

شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والإستثمار  
شركة مساهمة خاصة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والإستثمار  
شركة مساهمة خاصة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

القائمة	الصفحة	
-	٣ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	٤	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
ب	٥	قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
ج	٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
د	٧	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
-	٢٠ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية (١-١٦)

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

حضورات السادة مساهمي  
شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار  
شركة مساهمة خاصة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار (شركة مساهمة خاصة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وكل من قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

### الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن حوكمة القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور التي تتعلق بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم تتوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلا واقعيًا غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية التقارير المالية.

#### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانا بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقا للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف الأخطاء الجوهرية إن وجدت.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، وبالتالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الإجتهد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

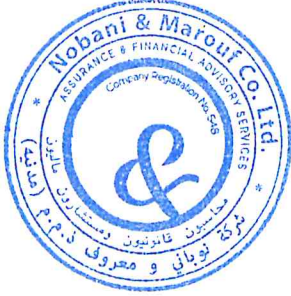
- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإننا مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فسنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى  
تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

أسامة محمود معروف  
(ترخيص رقم ٧١٨)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
كما في ١٣ كانون الثاني ٢٠٢٥

شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار  
شركة مساهمة خاصة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة أ

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	(إيضاحات)	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات متداولة
١٥٢,١٨٥	٢٢٩,٥٥٤	٥	نقد ونقد معادل
٢,٤٣٤,٦٧٩	٢,١٠٣,٧٤٩	٦	ذمم عملاء الوساطة المدينة - بالصافي
١٤٢,٧٢٦	٢٣٨,٤٩٣	٧	أرصدة مدينة أخرى
٢,٧٢٩,٥٩٠	٢,٥٧١,٧٩٦		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٤٥٧,٧٦٧	٤٥٦,٥٨٤	٨	ممتلكات ومعدات
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٩	رخصة مزاولة اعمال الوساطة المالية
٥٥٧,٧٦٧	٥٥٦,٥٨٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣,٢٨٧,٣٥٧	٣,١٢٨,٣٨٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٥٧,٨٩١	١٧,٣٠١		بنوك دائنة
١٢٧,٨٤١	١٩١,٢٢٢		ذمم عملاء الوساطة الدائنة
١١٠,١٤٠	١,٦٦٤		تسوية التداول - مركز الإيداع
١٧٩,١١٦	٩٢,٧٩٠	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٤٧٤,٩٨٨	٣٠٢,٩٧٧		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
٢,٧٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	١١	رأس المال المصرح به والمدفوع
(١٠٠,٠٠٠)	-		خصم اصدار
٤٩,٦٥٦	٥٧,٩١٨	١٢	إحتياطي إجباري
١١٢,٧١٣	١٧,٤٨٥		أرباح مدورة
٢,٨١٢,٣٦٩	٢,٨٢٥,٤٠٣		مجموع حقوق المساهمين - قائمة ج
٣,٢٨٧,٣٥٧	٣,١٢٨,٣٨٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠٢٥ وقد وقع عليها رئيس مجلس الإدارة بالنيابة  
رئيس مجلس الإدارة عنهم.

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والإستثمار

شركة مساهمة خاصة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة ب

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٩٤٤,٨٩٤	٦٤٠,٣٤٨	إيرادات عمولات وسيطة محلية وخارجية
٨٦,٤٢١	١٢٣,٠٠٦	إيرادات عمولة تداول التمويل على الهامش
٤٧,٤٢٧	٥٨,٨٥٢	إيرادات فوائد التمويل على الهامش
٦,٣٠٥	٥,٥١٢	إيرادات فوائد بنكية
٦,٣٠٠	٣,٢٨٠	إيرادات عمولة سقف تسهيلات وتجاوز عمولة سقف تسهيلات
٣٦,٢٩٢	٢٨,٩٩٤	إيرادات أخرى
١,١٢٧,٦٣٩	٨٥٩,٩٩٢	مجموع الإيرادات
(٥٦٧,٩٣٤)	(٥٥١,١١٦)	١٣ مصاريف إدارية و عمومية
(٣٦,٨٦٢)	(٤٢,٥٢٠)	٨ إستهلاك
-	(١٦٠,٠٠٠)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٢١,٥٠٣)	(١٨,٩٣٧)	مصاريف تمويلية
(١,٨٠٠)	(٤,٨٠٠)	تقلات رئيس وأعضاء مجلس الادارة
(٢,٩٧٦)	-	خسائر بيع اوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٦٣١,٠٧٥)	(٧٧٧,٣٧٣)	مجموع المصاريف
٤٩٦,٥٦٤	٨٢,٦١٩	ربح السنة قبل مخصص ضريبة الدخل و المساهمة الوطنية
(١١٩,١٧٥)	(٥٨,٢٢٨)	مخصص ضريبة الدخل
(١٩,٨٦٢)	(٩,٧٠٤)	مخصص المساهمة الوطنية
-	(١,٦٥٣)	ضريبة دخل سنوات سابقة
٣٥٧,٥٢٧	١٣,٠٣٤	ربح السنة
-	-	التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٥٧,٥٢٧	١٣,٠٣٤	مجموع الدخل والدخل الشامل الآخر للسنة - قائمة ج

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية





شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والإستثمار

شركة مساهمة خاصة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة د

قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤٩٦,٥٦٤	٨٢,٦١٩	ربح السنة قبل مخصص ضريبة الدخل و المساهمة الوطنية
		تعديلات للبنود التالية:
٣٦,٨٦٢	٤٢,٥٢٠	إستهلاك
٢١,٥٠٣	١٨,٩٣٧	مصاريف تمويلية
٢,٩٧٦	-	خسائر بيع اوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	١٦٠,٠٠٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
		التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة
٣٨,٣١٣	(١٠٨,٤٧٦)	تسوية التداول
(٤٤٧,٩٣٠)	١٧٠,٩٣٠	ذمم عملاء الوساطة المدينة - بالصافي
٤,٠١٨	(٩٥,٧٦٧)	أرصدة مدينة أخرى
١٧,٦٦٨	٦٣,٣٨١	ذمم عملاء الوساطة الدائنة
(٥٥,٤٢٧)	(١٣٧,٨٢٣)	أرصدة دائنة أخرى
(١٩,٦٨٧)	(١٥,٧٤٠)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٢,٤١١)	(٢,٣٤٨)	المساهمة الوطنية المدفوعة
٩٢,٤٤٩	١٧٨,٢٣٣	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(١١,٧٨٠)	(٤١,٣٣٧)	شراء ممتلكات ومعدات
(١١,٧٨٠)	(٤١,٣٣٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٠٤,٢٠٣)	(٤٠,٥٩٠)	بنوك دائنة
(٢١,٥٠٣)	(١٨,٩٣٧)	مصاريف تمويلية مدفوعة
(١٢٥,٧٠٦)	(٥٩,٥٢٧)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٤٥,٠٣٧)	٧٧,٣٦٩	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٩٧,٢٢٢	١٥٢,١٨٥	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٥٢,١٨٥	٢٢٩,٥٥٤	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - قائمة أ
		بنود غير نقدية:
-	١٠٠,٠٠٠	اطفاء خصم الاصدار في الارباح المدورة

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار  
شركة مساهمة خاصة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية

**١. عام**

تأسست الشركة وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة لدى دائرة مراقبة الشركات كشركة مساهمة خاصة محدودة بتاريخ ١٦ حزيران ٢٠٠٩ باسم شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار برأس مال ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني تحت رقم (٦٤٣) والرقم الوطني للشركة هو (٢٠٠١٠٣٩٢٠).

قد تم زيادة رأس مال الشركة بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ ليصبح رأس المال ٢,٧٥٠,٠٠٠ وذلك في محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ تشرين الثاني ٢٠٢٢ عن طريق اصدار اكتتاب خاص لمساهمي الشركة بقيمة اسمية مقدارها دينار للسهم الواحد مع خصم اصدار مقداره اربعون قرشا للسهم الواحد و بحيث يصبح سعر الاصدار ستون قرشا و على ان يتم تغطية الاسهم غير المكتتب بها من باقي المساهمين الحاليين في الشركة او من خلال رئيس مجلس الادارة و قد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ ١٢ تشرين الثاني ٢٠٢٢ ، قررت الشركة باجتماعها العادي المنعقد في ٥ اذار ٢٠٢٤ اطفاء خصم الاصدار في الارباح المدورة.

لدى الشركة مكتب رئيسي في عمان - مجمع بنك الإسكان - الطابق الرابع.

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠٢٥ وقع عليها رئيس مجلس الادارة بالنيابة عنهم. وغاياتها حسب شهادة التسجيل والتراخيص الممنوحة لها من هيئة الاوراق المالية هي :

- ١ - ممارسة أعمال الوسيط بالعمولة بالسوق المحلي.
- ٢ - ممارسة اعمال الوسيط المعرف بالأسواق الأجنبية.
- ٣ - ممارسة أعمال الإستشارات المالية.
- ٤ - ممارسة اعمال التمويل بالهامش (تمويل العملاء مقابل محافظ الاسهم وفق تعليمات محددة صادرة عن هيئة الاوراق المالية).
- ٥ - ممارسة أعمال التداول عبر الإنترنت (E-Trade).

**٢. السياسات المحاسبية الهامة**

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

**أ. العرف المحاسبي**

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة و الدخل الشامل الآخر، ولقد تم إعداد القوائم المالية بالدينار الأردني. تم تقريب المبالغ لأقرب دينار أردني ما لم يتم ذكر غير ذلك .

**ب. الإتفاق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية**

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

**ج. التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، أن الشركة قامت بالتعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧).

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة.

لا تتوقع الإدارة أن يكون لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية أعلاه أثراً هاماً على القوائم المالية.

#### د. العملات الأجنبية

العملة التي تستخدمها الشركة للقيام بأنشطتها هي الدينار الأردني والقوائم المالية تم عرضها بالدينار الأردني. تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتقيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما هي في نهاية السنة، أما الأرباح والخسائر الناجمة عن المعاملات بالعملة الأجنبية فترحل إلى قائمة الدخل و الدخل الشامل الآخر.

#### هـ. النقد والتقد المعادل

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك في الحسابات الجارية والودائع تحت الطلب والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، إن وجدت والمتوفرة للشركة بدون أي قيود بالصافي من البنوك الدائنة. تظهر البنوك الدائنة ضمن بند القروض والبنوك الدائنة في المطلوبات المتداولة في قائمة المركز المالي.

#### و. الذمم المدينة

يتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية التي عادة تكون أعمارها ما بين ٠-٣٠ يوم بقيمتها العادلة وتدرج لاحقاً على أساس الكلفة المطفأة باستخدام طريقة المردود الفعلي للفائدة ناقصاً مخصص الإنخفاض في قيمة الديون. يتم مراجعة تحصيل الذمم التجارية بشكل مستمر على مستوى الوحدة التنفيذية. الديون الفردية التي من المعروف أنه لا يمكن تحصيلها يتم اطفؤها عند تحديد قيمتها. يتم تكوين مخصص الإنخفاض في قيمة الديون عندما يتوفر الاثبات الفعلي بأن الشركة لن تتمكن من تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً لشروط الدين الأصلية. إن أية مصاعب مالية تواجه المدين كتأخر سداد دين لأكثر من ٣٦٠ يوم أو أي تقصير في السداد يعتبر دليل فعلي على الإنخفاض في الأصول المتداولة.

#### ز. الممتلكات والمعدات

يتم قياس الممتلكات والمعدات بالكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة المتراكمة. تتضمن التكلفة سعر الشراء وأية تكاليف منسوبة مباشرة لإحضار الأصل إلى الموقع في حالته اللازمة لبدء تشغيله بالطريقة التي تريدها الإدارة. يتم الاعتراف بتكلفة استبدال جزء من بند الممتلكات والمعدات بالقيمة الدفترية للبند إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في ذلك الجزء إلى الشركة وكان من الممكن قياس تكلفتها. يتمثل الاستهلاك في التوزيع المنتظم للمبلغ القابل للاستهلاك للأصل على مدى العمر الافتراضي المقدّر له. يتمثل المبلغ القابل للاستهلاك في تكلفة الأصل ناقصا القيمة المتبقية. يتم تحميل الاستهلاك على الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للبند الفردية للممتلكات والمعدات. يتم استهلاك الموجودات المؤجرة على مدى فترة الإيجار وأعمارها الإنتاجية أيهما أقصر. لا يتم استهلاك الأرض. عندما تكون للأجزاء الهامة من بند الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية للممتلكات والمعدات).

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات هي كما يلي:

أثاث و المفروشات	٢٠ %
أنظمة و برامج	٢٥ %
آلات وأجهزة كهربائية ومعدات	٢٥ %
السيارات	٢٥ %
ديكورات	٢٠ %
هناجر صناعية	٤ %



يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والمعدات بمقارنة متحصلات الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات، ويتم الاعتراف بالصافي ضمن إيرادات أخرى في الربح أو الخسارة.

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الافتراضية والقيم المتبقية سنوياً على الأقل ويتم تعديلها بأثر مستقبلي إذا لزم الأمر.

#### ح. الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج فيتم تسجيلها بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الإنتاجي لفترة محددة أو لفترة غير محدبة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر إنتاجي محدد خلال هذا العمر، ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل. أما الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل. تعتبر رخصة مزاوله اعمال الوساطة المالية من الأصول غير الملموسة غير محددة العمر وتظهر بالتكلفة ويتم احتساب الانخفاض في قيمتها بتاريخ إعداد القوائم المالية. يتم قيد خسارة الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل.

#### ط. عقود الإيجار

تصنف عقود تأجير الممتلكات والمعدات، التي تكون فيها الشركة كمستأجر وتحتفظ فيها الشركة بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا الملكية، كإيجارات تمويلية يتم رسملة عقود التأجير التمويلي عند بدء عقد الإيجار بالقيمة العادلة للعقار المؤجر أو القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار إن كانت أقل يتم إدراج التزامات الإيجار المقابلة، بعد خصم تكاليف التمويل، ضمن ذمم دائنة قصيرة الأجل وطويلة الأجل يتم توزيع كل دفعة إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل يتم تحميل تكلفة التمويل على الأرباح أو الخسائر على مدى فترة الإيجار بحيث ينتج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة يتم استهلاك الممتلكات والمعدات المستحوذ عليها بموجب عقود التأجير التمويلي على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة الإيجار أيهما أقصر إذا لم يكن هناك تأكيد معقول بأن الشركة سوف تحصل على الملكية في نهاية فترة الإيجار. يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة كمستأجر والتي لا يتم فيها تحويل جزء كبير من مخاطر ومزايا الملكية إلى الشركة كإيجارات تشغيلية. يتم تحميل الدفعات التي تتم بموجب عقود الإيجار التشغيلي بالصافي، من أي حوافز مستلمة من المؤجر، على الأرباح أو الخسائر. بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم إثبات إيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلي التي تكون الشركة مؤجراً في الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. وتدرج الأصول المؤجرة ذات الصلة في قائمة المركز المالي استناداً إلى طبيعتها.

#### ي. الاستثمارات والموجودات المالية (من غير المشتقات المالية)

تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية إما بالقيمة العادلة (من خلال الدخل الشامل الآخر، أو من خلال الربح أو الخسارة) أو تلك التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. ويعتمد التصنيف على نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية. بالنسبة للموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر إما في الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر. بالنسبة للاستثمارات في أدوات الدين، فإن ذلك يعتمد على نموذج الأعمال الذي يُحتفظ به الاستثمار.

بالنسبة للاستثمارات في أدوات الملكية، فإن ذلك يعتمد على اتخاذ الشركة قراراً لا رجعة فيه عند الإثبات الأولي بتصنيف أداة الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم إعادة تصنيف أدوات الدين عندما وعندما فقط يتغير نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية.

عند الإثبات الأولي، تقوم الشركة بقياس الموجودات المالية بقيمتها العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى اقتناء الأصل المالي. يتم تسجيل تكاليف المعاملات للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصروف في الربح أو الخسارة.

لاحقاً تقوم الشركة بقياس جميع الاستثمارات في الأسهم بالقيمة العادلة. عندما تختار إدارة الشركة عرض أرباح وخسائر التغير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر، لا يتم إعادة تصنيف أرباح وخسائر القيمة العادلة إلى الربح أو الخسارة عند إلغاء الإقرار بالإستثمار في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلا أنه لأغراض ضريبية الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية يتم قيد بيع أو خسائر إلغاء الأقرار في قائمة الدخل، يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى عندما ينشأ حق للشركة في استلام هذه الدفعات.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بند أرباح/(خسائر) أخرى في بيان الأرباح أو الخسائر عند الاقتضاء. إن خسائر الانخفاض في القيمة (وعكس خسائر الانخفاض في القيمة) لاستثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا يتم إدراجها بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة.

#### ك. الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

الموجودات الغير مالية عدا الشهرة والأصول الغير ملموسة غير محدودة العمر يتم إختبارها لغايات الإنخفاض عندما يكون هناك تغيير في الظروف والتي تدل على أن القيمة الحالية لا يمكن إستردادها.

تقوم الشركة بتاريخ كل بيانات مالية، بمراجعة للقيمة الدفترية للموجودات الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن إنخفاض في قيمة الموجودات وفي حالة وجود مثل هذا الدليل يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للإسترداد لذلك الأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

و في الحالات التي يقدّر فيها المبلغ القابل للإسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية بأقل من قيمته الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للإسترداد لها، ويتم إثبات خسائر الإنخفاض في قيمة الأصل كمصروفات فوراً في قائمة الدخل الشامل.

#### ل. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الاجل. يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح والخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل يتم اثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في قائمة الدخل.

#### م. الذمم الدائنة

تمثل هذه المبالغ المطلوبات المتعلقة بالسلع والخدمات المقدمة للشركة قبل نهاية السنة المالية والتي لم يتم دفعها. المبالغ غير مضمونة وتدفع عادة في غضون ٣٠ يوماً من الاعتراف. يتم عرض الذمم الدائنة التجارية والمطلوبات الأخرى كمطلوبات متداولة ما لم يكن السداد غير مستحق خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير. يتم الاعتراف بها مبدئياً بقيمتها العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

## ن. تحقق الإيرادات

صدر المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) بخصوص إيرادات العقود مع العملاء في شهر أيار ٢٠١٤ ويسري مفعوله للفترات السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ أو بعد هذا التاريخ سواء بالاستناد إلى التطبيق الكامل بأثر رجعي أو المعدل مع السماح بالتطبيق المبكر يحدد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) نموذجاً شاملاً واحداً للمحاسبة على الإيرادات من العقود مع العملاء ويحل محل توجيهات الإدراج الحالية عبر العديد من المعايير والتفسيرات في نطاق المعايير الدولية للتقرير المالي. يؤسس هذا المعيار نموذجاً جديداً من خمس خطوات سوف تطبق على الإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. وبموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥)، يتم إدراج الإيرادات بالمبلغ الذي يعكس الثمن الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل. وقد تتحقق إيرادات الشركة (العمولات) لقاء بيع أو شراء أوراق مالية لحساب الغير خلال السنة المالية، و يتم قيد إيرادات العمولات عند عملية البيع أو الشراء.

## س. ضريبة دخل الشركة

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل الدائم رقم ٣٤ لعام ٢٠١٤ والتعديلات الصادرة رقم ٣٨ لعام ٢٠١٨ عن "دائرة ضريبة الدخل والضريبة العامة على المبيعات" في المملكة الأردنية الهاشمية. يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق ويتم احتساب مخصص ضريبة دخل الشركة على أساس صافي الربح المعدل الخاضع للضريبة.

## ع. رأس المال

حُصص الأسهم العادية يتم تصنيفها ضمن حقوق المساهمين.

## ٣. إدارة المخاطر المالية / أهداف وسياسات

الأدوات المالية الأساسية في الشركة في حال وجودها تشمل الذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية بالقيمة العادلة والتسهيلات البنكية والنقد والنقد المعادل.

تقوم الشركة بإدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها والتي تتمثل في مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملة وفقاً لسياسة الشركة في إدارة هذه المخاطر المالية.

تقوم الإدارة بالمراجعة والموافقة على السياسات اللازمة لإدارة هذه المخاطر بما في ذلك وضع حدود لمخصصات الائتمان وتوقعات تدهور التدفقات النقدية في المستقبل، على النحو الموجز أدناه:

## التعرض للمخاطر والاستجابة

### أ. مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة غير معرضة لمخاطر تقلب أسعار الفائدة في السوق ومخاطر إلزام الشركة بديون طويلة الأجل، حيث يوجد لدى الشركة تسهيلات بنكية تخضع لسعر فائدة ثابت.

### ب. مخاطر العملات الأجنبية

معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني ومعاملاتها بالعملات الأجنبية معظمها بالدولار الأمريكي، وحيث أن سعر صرف الدينار مرتبط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي وكما هو محدد من قبل البنك المركزي الأردني، وعليه فإن تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.



### ج. مخاطر الائتمان

تشأ مخاطر الائتمان من الموجودات المالية للشركة، والتي تتضمن النقد والنقد المعادل، والذمم التجارية المدينة والأرصدة المدينة الأخرى.

لا تملك الشركة أية مشتقات مالية (وهو عبارة عن أداة مالية أو عقود أخرى) لمقابلة مخاطر الائتمان. لا تتعامل الشركة إلا مع أطراف أخرى معترف به وصاحبة جدارة ائتمانية، ولا يتم طلب ضمانات إلا إذا كانت ضمن سياسة الشركة المتبعة لحماية ذممها التجارية المدينة وأرصبتها المدينة الأخرى.

من سياسة الشركة أن تقوم بتقييم عملائها من ناحية الوضع المالي والخبرة السابقة والسمعة، حيث تقوم الإدارة بتحديد مخاطر الائتمان لكل عميل على حدى، وتتم مراقبتها بشكل منتظم.

تحتفظ الشركة بأموالها وتتعامل مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة، ويتم مراقبة الذمم المدينة على أساس الإستمرارية ونتيجة لذلك يكون موضوع الديون المعدومة ليس بالحدث الهام.

في نهاية العام يتم تقييم جودة الائتمان كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني
٢,٤٣٤,٦٧٩	٢,١٠٣,٧٤٩
٢,٤٣٤,٦٧٩	٢,١٠٣,٧٤٩

العملاء الجيدين \*

بقية الأصول المالية لا وجود لمخاطر الائتمان.

\* العملاء الجيدين: هم العملاء الذين تعاملت معهم الشركة لمدة تزيد عن سنة واحدة و لم تواجه أية حالات تأخر بالدفع و إعادة التفاوض على شروط الائتمان خلال العامين الماضيين.

### د. مخاطر السيولة

تشأ مخاطر السيولة من الإلتزامات المالية للشركة ومن عدم قدرة الشركة على سداد هذه الإلتزامات عند موعد الاستحقاق.

مواعيد إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للشركة بناءً على توقعات إدارة الشركة:

٢٠٢٤

المجموع	٦ - ١٢ شهر	٠ - ٦ أشهر	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢٢٩,٥٥٤	-	٢٢٩,٥٥٤	الموجودات المالية
٢,١٠٣,٧٤٩	٢,١٠٣,٧٤٩	-	نقد ونقد معادل
٢٣٨,٤٩٣	٢٣٨,٤٩٣	-	ذمم عملاء الوساطة المدينة - بالصافي
٢,٥٧١,٧٩٦	٢,٣٤٢,٢٤٢	٢٢٩,٥٥٤	أرصدة مدينة أخرى
١٧,٣٠١	-	١٧,٣٠١	المطلوبات المالية
١٩١,٢٢٢	١٩١,٢٢٢	-	بنوك دائنة
٩٢,٧٩٠	٩٢,٧٩٠	-	ذمم عملاء الوساطة الدائنة
٣٠١,٣١٣	٢٨٤,٠١٢	١٧,٣٠١	أرصدة دائنة أخرى
٢,٢٧٠,٤٨٣	٢,٠٥٨,٢٣٠	٢١٢,٢٥٣	صافي الإستحقاق

٢٠٢٣

المجموع	٦ - ١٢ شهر	٠ - ٦ أشهر	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٥٢,١٨٥	-	١٥٢,١٨٥	الموجودات المالية
٢,٤٣٤,٦٧٩	٢,٤٣٤,٦٧٩	-	نقد ونقد معادل
١٤٢,٧٢٦	١٤٢,٧٢٦	-	ذمم عملاء الوساطة المدينة - بالصافي
٢,٧٢٩,٥٩٠	٢,٥٧٧,٤٠٥	١٥٢,١٨٥	أرصدة مدينة أخرى
٥٧,٨٩١	-	٥٧,٨٩١	المطلوبات المالية
١٢٧,٨٤١	١٢٧,٨٤١	-	بنوك دائنة
١٧٩,١١٦	١٧٩,١١٦	-	ذمم عملاء الوساطة الدائنة
٣٦٤,٨٤٨	٣٠٦,٩٥٧	٥٧,٨٩١	أرصدة دائنة أخرى
٢,٣٦٤,٧٤٢	٢,٢٧٠,٤٤٨	٩٤,٢٩٤	صافي الإستحقاق

#### هـ. القيمة العادلة

تستخدم الشركة العديد من الأدوات المالية خلال دورة معاملاتها العادية، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تقارب قيمتها العادلة كما في تاريخ القوائم المالية.

#### ٤. التقديرات المحاسبية والأحكام

إعداد البيانات المالية يتطلب من الإدارة اعتماد تقديرات وإفتراضات والتي بدورها تؤثر على المبالغ المذكورة في القوائم المالية. إن الإدارة تقوم باستمرار بتقييم تقديراتها وإفتراضاتها بالنسبة إلى الأصول والإلتزامات والإلتزامات الطارئة والإيرادات والنفقات. وحيث أن الإدارة تعتمد في تقديراتها وإفتراضاتها على الخبرة وأسلوب التجربة، وغيرها من العوامل المختلفة الأخرى، إن نتيجة تلك التقديرات التي أثرت على تقييم الأصول والإلتزامات لا يمكن التحقق منها من مصادر أخرى حيث قد تختلف النتائج الفعلية لهذه التقديرات والإفتراضات في ظل ظروف مختلفة.

وقد حددت الإدارة السياسات المحاسبية التي يمكن إصدار تقديرات وإفتراضات تتعلق بها.

## ٥. نقد ونقد معادل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٩,٩٠٢	٢٢٩,٥٥٤	نقد لدى البنوك
٤٢,٢٨٣	-	نقد في الصندوق
١٥٢,١٨٥	٢٢٩,٥٥٤	

## ٦. ذمم عملاء الوساطة المدينة - بالصافي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٣٢٤,١٢٢	١,٧٤٣,٥٢٦	ذمم عملاء التمويل على الهامش
١,٣١٠,٥٥٧	٧٢٠,٢٢٣	ذمم عملاء وساطة
(٢٠٠,٠٠٠)	(٣٦٠,٠٠٠)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢,٤٣٤,٦٧٩	٢,١٠٣,٧٤٩	

## مخصص خسائر ائتمانية متوقعة :

ذمم عملاء الوساطة بطبيعتها لا تحسب لها فائدة وعادة تتراوح مدتها ما بين ٩٠-١٢٠ يوم، ويتم تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة عندما يتوفر الإثبات الفعلي بأن الشركة لن تتمكن من تحصيل هذه الديون. بلغ رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ما قيمته ٣٦٠,٠٠٠ دينار أردني.

في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ / ٢٠٢٣، العمر الزمني للذمم المدينة على النحو التالي:

المجموع	أكثر من ٩٠ يوم	٩٠-٦١ يوم	٦٠-٣١ يوم	٣٠-٠ يوم	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢,٤٦٣,٧٤٩	٢,٢٤٧,٧٨١	١٢٩,٠٣٨	٢٦,٠٩٦	٦٠,٨٣٤	٢٠٢٤
٢,٦٣٤,٦٧٩	٦٩٤,٤٤٨	٩٢,٥٧٢	٣١٠,٠٩٨	١,٥٣٧,٥٦١	٢٠٢٣

## أ) القيم العادلة

باستثناء ما تم الإفصاح عنه فإن القيم الحالية للديون قصيرة و طويلة الأجل تعادل قيمتها العادلة. التعرض الأقصى لأخطار السيولة تكون في القيم العادلة للذمم المدينة، لا يتم إتخاذ أي رهن كوسيلة حماية ضد هذه المخاطر، كما ان الشركة لا تقوم بتحويل أو بيع ذممها المدينة لأي شركات خاصة موجودة لهذه الغاية.

## ب) سعر الفائدة: فرق العملة ومخاطر السيولة

التفاصيل حول سعر الفائدة ، فرق العملة و مخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإيضاحات.

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧,٨٧٠	١١٥,٥٦٠	ذمم موظفين
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	تأمينات كفالات بنكية
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
٩,٥٨١	٩,٥٨١	تأمينات مستردة
٣٦٥	٦,٥٣٠	مصرف مدفوع مقدما
٩,٩١٠	١,٨٢٢	امانات الشركات الأجنبية
١٤٢,٧٢٦	٢٣٨,٤٩٣	

لم يحدث أي إنخفاض في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى، ومن المتوقع أن هذه المبالغ سيتم تحصيلها أو تحميلها كمصاريف عند إستحقاقها.

# ٨. ممتلكات ومعدات

المجموع	ديكورات	سيارات	آلات و أجهزة		اثاث	هناجر	صناعية	أراضي *	التكلفة
			كهربائية	ديتار أردني					
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٧٣٤,٤٥٨	٦٧,٤٥٤	٩٢,٤٧٨	١٦٩,٧٣٧	٢٤,٨٣١	١٦,٦٨٨	١٩٦,٨٠٠	١٧١,٤٧٠	٢٠٢٤	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
٤١,٣٣٧	-	٢٥,٠٠٠	٦,٣٣٧	-	-	-	-	-	إضافات
(٧٠,٣٠٢)	-	(٧٠,٣٠٢)	-	-	-	-	-	-	استيعادات
٧٠٥,٤٩٣	٦٧,٤٥٤	٥٧,١٧٦	١٧٦,٠٧٤	٢٤,٨٣١	١٦,٦٨٨	١٩٦,٨٠٠	١٧١,٤٧٠	٢٠٢٤	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
الاستهلاك المتراكم									
٢٧٦,٦٩١	٥٢,٩٧٧	٩٢,٤٧٨	٨٧,٠٩٤	٢٤,٨٣١	١٠,٥٠٤	٨,٨٠٧	-	-	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤
(٧٠,٣٠٢)	-	(٧٠,٣٠٢)	-	-	-	-	-	-	استيعادات
٤٧,٥٢٠	٣,٤٨٠	٥,١٠٤	٢٣,٨٣٧	-	٢,٢٢٧	٧,٨٧٢	-	-	إستهلاك السنة - قائمة ب
٢٤٨,٩٠٩	٥٦,٤٥٧	٢٧,٢٨٠	١١٠,٩٣١	٢٤,٨٣١	١٢,٧٣١	١٦,٦٧٩	-	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٤٥٦,٥٨٤	٥٩,٩٩٧	٢٩,٨٩٦	٦٥,١٤٣	-	٣,٩٥٧	١٨٠,١٢١	١٧١,٤٧٠	١٧١,٤٧٠	صافي القيمة الدفترية
٤٥٧,٧٦٧	٩,٤٧٧	-	٨٢,٦٤٣	-	٦,١٨٤	١٨٧,٩٩٣	١٧١,٤٧٠	١٧١,٤٧٠	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ - قائمة أ
									كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ - قائمة أ

\* تم رهن قطعة الأرض رقم ٤٣٤ حوض رقم ٦٨ برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح بنك الاسكان للتجارة و التمويل .

#### ٩. رخصة مزاولة اعمال الوساطة المالية

عندما حصلت الشركة على رخصة مزاولة اعمال الوساطة المالية وقامت بدفع الرسوم المحددة لذلك. ولقد قامت الإدارة بدراسة طبيعة الرخصة وما إذا كان لها عمر محدد او غير محدد وقيمتها العادلة، وتبين أن الرخصة لا تجدد بموجب القانون وأن الرسوم تدفع لمرة واحدة، ولذلك اعتبرت الإدارة ان الرخصة عمرها الإنتاجي غير محدد وان قيمتها العادلة تساوي مبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

#### ١٠. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٩,١٧٥	٤٤,١٤١	مخصص ضريبة الدخل
٢٥,٠٩٥	٣٥,٨٩١	امانات الشركات الأجنبية
١٩,٨٦٢	٧,٣٥٦	مخصص المساهمة الوطنية
٣,٢٢١	٣,٦٠٣	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٤,٢١٠	١,٥٤٩	أمانات ضريبة دخل
١,٩٦٠	٢٥٠	عمولة السوق
٥,٤٤٧	—	أمانات الضمان الإجتماعي
١٤٦	—	ذمم موظفين
١٧٩,١١٦	٩٢,٧٩٠	

#### أ) القيم العادلة :

باستثناء ما تم الإفصاح عنه ، فإن القيم الحالية للديون قصيرة وطويلة الأجل تعادل قيمتها العادلة .

ب) سعر الفائدة، فرق العملة ومخاطر السيولة :

تفاصيل سعر الفائدة و فرق العملة و مخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإيضاحات .



## ١١. رأس المال المصرح به والمدفوع

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني
٢,٧٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠
٢,٧٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به والمدفوع

رأس المال المصرح به والمدفوع كما في ٣١ كانون الأول

أسهم رأس المال المدفوع مدفوعة بالكامل بقيمة إسمية دينار واحد للسهم الواحد وللشركة الحق في توزيع الأرباح.

١١.أ رأس المال المصرح به

بخصوص التعديلات على حساب رأس المال يرجى الاطلاع على الايضاح رقم ١ .

١١.ب إدارة رأس المال

عند إدارة رأس المال، فإن هدف الإدارة هو التأكد من إستمرارية الشركة بالإضافة إلى المحافظة على أفضل العوائد للمساهمين. كما وتهدف الإدارة أيضاً إلى الحفاظ على هيكل رأس المال الذي يضمن أقل تكلفة لرأس المال المتاح للشركة.

تقوم الإدارة بتعديل هيكل رأس المال بإستمرار للإستفادة من ملائمة تكاليف رأس المال أو إرتفاع العائدات على الأصول. حيث أن السوق في تغير مستمر، فقد تقرر الإدارة تغيير مبلغ الأرباح الموزعة على المساهمين وأوالعائد على رأس مال المساهمين أو زيادة رأس المال أو بيع الأصول لتخفيض الديون.

تقوم الإدارة بمراقبة رأس المال من خلال نسبة (صافي الدين/ مجموع التمويل الداخلي والخارجي) حيث توجه النسب على أساس استمرار العمليات في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ / ٢٠٢٣ وعلى النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني
٤٧٤,٩٨٨	٣٠٢,٩٧٧
(١٥٢,١٨٥)	(٢٢٩,٥٥٤)
٣٢٢,٨٠٣	٧٣,٤٢٣
٢,٨١٢,٣٦٩	٢,٨٢٥,٤٠٣
٣,١٣٥,١٧٢	٢,٨٩٨,٨٢٦
١٠٪	٣٪

مجموع الإلتزامات \*

ينزل: النقد والنقد المعادل

صافي الدين

حقوق المساهمين

مجموع التمويل الداخلي والخارجي

نسبة صافي الدين إلى مجموع التمويل الداخلي والخارجي

\* يمثل هذا المبلغ بنوك دائنة وذمم عملاء الوساطة الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى.

إن الشركة غير ملزمة تجاه أية جهة خارجية فيما يتعلق بمتطلبات رأس المال شريطة أن يخضع الحد الأدنى لرأس المال اللازم لتسجيل الشركة وأن لا تتجاوز الخسائر أكثر من ٥٠ ٪ من قيمة رأس مال المكتتب به والمدفوع.

## ١٢. إحتياطي إجباري

تم احتساب إحتياطي إجباري لسنة ٢٠٢٤، يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات بإقتطاع نسبة ١٠ ٪ من صافي أرباح السنة قبل التخصيص، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ٢٥ ٪ من رأس مال الشركة المصرح به بالكامل .

### ١٣. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٩١,٨٠٤	٤٠٣,٣١٤	رواتب وأجور ومكافآت ومزايا موظفين
٤٣,٠٠٤	٤٦,٣١١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٥٦,٠٢٩	٢٥,١٣١	إيجارات
٢٨,٠٥٧	٣٤,١٧٣	رسوم وإشتراكات
١١,٤٠٢	١٢,٧٥٢	هاتف وبريد
٥,٦٦٧	٦,٥٧٩	تأمين صحي
٥,٧٦٠	٥,٩٤٦	مصاريف السيارات
٣,٥٢٠	٣,٥٣٢	عمولات وكفالات بنكية الفرع الأجنبي
١٢,٥٠٢	٣,٥٣٠	أتعاب مهنية
١,٢٠٠	٢,٠٠٠	اتعاب قانونية
٢,٤١٢	١,٩١٨	قرطاسية ومطبوعات ومستلزمات اجهزة مكتبية
١,٧٣٢	١,٨٣٢	إنارة ومياه
١,٣١٤	١,٢٥٠	تبرعات
١,٠٠٥	١,٢٤٨	ضيافة ونظافة
٥٨٥	٢٥٠	تدريب طلبة جامعات
١٧٠	١٧٠	تأمين
٨٧٦	١٢٠	صيانة
-	٨٤	ضريبة خدمات
١٤٨	٦٥	دعاية وإعلان واشترك صحف ومجلات
٧٤٧	٩١١	مصاريف أخرى
<b>٥٦٧,٩٣٤</b>	<b>٥٥١,١١٦</b>	

### ١٤. الالتزامات محتملة

- لا يوجد قضايا مرفوعة على الشركة من قبل الغير كما انه بتاريخ المركز المالي قامت الشركة برفع أربع قضايا على عملاء وقد صدرت أحكام نهائية بشأنها و جاري التنفيذ على الموجودات المحجوزة للمدينين.
- يوجد كفالات بنكية بقيمة ٦٥٠,٠٠٠ دينار أردني بتأمين نقدي مقداره ٨٠,٠٠٠ دينار أردني ، بالإضافة الى شيك تأمين بقيمة ١٢٠,٠٠٠ دينار لصالح بنك الاسكان للتجارة والتمويل.

### ١٥. الوضع الضريبي

ضريبة الدخل : تم الانتهاء من تدقيق الشركة ضريبياً لغاية سنة ٢٠٢٣ حيث تم قبول الكشف ضمن نظام العينات. اما بالنسبة لعام ٢٠٢١ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي و لم يتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات. تم تكوين مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

ضريبة المبيعات : تقوم الشركة بتقديم اقراراتها ضمن الفترة القانونية .

### ١٦. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض القوائم المالية للسنة الحالية.