

# جوردانفست

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية

To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange  
Date: 23/3/2025

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
السادة بورصة عمان المحترمين  
التاريخ: 2025/3/23

Subject: Annual Report for the fiscal year ended  
31/12/2024

الموضوع : التقرير السنوي للسنة المنتهية في 2024/12/31

Attached the Annual Report of (Jordan Investment  
Trust) for the fiscal year ended at 31/12/2024.

مرفق طيه نسخة من التقرير السنوي لشركة (الثقة للاستثمارات  
الأردنية) عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31.

Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Jordan Investment Trust  
CEO  
Ahmad Tantash

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية  
الرئيس التنفيذي  
أحمد طنطش

**Jordinvest**  
Jordan Investment Trust P.L.C  
Amman Jordan

**جوردانفست**  
شركة الثقة للاستثمارات الأردنية م.ع.م  
عمان - الأردن

# جوردانفست

شركة الثقة للإستثمارات الأردنية

التقرير السنوي ٢٠٢٤



حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



**ولّي العهد سمو الأمير الحسين بن عبد الله الثاني**

## قائمة المحتويات :

- أ: كلمة رئيس مجلس الإدارة .
- ب: تقرير مجلس الإدارة :
1. أ . أنشطة الشركة الرئيسية .
- ب. أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها .
- ج. حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة .
2. الشركات التابعة للشركة .
3. أ . أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم.
- ب. أسماء أشخاص ورتب الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم .
4. أسماء مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة .
5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها .
6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً.
7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .
8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات أو غيرها التي لها أثر مادي على الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
9. أ . الهيكل التنظيمي للشركة .
- ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم .
- ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة .
10. المخاطر التي تتعرض الشركة لها .
11. الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية .
12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .
13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل .
14. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية .
15. التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل .
16. مقدار أتعاب التدقيق للشركة أو الشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له .
17. أ . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .
- ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا .
- ج. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا ( الزوجة والأولاد القصر فقط ) .
18. أ . المزاي و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة .
- ب. المزاي والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا .
19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

20. العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة وأقربائهم .
21. أ. مساهمة الشركة في حماية البيئة .  
ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي .  
ج. الإقرارات المطلوبة :
1. إقرار مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .  
2. إقرار مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .  
3. إقرار بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .
22. تقرير حوكمة الشركات .
23. تقرير مدقق الحسابات والبيانات المالية السنوية للشركة .

#### أعضاء مجلس الإدارة ( كما في 2024/12/31 )

- السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي - رئيس مجلس الإدارة .
- السادة شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية ويمثلها السيد أحمد حمزة أحمد طنطش - نائب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي.
- السيد مازن حمزة أحمد طنطش - عضو مجلس إدارة .
- السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير - عضو مجلس إدارة .
- السادة مؤسسة الضمان الاجتماعي ويمثلها السيد أحمد بكر عبد صلاح - عضو مجلس إدارة .
- السيد معتز حسام الدين إبراهيم العلمي - عضو مجلس إدارة .
- الأئمة دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان - عضو مجلس إدارة .

مدققو حسابات الشركة      السادة إرنست ويونغ (Ernst & Young)

المستشار القانوني للشركة      السادة أسامة سكري وشركاؤه



## أ : كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

بمناسبة حلول عيد الفطر المبارك، يسرني أن أتقدم إليكم بأصدق التهاني والتبريكات، راجيًا من الله العلي القدير أن يعيده عليكم وعلى أحبائكم بالصحة والسعادة، وأن يكون عيدًا مليئًا بالخير والبركات.

أكتب إليكم اليوم لنلقي نظرة على عام 2024، الذي كان عامًا مليئًا بالتحديات والإنجازات، حيث واصلت الشركة تنفيذ استراتيجيتها الاستثمارية بحكمة ومرونة، مما انعكس إيجابًا على الأداء العام للمحفظة الاستثمارية.

الأداء الاستثماري في عام 2024:

في قطاع الأسهم المدرجة، واصلت محفظتنا تحقيق نتائج قوية، مما انعكس على توزيعات الأرباح، مؤكدًا نجاحنا في انتقاء الاستثمارات ذات الأداء المستدام.

في القطاع العقاري، نجحت الشركة في تعزيز قيمة محفظتها من خلال تحسين إدارة العقارات وزيادة كفاءة عمليات الصيانة والخدمات، مما ساهم في رفع معدلات الإشغال وتعزيز رضا المستأجرين. وقد انعكس ذلك إيجابيًا على إيرادات الإيجارات التي شهدت زيادة ملحوظة مقارنة بالعام الماضي، مما يؤكد نجاح استراتيجيتنا في هذا القطاع.

في الاستثمارات المباشرة، شهدنا تحسنًا في الأداء المالي لعدد من الشركات التي نستثمر فيها، ما ساهم في تعزيز العوائد الإجمالية للمحفظة، خاصة في قطاع التعليم الذي سجل نموًا قويًا في الإيرادات. ويمثل هذا الإنجاز تأكيدًا على متانة استثماراتنا طويلة الأجل في القطاعات الحيوية.

أما في رأس المال الجريء، فقد حققت بعض استثماراتنا نموًا إيجابيًا، في حين واجهت أخرى تحديات بسبب الظروف الاقتصادية العالمية وتقلبات الأسواق، إلا أننا مستمرين في دعم هذه الشركات ومساعدتها على تجاوز العقبات.

نظرة إلى عام 2025: تحديات وفرص.

مع دخولنا عام 2025، نتوقع أن يكون عامًا مليئًا بالتحديات والفرص، مما سيتطلب منا إدارة أكثر دقة وحكمة للميزانية العمومية، إلى جانب التركيز التقليدي على قائمة الدخل. فالتغيرات الاقتصادية المتسارعة، وتقلبات الأسواق، والتحديات الجيوسياسية تستدعي منا اتخاذ خطوات مدروسة للحفاظ على استقرار أعمالنا وتعزيز متانة مركزنا المالي.

نحن ملتزمون بمواصلة البحث عن فرص جديدة للنمو والاستثمار، مع التركيز على تحقيق عوائد مستدامة لمساهميننا، مع الحفاظ على التوازن بين المخاطر والعوائد.

التزامنا بالمسؤولية الاجتماعية

إلى جانب التزامنا بتحقيق النمو المالي، نواصل تعزيز مسؤوليتنا الاجتماعية، حيث واصلنا دعم المبادرات التي تركز على تمكين الشباب ودمج الأشخاص ذوي الاحتياجات الخاصة في المجتمع، إيمانًا منا بأهمية بناء بيئة أكثر شمولًا وتكاملًا.

شكر وتقدير

في الختام، أود أن أتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى فريق العمل في الشركة، الذين يمثلون العمود الفقري لنجاحنا، وإلى مجلس الإدارة على توجيهاته ودعمه المستمر. كما أود أن أعبر عن امتناني العميق لكم، مساهميننا الكرام، على ثقتكم ودعمكم المتواصل، الذي يمثل الركيزة الأساسية لنموننا وتوسعنا.

نتطلع معًا إلى عام 2025 بكل تفاؤل واستعداد لمواجهة التحديات واغتنام الفرص، واضعين نصب أعيننا تحقيق الاستدامة والابتكار، والحفاظ على قوة واستقرار محفظتنا الاستثمارية.

"شادي رمزي" المجالي

رئيس مجلس الإدارة



## ب : تقرير مجلس الإدارة :

### 1 - أ أنشطة الشركة الرئيسية لعام 2024:

- 1,1 الأسواق المالية و إدارة الأصول
- 1,2 مالية الشركات
- 1,3 الأعمال المصرفية الإستثمارية والتجارية
- 1,4 الأبحاث
- 1,5 إدارة الثروات
- 1,6 الوساطة و التداول

#### 1.1 الأسواق المالية و إدارة الأصول

##### • نبذة

تتركز فلسفة الإستثمار في دائرة إدارة الأصول على المحافظة على رأس المال وتعظيم القيمة السوقية للإستثمارات وربحيته ، وتعتمد الدائرة في عملها على آلية ديناميكية في إدارة المحافظ الإستثمارية والتي تقوم بدورها على تحليل الشركات وإستخدام الأساليب الكمية وإعداد التقارير اللازمة عن أسهم الشركات، وذلك لتحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المختلفة ومن ثم إختيار أفضل الفرص الإستثمارية بالتناسب مع إدارة المخاطر في ذات الوقت ، ويتم ذلك من خلال بناء المحافظ وتوزيع الأصول بطريقة مهنية ، حيث تتم عملية توزيع الأصول في ظل المتابعة الحثيثة للتطورات الإقتصادية و المالية.

##### • محفظة الشركة الإستثمارية

بلغت القيمة الإجمالية لمحفظة الإستثمارات المالية للشركة بتاريخ 2024/12/31 ما مجموعه 19.33 مليون دينار باستثناء الحسابات النقدية، مقارنة مع 18.42 مليون دينار في نهاية عام 2023 .

وقد تم توجيه موجودات المحفظة إلى إستثمارات مختارة في الأسواق المالية المحلية والإقليمية والدولية المختلفة، وفق معايير محددة تتماشى مع إستراتيجية الشركة الإستثمارية، والتي تعتمد بدورها على استهداف عوائد مجزية دون إغفال المخاطر التي تنطوي عليها هذه الإستثمارات.

وبالتالي، فقد توزعت أصول المحفظة الإستثمارية للشركة في نهاية عام 2024 على النحو التالي :

النسبة من إجمالي المحفظة %	القيمة (مليون دينار أردني)	التوزيع النوعي
0.49%	0.10	حسابات نقدية
13.62%	2.65	موجودات مالية من خلال الأرباح والخسائر مدرجة
7.13%	1.38	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل غير مدرجة
78.76%	15.30	إستثمارات في شركات حليفة وموجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر مدرجة
100.00%	19.43	المجموع
99.51%	19.33	المجموع باستثناء الحسابات النقدية

أما من حيث توزيع الإستثمارات على العملات المختلفة (باستثناء الحسابات النقدية)، فقد شكلت الإستثمارات المحررة بالدينار الأردني ما نسبته 36.96% من إجمالي المحفظة، فيما شكلت الإستثمارات المحررة بالدولار الأمريكي ما نسبته 63.02% وبعملات أخرى ما نسبته 0.02% .

ويبين الجدول التالي التوزيع الجغرافي لمحفظة الإستثمارات المالية كما في 2024/12/31 :

النسبة من إجمالي المحفظة %	القيمة (مليون دينار أردني)	التوزيع الجغرافي لمحفظة الإستثمارات
36.96%	7.14	الأردن
1.56%	0.30	الجزائر
0.02%	0.005	الكويت
57.63%	11.14	البحرين
3.37%	0.65	بريطانيا
0.00%	0.00	الولايات المتحدة الأمريكية
0.46%	0.09	الإمارات العربية المتحدة
100.00%	19.33	المجموع (باستثناء النقد)

\* أداء المحفظة العام (باستثناء النقد)

#### (1) الأداء العام:

حققت محفظة الشركة الإستثمارية أرباحاً بمعدل 7.78% خلال عام 2024 :

نسبة العائد %	أدوات محفظة الإستثمارات
12.21%	موجودات مالية مدرجة من خلال الأرباح والخسائر
9.58%	إستثمارات في شركات حليفة
2.18%	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر مدرجة
1.63%	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر غير مدرجة
7.78%	المعدل المرجح لأداء المحفظة العام

ويبين الجدول التالي التنوع الجغرافي الذي تم تطبيقه على إستثمارات المحفظة وإجمالي العائد على الإستثمار:

العائد على متوسط المبلغ المستثمر كنسبة سنوية	العائد (الخسارة) بالدينار الأردني	سوق الإستثمار
5.65%	403,306	الأردن
7.52%	22,628	الجزائر
4.23%	196	الكويت
9.58%	1,067,138	البحرين
0.00%	0	بريطانيا
1206.44%	10,455	الولايات المتحدة الأمريكية
0.00%	0	الإمارات العربية المتحدة
7.78%	1,503,723	المجموع

- الميزانية المجمعة

أما بالنسبة للتوزيع القطاعي، فقد توزعت مساهمات الشركة في الأسهم المتداولة على النحو التالي كما في نهاية 2024 :

النسبة من إجمالي المحفظة %	القيمة (مليون دينار أردني)	التوزيع القطاعي
23.01%	1.60	قطاع البنوك
3.63%	0.25	قطاع الصناعة
71.35%	4.96	قطاع الخدمات
2.01%	0.14	قطاع التأمين
100.00%	6.95	المجموع

## (2) النقد والودائع:

بلغت قيمة الإستثمار في النقد ما يساوي 95,382 دينار أردني، فبلغت نسبة النقد إلى حوالي 0.28% من إجمالي الموجودات بتاريخ 2024/12/31 و قد توزع النقد على الدينار الأردني بنسبة 100% .

## (3) الإستثمارات الأخرى ( إستثمارات عقارية ) :

بلغت القيمة الإجمالية للإستثمارات العقارية للشركة بتاريخ 2024/12/31 ما مجموعه 11.52 مليون دينار مقارنة مع 10.29 مليون دينار في نهاية عام 2023 حيث بلغت نسبة العائد على الإستثمارات العقارية 3% في نهاية عام 2024 مقارنة مع 3% في نهاية عام 2023.

## • التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة

ارتفعت قيمة التسهيلات و القروض الائتمانية لعام 2024 بنسبة 696.07% حيث بلغت قيمتها 1,217,983 دينار و ذلك على النحو التالي:-

1. قرض من بنك الأردن بفائدة 10% و بقيمة 54,444 دينار.
2. قرض من كابيتال بنك – بنك المال الأردني بفائدة 6.60% وبقيمة 1,008,000 دينار .
3. شركة تمكين للتأجير التمويلي 155,539 دينار .

## • النشاطات في مجال إدارة صناديق ومحافظ الإستثمار

تقوم الشركة بتقديم خدمات إدارة محافظ الإستثمار الخاصة للعملاء. وتتضمن قاعدة عملاء الشركة العديد من الشركات وجمعيات غير هادفة للربح وأشخاص ذوي ملاءة مالية عالية.

## 1,2 آلية الشركات

## • نبذة

إستناداً الى الخبرة الواسعة التي يتمتع بها موظفو الدائرة بمهنية والمعرفة العميقة بشؤون وتطورات أسواق المال المحلية والإقليمية يلتزم فريق عمل دائرة مالية الشركات في شركة جوردانفست بتقديم الخدمات المتميزة و الإستشارات القيمة إلى عملائنا و كل ما يلزمهم من هيكلة الشركات، ترتيب الأدوات المالية إلى جانب تنفيذ الحلول المالية بما يتناسب والإحتياجات المالية المختلفة و المتغيرة للعملاء.

## • الخدمات التي تقدمها دائرة مالية الشركات

تشمل خدمات الدائرة على ما يلي:

(1) خدمات ترتيب هيكل وإصدار وتعهد تغطية الأوراق المالية المختلفة وكل ما له علاقة بتنظيم عمليات التمويل الخاصة بضم أو توسيع أو تطوير الشركات ومن ضمنها خدمات توريق الدين، وإدارة عمليات طرح العام الأولي بالإضافة إلى الإكتتابات الخاصة وإدارة وترتيب إسناد وتجمعات القروض لمثل هذا النوع من المشاريع.

(2) عمليات الدمج والتملك: تقدم الدائرة مساعدة متميزة لعملاء الشركة في وضع الإستراتيجية المناسبة للإندماج/التملك أو إقامة المشاريع المشتركة أو تأسيس شركات قابضة. ويتركز دور شركة جوردانفست في تحديد الشركات المستهدفة وتقديم الدراسات المعمقة الأولية (أو ما يعرف بالجهد الشامل الأولي due diligence) وتقييم الممتلكات، ووضع أفضل صيغة للهيكلية والتفاوض حول الأمور المالية والقانونية التي لها علاقة بالصفقة المقترحة نيابة عن العميل. ويشمل التقييم تقديم مشورة حيادية للعميل حول عدالة الصفقة إضافة إلى تطبيق أساليب التقييم المختلفة الخاصة بالصفقة والأوراق المالية.

## (3) الخدمات الإستشارية:

- (أ) الإستشارات المالية وإعادة الهيكلة: وذلك عن طريق تقديم الخدمات الإستشارية للعملاء والتي تتمثل في تقديم أفضل الحلول المالية لزيادة وخفض رأس المال، إستبدال الديون، سندات، تأسيس و تمويل الشركات، إعداد خطط عمل ودراسات الجدوى، التفاوض على الإتفاقيات المالية وترتيب الديون وغيرها من الخطط المالية بهدف تعزيز و تعظيم من قيمة حملة الأسهم.
- (ب) الخصخصة: وتشمل تقديم الإستشارات المالية للحكومة وأجهزتها المختلفة حول الخصخصة وغيرها من المبادرات الإستراتيجية، وتقديم وإعداد أفضل الصفقات التمويلية لمشاريع القطاع العام والتي تتمثل في المراجعات والتحليل المالية، و التقييم المالي، وعرض أفضل أشكال الخصخصة، والتعريف بمقدمي العروض، وإعداد الوثائق والبيانات للتسويق و تقييم العطاءات والمساعدة في تحقيق إغلاق ونجاح الصفقة.
- (ج) خدمات التقييم والبيع: حيث تشمل هذه الخدمات تقديم التقييم المالي الفعلي للشركة المرغوب ببيعها ووضع إستراتيجية البيع التي من شأنها رفع قيمة الشركة مما يصب في مصلحة المساهمين الراغبين في البيع – من حكومة أو شركات – مع الأخذ بعين الإعتبار أهداف البيع وأي تحفظات تبديها الأطراف المعنية، وتغطي العملية تحديد وتأهيل الراغبين بالشراء في السوقين المحلي أو العالمي.

## 3.1 الأعمال المصرفية الإستثمارية التجارية

بالرغم من فترات التراجع الإقتصادي التي سادت مؤخراً، تمكنت جوردانفست من التقدم بإستثماراتها في عدد من القطاعات المحددة، وذلك بالإستناد إلى خططها وإستراتيجياتها الإستثمارية المدروسة؛ حيث تتضمن هذه القطاعات كلاً من التعليم، وذلك من خلال قيامها في عام 2007 بتأسيس "الأولى للتعليم القابضة" والإستثمار فيها، بالإضافة إلى الإستثمار في القطاع المصرفي و قطاع العقار.

وتهدف "الأولى للتعليم القابضة"، وهي شركة إستثمار بحرينية مغلقة لعدد من المساهمين، إلى تحقيق عوائد مجزية من خلال الإستثمار والإستحواذ على الأسهم والأوراق المالية الخاصة بقطاع التعليم، عن طريق إتمام تعاملات للأسهم الخاصة بشركات مقرها الرئيسي في دول مجلس التعاون الخليجي ودول شرق المتوسط وشمال إفريقيا، وتستهدف "الأولى للتعليم القابضة" بشكل رئيسي الأسواق التي تراها جاذبة من حيث مستوى تدفق التعاملات الإستثمارية؛ حيث تتضمن إستراتيجياتها الإستثمارية كلاً من عمليات شراء الحصص والتحول والخروج، وتنمية رأس المال والتوسع، وبدء تفعيل مراحل مبكرة للمشاريع، إضافة إلى خدمات المساندة الإستراتيجية.

وفيما يتعلّق بإستثمارات جوردانفست في قطاع العقار، تمتلك مبنى عقاري في منطقة الدوار السابع وقامت الشركة بتأجير جزء من المساحات القابلة للتأجير في المبنى، كما تمتلك شركة العيادات الطبية التي تملك مبنى العيادات الطبي، المعد بأحدث التقنيات لإستيعاب مختلف الإحتياجات الطبية (يحتوي المبنى على صيدلية، مركز أشعة، مختبر، غرفة عمليات و عيادات مختلفة)، بالإضافة إلى تملك حصة في شركة الاحداثيات العقارية التي تمتلك مجموعة من الأراضي والعقارات، كما تمتلك شركة التعاون لإدارة العقارات وشركة اللعبة العقارية التي تمتلك مباني عقارية قابلة للتأجير. كما توجهت الشركة للإستثمار في سوق رأس المال المغامر من خلال إستثمارها في شركات مختلفة أملين أن تعود هذه الشركات بعوائد جيدة على الشركة.

## 4.1 الأبحاث

### • نبذة

يقوم فريق دائرة الأبحاث في الشركة، والذي يضم نخبة من الباحثين والمحللين ذوي الخبرة الواسعة في الشؤون الإقتصادية والمالية على المستويين المحلي والإقليمي، بإعداد تقارير مختلفة تهدف أولاً وأخيراً إلى خدمة العملاء عن طريق إطلاعهم على أهم المستجدات إضافة إلى أداء الأسواق المالية في المنطقة ومستقبل الإستثمار في هذه الأسواق.

ومن أهم التقارير التي يعمل القسم على إعدادها ونشرها:

- تقارير الإقتصاد الكلي والتي تغطي المؤشرات المالية والنقدية وميزان المدفوعات، إضافة إلى التطورات الإقتصادية ومجالات النمو في المملكة.
- تقارير تغطي قطاعات معينة والتي تتناول أداء ومستقبل هذه القطاعات مع إلقاء الضوء على الشركات المساهمة العامة المدرجة في السوق المالي ضمن هذه القطاعات.

- تقارير الشركات والتي تغطي الشركات المساهمة العامة عن طريق تقديم نبذة عن هذه الشركات الى جانب تحليل أدائها المالي خلال السنوات الماضية وتوقعات أدائها في الفترة القادمة ، كما تتضمن هذه التقارير تحليل نقاط القوة والضعف في الشركات مع إعطاء توصية للمستثمرين.
- التحليل الأسبوعي لأداء أسواق المال العربية والذي يلقي الضوء على أداء هذه الاسواق إضافة إلى آخر المستجدات الإقتصادية والمالية في الأردن والمنطقة.
- إجراء تقرير تحليل مالي عن تقييم حقوق الملكية لشركة مصفاة البترول .
- اعداد تقرير تحليل مالي بشكل أسبوعي خلال فترة تطورات أحداث البنك العربي خلال 2018 .
- نتوقع في العام المقبل إصدار تقارير جديدة .

## 1.5 إدارة الثروات

### • نبذة

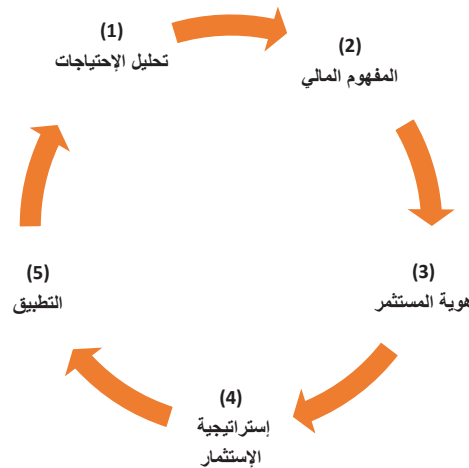
تأسس قسم إدارة الثروات في جوردانفست في كانون الثاني 2007 بمبادرة من إدارة الشركة التنفيذية وإنطلاقاً من حرصها على رفع مستوى الخدمات المقدمة لعملائها.

### • الأهداف

- يتمحور الهدف الرئيسي لقسم إدارة الثروات حول بناء وتعزيز علاقات وطيدة مع العملاء، والعمل على تحويل هذه العلاقة إلى شراكة حقيقية، إلى جانب تسخير منهجية عمل القسم بما يسهم في تنمية الأصول التي تديرها الشركة وبهذا يتم تحقيق الأهداف التالية:
- تزويد المستثمرين بالحلول المالية التي تتناسب مع إهتماماتهم وإحتياجاتهم، مثل توفير آلية ضمان رأس المال.
  - تنمية محافظ المستثمرين من خلال توفير عوائد على إختلاف ظروف الأسواق المالية.
  - خلق قنوات تسهم في تسويق الإستثمارات المباشرة و الخاصة.

### • رسالتنا:

تكريس الجهود لخدمة قاعدة جوردانفست العريضة من العملاء من خلال علاقة متينة مبنية على أسس الثقة المتبادلة والإحترام المشترك. وبهدف تقديم الخدمة الأفضل، ولفهم أهداف العملاء بشكل أفضل، يتبنى القسم الدورة التالية:



### • منتجاتنا:

- الحلول المالية المبتكرة المصممة وفقاً لإحتياجات العملاء.
- توفير فرص إستثمارية خاصة و إكتتابات طرح أولي و غيرها.
- توفير "إدارة المحافظ" بناء على إستقلالية تامة لمدير الإستثمار ، أو غيرها.
- توفير فرص الإستثمار في الصناديق الإستثمارية المشتركة.
- خدمات وساطة ريادية.

## 1.6 الوساطة و التداول

تعد شركة إيمان للخدمات المالية ذراع الوساطة والتداول لشركة جوردانفست، تأسست في العام 2003 كشركة ذات مسؤولية محدودة برأسمال قدره 530 ألف دينار أردني، و قد بلغ رأسمالها 1,332,719 دينار كما في نهاية عام 2024 .

**1- ب أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها :**

عدد الموظفين	العنوان	الإدارة
7	الدوار الثالث ، جبل عمان ، شارع عبد المنعم رياض بناية رقم 68 / عمان – الأردن	شركة الثقة للإستثمارات الأردنية – جوردانفست الموقع الرئيسي

- لا يوجد للشركة أي فروع أخرى غير الموقع الرئيسي داخل أو خارج المملكة.

**1-ج حجم الإستثمار الرأسمالي:**

بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة ككل 16,683,699 دينار ويمثل الإستثمار في الشركات الحليفة و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر .

**2. الشركات التابعة للشركة:**

أسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	رأس مال الشركة التابعة	نسبة ملكية الشركة الأم	عنوان الشركة وعدد موظفيها	عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فرع	المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس اموالها
شركة الثقة والشام للإستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في إسهام وحصص الشركات	81,000 دينار أردني	100%	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تمتلك نسبة 2.83% من أسهم شركة دارات الأردنية القابضة</li> <li>• تمتلك نسبة 0.37% من أسهم شركة الإحداثيات العقارية</li> <li>• تمتلك نسبة 11.95% من أسهم شركة أبجد – شركة بريطانية</li> <li>• تمتلك مبنى عقاري في منطقة الدوار الخامس بنسبة 100 %.</li> </ul>
شركة أمواج العالمية للإستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في إسهام وحصص الشركات	60,000 دينار أردني	100%	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تمتلك نسبة 3.948% من أسهم شركة الاولى للتعليم القابضة – شركة بحرينية مقفلة .</li> </ul>
شركة السهل للإستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في إسهام وحصص الشركات	60,000 دينار أردني	100%	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تمتلك نسبة 3.948% من أسهم شركة الاولى للتعليم القابضة – شركة بحرينية مقفلة .</li> </ul>
شركة برهان الثقة للإستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في إسهام وحصص الشركات	60,000 دينار أردني	100%	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لا يوجد فروع للشركة	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تمتلك نسبة 7.895% من أسهم شركة الاولى للتعليم القابضة – شركة بحرينية مقفلة .</li> </ul>

شركة مزايا للإستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في أسهم وحصص الشركات	60,000 دينار أردني	%100	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لايوجد فروع للشركة	• تمتلك نسبة 3.948% من أسهم شركة الاولى للتعليم القابضة – شركة بحرينية مقفلة .
شركة الرفاه للإستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في أسهم وحصص الشركات	60,000 دينار أردني	%100	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لايوجد فروع للشركة	• تمتلك نسبة 3.948% من أسهم شركة الاولى للتعليم القابضة – شركة بحرينية مقفلة .
شركة أسس المعرفة للإستثمارات المالية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في أسهم وحصص الشركات	60,000 دينار أردني	%100	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لايوجد فروع للشركة	• تمتلك نسبة 7.895% من أسهم شركة الاولى للتعليم القابضة – شركة بحرينية مقفلة .
شركة العلية العقارية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في المشاريع العمرانية و المساهمة في الشركات الأخرى	50,000 دينار أردني	%100	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لايوجد فروع للشركة	• تمتلك مبنى عقاري في منطقة عبدون بنسبة 100% . • تمتلك نسبة 0.75% من اسهم شركة الإحداثيات العقارية .
شركة زهور الثقة للإستثمارات العقارية	شركة مساهمة خاصة	الإستثمار في المشاريع العمرانية و المساهمة في الشركات الأخرى	50,000 دينار أردني	%100	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لايوجد فروع للشركة	• تمتلك أرض في منطقة إم إنجاصه بنسبة 100% . • تمتلك نسبة 1.11% من اسهم شركة الإحداثيات العقارية .
شركة العيادات الطبية	ذات مسؤولية محدودة	إدارة وتشغيل مرافق صحية و خدمات طبية و إستيراد وتصدير	1,958,843 دينار أردني	%100	عمان – الأردن 2 موظفين	لايوجد فروع للشركة	• تمتلك مبنى عقاري في منطقة الدوار الخامس بنسبة 100% .
شركة التعاون لإدارة العقارات	ذات مسؤولية محدودة	تملك وبيع وتأجير الأموال المنقولة وغير المنقولة و إدارة خدمات العقارات	10,000 دينار أردني	%100	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لايوجد فروع للشركة	• تمتلك مبنى عقاري في منطقة الدوار الثالث بنسبة 100% .
شركة الثقة ودبي للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	إستثمارات عامة	50,000 دينار أردني	%100	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لايوجد فروع للشركة	لا تمتلك مشاريع
شركة إيمان للخدمات المالية	ذات مسؤولية محدودة	خدمات مالية	1,332,719 دينار أردني	%100	عمان – الأردن 4 موظفين	لايوجد فروع للشركة	لا تمتلك مشاريع
شركة الإحداثيات العقارية	مساهمة عامة	الإستثمارات العقارية	4,486,627 دينار أردني	%56	عمان – الأردن لا يوجد موظفين	لايوجد فروع للشركة	• تمتلك مجموعة من الأراضي. • مبنى تجاري في منطقة الدوار الثالث بنسبة 100% .



• تمتلك شقة في منطقة الشميساني.							
لا يوجد مشاريع	لا يوجد فروع للشركة	جزر virgin البريطانية، يوجد مدير عام فقط	100%	300,000 دينار أردني	الإستثمار في شركات ومشاريع العقار	محدودة المسؤولية	شركة عقار ليتمد المحدودة

### 3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

شادي رمزي عبد السلام المجالي

- المنصب: رئيس مجلس الإدارة.
- تاريخ العضوية في مجلس الإدارة : 2018/4/26 .
- تاريخ الميلاد: 1962/07/06.
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
  - ✓ ماجستير هندسة برمجيات-جامعة جورج واشنطن-1985
  - ✓ بكالوريوس رياضيات والعلوم العسكرية –The Citadel, The Military College of South Carolina- 1983
  - ✓ دبلوم ضابط الدخائر المتقدمة- 1989-US Army Ordnance Center & School
  - ✓ دبلوم تطوير إدارة الخدمات اللوجستية- 1989-US Army Logistics Management College
- الخبرات العملية :
 

شغل السيد شادي في مركز الملك عبدالله الثاني للتصميم والتطوير كرئيس مجلس إدارة/ مديراً عاماً منذ عام 2010 ولغاية عام 2014، كما شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة تطوير العقبة ومنصب مدير عام في شركة سرايا العقبة منذ كانون الثاني 2010 ولغاية تموز 2010، ومنصب عضو مجلس المفوضيين في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منذ كانون الثاني 2004 ولغاية شباط 2007، ومنصب مدير عام في شركة الأوسط للمقاولات الدولية منذ ايلول 2002 ولغاية كانون الأول 2003 ، ومنصب الرئيس التنفيذي لمشاريع الأردن للتنمية السياحية -تالاباي منذ تشرين الأول 2000 ولغاية أيلول 2002، ومنصب شركة عبر الأردن لخدمات الاتصالات – ألو منذ أيار 1997 ولغاية أيلول 2000، ومنصب عضو مجلس إدارة في جامعة مؤتة منذ تشرين الثاني 2014 ولغاية 2018، وعضو مجلس إدارة مؤسسة إنجاز منذ تشرين الأول 2016 وحتى تاريخ تموز 2018، ومنصب الرئيس التنفيذي لشركة الرؤية الحديثة منذ 16/ اذار/ 2015 وحتى تاريخ تشرين الأول/2019 وله خبرة واسعة في مجال العمل العسكري حيث تدرج في العمل العسكري خلال السنوات 1985- 1996 ومن خبراته أيضاً بأنه يشغل منصب عضو مجلس إدارة في بنك الاردن منذ اذار 2009 ، وعضو مجلس ادارة في صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي منذ نيسان 2017 ولغاية نيسان ٢٠٢٢، وعضو مجلس ادارة في تكية ام علي منذ 2009 ، ومنصب رئيس مجلس ادارة الشركة اللوجستية الاردنية لمرافق النفط منذ تاريخ تموز/2019 ولغاية تموز / 2024، ومنصب رئيس مجلس ادارة لشركة الضمان للاستثمار والصناعات الزراعية منذ ايلول /2020 ولغاية تموز / 2024 .

احمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للإستثمارات التجارية

- المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي -- ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية.
- تاريخ العضوية في مجلس الادارة : 2018/4/26 .
- تاريخ الميلاد : 1967/9/29 .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
  - ✓ بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الاردنية.سنة التخرج 1990
  - ✓ ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة 1992 .
  - ✓ شهادة إدارة الأعمال التنفيذية من 1998 London School of Business .
  - ✓ Harvard Business School Alumni.
- الخبرات العملية :
 

خلال مسيرته المهنية التي تمتد لأكثر من 25 عاماً، ترأس السيد أحمد العديد من الشركات في مختلف الصناعات: في مجال المطاعم والسياحة والتصنيع والصناعات الدوائية. و ساهم في تأسيس " إنتاج " التي تعد مبادرة الأردن الأولى في تقنية المعلومات (جمعية تكنولوجيا المعلومات في الأردن)، وشغل أيضاً رئيس مجلس إدارة الجمعية الأردنية الأمريكية للأعمال. كما ساهم في وضع اللسمات الأخيرة على اتفاقية التجارة الحرة بين الولايات المتحدة الأمريكية والأردن في محاولة للمساعدة في تطوير الاقتصاد الأردني. عمل السيد أحمد في شركات تنتمي للعديد من القطاعات المختلفة ومنها قطاع البنوك وقطاع الاستثمارات المالية والاقتصادية وقطاع الصيدلة وقطاع السياحة والمطاعم وقطاع تقنية المعلومات وقطاع التعليم والقطاع العقاري والقطاع الصناعي . علاوة على هذه المواقع التي شغلها فهو الآن يشغل منصب نائباً لرئيس مجلس الادارة في شركة الخطوط الوطنية البحرية وعضواً في مجالس إدارة و/أو هيئة مديرين لبعض الشركات التابعة والحليفة .

#### مازن حمزة أحمد طنطش

- المنصب: عضو مجلس الإدارة
- تاريخ الميلاد: 1973/10/30
- الشهادات العلمية و سنة التخرج: ☒ بكالوريوس مالية من جامعة جورج واشنطن سنة التخرج 1996
- الخبرات العملية
- يشغل السيد مازن حالياً رئيس مجلس إدارة والرئيس التنفيذي: ☒ مجموعة طنطش .
- ☒ شركة إستثمار للخدمات المالية .
- ☒ شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمائية والمستلزمات الطبية (ميدفارما).
- ☒ شركة المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمائية .
- ☒ الشركة الاردنية للاستثمار والنقل السياحي (ألفا) .
- ☒ شركة طنطش للسياحة والسفر.
- ☒ شركة الإستثمار المثالي.

#### عامر محمد عبد الرحمن البشير

- المنصب: عضو مجلس إدارة .
- تاريخ العضوية في مجلس الإدارة : 2018/4/26 .
- تاريخ الميلاد : 1966/11/10 .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج : ☒ بكالوريوس هندسة معمارية - الجامعة الاردنية - 1989.
- الخبرات العلمية
- مؤسس وعضو هيئة مديرين لمنصة دار بيدا الالكترونية للتواصل الاجتماعي، من تاريخ 2006 – 2011 نائب امين عمان/ أمانة عمان الكبرى، 2003 – 2011 رئيس منتخب لبلدية تلاع العلي وأم السماق وخلا أمانة عمان الكبرى، من تاريخ 2013 – 2016 عضو مجلس النواب الأردني – المجلس السابع عشر عن الدائرة الثالثة، من تاريخ 2013- 2016 انتخب رئيساً للجنة النقل والخدمات العامة النيابية لأكثر من دورة نيابية، من تاريخ 2013- 2016 عضو لجنة الشؤون الخارجية النيابية لأكثر من دورة نيابية، 2015 – 2016 عضو لجنة النزاهة والشفافية النيابية، 2015- 2016 رئيس لجنة الصداقة للبرلمان الاردني والبرلمان الاوروبي، عمل محاضر غير متفرغ في كلية الهندسة والتكنولوجيا – قسم هندسة العمارة في الجامعة الاردنية، عضو سابق للجنة التنفيذية لهيئة المكاتب الهندسية، عضو مجلس إدارة سابق وحالي في العديد من الشركات المساهمة العامة المحدودة، ناشر ورئيس تحرير مجلة أبعاد الهندسية المتخصصة، نائب سمو رئيس هيئة المديرين للاردنية لرياضة السيارات، عضو أسبق في اللجنة الأولمبية الأردنية.

#### معتز حسام الدين إبراهيم العلمي

- المنصب: عضو مجلس إدارة .
- تاريخ العضوية في مجلس الإدارة : 2018/4/26 .
- تاريخ الميلاد: 1967/7/25
- الشهادات العلمية وسنة التخرج: ☒ الجامعة الاردنية – 1990
- الخبرات العلمية
- مؤسس والمدير العام لشركة مبادلة للصرافة سابقاً، وشغل السيد معتز منصب المدير التنفيذي وعضو مجلس إدارة شركة الاردن والامارات العربية المتحدة للصرافة لغاية عام 2013، عضو هيئة مديرين لشركة بدائل الاستثمار للاستثمارات المالية، من تاريخ 1993 الى تاريخ 2008 عمل في شركة العلمي الأردنية للصرافة، وعمل ايضاً في دائرة خدمة العملاء و الحوالات في BBME . إحدى بنوك مجموعة HSBC .

ديننا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان

المنصب : عضو مجلس إدارة .

- تاريخ العضوية في مجلس الإدارة : 2022/6/21 .
- تاريخ الميلاد : 1980/05/24 .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
  - ✓ بكالوريوس في علوم مالية ، كلية بنتلي / ولثام، الولايات المتحدة الأمريكية ، عام 2002.
  - ✓ ماجستير في إدارة الأعمال - إدارة التغيير ، كلية إدارة الأعمال / كلية بنتلي / ولثام، الولايات المتحدة الأمريكية، عام 2006.
- الخبرات العملية :
  - ✓ شغلت شريك مؤسس في شركة فيريتي من 2021/2 حتى تاريخه .
  - ✓ شغلت مؤسسه في شركة نهجي لدورات التدقيق المالي من 2017/7 حتى تاريخه .
  - ✓ شغلت مؤسسه في شركة Powhersh LLC (dba InterQuest's) من 2015/1 - 2020/1 في نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية
  - ✓ شغلت منصب نائب الرئيس التنفيذي / دائرة Branding في البنك العربي (منذ 2008 الى 2016).
  - ✓ شغلت منصب مديرة مكتب المدير (من 2006 / 8 - 2008/10).
  - ✓ مساعد مدير الخزينة ومحلل مالي في البنك العربي / نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من 2003 / 2 -- 2004 / 6).
  - ✓ عملت في مشروع لدى مؤسسة State Street بوسطن / ماساشوسيتس، الولايات المتحدة الأمريكية، (من شهر 1-2006/5).
  - ✓ عملت كمندوبة متجولة في بنك HSBC في نيويورك، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من شهر 2 - 2002/12).
  - ✓ عملت كمندوبة في مؤسسة Merrill Lynch في برلنغتون، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من شهر 6 - 2001 / 9).
  - ✓ عملت كمندوبة متجولة في First Investors Corporation في ولثام، الولايات المتحدة الأمريكية ، (من شهر 9 - 2000/11).

أحمد بكر علي صلاح ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

- المنصب: عضو مجلس الإدارة - ممثل مؤسسة الضمان الاجتماعي .
- تاريخ العضوية في مجلس الإدارة : 2024/9/18 .
- تاريخ الميلاد : 1970/11/1 .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
  - ✓ بكالوريوس إدارة عامة و علوم سياسية – الجامعة الأردنية 1992.
- الخبرات العملية :
  - عمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ 1994 وحتى تاريخه بوظيفة :
    - ✓ مدير ادارہ فرع ضمان معان اخصائي تأمينات اجتماعيه رئيسي 2024/8/28
    - ✓ مستشار تأمينات اجتماعيه لعطوفه مدير عام الضمان الاجتماعي 2021/3/1
    - ✓ مدير ادارہ فرع ضمان معان 2017/1/15
    - ✓ مدير مديريه المشتركين والمتنفعين ضمان معان 2011/11/16
    - ✓ اخصائي تأمينات اجتماعيه مدير مديريه المشتركين ضمان معان 2010/6/28
    - ✓ مدير مكتب ارتباط ضمان معان 2008/9/29
    - ✓ مفتش تأميني وضابط حساب تأميني الضمان الاجتماعي / ادارہ التقاعد وفرع المركز وفرع شمال عمان 1994/7/1.

علي محمد اسماعيل أبو فودة ممثل سابق للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

- المنصب: عضو مجلس الإدارة - ممثل مؤسسة الضمان الاجتماعي .
- تاريخ إنتهاء العضوية في مجلس الإدارة : 2024/9/18 .
- تاريخ الميلاد : 1967 / 8/ 20
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
  - ✓ بكالوريوس محاسبة – جامعة فيلادلفيا (1998).
  - ✓ الثانوية العامة – مدرسة الشهيد منصور كريشان الثانوية للبنين (1986).
  - ✓ مقيم معتمد من المنظمة الأوروبية للجودة الإدارية (EFQM) – 2017.
  - ✓ مقيم جودة معتمد (lead auditor) من اريكا.
  - ✓ مدرب معتمد (TOT).

### ■ الخبرات العملية :

- عمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي بوظيفة : ✓
- نائب رئيس لجنة الإجراءات المالية والإدارية والتأمينية 2021 ولغاية 2022/9/1 . ✓
- مدير إدارة العمليات 2019/10 ولغاية 2022/9/4 . ✓
- مدير مديرية تطوير الأداء والعمليات 2015/3 ولغاية 2019/10 . ✓
- مدير مديرية التفتيش 2011/5 الى 2015/3 . ✓
- مدير إدارة ضمان فرع عمان المركز من تاريخ 2022/9/4 ولغاية تاريخ 2023/3/24 . ✓
- رئيس لجنة الإجراءات في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من تاريخ 2022/9/1 ولغاية 2023/10/1 . ✓
- مدير ادارة لجنة تسوية الحقوق الإستئنافية ورئيسها من تاريخ 2023/3/24 واغاية 2023/12/31 . ✓
- مستشار مرتبط بالأمين العام من تاريخ 2024/1/1 . ✓

### 3 - ب أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونيزه تعريفية عن كل واحد منهم

#### أحمد حمزة أحمد طنطش

- المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة/ الرئيس التنفيذي — ممثل شركة الخيل الازرق للاستثمارات التجارية.
- تاريخ العضوية في مجلس الادارة : 2018/4/26 .
- تاريخ الميلاد : 1967/9/29 .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- بكالوريوس في الهندسة الكهربائية من الجامعة الاردنية. سنة التخرج 1990 ✓
- ماجستير نظم المعلومات من جامعة جورج واشنطن في الولايات المتحدة 1992 . ✓
- شهادة إدارة الأعمال التنفيذية من 1998 London School of Business . ✓
- Harvard Business School Alumni ✓

### ■ الخبرات العملية :

خلال مسيرته المهنية التي تمتد لأكثر من 25 عامًا ، ترأس السيد أحمد العديد من الشركات في مختلف الصناعات: في مجال المطاعم والسياحة والتصنيع والصناعات الدوائية. و ساهم في تأسيس " إنتاج " التي تعد مبادرة الأردن الأولى في تقنية المعلومات (جمعية تكنولوجيا المعلومات في الأردن)، وشغل أيضا رئيس مجلس إدارة الجمعية الاردنية الامريكية للاعمال. كما ساهم في وضع اللمسات الأخيرة على اتفاقية التجارة الحرة بين الولايات المتحدة الامريكية والأردن في محاولة للمساعدة في تطوير الاقتصاد الأردني.

عمل السيد أحمد في شركات تنتمي للعديد من القطاعات المختلفة ومنها قطاع البنوك وقطاع الاستثمارات المالية والاقتصادية وقطاع الصيدلة وقطاع السياحة والمطاعم وقطاع تقنية المعلومات وقطاع التعليم والقطاع العقاري والقطاع الصناعي .

علاوة على هذه المواقع التي شغلها فهو الآن يشغل منصب نائبا لرئيس مجلس الادارة في شركة الخطوط الوطنية البحرية وعضواً في مجالس إدارة و/أو هيئة مديرين لبعض الشركات التابعة والحليفة .

#### الاء محمود محمد جمال المصري

- المنصب : مدير مالي تنفيذي .
- تاريخ التعيين : 2015/9/1 .
- تاريخ الميلاد : 1984/1/11 .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- بكالوريوس محاسبة من جامعة الاسراء سنة التخرج 2005 . ✓
- الخبرات العملية :
- عملت محاسبة في مكتب حماد للاستشارات المالية والضريبية 2005/2 - 2005/6 ومن ثم محاسبة في شركة كريم للإسكان 2005/6 - 2006/6 وبعد ذلك محاسبة في كلية الاميرة ثروت 2006/6 - 2008/6 كما عملت مدير مالي في شركة الإحداثيات العقارية 2008/6 الى 2015/9 ، ومن ثم مدير مالي تنفيذي لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية من تاريخ 2015/9 وحتى تاريخه.

#### نادين عزمي عزت القطيشات

- المنصب : أمين سر مجلس الادارة .
- تاريخ التعيين : 2016/10/27 .
- تاريخ الميلاد : 1987/12/24 .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- بكالوريوس إقتصاد الأعمال من الجامعة الاردنية سنة التخرج 2009 . ✓

#### ■ الخبرات العملية :

عملت مدير مكتب وباحثة اقتصادية لمعالي وزير المالية لدى USAID -DAI للفترة من 2013/10 ولغاية 2016/2، كما عملت مساعدة تنفيذية لدى شركة تروث للمحاماة للفترة من 2011/10 ولغاية 2013/4، كما عملت في قسم الموارد البشرية في شركة الشرق الأوسط لخدمات الدفع من تاريخ 2009/7 ولغاية 2011/1 و نائب رئيس مجلس الادارة لشركة المتعددة لادارة المطاعم من 2016/11/9 وحتى 2017/8/22 و نائب رئيس مجلس الادارة لشركة العربية للقهوة من 2016/11/9 وحتى 2021/8/29.

و عملت مدير مكتب الرئيس التنفيذي لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية من تاريخ 2016/2 ولغاية 2022/8 .

#### 4. أسماء كبار مالكي الاسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة :

المساهم	2024/12/31		2023/12/31	
	عدد الاسهم	النسبة	عدد الاسهم	النسبة
حمزة أحمد يوسف طنطش	9,383,944	%34	9,383,944	%34
أحمد حمزة أحمد طنطش	2,762,719	%10	3,173,867	%12
بنك الإسكان للتجارة و التمويل	2,525,241	%9	2,527,351	%9

#### 5.الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تمكنت دائرة الأسواق المالية وإدارة الأصول من المحافظة على موقعها في السوق المحلي خلال عام 2023 ، و كانت الشركة أول من قام بتأسيس صندوق استثماري مشترك وذلك في عام 2000، وتسعى الدائرة، والتي تصنف نشاطاتها ضمن أكبر الشركات الإستثمارية من حيث الحصة السوقية في المملكة، الى تدعيم وجودها في أسواق المنطقة من خلال طرح خدمات جديدة وخلق قنوات مباشرة مع هذه الأسواق عن طريق زيادة شبكة جوردانفست مع كبرى الوسطاء والشركات المالية.

إستناداً لكفاءة دائرة مالية الشركات في شركة جوردانفست بتقديم الخدمات المميزة لعملائها ، من حيث الإلتزام بالمواعيد والمصداقية في العمل. تجسد هدفنا بالوصول لمختلف الشركات في جميع القطاعات الاقتصادية في الأردن، ودول المنطقة وبسبب طبيعة عمل مالية الشركات، فمن الصعب تقييم وضبط الحصة من السوق المحلية و/ أو الدولية، إذ أن معظم الشركات في هذا المجال وخصوصاً الخاصة منها لا تفصح معلومات كافية عن طبيعة المشاريع وعددها وحجمها. فعلى الرغم من هذا، فقد إستطعنا ربح المشاريع والصفقات الجديدة التي دعمت وضعنا السوقي ، والمصداقية، و الإلتزام بجودة خدماتنا المقدمة إلى العملاء.

وكذلك الحال بالنسبة لدائرة الأبحاث حيث يصعب ايضاً تحديد الحصة السوقية، ويذكر بأن الدائرة، والتي تقوم بإعداد ونشر تقارير الاقتصاد الكلي والأسواق المالية إضافة الى تحليلات القطاعات والشركات المختلفة، تسعى دوماً الى رفع جودة أبحاثها وتوسيع نطاق تغطيتها للسوق المحلي والأسواق العربية والى توسيع شبكة انتشارها مع محاولة استطلاع آراء القراء والمستثمرين حول هذه الأبحاث لتطويرها بشكل أفضل في المستقبل.

#### 6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

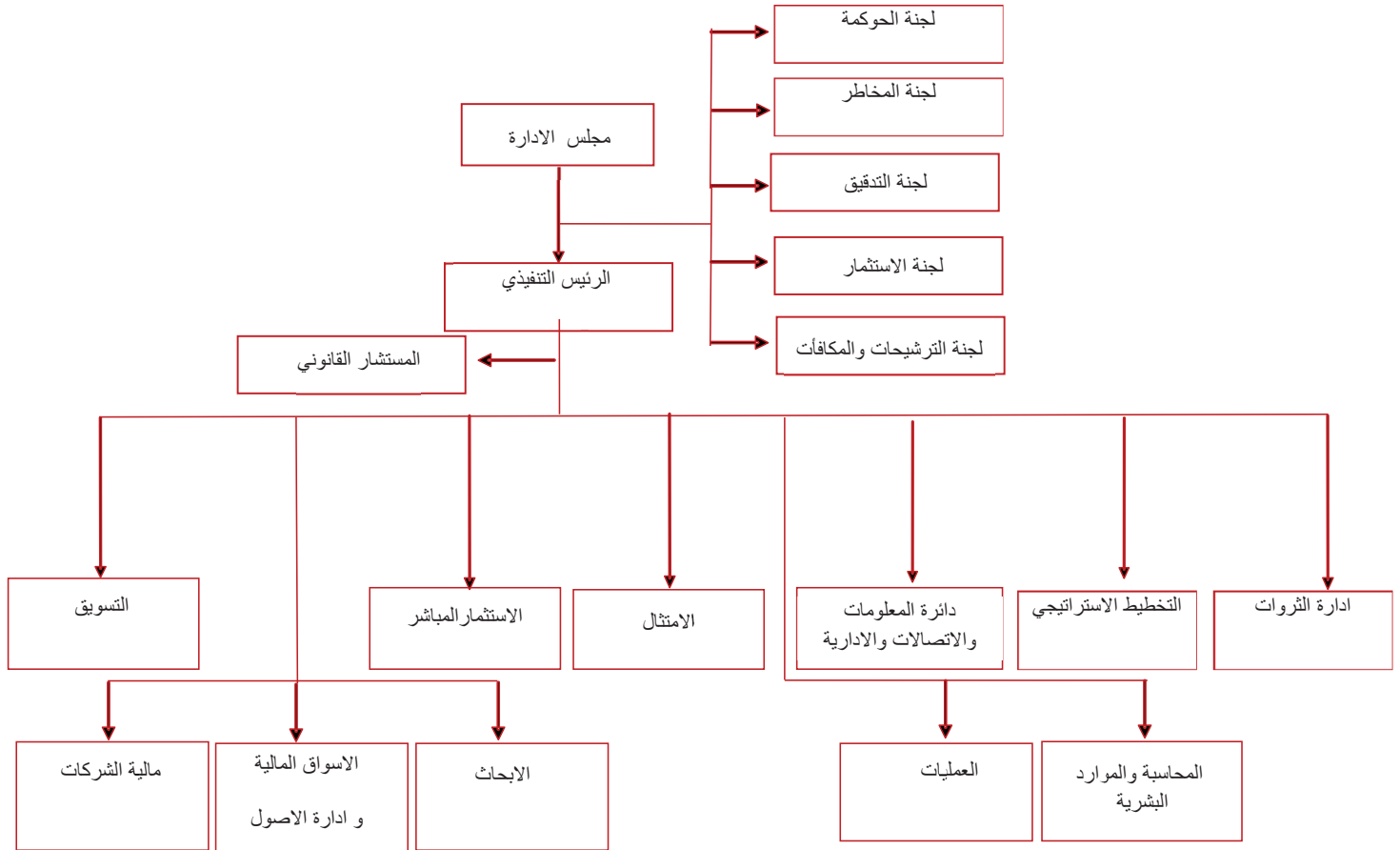
#### 7. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين و الأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

#### 8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية

- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية.
- تنطبق معايير الجودة المتعلقة بأنظمة العمل و الإستثمارات بحسب القوانين و الأنظمة المختصة.

## 9-أ. الهيكل التنظيمي للشركة



## 9- ب عدد موظفي الشركة و فئات مؤهلاتهم

المجموع	توجيهي فما دون	دبلوم	البكالوريوس	الماجستير
7	1	0	5	1

## 9- ج برامج التدريب و التأهيل لموظفي الشركة

تم اعتماد منهجية تدريبية من قبل الإدارة العليا مبنية على حصر الوظائف الحالية للشركة و تطلعاتها المستقبلية وتحديد ما تحتاجه كل وظيفة من مواضيع تدريبية تؤدي إلى بلوغ مهنية عالية في العمل. فتم اعتماد الوصف الوظيفي كمنطلق أساسي لتحديد مواضيع التدريب المرتبطة بالوظيفة، كما تم الأخذ بعين الاعتبار الاحتياجات التدريبية النابعة من نتائج تقييم الأداء كدليل في تحديد التدريب المطلوب ومراعاة المستويات الإشرافية ومتطلباتها التدريبية لكل وظائف الشركة ضمن دوائر الاسواق المالية و إدارة الاصول ، مالية الشركات ، الابحاث ، المحاسبة ، العمليات ، الموارد البشرية بالإضافة إلى التسويق.

## 10 - المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتعرض الشركة إلى مخاطر تقلبات أسعار الفائدة و أسعار العملات و أسعار الأسهم في الاسواق المالية التي تنشط بها الشركة وعدم السداد في تاريخ استحقاق السندات.و لتجنب تركيز المخاطر فإن الشركة تقوم بتنويع إستثماراتها في الادوات المالية في قطاعات متنوعة .

## 11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

- ✓ تم ادارة الاصول والمصاريف بطريقة كفوة مما نتج عنه زيادة في الايرادات.
- ✓ تم العمل على وضع خطط تسويقية لتأجير المساحات القابلة للإيجار في العقارات المملوكة من قبل الشركة الأم وشركاتها التابعة ومن المتوقع زيادة نسبة ايراد الإيجار بنسبة 20%، هذا وقد تم تأجير مساحات جديدة من العقارات نتج زيادة ملحوظة في ايراد الايجارات .
- ✓ إستمرت الشركة بأعمال الصيانة والتحديث لعقارات الشركة بما يكفل استدامة العقار والحفاظ على نوعيته .
- ✓ باشرت الشركة بوضع استراتيجية استثمارية في رأس المال المغامر وقامت بالاطلاع على عدد من الفرص وبعد البحث والتحليل استثمرت في عدة شركات تأمل بأن تقود بالربح على الشركة في السنوات القادمة.

## 12 . الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

## 13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين وأسعار الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، و ذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل:

المؤشرات المالية بالدينار الأردني	2024	2023	2022	2021	2020
صافي الخسارة (الربح )	638,705	(148,593)	(677,657)	(276,337)	(1,044,270)
الأرباح الموزعة	-	-	-	-	12.835%
صافي حقوق المساهمين	30,717,302	30,244,103	30,544,675	31,268,882	31,115,866
أسعار إغلاق السهم في نهاية كل سنة مالية	0.82	0.97	0.70	0.62	0.54
رأس المال	27,270,078	27,270,078	27,270,078	27,270,078	27,270,078
توزيعات للسهم	-	-	-	-	-
القيمة الدفترية للسهم	1.13	1.11	1.12	1.15	1.14
اجمالي الأصول	33,587,438	31,368,555	31,566,786	32,295,242	32,488,257



**14 - تحليل للمركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية :**

الرقم	النسب المالية	2024	2023
1.	عائد السهم	%2.41	%0.51-
2.	حقوق المساهمين الى القروض	%2521.98	%19767.39
3.	الايرادات الى مجموع الموجودات	%6.08	%3.13
4.	رأس المال العامل (مليون دينار)	3212.701	3,239,414
5.	رأس المال العامل الى حقوق المساهمين	%10.46	%10.71
6.	الموجودات الى حقوق المساهمين	%109,34	%103,72
7.	معدل المديونية	%3.63	%0.49
8.	اجمالي المطلوبات الى حقوق الملكية	%9.34	%3.72
9.	معدل العائد على حقوق الملكية	%2.08	%0.49-
10.	نسبة السيولة	%2032.95	%3229.04
11.	حقوق الملكية الى الاصول الثابتة	%1416.56	%1481.55
12.	اجمالي المطلوبات الى اجمالي الاصول	%8.55	%3.58
13.	نسبة التداول	%111.94	%288.09

**- بنود اساسية في قائمة المركز المالي:**

البند	2024	2023	2022	2021	2020
اجمالي الموجودات	33,587,438	31,368,555	31,566,786	32,295,242	32,488,257
اجمالي المطلوبات	2,870,136	1,124,452	1,022,111	1,026,360	1,372,391
رأس المال المدفوع	27,270,078	27,270,078	27,270,078	27,270,078	27,270,078
الارباح الموزعة	-	-	-	-	%12.835
اجمالي حقوق الملكية	30,717,302	30,244,103	30,544,675	31,268,882	31,115,866

**- بنود اساسية في قائمة الدخل:**

البند	2024	2023	2022	2021	2020
اجمالي الايرادات	2,042,421	981,133	324,177	665,149	124,711
الخسارة / الربح الصافي قبل الضريبة	666,016	(138,968)	(677,167)	(276,337)	(1,014,270)
صافي الخسارة ( الربح )	638,705	(148,593)	(677,657)	(276,337)	(1,044,270)

## 15 – التطورات المستقبلية الهامة و الخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة على الأقل:

تعتمد الشركة التوسع في عدة مجالات اهمها:

- التوسع في أنشطة مالية الشركات.
- زيادة الأصول تحت الإدارة.
- بناء علاقات استراتيجية مع مؤسسات مالية في الاردن والمنطقة.
- المحافظة على وتعزيز الكادر الوظيفي .

## 16 – مدققو الحسابات :

- مدققو حسابات الشركة الخارجية هم السادة أرنست و يونغ ، وقد بلغت أتعابهم عن تدقيق البيانات المالية للشركة وللشركات التابعة للعام 2024 مبلغ 17,307 دينار أردني .

## 17. أ – عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	منصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	عدد الاسهم كما في 2023/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة
					عدد الاسهم كما في 2023/12/31
					عدد الاسهم كما في 2024/12/31
السيد شادي رمزي عيد السلام المجالي	رئيس مجلس الإدارة	اردني	10,824	10,824	لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة واي من أقاربهم
شركة الخيل الأزرق للإستثمارات التجارية ويمثلها السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	21,434	10,134	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية/ نائب رئيس مجلس إدارة 243,234 243,234</li> <li>■ شركة المنادي للإستثمارات التجارية / رئيس هيئة المديرين 843,460 1,247,610</li> <li>■ شركة مجموعة طنطش لنظم المعلومات 10,134 10,134</li> <li>■ الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية 10,134 10,134</li> <li>■ الخيل الأزرق للإستثمارات التجارية 10,134 21,434</li> </ul>
السيد مازن حمزة أحمد طنطش	عضو مجلس إدارة	أردني	1,751,814	1,751,814	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ شركة الاقدام للإستثمارات 76,589 76,589</li> <li>■ شركة إستثمار للخدمات المالية 43,558 39,193</li> </ul>

عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة			عدد الاسهم كما في 2023/12/31	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	الجنسية	منصب	الاسم
	عدد الاسهم كما في 2023/12/31	عدد الاسهم كما في 2024/12/31					
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم	-	-	811,796 لايوجد اوراق مملوكة من قبل الممثل	811,796 لايوجد اوراق مملوكة من قبل الممثل	أردني	عضو مجلس إدارة	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها أحمد بكر علي صلاح
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم	-	-	10,134	10,134	أردني	عضو مجلس إدارة	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم	-	-	10,000	10,000	أردني	عضو مجلس إدارة	السيد معتز حسام الدين إبراهيم العلمي
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم	-	-	10,000	10,000	أردني	عضو مجلس إدارة	الآنسة دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان
لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الادارة واي من أقاربهم	-	-	-	-	أردني	ممثل سابق للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي لغاية 2024/9/18	علي محمد اسماعيل أبو فودة

**17- ب عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:**

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	عدد الاسهم كما في 2023/12/31	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل الادارة العليا التنفيذية
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	الرئيس التنفيذي	أردني	2,762,719	3,173,867	<div> <div> شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية/ نائب رئيس مجلس إدارة </div> <div> شركة المنادي للاستثمارات التجارية / رئيس هيئة المديرين </div> <div> شركة مجموعة طنطش لتنظيم المعلومات </div> <div> الشركة العربية المتحدة للمطاعم الدولية </div> <div> الخيول الأزرق للاستثمارات التجارية </div> </div>
السيدة الاء محمود محمد جمال المصري	المدير المالي	أردنية	-	-	لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واي من اقاربهم
السيدة نادين عزمي عزت القطيشات	أمين السر لمجلس الادارة ومدير مكتب الرئيس التنفيذي	أردنية	-	-	لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة واي من اقاربهم

**17- ج عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:**

عدد الاوراق المالية المملوكة لأقرباء نائب رئيس مجلس الادارة السيد احمد حمزة احمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية / الرئيس التنفيذي :

الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم كما في 2024/12/31	عدد الاسهم كما في 2023/12/31
زيد أحمد حمزة طنطش	إبنه	أردنية	2,750	2,750
حمزة أحمد حمزة طنطش	إبنه	أردنية	3,850	2,850
جنى أحمد حمزة طنطش	إبنته	أردنية	9,253	2,850
سيرين أحمد حمزة طنطش	إبنته	أردنية	7,461	3,874

\* لا يوجد أوراق مالية مملوكة لباقي أقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

\* لا يوجد أي شركات مسيطة عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا.

**18- أَمْزَايا و مكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة خلال العام 2024 :**

الإسم	منصب	نفقات سفر وانتقال	مكافآت	إجمالي
"شادي رمزي" المجالي	رئيس مجلس الإدارة	3,990	4,000	7,990
أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمارات التجارية	3,990	4,000	7,990
مازن طنطش	عضو مجلس إدارة	3,990	4,000	7,990
معنر العلمي	عضو مجلس إدارة	3,990	4,000	7,990
عامر البشير	عضو مجلس إدارة	2,660	4,000	6,660
دينا شومان	عضو مجلس إدارة	3,990	4,000	7,990
أحمد صلاح	ممثل سابق - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	1,330	4,000	5,330
علي أبو فودة	ممثل سابق - المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	2,660	-	2,660
المجموع		26,600	28,000	54,600

- عقد مجلس الإدارة 6 اجتماعات خلال عام 2024 .

**18- ب. المزايا / المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا خلال عام 2024:**

البيان	منصب	الرواتب 2024	المكافآت عن عام 2024	مزايا أخرى 2024	المجموع
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي	234,036	107,267	29,255	370,558
السيدة الاء محمود محمد جمال المصري	المدير المالي	15,420	2,600	11,388	29,408
السيدة نادين عزمي عزت القطيشات	أمين سر مجلس الإدارة	-	-	5,292	5,292

- يحق لكل عضو من أعضاء الإدارة التنفيذية العليا استخدام السيارات المملوكة من الشركة.

#### **19. التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية**

قامت الشركة خلال العام 2024 بالتبرع لمجموعة من المؤسسات و الجمعيات الخيرية و الأفراد و على النحو التالي:-

نوع و طبيعة التبرع	المبلغ / دينار أردني
الملتقى الوطني للتوعية و التطوير	9,000
المجموع	9,000

#### **20 . العقود و المشاريع و الإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.**

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو الرئيس التنفيذي أو أي من الموظفين أو أقاربهم خلال العام 2024.

#### **21. أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة**

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام 2024.

#### **21. ب - مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي**




ساهمت الشركة بنشاطات متنوعة في خدمة المجتمع المحلي التي تعمل باستمرار على دعم صور تنميته وتطويرة ، ملتزمة بتعهداتها ومساهماتها في تعزيز التنمية الإقتصادية والإجتماعية للأردن على الدوام ، فقد قامت في عام 2024 على دعم مختلف المبادرات و المؤسسات .

## 21. ج - إقرارات مجلس الإدارة

- الإقرار الأول:  
○ يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- الإقرار الثاني:  
○ يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية و توفير نظام رقابة فعال في الشركة.

الاسم	المنصب	التوقيع
السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي	رئيس مجلس الإدارة	
السيد أحمد حمزة أحمد طنطش	نائب رئيس مجلس الإدارة / ممثل شركة الخيل الأزرق للإستثمارات التجارية	
السيد مازن حمزة أحمد طنطش	عضو مجلس إدارة	
السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير	عضو مجلس إدارة	
السيد معتز حسام الدين إبراهيم العلمي	عضو مجلس إدارة	
السيد أحمد بكر عبد صلاح	عضو مجلس إدارة / ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	
الأنسه دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان	عضو مجلس إدارة	

- الإقرار الثالث:  
○ يقر رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي و المدير المالي بصحة و دقة و إكتمال المعلومات و البيانات الواردة في التقرير السنوي لعام 2024 .

رئيس مجلس الإدارة	الرئيس التنفيذي	المدير المالي
السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي	أحمد حمزة أحمد طنطش	الاء محمود محمد جمال المصري
		



## **22- . تقرير حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان :**

### **1- المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في شركة الثقة للاستثمارات الاردنية:**

تطبق أحكام تعليمات وقواعد حوكمة الشركات في شركة الثقة للاستثمارات الأردنية بناءً على المواد الموجودة في تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 حسب البنود أدناه :

- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء ، حيث تم انتخابهم عن طريق التصويت التراكمي بتاريخ 2022/4/20، حيث ان أغلبية أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين وأكثر من الثلث أعضاء مستقلين تتوافر لديهم الكفاءة والخبرة الادارية والفنية اللازمة ، كما يبذل الاعضاء كافة العناية الادارية اللازمة حيث تقدم ادارة الشركة كافة المعلومات والبيانات اللازمة لاتخاذ القرارات التي تحقق مصلحة الشركة ، ويتم انتخاب مجلس ادارة الشركة كل اربع سنوات.
- في عام 2017 تم الفصل مابين منصب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي ، ولا يشغل أحد أقرباء رئيس مجلس الإدارة منصب الرئيس التنفيذي .
- يتم اعداد التقارير المالية ونتائج الأعمال والإفصاحات اللازمة بناءً على قانون الشركات وتعليمات الإفصاح لهيئة الأوراق المالية.
- يتوفر للشركة موقع إلكتروني خاص بالشركة تعزز فيه الإفصاحات والشفافية وتوفير المعلومات .
- ينبثق من مجلس الادارة اللجان التالية:
  - ( لجنة التدقيق ، ولجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة الإستثمار ، ولجنة إدارة المخاطر ) وتم تعيين أعضاء اللجان وتحديد مهامهم بناءً على التعليمات الواردة في حوكمة الشركات، حيث ان اللجان تأخذ قراراتها بالأكثرية المطلقة للأعضاء، وتقدم قراراتها الى مجلس الإدارة.
- تعقد اجتماعات مجلس الإدارة بموجب دعوة خطية من الرئيس للأعضاء ولا يقل عدد الاجتماعات خلال السنة المالية عن ستة اجتماعات وتم تعيين أمين سر للمجلس يتولى تدوين محاضر الاجتماعات والقرارات المتخذة في سجل خاص.
- يعقد اجتماع الهيئة العامة خلال الأشهر الأربعة التالية لإنهاء السنة المالية ويتم توجيه دعوة لكل مساهم ويشار في الدعوة مكان الاجتماع وموعده وجدول الأعمال الذي يتضمن المواضيع التي سيتم مناقشتها في الاجتماع ، كما يوجد لدينا قسم خاص بالمساهمين ويتم العمل على نظام مركز إيداع الأوراق المالية ونظام مناف الذي يتضمن كافة المعلومات التي تخص المساهمين مثل أرقامهم وعدد أسهمهم.
- تم إعداد سياسات وخطط عمل اللجان المنبثقة من مجلس الإدارة خلال عام 2020.
- تم إعداد آلية لإستقبال الشكاوي و الاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين .
- تم إعداد آلية تنتج للمساهمين الذين يمتلكون ما لا يقل عن 5% من أسهم الشركة المكتتب بها بإضافة بنود على جدول اعمال اجتماع الهيئة العامة العادي للشركة قبل إرساله بشكله النهائي للمساهمين .
- تم وضع قواعد للسلوك المهني لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية و العاملين في الشركة .
- تم وضع سياسات للمسؤولية الاجتماعية اتجاه المجتمع المحلي و البيئة .
- تم وضع الآليات اللازمة التي تمكن العاملين في الشركة من الإبلاغ بسرية عن شكوكهم حول اي مسائل تتعلق بالتقارير المالية أو الرقابة الداخلية.
- تم وضع سياسات و إستراتيجيات تضمن تعزيز الرقابة الداخلية في الشركة .
- تم وضع سياسة خاصة بمنح المكافآت و المزايا و الحوافز و الرواتب في الشركة .
- تم وضع سياسة للإحلال و التعاقب الوظيفي و السياسة الخاصة بالموارد البشرية و التدريب في الشركة .
- تم وضع إجراءات عمل خطية لتنظيم شؤون الإفصاح .

**2- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وبيان إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل أو غير مستقل :**

**أعضاء مجلس الإدارة الحاليين :**

عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	"شادي رمزي" عبد السلام عطاالله المجالي
عضو غير مستقل	عضو تنفيذي الرئيس التنفيذي للشركة	أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار
عضو غير مستقل	عضو غير تنفيذي	مازن حمزة أحمد طنطش
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	عامر محمد عبد الرحمن البشير
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	أحمد بكر علي صلاح منذ 2024/9/18 ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان

- خلال عام 2024 قامت المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي بتغيير ممثلها السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة ليصبح السيد أحمد بكر علي صلاح اعتباراً من تاريخ 2024/18 .

**3- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وبيان إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل أو غير مستقل:**

عضو غير مستقل	عضو تنفيذي	أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار
عضو مستقل	عضو غير تنفيذي	أحمد بكر علي صلاح منذ 2024/9/18 ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

**4- المناصب التنفيذية في الشركة والأشخاص الذين يشغلونها :**

- الرئيس التنفيذي : أحمد حمزة أحمد طنطش .
- المدير المالي : آلاء محمود محمد جمال المصري .

**5- جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة :**

بنك الاردن / عضو مجلس إدارة	■	"شادي رمزي" عبد السلام عطاالله المجالي
الخطوط البحرية الوطنية الأردنية / نائب رئيس مجلس الإدارة	■	أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار
المركز العربي للصناعات الدوائية والكيمياوية/ رئيس مجلس إدارة	■	مازن حمزة أحمد طنطش
شركة الشرق الأوسط للصناعات الدوائية والكيمياوية والمستلزمات الطبية/ رئيس مجلس إدارة	■	
الشركة الأردنية للاستثمار والنقل السياحي/ رئيس مجلس إدارة	■	
لا يوجد عضويات أخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة	■	معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
لا يوجد عضويات أخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة	■	عامر محمد عبد الرحمن البشير
لا يوجد عضويات أخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة	■	دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان
لا يوجد عضويات أخرى لعضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة	■	أحمد بكر علي صلاح منذ 2024/9/18 ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

**6- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة : نفين وليد بركات الزوايدة.**

#### 7- أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- لجنة التدقيق .
- لجنة الترشيحات المكافآت .
- لجنة الحوكمة .
- لجنة الإستثمار .
- لجنة إدارة المخاطر

#### 8- اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم :

رئيس لجنة التدقيق : شادي رمزي عبد السلام المجالي

المنصب: رئيس مجلس الإدارة (اعتباراً من 2014/07/27)

- تاريخ الميلاد: 1962/07/06
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- ✓ ماجستير هندسة برمجيات-جامعة جورج واشنطن-1985
- ✓ بكالوريوس رياضيات والعلوم العسكرية –The Citadel, The Military College of South Carolina-1983
- ✓ دبلوم ضابط الدخائر المتقدمة- 1989-US Army Ordnance Center & School
- ✓ دبلوم تطوير إدارة الخدمات اللوجستية- 1989-US Army Logistics Management College
- الخبرات العملية
- شغل السيد شادي في مركز الملك عبدالله الثاني للتصميم والتطوير كرئيس مجلس إدارة/ مديراً عاماً منذ عام 2010 ولغاية عام 2014، كما شغل منصب الرئيس التنفيذي في شركة تطوير العقبة ومنصب مدير عام في شركة سرايا العقبة منذ كانون الثاني 2010 ولغاية تموز 2010، ومنصب عضو مجلس المفوضيين في سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة منذ كانون الثاني 2004 ولغاية شباط 2007، ومنصب مدير عام في شركة الأوسط للمقاولات الدولية منذ ايلول 2002 ولغاية كانون الأول 2003 ، ومنصب الرئيس التنفيذي لمشاريع الأردن للتنمية السياحية –تالاباي منذ تشرين الاول 2000 ولغاية أيلول 2002، ومنصب شركة عبر الأردن لخدمات الاتصالات – ألو منذ أيار 1997 ولغاية أيلول 2000، ومنصب عضو مجلس إدارة في جامعة مؤتة منذ تشرين الثاني 2014 ولغاية 2018، وعضو مجلس إدارة مؤسسة إنجاز منذ تشرين الاول 2016 وحتى تاريخ تموز 2018، ومنصب الرئيس التنفيذي لشركة الرؤية الحديثة منذ 16/ اذار/ 2015 وحتى تاريخ تشرين الاول/2019 وله خبرة واسعة في مجال العمل العسكري حيث تدرج في العمل العسكري خلال السنوات 1985-1996 ومن خبراته ايضاً بأنه يشغل منصب عضو مجلس ادارة في بنك الاردن منذ اذار 2009 ، وعضو مجلس ادارة في صندوق استثمار اموال الضمان الاجتماعي منذ نيسان 2017 ولغاية نيسان ٢٠٢٢، وعضو مجلس ادارة في تكيه ام علي منذ 2009 ، ومنصب رئيس مجلس ادارة الشركة اللوجستية الاردنية لمرافق النفط منذ تاريخ تموز/2019 ولغاية تموز / 2024 ، ومنصب رئيس مجلس ادارة لشركة الضمان للاستثمار والصناعات الزراعية منذ ايلول /2020 ولغاية تموز / 2024.

نائب رئيس لجنة التدقيق : أحمد بكر علي صلاح ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي

المنصب: عضو (اعتباراً من 2024/9/18 )

- تاريخ الميلاد : 1970/11/1
- الشهادات العلمية وسنة التخرج:
- ✓ بكالوريوس إدارة عامة و علوم سياسية – الجامعة الأردنية 1992.
- الخبرات العملية :
- عمل في المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ 1994 وحتى تاريخه بوظيفة :
- ✓ مدير ادارة فرع ضمان معان اخصائي تأمينات اجتماعيه رئيسي 2024/8/28
- ✓ مستشار تأمينات اجتماعيه لعطوفه مدير عام الضمان الاجتماعي 2021/3/1
- ✓ مدير ادارة فرع ضمان معان 2017/1/15
- ✓ مدير مديريه المشتركين والمتفعين ضمان معان 2011/11/16
- ✓ اخصائي تأمينات اجتماعيه مدير مديريه المشتركين ضمان معان 2010/6/28
- ✓ مدير مكتب ارتباط ضمان معان 2008/9/29
- ✓ مقتش تأميني وضابط حساب تأميني الضمان الاجتماعي / ادارة التقاعد وفرع المركز وفرع شمال عمان 1994/7/1

عضو لجنة التدقيق : عامر محمد عبد الرحمن البشير

المنصب: عضو (اعتباراً من 2016/10/27)

- تاريخ الميلاد : 1966/11/10 .
- الشهادات العلمية و سنة التخرج :
- ✓ بكالوريوس هندسة معمارية - الجامعة الاردنية- 1989
- الخبرات العلمية

2017 مؤسس وعضو هيئة مديرين لمنصة دار ببيدا الالكترونية للتواصل الاجتماعي، من تاريخ 2006 – 2011 نائب امين عمان/ أمانة عمان الكبرى، 2003 – 2011 رئيس منتخب لبلدية تلاع العلي وأم السماق وخلدا أمانة عمان الكبرى، من تاريخ 2013 – 2016 عضو مجلس النواب الأردني – المجلس السابع عشر عن الدائرة الثالثة، من تاريخ 2013- 2016 انتخب رئيساً للجنة النقل والخدمات العامة النيابية لأكثر من دورة نيابية، من تاريخ 2013- 2016 عضو لجنة الشؤون الخارجية النيابية لأكثر من دورة نيابية، 2015 – 2016 عضو لجنة النزاهة والشفافية النيابية، 2015- 2016 رئيس لجنة الصداقة للبرلمان الأردني والبرلمان الاوروبي، عمل محاضر غير متفرغ في كلية الهندسة والتكنولوجيا – قسم هندسة العمارة في الجامعة الاردنية، عضو سابق للجنة التنفيذية لهيئة المكاتب الهندسية، عضو مجلس إدارة سابق وحالي في العديد من الشركات المساهمة العامة المحدودة، ناشر ورئيس تحرير مجلة أبعاد الهندسية المتخصصة، نائب سمو رئيس هيئة المديرين للأردنية لرياضة السيارات، عضو أسبق في اللجنة الأولمبية الأردنية.

#### 9- اسم رئيس وأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة الإستثمار ولجنة إدارة المخاطر :

- **لجنة الترشيحات والمكافآت :**  
رئيس اللجنة: عامر محمد عبد الرحمن البشير.  
نائب الرئيس: "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي.  
عضو : أحمد بكر علي صلاح ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي .
- **لجنة الحوكمة :**  
رئيس اللجنة: عامر محمد عبد الرحمن البشير .  
نائب الرئيس: معتز حسام الدين ابراهيم العلمي .  
عضو : أحمد بكر علي صلاح ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي .
- **لجنة الإستثمار :**  
رئيس اللجنة: أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار .  
نائب الرئيس: معتز حسام الدين ابراهيم العلمي .  
عضو : "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي.
- **لجنة إدارة المخاطر :**  
رئيس اللجنة: معتز حسام الدين ابراهيم العلمي .  
نائب الرئيس: عامر محمد عبد الرحمن البشير.  
عضو : أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للإستثمارات التجارية .

**10- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة وأسماء الأعضاء الحاضرين :**

لجنة التدقيق	
عدد الاجتماعات : 4 اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
4	السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي
3	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
0	السيد أحمد بكر عبد صلاح ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ 2024/9/18
3	السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي لغاية 2024/9/18

لجنة الترشيحات والمكافآت	
عدد الاجتماعات : 2 اجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
2	السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي
2	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
0	السيد أحمد بكر عبد صلاح ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ 2024/9/18
1	السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي لغاية 2024/9/18

لجنة الحوكمة	
عدد الاجتماعات : 2 اجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
1	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
2	السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
1	السيد أحمد بكر عبد صلاح ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ 2024/9/18
1	السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي لغاية 2024/9/18

لجنة إدارة المخاطر	
عدد الاجتماعات : 2 إجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
2	السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
2	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
2	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الازرق للاستثمار

لجنة الاستثمار	
عدد الاجتماعات : 0 إجتماع	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
0	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الازرق للاستثمار
0	السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطاالله المجالي
0	السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلمي

#### 11- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

عدد الاجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي : 4 اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
4	السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطاالله المجالي
3	السيد عامر محمد عبد الرحمن البشير
0	السيد أحمد بكر عبد صلاح ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ 2024/9/18
3	السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي لغاية 2024/9/18

**12- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة :**

عدد اجتماعات مجلس الإدارة: 6 اجتماعات	
عدد مرات الحضور	اسم العضو
6	السيد "شادي رمزي" عبد السلام عطا الله المجالي
6	السيد أحمد حمزة أحمد طنطش ممثل شركة الخيل الأزرق للاستثمار
6	السيد مازن حمزة أحمد طنطش
6	السيد معتز حسام الدين ابراهيم العلمي
4	عامر محمد عبد الرحمن البشير
6	دينا محمد عبد الحميد عبد المجيد شومان
2	السيد أحمد بكر عبد صلاح ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي منذ 2024/9/18
4	السيد علي محمد إسماعيل أبو فودة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي لغاية 2024/9/18

رئيس مجلس الإدارة  
شادي رمزي عبد السلام المجالي





شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**تقرير مدقق الحسابات المستقل  
الى مساهمي الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة**

**الرأي**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

**أساس الرأي**

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

**أمور التدقيق الهامة**

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

<p><b>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</b></p> <p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها بالإضافة الى إجراءات التدقيق الاخرى الحصول على القوائم المالية للشركة الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ والتأكد من صحة تطبيق طريقة حقوق الملكية في المحاسبة للاستثمار في الشركة الحليفة بما في ذلك إعادة احتساب حصة المجموعة من نتائج أعمال وصافي موجودات الشركة الحليفة بناء على القوائم المالية.</p>	<p><b>١) حصة المجموعة من نتائج اعمال الشركات الحليفة</b></p> <p>بلغت قيمة استثمارات المجموعة في الشركة الحليفة ١١,١٣٨,٨٢٨ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٤ وبلغت حصتها من الارباح خلال السنة المنتهية في ذلك التاريخ ١,٠٦٧,١٣٧ دينار. وتم التركيز على هذا الأمر نظراً لأهميته النسبية في القوائم المالية الموحدة.</p> <p>ان الإفصاحات المتعلقة في الشركة الحليفة مبينة في ايضاحات (٢) و(٦) حول القوائم المالية الموحدة.</p>
<p><b>كيف تم معالجة أمر التدقيق المهم</b></p> <p>تقوم المجموعة سنوياً بتقدير قيمة التدني وذلك من خلال الحصول على تقييمات عقارية من مقيمين خارجيين معتمدين. تتضمن اجراءات التدقيق الحصول على هذه التقييمات للتأكد من صحة قيام الادارة بتسجيل اي تدني بقيمة الاستثمارات العقارية.</p>	<p><b>٢) التدني في قيمة الاستثمارات العقارية</b></p> <p>تم اعتبار خسارة التدني في قيمة الاستثمارات العقارية أمر تدقيق مهم لأنه يعتمد بشكل كبير على التقديرات، كما تمثل الاستثمارات العقارية جزءاً جوهرياً من موجودات المجموعة.</p> <p>ان الافصاحات المتعلقة بالاستثمارات العقارية مبينة في ايضاحات (٢) و(٩) حول القوائم المالية الموحدة.</p>

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

## مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهريّة، إذا كانت منفردة أو مجتمعةً يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائما الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا والتي بناءاً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

ارنست ويونغ/ الأردن

ارنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

أسامة فايز شحاتة -  
ترخيص رقم ١٠٧٩

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٦ شباط ٢٠٢٥

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
<b>الموجودات</b>		
١٣١,٩٥٨	٩٥,٣٨٢	٣ نقد وأرصدة لدى البنوك
٢,٦١٥,٢٢٥	٢,٦٤٥,٩١٩	٤ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥,٧٣٠,٠٧٤	٥,٥٤٤,٨٧١	٤ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٧,١٨٥	١١١,٣٣٦	٥ ذمم مدينة - صافي
١٠,٠٧١,٦٩١	١١,١٣٨,٨٢٨	٦ استثمار في شركة حليفة
٣٧٥,٠٤٦	٣٦٠,٠٦٤	٧ أرصدة مدينة أخرى
٢,٠٤١,٣٨٧	٢,١٦٨,٤٥١	٨ ممتلكات ومعدات
١٠,٢٨٥,٩٨٩	١١,٥٢٢,٥٨٧	٩ استثمارات عقارية
٣١,٣٦٨,٥٥٥	٣٣,٥٨٧,٤٣٨	مجموع الموجودات
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات -</b>		
١٥٣,٠٠٠	١,٢١٧,٩٨٣	١٠ قروض
٧٠,٥٢٥	٧٣,٩٠٥	ذمم عملاء وساطة - دائنة
٨٩١,١٥٥	١,٥٥٠,٧٩٠	١١ أرصدة دائنة أخرى
٩,٧٧٢	٢٧,٤٥٨	١٧ مخصص ضريبة الدخل
١,١٢٤,٤٥٢	٢,٨٧٠,١٣٦	مجموع المطلوبات
<b>حقوق الملكية -</b>		
<b>حق ملكية حملة الأسهم</b>		
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	١ رأس المال المدفوع
١,٤٥٢,٢٣٧	١,٤٥٢,٢٣٧	١٢ احتياطي إجباري
٥٠٢,٧٢٠	٣٤٤,٥٧٤	٤ احتياطي تقييم موجودات مالية
(١٩,٤٤٧)	(١٩,٤٤٧)	احتياطيات أخرى
(٤٨٣,٤٧٣)	١٧٤,٢٣٨	أرباح مدورة (خسائر متراكمة)
٢٨,٧٢٢,١١٥	٢٩,٢٢١,٦٨٠	صافي حقوق ملكية حملة الأسهم
١,٥٢١,٩٨٨	١,٤٩٥,٦٢٢	١٣ حقوق غير المسيطرين
٣٠,٢٤٤,١٠٣	٣٠,٧١٧,٣٠٢	مجموع حقوق الملكية
٣١,٣٦٨,٥٥٥	٣٣,٥٨٧,٤٣٨	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<b>الإيرادات -</b>
١٢٢,٤٨٤	١,٠٦٧,١٣٧	٦	حصة المجموعة من أرباح شركة حليفة
٦٠٨,٠٥٢	٥٩٤,٧٣١	١٤	أرباح موجودات مالية
٤,٣٤٨	١١,٢٤٧	١٥	إيرادات أخرى
٢٢٧,١٤٤	٣٥٢,٧٠٧		إيراد إيجارات
١٩,١٠٥	١٦,٥٩٩		عمولات وساطة
٩٨١,١٣٣	٢,٠٤٢,٤٢١		<b>صافي الإيرادات</b>
			<b>المصاريف -</b>
١,٠٨٢,٠٥٣	١,١٧٨,٤٨١	١٦	مصاريف إدارية
(١١,٩٧٨)	٣٦,١٦٥	٥	مخصص (المسترد من) مخصص خسائر انتمائية متوقعة
-	٢٨,٨٥٦	٩	مخصص انخفاض في قيمة استثمارات عقارية
٥٠,٠٢٦	١٣٢,٩٠٣		فوائد وعمولات مدينة
١,١٢٠,١٠١	١,٣٧٦,٤٠٥		<b>مجموع المصاريف</b>
(١٣٨,٩٦٨)	٦٦٦,٠١٦		<b>ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل</b>
(٩,٦٢٥)	(٢٧,٣١١)	١٧	مصروف ضريبة الدخل
(١٤٨,٥٩٣)	٦٣٨,٧٠٥		<b>ربح (خسارة) السنة</b>
			ويعود إلى:
(١٣٩,٣٥٤)	٦٥٨,١٨٠		مساهمي الشركة
(٩,٢٣٩)	(١٩,٤٧٥)		حقوق غير المسيطرين
(١٤٨,٥٩٣)	٦٣٨,٧٠٥		
فلس / دينار	فلس / دينار		
(٠/٠٠٥)	٠/٠٢٤	١٨	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الم، رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(١٤٨,٥٩٣)	٦٣٨,٧٠٥	ربح (خسارة) السنة
		يضاف : بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح و الخسائر في الفترات اللاحقة: التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٥١,٩٧٩)	(١٥٨,٦١٥)	
(٣٠٠,٥٧٢)	٤٨٠,٠٩٠	مجموع الدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى:
(٢٩١,٣٣٣)	٤٩٩,٥٦٥	مساهمي الشركة
(٩,٢٣٩)	(١٩,٤٧٥)	حقوق غير المسيطرين
(٣٠٠,٥٧٢)	٤٨٠,٠٩٠	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الم، رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	(خسارة) متراكمة	احتياطي تقييم		رأس المال المدفوع
				احتياطي موجودات مالية	احتياطي اجباري	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠,٢٤٤,١٠٣	١,٥٢١,٩٨٨	٢٨,٧٢٢,١١٥	(٤٨٣,٤٧٣)	٥٠٢,٧٢٠	١,٤٥٢,٢٣٧	٢٧,٢٧٠,٠٧٨
٤٨٠,٠٩٠	(١٩,٤٧٥)	٤٩٩,٥٦٥	٦٥٨,١٨٠	(١٥٨,٦١٥)	-	-
-	-	-	(٤٦٩)	٤٦٩	-	-
(٦,٨٩١)	(٦,٨٩١)	-	-	-	-	-
٣٠,٧١٧,٣٠٢	١,٤٩٥,٦٢٢	٢٩,٢٢١,٦٨٠	١٧٤,٢٣٨	٣٤٤,٥٧٤	١,٤٥٢,٢٣٧	٢٧,٢٧٠,٠٧٨
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤						
مجموع الدخل الشامل للسنة						
خسارة بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر						
تملك حصة حقوق غير المسيطرين						
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤						
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣						
مجموع الدخل الشامل للسنة						
خسارة بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر						
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣						

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
(١٣٨,٩٦٨)	٦٦٦,٠١٦	<b>الأنشطة التشغيلية</b> ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
		<b>التعديلات -</b>
(١١,٩٧٨)	٣٦,١٦٥	٥ مخصص (المسترد من) مخصص خسائر انتمائية متوقعة
-	١,٠٠٠	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
(٤٠٣,٤٨١)	(٣٧٣,٤٨٦)	١٤ توزيعات أرباح موجودات مالية
١٤٥,٣٨٤	١٦٩,٩٩٤	٩ و ٨ استهلاكات
٥٠,٠٢٦	١٣٢,٩٠٣	مصرف فوائد بنكية
(١٢٢,٤٨٤)	(١,٠٦٧,١٣٧)	٦ حصة المجموعة من أرباح شركة حليفة
(٢٠٩,٢٨٠)	(١٩٦,٤٩١)	١٤ أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
-	(١,٩٠٠)	١٥ أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	٢٨,٨٥٦	٩ مخصص انخفاض في قيمة استثمارات عقارية
٥٣٣	٤٦٩	خسارة من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٧٠٩	(٢٤,٧٥٤)	١٤ (أرباح) خسائر بيع موجودات مالية من خلال الأرباح والخسائر
		<b>التغيرات في رأس المال العامل -</b>
١٤٧,٢٤٣	١٩٠,٥٥١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٨٩,٨٧٠	(١٦,٣٣٤)	ذمم مدينة وارصدة مدينة أخرى
١٧٥,٥٥٩	٦٦٣,٠١٥	ذمم دائنة و أرصدة دائنة أخرى
(٤٨٩)	(٩,٦٢٥)	١٧ ضريبة دخل المدفوعة
(٢٧٣,٣٥٦)	١٩٩,٢٤٢	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(١٢,٢٧٣)	(٢٠٤,٧٢٤)	٨ اضافات ممتلكات ومعدات
-	١,٩٠٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٥٥,٢٤٠)	(١,٣٥٧,٧٨٨)	٩ اضافات استثمارات عقارية
٤٠٣,٤٨١	٣٧٣,٤٨٦	توزيعات ارباح موجودات مالية مقبوضة
٥٩٠	٣٠,٢٠٥	المتحصل من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٤,٠٨٦)	شراء موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٣٦,٥٥٨	(١,١٦١,٠٠٧)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٥٠,٠٢٦)	(١٣٢,٩٠٣)	فوائد بنكية مدفوعة
-	(٦,٨٩١)	تملك حصة حقوق غير المسيطرين
-	١,١٧٦,٦٤٤	المتحصل من القروض البنكية
(٨٢,٣٥٤)	(١١١,٦٦١)	قروض بنكية مسددة
(١٣٢,٣٨٠)	٩٢٥,١٨٩	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
		<b>صافي النقص في النقد وما في حكمه</b>
(٦٩,١٧٨)	(٣٦,٥٧٦)	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٢٠١,١٣٦	١٣١,٩٥٨	النقد وما في حكمه في نهاية السنة
١٣١,٩٥٨	٩٥,٣٨٢	٣

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٩ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

## (١) عام

تأسست شركة الثقة للاستثمارات الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٣ نيسان ١٩٩٨ برأسمال مصرح به ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد جرت خلال السنوات عدة تعديلات على رأس المال ليصبح رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع ٢٧,٢٧٠,٠٧٨ دينار.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة في القطاعات الصناعية والزراعية والمالية والعقارية والسياحية والخدمات وعلى وجه الخصوص شراء واقتناء الأسهم والحصص والعقارات والسندات وإدارة المحافظ، وكذلك ممارسة نشاطات الخدمات الاستشارية وخدمات عمليات سوق رأس المال التي تؤدي الى دعم وتعزيز الاستثمار وكذلك التوسط في تنظيم عمليات التمويل الرأسمالي لغايات تأسيس وتوسع وتطوير الشركات بما في ذلك تعهدات الإصدار للأسهم والسندات والإسناد أو المشاركة مع التجمعات المشتركة الهادفة الى مثل هذه التعهدات.

يقع المقر الرئيسي للشركة في منطقة جبل عمان، عمان- المملكة الاردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركات التابعة الاستثمار في جميع أوجه الاستثمار المتاحة.

تم اقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢٥ وتتطلب هذه القوائم المالية الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

## (٢) أسس إعداد القوائم المالية والمعلومات المتعلقة في السياسات المحاسبية الجوهرية

### أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح والخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

### أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر بها. ويتم السيطرة على الشركة المستثمر بها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر بها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

**شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٤**

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر بها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر بها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر بها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

#### **استخدام التقديرات**

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

#### **الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية**

تقوم إدارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات والاستثمارات العقارية لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

#### التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

**تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦: مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة التأجير**  
تحدد التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ المتطلبات التي يستخدمها البائع والمستأجر في قياس مسؤولية الإيجار الناشئة عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع والمستأجر بأي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**  
تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال شرط الإفصاح الاجباري عندما يتم تصنيف التزام ناشئ عن اتفاقية قرض على أنه غير متداول وحق الكيان في تأجيل التسوية مشروط على الامتثال للتعهدات المستقبلية في غضون اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧**  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "بيان التدفقات النقدية ٧" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية":

حيث وضحت هذه التعديلات خصائص ترتيبات تمويل الموردين والافصاحات الإضافية المطلوبة عن هذه الترتيبات. إن الغرض من متطلبات الإفصاح الواردة في هذه التعديلات هو مساعدة مستخدمي القوائم المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. توضح قواعد التحول ان المؤسسة غير ملزمة بتقديم إيضاحات في الفترات المرحلية من السنة الأولى لتطبيق التعديلات.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

## المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح و الخسائر

هي الموجودات المالية التي قامت المجموعة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل أو هامش أرباح المتاجرة.

يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تقيد مصاريف الاقتناء على قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة أو الفوائد المتحققة في قائمة الدخل الموحدة.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني، هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

### استثمار في شركات حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

يتم احتساب استثمارات المجموعة في الشركة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالتكلفة، يتم تعديل القيمة المدرجة للاستثمار في الشركة الحليفة لتثبيت حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ الاستحواذ. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم اجراء اختبار الانخفاض في القيمة لها بشكل منفصل.

يعكس بيان الدخل الموحد حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في بنود الدخل الشامل الأخرى لهذا الاستثمار يتم تصنيفه ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن بيان الدخل الموحد في الأرباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة والحصص غير المسيطرة في الشركة التابعة للشركة الحليفة أو المشاريع المشتركة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركة الحليفة لنفس فترة إعداد التقارير المالية للمجموعة. وعند الضرورة، تجرى تعديلات على السياسات المحاسبية لتتماشى مع تلك التي تتعلق بالمجموعة.

**شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٤**

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لاحتساب خسارة انخفاض في القيمة على استثمارها في الشركة الحليفة. تقوم المجموعة في كل تاريخ لإعداد التقارير المالية بتحديد ما إذا كان هنالك دليل موضوعي على الانخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل، تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة على أنه الفرق بين المبالغ القابلة للتحويل للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم تثبيت الخسائر كحصة الأرباح في الشركة الحليفة في بيان الدخل الموحد.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس وتثبيت أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة. إن أي فرق بين القيمة المدرجة للشركة الحليفة عند خسارة التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمبالغ المحصلة من الاستبعاد يتم تثبيته في بيان الأرباح أو الخسائر.

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها. يتم عمل تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة وتستخدم الشركة الأسلوب المبسط في حساب الخسائر الائتمانية المتوقعة حيث تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدنيين والبيئة الاقتصادية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم (٩).

#### الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم.

يتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها بمعدل استهلاك ٤-٢٪ سنوياً.

عندما يقل المبلغ الممكن إستراداه من الإستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن إسترادها من هذه الإستثمارات وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

#### ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وإي تدني في قيمتها، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، كما يلي:

	%
مباني	٢
اجهزة ومعدات	٢٥-٥
اثاث ومفروشات وديكورات	٢٠-١٠
سيارات	١٠

عندما يقل المبلغ الممكن استرداداه من اي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها.

## الإيجار التشغيلي

الشركة كمؤجر: يتم الاعتراف بدفعات الإيجار التشغيلي كإيراد إيجارات في قائمة الدخل الموحدة حسب طريقة القسط الثابت على فترة عقد الإيجار ويتم إظهارها ضمن بند إيرادات الإيجار.

## ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ومعياري المحاسبة الدولي رقم (١٢)، حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

## قروض

يتم الاعتراف بالقروض بالقيمة العادلة ويضاف إليها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

## المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة الناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد هذه الالتزامات محتمل و يمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

## النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك.

## إثبات الإيراد والاعتراف بالمصاريف

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل عند نقطة معينة من الزمن عند استيفاء عملية عند القيام بتداول الأوراق المالية للعملاء في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاسهم عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

## فوائد القروض

يتم قيد الفوائد على القروض باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.



## العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

## التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

## حسابات مداره لصالح العملاء

تمثل الحسابات التي تديرها المجموعة نيابة عن العملاء ولا تعتبر من موجودات المجموعة. يتم إظهار رسوم وعمولات إدارة تلك الحسابات في قائمة الدخل الموحدة. يتم إعداد مخصص مقابل انخفاض قيمة المحافظ مضمنة رأس المال المدار لصالح العملاء عن رأسمالها وتسجيل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

## القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية بتاريخ القوائم المالية كما يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية في إيضاح (٢٣).

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تتم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم المنشأة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الإفتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

بتاريخ إعداد التقارير المالية، تقوم إدارة المجموعة بتحليل التحركات التي تمت على قيمة الموجودات والمطلوبات التي تتطلب إعادة تقييم أو إعادة قياس بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمجموعة. لغايات هذا التحليل، تقوم لجنة التقييم بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم تم من خلال مطابقة البيانات والمعلومات المستخدمة لاحتساب التقييم مع العقود والمستندات اللازمة.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، بناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

تقوم إدارة المجموعة وبالتنسيق مع المقيمين الخارجيين للمجموعة بمقارنة التغيرات والمعلومات الخارجية ذات الصلة التي تمت على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات لتحديد مدى معقولية التغيرات.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### تدني الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها، مخصومة عند تقدير سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (ان وجدت).

تقوم إدارة المجموعة بأعداد دراسة للمخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تطبيق هذه النسب على الذمم المدينة والتأمينات المستردة والنقد المقيد والأرصدة البنكية.

**شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٤**

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم يكن هناك زيادة كبيرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي، يتم اخذ مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لخسائر الائتمان الناتجة عن التخلف عن السداد المتوقعة خلال السنة القادمة (خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهر). اما بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي حدثت فيها زيادة كبيرة في مخاطرها الائتمانية منذ الاعتراف الأولي، يتطلب مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض لمخاطر الائتمان، بغض النظر عن توقيت التعثر عن السداد (الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة).

تعتبر المجموعة ان الموجودات المالية في حالة تعثر عندما تكون المدفوعات التعاقدية مستحقة لمدة ٦٠ يومًا. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر المجموعة أيضًا أن أحد الأصول المالية قد تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تستلم المجموعة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل مراعاة أي دعم للائتمان تحتفظ به المجموعة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا تتوقع المجموعة استرداد التدفقات النقدية التعاقدية بشكل معقول.

#### **تدني الموجودات غير المالية**

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

#### **الأصول والالتزامات المحتملة**

لا يتم تسجيل الالتزامات المحتملة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة وانما يتم الإفصاح عنها عندما تكون احتمالية تدفق منافع اقتصادية في المستقبل ضئيلة.

لا يتم تسجيل الأصول المحتملة في القوائم المالية الموحدة وانما يتم الإفصاح عنها عندما تكون احتمالية تدفق منافع اقتصادية في المستقبل محتملة.

#### **(٣) نقد وأرصدة لدى البنوك**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
-	٣٥٥	نقد في الصندوق
١٣١,٩٥٨	٩٥,٠٢٧	حسابات جارية
١٣١,٩٥٨	٩٥,٣٨٢	

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**(٤) موجودات مالية بالقيمة العادلة**

أ. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٢,٦١٥,٢٢٥	٢,٦٤٥,٩١٩

استثمارات في أسهم شركات مدرجة

ب. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٤,٣١٥,٣٠١	٤,١٦٠,٠٩٨
١,٤١٤,٧٧٣	١,٣٨٤,٧٧٣
٥,٧٣٠,٠٧٤	٥,٥٤٤,٨٧١

استثمارات في أسهم شركات مدرجة  
استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة

تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمارات بقيمة ٣٠٠,٧٦٨ دينار مسجلة باسم الغير بالنيابة عن شركة الثقة للاستثمارات الأردنية (Nominee account).

إن الحركة على احتياطي القيمة العادلة هو كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٦٥٤,١٦٦	٥٠٢,٧٢٠
(١٥١,٩٧٩)	(١٥٨,٦١٥)
٥٣٣	٤٦٩
٥٠٢,٧٢٠	٣٤٤,٥٧٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
التغير في القيمة العادلة خلال السنة  
خسارة بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الآخر  
الرصيد في ٣١ كانون الأول

**(٥) الذمم المدينة، صافي**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٣٢٧,٢٣٧	٣٥٧,٨٠٢
٩,٨٤٢	٩,٥٩٤
(٢١٩,٨٩٤)	(٢٥٦,٠٦٠)
١١٧,١٨٥	١١١,٣٣٦

ذمم عملاء وساطة  
ذمم موظفين  
ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إن تفاصيل الحركة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٣١,٨٧٢	٢١٩,٨٩٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١١,٩٧٨)	٣٦,١٦٥	مخصص (المسترد من) المخصص خلال السنة
٢١٩,٨٩٤	٢٥٦,٠٥٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها		
	اكثر من ٣٦٠ يوم	١٨١-٣٦٠ يوم	
دينار	دينار	دينار	
١١١,٣٣٦	٧٧,٨٨٣	٣٣,٤٥٣	٢٠٢٤
١١٧,١٨٥	١١٧,١٨٥	-	٢٠٢٣

من المتوقع تحصيل كامل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بحسب تقديرات إدارة المجموعة، علماً أن معظم ذمم عملاء الوساطة مضمونة بالمحافظ الإستثمارية للعملاء.

#### (٦) استثمار في شركة حليفة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	طبيعة النشاط	الدولة	نسبة المساهمة	
دينار	دينار			%	
١٠,٠٧١,٦٩١	١١,١٣٨,٨٢٨	تعليم	البحرين	٣١,٥٨٢	شركة التعليم الاولى القابضة

فيما يلي الحركة على الاستثمار في شركة حليفة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٩,٩٤٩,٢٠٧	١٠,٠٧١,٦٩١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٢٢,٤٨٤	١,٠٦٧,١٣٧	صافي حصة المجموعة من نتائج اعمال شركة حليفة
١٠,٠٧١,٦٩١	١١,١٣٨,٨٢٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

قائمة المركز المالي المختصرة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
الآف الدينانير	الآف الدينانير	
٢٦,٠٦٣	٢٦,٩٥٦	الموجودات المتداولة
١٧,٥٢٤	١٨,٥٣٢	الموجودات غير المتداولة
(١٠,٣٣٩)	(٨,٨٤٨)	المطلوبات المتداولة
(١,٣٥٧)	(١,٣٦٩)	المطلوبات غير المتداولة
٣١,٨٩١	٣٥,٢٧١	صافي الموجودات
١٠,٠٧٢	١١,١٣٩	حصة المجموعة من صافي الموجودات
١٠,٠٧٢	١١,١٣٩	القيمة الدفترية للإستثمار

قائمة الدخل المختصرة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
الآف الدينانير	الآف الدينانير	
٦,١١٠	٨,٩٥٣	إيرادات
(٥,٧٢٤)	(٧,٧٠٦)	مصاريف
-	٢,١٣٢	إيرادات أخرى
٣٨٦	٣,٣٧٩	ربح السنة
١٢٢	١,٠٦٧	حصة المجموعة من نتائج الاعمال

**(٧) أرصدة مدينة أخرى**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٦٧,٣٠٦	٦٧,٤٨٥	أمانات ضريبة الدخل
٢٧,٤٤٨	٢٩,٦١٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٠,٢٧٤	١٩,٧٠٤	تأمينات مستردة
١٠,٠٠٠	٩,٠٠٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٢٠,٤٢٤	٢٢,١٠٢	إيرادات مستحقة القبض
٢٢٩,٥٩٤	٢١٢,١٥٩	أخرى
٣٧٥,٠٤٦	٣٦٠,٠٦٤	

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٨) ممتلكات ومعدات					
المجموع	مشاريع تحت التنفيذ**	سيارات	أثاث ومفروشات وديكورات	أجهزة ومعدات	أراضي* دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥,٢١٢,٨٧٠	-	٨١,٠٠٤	١,٢٢٤,٤٩٦	١,٣٥٠,٤٣٢	٨٩٥,٩٥٣
٢٠٤,٧٢٤	٣,٧١٥	١٦٧,٨٤٩	٢٤,٤٥٥	٨,٧٠٥	-
(١٠,٣٢٠)	-	(١٠,٣٢٠)	-	-	-
٥,٤٠٧,٢٧٤	٣,٧١٥	٢٣٨,٥٣٣	١,٢٤٨,٩٥١	١,٣٥٩,١٣٧	٨٩٥,٩٥٣
٣,١٧١,٤٨٣	-	٥٤,٠٧٣	١,١٠٨,٩٦٧	١,٣٤٢,٧٦٨	-
٧٧,٦٦٠	-	١٩,٢٩٦	١٣,٠٢٥	١٦,٣٦٩	-
(١٠,٣٢٠)	-	(١٠,٣٢٠)	-	-	-
٣,٢٣٨,٨٢٣	-	٦٣,٠٤٩	١,١٢١,٩٩٢	١,٣٥٩,١٣٧	-
٢,١٦٨,٤٥١	٣,٧١٥	١٧٥,٤٨٤	١٢٦,٩٥٩	-	٨٩٥,٩٥٣
٥,٢٠٠,٥٩٧	-	٨١,٠٠٤	١,٢١٩,٩٠٣	١,٣٤٢,٧٥٢	٨٩٥,٩٥٣
١٢,٢٧٣	-	-	٤,٥٩٣	٧,٦٨٠	-
٥,٢١٢,٨٧٠	-	٨١,٠٠٤	١,٢٢٤,٤٩٦	١,٣٥٠,٤٣٢	٨٩٥,٩٥٣
٣,١٠٨,٥٥٣	-	٤٤,٨٣٧	١,١٠١,١٤٠	١,٣٢٥,٨٧١	-
٦٢,٩٣٠	-	٩,٢٣٦	٧,٨٢٧	١٦,٨٩٧	-
٣,١٧١,٤٨٣	-	٥٤,٠٧٣	١,١٠٨,٩٦٧	١,٣٤٢,٧٦٨	-
٢,٠٤١,٣٨٧	-	٢٦,٩٣١	١١٥,٥٧٩	٧,٦٦٤	٨٩٥,٩٥٣

\* يتضمن هذا البند أراضي موهونة لقاء القرض الممنوح من بنك الاردن بقيمة رهن ٩٠٠,٠٠٠ دينار (إيضاح ١٠) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٠٢٠: ٩٠٠,٠٠٠ دينار).

\*\* يمثل هذا البند تحسينات لمباني المجموعة، حيث من المتوقع الانتهاء من أعمال المشروع خلال عام ٢٠٢٥. تقدر كافة الانتهاء من الجزء غير المنفذ للمشاريع تحت التنفيذ حوالي ٢١,٠٧٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**(٩) استثمارات عقارية**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	مباني	أراضي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				<b>٢٠٢٤</b>
				<b>الكلفة -</b>
١١,٤٦٣,٤٢١	١,٩٤٤,٠١٣	٥,٨٠١,١٧٢	٣,٧١٨,٢٣٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
١,٣٥٧,٧٨٨	-	٣٥٧,٧٨٨	١,٠٠٠,٠٠٠	إضافات خلال السنة
(٢٨,٨٥٦)	-	-	(٢٨,٨٥٦)	انخفاض في القيمة
١٢,٧٩٢,٣٥٣	١,٩٤٤,٠١٣	٦,١٥٨,٩٦٠	٤,٦٨٩,٣٨٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
				<b>الاستهلاك المتراكم -</b>
١,١٧٧,٤٣٢	-	١,١٧٧,٤٣٢	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
٩٢,٣٣٤	-	٩٢,٣٣٤	-	الاستهلاك للسنة
١,٢٦٩,٧٦٦	-	١,٢٦٩,٧٦٦	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
١١,٥٢٢,٥٨٧	١,٩٤٤,٠١٣	٤,٨٨٩,١٩٤	٤,٦٨٩,٣٨٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
				<b>٢٠٢٣</b>
				<b>الكلفة -</b>
١١,٤٠٨,١٨١	١,٩٤٤,٠١٣	٥,٧٤٥,٩٣٢	٣,٧١٨,٢٣٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
٥٥,٢٤٠	-	٥٥,٢٤٠	-	إضافات خلال السنة
١١,٤٦٣,٤٢١	١,٩٤٤,٠١٣	٥,٨٠١,١٧٢	٣,٧١٨,٢٣٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
				<b>الاستهلاك المتراكم -</b>
١,٠٩٤,٩٧٨	-	١,٠٩٤,٩٧٨	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
٨٢,٤٥٤	-	٨٢,٤٥٤	-	الاستهلاك للسنة
١,١٧٧,٤٣٢	-	١,١٧٧,٤٣٢	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
١٠,٢٨٥,٩٨٩	١,٩٤٤,٠١٣	٤,٦٢٣,٧٤٠	٣,٧١٨,٢٣٦	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بناءً على تقدير المقيمين العقاريين ١٣,٩٢٩,٨٨٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٢,٤٩٥,١٤٠ دينار).



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**(١٠) قروض**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أقساط قروض			
٢٠٢٣	٢٠٢٤	طويلة الأجل	تستحق خلال عام
دينار	دينار	دينار	دينار
١٥٣,٠٠٠	٥٤,٤٤٤	-	٥٤,٤٤٤
-	١,٠٠٨,٠٠٠	٩٣٣,١١٧	٧٤,٨٨٣
-	١٥٥,٥٣٩	١٢٧,٨١٣	٢٧,٧٢٦
١٥٣,٠٠٠	١,٢١٧,٩٨٣		

**قرض بنك الأردن**

تم بتاريخ ٢ تشرين الأول ٢٠١٨ توقيع اتفاقية قرض مع بنك الأردن، منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ٥٤٠,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ١٠٪، يسدد القرض بعد فترة سماح مدتها خمسة أشهر بموجب ٦٠ قسط شهري متساوي بقيمة ٩,٠٠٠ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٢١ نيسان ٢٠١٩ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن العقار المملوك من قبل شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة تابعة) بقيمة رهن ٩٠٠,٠٠٠ دينار.

**قرض بنك المال الاردني**

تم بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠٢٤ توقيع اتفاقية قرض مع بنك المال الاردني، منحت المجموعة بموجبها قرض بمبلغ ١,٠٠٨,٠٠٠ دينار بفائدة سنوية ٦,٦٠٪. يسدد القرض بموجب ٧ أقساط شهرية بالتساوي بقيمة ١٥٠ ألف دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٥ باستثناء الدفعة الأخيرة بقيمة باقي قيمة القرض، حيث يستخدم القرض لتمويل عقار استثماري لشركة الثقة والشام للاستثمارات المالية (شركة تابعة)، ويكون العقار رهن للبنك حتى سداد القرض.

**قرض تمكين للتأجير التمويلي**

تم بتاريخ ٩ تموز ٢٠٢٤ توقيع عقد تأجير تمويلي مع شركة تمكين للتأجير التمويلي بهدف شراء ممتلكات ومعدات بقيمة ١٦٨,٢٠٠ دينار، ويسدد العقد بموجب ٥٩ قسط شهري متساوي بقيمة ٣,٧٤٢ دينار لكل قسط اعتباراً من تاريخ ٥ اب ٢٠٢٤ وحتى السداد التام، وذلك بضمان رهن تلك الممتلكات والمعدات.

**(١١) أرصدة دائنة أخرى**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٦٢,٩٣١	٣٦٢,٩٣١	مخصص التزامات محتملة
٢١٢,٩٥٣	٧٩٩,٢٤٦	ذمم محافظ
١٠٨,٧٣٣	١٠٤,٨٤٦	امانات المساهمين
٥٣,٩١١	٨٠,٨٧١	امانات قيد الدفع
٥٩,٤٤٤	٣١,٢٢٤	مخصص بدل إجازات للموظفين
٤١,٩٨٢	٥٣,٢١٣	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٥١,٢٠١	١١٨,٤٥٩	أخرى
٨٩١,١٥٥	١,٥٥٠,٧٩٠	

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**(١٢) حقوق الملكية**

**احتياطي اجباري -**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله بنسبة ١٠٪ من الأرباح السنوية قبل الضرائب خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

**(١٣) حقوق غير المسيطرين**

يمثل هذا البند صافي حقوق غير المسيطرين في الشركات التابعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	نسبة الملكية		
		٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار			
١,٥٢١,٩٨٨	١,٤٩٥,٦٢٢	%٥٨,٨٥	%٥٩,٠٧	شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة

**(١٤) ارباح موجودات مالية**

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(٤,٧٠٩)	٢٤,٧٥٤	أرباح (خسائر) بيع متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٤٠٣,٤٨١	٣٧٣,٤٨٦	عوائد توزيعات أسهم
٢٠٩,٢٨٠	١٩٦,٤٩١	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٦٠٨,٠٥٢	٥٩٤,٧٣١	

**(١٥) إيرادات أخرى**

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
-	١,٩٠٠	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
٤,٣٤٨	٩,٣٤٧	أخرى
٤,٣٤٨	١١,٢٤٧	

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**(١٦) مصاريف إدارية**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٤٤,٥٨٨	٣٥٤,٥٠١	رواتب وأجور ومنافع موظفين
١٤٥,٣٨٤	١٦٩,٩٩٤	استهلاكات (إيضاح ٨ و ٩)
٨٨,٣١٤	١١٢,٦٥٩	مكافآت وحوافز
٦٩,٩٥٢	٤٢,٢٤٦	مصاريف سفر وتنقلات
١١٩,٦٦٨	١٣٩,٢٤٨	أتعاب قانونية ومهنية
٥,٨٨٩	٥,٤٦٦	تأمين
١١,٩٩١	١٢,٠٩٠	بريد وهاتف
١,٩٤٤	٢,٢٥٢	قرطاسية ومطبوعات
٢,١٦٠	٧١٤	دعاية وإعلان
٦٥,٩٤٦	٢٢,٠٩٢	مصاريف ضيافة وفعاليات موظفين
٧٨,٨٠٢	١٠٤,٧٢٨	رسوم حكومية ورخص مهن
٣٥,٨٢٤	٦٢,١٨٣	خدمات صيانة وتنظيف
١٩,٥٧٦	١٧,٤٠٢	اشتراكات ومؤتمرات
١٣,٩٢٧	١٠,٧٨٧	تبرعات و خدمة مجتمع
٥,٤٨٧	٩,٧٩٩	تدريب
٢٥,٩٣٥	٢٦,٦٠٠	تنقلات اعضاء مجلس الإدارة
-	٢٨,٠٠٠	مكافاة أعضاء مجلس الادارة
٧,٠٠٠	٧,٦٥٣	مياه وكهرباء
٤,٥٣٧	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	١,٠٠٠	إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة
٣٥,١٢٩	٤٩,٠٦٧	أخرى
١,٠٨٢,٠٥٣	١,١٧٨,٤٨١	

**(١٧) ضريبة الدخل**

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٦٣٦	٩,٧٧٢	رصيد بداية السنة
٩,٦٢٥	٢٧,٣١١	مخصص ضريبة الدخل
(٤٨٩)	(٩,٦٢٥)	ضريبة دخل مدفوعة
٩,٧٧٢	٢٧,٤٥٨	رصيد نهاية السنة

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الاعمال للسنوات المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

قامت شركة الثقة للاستثمارات الاردنية بتقديم إقرارات ضريبة الدخل عن الاعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعتها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية. تم التوصل لتسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لشركة الثقة للاستثمارات الاردنية حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٩.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

<u>(١٨) حصة السهم من ربح (خسارة) السنة</u>		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(١٣٩,٣٥٤)	٦٥٨,١٨٠	ربح (خسارة) السنة العائد لمساهمي الشركة (دينار)
٢٧,٢٧٠,٠٧٨	٢٧,٢٧٠,٠٧٨	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
فلس / دينار	فلس / دينار	
(٠/٠٠٥)	٠/٠٢٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

(١٩) التزامات محتملة

كفالات بنكية:

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بمبلغ ١,٣٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١,٣٠٠,٠٠٠ دينار) صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية وفقاً لأحكام قانون هيئة الأوراق المالية رقم ٧٦ لسنة ٢٠٠٧ وكفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بقيمة ١٥٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١٥٠,٠٠٠ دينار). حيث بلغت تأميناتها النقدية ١٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١٠,٠٠٠ دينار).

القضايا المقامة على المجموعة:

لا يوجد قضايا جوهرية مقامة على شركات المجموعة.

(٢٠) بنود غير مدرجة في قائمة المركز المالي

تحتفظ المجموعة باستثمارات للغير بمبلغ ٧٤٠,٠٠٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٧٧٢,٩٦٩ دينار).

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**(٢١) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الحليفة وكبار المساهمين والادارة التنفيذية العليا للمجموعة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل ادارة المجموعة.

**الشركات التابعة**

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الثقة للاستثمارات الأردنية وشركاتها التابعة التالية:

رأس المال		نسبة الملكية %	بلد التأسيس	اسم الشركة
٢٠٢٣	٢٠٢٤			
دينار	دينار			
١,٩٥٨,٨٤٣	١,٩٥٨,٨٤٣	١٠٠	الأردن	شركة العيادات الطبية
١,٣٣٢,٧١٩	١,٣٣٢,٧١٩	١٠٠	الأردن	شركة امكان للخدمات المالية
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠	جزر فيرجن البريطانية	شركة عقار ليمنتد
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الأمواج العالمية للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة مزايا للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة برهان الثقة للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة أسس المعرفة للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الرفاه للاستثمارات المالية
٨١,٠٠٠	٨١,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الثقة والشام للاستثمارات المالية
٦٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة السهل للاستثمارات المالية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة زهور الثقة للاستثمارات العقارية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة العلبة العقارية
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة التعاون لادارة العقارات
٤,٤٨٦,٦٢٧	٤,٤٨٦,٦٢٧	٥٩,١	الأردن	شركة الإحداثيات العقارية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠٠	الأردن	شركة الثقة ودبي للاستثمار

**رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا**

فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣١٣,١٢٦	٣٧٨,٥٤٧	رواتب ومكافآت

تتضمن أرصدة الذمم المدينة ذمم جهات ذات علاقة تفاصيلها كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣,٠٠٥	٨٨٢	ذمم مدينة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إن الأرصدة الظاهرة في نهاية السنة تمثل أرصدة ناتجة ضمن نطاق نشاط الشركة الرئيسي.

إن المعاملات مع جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٨٢٩	١,٣٣٥	عمولات وساطة دائنة

(٢٢) الشركات التابعة الجوهرية والمملوكة جزئياً من قبل المجموعة

المعلومات المالية للشركات التابعة والتي يكون رصيد حقوق غير المسيطرين فيها جوهري هي كما يلي:

نسبة الملكية		الأنشطة التشغيلية	بلد التأسيس	إسم الشركة
٢٠٢٣	٢٠٢٤			
%٥٨,٥٨	%٥٩,٠٧	استثمارات عقارية	الأردن	شركة الإحداثيات العقارية

فيما يلي المعلومات المالية المختصرة للشركات التابعة. تم إعداد هذه المعلومات بناءً على المبالغ قبل إستبعاد المعاملات مع الشركات التابعة.

أ. قائمة المركز المالي المختصرة

شركة الاحداثيات العقارية		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٧,٦٩٩	٧,٣٨٩	الموجودات المتداولة
٣,٨٣٣,٩٧١	٣,٨٢٨,٦٤٣	الموجودات غير المتداولة
(١٦٦,٨٣٠)	(١٨١,٩٣٧)	المطلوبات المتداولة
٣,٦٧٤,٨٤٠	٣,٦٥٤,٠٩٥	صافي حقوق الملكية
١,٥٢١,٩٨٨	١,٤٩٥,٦٢٢	حصة غير المسيطرين من حقوق الملكية

ب. قائمة الدخل المختصرة

شركة الاحداثيات العقارية		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣,٥١٩	٤,٢٨٧	مجموع الإيرادات
(٢٥,٨٢٧)	(٥١,٨٧٠)	مجموع المصروفات
(٢٢,٣٠٨)	(٤٧,٥٨٣)	خسارة السنة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

ج. قائمة التدفقات النقدية المختصرة

شركة الاحداثيات العقارية		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
		التدفقات النقدية
(٥٨٦)	(٣٠٥)	الانشطة التشغيلية
(٣٢٤)	-	الانشطة الاستثمارية
(٩١٠)	(٣٠٥)	صافي النقص في النقد وما في حكمه

(٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد والأرصدة لدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر و ذمم العملاء المدينة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من القروض و ذمم العملاء الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الأول	
دينار	دينار	دينار	
			٢٠٢٤-
			موجودات مالية
٢,٦٤٥,٩١٩	-	٢,٦٤٥,٩١٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر
٥,٥٤٤,٨٧١	١,٣٨٤,٧٧٣	٤,١٦٠,٠٩٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
			٢٠٢٣-
			موجودات مالية
٢,٦١٥,٢٢٥	-	٢,٦١٥,٢٢٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر
٥,٧٣٠,٠٧٤	١,٤١٤,٧٧٣	٤,٣١٥,٣٠١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

## (٢٤) إدارة المخاطر

### مخاطر اسعار الفائدة

ان مخاطر اسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة او التدفقات النقدية المستقبلية للادوات المالية بسبب التغيرات في اسعار الفائدة.

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل القروض البنكية.

يبين الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الموحدة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تمثل حساسية قائمة الدخل الموحدة أثر التغيرات المفترضة المتوقعة بأسعار الفوائد على ربح (خسارة) المجموعة للسنة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

- ٢٠٢٤

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على ربح السنة
	(نقطة)	دينار
دينار اردني	١٠٠	(١٢,١٨٠)

- ٢٠٢٣

العملية	الزيادة بسعر الفائدة	الأثر على خسارة السنة
	(نقطة)	دينار
دينار أردني	١٠٠	١,٥٣٠

في حال هنالك تغير سلبي على المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.



شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تعمل المجموعة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤			
٤٩٨,٥٨٤	١,٠١٤,٢٧١	١٤٥,٩٣٨	١,٦٥٨,٧٩٣
٧٣,٩٠٥	-	-	٧٣,٩٠٥
١,٥١٩,٥٦٦	-	-	١,٥١٩,٥٦٦
٢,٠٩٢,٠٥٥	١,٠١٤,٢٧١	١٤٥,٩٣٨	٣,٢٥٢,٢٦٤
قروض			
ذمم عملاء وساطة - دائنة			
أرصدة دائنة أخرى			
المجموع			

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٥ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
٣٠,٦٤٥	٨٧,٨٨٠	٤٦,١٣٨	١٦٤,٦٦٣
٧٠,٥٢٥	-	-	٧٠,٥٢٥
٨٣١,٧١١	-	-	٨٣١,٧١١
٩٣٢,٨٨١	٨٧,٨٨٠	٤٦,١٣٨	١,٠٦٦,٨٩٩
قروض			
ذمم عملاء وساطة - دائنة			
أرصدة دائنة أخرى			
المجموع			

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

فيما يلي جدول يبين حساسية قائمة الدخل الموحدة والتغير المتراكم في القيمة العادلة نتيجة للتغيرات المعقولة المتوقعة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

-٢٠٢٤

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على ربح السنة	الأثر على حقوق الملكية
	(%)	دينار	دينار
بورصة عمان	٥+	١٣٢,٢٩٦	٢٧٧,٢٤٤

-٢٠٢٣

المؤشر	التغير في المؤشر	الأثر على خسارة السنة	الأثر على حقوق الملكية
	(%)	دينار	دينار
بورصة عمان	٥+	١٣٠,٧٦١	٢٨٦,٥٠٤

في حال هنالك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**مخاطر الائتمان**

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

**مخاطر العملات**

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني والدولار الامريكي ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي وبالتالي فان اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

**(٢٥) معلومات قطاعات الأعمال**

**معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية**

لأغراض إدارية تم توزيع أنشطة المجموعة إلى قطاعين أعمال رئيسية:

استثمارات مالية - تتمثل في المتاجرة بالأسهم والسندات بالإضافة الى الايداعات والاستثمار بشركات حليفة والحفظ الأمين.

استثمارات عقارية - تتمثل بالعقارات والاراضي المملوكة من قبل المجموعة لغايات التأجير والمتاجرة.

إن هذه القطاعات هي الأساس الذي تبني عليه المجموعة تقاريرها حول معلومات قطاعات الأعمال الرئيسية.

فيما يلي معلومات قطاعات الأعمال:

المجموع	أخرى	استثمارات عقارية	استثمارات مالية	
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	
٢,٠٤٢	١١	٣٥٣	١,٦٧٨	<b>٢٠٢٤ -</b>
(١,٣٧٦)	(٦٩٨)	(١١١)	(٥٦٧)	إيراد القطاع
٦٦٦	(٦٨٧)	٢٤٢	١,١١١	مصاريف موزعة
(٢٧)				ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل
٦٣٩				مصروف ضريبة الدخل
				ربح السنة بعد الضريبة
٩٨١	٤	٢٢٧	٧٥٠	<b>٢٠٢٣ -</b>
(١,١٢٠)	(١٦٧)	(٩٨)	(٨٥٥)	إيراد القطاع
(١٣٩)	(١٦٣)	١٢٩	(١٠٥)	مصاريف موزعة
(١٠)				(خسارة) ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(١٤٩)				مصروف ضريبة الدخل
				خسارة السنة بعد الضريبة

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

المجموع	أخرى	استثمارات عقارية	استثمارات مالية	
ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	ألف دينار	
٣٣,٥٨٨	٤٧١	١١,٥٢٣	٢١,٥٩٤	- ٢٠٢٤
				الموجودات والمطلوبات
				موجودات القطاع
٢,٨٧٠	١,٣١٠	٧١	١,٤٨٩	مطلوبات القطاع
				- ٢٠٢٣
٣١,٣٦٩	٤٩٣	١٠,٢٨٦	٢٠,٥٩٠	الموجودات والمطلوبات
				موجودات القطاع
١,١٢٤	٣٨٢	١٦٧	٥٧٥	مطلوبات القطاع

معلومات قطاعات الأعمال الثانوية

يبين الملخص التالي توزيع الموجودات والمطلوبات والإيرادات للمجموعة حسب القطاع الجغرافي:

الإجمالي	خارج المملكة	داخل المملكة	
دينار	دينار	دينار	
٣٣,٥٨٧,٤٣٨	١٢,١٨٥,٤٥٣	٢١,٤٠١,٩٨٥	- ٢٠٢٤
			الموجودات
٢,٨٧٠,١٣٦	-	٢,٨٧٠,١٣٦	المطلوبات
٢,٠٤٢,٤٢١	١,١٠٠,٤١٦	٩٤٢,٠٠٥	صافي الإيرادات
			- ٢٠٢٣
٣١,٣٦٨,٥٥٥	١١,١٤٠,٠١٠	٢٠,٢٢٨,٥٤٥	الموجودات
١,١٢٤,٤٥٢	-	١,١٢٤,٤٥٢	المطلوبات
٩٨١,١٣٣	١٧٥,٤٠٩	٨٠٥,٧٢٤	صافي الإيرادات

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**(٢٦) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات**

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقا للفترة المتوقعة لاستردادها او تسويتها:

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
<b>٢٠٢٤ -</b>			
<b>الموجودات</b>			
٩٥,٣٨٢	-	٩٥,٣٨٢	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢,٦٤٥,٩١٩	٤,٦٣٦	٢,٦٤١,٢٨٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر
٥,٥٤٤,٨٧١	٥,٥٤٤,٨٧١	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١١١,٣٣٦	-	١١١,٣٣٦	ذمم مدينة صافي
١١,١٣٨,٨٢٨	١١,١٣٨,٨٢٨	-	إستثمار في شركة حليفة
٣٦٠,٠٦٤	-	٣٦٠,٠٦٤	ارصدة مدينة أخرى
٢,١٦٨,٤٥١	٢,١٦٨,٤٥١	-	ممتلكات ومعدات
١١,٥٢٢,٥٨٧	١١,٥٢٢,٥٨٧	-	استثمارات عقارية
٣٣,٥٨٧,٤٣٨	٣٠,٣٧٩,٣٧٣	٣,٢٠٨,٠٦٥	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات</b>			
١,٢١٧,٩٨٣	١,٠٦٠,٩٣٠	١٥٧,٠٥٣	قروض
٧٣,٩٠٥	-	٧٣,٩٠٥	ذمم عملاء وساطة - دائنة
١,٥٥٠,٧٩٠	-	١,٥٥٠,٧٩٠	أرصدة دائنة اخرى
٢٧,٤٥٨	-	٢٧,٤٥٨	مخصص ضريبة الدخل
٢,٨٧٠,١٣٦	١,٠٦٠,٩٣٠	١,٨٠٩,٢٠٦	<b>مجموع المطلوبات</b>
٣٠,٧١٧,٣٠٢	٢٩,٣١٨,٤٤٣	١,٣٩٨,٨٥٩	<b>الصافي</b>

شركة الثقة للاستثمارات الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
			<b>٢٠٢٣ -</b>
			<b>الموجودات</b>
١٣١,٩٥٨	-	١٣١,٩٥٨	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢,٦١٥,٢٢٥	٤,٤٦٣	٢,٦١٠,٧٦٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح و الخسائر
٥,٧٣٠,٠٧٤	٥,٧٣٠,٠٧٤	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٧,١٨٥	-	١١٧,١٨٥	ذمم مدينة صافي
١٠,٠٧١,٦٩١	١٠,٠٧١,٦٩١	-	إستثمار في شركة حليفة
٣٧٥,٠٤٦	-	٣٧٥,٠٤٦	ارصدة مدينة أخرى
٢,٠٤١,٣٨٧	٢,٠٤١,٣٨٧	-	ممتلكات ومعدات
١٠,٢٨٥,٩٨٩	١٠,٢٨٥,٩٨٩	-	استثمارات عقارية
٣١,٣٦٨,٥٥٥	٢٨,١٣٣,٦٠٤	٣,٢٣٤,٩٥١	<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات</b>
١٥٣,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	١٠٨,٠٠٠	قروض
٧٠,٥٢٥	-	٧٠,٥٢٥	ذمم عملاء وساطة - دائنة
٨٩١,١٥٥	-	٨٩١,١٥٥	أرصدة دائنة أخرى
٩,٧٧٢	-	٩,٧٧٢	مخصص ضريبة الدخل
١,١٢٤,٤٥٢	٤٥,٠٠٠	١,٠٧٩,٤٥٢	<b>مجموع المطلوبات</b>
٣٠,٢٤٤,١٠٣	٢٨,٠٨٨,٦٠٤	٢,١٥٥,٤٩٩	<b>الصافي</b>

**(٢٧) إدارة رأس المال**

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والأرباح المدورة (الخسائر المتراكمة) والبالغ صافي مجموعها ٢٨,٨٩٦,٥٥٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٨,٢٣٨,٨٤٢ دينار).

## (٢٨) معايير التقارير المالية الدولية غير نافذة التطبيق

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبنية أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

### تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

تعمل المجموعة على تحديد كافة آثار التعديلات على القوائم المالية الموحدة الرئيسة والإيضاحات التابعة لها.

### العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، لمعالجة متطلبات المحاسبة والإفصاح للعقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، مثل طاقة الرياح والطاقة الشمسية والطاقة الكهرومائية. تهدف هذه التعديلات إلى توفير إرشادات أوضح بشأن تصنيف وقياس والاعتراف بهذه العقود، التي تنقسم بالتغير الطبيعي بسبب اعتمادها على الظروف الطبيعية. تسعى التعديلات إلى تحسين تماثل وقابلية البيانات المالية للمقارنة من خلال توضيح ما إذا كان يجب التعامل مع هذه العقود كأدوات مالية أو عقود تنفيذية وكيفية قياسها. بالإضافة إلى ذلك، تعزز التعديلات متطلبات الإفصاح لتوفير شفافية أكبر حول المخاطر والتأثيرات المالية المرتبطة بهذه العقود، مما يوفر للمستخدمين معلومات أكثر صلة وموثوقة. تدعم هذه المبادرة الانتقال العالمي إلى الطاقة المتجددة من خلال معالجة التحديات المحاسبية الفريدة التي تطرحها العقود المتعلقة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

### عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "آثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

ستكون التعديلات سارية المفعول للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

#### المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الإجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، يُلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة إظهار قائمة الدخل الموحدة مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

#### معيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع لهذا المعيار أن يكون له أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

#### (٢٩) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٢٣ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية لعام ٢٠٢٤ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة أو حقوق الملكية لعام ٢٠٢٣.

---

Tel. +962 6 550 8888 - Fax: +962 6 550 8899  
P.O.Box: 911447 Amman 11191 Jordan  
<http://www.jordinvest.com.jo>