

# الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري

المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٥

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
المساهمة العامة المحدودة

---

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣	- قائمة المركز المالي المرحلية
٤	- قائمة الدخل المرحلية
٥	- قائمة الدخل الشامل المرحلية
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
٧	- قائمة التدفقات النقدية المرحلية
٨ - ١٢	- إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

### تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وكلاً من قائمة الدخل المرحلية وقائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حولها، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

#### نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المرفقة.

#### النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

**المهنيون العرب**

إبراهيم حمودة  
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٩ نيسان ٢٠٢٥

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	إيضاح
<b>الموجودات</b>		
١٠,٠٢٨,٨١٦	١,٥٥٥,٤٣٦	النقد وما في حكمه
٤٠٦,٩٩٧,٠٧٧	٣٦٥,٩٩٧,٠٧٧	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
٥٧١,١٦٨	٥٥١,٧٥٩	قروض إسكان الموظفين
٦,٠٤٦,٥٤٧	٦,٧٤٣,٨٦٦	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
٢٠,٩٦٥,٩٣٨	٢٠,٩٦٧,٥٧٦	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
٢٣,٦٠٩	٤٦,٥٩٦	أرصدة مدينة أخرى
٤٠٤,٨٣٥	٤٠١,١٥١	الممتلكات والمعدات
<b>٤٤٥,٨٦٥,٧٤٠</b>	<b>٣٩٧,٠٩١,٢١١</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات</b>		
٣٨٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٣٥,٥٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
٢٣,٢٤٩,٥٣٤	٢٣,٢٤٩,٥٣٤	قرض البنك المركزي
٥,٠٤٦,٣٥٠	٦,٣٩٦,٤٣٩	فوائد مستحقة الدفع
٢,١٠٥,٨٥٤	١,٧٥٧,٧٩٩	أرصدة دائنة أخرى
<b>٤١٤,٩٠١,٧٣٨</b>	<b>٣٦٦,٩٠٣,٧٧٢</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية</b>		
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٦,١٢٩,٤٢٥	٦,١٢٩,٤٢٥	احتياطي إجباري
١,٩٤٩,٧٧٤	١,٩٤٩,٧٧٤	احتياطي اختياري
٣,٤٧١,٨٠٦	٣,٤٧١,٨٠٦	احتياطي خاص
٥٨,٨٥٨	٥٨,٨٥٨	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٦,٨٥٤,١٣٩	٦,٠٧٧,٥٧٦	أرباح مرحلة
<b>٣٠,٩٦٤,٠٠٢</b>	<b>٣٠,١٨٧,٤٣٩</b>	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>٤٤٥,٨٦٥,٧٤٠</b>	<b>٣٩٧,٠٩١,٢١١</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

٣

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥  
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
٧,٦٨٢,٣٣٨	٦,٦٠٦,٢٩٧	فوائد مقبوضة
(٥,٨٦٨,٥٣٦)	(٥,١٩٢,١٧١)	فوائد مدفوعة
١,٨١٣,٨٠٢	١,٤١٤,١٢٦	مجمول ربح العمليات
(٣٠١,٤٣٠)	(٣٢٢,٦٠٠)	مصاريف إدارية
(٣,٧١٥)	(٣,٦٨٤)	استهلاكات
١,٥٠٨,٦٥٧	١,٠٨٧,٨٤٢	ربح الفترة قبل الضريبة
(٣٧١,٧٥٨)	(٢٦٨,١٠٢)	مخصص ضريبة الدخل للفترة
(٦١,٩٦٠)	(٤٤,٦٨٤)	مخصص ضريبة المساهمة الوطنية للفترة
١,٠٧٤,٩٣٩	٧٧٥,٠٥٦	ربح الفترة
٠,٠٨٦	٠,٠٦٢	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥  
(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
١,٠٧٤,٩٣٩	٧٧٥,٠٥٦	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخرى
-	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل
١,٠٧٤,٩٣٩	٧٧٥,٠٥٦	إجمالي الربح والدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري  
المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)  
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطات			رأس المال المدفوع	
			خاص	اختياري	إجباري		
٣٠,٩٦٤,٠٠٢	٦,٨٥٤,١٣٩	٥٨,٨٥٨	٣,٤٧١,٨٠٦	١,٩٤٩,٧٧٤	٦,١٢٩,٤٢٥	١٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٥/١/١
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	أرباح موزعة (إيضاح ٣)
(٥١,٦١٩)	(٥١,٦١٩)	-	-	-	-	-	رسوم زيادة رأسمال الشركة
٧٧٥,٠٥٦	٧٧٥,٠٥٦	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٣٠,١٨٧,٤٣٩	٦,٠٧٧,٥٧٦	٥٨,٨٥٨	٣,٤٧١,٨٠٦	١,٩٤٩,٧٧٤	٦,١٢٩,٤٢٥	١٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٥/٣/٣١
٢٨,٥١٧,٢٠٠	٥,٤٧٤,٦٤٢	٥٨,٨٥٨	٢,٩٦٠,٧٢٨	١,٩٤٩,٧٧٤	٥,٥٧٣,١٩٨	١٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
(١,٥٠٠,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	أرباح موزعة
١,٠٧٤,٩٣٩	١,٠٧٤,٩٣٩	-	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٢٨,٠٩٢,١٣٩	٥,٠٤٩,٥٨١	٥٨,٨٥٨	٢,٩٦٠,٧٢٨	١,٩٤٩,٧٧٤	٥,٥٧٣,١٩٨	١٢,٥٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/٣/٣١

"ان الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

**الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**قائمة التدفقات النقدية المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥**

(بالدينار الأردني)

٣١ آذار ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (غير مدققة)	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
١,٥٠٨,٦٥٧	١,٠٨٧,٨٤٢	ربح الفترة قبل الضريبة
٣,٧١٥	٣,٦٨٤	استهلاكات
٢٧٩,٣٢٠	٢٩٣,٦٢٧	قرض البنك المركزي
(١,٦٣٩)	(١,٦٣٩)	إطفاء خصم إصدار موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٣٦,٦٨٣	٤٢,٤٧٩	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	مخصص معالجة طبية
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
(١٥٠,٩٤٤)	(٦٩٧,٣٢٠)	فوائد مستحقة وغير مقبوضة
١٧,٠٠٠,٠٠٠	٤١,٠٠٠,٠٠٠	قروض إعادة تمويل الرهن العقاري
١٣,٣٤٣	١٩,٤٠٩	قروض إسمان الموظفين
(٢٩,٦٥٩)	(٢٢,٩٨٧)	أرصدة مدينة أخرى
٤٥٣,٥١٧	١,٠٥٦,٤٦٢	فوائد مستحقة الدفع
(١٢,٠٠٠,٠٠٠)	(٤٩,٠٠٠,٠٠٠)	إسناد قرض
(٦٩,٠٤٢)	(٨٢,٦٧٨)	أرصدة دائنة أخرى
(٧٣٧,٢٣٦)	(٦٣٢,٦٤١)	ضريبة الدخل المدفوعة
٦,٣١٨,٧١٥	(٦,٩٢١,٧٦٢)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية</b>
(٣٠١)	-	الممتلكات والمعدات
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
-	(٥١,٦١٩)	رسوم زيادة رأسمال الشركة
-	(١,٥٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
-	(١,٥٥١,٦١٩)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
٦,٣١٨,٤١٤	(٨,٤٧٣,٣٨١)	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
٩,٣٢٩,٦٥٥	١٠,٠٣٤,٤٦١	النقد وما في حكمه في بداية السنة (قبل مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة)
١٥,٦٤٨,٠٦٩	١,٥٦١,٠٨٠	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة (قبل مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة)

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٨) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"



**الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**  
**٣١ آذار ٢٠٢٥**  
**(بالدينار الأردني)**

---

**١ . عام**

تأسست الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بتاريخ ١٩٩٦/٦/٥ وسجلت كشركة مساهمة عامة محدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣١٤) ، وحصلت الشركة على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢٢ تموز ١٩٩٦ ، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، وعنوانها شارع المهدي بن بركة ص.ب. ٩٤٠٧٤٣، عمان ١١١٩٤.

من أهم غايات الشركة تطوير و تحسين سوق التمويل الإسكاني وذلك من خلال تمكين البنوك المرخصة والشركات والمؤسسات المالية الأخرى من زيادة مشاركتها في منح القروض الإسكانية من خلال قيام الشركة بمنح قروض إعادة تمويل متوسطة وطويلة الأجل، وتشجيع وتطوير سوق رأس المال في المملكة من خلال طرح اسناد القرض متوسطة وطويلة الأجل.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ نيسان ٢٠٢٥.

**٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية**

**أسس إعداد القوائم المالية المرحلية**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، بإستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة واليقين، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

### ٣ . حقوق الملكية

- وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها العادي الذي عقد خلال عام ٢٠٢٥ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بقيمة (١,٥٠٠,٠٠٠) دينار.
- كما وافقت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها غير العادي المنعقد خلال عام ٢٠٢٥ على زيادة رأسمال الشركة من (١٢,٥) مليون دينار/ سهم ليصبح (٢٢,٥) مليون / سهم عن طريق العرض غير العام الموجه لمساهمي الشركة وبسعر دينار واحد للسهم. هذا ولم يتم إستكمال الإجراءات اللازمة لدى الجهات المختصة حتى تاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

### ٤ . الوضع الضريبي

إن تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
١,٣٩٨,٩٧٢	١,١٥٦,٩٤٠	الرصيد بداية السنة
١,٣٣٧,٥٤٠	٢٦٨,١٠٢	ضريبة الدخل
٢٢٢,٩٢٣	٤٤,٦٨٤	ضريبة المساهمة الوطنية
(١,٨٠٢,٤٩٥)	(٦٣٢,٦٤١)	ضريبة الدخل المدفوعة
١,١٥٦,٩٤٠	٨٣٧,٠٨٥	الرصيد نهاية الفترة / السنة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٢١، ٢٠٢٢، ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

## ٥. تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ آذار ٢٠٢٥	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
<b>الموجودات</b>					
١,٥٥٥,٤١٥	-	-	-	٢١	١,٥٥٥,٤٣٦
١٤٠,٩٩٧,٠٧٧	١٤٠,٩٩٧,٠٧٧	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٦٥,٩٩٧,٠٧٧
٤٤,٦٦٣	٩٦,٦٣٣	٤١٠,٤٦٣	-	-	٥٥١,٧٥٩
٦,٧٤٣,٨٦٦	-	-	-	-	٦,٧٤٣,٨٦٦
٣,٦٥٥	٧,٣١٠	٢٠,٩٥٦,٦١١	-	-	٢٠,٩٦٧,٥٧٦
-	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
٤٣,٤٤٨	-	-	-	٣,١٤٨	٤٦,٥٩٦
-	-	-	-	٤٠١,١٥١	٤٠١,١٥١
١٤٩,٣٨٨,١٢٤	١٤٠,١٠٣,٩٤٣	١٠٦,٣٦٧,٠٧٤	١,٢٣٢,٠٧٠	٣٩٧,٠٩١,٢١١	٣٩٧,٠٩١,٢١١
<b>مجموع الموجودات</b>					
<b>المطلوبات</b>					
١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	١٢٩,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٣٣٥,٥٠٠,٠٠٠
-	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤	-	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤
٦,٣٩٦,٤٣٩	-	-	-	-	٦,٣٩٦,٤٣٩
٨٤١,١٩٠	-	-	-	٩١٦,٦٠٩	١,٧٥٧,٧٩٩
١٣٣,٧٣٧,٦٢٩	١٢٩,٠٠٠,٠٠٠	١٠٣,٢٤٩,٥٣٤	٩١٦,٦٠٩	٣٦٦,٩٠٣,٧٧٢	٣٦٦,٩٠٣,٧٧٢
<b>مجموع المطلوبات</b>					
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
<b>الموجودات</b>					
١٠,٠٢٨,٧٩٥	-	-	-	٢١	١٠,٠٢٨,٨١٦
١٥٢,٩٩٧,٠٧٧	١٥٩,٠٠٠,٠٠٠	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٤٠٦,٩٩٧,٠٧٧
٥١,٠٧٩	١٠٣,٠٥٠	٤١٧,٠٣٩	-	-	٥٧١,١٦٨
٦,٠٤٦,٥٤٧	-	-	-	-	٦,٠٤٦,٥٤٧
٣,٦٥٥	٧,٣١٠	٢٠,٩٥٤,٩٧٣	-	-	٢٠,٩٦٥,٩٣٨
-	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
٢٠,٤٦١	-	-	-	٣,١٤٨	٢٣,٦٠٩
-	-	-	-	٤٠٤,٨٣٥	٤٠٤,٨٣٥
١٦٩,١٤٧,٦١٤	١٥٩,١١٠,٣٦٠	١١٦,٣٧٢,٠١٢	١,٢٣٥,٧٥٤	٤٤٥,٨٦٥,٧٤٠	٤٤٥,٨٦٥,٧٤٠
<b>مجموع الموجودات</b>					
<b>المطلوبات</b>					
١٤٥,٥٠٠,٠٠٠	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٣٨٤,٥٠٠,٠٠٠
-	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤	-	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤
٥,٠٤٦,٣٥٠	-	-	-	-	٥,٠٤٦,٣٥٠
١,٢١٨,٤٩٥	-	-	-	٨٨٧,٣٥٩	٢,١٠٥,٨٥٤
١٥١,٧٦٤,٨٤٥	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	١١٣,٢٤٩,٥٣٤	٨٨٧,٣٥٩	٤١٤,٩٠١,٧٣٨	٤١٤,٩٠١,٧٣٨
<b>مجموع المطلوبات</b>					

## ٦ . فجوة إعادة تسعير الفائدة

تتبع الشركة سياسة التوافق في مبالغ الموجودات والمطلوبات وملائمة الاستحقاقات لتقليل الفجوات من خلال تقسيم الموجودات والمطلوبات لفئات الأجل الزمنية المتعددة أو استحقاقات إعادة مراجعة أسعار الفائدة أيهما أقل لتقليل المخاطر في أسعار الفائدة ودراسة الفجوات في أسعار الفائدة المرتبطة بها.

يتم التصنيف على أساس فترات إعادة تسعير الفائدة أو الاستحقاق أيهما أقرب.

إن فجوة إعادة تسعير الفائدة هي كما يلي:

٣١ آذار ٢٠٢٥	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	عناصر بدون فائدة	المجموع
<b>الموجودات</b>					
النقد وما في حكمه	١,٥٥٥,٤١٥	-	-	٢١	١,٥٥٥,٤٣٦
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	١٤٠,٩٩٧,٠٧٧	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٦٥,٩٩٧,٠٧٧
قروض إسكان الموظفين	٤٤,٦٦٣	٩٦,٦٣٣	٤١٠,٤٦٣	-	٥٥١,٧٥٩
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	-	-	-	٦,٧٤٣,٨٦٦	٦,٧٤٣,٨٦٦
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	-	٢٠,٩٥٦,٦١١	١٠,٩٦٥	٢٠,٩٦٧,٥٧٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
أرصدة مدينة أخرى	-	-	-	٤٦,٥٩٦	٤٦,٥٩٦
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٤٠١,١٥١	٤٠١,١٥١
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>١٤٢,٥٩٧,١٥٥</b>	<b>١٤٠,٠٩٦,٦٣٣</b>	<b>١٠٦,٣٦٧,٠٧٤</b>	<b>٨,٠٣٠,٣٤٩</b>	<b>٣٩٧,٠٩١,٢١١</b>
<b>المطلوبات</b>					
إسناد قرض	١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	١٢٩,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٣٥,٥٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤
فوائد مستحقة الدفع	-	-	-	٦,٣٩٦,٤٣٩	٦,٣٩٦,٤٣٩
أرصدة دائنة أخرى	-	-	-	١,٧٥٧,٧٩٩	١,٧٥٧,٧٩٩
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>١٢٦,٥٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٢٩,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٠٣,٢٤٩,٥٣٤</b>	<b>٨,١٥٤,٢٣٨</b>	<b>٣٦٦,٩٠٣,٧٧٢</b>
<b>فجوة إعادة تسعير الفائدة</b>	<b>١٦,٠٩٧,١٥٥</b>	<b>١١,٠٩٦,٦٣٣</b>	<b>٣,١١٧,٥٤٠</b>	<b>(١٢٣,٨٨٩)</b>	<b>٣٠,١٨٧,٤٣٩</b>
<b>٣١ كانون الأول ٢٠٢٤</b>					
<b>الموجودات</b>					
النقد وما في حكمه	١٠,٠٢٨,٧٩٥	-	-	٢١	١٠,٠٢٨,٨١٦
قروض إعادة تمويل الرهن العقاري	١٥٢,٩٩٧,٠٧٧	١٥٩,٠٠٠,٠٠٠	٩٥,٠٠٠,٠٠٠	-	٤٠٦,٩٩٧,٠٧٧
قروض إسكان الموظفين	٥١,٠٧٩	١٠٣,٠٥٠	٤١٧,٠٣٩	-	٥٧١,١٦٨
فوائد مستحقة وغير مقبوضة	-	-	-	٦,٠٤٦,٥٤٧	٦,٠٤٦,٥٤٧
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	-	-	٢٠,٩٥٤,٩٧٣	١٠,٩٦٥	٢٠,٩٦٥,٩٣٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	-	-	٨٢٧,٧٥٠	٨٢٧,٧٥٠
أرصدة مدينة أخرى	-	-	-	٢٣,٦٠٩	٢٣,٦٠٩
ممتلكات ومعدات	-	-	-	٤٠٤,٨٣٥	٤٠٤,٨٣٥
<b>مجموع الموجودات</b>	<b>١٦٣,٠٧٦,٩٥١</b>	<b>١٥٩,١٠٣,٠٥٠</b>	<b>١١٦,٣٧٢,٠١٢</b>	<b>٧,٣١٣,٧٢٧</b>	<b>٤٤٥,٨٦٥,٧٤٠</b>
<b>المطلوبات</b>					
إسناد قرض	١٤٥,٥٠٠,٠٠٠	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٨٤,٥٠٠,٠٠٠
قرض البنك المركزي	-	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤
فوائد مستحقة الدفع	-	-	-	٥,٠٤٦,٣٥٠	٥,٠٤٦,٣٥٠
أرصدة دائنة أخرى	-	-	-	٢,١٠٥,٨٥٤	٢,١٠٥,٨٥٤
<b>مجموع المطلوبات</b>	<b>١٤٥,٥٠٠,٠٠٠</b>	<b>١٤٩,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>١١٣,٢٤٩,٥٣٤</b>	<b>٧,١٥٢,٢٠٤</b>	<b>٤١٤,٩٠١,٧٣٨</b>
<b>فجوة إعادة تسعير الفائدة</b>	<b>١٧,٥٧٦,٩٥١</b>	<b>١٠,١٠٣,٠٥٠</b>	<b>٣,١٢٢,٤٧٨</b>	<b>١٦١,٥٢٣</b>	<b>٣٠,٩٦٤,٠٠٢</b>

## ٧. القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٣١ آذار ٢٠٢٥
٨٢٧,٧٥٠	-	-	٨٢٧,٧٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٨٢٧,٧٥٠	-	-	٨٢٧,٧٥٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

## ٨. مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات ومواءمة آجالها، ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة:

٣١ آذار ٢٠٢٥	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
١٢٦,٥٠٠,٠٠٠	١٢٩,٠٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٣٥,٥٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
-	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤	قرض البنك المركزي
٦,٣٩٦,٤٣٩	-	-	-	٦,٣٩٦,٤٣٩	فوائد مستحقة الدفع
٨٤١,١٩٠	-	-	٩١٦,٦٠٩	١,٧٥٧,٧٩٩	أرصدة دائنة أخرى
١٣٣,٧٣٧,٦٢٩	١٢٩,٠٠٠,٠٠٠	١٠٣,٢٤٩,٥٣٤	٩١٦,٦٠٩	٣٦٦,٩٠٣,٧٧٢	مجموع المطلوبات
١٤٩,٣٨٨,١٢٤	١٤٠,١٠٣,٩٤٣	١٠٦,٣٦٧,٠٧٤	١,٢٣٢,٠٧٠	٣٩٧,٠٩١,٢١١	مجموع الموجودات

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	أقل من سنة	من سنة إلى سنتين	أكثر من سنتين	بدون استحقاقات	المجموع
١٤٥,٥٠٠,٠٠٠	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٨٤,٥٠٠,٠٠٠	اسناد قرض
-	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤	-	٢٣,٢٤٩,٥٣٤	قرض البنك المركزي
٥,٠٤٦,٣٥٠	-	-	-	٥,٠٤٦,٣٥٠	فوائد مستحقة الدفع
١,٢١٨,٤٩٥	-	-	٨٨٧,٣٥٩	٢,١٠٥,٨٥٤	أرصدة دائنة أخرى
١٥١,٧٦٤,٨٤٥	١٤٩,٠٠٠,٠٠٠	١١٣,٢٤٩,٥٣٤	٨٨٧,٣٥٩	٤١٤,٩٠١,٧٣٨	مجموع المطلوبات
١٦٩,١٤٧,٦١٤	١٥٩,١١٠,٣٦٠	١١٦,٣٧٢,٠١٢	١,٢٣٥,٧٥٤	٤٤٥,٨٦٥,٧٤٠	مجموع الموجودات

**Jordan Mortgage Refinance Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**  
**31 March 2025**

**Jordan Mortgage Refinance Company**  
**Public Shareholding Company**

---

	<u>Pages</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of profit or loss	4
- Interim statement of comprehensive income	5
- Interim statement of changes in equity	6
- Interim statement of cash flows	7
- Notes to the condensed interim financial statements	8 - 12

## Report on Review of Condensed Interim Financial Statements

To The Board of Directors  
Jordan Mortgage Refinance Company  
Public Shareholding Company  
Amman - Jordan

### Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Jordan Mortgage Refinance Company PLC**, comprising the interim statement of financial position as at 31 March 2025 and the related interim statement of profit or loss, interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the three-months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

### Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial statement consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

### Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statement is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

29 April 2025  
Amman - Jordan



**Arab Professionals**  
**Ibrahim Hammoudeh**  
License No. (606)



**Jordan Mortgage Refinance Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Financial Position as at 31 March 2025**  
**(In Jordanian Dinar)**

	Note	31 March 2025 (Unaudited)	31 December 2024 (Audited)
<b>Assets</b>			
Cash and cash equivalents		1,555,436	10,028,816
Refinance loans		365,997,077	406,997,077
Employees' housing loans		551,759	571,168
Interest receivable		6,743,866	6,046,547
Financial assets at amortized cost		20,967,576	20,965,938
Financial assets at fair value through other comprehensive income		827,750	827,750
Other assets		46,596	23,609
Property and equipment		401,151	404,835
<b>Total Assets</b>		<b>397,091,211</b>	<b>445,865,740</b>
<b>Liabilities and Equity</b>			
<b>Liabilities</b>			
Bonds		335,500,000	384,500,000
Central Bank of Jordan loan		23,249,534	23,249,534
Accrued interest		6,396,439	5,046,350
Other liabilities		1,757,799	2,105,854
<b>Total Liabilities</b>		<b>366,903,772</b>	<b>414,901,738</b>
<b>Equity</b>	3		
Paid – in capital		12,500,000	12,500,000
Statutory reserve		6,129,425	6,129,425
Voluntary reserve		1,949,774	1,949,774
Special reserve		3,471,806	3,471,806
Fair value adjustments		58,858	58,858
Retained earnings		6,077,576	6,854,139
<b>Total Equity</b>		<b>30,187,439</b>	<b>30,964,002</b>
<b>Total Liabilities and Equity</b>		<b>397,091,211</b>	<b>445,865,740</b>

“The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

**Jordan Mortgage Refinance Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Profit or Loss**  
**For the three months ended at 31 March 2025**

(In Jordanian Dinar)

	31 March 2025 (Unaudited)	31 March 2024 (Unaudited)
Interest income	6,606,297	7,682,338
Interest expense	<u>(5,192,171)</u>	<u>(5,868,536)</u>
<b>Gross operating income</b>	<b>1,414,126</b>	<b>1,813,802</b>
Administrative expenses	(322,600)	(301,430)
Depreciation	<u>(3,684)</u>	<u>(3,715)</u>
<b>Profit for the period before income tax</b>	<b>1,087,842</b>	<b>1,508,657</b>
Income tax expense for the period	(268,102)	(371,758)
National Contribution tax for the period	<u>(44,684)</u>	<u>(61,960)</u>
<b>Profit for the period</b>	<b><u>775,056</u></b>	<b><u>1,074,939</u></b>
<b>Basic and diluted earnings per share for the period</b>	<b><u>0.062</u></b>	<b><u>0.086</u></b>

“The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

**Jordan Mortgage Refinance Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Comprehensive Income**  
**For the three months ended at 31 March 2025**

(In Jordanian Dinar)

---

	31 March 2025 (Unaudited)	31 March 2024 (Unaudited)
Profit for the period	775,056	1,074,939
<b>Other comprehensive income</b>		
Changes in fair value of financial assets	-	-
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>775,056</b>	<b>1,074,939</b>

“The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

**Jordan Mortgage Refinance Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Changes in Equity for the three months ended at 31 March 2025 (Unaudited)**

(In Jordanian Dinar)

	Paid Capital	Statutory	Reserves Voluntary	Special	Fair Value Adjustments	Retained Earnings	Total
<b>Balance at 1 January 2025</b>	<b>12,500,000</b>	<b>6,129,425</b>	<b>1,949,774</b>	<b>3,471,806</b>	<b>58,858</b>	<b>6,854,139</b>	<b>30,964,002</b>
Dividends paid (Note 3)	-	-	-	-	-	(1,500,000)	(1,500,000)
Cost of increase in capital	-	-	-	-	-	(51,619)	(51,619)
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	775,056	775,056
<b>Balance at 31 March 2025</b>	<b>12,500,000</b>	<b>6,129,425</b>	<b>1,949,774</b>	<b>3,471,806</b>	<b>58,858</b>	<b>6,077,576</b>	<b>30,187,439</b>
<b>Balance at 1 January 2024</b>	<b>12,500,000</b>	<b>5,573,198</b>	<b>1,949,774</b>	<b>2,960,728</b>	<b>58,858</b>	<b>5,474,642</b>	<b>28,517,200</b>
Dividends	-	-	-	-	-	(1,500,000)	(1,500,000)
Comprehensive income for the period	-	-	-	-	-	1,074,939	1,074,939
<b>Balance at 31 March 2024</b>	<b>12,500,000</b>	<b>5,573,198</b>	<b>1,949,774</b>	<b>2,960,728</b>	<b>58,858</b>	<b>5,049,581</b>	<b>28,092,139</b>

“The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report”

**Jordan Mortgage Refinance Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Interim Statement of Cash Flows for the three month ended at 31 March 2025**  
**(In Jordanian Dinar)**

	31 March 2025 (Unaudited)	31 March 2024 (Unaudited)
<b>Operating Activities</b>		
Profit for the period	1,087,842	1,508,657
Depreciation	3,684	3,715
Central Bank of Jordan loan	293,627	279,320
Discount of financial assets at amortized cost	(1,639)	(1,639)
Provision for end of services indemnity	42,479	36,683
Provision for employees medication	12,000	12,000
<b>Changes in working capital</b>		
Interests receivable	(697,320)	(150,944)
Refinance loans	41,000,000	17,000,000
Employees' housing loans	19,409	13,343
Other current assets	(22,987)	(29,659)
Accrued interests	1,056,462	453,517
Bonds	(49,000,000)	(12,000,000)
Other current liabilities	(82,678)	(69,042)
Income tax paid	(632,641)	(737,236)
<b>Net cash flows (used in) from operating activities</b>	<u>(6,921,762)</u>	<u>6,318,715</u>
<b>Investing Activities</b>		
Property and equipment	<u>-</u>	<u>(301)</u>
<b>Financing Activities</b>		
Cost of increase in capital	(51,619)	-
Dividends paid	(1,500,000)	-
<b>Net cash flows used in financing activities</b>	<u>(1,551,619)</u>	<u>-</u>
<b>Changes in cash and cash equivalents</b>	(8,473,381)	6,318,414
Cash and cash equivalents, beginning of year (before provision for expected credit loss)	<u>10,034,461</u>	<u>9,329,655</u>
<b>Cash and cash equivalents, end of period (before provision for expected credit loss)</b>	<u><b>1,561,080</b></u>	<u><b>15,648,069</b></u>

"The accompanying notes from (1) to (8) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

**Jordan Mortgage Refinance Company**  
**Public Shareholding Company**  
**Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)**  
**31 March 2025**  
**(In Jordanian Dinar)**

---

## **1 . General**

**Jordan Mortgage Refinance Company** was established on 5 June 1996 in accordance with Jordanian Companies Law No. (22) Of 1997 and registered under No. (314) as a public shareholding company and was granted the operating license on 22 July 1996. The Company's head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan and its main objectives are:

- Development and improvement of the housing finance market in Jordan by enabling licensed banks and other financial institutions to increase their participation in granting housing loans.
- Enhancement and development of the capital market in Jordan by issuing medium and long-term bonds.

Company's shares are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The condensed interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 28 April 2025.

## **2 . Summary of Significant Accounting Policies**

### **Basis of Preparation**

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2024.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis except for investment securities, which have been measured at fair value.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

### **Use of Estimates**

The preparation of the condensed interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

### **3 . Equity**

- The General Assembly approved in its meeting held in 2025 to distribute JOD (1,500,000) as cash dividends.
- The General Assembly approved in its extra ordinary meeting held in 2025 to increase the Company's authorized capital from JOD (12.5) million to JOD (22.5) million, through a non-public offer to the Company's shareholders at a price of JOD (1) per share. The necessary procedures have not been completed with the Authorities till the date of this condensed interim financial statements.

### **4 . Income Tax**

The movement on provision for the income tax is as follows:

	31 March 2025 (Unaudited)	31 December 2024 (Audited)
Balance at beginning of the year	1,156,940	1,398,972
Income tax	268,102	1,337,540
National contribution tax	44,684	222,923
Income tax paid	(632,641)	(1,802,495)
<b>Balance at end of the period / year</b>	<b><u>837,085</u></b>	<b><u>1,156,940</u></b>

- The Company has settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year ended 2020.
- The Income tax returns for the years 2021, 2022, 2023 and 2024 has been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The Income tax and National contribution tax provision for three-months ended at 31 March 2025 were calculated in accordance with the Income Tax Law.

## 5 . Analysis of the Maturities of Assets and Liabilities

The following table illustrates the analysis of assets and liabilities according to the expected period of their recoverability or settlement.

<b>31 March 2025</b>	<b>Up to one year</b>	<b>From one to two years</b>	<b>More than two years</b>	<b>Not tied to maturities</b>	<b>Total</b>
<b>Assets</b>					
Cash and cash equivalents	1,555,415	-	-	21	1,555,436
Refinance loans	140,997,077	140,000,000	85,000,000	-	365,997,077
Employees' housing loans	44,663	96,633	410,463	-	551,759
Interest receivable	6,743,866	-	-	-	6,743,866
Financial assets at amortized cost	3,655	7,310	20,956,611	-	20,967,576
Financial assets at fair value	-	-	-	827,750	827,750
Other assets	43,448	-	-	3,148	46,596
Property and equipment	-	-	-	401,151	401,151
<b>Total Assets</b>	<b>149,388,124</b>	<b>140,103,943</b>	<b>106,367,074</b>	<b>1,232,070</b>	<b>397,091,211</b>
<b>Liabilities</b>					
Bonds	126,500,000	129,000,000	80,000,000	-	335,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	23,249,534	-	23,249,534
Accrued interest	6,396,439	-	-	-	6,396,439
Other liabilities	841,190	-	-	916,609	1,757,799
<b>Total Liabilities</b>	<b>133,737,629</b>	<b>129,000,000</b>	<b>103,249,534</b>	<b>916,609</b>	<b>366,903,772</b>
<b>31 December 2024</b>	<b>Up to one year</b>	<b>From one to two years</b>	<b>More than two years</b>	<b>Not tied to maturities</b>	<b>Total</b>
<b>Assets</b>					
Cash and cash equivalents	10,028,795	-	-	21	10,028,816
Refinance loans	152,997,077	159,000,000	95,000,000	-	406,997,077
Employees' housing loans	51,079	103,050	417,039	-	571,168
Interest receivable	6,046,547	-	-	-	6,046,547
Financial assets at amortized cost	3,655	7,310	20,954,973	-	20,965,938
Financial assets at fair value	-	-	-	827,750	827,750
Other assets	20,461	-	-	3,148	23,609
Property and equipment	-	-	-	404,835	404,835
<b>Total Assets</b>	<b>169,147,614</b>	<b>159,110,360</b>	<b>116,372,012</b>	<b>1,235,754</b>	<b>445,865,740</b>
<b>Liabilities</b>					
Bonds	145,500,000	149,000,000	90,000,000	-	384,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	23,249,534	-	23,249,534
Accrued interest	5,046,350	-	-	-	5,046,350
Other liabilities	1,218,495	-	-	887,359	2,105,854
<b>Total Liabilities</b>	<b>151,764,845</b>	<b>149,000,000</b>	<b>113,249,534</b>	<b>887,359</b>	<b>414,901,738</b>



## 6 . Interest Rate Re-pricing Gap

The Company adopts the assets - liabilities compatibility principle and the suitability of maturities to narrow gaps through categorizing assets and liabilities into various maturities or price review maturities, whichever are nearer, to lower risks in interest rates, studying gaps in the related interest rates.

31 March 2025	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to interest	Total
<b>Assets</b>					
Cash and cash equivalents	1,555,415	-	-	21	1,555,436
Refinance loans	140,997,077	140,000,000	85,000,000	-	365,997,077
Employees' housing loans	44,663	96,633	410,463	-	551,759
Interest receivable	-	-	-	6,743,866	6,743,866
Financial assets at amortized cost	-	-	20,956,611	10,965	20,967,576
Financial assets at fair value	-	-	-	827,750	827,750
Other assets	-	-	-	46,596	46,596
Property and equipment	-	-	-	401,151	401,151
<b>Total Assets</b>	<b>142,597,155</b>	<b>140,096,633</b>	<b>106,367,074</b>	<b>8,030,349</b>	<b>397,091,211</b>
<b>Liabilities</b>					
Bonds	126,500,000	129,000,000	80,000,000	-	335,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	23,249,534	-	23,249,534
Accrued interest	-	-	-	6,396,439	6,396,439
Other liabilities	-	-	-	1,757,799	1,757,799
<b>Total Liabilities</b>	<b>126,500,000</b>	<b>129,000,000</b>	<b>103,249,534</b>	<b>8,154,238</b>	<b>366,903,772</b>
<b>Net</b>	<b>16,097,155</b>	<b>11,096,633</b>	<b>3,117,540</b>	<b>(123,889)</b>	<b>30,187,439</b>

  

31 December 2024	Up to one year	From one to two years	More than two years	Not tied to interest	Total
<b>Assets</b>					
Cash and cash equivalents	10,028,795	-	-	21	10,028,816
Refinance loans	152,997,077	159,000,000	95,000,000	-	406,997,077
Employees' housing loans	51,079	103,050	417,039	-	571,168
Interest receivable	-	-	-	6,046,547	6,046,547
Financial assets at amortized cost	-	-	20,954,973	10,965	20,965,938
Financial assets at fair value	-	-	-	827,750	827,750
Other assets	-	-	-	23,609	23,609
Property and equipment	-	-	-	404,835	404,835
<b>Total Assets</b>	<b>163,076,951</b>	<b>159,103,050</b>	<b>116,372,012</b>	<b>7,313,727</b>	<b>445,865,740</b>
<b>Liabilities</b>					
Bonds	145,500,000	149,000,000	90,000,000	-	384,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	23,249,534	-	23,249,534
Accrued interest	-	-	-	5,046,350	5,046,350
Other liabilities	-	-	-	2,105,854	2,105,854
<b>Total Liabilities</b>	<b>145,500,000</b>	<b>149,000,000</b>	<b>113,249,534</b>	<b>7,152,204</b>	<b>414,901,738</b>
<b>Net</b>	<b>17,576,951</b>	<b>10,103,050</b>	<b>3,122,478</b>	<b>161,523</b>	<b>30,964,002</b>

## 7. Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

<b>31 March 2025</b>	<b>Level 1</b>	<b>Level 2</b>	<b>Level 3</b>	<b>Total</b>
Financial assets through other comprehensive income	827,750	-	-	827,750

<b>31 December 2024</b>	<b>Level 1</b>	<b>Level 2</b>	<b>Level 3</b>	<b>Total</b>
Financial assets through other comprehensive income	827,750	-	-	827,750

## 8. Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its net financial obligation. In this respect, the Company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents and quoted securities.

The table below analyses the Company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at the financial position to the contractual maturity date:

<b>31 March 2025</b>	<b>Up to one year</b>	<b>From one to two years</b>	<b>More than two years</b>	<b>Not tied to maturity</b>	<b>Total</b>
Bonds	126,500,000	129,000,000	80,000,000	-	335,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	23,249,534	-	23,249,534
Accrued interest	6,396,439	-	-	-	6,396,439
Other liabilities	841,190	-	-	916,609	1,757,799
<b>Total liabilities</b>	<b>133,737,629</b>	<b>129,000,000</b>	<b>103,249,534</b>	<b>916,609</b>	<b>366,903,772</b>
<b>Total Assets</b>	<b>149,388,124</b>	<b>140,103,943</b>	<b>106,367,074</b>	<b>1,232,070</b>	<b>397,091,211</b>

<b>31 December 2024</b>	<b>Up to one year</b>	<b>From one to two years</b>	<b>More than two years</b>	<b>Not tied to maturity</b>	<b>Total</b>
Bonds	145,500,000	149,000,000	90,000,000	-	384,500,000
Central Bank of Jordan loan	-	-	23,249,534	-	23,249,534
Accrued interest	5,046,350	-	-	-	5,046,350
Other liabilities	1,218,495	-	-	887,359	2,105,854
<b>Total liabilities</b>	<b>151,764,845</b>	<b>149,000,000</b>	<b>113,249,534</b>	<b>887,359</b>	<b>414,901,738</b>
<b>Total Assets</b>	<b>169,147,614</b>	<b>159,110,360</b>	<b>116,372,012</b>	<b>1,235,754</b>	<b>445,865,740</b>