. التحق نشأت بمجموعة فرسان من J.P. Morgan، حيث كان يعمل كنائب رئيس في المجموعة الإستثمارية للبنك متخصصاً بالمؤسسات المالية. خبرته تشمل عمليات الدمج والاستحواذ وتقديم الإستشارات في الولايات المتحدة، أوروبا وأمريكا اللاتينية.

السيد نشأت هو عضو مجلس إدارة لفرسان كابيتال بارتنرز، أكاديمية الطيران الملكية الأردنية، وهو نائب رئيس مجلس إدارة شركة سنيورة للصناعات الغذائية كما أنه عضو في مجلس أمناء مؤسسة الحسين للسرطان.

السيد نشأت حاصل على شهادة بكالوريوس إقتصاد وشهادة ماجستير سياسة عامة من جامعة هارفرد.

٣- السيد عبد الحميد عبوة / عضواً: من تاريخ 28/04/2025

يشغل عبد الحميد منصب الرئيس التنفيذي لشركة أسواق الاستثمارية، حيث يتولى قيادة مبادرات الاستثمارية الاستراتيجية، والإشراف على الأداء التشغيلي، وتوجيه الشركة نحو تحقيق نمو مستدام. حيث تشمل مهامه إدارة المحافظ الإستثمارية بشكل فعال، ووضع التوجه الاستراتيجي، وتعزيز أطر الحوكمة لضمان الشفافية، والمساءلة، وتحقيق الأداء الأمثل.

هـ . جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت

– شهم منيب الور عضواً في مجلس إدارة البنك العربي .
– لانا يوسف ، عضواً في مجلس إدارة بنك الاتحاد .

و. إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.

قامت الشركة بتعيين السيد يوسف عبيد مدير التقارير المالية وعلاقات المساهمين، بوظيفة ضابط ارتباط لدى هيئة الأوراق المالية.

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

- ١- لجنة التدقيق.
- ٢- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- ٣- لجنة الحوكمة.
- ٤- لجنة إدارة المخاطر.
- ٥- لجنة التسويق

ح. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية

١- السيد شهم منير الور / رئيس اللجنة

السيد شهم من مواليد عمان 28/12/1976 وهو شريك في مجموعة فرسان. قبل التحاقه بمجموعة فرسان، عمل شهم في شركة Debevoise & Plimpton في نيويورك، إحدى مؤسسات المحاماة الرائدة في العالم، وقد أمضى السيد شهم ست سنوات مُركّزاً عمله على عمليات الاندماج والاستملاك في الولايات المتحدة والشرق الأوسط وأعمال الإستشارات والصفقات الخاصة بالأسواق الاستثمارية.

السيد شهم عضو مجلس إدارة البنك العربي، وأكاديمية



ط. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر ولجنة التسويق

1- لجنة الترشيحات والمكافآت وتتكون من:

السيدة سوزان عبد المجيد عفانه / رئيساً للجنة

السيد طارق عمر العقاد / عضواً

السيدة لانا غانم / عضواً من تاريخ 28/04/2025

السيد علي محمد علي العقاد / عضواً لغاية 28/04/2025

2- لجنة الحوكمة وتتكون من:

السيد شهم منيب الور / رئيساً للجنة

السيد امين محمد عبد الرحيم / عضواً

السيد أنس الرفاعية / عضواً من تاريخ 28/04/2025

السيد نصير قسيسيه / عضواً لغاية 28/04/2025

3- لجنة إدارة المخاطر وتتكون من:

السيدة لانا يوسف غانم / رئيساً للجنة

السيد طارق عمر العقاد / عضواً

السيد نصير قسيسيه / عضواً

السيد مجدي كاظم الشريف / عضواً

4- لجنة التسويق وتتكون من:

السيدة سوزان عبد المجيد عفانه / رئيساً للجنة

السيد امين عبدالرحيم / عضواً

السيد مجدي كاظم الشريف / عضواً

السيد ايلي خليل / عضواً

ي. عدد إجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

- عقد لجنة التدقيق 4 اجتماعات خلال السنة وبحضور كافة الأعضاء.

- عقدت لجنة الترشيحات والمكافآت اجتماعين خلال السنة وبحضور كافة الأعضاء.

- عقدت لجنة الحوكمة اجتماعين خلال السنة وبحضور كافة الأعضاء.

- عقدت لجنة إدارة المخاطر اجتماعين خلال السنة وبحضور كافة الأعضاء.

- عقدت لجنة التسويق اجتماعين خلال السنة وبحضور كافة الأعضاء.

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة:

اجتمعت لجنة التدقيق مرة واحدة مع مدقق الحسابات الخارجي وبحضور كافة الأعضاء.

وكان عبد الحميد قد شغل قبل ذلك منصب المدير للتدقيق الداخلي في الصندوق حيث شملت مهامه الاشراف على عمليات التدقيق للصندوق وشركاته التابعة، وتقييم أنظمة الرقابة والضبط الداخلي، وإدارة المخاطر.

قبل انضمامه إلى الصندوق، أمضى عبد الحميد أكثر من 15 عامًا في العمل مع كبريات شركات التدقيق والاستشارات في الشرق الأوسط وكندا، حيث عمل في مجالات مختلفة تشمل التدقيق وإدارة المخاطر وخدمات الاستشارات الإدارية. خلال هذه السنوات، قدم عبد الحميد خلال الخدمات لشركات في قطاعات مختلفة تشمل الخدمات المالية، والعقارات، والقطاع العام، والتجارة، والاتصالات، والطيران والمؤسسات غير الربحية.

يحمل عبد الحميد شهادة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة بيرزيت وماجستير في المحاسبة من جامعة جورج واشنطن. كما أن عبد الحميد مدقق حسابات معتمد في كل من كندا (CA, CPA) والولايات المتحدة الأمريكية (CPA) وخبير معتمد في الاحتيال المالي (CFE) ومدقق داخلي معتمد (CIA) وعضو مشارك في معهد الأوراق المالية والاستثمار في المملكة المتحدة (ACSI).

٤- السيد علي محمد علي العقاد / عضواً : لغاية 28/04/2025

السيد علي العقاد هو المدير التنفيذي للشركات التابعة في مجموعة فرسان، قبل انضمامه إلى شركة فرسان في عام 2018، شغل علي منصب الرئيس التنفيذي للعمليات في الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (أيبك)، وهي شركة استثمارية إقليمية رائدة لها استثمارات في الأردن وفلسطين والمملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة والعراق. شغل سابقا العديد من المناصب التنفيذية بما في ذلك منصب المدير العام والرئيس التنفيذي ورئيس مجلس إدارة العديد من الشركات التابعة لأيبك خلال فترة عمله التي استمرت 18 عاما.

يشغل علي حاليا منصب رئيس مجلس إدارة شركة الرؤية الحديثة للإلكترونيات و الأجهزة الكهربائية، ونائب رئيس مجلس إدارة أكاديمية ساندس الوطنية، و عضو مجلس إدارة في كل من شركة البداء للطباعة و التغليف شركة جابا إنفيريتس إنموبيليارياس شركة سنيورة للصناعات الغذائية.

حصل علي على بكالوريوس العلوم في الهندسة الكيميائية مع مرتبة الشرف الأولى من جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية، وماجستير في إدارة الأعمال بامتياز من كلية لندن للأعمال.

ل. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان عدد الأعضاء الحاضرين:

اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة خلال العام 2025 وبيان الأعضاء الحاضرين

عقد مجلس إدارة شركة سنيورة 6 اجتماعات خلال عام 2025 ويمثل الجدول أدناه بيان أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين:

عضو مجلس الإدارة	الاجتماع الأول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع	الاجتماع الخامس	الاجتماع السادس
طارق عمر العقاد	√	√	√	√	√	√
نشأت طاهر المصري	√	√	√	√	√	√
شهم منيب الور	√	√	√	√	√	√
نصري منير قسيسية	√	√	√	√	√	√
لانا يوسف غانم	√	√	√	√	√	√
أمين محمد عبد الرحيم	√	√	√	√	√	√
سوزان عبد المجيد عفانه	√	√	√	√	√	√
عبد الحميد فايز عبد الحميد عبوة	X	X	√	√	√	√
أنس محمود محمد ارفاعية	X	X	√	√	√	√
علي محمد علي العقاد	√	√	X	X	X	X

√ حضر الاجتماع:
X لم يحضر الاجتماع:



توقيع رئيس مجلس الادارة
طارق عمر العقاد



القوائم المالية الموحدة

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

القوائم المالية الموحدة

- (أ) قائمة المركز المالي الموحدة
- (ب) قائمة الربح أو الخسارة الموحدة
- (ج) قائمة الدخل الشامل الموحدة
- (د) قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
- (هـ) قائمة التدفقات النقدية الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٠٠٦٦٥٥

إلى السادة مساهمي
شركة سنيورة للصناعات الغذائية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة سنيورة للصناعات الغذائية (شركة مساهمة عامة محدودة) (الشركة) وشركاتها التابعة "المجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ ، وكل من قوائم الربح أو الخسارة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وإيضاحات حول القوائم المالية متضمنة ملخص عن معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا. إننا مستقلون عن المجموعة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين القانونيين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للمجموعة ، وقد أوفينا بمسؤوليتنا المتعلقة بمتطلبات السلوك المهني الأخرى . ونعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأيها حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حولها.

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

إطلعنا على الاجراءات المتبعة من قبل المجموعة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد للشهرة والعلامات التجارية الموزعة على وحدات توليد النقد. ان الاجراءات التي قمنا بها تتضمن ما يلي:

- قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ الضوابط على عملية اختبار المجموعة لتدني للشهرة والعلامات التجارية.
- فهم المبادئ والطرق المستخدمة لتحديد القيم القابلة للاسترداد لوحدة توليد النقد والتي تم توزيع الشهرة والعلامات التجارية عليها وتقييم أن الطرق المستخدمة تتفق مع المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية.
- مطابقة صافي القيمة الدفترية للشهرة والعلامات التجارية الموزعة على وحدات توليد النقد التي تم اختبارها مع السجلات المحاسبية للمجموعة.
- قمنا بالتعاون مع متخصصي التقييم الداخلي لدينا لتقييم معدل الخصم المطبق من خلال مقارنته مع بيانات مستقلة.

التحقق من خلال المقابلات مع الادارة الفرضيات الرئيسية لتقديرات المتوقعة التي تستند اليها التدفقات النقدية المستخدمة في نماذج التقييم. لهذا الغرض، قمنا ايضا بمقارنة تقديرات التدفق النقدي للفترة السابقة مع النتائج الفعلية، لتقييم مدى ملاءمة وموثوقية عملية إعداد التوقعات.

التحقق من نتائج تحليل الحساسية التي أجرتها الادارة من خلال مقارنتها بالنتائج التي قمنا بها.

التحقق من الدقة الحسابية للتقييمات المستخدمة من قبل المجموعة.

• قمنا ايضا بتقييم إفصاحات القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا الأمر مع متطلبات المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية.

امور التدقيق الرئيسية

تقييم التدني في قيمة الشهرة والعلامات التجارية

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٥، بلغت القيمة الدفترية للشهرة والعلامات التجارية حوالي ١٩,٩ مليون دينار والتي تمثل حوالي ١٠,٣٪ من اجمالي الموجودات كما في الايضاح رقم (٩). تم اعتبار ان العمر الانتاجي للعلامات التجارية غير محدد.

وفقا لمعيار المحاسبة الدولي (٣٦) "انخفاض قيمة الموجودات" يتوجب على المجموعة سنويا اختبار انخفاض قيمة الشهرة التي تم اكتسابها من خلال اندماج الاعمال والاصول غير الملموسة التي ليس لها اعمار انتاجية محددة بغض النظر عما اذا كان هناك أي مؤشر على انخفاض قيمتها.

يتم الاعتراف بانخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عندما يكون المبلغ القابل للاسترداد اقل من صافي القيمة الدفترية. كما يرد في الايضاح رقم (٢) حول القوائم المالية الموحدة، يعتمد تحديد قيمة المبلغ القابل للاسترداد على التدفقات النقدية المستقبلية المخصصة.

لقد اعتبرنا انخفاض قيمة الشهرة والعلامات التجارية كأمر تدقيق رئيسي بالنظر الى طريقة تحديد القيمة القابلة للاسترداد واهمية المبلغ الاجمالي للقوائم المالية الموحدة للمجموعة. بالإضافة إلى ذلك، إن احتساب القيمة القابلة للاسترداد تتطلب استخدام فرضيات وتقديرات هامة أو تقييمات من قبل الادارة بالاحص توقعات التدفقات النقدية المستقبلية وتقدير معدل الخصم ومعدل النمو طويل الاجل.

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

امور التدقيق الرئيسية

محاسبة التضخم المفرط لشركة تابعة في تركيا

إطلعنا على الاجراءات المتبعة من قبل المجموعة لتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩). ان الاجراءات التي قمنا بها تتضمن ما يلي:

- لقد حصلنا على فهم للعملية التي تنفذها المجموعة لتحديد تعديلات وإفصاحات التضخم المفرط.
- قمنا بتقييم الضوابط على هذا المجال لتحديد ما اذا كان قد تم تصميمها وتنفيذها بشكل مناسب.
- استخدمنا متخصصي المحاسبة الداخليين المعنيين بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لاستنتاج التطبيق المناسب لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩).
- قمنا بتقييم المدخلات في حسابات التضخم المفرط مع التركيز بشكل خاص على مؤشرات أسعار المستهلك المستخدمة من خلال مطابقتها مع مصادر مستقلة.
- قمنا بإعادة احتساب دقة تعديلات التضخم المفرط.
- لقد حددنا ما اذا كانت أسعار الصرف المستخدمة في تحويل القوائم المالية لشركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان قد تم تحديدها وفقاً لمتطلبات المعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية.
- قمنا بتقييم الإفصاح الوارد في القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا الأمر مع متطلبات المعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية.

كما تم الإفصاح عنه في الايضاح رقم (٢) في القوائم المالية الموحدة ، تم تصنيف الاقتصاد التركي كإقتصاد يتسم بالتضخم المفرط استناداً إلى المقاييس التي حددها معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٩) "التقرير المالي في الاقتصادات ذات التضخم المفرط"

قامت المجموعة باحتساب التضخم المفرط والتي تضمنت استخدام مؤشرات أسعار المستهلك كمدخل رئيسي في احتساب التضخم المرتفع وقد تم ترجمة النتائج المالية لشركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان (شركة تابعة) والتي تقع في جمهورية تركيا إلى عملة إعداد التقارير للمجموعة باستخدام سعر الصرف الرسمي المعلن من قبل البنك المركزي لجمهورية تركيا كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

يتم احتساب الخسارة في المركز النقدي بالفرق الناتج عن إعادة عرض صافي الموجودات غير النقدية وحقوق الملكية والبنود في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وتعديل الموجودات والمطلوبات المرتبطة بالمؤشر. وقد ترتب على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١) اثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ("المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١") بالتزامن مع تطبيق معيار المحاسبة رقم (٢٩) إلى تحقيق صافي خسارة نقدية نتيجة التضخم المفرط حوالي ٢,٥ مليون دينار في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة و ٣,٤ مليون دينار في قائمة الدخل الشامل الآخر.

كان تطبيق متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المتعلقة بالتضخم المفرط وتقييم سعر الصرف المطبق من المجالات التي تتطلب اهتماماً كبيراً من المدقق نظراً لأهمية التأثير الكمي والتعقيدات المرتبطة بمحاسبة التضخم المفرط ومدى جودة التدقيق المطلوبة، فإن تطبيق محاسبة التضخم المفرط لعمليات المجموعة الواقعة في جمهورية تركيا والإفصاحات ذات الصلة تعتبر من أمور التدقيق الرئيسية.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا.

لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى واننا لا نبدي اي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نُقيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو ان المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهريّة.

مسؤوليات الادارة والقائمين على الحوكمة في اعداد القوائم المالية الموحدة

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الادارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن اهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما اذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا. ان التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يشكل ضماناً بأن تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده. من الممكن ان تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريّة بشكل فردي أو مجتمعة فيما اذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحرّفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- باستنتاج حول مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبية، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.
- تقييم العرض الإجمالي، لهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت وأنشطة العمل ضمن المجموعة لبدء رأي حول القوائم المالية الموحدة للمجموعة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال تدقيق المجموعة. ونبقى مسؤولين وحدنا عن حول رأي التدقيق الصادر عنا.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهرية في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة.

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بشرح هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم ذكر أمر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها أن تفوق منفعتها المصاحبة العامة بشكل معقول.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة عليها.

الشريك المسؤول عن عملية التدقيق التي نتج عنها تقرير المدقق المستقل هو كريم بهاء النابلسي.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ آذار ٢٠٢٦

كريم بهاء النابلسي
إجازة رقم (٦١١)



قائمة المركز المالي الموحدة - قائمة أ

31 كانون الأول			
2024	2025	ايضاح	الموجودات
دينار	دينار		موجودات متداولة:
4,431,040	5,004,138	5	نقد في الصندوق ولدى البنوك
30,234,995	35,920,178	6	ذمم مدينة - بالصافي
24,693,124	27,545,724	7	بضاعة - بالصافي
3,303,049	272,152	25	المطلوب من اطراف ذات علاقة
10,155,955	11,037,757	8	أرصدة مدينة أخرى
6,925,586	6,809,950	1	الموجودات مصنفة على انها معدة للبيع
79,743,749	86,589,899		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة:
623,794	761,246	د/22	موجودات ضريبية مؤجلة
21,308,632	22,149,150	9	موجودات غير ملموسة
63,309,122	80,084,645	10	ممتلكات ومعدات - بالصافي
4,904,324	2,266,123	أ/11	موجودات حق استخدام
90,145,872	105,261,164		مجموع الموجودات غير المتداولة
169,889,621	191,851,063		مجموع الموجودات
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة:
17,377,333	24,467,097	12	أموال مقترضة تستحق خلال سنة
1,847,551	692,166		اوراق دفع
10,606,886	15,978,252		ذمم دائنة
1,209,919	2,902,884	25	المطلوب لاطراف ذات علاقة
10,410,430	11,138,673	14	أمانات ومصاريف مستحقة
907,385	1,059,586	ب/11	التزامات عقود تأجير تستحق خلال سنة
621,193	1,817,574	أ/22	مخصص ضريبة الدخل
449,279	396,749	1	المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المصنفة على انها معدة للبيع
43,429,976	58,452,981		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة:
-	7,043,182	12	أموال مقترضة تستحق خلال أكثر من سنة
3,908,259	1,177,979	ب/11	التزامات عقود تأجير تستحق خلال أكثر من سنة
4,597,269	6,008,792	15	مخصص تعويض نهاية الخدمة
56,720,000	56,720,000	13	إسناد قرض طويل الأجل
4,791,422	5,079,891	هـ /22	مطلوبات ضريبية مؤجلة
70,016,950	76,029,844		مجموع المطلوبات غير المتداولة
113,446,926	134,482,825		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية - قائمة (ج)
32,700,000	32,700,000	أ/16	رأس المال المصرح به والمدفوع
8,544,694	8,544,694		علاوة الأصدار
6,876,183	6,999,602	ب /16	احتياطي إجباري
8,004,591	10,535,399	ج /16	أرباح مدورة
(2,463,786)	(2,463,786)	د /16	أثر شراء حصص غير المسيطرين
(918,143)	948,188	هـ /16	فروقات ترجمة عملات أجنبية

107,455	104,141		أرباح اختوارية ناتجة عن تعويض نهاية الخدمة
52,850,994	57,368,238		مجموع حقوق المساهمين
3,591,701	-	16/ و	حقوق غير المسيطرين
56,442,695	57,368,238		مجموع حقوق الملكية
169,889,621	191,851,063		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق

قائمة الربح أو الخسارة الموحدة – قائمة ب

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول			
2024	2025	ايضاح	
دينار	دينار		
154,598,945	176,170,397		صافي المبيعات
(113,194,376)	(129,577,888)	17	تكلفة المبيعات
41,404,569	46,592,509		اجمالي الربح
(16,779,400)	(19,307,756)	18	ينزل : مصاريف بيع وتوزيع
(10,232,107)	(14,223,949)	19	مصاريف ادارية وعمومية
14,393,062	13,060,804		الربح التشغيلي قبل المخصصات
(835,702)	(1,351,624)	15	(مخصص) تعويض نهاية الخدمة
(222,814)	(353,521)	6/ب	(مخصص) الخسائر الائتمانية المتوقعة
365,143	(146,024)	7/ب	(مخصص) المسترد من بضاعة بطيئة الحركة
(1,404,730)	(49,182)	14	(مخصص) قضايا والتزامات أخرى
12,294,959	11,160,453		الربح التشغيلي
(7,868,865)	(7,527,995)	20	مصاريف تمويل
28,993	403,952	21	إيرادات أخرى – بالصافي
4,455,087	4,036,410		الربح للسنة قبل الضريبة والأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط
(991,769)	(832,059)	22/ب	ينزل : ضريبة الدخل
3,463,318	3,204,351		الربح للسنة قبل الأرباح النقدية نتيجة التضخم المفرط
(1,203,175)	(2,542,137)		صافي (الخسارة) النقدية نتيجة التضخم المفرط
2,260,143	662,214		الربح للسنة من العمليات المستمرة
(208,300)	(62,483)	1	صافي (الخسارة) الأرباح الناتجة عن العمليات غير المستمرة للسنة
2,051,843	599,731		الربح للسنة – قائمة (د)
			ويعود الى :
2,546,522	911,359	23	مساهمي الشركة
(494,679)	(311,628)		غير المسيطرين
2,051,843	599,731		المجموع
0,087	0,03	23	حصة السهم من ربح السنة من العمليات المستمرة (مساهمي الشركة)
(0,007)	(0,002)	23	حصة السهم من (خسارة) ربح السنة من العمليات غير المستمرة (مساهمي الشركة)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق



قائمة الدخل الشامل الموحدة - قائمة ج

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2024	2025	
دينار	دينار	
2,051,843	599,731	الربح للسنة
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي قد يتم تحويلها لاحقاً الى قائمة الربح أو الخسارة
4,862,657	1,945,445	فروقات ترجمة عملات اجنبية
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها لاحقاً الى قائمة الربح أو الخسارة
47,125	(3,314)	(خسائر) أرباح اکتوارية ناتجة عن تعويض نهاية الخدمة
4,909,782	1,942,131	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر للسنة
6,961,625	2,541,862	مجموع الدخل الشامل للسنة
		ويعود الى :
5,819,248	2,774,376	مساهمي الشركة
1,142,377	(232,514)	غير المسيطرين
6,961,625	2,541,862	المجموع

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة - قائمة د

إيضاح	رأس المال المدفوع	علاوة اصدار	احتياطي اجباري	ارباح مدورة	أثر شراء حصص غير المسيطرين	فروقات ترجمة عملات أجنبية	(ارباح) اكتوبرية ناتجة عن تعويض نهاية الخدمة	المساهمين حقوق	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025										
	دينار		دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	32,700,000	8,544,694	6,876,183	8,004,591	(2,463,786)	(918,143)	107,455	52,850,994	3,591,701	56,442,695
الربح للسنة - قائمة (ب)	-	-	-	911,359	-	-	-	911,359	(311,628)	599,731
الدخل الشامل الاخر للسنة - قائمة (ج)	-	-	-	-	-	-	(3,314)	1,863,017	79,114	1,942,131
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	911,359	-	-	(3,314)	2,774,376	(232,514)	2,541,862
المحول الى الاحتياطي الاجباري	16/ب	-	123,419	(123,419)	-	-	-	-	-	-
أثر تغير حصة غير المسيطرين	-	-	-	1,742,868	-	-	-	1,742,868	(3,359,187)	(1,616,319)
الرصيد في نهاية السنة	32,700,000	8,544,694	6,999,602	10,535,399	(2,463,786)	948,188	104,141	57,368,238	-	57,368,238
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024										
	دينار		دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في بداية السنة	28,000,000	-	6,597,702	10,938,816	(2,463,786)	(4,148,947)	65,533	38,989,318	3,594,117	42,583,435
الزيادة في رأس المال	4,700,000	8,544,694	-	(2,147,059)	-	-	-	11,097,635	-	11,097,635
الربح للسنة - قائمة (ب)	-	-	-	2,546,522	-	-	-	2,546,522	(494,679)	2,051,843
الدخل الشامل الاخر للسنة - قائمة (ج)	-	-	-	-	-	-	41,922	3,272,726	1,637,056	4,909,782
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	-	2,546,522	-	-	41,922	5,819,248	1,142,377	6,961,625
المحول الى الاحتياطي الاجباري	16/ب	-	278,481	(278,481)	-	-	-	-	-	-
أرباح موزعة	16/ج	-	-	(4,200,000)	-	-	-	(4,200,000)	-	(4,200,000)
أثر تغير حصة غير المسيطرين	-	-	-	1,144,793	-	-	-	1,144,793	(1,144,793)	-
الرصيد في نهاية السنة	32,700,000	8,544,694	6,876,183	8,004,591	(2,463,786)	(918,143)	107,455	52,850,994	3,591,701	56,442,695

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير التدقيق المرفق

قائمة التدفقات النقدية الموحدة - قائمة هـ

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول			
2024	2025	ايضاح	
دينار	دينار		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
3,251,912	1,494,273		الربح للسنة قبل الضريبة من العمليات المستمرة وبعد الارباح النقدية نتيجة التضخم المستمر - قائمة (ب)
(208,300)	(62,384)		(الخسارة) الربح للسنة من العمليات غير المستمرة
			التعديلات :
5,059,445	5,328,326	10	استهلاك ممتلكات ومعدات
1,427,719	1,445,580	11/إ	إستهلاك حق استخدام موجودات
222,632	200,048	9/د	إطفاء موجودات غير ملموسة
222,814	353,521	6	مصروف مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
835,702	1,351,624	15	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(365,143)	146,024	7/ب	مخصص (المسترد من) بضاعة بطينة الحركة



للسنة المنتهية في 31 كانون الاول			
2024	2025	ايضاح	
دينار	دينار		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل:
1,404,730	49,182	14	مصرف مخصص قضايا والتزامات أخرى
(136,364)	(36,224)	21	(أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
55,557	-	21	خسائر استبعاد موجودات غير ملموسة
-	(257,199)		الأرباح الناتجة عن استبعاد عقود اليجار
7,868,865	7,527,995	20	مصاريف تمويل
1,203,175	2,542,137		صافي الخسائر النقدية نتيجة التضخم المفرط
(1,472,786)	283,805		فروقات ترجمة عملات اجنبية
19,369,958	20,366,609		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
			النقص (الزيادة) في الموجودات
(1,849,713)	(6,038,704)		الذمم المدينة
(3,086,587)	3,030,897		المطلوب من اطراف ذات علاقة
(3,698,874)	(2,998,625)		البضاعة
(2,094,885)	(865,018)		أرصدة مدينة أخرى
			الزيادة (النقص) في المطلوبات
(635,503)	(1,155,385)		أوراق الدفع
379,605	5,422,669		الذمم الدائنة
(1,775,289)	1,692,965		المطلوب لاطراف ذات علاقة
(354,825)	679,061		أمانات ومصاريف مستحقة
6,253,887	20,143,469		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل الضريبة ومخصص تعويض نهاية الخدمة المدفوعة
(894,878)	(706,282)	22	(المدفوع) من مخصص ضريبة الدخل
(612,378)	(361,592)	15	(المدفوع) من مخصص تعويض نهاية الخدمة
(209,076)	(849,276)	14	(المدفوع) من مخصص قضايا والتزامات أخرى
4,537,555	18,226,319		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(16,035,747)	(21,147,805)	10	(شراء) ممتلكات ومعدات
2,668,759	60,737		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(1,566,621)	(3,282)	9	(شراء) موجودات غير ملموسة
-	(1,616,319)	16	(شراء) حصص حقوق غير مسيطرين
(6,476,307)	63,106	2	صافي الموجودات والمطلوبات المصنفة على انها معدة للبيع
(21,409,916)	(22,643,563)		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(38,309,483)	14,132,946	12	الاموال المقترضة - بالصافي
(6,487,126)	(7,527,995)		مصاريف تمويل مدفوعة
56,720,000	-	13	المتحصل من اصدار اسناد القرض
(4,200,000)	-	15/أ	أرباح موزعة
(594,820)	(1,614,609)	11/ب	(المدفوع) مقابل التزامات عقود تأجير
11,097,635	-	16	الزيادة في رأس المال وعلوة الاصدار
18,226,206	4,990,342		صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
1,353,845	573,098		صافي الزيادة في النقد
3,077,195	4,431,040		نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية السنة
4,431,040	5,004,138	5	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية السنة
			بنود غير نقدية
2,147,059	-	16	رسملة الأرباح المدورة
5,560,115	1,206,169	10	المحول من مشاريع تحت التنفيذ الي ممتلكات والمعدات
-	51,303		المحول من المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات الي الذمم الدائنة



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة



أ - تأسست شركة سنيورة للصناعات الغذائية بتاريخ 27 تموز 1992، وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (2890) برأسمال قدره 400 ألف دينار أردني، وتم زيادة رأس مال الشركة على عدة مراحل كان آخرها قراري الهيئة العامة في اجتماعتها غير العادية المنعقدة بتاريخ 27 آذار 2024 و 28 نيسان 2024، حيث تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة عن طريق تخصيص أسهم للسادة أسواق للمحافظ الاستثمارية «عضو مجلس الادارة» والسيد مجدي كاظم الشريف «الرئيس التنفيذي للشركة» للاكتتاب بأسهم من خلال تخصيص 2,470,588 سهماً و82,353 سهماً لكل منهما على التوالي بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد بالإضافة الى علاوة إصدار قدرها 3.347 دينار أردني للسهم الواحد، ليصبح رأس مال الشركة المدفوع 30,552,941 دينار وعلاوة إصدار بقيمة 8,544,694 دينار، هذا وتم الانتهاء من إجراءات تسجيل زيادة رأس المال لدى الجهات المختصة بتاريخ 11 حزيران 2024 وتم إدراج الاسهم في السوق المالي بتاريخ 25 حزيران 2024. كما وافقت الهيئة العامة بتاريخ 28 نيسان 2024 على توزيع اسهم مجانية على المساهمين بقيمة 2,147,059 سهم بقيمة اسمية 1 دينار لكل سهم كلاً حسب نسبة حصته من رأس المال وذلك من خلال رسملة جزء من الارباح المدورة كما في 31 كانون الاول 2023. وحصلت الشركة على موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتاريخ 16 تموز 2024 على قرار الهيئة العامة المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2024، ليصبح رأس مال الشركة المدفوع 32.7 مليون دينار.

ب - بناءً على كتاب وزارة الصناعة والتجارة رقم م ش/2/2890/32377 تاريخ 11 تشرين الثاني 2008 والمتضمن موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة على تحويل الصفة القانونية لشركة سنيورة للصناعات الغذائية من شركة ذات مسؤولية محدودة الى شركة مساهمة عامة محدودة ، وصادقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 4 شباط 2009 على اجراءات تحويل الصفة القانونية للشركة ، وقد تم تسجيل الشركة كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة تحت رقم (459) بتاريخ 8 كانون الثاني 2009 .

ج - إن الشركة مسجلة تحت رقم 07/6315110301 لممارسة النشاط الصناعي بمنطقة الملك عبدالله الثاني التنموية / سحاب .

د - إن الشركة مملوكة بنسبة 60.241% من قبل الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار والتي تعتبر المساهم الرئيسي في الشركة .

هـ - إن الغايات الرئيسية للمجموعة هي تصنيع وبيع وشراء اللحوم ومنتجاتها كافة واستيراد وتصدير المواد الأولية اللازمة وتصنيع المواد الغذائية والاتجار بها .

و - تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ 29 آذار 2026.

ز - تمتلك الشركة كما في 31 كانون الأول 2025 الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك / التأسيس
شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين	5,2 مليون دولار أمريكي	100%	صناعية	فلسطين	25 كانون الثاني 2006
شركة سنيورة فود هولدينغ ليمتد *	60 مليون درهم اماراتي	100%	قابضة	الإمارات	25 شباط 2016
شركة تراكييا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان **	498 مليون ليرة تركية	100%	صناعية	تركيا	أول آذار 2021
شركة سنيورة للصناعات الغذائية - السعودية ***	40 مليون ريال سعودي	100%	صناعية	السعودية	11 كانون الثاني 2023
شركة الماسة الاردنية لتجارة المواد الغذائية	50 ألف دينار أردني	100%	تجارية	الاردن	16 أيار 2024
شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الولايات المتحدة الأمريكية ****	0,01 دولار امريكي	100%	تجارية	الأمريكية	29 اب 2024



* تمتلك شركة سنيورة فود هولدينغ ليمتد كما في 31 كانون الأول 2025 و 2024 الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك / التأسيس
شركة سنيورة السعودية للتجارة (تحت التصفية الاختيارية) *	10 مليون ريال سعودي	100%	تجارية	السعودية	17 آب 2009
شركة الماسة لتصنيع اللحوم	300 ألف درهم إماراتي	100%	صناعية	الإمارات	5 نيسان 2016
شركة سنيورة جلف للتجارة العامة	مليون درهم إماراتي	100%	تجارية	الإمارات	6 آب 2014

* قامت المجموعة بتاريخ 29 تموز 2024 بتصفية إختيارية لشركة سنيورة السعودية للتجارة (شركة تابعة) وذلك بسبب ان المجموعة قامت بنقل عمليات الشركة التجارية الى شركة سنيورة للصناعات الغذائية - السعودية والتي تم تأسيسها بتاريخ 11 كانون الثاني 2023 ، وعليه قامت المجموعة بإظهار نتائج اعمال شركة سنيورة السعودية للتجارة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2025 ببند صافي الارباح الناتجة عن العمليات غير المستمرة ، كما يلي:

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول		
2024	2025	
دينار	دينار	
5,180,585	-	صافي المبيعات
(3,521,873)	-	تكلفة المبيعات
1,658,712	-	اجمالي الربح
(784,087)	(14,621)	مصاريف بيع وتوزيع
(788,149)	(19,448)	مصاريف ادارية وعمومية
(100,932)	-	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	283,031	إيرادات فوائد بنكية
(17,053)	21,129	إيرادات (مصاريف) أخرى - بالصافي
(176,791)	(332,574)	مصرفو زكاة
(208,300)	(62,483)	صافي (الخسائر) الارباح الناتجة عن العمليات غير المستمرة

كما قامت المجموعة بتصنيف جميع موجودات ومطلوبات الشركة كمحتفظ بها للبيع ، كما يلي:

31 كانون الاول	31 كانون الاول	
2024	2025	
دينار	دينار	
		الموجودات
6,612,538	6,774,325	نقد في الصندوق ولدى البنوك
313,048	35,625	أرصدة مدينة أخرى
6,925,586	6,809,950	موجودات مصنفة على انها معدة للبيع
		المطلوبات
265,707	215,246	امانات ومصاريف مستحقة
183,572	181,503	مخصص ضريبة الدخل
449,279	396,749	المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المصنفة على انها معدة للبيع
6,476,307	6,413,201	صافي الموجودات المصنفة على انها معدة للبيع

لم يتم الاعتراف بأي خسائر تدني بالقيمة نتيجة التصفية في قوائم الربح أو الخسارة الموحدة لكون قيمة الموجودات و المطلوبات تقارب القيمة العادلة.

لم يتم الانتهاء من اجراءات تصفية الشركة لدى الجهات الرسمية حتى تاريخ اصدار هذه القوائم المالية الموحدة.
إن أهم المعلومات المالية للشركات التابعة للأعوام 2025 و 2024 كما يلي:

للعام 2025		31 كانون الأول 2025		اسم الشركة
إجمالي المصاريف	إجمالي الإيرادات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الموجودات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
26,633,487	30,670,780	20,498,765	41,351,346	شركة سنيورة للصناعات الغذائية – فلسطين
27,109,090	28,995,094	13,515,150	35,673,117	شركة سنيورة فود هولدينغ ليمتد
61,938,631	58,941,898	13,477,930	51,161,096	شركة تراكييا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان
18,138,880	17,684,501	29,714,252	36,399,245	شركة سنيورة للصناعات الغذائية – السعودية
5,834,381	5,896,566	700,371	774,447	شركة الماسة الاردنية لتجارة المواد الغذائية
143,623	-	1,090,765	947,144	شركة سنيورة للصناعات الغذائية – الولايات المتحدة الأمريكية

للعام 2024		31 كانون الأول 2024		اسم الشركة
إجمالي المصاريف	إجمالي الإيرادات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الموجودات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
23,505,750	28,001,779	13,042,634	29,857,921	شركة سنيورة للصناعات الغذائية – فلسطين
24,331,532	27,183,344	13,669,123	33,941,086	شركة سنيورة فود هولدينغ ليمتد
56,564,442	52,278,535	14,124,361	46,657,881	شركة تراكييا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان
8,483,898	8,326,022	14,571,529	19,817,568	شركة سنيورة للصناعات الغذائية – السعودية
3,022,163	2,984,054	803,531	815,422	شركة الماسة الاردنية لتجارة المواد الغذائية

** وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي لشركة تراكييا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان في اجتماعها المنعقد في 27 حزيران 2025 على زيادة لرأس مال الشركة بمبلغ 260 مليون ليرة تركية حيث تم الإنتهاء من الإجراءات القانونية لزيادة رأس المال بتاريخ 3 تموز 2025، كما وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي لشركة تراكييا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان في اجتماعها المنعقد في 5 تشرين الأول 2025 على زيادة لرأس مال الشركة بمبلغ 90 مليون ليرة تركية حيث تم الانتهاء من الإجراءات القانونية لزيادة رأس المال بتاريخ 8 تشرين الأول 2025 .

*** وافق مجلس ادارة شركة سنيورة للصناعات الغذائية – (السعودية) في اجتماعه المنعقد بتاريخ 20 حزيران 2025 على زيادة رأس مال الشركة بقيمة 10 مليون ريال سعودي ليصبح رأس المال الشركة 40 مليون ريال سعودي، وتمت زيادة رأس مال الشركة عن طريق رسملة جزء من رصيد الذمم الدائنة المستحقة للشركة الأم (شركة سنيورة للصناعات الغذائية – الأردن).

**** قامت المجموعة بتاريخ 29 آب 2024 بتأسيس شركة في الولايات المتحدة الأمريكية وذلك بهدف البدء بنشاط تجاري في الولايات المتحدة الأمريكية، الشركة مسجلة في ولاية ديالور حيث بلغ عدد الأسهم 1000 سهم بقيمة اسمية 0.0001 دولار امريكي بقيمة الإجمالية 0.01 دولار امريكي، علما بأن الشركة لم تمارس اي نشاط حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

٢- معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية

أسس اعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس المعايير الدولية .



تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية للقياس المعدل ليعكس أثر التضخم في حالات الشركات التي تزاوُل أنشطتها في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع والخاصة بالشركة التابعة في جمهورية تركيا. إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الوظيفية للمجموعة .

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024 باستثناء أثر تطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير الدولية الجديدة، والمعدلة الواردة في إيضاح (3) والتي لم يكن لها أثر مادي على القوائم المالية الموحدة.

تصنيف جمهورية تركيا كإقتصاد يتسم بالتضخم المُفرط

- لم يتم إعادة عرض الموجودات والمطلوبات النقدية ، والتي تم تسجيلها بمبالغ جارية في تاريخ قائمة المركز المالي ، لأنه تم التعبير عنها باستخدام الوحدة النقدية الجارية في تاريخ قائمة المركز المالي.

- تم إعادة عرض الموجودات والمطلوبات غير النقدية التي لا تظهر بالمبالغ الجارية في تاريخ قائمة المركز المالي ، ومكونات حقوق المساهمين من خلال استخدام عوامل التحويل من التاريخ الذي تم فيها إنشاء المعاملة.

- تم إعادة عرض كافة البنود الواردة في قائمة الربح أو الخسارة من خلال استخدام معدل تحويل خلال فترة السنة، باستثناء المبالغ المشتقة من البنود غير النقدية ، والتي تم احتسابها على أساس القيم المعاد عرضها للبنود ذات الصلة.

- تم إدراج تأثير تطبيق المؤشرات على صافي المركز النقدي للمجموعة في قائمة الربح أو الخسارة كأرباح أو خسائر نقدية.

تم اعتبار ان تسويات التضخم المفرط تمثل فروقات ضريبية مؤقتة وعليه تم احتساب مطلوبات ضريبية مؤجلة على هذه الفروقات وقيد حوالي 4,7 مليون دينار ظهرت ضمن المطلوبات غير المتداولة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات الخاضعة لسيطرتها (الشركات التابعة لها)، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة :

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها.

- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها.

- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.

إعتباراً من أول نيسان 2022 ، تم تصنيف الإقتصاد التركي كإقتصاد يتسم بالتضخم المُفرط استناداً إلى المقاييس التي حددها معيار المحاسبة الدولي رقم (29) التقرير المالي في الاقتصادات ذات التضخم المُفرط" يتم تحديد هذا التصنيف بعد تقييم سلسلة من الظروف النوعية والكمية ، بما في ذلك وجود معدل تضخم تراكمي يزيد عن 100% على مدى السنوات الثلاث الماضية.

يتطلب معيار المحاسبة الدولي رقم 29 أن يتم عرض القوائم المالية بوحدة القياس الجارية بتاريخ قائمة المركز المالي، الأمر الذي يقتضي إعادة عرض الموجودات والمطلوبات غير النقدية لتعكس التغيرات في القوة الشرائية العامة لليرة التركية. تم الاحتساب باستخدام مؤشر أسعار المستهلك بالعملة المحلية للمنشأة التي قامت بإعداد التقرير قبل التحويل إلى عملة عرض القوائم المالية للمجموعة .

كما في 31 كانون الاول 2025 ، كان المؤشر التراكمي للتضخم لمدة ثلاث سنوات 211% استناداً إلى مؤشر أسعار المستهلك التركي ("مؤشر أسعار المستهلك"). كما كان مؤشر أسعار المستهلك في بداية الفترة المشمولة بالتقرير 2,685 وأغلق عند 3,514 ونتج عنه زيادة بنسبة 31%.

فيما يلي ملخص لأهم المبادئ الأساسية التي تم استخدامها لتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 في القوائم المالية الموحدة:

- تم تعديل القيم الدفترية التاريخية للموجودات والمطلوبات غير النقدية وبنود حقوق الملكية المختلفة منذ تاريخ حيازتها أو إدراجها في قائمة المركز المالي حتى نهاية فترة التقرير لتعكس التغيرات في القوة الشرائية للعملة الناتجة عن التضخم وفقاً للمؤشرات المنشورة من قبل معهد الإحصاء التركي. تم ادراج الأثر التراكمي للسنوات السابقة البالغ حوالي 3.4 مليون دينار أردني في حقوق الملكية من خلال الدخل الشامل الآخر. لم يتم إعادة عرض ارقام المقارنة للمجموعة بسبب انها معروضة بعملة مستقرة.

القابل للتعرف على الشراء. الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئيًا بالقيمة العادلة. بعد الحيازة، فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الإقرار المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص الشركة في الشركات التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص الشركة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي الشركة.

عندما تفقد الشركة السيطرة على شركة تابعة ، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة بالفرق بين (1) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(2) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) ، مطروحا منها مطلوبات الشركة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين. يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة. تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإقرار المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) الأدوات المالية عندما تنطبق أحكام المعيار ، أو تكلفة الإقرار المبدئي بالاستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.

التقرير المالي في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع

يتم تعديل القوائم المالية لشركات المجموعة التي تكون عملاتها الرئيسية هي عملات الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع بوحدة القياس الجارية بنهاية فترة التقرير.

في الفترة الأولى للتطبيق ، يتم الاعتراف بالتعديلات المحددة في بداية الفترة مباشرة في حقوق الملكية كتعديل على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المدورة. وفي الفترات اللاحقة ، يتم المحاسبة عن تعديلات الفترة السابقة ، التي تتعلق بمكونات حقوق المالكين والفروق الناتجة عن ترجمة أرقام المقارنة ، في الدخل الشامل الآخر.

في نهاية الفترة يتم إعادة عرض بنود قائمة المركز المالي الموحدة التي لم يعبر عنها بوحدة قياس جارية مثل البنود غير النقدية المدرجة بالتكلفة أو التكلفة ناقصًا الاستهلاك ، باستخدام مؤشر أسعار عام. تتحدد التكلفة أو التكلفة ناقصًا الاستهلاك المعاد عرضها لكل بند بواسطة

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كان تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها ، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة الشركة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:

– حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛

– حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها الشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛

– الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و

– أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة ، أو لا يترتب عليها ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة ، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

يتم توحيد الشركة التابعة عند سيطرة الشركة على الشركة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على الشركة التابعة . وبالتحديد ، ان نتائج عمليات الشركات التابعة المستحوذ عليها أو التي تم استبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على الشركة التابعة.

يتم توزيع الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل إلى المالكين في الشركة وحصة غير المسيطرين. يتم توزيع الدخل الشامل للشركات التابعة إلى المالكين في الشركة وحصة غير المسيطرين حتى وإن كان هذا التوزيع سيؤدي إلى ظهور عجز في رصيد حصة غير المسيطرين.

يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للشركات التابعة ، عند الضرورة ، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة .

ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين الشركة والشركات التابعة عند التوحيد.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية الشركة في هذه الشركات. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حاليًا بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي



يتم إعادة عرض الممتلكات والمعدات في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع عن طريق تطبيق التغير في المؤشرات العامة للأسعار اعتباراً من تاريخ الاقتناء حتى تاريخ فترة التقرير الحالية. يستند احتساب استهلاك هذه الموجودات إلى المبالغ المعاد عرضها.

الموجودات غير الملموسة

الشهرة

يتم اثبات الشهرة بالتكلفة التي تمثل الزيادة في تكلفة امتلاك أو شراء الاستثمار في الشركة التابعة عن حصة الشركة في القيمة العادلة لصافي موجودات تلك الشركة بتاريخ الامتلاك. يتم اثبات الشهرة الناتجة عن الاستثمار في شركات تابعة في بند منفصل كموجودات غير ملموسة، ويتم لاحقاً تخفيض تكلفة الشهرة بأي تدني في قيمة الاستثمار.

يتم توزيع الشهرة على وحدة / وحدات توليد النقد لأغراض اختبار التدني في القيمة.

يتم إجراء اختبار لقيمة الشهرة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيض قيمة الشهرة إذا كانت هناك دلالة على أن قيمة الشهرة قد تدنت وذلك في حال كانت القيمة القابلة للاسترداد المقدرة لوحدة/لوحدة توليد النقد التي تعود لها الشهرة أقل من القيمة المسجلة في الدفاتر لوحدة/وحدات توليد النقد ويتم تسجيل قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

الموجودات غير الملموسة الأخرى

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال الاندماج تقيّد بالقيمة العادلة في تاريخ الحصول عليها أما الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم اثباتها بالتكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة، ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

لا يتم رسمة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة ويتم قيدها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في نفس السنة.

تطبيق التغير في المؤشر العام للأسعار على تكلفته التاريخية والاستهلاك المتراكم من تاريخ الاقتناء إلى نهاية فترة التقرير. يتم الاعتراف بخسارة انخفاض القيمة في قائمة الربح أو الخسارة، إذا تجاوز المبلغ المعاد عرضه لبند غير نقدي قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

في بداية الفترة الأولى للتطبيق، يتم إعادة عرض مكونات حقوق الملكية ما عدا الأرباح المدورة باستخدام مؤشر أسعار عام من تواريخ المساهمة بالمكونات أو نشوئها. يتم اشتقاق مبالغ الأرباح المدورة المعاد عرضها من كافة المبالغ الأخرى المعاد عرضها في قائمة المركز المالي الموحدة.

في نهاية الفترة الأولى وفي الفترات اللاحقة، يُعاد عرض جميع مكونات حقوق الملكية بتطبيق مؤشر عام للأسعار من بداية الفترة أو تاريخ المساهمة في هذه المكونات، إذا كان هذا التاريخ لاحقاً.

يتم إعادة عرض جميع البنود المعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة بتطبيق التغير في مؤشر الأسعار العام من التواريخ الأولية لتحقيق بنود الإيرادات أو تكبد بنود المصاريف.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من صافي المركز النقدي في الربح أو الخسارة.

يتم إدراج جميع البنود في بيان التدفقات النقدية الموحدة باستخدام المؤشر العام للأسعار في نهاية فترة التقرير.

أسس الاستمرارية

تقوم المجموعة بتطبيق أساس الاستمرارية المحاسبية في إعداد القوائم المالية الموحدة بناءً على توقعات وفرضيات مقبولة.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني. وتشمل التكلفة جميع التكاليف المباشرة المتعلقة بتملك هذه الموجودات.

يتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت بنسب مئوية سنوية تتراوح ما بين 2% إلى 25%.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يجري تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى القيمة القابلة لاستردادها وأخذ قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم معالجة التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغيير في التقديرات.

يتم إستبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

تُسجل فروقات الصرف في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في الفترة التي تنشأ فيها باستثناء:

- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على المعاملات التي تم من أجل التحوط لمخاطر عملات أجنبية.

- فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية على البنود النقدية المطلوبة من / الى عملية أجنبية التي من غير المخطط تسويتها أو من غير المحتمل تسويتها في المستقبل القريب (وبالتالي تشكل هذه الفروقات جزءاً من صافي الاستثمار في العملية الأجنبية) ، والتي يُعترف بها مبدئياً في حساب الدخل الشامل الآخر الموحد ويعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الربح أو الخسارة عند البيع أو التصرف الجزئي بصافي الاستثمار.

ومن أجل عرض القوائم المالية الموحدة، يتم تحويل موجودات ومطلوبات العمليات الأجنبية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. كما تحول الإيرادات وفقاً لمتوسط أسعار الصرف للفترة، ما لم تتغير أسعار الصرف تغيراً كبيراً خلال تلك الفترة. وفي هذه الحالة تُستخدم أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. كما تُستدرك فروقات التحويل الناشئة، إن وجدت، في قائمة الدخل الشامل الآخر الموحد وتجمع في بند منفصل لحقوق الملكية.

عند إستبعاد عمليات أجنبية (أي التخلص من كامل حصة الشركة من عمليات أجنبية، أو الناتج من فقدان السيطرة على شركة تابعة ضمن عمليات أجنبية أو الاستبعاد الجزئي بحصة في ترتيب مشترك أو شركة زميلة ذات طابع اجنبي تصبح فيها الحصة المحتفظ بها أصلاً مالياً) ، فإنه يعاد تصنيف جميع فروقات أسعار صرف العملات الأجنبية المتراكمة في البند المنفصل تمثل حقوق الملكية بخصوص تلك العملية العائدة لمالكي الشركة إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

بالإضافة لذلك، فيما يتعلق بالتخلص الجزئي من شركة تابعة تتضمن عمليات أجنبية لا ينتج عنها فقدان شركة للسيطرة على الشركة التابعة، تعاد حصتها من فروقات الصرف المتراكمة إلى صافي الدخل الشامل بنسبة التي تم استبعادها ولا يعترف بها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. أما بخصوص جميع التصفيات الجزئية الأخرى (مثل التصفيات الجزئية للشركات الحليفة أو المشاريع المشتركة التي لا تؤدي إلى فقدان الشركة لتأثير مهم أو سيطرة مشتركة)، فإنه يعاد تصنيف الحصة من فروقات الصرف المتراكمة إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحد.

الإعتراف بالإيرادات

تعترف الشركة من الإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات البضاعة (لحوم باردة ولحوم مجمدة ولحوم معلبة).

يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها (بالصافي بعد طرح المرتجعات والخصومات) من العقود مع العملاء ويستثنى المبالغ التي يتم تحصيلها نيابة عن جهات أخرى. يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم الشركة بتحويل السيطرة على منتج إلى العميل وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع معين (التسليم)، بعد التسليم ، يكون لدى العميل.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ، كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بنسب مئوية سنوية تتراوح بين 20% إلى 35%.

يتم إعادة عرض الموجودات غير الملموسة في الاقتصاديات ذات التضخم المرتفع عن طريق تطبيق التغير في المؤشرات العامة للأسعار اعتباراً من تاريخ الاقتناء حتى تاريخ فترة التقرير الحالية. يستند احتساب اطفاء هذه الموجودات إلى المبالغ المعاد عرضها.

مشاريع قيد التنفيذ

يتم إظهار المشاريع قيد التنفيذ بالكلفة ، حيث تشمل قيمة الاعمال تحت الانجاز ومصاريف الدوائر وكلفة الاقتراض والفوائد البنكية المتعلقة بها ويتم تحميلها بالتكاليف المباشرة التي تخصها والتي يتم تأجيلها لحين اكتمال المشروع أو الرسمة بتاريخ الإستلام النهائي .

البضاعة

تظهر البضاعة بالكلفة وفقاً لطريقة الوارد أولاً صادر أولاً، او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، وتتضمن الكلفة، كلفة المواد الخام، الاجور المباشرة والمصاريف الصناعية غير المباشرة . تمثل صافي القيمة الممكن تحقيقها سعر البيع المقدّر ناقصاً جميع تكاليف الإنجاز المقدرة والتكاليف التي يجب تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع.

يتم تقييم قطع الغيار في نهاية السنة بالكلفة (باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً) او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل ، ويتم قيد قيمة القطع في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند استخدامها.

يتم تكوين مخصص لقاء البضائع بطيئة الحركة أو التالفة بحيث تظهر البضاعة بالكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق وذلك وفقاً للمعايير التقارير المالية الدولية.

العملات الاجنبية

لغرض القوائم المالية الموحدة، يُعبّر عن النتائج والوضع المالي لكل شركة من المجموعة بوحدة العملة الوظيفية للشركة، وعملة العرض للقوائم المالية الموحدة.

يتم إعداد القوائم المالية المنفصلة للشركات التابعة، وتُعرض القوائم المالية المنفصلة لكل شركة من المجموعة بعملة الوظيفية الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها. تُسجل المعاملات بعملات غير عملتها الوظيفية للشركة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. وفي تاريخ قائمة المركز المالي، يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. كما تحول البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة والمسجلة بالعملات الأجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم إعادة تصنيف تحويل البنود غير النقدية التي تقاس بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية.



كامل حرية التصرف بتوزيع وتحديد سعر بيع البضائع و يتحمل المسؤولية الرئيسية عند بيع البضائع وكذلك يتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. يتم الاعتراف بالذمم المدينة من قبل الشركة عندما يتم تسليم البضاعة إلى العملاء حيث تمثل تلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط ، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل استحقاق السداد.

المتدنية إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الاستحواذ عليها وهي متدنية إئتمانياً، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإئتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة استلامها من الأصل المالي.

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي للمجموعة عندما تكون المجموعة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، أو خصمها منها، كما هو مناسب، عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

تُقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

– أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية.

– أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

بموجب شروط عقود البيع للشركة، يكون للعملاء حق الإرجاع. عند نقطة البيع، يتم إثبات مطلوبات الإرجاع والتعديل المقابل للإيراد للبضاعة التي يُتوقع إرجاعها. في الوقت نفسه، يحق للشركة استرداد البضاعة عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع وبالتالي تعترف بحقها في البضاعة المعادة كتعديل على تكلفة المبيعات. تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المتراكمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة.

لبعض العملاء، يتم بيع البضائع بخصومات بأثر رجعي على أساس المبيعات الإجمالية على مدى (12) شهراً، يتم الاعتراف بإيرادات هذه المبيعات استناداً إلى السعر المحدد في العقد مطروحاً منه حجم الخصومات المقدرة. تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير الخصومات ويتم إثبات الإيرادات إلى الحد المحتمل بشكل كبير أنه لن يكون هنالك عكس جوهري عليها، يتم استرداد مطلوبات للخصومات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة.

تقوم المجموعة ببيع المقابل المستحق الدفع للزبون (رسوم إدراج ومصاريف ترويج بضاعة) والتي تحدث بالتزامن مع شراء بضاعة من الشركة كتخفيض لسعر البيع، وتفيد كمصاريف إذا ما كان المبلغ المستحق الدفع إلى العملاء مقابل سلعة أو خدمة منفصلة يزودها العميل إلى الشركة ضمن مصاريف البيع والتوزيع.

إيرادات ومصروفات الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في قائمة الربح أو الخسارة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو عند الإقتضاء لفترة أقصر، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تُحتسب إيرادات الفوائد ومصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة ائتمانية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً، تُحتسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

التقارير المالية رقم (9)، وبناءً عليه، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديرًا مرجحًا محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصصة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

الشطب

تقوم المجموعة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي، على سبيل المثال عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أو عندما تتجاوز المبالغ الذمم المدينة التجارية فترة 24 شهر أو أكثر، ويتم دراستها بشكل فردي كل عميل على حدى، أيهما أقرب. قد تستمر المجموعة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول الشركة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول، تعترف المجموعة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على المجموعة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر المجموعة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) بإستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الإقرار المبدئي.

أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملية الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم المجموعة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم كل من اتجاه الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى، فتقوم المجموعة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد



التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو حقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات الملكية

إن المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المحيطة بالالتزام.

عندما يتم قياس المخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود أمراً مادياً).

عندما يُتوقع استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لتسوية مخصص من طرف ثالث، يتم الاعتراف بذمة مدينة كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام التعويض ويمكن قياس مبلغ الذمة المدينة بطريقة موثوقة.

منافع الموظفين

منافع الموظف قصيرة الأجل

يتم إثبات منافع الموظف قصيرة الأجل كمصروفات عند تقديم الخدمات ذات العلاقة. يتم إثبات الالتزام المتعلق بالمبلغ المتوقع دفعه عندما يكون على المجموعة الالتزام قانوني أو ضمني حالي لدفع مقابل الخدمات السابقة التي قدمها الموظف ويمكن تقدير الالتزام بصورة موثوقة.

منافع الموظف الأخرى طويلة الأجل

صافي إلتزامات الشركة فيما يتعلق بمنافع الموظف هي مبلغ المنافع المستقبلية التي حصل عليها الموظفين نظير خدماتهم في الفترات الحالية والسابقة. يتم خصم تلك المنافع لتحديد قيمتها الحالية. يتم إثبات إعادة القياس في بيان الربح أو الخسارة الموحد في الفترة التي نشأت فيها.

ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات النافذة في البلدان التي تعمل المجموعة من خلالها.

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعترف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة وتخصم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

إن المطلوبات المالية التي ليست (1) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (2) محتفظ بها للتداول، أو (3) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية" مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخضم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة مطلوبات (قانونية أو ضمنية) كما بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرفة على أنها عقود إيجار مدتها 12 شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة، وبالنسبة لهذه العقود، تقوم المجموعة بالإعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه الاستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة، تقوم المجموعة باستخدام معدل إقتراضه الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة)، مطروحة منها حوافز الإيجار مستحقة القبض.
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد.
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات.
- دفع غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبنء منفصل في قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم لاحقاً قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.

يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.

- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالمركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات والالتزامات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً أو تحقق الالتزامات الضريبية.

القيمة العادلة

تُعرف القيمة العادلة بالسعر الذي سيتم قبضه لبيع أي من الموجودات أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملة منظمة بين المتشاركين في السوق في تاريخ القياس، بغض النظر عن ما إذا كان السعر يمكن تحقيقه بطريقة مباشرة أو ما إذا كان مقدراً بفضل أسلوب تقييم آخر. وعند تقدير القيمة العادلة لأي من الموجودات أو المطلوبات، تأخذ الشركة بعين الاعتبار عند تحديد سعر أي من الموجودات أو المطلوبات ما إذا كان يتعين على المتشاركين بالسوق أخذ تلك العوامل بعين الاعتبار في تاريخ القياس. يتم تحديد القيمة العادلة بشأن أغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه القوائم المالية وفق تلك الأسس، وذلك باستثناء ما يتعلق بإجراءات القياس التي تتشابه مع إجراءات القيمة العادلة ولسيت قيمة عادلة مثل القيمة العادلة كما هو مستعمل بالمعيار المحاسبي الدولي رقم (36).

إضافة إلى ذلك، تُصنف قياسات القيمة العادلة، لأغراض إعداد التقارير المالية، إلى المستوى (1) أو (2) أو (3) بناءً على مدى وضوح المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة وأهمية المدخلات بالنسبة لقياسات القيمة العادلة بالكامل، وهي محددة كما يلي:

- **مدخلات المستوى (1)** وهي المدخلات المستنبطة من الأسعار المدرجة (غير المعدلة) لموجودات أو مطلوبات مطابقة في أسواق نشطة والتي يمكن للمنشأة الحصول عليها في تاريخ القياس.

- **مدخلات المستوى (2)** وهي المدخلات المستنبطة من البيانات عدا عن الأسعار المدرجة المستخدمة في المستوى 1 والملاحظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة.

- **مدخلات المستوى (3)** وهي مدخلات للموجودات أو المطلوبات لا تعتمد على أسعار السوق الملحوظة.

عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع



عندما يتضمن العقد مكونات تأجير ومكونات أخرى غير التأجير ، تطبق المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (15) لتوزيع المبالغ المستلمة أو التي ستم استلامها بموجب العقد لكل مكون.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة بتقييم فيما اذا كان هناك دليل بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد اي دليل على ذلك، او عندما يتطلب اجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله من الأصل. ان مبلغ الاصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل او وحدة توليد النقد ناقصا تكاليف البيع والقيمة قيد الاستخدام ايهما اعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، الا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة الى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى او موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل او وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الاصل منخفضاً ويتم تخفيضه الى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار اذا كانت متوفرة. واذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الأصول غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

الأصول غير المتداولة (ومجموعات الاستبعاد) المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع تقاس بالقيمة الأدنى بين القيمة الدفترية والقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع.

تصنف الأصول غير المتداولة ومجموعات الاستبعاد على أنها محتفظ بها للبيع إذا كان سيتم استرداد قيمتها الدفترية من خلال عملية بيع بدلاً من الاستخدام المستمر. يتم اعتبار هذا الشرط متحققاً فقط عندما يكون البيع محتملاً بدرجة عالية ويكون الأصل (أو مجموعة الاستبعاد)

- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (أيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام، والذي تعكس أن الشركة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم استهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبنء منفصل في قائمة المركز المالي الموحد.

تطبق الشركة المعيار المحاسبي الدولي رقم (36) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

المجموعة كمؤجر

تقوم المجموعة بالدخول في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراته الاستثمارية.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون المجموعة فيها مؤجراً كإيجارات تمويل أو تشغيل. في حال كانت شروط عقد الإيجار تنقل كل مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود الإيجار التشغيلية.

عندما تكون المجموعة مؤجراً وسيطاً، فهو يمثل عقد الإيجار الرئيسي والعقد من الباطن كعقدين منفصلين. يتم تصنيف عقد الإيجار من الباطن على أنه تمويل أو عقد إيجار تشغيلي بالرجوع إلى أصل حق الاستخدام الناشئ عن عقد الإيجار الرئيسي.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولي، كما تتوقع ألا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة في فترة التطبيق الأولي باستثناء المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (18) والمتعلق بإعادة تصنيف بنود القوائم المالية وترتيبها.

٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة المجموعة القيام باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإثمانية المتوقعة. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

يتم مراجعة الاجتهادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة المجموعة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة.

تدني الموجودات غير الملموسة ذات عمر غير محدد

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجهادات وتقديرات هامة لتقدير ما إذا كانت هنالك تدني في قيمة الموجودات غير الملموسة والتي ليس لها عمر محدد وذلك من خلال تقدير القيمة قيد الاستخدام للوحدات المولدة للنقد التي تم المخصصة لها.

متاحاً للبيع الفوري في حالته الحالية. يجب أن تكون الإدارة ملتزمة بالبيع الذي يجب أن يتوقع أن يتم الاعتراف به كبيع مكتمل خلال سنة واحدة من تاريخ التصنيف عندما تكون المجموعة ملتزمة بخطة بيع تتضمن فقدان السيطرة على شركة تابعة، يتم تصنيف جميع الأصول والخصوم لتلك الشركة التابعة على أنها محتفظ بها للبيع عندما يتم تحقيق المعايير المذكورة أعلاه، بغض النظر عما إذا كانت المجموعة ستحتفظ بحصة غير مهيمنة في شركتها التابعة السابقة بعد البيع.

عندما تكون المجموعة ملتزمة بخطة بيع تتضمن التصرف في استثمار في شركة حليفة أو جزء من استثمار في شركة حليفة، يتم تصنيف الاستثمار أو الجزء من الاستثمار في الشركة الحليفة الذي سيتم التصرف فيه على أنه محتفظ به للبيع عندما يتم تحقيق المعايير المذكورة أعلاه. تتوقف المجموعة بعد ذلك عن تطبيق طريقة حقوق الملكية فيما يتعلق بالجزء المصنف على أنه محتفظ به للبيع. أي جزء محتفظ به من الاستثمار في شركة حليفة لم يتم تصنيفه على أنه محتفظ به للبيع يستمر في المحاسبة به باستخدام طريقة حقوق الملكية.

٣- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

أ - معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للسنة الحالية

تم تطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني 2025، في هذه القوائم المالية الموحدة. لم يكن لتطبيق هذه المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية أي تأثير جوهري على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة، ولكن قد يترتب على اعتمادها تأثيرات على محاسبة المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (21) افتقار العملة للتبادل.

- تعديلات على معايير مجلس معايير محاسبة الاستدامة لتعزيز قابليتها للتطبيق الدولي.

لم تعتمد المجموعة مسبقاً المعايير الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد ان الإدارة بصدد تقييم تأثير المتطلبات الجديدة.

ب - معايير صادرة وغير سارية المفعول

المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة	سارية لفتريات سنوية تبدأ في أو بعد
التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 والمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم 7 - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية	أول كانون الثاني 2026
التحسينات السنوية لمعايير المحاسبة الدولية - نسخة 11	أول كانون الثاني 2026
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في القوائم المالية	أول كانون الثاني 2027
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 19 - الشركات التابعة بدون مساهلة عامة، الإفصاحات	أول كانون الثاني 2027



يتطلب حساب القيمة قيد الاستخدام أن تقوم إدارة المجموعة بتقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع أن تنشأ من وحدة توليد النقد ومعدل خصم مناسب من أجل حساب القيمة الحالية. تم الإفصاح عن تفاصيل التقديرات المستخدمة لتقييم التدني في القيمة في إيضاح (9).

ضريبة الدخل

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

تحديد العدد والوزن النسبي للسيناريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو.

عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة.

احتمالية التعثر

تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بافتراض التعثر

تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

الإعتراف بالإيراد

تقوم إدارة المجموعة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (15) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية، ويتم احتساب واثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

مخصص القضايا والتزامات أخرى

يتم تكوين مخصص لمواجهة أي التزامات قضائية والتزامات أخرى محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة، والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالخلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة.

قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية تستخدم المجموعة ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة، وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (1)، تجري الشركة التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.

مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم احتساب وتكوين مخصص تعويض نهاية الخدمة والذي يمثل التزامات المجموعة تجاه الموظفين نظير خدماتهم في الفترات الحالية والسابقة بموجب التعليمات الداخلية للمجموعة.

مخصص بضاعة بطيئة الحركة

يتم تكوين مخصص لقاء البضاعة بطيئة الحركة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

إحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهدات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الإعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

مخصص مرتجعات المبيعات والخصومات

- ما إذا كانت الأسعار معلنة بعملة أجنبية مستقرة نسبياً.
- ما إذا كانت أسعار المبيعات والمشتريات تأخذ في الحسبان الخسائر المتوقعة للقوة الشرائية خلال فترة ائتمان قصيرة.
- ما إذا كانت معدلات الفائدة والأجور والأسعار مرتبطة بمؤشر أسعار.
- ما إذا كان معدل التضخم التراكمي لثلاث سنوات يقارب أو يزيد عن 100%.
- تمارس الإدارة بعض الأحكام الهامة عندما يكون إعادة إصدار القوائم المالية لإحدى شركات المجموعة أمراً ضرورياً.

ه - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
2024	2025	
دينار	دينار	
265,730	92,313	نقد في الصندوق
2,243,344	3,968,018	حسابات جارية لدى البنوك
1,921,966	943,807	حسابات ودائع لاجل *
4,431,040	5,004,138	المجموع

* إن الودائع لاجل لدى بنوك جمهورية تركيا وتستحق كل 3 أشهر وتجدد تلقائياً وبلغ معدل الفائدة 39% خلال العام 2025 (48.2% خلال العام 2024).

٦ - ذمم مدينة - بالصافي

أ - يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول		
2024	2025	
دينار	دينار	
28,945,667	35,876,644	ذمم مدينة تجارية
3,386,380	2,487,766	شيكات قصيرة الأجل تستحق خلال ٣ أشهر
32,332,047	38,364,410	بنزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(2,097,052)	(2,444,232)	صافي الذمم المدينة
30,234,995	35,920,178	

تتراوح فترة الائتمان الممنوحة من 30 يوم الى 90 يوم، ولا توجد فوائد على الذمم المدينة التجارية القائمة.

تطبق المجموعة المنهج المبسط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9)، حيث تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسارة الائتمانية للذمم المدينة التجارية بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة. ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة مخصصات بناءً على حالات التعثر السابقة للمدين وتحليل مركزه المالي الحالي ويتم تعديلها وفقاً لعوامل محددة للمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة للقطاع الصناعي الذي يعمل فيه المدينون وتقدير كلاً من حركة الظروف الحالية أو المتوقعة كما في تاريخ إعداد القوائم المالية الموحدة.

تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المرتجعات على مستوى المحفظة باستخدام طريقة القيمة المتوقعة. من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس كبير في الإيرادات المتراكمة المعترف بها في ظل المستوى الثابت للمرتجعات مقارنة بالسنوات السابقة.

تستخدم المجموعة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير الخصومات ويتم اثبات الإيرادات الى الحد المحتمل بشكل كبير انه لن يكون هنالك عكس جوهري عليها ، يتم استرداد مطلوبات للخصومات المتوقعة على المبالغ المستحقة الدفع للعملاء فيما يتعلق في المبيعات التي تمت خلال السنة.

خيارات التمديد والإنهاء في عقود الإيجار

يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، إن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحفوظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من الشركة والمؤجر.

تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد، أو عدم خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنجائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.

خصم مدفوعات الإيجار

يتم خصم مدفوعات الإيجار (ان وجدت) باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة ("IBR"). طبقت الإدارة الأحكام والتقدير لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.

التضخم المرتفع

تمارس المجموعة بعض الأحكام والتقديرات الهامة لتحديد بداية ارتفاع معدلات التضخم في البلدان التي تزاوّل فيها أعمالها، وما إذا كانت العملة الرئيسية لشركاتها التابعة والزميلة والمشروع المشترك هي عملة اقتصاد مرتفع التضخم.

تؤخذ في الاعتبار العديد من خصائص البيئة الاقتصادية لكل بلد. تشتمل هذه الخصائص على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- ما إذا كان عامة الناس يفضلون الاحتفاظ بثرواتهم على هيئة موجودات غير نقدية أو بعملة أجنبية مستقرة نسبياً.



تقوم المجموعة بشطب أي ذمم مدينة تجارية في حالة توفر معلومات تشير إلى أن المدين في ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي للاسترداد منها، على سبيل المثال عندما يتم وضع المدين في التصفية أو خضوعه لإجراءات إفلاس.

يوضح الجدول أدناه تحديد خطر الذمم المدينة التجارية بناءً على مصفوفة المخصصات بعد الأخذ بعين الاعتبار فترة السماح:

ذمم مدينة متأخرة السداد						كما في 31 كانون الأول 2025
المجموع	أكثر من 365 يوم	من 181 إلى 365 يوم	من 91 إلى 180 يوم	من يوم وحتى 90 يوم	ذمم متداولة (غير مستحقة السداد)*	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
38,364,410	2,324,470	351,698	263,968	7,366,777	28,057,497	إجمالي الذمم المدينة التجارية
2,444,232	1,583,260	140,679	92,389	515,674	112,230	مخصص الخسارة الإئتمانية
6%	68%	40%	35%	7%	0.4%	معدل الخسارة الإئتمانية المتوقعة
ذمم مدينة متأخرة السداد						كما في 31 كانون الأول 2024
المجموع	أكثر من 365 يوم	من 181 إلى 365 يوم	من 91 إلى 180 يوم	من يوم وحتى 90 يوم	ذمم متداولة (غير مستحقة السداد)*	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
32,332,047	1,276,813	334,065	326,164	6,825,587	23,569,418	إجمالي الذمم المدينة التجارية
2,097,052	1,276,813	133,626	112,527	477,791	96,295	مخصص الخسارة الإئتمانية
7%	100%	40%	35%	7%	0.4%	معدل الخسارة الإئتمانية المتوقعة

* تتضمن الذمم المتداولة شيكات قصيرة الأجل تستحق خلال 3 أشهر .

ب - ان الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي :

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025			
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	
دينار	دينار	دينار	
2,097,052	1,276,813	820,239	رصيد المخصص بداية السنة
353,521	309,882	43,639	المخصص المستدرك خلال السنة
(6,341)	(3,435)	(2,906)	فروقات عملات أجنبية
2,444,232	1,583,260	860,972	الرصيد في نهاية السنة
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024			
المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	
دينار	دينار	دينار	
2,102,153	1,358,618	743,535	رصيد المخصص بداية السنة
222,814	112,333	110,481	المخصص المستدرك خلال السنة
(96,516)	(62,739)	(33,777)	فروقات عملات أجنبية
(131,399)	(131,399)	-	المحول الى موجودات مصنفة على انها معدة للبيع
2,097,052	1,276,813	820,239	الرصيد في نهاية السنة

٧ - بضاعة بالصافي

أ - يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول		
2024	2025	
دينار	دينار	
11,529,391	16,691,394	مواد أولية
10,143,617	7,902,247	بضاعة جاهزة
430,980	553,040	مخزون مواد تنظيف وملابس
2,941,836	3,137,357	قطع غيار
25,045,824	28,284,038	
(894,900)	(1,027,414)	ينزل : مخصص بضاعة بطيئة الحركة
24,150,924	27,256,624	
542,200	289,100	بضاعة في الطريق
24,693,124	27,545,724	المجموع

ب - ان الحركة على مخصص البضاعة بطيئة الحركة خلال السنة هي كما يلي :

2024	2025	
دينار	دينار	
1,389,013	894,900	الرصيد في بداية السنة
(365,143)	146,024	يضاف : المخصص المستدرك خلال السنة
(128,970)	(14,324)	يطرح: بضاعة مشطوبة
-	814	فروقات ترجمة عملات أجنبية
894,900	1,027,414	الرصيد في نهاية السنة



٨ - أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول		
2024	2025	
دينار	دينار	
2,633,912	2,841,948	دفعات مقدمة الى موردين
3,161,729	3,291,346	مصاريف مدفوعة مقدماً
362,163	524,167	تأمينات مستردة
1,575,480	2,789,905	امانات ضريبة مبيعات تخص شركات تابعة خارجية
1,550,919	1,552,231	امانات ضريبة دخل تخص شركات تابعة خارجية
804,758	23,156	تأمينات كفالات بنكية تخص شركات تابعة خارجية
66,994	15,004	أخرى
10,155,955	11,037,757	المجموع

٩ - موجودات غير ملموسة

يتكون هذا البند مما يلي :

المجموع	أنظمة وبرامج	علاقات عملاء	علامات تجارية	شهرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025					
					الكلية :
22,095,781	390,349	2,646,208	14,248,280	4,810,944	رصيد بداية السنة
3,282	3,282	-	-	-	إضافات
1,076,743	108	202,492	865,823	8,320	فروقات ترجمة عملات أجنبية
23,175,806	393,739	2,848,700	15,114,103	4,819,264	رصيد نهاية السنة
					الإطفاء المتراكم :
787,148	279,958	507,190	-	-	رصيد بداية السنة
200,048	57,443	142,605	-	-	إضافات
39,460	-	39,460	-	-	فروقات ترجمة عملات أجنبية
1,026,656	337,401	689,255	-	-	رصيد نهاية السنة
22,149,150	56,338	2,159,455	15,114,103	4,819,264	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2025

المجموع	أنظمة وبرامج	علاقات عملاء	علامات تجارية	شهرة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024					
					الكلية :
18,280,653	442,727	2,196,552	10,848,600	4,792,774	رصيد بداية السنة
1,566,621	57,938	-	1,508,683	-	إضافات
(110,316)	(110,316)	-	-	-	استبعادات
2,358,823	-	449,656	1,890,997	18,170	فروقات ترجمة عملات أجنبية
22,095,781	390,349	2,646,208	14,248,280	4,810,944	رصيد نهاية السنة
					الإطفاء المتراكم :
581,831	270,653	311,178	-	-	رصيد بداية السنة
222,632	64,064	158,568	-	-	إضافات
(54,759)	(54,759)	-	-	-	استبعادات
37,445	-	37,445	-	-	فروقات ترجمة عملات أجنبية
787,149	279,958	507,191	-	-	رصيد نهاية السنة
21,308,632	110,391	2,139,017	14,248,280	4,810,944	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2024

* تتضمن فروقات ترجمة عملات أجنبية أثر تعديل قيم الممتلكات والمعدات في شركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان بسبب التضخم وذلك استناداً إلى التغيرات في مؤشر الأسعار ذات الصلة.

أ - نتجت الشهرة نتيجة قيام المجموعة بشراء حصص بقيمة تفوق القيمة العادلة لها في بعض الشركات التابعة كما يلي:

31 كانون الأول		
2024	2025	
دينار	دينار	
311,530	311,530	شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين
4,392,480	4,392,480	شركة الماسة لتصنيع اللحوم
106,934	115,254	شركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان
4,810,944	4,819,264	المجموع

ب- يمثل هذا البند قيمة العلامات التجارية المشتراة كما يلي:

31 كانون الأول		
2024	2025	
دينار	دينار	
1,611,147	1,611,147	شركة الأغذية المتميزة
1,508,683	1,508,683	علامة سنيورة التجارية - الولايات المتحدة الأمريكية*
11,128,450	11,994,273	شركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان
14,248,280	15,114,103	المجموع

قامت المجموعة خلال الربع الثالث من العام 2024 باستكمال الاجراءات القانونية لشراء العلامة التجارية من طرف خارجي في الولايات المتحدة الأمريكية بقيمة 1,420,000 دينار، وتم اثبات قيمة العلامة التجارية بقيمة 1,508,683 كما في 31 كانون الأول 2024 (متضمنة الأتعاب والرسوم المتعلقة بشراء العلامة التجارية) وبناء على اجتهادات وتقديرات إدارة الشركة تم تحديد ان العلامة التجارية ليس لها عمر محدد.



ج - تم اختبار التدني في قيمة الشهرة والعلامات التجارية كما في نهاية العامين 2025 و 2024 وتوصلت إدارة المجموعة أنه لا يوجد أي تدني في قيمتها. ان اهم الفرضيات التي اتبعتها إدارة المجموعة عند اعداد اختبار التدني كانت كما يلي:

كما في 31 كانون الأول 2025			
المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال	معدل النمو المتوقع خلال الخمس سنوات القادمة	معدل نمو مستدام في الربح التشغيلي	
11,6%	4%	2%	الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على سنيورة فلسطين
13,26%	6%	2%	الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على شركة الماسة لتصنيع اللحوم
21,8%	25,4%	12%	الشهرة والعلامة التجارية الناتجة عن الاستحواذ على تراكييا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان
12,4%	2%	2%	العلامة التجارية (يونيووم)

كما في 31 كانون الأول 2024			
المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال	معدل النمو المتوقع خلال الخمس سنوات القادمة	معدل نمو مستدام في الربح التشغيلي	
11.3%	6%	2%	الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على سنيورة فلسطين
11%	2%	2%	الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على شركة الماسة لتصنيع اللحوم
20.09%	34.2%	13%	الشهرة والعلامة التجارية الناتجة عن الاستحواذ على تراكييا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان
12.4%	2%	2%	العلامة التجارية (يونيووم)

د - نتجت علاقات العملاء من خلال تخصيص سعر شراء شركة تراكييا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان ويتم اطفائها على مدى 20 عاماً ابتداء من تاريخ الإستحواذ في الاول من آذار 2021.

10 - ممتلكات ومعدات

يتكون هذا البند مما يلي :

المجموع	مشاريع قيد التنفيذ*	عدد وادوات	الات ومعدات	سيارات	اثاث وتجهيزات مكتبية	مباني وانشاءات	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025
الخلفه								
107,018,958	11,745,899	2,258,498	48,070,481	5,655,021	4,228,296	26,921,627	8,139,136	رصيد بداية السنة
21,147,805	19,232,525	242,328	795,750	444,946	216,017	216,239	-	اضافات
(319,953)	-	(13,487)	(112,992)	(181,781)	(4,421)	(7,272)	-	استيعادات
-	(1,206,169)	17,526	777,473	293,912	81,022	36,236	-	تحويلات
1,283,572	182,605	10,459	897,620	62,619	(177,207)	82,467	225,009	فروقات ترجمة عملات أجنبية *
129,130,382	29,954,860	2,515,324	50,428,232	6,274,717	4,343,707	27,249,297	8,364,145	رصيد نهاية السنة
الاستهلاك : المتراكم :								
43,709,836	-	1,342,587	26,114,583	3,910,331	2,939,132	9,403,203	-	رصيد بداية السنة
5,328,326	-	260,986	3,170,777	546,191	424,379	925,993	-	مصروف الاستهلاك للسنة
(244,137)	-	(12,809)	(69,996)	(143,242)	(4,419)	(13,671)	-	استيعادات
251,712	-	10,820	340,813	44,617	(163,083)	18,545	-	فروقات ترجمة عملات أجنبية
49,045,737	-	1,601,584	29,556,177	4,357,897	3,196,009	10,334,070	-	رصيد نهاية السنة
80,084,645	29,954,860	913,740	20,872,155	1,916,820	1,147,698	16,915,227	8,364,145	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2025

* تتضمن فروقات ترجمة عملات أجنبية أثر تعديل قيم الممتلكات والمعدات في شركة تراكييا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان بسبب التضخم وذلك استنادًا إلى التخيرات في مؤشر الأسعار ذات الصلة.



المجموع	مشاريع قيد التنفيذ *	عدد وادوات	آلات ومعدات	سيارات	اثاث وتجهيزات مكتبية	مباني وانشاءات	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024
								الكلفة :
94,934,022	4,162,101	2,099,030	44,222,870	5,951,249	4,255,826	25,395,201	8,847,745	رصيد بداية السنة
16,035,747	13,068,958	329,368	1,487,002	384,321	564,942	201,156	-	إضافات
(6,431,197)	(151,242)	(289,945)	(592,739)	(907,201)	(766,047)	(2,517,594)	(1,206,429)	استيعادات
-	(5,560,115)	96,874	1,648,115	96,370	42,242	3,668,996	7,518	تحويلات
2,480,386	226,197	23,171	1,305,233	130,282	131,333	173,868	490,302	فروقات ترجمة عملات أجنبية *
107,018,958	11,745,899	2,258,498	48,070,481	5,655,021	4,228,296	26,921,627	8,139,136	رصيد نهاية السنة
								الاستهلاك المتراكم :
41,832,683	-	1,255,169	23,240,756	4,042,669	2,824,931	10,469,158	-	رصيد بداية السنة
5,059,445	-	242,475	2,851,184	546,554	493,995	925,237	-	مصرف الاستهلاك للسنة
(3,898,802)	-	(69,278)	(564,780)	(753,591)	(465,045)	(2,046,108)	-	استيعادات
716,510	-	(85,779)	587,423	74,699	85,251	54,916	-	فروقات ترجمة عملات أجنبية
43,709,836	-	1,342,587	26,114,583	3,910,331	2,939,132	9,403,203	-	رصيد نهاية السنة
63,309,122	11,745,899	915,911	21,955,898	1,744,690	1,289,164	17,518,424	8,139,136	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2024

- بلغ رصيد الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل 18,693,622 دينار كما في 31 كانون الأول 2025 (19,678,514 دينار كما في 31 كانون الأول 2024)

* يمثل هذا البند المبالغ التي تم دفعها مقابل آلات ومعدات ومشاريع كما في نهاية السنة وهي غير جاهزة للإستخدام كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة ، تم الإفصاح عن قيمة الإلتزامات التعاقدية المتعلقة بهذه المشاريع ضمن الإيضاح (24).

II - عقود إيجار

أ - موجودات حق الإستخدام

تقوم الشركة بإستئجار العديد من الأصول والتي تتمثل بعقارات وسيارات، ان متوسط مدة الإيجار 5 سنوات، فيما يلي الحركة على موجودات حق الإستخدام خلال العام 2025 و 2024:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025			
المجموع	سيارات	عقارات	
دينار	دينار	دينار	
4,904,324	201,384	4,702,940	الرصيد في بداية السنة
1,598,059	773,131	824,928	يضاف: عقود مضافة خلال السنة
(1,445,580)	(341,997)	(1,103,583)	يطرح: الإستهلاك للسنة
(2,122,345)	(18,716)	(2,103,629)	إلغاء الاعتراف
(668,335)	(302,262)	(366,073)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
2,266,123	311,540	1,954,583	الرصيد في نهاية السنة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024			
المجموع	سيارات	عقارات	
دينار	دينار	دينار	
4,676,478	772,403	3,904,075	الرصيد في بداية السنة
2,246,634	255,833	1,990,801	يضاف: عقود مضافة خلال السنة
(1,427,719)	(426,232)	(1,001,487)	يطرح: الإستهلاك للسنة
(448,068)	(369,192)	(78,876)	إلغاء الاعتراف
(143,001)	(31,428)	(111,573)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
4,904,324	201,384	4,702,940	الرصيد في نهاية السنة

ب - إلتزامات عقود الإيجار

فيما يلي الحركة على إلتزامات عقود الإيجار خلال العام 2025 و 2024:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025			
المجموع	سيارات	عقارات	
دينار	دينار	دينار	
4,815,644	443,092	4,372,552	الرصيد في بداية السنة
1,503,458	477,829	1,025,629	يضاف: إضافات خلال السنة
392,419	146,458	245,961	الفائدة خلال السنة
(1,614,609)	(353,348)	(1,261,261)	يطرح: المدفوع خلال السنة
(2,636,120)	(18,717)	(2,617,403)	إلغاء الاعتراف
(223,227)	(87,913)	(135,314)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
2,237,565	607,401	1,630,164	الرصيد في نهاية السنة



للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024			
المجموع	سيارات	عقارات	
دينار	دينار	دينار	
4,532,011	828,811	3,703,200	الرصيد في بداية السنة
1,679,368	82,530	1,596,838	يضاف: إضافات خلال السنة
259,129	41,695	217,434	الفائدة خلال السنة
(594,820)	(191,029)	(403,791)	يطرح: المدفوع خلال السنة
(434,538)	(285,909)	(148,629)	إلغاء الاعتراف
(625,506)	(33,006)	(592,500)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
4,815,644	443,092	4,372,552	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار كما في 31 كانون الأول 2025 و 2024:

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025			
المجموع	سيارات	عقارات	
دينار	دينار	دينار	
1,059,586	269,134	790,452	خلال أقل من سنة
743,522	329,571	413,951	من سنة إلى خمس سنوات
434,457	8,696	425,761	أكثر من خمس سنوات
2,237,565	607,401	1,630,164	الرصيد في نهاية السنة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024			
المجموع	سيارات	عقارات	
دينار	دينار	دينار	
907,385	370,476	536,909	خلال أقل من سنة
3,382,942	72,616	3,310,326	من سنة إلى خمس سنوات
525,317	—	525,317	أكثر من خمس سنوات
4,815,644	443,092	4,372,552	الرصيد في نهاية السنة

ج - فيما يلي المبالغ التي تم قيدها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025			
المجموع	سيارات	عقارات	
دينار	دينار	دينار	
1,445,580	341,997	1,103,583	الإستهلاك للسنة
392,419	146,458	245,961	الفائدة خلال السنة
1,837,999	488,455	1,349,544	المجموع

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024			
المجموع	سيارات	عقارات	
دينار	دينار	دينار	
1,427,719	426,232	1,001,487	الإستهلاك للسنة
259,129	41,695	217,434	الفائدة خلال السنة
1,686,848	467,927	1,218,921	المجموع

12- أموال مقترضة

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول		
2024	2025	
دينار	دينار	
12,805,799	17,265,973	جاري مدين
4,571,534	7,201,124	قروض متجددة (دوارة)
-	7,043,182	قروض
17,377,333	31,510,279	
تحليل استحقاق الأموال المقترضة:		
17,377,333	24,467,097	خلال سنة واحدة
-	7,043,182	أكثر من سنة وقل من خمس سنوات*
17,377,333	31,510,279	
تحليل فوائد الأموال المقترضة		
11,397,080	22,362,764	ذات فائدة ثابتة
5,980,253	9,147,515	ذات فائدة متغيرة
17,377,333	31,510,279	المجموع

فيما يلي الحركة على الأموال المقترضة خلال العامين 2025 و 2024 :

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2024	2025	
دينار	دينار	
57,043,362	17,377,333	الرصيد في بداية السنة
(38,309,483)	14,132,946	الأموال المقترضة والمسددة - بالصافي
(1,356,546)	-	فروقات ترجمة عملات اجنبية
17,377,333	31,510,279	الرصيد في نهاية السنة

فيما يلي معدل الفائدة على الأموال المقترضة خلال العامين 2025 و 2024 :

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2024	2025	
%	%	
من 6.25% الى 7.37%	من 5.3% الى 8.5%	جاري مدين
من 7.11% الى 50%	من 3% الى 8.5%	قروض متجددة (دوارة)
-	2.59%	قروض



تبدأ فترة إمتثال الشركة للشروط والتعهدات في العام 2024 بحيث يصدر أول تقرير كما في نهاية العام 2024 خلال مدة لا تتجاوز 90 يوماً وبعد ذلك يتم اصدار تقارير دورية كل ستة اشهر. تم ادراج السندات في سوق عمان المالي بتاريخ 16 تموز 2024.

وافقت هيئة مالكي اسناد القرض بتاريخ 22 حزيران 2025 على تعديل بند في نشرة الاصدار ليصبح كما يلي:

يتعهد المصدر خلال فترة الاصدار عدم رهن موجودات الشركة الى جهة خارجية طول فترة الاصدار باستثناء ما يلي:

1 - أية رهونات او حجوزات قانونية او قضائية.

2 - رهن اصول وممتلكات شركة سنيورة للصناعات الغذائية السعودية (شركة تابعة) لصالح صندوق التنمية الصناعية السعودي مقابل الحصول على قرض بمبلغ 75 مليون ريال سعودي (اي ما يعادل 14.175 مليون دينار اردني).

كما وافقت هيئة مالكي أسناد القرض بتاريخ 22 حزيران 2025 على اضافة بعض التعريفات لبند التعهدات المالية من نشرة الاصدار وكما يلي:

1 - الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل والاستهلاكات: هو الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل والاستهلاكات بعد إستبعاد اية مصاريف أو إيرادات غير متكررة او غير تشغيلية .

2 - الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل: هو الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل وبعد إستبعاد أية مصاريف أو إيرادات غير متكررة او غير تشغيلية.

3 - عند احتساب التعهدات المالية النصف سنوية لكل عام، فإن الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل والاستهلاكات، والربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل، ومصاريف التمويل تحتسب للاشهر 12 السابقة عند الاحتساب.

4 - عند احتساب التعهدات المالية النصف سنوية، فإن صافي المديونية الى الربح ومصاريف قبل الضريبة ومصاريف التمويل والاستهلاكات تحتسب على أساس النسبة المعتمدة للعام الذي سبقه.

* حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - السعودية (شركة تابعة) على قرض من قبل صندوق التنمية الصناعية السعودي بقيمة 75 مليون ريال سعودي اي ما يعادل 14,175 مليون دينار اردني بتاريخ 2 شباط 2025 وذلك لتمويل تكاليف بناء المصنع على ان يسدد القرض خلال ستة سنوات تدفع على 12 قسط تستحق بشكل نصف سنوي وبحيث تستحق الدفعة الاولى من القرض بتاريخ 15 شباط 2028. إن المبلغ الممنوح خلال عام 2025 بلغ 7,043,182 دينار اردني وتبلغ تكلفة القرض 5,250,000 ريال بالإضافة الى تكاليف اخرى بقيمة 10,270,000 ريال سعودي ويكون ضمان القرض برهن جميع الاصول الثابتة للمصنع وضمن اعتباري ويغطي بنسبة 100% من شركة سنيورة لصناعات الغذائية - الاردن (الشركة الام) .

13 - أسناد قرض طويل الاجل

قامت الشركة بتاريخ 10 آذار 2024 بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية بإصدار أسناد قرض من خلال العرض غير العام بعدد 800 سند وبقيمة اسمية 100 ألف دولار أمريكي للسند الواحد وبقيمة اجمالية 80 مليون دولار أمريكي (أي ما يعادل 56,720,000 دينار) بفائدة ثابتة مقدارها 7.75% تدفع بشكل نصف سنوي بتاريخ 10 آذار و 10 أيلول من كل عام ولمدة 5 سنوات وتستحق القيمة الاسمية لإسناد القرض بتاريخ 10 أيلول 2029.

إن هذا الاسناد غير مضمون وتنحصر التزامات الشركة بسداد كامل القيمة الاسمية للاسناد والفوائد المستحقة عليها في المواعيد المحددة لذلك.

تتمثل التعهدات على إسناد القرض والتي تحتسب على اساس نتائج الشركة بدون اثر تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (29) "التقرير المالي في الاقتصادات ذات التضخم المفرط" وكما يلي:

- عدم تجاوز صافي المديونية الى الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل والاستهلاك عن 4 مرات للاعوام 2024 و 2025 عن 3.75 مرة للعام 2026 و 3.5 مرة للسنوات المتبقية.

- ان لا تقل نسبة تغطية مصاريف التمويل (الربح قبل الضريبة ومصاريف التمويل الى مصاريف التمويل) عن مرتين.

- عدم رهن موجودات الشركة الى اي جهة خارجية طول فترة الاصدار باستثناء أية رهونات او حجوزات قانونية أو قضائية.

بالاضافة الى التعهدات اعلاه، تضمنت نشرة اصدار إسناد القرض شرط المحافظة على نسبة ملكية الشركة في الشركات التابعة ويستثنى من ذلك إنخفاض ملكية الشركة في اي من الشركات التابعة نتيجة رفع راس المال الشركة من خلال دخول شخص إستراتيجي (شريطة احتفاظ الشركة بما لا يقل عن 51% من ملكية الشركات التابعة).

14 - أمانات ومصاريف مستحقة

يتكون هذا البند مما يلي :

31 كانون الأول		
2024	2025	
دينار	دينار	
1,349,723	2,627,832	مكافآت ورواتب مستحقة الدفع
959,932	642,808	أمانات ضريبة مبيعات
1,427,837	234,276	مخصص قضايا والتزامات أخرى *
1,199,257	1,162,801	عمولات بيعية مستحقة للعملاء
546,437	672,646	مصاريف تأمين مستحقة
588,277	690,514	مخصص اجازات
474,044	266,598	مخصص مرتجعات المبيعات
233,185	13,742	بطاقات أئتمانية دائنة
104,011	142,728	مصاريف مياه وكهرباء وهاتف مستحقة
293,053	228,943	اتعاب مهنية
237,671	494,884	أمانات الضمان الاجتماعي
248,095	430,025	دعاية و اعلان
-	685,208	أرصدة مستحقة للمقاولين
1,381,739	1,381,739	فوائد سندات مستحقة
250,094	328,390	دفعات مقدمة من العملاء
365,681	360,922	مخصص خصومات تجارية
-	57,900	إيجارات مستحقة
45,000	45,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
191,092	191,092	بدل تنقلات مجلس الإدارة وتمثيل لجان
515,302	507,625	أخرى
10,410,430	11,138,673	المجموع

* يشمل هذا البند المخصص المرصود لمواجهة التزامات قد تطرأ على المجموعة، هذا وتمثلت الحركة على مخصص التزامات أخرى خلال السنة كما يلي :

2024	2025	
دينار	دينار	
233,735	1,427,837	رصيد المخصص بداية السنة
1,404,730	49,182	يضاف : مصروف خلال السنة
(209,076)	(849,276)	يطرح : المدفوع خلال السنة
(1,552)	(393,467)	يطرح : فروقات ترجمة عملات أجنبية
1,427,837	234,276	الرصيد في نهاية السنة



15 - مخصص تعويض نهاية الخدمة

يعود مخصص تعويض نهاية الخدمة بالكامل للشركات التابعة ، فيما يلي الحركة خلال السنة:

2024	2025	
دينار	دينار	
4,429,974	4,597,269	رصيد بداية السنة
835,702	1,351,624	يضاف : المخصص المستدرك خلال السنة
(612,378)	(361,592)	يطرح: المدفوع من المخصص
(46,161)	439,399	فروقات عملة
(9,868)	(17,908)	(خسارة) اكتواري
4,597,269	6,008,792	رصيد نهاية السنة

16 - حقوق الملكية

ب - احتياطي اجباري

أ - رأس المال المصرح به والمدفوع

يمثل هذا البند المبالغ المتراكمة والتي تم إقتطاعها من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة 10% خلال السنة والسنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

ج - الأرباح المدورة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 28 نيسان 2024 على توزيع أرباح نقدية بواقع 15% من رأس مال الشركة المدفوع أي ما يعادل 4,200,000 دينار.

يشمل رصيد الأرباح المدورة 761,246 دينار لا يمكن التصرف به كما في 31 كانون الأول 2025 لقاء موجودات ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً (623,794 دينار كما في 31 كانون الأول 2024) .

تم زيادة رأس مال الشركة على عدة مراحل كان آخرها قرار الهيئة العامة في اجتماعاتها غير العادية المنعقدة بتاريخ 27 آذار 2024 و 28 نيسان 2024، حيث تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة عن طريق تخصيص أسهم للسادة أسواق للمحافظ الاستثمارية "عضو مجلس الإدارة" والسيد مجدي كاظم الشريف "الرئيس التنفيذي للشركة" للاكتتاب بأسهم من خلال تخصيص 2,470,588 سهماً و 82,353 سهماً لكل منهما على التوالي بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد بالإضافة الى علاوة إصدار قدرها 3.347 دينار أردني للسهم الواحد، ليصبح رأس مال الشركة المدفوع 30,552,941 دينار وعلاوة إصدار بقيمة 8,544,694 دينار، هذا وتم الانتهاء من إجراءات تسجيل زيادة رأس المال لدى الجهات المختصة بتاريخ 11 حزيران 2024 وتم إدراج الاسهم في السوق المالي بتاريخ 25 حزيران 2024. كما وافقت الهيئة العامة بتاريخ 28 نيسان 2024 على توزيع اسهم مجانية على المساهمين بقيمة 2,147,059 سهم بقيمة اسمية 1 دينار لكل سهم كلاً حسب نسبة حصته من رأس المال وذلك من خلال رسملة جزء من الأرباح المدورة كما في 31 كانون الأول 2023. وحصلت الشركة على موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتاريخ 16 تموز 2024 ، ليصبح رأس مال الشركة المدفوع 32.7 مليون دينار.

د - أثر شراء حقوق غير مسيطرين

قامت شركة سنيورة فود هولدينغ ليمنند بتاريخ 30 نيسان 2018 بتوقيع إتفاقية شراء حصص الشريك في شركة الماسة لتصنيع اللحوم بمبلغ 3,752,466 دينار أردني. هذا وتم الانتهاء من إجراءات نقل الملكية لدى الجهات المختصة خلال النصف الثاني من العام 2018، علماً بأن قيمة الاتفاقية تفوق القيمة الدفترية لصافي حقوق غير المسيطرين في تاريخ الشراء بمقدار 2,463,786 دينار تم قيدها ضمن حقوق المساهمين ضمن بند أثر شراء حقوق غير المسيطرين.

هـ - فروقات ترجمة عملات أجنبية

يمثل هذا البند حصة مساهمي الشركة من الفروقات الناتجة عن ترجمة وتوحيد القوائم المالية للشركة التابعة (شركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان).

و- حقوق غير المسيطرين

قامت المجموعة بتاريخ 23 حزيران 2025 بشراء كامل حصص غير المسيطرين في صافي موجودات شركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان (شركة تابعة) والتي تمثل 11,04% مقابل مبلغ 1,616,319 دينار. وكان الأثر نتيجة الاستحواذ على حقوق غير المسيطرين بمبلغ 1,742,868 دينار على الأرباح المدورة.

ان نسبة تملك المجموعة في شركة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان (شركة تابعة) 100% كما في 31 كانون الاول 2025 (11.04%) كما في 31 كانون الاول 2024).



17 - تكلفة المبيعات

يتكون هذا البند مما يلي :

2024	2025	ايضاح	
دينار	دينار		
5,920,938	10,143,617	7	بضاعة جاهزة في أول السنة
117,417,055	127,336,518		تكلفة الانتاج *
123,337,993	137,480,135		تكلفة البضاعة المعدة للبيع
(10,143,617)	(7,902,247)	7	ينزل: بضاعة جاهزة في نهاية السنة
113,194,376	129,577,888		تكلفة البضاعة المباعة
2024	2025		
دينار	دينار	تمثل تكلفة الانتاج ما يلي	
10,561,876	11,529,391	7	مواد أولية في بداية السنة
90,692,997	103,727,964		مشتريات مواد أولية وبضاعة جاهزة خلال السنة
101,254,873	115,257,355		مواد أولية معدة للإنتاج
(11,529,391)	(16,691,394)	7	ينزل: مواد أولية في نهاية السنة
89,725,482	98,565,961		مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
12,362,612	12,752,203		رواتب واجور وعلاوات ومنافع موظفين
301,120	319,726		ضمان اجتماعي
203,643	324,460		نقل عمال
10,493	15,361		تدريب
523,878	537,619		تأمين صحي
13,401,746	13,949,369		
			مصاريف صناعية غير مباشرة :
3,666,584	4,037,474		استهلاك ممتلكات ومعدات
387,301	545,400		استهلاك موجودات حق استخدام
3,866,591	3,492,176		كهرباء ومياه ومحروقات
2,526,636	2,631,753		صيانة
1,294,548	1,512,927		تخزين ونقل مواد خاصة بالانتاج
747,040	722,084		إيجارات
389,092	410,348		تأمين
477,552	533,529		أدوات ولباس عمال ومواد تنظيف
135,820	162,450		بضاعة تالفة
184,541	193,260		مصاريف طعام
122,774	124,687		فحوصات مخبرية
108,115	102,822		حراسة وحماية
4,379	12,656		بحث وتطوير
378,854	339,622		أخرى
14,289,827	14,821,188		
117,417,055	127,336,518		تكلفة الإنتاج

18 - مصاريف بيع وتوزيع

يتكون هذا البند مما يلي:

2024	2025	
دينار	دينار	
6,898,652	7,721,034	رواتب واجور وعلاوات و منافع
3,490,580	3,604,202	مصاريف سيارات
1,687,773	2,286,725	عمولات بيع
1,099,865	1,828,158	دعاية واعلان
842,498	663,547	استهلاك ممتلكات ومعدات
355,264	667,835	استهلاك موجودات حق استخدام
257,214	341,448	مصاريف تصدير و عطاءات
305,979	333,081	ضمان اجتماعي
391,475	457,832	تأمين
284,983	433,931	اتعاب مهنية
157,576	121,826	إيجارات
375,064	166,851	مصاريف سفر وتنقلات
141,428	68,075	بريد وهاتف
116,360	67,966	صيانة
3,514	1,726	تدريب
176,020	148,519	مياه وكهرباء
4,747	3,035	قرطاسية
190,417	391,965	أخرى
16,779,400	19,307,756	المجموع



19 - مصاريف إدارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

2024	2025	
دينار	دينار	
5,149,514	6,948,551	رواتب واجور وعلاوات ومنافع موظفين
932,006	1,865,418	أتعاب مهنية
550,363	627,305	استهلاك ممتلكات ومعدات
263,721	543,830	تأمين
157,697	287,809	سفر وإقامة وتنقلات
504,946	521,838	مياه وكهرباء
-	297,780	مصاريف شركة ابيك *
199,750	317,153	صيانة
155,389	195,100	بريد وهاتف
131,431	136,889	ضمان اجتماعي
226,562	283,315	إكراميات وتبرعات
125,201	100,203	رسوم واشتراكات ورخص
134,568	129,835	مصاريف سيارات
222,632	200,048	إطفاء موجودات غير ملموسة
685,154	232,345	استهلاك موجودات حق استخدام
48,891	65,625	قرطاسية ومطبوعات ولوازم حاسب الي
92,421	35,416	تسجيل علامات تجارية
30,667	123,675	ايجارات
39,278	41,388	تدريب
72,207	116,079	ضيافة
-	218,155	مصاريف نخليس وجمارك
-	139,724	قضايا
87,276	331,925	مصاريف وعمولات بنكية
422,433	464,543	أخرى
10,232,107	14,223,949	المجموع

* يمثل هذا البند المصاريف التي تدفعها شركة سنيورة للصناعات الغذائية – فلسطين (شركة تابعة) للشركة العربية الفلسطينية للاستثمار (الشركة المالكة) لقاء خدمات إدارية تقدمها الشركة المالكة اليها .

20 - مصاريف تمويل

يتكون هذا البند مما يلي :

2024	2025	
دينار	دينار	
3,783,629	2,431,410	فوائد مدينة لقاء أموال مقترضة
259,129	392,419	فوائد مدينة لقاء التزامات عقود ايجار
3,826,107	4,704,166	فوائد اسناد قرض
7,868,865	7,527,995	المجموع

21 - إيرادات (مصاريف) أخرى - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

2024	2025	
دينار	دينار	
13,662	71,185	ربح فرق تقييم عملة أجنبية
136,364	36,224	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(55,557)	-	(خسائر) استبعاد موجودات غير ملموسة
(45,000)	(45,000)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(182,500)	(182,500)	بدل تنقلات مجلس ادارة وتمثيل لجان
-	257,199	ارباح ناتجة عن استبعاد عقود اجار
162,024	266,844	أخرى - بالصافي
28,993	403,952	المجموع

22 - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل
إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

2024	2025	
604,078	621,193	رصيد بداية السنة
(894,878)	(706,282)	ضريبة الدخل المدفوعة
715,877	904,308	ضريبة الدخل المستحقة عن ارباح السنة
196,116	174,391	فروقات ترجمة عملات أجنبية
-	827,964	تعديلات
621,193	1,817,574	رصيد نهاية السنة

ب - تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ما يلي :

2024	2025	
دينار	دينار	
715,877	904,308	ضريبة الدخل للسنة
(57,481)	(18,690)	موجودات ضريبية للسنة
333,373	(53,559)	مطلوبات ضريبية للسنة
991,769	832,059	المجموع

ج- الوضع الضريبي



- تم تسوية ضريبة دخل شركة سنيورة للصناعات الغذائية- الأردن حتى نهاية العام 2022. كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام 2023 و 2024 ودفع الضرائب المعلنة، في حين لم يتم إصدار قرار من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد. وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي أن المخصصات المرصودة في القوائم المالية المنفصلة كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة كما في 31 كانون الأول 2025 .

والمستشار الضريبي أن المخصصات المرصودة في القوائم المالية كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة.

- تم تسوية ضريبة دخل الشركات لشركة تراكي لتصنيع وتجارة منتجات اللحوم والألبان (شركة تابعة) حتى نهاية عام 2025، ولكن لم يتم دفع ضريبة الدخل بسبب احتساب التضخم .

- يتم تطبيق نسبة 20% كضريبة دخل لدى المملكة العربية السعودية هذا ولم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل خلال العام 2025 كون شركة سنيورة للصناعات الغذائية - السعودية قد حققت خسائر خلال العام 2025.

- تم احتساب ضريبة الدخل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 وفقاً لقانون ضريبة الدخل النافذ، وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة أن المخصص المرصود كافي لمواجهة أي التزامات ضريبية ولا حاجة لتكوين مخصص إضافي للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025.

- يتم تطبيق نسبة 20% كضريبة دخل لدى الولايات المتحدة الأمريكية هذا ولم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل خلال العام 2025 كون شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الولايات المتحدة الأمريكية قد حققت خسائر خلال العام 2025 .

- حصلت شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين (شركة تابعة) بتاريخ 9 شباط 2012 من الهيئة العامة لتشجيع الإستثمار على اعفاء كامل من ضريبة الدخل لمدة خمس سنوات اعتباراً من أول كانون الثاني 2010 ولغاية 31 كانون الأول 2014 وعلى اعفاء اسمي مقداره 50% من ضريبة الدخل عام ابتداءً من أول كانون الثاني 2015 ولغاية 31 كانون الأول 2029. بحيث تقوم الشركة بدفع ضريبة على الدخل بمعدل 7.5%.

- تم تسوية ضريبة دخل شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين (شركة تابعة) لنهاية العام 2021، كما قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي للاعوام 2022 و 2023 و 2024 ودفع الضرائب المعلنة، في حين لم يتم إصدار قرار من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد. وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي أن المخصصات المرصودة في القوائم المالية كافية لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة.

- يتم تطبيق نسبة 9% كضريبة دخل لدى دولة الامارات العربية المتحدة إعتباراً بداية العام 2024 وبرأي الإدارة.

د - موجودات ضريبية مؤجلة

يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025							
2024	2025						
الضريبة المؤجلة	الضريبة المؤجلة	الرصيد في نهاية السنة	فروقات ترجمة عملات أجنبية	المبالغ المضافة	المبالغ المحررة	رصيد بداية السنة	الحسابات المشمولة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	الموجودات
146,534	156,530	2,139,823	-	283,561	-	1,856,262	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
56,214	55,088	918,133	-	113,600	-	804,533	مخصص بضاعة بطيئة الحركة
421,046	549,628	4,251,208	-	779,335	(81,399)	3,553,272	مخصص تعويض نهاية الخدمة
623,794	761,246	7,309,164	-	1,176,496	(81,399)	6,214,067	المجموع

ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة كما يلي :

2024	2025	
دينار	دينار	
566,313	623,794	رصيد بداية السنة
133,761	97,057	المضاف
(123,924)	(80,330)	المحزر
47,644	120,725	فروقات ترجمة عملات أجنبية
623,794	761,246	رصيد نهاية السنة

هـ - مطلوبات ضريبية مؤجلة

يمثل هذا البند مطلوبات ضريبية مؤجلة الناتجة عن الشهرة الناتجة عن الاستحواذ على شركة الماسة لتصنيع اللحوم بلغت قيمة المطلوبات الضريبية المؤجلة حوالي 395 ألف دينار كما في 31 كانون الأول 2025، بالإضافة الى مطلوبات ضريبية مؤجلة نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (29) التقرير المالي في الاقتصادات ذات التضخم المفرط للشركة التابعة تراكيا لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الالبان بلغت قيمة مطلوبات الضريبية المؤجلة نتيجة تطبيق معيار المحاسبة الدولي (29) حوالي 4.4 مليون دينار كما في 31 كانون الأول 2025.

23 - حصة السهم من الربح للسنة

يتضمن الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة ما يلي:

السنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2024	2025	
دينار	دينار	
2,754,822	973,842	الربح للسنة من العمليات المستمرة العائد لمساهمي الشركة
(208,300)	(62,483)	(الخسارة) للسنة من العمليات الغير مستمرة العائد لمساهمي الشركة
2,546,522	911,359	الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة

* يتم احتساب حصة السهم من الربح العائد لمساهمي الشركة كما يلي:

السنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2024	2025	
دينار	دينار	
2,754,822	973,842	الربح للسنة من العمليات المستمرة العائد لمساهمي الشركة
سهم	سهم	
31,566,914	32,700,000	عدد الأسهم / الأسهم المرجحة
دينار / سهم	دينار / سهم	
0,087	0.03	حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمي الشركة من العمليات المستمرة الأساسي والمنخفض

السنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2024	2025	
دينار	دينار	
(208,300)	(62,483)	(الخسارة) للسنة من العمليات غير المستمرة العائد لمساهمي الشركة
سهم	سهم	
31,566,914	32,700,000	عدد الأسهم / الأسهم المرجحة
دينار / سهم	دينار / سهم	
(0,007)	(0,002)	حصة السهم من (الخسارة) للسنة العائد لمساهمي الشركة من العمليات غير المستمرة الأساسي والمنخفض

* تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الاسهم لحصة السهم من الربح للفترة العائد لمساهمي الشركة بناءً على عدد الاسهم للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2025 حيث ان زيادة رأس المال كانت عبارة عن توزيع اسهم مجانية واسهم مكتتب بها وعليه تم احتساب المتوسط المرجح لعدد الاسهم وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (33).

24 - التزامات ممكن ان تطراً

أ - هنالك قضايا مقامة ضد شركة سنيورة للصناعات الغذائية - الاردن بما يعادل 52,863 دينار كما في 31 كانون الأول 2025، وبرأي المستشار القانوني وادارة الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا (155,031 دينار كما في 31 كانون الأول 2024).



ب- هنالك قضايا مقامة ضد شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين بما يعادل 552,446 دينار كما في 31 كانون الاول 2025 لإبطال مطالبات الشركة ضد الغير و/أو مطالبات عمالية ، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات لقاء هذه القضايا (128,681 دينار كما في 31 كانون الاول 2024).

ج- لا يوجد قضايا مقامة ضد شركة تراكي لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الالبان (شركة تابعة) كما في 31 كانون الاول 2025، وبرأي المستشار القانوني وإدارة الشركة فإنه المخصصات المرصودة في القوائم المالية كافية لمواجهة الالتزامات المحتملة (1,023,573 دينار كما في 31 كانون الاول 2024).

د - كان على الشركة المالكة التزامات ممكن أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بقيمة 123,785 دينار وبوالص تحصيل بقيمة 1,465,363 دينار كما في 31 كانون الاول 2025 (كفالات بنكية بقيمة 119,930 دينار وبوالص تحصيل بقيمة 1,081,217 دينار وإعتمادات مستندية بقيمة 82,013 دينار دينار كما في 31 كانون الاول 2024).

هـ - كان على شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين (شركة تابعة) التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل في كفالات بنكية صادرة للغير بما يعادل 777,900 دينار أردني بالإضافة الى بوالص تحصيل بما يعادل 26,673 دينار بتاريخ 31 كانون الاول 2025 (كفالات بنكية صادرة للغير بما يعادل 737,147 دينار أردني بالإضافة الى بوالص تحصيل بما يعادل 33,536 دينار أردني بتاريخ 31 كانون الاول 2024).

و - كان على شركة تراكي لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الالبان (شركة تابعة) التزامات ممكن ان تطرأ تتأثر في كفالات بنكية بما يعادل 947,296 دينار أردني كما في 31 كانون الاول 2025 . (كفالات بنكية بما يعادل 185,510 دينار أردني واعتمادات مستندية بقيمة لا يوجد دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2024).

ز - كان على شركة سنيورة للصناعات الغذائية - السعودية (شركة تابعة) التزامات تعاقدية بما يعادل 1,708,494 دينار أردني كما في 31 كانون الاول 2025 والتي تمثل بشكل رئيسي التزامات شراء ممتلكات ومعدات، التزامات تعاقدية بما يعادل 2,411,703 دينار أردني كما في 31 كانون الاول 2024.

ح - كان على المجموعة سقوف تسهيلات جاري مدين وقروض متجددة غير مستغلة بقيمة 24,039,267 دينار كما في 31 كانون الاول 2025. (بلغت سقوف تسهيلات جاري المدين وقروض متجددة غير المستغلة بقيمة 22,943,320 دينار كما في 31 كانون الاول 2024).

ط - بلغ صافي رصيد مشاريع قيد التنفيذ 29,954,860 دينار كما في 31 كانون الاول 2025 وتقدر التكلفة المتبقية لاستكمال تنفيذ تلك المشاريع مبلغ 2,277,145 دينار ومن المتوقع الانتهاء من هذه المشاريع وان تصبح جاهزة لاستخدام المجموعة خلال العام 2026 .

25 - معاملات مع أطراف ذات علاقة

تدخل الشركة في معاملات مع الشركات التي تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة كما هو وارد في معيار المحاسبة الدولي رقم 24: "إفصاحات الأطراف ذات العلاقة". تتكون الأطراف ذات العلاقة من الشركات الخاضعة للملكية المشتركة و / أو الإدارة والمراقبة المشتركة وموظفي الإدارة الرئيسيين. تتم المعاملات مع هذه الأطراف ذات العلاقة إلى حد كبير على نفس الشروط السائدة في نفس الوقت للمعاملات المماثلة مع العملاء والأطراف الخارجيين. تم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين الشركة والشركات التابعة لها، وهي أطراف ذات علاقة، عند التوحيد ولم يتم الإفصاح عنها في هذا الإيضاح.

بنود قائمة المركز المالي الموحدة:

31 كانون الأول 2024		31 كانون الأول 2025		
ذمم مدينة	ذمم دائنة	ذمم مدينة	ذمم دائنة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
-	2,268,142	2,435,397	-	شركة يونيبال للتجارة العامة *
55,584	-	-	1,809	شركة التوريدات والخدمات الطبية *
1,134,450	-	316,439	-	الشركة الفلسطينية للسيارات *
-	200,693	-	187,341	ذمم موظفين
-	-	67,004	-	شركة سكاى للدعاية والاعلان *
-	833,790	-	81,950	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار **
-	424	-	1,052	الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم
19,885	-	75,881	-	الشركة العربية للتأجير التمويلي *
-	-	8,163	-	شركة عيون ميديا
1,209,919	3,303,049	2,902,884	272,152	المجموع

تمثل الأرصدة أعلاه ذمم تجارية، علماً بأنه لا يستحق عليها أية فوائد ولا يوجد لها جدول زمني محدد للسداد.

2024		2025		بنود قائمة الربح أو الخسارة الموحدة
مبيعات	مشتريات	مبيعات	مشتريات	
دينار	دينار	دينار	دينار	
10,091,115	-	10,166,330	-	شركة يونيبال للتجارة العامة *
742	-	617	-	الشركة الوطنية لصناعة الالمنيوم والبروفيلات *
-	237,642	-	217,462	شركة سكاى للدعاية والإعلان *
-	-	-	297,780	الشركة العربية الفلسطينية للاستثمار **
-	68,007	-	71,272	الشركة العربية للتأجير التمويلي *

ادارة مخاطر راس المال

تقوم المجموعة بادارة راسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين . هذا وتتبع المجموعة سياسة للحفاظ على معدل معقول للدين منسوباً لحقوق المساهمين . تمت الموافقة على زيادة رأس مال الشركة عن طريق تخصيص أسهم للسادة أسواق للمحافظ الاستثمارية "عضو مجلس الادارة" والسيد مجدي كاظم الشريف "الرئيس التنفيذي للشركة" للاكتتاب بأسهم من خلال تخصيص 2,470,588 سهماً و 82,353 سهماً لكل منهما على التوالي بقيمة اسمية دينار أردني للسهم الواحد بالإضافة الى علاوة إصدار قدرها 3.347 دينار أردني للسهم الواحد، ليصبح رأس مال الشركة المدفوع 30,552,941 دينار وعلاوة اصدار بقيمة 8,544,694 دينار، هذا وتم الانتهاء من إجراءات تسجيل زيادة رأس المال لدى الجهات المختصة بتاريخ 11 حزيران 2024 وتم إدراج الاسهم في السوق المالي بتاريخ 25 حزيران 2024. كما وافقت الهيئة العامة بتاريخ 28 نيسان 2024 على توزيع اسهم مجانية على المساهمين بقيمة 2,147,059 سهم بقيمة أسمية 1 دينار لكل سهم كلا حسب نسبة حصته من رأس المال وذلك من خلال رسملة جزء من الارباح المدورة كما في 31 كانون الاول 2023. وحصلت الشركة على موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بتاريخ 16 تموز 2024، ليصبح رأس مال الشركة المدفوع 32.7 مليون دينار.

* شركة مملوكة من الشركة القابضة

** الشركة القابضة.

بلغت الرواتب والمكافآت للادارة التنفيذية العليا للمجموعة ما مجموعه 2,298,151 دينار للعام 2025 (1,356,651 دينار في نهاية العام 2024) .

26 - سياسات ادارة المخاطر

تتعرض المجموعة الى مجموعة متنوعة من المخاطر المالية بسبب أنشطتها، كما أن المخاطر التشغيلية هي نتيجة حتمية للقيام بالأعمال التجارية. تسعى الادارة الى تحقيق توازن مناسب بين المخاطر والعائد المتحقق، كما تعمل على التقليل من الاثار السلبية المحتملة للمخاطر على الأداء المالي للمجموعة. إن أهم المخاطر التي تواجه المجموعة هي مخاطر الائتمان نتيجة البيع الآجل ومخاطر السيولة ومخاطر السوق والمخاطر الجغرافية، وإن مجلس إدارة المجموعة هو المسؤول عن وضع إطار للإشراف على هذه المخاطر وإدارتها، ولذلك فإن مجلس الإدارة يتابع بصفة دورية أنواع المخاطر مع الإدارة التنفيذية بهدف مراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات ونشاطات المجموعة من خلال اصدار وإعداد تقارير داخلية حول ادارة المخاطر المالية يتم من خلالها تحليل المخاطر التي تتعرض لها الشركة بشكل قياسي.



مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الطرف الآخر للأداة المالية على الوفاء بالتزاماته تجاه المجموعة مما يؤدي إلى حدوث خسائر. قامت المجموعة بتبني سياسة تقوم على توثيق ديونها لدى الغير بالمستندات اللازمة والكفيلة بمتابعة أية أموال متأخرة السداد قانونياً بمساعدة مستشارها القانوني، كما تقوم المجموعة بمراقبة مدى تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال دراسة مستوى الملاءة المالية للمدينين، بالإضافة إلى التأكد من أن القيمة التراكمية للائتمان تتعلق بأطراف موافق عليها من قبل الإدارة، ومن خلال متابعة حدود الائتمان الممنوحة حيث يتم مراجعتها والموافقة عليها من قبل الإدارة بشكل دوري. من خلال دراسة مستوى الملاءة المالية للمدينين، بالإضافة إلى التأكد من أن القيمة التراكمية للائتمان تتعلق بأطراف موافق عليها من قبل الإدارة، ومن خلال متابعة حدود الائتمان الممنوحة حيث يتم مراجعتها والموافقة عليها من قبل الإدارة بشكل دوري.

إن القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة في القوائم المالية الموحدة بصافي قيمتها بعد خصم خسائر التدني في القيمة تمثل أقصى مخاطر ائتمانية ممكن أن تتعرض لها المجموعة.

لدى المجموعة تركيز في مخاطر الائتمان حيث بلغت الذمم المدينة التجارية لعشرة عملاء 69% من إجمالي الذمم المدينة التجارية كما في 31 كانون الأول 2025، كما يوجد لدى المجموعة تركيز في المبيعات حيث بلغت المبيعات لعشرة عملاء 54% من إجمالي مبيعات العام 2025. (بلغت الذمم المدينة التجارية لعشرة عملاء 70% من إجمالي الذمم المدينة التجارية كما في 31 كانون الأول 2024، كما يوجد لدى الشركة تركيز في المبيعات حيث بلغت المبيعات لعشرة عملاء 55% من إجمالي مبيعات العام 2024).

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها المجموعة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطي والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية ومواءمة إستحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية كما يلي:

31 كانون الأول		
2024	2025	
دينار	دينار	
79,743,749	86,589,899	موجودات متداولة
43,429,976	58,452,981	ينزل : مطلوبات متداولة
36,313,773	28,136,918	الوفر في رأس المال العامل

تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس المجموعة كامل نشاطاتها داخل المملكة التي تمثل الأعمال المحلية ولا تمارس أي نشاط خارج المملكة، بينما تمارس الشركات التابعة أنشطتها في البلدان التي تأسست بها تلك الشركات. أما ما يخص شركة سنيورة للصناعات الغذائية - فلسطين (شركة تابعة) فإن عدم استقرار الوضع السياسي والإقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها وقد يؤثر سلباً على أدائها.

فيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال المجموعة داخل وخارج المملكة :

المجموع		داخل المملكة			
2024	2025	خارج المملكة	فرع العقبة	داخل المملكة باستثناء فرع العقبة	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
154,598,945	176,170,397	133,893,927	1,395,786	40,880,684	صافي المبيعات
(113,194,376)	(129,577,888)	(99,747,528)	(1,126,671)	(28,703,689)	تكلفة المبيعات
41,404,569	46,592,509	34,146,399	269,115	12,176,995	مجمّل الربح
(16,779,400)	(19,307,756)				مصاريف بيع وتوزيع
(10,232,107)	(14,223,949)				مصاريف إدارية وعمومية
(835,702)	(1,351,624)				مخصص تعويض نهاية الخدمة
(222,814)	(353,521)				مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
365,143	(146,024)				مخصص بضاعة بطيئة الحركة
(1,404,730)	(49,182)				مخصص قضايا والتزامات أخرى
12,294,959	11,160,453				الربح التشغيلي
(7,868,865)	(7,527,995)				مصاريف تمويل
28,993	403,952				مصاريف أخرى - بالصافي
4,455,087	4,036,410				الربح للسنة قبل الضريبة والأرباح النقدية نتيجة التضخم المُفرط
(991,769)	(832,059)				ضريبة الدخل
3,463,318	3,204,351				الربح للسنة قبل (الخسائر) النقدية نتيجة التضخم المُفرط
(1,203,175)	(2,542,137)				صافي (الخسائر) النقدية نتيجة التضخم المُفرط
2,260,143	662,214				الربح للسنة من العمليات المستمرة
(208,300)	(62,483)				يضاف: صافي (الخسارة) الناتجة عن العمليات غير المستمرة للسنة
2,051,843	599,731				الربح للسنة

المعلومات القطاعية

تعمل المجموعة في قطاع تشغيلي واحد وهو تعليب وتعبئة وتوزيع وتجارة اللحوم المبردة، إن جميع المعلومات المتعلقة بهذا التقرير/القطاع التشغيلي موضحة في قائمة المركز المالي وقائمة الربح أو الخسارة والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة.



مخاطر العملات الأجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تغيير قيمة الأدوات المالية نتيجة التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية. يعتبر الدينار الأردني عملة الأساس للمجموعة، وتقوم إدارة المجموعة بمراقبة مركز العملات الأجنبية بشكل دوري واتباع استراتيجيات للتحوط لهذه المخاطر.

فيما يلي تركيز الموجودات والمطلوبات كما في 31 كانون الأول 2025 و 2024 حسب نوع العملة :

31 كانون الأول 2025 / دينار أردني								
المجموع	عملات أخرى	ليرة تركية	درهم امارتي	ريال سعودي	يورو	دولار	دينار	
الموجودات :								
5,004,138	1,873,935	1,859,455	86,814	92,164	47,161	807,165	237,445	نقد في الصندوق ولدى البنوك
35,920,178	1,498,719	16,627,985	7,082,116	5,800,770	-	80,043	4,830,545	ذمم مدينة - بالصادفي
27,545,724	6,503,675	5,087,811	5,002,328	2,835,499	-	-	8,116,411	بضاعة - بالصادفي
272,152	-	-	-	-	-	272,152	-	المطلوب من أطراف ذات علاقة
11,037,757	515,225	3,291,391	1,490,903	782,679	50,702	1,605,684	3,301,173	أرصدة مدينة أخرى
6,809,950	-	-	-	6,809,950	-	-	-	الموجودات مصنفة على انها معدة للبيع
761,246	-	265,483	-	-	-	324,735	171,028	موجودات ضريبية مؤجلة
22,149,150	-	14,297,618	4,399,818	6,055	-	-	3,445,659	موجودات غير ملموسة
80,084,645	1,835,169	8,542,392	5,378,860	26,411,981	-	15,805,890	22,110,353	الممتلكات والمعدات - بالصادفي
2,266,123	-	1,066,787	-	470,097	-	729,239	-	موجودات حق استخدام
191,851,063	12,226,723	51,038,921	23,440,839	43,209,195	97,863	19,624,908	42,212,614	المجموع
المطلوبات :								
31,510,279	692,165	-	381,391	7,043,182	-	8,073,899	15,319,642	أموال مقتترضة
692,165	343,341	-	-	-	-	348,824	-	أوراق دفع
15,978,252	2,415,686	5,988,358	1,405,969	1,751,460	685,872	1,145,066	2,585,842	ذمم دائنة
2,902,884	2,451,958	-	-	-	-	450,926	-	المطلوب لأطراف ذات علاقة
11,138,673	642,852	1,219,198	2,642,385	1,942,661	-	684,992	4,006,585	أمانات ومصاريف مستحقة
2,237,565	-	924,355	-	512,520	-	800,690	-	التزامات عقود تاجير
1,817,574	-	-	204,677	21,757	-	1,255,905	335,235	مخصص ضريبة الدخل
396,749	-	-	-	396,749	-	-	-	المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المصنفة على انها معدة للبيع
6,008,792	4,274,380	493,729	1,009,708	171,547	-	-	59,428	مخصص تعويض نهاية الخدمة
56,720,000	-	-	-	-	-	56,720,000	-	اسناد قرض طويل الاجل
5,079,891	-	4,684,568	395,323	-	-	-	-	مطلوبات ضريبة مؤجلة
134,482,825	10,820,383	13,310,208	6,039,454	111,839,876	685,782	69,480,301	22,306,732	
57,368,238	1,406,341	37,728,713	17,401,385	31,369,319	(588,008)	(49,855,393)	19,905,881	صافي الموجودات

31 كانون الأول 2024 / دينار أردني								
المجموع	عملات أخرى	ليرة تركية	درهم امارتي	ريال سعودي	يورو	دولار	دينار	
الموجودات :								
4,431,040	749,138	2,266,589	485,489	218,849	9,764	11,006	690,205	نقد في الصندوق ولدى البنوك
30,234,995	848,014	12,771,316	6,449,995	5,624,534	-	498,036	4,043,100	ذمم مدينة - بالصافي
24,693,124	5,196,348	5,892,451	4,788,658	-	-	1,670,731	7,144,936	بضاعة - بالصافي
3,303,049	597,365	-	-	-	-	833,790	1,871,894	المطلوب من أطراف ذات علاقة
10,155,955	544,486	2,109,416	1,224,162	1,707,393	144,603	1,791,652	2,634,243	أرصدة مدينة أخرى
6,925,586	-	-	-	6,925,586		-	-	الموجودات مصنفة على انها معدة للبيع
623,794	246,507	191,413	-	-	-	-	185,874	موجودات ضريبية مؤجلة
21,308,632	-	13,441,532	4,406,746	7,697	-	-	3,452,657	موجودات غير ملموسة
63,309,122	-	8,658,918	5,455,925	9,786,470	-	16,307,460	23,100,349	الممتلكات والمعدات - بالصافي
4,904,324	636,162	1,287,169	2,150,575	801,894	-	-	28,524	موجودات حق استخدام
169,889,621	8,818,020	46,618,804	24,961,550	25,072,423	154,367	21,112,675	43,151,782	المجموع

المطلوبات :								
17,377,333	-	1,726,278	-	-	-	4,233,957	11,417,098	أموال مقترضة
1,847,551	434,259	1,387,036	-	-	-	26,256	-	أوراق دفع
10,606,886	1,611,608	3,247,145	1,236,485	1,290,805	220,891	849,375	2,150,577	ذمم دائنة
1,209,919	28,155	-	-	-	-	1,181,764	-	المطلوب لأطراف ذات علاقة
10,410,430	451,124	2,301,758	2,422,281	1,404,411	-	711,211	3,119,645	أمانات ومصاريف مستحقة
4,815,644	-	747,252	2,383,317	843,004	-	756,915	85,156	التزامات عقود تاجير
621,193	-	-	167,231	28,350	-	281,741	143,871	مخصص ضريبة الدخل
449,279	-	-	-	449,279	-	-	-	المطلوبات المرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المصنفة على انها معدة للبيع
4,597,269	3,238,394	392,380	852,764	58,351	-	-	55,380	مخصص تعويض نهاية الخدمة
56,720,000	-	-	-	-	-	56,720,000	-	اسناد قرض طويل الاجل
4,791,422	-	4,396,099	395,323	-	-	-	-	مطلوبات ضريبة مؤجلة
113,446,926	5,763,540	14,197,948	7,457,401	4,074,200	220,891	64,761,219	16,971,727	
56,442,695	3,054,480	32,420,856	17,504,149	20,998,223	(66,524)	(43,648,544)	26,180,055	صافي الموجودات

مخاطر اسعار الفائدة

تحليل الحساسية للحسابات المعرضة لمخاطر التغير في سعر الفائدة هي كما يلي (التسهيلات ذات الفائدة المتغيرة فقط)

تحليل الحساسية لعام 2024		تحليل الحساسية لعام 2025	
أثر خفض سعر الفائدة 1% على قائمة الربح أو الخسارة	أثر رفع سعر الفائدة 1% على قائمة الربح أو الخسارة	أثر خفض سعر الفائدة 1% على قائمة الربح أو الخسارة	أثر رفع سعر الفائدة 1% على قائمة الربح أو الخسارة
دينار	دينار	دينار	دينار
59,803	(59,803)	91,475	(91,475)



مخاطر العملات : تحليل الحساسية لعام 2025 :

العملة	أثر رفع سعر الصرف 5% على قائمة الربح أو الخسارة	أثر خفض سعر الصرف 5% على قائمة الربح أو الخسارة
دينار	دينار	دينار
يورو	(29,400)	29,400
ليرة تركية	1,886,435	(1,886,435)
عملات أخرى	70,317	(70,317)

تحليل الحساسية لعام 2024 :

العملة	أثر رفع سعر الصرف 5% على قائمة الربح أو الخسارة	أثر خفض سعر الصرف 5% على قائمة الربح أو الخسارة
دينار	دينار	دينار
يورو	(3,326)	3,326
ليرة تركية	1,621,043	(1,621,043)
عملات أخرى	152,724	(152,724)

أما فيما يتعلق بخطر العملة بالتغيرات في اسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالدولار الأمريكي، وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة المالكة) وكل من الريال السعودي والدرهم الإماراتي مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن إدارة المجموعة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية الناتج عن الدولار الأمريكي غير مادي.

27 - مستويات القيمة العادلة

القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة غير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر؛ اننا نعتقد ان القيم القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة تقارب قيمتها العادلة وذلك ولأننا نعتقد ان القيمة الدفترية تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان اسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

28 - أحداث لاحقة

لاحقا لتاريخ القوائم المالية الموحدة ، وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي لشركة تراكي لصناعة وتجارة اللحوم ومنتجات الألبان في اجتماعها المنعقد في 5 آذار 2026 على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ 120 مليون ليرة تركية حيث تم الانتهاء من جميع الإجراءات القانونية لزيادة رأس مال الشركة بتاريخ 16 آذار 2026، حيث تم دفع 50 مليون ليرة تركي من هذه الزيادة على ان يتم تغطية باقي المبلغ لاحقاً، علما بأن القوانين في الجمهورية التركية تسمح بسداد رأس المال خلال 24 شهر شريطة دفع 25% من الزيادة عند التسجيل.

الرقم: 2026/381

التاريخ: 2026/03/29

الموضوع: إقرار وتعهد

تحية وبعد،

نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

حاتم العفيفي

رئيس الدائرة المالية



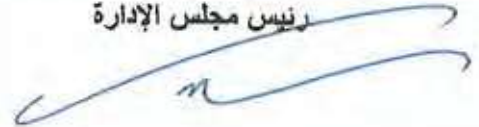
مجدي الشريف

الرئيس التنفيذي



طارق العقاد

رئيس مجلس الإدارة



شركة سنيورة للصناعات الغذائية م.ع.م برأس مال ٢٨ مليون دينار أردني و رقم التسجيل ٤٥٩ - الإدارة العامة - شارع الملك عبد الله الثاني (المدينة الطبية سابقاً) رقم ١٢٥ ص.ب. ١٩١ - ١١٥١٢ - عمان - الأردن - هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٠٠٢٢٢٢ فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٣٣٠٢٢٢ الموقع الإلكتروني: www.siniorafood.com

Siniora Food Industries Company P.L.C. with a capital of 28 million Jordanian dinars, Reg. No. 459 - Headquarter - King Abdullah II street, (previously medical city) No. 125 P.O.Box: 191 - 11512 Amman - Jordan - Tel.: +962 6 5002222 Fax: +962 6 5330222 - Website: www.siniorafood.com

الرقم: 2026/382
التاريخ: 2026/03/29

الموضوع: إقرار وتعهد

تحية وبعد،

يقر مجلس الإدارة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية، كما ويقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.

عبد الحميد عبوة
عضو مجلس الإدارة

شهم الور
عضو مجلس الإدارة

نشأت المصري
نائب رئيس مجلس الإدارة

طارق العقاد
رئيس مجلس الإدارة

انس ارفاعية
عضو مجلس الإدارة

امين عبد الرحيم
عضو مجلس الإدارة

لاتا غانم
عضو مجلس الإدارة

نصري قسيسية
عضو مجلس الإدارة

سوزان عفانة
عضو مجلس الإدارة

شركة سنيرة للصناعات الغذائية م.م برأس مال ٢٨ مليون دينار أردني و رقم التسجيل ٤٥٩ - الإدارة العامة - شارع الملك عبد الله الثاني (المدينة الطبية سابقاً) رقم ١٢٥ ص.ب. ١٩١ - ١١٥١٢ - عمان - الأردن - هاتف: ٥٠٠٢٢٢٢ + ٩٦٢ ٦٥٠٢٢٢٢ فاكس: ٥٣٣٠٢٢٢ + ٩٦٢ ٦٥٣٣٠٢٢٢ الموقع الإلكتروني: www.siniorafood.com

Siniora Food Industries Company P.L.C. with a capital of 28 million Jordanian dinars, Reg. No. 459 - Headquarter - King Abdullah II street, (previously medical city) No. 125 P.O.Box: 191 - 11512 Amman - Jordan - Tel: +962 6 5002222 Fax: +962 6 5330222 Website: www.siniorafood.com



ص. ب: 191 الرمز البريدي: 11512
شارع الملك عبدالله الثاني - عمان - الأردن
هاتف: 06 5002222 - فاكس: 06 5330222

www.siniorafood.com