

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة

وتقرير المدقق المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥



# الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

## شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الفهرس

الصفحة	البيان	١. تقرير المدقق المستقل
١	بيان (أ)	٢. بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٢	بيان (ب)	٣. بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٣	بيان (ج)	٤. بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
٤	بيان (د)	٥. بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥
١٧-٥	١٨ - ١	٦. إيضاحات حول البيانات المالية

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية المحترمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية (الموحدة) للشركة العربية للمشاريع الاستثمارية والتي تتكون من بيان المركز المالي (الموحد) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وكل من بيان الدخل الشامل (الموحد) وبيان التغيرات في حقوق الملكية (الموحد) وبيان التدفقات النقدية (الموحد) للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية (الموحدة)، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة، و المعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا إن البيانات المالية (الموحدة) المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، وأدائها المالي (الموحد) وتدفقاتها النقدية (الموحد) للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة). نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية (الموحدة) بالإضافة بالتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد ان بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا حول التدقيق.

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات المدرجة في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن البيانات المالية (الموحدة) وتقريرنا حولها. إن رأينا حول البيانات المالية (الموحدة) لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. فيما يخص تدقيق البيانات المالية (الموحدة)، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية (الموحدة) أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة.

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
البيانات المالية الموحدة  
تقرير المدقق المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

**أمور التدقيق الهامة**

ان أمور التدقيق الهامة وفقاً لحكمنا المهني هي الأمور التي لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية (الموحدة) للسنة الحالية. ان هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية (الموحدة) ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض ابداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور، بالإضافة الى الأمور التي تم ذكرها في فقرة اساس الرأي المتحفظ، لقد قمنا بتحديد الامور الموضحة ادناه لتكون من امور التدقيق الهامة في تقريرنا. (وصف لأمور التدقيق الهامة "ملحق رقم ١")

**مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية (الموحدة)**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية (الموحدة) وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية (موحدة)، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

ان الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية (الموحدة) عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والافصح، عندما ينطبق ذلك، عن الامور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الادارة لتصفية الشركة أو لإيقاف اعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

ان الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الاشراف على اجراءات التقارير المالية.

**مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية (الموحدة)**

ان اهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية (الموحدة) ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، ان وجد.

ان الاخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على اساس هذه البيانات المالية (الموحدة).

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية (الموحدة)، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الاخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض ابداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة

تقرير المدقق المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

• تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

• الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي و، بناءاً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية (الموحدة)، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتجنا اعتماداً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

• تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية (الموحدة) بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية (الموحدة) تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية و ملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت او أنشطة الاعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالملء عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بخصوص، والتي هي من ضمن أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

من تلك الأمور التي تم ايصالها الى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية (الموحدة) للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

من المراقبون المهنيون



جمال حموده (JCPA, ACPA)  
إجازة رقم ٧٨

عمان في ١٣ كانون الثاني ٢٠٢٦



## ملحق رقم ( ١ )

### وصف لأمر التدقيق الهامة

#### ١- تقييم الذمم التجارية و ذمم محامي الشركة السابق

##### وصف أمر التدقيق الأساسي

تمتلك الشركة ذمم تجارية كبيرة لدى العملاء والبالغه (-/١,٠٣٦,٩٧٨ دينار أردني ) كما في نهاية السنة المالية. لقد تم الاعتراف بمخصص تدني الذمم المدينة بمبلغ (-/١,٠٣٢,٥٥٦ دينار أردني ). إن القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ هي -/٤,٤٢٢ دينار أردني كما للشركة ذمم على محامي الشركة السابق بمبلغ -/٩١٣,٩٦٧ دينار أردني مرفوع بها قضايا وتم أخذ مخصص لها بمقدار -/٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني، وبناء عليه قد يوجد مخاطر حول قابلية هذه المبالغ للإسترداد وبرأي المحامي ان الحكم فيها اكتسب الدرجة القطعية لصالح الشركة وتم وضع اشارة الحجز التنفيذي على كافة أمواله المنقولة وغير المنقولة والعمل جاري على بيعها بالمزاد العلني لحساب الدعوى وقد تم تحصيل مبلغ -/١٣٠,٠٠٠ دينار أردني من هذه الذمه.

##### الإفصاح عن أمر التدقيق الأساسي في تقريرنا

ان اجراءات التدقيق شملت دراسة اجراءات الرقابة المستخدمة من المجموعة على عملية تحصيل الذمم التجارية ودراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم التجارية و ذلك من خلال تقييم فرضيات الادارة مع الاخذ بالاعتبار المعلومات الخارجية المتوافرة حول مخاطر الذمم الآجلة وخبرائنا حول الذمم المعدومة في هذا القطاع، لقد قمنا ايضا كفاية افصاحات المجموعة حول التقديرات المهمة في الوصول للمخصص المسجل مقابل الذمم المشكوك في تحصيلها. لقد استنتجنا بأن مبلغ المخصص المعترف به والإفصاحات المتعلقة به ملائمة.



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان أ

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

		٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
<b>الموجودات</b>			
<b>الموجودات المتداولة</b>			
النقد والنقد المعادل	٣	٣٣٠,٣٧٧	٣٧٠,٤٤٤
ذمم مدينة بالصافي	٤	٤,٤٢٢	١٢,٤٢٢
ارصدة مدينة أخرى	٥	٢٥,٢٥٢	١٩,٥١١
ذمم مدينة - قضايا	٦	٢٨٣,٩٦٧	٤١٨,٩٦٧
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		<b>٦٤٤,٠١٨</b>	<b>٨٢١,٣٤٤</b>
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
استثمارات في أراضي	أ ٧	١,٦٢٠,٣٣٨	١,٨٦٠,٢١٤
استثمارات في أسهم	ب ٧	١,٤٧١,٨٤٤	٧٨٥,٨٥٦
الممتلكات والآلات والمعدات	٨	٥٦٧	٥٩٧
<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>		<b>٣,٠٩٢,٧٤٩</b>	<b>٢,٦٤٦,٦٦٧</b>
<b>اجمالي الموجودات</b>		<b>٣,٧٣٦,٧٦٧</b>	<b>٣,٤٦٨,٠١١</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
ارصدة دائنة أخرى	٩	١١٨,٧١٣	١١٩,٤٩٦
ذمم دائنة		٧٢,٨٧٦	٩٦,٠٨٩
مقبوضات على بيع عقارات تحت التطوير		١٦٢,١٨٨	١٦٢,١٨٨
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<b>٣٥٣,٧٧٧</b>	<b>٣٧٧,٧٧٣</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>مجموع المطلوبات</b>		<b>٣٥٣,٧٧٧</b>	<b>٣٧٧,٧٧٣</b>
<b>حقوق المساهمين</b>			
رأس المال المكتتب به والمدفوع		٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
احتياطي اجباري	١٠	٣٩٦,٢٠٧	٣٤٦,٢٥٩
ارباح متراكمة - بيان ج		٤٨٦,٧٨٣	٢٤٣,٩٧٩
<b>مجموع حقوق المساهمين</b>		<b>٣,٣٨٢,٩٩٠</b>	<b>٣,٠٩٠,٢٣٨</b>
<b>اجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		<b>٣,٧٣٦,٧٦٧</b>	<b>٣,٤٦٨,٠١١</b>

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ب

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

		٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	الإيضاحات	دينار أردني	دينار أردني
مبيعات أراضي		٣٨٠,٠٠٠	٥٩٠,٠٠٠
تكلفة مبيعات أراضي		(٢٥٤,١٣٠)	(٣٦٨,٦٩٩)
مجمّل الربح		١٢٥,٨٧٠	٢٢١,٣٠١
مصاريف إدارية وعمومية	١١	(١٠٠,٥٩٢)	(٨١,٦١٠)
إيرادات أخرى	١٢	٤٧٤,٠٦١	١٥٩,١٣٤
مخصص تدني ذمم مدينة		(٤٠,٠٠٠)	-
صافي الربح للسنة قبل الضرائب		٤٥٩,٣٣٩	٢٩٨,٨٢٥
مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية		(١٦,٥٨٧)	(٢٤,٩٣٦)
صافي الربح بعد الضرائب - بيان ج		٤٤٢,٧٥٢	٢٧٣,٨٨٩
حصة السهم الأساسية من ربح (خسارة) السنة	١٣	٠,١٧٧	٠,١١٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

	المجموع	ارباح (خسائر) متراكمة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤	٣,٢١٤,٣١١	(٦٥٤,٠٢٠)	٣١٦,٣٤٩	٣,٥٥١,٩٨٢
إحتياطي إجباري	-	(٢٩,٩١٠)	٢٩,٩١٠	-
إجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للسنة - بيان ب	٢٧٣,٨٨٩	٢٧٣,٨٨٩	-	(٦٥٤,٠٢٠)
تخفيض رأس المال بالخسائر المدورة	-	٦٥٤,٠٢٠	-	(٦٥٤,٠٢٠)
رد جزء من رأس المال الى المساهمين	(٣٩٧,٩٦٢)	-	-	(٣٩٧,٩٦٢)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ - بيان أ	٣,٠٩٠,٢٣٨	٢٤٣,٩٧٩	٣٤٦,٢٥٩	٢,٥٥٠,٠٠٠
إحتياطي إجباري	-	(٤٩,٩٤٨)	٤٩,٩٤٨	-
إجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للسنة - بيان ب	٤٤٢,٧٥٢	٤٤٢,٧٥٢	-	-
توزيعات أرباح	(١٥٠,٠٠٠)	(١٥٠,٠٠٠)	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ - بيان أ	٣,٣٨٢,٩٩٠	٤٨٦,٧٨٣	٣٩٦,٢٠٧	٢,٥٠٠,٠٠٠



إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان د

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>		
أرباح السنة بعد الضرائب	٤٤٢,٧٥٢	٢٧٣,٨٨٩
استهلاكات	٣٠	١٦٣
<u>التغيرات في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	٨,٠٠٠	٣٥,٠٠٠
الارصدة المدينة الأخرى	(٥,٧٤١)	٣٦,٤٠٩
ذمم قضايا	١٣٥,٠٠٠	-
الذمم الدائنة	(٢٣,٢١٣)	(١٨,٥٤٧)
ارصدة دائنة أخرى	(٧٨٣)	٣٤,٤٤٠
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية	٥٥٦,٠٤٥	٣٦١,٣٥٤
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>		
استثمارات في أسهم	(٦٨٥,٩٨٨)	(٨٢,٨٣٠)
استثمارات في أراضي	٢٣٩,٨٧٦	٣٢٥,٦٣٣
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	(٤٤٦,١١٢)	٢٤٢,٨٠٣
<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>		
توزيعات أرباح	(١٥٠,٠٠٠)	-
رد جزء من رأس مال الشركة	-	(٣٩٧,٩٦٢)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(١٥٠,٠٠٠)	(٣٩٧,٩٦٢)
صافي (النقصان) / الزيادة في رصيد النقد	(٤٠,٠٦٧)	٢٠٦,١٩٥
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	٣٧٠,٤٤٤	١٦٤,٢٤٩
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة – بيان (أ)	٣٣٠,٣٧٧	٣٧٠,٤٤٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان  
٤



الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية  
شركة مساهمة عامة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بمقتضى قانون الشركات كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة الأردنية تحت الرقم ( ١٢١ ) بتاريخ ٥ تموز ١٩٧٨.
- ان مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها عمان- عرجان ، شارع الرياضة، ص.ب ٩٢٥٣٦١ ، عمان ١١١١٠ .
- من أهم غاياتها الاستثمار في كافة المجالات الصناعية والتجارية والزراعية والسياحية والعقارية وغيرها وذلك عن طريق المبادرة بتأسيس المشاريع الاستثمارية او المشاركة في تأسيسها أو تملكها أو المساهمة بها والاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية كما لا يتعارض مع القوانين والأنظمة.
- إن اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تم بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١٤ إضافة الغايات التالية لنشاط الشركة لدى دائرة مراقبة الشركات وهي:-
  - مكاتب إدارية لغايات الشركة.
  - شراء الأراضي وتطويرها وفرزها ومن ثم بيعها لغايات الشركة.

- تم بموافقة وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٦ تخفيض رأس المال بمبلغ -/٩٨٢،٠٥١ دينار أردني ليصبح -/٢،٥٠٠،٠٠٠ دينار أردني.
- تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٥ بجلسته رقم (١) بتاريخ ٢٧ كانون الثاني ٢٠٢٦ .

٢. السياسات المحاسبية الهامة

١/٢ - أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

- تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

أسس توحيد البيانات المالية

- تتضمن البيانات المالية البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة ، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.
- يتم اعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.
- تمثل الحقوق غير المسيطرين ذلك الجزء الذي لا تملكه المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة.
- وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

اسم الشركة التابعة	رأس المال	نسبة التملك الفعلية	النشاط	مركز التسجيل
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%١٠٠	استثمار عقاري	الأردن
الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق ذ.م.م	٣٠,٠٠٠	%١٠٠	صناعي	الأردن
شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية ذ.م.م	١٠٠,٠٠٠	%١٠٠	استثمار عقاري	الأردن

#### استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها ، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل الشامل الموحد.
- تستعين المجموعة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية لغايات الإفصاح.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على اعمار البضاعة في المخازن.

تم عرض البيانات المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة من لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

#### ٢/٢- النقد والنقد المعادل

يتمثل بند النقد و النقد المعادل في النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع لدى البنوك.

#### ٣/٢- الذمم التجارية

تظهر الذمم المدينة والدائنة التي أحدثتها الشركة بقيمة الفواتير ، ويتم أخذ مخصص للذمم المدينة لأي انخفاض في قيمتها القابلة للتحصيل.

#### ٤/٢ - تقييم الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات. وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملة الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما في نهاية السنة، وتؤخذ الفروقات الناجمة عن التغير في أسعار الصرف الى بيان الدخل.

#### ٥/٢ - الممتلكات والمعدات

يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لانخفاض القيمة، تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام النسب السنوية التالية:

أجهزة و أنظمة حاسوب	١٥-٢٠%
السيارات وآلات النقل	١٠-١٥%
الأثاث والمفروشات	٩-٢٥%

- تنخفض قيمة الأصل عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن القيمة القابلة للإسترداد، فإذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الأصل للقيمة القابلة للإسترداد.
- يتم تحديد الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد أي من الممتلكات والمعدات على أنه الفرق بين المبالغ المحصلة من الإستبعاد - إن وجدت- والمبلغ المسجل للأصل، كما يتم تسجيل الربح أو الخسارة في بيان الدخل.
- يتم الإعتراف بتكاليف الإصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها.

#### ٦/٢ - العقارات المعدة للتطوير

تظهر العقارات التي يتم تطويرها بهدف بيعها بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل . تتضمن التكلفة قيمة العقار والمصاريف اللازمة لتطويره وجعله جاهزاً للبيع.

#### ٧/٢ - الإيرادات

- يتم اثبات الإيرادات الناتجة عن بيع العقارات عند اكتمال عملية البيع ونقل الملكية وانتقال المنافع والمخاطر للمشتري.
- يتم تحقق إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات.
- يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.
- يتم تحقق باقي الإيرادات وفقاً لمبدأ الاستحقاق وامكانية قياس الإيرادات بصورة موثوقة.

## ٨/٢- مصاريف الاقتراض

يتم قيد الفوائد المستحقة على القروض في بيان الدخل الشامل الموحد خلال السنة التي استحققت بها، أما الفوائد المستحقة على القروض التي تم الحصول عليها من أجل تمويل المشاريع تحت التنفيذ فيتم رسملتها كجزء من مصاريف هذه المشاريع ويتم التوقف عن رسملة الفوائد على المشاريع تحت التنفيذ عند اكتمالها.

## ٩/٢- المخصصات

- يتم تسجيل المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات قانونية أو التزامات متوقعة نتيجة لآحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات.  
- يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناء على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

## ١٠/٢- ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزليل لأغراض ضريبية.

## ١١/٢- الأدوات المالية

- تعرف الاداة المالية بأنها أي عقد ينتج عنه أصل مالي في منشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية في منشأة أخرى.  
- تتألف الأدوات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وأرصدة البنوك والذمم المدينة والدائنة والموجودات المالية.  
- تبين بعض الفقرات اعلاه السياسات المحاسبية المتعلقة بهذه الادوات المالية.

## ٣. نقد ونقد معادل

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
النقد في الصندوق	١,١٠٠	٢,٠٠٠
حسابات جارية لدى البنوك	٤,٢٧٧	٣,٤٤٤
ودائع لدى البنوك وشهادات إيداع استثمارية	٣٢٥,٠٠٠	٣٦٥,٠٠٠
المجموع	٣٣٠,٣٧٧	٣٧٠,٤٤٤

#### ٤. ذمم مدينة

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مدينة	١,٠٣٦,٩٧٨	١,٠٣٦,٩٧٨
مخصص ذمم مشكوك في تحصيلها	(١,٠٣٢,٥٥٦)	(١,٠٢٤,٥٥٦)
المجموع	٤,٤٢٢	١٢,٤٢٢

\* فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها خلال عام ٢٠٢٥:

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	١,٠٢٤,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦
إضافات	٨,٠٠٠	-
الرصيد في نهاية السنة	١,٠٣٢,٥٥٦	١,٠٢٤,٥٥٦

يبين الجدول التالي أعمار الذمم المستحقة التي لم يتم أخذ مخصص لها :

	٢٠٢٥	٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم مستحقة لفترة تزيد عن عام	٤,٤٢٢	١٢,٤٢٢
المجموع	٤,٤٢٢	١٢,٤٢٢

## ٥. أرصدة مدينة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
تأمينات مستردة	٥,٥٣١	٥,٥٣١
امانات ضريبة المبيعات والدخل	١٢,٤٨١	١١,٦٤٨
ذمم موظفين وأخرى	٦,٧١٣	١,٨٠٥
مصاريف مدفوعة مقدماً	٥٠٧	٥٠٧
أخرى	٢٠	٢٠
المجموع	٢٥,٢٥٢	١٩,٥١١

## ٦. ذمم مدينة - قضايا

أ) يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم محامي الشركة السابق بعد طرح مخصص	٢٨٣,٩٦٧	٤١٨,٩٦٧
المجموع	٢٨٣,٩٦٧	٤١٨,٩٦٧

ب) توجد قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق رقم ٢٠١٩/٥٢٦٠ بمبلغ ٩١٣,٠٠٠/- دينار أردني بخصوص تحصيل حقوق الشركة حيث اكتسب الحكم الدرجة القطعية وتم وضع اشارة الحجز التنفيذي على كافة أمواله المنقولة وغير المنقولة والعمل جاري على بيعها بالمزاد العلني لحساب الدعوى كما جاء في كتاب المحامي وقد تم تحصيل مبلغ ١٣٠,٠٠٠/- دينار أردني من هذه الذمه.

#### أ. استثمارات في أراضي

يمثل هذا البند:

- ٨١٥,٩٠٢/- دينار أردني استثمار شركة عمار للمشاريع السياحية العمرانية في أرض حوض ١٠ الحديب من أراضي قرية بلال وتبلغ بمساحة الأرض الإجمالية ١٤/٦٣٣ دونم وقد تم بيع (٩/٦٢٦) دونم من هذه الأراضي.
- تم في عام ٢٠٢١ شراء أرض بمبلغ -/١١٣,٧٧٢ دينار اردني كاستثمار الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية في أرض المشاع اراضي الرباحية الشمالية حوض (١) قطعة رقم (٢٧) من أراضي غرب عمان ، قرية بلال وقد بلغت حصة الشركة (١/٣٥٥) دونم من مساحة الأرض البالغة ٨٥/٧٧٣ دونم.

- يمثل هذا البند مبلغ -/٦٩٠,٦٦٤ دينار أردني قيمة استثمار في أراضي تلال الحمر إستناداً الى محضر اجتماع مجلس الإدارة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية رقم (١) لعام ٢٠١٨ والذي يتضمن الموافقة على إستملاك خمسة دونمات وخمسة وعشرون متراً من أراضي شركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية وذلك مقابل التنازل عن حصة شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية في الشركة المذكورة أعلاه. فقد تم التنازل فعلياً بتاريخ ٢٠٢٢/٢/٣ تنفيذاً لمحضر الإجتماع المذكور أعلاه وذلك بموجب تنازل بيع حصص في وزارة الصناعة والتجارة، على أن تتكفل شركة الأعمدة الثلاثية الحديثة للبناء بجميع الإلتزامات الظاهرة في القوائم المالية والسجلات المحاسبية لشركة تلال الحمر للمشاريع الإسكانية حتى تاريخ التنازل.

وبلغت التكلفة ما يلي :

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة شراء الاراضي	١,٨٦٠,٢١٤	٢,١٨٥,٨٤٧
اضافات	١,١٥٢	٣٦,٩٣٢
استبعادات	(٢٤١,٠٢٨)	(٣٦٢,٥٦٥)
المجموع	١,٦٢٠,٣٣٨	١,٨٦٠,٢١٤

- بلغت القيمة السوقية لأراضي الشركة الأم والشركات التابعة بناء على متوسط التقييم من خبراء عقاريين إثنين مبلغ -/٢,٤٧٠,٦٥٣ دينار أردني كما في ٢٠٢٥/١٢/٢٠ بإستثناء أرض المشاع أعلاه حيث لم يتم تقييمها.

#### ب. استثمارات في الاسهم

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية المدة	٧٨٥,٨٥٦	٧٠٣,٠٢٦
إضافات	٣٠٧,٤٦٨	-
التغير في القيمة العادلة للأسهم	٣٧٨,٥٢٠	٨٢,٨٣٠
المجموع	١,٤٧١,٨٤٤	٧٨٥,٨٥٦

٨. الممتلكات والآلات والمعدات  
يتألف هذا البند مما يلي:

التكلفة	سيارات وآلات نقل	اثاث ومفروشات	أجهزة وأنظمة حاسوب	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠٢٥ كما في ١ كانون الثاني	١٢,٨٤١	٨,٨٢٦	٩,٢٣٥	٣٠,٩٠٢
الإضافات خلال السنة	-	-	-	-
الاستبعادات خلال السنة	-	-	-	-
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	١٢,٨٤١	٨,٨٢٦	٩,٢٣٥	٣٠,٩٠٢
الاستهلاك المشترك				
٢٠٢٥ كما في ١ كانون الثاني	(١٢,٨٤٠)	(٨,٢٧١)	(٩,١٩٤)	(٣٠,٣٠٥)
استهلاك السنة	-	-	(٣٠)	(٣٠)
الاستبعادات خلال السنة	-	-	-	-
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	(١٢,٨٤٠)	(٨,٢٧١)	(٩,٢٢٤)	(٣٠,٣٣٥)
صافي القيمة الدفترية				
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥ - بيان أ	١	٥٥٥	١١	٥٦٧
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ - بيان أ	١	٥٥٥	٤١	٥٩٧



## ٩. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف مستحقة	١٥,٥٩٩	١٧,١٣٤
ذمم موظفين	٢,٥٦٨	٢,٥٦٨
مخصص قضايا	٣٧,٣٤٣	٣٧,٣٤٣
مخصص ضريبة دخل والمساهمة الوطنية	١٦,٥٨٧	٣٢,٩٩٥
أمانات مساهمين- إعادة جزء من رأس المال	٢٧,٧١٨	-
أمانات مساهمين- توزيعات ٢٠٢٤	١٨,٨٩٨	٢٩,٤٥٦
<b>المجموع</b>	<b>١١٨,٧١٣</b>	<b>١١٩,٤٩٦</b>

## ١٠. احتياطي اجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠% خلال السنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

## ١١. المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب وأجور وملحقاتها ومكافآت	٣١,٧٧٦	٥١,٦٢٠
اتعاب مهنية واستشارات	١١,٨٠٠	١١,٨٠٠
رسوم ورخص واشتراكات	٦,٥٢٤	٨,٩١٩
كهرباء ومياه ومحروقات	٩٣٩	١,٠١٠
بريد وهاتف وانترنت	١,٨١٤	١,٤٩٣
استهلاكات	٣٠	١٦٢
صيانة عامة	٩٢	١٦٠
مصاريف بنكية	٤٨	١٦٥
تأمين ومصاريف سيارات	٢٠١	١٧٥
قرطاسية	٢٨	١٨٨
دعاية وإعلان	٤٧٥	٣٠٥
أخرى	٨٦٥	٦١٣
ايجارات	٥,٠٠٠	٥,٠٠٠
تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	٣٣,٠٠٠	-
مصاريف ديون مشكوك فيها	٨,٠٠٠	-
<b>المجموع</b>	<b>١٠٠,٥٩٢</b>	<b>٨١,٦١٠</b>

١٢. إيرادات أخرى  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات مرابحة	١٢,٣٥٥	١٥,٥٠٩
أرباح تقييم أسهم	٣٧٨,٥٢٠	٨٢,٨٣٠
إيرادات أخرى	١,٣٨٠	-
أرباح بيع أسهم	١٥,٩٦٨	-
إيرادات توزيع أرباح أسهم شركات	٦٥,٨٣٨	٦٠,٧٩٥
<b>المجموع</b>	<b>٤٧٤,٠٦١</b>	<b>١٥٩,١٣٤</b>

١٣. حصة السهم الأساسية من ربح (خسارة) السنة  
يتألف هذا البند مما يلي:

	٣١ كانون الأول ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	دينار أردني	دينار أردني
ربح السنة العائد لمساهمي الشركة	٤٤٢,٧٥٢	٢٧٣,٨٨٩
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
<b>المجموع</b>	<b>٠,١٧٧</b>	<b>٠,١١٠</b>

١٤. الوضع الضريبي

- قامت الشركة العربية للمشاريع الاستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٣ وتم قبوله إلكترونياً وتقديم كشف التقدير لعام ٢٠٢٤ إلكترونياً.
- قامت الشركة العربية لتصنيع وتجارة الورق بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ وتم قبولها إلكترونياً والأعوام ٢٠٢١، ٢٠٢٢ تم تقديم الكشف إلكترونياً.
- قامت شركة تلال النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية بتقديم كشوف التقدير حتى عام ٢٠٢٤ وتم قبوله إلكترونياً.
- قامت شركة عمار للمشاريع الإستثمارية بتقديم كشوف التقدير الذاتي حتى عام ٢٠٢٣ وتم قبول عام ٢٠٢٤ إلكترونياً.

## ١٥. كتاب المحامي

توجد قضية مرفوعة من الشركة على محامي الشركة السابق بمبلغ -/٩١٣,٠٠٠ دينار أردني أمام المحاكم المختصة بخصوص تحصيل حقوق إحدى الشركات التابعة وقد اكتسب الحكم فيها الدرجة القطعية وتم وضع اشارة الحجز التنفيذي على كافة أمواله المنقولة وغير المنقولة والعمل جاري على بيعها بالمزاد العلني لحساب الدعوى وقد تم تحصيل مبلغ -/١٣٠,٠٠٠ دينار أردني من هذه الذمه. كما توجد قضية مرفوعة على الغير بمبلغ -/٩٠٠,٠٠٠ دينار أردني ما زالت قيد النظر امام المحاكم المختصة صدر بها قرار تمييز بالنقض ثم أعيدت لمحكمة الاستئناف وتم إجراء الخبرة المحاسبية وجاء تقرير الخبرة لمصلحة الدعوى حيث بلغ تقرير الخبرة -/٣٢٨,٤٢٤ دينار أردني وصدر قرار حكمه بالدعوى الإستئنافيه وإلزم المدعي عليه بمبلغ -/٣٢٨,٤٢٤ دينار علماً بأن قرار المحكمة ليس قطعي والمركز القانوني فيها جيد، كما توجد قضية مرفوعة على الشركة لدى محكمة بداية حقوق عمان وذلك مطالبة بالتعويض عن العطل والضرر.

## ١٦. الأدوات المالية

### أ - القيمة العادلة:

إن القيمة الدفترية للأصول والإلتزامات المالية لا تساوي قيمتها العادلة. تشير الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الى القيم العادلة لهذه الأدوات المالية، كما تعرض بعض السياسات المحاسبية في الإيضاح (٢) الطرق المستخدمة في تقييم هذه الأدوات.

### ب - مخاطر السوق:

تعرف مخاطرة السوق بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار السوق وتتضمن المخاطر التالية:

#### - مخاطرة العملة

- تعرف مخاطرة العملة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

- تظهر المبالغ المقترضة بالعملات الأجنبية في بيان المركز المالي المرفق بموجب أسعار تعادلها.

#### - مخاطرة سعر الفائدة

- تعرف مخاطرة سعر الفائدة بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة سعر الفائدة باستثناء الودائع والتي تخضع لمعدلات الفائدة السائدة في السوق.

- مخاطرة السعر الأخرى

- تعرف مخاطرة السعر الأخرى بأنها مخاطرة تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار السوق (غير تلك الناجمة عن مخاطرة سعر الفائدة أو مخاطرة العملة) سواء كان سبب التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية أو الجهة المصدرة لها أو عوامل تؤثر على كافة الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.

- إن الأدوات المالية الظاهرة في بيان المركز المالي ليست خاضعة لمخاطرة السعر الأخرى.

ج - مخاطرة الائتمان

- تعرف مخاطرة الائتمان بأنها مخاطرة إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.

- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات ائتمان مناسب.

د - مخاطرة السيولة

- تعرف مخاطرة السيولة بأنها مخاطرة تعرض المنشأة الى صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية.

## ١٧. المعلومات المالية المتعلقة بشركات المجموعة

ملخص الجدول التالي ملحق لبعض المعلومات المتعلقة بشركات المجموعة :

اسم الشركة	الموجودات ٢٠٢٥ دينار اردني	المطلوبات ٢٠٢٥ دينار اردني	نسبة الملكية	نتائج الاعمال ٢٠٢٥ ربح ( خسارة ) بعد الضرائب دينار اردني	نوع الشركة
شركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية	٧,٩٢٥,٩٧٢	٧,٣٩١,٨٤٩	%١٠٠	٢٢,٢٥٨	شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
شركة العريبة لتصنيع وتجارة الورق	٢٠,٣٩٠	٢,٠٤٣,٤٣٥	%١٠٠	-	شركة تابعة للشركة العربية للمشاريع الإستثمارية
شركة النخيل للمشاريع السياحية والعمرانية	٥,٧٤٢,٠٣٠	٦,٥٨٥,٧٠٦	%١٠٠	(٤٠,١٤٢)	شركة تابعة لشركة عمار للمشاريع السياحية والعمرانية



## ١٨. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتناسب وعرض البيانات المالية للسنة الحالية.