

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموجزة
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

جدول المحتويات

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
ب	قائمة الدخل المرحلية الموجزة
ج	قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموجزة
د	قائمة الدخل والإسناد المتعلقة بأشباه حقوق الملكية المرحلية الموجزة
هـ	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
و	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
ز	قائمة التغيرات في الموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة المرحلية الموجزة

صفحة

٢٤ - ١

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير المراجعة

ع م / ٧٥٦٥

الى معالي رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة المرفقة للبنك العربي الإسلامي الدولي (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وقائمة الدخل المرحلية الموجزة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموجزة وقائمة الدخل والإسناد المتعلقة بأشباه حقوق الملكية المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر المنتهية بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٥ وكل من قائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التغيرات في الموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة المتعلقة بها للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إيضاحية أخرى. ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الأردني، ان مسؤوليتنا هي ابداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأ". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة القيام بإجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وإتباع اجراءات تحليلية واجراءات مراجعة اخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق ، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا ، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بان المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الإسلامي رقم (٤١) الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الاردني.

ديلويت أند توش (الشرق الأوسط) - الاردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٢ نيسان ٢٠٢٥

كريم بهاء النابلسي
إجازة رقم (٦١١)

Deloitte & Touche (M.E.)
ديلويت أند توش (الشرق الأوسط)
01010

قائمة (أ)

البنك العربي الإسلامي الدولي (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	إيضاح	الموجودات
٦١٥,٠٦٧,٨٥٥	٥٧٤,١٣١,٠٧٦	٤	نقد وأرصدة لدى البنك المركزي
٤,٥٦٨,٠٥٠	٨,٤٣٠,٠٤١	٥	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
١,٥٥١,٢٧١,٣٩٣	١,٥٥٦,٧٥٩,٤٥٨	٦	ذمم البيوع المؤجلة والذمم الأخرى - بالصافي
٩٢٨,٦٥٨,٠٨٢	٩٤٨,٤٣٤,٩١١	٧	موجودات إجارة منتهية بالتمليك - بالصافي
٦,٠٦٨,٩٢١	٦,١٧١,٣٤٨		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - ذاتي
١٠,٧٠٣,٢٧٥	١٠,٧٠٣,٢٧٥		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال أرباح حقوق الملكية
٤٢١,٨٣٧,٦٣١	٤٤٠,١٨١,٨٤٩	٨	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
١٨,٣٠٩,٥٨٧	١٨,٢٨٦,٨٣٣	٩	إستثمارات في العقارات
٧٦,٨٣٦,٦٢٩	٧٧,٩٠٦,٢٣٥	١٠	فروض حسنة - بالصافي
٢٠,٠٦٢,٧٧٦	٢٠,٠٠٦,٣٢٢		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢,٠٦٥,٩٠٧	٢,٣٣٢,٨٧٨		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٧,٩٣٧,٢٠٧	٨,٥٧١,٧٠٣		موجودات حق الاستخدام
٣,٩١٢,٠٥٧	٣,٩١٧,٦٣١		موجودات ضريبية مؤجلة
٣٧,١٣٨,٣٩٠	٥٧,٣٤٧,٨٣٤		موجودات أخرى
٣,٧٠٤,٤٣٧,٧٦٠	٣,٧٣٣,١٨١,٣٩٤		مجموع الموجودات
٣,٦٥٢,١٩٨	١,٧٩٦,٥٠٣		المطلوبات وأشباه حقوق الملكية وحقوق الملكية
٧٥٤,١٠٦,١٧١	٧٥٥,٨٠٣,٥٠٠	١١	المطلوبات:
٤٦,٦٣٩,٣٤٦	٤٥,٩٦٣,٦١١		حسابات البنوك والمؤسسات المصرفية
٣,٦٠٨,٨٤٢	٣,٦٤٤,١٦٨		حسابات العملاء الجارية
١٤,٥٩٢,٤٥٥	١٧,٥٥٣,٠٠٢	١٢/١	تأمينات نقدية
٤٦٣,٣٠٧	٥٠٢,٢٢٩		مخصصات أخرى
٦,٨٣٠,٨١٢	٧,٤٥٤,٩١٨		مخصص ضريبة الدخل
٩٦,٠٢٥,٣٢٠	٦٢,٥١٦,٨١٨		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٩٢٥,٩١٨,٤٥١	٨٩٥,٢٣٤,٧٤٩		التزامات التأجير
			مطلوبات أخرى
			مجموع المطلوبات
٢,٤٨٠,٨٤٧,٦٣١	٢,٥٥٢,٠٠٣,٥٠٣	١٣	أشباه حقوق الملكية
(٧٦٤,٨٤٥)	(٧٦٤,٨٤٥)		حسابات الإستثمار المشترك
٢,٤٨٠,٠٨٢,٧٨٦	٢,٥٥١,٢٣٨,٦٥٨		احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
			مجموع أشباه حقوق الملكية
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠		حقوق الملكية
٦٠,٦٥٦,٢٧٠	٦٠,٦٥٦,٢٧٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
٤,٢٦٢,٣٢٢	٤,٢٦٢,٣٢٢		إحتياطي قانوني
٧٥٥,٩٢٣	٨١٩,٤٢٨		إحتياطي إختياري
١٣٢,٧٦٢,٠٠٨	١٠٨,٧٦٢,٠٠٨		إحتياطي القيمة العادلة - بالصافي
-	١٢,٢٠٧,٩٥٩		الأرباح المنورة
٢٩٨,٤٣٦,٥٢٣	٢٨٦,٧٠٧,٩٨٧		أرباح الفترة - قائمة (ب)
٣,٧٠٤,٤٣٧,٧٦٠	٣,٧٣٣,١٨١,٣٩٤		مجموع حقوق الملكية
			مجموع المطلوبات وأشباه حقوق الملكية وحقوق الملكية
١٣,٤٥٨,٢٠٣	١٢,٩٠٢,٨٨٧		موجودات خارج الميزانية تحت الإدارة



المدير العام



رئيس مجلس الإدارة

قائمة (ب)

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل المرحلية الموجزة
(مراجعة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	إيضاح
		الدخل
١٦,٧٩٤,٨٦٦	٢٤,٢٠١,٥٥٧	إيرادات البيوع المؤجلة
٣,٣٧٤,٢٤٧	٥,٥٧٤,١٤٥	إيرادات موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١٦,٣٧٩	(١٤,٣٧٣)	صافي إيرادات العقارات
١٧,٨٠٢,٧٧٢	١٧,٨٨٠,٢١٠	إيرادات موجودات إجارة منتهية بالتمليك
٢٨٧,٩٤٠	٣٣٥,٧٧٦	عمولات الجعالة
(٢٨,٦٧٠)	(٤٩,٢٧٧)	إيرادات استثمار أخرى
١,٦٩٣,٩٠٣	١٢,٧٠٧	حصة البنك كمضارب ووكيل من إيرادات موجودات خارج الميزانية تحت الإدارة
٥٨٧,٦٠٥	٤٤٢,٩٥١	أرباح العملات الأجنبية
٣,٥٠٧,٥٥٧	٣,٦٤٢,١٤٤	إيرادات خدمات مصرفية
٥٧,٧٣٦	٥٠,٢١٠	إيرادات أخرى
٤٤,٠٩٤,٣٣٥	٥٢,٠٧٦,٠٥٠	إجمالي الدخل
		المصروفات
٧,٧٥٨,٤٢٣	٨,٣٧١,٦٩٠	نفقات الموظفين
٨١٢,٥٨٤	٩٥٩,٥٢١	استهلاكات وإطفاءات
٢,٦٧٧,٧٣٧	٣,١٩٥,٧٢٤	مصاريف أخرى
٦٦٠,٠٠٠	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٥٩,٦٤١	٣٩٩,٧٤٨	إطفاء موجودات حق الاستخدام
٣٧,٤٩٤	٣٩,٢٧٤	تكاليف التمويل / خصم التزامات التأجير
١١٥,٥٥٥	١١٨,٩٠٢	مصاريف الإيجار
١٠٨,٤٣٩	١٠٤,٣٥٠	مخصصات أخرى
١,٣٧٣,٣٩١	١,٥٥٢,٤١٣	رسوم ضمان الودائع
١٣,٩٠٣,٢٦٤	١٤,٧٤١,٦٢٢	إجمالي المصروفات
٣٠,١٩١,٠٧١	٣٧,٣٣٤,٤٢٨	الربح للفترة قبل الضريبة وصافي الدخل المتعلق بأشبه حقوق الملكية
(١٥,٠٩٧,٦٩٤)	(١٩,٨٩٤,٤٨٨)	ينزل: صافي الدخل المتعلق بأشبه حقوق الملكية - قائمة (د)
١٥,٠٩٣,٣٧٧	١٧,٤٣٩,٩٤٠	صافي الربح للفترة قبل الضريبة
(٤,٥٢٨,٠١٣)	(٥,٢٣١,٩٨١)	ضريبة الدخل
١٠,٥٦٥,٣٦٤	١٢,٢٠٧,٩٥٩	ربح الفترة
٠,١٠٦	٠,١٢٢	الحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة



المدير العام



رئيس مجلس الإدارة

قائمة (ج)

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموجزة
(مراجعة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٠,٥٦٥,٣٦٤	١٢,٢٠٧,٩٥٩	الربح للفترة
		بنود الدخل الشامل :
		بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الدخل:
١١٧,٠١١	٦٣,٥٠٥	صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
١٠,٦٨٢,٣٧٥	١٢,٢٧١,٤٦٤	إجمالي الدخل الشامل للفترة

قائمة (د)

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الدخل والاسناد المتعلقة بأشباه حقوق الملكية المرحلية الموجزة
(مراجعة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
٣٠,١٩١,٠٧١	٣٧,٣٣٤,٤٢٨	الربح للفترة قبل الضريبة وصافي الدخل المتعلق بأشباه حقوق الملكية
(٥,٨٥١,٤٤٠)	(٤,١٤٩,٩٢٢)	ينزل: الدخل غير المتعلق بأشباه حقوق الملكية
١٢,٤٤٨,٩٩٦	١٣,٧٩٤,٣٧٧	يضاف: مصروفات غير متعلقة بأشباه حقوق الملكية
٣٦,٧٨٨,٦٢٧	٤٦,٩٧٨,٨٨٣	صافي ربح الفترة قبل صافي الربح المتعلق بأشباه حقوق الملكية
(٢٤,٥٣٠,٩٣٣)	(٢٩,٥٢٤,٣٩٥)	ينزل: حصة البنك من إيرادات حسابات الاستثمار المشترك بصفته
٢,٨٤٠,٠٠٠	٢,٤٤٠,٠٠٠	مضارباً ورب المال
١٥,٠٩٧,٦٩٤	١٩,٨٩٤,٤٨٨	يضاف: الدعم المقدم من البنك لأشباه حقوق الملكية
		صافي الدخل المتعلق بأشباه حقوق الملكية - قائمة (ب)

قائمة (هـ)

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
(مراجعة)

رأس المال المكتتب به والمدفوع	احتياطي القيمة العادلة – بالصافي-		الأرباح المدورة *	ربح الفترة	المجموع
	قانوني	اختياري	ذاتي -	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥					
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٦٥٦,٢٧٠	٤,٢٦٢,٣٢٢	٧٥٥,٩٢٣	١٣٢,٧٦٢,٠٠٨	٢٩٨,٤٣٦,٥٢٣
-	-	-	-	-	١٢,٢٠٧,٩٥٩
-	-	-	٦٣,٥٠٥	-	٦٣,٥٠٥
-	-	-	٦٣,٥٠٥	-	١٢,٢٧١,٤٦٤
-	-	-	-	(٢٤,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٤,٠٠٠,٠٠٠)
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٠,٦٥٦,٢٧٠	٤,٢٦٢,٣٢٢	٨١٩,٤٢٨	١٠٨,٧٦٢,٠٠٨	٢٨٦,٧٠٧,٩٨٧
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤					
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٤,٤٧٠,٩٧٢	٤,٢٦٢,٣٢٢	٦٠١,٠٤٠	١١٣,٩٦٩,٥١٦	٢٧٣,٣٠٣,٨٥٠
-	-	-	-	-	١٠,٥٦٥,٣٦٤
-	-	-	١١٧,٠١١	-	١١٧,٠١١
-	-	-	١١٧,٠١١	-	١٠,٦٨٢,٣٧٥
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٤,٤٧٠,٩٧٢	٤,٢٦٢,٣٢٢	٧١٨,٠٥١	١١٣,٩٦٩,٥١٦	٢٨٣,٩٨٦,٢٢٥

* تشمل الأرباح المدورة مبلغ ٣,٩١٧,٦٣١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ يحظر التصرف به بناءً على تعليمات البنك المركزي الأردني يمثل قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة الخاصة بأعمال البنك الذاتية (٣,٩١٢,٠٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤)، وتشمل الأرباح المدورة مبلغ ١٨١,١٢١ دينار مقيد التصرف به يمثل فائض رصيد بند احتياطي مخاطر مصرفية عامة ناتج عن تطبيق تعليمات البنك المركزي رقم (٢٠١٨/١٣) الصادرة بتاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨.

** وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٢٥ على توزيع أرباح نقدية على المساهم الوحيد (البنك العربي المحدود) بمبلغ ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار والتي تمثل ما نسبته ٢٤٪ من رأس المال المكتتب به والمدفوع وذلك من الأرباح المدورة القابلة للتوزيع عن العام ٢٠٢٤.

قائمة (و)

البنك العربي الإسلامي الدولي (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان – المملكة الأردنية الهاشمية قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة (مراجعة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار		إيضاح
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
دينار	دينار	
١٥,٠٩٣,٣٧٧	١٧,٤٣٩,٩٤٠	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
		الربح قبل الضريبة
		التعديلات لبنود غير نقدية :
٨١٢,٥٨٤	٩٥٩,٥٢١	استهلاكات واطفاءات
٤٧,٩٧٩	٤٧,٧٧٦	استهلاك استثمارات في عقارات
٣,٨٧٧	(٥٦,٩٦٢)	اطفاء علاوة / خصم إصدار موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
٦٦٠,٠٠٠	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة - مشترك
١٠٨,٤٣٩	١٠٤,٣٥٠	مخصصات أخرى
٣٥٩,٦٤١	٣٩٩,٧٤٨	اطفاء موجودات حق الاستخدام
٣٧,٤٩٤	٣٩,٢٧٤	تكاليف التمويل / خصم التزامات التأجير
(٤,٦٠٢)	٣,١٢٦	خسائر (أرباح) بيع موجودات ثابتة
(١٧,٤٤٨)	(٤,٤٩٧)	تأثير التغير في أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
١٧,١٠١,٣٤١	١٨,٩٣٢,٢٧٦	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغيير في رأس المال العامل
		التغيير في بنود رأس المال العامل:
(١٦,٩٦٢,٨٦٨)	(٥,٤٢٩,١٠٨)	(الزيادة) في ذمم البيوع المؤجلة والذمم الأخرى
(٥,٠٦٧,٠٨٠)	(٢٠,٢٣٥,٥٤٦)	(الزيادة) في موجودات إجارة منتهية بالتملك
(٦,١٥٠,١١٨)	(١٩,٧٥٠,٧٢٧)	(الزيادة) في الموجودات الأخرى
(٨٤١,٠٦٢)	(١,٠٦٩,٦٠٦)	(الزيادة) في القروض الحسنة
٣,٩١٩,٧١١	١,٦٩٧,٣٢٩	الزيادة في الحسابات الجارية وتحت الطلب
١,٤٣٦,٧٣٣	(٦٧٥,٧٣٥)	(النقص) الزيادة في التأمينات النقدية
(٣٢,٣١١,٦٨٧)	(٣٣,١٨٥,٥١٠)	(النقص) في المطلوبات الأخرى
(٣٨,٨٧٥,٠٣٠)	(٥٩,٧١٦,٦٢٧)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل قبل الضرائب
(٥,٦٢٠,٠٠٠)	(٢,٦٠٠,٠٠٠)	الضريبة المدفوعة
-	(٦٩,٠٢٤)	مخصصات مدفوعة
(٤٤,٤٩٥,٠٣٠)	(٦٢,٣٨٥,٦٥١)	صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار:
(٧١٥,٨٤٠)	-	(شراء) موجودات مالية من خلال حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المشترك
(١٠,٣٦٤,١٦٢)	(٣٩,٠٢٤,٤٢٤)	(شراء) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
١٤,٢٩٧,٢١١	٢٠,٦٧٨,٢١١	استحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
-	(٢٥,٠٢٢)	(شراء) استثمارات في عقارات
(٧٩٤,٧٥٣)	(٧١٣,٣٧٦)	(شراء) ممتلكات ومعدات
(١٢٤,٩١٩)	(٤٦٠,٩٤٤)	(شراء) موجودات غير ملموسة
٦,٤٥١	١,١٥٦	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٢,٣٠٣,٩٨٨	(١٩,٥٤٤,٣٩٩)	صافي التدفقات النقدية من عمليات الإستثمار
		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
٢٥,٣٥٩,٩٣٨	٧١,١٥٥,٨٧٢	الزيادة في حقوق حسابات الإستثمار المشترك
(٥٥٦,٣١٤)	(٤٤٩,٤١٢)	المسدد من التزامات التأجير
-	(٢٤,٠٠٠,٠٠٠)	الأرباح الموزعة على المساهمين
٢٤,٨٠٣,٦٢٤	٤٦,٧٠٦,٤٦٠	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
١٧,٤٤٨	٤,٤٩٧	تأثير التغير في أسعار الصرف على النقد وما في حكمه
(١٧,٣٦٩,٩٧٠)	(٣٥,٢١٩,٠٩٣)	صافي (النقص) في النقد وما في حكمه
٥٢٥,٥٤٩,٣٩٨	٦١٥,٩٨٣,٧٠٧	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٥٠٨,١٧٩,٤٢٨	٥٨٠,٧٦٤,٦١٤	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
		بنود غير نقدية:-
٢,٣٢٩,٠١٦	٤٥٨,٧١٧	زيادة عقارات مستملكة ناتجة عن فسخ عقود اجارة والتنفيذ على سندات رهن

قائمة (ز)

البنك العربي الإسلامي الدولي (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان – المملكة الأردنية الهاشمية قائمة التغيرات في الموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة المرحلية الموجزة (مراجعة)

أولاً: التغيرات في حسابات الاستثمار الخاضعة للإدارة:

المجموع		الأرصدة النقدية		المراجعات الدولية		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٦٨,٦٠١,٩٩٠	١٦,٨٦٠	٢٦,٤٩٨	١٦,٨٦٠	٣٦٨,٥٧٥,٤٩٢	-	الاستثمارات في بداية السنة
٢٦٩,١٤٤,٦٠٨	-	-	-	٢٦٩,١٤٤,٦٠٨	-	يضاف: الإيداعات
(٦٤٥,٩٠٧,٦٣٣)	(١,٢١٢)	(٩,٦٣٨)	(١,٢١٢)	(٦٤٥,٨٩٧,٩٩٥)	-	يطرح: السحوبات
(٣,٢٨٥,٧٨٢)	-	-	-	(٣,٢٨٥,٧٨٢)	-	يطرح: أجر البنك بصفته مضارباً
١١,٤٦٣,٦٧٧	-	-	-	١١,٤٦٣,٦٧٧	-	يضاف: أرباح استثمارية
١٦,٨٦٠	١٥,٦٤٨	١٦,٨٦٠	١٥,٦٤٨	-	-	الاستثمارات في نهاية الفترة
-	-	-	-	-	-	إيرادات التوزيع
-	-	-	-	-	-	المجموع

ثانياً: التغيرات في حسابات الاستثمار بالوكالة:

المجموع		الأرصدة النقدية		تسهيلات محلية		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٦,٢٢٩,٩٠٢	١٣,٤٤١,٣٤٣	٦,٦٠٥,٤٢٩	٥,٦٥٤,٨٦٤	٩,٦٢٤,٤٧٣	٧,٧٨٦,٤٧٩	الاستثمارات في بداية السنة
٤,٤٤٤,٦٢١	١,٤٢٧,٦٣١	-	-	٤,٤٤٤,٦٢١	١,٤٢٧,٦٣١	يضاف: الإيداعات
(٧,٢٣٣,١٨٠)	(١,٩٨١,٧٣٥)	(٩٥٠,٥٦٥)	(٦٠٥,٧٩٧)	(٦,٢٨٢,٦١٥)	(١,٣٧٥,٩٣٨)	يطرح: السحوبات
٣٨١,٨٨٤	٢٥,٨٩٣	-	-	٣٨١,٨٨٤	٢٥,٨٩٣	يضاف: أرباح استثمارية
(١٤٦,٥٤٣)	(١٢,٧٠٧)	-	-	(١٤٦,٥٤٣)	(١٢,٧٠٧)	يطرح: أجر البنك بصفته وكيلًا
(٢٣٥,٣٤١)	(١٣,١٨٦)	-	-	(٢٣٥,٣٤١)	(١٣,١٨٦)	يطرح: حصة الموكل *
١٣,٤٤١,٣٤٣	١٢,٨٨٧,٢٣٩	٥,٦٥٤,٨٦٤	٥,٠٤٩,٠٦٧	٧,٧٨٦,٤٧٩	٧,٨٣٨,١٧٢	الاستثمارات في نهاية الفترة
٣١٨,٢٩٧	٢٨٦,٣٧٩	-	-	٣١٨,٢٩٧	٢٨٦,٣٧٩	إيرادات مقبوضة مقدماً
١٣,٤٥٨,٢٠٣	١٢,٩٠٢,٨٨٧	٥,٦٧١,٧٢٤	٥,٠٦٤,٧١٥	٧,٧٨٦,٤٧٩	٧,٨٣٨,١٧٢	مجموع موجودات خارج الميزانية تحت الإدارة

* قام البنك اعتباراً من بداية النصف الثاني من العام ٢٠٢٤ بإلغاء حسابات الاستثمار خارج الميزانية تحت الإدارة (حسابات الاستثمار المقيدة سابقاً)، واتخذ ما يلزم من إجراءات لتحويلها إلى حسابات داخل قائمة المركز المالي ضمن بند أشباه حقوق الملكية (حسابات الاستثمار المشترك) ، بمبلغ حوالي ٤٥٠ مليون دينار وعدد عملاء حوالي ٣,٧٠١ عميل وعليه تم نقل أرصدة المراجعات الدولية المتعلقة بهذه الحسابات إلى بنود داخل الميزانية ضمن ذمم البيوع المؤجلة نتيجة تعديل العقود مع أصحاب حسابات الاستثمار.

البنك العربي الإسلامي الدولي
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

- ١- عام
- إنَّ البنك العربي الإسلامي الدولي شركة مساهمة عامة محدودة أردنية مركزها الرئيسي في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية تأسس بتاريخ ٣٠ آذار ١٩٩٧ بموجب قانون الشركات رقم ٢٢ لسنة ١٩٩٧.
 - يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية وأعمال الاستثمار المنظمة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية من خلال مركزه وفروعه داخل المملكة وعددها ٤٦ فرعاً، ويخضع البنك في أعماله لأحكام قانون البنوك النافذ.
 - يبلغ رأس مال البنك المصرح به والمدفوع ١٠٠ مليون دينار موزعة على ١٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.
 - إنَّ البنك العربي الإسلامي الدولي مملوك بالكامل من قبل البنك العربي.
 - تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة من قبل مجلس إدارة البنك في جلسته رقم (٣) بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٢٥.

٢- أهم السياسات المحاسبية
أ. أسس إعداد القوائم المالية:

- تم إعداد القوائم المالية للبنك وفقاً للمعايير الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية كما تم اعتمادها ووفقاً للقوانين المحلية النافذة وتعليمات البنك المركزي الأردني، وفي حال عدم وجود معايير صادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية تتعلق ببنود القوائم المالية يتم تطبيق المعايير الدولية لأعداد التقارير المالية والتفسيرات الصادرة حولها بما يتفق مع المعايير الشرعية لحين صدور معايير إسلامية لها.
- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وأشبه حقوق الملكية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموجزة.
- إنَّ الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يُمثل العملة الرئيسية للبنك.
- يتبع البنك مبدأ خلط أموال أصحاب حقوق الملكية مع أموال أصحاب حسابات الاستثمار المشترك اعتباراً من بداية شهر أيار ٢٠١٣، مع الإبقاء على الاستثمارات الممولة من أموال أصحاب حقوق الملكية (الذاتية) القائمة لحين استحقاقها.
- قام البنك اعتباراً من بداية النصف الثاني من العام ٢٠٢٤ بإلغاء حسابات الاستثمار خارج الميزانية تحت الإدارة (حسابات الاستثمار المقيدة)، واتخذ ما يلزم من إجراءات لتحويلها إلى حسابات داخل الميزانية ضمن بند أشبه حقوق الملكية (حسابات الاستثمار المشترك)، وعليه تم نقل أرصدة المراكز الدولية المتعلقة بهذه الحسابات إلى بنود داخل الميزانية ضمن ذمم البيوع المؤجلة نتيجة تعديل العقود مع أصحاب حسابات الاستثمار.

إن الفروقات الأساسية بين معايير المحاسبة الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ومعايير المحاسبة الإسلامية المالية كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

أولاً: يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم (٣٠) الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية ووفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني أيهما أشد. إن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

• تستثنى الصكوك الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون خسائر ائتمانية.

• عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم (٣٠) الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) الصادرة بتاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدة وتؤخذ النتائج الأشد.

• يتم تعليق الأرباح والعمولات على التمويلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.

• في بعض الحالات الخاصة يوافق البنك المركزي على ترتيبات معينة لإحتساب وقيد مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لعملاء تمويلات على مدى فترة محددة .

ثانياً: تظهر الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاءً لديون في قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة ضمن موجودات أخرى وذلك بالقيمة التي آلت ملكيتها للبنك أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ المعلومات المالية بشكل إفرادي، ويتم قيد أية تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلية الموجزة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد، يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلية الموجزة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً . يتم استكمال احتساب مخصص تدريجي لقاء العقارات بموجب كتاب البنك المركزي رقم ١٣٢٤٦/٣/١٠ بتاريخ ٢ أيلول ٢٠٢١ وبواقع (٥٪) من مجموع القيم الدفترية لتلك العقارات وذلك اعتباراً من العام ٢٠٢٢ وبحيث يتم الوصول إلى النسبة المطلوبة البالغة (٥٠٪) من تلك العقارات مع نهاية العام ٢٠٣٠، بتاريخ ١٠ تشرين الأول ٢٠٢٢ صدر تعميم لاحق من البنك المركزي الأردني يلغي بموجبه اقتطاع المخصصات مقابل العقارات المستملكة المخالفة مع التأكيد على ضرورة الإبقاء على المخصصات المرصودة إزاء العقارات المستملكة المخالفة لأحكام قانون البنوك وعلى أن يتم فقط تحرير المخصص المرصود مقابل أي من العقارات المخالفة التي يتم التخلص منها.

- يُراعى الفصل بين ما يخص حقوق الملكية وما يخص أشباه حقوق الملكية.
- يمثل تعريف أشباه حقوق الملكية مفهوم أوسع يشمل "حسابات الاستثمار المطلقة (غير المقيدة) والمعاملات الأخرى القائمة على هياكل مشابهة.
- يمثل تعريف الموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة أوسع يشمل حسابات الاستثمار المقيدة والوكالة بالاستثمار والموجودات الأخرى تحت الإدارة ، وذلك بحسب معيار المحاسبة المالي الإسلامي رقم (١) المعدل.

- إن القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية حسبما تقرره هيئة الرقابة الشرعية للبنك ووفقاً لمعايير المحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية كما تم اعتمادها من قبل البنك المركزي، ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، كما أن نتائج الأعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٥، كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

التغير في السياسات المحاسبية:

- ب. ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

معايير دخلت حيز التطبيق بداية العام ٢٠٢٥ ولم تكن لها اثر:
معيار المحاسبة الدولي رقم ٤٣ "المحاسبة عن التكافل: الاعتراف والقياس".

يهدف هذا المعيار إلى بيان مبادئ الإثبات والقياس لترتيبات التكافل والعمليات المساندة لعرض المعلومات ذات العلاقة بهذه الترتيبات بشكل عادل لأصحاب المصالح. ويحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المالية ١٣ "الإفصاح عن أسس تحديد وتوزيع الفائض أو العجز في شركات التأمين الإسلامية" ومعيار المحاسبة المالية ١٥ "المخصصات والاحتياطيات في شركات التأمين الإسلامية" ومعيار المحاسبة المالية ١٩ "الاشتراكات في شركات التأمين الإسلامية".

تم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥ على القوائم المالية لمنشآت التكافل مع السماح بالتطبيق المبكر، مع مراعاة التطبيق المتزامن لمعيار المحاسبة المالية رقم ٤٢ " لعرض والإفصاح في القوائم المالية لمؤسسات التكافل".

ولا يوجد أي أثر عن تطبيق هذا المعيار على القوائم المرحلية الموجزة للبنك.

٣- التقديرات المحاسبية

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية وإحتياطي القيمة العادلة وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية الموجزة، وبشكل خاص يتطلب من ادارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل وبرأي الادارة أن التقديرات المتبعة ضمن القوائم المالية المرحلية الموجزة معقولة.

تعتقد إدارة البنك بأن تقديراتنا ضمن القوائم المالية المرحلية الموجزة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في اعداد القوائم المالية للبنك للعام ٢٠٢٤.

٤- نقد وأرصدة لدى البنك المركزي

- بلغ الإحتياطي النقدي ١٢٩,١٨٩,٩٧٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (١٢٥,٩٨٢,٧٤٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

- لا يوجد أرصدة نقدية مقيدة السحب بإستثناء الإحتياطي النقدي كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

- لم يتم احتساب مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة لدى البنك المركزي كونها تعرضات على الحكومة الأردنية .

- ٥ - أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		المجموع	
٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)	(مراجعة)	(مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥,٧٢٢,٩٠٥	٣,٠٧٤,٦٤١	٢,٧٠٧,١٣٦	١,٤٩٣,٤٠٩	٨,٤٣٠,٠٤١	٤,٥٦٨,٠٥٠
٥,٧٢٢,٩٠٥	٣,٠٧٤,٦٤١	٢,٧٠٧,١٣٦	١,٤٩٣,٤٠٩	٨,٤٣٠,٠٤١	٤,٥٦٨,٠٥٠

حسابات جارية وتحت الطلب

- لا يوجد أرصدة نقدية مقيدة السحب كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

- إن جميع الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية هي حسابات جارية تستعمل لتغطية عمليات البنك ولا حاجة لاحتساب مخصص خسائر انتمائية متوقعة لها حسب معيار المحاسبة المالي رقم (٣٠).

٦- ذمم البيوع المؤجلة والذمم الأخرى - بالصافي
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

المجموع		ذاتية		مشتركة		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٦٣,١٨٠,٢١٠	٤٨٦,٣٣٥,٩٨٣	-	-	٤٦٣,١٨٠,٢١٠	٤٨٦,٣٣٥,٩٨٣	الأفراد (التجزئة)
٢,٥٧١,٠٦٢	٢,٧٣٧,٠٥٩	٣,٣٧٧	٦,٨٠٢	٢,٥٦٧,٦٨٥	٢,٧٣٠,٢٥٧	المُرابحة للأمر بالشراء
١٦,٢٨١,٩٩٠	١٥,٨٩٤,٢٧٢	-	-	١٦,٢٨١,٩٩٠	١٥,٨٩٤,٢٧٢	ذمم - إجارة منتهية بالتملك
١٧٦,٧٥٧,٨٠٧	١٧٥,٢٥٤,٦٨٥	-	-	١٧٦,٧٥٧,٨٠٧	١٧٥,٢٥٤,٦٨٥	كفالات جعالة
						التمويلات العقارية
٦٢٤,٧١٢,٣٥٩	٦٠٩,٦٩٩,٠٦٤	٤٣٥,٨٢٢	٤٣٥,٣٨٣	٦٢٤,٢٧٦,٥٣٧	٦٠٩,٢٦٣,٦٨١	الشركات الكبرى
٣٣٧,١٢١,٧٧٣	٣٤١,٧٢٢,٠١٨	٢,٠١٩,٨٦١	٢,٠١٩,٨٦١	٣٣٥,١٠١,٩١٢	٣٣٩,٧٠٢,١٥٧	المُرابحات الدولية*
٢,١٣٤,٣٤٨	٢,٣٤٩,٦٨٥	-	-	٢,١٣٤,٣٤٨	٢,٣٤٩,٦٨٥	المُرابحة للأمر بالشراء
٧٣,٤٠٢	٧٢,٦٠٢	٧٣,٤٠٢	٧٢,٦٠٢	-	-	ذمم - إجارة منتهية بالتملك
-	-	-	-	-	-	ذمم كفالات مدفوعة
						كفالات جعالة
٩٥,١٦٣,٦٠٦	٩٥,٣٤٥,٤٤٧	٩٣,١٩٩	٩٢,٥٧٣	٩٥,٠٧٠,٤٠٧	٩٥,٢٥٢,٨٧٤	مؤسسات صغيرة ومتوسطة
٨٥٢,٠٠٢	١,٠٨٥,٧٩٨	-	-	٨٥٢,٠٠٢	١,٠٨٥,٧٩٨	المُرابحة للأمر بالشراء
١٧,٥٤٨	١٧,٥٤٨	١٧,٥٤٨	١٧,٥٤٨	-	-	ذمم - إجارة منتهية بالتملك
١٧,٣٩٤	١٥,٦٦٩	-	-	١٧,٣٩٤	١٥,٦٦٩	ذمم كفالات مدفوعة
١,٧١٨,٨٨٣,٥٠١	١,٧٣٠,٥٢٩,٨٣٠	٢,٦٤٣,٢٠٩	٢,٦٤٤,٧٦٩	١,٧١٦,٢٤٠,٢٩٢	١,٧٢٧,٨٨٥,٠٦١	كفالات جعالة
(١٠٦,٧٧٦,١٦١)	(١١٢,٤٥٤,٧٥١)	-	-	(١٠٦,٧٧٦,١٦١)	(١١٢,٤٥٤,٧٥١)	المجموع
(١٧,٤٤٧,٨٦٥)	(١٨,٠٥٨,٤٧١)	-	-	(١٧,٤٤٧,٨٦٥)	(١٨,٠٥٨,٤٧١)	ينزل: الإيرادات المؤجلة*
(٤٠,٣٢٦,٥٩١)	(٤٠,٠٢٤,٥١٧)	(٢,٦٢٣,٦٧١)	(٢,٦٢٥,٤٥٨)	(٣٧,٧٠٢,٩٢٠)	(٣٧,٣٩٩,٠٥٩)	التأمين التبادلي المؤجل
(٣,٠٦١,٤٩١)	(٣,٢٣٢,٦٣٣)	(١٧,٢٦٩)	(١٧,٢٦٩)	(٣,٠٤٤,٢٢٢)	(٣,٢١٥,٣٦٤)	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
١,٥٥١,٢٧١,٣٩٣	١,٥٥٦,٧٥٩,٤٥٨	٢,٢٦٩	٢,٠٤٢	١,٥٥١,٢٦٩,١٢٤	١,٥٥٦,٧٥٧,٤١٦	الإيرادات المُعلقة

صافي ذمم البيوع المؤجلة والذمم الأخرى

* جميع الإيرادات المؤجلة والبالغة ١١٢,٤٥٤,٧٥١ دينار تخص تمويلات المربحة للأمر بالشراء والتمويلات العقارية (١٠٦,٧٧٦,١٦١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

- بلغت أرصدة هامش الجدية ١,١٨٦,٧٦٧ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣,٠٩١,٧٤٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

- بلغت الإيرادات المؤجلة التي تم إعفاء العملاء منها نتيجة السداد المبكر ٩٨,٤٦١ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٤٥٢,٩٢٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

كانت الحركة على ذمم المراجعة للأمر بالشراء والتمويلات العقارية:

الإيرادات المؤجلة مقابلها			المراجعة للأمر بالشراء والتمويلات العقارية			
الإجمالي	ذاتي	مشترك	الإجمالي	ذاتي	مشترك	
١٠٦,٧٧٦,١٦١	-	١٠٦,٧٧٦,١٦١	١,٠٧٢,٢٢٣,٣٩٦	٢,١١٣,٠٦٠	١,٠٧٠,١١٠,٣٣٦	رصيد بداية السنة
٢٢,٩٨٧,٠٥٣	-	٢٢,٩٨٧,٠٥٣	٢٢٠,٧٦٠,٤٩٧	-	٢٢٠,٧٦٠,٤٩٧	الإضافات
(١٧,٣٠٨,٤٦٣)	-	(١٧,٣٠٨,٤٦٣)	(١٩٤,٣٢٥,٧٦٠)	(٦٢٦)	(١٩٤,٣٢٥,١٣٤)	الإستبعادات
١١٢,٤٥٤,٧٥١	-	١١٢,٤٥٤,٧٥١	١,٠٩٨,٦٥٨,١٣٣	٢,١١٢,٤٣٤	١,٠٩٦,٥٤٥,٦٩٩	رصيد نهاية الفترة

- إن الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم البيوع المؤجلة القروض الحسنة/ ذاتي هي كما يلي:

الشركات الصغيرة والمتوسطة	الإجمالي	الشركات الكبرى	أفراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢١٠,٥٩٣	٤,٦٨٥,٦٥٨	٣,٠٩١,٧٢٩	١,٣٨٣,٣٣٦	٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة)
-	-	-	-	الرصيد في بداية الفترة
-	-	-	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٨,٧١١)	١٠٨,٠٩٨	١٨٢,٤٨١	(٦٥,٦٧٢)	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٠١,٨٨٢	٤,٧٩٣,٧٥٦	٣,٢٧٤,٢١٠	١,٣١٧,٦٦٤	تسويات خلال العام
				الرصيد في نهاية الفترة
١٨٢,٦٠٩	٣,٨١٣,٢٦٤	٢,٥٤٢,٦٨٥	١,٠٨٧,٩٧٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم البيوع غير العاملة - المرحلة
١٦,٩٩٣	٧٦,٧٠٠	٦١٠	٥٩,٠٩٧	الثالثة على أساس العميل الواحد
٢,٢٨٠	٩٠٣,٧٩٢	٧٣٠,٩١٥	١٧٠,٥٩٧	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم البيوع تحت المراقبة - المرحلة
٢٠١,٨٨٢	٤,٧٩٣,٧٥٦	٣,٢٧٤,٢١٠	١,٣١٧,٦٦٤	الثانية على أساس العميل الواحد
				مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم البيوع العاملة - المرحلة الأولى
				على أساس العميل الواحد
				الرصيد في نهاية الفترة*

الشركات الصغيرة والمتوسطة	الإجمالي	الشركات الكبرى	أفراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٠٢,٨٥٤	٤,١٨٣,٦٤٣	٢,٨٧٤,١٠٢	١,١٠٦,٦٨٧	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)
-	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
-	(٥٠٠,٠٠٠)	-	(٥٠٠,٠٠٠)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٧,٧٣٩	١,٠٠٢,٠١٥	٢١٧,٦٢٧	٧٧٦,٦٤٩	المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢١٠,٥٩٣	٤,٦٨٥,٦٥٨	٣,٠٩١,٧٢٩	١,٣٨٣,٣٣٦	تسويات خلال العام
				الرصيد في نهاية السنة
١٨٩,٩١٦	٣,٨٤٥,٧٩٦	٢,٥٤٣,٤١٨	١,١١٢,٤٦٢	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم البيوع غير العاملة - المرحلة
١٩,٧٢٥	١٠٠,٤٥٦	٢٢	٨٠,٧٠٩	الثالثة على أساس العميل الواحد
٩٥٢	٧٣٩,٤٠٦	٥٤٨,٢٨٩	١٩٠,١٦٥	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم البيوع تحت المراقبة - المرحلة
٢١٠,٥٩٣	٤,٦٨٥,٦٥٨	٣,٠٩١,٧٢٩	١,٣٨٣,٣٣٦	الثانية على أساس العميل الواحد
				مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لذمم البيوع العاملة - المرحلة الأولى
				على أساس العميل الواحد
				الرصيد في نهاية السنة*

تم الإفصاح عن إجمالي المخصصات المعدة لقاء الديون المحتسبة على أساس العميل الواحد.

* يشمل رصيد الخسائر الائتمانية للقروض الحسن والبالغ ٢,١٦٨,٢٩٨ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٢,٠٦١,٩٨٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

- إن الحركة على مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة لزمم البيوع المؤجلة والقروض الحسنة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	ذاتي						مشترك						
		مرحلة ٣		مرحلة ٢		مرحلة ١		مرحلة ٣		مرحلة ٢		مرحلة ١		البند
(مدققة)	(مراجعة)													
إجمالي	إجمالي	إجمالي	إفرادي	تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي	إجمالي	إفرادي	تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٨,١٦٣,٣٠٠	٤٢,٣٨٨,٥٧٨	٤,٦٨٥,٦٥٨	٣,٨٤٥,٧٩٦	٨٠,٧١٣	١٩,٧٤٢	١٩٠,١٦١	٥٤٩,٢٤٦	٣٧,٧٠٢,٩٢٠	٢٧,١٥٠,٨٩٥	١,٢٤٣,٧٧٨	٤,٥٠٤,٢٥٨	١,٤٧٥,٧٣٠	٣,٣٢٨,٢٥٩	الرصيد بداية السنة
١,٧٦٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
														المسترد من مخصص خسائر ائتمانية
(٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	متوقعة
-	-	-	(٢,٢٥٦)	(٢٣,٠١٦)	(٢٧)	٢٥,٠٨١	٢١٨	-	(٥١,٨٩٦)	(٢٤٤,٥٧٩)	(٣٩,٩٢٥)	٢٨٢,٧٧٣	٥٣,٦٢٧	ما تم تحويله إلى مرحلة ١
-	-	-	(٣,٣٨٨)	٤,١٣٨	٣٩	(٧٥٤)	(٣٥)	-	(١٠١,٦٩٤)	١١١,٨٥٩	١٥,٤٥٣	(١٠,١٦٥)	(١٥,٤٥٣)	ما تم تحويله إلى مرحلة ٢
-	-	-	٨,٤٨٩	(٨,٣٥١)	(٩٨)	(٣٩)	(١)	-	٤٦٨,٣٨٥	(٤٥٦,٤٦٩)	(١١,٤١٧)	(٤٩٩)	-	ما تم تحويله إلى مرحلة ٣
٢,٩٦٥,٢٧٨	(١٩٥,٧٦٣)	١٠٨,٠٩٨	(٣٥,٣٧٧)	٥,٦١٣	(٢,٠٥٣)	(٤٣,٨٥٢)	١٨٣,٧٦٧	(٣٠٣,٨٦١)	(٦٣٤,٩١٠)	٦٥٩,٥١٨	(٦,٧٣٥)	(٤٠٨,٢٤٢)	٨٦,٥٠٨	التغيرات الناتجة عن تعديلات
٤٢,٣٨٨,٥٧٨	٤٢,١٩٢,٨١٥	٤,٧٩٣,٧٥٦	٣,٨١٣,٢٦٤	٥٩,٠٩٧	١٧,٦٠٣	١٧٠,٥٩٧	٧٣٣,١٩٥	٣٧,٣٩٩,٠٥٩	٢٦,٨٣٠,٧٨٠	١,٣١٤,١٠٧	٤,٤٦١,٦٣٤	١,٣٣٩,٥٩٧	٣,٤٥٢,٩٤١	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

الإيرادات المُعلقة
فيما يلي الحركة على الإيرادات المُعلقة:

ذاتي		الشركات الكبرى	
المجموع	٣١ آذار ٢٠٢٥ الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار
	١٧,٢٦٩	١٧,٢٦٩	١٧,٢٦٩
	-	-	-
	-	-	-
	١٧,٢٦٩	١٧,٢٦٩	١٧,٢٦٩

الرصيد في بداية الفترة/السنة
يُضاف : الإيرادات المُعلقة خلال الفترة
ينزل : الإيرادات المُعلقة المُحوّلة للإيرادات
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

مشاركة				
الشركات		التمويلات		
الإجمالي	الصغيرة والمتوسطة	الكبرى	العقارية	الأفراد
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة)				
٣,٠٤٤,٢٢٢	٨٣٤,٧٣٥	١,١٠٤,٥٧٤	٣٦٩,٩٥٣	٧٣٤,٩٦٠
٢٣٧,٨٠٢	٢٠,٦٧٨	٢٩,٠٤٣	١٨,٩٨٥	١٦٩,٠٩٦
(٦٦,٦٦٠)	(٣٧,٢٠٣)	(١,٤٦٣)	(٢,٥٧١)	(٢٥,٤٢٣)
٣,٢١٥,٣٦٤	٨١٨,٢١٠	١,١٣٢,١٥٤	٣٨٦,٣٦٧	٨٧٨,٦٣٣
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)				
٢,٦٢٠,٠٩٨	٨٨٤,٥٩٥	٨٦٩,٣٠٠	٣٦٦,٣٨١	٤٩٩,٨٢٢
٦٩٦,٩٢٠	٤٧,٤٠٩	٢٤٠,٨٣٩	٥١,٦٩٧	٣٥٦,٩٧٥
(٢٧٢,٧٩٦)	(٩٧,٦٠٢)	(٥,٥٦٥)	(٤٠,٢١٨)	(١٢٩,٤١١)
-	٣٣٣	-	(٧,٩٠٧)	٧,٥٧٤
٣,٠٤٤,٢٢٢	٨٣٤,٧٣٥	١,١٠٤,٥٧٤	٣٦٩,٩٥٣	٧٣٤,٩٦٠

- بلغت ذمم البيوع المُؤجلة والذمم الأخرى والقروض الحسنة غير العاملة بعد تنزيل الإيرادات المُعلقة ٣٧,٧٥٢,٣٦٢ دينار أي ما نسبته ٢,٢٦٪ من رصيد ذمم البيوع المُؤجلة والذمم الأخرى والقروض الحسنة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣٨,٨٦٥,٢٢٦ دينار أي ما نسبته ٢,١٦٪ من الرصيد الممنوح كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).
- بلغت ذمم البيوع المُؤجلة والذمم الأخرى والقروض الحسنة غير العاملة بعد تنزيل الإيرادات المُعلقة ٣٧,٧٥٢,٣٦٢ دينار أي ما نسبته ٢,١٪ من رصيد ذمم البيوع المُؤجلة والذمم الأخرى والقروض الحسنة بعد تنزيل الإيرادات المُعلقة كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٣٥,٨٠٣,٧٣٤ دينار أي ما نسبته ٢٪ من الرصيد الممنوح كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

٧- موجودات إجارة منتهية بالتمليك - بالصافي
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع			ذاتية			مشتركة			
الاستهلاك	التكلفة	صافي القيمة	الاستهلاك	التكلفة	صافي القيمة	الاستهلاك	التكلفة	صافي القيمة	
المتراكم	دينار	دينار	المتراكم	دينار	دينار	المتراكم	دينار	دينار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة)									
٩٤٥,٦٣٨,٧٠٢	(٢٨٦,٠٤١,٠٨٩)	١,٢٣١,٦٧٩,٧٩١	٢٣٧,٥٤٠	(٤٧,٢٤١)	٢٨٤,٧٨١	٩٤٥,٤٠١,١٦٢	(٢٨٥,٩٩٣,٨٤٨)	١,٢٣١,٣٩٥,٠١٠	موجودات إجارة مُنتهية بالتمليك - عقارات
٢,٧٩٦,٢٠٩	(٨,٤٣٦,٥٨١)	١١,٢٣٢,٧٩٠	-	-	-	٢,٧٩٦,٢٠٩	(٨,٤٣٦,٥٨١)	١١,٢٣٢,٧٩٠	موجودات إجارة مُنتهية بالتمليك - آلات
٩٤٨,٤٣٤,٩١١	(٢٩٤,٤٧٧,٦٧٠)	١,٢٤٢,٩١٢,٥٨١	٢٣٧,٥٤٠	(٤٧,٢٤١)	٢٨٤,٧٨١	٩٤٨,١٩٧,٣٧١	(٢٩٤,٤٣٠,٤٢٩)	١,٢٤٢,٦٢٧,٨٠٠	المجموع
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)									
٩٢٧,٤٦٧,٧٥٢	(٢٨٢,٣١٠,٤٦٣)	١,٢٠٩,٧٧٨,٢١٥	٢٤٣,٢٠٧	(٤١,٥٧٤)	٢٨٤,٧٨١	٩٢٧,٢٢٤,٥٤٥	(٢٨٢,٢٦٨,٨٨٩)	١,٢٠٩,٤٩٣,٤٣٤	موجودات إجارة مُنتهية بالتمليك - عقارات
١,١٩٠,٣٣٠	(٧,٧٠٩,٥٠١)	٨,٨٩٩,٨٣١	-	-	-	١,١٩٠,٣٣٠	(٧,٧٠٩,٥٠١)	٨,٨٩٩,٨٣١	موجودات إجارة مُنتهية بالتمليك - آلات
٩٢٨,٦٥٨,٠٨٢	(٢٩٠,٠١٩,٩٦٤)	١,٢١٨,٦٧٨,٠٤٦	٢٤٣,٢٠٧	(٤١,٥٧٤)	٢٨٤,٧٨١	٩٢٨,٤١٤,٨٧٥	(٢٨٩,٩٧٨,٣٩٠)	١,٢١٨,٣٩٣,٢٦٥	المجموع

- بلغ إجمالي أقساط الإجارة المستحقة ٦,١٧٢,٥٤٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٥,٥٥٧,٤١٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤)، علماً بأنه تم إظهار أرصدة الإجارة المستحقة من ضمن ذمم البيوع والذمم الأخرى (إيضاح ٦).

٨- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي :

مشترك	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار
١٠١,١٨٢,١٧٥	٩١,٣٤٢,٥٦٢
٣٢٠,٩٤٩,٤٨٥	٣٤٩,١٩٢,٢٧٣
(٢٩٤,٠٢٩)	(٣٥٢,٩٨٦)
٤٢١,٨٣٧,٦٣١	٤٤٠,١٨١,٨٤٩

صكوك إسلامية متوفر لها أسعار سوقية
صكوك إسلامية غير متوفر لها أسعار سوقية
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة

* جميع الموجودات أعلاه لها دفعات ثابتة ومحددة وتستحق خلال الفترة من العام ٢٠٢٥ حتى نهاية العام ٢٠٣٠.

الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ :

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة)	البند
إفرادي دينار	المجموع إفرادي دينار	مرحلة ٣ إفرادي دينار	مرحلة ٢ إفرادي دينار	مرحلة ١ إفرادي دينار	
١٤٦,٥٢٠	٢٩٤,٠٢٩	-	٤,٦٢٥	٢٨٩,٤٠٤	رصيد بداية الفترة
-	-	-	-	-	إضافات خلال الفترة
-	-	-	-	-	المسترد من خسائر ائتمانية متوقعة على
-	-	-	-	-	الاستثمارات المستحقة
-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى مرحلة ١
-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى مرحلة ٢
-	-	-	-	-	ما تم تحويله إلى مرحلة ٣
١٤٧,٥٠٩	٥٨,٩٥٧	-	(٤,٦٢٥)	٦٣,٥٨٢	التغيرات الناتجة عن تعديلات
٢٩٤,٠٢٩	٣٥٢,٩٨٦	-	-	٣٥٢,٩٨٦	إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

٩- إستثمارات في العقارات

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

الاستثمار في العقارات بغرض الاستخدام:

مشترك	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة)
دينار	دينار
٢٦,٤٣٤,٣٩٣	٢٦,٤٥٩,٤١٥
(٣,٤٠٤,٣٩٠)	(٣,٤٥٢,١٦٦)
(٤,٧٢٠,٤١٦)	(٤,٧٢٠,٤١٦)
١٨,٣٠٩,٥٨٧	١٨,٢٨٦,٨٣٣

إستثمارات في العقارات
الاستهلاك المتراكم
مخصص التدني

- تستهلك المباني ضمن محفظة العقارات أعلاه بطريقة القسط الثابت وبنسبة استهلاك ٢٪.

- بلغت القيمة العادلة لمحفظة الاستثمار في العقارات ٢١,٢٨٤,١٣٤ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (٢١,٢٨٤,١٣٤) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

١٠ - قروض حسنة - بالصافي

فيما يلي بيان مصادر واستخدامات أموال صندوق القرض الحسن:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	إيضاح
٧١,٥٢٨,٤٣٠	٧٧,٠٦٠,٠١٦	رصيد بداية الفترة / السنة
(١٠٠,٨٥١,٩٨١)	(٢٦,٨٣١,٠٩٧)	مصادر أموال الصندوق من : حقوق الملكية
(١٠٠,٨٥١,٩٨١)	(٢٦,٨٣١,٠٩٧)	مجموع مصادر أموال الصندوق خلال الفترة
٧,٢٣٥,٦٥٧	١,٨٩١,٤٧٨	استخدامات أموال الصندوق على : سلف شخصية
٩٩,١٤٧,٩١٠	٢٤,٦٠٧,٦١٧	بطاقات مقسطة
١٠٦,٣٨٣,٥٦٧	٢٦,٤٩٩,٠٩٥	مجموع الاستخدام خلال الفترة
٧٧,٠٦٠,٠١٦	٧٦,٧٢٨,٠١٤	الرصيد الإجمالي
١,٨٣٨,٦٠٠	٣,٣٤٦,٥١٩	الحسابات الجارية والمكشوفة
(٢,٠٦١,٩٨٧)	(٢,١٦٨,٢٩٨)	يطرح: مخصص خسائر انتمائية متوقعة
٧٦,٨٣٦,٦٢٩	٧٧,٩٠٦,٢٣٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة - صافي

١١- حسابات العملاء الجارية
إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	الحكومة والقطاع العام	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	شركات كبرى	أفراد	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٥٥,٨٠٣,٥٠٠	٤,٢٢١,٨٤٣	١٢٠,٦٩٩,٨٠٤	٣٧,٥٠٧,٣٩٨	٥٩٣,٣٧٤,٤٥٥	كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة)
٧٥٥,٨٠٣,٥٠٠	٤,٢٢١,٨٤٣	١٢٠,٦٩٩,٨٠٤	٣٧,٥٠٧,٣٩٨	٥٩٣,٣٧٤,٤٥٥	حسابات جارية المجموع
٧٥٤,١٠٦,١٧١	٢,٩٥٤,٧٨٦	١١٥,١٧٥,١٠٥	٤٩,٨٩٦,٣٧٠	٥٨٦,٠٧٩,٩١٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)
٧٥٤,١٠٦,١٧١	٢,٩٥٤,٧٨٦	١١٥,١٧٥,١٠٥	٤٩,٨٩٦,٣٧٠	٥٨٦,٠٧٩,٩١٠	حسابات جارية المجموع

- بلغت ودائع الحكومة الأردنية والقطاع العام داخل المملكة ٤,٢٢١,٨٤٣ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ أي ما نسبته ٠,٥٦ % من إجمالي حسابات العملاء الجارية (٢,٩٥٤,٧٨٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ أي ما نسبته ٠,٣٩ %).
- بلغ مجموع الحسابات المحجوزة (مُقيّدة السحب) ٣,٧٠٨,٦٢٦ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ أي ما نسبته ٠,٤٩ % من إجمالي حسابات العملاء الجارية (٣,٩٩٤,٠٧٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ أي ما نسبته ٠,٥٣ %).
- بلغت الحسابات الجارية الجامدة ١٢,٨٩٨,٧٣٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (١٢,٤٠٢,٦٣٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).

١٢- ضريبة الدخل

أ - مُخصص ضريبة الدخل

إنَّ الحركة على مُخصص ضريبة الدخل هي كما يلي :

٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	
دينار	دينار	رصيد بداية الفترة/السنة
١٤,٥٩٢,٤٥٥	٨,٩١٤,٢٨٩	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة/السنة
(٢,٢٧٧,٠٠٨)	(١١,٤٠٨,١٨١)	ضريبة الدخل المُستحقة عن الربح للفترة/ للسنة
٥,٢٣٧,٥٥٥	١٧,٠٨٦,٣٤٧	رصيد نهاية الفترة/ السنة
١٧,٥٥٣,٠٠٢	١٤,٥٩٢,٤٥٥	

ب - إنَّ رصيد ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل يتكون مما يلي :

٢٠٢٥ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	ضريبة الدخل المستحقة عن الربح للفترة
٥,٢٣٧,٥٥٥	٤,٧٧٣,٥٢٥	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
(٧٢٧,٦٧٣)	(٦٧٨,٣٣٥)	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٧٢٢,٠٩٩	٤٣٢,٨٢٣	
٥,٢٣١,٩٨١	٤,٥٢٨,٠١٣	

- تم إجراء تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠٢٠، كما تم تقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام من ٢٠٢١ ولغاية ٢٠٢٤ ولم تتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى تاريخ هذه القوائم المالية المالية الموجزة.
- تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ وفقاً لقانون ضريبة الدخل ساري المفعول.
- يتضمن مخصص ضريبة الدخل وضريبة الدخل في قائمة الدخل كل من ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية بحسب قانون ضريبة الدخل .

١٣- حسابات الاستثمار المشترك
إنّ تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أفراد دينار	شركات كبرى دينار	مؤسسات صغيرة ومتوسطة دينار	الحكومة والقطاع العام دينار	ودائع البنك المركزي * دينار	المجموع دينار
٢٧٤,٧٤٣,٤٥٩	٢,٤٩٤,٣٧٧	٢,٣٨١,٠٠٢	٤٣٣	٢٨,٣٦٩,٨٠٢	٣٠٧,٩٨٩,٠٧٣
١,٤٥٨,٦٦٥,١٩٠	١٩٨,١١٦,١٥٧	٩٣,١٢٣,٤١٤	٣٨٨,١٤٧,٠١٢	٤٤,٩٢٥,٦٢٥	٢,١٨٢,٩٧٧,٣٩٨
١,٧٣٣,٤٠٨,٦٤٩	٢٠٠,٦١٠,٥٣٤	٩٥,٥٠٤,٤١٦	٣٨٨,١٤٧,٤٤٥	٧٣,٢٩٥,٤٢٧	٢,٤٩٠,٩٦٦,٤٧١
٣٤,٦٨٧,٨٦٤	٨,٩٠٦,٧٢٥	٢,٠٣٢,٠٤٣	١٤,٨٠١,٥٠٣	٦٠٨,٨٩٧	٦١,٠٣٧,٠٣٢
١,٧٦٨,٠٩٦,٥١٣	٢٠٩,٥١٧,٢٥٩	٩٧,٥٣٦,٤٥٩	٤٠٢,٩٤٨,٩٤٨	٧٣,٩٠٤,٣٢٤	٢,٥٥٢,٠٠٣,٥٠٣
٢٦٨,١٧٩,٨٨٤	١,٠٣٢,٦٣٢	٢,٤٧٦,٤٢٧	٤٣١	٢٧,٢٥٥,٧٩٧	٢٩٨,٩٤٥,١٧١
١,٤١٦,٢٤٢,٦٦٠	١٨٧,٧٨٥,٠٧٧	٩٨,٢٤٠,٢٢٤	٣٦٦,٨٩٤,٤٢١	٤٢,٥٥٧,٧٥٣	٢,١١١,٧٢٠,١٣٥
١,٦٨٤,٤٢٢,٥٤٤	١٨٨,٨١٧,٧٠٩	١٠٠,٧١٦,٦٥١	٣٦٦,٨٩٤,٨٥٢	٦٩,٨١٣,٥٥٠	٢,٤١٠,٦٦٥,٣٠٦
٤٤,٥٩٦,٩١١	٤,٤٤٨,٦١٩	٣,٠٩٦,٣٩٦	١٧,٥٥٣,١٠١	٤٨٧,٢٩٨	٧٠,١٨٢,٣٢٥
١,٧٢٩,٠١٩,٤٥٥	١٩٣,٢٦٦,٣٢٨	١٠٣,٨١٣,٠٤٧	٣٨٤,٤٤٧,٩٥٣	٧٠,٣٠٠,٨٤٨	٢,٤٨٠,٨٤٧,٦٣١

٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة)

حسابات التوفير

لأجل

المجموع

حصة المودعين من عوائد الإستثمار

إجمالي حسابات الإستثمار المشترك

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)

حسابات التوفير

لأجل

المجموع

حصة المودعين من عوائد الإستثمار

إجمالي حسابات الإستثمار المشترك

* تم توقيع اتفاقيتين استثماريتين مع البنك المركزي الأردني بتاريخ ٢١ شباط ٢٠١٩ يتم بموجبها إيداع مبالغ نقدية من قبل البنك المركزي في حسابين منفصلين، توفير ولأجل باسم البنك المركزي الأردني لدى البنك، وبنسبة مشاركة متفق عليها مع البنك المركزي الأردني ، بحيث يتم منح هذه المبالغ كتمويلات لعملاء قطاعات محددة ضمن الاتفاقيتين بعوائد تفضيلية تحت موافقة البنك المركزي الأردني وضمن محدداته المنصوص عليها في الاتفاقية.

تُشارك حسابات اشباه حقوق الملكية بالأرباح بناءً على الأسس التالية:

- بنسبة ٣٠٪ من رصيد حسابات التوفير شهرياً.
- بنسبة ١٠٠٪ من رصيد حسابات الاجل التي تبلغ اكثر من ٥ مليون دينار.
- بنسبة ١٠٠٪ من رصيد حسابات الاجل التي تبلغ مليون دينار واكثر ومدة ربطها سنوية.
- بنسبة ٩٥٪ من رصيد حسابات الاجل التي تبلغ اقل من مليون دينار ومدة ربطها سنوية.
- بنسبة ٩٠٪ من أدنى رصيد الحسابات لأجل الأخرى.
- بلغت الحسابات المحجوزة (مُقيّدة السحب) ١,٥٥٩,٠١٢ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (١,٦٤٨,٠٩٠) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).
- بلغت حسابات الاستثمار المشترك للحكومة الأردنية والقطاع العام داخل المملكة ٤٠٢,٩٤٨,٩٤٨ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ أي ما نسبته ١٥,٨٪ من إجمالي حسابات الإستثمار المشترك (٣٨٤,٤٤٧,٩٥٣) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ أي ما نسبته ١٥,٥٪).
- بلغت الحسابات الجامدة ١٠,٥٩٠,٥١٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (١٠,٨٠٦,٢٦٢) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤).
- يتنازل البنك من حصته من الأرباح بصفته مضارباً أو من حصته في الأرباح كرب مال لرفع النسبة العامة الموزعة على أصحاب حسابات الودائع المشاركة في الأرباح (حسب الشرائح).
- علماً بأن البنك قام بتخصيص مبلغ ٢,٤٤٠,٠٠٠ دينار من حصته في الأرباح خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ للنظر فيه عند إعلان النسبة العامة للأرباح في نهاية النصف الأول من العام ٢٠٢٥ (مقابل مبلغ ٢,٨٤٠,٠٠٠ دينار لنفس الفترة من العام ٢٠٢٤).

١٤- النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار	
٢٠٢٤	٢٠٢٥
(مراجعة)	(مراجعة)
دينار	دينار
٥٠٥,٧٣٠,٩٥٦	٥٧٤,١٣١,٠٧٦
٦,٥٨٩,٤٠٠	٨,٤٣٠,٠٤١
(٤,١٤٠,٩٢٨)	(١,٧٩٦,٥٠٣)
٥٠٨,١٧٩,٤٢٨	٥٨٠,٧٦٤,٦١٤

النقد والأرصدة لدى البنك المركزي تستحق خلال ثلاثة أشهر
يُضاف : أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال
ثلاثة أشهر
ينزل : حسابات البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق
خلال ثلاثة أشهر

١٥- أرصدة ومعاملات مع اطراف ذات علاقة

يدخل البنك ضمن نشاطاته الاعتيادية في معاملات مع المساهمين واعضاء مجلس الادارة والادارة التنفيذية العليا والشركات الشقيقة باستخدام نسب المراجعة والعمولات التجارية وفيما يلي ملخص للمعاملات مع اطراف ذات علاقة:

المجموع						
٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	البنك العربي (الشركة المالكة)	اعضاء مجلس الإدارة	شركات تابعة للشركة المالكة	اعضاء هيئة الرقابة الشرعية	الإدارة التنفيذية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
بنود داخل قائمة المركز المالي :						
٥,٧٢٢,٩٠٥	-	-	٢٤٨,٨٥٤	-	-	٣,٣٢١,٢٩٧
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية						
-	-	-	٥٤٥,٤٥٣,٦٨١	-	-	٥٣٩,١٩٦,٥٣٧
مراحيات دولية						
١,١٨٩,٤٦٩	-	-	٦٠٧,٠٣٣	-	-	١,٣٧٥,٧١٢
حسابات البنوك والمؤسسات المصرفية						
-	٢١٨,٤٥٩	-	٢٣٤,٦٨٣	١,٩٢٥,٥٨٣	٢,٣٧٨,٧٢٥	١,٨٩٦,٨٢١
حسابات الاستثمار المشترك والحسابات الجارية						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية/						
-	-	-	٦,١٧١,٣٤٨	-	-	٦,٠٦٨,٩٢١
مدارة من قبل شركة شقيقة						
-	-	-	-	٣٣٢,٣٠٦	٣٣٢,٣٠٦	٢٦٥,٤١٦
ذمم بيوع وتمويلات						
-	-	-	-	١,٢٣٤,٨٠٨	١,٢٣٤,٨٠٨	١,٢٧٧,٥٥٦
إجارة منتهية بالتمليك						
بنود خارج قائمة المركز المالي						
١٨٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	٣٠,٠٠٠
كفالات						
بنود قائمة الدخل :						
-	١,٤٧١	-	٥,٧٧٩	٩,٠٠٦	١٦,٢٥٦	٨٢,٥٣٩
ارباح موزعة - حسابات الودائع						
-	-	-	-	١٢,٠٣٨	١٢,٠٣٨	١٥,٩٣٤
أرباح مقبوضة - ذمم						
-	-	-	-	-	-	-
إيرادات توزيعات الأسهم						
٢١٢	-	-	-	-	٢١٢	٢١٢
عمولات مقبوضة - بنود خارج الميزانية						
-	٨,٧٥٠	-	-	٨٧٧,٥٤٢	٨٨٦,٢٩٢	٨٥٤,٨٢٨
رواتب ومكافآت *						
-	٣٩,٩٠٠	-	-	-	٣٩,٩٠٠	٣٩,٩٠٠
تتقلات - عضوية لجان						
-	وقد كانت ادنى نسبة مريحة تقاضاها البنك (٣٪) وأعلى نسبة مريحة (٥,٥٪) وأدنى نسبة توزيع للارباح بالدينار ٢,٠٣٪ وأعلى نسبة للتوزيع ٦,٠١٪ وحسب الشرائح المعلنة.					
-	إن جميع التمويلات الممنوحة للاطراف ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.					
*	تم تطبيق تعليمات الحوكمة المؤسسية للبنوك رقم (٢٠٢٣/٢) بتاريخ ١٤ شباط ٢٠٢٣ حول تعريف الإدارة التنفيذية.					

١٦ - معلومات عن قطاعات أعمال البنك

معلومات عن أنشطة البنك

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية بحيث يتم قياس القطاعات وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى البنك من خلال أربعة قطاعات أعمال رئيسية وهي :

حسابات الأفراد

يشمل متابعة حسابات الإستثمار المشترك وضم البيوع المؤجلة والتمويلات والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.

حسابات المؤسسات

يشمل متابعة حسابات الإستثمار المشترك وضم البيوع المؤجلة والتمويلات والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات.

الخزينة

يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة أموال البنك.

أخرى

تشمل أية أمور اعتيادية لا تنتمي للقطاعات أعلاه.

فيما يلي معلومات عن قطاع اعمال البنك موزعة حسب الأنشطة (المبلغ بالآلاف الدينار):

المجموع						
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار						
٢٠٢٤	٢٠٢٥	أخرى	الخزينة	المؤسسات	الأفراد	
(مراجعة)	(مراجعة)	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٧,٦٢٣	٣٠,٦٢٩	٤	١٢,٩٩٥	٢,٠٥١	١٥,٥٧٩	إجمالي الدخل
(٦٦٠)	-	-	-	-	-	(مخصص) خسائر ائتمانية متوقعة
٢٦,٩٦٣	٣٠,٦٢٩	٤	١٢,٩٩٥	٢,٠٥١	١٥,٥٧٩	نتائج أعمال القطاع
(١١,٨٧٠)	(١٣,١٨٩)	(٧,١٢٣)	(٩٤)	(١,٤٠٥)	(٤,٥٦٧)	مصاريف غير موزعة
١٥,٠٩٣	١٧,٤٤٠	(٧,١١٩)	١٢,٩٠١	٦٤٦	١١,٠١٢	الربح للفترة قبل الضريبة
(٤,٥٢٨)	(٥,٢٣٢)	٢,١٣٦	(٣,٨٧٠)	(١٩٤)	(٣,٣٠٤)	ضريبة الدخل
١٠,٥٦٥	١٢,٢٠٨	(٤,٩٨٣)	٩,٠٣١	٤٥٢	٧,٧٠٨	الربح للفترة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥					
دينار	دينار					
(مدققة)	(مراجعة)					
٣,٦١٥,٠١٢	٣,٦٢٢,٧١٨	-	١,٥٨٢,٧٩٥	٥٧٤,٣٩٥	١,٤٦٥,٥٢٨	موجودات القطاع
٨٩,٤٢٦	١١٠,٤٦٣	١١٠,٤٦٣	-	-	-	موجودات غير موزعة على القطاعات
٣,٧٠٤,٤٣٨	٣,٧٣٣,١٨١	١١٠,٤٦٣	١,٥٨٢,٧٩٥	٥٧٤,٣٩٥	١,٤٦٥,٥٢٨	إجمالي موجودات القطاع
٣,٢٨٥,٢٤٥	٣,٣٥٥,٥٦٧	-	١,٧٩٧	٩٧٠,٤٥٦	٢,٣٨٣,٣١٤	مطلوبات وأشباه حقوق الملكية و مخصص خسائر ائتمانية متوقعة مستقبلية للقطاع
١٢٠,٧٥٦	٩٠,٩٠٦	٩٠,٩٠٦	-	-	-	مطلوبات وأشباه حقوق الملكية و مخصص خسائر ائتمانية متوقعة مستقبلية غير الموزعة على القطاعات
٣,٤٠٦,٠٠١	٣,٤٤٦,٤٧٣	٩٠,٩٠٦	١,٧٩٧	٩٧٠,٤٥٦	٢,٣٨٣,٣١٤	إجمالي مطلوبات وأشباه حقوق الملكية ومخصص خسائر ائتمانية متوقعة مستقبلية
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار						
٢٠٢٤	٢٠٢٥					
(مراجعة)	(مراجعة)					
دينار	دينار					
٩٢٠	١,١٧٤	-	-	-	١,١٧٤	مصاريف رأسمالية
٨١٣	٩٦٠	٥٥٠	-	٣	٤٠٧	الإستهلاكات والإطفاءات
٨,٥٤٩	٨,٥٧٢	-	-	-	٨,٥٧٢	موجودات حق الاستخدام
٣٦٠	٤٠٠	-	-	-	٤٠٠	اطفاء موجودات حق الاستخدام

١٧- إرتباطات وإلتزامات مُحتملة (خارج قائمة المركز المالي)
إرتباطات وإلتزامات ائتمانية :

٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)	
دينار	دينار	إعتمادات
١٩,٨٣٢,٩٢٩	١٨,١٥٣,٨٣٤	قبولات
٧,١٥١,٤٤٥	١٠,٥٩٧,١٢١	كفالات :
		دفع
١٨,١٥٠,٦٣٦	١٨,٠١٨,٤٠٠	حسن تنفيذ
٢٤,٣١٥,٠٣٩	٢٤,٧٩٦,٠٦٩	أخرى
١٦,٦٦٢,٤١٦	١٩,٠٨٨,٩٦٥	السقوف غير المستغلة - ذاتي
٦٣,٤٧٧,١١٦	٦٢,٨٨٠,٥٠٦	السقوف غير المستغلة - مشترك
١٥١,٦٨٤,٥٩٥	١٥٦,٦٢٢,٠٣٨	المجموع
٣٠١,٢٧٤,١٧٦	٣١٠,١٥٦,٩٣٣	

تبلغ السقوف غير المستغلة القابلة للإلغاء ٩٨,٢٨٨,١٥٦ دينار وغير القابلة للإلغاء ١١٦,٨٧٣,٥٥٥ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥.

إن الحركة على الخسائر الائتمانية المتوقعة لبنود خارج الميزانية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ هي كما يلي:

البند	مشترك				ذاتي				إجمالي			
	مرحلة ١	مرحلة ٢	مرحلة ٣	إجمالي	مرحلة ١	مرحلة ٢	مرحلة ٣	إجمالي	مرحلة ١	مرحلة ٢	مرحلة ٣	إجمالي
	إفرادي	إفرادي	إفرادي	إفرادي	إفرادي	إفرادي	إفرادي	إفرادي	إفرادي	إفرادي	إفرادي	إفرادي
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد بداية السنة	١٧٦,٨٨٣	٤١,٠٤٤	-	٢١٧,٩٢٧	٦٩٠,١٠١	١٠٨,٧٤٥	٤٠٠,٤٣٦	١,١٩٩,٢٨٢	٨٦٦,٩٨٤	١٤٩,٧٨٩	٤٠٠,٤٣٦	١,٥٧٢,٦٨٢
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
المسترد من مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ما تم تحويله إلى مرحلة ١	٨,٣٧٠	(٨,٣٧٠)	-	-	٣٣,٤٨٤	(٢٧,٤٠٩)	(٦,٠٧٥)	-	٤١,٨٥٤	(٣٥,٧٧٩)	(٦,٠٧٥)	-
ما تم تحويله إلى مرحلة ٢	(٢,٢٣١)	٢,٢٣١	-	-	(٤١٣)	٤١٣	-	-	(٢,٦٤٤)	٢,٦٤٤	-	-
ما تم تحويله إلى مرحلة ٣	-	-	-	-	-	(٨٥٣)	٨٥٣	-	-	(٨٥٣)	٨٥٣	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(١٩,٤٤٣)	(٣٠,٤٠٥)	-	(٤٩,٨٤٨)	(١٧٠,٩٨٨)	(٦٠,٥٤٤)	٥,٢٠٣	(٢٢٦,٣٢٩)	(١٩٠,٤٣١)	(٩٠,٩٤٩)	٥,٢٠٣	(١٥٥,٤٧٣)
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة	١٦٣,٥٧٩	٤,٥٠٠	-	١٦٨,٠٧٩	٥٥٢,١٨٤	٢٠,٣٥٢	٤٠٠,٤١٧	٩٧٢,٩٥٣	٧١٥,٧٦٣	٢٤,٨٥٢	٤٠٠,٤١٧	١,٤١٧,٢٠٩

١٨ - القضايا المُقامة على البنك

هناك قضايا مقامة على البنك قيمتها ١,٠٦٢,٥٩٣ دينار يقابلها مخصص بقيمة ٨٩,٥٠٠ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ (مقابل قضايا قيمتها ١,١٢٣,١١٣ دينار يقابلها مخصص بقيمة ٩١,٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤)، هذا وبناءً على رأي المستشار القانوني فإنه لن يترتب على البنك أية مبالغ إضافية لقاء هذه القضايا.

١٩ - مستويات القيمة العادلة

يتطلب المعيار تحديد والإفصاح عن المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي تصنف بموجبه مقاييس القيمة العادلة كاملة وفصل قياسات القيمة العادلة وفقاً للمستويات المحددة في المعايير الدولية للتقارير المالية، الفرق بين المستوى (٢) والمستوى (٣) لمقاييس القيمة العادلة يعني تقييم ما إذا كانت المعلومات أو المدخلات يمكن ملاحظتها ومدى أهمية المعلومات التي لا يمكن ملاحظتها مما يتطلب وضع أحكام وتحليل دقيق للمدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة بما في ذلك الأخذ بالاعتبار كافة العوامل التي تخص الأصل أو الالتزام.

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للبنك المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للبنك مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة).

الموجودات المالية / المطلوبات المالية	القيمة العادلة		مستوى القيمة العادلة
	٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة) دينار	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة) دينار	
موجودات مالية بالقيمة العادلة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية - ذاتي			
أسهم متوفر لها اسعار سوقية	٦,١٧١,٣٤٨	٦,٠٦٨,٩٢١	المستوى الاول
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المشترك			
أسهم غير متوفر لها أسعار سوقية	١٠,٧٠٣,٢٧٥	١٠,٧٠٣,٢٧٥	المستوى الثالث
المجموع	١٦,٨٧٤,٦٢٣	١٦,٧٧٢,١٩٦	

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستويات خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥.

ب - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للبنك غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر: باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية المرحلية الموجزة للبنك تقارب قيمتها العادلة.

مستوى القيمة العادلة	٣١ كانون الاول ٢٠٢٤		٣١ آذار ٢٠٢٥	
	القيمة العادلة (مدققة)	القيمة الدفترية (مدققة)	القيمة العادلة (مراجعة)	القيمة الدفترية (مراجعة)
	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة				
ذمم بيوع مؤجلة	١,٥٥٤,٤٢٧,٧٩٥	١,٥٥١,٢٧١,٣٩٣	١,٥٥٩,٩٠١,٧٨٠	١,٥٥٦,٧٥٩,٤٥٨
الاستثمارات العقارية	٢١,٢٨٤,١٣٤	١٨,٣٠٩,٥٨٧	٢١,٢٨٤,١٣٤	١٨,٢٨٦,٨٣٣
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	١٠١,٦٦٤,٩١٨	١٠٠,٨٨٨,١٤٦	٩٢,١٨٢,٥٢٠	٩٠,٩٨٩,٥٧٦
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - غير متوفر لها أسعار سوقية	٣٢٦,٨٣٧,٣٨٢	٣٢٠,٩٤٩,٤٨٥	٣٥٢,٩٥٨,١٩٤	٣٤٩,١٩٢,٢٧٣
مجموع موجودات مالية غير محددة القيمة العادلة	٢,٠٠٤,٢١٤,٢٢٩	١,٩٩١,٤١٨,٦١١	٢,٠٢٦,٣٢٦,٦٢٨	٢,٠١٥,٢٢٨,١٤٠
مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة				
حسابات العملاء الجارية وحسابات اشباه حقوق الملكية	٣,٢٨٩,٢٦٧,٨٦٣	٣,٢٣٤,٩٥٣,٨٠٢	٣,٣٢١,٦٧٢,٦٤٩	٣,٣٠٧,٨٠٧,٠٠٣
تأمينات نقدية	٤٧,٢٠٠,٢٤٧	٤٦,٦٣٩,٣٤٦	٤٦,١٦٥,٤١٠	٤٥,٩٦٣,٦١١
مجموع المطلوبات المالية غير محددة ال القيمة العادلة	٣,٣٣٦,٤٦٨,١١٠	٣,٢٨١,٥٩٣,١٤٨	٣,٣٦٧,٨٣٨,٠٥٩	٣,٣٥٣,٧٧٠,٦١٤

للبنود المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.

٢٠ - أرقام المقارنة

- تم إعادة تبويب بعض ارقام القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ لتتناسب مع ارقام القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥. ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على قائمة الدخل وحقوق المساهمين لعام ٢٠٢٤.

قام البنك بتطبيق معيار المحاسبة المالية الإسلامي رقم ١ - المعدل ٢٠٢١ والتغييرات في عرض وإفصاحات القوائم المالية المرحلية الموجزة.

٢١- المعايير الصادرة وغير النافذة

- معيار المحاسبة المالية الإسلامي رقم ٤٥ "أشباه حقوق الملكية (بما في ذلك حسابات الاستثمار)".

يهدف معيار المحاسبة المالية الإسلامي ٤٥ إلى بيان مبادئ التقرير المالي التي تتعلق بالأدوات المصنفة باعتبارها أشباه حقوق ملكية مثل حسابات الاستثمار والأدوات المشابهة التي تم استثمارها لدى المؤسسات المالية الإسلامية. ويطور المعيار ويدخل تحسينات على المتطلبات المتعلقة بأشباه حقوق الملكية الواردة في معيار المحاسبة المالية الإسلامي السابق ٢٧ "حسابات الاستثمار" ويحقق الاتساق بصورة أفضل مع "الإطار المفاهيمي للتقرير المالي الصادر عن أيوفي" ومعيار المحاسبة المالية الإسلامي رقم ١ "العرض والإفصاح العام في القوائم المالية". سيتم تطبيق المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦.

- معيار المحاسبة المالية الإسلامي رقم ٤٦ "الموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة". ويهدف هذا المعيار إلى وضع مبادئ التقرير المالي المتعلقة بالموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة بما يتوافق مع "الإطار المفاهيمي للتقرير المالي الصادر عن أيوفي"، ويطور ويدخل تحسينات على المتطلبات الواردة في المعايير السابقة. سيتم تطبيق المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦.

- معيار المحاسبة المالية الإسلامي رقم ٤٧ "تحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية".

يحل معيار المحاسبة المالية الإسلامي ٤٧ "تحويل الموجودات بين الأوعية الاستثمارية" محل معيار المحاسبة المالية الإسلامي رقم ٢١ "الإفصاح عن تحويل الموجودات" الصادر سابقاً، ويدخل تحسينات عليه. ويهدف المعيار إلى وضع مبادئ التقرير المالي ومتطلبات الإفصاح التي تنطبق على جميع عمليات تحويلات الموجودات بين الأوعية الاستثمارية (وحيثما كانت ذات أهمية نسبية، بين الفئات الجوهرية منها) المتعلقة بحقوق الملكية وأشباه حقوق الملكية والموجودات خارج الميزانية تحت الإدارة في المؤسسة المالية الإسلامية. كما يتطلب اعتماد سياسات محاسبية لهذه التحويلات وتطبيقها بشكل متسق بما يتوافق مع مبادئ الشريعة وأحكامها، ويصف متطلبات الإفصاح العام لها بغرض تحقيق مستوى أعلى من الشفافية.

سيتم تطبيق المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٦.