

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
" المساهمة العامة المحدودة "
القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من
٢٠٢٥/١/١ ولغاية ٢٠٢٥/٦/٣٠
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

- | | |
|---|--|
| أ | قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة |
| ب | قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة |
| ج | قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة |
| د | قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة |

إيضاح

- | | |
|-------|---|
| ١ - ٥ | إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة |
|-------|---|

٢٣٤٢/١٠٣/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

**السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن**

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الستة شهور المنتهية في ٢٠٢٥/٦/٣٠ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٥) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدى رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناء على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة للمركز المالي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للستة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

فقرة توكيدية

➤ هناك قضايا منظورة لدى المحاكم اقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغت أرصدها الدفترية ما قيمته (١٨٠٠ ١١٧) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر .

**دويك وشركاه (ACC)
شركة التجمع للاستشارات والتدقيق
د. رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم (٢٨٦)**



**٢٧ تموز/٢٠٢٥
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة (أ)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠/حزيران ٢٠٢٥ و ٣١/كانون الأول، ٢٠٢٤

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٦/٣٠	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	موجودات متداولة
٢ ٥٥٠ ٤٥٧	٢ ٠١٣ ١٤٢	النقد والنقد المعادل
٩٤ ٨٤٢	١١٥ ٦٤٩	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٠٠٠	٠٠٠	أوراق قبض مستحقة بالصافي - بعد المخصص
٢ ١٤٥ ٢٩٩	٢ ١٢٨ ٧٩١	مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
٤٢١ ٥٧١	٤٢١ ٥٧١	استثمارات عقارية- أراضي
١٥٨ ٨٤٧	١٥٧ ٠٩٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٢ ٩٠٥	١١ ٤٨٩	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٥٩٣ ٣٢٣	٥٩٠ ١٥٠	ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
٢ ٧٣٨ ٦٢٢	٢ ٧١٨ ٩٤١	مجموع الموجودات غير المتداولة
=====	=====	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		مطلوبات متداولة
١٦٤ ٦٦٦	١٤٥ ٧٨١	أرصدة دائنة أخرى
١٦٤ ٦٦٦	١٤٥ ٧٨١	مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
١٤ ٢٩٤	١٤ ٢٩٤	أيرادات مؤجلة
		حقوق الملكية
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	رأس المال
٣٧٨ ٥٠٣	٣٧٨ ٥٠٣	احتياطي اجباري
٥٥ ٨٧٥	٥٥ ٨٧٥	احتياطي اختياري
(٣١ ٣٦١)	(٤٣ ٤٣٩)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٩٤٨ ٨٥٥)	(٩٣٧ ٥٧٣)	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٢ ٥٥٩ ٦٦٢	٢ ٥٥٨ ٨٦٦	(خسائر) مدورة
٢ ٧٣٨ ٦٢٢	٢ ٧١٨ ٩٤١	صافي حقوق الملكية
=====	=====	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ب)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠/ حزيران ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤

٢٠٢٤/٦/٣٠ دينار أردني	٢٠٢٥/٦/٣٠ دينار أردني	بنود الدخل الشامل
١٦١ ٣٤٩	٠٠٠	مجمول ربح بيع الأراضى
٥ ٦٩٠	٥ ٦٩٠	ايرادات تأجير الكراج
٦٦٢	١ ٠٤٢	ايرادات صيانة وتسويق عقارات الغير
٦٨ ٦٢٢	٨١ ٦١٢	ايرادات أخرى
٢٣٦ ٣٢٣	٨٨ ٣٤٤	اجمالى الإيرادات
(٦٢ ١٥٧)	(٧٤ ٤٠٥)	نفقات ومصاريف إدارية وعمومية
١٧٤ ١٦٦	١٣ ٩٣٩	ربح الفترة قبل الضريبة
(٣٥ ٠٩٧)	(٢ ٥٣١)	والمخصصات / الدخل الشامل
(١ ٧٥٥)	(١٢٦)	مخصص ضريبة الدخل
١٣٧ ٣١٤	١١ ٢٨٢	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
		ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات / الدخل الشامل
٢٣ ٦٧٩	(١٢ ٠٧٨)	بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٣ ٦٧٩	(١٢ ٠٧٨)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٦٠ ٩٩٣	(٧٩٦)	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
% ٥,١٨٤	٠٠٠	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	(خسارة) ربح الفترة / الدخل الشامل
=====	=====	العائد على السهم
		المعدل المرجح للأسهم

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (د)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

للفترة المنتهية في ٣٠/حزيران ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤

٢٠٢٤/٦/٣٠ دينار أردني	٢٠٢٥/٦/٣٠ دينار أردني	البينــــــــــــــــان
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
١٦٠ ٩٩٣	(٧٩٦)	(خسارة) ربح الفترة /الدخل الشامل
		تعديلات :
١ ٣٣٧	١ ٤١٦	استهلاكات
(٢٣ ٦٧٩)	١٢ ٠٧٨	فروقات تقييم موجودات مالية
١٣٨ ٦٥١	١٢ ٦٩٨	أرباح التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٢٧ ٢٣٣)	(٢٠ ٨٠٧)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٥٠ ٨٥٦)	(١٨ ٨٨٥)	أرصدة دائنة أخرى
٦٠ ٥٦٢	(٢٦ ٩٩٤)	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
(٤٩٩)	٠٠٠	ممتلكات ومعدات
٣٨ ٦٥١	٠٠٠	استثمارات عقارية - أراضي
		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
٠٠٠	(١٠ ٣٢١)	بنود الدخل الشامل الاخر
٣٨ ١٥٢	(١٠ ٣٢١)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٩٨ ٧١٤	(٣٧ ٣١٥)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١ ٩٣٠ ٣١٣	٢ ٠٥٠ ٤٥٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢ ٠٢٩ ٠٢٧	٢ ٠١٣ ١٤٢	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
=====	=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ / حزيران / ٢٠٢٥

-١

تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ ١/حزيران/١٩٨٦ نتيجة دمج شركة الانماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لاحكام قانون الشركات ولاحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠ بتاريخ ١٨/كانون الأول/ ١٩٨٦ .

ب- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ /تموز/ ٢٠٢٥ .

-ج

غابات الشركة :

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والمتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام باعمال المقاولات عموماً واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وإدارة المشاريع على اختلاف أنواعها، الاستثمار بأراضي الشركة لغايات موقف سيارات بالأجرة .

د- ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

-٢

السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية .

-٣-

استثمارات عقارية:

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (١٨٩ ٠٧١ ٤) دينار .
- هناك حجز مبدئي بهدف الاستملاك على أجزاء من بعض قطع الأراضي لصالح أمانة عمان الكبرى.

-٤-

الوضع الضريبي:

تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام ٢٠٢١ بالإضافة لعام ٢٠٢٣ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، كما تم تقديم كشوفات الدخل السنوية لعامي ٢٠٢٢ و٢٠٢٤ .

-٥-

عام:

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .

قائمة (ج)

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

للفترة المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠٢٥ و ٢٠٢٤

المجموع	خسائر) مدورة	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
٢ ٥٥٩ ٦٦٢	(٩٤٨ ٨٥٥)	(٣١ ٣٦١)	٥٥ ٨٧٥	٣٧٨ ٥٠٣	٣ ١٠٥ ٥٠٠
١١ ٢٨٢	١١ ٢٨٢	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
(١٢ ٠٧٨)	٠٠٠	(١٢ ٠٧٨)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
٢ ٥٥٨ ٨٦٦	(٩٣٧ ٥٧٣)	(٤٣ ٤٣٩)	٥٥ ٨٧٥	٣٧٨ ٥٠٣	٣ ١٠٥ ٥٠٠
٢ ٣٧٨ ٦٥٧	(١ ٠٨٥ ٦٢٢)	(٥٥ ٩٣٤)	٥٥ ٨٧٥	٣٥٨ ٨٣٨	٣ ١٠٥ ٥٠٠
١٣٧ ٣١٤	١٣٧ ٣١٤	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
٢٣ ٦٧٩	٠٠٠	٢٣ ٦٧٩	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠
٢ ٥٣٩ ٦٥٠	(٩٤٨ ٣٠٨)	(٣٢ ٢٥٥)	٥٥ ٨٧٥	٣٥٨ ٨٣٨	٣ ١٠٥ ٥٠٠

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

البيان
الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/ ٢٠٢٤
ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل
بنود الدخل الشامل الأخرى
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
الرصيد كما في ٣٠/حزيران/ ٢٠٢٥

الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/ ٢٠٢٣
ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل
بنود الدخل الشامل الأخرى
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
الرصيد كما في ٣٠/حزيران/ ٢٠٢٤

330/1/103/2342

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

**To the Board of Directors,
Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan**

We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the six months period ended on June 30th, 2025, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-5). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of Review

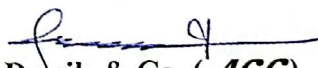
We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** financial position as at June 30th, 2025 and of its financial performance and its cash flows for the six month period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).

Emphases paragraph

There are lawsuits filed by the Company as a plaintiff that are pending in the courts whose face value amounted JD (1 800 117) and these lawsuits are still under consideration


Dweik & Co. (ACC)
Audit & Consult Consortium
Rafiq T. Dweik (Phd)
Audit license No (386)



**July 27th, 2025
Amman – Jordan**

Statement (A)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)

Amman – Jordan

Statement of Interim Financial Position as of June 30th, 2025, Dec. 31st, 2024

Assets	<u>30/6/2025 JD</u>	<u>31/12/2024 JD</u>
<u>Current Assets</u>		
Cash and cash equivalents	2013142	2050457
Accounts' receivable & other current assets	115649	94842
Accrued notes' receivables -net	000	000
Total Current Assets	<u>2128791</u>	<u>2145299</u>
<u>Non Current Assets</u>		
Real-estate investments-land	421571	421571
Financial assets at fair value through other comprehensive income	157090	158847
Property, plant & equipment -net-	11489	12905
Total Non Current Assets	<u>590150</u>	<u>593323</u>
Total Assets	<u>2718941</u>	<u>2738622</u>
	=====	=====
<u>Liabilities & Stockholders' Equity</u>		
<u>Current Liabilities</u>		
Other current liabilities	145781	164666
Total Current Liabilities	<u>145781</u>	<u>164666</u>
<u>Non Current Liabilities</u>		
Deferred liabilities	14294	14294
<u>Stockholders' Equity</u>		
Capital	3105500	3105500
Statutory reserve	378503	378503
Voluntary reserve	55875	55875
Fair value adjustments through other comprehensive income	(43439)	(31361)
(Loss) carried forward	(937573)	(948855)
Net Stockholders' Equity	<u>2558866</u>	<u>2559662</u>
Total Liabilities & Stockholders' Equity	<u>2718941</u>	<u>2738622</u>
	=====	=====

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Statement (B)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**Amman – Jordan****Statement of Interim Comprehensive Income**
for the Period Ended June 30th, 2025, 2024

	<u>30/6/2025</u>	<u>30/6/2024</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Comprehensive income</u>		
Gross profit on sale of land	000	161349
Rental income of the garage	5690	5690
Maintaining & marketing of third party		
Real-estate	1042	662
Other revenues	81612	68622
Total income	88344	236323
Overhead expenses	(74405)	(62157)
Income for the period before tax /		
Comprehensive income	13939	174166
Provision for income tax	(2531)	(35097)
National contribution for public debt payment	(126)	(1755)
Income for the period after tax/		
Comprehensive income	11282	137314
<u>Other Comprehensive income</u>		
Adjustments on financial assets at fair value through other comprehensive income	(12078)	23679
Total other comprehensive income	(12078)	23679
(Loss) income for the period/		
comprehensive income	(796)	160993
Earnings per share from comprehensive		
income for the period	000	%5.184
Weighted Average Shares	3105500	3105500

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (D)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)

Amman – Jordan

Statement of Interim Cash Flows
for the Period Ended June 30th, 2025, 2024

	<u>30/6/2025</u>	<u>30/6/2024</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cash Flows From Operating Activities:</u>		
(loss) income for the period/ comprehensive income	(796)	160993
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation	1416	1337
Adjustments on financial assets	12078	(23679)
Operating income before working capital changes	12698	138651
Accounts' receivable and other current assets	(20807)	(27233)
Other current liabilities	(18885)	(50856)
Net cash flows from operating activities	(26994)	60562
<u>Cash Flows From Investing Activities:</u>		
Property, plant & equipment	000	(499)
Real-estate investments - land	000	38651
Financial assets at fair value through other comprehensive income	(10321)	000
Net cash flows from investing activities	(10321)	38152
Net change in cash and cash equivalents	(37315)	98714
Cash & cash equivalents at beginning of the period	2050457	1930313
Cash & cash equivalents at end of the period	2013142	2029027

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)

Amman – Jordan

Notes to Interim Financial Statements

June 30th, 2025

1- Constitution and objectives:

A- The Company is registered on June 1st, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) December 18th, 1986.

B- The interim financial statements were approved by the broad of directors on July 22nd, 2025.

C- Objectives:

Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands for the purpose of constructing parking garage.

D- The Jordanian Dinar is the currency of the financial statements, which is the main currency of the company

2- Significant accounting policies:

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

The same accounting policies used in the previous period's financial statements have been adopted.

3- Real estate investments:

- The fair value of investments in land amounted JD (4 071 189).
- There is an initial pledge for the purpose of expropriating parts of some plots of land for the benefit of the Greater Amman Municipality.

4- Corporate tax status:

The tax declarations of the Company were finalized with Income and Sales Tax Department till end of the years 2021 and 2023. The tax declaration for the years 2022 and 2024 were submitted.

5- General:

Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.

Statement (C)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan

Statement of Interim Changes in Equity
for the Period Ended June 30th, 2025, 2024

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	(Loss) Carried forward	Total
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance as of Dec. 31st, 2024	3105500	378503	55875	(31361)	(94855)	2559662
Income for the period after Tax / Comprehensive income	000	000	000	000	11282	11282
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	(12078)	000	(12078)
Balance as of June 30th, 2025	<u>3105500</u>	<u>378503</u>	<u>55875</u>	<u>(43439)</u>	<u>(937573)</u>	<u>2558866</u>
Balance as of Dec. 31st, 2023	3105500	358838	55875	(55934)	(1085622)	2378657
Income for the period after Tax / Comprehensive income	000	000	000	000	137314	137314
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	23679	000	23679
Balance as of June 30th, 2024	<u>3105500</u>	<u>358838</u>	<u>55875</u>	<u>(32255)</u>	<u>(948308)</u>	<u>2539650</u>

“The accompanying notes are an integral part of these statements”