

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المحتويات

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	٢-١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد	٣
بيان الدخل المرحلي الموحد	٤
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد	٥
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد	٦
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد	٧
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة	١٨-٨

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
شركة مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لشركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥، وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد والتدفقات النقدية المرحلي الموحد للثلاثة أشهر المنتهية بالتاريخ المذكور، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إستناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الإستنتاج المتحفظ:

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، وباستثناء ما هو مذكور في الفقرة ادناه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية بيان المركز المالي المرحلي الموحد للشركة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥، وكل من بيانات الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

8 - Al- Qayrawan St.
Al - Rabieh
P.O.Box 17906
Amman, 11195 Jordan
Phone +962 - 6 - 55 11 77 9
Fax +962 - 6 - 55 17 54 1
Email info@arabauditors.jo

أساس الإستنتاج المتحفظ:

كما هو وارد في الإيضاح رقم (٩) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هناك قضية مقامة ضد شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) من قبل المدعية سمنترا / الأردن موضوعها مطالبة مالية بقيمة ٣.٥٠٥.٨٣١ دينار أردني بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات (شركة شقيقة)، والتي نتج عنها حجز احتياطي على أموال شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة.

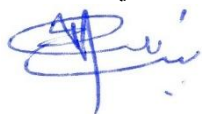
وفقاً لتأييد المستشار القانوني للشركة يتلخص موضوع القضية أعلاه بمطالبة مالية مرفوعة من قبل شركة سمنترا / الأردن (مورد) ضد كل من شركة نقل للهندسة والتعهدات بصفتها مدين وشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات.

بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢١ صدر قرار حكم من محكمة بداية حقوق عمان يلزم كلاً من شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركة نقل للهندسة والتعهدات بتسديد مبلغ ٣.٤٨٧.٢٣٣ دينار أردني بالإضافة لكافة الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية بواقع ٩٪ اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٢/١/١١ وحتى السداد التام، ورد باقي المطالبة لعدم الاستحقاق. هذا ولم تقم الاداره بتكوين مخصص مقابل لهذا الالتزام المحتمل.

فقرة إيضاحية:

تنتهي السنة المالية للشركة في ٣١ كانون الأول من كل عام غير أنه تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية في عمان ولأغراض الإدارة.

المدققون العرب
عضو في مجموعة UHY الدولية



نبيل حداد
إجازة مزولة رقم ٥٦١

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
في ٢٣ نيسان ٢٠٢٥

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي المرحلي الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة:
١٥.٤٣١	٧.٣٢٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢٠.٢٧.٨٩٧	١.٨٦٣.٧٩٤	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
١.٦٠١.٦٠٩	١.٥٢٠.١٤٣	مخزون
١٨٤.٤٠١	١٤٠.٧٢٦	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة
٣.٨٢٩.٣٣٨	٣.٥٣١.٩٨٦	مجموع الموجودات المتداولة
١.٤٦٧.٥٧١	١.٤٦٦.٩٣٥	ممتلكات و معدات - بالصافي
٣٠٠.٥١١	٣٠٠.٥١١	استثمارات عقارية
١٥.٤٥٦.٧٦٥	١٥.٦٨٩.٧٩١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢١.٠٥٤.١٨٥	٢٠.٩٨٩.٢٢٣	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة:
٣٩٦.٧٣٤	٨٥٢.٦٦٤	بنوك دائنة
١.٣٩٩.٠٤٩	-	اقساط قروض تستحق خلال عام
٢٧٤.٢٢٥	٣١٢.١١٥	ذمم دائنة
٣٧٩.٧٤٦	٢٧٩.٩٢٦	حسابات دائنة متنوعة وأطراف ذات علاقة
٢.٤٤٩.٧٥٤	١.٤٤٤.٧٠٥	مجموع المطلوبات المتداولة
٤.٩٧٦.٣٥٧	-	قروض طويلة الأجل
٢.٨٤٦.٢٣٠	٨.٧٢٧.٧٧٩	مطلوب لأطراف ذات علاقة طويلة الاجل
١٠.٢٧٢.٣٤١	١٠.١٧٢.٤٨٤	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية:
١٤.٥٠٠.٠٠٠	١٤.٥٠٠.٠٠٠	رأس المال
٢٨٥.٤٨٥	٢٨٥.٤٨٥	إحتياطي إجباري
(٣.٠٤٠.٩٨٢)	(٢.٨٠٧.٩٥٦)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٢.٣٠١.٦٤٦)	(٢.٤٦٢.٦٢٩)	خسائر متراكمة
٩.٤٤٢.٨٥٧	٩.٥١٤.٩٠٠	حقوق الملكية
١.٣٣٨.٩٨٧	١.٣٠١.٨٣٩	حقوق غير المسيطرین
١٠.٧٨١.٨٤٤	١٠.٨١٦.٧٣٩	صافي حقوق الملكية
٢١.٠٥٤.١٨٥	٢٠.٩٨٩.٢٢٣	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل المرحلي الموحد

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٧٤.٤٣١	٧٨٣.٢٥٢	المبيعات - بالصافي
(٧٠٧.٣٠٥)	(٧١٢.٠٨٧)	ينزل: تكلفة المبيعات
٢٦٧.١٢٦	٧١.١٦٥	الربح الإجمالي
(٢٢٢.٠٦٩)	(٢٠٦.٣٧٨)	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية
١١.٦٥٧	٣١.٩١٣	يضاف: إيرادات أخرى
(١٦٦.٦١٣)	(٨٣.٠٢٣)	ينزل: فوائد مدينة - بالصافي
(١٠٩.٨٩٩)	(١٨٦.٣٢٣)	خسارة الفترة قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
-	-	ضريبة دخل ومساهمة وطنية
-	(١١.٨٠٨)	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١٠٩.٨٩٩)	(١٩٨.١٣١)	خسارة الفترة بعد الضريبة والمساهمة الوطنية
		وتعود الى:
(١٢١.٠١١)	(١٦٠.٩٨٣)	مساهمي الشركة
١١.١١٢	(٣٧.١٤٨)	حقوق غير المسيطرين
(١٠٩.٨٩٩)	(١٩٨.١٣١)	
فلس / دينار	فلس / دينار	
(%٠.٨٣)	(%١.١١)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
(١٠٩.٨٩٩)	(١٩٨.١٣١)	خسارة الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر:
(١.٢٢٦.٧٨٤)	٢٣٣.٠٢٦	تغير القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
(١.٣٣٦.٦٨٣)	٣٤.٨٩٥	مجموع الربح (الخسارة) والدخل الشامل الآخر للفترة
		وتعود الى:
(١.٣٤٧.٧٩٥)	٧٢.٠٤٣	مساهمي الشركة
(١١.١١٢)	(٣٧.١٤٨)	حقوق غير المسيطرين
(١.٣٣٦.٦٨٣)	٣٤.٨٩٥	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

حقوق مساهمي المجموعة						
المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)						
١٠.٧٨١.٨٤٤	١.٣٣٨.٩٨٧	٩.٤٤٢.٨٥٧	(٢.٣٠١.٦٤٦)	(٣.٠٤٠.٩٨٢)	٢٨٥.٤٨٥	١٤.٥٠٠.٠٠٠
٣٤.٨٩٥	(٣٧.١٤٨)	٧٢.٠٤٣	(١٦٠.٩٨٣)	٢٣٣.٠٢٦	-	-
١٠.٨١٦.٧٣٩	١.٣٠١.٨٣٩	٩.٥١٤.٩٠٠	(٢.٤٦٢.٦٢٩)	(٢.٨٠٧.٩٥٦)	٢٨٥.٤٨٥	١٤.٥٠٠.٠٠٠
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)						
١٠.٤٦٨.٣٠٩	٣٦١.٢٨٥	١٠.١٠٧.٠٢٤	(٢.٥٩٢.٥٢٨)	(٢.٠٥٩.١٦٦)	٢٥٨.٧١٨	١٤.٥٠٠.٠٠٠
(١.٣٣٦.٦٨٣)	١١.١١٢	(١.٣٤٧.٧٩٥)	(١٢١.٠١١)	(١.٢٢٦.٧٨٤)	-	-
٩.١٣١.٦٢٦	٣٧٢.٣٩٧	٨.٧٥٩.٢٢٩	(٢.٧١٣.٥٣٩)	(٣.٢٨٥.٩٥٠)	٢٥٨.٧١٨	١٤.٥٠٠.٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
(١٠٩.٨٩٩)	(١٨٦.٣٢٣)	خسارة الفترة قبل الضريبة
٨.٠٩٦	٥.٧٣٣	إستهلاك ممتلكات ومعدات
١٦٦.٦١٣	٨٣.٠٢٣	مصاريف تمويل - بالصافي
٦٤.٨١٠	(٩٧.٥٦٧)	
		تغيرات رأس المال العامل:
(٥٧٦.٧٣٦)	٨١.٤٦٦	المخزون
(٢٦٢.٦٥٣)	١٦٤.١٠٣	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٢٤.٠٨٦	٤٣.٦٧٥	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة مدينة
٤٢١.٥٦٩	٣٧.٨٩٠	ذمم دائنة
(٤٩.٦٨١)	(١٠١.٨١٥)	حسابات دائنة متنوعة
-	(١١.٨٠٨)	ضريبة دخل مدفوعة
(٣٧٨.٦٠٥)	١١٥.٩٤٤	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية:
-	(٥٠.٠٩٧)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٥٠.٠٩٧)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
١٥.٧٨٢	٥.٨٨٣.٥٤٤	ذمم جهات ذات علاقة
٥٢٧.١٩٩	(٥.٩١٩.٤٧٦)	بنوك دائنة وقروض
(١٦٦.٦١٣)	(٨٣.٠٢٣)	فوائد مدفوعة
٣٧٦.٣٦٨	(١١٨.٩٥٥)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
(٢.٢٣٧)	(٨.١٠٨)	صافي التغير في النقد
١٠.١١٣	١٥.٤٣١	نقد وما في حكمه - بداية الفترة
٧.٨٧٦	٧.٣٢٣	نقد وما في حكمه - نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

١- عام:

أ. التأسيس والغايات:

تأسست شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٠ نيسان ١٩٩٥، بمقتضى احكام قانون الشركات الأردني وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (٢٨١). ومن غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

٢- أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

١-٢ بيان الالتزام:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥.

٢-٢ أسس توحيد المعلومات المالية:

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة والخاضعة لسيطرتها، تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم إستبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصاريف فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

يتم إعداد البيانات المالية المرحلية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إن الشركات التابعة المتضمنة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة هي كما يلي:

نسبة المساهمة		النشاط الرئيسي		رأس المال		إسم الشركة
				دينار أردني		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥			
٩٨.٢%	٩٨.٢%	١.٠٠٠.٠٠٠	١.٠٠٠.٠٠٠	شركة فاء قاف للاستشارات محدودة المسؤولية	الاستشارات الادارية والصناعية والتجارية، تأجير عقارات	
٦٩.٩٨%	٦٩.٩٨%	٥.٣٩٠.٠٠٠	٥.٣٩٠.٠٠٠	الشركة المتميزة للطباعة محدودة المسؤولية	قرطاسية ولوازم مكتبية	
١٠٠%	١٠٠%	١٠.٠٠٠	١٠.٠٠٠	شركة أوران للاستثمار محدودة المسؤولية	إستثمارات	

- قامت الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) بموجب اجتماع هيئتها العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٢٢ برفع رأسمالها من ٣.١٦٠.٠٠٠ دينار أردني إلى ٥.٣٩٠.٠٠٠ دينار أردني وتم توزيع مقدار الزيادة على الشركاء على النحو التالي:

اسم الشريك	الحصص قبل الزيادة	الحصص بعد الزيادة	نسبة الزيادة
شركة إيليا نقل وأولاده	٤٧٣.٠٠٠ حصة/دينار	١.٥٤١.٠٠٠ حصة/دينار	%٢٢٥.٧٩
شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة	٢.٦١٠.٠٠٠ حصة/دينار	٣.٧٧٢.٠٠٠ حصة/دينار	%٤٤.٥٢
غسان إيليا قسطندي نقل	٢٧.٠٤١ حصة/دينار	٢٧.٠٤١ حصة/دينار	صفر
مروان إيليا قسطندي نقل	٢٧.٠٤١ حصة/دينار	٢٧.٠٤١ حصة/دينار	صفر
رندة إيليا قسطندي نقل	٨.٠٢٠ حصة/دينار	٨.٠٢٠ حصة/دينار	صفر
لينا إيليا قسطندي نقل	٨.٠٢٠ حصة/دينار	٨.٠٢٠ حصة/دينار	صفر
سميره شكري رزق رزق	٦.٨٧٨ حصة/دينار	٦.٨٧٨ حصة/دينار	صفر

- قامت شركة فاء قاف (شركة تابعة) بموجب اجتماع هيئتها العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/٧/١٥ بتخفيض رأسمالها من ٣.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني إلى ١.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني أي بتخفيض مقداره ٢.٠٠٠.٠٠٠ دينار أردني وتم توزيع مقدار التخفيض على الشركاء حسب نسبة مساهمة كل شريك مع بقاء نسبة مساهمة الشركاء كما هي.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣-٢ أساس القياس:

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة لها.

٤-٢ العملة الوظيفية وعملة العرض:

تظهر المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

٥-٢ استخدام التقديرات:

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والفترات اللاحقة التي تتأثر بتلك التغيرات.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للذمم المدينة بصورة دورية اعتماداً على احتمالية تحصيل هذه الذمم وتقوم بأخذ مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة لارصدة الديون المشكوك في تحصيلها اذا تطلب الامر ذلك.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للبضاعة بصورة دورية اعتماداً على صافي قيمتها البيعية، وتقوم بأخذ مخصصات لإنخفاض صافي القيمة التحصيلية عن القيمة الدفترية إذا تطلب الأمر ذلك.
 - تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للفترة اعتماداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الموجودات المالية بصورة دورية اعتماداً على الأسعار السوقية لهذه الموجودات.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد المجموعة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي المجموعة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها المجموعة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٣- إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال:

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. لم يكن لدى الشركة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

٤- موسمية الأنشطة:

لا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

٥- معاملات مع أطراف ذات علاقة:

تعتبر الاطراف ذات علاقة عندما يكون لهذه الاطراف القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام على الطرف الآخر في إتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وفيما يلي ملخص بالمعاملات والارصدة مع أطراف ذات علاقة، علماً بأن الارصدة المطلوبة من أطراف ذات علاقة والمطلوبة لأطراف ذات علاقة قد ظهرت ضمن الحسابات المدينة المتنوعة والحسابات الدائنة المتنوعة على التوالي ضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد:

أ. المطلوب من أطراف ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
٩.٦٦٣	٩.٦٦٣	شقيقة	الشركة الحديثة المتطورة لتصنيع السلندرات
٩٧٣	٩٧٣	شقيقة	شركة نقل للهندسة والتعهدات
٣٩٠	١٣٤	شقيقة	شركة نقل للسيارات
١٢.٠٥٨	١٥.٦٥١	شقيقة	شركة فاين لصناعة الورق الصحي - سحاب
-	١.٣٣٠	شقيقة	الشركة المثالية للطباعة
٢٣.٠٨٤	٢٧.٧٥١		المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

ب. المطلوب لأطراف ذات علاقة:

أرصدة قصيرة الأجل:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
٣٢.٣٠٢	٢٦.٠٨٥	شقيقة	شركة النسيم التجارية
٢٦.٩٨٩	٣٥.٢٤٧	شقيقة	شركة فاين لصناعة الورق الصحي - ادارة
٨٩٩	٨٥٣	شقيقة	شركة المصادر للإستثمار
٣.٠٠٠	٣.٠٠٠	شقيقة	شركة الصنوبر لصناعة الورق الصحي
٦٣.١٩٠	٦٥.١٨٥		المجموع

أرصدة طويلة الأجل:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
٢.٨٤٦.٢٣٠	٢.٨٤١.٧٧٩	مساهم	شركة إيليا نقل وأولاده
-	٢.٩٤٣.٠٠٠	مساهم	السيد غسان نقل (١)
-	٢.٩٤٣.٠٠٠	مساهم	السيد مروان نقل (١)
٢.٨٤٦.٢٣٠	٨.٧٢٧.٧٧٩		المجموع

(١) نشأت هذه الأرصدة نتيجة قيام المساهمين (غسان إيليا نقل ومروان إيليا نقل) بتسديد قيمة قرض البنك العربي وفوائده المستحقة بالنيابة عن شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة ليصبح رصيد القرض صفر دينار أردني.

ج. بلغت رواتب ومكافآت ومزايا الإدارة التنفيذية العليا (المدير العام والمدير المالي) خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ مبلغ ٣٧.٦٣٧ دينار أردني مقابل (٣٧.٤١٤ دينار أردني للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤).

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٦- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتفاصيلها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤.٦٦٨.٥٠٣	١٥.١٠٩.٠٤٦	شركات مدرجة في السوق المالي النظامي
٥٦٦.٨٠٢	٣٥٩.٢٨٥	شركات مدرجة في السوق المالي غير النظامي
٢٢١.٤٦٠	٢٢١.٤٦٠	شركات غير مدرجة
١٥.٤٥٦.٧٦٥	١٥.٦٨٩.٧٩١	المجموع

إن تفاصيل الحركات التي تمت خلال الفترة على حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة لكامل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢.٠٥٩.١٦٦)	(٣.٠٤٠.٩٨٢)	الرصيد في بداية السنة
(٩٨٩.٨٨٥)	٢٣٣.٠٢٦	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
٨.٠٦٩	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية مستبعدة
(٣.٠٤٠.٩٨٢)	(٢.٨٠٧.٩٥٦)	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

طريقة التقييم المتبعة:

١. شركات مدرجة في السوق النظامي:

تم تقييم الاستثمارات في الشركات المدرجة في السوق النظامي بإستخدام آخر سعر تداول لهذه الاسهم في نهاية الفترة وكانت نتائج اعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق نظامي)	القيمة العادلة	ارباح غير متحققة من تقييم الأسهم
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
بنك المال الاردني	٥.٣٣٨.٠٠٧	١٠.٤٠٩.١١٤	١/٩٨	١٠.٥٦٩.٢٥٤	١٦٠.١٤٠
الشركة العالمية لصناعة الزيوت النباتية	١.٦٠٩.٦٦٦	٣.١٠٦.٦٥٦	٢/٠٤	٣.٢٨٣.٧١٩	١٧٧.٠٦٣
شركة دلتا للتأمين (١)	١.٣٦٣.٤٥٠	١.١٣٨.٧١١	٠/٩١	١.٢٤٠.٧٣٩	١٠٢.٠٢٨
شركة النور لتأجير وإدارة العقارات	٥.٠٠٠	١٠.٢٥٠	٢/٤٢	١٢.١٠٠	١.٨٥٠
المؤسسة الصحفية الاردنية	٥٣.٨٨٩	٣.٧٧٢	٠/٠٦	٣.٢٣٤	(٥٣٨)
		١٤.٦٦٨.٥٠٣		١٥.١٠٩.٠٤٦	٤٤٠.٥٤٣

(١) قامت شركة دلتا للتأمين خلال العام ٢٠٢٥ بتوزيع أرباح على المساهمين على هيئة أسهم مما أدى الى زيادة عدد الاسهم المملوكة لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة في شركة دلتا للتأمين بعدد ١١٢.١١٩ سهم ليصبح عدد الأسهم المستثمر بها بعد الزيادة ١.٣٦٣.٤٥٠ سهم بدلاً من ١.٢٥١.٣٣١ سهم قبل الزيادة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٢. شركات مدرجة في السوق غير النظامي:

تم قياس قيمة الاستثمار في أسهم الشركات المدرجة في السوق غير النظامي بالاعتماد على آخر سعر تداول لهذه الأسهم في سوق الأوراق المالية غير النظامي. وتعتقد إدارة الشركة بأن السوق غير النظامي للأوراق المالية يمثل السوق الأكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لأسهم الشركات المدرجة ضمنه، ويقدم مدخلات ذات تأثير هام على القيمة العادلة للأسهم والتي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق غير نظامي)	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة أمواج العقارية م.ع.م (١)	٩٤٣.٢٥٨	٥٦٥.٩٥٥	٠/٣٨	٣٥٨.٤٣٨	٢٠٧.٥١٧) (
شركة أموال انفسست	١٠.٥٨٨	٨٤٧	٠/٠٨	٨٤٧	-
		٥٦٦.٨٠٢		٣٥٩.٢٨٥	٢٠٧.٥١٧) (

(١) بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي لشركة أمواج العقارية (شركة مستثمر بها) المنعقد بتاريخ ٢٠٢٤/٤/٢١ تم تخفيض رأسمال الشركة عن طريق إطفاء خسائرها المتراكمة والبالغة ٢١.٩٤٨.٧٩٤ دينار أردني.

وتم استكمال إجراءات تخفيض رأس المال لدى هيئة الأوراق المالية بتاريخ ٢٠٢٤/٧/٢٣ وذلك على النحو التالي:

البيان	القيمة قبل التخفيض	القيمة بعد التخفيض
رأسمال شركة أمواج العقارية	دينار أردني ٣٠.٠٠٠.٠٠٠	دينار أردني ٨.٠٥١.٢٠٦

إن أثر تخفيض رأسمال شركة أمواج العقارية وإطفاء خسائرها على عدد الأسهم المملوكة لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة في شركة أمواج العقارية كان على النحو التالي:

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

البيان	عدد الأسهم قبل تخفيض رأس المال	عدد الأسهم بعد تخفيض رأس المال
عدد أسهم شركة أمواج العقارية المملوكة لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة	دينار أردني ٣.٥١٤.٧٢٧	دينار أردني ٩٤٣.٢٥٨

٣. شركات غير مدرجة:

تم اعتماد القيمة الدفترية في تقييم للاستثمارات في الشركات غير المدرجة والتي تقارب قيمتها العادلة، وكانت قيمة هذه الاستثمارات على النحو التالي:

الشركة	عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ قبل التقييم	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الشركة الكويتية الاردنية القابضة	١٧٤.٠٠٠	٤٣.٩٦٠	٤٣.٩٦٠	-
شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية	١٧٧.٥٠٠	١٧٧.٥٠٠	١٧٧.٥٠٠	-
		٢٢١.٤٦٠	٢٢١.٤٦٠	-

هنالك ١٠١.٥٠٠ سهم محجوزة مقابل عضوية في مجلس الإدارة ونورد فيما يلي ملخص بها:

عدد الاسهم	
٢٠.٠٠٠	الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية
٥٠٠	شركة دلتا للتأمين
٢٥.٠٠٠	بنك المال
٥٠.٠٠٠	أمواج العقارية
٥.٠٠٠	شركة النور لتأجير وإدارة العقارات
١.٠٠٠	المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي)
١٠١.٥٠٠	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

٧- الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة:

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
غير مدققة	غير مدققة	
دينار أردني	دينار أردني	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة
(١٢١.٠١١)	(١٦٠.٩٨٣)	خسارة السنة العائدة لمساهمي الشركة
١٤.٥٠٠.٠٠٠	١٤.٥٠٠.٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
فلس / دينار	فلس / دينار	
(٠.٨٣%)	(١.١١%)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٩) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٨- القطاعات التشغيلية:

تتضمن الأهداف الرئيسية للشركة الاستثمارات والاستشارات الادارية والصناعية والتجارية وتأجير العقارات وطباعة الورق، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢٥ (غير مدققة):

المجموع	تسوية الحسابات الجارية	التميز للطباعة	فاء قاف	الاستثمارات	
الايادات والمصاريف					
٧٨٣.٢٥٢	-	٧٨٣.٢٥٢	-	-	الايادات
(٨٣.٠٢٣)	-	(٢٤.١٦٩)	(١٠)	(٥٨.٨٤٤)	صافي المصاريف التمويلية
(١٩٨.١٣١)	-	(١٢٤.٤٤٧)	١١.٤١٩	(٨٥.١٠٣)	خسارة الفترة بعد الضريبة
الموجودات والمطلوبات					
٢٠.٩٨٩.٢٢٣	(٥.٠٦١.٩٣٥)	٤.٩٥٠.٠٠٣	١.٥٠٣.٣٠	١٩.٥٩٧.٨١٢	الموجودات
		٨	٨		
١٠.١٧٢.٤٨٤	(٣.٠١٩.٤٣٠)	١.٣٧٣.٩٥	٦١.٥٨٣	١١.٧٥٦.٣٧٣	المطلوبات
		٨			

٩- قضية مقامة ضد الشركة:

هناك قضية مقامة ضد شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) من قبل المدعية سمندرا / الأردن موضوعها مطالبة مالية بقيمة ٣.٥٠٥.٨٣١ دينار أردني بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات (شركة شقيقة)، والتي نتج عنها حجز احتياطي على أموال شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة.

يتلخص موضوع القضية أعلاه بحسب تأييد المستشار القانوني للشركة بمطالبة مالية مرفوعة من قبل شركة سمندرا / الأردن (مورد) ضد كل من شركة نقل للهندسة والتعهدات بصفتها مدين وشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات.

بتاريخ ٢٠٢٣/٢/٢١ صدر قرار حكم من محكمة بداية حقوق عمان يلزم كلاً من شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركة نقل للهندسة والتعهدات بتسديد مبلغ ٣.٤٨٧.٢٣٣ دينار أردني بالإضافة لكافة الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والفائدة القانونية بواقع ٩٪ اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٢/١/١١ وحتى السداد التام، ورد باقي المطالبة لعدم الاستحقاق. هذا ولم تقم الادارة بتكوين مخصص مقابل لهذا الالتزام المحتمل.