

شركة العقارية الأردنية للتنمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

شركة العقارية الأردنية للتنمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)
٨-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة العقارية الأردنية للتنمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة العقارية الأردنية للتنمية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى إستنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إستناداً إلى مراجعتنا لها.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

### الإستنتاج

بناءً على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

### فقرة توكيدية

كما ورد في إيضاح رقم (٥) أراضي معدة للبيع - بالصفافي، ان بعض هذه الاراضي والبالغ كلفتها ٣,٧٠٠,٩٨٩ دينار كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلين باسم المالكين السابقين لتلك العقارات، ان ملكية الشركة للعقارات مثبتة من خلال اتفاقيات وعقود وسندات رهن ووكالات غير قابلة للعزل موقعة مع تلك الاطراف.

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية  
محمد الأزرق  
(إجازة رقم ١٠٠٠)  
عمان في ٢٠ نيسان ٢٠٢٥



الشركة العقارية الأردنية للتنمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥		الموجودات
( مدققة )	( مراجعة غير مدققة )	إيضاحات	الموجودات المتداولة
دينار أردني	دينار أردني		نقد ونقد معادل
٤٧٣,١٤١	١١٣,٤٥٠	٣	ودائع لدى البنوك
٣,٢٥٦,٨٠٤	٣,٢٥٦,٨٠٤	٤	ذمم مدينة
٧٢٦,٧٦٥	١,٤٤٧,٠٨١		ذمم اطراف ذات علاقة
٢٤,٢٨٨	١٦,٨١٤		أراضي معدة للبيع - بالصفائي
١٤,٥٦٠,٨٧٠	١٤,٣٥٤,٢٥٣	٥	ارصدة مدينة اخرى
٣١٢,٠٨٤	٣٥١,٢٩٨		بضاعة لدى الغير
١,٥١٨,٦٠٧	١,٥١٨,٦٠٧		مجموع الموجودات المتداولة
٢٠,٨٧٢,٥٥٩	٢١,٠٥٨,٣٠٧		
			الموجودات غير المتداولة
١١,١٨٤,٢٢٢	١١,٤١٨,١٥٧	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١	١		إستثمارات في شركات حليفة
٤,٤٥٧,٤٢٣	٤,٤٣٦,١٢٨	٧	استثمارات عقارية
٢٠٨,٣٢٧	١٩٦,٧٨٣		ممتلكات ومعدات
١٥,٨٤٩,٩٧٣	١٦,٠٥١,٠٦٩		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣٦,٧٢٢,٥٣٢	٣٧,١٠٩,٣٧٦		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
٧٧,٣١٥	٧٠,٢٠٠		ذمم دائنة
٦,٤٦٦	٣٦٤,٤٦٨		ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
٢,٠٥٨,٤٢٠	٢,٢٩٨,١٥٩		أرصدة دائنة أخرى
٢,١٤٢,٢٠١	٢,٧٣٢,٨٢٧		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية
٣٤,٥٠٠,٠٠٠	٣٤,٥٠٠,٠٠٠		رأس المال
٣٦,٤٧٩	٣٦,٤٧٩		علاوة اصدار
٢,٢٢٦,١١٤	٢,٢٢٦,١١٤		إحتياطي إجباري
(٢,٨٥١,٠٥٨)	(٣,١٢٦,٠٨٩)		إحتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
٦٦٨,٧٩٦	٧٤٠,٠٤٥		الارباح المحتفظ بها
٣٤,٥٨٠,٣٣١	٣٤,٣٧٦,٥٤٩		صافي حقوق الملكية
٣٦,٧٢٢,٥٣٢	٣٧,١٠٩,٣٧٦		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ – (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	الإيرادات
٨٨,٧١٥	١٩١,٣٨٥	صافي ارباح بيع اراضي
٧٠,٠٧٦	٤٠,٧١٩	مربحات بنكية
٩٦,٤٣١	٩١,٨٦٥	ايراد ايجار شقق ومكاتب
٢,٢٠٠	٢,٦٨٥	إيرادات أخرى
٢٥٧,٤٢٢	٣٢٦,٦٥٤	مجموع الإيرادات
		المصاريف
-	(١٠٠,٠٠٠)	تدني أراضي معدة للبيع
(١٤٧,٨٣٥)	(١٥٦,٥١٩)	مصاريف إدارية
(١٤٧,٨٣٥)	(٢٥٦,٥١٩)	مجموع المصاريف
١٠٩,٥٨٧	٧٠,١٣٥	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(١٣,٣٦٠)	-	ضريبة الدخل
(١,٠٩٦)	-	المساهمة الوطنية
-	(٤,٥٥٢)	ضريبة الدخل سنوات سابقة
٩٥,١٣١	٦٥,٥٨٣	الربح
		يضاف: بنود الدخل الشامل الاخر
(٧٤٥,٤٦٥)	(٢٧٥,٠٣١)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر
١,٧٠٩	٥,٦٦٦	ارباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
(٦٤٨,٦٢٥)	(٢٠٣,٧٨٢)	الدخل الشامل
٠٠٣/- دينار أردني	٠٠٢/- دينار أردني	حصة السهم الاساسية والمخفضة من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

الوصفي	ارباح محتفظ بها	إحتياطي المتراكم للقيمة العادلة للموجودات المالية	إحتياطي إيجاري	علاوة اصدار	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥
٣٤,٥٨٠,٣٣١	٦٦٨,٧٩٦	(٢,٨٥١,٠٥٨)	٢,٢٢٦,١١٤	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥
٦٥,٥٨٣	٦٥,٥٨٣	-	-	-	-	الربح
(٢٧٥,٠٣١)	-	(٢٧٥,٠٣١)	-	-	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر
٥,٦٦٦	٥,٦٦٦	-	-	-	-	ارباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
٣٤,٣٧٦,٥٤٩	٧٤٠,٠٤٥	(٣,١٢٦,٠٨٩)	٢,٢٢٦,١١٤	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٥
٣٥,٢١١,٤٠١	١,٠٩٨,٦٣٠	(٢,٦٤٤,٣٣٣)	٢,٢٢٠,٦٢٥	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤
٩٥,١٣١	٩٥,١٣١	-	-	-	-	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
(٧٤٥,٤٦٥)	-	(٧٤٥,٤٦٥)	-	-	-	الربح
١,٧٠٩	١,٧٠٩	-	-	-	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الاخر
٣٤,٥٦٢,٧٧٦	١,١٩٥,٤٧٠	(٣,٣٨٩,٧٩٨)	٢,٢٢٠,٦٢٥	٣٦,٤٧٩	٣٤,٥٠٠,٠٠٠	ارباح بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
						رصيد ٣١ آذار ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية

الشركة العقارية الأردنية للتنمية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥ - (مراجعة غير مدققة)

٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٠٩,٥٨٧	٧٠,١٣٥	الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
٣٥,٣٣٧	٤٠,٠٦٠	إستهلاكات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١٠٤,٢٣٢	(٧٢٠,٣١٦)	ذمم مدينة
(١١,٥٩٣)	٧,٤٧٤	ذمم اطراف ذات علاقة
١١٣,١٩٩	٢٠٦,٦١٧	أراضي معدة للبيع - بالصافي
(٧٢,٢٢٤)	(٣٩,٢١٤)	ارصدة مدينة أخرى
٨,٧٩٦	(٧,١١٥)	ذمم دائنة
(٢٣,٦٧٢)	٢٣٥,١٨٧	ارصدة دائنة أخرى
(٢٩٤,٢٨٦)	٣٥٨,٠٠٢	ذمة طرف ذو علاقة دائنة
(٣٠,٦٢٤)	١٥٠,٨٣٠	
(٢٥,٢٠٣)	-	ضريبة دخل مدفوعة
(٥٥,٨٢٧)	١٥٠,٨٣٠	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التغير في الموجودات والمطلوبات الإستثمارية:
٧٤٩,٣٥٣	-	ودائع لدى البنوك
(٤٤١,٦٦٦)	(٥٠٣,٣٠٠)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١,٤٥٠)	(٧,٢٢١)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٦,٨٩٥)	-	المدفوع على الاستثمارات العقارية
٢٧٩,٣٤٢	(٥١٠,٥٢١)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
٢٢٣,٥١٥	(٣٥٩,٦٩١)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٠٥,٧٤٦	٤٧٣,١٤١	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣٢٩,٢٦١	١١٣,٤٥٠	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموجزة المرحلية



**الشركة العقارية الأردنية للتنمية**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية**

**١. الوضع القانوني للنشاط**

- تأسست الشركة بتاريخ ٤ نيسان ٢٠٠٥ وسجلت لدى دائرة مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٦١) كشركة مساهمة عامة محدودة.
- من غايات الشركة الرئيسية:
- شراء وبيع الاراضي بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها حسب القوانين المرعية.
- المساهمة بشركات أخرى بما يحقق أهداف الشركة.
- شراء اراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد ربوية.
- استثمار أموال الشركة في الاسهم والسندات لغايات الشركة.
- التأجير التمويلي.
- تم إقرار القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٢٥.

**٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الجوهرية**

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

**٣. نقد ونقد معادل**

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
١٠٢,٦٤٤	٤٦٤,٢٦٢	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٨,٦١٨	٦,٦٩٩	نقد في الصندوق وفيزا
٢,١٨٨	٢,١٨٠	حسابات جارية لدى البنوك - دولار أمريكي
١١٣,٤٥٠	٤٧٣,١٤١	المجموع

**٤. ودائع لدى البنوك**

- إن الودائع مربوطة سنوياً وتتقاضى الشركة مباحات عليها بنسبة ٥%.



إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

٥. أراضي معدة للبيع - بالصافي

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	اراضي جاهزة ( مفروزة ) معدة للبيع
٧,٥٦٥,٠٩٠	٧,٤٥٨,٢٧٣	اراضي تحت التطوير معدة للبيع
٧,١٨٤,٥٦٥	٧,١٨٤,٧٦٥	المجموع
١٤,٧٤٩,٦٥٥	١٤,٦٤٣,٠٣٨	ي طرح : خسائر تدني قيمة اراضي معدة للبيع (*)
(١٨٨,٧٨٥)	(٢٨٨,٧٨٥)	الصافي
١٤,٥٦٠,٨٧٠	١٤,٣٥٤,٢٥٣	

(\*) فيما يلي بيان الحركة الحاصلة على خسائر تدني قيمة أراضي معدة للبيع خلال الفترة /السنة وهي على النحو التالي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
٧٥,٣١٩	١٨٨,٧٨٥	المكون خلال الفترة /السنة
١١٣,٤٦٦	١٠٠,٠٠٠	رصيد نهاية الفترة / السنة
١٨٨,٧٨٥	٢٨٨,٧٨٥	

- تتضمن الاراضي المعدة للبيع قطع اراضي مفروزة بقيمة ٥٩٧,٢٧٢ دينار أردني وغير مفروزة بقيمة ٣,١٠٣,٧١٧ دينار أردني غير مسجلة باسم الشركة وانما مسجلين باسم المالكين السابقين لتلك العقارات. ان ملكية الشركة للعقارات مثبتة من خلال اتفاقيات وعقود وسندات رهن ووكالات غير قابلة للعزل موقعة مع تلك الاطراف.
- بلغ متوسط القيمة العادلة للأراضي المعدة للبيع بناء على تقييم ثلاثة مقيمين عقارين مستقلين بتاريخ ١٦ أيلول ٢٠٢٤ مبلغ ١٧,٨٦٦,١٢٥ دينار أردني.

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٥	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	داخل الأردن
١٢,٢٣٣,٥٣٧	١٢,٧١٠,٢٤٨	محفظة الموجودات المالية - مدرجة
٣٠٥,٨٤٦	٣٠٥,٨٤٦	محفظة الموجودات المالية - غير مدرجة (*)
		خارج الأردن
١,٤٩٥,٨٩٧	١,٥٢٨,١٥٢	محفظة الموجودات المالية - مدرجة
١٤,٠٣٥,٢٨٠	١٤,٥٤٤,٢٤٦	المجموع
(٢,٨٥١,٠٥٨)	(٣,١٢٦,٠٨٩)	ي طرح : التغير المتراكم بالقيمة العادلة (**)
١١,١٨٤,٢٢٢	١١,٤١٨,١٥٧	الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

(\*) تظهر الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي لا يُمكن تحديد قيمتها العادلة بموثوقية بالكلفة وذلك لعدم وجود سوق نشط، هذا وقد قامت الشركة بإجراء اختبار تدني لهذه الاستثمارات بالاعتماد على القيمة الدفترية لصافي أصول هذه الشركات المستثمر بها فيما يلي تفاصيل محفظة الموجودات المالية داخل الاردن- غير مدرجة:

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	شركة مدارس الاتحاد
٢٩٢,٥٢٤	٢٩٢,٥٢٤	
١٣,٣٢٢	١٣,٣٢٢	شركة الدولية للاستثمارات الطبية
٣٠٥,٨٤٦	٣٠٥,٨٤٦	المجموع

(\*\*) فيما يلي بيان الحركة الحاصلة على التغير المتراكم بالقيمة العادلة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٣١ آذار ٢٠٢٥	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية الفترة / السنة
(٢,٨٥١,٠٥٨)	(٢,٣٥٧,١٤١)	التغير خلال الفترة / السنة
(٢٧٥,٠٣١)	(٤٩٣,٩١٧)	رصيد نهاية الفترة / السنة
(٣,١٢٦,٠٨٩)	(٢,٨٥١,٠٥٨)	

- من ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يوجد أسهم محجوزة (٨٠,٠٠٠) سهم لعضوية مجلس الإدارة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٥

#### ٧. ممتلكات استثمارية

المجموع	مشاريع قيد التنفيذ	أجهزة كهربائية ومكتبية	أثاث ومفروشات وديكورات	مبنى	أرض	٣١ آذار ٢٠٢٥ (مراجعة غير مدققة)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكلفة
٥,٠٦٨,٤٥٢	٩,٦٤٠	١٢٦,٦٧٥	١٦٨,٢٠٩	٣,٢٩٦,٧١٠	١,٤٦٧,٢١٨	الرصيد في بداية الفترة
٧,٢٢٢	١,٠٢٢	٦,٢٠٠	-	-	-	إضافات خلال الفترة
٥,٠٧٥,٦٧٤	١٠,٦٦٢	١٣٢,٨٧٥	١٦٨,٢٠٩	٣,٢٩٦,٧١٠	١,٤٦٧,٢١٨	الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٢٥
٦١١,٠٢٩	-	٩٧,٩٣٨	١٢٣,٤٨٠	٣٨٩,٦١١	-	الإستهلاك المتراكم
٢٨,٥١٧	-	٤,٩٤٤	٦,٢٣٤	١٧,٣٣٩	-	الرصيد في بداية الفترة
٦٣٩,٥٤٦	-	١٠٢,٨٨٢	١٢٩,٧١٤	٤٠٦,٩٥٠	-	إستهلاكات
٤,٤٣٦,١٢٨	١٠,٦٦٢	٢٩,٩٩٣	٣٨,٤٩٥	٢,٨٨٩,٧٦٠	١,٤٦٧,٢١٨	الرصيد في ٣١ آذار ٢٠٢٥
						الصافي
						٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (مدققة)
						الكلفة
٥,٠٤٠,٢٦٣	٥,٤٩٠	١٢٥,٤٨٤	١٦٦,٣١٢	٣,٢٧٥,٧٥٩	١,٤٦٧,٢١٨	الرصيد في بداية السنة
٢٩,٠٤٧	٤,١٥٠	٢,٠٤٩	١,٨٩٧	٢٠,٩٥١	-	إضافات
(٨٥٨)	-	(٨٥٨)	-	-	-	استيعادات
٥,٠٦٨,٤٥٢	٩,٦٤٠	١٢٦,٦٧٥	١٦٨,٢٠٩	٣,٢٩٦,٧١٠	١,٤٦٧,٢١٨	الرصيد في نهاية السنة
٤٩٧,٨٣٢	-	٧٩,٢٧٠	٩٨,٤٩٨	٣٢٠,٠٦٤	-	الإستهلاك المتراكم
١١٣,٩٤٨	-	١٩,٤١٩	٢٤,٩٨٢	٦٩,٥٤٧	-	الرصيد في بداية السنة
(٧٥١)	-	(٧٥١)	-	-	-	إستهلاكات
٦١١,٠٢٩	-	٩٧,٩٣٨	١٢٣,٤٨٠	٣٨٩,٦١١	-	استيعادات
٤,٤٥٧,٤٢٣	٩,٦٤٠	٢٨,٧٣٧	٤٤,٧٢٩	٢,٩٠٧,٠٩٩	١,٤٦٧,٢١٨	الرصيد في نهاية السنة
						الصافي

- بلغت القيمة السوقية للممتلكات الاستثمارية حسب تقييم الخبير العقاري بتاريخ ٢ كانون الثاني ٢٠٢٥ ما قيمته ٤,٥٣٠,٢٥٠ دينار أردني.

#### ٨. القضايا

- بلغت القضايا المقامة من الشركات الام والتابعة على الغير مبلغ وقدره ١٥١,٧٣٧ دينار أردني، ما زالت منظورة امام القضاء.

#### ٩. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث اخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة واحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الانتمانية المتوقعة.