

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
" المساهمة العامة المحدودة "
القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من
٢٠٢٥/١/١ ولغاية ٢٠٢٥/٣/٣١
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة
(غير مدققة)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان – الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

إيضاح

١ - ٥

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٢٣٠٢/١٠٣/٢٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

**السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
" شركة مساهمة عامة محدودة "
عمان - الأردن**

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة شهور المنتهية في ٢٠٢٥/٣/٣١ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١- ٥) إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي الى حد كبير اقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة للمركز المالي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠٢٥/٣/٣١ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للثلاثة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

فقرة توكيدية

➤ هناك قضايا منظورة لدى المحاكم أقامتتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغت أرصدها الدفترية ما قيمته (٢١٧ ٨٠٠) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر .



دويك وشركاه ACC
شركة التجمع للاستشارات والتدقيق
د. رفيق توفيق الدويك
إجازة ممارسة رقم ٢٨٦



**٢٣/نيسان/٢٠٢٥
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة (أ)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١/أذار/٢٠٢٥ و ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤

٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني	موجودات متداولة
٢ ٠٥٠ ٤٥٧	٢ ٠٣٣ ٦٩٢	النقد والنقد المعادل
٩٤ ٨٤٢	١٠٩ ٩٥٧	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٠٠٠	٠٠٠	أوراق قبض مستحقة بالصافي - بعد المخصص
٢ ١٤٥ ٢٩٩	٢ ١٤٣ ٦٤٩	مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
٤٢١ ٥٧١	٤٢١ ٥٧١	استثمارات عقارية - أراضي
١٥٨ ٨٤٧	١٦٩ ١٤٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٢ ٩٠٥	١٢ ١٩٧	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
٥٩٣ ٣٢٣	٦٠٢ ٩٠٨	ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
٢ ٧٣٨ ٦٢٢	٢ ٧٤٦ ٥٥٧	مجموع الموجودات غير المتداولة
=====	=====	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		مطلوبات متداولة
١٦٤ ٦٦٦	١٧٣ ٣٣٤	أرصدة دائنة أخرى
١٦٤ ٦٦٦	١٧٣ ٣٣٤	مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
١٤ ٢٩٤	١٤ ٢٩٤	أيرادات مؤجلة
		حقوق الملكية
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	رأس المال
٣٧٨ ٥٠٣	٣٧٨ ٥٠٣	احتياطي اجباري
٥٥ ٨٧٥	٥٥ ٨٧٥	احتياطي اختياري
(٣١ ٣٦١)	(٢١ ٠٦٨)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(٩٤٨ ٨٥٥)	(٩٥٩ ٨٨١)	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
٢ ٥٥٩ ٦٦٢	٢ ٥٥٨ ٩٢٩	(خسائر) مدورة
٢ ٧٣٨ ٦٢٢	٢ ٧٤٦ ٥٥٧	صافي حقوق الملكية
=====	=====	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ب)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

للفترة المنتهية في ٣١/ آذار / ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤

٢٠٢٤/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١	
دينار أردني	دينار أردني	بنود الدخل الشامل
١٦١ ٣٤٩	٠٠٠	مجمل ربح بيع الأراضي
٢ ٨٤٥	٢ ٨٤٥	إيرادات تأجير الكراج
٣٧٠	٤٥٠	ايراد تسويق عقارات الغير
٣٣ ٢٨٥	٣٠ ٣٧٧	إيرادات أخرى
١٩٧ ٨٤٩	٣٣ ٦٧٢	اجمالي الإيرادات
(٣٠ ٣٣٧)	(٤٤ ٦٩٨)	مصاريف ادارية وعمومية
١٦٧ ٥١٢	(١١ ٠٢٦)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
(٣٤ ١٧٤)	٠٠٠	والمخصصات / الدخل الشامل
(١ ٧٠٩)	٠٠٠	مخصص ضريبة الدخل
		المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
١٣١ ٦٢٩	(١١ ٠٢٦)	(خسارة) ربح الفترة بعد الضريبة
		والمخصصات /الدخل الشامل
		بنود الدخل الشامل الأخرى
١١ ٥٦٢	١٠ ٢٩٣	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
		العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
١١ ٥٦٢	١٠ ٢٩٣	بنود الدخل الشامل الأخرى
١٤٣ ١٩١	(٧٣٣)	الدخل الشامل للفترة
٤,٦١٠ %	٠٠٠	العائد على السهم من الدخل الشامل للسنة
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	المعدل المرجح لعدد الأسهم

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (د)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان – الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة

المتتھة فی ٣١/آذار/٢٠٢٥ و ٢٠٢٤

٢٠٢٤/٣/٣١ دينار اردني	٢٠٢٥/٣/٣١ دينار اردني	البيان
		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:
١٤٣ ١٩١	(٧٣٣)	الدخل الشامل للفترة
		تعديلات :
٦٧٠	٧٠٨	استهلاكات
(١١ ٥٦٢)	(١٠ ٢٩٣)	فروقات تقييم موجودات مالية
١٣٢ ٢٩٩	(١٠ ٣١٨)	(خسائر) أرباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
(٢٠ ٥٩٣)	(١٥ ١١٥)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
١٢ ٩٠٥	٨ ٦٦٨	أرصدة دائنة أخرى
١٢٤ ٦١١	(١٦ ٧٦٥)	صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
٣٨ ٦٥١	٠٠٠	استثمارات عقارية – أراضي
٣٨ ٦٥١	٠٠٠	صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
١٦٣ ٢٦٢	(١٦ ٧٦٥)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١ ٩٣٠ ٣١٣	٢ ٠٥٠ ٤٥٧	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٢ ٠٩٣ ٥٧٥	٢ ٠٣٣ ٦٩٢	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
=====	=====	

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان – الأردن
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٢٠٢٥/٣١ آذار

-١

تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ ١/حزيران/١٩٨٦ نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لأحكام قانون الشركات ولأحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠ بتاريخ ١٨/كانون الأول/١٩٨٦، وبلغ رأسمال الشركة (٣١٥٥٠٠) دينار / سهم.

ب- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢/نيسان/٢٠٢٥ .

-ج

غايات الشركة :

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والمتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام بأعمال المقاولات عموماً وأعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وإدارة المشاريع على اختلاف أنواعها، الاستثمار بأراضي الشركة لغايات موقف سيارات بالأجرة .

-د

ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

-٢

السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية .

-٣-

استثمارات عقارية:

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (١٨٩ ٠٧١ ٤) دينار ٠
- هناك حجز مبدئي بهدف الاستملاك على أجزاء من بعض قطع الأراضي لصالح أمانة عمان الكبرى.

-٤-

الوضع الضريبي:

تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام ٢٠٢١ بالإضافة لعام ٢٠٢٣ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، كما تم تقديم كشف الدخل السنوي لعامي ٢٠٢٢ و٢٠٢٤ ٠

-٥-

عام:

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية ٠

قائمة (ج)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للفترة

المتتمة في ٣١/أذار/٢٠٢٥ و ٢٠٢٤

المجموع	محدرة (خسائر)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	البيانات
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٤
٢ ٥٥٩ ٦٦٢	(٩٤٨ ٨٥٥)	(٣١ ٣٦١)	٥٥ ٨٧٥	٣٧٨ ٥٠٣	٣ ١٠٥ ٥٠٠	(خسارة) الفترة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل
(١١ ٠٢٦)	(١١ ٠٢٦)	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	بنود الدخل الشامل الأخرى
١٠ ٢٩٣	٠٠٠	١٠ ٢٩٣	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
٢ ٥٥٨ ٩٢٩	(٩٥٩ ٨٨١)	(٢١ ٠٦٨)	٥٥ ٨٧٥	٣٧٨ ٥٠٣	٣ ١٠٥ ٥٠٠	الرصيد كما في ٣١/أذار/٢٠٢٥
=====	=====	=====	=====	=====	=====	
٢ ٣٧٨ ٦٥٧	(١ ٠٨٥ ٦٢٢)	(٥٥ ٩٣٤)	٥٥ ٨٧٥	٣٥٨ ٨٣٨	٣ ١٠٥ ٥٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣
١٣١ ٦٢٩	١٣١ ٦٢٩	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل
١١ ٥٦٢	٠٠٠	١١ ٥٦٢	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	بنود الدخل الشامل الأخرى
٢ ٥٢١ ٨٤٨	(٩٥٣ ٩٩٣)	(٤٤ ٣٧٢)	٥٥ ٨٧٥	٣٥٨ ٨٣٨	٣ ١٠٥ ٥٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
=====	=====	=====	=====	=====	=====	الرصيد كما في ٣١/أذار/٢٠٢٤

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

330/1/103/2302

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

To the Board of Directors,
Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the three months period ended on March 31st, 2025, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-5). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of Review


We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co. (PLC)** financial position as at March 31st, 2025, and of its financial performance and its cash flows for the three month period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).

Emphases paragraph

There are lawsuits filed by the Company as a plaintiff that are pending in the courts whose face value amounted to JD (1 800 217) and these lawsuits are still under consideration.


Dweik & Co. (ACC)
Audit & Consult Consortium
Rafiq T. Dweik (PHD)
Audit license No (386)



April 23rd, 2025
Amman - Jordan

Statement (A)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**Amman – Jordan****Statement of Interim Financial Position as of March 31st, 2025, Dec. 31st, 2024**

Assets	<u>31/3/2025 JD</u>	<u>31/12/2024 JD</u>
<u>Current Assets</u>		
Cash and cash equivalents	2033692	2050457
Accounts' receivable & other current assets	109957	94842
Accrued notes' receivables -net	000	000
Total Current Assets	<u>2143649</u>	<u>2145299</u>
<u>Non Current Assets</u>		
Real-estate investments-land	421571	421571
Financial assets at fair value through other comprehensive income	169140	158847
Property, plant & equipment after depreciation	12197	12905
Total Non Current Assets	<u>602908</u>	<u>593323</u>
Total Assets	<u>2746557</u>	<u>2738622</u>
	=====	=====
<u>Liabilities & Stockholders' Equity</u>		
<u>Current Liabilities</u>		
Other current liabilities	173334	164666
Total Current Liabilities	<u>173334</u>	<u>164666</u>
<u>Non Current Liabilities</u>		
Deferred liabilities	14294	14294
<u>Stockholders' Equity</u>		
Capital	3105500	3105500
Statutory reserve	378503	378503
Voluntary reserve	55875	55875
Fair value adjustments through other comprehensive income	(21068)	(31361)
(Loss) carried forward	(959881)	(948855)
Net Stockholders' Equity	<u>2558929</u>	<u>2559662</u>
Total Liabilities & Stockholders' Equity	<u>2746557</u>	<u>2738622</u>
	=====	=====

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (B)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Comprehensive Income
for the Period Ended March 31st, 2025, 2024

	<u>31/3/2025</u>	<u>31/3/2024</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Comprehensive income</u>		
Gross profit of selling land	000	161 349
Garage rental's revenues	2845	2 845
Marketing third party property's revenues	450	370
Other revenues	30377	33 285
	<hr/>	<hr/>
Total income	33672	197 849
Overhead expenses	(44698)	(30 337)
	<hr/>	<hr/>
(Loss) income for the period before Tax/		
Comprehensive income	(11026)	167 512
Provision for income tax	000	(34 174)
National contribution for public debt payment	000	(1 709)
	<hr/>	<hr/>
(Loss) income for the period after Tax /		
Comprehensive income	(11026)	131 629
<u>Other Comprehensive income</u>		
Fair value adjustments through other comprehensive income	10293	11 562
	<hr/>	<hr/>
Total other comprehensive income	10239	11 562
	<hr/>	<hr/>
Total comprehensive income for the period	(733)	143191
	=====	=====
Earnings per share from comprehensive income for the period	000	4,610 %
Weighted Average Shares	3105500	3105500
	=====	=====

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (D)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Cash Flows
for the Period Ended March 31st, 2025, 2024

	<u>31/3/2025</u>	<u>31/3/2024</u>
<u>Cash Flows From Operating Activities:</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Comprehensive income for the period	(733)	143191
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation	708	670
Adjustments on financial assets	(10293)	(11562)
Operating (loss) income before working capital changes:	(10318)	132299
Accounts' receivable and other current assets	(15115)	(20593)
Other current liabilities	8668	12905
Net cash flows from operating activities	(16765)	124611
<u>Cash Flows From Investing Activities:</u>		
Real estate investments- land	000	38651
Net cash flows from investing activities	000	38651
Net change in cash and cash equivalents	(16765)	163262
Cash & cash equivalents at beginning of the period	2050457	1930313
Cash & cash equivalents at end of the period	2033692	2093575
	=====	=====

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan

Notes to Interim Financial Statements
March 31st, 2025

1- Constitution and objectives:

- A- The Company is registered on June 1st, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) December 18th, 1986, with capital of JD (3,105,500)/share.
- B- The interim financial statements were approved by the broad of directors on April 22nd, 2025.
- C- **Objectives:**
Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands for the purpose of constructing parking garage.
- D- The Jordanian Dinar is the currency of the financial statements, which is the main currency of the company

2- Significant accounting policies:

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

The same accounting policies used in the previous period's financial statements have been adopted.

3- Real estate investments:

- The fair value of investments in land amounted JD (4 071 189).
- There is an initial pledge for the purpose of expropriating parts of some plots of land for the benefit of the Greater Amman Municipality.

4- **Corporate tax status:**

The tax declarations of the Company were finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2021, in addition 2023 and the tax declaration for the years 2022, 2024 was submitted .

5- **General:**

Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.

Statement (C)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan

Statement of Interim Changes in Equity
for the Period Ended March 31st, 2025, 2024

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	(Loss) Carried forward	Total
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance as of Dec.31st, 2024	3105500	378503	55875	(31361)	(948855)	2559662
(loss) for the period after tax & provisions/ Comprehensive income	000	000	000	000	(11026)	(11026)
<u>Other Comprehensive income</u>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	10293	000	10293
Balance as of March 31st, 2025	<u>3105500</u>	<u>378503</u>	<u>55875</u>	<u>(21068)</u>	<u>(959881)</u>	<u>2558929</u>
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
Balance as of Dec.31st, 2023	3105500	358 838	55 875	(55 934)	(1 085 622)	2 378 657
Income for the period after tax & provisions/ Comprehensive income	000	000	000	000	131 629	131 629
<u>Other Comprehensive income</u>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	11 562	000	11 562
Balance as of March 31st, 2024	<u>3105500</u>	<u>358 838</u>	<u>55 875</u>	<u>(44 372)</u>	<u>(953 993)</u>	<u>2521848</u>
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

“The accompanying notes are an integral part of these statements”