

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
وتقرير المراجعة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)
١٠٠٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

١٠٥١٨١٤٩٣

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة الأولى للتمويل (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ ، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أمر آخر

إن الأرصدة الافتتاحية مدققة من قبل محاسب قانوني آخر والذي أصدر تقريراً غير معدل عليها بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٥.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

نود أن نلفت إنتباهكم إلى إيضاح رقم (٨) حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية، فإنه من ضمن بند ممتلكات إستثمارية يوجد أراضي قيمتها ٤,٠٣٤,٧٠١ دينار أردني مسجلة باسم عملاء وطرف ذو علاقة، وإن جميع تلك الأراضي مرهونة لصالح الشركة بموجب رهن عقاري من الدرجة الأولى

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٥ آب ٢٠٢٥



MEMBER OF THE

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 901
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية
46 شارع عبد الرحيم الواكد، الشميساني
هاتف: +962 6 5100 900
فاكس: +962 6 5100 901
ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	إيضاحات	
(مدققة)	(غير مدققة)		
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
٩٩٥,٨٩٢	٤٣٣,٢٥٦	٤	النقد والنقد المعادل
٢٠,٧٦٠,٢٩٤	٢١,٨٩٦,٩٩٠	٥	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٣,٦٥٤,٨١٠	٣,٦٠٢,٨٤٤	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٩,١٣٢	١٢٥,٧٥٢		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٧٢٦,٨٤٩	٤,٥٩٩,١٦٤	٧	أرصدة مدينة أخرى
٨,٩٩٩,٩٧٣	٨,٩٩٩,٩٧٣		موجودات مستحقة لقاء ديون مستحقة
٢,٩٩٤	٢,٩٩٤		ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٤٥١,٢٥٩	٤٣٣,٨٦٩		حق إستخدام أصل
٥,٢٣٥,٢٢٠	٥,١٤٧,٣٢٥	٨	ممتلكات إستثمارية
١٢٥,٧٣٦	١١٥,٢٥٧		ممتلكات ومعدات
٦,٣٣١,٥٣٤	٦,٣٤٦,٠٨٥		موجودات ضريبية مؤجلة
٥١,٣٦٣,٦٩٣	٥١,٧٠٣,٥٠٩		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
١١٢,٧٥١	٢٨٨,٤٦٣	٩	إلتزام مقابل عقود مرابحة
٥٢٩,٤٩١	٤٤٧,٢٢٠		إلتزام مقابل عقود إيجار
٢,٧٧٨,٢١٣	٢,٦٩٤,١٣٧	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٣,٤٢٠,٤٥٥	٣,٤٢٩,٨٢٠		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٣٤,٢٠٠,٠٠٠	٣٤,٢٠٠,٠٠٠	١١	رأس المال
٤,٠١٨,٠٨١	٤,٠١٨,٠٨١	١٢	إحتياطي إجباري
٢٢٩,٨٥١	٢٢٩,٨٥١		إحتياطي إختياري
(١,٤٦٣,١٠٢)	(١,٥٠٠,٥١٧)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠,٩٥٨,٤٠٨	١١,٣٢٦,٢٧٤		الأرباح المدورة
٤٧,٩٤٣,٢٣٨	٤٨,٢٧٣,٦٨٩		مجموع حقوق الملكية
٥١,٣٦٣,٦٩٣	٥١,٧٠٣,٥٠٩		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٤٣٤,٥٥٠	٤٨٤,٨٧٤	إيراد تمويلات المراجعة بالصافي
١٥١,٠٦٥	١٦٧,٨٤٥	إيرادات أخرى
-	٤٦,٦٢٠	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٣٤,٢٩٢	-	رد مخصص إنتفت الحاجة له
-	٣١,٢٠٠	أرباح موزعة
٧١٩,٩٠٧	٧٣٠,٥٣٩	مجموع الإيرادات
(٤٣٤,٩٧٧)	(٣٥٣,٢١٨)	١٣ مصاريف إدارية
(٥٠٩)	(٩,٤٥٥)	تكاليف تمويل
(٥٠,١٧٣)	-	خسارة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
(١١٣,٣٠٢)	-	خسارة بيع ممتلكات إستثمارية
(٥٩٨,٩٦١)	(٣٦٢,٦٧٣)	مجموع المصاريف
١٢٠,٩٤٦	٣٦٧,٨٦٦	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(٣٦,٤٠٠)	-	ضريبة الدخل
٨٤,٥٤٦	٣٦٧,٨٦٦	الربح
		دخل شامل آخر
٨,٤٠٩	(٣٧,٤١٥)	التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٩٢,٩٥٥	٣٣٠,٤٥١	مجموع الدخل الشامل
٣٤,٢٠٠,٠٠٠	٣٤,٢٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
١٠٠٢- دينار أردني	١٠١٠- دينار أردني	حصة السهم الأساسية والمنخفضة من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

فائمة التعيرات في حقوق الملكية المورجة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مصققة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية^٣

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٢٠,٩٤٦	٣٦٧,٨٦٦	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
(١٣٤,٢٩٢)	-	رد مخصص إنتفت الحاجة له
٢٤,٨١٠	١١,٣٨٨	إستهلاكات
١٩,٦١٥	١٧,٣٩٠	إستهلاك حق إستخدام أصل
٩,٢٤٥	٦,٩٧٩	فائدة التزامات مقابل عقود إيجار
٥٠,١٧٣	(٤٦,٦٢٠)	(ربح) خسارة موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١,٢٥٧,٣٠٣)	(١,١٣٦,٦٩٦)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١,٣٠٩,٣١٩	١٢٧,٦٨٥	أرصدة مدينة أخرى
٨٠	-	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
(٦٣٣,٦٢٨)	(٨٤,٠٧٦)	أرصدة دائنة أخرى
(٤٩١,٠٣٥)	(٧٣٦,٠٨٤)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	(٩٠٩)	شراء ممتلكات ومعدات
٦٦٥,٣٠٦	٨٧,٨٩٥	ممتلكات إستثمارية
٦٦٥,٣٠٦	٨٦,٩٨٦	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٨٩,٢٥٠)	(٨٩,٢٥٠)	المدفوع من التزام مقابل عقود إيجار
-	١٧٥,٧١٢	إلتزام مقابل عقود مرابحة
(٨٩,٢٥٠)	٨٦,٤٦٢	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٨٥,٠٢١	(٥٦٢,٦٣٦)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٥٦٠,٨٣٨	٩٩٥,٨٩٢	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٦٤٥,٨٥٩	٤٣٣,٢٥٦	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الأولى للتمويل
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

١. الوضع القانوني والنشاط

– الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركة التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	تاريخ التسجيل لدى	رغم المسجل	غايات الشركة الرئيسية
شركة الأولى للتمويل	مساهمة عامة محدودة	٥ شباط ٢٠٠٦	٢٩٠	تمويل العقارات والسلع الاستهلاكية والمعمرة وتمويل إنشاء المشاريع الخاصة وتأجير الشقق السكنية والأراضي الفارغة وإدارة العقارات.	
شركة صكوك للتأجير التمويلي	ذات مسؤولية محدودة	١٩ نيسان ٢٠١٧	٤٧٤٥٣	القيام بأعمال التأجير التمويلي	

– تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٤ آب ٢٠٢٥

٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

– تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
– إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

٣. الشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة التابعة للفترة المنتهية في ٣٠ آذار ٢٠٢٥ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	ربح الفترة	الخسائر المتراكمة
شركة صكوك للتأجير التمويلي	ذات مسؤولية محدودة	١,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني	%	١,٩٥٦,٣٥٢ دينار أردني	١,٠٥٨,٥٢٢ دينار أردني	٤,١٩٣ دينار أردني	(١١٤,٤٧٠) دينار أردني

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

٤. النقد والنقد المعادل

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٩٧٦,٠٧٣	٣٩٨,١٤٣	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
١٩,٨١٩	٢٢,٥١٧	نقد في الصندوق
-	١٢,٥٩٦	
٩٩٥,٨٩٢	٤٣٣,٢٥٦	المجموع

٥. موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

- يمثل هذا البند الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل والمراوحة للسيارات والعقارات وغيرها، حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى العوائد المحتسبة على هذه التمويلات، وهي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم التمويل
٤٨,٢٣٢,٢٢٦	٤٩,٦٦٢,٤٠٤	ذمم التأجير التمويلي
١,١٨٩,٦٦٠	١,١٤٠,١٦٧	المجموع
٤٩,٤٢١,٨٨٦	٥٠,٨٠٢,٥٧١	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(١٩,٠٨٥,٩١٥)	(١٩,٠٨٥,٩١٥)	يطرح: إيرادات تمويل مؤجلة غير مستحقة
(٧,٧٦٢,٩٠٤)	(٧,٩٣٠,١٢٧)	يطرح: إيرادات معلقة
(١,٨١٢,٧٧٣)	(١,٨٨٩,٥٣٩)	الصافي
٢٠,٧٦٠,٢٩٤	٢١,٨٩٦,٩٩٠	

- فيما يلي بيان التوزيع القطاعي لذمم التقسيط:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	عقارات
٨,٧١٦,٣٩١	٨,٨٧٩,٥١٠	بضاعة
١٨,٠٧٧,٩١٩	١٨,٤٢٤,٦٩٥	أوراق مالية
٢,٨١٩,٢١٣	٢,٨٢٠,٨٩١	بوالص شحن
٢,٣٦٠,٤٩٢	٢,٣٦٠,٤٩٢	مركبات
١٧,٤٤٧,٨٧١	١٨,٣١٦,٩٨٣	المجموع
٤٩,٤٢١,٨٨٦	٥٠,٨٠٢,٥٧١	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
(١٩,٠٨٥,٩١٥)	(١٩,٠٨٥,٩١٥)	يطرح: إيرادات تمويل مؤجلة غير مستحقة
(٧,٧٦٢,٩٠٤)	(٧,٩٣٠,١٢٧)	يطرح: إيرادات معلقة
(١,٨١٢,٧٧٣)	(١,٨٨٩,٥٣٩)	الصافي
٢٠,٧٦٠,٢٩٤	٢١,٨٩٦,٩٩٠	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

- فيما يلي توزيع ذمم التخصيص بشكل تجميعي حسب المراحل الائتمانية وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وعلى النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤				
(مدققة)				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٤٧,١٠٦,٤٠٣	٤٩,٤٢١,٨٨٦	٢٩,١٥٩,٧٥٠	٥١٧,١٦٧	١٩,٧٤٤,٩٦٩
١١,٧٥١,٥٧٠	٣,٤٦٣,٩٥٩	٤٤,٤٣٤	٢,٣٧٥	٣,٤١٧,١٥٠
(٩,٤٣٦,٠٨٧)	(٢,٠٨٣,٢٧٤)	(١٩٤,٤٣٣)	(٧٥,٠٤٠)	(١,٨١٣,٨٠١)
-	-	(٤٥,٠١٥)	(٨٠,٦٩٠)	١٢٥,٧٠٥
-	-	(٥٤,٢١٦)	١,٧٤٧,٦١٩	(١,٦٩٣,٤٠٣)
-	-	٢١٧,٧٥٠	(٢١٧,٧٥٠)	-
٤٩,٤٢١,٨٨٦	٥٠,٨٠٢,٥٧١	٢٩,١٢٨,٢٧٠	١,٨٩٣,٦٨١	١٩,٧٨٠,٦٢٠

رصيد بداية الفترة
التمويلات الممنوحة خلال الفترة
التمويلات المسددة
ما تم تحويله للمرحلة الأولى
ما تم تحويله للمرحلة الثانية
ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
رصيد نهاية الفترة

- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة خلال الفترة وحسب المراحل الائتمانية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤				
(مدققة)				
المجموع	المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية	المرحلة الأولى
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٩,٤٢٠,٢٠٧	١٩,٠٨٥,٩١٥	١٨,٩٢٤,٦٥٩	٥١٢	١٦٠,٧٤٤
٢,٤١٧,٥٦٥	٢٢٩,٩١٣	١٥٩,١٠١	٢٤٢	٧٠,٥٧٠
(٢,٦١٣,٦٨٢)	(٤٩٤,٢٦٤)	(٤٩٠,٧٠٥)	-	(٣,٥٥٩)
-	-	-	-	-
-	-	-	٦٣,٤١٤	(٦٣,٤١٤)
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
(١٣٨,١٧٥)	٢٦٤,٣٥١	-	٢٦٤,٣٥١	-
١٩,٠٨٥,٩١٥	١٩,٠٨٥,٩١٥	١٨,٥٩٣,٠٥٥	٣٢٨,٥١٩	١٦٤,٣٤١

رصيد بداية الفترة
خسارة التدني على التمويلات الجديدة
المسترد من خسارة التدني على الأرصدة المسددة
ما تم تحويله للمرحلة الأولى
ما تم تحويله للمرحلة الثانية
ما تم تحويله للمرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الأثر على خسارة التدني نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
رصيد نهاية الفترة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	
(مدققة)	المجموع	المجموع	خارج المملكة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	داخل المملكة
١,٨٩٦,٩١٤	١,٩٢٧,٦٢٧	٦,٣٦٩	١,٩٣١,٢٥٨
١,٧٥٧,٨٩٦	١,٦٦٥,٢١٧	١١٧,٧٧٨	١,٥٤٧,٤٣٩
٣,٦٥٤,٨١٠	٣,٦٠٢,٨٤٤	١٢٤,١٤٧	٣,٤٧٨,٦٩٧
			المجموع

– فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال الفترة:

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٣,٦٥٤,٨١٠	٤,٠١١,٠٥٦
(٥١,٩٦٦)	(٣٥٦,٢٤٦)
٣,٦٠٢,٨٤٤	٣,٦٥٤,٨١٠

رصيد بداية الفترة

حصة التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات
مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

رصيد نهاية الفترة

٧. أرصدة مدينة أخرى

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار أردني	دينار أردني
٥,٧١٦,٢٦١	٥,٨٦١,٠٨٥
(١,٧١٢,٨٩٥)	(١,٧١٢,٨٩٥)
٤,٠٠٣,٣٦٦	٤,١٤٨,١٩٠
٣٥٧,٣٩٩	٣٨٠,٣٤١
٦٧,٨٧٥	٣٦,٦٦٣
٦٣,٦٧٨	٤٣,٣٠٦
٦٢,٣٢٤	٦٢,٢٩٦
٢٦,٠٦٥	٢٧,٩٧٤
١٥,٥٨٣	٢٦,٥٧٩
٢,٨٧٤	١,٥٠٠
٤,٥٩٩,١٦٤	٤,٧٢٦,٨٤٩

ذمم مدينة أخرى

يطرح: مخصص خسائر إنتمائية متوقعة

الصافي

شيكات برسم التحصيل

مصاريف مدفوعة مقدماً

سلف عمل

دفعات مقدمة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات

ذمم موظفين

تأمينات مستردة

أخرى

المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

٨. ممتلكات استثمارية

يتضمن هذا البند أراضي مساحتها ١٣٩ دونم مسجلة بإسم عملاء وطرف ذو علاقة بموجب إتفاقيات مبرمة معهم، علماً بأن جميع تلك الأراضي مرهونة بموجب رهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح الشركة.

٩. التزام مقابل عقود مربحة

٢٠ حزيران ٢٠٢٥ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

اسم البنك	إستحقاق القسط الأول	إستحقاق القسط الأخير	الصائحات المقدمة للبنك	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
بنك صفوة - مراجعة أسهم	٢٦ آذار ٢٠٢٥	٢٦ شباط ٢٠٢٧	- المركز المالي للشركة	دينار أردني	دينار أردني
بنك صفوة - تمويل اعمالات	١٥ أيلول ٢٠٢٤	١٥ شباط ٢٠٢٥	- المركز المالي للشركة	-	١١٢,٧٥١
المجموع				٢٨٨,٤٦٣	١١٢,٧٥١

١٠. أرصدة دائنة أخرى

	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
أمانات مساهمين	دينار أردني	دينار أردني
إيرادات مقبوضة مقدماً	١,٣٩٥,٥١١	١,٣٩٧,٨٧٧
أمانات وكالات إستثمار	٤٢٥,٧٨٤	٤٣١,٣٧٩
أمانات قانونية	٢٧١,٩٩٥	٢٧١,٩٩٥
أمانات متنوعة	٢٧٠,٤٧٨	٢٧٥,٨٨٧
أمانات دائنة ضريبة الدخل والمبيعات	١٧٦,٥٠١	٩٩,٧١٦
مخصص قضايا	٤٥,٥٢١	٥٣,١١١
ودائع عملاء	٣٨,٥٠٤	٤٨,٦٠٨
مصاريف مستحقة	٣٤,٠٠٠	٣٤,٠٠٠
ذمم دائنة أخرى	٣١,٤١٨	٣٢,٩٥٦
المجموع	٤,٤٢٥	١٣٢,٦٨٤
	٢,٦٩٤,١٣٧	٢,٧٧٨,٢١٣

١١. رأس المال

بلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ٣٤,٢٠٠,٠٠٠ دينار، مقسم إلى ٣٤,٢٠٠,٠٠٠ سهم وبقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم، وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آب ٢٠٢٤ على تخفيض رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع بمبلغ ٨٠٠,٠٠٠ دينار والذي يمثل رصيد الأسهم الخزينة ليصبح رأس مال الشركة ٣٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم، بقيمة اسمية دينار للسهم واحد. تم الانتهاء من إجراءات تخفيض رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين الأردنية وهيئة الأوراق المالية خلال عام ٢٠٢٤.

١٢. احتياطي إجباري

يتم تكوين الاحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.

للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

١٣. مصاريف إدارية

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٣,١٥٦	١٣٧,٦٨٢	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٤,٨١٠	٢٣,٧٦١	إستهلاكات
١٢,٠٧٦	١٩,٩٤٩	رسوم ورخص حكومية وإشتراكات
١٧,١١٢	١٨,٦١٦	سفر وإقامة
١٩,٦١٥	١٧,٣٩٠	إستهلاك حق إستخدام أصل
٩,٣٦٤	١٤,٥٧٩	عمولات
١٣,٣٤٠	١٢,٤٩٨	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١٠,٨٣٦	١٢,٣٤٢	تأمين
١٩,٩٧٠	١٢,٠٢٠	قضايا
٩,٨٧٨	١٠,٧٥٢	تأمين صحي
٦٨,٦٤٥	١٠,٧٠٩	عقارات
٣,٣٠٥	١٠,٦١٠	بنكية
٧,٠٢٧	٨,٢٢٥	ضريبة غير قابلة للخصم
٢٤,٦٨٠	٧,٣٨٩	أتعاب مهنية
٩,٢٤٥	٦,٩٧٩	فائدة إلترام مقابل عقد إيجار
٦,٩٧١	٥,٥٠٢	متفرقة
٤,٢٣٨	٥,١٢٦	إتصالات
٧,١٧٢	٤,٦٧٦	مياه وكهرباء
٣,٨٧٥	٣,٧٣٨	إيجارات
٥,٧٥٧	٣,٣٢٧	صيانة
٤,٠٤٥	٢,٠٢٠	محروقات
١,٥٠٥	١,٤٠٠	دعاية وإعلان
٨٠٠	١,٢٠٠	أمن وحماية
٢,١٤٥	١,١٢٦	نظافة وضيافة
٤,٢٥٩	٨٤٤	سيارات
١,١٥١	٧٥٨	قرطاسية ومطبوعات
٤٣٤,٩٧٧	٣٥٣,٢١٨	المجموع

First Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim Condensed Consolidated Financial Statements
and review Report
for the three months ended March 31, 2025

First Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of interim condensed consolidated financial information	-
Interim condensed consolidated statement of financial position as at March 31, 2025 - (review and unaudited)	1
Interim condensed consolidated statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2025- (review and unaudited)	2
Interim condensed consolidated statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2025 - (review and unaudited)	3
Interim condensed consolidated statement of cash flows for the three months ended March 31, 2025- (review and unaudited)	4
Notes to the interim condensed consolidated financial information for the three months ended March 31, 2025	5-10

105181493

Report on Review of Interim condensed consolidated Financial Information

To the Shareholders
First Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the interim condensed consolidated statement of financial position of First Finance Company and its subsidiaries (Public Shareholding Company), as at March 31, 2025, and the related interim condensed consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Other Matter

The opening balances were audited by another certified public accountant who expressed a unqualified opinion on February 6, 2025.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Emphasis Paragraph

We draw your attention to note No.(8) of the interim condensed financial statements, within investment property there are lands with a value of JD 4,034,701 registered in the names of customers and a related party, and all these lands are mortgage in fever of the company pursuant to a first degree of property mortgage.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman August 5, 2025

الاتحاد الدولي للمحاسبين (نيويورك)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

عضو منتدى الشركات الكبرى في

TAG.GD Corporate House

46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani

Tel: +962 6 5100 900

Fax: +962 6 5100 901

P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com



tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية الرقمية

46 شارع عبد الرحيم الواكد، الشميساني

هاتف: +962 6 5100 900

فاكس: +962 6 5100 901

ص.ب: 921100 عمان 11192، الأردن

First Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Interim condensed consolidated statement of financial position as at March 31, 2025
- (review and unaudited)

		March 31, 2025	December 31, 2024
	Note	(reviewed and unaudited)	(audited)
ASSETS		JD	JD
Cash and cash equivalents	4	433,256	995,892
Financial assets at amortized cost	5	21,896,990	20,760,294
Financial assets at fair value through other comprehensive income	6	3,602,844	3,654,810
Financial assets at fair value through profit or loss		125,752	79,132
Other debit balances	7	4,599,164	4,726,849
Assets acquired against accrued debts		8,999,973	8,999,973
Related party receivables		2,994	2,994
Right-of-use asset		433,869	451,259
Investment properties	8	5,147,325	5,235,220
Property and equipment		115,257	125,736
Deferred tax assets		6,346,085	6,331,534
Total Assets		51,703,509	51,363,693
EQUITY AND LIABILITIES			
Liabilities			
Obligations against Murabaha contracts	9	288,463	112,751
Lease obligations		447,220	529,491
Other credit balances	10	2,694,137	2,778,213
Total Liabilities		3,429,820	3,420,455
Equity			
Capital	11	34,200,000	34,200,000
Statutory reserve	12	4,018,081	4,018,081
Voluntary reserve		229,851	229,851
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		(1,500,517)	(1,463,102)
Retained earnings		11,326,274	10,958,408
Total equity		48,273,689	47,943,238
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		51,703,509	51,363,693

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

First Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended
March 31, 2025 - (review and unaudited)

	Note	March 31, 2025	March 31, 2024
		JD	JD
Revenue from murabaha financing - net		484,874	434,550
Other revenues		167,845	151,065
Gains on financial assets at fair value through profit or loss		46,620	-
Recovery of provision		-	134,292
Distributed dividends		31,200	-
Total revenue		730,539	719,907
Administrative expenses	13	(353,218)	(434,977)
Finance cost		(9,455)	(509)
Loss on financial assets at fair value through profit or loss		-	(50,173)
Loss on sale of investment properties		-	(113,302)
Total expenses		(362,673)	(598,961)
Profit before tax and national contribution		367,866	120,946
Income tax		-	(36,400)
Profit		367,866	84,546
Other Comprehensive Income			
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		(37,415)	8,409
Total Comprehensive Income		330,451	92,955
Weighted average number of shares during the period		34,200,000	34,200,000
Basic and diluted profit per share		JD -/010	JD -/002

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

First Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2025 - (review and unaudited)

	Capital		Statutory reserve	Voluntary reserve	Accumulated change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income		Retained earnings		Total retained earnings	Treasury stocks	Net Equity
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	Realized	Unrealized			
For the three month ended March 31, 2025											
Balance as at January 1, 2025	34,200,000	4,018,081		229,851	(1,463,102)		4,230,884	6,727,524	10,958,408	-	47,943,238
Comprehensive income	-	-	-	-	(37,415)		367,866	-	367,866	-	330,451
Change in deferred tax assets	-	-	-	-	-		(14,551)	14,551	-	-	-
Balance as at March 31, 2025	34,200,000	4,018,081		229,851	(1,500,517)		4,584,199	6,742,075	11,326,274	-	48,273,689
For the three month ended March 31, 2024											
Balance as at January 1, 2024	35,000,000	3,945,011		229,851	(1,203,024)		3,771,538	6,290,210	10,061,748	(491,293)	47,542,293
Comprehensive income	-	-	-	-	8,409		84,546	-	84,546	-	92,955
Change in deferred tax assets	-	-	-	-	-		43,343	(43,343)	-	-	-
Balance as at March 31, 2024	34,200,000	3,945,011		229,851	(1,194,615)		3,899,427	6,246,867	10,146,294	(491,293)	47,635,248

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

First Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the three months ended March 31, 2025
- (review and unaudited)

	March 31, 2025	March 31, 2024
	JD	JD
Cash Flow From Operating Activities		
Profit before tax and national contribution	367,866	120,946
Adjustments for:		
Recovery of provision	-	(134,292)
Depreciation	11,388	24,810
Right of use assets depreciation	17,390	19,615
Interest on lease obligations	6,979	9,245
(Gain) loss on financial assets at fair value through profit or loss	(46,620)	50,173
Change in operating assets and liabilities:		
Financial assets at amortized cost	(1,136,696)	(1,257,303)
Other debit balances	127,685	1,309,319
Related party receivables	-	80
Other credit balances	(84,076)	(633,628)
Net cash flows from operating activities	(736,084)	(491,035)
Cash Flows From Investing Activities		
Purchase of property and equipment	(909)	-
Investment properties	87,895	665,306
Net cash Flows from investing activities	86,986	665,306
Cash Flow From Financing Activities		
Paid from lease obligations	(89,250)	(89,250)
Obligations against Murabaha contracts	175,712	-
Net cash flows from financing activities	86,462	(89,250)
Net change in cash and cash equivalents	(562,636)	85,021
Cash and cash equivalents - beginning of period	995,892	560,838
Cash and cash equivalents - end of period	433,256	645,859

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

First Finance Company
Public Shareholding Company
Amman-The Hashemite Kingdom of Jordan

Note to consolidated interim condensed financial statements for the three months ended March 31, 2025

1. Legal status and activity

- Legal status and activity for parent company and subsidiary as follows:

Company name	Legal status	Registration date at the		Rigester No.	Main activities
		Ministry of Industry and Trade			
First Finance Company	Public shareholding company	February 5, 2006		390	Financing real estate, consumer and durable goods, financing the establishment of private projects, leasing apartments, lands, and property management.
Sukok Leasing Company	Limited liability company	April 19, 2017		47453	Carrying out financial leasing business

- The consolidated interim condensed financial statements have been approved by board of directors in its session held on August 4, 2025.

2. Significant accounting policies

- The consolidated interim condensed financial information for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) “Interim Financial Reporting”.
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2024.

3. Subsidiary

The consolidated interim condensed financial statement includes the financial statement of the subsidiary as of March 30, 2025 as follows:

Company name	Legal entity	Paid in capital	Ownership percentage	Total assets	Total liabilities	Profit for the period	Retained earnings
		JD	%	JD	JD	JD	JD
Sukok Leasing Company	LLC	1,000,000	100	1,956,352	1,058,522	4,193	(114,470)

4. Cash and cash equivalents

	March 31, 2025 (Review and unaudited)	December 31, 2024 (Audited)
	JD	JD
Current accounts with banks - JD	398,143	976,073
Current accounts with banks - foreign currencies	22,517	19,819
Cash in hand	12,596	-
Total	433,256	995,892

5. Financial assets at amortized cost

– This item represents the installments due from the company's clients for financing and Murabaha transactions of cars, real estate, and others. These installments include the principal of the financing in addition to the returns calculated on these financings, as follows:

	March 31, 2025 (Review and unaudited)	December 31, 2024 (Audited)
	JD	JD
Financing receivables	49,662,404	48,232,226
Lease receivables	1,140,167	1,189,660
Total	50,802,571	49,421,886
Less: Expected credit losses provision	(19,085,915)	(19,085,915)
Less: Unearned deferred financing revenue	(7,930,127)	(7,762,904)
Less: Suspended revenue	(1,889,539)	(1,812,773)
Net	21,896,990	20,760,294

– Following is the sectoral distribution of installment receivables:

	March 31, 2025 (Review and unaudited)	December 31, 2024 (Audited)
	JD	JD
Property	8,879,510	8,716,391
Merchandise	18,424,695	18,077,919
Securities	2,820,891	2,819,213
Insurance	2,360,492	2,360,492
Vehicles	18,316,983	17,447,871
Total	50,802,571	49,421,886
Less: Expected credit losses provision	(19,085,915)	(19,085,915)
Less: Unearned deferred financing revenue	(7,930,127)	(7,762,904)
Less: Suspended revenue	(1,889,539)	(1,812,773)
Net	21,896,990	20,760,294

Note to consolidated interim condensed financial statements for the three months ended March 31, 2025

- Following is a distribution of installment receivables, cumulatively, according to credit stages, in accordance with the requirements of the Central Bank of Jordan, as follows:

	March 31, 2025 (Review unaudited)			December 31, 2024 (Audited)
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
	JD	JD	JD	JD
Balance - beginning of period	19,744,969	517,167	29,159,750	49,421,886
Financing granted during the period	3,417,150	2,375	44,434	3,463,959
Repaid Financing	(1,813,801)	(75,040)	(194,433)	(2,083,274)
Transferred to stage 1	125,705	(80,690)	(45,015)	-
Transferred to stage 2	(1,693,403)	1,747,619	(54,216)	-
Transferred to stage 3	-	(217,750)	217,750	-
Balance - end of period	19,780,620	1,893,681	29,128,270	50,802,571
				49,421,886

- Following is the movements of the Expected Credit Loss (ECL) provision during the period as per credit stages:

	March 31, 2025 (Review unaudited)			December 31, 2024 (Audited)
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
	JD	JD	JD	JD
Balance - beginning of period	160,744	512	18,924,659	19,420,207
Impairment loss on new financing	70,570	242	159,101	2,417,565
Recovery from impairment loss on repaid balances	(3,559)	-	(490,705)	(2,613,682)
Transferred to stage 1	-	-	-	-
Transferred to stage 2	(63,414)	63,414	-	-
Transferred to stage 3	-	-	-	-
Changes resulting from adjustments	-	-	-	-
Impact of stage reclassification on impairment loss	-	264,351	-	(138,175)
Balance - end of period	164,341	328,519	18,593,055	19,085,915

6. Financial Assets at fair value through other comprehensive income

	March 31, 2025 (Review unaudited)			December 31, 2024 (Audited)
	Inside the Kingdom	Outside the Kingdom	Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Listed companies	1,931,258	6,369	1,937,627	1,896,914
Unlisted companies	1,547,439	117,778	1,665,217	1,757,896
Total	3,478,697	124,147	3,602,844	3,654,810

– Following is the movement of financial assets at fair value through other comprehensive income during the period:

	March 31, 2025 (Review and unaudited)	December 31, 2024 (Audited)
	JD	JD
Balance - beginning of period	3,654,810	4,011,056
Share of fair value changes in investments in financial assets at fair value through other comprehensive income	(51,966)	(356,246)
Balance - end of period	3,602,844	3,654,810

7. Other debit balances

	March 31, 2025 (Review and unaudited)	December 31, 2024 (Audited)
	JD	JD
Other receivables	5,716,261	5,861,085
Less: Expected credit losses provision	(1,712,895)	(1,712,895)
Net	4,003,366	4,148,190
Checks under collection	357,399	380,341
Prepaid expenses	67,875	36,663
Work advances	63,678	43,306
Advance payments to the Income and Sales Tax Department	62,324	62,296
Employee receivables	26,065	27,974
Refundable deposits	15,583	26,579
Other	2,874	1,500
Total	4,599,164	4,726,849

8. Investment properties

This item includes 139 dunams of lands registered in the name of clients and a related party according to agreements concluded with them, noting that all of these lands were mortgaged under a first-class mortgage in favor of the company.

9. Obligations against Murabaha contract

Banks	First installment maturity	Last installment maturity	Guarantees presented to bank	March 31, 2025	December 31, 2024
				(reviewed and unaudited)	(audited)
	%	%		JD	JD
Safwa Bank - stock Murabaha	March 26, 2025	February 26, 2027	- Company's financial position	288,463	-
Safwa Bank - LC Murabaha	September 15, 2024	February 15, 2024	- Company's financial position	-	112,751
Total				288,463	112,751

10. Other credit balances

	March 31, 2025	December 31, 2024
	(Review and unaudited)	(Audited)
	JD	JD
Shareholders deposits	1,395,511	1,397,877
Unearned revenue	425,784	431,379
Investment agencies deposits	271,995	271,995
Legal deposits	270,478	275,887
Miscellaneous deposits	176,501	99,716
Income and sales tax authority deposits	45,521	53,111
Legal cases provision	38,504	48,608
Customer deposits	34,000	34,000
Accrued expenses	31,418	32,956
Other payables	4,425	132,684
Total	2,694,137	2,778,213

11. Capital

The authorized and paid-up capital amounted to JD 34,200,000, divided into 34,200,000 shares with a nominal value of one dinar per share. The General Assembly, in its extraordinary meeting held on August 29, 2024, approved reducing the company's authorized and paid-up capital by JD 800,000, representing the balance of treasury shares, bringing the company's capital to 34,000,000 shares, with a nominal value of one dinar per share. The capital reduction procedures were completed with the Ministry of Industry, Trade and Supply and the Jordan Securities Commission during 2024.

12. Statutory reserve

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

13. Administrative expenses

	March 31, 2025 (reviewed and unaudited)	March 31, 2024 (reviewed and unaudited)
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	137,682	143,156
Depreciation	23,761	24,810
Governmental license fees and subscriptions	19,949	12,076
Travel and accommodation	18,616	17,112
Right of use assets depreciation	17,390	19,615
Commissions	14,579	9,364
Social security contribution	12,498	13,340
Insurance	12,342	10,836
Legal	12,020	19,970
Health insurance	10,752	9,878
Properties	10,709	68,645
Bank fees	10,610	3,305
Non-deductible tax	8,225	7,027
Professional fees	7,389	24,680
Lease obligation interest	6,979	9,245
Miscellaneous	5,502	6,971
Communication	5,126	4,238
Water and electricity	4,676	7,172
Rent	3,738	3,875
Maintenance	3,327	5,757
Fuel	2,020	4,045
Advertising	1,400	1,505
Security	1,200	800
Cleaning and hospitality	1,126	2,145
Vehicles expenses	844	4,259
Stationery and printing	758	1,151
Total	353,218	434,977