

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥

تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة القدس للصناعات الخرسانية وشركتها التابعة (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا علماً بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبد القادر
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢١ تشرين الأول ٢٠٢٥



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)

TAG.GD Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 901
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan

tagi.com

tagco.amman@tagi.com



مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية
46 شارع عبد الرحيم الواكد، الشميساني
هاتف: +962 6 5100 900
فاكس: +962 6 5100 901
ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٤,٧٢٠,٨٠١	٦,٥٧٧,٧٩١		ممتلكات وآلات ومعدات
٢,٤٣٩,٥٤٩	٢,٤٣٩,٥٤٩		ممتلكات استثمارية - أراضي
١	١		إستثمارات في شركة زميلة
٣,٥٥٥,٥٣٥	٣,٥٤٤,٧٦٨		الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٧٦,٥٣٩	٦٩٤,٤٧٦		ذمم أطراف ذات علاقة مدينة - الجزء غير المتداول
١٠,٨٩٢,٤٢٥	١٣,٢٥٦,٥٨٥		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٠٦,٦٩٠	٢٥٩,١٣٠		مخزون
٦٨,١٢٨	١٠٤,٦٩٣		أرصدة مدينة أخرى
٣,٩٨٨,٢٦١	٣,٧٣٢,٢٥٢		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
٣٠١,٧٢٩	-		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - أطراف ذات علاقة
٣٢٩,٨٧٩	٥١١,١٥٥		ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١,٤٨٠,٥٤٥	٢,٠٦٩,٠٤٩		ذمم تجارية مدينة
٥٣٧,٢٤٤	٣٥,١٩٤		نقد ونقد معادل
٦,٩١٢,٤٧٦	٦,٧١١,٤٧٣		مجموع الموجودات المتداولة
١٧,٨٠٤,٩٠١	١٩,٩٦٨,٠٥٨		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني		رأس المال
٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦		إحتياطي إجباري
٤٨٥,٤٩٦	٤٨٥,٤٩٦		التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٩,١٧٤	٨,٤٠٦		من خلال الدخل الشامل الآخر
١,٦٤٤,٨١٠	١,٧٩٦,٢٤٦		أرباح محتفظ بها
٩,٦٠٩,٥٠٦	٩,٧٥٠,١٧٤		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٩٧١,٩٠٧	٧٥٨,٣٦٦		قرض - الجزء غير المتداول
-	٣١٨,٩٩٥		المطلوبات المتداولة
٥٩٢,٥٨٤	١,٠٣٠,٢٩٨		شيكات مؤجلة الدفع
٦٩٨,١٨٢	٤٤٦,٣٣٥		شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
١,٤٤٢,٩٧٣	٢,٦٠٣,٢٢٢	٣	أرصدة دائنة أخرى
٧٦٩,١١٤	٦٩٦,١٣٢		بنوك دائنة
٢,٨٠٦,٥٥٥	٣,٢٩٧,٢٨٣		قرض - الجزء المتداول
٩١٤,٠٨٠	١,٠٦٧,٢٥٣		نعم تجارية دائنة
٧,٢٢٣,٤٨٨	٩,٤٥٩,٥١٨		نعم أطراف ذات علاقة دائنة
٨,١٩٥,٣٩٥	١٠,٢١٧,٨٨٤		مجموع المطلوبات المتداولة
١٧,٨٠٤,٩٠١	١٩,٩٦٨,٠٥٨		مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في		للتسعة أشهر المنتهية في	
٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٨,٨٣٨,٤٧٠	٨,٨٣٨,٤٧٠	٨,٨٣٨,٤٧٠	٨,٨٣٨,٤٧٠
صافي المبيعات			
(٧,٦٥٠,٨٩٠)	(٧,٦٥٠,٨٩٠)	(٧,٦٥٠,٨٩٠)	(٧,٦٥٠,٨٩٠)
تكلفة المبيعات			
١,١٨٧,٥٨٠	١,١٨٧,٥٨٠	١,١٨٧,٥٨٠	١,١٨٧,٥٨٠
مجمول الربح			
١٤٩,٨٢٩	١٤٩,٨٢٩	١٤٩,٨٢٩	١٤٩,٨٢٩
إيرادات أخرى بالصافي			
٢,٤٨٩	٢,٤٨٩	٢,٤٨٩	٢,٤٨٩
أرباح إستبعاد ممتلكات والآلات ومعدات			
-	-	(١٢,٦٧٤)	(١٢,٦٧٤)
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة			
(٣٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)
خسائر انتمائية متوقعة			
(٦,٧٥٠)	(٦,٧٥٠)	(٦,٧٥٠)	(٦,٧٥٠)
مخزون راكم وبطى الحركة			
(٣٤٤,٢٣٥)	(٣٤٤,٢٣٥)	(٣٤٤,٢٣٥)	(٣٤٤,٢٣٥)
مصاريف إدارية			
(٥٤,٣٩٨)	(٥٤,٣٩٨)	(٥٤,٣٩٨)	(٥٤,٣٩٨)
مصاريف بيع وتوزيع			
(٢٢٥,٣٠٩)	(٢٢٥,٣٠٩)	(٢٢٥,٣٠٩)	(٢٢٥,٣٠٩)
تكاليف تمويل			
٦٧٩,٢٠٦	٦٧٩,٢٠٦	٦٧٩,٢٠٦	٦٧٩,٢٠٦
الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية			
(١٤٧,٤٠٠)	(١٤٧,٤٠٠)	(١٤٧,٤٠٠)	(١٤٧,٤٠٠)
ضريبة الدخل			
(٧,٣٧٠)	(٧,٣٧٠)	(٧,٣٧٠)	(٧,٣٧٠)
المساهمة الوطنية			
٥٢٤,٤٣٦	٥٢٤,٤٣٦	٥٢٤,٤٣٦	٥٢٤,٤٣٦
الربح			
دخل شامل آخر			
١٠,٧٦٨	١٠,٧٦٨	١٠,٧٦٨	١٠,٧٦٨
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة			
(١٠,٧٦٨)	(١٠,٧٦٨)	(١٠,٧٦٨)	(١٠,٧٦٨)
من خلال الدخل الشامل الآخر			
٥١٣,٦٦٨	٥١٣,٦٦٨	٥١٣,٦٦٨	٥١٣,٦٦٨
مجموع الدخل الشامل			
-/٠.٧	-/٠.٧	-/٠.٧	-/٠.٧
حصة السهم الأساسية من ربح الفترة			

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

التغير في القيمة					للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
العادلة لاستثمار في					رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥	
موجودات مالية بالقيمة العادلة					الدخل الشامل	
صافي حقوق الملكية	أرباح محتفظ بها	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٤
٩,٦٠٩,٥٠٦	١,٦٤٤,٨١٠	١٩,١٧٤	٤٨٥,٤٩٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٤
٥١٣,٦٦٨	٥٢٤,٤٣٦	(١٠,٧٦٨)	-	-	-	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٤
(٣٧٣,٠٠٠)	(٣٧٣,٠٠٠)	-	-	-	-	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٥
٩,٧٥٠,١٧٤	١,٧٩٦,٢٤٦	٨,٤٠٦	٤٨٥,٤٩٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٤
٨,٩٤٠,٧١٠	١,٢٠٠,٠٢٩	(٩٥,٠٥٩)	٣٧٥,٧١٤	٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٤
٨٧٩,٥٧١	٧٣٥,٤٠٩	١٤٤,١٦٢	-	-	-	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٤
(٣٧٣,٠٠٠)	(٣٧٣,٠٠٠)	-	-	-	-	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٤
٩,٤٤٧,٢٨١	١,٥٦٢,٤٣٨	٤٩,١٠٣	٣٧٥,٧١٤	٧,٤٦٠,٠٢٦	٧,٤٦٠,٠٢٦	رصيد ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلة

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣٠ أيلول ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٨٠٤,٧٤٣	٦٧٩,٢٠٦	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
١٣,٦٧٤	-	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة
(٣,١٥٨)	(٢,٤٨٩)	إرباح بيع ممتلكات والآلات ومعدات
٢٢٢,٤٦٤	٢٧٢,٦٧٣	إستهلاكات
٦٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	خسائر انتمانية متوقعة
١٨,٠٠٠	٦,٧٥٠	مخزون راكد وبطيء الحركة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(٢٧,١٣٧)	(٥٩,١٩٠)	مخزون
(٢٨,٥٦٢)	(٣٦,٥٦٥)	أرصدة مدينة أخرى
(٥٥٠,٨٨٨)	٥٥٧,٧٣٨	شيكات برسم التحصيل والصندوق
٨٠,١٧٩	(٦٩٩,٢١٣)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(١٢١,٧٩٦)	(٦١٨,٥٠٤)	ذمم تجارية مدينة
٧,٧٤٢	٣١٨,٩٩٥	شيكات مؤجلة الدفع
(٣٩٥,٠٧٧)	٤٣٧,٧١٤	شيكات مؤجلة الدفع - أطراف ذات علاقة
(١٠٤,٣٥٨)	(٢٤٢,٨٣٣)	أرصدة دائنة أخرى
٩٠٤,١٠٨	٤٩٠,٧٢٨	ذمم تجارية دائنة
(١٧٨,٠٠٨)	١٥٣,١٧٣	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٧٠١,٩٢٦	١,٢٨٨,١٨٣	
-	(١٦٣,٧٨٤)	ضريبة دخل مدفوعة
٧٠١,٩٢٦	١,١٢٤,٣٩٩	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٥٨٣,٧٨٦)	(٢,١٣٠,٠٢٠)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٣,٦٧٢	٢,٨٤٥	المتحصل من استبعاد ممتلكات والآلات ومعدات
(٥٨٠,١١٤)	(٢,١٢٧,١٧٥)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٦٦,٢٠٩)	(٢٨٦,٥٢٣)	قرض
(٣٧٣,٠٠٠)	(٣٧٣,٠٠٠)	توزيعات أرباح
٤٢٣,٥٣٦	١,١٦٠,٢٤٩	بنوك دائنة
(٢١٥,٦٧٣)	٥٠٠,٧٢٦	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
(٩٣,٨٦١)	(٥٠٢,٠٥٠)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١١٨,٠١٨	٥٣٧,٢٤٤	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٤,١٥٧	٣٥,١٩٤	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١. الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة بتاريخ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٧ شباط ١٩٩٦ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٤٣٢١) بإسم شركة الرمز للصناعات الخرسانية وقد قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي بتاريخ ١٠ آذار ٢٠٠٣ تعديل إسم الشركة ليصبح شركة القدس للصناعات الخرسانية.
- تم تحويل الشركة الى شركة مساهمة عامة محدودة إعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٠٥ وسجلت تحت رقم (٣٦٢) بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٠٥.
- من غايات الشركة الرئيسية صناعة الخلطات الخرسانية الجاهزة.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ تشرين الأول ٢٠٢٥.

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

٣. بنوك دائنة

البنك	سقف التسهيلات	نسبة الفائدة	٣٠ ايلول ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ (مدققة)
البنك التجاري الأردني (*)	دينار أردني ٢,٧٥٠,٠٠٠	% ٩	دينار أردني ١,٤٢٠,٥٦٢	دينار أردني ٩١٦,٦١٠
البنك الأهلي الأردني (**)	١,٢٥٠,٠٠٠	٨,٧٥	٨٠٩,٢٦٤	٤٣,٤٣٠
البنك الأردني الكويتي (***)	٧٠٠,٠٠٠	٩,٥	٣٧٣,٣٩٦	٤٨٢,٩٣٣
المجموع			٢,٦٠٣,٢٢٢	١,٤٤٢,٩٧٣

(*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري من الدرجة الأولى على قطعة ارض رقم (٤٧٤) حوض الحمرانية رقم (٤٥) وتجيبير بوليصة تأمين على موجودات الشركة لصالح البنك بقيمة ١,٧ مليون دينار أردني.

(**) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض رقم (٧١٥) حوض الحمرانية رقم (٤٥) وقطعة أرض رقم ٦٢ حوض ٢ القسطل والمملوكة من قبل شركة قناة الطواحين العقارية شركة تابعة.

(***) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري على قطعة رقم (٦٩٠).

٤. البيانات المالية للشركة التابعة

تشمل البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية البيانات المالية للشركة التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٥ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخسائر المتراكمة
شركة قناة طواحين العقارية	ذات مسؤولية محدودة	دينار أردني ٢٠,٠٠٠	% ١٠٠	دينار أردني ٥,٦١٩,٢٥٧	دينار أردني ٥,٦٢٨,٠٠٨	دينار أردني (٢٩,٧٧٣)

٥. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث اخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

**Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated Interim Condensed Financial Statements
and Review Report
for the nine months ended September 30, 2025**

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30 , 2025 - (reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended September 30, 2025 - (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine month ended September 30, 2025- (reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2025 - (reviewed and unaudited)	5
Notes to the consolidated interim condensed financial information for the nine months ended September 30, 2025	6

Report on Review of Consolidated Interim Condensed Financial Information

To Messrs. Shareholders
Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Al-Quds Ready Mix Supplies and its Subsidiary (Public Shareholding Company), as at September 30, 2025, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Aziz Abdelkader
(License # 867)

Amman 21 October, 2025

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 901
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية
46 شارع عبدالرحيم الواكد، الشميساني
هاتف: +962 6 5100 900
فاكس: +962 6 5100 901
ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2025
– (reviewed and unaudited)

	Notes	September 30, 2025 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2024 (Audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property, plant and equipment		6,577,791	4,720,801
Investment property - lands		2,439,549	2,439,549
Investment in an associate		1	1
Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income		3,544,768	3,555,535
Due from related parties - non current		694,476	176,539
Total Non-current Assets		13,256,585	10,892,425
Current Assets			
Inventory		259,130	206,690
Other debit balances		104,693	68,128
Cheques under collection and on hand		3,732,252	3,988,261
Cheques under collection and on hand - related parties		-	301,729
Due from related parties		511,155	329,879
Trade receivables		2,069,049	1,480,545
Cash and cash equivalents		35,194	537,244
Total Current Assets		6,711,473	6,912,476
TOTAL ASSETS		19,968,058	17,804,901

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at September 30, 2025
- (reviewed and unaudited)

	Notes	September 30, 2024 (Reviewed and unaudited)	December 31, 2023 (Audited)
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		7,460,026	7,460,026
Statutory reserve		485,496	485,496
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		8,406	19,174
Retained earnings		1,796,246	1,644,810
Total Equity		9,750,174	9,609,506
LIABILITIES			
Non-current Liabilities			
Loan - non current		758,366	971,907
Current Liabilities			
Deferred cheques		318,995	-
Deferred cheques - related parties		1,030,298	592,584
Other credit balances		446,335	698,182
Banks overdraft	3	2,603,222	1,442,973
Loan - current portion		696,132	769,114
Trade payables		3,297,283	2,806,555
Due to related parties		1,067,253	914,080
Total current liabilities		9,459,518	7,223,488
Total Liabilities		10,217,884	8,195,395
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		19,968,058	17,804,901

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

**Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the nine months ended
September 30, 2025 – (reviewed and unaudited)**

	For the nine month ended September 30,		For the three month ended September 30,	
	2025	2024	2025	2024
	JD	JD	JD	JD
Net sales	8,838,470	8,649,837	3,652,636	3,374,759
Cost of sales	(7,650,890)	(7,328,702)	(3,195,025)	(2,826,125)
Gross profit	1,187,580	1,321,135	457,611	548,634
Other revenues, net	149,829	240,406	72,514	83,580
Gain from sale of property, plant and equipment	2,489	3,158	2,489	3,158
Share of profit of associate	-	(13,674)	-	(12,085)
Expected credit losses	(30,000)	(60,000)	(30,000)	(30,000)
Slow-moving inventory	(6,750)	(18,000)	(2,250)	(6,000)
Administrative expenses	(344,235)	(365,590)	(125,702)	(138,245)
Selling and distribution expenses	(54,398)	(55,233)	(20,760)	(20,414)
Finance costs	(225,309)	(247,459)	(80,862)	(88,786)
Profit before tax	679,206	804,743	273,040	339,842
Income tax	(147,400)	(69,334)	(63,400)	(69,334)
National contribution	(7,370)	-	(3,170)	-
Profit	524,436	735,409	206,470	270,508
Other comprehensive income				
Change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income	(10,768)	144,162	83,807	9,390
Total comprehensive income	513,668	879,571	290,277	279,898
Profit per share	-/07	-/09		

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the nine months ended September 30, 2025 – (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income	Retained earnings	Net equity
	JD	JD	JD	JD	JD
For the nine month ended September 30, 2025					
Balance as at January 1, 2025	7,460,026	485,496	19,174	1,644,810	9,609,506
Comprehensive income	-	-	(10,768)	524,436	513,668
Distributed dividends	-	-	-	(373,000)	(373,000)
Balance as at September 30, 2025	7,460,026	485,496	8,406	1,796,246	9,750,174
For the nine month ended September 30, 2024					
Balance as at January 1, 2024	7,460,026	375,714	(95,059)	1,200,029	8,940,710
Comprehensive income	-	-	144,162	735,409	879,571
Distributed dividends	-	-	-	(373,000)	(373,000)
Balance as at September 30, 2024	7,460,026	375,714	49,103	1,562,438	9,447,281

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the nine months ended September 30, 2025
– (reviewed and unaudited)

	.September 30, 2025	.September 30, 2024
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit before tax and national contribution	679,206	804,743
Adjustments for :		
Share of profit of associate	-	13,674
Gain from sale property, plant and equipment	(2,489)	(3,158)
Depreciation	272,673	222,464
Expected credit losses	30,000	60,000
Slow moving inventory	6,750	18,000
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	(59,190)	(27,137)
Other debit balances	(36,565)	(28,562)
Cheques under collection and on hand	557,738	(550,888)
Due from related parties	(699,213)	80,179
Trade receivables	(618,504)	(121,796)
Deferred cheques	318,995	7,742
Deferred cheques - related parties	437,714	(395,077)
Other credit balances	(242,833)	(104,358)
Trade payables	490,728	904,108
Due to related parties	153,173	(178,008)
	<u>1,288,183</u>	<u>701,926</u>
Paid income tax	(163,784)	-
Net cash from operating activities	<u>1,124,399</u>	<u>701,926</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property, plant and equipment	(2,130,020)	(583,786)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	2,845	3,672
Net cash from investing activities	<u>(2,127,175)</u>	<u>(580,114)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Loan	(286,523)	(266,209)
Dividends	(373,000)	(373,000)
Banks overdraft	1,160,249	423,536
Net cash from financing activities	<u>500,726</u>	<u>(215,673)</u>
Net change in cash and cash equivalents	(502,050)	(93,861)
Cash and cash equivalents - beginning of period	537,244	118,018
Cash and cash equivalents - end of period	<u>35,194</u>	<u>24,157</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Al-Quds Ready Mix Supplies
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated interim condensed financial statement

1. Legal status and activity

- The company registered as limited liability Company under number (4321) on February 27, 1996 under the name Al Ramez for Concrete Manufacturing (RMC – Jordan). The General Assembly decided in its extraordinary meeting that was held on June 10, 2003 to change the name of the company to become Al-Quds Ready Mix for Concrete. The Legal status of the company change to Public Shareholding Company on January 1, 2005 and registered under number (362) on April 28, 2005.
- The main objective of the company is manufacturing ready mix concrete.
- The financial statement was approved by board of directors on 21 October, 2025 and it require the approval of the General Assembly.

2. Significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2024.

3. Banks overdraft

Bank	Credit limit	Interest rate	September 30, 2025	December 31, 2024
			(Reviewed unaudited)	(Audited)
	JD	%	JD	JD
Commercial Bank of Jordan (*)	2,750,000.00	9	1,420,562	916,610
Jordan Ahli Bank (**)	1,250,000.00	8.75	809,264	43,430
Jordan Kuwait Bank (***)	700,000.00	9.50	373,396	482,933
Total			<u>2,603,222</u>	<u>1,442,973</u>

- (*) The banking facilities granted to the company is guaranteed by a first degree of real estate pledge on the plot No. (474) Al-Hamraniyah basin No. (45) accompanied by endorsement of an insurance policy on the company's assets for the bank's benefit, with a value of 1,700,000 JD.
- (**) The banking facilities granted to the company is guaranteed by a first degree of real estate pledge on the plot of land No. (715) Al-Hamraniyah basin No. (45) and plot of land No. (62) Al-Kastal basin No. (2) and owned by Al-Twaheen Real Estate LLC-subsidiary company.
- (****) The banking facilities granted to the company is guaranteed by a first degree of real estate pledge on the plot No. (690 & 691) Al-Hamraniyah basin No. (45).

4. Financial information for a subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement for the parent company included the financial statement of its subsidiary as of September 30, 2025 as follows:

Company name	Legal entity	Paid in capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated loss)
		JD	%	JD	JD	JD
Qunnah Altiwahn for real estate company	L.L.C	30,000	100	5,619,257	5,628,008	(29,773)

5. Possible effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity took into account any possible impact of the current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine the expected credit losses.