

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان  
شركة مساهمة عامة محدودة  
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)  
٣٠ حزيران ٢٠٢٥

المشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣	- قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
٤	- قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
٥	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
٦	- قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
٧ - ٩	- إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة



Arab Professionals  
The Home of Excellence

المهنيون العرب

أعضاء في رسل بدفورد الدولية  
صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن  
تلفون: ٥١٥١١٢٥ (٩٦٢)  
فاكس: ٥١٥١١٢٤ (٩٦٢)  
البريد الإلكتروني: arabprof@apcjoordan.com

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

### فقرة توكيدية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة أراضي معدة للبيع بقيمة (٧,٤٠٢,٩٩١) دينار غير مسجلة باسم الشركة، حيث تم شراؤها بموجب عقود تأجير تمويلي مثبتة بدائرة الأراضي والمساحة لصالح الشركة.

### لنتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.



المهنيون العرب

أمين سمارة

إجازة رقم (٤٨١)

عمان في ٢٣ تموز ٢٠٢٥



Russell Bedford  
taking you further

FORUM OF FIRMS

**الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥**  
**(بالدينار الأردني)**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
٣٨٥,١٤٣	٤٤٣,٥٤٣		استثمار في مشروع مشترك
٤٠,٩٦٥	٣٩,٦١٤		ممتلكات ومعدات
٤,٨٢١,٦٠٨	٤,٦٩٤,٤٦٩		حصاص طويلة الأجل في مشروع مشترك
١,٣٤٢,٠٦٨	١,١٣١,٥٧٨		ذمم مدينة تستحق بعد أكثر من عام
١٤٥,٩٢٣	٥٧,٩٠٢		شيكات برسم التحصيل تستحق بعد أكثر من عام
٦,٧٣٥,٧٠٧	٦,٣٦٧,١٠٦		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
١٩,٢٩٨,٢٢٥	١٨,١٣٥,٣٦٨		أراضي معدة للبيع
٧٢٨,٦١٧	٦٠٨,٦١٧		عقارات معدة للبيع
٦٨,٢٧٠	٨١,٥٥٤		أرصدة مدينة أخرى
٤٦,٩٨٠	١١٠,٧٨٣		ذمم جهات ذات علاقة مدينة
١,٩٩٥,٢٠٩	٢,١٩٧,٧٠٩		ذمم مدينة تستحق خلال عام
١٤٢,١٧٧	١١٨,٦٦٣		شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام
٢,٢٦٠,٨٦٦	٢,٠٨٢,٧٤١		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤١٤,٤٧٨	١,٦١٧,٣٠٥		ودائع لأجل لدى بنك إسلامي
٦٦٢,٦٢٦	١,٢٦٣,٩٨١		النقد وما في حكمه
٢٥,٦١٧,٤٤٨	٢٦,٢١٦,٧٢١		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٣٢,٣٥٣,١٥٥	٣٢,٥٨٣,٨٢٧		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٢٧,٣٦٧,٢٩٦	٢٥,٧٢٥,٢٥٨	٣	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٨٦١,١٩٧	٨٦١,١٩٧		احتياطي اجباري
(٤٣١,٥٢٠)	(٤٠٥,٦٢٩)		ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم
٦٨٤,١٢٩	١,٣٤٢,١١٨		أرباح مرحلة
٢٨,٤٨١,١٠٢	٢٧,٥٢٢,٩٤٤		<b>صافي حقوق مساهمي الشركة</b>
٦٢٩,١٧١	٦١٩,٢٨٨		حقوق غير المسيطرين
٢٩,١١٠,٢٧٣	٢٨,١٤٢,٢٣٢		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٥٠١,١٨١	٥٠١,١٨١		إيرادات مؤجلة
٣٦,٦٣٠	٦,٧٥٨		إلتزامات عقود إيجار منتهية بالتمليك - طويلة الأجل
٥٣٧,٨١١	٥٠٧,٩٣٩		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
١,٩٨٢,٥١٣	٣,٥٢١,٧٣١		أمانات المساهمين
٢١٦,٤١٤	١٤٠,٥٨٦		إلتزامات عقود إيجارات منتهية بالتمليك - قصيرة الأجل
١٠٥,٣٨٥	٤٠,٧٦٠		مخصص مقابل مصاريف تطوير أراضي مباحة
٩٩,٣٣٠	١١٨,٨٧٢		دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع عقارات وأراضي
٣٠١,٤٢٩	١١١,٧٠٧		أرصدة دائنة أخرى
٢,٧٠٥,٠٧١	٣,٩٣٣,٦٥٦		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
٣,٢٤٢,٨٨٢	٤,٤٤١,٥٩٥		<b>مجموع المطلوبات</b>
٣٢,٣٥٣,١٥٥	٣٢,٥٨٣,٨٢٧		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)**  
**(بالدينار الأردني)**

للسنة أشهر المنتهية في		للسنة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
٩٠٩,٣٧٣	١,٧٨٦,٠٥٤	١,٦٤٩,٩٦٩	٢,٢٠٩,٦٦٣	إيرادات بيع أراضي وعقارات
(٧١٣,٤١٠)	(١,٢٩٤,١٣٠)	(١,١١٦,٢٨٥)	(١,٥٥٣,٨١٢)	كلفة أراضي وعقارات مبيعة
١٩٥,٩٦٣	٤٩١,٩٢٤	٥٣٣,٦٨٤	٦٥٥,٨٥١	<b>مجمّل الربح</b>
(١١٦,٥٠٥)	(١١٤,٥٩٠)	(٢٤٣,٠٤٦)	(٢٣٤,٢٤٧)	مصاريّف إدارية
(٢٠,٢١٤)	(٣٣,٦٥٤)	(٥٣,٥٨٢)	(٥٧,٦١٣)	مصاريّف بيع وتسويق
(٤,٢٨٤)	(٧,٢١٧)	(٩,٦٣٧)	(٨,٢٦٦)	مصاريّف إدارة وصيانة عقارات
١٨,٦٣٨	١٤,٩١٦	٣٩,٨٤٥	٣٣,٨٢٨	عوائد أرباح الودائع لدى البنوك
(٧٢٤)	١٨,٧٠٩	٢,٣٩٦	١٤٣,٤٤٨	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
١٣١,٦٣٥	١١٩,٩٦٩	١٣١,٦٣٥	١١٩,٩٦٩	توزيعات أرباح اسهم مقبوضة
-	٧,٥٤٩	-	٢٤,٧٠١	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣,٧٥٠	٣,٧٥٠	٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	مصاريّف محملة على مشروع مشترك
٢٦,١٣٨	٣١,٦٨٣	٤٣,٧٥٩	٥٨,٤٠٠	حصة الشركة من نتائج أعمال الإستثمار في مشروع مشترك
(١٤٠,٠٠٠)	-	(٢٢٠,٠٠٠)	-	مصروف تدني في قيمة عقارات معدة للبيع
(٧,٥٧٥)	(٤,١٧٢)	(١٣,٠٥٧)	(٩,٥٢٣)	كلفة مرابحة تأجير تمويلي
-	(٦٧١)	-	(١,٩٢٣)	عصولات بيع موجودات مالية
١,٨٨٦	٥,٥٠٠	١,٧٤٦	٥,٥٤٩	إيرادات ومصاريّف أخرى
٨٨,٧٠٨	٥٣٣,٦٩٦	٢٢١,٢٤٣	٧٣٧,٦٧٤	<b>ربح الفترة قبل الضريبة</b>
(٤٣,٥٤٧)	(٧٣,٥٧٠)	(٩٠,١٧٦)	(٧٥,٨٤٢)	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للفترة
-	-	(٥٩٩)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
٤٥,١٦١	٤٦٠,١٢٦	١٣٠,٤٦٨	٦٦١,٨٣٢	<b>إجمالي الربح والدخل الشامل للفترة</b>
				<b>ويعود الى:</b>
٤٤,٥٠٢	٤٥٨,٩٠٠	١٢٧,٣٨٢	٦٥٨,٦٧١	مساهمي الشركة
٦٥٩	١,٢٢٦	٣,٠٨٦	٣,١٦١	حقوق غير المسيطرين
٤٥,١٦١	٤٦٠,١٢٦	١٣٠,٤٦٨	٦٦١,٨٣٢	
٠,٠٠٢	٠,٠١٧	٠,٠٠٥	٠,٠٢٤	<b>حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"



**الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)**  
**(بالدينار الأردني)**

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرین	حقوق مساهمي الشركة	أرباح مرحلة *	ما تملكه الشركة التابعة في أسهم الشركة الأم	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٢٩,١١٠,٢٧٣	٦٢٩,١٧١	٢٨,٤٨١,١٠٢	٦٨٤,١٢٩	(٤٣١,٥٢٠)	٨٦١,١٩٧	٢٧,٣٦٧,٢٩٦	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
(١,٦١٦,٨٢٩)	-	(١,٦١٦,٨٢٩)	(٦٨٢)	٢٥,٨٩١	-	(١,٦٤٢,٠٣٨)	تخفيض رأس المال (إيضاح ٣)
٦٦١,٨٣٢	٣,١٦١	٦٥٨,٦٧١	٦٥٨,٦٧١	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(١٣,٠٤٤)	(١٣,٠٤٤)	-	-	-	-	-	حقوق غير المسيطرین
٢٨,١٤٢,٣٣٢	٦١٩,٢٨٨	٢٧,٥٢٢,٩٤٤	١,٣٤٢,١١٨	(٤٠٥,٦٢٩)	٨٦١,١٩٧	٢٥,٧٢٥,٢٥٨	الرصيد كما في ٢٠٢٥/٦/٣٠
٢٩,٣٥٥,١٦٦	٧٠٣,٥٦٠	٢٨,٦٥١,٦٠٦	٩٤٥,٤٧٥	(٤٣١,٥٢٠)	٧٧٠,٣٥٥	٢٧,٣٦٧,٢٩٦	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
(٨٠٨,٤١٥)	-	(٨٠٨,٤١٥)	(٨٠٨,٤١٥)	-	-	-	أرباح موزعة
١٣٠,٤٦٨	٣,٠٨٦	١٢٧,٣٨٢	١٢٧,٣٨٢	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٨,٦٧٧,٢١٩	٧٠٦,٦٤٦	٢٧,٩٧٠,٥٧٣	٢٦٤,٤٤٢	(٤٣١,٥٢٠)	٧٧٠,٣٥٥	٢٧,٣٦٧,٢٩٦	الرصيد كما في ٢٠٢٤/٦/٣٠

\* تتضمن الأرباح المرحلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ أرباح تقييم غير متحققة تخص موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل تبلغ (١٤٣,٤٤٨) دينار غير قابلة للتوزيع على المساهمين.

**الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ (غير مدققة)**  
**(بالدينار الأردني)**

٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٥	
٢٢١,٢٤٣	٧٣٧,٦٧٤	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
١٠,٩٩٩	٨,٣٥٧	ربح الفترة قبل الضريبة
(٢,٣٩٦)	(١٤٣,٤٤٨)	استهلاكات
(٤٣,٧٥٩)	(٥٨,٤٠٠)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٧,٥٠٠)	(٧,٥٠٠)	حصة الشركة من نتائج أعمال الإستثمار في مشروع مشترك
٢٢٠,٠٠٠	-	مصاريف محملة على مشروع مشترك
٨,٣٥١	-	مصروف تدني في قيمة عقارات معدة للبيع
٢٠٤	-	إستهلاك حق استخدام موجودات مستأجرة
	-	فائدة التزامات عقود الإيجار
(٢٢,٦٧٦)	٣٢١,٥٧٣	<b>التغير في راس المال العامل</b>
(٨,٣٠٩)	١١٩,٥٢٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٢١,٨٣٥)	(٦٣,٨٠٣)	نظم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٤,٧٧٣	(١٣,٢٨٤)	أرصدة مدينة أخرى
(٥٦,٥٧٢)	(٤٩,٣١٨)	نظم جهات ذات علاقة مدينة
١٧٧,٠٨٨	١٩,٥٤٢	أرصدة دائنة أخرى
٥٦,٧٩٤	١,٠٩٨,٢٣٢	دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع عقارات وأراضي
١٣٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	أراضي معدة للبيع
(١٣٣,٦٨٠)	(٢١٦,٢٤٥)	عقارات معدة للبيع
١,٠٣٦,٧٢٥	١,٨٧٢,٩٠٥	ضريبة دخل مدفوعة
		<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
١٦٣,٧٤٧	١٣٤,٦٣٩	<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(١٠٤,٧٨٠)	(١,٢٠٢,٨٢٧)	حصول شخص مشروع مشترك
(٥,٩٧١)	(٧,٠٠٦)	ودائع لدى بنك اسلامي
٥٢,٩٩٦	(١,٠٧٥,١٩٤)	ممتلكات ومعدات
		<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الإستثمارية</b>
(٤٢,٨٦٤)	(٧٧,٦١١)	<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٨٠٨,٤١٥)	-	أمانات المساهمين وتخفيض رأس المال
٢٩٨,٣٨٢	(١٠٥,٧٠١)	توزيعات أرباح
-	(١٣,٠٤٤)	التزامات عقود إيجار منتهية بالتملك
(٦٠,٠٠٠)	-	حقوق غير المسيطرين
(٥,٥٠١)	-	شيكات آجلة
(٦١٨,٣٩٨)	(١٩٦,٣٥٦)	إلتزامات عقود إيجار
		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
٤٧١,٣٢٣	٦٠١,٣٥٥	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
٣٢١,١٠٣	٦٦٢,٦٢٦	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٧٩٢,٤٢٦	١,٢٦٣,٩٨١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)**  
**٣٠ حزيران ٢٠٢٥**  
**(بالدينار الأردني)**

**١ . عام**

تأسست الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان المساهمة العامة المحدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم (٤٢٨) بتاريخ ١ شباط ٢٠٠٧ برأسمال وقدره (٥٥) مليون دينار أردني موزع إلى (٥٥) مليون سهم وحصلت الشركة على كتاب مزاولة الأعمال من قبل دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ١٤ آب ٢٠٠٧، تم تخفيض رأس المال أكثر من مرة إلى أن أصبح (٢٥,٧٢٥,٢٥٨) دينار/ سهم، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

وتتضمن أهم غايات الشركة ما يلي:

- إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والإعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وغيرها وبيعها بدون فوائد ربوية و/ أو تأجيرها.
  - إدارة وتطوير العقارات.
  - إستصلاح الأراضي وفرزها وبيعها وتنظيمها.
  - المساهمة في شركات أخرى.
  - هذا وينص عقد تأسيس الشركة على أن تلتزم الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء في جميع العمليات المتعلقة بالتمويل والقروض والكفالات.
  - إن مقر الشركة الرئيسي يقع في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها شارع وصفي النل – عمارة أبراج المهنية.
- إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٢ تموز ٢٠٢٥.

**٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية**

**أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية الفترة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.



#### أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم المرفقة:

اسم الشركة التابعة	رأس المال المدفوع	نسبة التملك	طبيعة النشاط
شركة سحاء للاستثمارات المتعددة	١٥,٠٠٠	١٠٠%	شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية
شركة تل الرمان للإستثمار والتطوير العقاري	١٥,٠٠٠	١٠٠%	تطوير وتنظيم قطع أراضي سكنية وسياحية
شركة الذهبية الغربية للإستثمار والتطوير العقاري	١٥,٠٠٠	١٠٠%	إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان وإدارة وتطوير العقارات
شركة تعامل للإستثمار والتطوير العقاري	١٥,٠٠٠	١٠٠%	شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية
شركة البشير للإستثمارات والتطوير العقاري	١٥,٠٠٠	١٠٠%	شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية
شركة ضاحية البشري للإسكان	١٠,٠٠٠	٧٥%	شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية
شركة ضاحية طبربور للإسكان	١٠,٠٠٠	٧٥%	شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية
شركة المرحية للإستثمارات العقارية	١٠,٠٠٠	١٠٠%	شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

### ٣ . رأس المال

وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ نيسان ٢٠٢٥ تخفيض رأس مال الشركة بنسبة (٦%) عن طريق إرجاع نقد للمساهمين بقيمة (١,٦٤٢,٠٣٨) دينار، ليصبح رأس المال (٢٥,٧٢٥,٢٥٨) دينار / سهم وقد تم إستكمال كافة الإجراءات لدى الجهات المختصة.

### ٤ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٢.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة لعامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

### ٥ . القيمة العادلة

- إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.
- تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:
- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.
- المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣٠ حزيران ٢٠٢٥			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
٢,٠٨٢,٧٤١	-	-	٢,٠٨٢,٧٤١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل			
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
٢,٢٥٩,٢٩٢	-	١,٥٧٤	٢,٢٦٠,٨٦٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل			

**Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.**  
**Public Shareholding Company**  
**Condensed Interim Consolidated Financial Statements (Unaudited)**  
**30 June 2025**

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.  
Public Shareholding Company

---

	<u>Pages</u>
- Report on review of the condensed interim consolidated financial statements	2
- Interim consolidated statement of financial position	3
- Interim consolidated statement of comprehensive income	4
- Interim consolidated statement of changes in equity	5
- Interim consolidated statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim consolidated financial statements	7 - 9





**Report on Review of the Condensed Interim Consolidated Financial Statements**

To The Board of Directors  
Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.  
Public Shareholding Company  
Amman - Jordan

**Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed interim consolidated financial statements of **Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co. PLC**, comprising of the interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2025 and the related interim consolidated statement of comprehensive income, interim consolidated statement of changes in equity and interim consolidated statement of cash flows for the six-months period then ended and the notes about condensed interim consolidated financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim consolidated financial statements based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Emphasis matter**

The accompanying condensed interim consolidated financial statements include a lands held for sale amounting to JOD (7,402,991) not registered in the name of the Company, where they were purchased under finance lease agreements registered at The Department of Lands and Survey.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".



23 July 2025  
Amman - Jordan

**Arab Professionals**  
**Amin Samara**  
**License No. (481)**





**Almehanya for Real Estate Investments & Housing Co.**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2025**  
**(In Jordanian Dinar)**

	Note	30 June 2025 (Unaudited)	31 December 2024 (Audited)
<b>Assets</b>			
<b>Non - Current Assets</b>			
Investment in joint venture		443,543	385,143
Property and equipment		39,614	40,965
Long term interests in joint venture		4,694,469	4,821,608
Long term accounts receivable		1,131,578	1,342,068
Long term checks under collection		57,902	145,923
<b>Total Non - Current Assets</b>		<u>6,367,106</u>	<u>6,735,707</u>
<b>Current Assets</b>			
Lands held for sale		18,135,368	19,298,225
Properties held for sale		608,617	728,617
Other current assets		81,554	68,270
Amounts due from related party		110,783	46,980
Accounts receivable		2,197,709	1,995,209
Checks under collection		118,663	142,177
Financial assets at fair value through profit or loss		2,082,741	2,260,866
Deposits at Islamic bank		1,617,305	414,478
Cash and cash equivalents		1,263,981	662,626
<b>Total Current Assets</b>		<u>26,216,721</u>	<u>25,617,448</u>
<b>Total Assets</b>		<u>32,583,827</u>	<u>32,353,155</u>
<b>Equity and Liabilities</b>			
<b>Equity</b>			
Paid - in capital	3	25,725,258	27,367,296
Statutory reserve		861,197	861,197
Shares owned by subsidiary company		(405,629)	(431,520)
Retained earnings		1,342,118	684,129
<b>Equity Attributable to the Owners of the Company</b>		<u>27,522,944</u>	<u>28,481,102</u>
Non - controlling interests		619,288	629,171
<b>Total Equity</b>		<u>28,142,232</u>	<u>29,110,273</u>
<b>Liabilities</b>			
<b>Non - Current Liabilities</b>			
Deferred revenues		501,181	501,181
Finance lease obligation - long term		6,758	36,630
<b>Total Non - Current Liabilities</b>		<u>507,939</u>	<u>537,811</u>
<b>Current Liabilities</b>			
Amounts due to shareholders		3,521,731	1,982,513
Finance lease obligation - short term		140,586	216,414
Provision for sold real estate development		40,760	105,385
Advance payments received against properties and lands sale		118,872	99,330
Other liabilities		111,707	301,429
<b>Total Current Liabilities</b>		<u>3,933,656</u>	<u>2,705,071</u>
<b>Total Liabilities</b>		<u>4,441,595</u>	<u>3,242,882</u>
<b>Total Equity and Liabilities</b>		<u>32,583,827</u>	<u>32,353,155</u>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

**Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.  
Public Shareholding Company**

**Interim consolidated statement of comprehensive income for the six months ended at 30 June 2025 (Unaudited)**

**(In Jordanian Dinar)**

	For the six months ended		For the three months ended	
	30 June 2025	30 June 2024	30 June 2025	30 June 2024
Properties and lands sales	2,209,663	1,649,969	1,786,054	909,373
Properties and lands cost of sales	(1,553,812)	(1,116,285)	(1,294,130)	(713,410)
<b>Gross profit</b>	<b>655,851</b>	<b>533,684</b>	<b>491,924</b>	<b>195,963</b>
Administrative expenses	(234,247)	(243,046)	(114,590)	(116,505)
Marketing expenses	(57,613)	(53,582)	(33,654)	(20,214)
Real estate management and maintenance expenses	(8,266)	(9,637)	(7,217)	(4,284)
Morabaha income	33,828	39,845	14,916	18,638
Changes in financial assets at fair value through profit or loss	143,448	2,396	18,709	(724)
Dividends	119,969	131,635	119,969	131,635
Gain from sale of financial assets at fair value through profit or loss	24,701	-	7,549	-
Allocated expenses to Joint Venture	7,500	7,500	3,750	3,750
Company's share from investment in joint venture	58,400	43,759	31,683	26,138
Impairment in properties held for sale	-	(220,000)	-	(140,000)
Morabaha expense for finance lease	(9,523)	(13,057)	(4,172)	(7,575)
Brokerage commissions	(1,923)	-	(671)	-
Other revenues and expenses	5,549	1,746	5,500	1,886
<b>Profit for the period before income tax</b>	<b>737,674</b>	<b>221,243</b>	<b>533,696</b>	<b>88,708</b>
Income and National contribution tax expense for the period	(75,842)	(90,176)	(73,570)	(43,547)
Prior years' income tax	-	(599)	-	-
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>661,832</b>	<b>130,468</b>	<b>460,126</b>	<b>45,161</b>
<b>Attributable to :</b>				
Shareholders of the Company	658,671	127,382	458,900	44,502
Non - controlling interest	3,161	3,086	1,226	659
	<b>661,832</b>	<b>130,468</b>	<b>460,126</b>	<b>45,161</b>
 <b>Basic and diluted earnings per share for the period</b>	 <b>0.024</b>	 <b>0.005</b>	 <b>0.017</b>	 <b>0.002</b>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

**Almchanya For Real Estate Investments & Housing Co.**

**Public Shareholding Company**

**Interim consolidated statement of changes in equity for the six months ended at 30 June 2025 (Unaudited)**

(In Jordanian Dinar)

	Paid - in Capital	Statutory Reserve	Shares Owned By Subsidiary Company	Retained earnings *	Net Shareholders Equity	Non - Controlling Interests	Total Equity
<b>Balance at 1 January 2025</b>	<b>27,367,296</b>	<b>861,197</b>	<b>(431,520)</b>	<b>684,129</b>	<b>28,481,102</b>	<b>629,171</b>	<b>29,110,273</b>
Decrease in capital (Note 3)	(1,642,038)	-	25,891	(682)	(1,616,829)	-	(1,616,829)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	658,671	658,671	3,161	661,832
Non - Controlling Interests	-	-	-	-	-	(13,044)	(13,044)
<b>Balance at 30 June 2025</b>	<b>25,725,258</b>	<b>861,197</b>	<b>(405,629)</b>	<b>1,342,118</b>	<b>27,522,944</b>	<b>619,288</b>	<b>28,142,232</b>
<b>Balance at 1 January 2024</b>	<b>27,367,296</b>	<b>770,355</b>	<b>(431,520)</b>	<b>945,475</b>	<b>28,651,606</b>	<b>703,560</b>	<b>29,355,166</b>
Dividends	-	-	-	(808,415)	(808,415)	-	(808,415)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	127,382	127,382	3,086	130,468
<b>Balance at 30 June 2024</b>	<b>27,367,296</b>	<b>770,355</b>	<b>(431,520)</b>	<b>264,442</b>	<b>27,970,573</b>	<b>706,646</b>	<b>28,677,219</b>

\* Retained earnings as at 30 June 2025 include unrealized gains relate to changes in fair value of financial assets at fair value through profit or loss amounting to JOD (143,448) which are not allowed to be distributed to shareholders.

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"



Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.  
Public Shareholding Company  
Interim consolidated statement of cash flows for the six months ended at 30 June 2025 (Unaudited)  
(In Jordanian Dinar)

	30 June 2025	30 June 2024
<b>Operating Activities</b>		
Profit for the period before income tax	737,674	221,243
Depreciation	8,357	10,999
Changes in fair value of financial assets through profit or loss	(143,448)	(2,396)
Company's share from investment in joint venture	(58,400)	(43,759)
Allocated expenses to joint venture	(7,500)	(7,500)
Impairment in properties held for sale	-	220,000
Right of use depreciation	-	8,351
Lease obligation interest	-	204
<b>Changes In Working Capital</b>		
Financial assets at fair value through profit or loss	321,573	(22,676)
Accounts receivable and checks under collection	119,525	(8,309)
Other current assets	(63,803)	(21,835)
Due from related party	(13,284)	4,773
Other liabilities	(49,318)	(56,572)
Advance payments received against properties and lands sale	19,542	177,088
Lands held for sale	1,098,232	560,794
Properties held for sale	120,000	130,000
Income tax paid	(216,245)	(133,680)
<b>Net Cash Flows From Operating Activities</b>	<u>1,872,905</u>	<u>1,036,725</u>
<b>Investing Activities</b>		
Interests in joint venture	134,639	163,747
Deposits at Islamic Bank	(1,202,827)	(104,780)
Property and equipment	(7,006)	(5,971)
<b>Net Cash Flows (Used in) From Investing Activities</b>	<u>(1,075,194)</u>	<u>52,996</u>
<b>Financing Activities</b>		
Decrease in capital and amounts due to shareholders	(77,611)	(42,864)
Dividends paid	-	(808,415)
Finance lease obligation	(105,701)	298,382
Non - controlling interests	(13,044)	-
Deferred Checks	-	(60,000)
Lease obligation	-	(5,501)
<b>Net Cash Flows Used in Financing Activities</b>	<u>(196,356)</u>	<u>(618,398)</u>
<b>Net Changes in Cash and Cash Equivalents</b>	601,355	471,323
Cash and cash equivalents, beginning of year	662,626	321,103
<b>Cash and Cash Equivalents, end of period</b>	<u><u>1,263,981</u></u>	<u><u>792,426</u></u>

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

**Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.**  
**Public Shareholding Company**  
**Notes to the condensed interim consolidated financial statements (Unaudited)**  
**30 June 2025**  
**(In Jordanian Dinar)**

---

**1 . General**

Almehanya for Real Estate Investments & Housing Co. was established as a Public Shareholding Company on 1 February 2007 under registration number (428) and commenced operation on 14 August 2007 in the Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's main activities are property investment, real estate development and real estate management, establishing and constructing housing projects.

According to the Company's code of establishment the Company must follow the Islamic Religion Rules in all its operations.

The Company shares are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The condensed interim consolidated financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 22 July 2025.

**2 . Summary of Significant Accounting Policies**

**Basis of Preparation**

The condensed interim Consolidated financial statements of the company have been prepared in accordance with IAS number (34) Interim Financial Reporting. They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRS, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2024.

The condensed interim consolidated financial statements have been prepared on a historical cost basis except for the financial assets, which have been measured at fair value.

The condensed interim consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar "JOD" which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

**Principles of Consolidation**

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries so as to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the statement of comprehensive income from the acquisition date which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the comprehensive income to the disposal date which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries.



The following subsidiaries have been consolidated:

Company	Capital	Ownership	Activity
Sakhaa for multiple investments Co.	15,000	100%	Trading in financial assets
Tal Al Romman for investments and real estate development Co.	15,000	100%	Real estate development
Al Theheba Al Gharbeia for investments and real estate development Co.	15,000	100%	Real estate development
Taamol for investments and real estate development Co.	15,000	100%	Real estate development
Al Beshery for investments and real estate development Co.	15,000	100%	Real estate development
Daheyat Al Beshery for housing Co.	10,000	75%	Real estate development
Daheyat Tabarbor for housing Co.	10,000	75%	Real estate development
Al Marhafeia for investment property Co.	10,000	100%	Real estate development

#### Use of Estimates

The preparation of the condensed interim consolidated financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that these estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim consolidated statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

#### 3 . Paid – in Capital

The General Assembly approved in its extraordinary meeting held on 15 April 2025, to decrease Company's capital by (6%) through returning cash to the shareholders amounting to JOD (1,642,038), the decrease procedures have been completed with the Authorities.

#### 4 . Tax Status

- The Company has settled its tax liability with Income Tax Department up to the year ended 2022.
- The income tax returns for the years 2023 and 2024 has been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The Income and National Contribution Tax provision for six months ended at 30 June 2025 were calculated in accordance with the Income Tax Law.

## 5 , Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observe ability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

30 June 2025	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through profit or loss	2,082,741	-	-	2,082,741

  

31 December 2024	Level 1	Level 2	Level 3	Total
Financial assets at fair value through profit or loss	2,259,292	-	1,574	2,260,866