

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)
٩-٦	إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتضمن طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا محيطون بجميع الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق. وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا، فإنه لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٤ نيسان ٢٠٢٥



MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS



شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥		الموجودات
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الموجودات غير المتداولة
١٧,٥٤٠,٠٦١	١٧,٣٠٨,٥٩٩		ممتلكات وآلات ومعدات
١٢,٩٥٦,١٢٢	١٢,٩٤٠,٨٣١	٤	إستثمارات في شركات زميلة
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠		إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٢١١,٣٠٤	٤,١٩٧,١٦٧		ممتلكات استثمارية
٢,٦٢٥	٦٣٤,١٣٦	٥	نمة طرف ذو علاقة مدينة - جزء طويل الاجل
١٧٣,٠٠٠	-		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - طويل الاجل
٤١,٧١٩,٣٠٢	٤١,٩١٦,٩٢٣		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٣٨٦,٧٩٣	٣,٤٥٧,٢٧١		مخزون
٣٣٧,١٠٤	٣١٧,٧٦٣		إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٠٢,١٢٥	٤٣٧,٤٨٢	٥	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٣,٣١٤,٦٤٤	٨١٣,٦٨٠		ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٥,٠٤٠,٨٥٩	٦,٣٠٠,٠١٧		ذمم تجارية مدينة
٩,٦٧٦,٥٠٢	٨,٨١٥,٥٨٨		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - الجزء المتداول
٩٠,٠٠٠	-	٥	شيكات بالصندوق - اطراف ذات علاقة
٦٠٥,٤١٩	٦٢٥,١٦٧		حسابات جارية لدى البنوك
٢٠,٦٥٣,٤٤٦	٢٠,٧٦٦,٩٦٨		مجموع الموجودات المتداولة
٦٢,٣٧٢,٧٤٨	٦٢,٦٨٣,٨٩١		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	إيضاحات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
دينار أردني	دينار أردني	رأس المال المصرح والمكتتب به
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	علاوة إصدار
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠	إحتياطي إجباري
٣,٩٣٨,٦٥١	٣,٩٣٨,٦٥١	إحتياطي إختياري
٣,٥٣٧,٨٣٥	٣,٥٣٧,٨٣٥	التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية
(١٠٤,٨٤٥)	(٣١٥,٨٤٨)	بالبقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
١,٣٨٣,٣٧٧	١,٩٠٨,٦٧٣	الأرباح المحتفظ بها
٣٥,٣٥٥,٠١٨	٣٥,٦٦٩,٣١١	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة المتداولة
١,٢٣٢,٦٩٨	٢,٢٠١,٧٦٩	قروض - الجزء طويل الاجل
		المطلوبات المتداولة
٦,٠١٤,٨٩٣	٣,٦٣٨,٠٢٢	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٢,١٠١,٨٦٧	١,٨٠٣,١٢٣	أرصدة دائنة أخرى
٧٥٥,٥٢٧	٧٦١,٥٢١	مخصص ضريبة الدخل
١,٢١٠,٩٧٤	١,٦٥١,٤٠٧	شيكات مؤجلة - الجزء المتداول
١,٧٢٥,٠٣٤	٢,٣٥١,٧٢١	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
١٢,٥٧٤,٢٢٣	١٠,٨١٧,٤٣٣	ذمم تجارية دائنة
١,١٠١,٥٧٠	١,٣٠٠,٠٠٨	قروض - الجزء الجاري
٣٠٠,٩٤٤	٢,٤٨٩,٥٧٦	بنوك دائنة
٢٥,٧٨٥,٠٣٢	٢٤,٨١٢,٨١١	مجموع المطلوبات المتداولة
٢٧,٠١٧,٧٣٠	٢٧,٠١٤,٥٨٠	مجموع المطلوبات
٦٢,٣٧٢,٧٤٨	٦٢,٦٨٣,٨٩١	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣١ آذار	٣١ آذار	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١١,٧٣١,٨٣٤	١١,١٨٠,٤٧٢	صافي المبيعات
(٩,٩٢٩,٤٢٣)	(٩,٩٦٣,٥١٩)	تكلفة المبيعات
١,٨٠٢,٤١١	١,٢١٦,٩٥٣	مجمول الربح
١٤٧,١٦٨	٩٥,٢٨٤	إيرادات أخرى بالصافي
١٨٤,٣٤٠	١٩٥,٧١٢	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٨٢٣,٩٧٤)	(٧٨٥,٨٧٤)	مصاريف إدارية
(٦٢,١٨٤)	(٧١,٠٠٤)	مصاريف تمويل
١,٢٣٧,٧٦١	٦٥١,٠٧١	الربح قبل الضريبة
(٣١٨,١٠٧)	(١٠٤,٤٤٩)	مخصص ضريبة دخل
(٢,٧٥٨)	(٢١,٣٢٦)	المساهمة الوطنية
٩١٦,٨٩٦	٥٢٥,٢٩٦	الربح
		دخل شامل آخر
١٠,٠٥١	(٢١١,٠٠٣)	التغير في القيمة العادلة لإستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
٩٢٦,٩٤٧	٣١٤,٢٩٣	مجموع الدخل الشامل
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
٠/٠٤ دينار أردني	٠/٠٢ دينار أردني	حصة السهم الواحد من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)

التغير في القيمة									
العادلة لإستثمارات									
في موجودات مالية									
بالبقيمة العادلة من									
خلال الدخل الشامل									
الأخر - شركات زميلة									
الخصائر المتراكمة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	إحتياطي إختيارى	إحتياطي إيجارى	دينار أردني	دينار أردني	علاوة إصدار	رأس المال
الصفافي	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣٥,٣٥٥,١١٨	١,٣٨٢,٣٧٧	(١٠٤,٨٤٥)	٣,٥٣٧,٨٣٥	٣,٩٣٨,٦٥١	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
٣١٤,٢٩٣	٥٢٥,٢٩٦	(٢١١,٠٠٣)	-	-	-	-	-	-	-
٣٥,٦٦٩,٣١١	١,٩٠٨,٦٧٣	(٣١٥,٨٤٨)	٣,٥٣٧,٨٣٥	٣,٩٣٨,٦٥١	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
٣١,٢٩٦,١٨٤	(١,٨١١,٧٢٣)	(٢٠٠,٩٨٠)	٣,١٦٨,٨٧١	٣,٥٤٠,٠١٦	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
٩٢٦,٩٤٧	٩١٦,٨٩٦	١٠,٠٥١	-	-	-	-	-	-	-
٣٢,٢٢٣,١٣١	(٨٩٤,٨٢٧)	(١٩٠,٩٢٩)	٣,١٦٨,٨٧١	٣,٥٤٠,٠١٦	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلة

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١,٢٣٧,٧٦١	٦٥١,٠٧١	الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
٣٨٥,٣٣٨	٣٩٩,٣٥٦	إستهلاكات
(١٤,٠٠٠)	(٤,٥٠٣)	أرباح بيع ممتلكات وألات ومعدات
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	خسائر ائتمانية متوقعة
(١٨٤,٣٤٠)	(١٩٥,٧١٢)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٤,٥٢٨)	١٩,٣٤١	التغير في القيمة العادلة في إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٣٢,٢٩٠	(٢,٠٧٠,٤٧٨)	مخزون
٦١,٠٩٢	(٨٦٦,٨٦٨)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١٥,٢٤٧	٢,٥٠٠,٩٦٤	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٢,١٩٠,٣٢٧)	(١,٣١٩,١٥٨)	ذمم تجارية مدينة
٢٢٦,٨٠٨	١,٠٣٣,٩١٤	شيكات برسم التحصيل وبالصندوق
-	٩٠,٠٠٠	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
١,٠٢٤,٦٣٢	(٢,٣٧٦,٨٧١)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(٤٣٥,٥٩٥)	(٣٢٠,٠٧٠)	أرصدة دائنة أخرى
٥٣٠,٤٣٠	٤٤٠,٤٣٣	شيكات مؤجلة
(٤٩٤,٨٩٩)	٦٢٦,٦٨٧	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
٣٤٥,١٦٠	(١,٧٥٦,٧٨٩)	ذمم تجارية دائنة
٥٩٥,٠٦٩	(٣,٠٨٨,٦٨٣)	
(٢٨,٨٣٨)	(٩٨,٤٥٥)	ضريبة دخل مدفوعة
٥٦٦,٢٣١	(٣,١٨٧,١٣٨)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٦٨٠,٢٦٤)	(١٩٧,٧٣٧)	شراء ممتلكات وألات ومعدات
١٤,٠٠٠	٤٨,٤٨٢	المتحصل من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
(٤١,٣٠٠)	-	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٧٠٧,٥٦٤)	(١٤٩,٢٥٥)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٥٤,٧٢٤)	٢,١٨٨,٦٣٢	بنوك دائنة
١١٣,٨٤٥	١,١٦٧,٥٠٩	قروض
٥٩,١٢١	٣,٣٥٦,١٤١	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٨٢,٢١٢)	١٩,٧٤٨	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٣٤٠,٨١٨	٦٠٥,٤١٩	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢٥٨,٦٠٦	٦٢٥,١٦٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية



## شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

### شركة مساهمة عامة محدودة

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

#### ١. الموضع القانوني والنشاط

اسم الشركة	الصفة القانونية	وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	مساهمة عامة محدودة	٤ شباط ١٩٩٥	٢٧٢	إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع الإنتاج والمعالجة بجميع أنواع الباطون الجاهز وأحجار الكندين والطوب ولريرس وتشكيل المعادن والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ شباط ٢٠٠٨	١٥٨٤٣	توريد وبيع المعدات الإنشائية الثقيلة وقطع غيارها
شركة تكتولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ تموز ٢٠٠٤	٩٠٥٣	صناعة مواد البناء
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	٢ أيلول ٢٠٠٦	١٢٨٣٦	بيع وتأجير المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع غيارها
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	١٨ كانون الأول ٢٠٠٦	٢٥٢	صناعة الباطون الجاهز
شركة مسافات للاسكان	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ تموز ٢٠١٧	٤٨٣٨٧	شراء الأراضي وفرزها وتطويرها وبيعها للنزير

تتكون الشركة من الفروع والمصانع التالية: عمان - الزرقاء - العقبة - الرمثا - سحاب - السويمة - القسطل - شفا بدران - الكرك - البوتاس - الحصن والمفرق.

حصلت الشركة بموجب قانون تشجيع الاستثمار على الإعفاءات التالية:

فرع العقبة (منطقة اقتصادية خاصة)	٥٠%
فرع عمان (منطقة تنمية)	٥٠%

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٢٥.

#### ٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية

تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".  
إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

#### ٣. البيانات المالية للشركات التابعة

تشمل البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية البيانات المالية للشركات التابعة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المنفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها (خسائر متراكمة)
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠ %	١٢٤,٣٤٢ دينار أردني	٧٧,٨٩١ دينار أردني	٢,٢٦٠ دينار أردني
شركة تكتولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٨٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠ %	٢,٤١١,٤٥٦ دينار أردني	١,٩٧٠,٣٨٨ دينار أردني	٢٨١,٠٦٨ دينار أردني
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠ %	٩,٢٠٦,٢٨٠ دينار أردني	٨,٤٥٣,٨٩٨ دينار أردني	٥٧٣,٧٥٤ دينار أردني
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	٨٠٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠ %	١,٠٢٢,٦٩٠ دينار أردني	٣٢٥,٨٣٧ دينار أردني	(١١٢,٦٠٥) دينار أردني
شركة مسافات للاسكان	ذات مسؤولية محدودة	٢٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠ %	٤٧٧,٥١٤ دينار أردني	٤٢٧,٠٤٨ دينار أردني	٨,٩٠٩ دينار أردني

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

## ٤. استثمارات في شركات زميلة

اسم الشركة	عدد الأسهم/الحصص	نسبة الاستثمار	نتائج أعمال الشركات الزميلة	الرصيد في بداية السنة	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة	المجموع
		%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة مسافات لنقل النخض	٧,٥٧٤,١٠٦	%٤٠,٦٤	١٧٤,٨٠٧	٧,٧٤٦,٦٥٧	٧١,٥٦٨	(٤٠,١٥٩)	٢,٧٨١,٠٦٦
شركة أسكن للصناعات الخرسانية	٢,٨٤١,١٨٤	%٢٩,٩	١٦٤,١٧٩	٢,٠٧٥,٥٢٦	٦٥,٧٤٥	(١٠٢,٢٤٤)	٢,٠٢٨,٩٩٠
شركة أقيس للصناعات الخرسانية	٢,٦٢٤,٨٥٨	%٣٥,٢٢	١١٥,٣٤٢	٢,٨٢٥,٩٢٤	٥٨,٣٦٩	(١٨,٥٥٠)	٢,٨٢٥,٧٧٣
شركة الحجاز للأسمنت	٢٩٥,٠٠٠	%٤٩,٢	-	٢٩٥,٠٠٠	-	-	٢٩٥,٠٠٠
الشركة العلوية للوساطة والأسواق المالية	٩٣٥,٥٧٦	%١١,٦١	-	-	-	-	-
شركة البطاقات الملعب	٤٢٥,٥٢٤	%٢,٧١	-	-	-	-	-
شركة كسلات ومثلغ للفس	١٥,٠٠٠	%٥٠	-	-	-	-	-
المجموع			١٢,٩٥٦,١٢٢	١٢,٩٥٦,١٢٢	١٩٥,٧١٢	(٢١١,٠٠٣)	١٢,٩٤٠,٨٣١

(\*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال الفترة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢,٢٠٦,٢٦٣	١٢,٩٥٦,١٢٢	الرصيد في بداية السنة
٩٤٥,٤٠٨	١٩٥,٧١٢	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٩٦,١٣٥	(٢١١,٠٠٣)	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
٢٩٥,٠٠٠	-	إضافات خلال السنة
(٥٩٥,٩٨٤)	-	أرباح نقدية موزعة
٩,٣٠٠	-	إقفال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة المدينة لشركة كسلات ومثلغ القدس
١٢,٩٥٦,١٢٢	١٢,٩٤٠,٨٣١	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

## ٥. ذمم أطراف ذات علاقة

- تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.
- يتألف بند ذمة طرف ذو علاقة مدينة - جزء طويل الاجل ذمة شركة الحجاز للإسمنت.
- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	شركة القدس للصناعات الخرسانية
-	٢٠١,٥٠٥	شركة كسارات ومقالع القدس
١٦٤,٧١٩	١٧٦,٢٨١	شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية
١٤,٢٥٤	٤٤,٩٤٢	شركة البطاقات العالمية
٣٨,٠٤١	٣٦,٨١٨	شركة أساس الحديقة للنقل المتخصص
٢١,٠١٦	١٣,٨٨٦	الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
٥,٢٥٤	٥,٢٥٤	الشركة المتقدمة للتعليم
٤٥	-	يطرح : مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(٤١,٢٠٤)	(٤١,٢٠٤)	المجموع
٢٠٢,١٢٥	٤٣٧,٤٨٢	

- يتألف بند شيكات بالصندوق أطراف ذات علاقة مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	شركة القدس للصناعات الخرسانية
-	-	شركة أساس للصناعات الخرسانية
٩٠,٠٠٠	-	المجموع
٩٠,٠٠٠	-	

- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	شركة مسافات للنقل المتخصص
٢,١٧٥,٢٥٨	٢,٠١٥,٢٨٦	شركة الصندوق للاسكان
٣,٠٦٢,٧٢٩	١,١٤٨,٢١٣	شركة إسمنت القطرانة
٦٤٤,٧٥٠	٣٩٢,٦٢٢	صندوق ادخار موظفين شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
١١٤,٥٤٩	٨١,٩٠١	شركة القدس للصناعات الخرسانية
١٧,٠٤٧	-	الشركة الأردنية لتتبع المركبات
٥٦٠	-	المجموع
٦,٠١٤,٨٩٣	٣,٦٣٨,٠٢٢	

— يتألف بند شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
(مدفقة)	(مراجعة غير مدفقة)	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٣٩,٥٩٩	١,٢٣١,٤٦١	شركة إسمنت القطرانة
٤٣٠,٠٠٠	٨٥٥,٠٠٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
١٥٤,٥٨٣	٢١٤,٤٠٨	شركة الصندوق للاسكان
-	٥٠,٠٠٠	شركة أساس للصناعات الخرسانية
٨٥٢	٨٥٢	الاردنية للكسارات وتوريد المعدات والاليات الانشائية
١,٧٢٥,٠٣٤	٢,٣٥١,٧٢١	المجموع

#### ٦. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Interim Condensed Financial Statements  
and Review Report  
for the three months ended March 31, 2025

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Report on review of consolidated interim condensed financial information	-
Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2025 (Reviewed and unaudited)	1-2
Consolidated interim condensed statement of comprehensive income for the three months ended March 31, 2025 - (reviewed and unaudited)	3
Consolidated interim condensed statement of changes in equity for the three months ended March 31, 2025 - (reviewed and unaudited)	4
Consolidated interim condensed statement of cash flows for the three months ended March 31, 2025 - (reviewed and unaudited)	5
Notes to the consolidated interim condensed financial information for the three months ended March 31, 2025	6-9



Report on review of consolidated interim condensed financial information

To Messrs. Shareholders  
Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction

We have reviewed the consolidated interim condensed statement of financial position of Ready Mix Concrete and Construction Supplies (Public Shareholding Company) and its subsidiaries, as at March 31, 2025, and the related consolidated interim condensed statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this consolidated interim condensed financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of consolidated interim condensed financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying consolidated interim condensed financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq  
(License # 1000)

Amman April 24, 2025

MEMBER OF THE  
FORUM OF FIRMS



Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated interim condensed statement of financial position as at March 31, 2025 - (Reviewed and unaudited)

		March 31, 2025	December 31, 2024
	Notes	(reviewed and unaudited)	(audited)
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property, plant and equipment		17,308,599	17,540,061
Investments in associates	4	12,940,831	12,956,122
Investment in financial asset at fair value through other comprehensive income		6,836,190	6,836,190
Investment property		4,197,167	4,211,304
Due from related party - non - current PORTION	5	634,136	2,625
Checks under collection and on hand - long term		-	173,000
Total Non-current Assets		<u>41,916,923</u>	<u>41,719,302</u>
Current Assets			
Inventory		3,457,271	1,386,793
Investment in financial asset at fair value through profit or loss		317,763	337,104
Due from related parties	5	437,482	202,125
Accounts receivable and other debit balances		813,680	3,314,644
Trade receivables		6,300,017	5,040,859
Checks under collection and on hand - current portion		8,815,588	9,676,502
Checks on hand - related parties	5	-	90,000
Current accounts with banks		625,167	605,419
Total Current Assets		<u>20,766,968</u>	<u>20,653,446</u>
TOTAL ASSETS		<u><u>62,683,891</u></u>	<u><u>62,372,748</u></u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements



**Ready Mix Concrete and Construction Supplies**  
**Public Shareholding Company**  
**Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Notes to the consolidated interim condensed financial statement**

**1. Legal status and activity**

Company name	Legal status	Registration date at the		Main activities
		Ministry of Industry and Trade	Rigester number	
Ready Mix Concrete and Construction Supplies Company	Public shareholding company	February 4, 1995	272	Construct, establish, own and manage production plants and trading with all kind of concrete, kerbstone, bricks and hourdi block metal forming and to do all other acts relating thereto inside and outside the kingdom.
Amman for Construction Equipment Supply Company	Limited liability company	February 26, 2008	15843	Supply and sale of construction equipment and their spare parts
Concrete Technology Company	Limited liability company	July 26, 2004	9053	Manufacturing construction materials
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	Limited liability company	September 3, 2006	12836	Sale and leasehold all heavy equipment and their spare parts
United Ready Mix Concrete	Limited private contribution	December 18, 2006	252	Manufacturing ready concrete
Masafat for Housing Company	Limited liability company	July 25, 2017	48387	Purchase of lands , apartments construction and resale without unsurios interest

- The company consists of the following branches and factories: Amman -Zarqa - Aqaba - Ramtha - Sahab- Swemeh - Qustal -Shafa Badran -Karak- potash - Alhusan -Mafraq.
- The company granted according to Development and Special Zone Law the following tax rates:

Aqaba branch( Aqaba Special Economic Zone)	%5
Maan (Development zone)	%5

- Board of directors has approved the financial statement on April 23, 2025

**2. Financial statement preparation Frame work and significant accounting policies**

- The consolidated interim condensed financial statements for the Company were prepared according to International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the consolidated interim condensed financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2024.

**3. Financial information for a subsidiary**

The consolidated interim condensed financial statement for the parent company included the financial statement of its subsidiary as of March 31, 2025 as follows:

Company name	Legal status	Paid-in capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earning (Accumulated losses)
		JD	%	JD	JD	JD
Amman for Construction Equipment Supply Company	L.L.C	30,000	100	124,342	77,891	2,260
Concrete Technology Company	L.L.C	80,000	100	2,411,456	1,970,388	281,068
Arabic Chinese Company for Leasehold and Sale of Equipment	L.L.C	100,000	100	9,206,280	8,453,898	573,754
United Ready Mix Concrete	L.P.C	800,000	100	1,022,690	325,837	(112,605)
Masafat for Housing Company	L.L.C	30,000	100	477,514	437,048	8,909

Ready Mix Concrete and Construction Supplies  
Public Shareholding Company  
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated interim condensed financial statement for the three months ended March 31, 2025

4. Investments in associates

Company name	Number of shares	Percentage of ownership	Result of associate	Beginning year balance	Share of profit of associates	Change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income - associates	Total
		%	JD	JD	JD	JD	JD
Masafat for specialized transport Co.	7,574,106	40.91	174,807	7,749,657	71,568	(40,159)	7,781,066
Assas for Concrete Products Co.	2,841,184	39.90	164,179	2,075,539	65,745	(102,294)	2,038,990
Alquds Ready Mix Concrete Company	2,634,858	35.32	165,343	2,035,921	58,399	(58,550)	2,035,773
Hejaz Cement Company	295,000	49.2	-	295,000	-	-	295,000
International Brokerage & Financial Markets Co.	935,579	11.91	-	1	-	-	1
International Cards Company	435,324	2.71	-	-	-	-	-
Jerusalem Crushers and quarrying LLC	15,000	50	-	1	-	-	1
Total				12,956,122	195,712	(211,003)	12,940,831

(\*) Movement of investments during the period was as follows:

	March 31, 2025 (reviewed and unaudited)	December 31, 2024 (audited)
	JD	JD
Beginning of period/year balance	12,956,122	12,206,263
Share of results of associates	195,712	945,408
Share of changes of financial assets at fair value through other comprehensive income- associates	(211,003)	96,135
Additions during the year	-	295,000
Distributed dividends	-	(595,984)
Closing the amount of investment valuation in Jerusalem Crushers and Quarrying receivables	-	9,300
Balance - end of period / year	12,940,831	12,956,122

## 5. Related parties

- Related parties' transaction consists of transaction with major shareholders and companies which the shareholders have control over them. Transaction with related parties is trading in nature.
- Due from related party – non - current portion represent the AL Hejaz cement company.
- Due from related parties consist of the following:

	March 31, 2025 ( reviewed and unaudited)	December 31, 2024 (audited)
	JD	JD
Alquds Ready Mix Concrete Company	201,505	-
Jerusalem Crushers and Quarrying L.L.C	176,281	164,719
Masafat for Car Leasing	44,942	14,254
International Cards Company	36,818	38,041
ASAS Modern Specialized Transportation	13,886	21,016
International Brokerage & Financial Markets Co	5,254	5,254
Advanced Education Company	-	45
Less: Expected credit losses allowance	(41,204)	(41,204)
<b>Total</b>	<b>437,482</b>	<b>202,125</b>

- The item Checks on hand - related parties consists of the following:

	March 31, 2025 (reviewed unaudited)	December 31, 2024 (audited)
	JD	JD
ASAS ready mix concrete company	-	90,000
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>90,000</b>

- Due to related parties consist of the following:

	March 31, 2025 ( reviewed and unaudited)	December 31, 2024 (audited)
	JD	JD
Masafat for Specialized Transport	2,015,286	2,175,258
The Fund Company for Housing	1,148,213	3,062,729
Qatrana Cement Company	392,622	644,750
Employees Saving Fund Ready Mix Concrete and construction supplies company	81,901	114,549
Al Quds for Ready Mix concrete Co.	-	17,047
Jordan company for managing and tracking vehicles	-	560
<b>Total</b>	<b>3,638,022</b>	<b>6,014,893</b>

- Deferred checks - related parties consist of the following:

	March 31, 2025 (reviewed and unaudited)	December 31, 2024 (audited)
	JD	JD
Qatrana Cement Company	1,231,461	1,139,599
Masafat for Specialized Transport	855,000	430,000
The Fund Company for Housing	214,408	154,583
Assas for Concrete Products	50,000	-
Jordanian Crushers and Construction Equipment Supply	852	852
Total	2,351,721	1,725,034

#### 6. Possible effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity took into account any possible impact of the current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine the expected credit losses.