

## أعضاء مجلس ادارة شركة الصناعات الكيماوية الاردنية

رائد زهدي لطفي الرفاعي

رئيس مجلس الادارة

رسمي خضر محمد الملاح

المدير العام /نائب رئيس مجلس الإدارة

د. لؤي صبحي حمران

عضو مجلس الإدارة

أيمن فهد الدين رمضان

عضو/ممثل شركة مدارس الافاق المضيئة

وليد خضر محمد الملاح

عضو/ممثل شركة مدارس الافاق المضيئة للتجارة  
والتجهيزات

أ - كلمة السيد/ رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الأفاضل

يسرني ومجلس الإدارة أن نرحب بكم ونشكركم على حضوركم اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي  
لشركتكم واننا نرحب بالسيد/

السادة المساهمين الحضور الكريم

تبين ارقام الميزانية بأن الشركة لا تزال تحت تأثير الاوضاع الاقتصادية الصعبة المتمثلة بالارتفاع الكبير  
أسعار مواد الخام والمستلزمات اللازمة لصناعتها كما انها تأثرت بالاتجاه السلبي للطلب في الاسواق  
وانخفاض المبيعات ورغم ذلك عملت الادارة جاهدة على التخفيف من هذه العوامل الامر الذي ادى إلى تجنب  
الشركة المزيد من الخسائر نتيجة للجهود المبذولة وتحقيق ارباح جيدة  
ادى إلى تحقيق مقبول للخطط الموضوعه

رئيس مجلس ا

#### نبذة عن الشركة

تأسست شركة الصناعات الكيماوية الاردنية المساهمة العامة المحدودة عام 1980 ، مسجلة لدى  
وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (147)، نصنع المنظفات من اجود انواع المواد الاولية  
والطبيعية للاستعمالات المنزلية والصناعية .  
تنتج الشركة مادة الصوديوم هايپوكلورات بصورة خاصة والمواد الكيماوية بصورة عامة وتقوم  
الشركة بشراء المواد الاولية والالات لتحقيق غاياتها .  
تقوم الشركة بصنع ونتاج مادة الصوديوم هايپوكلورات ومشتقاتها واية مواد كيماوية اخرى كما  
تقوم ايضاً بصناعة مواد التنظيف كسائل الجلي ومزيل التكلس والمبيض ومتعدد الاستعمالات وغيرها  
من المنتجات وتقوم ببيعها وتسويقها محلياً والتصدير للخارج .  
استراتيجيتنا هي تقديم منتجات عالية الجودة ولنتأكد من الحفاظ على مقاييس الجودة العالمية للمنتج  
النهائي يقوم فريق من ادارة التطوير والباحثين والخبراء بدراسات وافية في معامل ومختبرات  
هايبيكس لتركيبات اكثر ملائمة للاحتياجات المحلية واجتياجات المستهلك المتجددة

#### رؤيتنا :

نهدف لبينة عمل مميّزة تشجع العاملين لتقديم أفضل ما لديهم ، نمتلك واحدة من أقوى و أعرق  
العلامات التجارية البارزة في قطاع المنظفات منذ ٤٠ عام والتي تتمتع بجودة عالية وتتناسب مع  
مختلف الاستخدامات والمتطلبات و نسعى لإضافة العديد من المنتجات لتبقى الأفضل في قطاعها.  
نسعى لخدمة شبكة واسعة من العملاء والمستوردين ، من أجل تحقيق المنفعة المتبادلة والقيمة  
المشتركة المستدامة.  
نهدف إلى أن نكون شركة مسؤولة خلال المساعدة في بناء ودعم المجتمع المحلي.  
نسعى للمحافظة على مكانتنا كشركة عالية الكفاءة والقادرة على الاستجابة لمتطلبات السوق المحلي  
و الإقليمي.

تقرير مجلس الإدارة لعام 2024: -

حضرات السادة المساهمين الكرام .

يسر مجلس ادارة الشركة أن يقدم لكم تقريره السنوي عن نتائج أعمال الشركة والذي يتضمن نشاطات الشركة لعام 2024 والميزانية العمومية والبيانات الختامية للسنة المنتهية في 2024/12/31 والخطة المستقبلية لسنة 2024 وكذلك المتطلبات الواردة في المادة (4) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 من تعليمات الأفصاح .

1- أ - أنشطة الشركة الرئيسية :

تقوم الشركة بإنتاج وتصنيع مواد التنظيف المنزلية بمختلف أنواعها وتصنع العبوات البلاستيكية اللازمة لها .

- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها 2024 :

\* نشاطها من خلال مكاتبها في المصنع في الزرقاء - حيث يبلغ

(5)

\* المصنع الكائن في مدينة الزرقاء- حي الجندي ويبلغ عدد الموظفين داخل

(54)

\* لا يوجد أية فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها .

- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (-793884 دينار) .

3- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم

1- السيد راند لطفي الرفاعي

رئيس 2022/9/6 ولغاية الان

تاريخ الميلاد: 1977

المؤهل العلمي : بكالوريوس ادارة اعمال جامعة مؤتة

الخبرات العملية : مدير التسويق والمبيعات في المؤسسة الحديثة للتجارة والتمويل

مدير المبيعات في الشركة الحديثة الرسمية للتجارة والتمويل ، مدير عام جرش مول و دكان

ربوة النصر للاستيراد والتصدير

2- السيد رسمي خضر محمد الملاح

عضو مجلس ادارة من 2018-12-17 ولغاية 2019/06/25

نائب رئيس مجلس الادارة من 2019/06/25 ولغاية الان

تاريخ الميلاد : 1958

المؤهل العلمي : ماجستير ادارة اعمال - جامعة تكساس - دلاس الولايات المتحدة الامريكية عام

1996

الخبرات العملية :

- نائب سابق في البرلمان الاردني
- رئيس هيئة مديرين في عدة شركات ومطاعم ومصانع في الولايات المتحدة الامريكية من عام (1982-2005)
- رئيس هيئة مديرين في كل من :
  - شركة سين كاف ميم للتمثيل التجاري
  - شركة مدارس الافاق المضيئة
  - شركة باب المغاربة التعليميه
  - شركة مطاعم سلمى
  - شركة الواعدون للاستثمارات التعليميه

3- السادة شركة مدارس الافاق المضينة  
ممثلة بالسيد / أيمن فهد الدين رمضان من 2020/12/3 ولغاية الآن  
تاريخ الميلاد: 1966

المؤهل العلمي: بكالوريوس هندسة كيمائية جامعة البعث 1989  
الخبرات العملية : مدير مصنع لمصنع العربي للكيماويات ، مدير عام لمؤسسة الانطلاقة للتجارة والتسويق

4- د.لؤي صبحي ناجي حمران من 2019/6/25 ولغاية الان  
المؤهل العلمي :بكالوريوس علوم مالية و مصرفيه جامعة اليرموك ماجستير استثمار و تمويل الهاشميه ،دكتوراه مصارف اسلاميه جامعة العلوم الاسلاميه 2017  
الخبرات العملية : مدير عام شركة دلتا للاستثمارات المالية

5- المضينة للتجارة والتجهيزات  
ممثلة بالسيد/ وليد خضر الملاح من 2020/012/3 ولغاية الآن  
تاريخ الميلاد: 1965  
المؤهل العلمي : بكالوريوس علم الحاسوب جامعة تكساس في تايلر 1986  
الخبرات العملية  
المدير المالي والاداري لشركة الصناعات الامريكية للسجاد 1992-2008  
مدير مالي واداري مطعم السونك 1987-1992  
مستشار اقتصادي للمولات ومدارس خاصة

بد أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذ تعريفه عن كل منهم للعام 2024:-  
1- السيد / رسمي خضر محمد الملاح ( المدير العام ) من 2019/04/17 ولغاية الان  
2- السيد فادي يوسف الشحاتيت / المدير المالي والاداري 2020/12/3

4-بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والذي تشكل 5% فأكثر للعام 2024 .

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2024/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	النسبة
1	السيد / رسمي محمد خضر الملاح	الأردنية	592654	32.932%	592412	32.918%
2	/سين كاف ميم العقارية	الاردنية	370370	20.5804%	370370	20.58%
3	السيدة /الاء يوسف عبد الله الملاح	الاردنية	225000	12.5026%	225000	12.5026%
4	السيد/ رياض خضر محمد الملاح	الأردنية	223305	12.408%	205158	11.4%
5	لسيد / نورس رياض خضر الملاح	الاردنية	189508	10.530%	10428	0.5%

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها في السوق المحلي وكذلك حصتها في الأسواق الخارجية .

( هايبيكس ) والذي يتمتع بالشهرة العالية با  
رغم التنافس الشديد نتيجة تزايد الشركات التي يرخص لها بانتاج المنظفات المنزلية بالإضافة الى المستورد منها إلا أن الشركة قد حافظت على حصتها  
وعلى وضعها التنافسي بجهود العاملين بها وتعمل جاهدة على استحداث أصناف جديدة  
لزيادة حصتها في الاسواق وتنوع منتجاتها لما يلاقي رغبة المستهلكين وأيضاً زيادة حصتها

من التصدير بفتح أسواق خارجية. يسعها الا أن تتقدم بالشكر الجزيل لعمالها الكرام وتتعهد بالحفاظ على هذه العلاقة المميزه وتنميتها باستمرار لما فيه مصلحة الفريقين .

6- اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محلياً أو خارجياً في حال كون ذلك يشكل 10% فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي 2024 :-

المشتريات :-  
إن الشركة تقوم بشراء المواد الأولية لصناعتها من العديد من الشركات المحلية والخارجية التالية

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل
المشتريات		
1	الشركة الوطنية لصناعة الكلورين (الاردن)	14.1%
2	الشركة المتحدة لصناعة السلفوكيماويات	10.4 %
المبيعات		
1	شركة المهرة لصناعة المواد الغذائية	36.9%
2	راية النجاح لتجارة المنظفات والورق الصحي	31.4%
3	المؤسسة الاستهلاكية العسكرية	22.9%

7- \* لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين

\* لا تمتلك الشركة أي براءة اختراع أو حقوق امتياز وتخضع منتجاتها . . انين النافذة (هايبكس) .

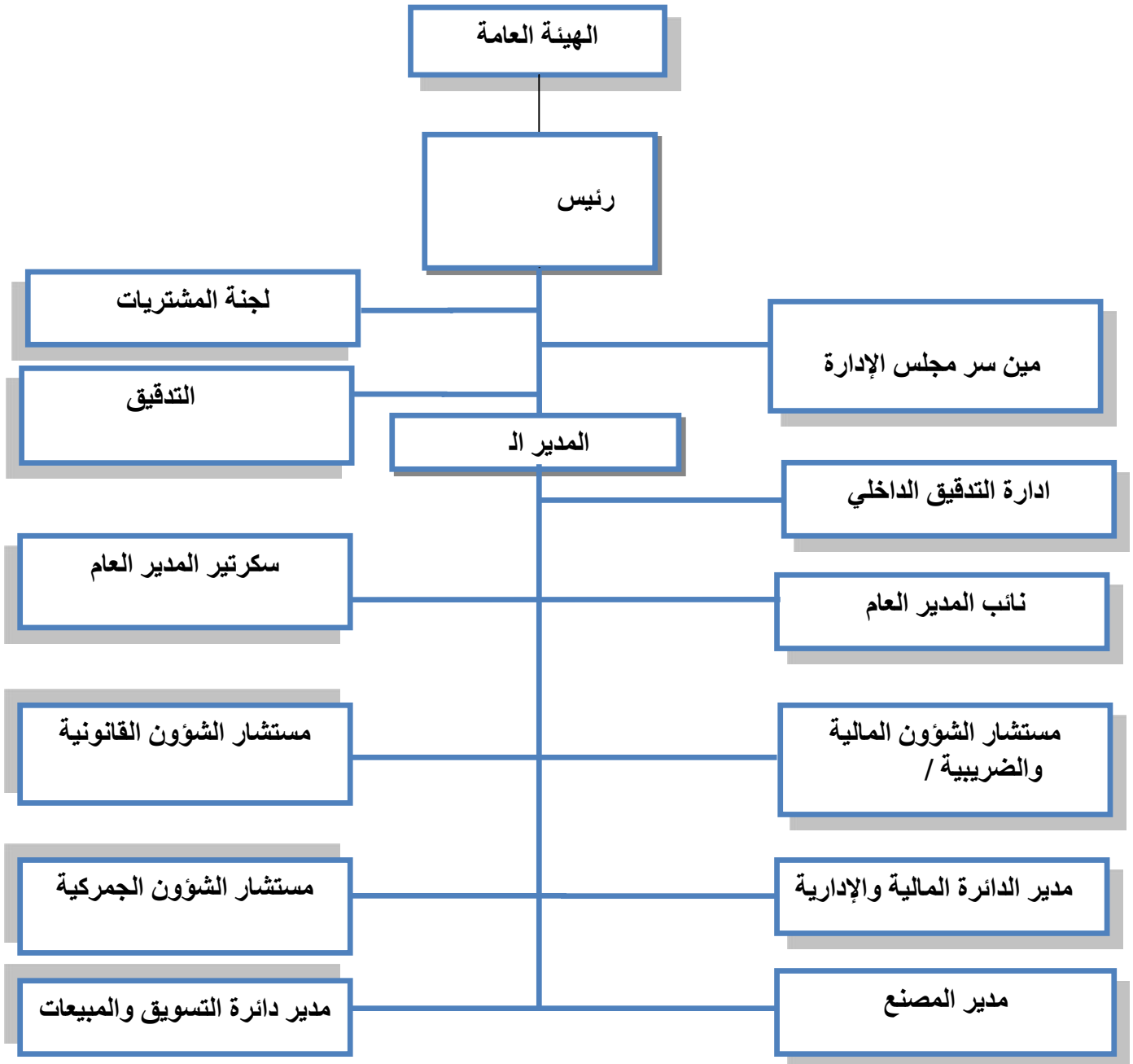
8- \* لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل و منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

\* ان الشركة تطبق معايير الجودة الدولية وحاصلة على شهادة الايزو 9001/2008 عن والذي يتضمن :-

- 1- الالتزام بقياس رضى الزبائن المستمر ومراقبة أية شكاوي منهم .
- 2- الالتزام بقياس رضى الزبائن المستمر ومراقبة أية شكاوي منهم .
- 3- الالتزام بقياس رضى الزبائن المستمر ومراقبة أية شكاوي منهم .
- 4- الالتزام بقياس رضى الزبائن المستمر ومراقبة أية شكاوي منهم .
- 5- الالتزام بقياس رضى الزبائن المستمر ومراقبة أية شكاوي منهم .
- 6- الالتزام بقياس الأداء لجميع الأقسام في الشركة والتطوير المستمر له

## 9 - أ الهيكل التنظيمي

### الصناعات الكيماوية الأردنية المساهمة العامة المحدودة



- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم 2024:-

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	2
بكالوريوس	8
دبلوم كلية مجتمع	3
ثانوية عامه	15
دون الثانوية العامة	24
	52

- برامج التأهيل والتدريب لموظ
- \* تتبنى الشركة العديد من البرامج التدريبية المتكاملة التي ترمي إلى تدريب وتأهيل موظفيها والعاملين فيها بشكل فعال وتعتبر الشركة التأهيل والتدريب عنصرا أساسيا لمدى نجاح الشركة في تحقيق جميع أهدافها و نذكر منها على سبيل المثال لا الحصر :
- دورة السلامة والصحة المهنية .
  - دورة الايزو والتدقيق الداخلي ISO 9001:2008
  - دورة المحاسبة المالية
  - دورة في مهارات استخدام الحاسوب .

10 - لا يوجد مخاطر تعرضت لها 2024

11- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة التي مرت على نة المالية 2024

تشير أرقام البيانات المالية كما 2024/12/31 إن الشركة حققت مبيعات صافية بلغت 3718148 دينار وذلك على الرغم من الظروف التي مرت بها الشركة كما أثرت الظروف الاقتصادية وتأثيرها السلبي على قدرة المستهلك وعلى قطاع الصناعة بشكل 2024 .

12- ( 298201 ) دينار ارباح وبخلاف ذلك لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبعي غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيس للشركة .

13- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر وتحليل المركز :-

البيان	2024	2023	2022	2021	2020
الأرباح المحققة قبل الضريبة	298201	56089	256802	141669	357236-
	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	1532088	1010052	14397		361360-
الية	1.91	2.11	2.05	1 88	1.11

14- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

البيان	2024	2023
نسبة التداول	%76.2	%60
نسبة السيولة السريعة	%44.62	5%33.8
معدل دوران المخزون	3.245	4.67
مدة بقاء البضاعة في المخازن	124	78.5
عائد السهم الواحد	%13.45	%3
العائد على حقوق الملكية	%18.14	%5.5
صافي الربح قبل الضرائب الى المبيعات	%6.5	%1.4

15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل .  
\* الاستمرار في تطوير الكادر الفني بالشركة ورفع بالخبرات والمؤهلات المناسبة لعملية  
وير خطوط الانتاج المذكوره اعلاه.

\* عمل صيانة للمصنع والآلات .  
\* الالتزام بتدريب العاملين ورفع كفاءتهم بموجب برنامج تدريب معد مسبقاً.  
\* الاستمرار في العمل على فتح اسواق جديده في الخارج عن طريق تطوير قسم المبيعات  
الخارجية ، والمشاركة بالمعارض الداخلية والخارجية .

16-بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية ( 3500 )  
دينار فقط ثلاثة آلاف وخمسمائة دينار لا غير .

17-أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وزوجاتهم وأولادهم القصر عن عام

2024 :

الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم	عدد الأسهم كما 2023/12/31	عدد الأسهم كما 2024/12/31	الجنسية		
لا يوجد	1000	1000	الأردنية	رئيس	راند زهدي لطفي الرفاعي
لا يوجد	592412	592654	الأردنية	نائب الرئيس	السيد/
لا يوجد	1000	1000	الأردنية		شركة مدارس الافاق المضينة ممثله بالسيد/
لا يوجد	1000	1000	الأردنية		ممثلة بالسيد أيمن فهد الدين رمضان
لا يوجد	1000	1000	ردنية		.
لا يوجد	1000	1000	الأردنية		شركة الافاق المضينة للتجارة والتجهيزات
					ممثلة بالسيد/ وليد خضر الملاح

الأولاد القصر لأعضاء مجلس الإدارة لا يملكون أسهم لدى الشركة .  
لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من الموردين الرئيسيين من قبل من الإدارة العليا وأقاربهم للعام  
2024 .



ب- عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم للعام 2024 :

الرقم	الاسم	المنصب	عدد الأسهم لعام 2024	عدد الأسهم لعام 2023	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
1	رسمي خضر محمد الملاح	المدير العام من 2019/04/17 ولغاية الان	592654	592412	لا يوجد
2	فادي يوسف محمد الشحاتيت	المدير المالي والاداري	لا يملك	لا يملك	لا يوجد

أقارب الإدارة العليا لا يملكون أسهم ( الزوجة والأولاد القصر) لدى الشركة .  
لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من قبل أيأ من الإدارة العليا وأقاربهم للعام 2024.  
18- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة للعام 2024 :

الرقم	الاسم	المنصب	مكافأة	مكافأة لجان	بدل انتقال	رواتب	المجموع
1	راند لطفي الرفاعي	رئيس مجلس الادارة			2100		2100
2	السيد لؤي صبحي ناجي حمران	عضو	-		2100		2100
3	أيمن فهد الدين رمضان	عضو	-		2100		2100
4	السيد / رسمي خضر محمد الملاح	نائب رئيس /المدير العام	-		2100	39000	41100
5	وليد خضر محمد الملاح	عضو			2100		2100

الادارة العليا : -

المزايا والمكافآت التي تتمتع بها أشخاص الادارة العليا للعام 2024:-

الرقم	الاسم	المنصب	مكافأة	بدل انتقال	رواتب	مزايا أخرى
1	رسمي خضر محمد الملاح	المدير العام	-		39000	-
2	فادي يوسف محمد الشحاتيت	المدير المالي والاداري	-		29700	-

19- أ - تقوم الشركة بالمساهمة في حماية البيئة من خلال اتباع الأساليب العلمية بالتنسيق مع الجمعية العلمية الملكية ومحافظة الزرقاء للمعالجة والتخلص من النفايات والمخلفات الصناعية الصلبة.

ب- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

ج- بيان بالعقود ومشاريع وارتباطات التي عقدها الشركة مع شركات تابعة أو شقيقة أو حليفة أو رئيس مجلس الادارة وأشخاص الادارة العليا ذوو السلطة عن العام 2024: لا يوجد عقود

- د - 1- يقر مجلس الادارة بوجود أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية ويتطلب الاجراءات القانونية والمالية لتجاوزها.
- 2- يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة

<p>رئيس مجلس الادارة السيد راند زهدي الرفاعي</p>	<p>نائب رئيس مجلس الإدارة السيد رسمي خضر محمد الملاح</p>	<p>عضو مجلس الادارة شركة مدارس الافاق المضينة ممثلة بالسيد/ أيمن فهد الدين رمضان</p>
<p>عضو مجلس الادارة الدكتور لؤي صبحي حمران</p>	<p>شركة الافاق المضينة للتجارة والتجهيزات ممثلة بالسيد/ وليد خضر الملاح</p>	

- 3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي عن العام 2024 حسب ما ورد في سجلات الشركة.

- 4- نقر بان مجلس الادارة عقد ستة جلسات خلال عام 2024 حسب سجلات الشركة .

<p>رئيس مجلس الإدارة راند زهدي الرفاعي</p>	<p>المدير العام رسمي خضر الملاح</p>	<p>القائم بأعمال المدير المالي والإداري فادي يوسف الشحاتيت</p>
--	---	--

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية  
( شركة مساهمة عامة محدودة )  
عمان – الأردن

القوائم المالية للسنة المنتهية في  
31 كانون الأول 2024  
مع تقرير المدقق القانوني

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية  
( شركة مساهمة عامة محدودة )

عمان - الأردن

في 31 كانون الأول 2024

جدول المحتويات

تقرير المحاسب القانوني

بيان

أ

قائمة المركز المالي

ب

قائمة الدخل الشامل

ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين

د

قائمة التدفقات النقدية

إيضاح

24 - 1

إيضاحات حول القوائم المالية



## تقرير المحاسب القانوني المستقل

السادة مساهمي  
شركة الصناعات الكيماوية الاردنية المساهمة العامة المحدودة المحترمين  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركه الصناعات الكيماوية الاردنية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمه المركز المالي الموحدة كما 31 كانون الاول 2024 وكلا من قائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمه التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهيه في ذلك التاريخ وملخصا لاهم السياسات المحاسبية المتبعه في اعداد هذه القوائم المالية الموحدة والايضاحات المرفقه بها.

في رأينا، ان القوائم المالية الموحدة المرفقه تظهر بعدالة من كافه النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركه الصناعات الكيماوية الاردنية المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2024 وادائها المالي الموحد وتدفقاتها المالية الموحدة للسنة المنتهيه في ذلك التاريخ، وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية.

### اساس الرأي

لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة المرفقه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وان حدود مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالفقره الخاصه بمسؤوليه المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركه وفقاً لقواعد السلوك المهني الاخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الاردنية الهاشمية، ولقد تم التزامنا بهذه المتطلبات ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. بأعتقادنا أن ادله التدقيق التي حصلنا عليها كافيه ومناسبه لأبداء رأينا المتحفظ حول القوائم المالية الموحده.

### فقره توكيده

كما هو مبين في القوائم المالية الموحدة المرفقه فإن الشركه تعاني من عجز في السيوله، حيث تزيد مطلوبات الشركه المتداوله عن موجوداتها المتداوله بمبلغ (793,884) دينار، مما يتوجب توفير التمويل اللازم لسداد التزاماتها واستمرار عملياتها، كما تشكل خسائر الشركه المتراكمه 78% من رأسمالها.

### أمور التدقيق الرئيسية

ان أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات اهميه جوهريه في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحاليه، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وتكوين رأينا حولها، دون ابداء رأيا منفصلا حول هذه الأمور. وفي ما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسيه لنا:

## (1) إعادة تصنيف الموجودات المالية

قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 18 آذار 2025 إعادة تصنيف الاستثمارات المالية من "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" إلى "القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة"، وذلك بناءً على نية الإدارة بيع هذه الاستثمارات خلال السنة المالية الحالية.

تمثل هذه العملية تغييراً جوهرياً في تصنيف الموجودات المالية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9. ونظراً لأن إعادة التصنيف تتطلب تقييماً مهنيًا من قبل الإدارة لتحديد مدى توافقها مع نموذج الأعمال الجديد، فقد اعتبرنا أن هذه المسألة تشكل أحد الأمور الرئيسية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية.

لمعالجة هذه المسألة، قمنا بعدد من الإجراءات التدقيقية لضمان صحة المعالجة المحاسبية وتوافقها مع المعايير المعتمدة. أولاً، قمنا بمراجعة قرارات مجلس إدارة الشركة المتعلقة بإعادة التصنيف للتأكد من وجود نية واضحة من الإدارة للبيع لهذه الاستثمارات المالية في الأجل القريب. بعد ذلك، قمنا بتقييم مدى توافق إعادة التصنيف مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، لا سيما فيما يتعلق بتغيير نموذج الأعمال المستخدم لإدارة هذه الاستثمارات. كما تحققنا من دقة المعالجة المحاسبية الخاصة بنقل التغير المتراكم في القيمة العادلة من الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الدخل، لضمان أن المعالجة تمت بشكل سليم. إضافة إلى ذلك، قمنا بالتأكد من العرض والإفصاح الملزم في القوائم المالية، بما في ذلك التأثيرات الناتجة عن إعادة التصنيف على قائمة حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية. وأخيراً، قمنا بمراجعة حسابات الاستثمارات المالية بعد إعادة التصنيف لضمان قياسها بالقيمة العادلة وفقاً لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات الصلة.

استناداً إلى إجراءات التدقيق التي قمنا بها، وجدنا أن المعالجة المحاسبية لإعادة تصنيف الاستثمارات المالية تتماشى مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، وأن الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية مناسبة وتعكس تأثير إعادة التصنيف بشكل عادل.

## (2) البضاعة

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام 2023 بضاعة جاهزة يبلغ رصيدها (546,350) دينار، وحيث أن عملية احتساب كلفة هذه البضاعة تتطلب من إداره الشركة احتساب أسس تحميل خاصه بالمصاريف الصناعية غير المباشره وتقديرات حول الطاقه الانتاجيه الطبيعيه للمصنع، فإن التأكد من صحة احتساب كلفة البضاعة الجاهزه يعتبر من امور التدقيق الرئيسيه بالنسبه لنا، هذا وقد تضمنت اجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يخص صحة تسعير البضاعة الجاهزه، التأكد من أليه التسعير وأسس التحميل التي استندت اليها الاداره في عمليه التسعير، بالإضافة الى التأكد من ان صافي القيمة البيعيه المتوقعه لهذه البضائع لا تقل عن كلفتها وذلك من خلال مراجعة عينه من فواتير البيع الخاصه بها في الفتره اللاحقه.



## المعلومات الأخرى

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها. أن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وأن رأينا حول القوائم المالية الموحدة للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤولياتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للشركة، هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية.

## مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية الموحدة

إن أعداد وعرض القوائم المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤوليه مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابي داخلي يهدف إلى أعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أي أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال وكجزء من مسؤوليه مجلس الإدارة عن أعداد القوائم المالية الموحدة، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في القوائم المالية الموحدة، أن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

## مسؤولية المحاسب القانوني حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها إلى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة لا تتضمن أي أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو احتيال، كما تهدف إلى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة، وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة إلا أنها لا تشكل ضمانه لاكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية الموحدة بسبب الخطأ أو الاحتيال وتعتبر هذه الأخطاء الجوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل فرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمتستخدمي القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق , بالإضافة الى:

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما ان الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ و التزوير، أو الحذف المتعمد والتحريفات ، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

• تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.

• تقييم مدى ملائمة أساس الاستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكا جوهرية حول استمرارية الشركة وذلك استنادا الى ادلة التدقيق التي نحصل عليها, وإذا تبين لنا وجود شكوك حول استمرارية الشركة, فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك, وإذا لم تتضمن القوائم المالية الموحدة الإفصاحات الكافية , فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.

• تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإفصاحات الخاصة بها وتحديد فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تعكس العميات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.

• الحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة حيث ان الاشراف على تدقيق القوائم المالية الموحدة وابداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.

• ابلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها على تدقيق القوائم المالية الموحدة وابداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.

• ابلاغ إدارة الشركة بالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالاستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على استقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.

• ابلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية الموحدة ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو اذا كانت الاضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.



## تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة الصناعات الكيماوية الأردنية المساهمة العامة المحدودة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالصادقة عليها.

خليفة والريان للتدقيق والاستشارات المالية

عماد الريان

(إجازة رقم 719)

خليفة والريان  
للتدقيق والاستشارات المالية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
23 آذار 2025

بيان أ

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2024

الموجودات	ايضاح	2024	2023
<b>الموجودات المتداولة</b>			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	7	دينار اردني 513	دينار اردني 440
شيكات برسم التحصيل		105,566	138,069
الذمم المدينة	5	1,378,142	279,677
ارصدة مدينة اخرى	6	4,700	606,243
البضاعة	4	1,053,466	808,789
<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>		<b>2,542,387</b>	<b>1,833,219</b>
<b>الموجودات غير المتداولة</b>			
ممتلكات ومعدات والاث	18	1,860,150	2,105,203
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	3	268,546	97,815
<b>صافي القيمة الدفترية للموجودات الثابتة</b>		<b>2,128,696</b>	<b>2,203,018</b>
<b>مجموع الموجودات</b>		<b>4,671,083</b>	<b>4,036,237</b>
<b>المطلوبات</b>			
<b>المطلوبات المتداولة</b>			
تسهيلات ائتمانية - قصيرة الاجل	8	400,000	1,304,318
شيكات آجلة		831,797	-
ذمم دائنة		1,346,698	864,418
دفعات مقدمة من عملاء		-	125,145
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	9	114,398	31,929
امانات مساهمين		52,019	53,191
ارصدة دائنة أخرى	11	591,359	659,000
<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>		<b>3,336,271</b>	<b>3,038,003</b>
<b>المطلوبات غير المتداولة</b>			
تسهيلات ائتمانية - طويلة الاجل	8	-	-
<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>حقوق المساهمين</b>			
رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع	10	1,799,624	1,799,624
فائض اعادة التقييم		939,566	939,566
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	19	-	55,236
الأرباح ( الخسائر ) المدورة - بيان ج		(1,404,378)	(1,796,192)
<b>صافي حقوق المساهمين بيان ( ج )</b>		<b>1,334,812</b>	<b>998,234</b>
<b>مجموع المطلوبات و حقوق المساهمين</b>		<b>4,671,083</b>	<b>4,036,237</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ب

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

البيان	ايضاح	2024	2023
المبيعات	12	دينار أردني 3,718,148	دينار أردني 3,777,207
تكلفة المبيعات	13	(3,046,259)	(3,428,902)
اجمالي الدخل		671,889	348,305
مصاريف بيع وتوزيع	15	(31,939)	(31,524)
مصاريف إدارية	16	(573,460)	(290,837)
مصاريف تمويل		(749)	(23,554)
ايرادات اخرى		44,184	53,885
أرباح إعادة تصنيف استثمارات مالية	19	188,276	-
ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة		298,201	56,276
مخصص ضريبة الدخل		(31,990)	(11,255)
مخصص المساهمة الوطنية		(1,599)	(563)
اجمالي الربح (الخسارة) للسنة		264,612	44,458
بنود الدخل الشامل الأخرى:			
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل		-	(187)
اجمالي الدخل (الخسارة) الشامل للفترة		264,612	44,271
حصة السهم الأساسية من ربح (خسارة) الفترة	17	0.147	0.025

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

بيان ج

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

المجموع	فائض إعادة التقييم	الأرباح ( الخسائر ) المتراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	الإحتياطيات		رأس المال المدفوع	البيان
				إحتياطي خاص	إحتياطي إجباري		
دينار أردني		دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
998,234	939,566	(1,796,192)	55,236	-	-	1,799,624	الرصيد كما في 1/1/2024
127,202		127,202					تعديلات على الخسائر المحورة
264,612		264,612					إجمالي الدخل الشامل للسنة
133,040			133,040				التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
			(188,276)				إعادة تصنيف الموجودات المالية الى قائمة الدخل
1,523,088	939,566	(1,404,378)	-	-	-	1,799,624	الرصيد كما في 31/12/2024
14,397	-	(1,840,650)	55,423	-	-	1,799,624	الرصيد كما في 1/1/2023
44,458		44,458					إجمالي الدخل الشامل للسنة
(187)			(187)				التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
939,566	939,566						إعادة تقييم الأراضي
998,234	939,566	(1,796,192)	55,236	-	-	1,799,624	الرصيد كما في 31/12/2023

تمثل قيمة التعديلات على الرصيد الافتتاحي للأرباح والخسائر المدورة، فإند مدينة على قرض البنك العربي تم تحميلها للأرباح والخسائر خلال السنوات السابقة وخلال عام 2024 تم إلغاء هذه القوائد ضمن تسوية تسديد القرض.

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

\*

بيان د

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية

شركة مساهمة عامة محدودة

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

البيان	2024	2023
دينار أردني	دينار أردني	
التدفق النقدي من عمليات التشغيل		
ربح ( خسارة ) السنة قبل الضريبة	264,612	44,458
بنود لا تتطلب نفقات نقدية		
استهلاك موجودات ثابتة	250,436	250,144
تعديلات سنوات سابقة	127,202	-
أرباح إعادة تصنيف استثمارات مالية	(188,276)	-
صافي ربح (خساره) تشغيلية نقدية	453,974	294,602
التغيرات في بنود رأس المال العامل		
شيكات برسم التحصيل	32,503	267,210
ذمم مدينة	(1,098,465)	107,871
ذمم جهات ذات علاقة مدينة	-	1,190
دفعات مقدمة من عملاء	(125,145)	125,145
البيضاة	(244,677)	(106,574)
ارصدة مدينة أخرى	601,544	(247,593)
شيكات اجله	831,797	(113,028)
ذمم دائنة	482,280	404,964
ارصدة دائنة أخرى	(67,641)	205,539
مجموع التغيرات في بنود رأس المال العامل	412,193	644,725
صافي النقد من عمليات التشغيل	866,168	939,327
التدفق النقدي من عمليات الاستثمار		
شراء ممتلكات ومعدات والآلات	(5,383)	(1,950)
استثمارات موجودات مالية بالقيمة العادلة	(37,691)	-
صافي النقد من عمليات الاستثمار	(43,074)	(1,950)
التدفق النقدي من عمليات التمويل		
تسهيلات ائتمانية	(904,318)	(540,236)
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	82,469	(395,457)
امانات مساهمين	(1,173)	(1,697)
صافي النقد من عمليات التمويل	(823,022)	(937,390)
صافي الزيادة (النقص) في النقد	72	(14)
نقد وشيكات لدى البنوك في بداية السنة	440	455
نقد وشيكات لدى البنوك في نهاية السنة	513	440

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه البيانات

شركة الصناعات الكيماوية الأردنية

شركة مساهمة عامة

عمان - الأردن

الايضاحات حول القوائم المالية الموحدة

**1- عام**

**أ- تسجيل الشركة**

تأسست شركة الصناعات الكيماوية الأردنية بتاريخ 13/10/1980 وقد تم تسجيلها كشركة مساهمة عامة تحت الرقم (147) ،  
إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية .

\* ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

\* بموجب محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ 8/8/2022 تم الموافقة على إطفاء جزء من الخسائر المدورة  
كما في 31/12/2021 بمبلغ 917,434 دينار وذلك عن طريق إطفاء 817,434 دينار من حساب الاحتياطي الاجباري و  
مبلغ 100,000 دينار من حساب الاحتياطي الخاص.

\* تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 18/3/2025

**ب- غاياتها**

- انشاء مصنع او مصانع لانتاج مادة الصوديوم هابوكلورايت بصورة خاصة وإنتاج المواد الكيماوية الاخرة بصورة عامة.
- انشاء الصناعات والمشاريع التي لها علاقة بصناعة المواد الكيماوية والقيام بالعمليات المرتبطة بها .
- صناعة عبوات بلاستيكية .
- صناعة مواد التنظيف.

**2 - أهم السياسات المحاسبية**

**أ - أسس إعداد القوائم المالية الموحدة**

- تم اعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقا للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة  
عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء المعايير  
والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتبارا من بداية السنة المالية الحالية.

**أسس توحيد القوائم المالية**

- \*\* تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الام وشركتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما  
يكون للشركة الام حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على  
هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها ،  
فقط عندما يتحقق ما يلي :
- سيطرة الشركة الام او حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.



- \*\* يتم اعداد القوائم المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الام وباستخدام نفس السياسات المتبعة في الشركة الام ، اذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الام فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الام.
- \*\* يتم توحيد نتائج اعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها الذي يتم فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة الام على الشركات التابعة ، يتم توحيد نتائج اعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.
- \* فيما يلي معلومات عن الشركة التابعة التي تم توحيد قوائمها مع القوائم المالية للشركة الام :

اسم الشركة التابعة	رأس المال بالدينار الأردني	نسبة التملك	النشاط	مركز التسجيل
الشركة الشقيقة لبيع مواد التنظيف وتسويقها	5,000	100%	بيع مواد التنظيف وتسويقها	الأردن

#### ب- استخدام التقديرات

- \*\* ان اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية الموحدة والايضاحات المرفقة بها.
- \* ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

#### \* فيما يلي اهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية الموحدة :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( ان وجدت ) في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (9) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وارصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءاً على اعمار البضاعة في المخازن.

#### ج - الذمم المدينة

يظهر بند الذمم المدينة بصافي القيمة التحصيلية . ويتم أخذ مخصص للديون التي لا يتوقع تحصيلها.

#### د- تحقق الإيراد

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة الى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتية من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الانجاز . وفي جميع الاحول يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء استناداً إلى نموذج مكون من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية (IFRS 15).

#### 1 - تحديد العقد مع العميل

يتم تعريف العقد كاتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للفرض ويحدد معايير يجب تلبيتها لكل عقد.

## **2 - تحديد التزامات الأداء في العقد**

التزام الأداء هو وعد في عقد مع العميل بنقل سلعة أو خدمة للعميل.

## **3 - تحديد سعر المعاملة**

سعر المعاملة هو المبلغ المتوقع أن تستحقه الشركة مقابل نقل السلع أو الخدمات المتعهددة للعميل، باستثناء المبالغ المجمعة نيابة عن أطراف ثالثة.

## **4 - تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد**

في حالة وجود عقد يحتوي على أكثر من التزام أداء، تخصص الشركة سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يعكس المبلغ المتوقع أن تستحقه الشركة مقابل تحقيق كل التزام أداء.

## **5 - الاعتراف بالإيراد عندما تحقق الشركة التزاماً بالأداء**

تحقق الشركة التزاماً بالأداء وتعترف بالإيراد مع مرور الوقت إذا تم تلبية أحد معايير التالية:

- (أ) أداء الشركة لا يخلق أصلاً يمكن استخدامه بديلاً للشركة والشركة لديها حق قابل للفرض للدفع عن الأداء المكتمل حتى الآن.
- (ب) أداء الشركة يخلق أو يعزز أصلاً يتحكم فيه العميل بمجرد إنشائه أو تعزيزه.
- (ج) يستلم العميل الفوائد ويستهلكها بشكل متزامن أثناء أدائها من قبل الشركة.

## **هـ - ضريبة الدخل**

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً للقوانين واللوائح والتعليمات النافذة ويتم اخذ مخصص للضريبة على أساس التقديرات للالتزامات الضريبية المتوقعة.

## **و- العملات الأجنبية**

عند اعداد القوائم المالية للشركة ، يتم تسجيل المعاملات بالعملات الأجنبية (خلاف العملة الوظيفية للشركة) وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ تلك المعاملات . ويتم اعادة ترجمة البنود النقدية بالعملات الاجنبية وفقاً للأسعار السائدة بتاريخ القوائم المالية. هذا ولا يتم إعادة ترجمة البنود غير النقدية التي تقاس على أساس التكلفة التاريخية بالعملة الاجنبية . وتقيد فروقات العملة في قائمة الدخل للسنة .

## **ز- ممتلكات ومعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحا منها الاستهلاكات المتراكمة وأية خسائر متراكمة ناتجة عن التدني في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالإقتناء أو الإنشاء أو الإنتاج .

تقيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب تتراوح بين 10% و 33% من اجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الانتاجية في بيان الدخل.

يتم شطب بند من ممتلكات ومعدات عند استبعاده او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه أو من استبعاده.

تقيد أرباح أو خسائر شطب ممتلكات ومعدات (محتسب كالفرق بين صافي القيمة التحصيلية من الاستبعاد وصافي قيمته الدفترية) في قائمة الدخل ضمن بند "أرباح وخسائر أخرى" في السنة التي يتم بها شطب هذه الموجودات. يتم مراجعة كل من الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات وقيمتها المتبقية وطريقة الإستهلاك كما بتاريخ القوائم المالية ، وتحتسب نتيجة التغيرات على أساس مستقبلي .



## ح- موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة التي لها عمر محدد بالكلفة بالصافي من مخصص الإطفاء.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر، ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل الشامل.

أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الشامل.

لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة عن أعمال الشركة ويتم تسجيلها في قائمة الدخل الشامل في نفس الفترة.

يتم إطفاء أنظمة الحاسوب والبرامج على مدى عمرها الإنتاجي بطريقة القسط الثابت وبمعدل 20-33% سنوياً.

## ط- الموجودات المالية

### 1 - التصنيف

تصنف الشركة موجوداتها المالية إلى الفئات التالية: نقد في الصندوق ودلى البنوك والذمم التجارية وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. إن هذه التصنيفات تحدد على أساس الهدف الذي تم الحصول من أجله على هذه الموجودات المالية. تحدد الإدارة تصنيفاتها للموجودات المالية عند الاعتراف المبني لها.

### 2 - الاعتراف والقياس

يتم الاعتراف بعملية شراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ تنفيذ العقد وهو التاريخ الذي تلتزم فيه الشركة بعملية الشراء والبيع لهذه الموجودات

### ي- النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من النقد والودائع تحت الطلب لدى البنوك بحيث لا يتجاوز استحقاقها الأصلي الثلاثة أشهر أو أقل.

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، يتضمن النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق ودلى البنوك بعد تنزيل البنوك الدائنة. يتم تصنيف البنوك الدائنة كبنود منفصل ضمن المطلوبات المتداولة في قائمة المركز المالي.

### ك- رأس المال

تدرج حصص الملكية للشركة ضمن حقوق الملكية.

### ل- ذمم دائنة

تمثل الذمم التجارية الدائنة التزامات على الشركة مقابل شراء بضائع أو خدمات ضمن النشاط الاعتيادي للشركة. يتم تصنيف الذمم التجارية الدائنة كمطلوبات متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال سنة واحدة أو أقل، ومطلوبات غير متداولة إذا كانت مستحقة الدفع خلال أكثر من سنة. يتم الاعتراف الأولي بالذمم التجارية الدائنة بالقيمة العادلة ومن ثم تدرج بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

### م- القروض والبنوك الدائنة

يتم الاعتراف بالقروض والبنوك الدائنة في البداية على أساس القيمة العادلة بالصافي من التكاليف المتكبدة من العملية. ومن ثم تدرج القروض والبنوك الدائنة بالكلفة المطفأة. يتم إثبات أية فروقات بين المبالغ المستلمة (بعد حسم التكاليف العملية) وقيمة السداد في قائمة الدخل خلال فترة عمر المقرض لاستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

#### ن - المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة مطلوبات كما في تاريخ المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### س - السياسات المالية لإدارة المخاطر وأهدافها

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن استراتيجية محددة حيث تتولى الإدارة رقابة وضبط المخاطر وأجراء التوزيع الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية .

#### 3- القيمة العادلة للأدوات المالية

\*\* ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث ان معظم الأدوات المالية اما قصيرة الاجل بطبيعتها او يتم إعادة تسعيرها باستمرار .

\* تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية :

المستوى الأول : الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات .

المستوى الثاني : أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث : أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

31 كانون الأول، 2024	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	268,546	-	-	268,546
31 كانون الأول، 2023	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	97,815	-	-	97,815

#### 4- البضاعة

يتكون هذا البند مما يلي:

2024	2023
دينار اردني	دينار اردني
507,116	212,763
546,350	596,026
1,053,466	808,789

مواد اولية تعبئة وتغليف  
بضاعة جاهزة

#### 5- الذمم المدينة

يتكون هذا البند مما يلي:

2024	2023
دينار اردني	دينار اردني
1,378,142	279,677
-	-
1,378,142	279,677

ذمم مدينة  
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الحركة على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة هو كما يلي:

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	ديون معدومة
-	-	الرصيد كما في 31 كانون الأول

2023	2024	ارصدة مدينة اخرى	-6
دينار اردني	دينار اردني	يتكون هذا البند مما يلي:	
4,045	4,045	تأمينات مستردة	
1,513	655	ذمم موظفين	
600,685	-	ذمم تحت التسوية (اتفاقية قرض البنك العربي)	
606,243	4,700		

2023	2024	نقد في الصندوق ولدى البنوك	-7
دينار اردني	دينار اردني	يتكون هذا البند مما يلي:	
379	178	نقد في الصندوق	
62	335	نقد لدى البنوك	
440	513		

طويلة الاجل	قصيرة الاجل	نوع التسهيلات	-8
-	400,000	البنك العربي - القرض	
-	400,000		

تم عقد اتفاقية تسوية مبدئية مع البنك العربي لتسديد القرض المستحق البالغة قيمته (1,229,321) دينار حيث اتفق الطرفان على تسديد قيمة (700,000) دينار حتى نهاية عام 2024 ضمن جدول دفعات محدد وإن نفاذ هذه الاتفاقية محدود بمدى التزام الشركة بجدول الدفعات. وبالتالي لم يتشكل تأكيداً موثقاً بنفاذ هذه الاتفاقية، وعليه في عام 2024 حسب تقديرات الإدارة تم الاعتراف بالحد الأدنى المتوقع من التسوية بقيمة 127,202 دينار حيث تم عكسها على الأرباح والخسائر المدورة لأنها تشكل مبالغ الفوائد المدينة المتحققة خلال السنوات السابقة.

**9- ذمم جهات ذات علاقة دائنة**

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول	
2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
31,929	114,398
<b>31,929</b>	<b>114,398</b>

رسمي خضر محمد الملاح

**10- رأس المال**

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب والمدفوع دينار أردني مقسم الى (1,799,624) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في 31 كانون الأول 2024 و 2023.

**11- أرصدة دائنة أخرى**

يتكون هذا البند مما يلي:

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول	
2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
259,903	472,632
274,626	8,493
37,451	10,325
15,022	0
50,888	41,600
1,950	9,300
7,343	3,602
11,255	43,245
563	2,162
<b>659,000</b>	<b>591,359</b>

أمانات ضريبة المبيعات  
أمانات الضمان الاجتماعي  
مصاريف مستحقة  
أمانات للغير  
أمانات ضريبة الدخل  
أمانات بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة  
ذمم موظفين  
مخصص ضريبة الدخل  
مخصص المساهمة الوطنية

**12- المبيعات**

تمارس الشركة نشاط تشغيلي يتمثل في إنتاج مادة الصوديوم هايپوكلوريت ومواد كيميائية أخرى ، وتقوم ببيع منتجاتها داخل وخارج المملكة الاردنية الهاشمية وذلك كما يلي:

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الاول	
2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
3,777,207	3,715,404
-	2,744
<b>3,777,207</b>	<b>3,718,148</b>

صافي مبيعات محلية  
صافي مبيعات خارجية

### 13- كافة المبيعات

يتكون هذا البند مما يلي:

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
228,352	212,763
2,620,943	2,296,561
(212,763)	(507,116)
<b>2,636,531</b>	<b>2,002,208</b>
914,533	994,376
<b>3,551,064</b>	<b>2,996,584</b>
473,863	596,026
(596,026)	(546,350)
<b>3,428,902</b>	<b>3,046,259</b>

مواد أولية تعبئة وتغليف أول المدة  
مشتريات مواد خلال السنة  
مواد أولية تعبئة وتغليف آخر المدة  
كافة المواد الأولية المستخدمة في الانتاج  
مصاريف صناعية (إيضاح 14)  
كافة البضاعة المصنعة خلال السنة  
بضاعة جاهزة أول المدة  
بضاعة جاهزة آخر المدة  
كافة البضاعة المباعة خلال السنة

### 14- مصاريف صناعية

يتكون هذا البند مما يلي:

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
374,352	384,519
38,148	37,497
250,144	250,436
103,277	108,527
31,869	44,179
67,824	96,561
15,277	24,666
8,111	17,068
4,147	286
4,478	4,457
803	2,394
2,521	1,062
764	696
2,086	6,181
2,000	0
8,731	15,848
<b>914,533</b>	<b>994,376</b>

رواتب وأجور وملحقاتها  
ضمان إجتماعي  
إستهلاكات  
كهرباء ومياه  
صيانة  
تحميل وتنزيل  
زيوت ومحروقات  
مصاريف سيارات  
سلامة عامة  
تنقلات  
ضريبة مسققات ورسوم  
مختبر وتحليل  
قرطاسية ومطبوعات  
تأمين طبي  
مصاريف تأمين  
متفرقة

### 15- مصاريف بيع وتوزيع

يتكون هذا البند مما يلي:

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
13,163	19,607
18,361	12,332
<b>31,524</b>	<b>31,939</b>

مصاريف بيعية وعطاءات  
دعاية وإعلان ومعارض

للسنتين المنتهيتين في 31 كانون الأول

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
203,000	248,877
21,342	23,203
12,876	36,855
10,500	19,275
30,000	6,000
-	134,923
1,000	12,756
3,813	27,557
3,459	7,299
985	1,105
1,647	1,447
672	1,901
477	644
-	1,594
1,065	-
-	50,024
<b>290,837</b>	<b>573,460</b>

16- مصاريف ادارية

يتكون هذا البند مما يلي:

رواتب وأجور وملحقاتها
ضمان اجتماعي
مصاريف قضائية
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
أتعاب مهنية واستشارات
غرامات حكومية
تبرعات
رسوم ورخص واشتراكات
ضيافة ونظافة
بريد وهاتف
قرطاسية ومطبوعات
صيانة
متفرقة
الفوائد البنكية
مصاريف استيراد وتصدير
ديون معدومة

17- حصة السهم الاساسية والمخفضة من ربح السنة

2023	2024
44,458	264,612
1,799,624	1,799,624
<b>0.025</b>	<b>0.147</b>

ربح السنة العائد لمساهمي الشركة  
المتوسط المرجح لعدد الاسهم

بلغت القيمة السوقية للسهم حسب نشرت سوق عمان المالي في 31 كاون الأول 2024 (1.91 دينار).

**الموجودات الثابتة**

يتكون هذا البند مما يلي :

البيان	2024/01/01	الاضافات	التكلفة كما في	في	2024/12/31	الاستهلاك المقر كما في	2024/01/01	الاستهلاك السنوي لعام 2024	المترام كما في	2024/12/31	الاستهلاك الدفترية	صافي القيمة
أراضي	960,850	-	960,850	دينار اردني	دينار اردني	-	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	960,850	دينار اردني
مباني	1,505,711	-	1,505,711	دينار اردني	دينار اردني	652,623	دينار اردني	30,114	682,737	822,974	822,974	دينار اردني
أبراج وخزانات والآلات واجهزة	4,543,880	5,383	4,549,263	دينار اردني	دينار اردني	4,252,617	دينار اردني	220,322	4,472,938	76,325	76,325	دينار اردني
سيارات	318,542	-	318,542	دينار اردني	دينار اردني	318,541	دينار اردني	-	318,541	1	1	دينار اردني
المجموع	7,328,984	5,383	7,334,366	دينار اردني	دينار اردني	5,223,781	دينار اردني	250,436	5,474,216	1,860,150	1,860,150	دينار اردني



## أ - خلفية إعادة التصنيف

قرر مجلس إدارة الشركة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 18 آذار 2025 إعادة تصنيف الاستثمارات المالية المصنفة سابقاً ضمن "القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI)" إلى فئة "القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL)"، وذلك نظراً لنية الإدارة في بيع هذه الاستثمارات خلال السنة المالية الحالية.

## ب - الأساس المحاسبي لإعادة التصنيف

تم تنفيذ إعادة التصنيف وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 (IFRS 9)، الذي يسمح بإعادة تصنيف الموجودات المالية فقط في حالة حدوث تغيير جوهري في نموذج الأعمال الذي يُستخدم لإدارة هذه الموجودات. ونظراً لأن هذه الموجودات لم تعد تحتفظ بها لأغراض التحصيل وأصبحت تُدار لغرض البيع في الأجل القريب، فإن تصنيفها ضمن القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL) أصبح أكثر ملاءمة.

## ج - التأثير المالي لإعادة التصنيف

نتج عن هذه العملية نقل الرصيد المتراكم من التغير في القيمة العادلة والمُعترف به سابقاً في الاحتياطي ضمن حقوق الملكية (الدخل الشامل الآخر) إلى قائمة الدخل خلال الفترة الحالية. وكانت تفاصيل التأثير كما يلي:

البند	القيمة (دينار أردني)
رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة المدور كما في 1/1/2024 المنقول إلى قائمة الدخل	55,236
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للفترة الحالية	133,040
رصيد التغير المتراكم المعاد تصنيفه من الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الدخل	188,276

## د - العرض في القوائم المالية

تم إغلاق رصيد احتياطي القيمة العادلة المرتبط بهذه الاستثمارات في قائمة حقوق الملكية. تم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن إعادة التصنيف في قائمة الدخل تحت بند "إرباح إعادة تصنيف استثمارات مالية". تم تعديل قائمة التدفقات النقدية بحيث تعكس هذا التأثير غير النقدي ضمن التعديلات على صافي الربح في الأنشطة التشغيلية.

## هـ - الإفصاح المستقبلي

سُجِّل جميع التغيرات المستقبلية في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات مباشرة في قائمة الدخل، ولن يتم الاعتراف بأي مكاسب أو خسائر جديدة ضمن حقوق الملكية (الدخل الشامل الآخر).

## 20- رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا (78,900) لعام 2024 مقابل (92,744) لعام 2023.

## 21- الالتزامات المحتملة

لا توجد أي قضايا مرفوعة ضد الشركة خلال عام 2024 وعليه، فإنه لا يترتب أي أثر مالي ضد الشركة خلال هذه السنة.

## 22- الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2023.  
- تم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024 وذلك بناءً على توصيات المستشار الضريبي للشركة.



## 23- السياسات المالية لإدارة المخاطر وأهدافها

### أ- إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار و تعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال التوازن الأمثل بين المطلوبات وحقوق الشركاء .

### ب- مخاطر السيولة

مخاطر السيولة والتي تعرف أيضا بمخاطر التمويل . هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على رصيد نقدي كاف بالمدى القصير والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتوقعة .

### ج- مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر اخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزامه التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة ائتمانيا ، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

إن موجودات الشركة المالية تتكون بشكل رئيسي من ذمم العملاء والنقد وما في حكمه.

## 24- ارقام المقارنه

لقد تم اعادة تصنيف وتبويب بعض ارقام المقارنة لتتناسب و عرض القوائم للسنة الحالية.