



# التقرير السنوي

للفترة من 1 كانون ثاني ولغاية  
31 كانون أول 2024



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية

الملك عبدالله ابن الحسين المعظم حفظه الله ورعاه



حضرة صاحب السمو الملكي

الأمير الحسين بن عبدالله ولي العهد حفظه الله ورعاه

# مجلس الإدارة

- 1- السيد رائد رئيس الداود  
رئيس مجلس الإدارة
- 2- المهندس علي فتحي الغلاييني  
نائب رئيس مجلس الإدارة /المدير العام
- 3- عبد الحليم رئيس عبد الحليم سليمان  
عضو ولغاية 2024/ 10 /8
- 4- المهندس ماهر فتحي الغلاييني  
عضو
- 5- السيد عدنان بهجت التلهوني  
عضو
- 6- الدكتور رائد فتحي عبد الرزاق الغلاييني  
عضو اعتبار من 2024 /10 /22
- 7- الدكتور سعيد نجم الدين الترك  
عضو
- 8- السادة البنك الأردني الكويتي / ويمثلته الدكتور مكرم القطب  
عضو
- 9- السيدة نورما نجيب فارس  
عضو
- 10- الدكتور بشر ماهر فتحي الغلاييني  
عضو

مدققو الحسابات السادة المهنيون العرب

حضرات السادة المساهمون المحترمون،

أقدم لحضراتكم بالنيابة عني و عن زملائي في مجلس الادارة التقرير السنوي لشركة الاسراء للتعليم والاستثمار للسنة المالية المنتهية كما في 31 كانون الأول لعام 2024.

وأود هنا ان اعبر عن شكري وامتناني لكم ولثقتكم التي تمثل الركيزة الأساسية لنجاحنا.

لقد كان العام الماضي مليئاً بالتحديات وبفضل جهود مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية استطعنا تحقيق ثبات مستمر في مركزنا المالي وتوسع في مشاريعنا الرأسمالية.

وندرك في مجلس الإدارة ان البيئة الاقتصادية في المنطقة تشهد تغيرات وتحديات مستمرة مما يتطلب منا تبني استراتيجيات مرنة وخلاقة تضمن استدامة مركزنا المالي وتحقيق نسب النمو التي نطمح اليها.

وأخيراً اتقدم بالشكر لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع الموظفين على تفانيهم وجهودهم المستمرة.

كما اشكر مساهميننا الكرام على دعمهم وثقتهم مع تطلعنا الى عام قادم يحمل المزيد من الفرص والنجاحات لشركتنا.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الإدارة

رائد رئيس الداود

# تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في 2024/12/31

السادة المساهمون الكرام،،

أود أن أعرض على هيئتكم الموقرة تقريراً عن أعمال الشركة و البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 عملاً بنص المادة (4) من تعليمات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية:

أولاً - أنشطة الشركة الرئيسية:

الاستثمار في التعليم (جامعة الإسراء)

• عدد العاملين (626)

• لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخل المملكة أو خارجها

• موقع الشركة: عمان - طريق مطار الملكة علياء الدولي

هاتف رقم: 4711710

فاكس رقم: 4711900

ص. ب: 22,33 مكتب بريد جامعة الإسراء الرمز 11622

الموقع الإلكتروني [www.iu.edu.jo](http://www.iu.edu.jo)

البريد الإلكتروني [iie@iu.edu.jo](mailto:iie@iu.edu.jo)

• حجم الاستثمار الرأسمالي يبلغ حوالي (40,807,321) دينار أردني لتحقيق غايات واهداف

لشركة الاسراء للتعليم والاستثمار والشركة التابعة

• رأس المال (15,000,000) خمسة عشرة مليون دينار/سهم.

رثانياً - الشركات التابعة:

شركة الفريد للاستثمار (ذات مسؤولية محدودة)

تأسست الشركة بتاريخ 2005/4/24، برأس مال أولي 50,000 دينار أردني وارتفع إلى خمسة

ملايين دينار خلال عام 2006.

غاياتها:

الاستثمارات المالية والعقارية، وذلك من أجل رفد الشركة الأم بالأموال اللازمة للاستثمار

وتطوير مشاريع الجامعة المختلفة، ولتحقيق عوائد أفضل للسادة المساهمين وهي ملكية

كاملة لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار وتدار من قبل الشركة الام.

وتملك الشركة ما يقارب (128) دونماً من الأراضي ضمن مدينة عمان وما حولها.

## ثالثاً: نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا : مجلس الإدارة :

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
السيد رائد رئيس الداود	رئيس مجلس الإدارة	20/6/1977	بكالوريوس مالية ومصرفية دبلوم عالي (سويسرا)	عضو هيئة المديرين لشركة الفريد تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2004/4/8
المهندس علي فتحي الغلاييني	نائب رئيس مجلس الإدارة \ المدير العام	11/12/1963	بكالوريوس هندسة مدنية ١٩٨٦ وبكالوريوس صيدلة	عضو هيئة المديرين لشركة الفريد تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2006/4/8
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	عضو حتى 8/ 10/ 2024	7/9/1981	بكالوريوس اقتصاد عام 2006	عضو مجلس ادارة شركة الاسراء وعضو هيئة مديرين شركة الفريد للاستثمار تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2006/10/18 تاريخ الاستقالة 2024 /10 /8
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	عضو	30/1/1954	بكالوريوس هندسة 1977	مدير عام شركة ماهر الغلاييني للمقاولات ورئيس هيئة المديرين لشركة الفاندوم تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2004/4/8
الدكتور رائد فتحي عبد الرزاق الغلاييني	عضو من تاريخ 22/ 10/ 2024	12/ 12/ 1967	بكالوريوس وماجستير طب أسنان	عضو هيئه مديرين شركة الفاندوم للاستثمارات السياحية رئيس الجمعية الأردنية للاستعاضات السنه تاريخ التعيين 22/10/ 2024

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
السيد عدنان بهجت التلهوني	عضو	6/9/1947	ماجستير في العلاقات الدولية 1973	سفير سابق لدى وزارة الخارجية ومدير سابق لمكتب الملكة نور ونائب رئيس هيئة المديرين لشركة الفريد عضو مجلس إدارة النادي الدبلوماسي تاريخ التعيين في شركة الإسراء 2004/4/8
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	16/ 5/ 1945	دكتوراه هندسة	رئيس هيئة مديرين المدارس الانجليزي تاريخ التعيين في شركة الاسراء 2013 /9 /22
السيدة نورما نجيب فارس	عضو	3/5/1950	بكالوريوس	عضو مجلس ادارة شركة الاسراء للتعليم والاستثمار من تاريخ 11/ 9/ 2022
ممثل البنك الأردني الكويتي الدكتور مكرم القطب	عضو	18/8/1965	دكتوراه بفلسفة المحاسبة	رئيس الائتمان في البنك الاردني الكويتي اعتبار من 2020 /8 /17 الخبرات السابقة رئيس مساعد تسهيلات الشركات البنك الاردني الكويتي لغاية 2020 /8 /16 , دائرة تسهيلات الاردن وفلسطين البنك العربي, مساعد الامين العام للشؤون المالية والادارية منتدئ الفكر العربي 1990-1998, محاضر غير متفرغ معهد الدراسات المصرفية عضو مجلس ادارة مجموعة البنوك التجارية الاردنية للاستثمار نائب رئيس مجلس الادارة شركة البنوك التجارية للمساهمة في الشركات المتوسطة عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية للاستثمار في مشاريع البنية التحتية تاريخ التعيين 2014 /1 /27

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
معالي الأستاذ الدكتور محمد حامد	رئيس جامعة الإسراء	20/1/1958	دكتوراه هندسة مدنية وتخطيط النقل، عام 1990 من جامعة واشنطن سياتل، أمريكا ماجستير هندسة مدنية وتخطيط النقل، عام ١٩٨٧ من جامعة نورث وسترن أمريكا بكالوريوس هندسة مدنية، عام 1981 من جامعة ميدل سيكس بريطانيا	وزير الطاقة والثروة المعدنية (٢٠١٣/٨/٢١ الى ٢٠١٥/٣/١). عضو لجنة التنمية الوزارية في مجلس الوزراء (٢٠١٣/٨/٢١ الى ٢٠١٥/٣/١). رئيس مجلس إدارة سلطة المصادر الطبيعية (٢٠١٣/٨/٢١ الى ٢٠١٥/٣/١). رئيس اللجنة التوجيهية العليا لفلس الريف (٢٠١٣/٨/٢١ الى ٢٠١٥/٣/١). رئيس اللجنة الفنية- لمشاريع الصخر الزيتي (٢٠١٣/٨/٢١ الى ٢٠١٥/٣/١). رئيس مجلس مفوضي- هيئة تنظيم قطاع الكهرباء والرئيس التنفيذي ٢٠١٢-٢٠١٣. مدير عام هيئة تنظيم- قطاع النقل العام ٢٠١٠-٢٠١٦. مستشار وزير النقل،- لكافة أنماط النقل (بري،جوي،بحري،سكي) وزارة النقل للفترة ١٩٩٩-٢٠١٠ حيث عمل على اعداد قانون النقل العام للركاب والذي تم بموجبه انشاء هيئة تنظيم قطاع النقل العام. نائب رئيس المكتب- الإقليمي للاتحاد العالمي (UITP) للمواصلات لمنطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا من ٢٠٢٠ الى ٢٠٢٦. رئيس جامعة الاسراء- من ٢٠٢٣/٥/١

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
معالي الأستاذ الدكتور محمد حامد	رئيس جامعة الإسراء	20/1/1958	دكتوراه هندسة مدنية وتخطيط النقل، عام 1990 من جامعة واشنطن سياتل، أمريكا ماجستير هندسة مدنية وتخطيط النقل، عام ١٩٨٧ من جامعة نورث وسترن أمريكا بكالوريوس هندسة مدنية، عام 1981 من جامعة ميدل سيكس بريطانيا	أستاذ في الهندسة- المدنية والبيئة في كلية إدارة الموارد الطبيعية والهندسة الجامعة الألمانية ٢٠٢٢-٢٠١٨. أستاذ في الهندسة- المدنية وتخطيط النقل في كلية الهندسة، جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية ٢٠١٠-٢٠٠٦. أستاذ مشارك في- الهندسة المدنية في جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية ١٩٩٦-٢٠١٠. أستاذ مساعد في- الهندسة المدنية في جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية ١٩٩١-٢٠٠٦. عضو معين بإرادة- ملكية مجلس أمناء الجامعة الهاشمية ٢٠١٠-٢٠١٣. أستاذ زائر جامعة ليك- هيد كلية الهندسة كندا عام ١٩٩٧. خبير دولي وباحث في- مجال النقل العام والطاقة المتجددة ٢٠٢٢-٢٠١٥/٣/١. رئيس وعضو لجان- كثيرة في الجامعة الألمانية الأردنية وجامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية.

الاسم	المنصب	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية وتاريخ التعيين
معتصم صبحي عبيد	المدير المالي	5/ 1/ 1969	بكالوريوس محاسبة 1991	محاسب رئيسي شركة غوانمة ونجار للتعهدات (1991) ومحاسب رئيسي شركة بترا لصناعة الأشرطة (1995) ورئيس قسم المساهمين والموازنة جامعة الإسراء (1998) (تاريخ التعيين 2006)
هدى أبو صالح	أمين سر مجلس الإدارة	1/12/1962	بكالوريوس إدارة العمليات (1986) ماجستير رياض اطفال 2016	عميدة شؤون الطلبة كلية حطين (1986) ومديرة العلاقات العامة جامعة الإسراء 2010 رئيس قسم المساهمين 2001 (تاريخ التعيين 1991)
ليث خليل حداد	المستشار القانوني	8/7/1979	بكالوريوس قانون	محام ومستشار قانوني منذ عام 2003 - مستشار قانوني لدى الشركة منذ تاريخ 1/1/2019

رابعاً- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل  
منهم أكثر من 5%

الاسم	31/12/2023	النسبة	31/12/2024	النسبة
السيد رائد رئيس الداود	2,510,742	16.73%	2,510,742	16.73%
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	2,343,403	15.62%	2,343,403	15.62%
المهندس ماهر فتحي عبد الرزاق الغلاييني	1,602,217	10.68%	1,602,217	10.68%

## خامساً – الوضع التنافسي للشركة:

قطاع الشركة هو قطاع التعليم و يشهد هذا القطاع منافسة حادة لتعدد الجامعات الخاصة ناهيك عن الجامعات الرسمية ، إذ يقارب نسبة الطلبة المنتظمين ( 6.5% ) من أعداد الطلبة في الجامعات.

## سادساً - درجة الاعتماد على موردين محددين :

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون (10%) أو أكثر من إجمالي المشتريات.

## سابعاً – الحماية الحكومية والامتيازات:

لا توجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها. ولا يوجد أي براءات اختراع او حقوق امتيازات حصلت عليها الشركة.

## ثامناً – أثر القرارات الحكومية والدولية:

لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو قدرتها التنافسية وينطبق على الجامعة معايير الاعتماد العام والخاص بموجب قرارات وزارة التعليم العالي.

## تاسعاً - أ- الهيكل التنظيمي :

# الهيكل التنظيمي لشركة الاسراء للتعليم والاستثمار

الهيئة العامة

لجنة الحوكمة

مجلس الإدارة

لجنة التدقيق

لجنة الترشيحات والمكافآت

لجنة إدارة المخاطر

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

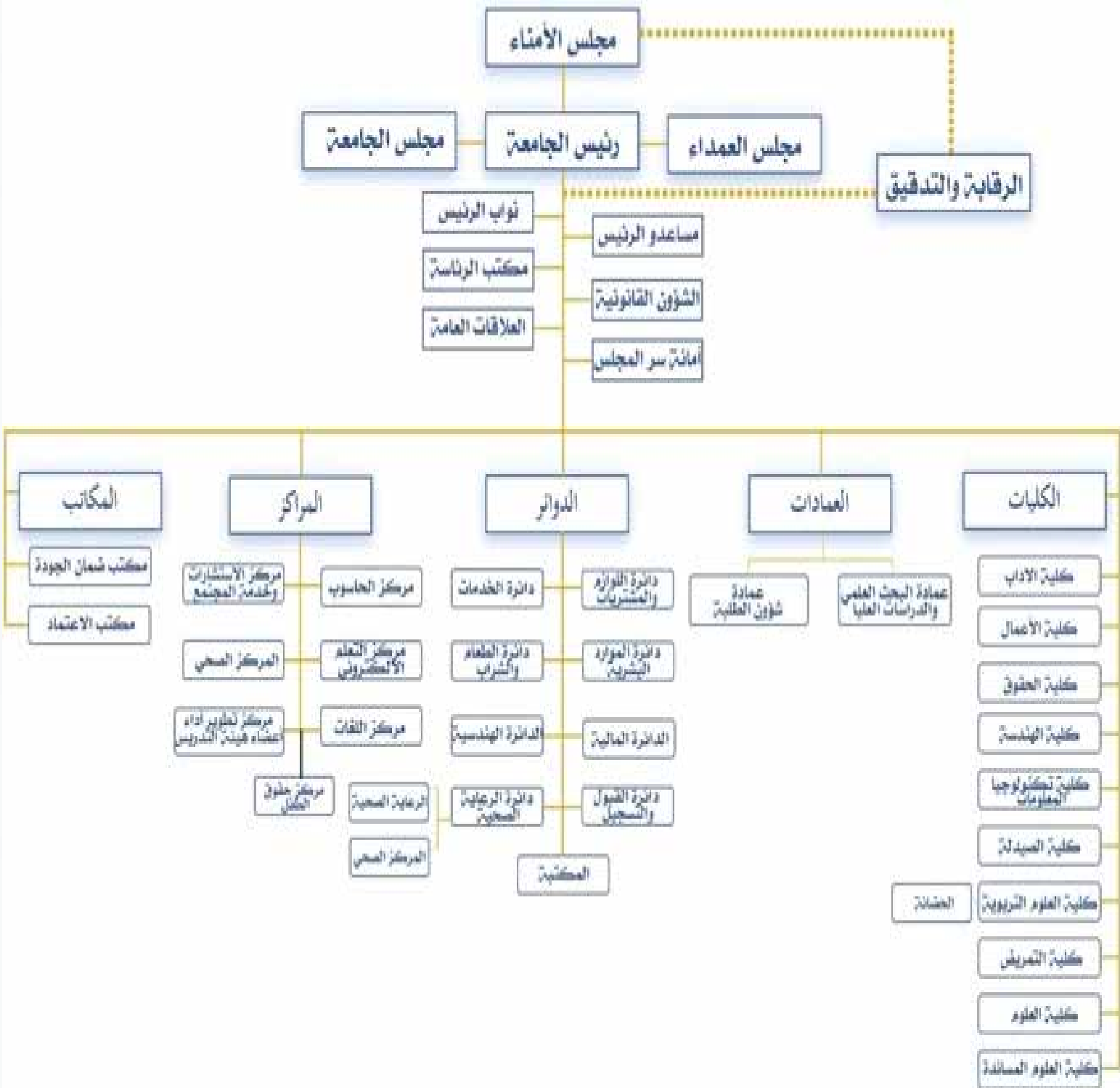
المستشار القانوني

المدير المالي

المدقق الداخلي

أمين سر مجلس  
الإدارة

# الهيكل التنظيمي لجامعة الإسراء



# الهيكل التنظيمي للشركة التابعة شركة الفريد للاستثمار



## ب+ج : عدد موظفي الشركة وجامعة الإسراء وفئات مؤهلاتهم :

البيان	عدد موظفي الشركة الام	الشركة التابعة شركة الفريد
دكتوراه	242	1
ماجستير	34	1
بكالوريوس	166	5
دبلوم متوسط	19	0
ثانوية عامة	20	0
دون ذلك	145	0
المجموع	626	7

- علما بان العاملين بمؤهل الثانوية العامة ودون الثانوية العامة هم من موظفي دائرة الخدمات.
- وتقوم الجامعة بعقد دورات تدريبية لتطوير مهارات العاملين فيها بشكل دائم ومستمر وإيفاد الطلبة المتفوقين لاستكمال الدراسات العليا على نفقة الجامعة في عدد من الدول العربية والأوروبية والأمريكية والآسيوية وأستراليا.
- يبلغ عدد موظفي الشركة التابعة (شركة الفريد للاستثمار) سبعة موظفين

## د- برامج التأهيل والتدريب التي شارك بها موظفي الشركة :

- 1 - دورة الفهرسة المحوسبة
- 2 - دورة اداري ابتكار /مركز الملك عبد الله الثاني للتميز
- 3 - دورة المحاسبة العملية والتطبيقية
- 4 - دورة اعداد الخبير الضريبي
- 5 - دورة تطبيقات محاسبة باستخدام اكسل

## عاشراً: المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة:

تأثر نسب النمو بسبب الأوضاع الاقتصادية العامة.

## الحادي عشر: أهم الانجازات التي حققتها الشركة:

- 1- إنشاء وتأهيل البوابة الرئيسية التي تعد واجهة الجامعة على العالم الخارجي.
- 2- الانتهاء من تحديث لوحات الطاقة الشمسية ودفع قدرتها الإنتاجية.
- 3- تحديث شبكة وكوابل الانترنت والسيرفرات المتعلقة بذلك.
- 4- استكمال المرحلة الثانية من تجهيز الملاعب والقاعات الرياضية وبأعلى المواصفات الدولية.
- 5- استكمال دعم اسطول الباصات بـ ( 6 ) باصات جديدة.
- 6- تحديث أجهزة الحاسوب واستبدالها بأجهزة متطورة.

## الثاني عشر: الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة:

انخفاض الإيرادات وضعف التحصيلات المالية من الطلبة بسبب الوضع الاقتصادي العام .

## الثالث عشر- النتائج للشركة:

2024	2023	2022	2021	2020	البيان
4,280,781	3,837,815	6,194,413	4,809,386	3.514.968	صافي الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
34,585,783	34,795,876	35,465,590	34,225,205	33.276.588	صافي حقوق المساهمين
3.81	3.75	3.70	3.31	2.84	سعر سهم الشركة عند الإغلاق
2.523	2.404	2.53	2.14	2.3	نسبة التداول
3,750,000	3,750,000	3,750,000	3,750,000	3,000,000	الأرباح النقدية المتفرجة توزيعها

## الرابع عشر - تحليل المركز المالي للشركة :

البيان	2020	2021	2022	2023	2024
صافي راس المال العامل	7,407,121	7,969,373	9,363,944	8,314,057	7,283,636
صافي الربح قبل الضريبة الى راس المال	23.34%	32.06%	41.296%	25.58%	28.538
نسبة الأرباح المتفرم توزيعها إلى رأس المال	20%	25%	25%	25%	25%
عائد السهم الواحد	0.16	0.26	0.34	0.205	0.236

## الخامس عشر - الخطة المستقبلية للشركة:

- 1- استكمال المرحلة الثالثة للملاعب .
- 2- تنفيذ مشروع Landscaping على طريق المطار في الجهة المقابلة لمدخل الجامعة .
- 3- استكمال تأهيل الحرم الجامعي حسب الخطة المعدة لذلك .
- 4- إعادة تأهيل البئر الارتوازي في حرم الجامعة .
- 5- العمل على مشروع Landscaping داخل الحرم الجامعي .
- 6- استكمال المخطط الشمولي للحرم الجامعي .
- 6- تطوير وتأهيل وصيانة المباني والمرافق في الحرم الجامعي .

## السادس عشر – أتعاب التدقيق :

مدققو حسابات الشركة والشركة التابعة هم السادة المهنيون العرب وقد بلغت أتعاب التدقيق لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار مبلغ ( 10,904 ) دينار خلال عام 2024 شاملًا ضريبة المبيعات وبلغت أتعاب التدقيق للشركة التابعة شركة الفريد للاستثمار مبلغ (1,392) دينار خلال عام 2024 شاملة ضريبة المبيعات .

## السابع عشر – عدد الأوراق المالية المصدّرة من قبل الشركة المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم:

أسماء أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم :

أسماء وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم	الوصف	الجنسية	2023	2024	الأقارب	اسهم الشركات المسيطر عليها خلال عام 2023 و 2024	الشركات المسيطر عليها من قبل أقارب مجلس الإدارة خلال عام 2023 و 2024
السيد رائد رئيس الداود	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	2,510,742	2.510.742	عبد الحليم رئيس (أخ) عبدالحليم(أخ) 2,343,403 سهم	لا شيء	لا شيء
المهندس علي فتحي الغلاييني	نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام	الأردنية	246,460	246.460	ماهر فتحي الغلاييني(أخ) 1,602,217 سهم رائد فتحي الغلاييني(أخ) 416,771 سهم	لا شيء	لا شيء
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	عضو مجلس الإدارة حتى 2024 /10 /8	الأردنية	2.343.403	2.343.403	رائد رئيس عبد الحليم (أخ) 2,510,742 سهم	لا شيء	لا شيء
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	1.602.217	1.602.217	بشر ماهر فتحي الغلاييني (ابن) 176,522 سهم علي فتحي الغلاييني(أخ) 246,460 سهم رائد فتحي الغلاييني(أخ) 416,771 سهم	لا شيء	لا شيء
الدكتور رائد فتحي الغلاييني	عضو مجلس إدارة من 2024 /10 /22	الأردنية	414,382	416,771	ماهر فتحي الغلاييني(أخ) 1,602,217 سهم علي فتحي الغلاييني(أخ) 246,460 سهم	لا شيء	لا شيء

الشركات المسيطر عليها من قبل أقارب مجلس الإدارة خلال عام 2023 و 2024	اسهم الشركات المسيطر عليها خلال عام 2023 و 2024	الأقارب الزوج/الزوجة الأطفال القصر خلال عام 2023 و 2024	2024	2023	الجنسية	الوصف	أسماء وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
لا شيء	لا شيء	زوج عضو مجلس الإدارة نورما نجيب فارس تمتلك (248,194) سهم	130.093	130.093	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	السيد عدنان بهجت التهلوني
لا شيء	لا شيء	زوجة عضو مجلس الإدارة عدنان التهلوني يملك (130,093) سهم	248.194	248,194	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	السيدة نورما نجيب فارس
لا شيء	لا شيء	لا يوجد	378.205	378.205	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	الدكتور سعيد نجم الدين الترك
لا شيء	لا شيء	ماهر فتحي الغلاييني(اب) 1.602,217	176.522	176,522	الأردنية	عضو مجلس الإدارة	بشر ماهر فتحي الغلاييني
لا شيء	لا شيء	لا يوجد	425.000	425.0000	الأردنية  الأردنية	عضو مجلس الإدارة	البنك الأردني الكويتي ويمثله الدكتور مكرم القطب

لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة أو أقاربهم خلال سنة 2024 او السنة التي قبلها سنة 2023

## 2- الأوراق المالية المملوكة للإدارة العليا.

الاسم	الوصف	الجنسية	2023	2024	الأقارب الزوج/الزوجة الأطفال القصر خلال عام 2023 و 2024	اسهم الشركات المسيطر عليها خلال عام 2023 و 2024	الشركات المسيطر عليها من قبل أقارب الإدارة العليا خلال عام 2023 و 2024
الاستاذ الدكتور محمد حامد	رئيس الجامعة	الأردنية	لا شيء	لا شيء	لا يوجد	لا شيء	لا شيء
معتصم صبي عبيد	المدير المالي	الأردنية	لا شيء	لا شيء	لا يوجد	لا شيء	لا شيء
هدى عثمان أبو صالح	أمين سر مجلس الإدارة	الأردنية	500	500	لا يوجد	لا شيء	لا شيء
ليث خليل حداد	المستشار القانوني	الأردنية	لا شيء	لا شيء	لا يوجد	لا شيء	لا شيء

لا توجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم خلال سنة 2024 او السنة التي قبلها سنة 2023

الثامن عشر - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا

بدل تنقلات و حضور اجتماعات المجلس				الاسم
الاجمالي	مكافآت	بدل انتقال	الرواتب السنوية	
125.852	5,000	2,400	118,452	السيد رائد رئيس الداود رئيس مجلس الادارة
124,688	5,000	2,400	117,288	المهندس علي فتحي الغلاييني/نائب رئيس مجلس الادارة /المدير العام
5,701	3,852	1,849	0	السيد عبد الحليم رئيس سليمان حتى 2024 /10 /8
7,400	5,000	2,400	0	المهندس ماهر فتحي الغلاييني
1,435	970	465	0	الدكتور رائد فتحي الغلاييني من 2024 /10 /22
7,400	5,000	2,400	0	السيد عدنان بهجت التلهوني
7,400	5,000	2,400	0	الدكتور سعيد نجم الدين الترك
7,400	5,000	2,400	0	الساده البنك الأردني الكويتي
7,400	5,000	2,400	0	السيدة نورما نجيب فارس
7,400	5,000	2,400	0	السيد بشر ماهر فتحي الغلاييني

## 2- مزايا ومكافآت أشخاص الإدارة العليا :

بالإضافة لأعضاء مجلس الإدارة رواتب ومكافأة الادارة العليا البند ( أ ).

المزايا	إجمالي المزايا والمكافآت	المكافآت السنية	نفقات السفر مؤتمرات	الرواتب السنوية الإجمالية	المنصب	الإسم
سيارة	117,384	0	1,629	115,753	رئيس الجامعة	معالي أ.د. محمد حامد
0	41,276	-	-	41,276	المدير المالي	معتصم صبحي عبيد
0	19.999	-	-	19,999	أمين سر مجلس الإدارة	هدى أبو صالح
0	18,000	-	-	18,000	المستشار القانوني	ليث خليل حداد

## التاسع عشر - التبرعات والمنح خلال السنة :

المبلغ بالدينار	اسم الجهة
21,500	تبرعات
21,500	المجموع

## تم التبرع للجهات التالية خلال عام 2024 :

1- جمعية اتحاد الجامعات لمكافحة التبغ والتدخين ( 200 ) دينار .

2- تم توزيع طرود خير بقيمة ( 21,300 ) للجهات التالية:

1- الجمعية الشركسية الخيرية

2- جمعية سيدات البادية الخيرية

3- توزيع طرود خير في منطقة الاغوار

4- توزيع طرود خير على الموظفين الفقراء

بالإضافة إلى التبرعات الخيرية هناك منح دراسية توفرها الجامعة للطلبة عن طريق منحهم خصومات على رسومهم الجامعية وأيضا في مجال المنح قامت الشركة عن طريق الجامعة بإيفاد عدد من الطلبة لاستكمال دراستهم العليا في عدد من دول العالم .

## العشرون: العقود والمشاريع :

لم تقم الشركة بأي عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو أي موظف في الشركة.

## الواحد و عشرون :

أ- مساهمة الجامعة في خدمة المجتمع المحلي لعام 2024

1 - تنسيب ممثلين اثنين في مجلس مركز الاستشارات والتعليم المستمر وخدمة المجتمع من الفاعلين في المجتمع المحلي وكذلك تنسيب ممثلين من المجتمع المحلي في مجالس الكليات كافة والمجالس الاستشارية

2 - عقد دورة تحضيرية للامتحان الدولي IELTS بالتعاون مع مؤسسة نهر الأردن (تدريب اللاجئين السوريين والعرب )

3 - تنظيم دورة تدريبية مجانية للمجتمع المحلي (أحكام تجويد القرآن الكريم)

4 - تنظيم دورة تدريبية للمجتمع المحلي لتأهيل الممرضين والممرضات لاجتياز امتحان مزاولة المهنة.

5 - عقد ورشة عمل تدريبية بعنوان ( الطباعة ثلاثية الابعاد – 3D printing )

6 - انعقاد دورة تدريبية مجانية لموظفي بلدية الجيزة "الرسم الهندسي أوتوكاد" بالتعاون مع بلدية الجيزة

7 - عقد ورشة عمل تدريبية بعنوان " أهمية علوم وتكنولوجيا الفضاء " قدّمها القسم الأكاديمي في المركز الإقليمي لتدريس علوم وتكنولوجيا الفضاء/ المركز الجغرافي الملكي الاردني

8 - عقد ورشة تدريبية بعنوان " ممارسات التوزيع الجيدة للأدوية " (Gxp in distribution of Pharmaceutical Products)

لأعضاء الهيئة التدريسية في الكليات (الصيدلة، التمريض، العلوم الطبية المساندة والعلوم)

أ- : مساهمة الجامعة في حماية البيئة لعام 2024 :

1- تنظيم ورشة عمل تدريبية/ Seminar بعنوان (الطاقة والطاقة المتجددة وتطبيقاتها) بالتعاون مع الجامعة الألمانية الأردنية .

2- زراعة حوالي 500 شجرة في الحرم الجامعي .

3- زراعة حوالي 100 شجرة في منطقة نيبو في محافظة مأدبا .

4- الاستمرار في المشروع البحثي الزراعة العاقودية داخل الحرم الجامعي .

5- تعيين مشرف من الجامعة في هيئة تنظيم الطاقة والمعادن .

# تقرير الحوكمة للشركات المساهمة العامة :

تطبيق بنود الحوكمة وتاليا تقريراً عن تطبيق البنود والإحكام المطبقة في شركة الإسراء للتعليم الاستثمار :

اولاً: ان شركة الاسراء سعت الى تطبيق بنود الحوكمة من خلال اللجان المنبثقة عن مجلس ادارتها واعداد القوائم المالية للشركة بحسب معايير المحاسبة الدولية .  
ثانياً: اسماء اعضاء مجلس الادارة الحاليين والمستقبليين والتنفيذين والمستقلين .

أسماء وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم	المنصب	تنفيذي غير تنفيذي	مستقل غير مستقل	2023	2024
السيد رائد رئيس الداود	رئيس مجلس الادارة	تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود
المهندس علي فتحي الغلاييني	نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام	تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	عضو حتى تاريخ 2024 /10 /8	غير تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود في عضوية مجلس الإدارة لغاية 2024/10 /8
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود
الدكتور رائد فتحي الغلاييني	عضو من 2024 /10 / 22	غير تنفيذي	غير مستقل	غير موجود في عضوية مجلس الإدارة	موجود اعتباراً من 2024 /10 /22
السيد عدنان بهجت التلهوني	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل	موجود	موجود
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود
البنك الأردني الكويتي و يمثله الدكتور مكرم القطب	عضو	غير تنفيذي	مستقل	موجود	موجود
السيدة نورما نجيب فارس	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل	غير موجود	موجود
بشر ماهر فتحي الغلاييني	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل	غير موجود	موجود

ثالثا : اسماء ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين :

2024	2023	مستقل غير مستقل	تنفيذي غير تنفيذي	المنصب	أسماء وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم
موجود	موجود	مستقل	غير تنفيذي	عضو	ممثل البنك الاردني الكويتي الدكتور مكرم القطب

رابعا: المناصب التنفيذية :

الوصف الوظيفي	الإسم
رئيس مجلس الادارة	السيد رائد رئيس الداود
نائب رئيس مجلس الادارة /المدير العام	علي فتحي الغلاييني
رئيس الجامعة	أ.د. محمد حامد
المدير المالي	السيد معتصم صبحي عبيد
أمين سر مجلس الإدارة	السيدة هدى عثمان أبو صالح
المستشار القانوني	ليث خليل حداد

خامسا: عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة في الشركات المساهمة :

الإسم	المنصب	المساهمة في الشركات المساهمة العامة الأخرى
السيد رائد رئيس الداود	رئيس مجلس الادارة	لا يوجد
الدكتور علي فتحي الغلاييني	نائب رئيس مجلس الإدارة\ المدير العام	لا يوجد
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	عضو حتى تاريخ 2024 /10 /8	لا يوجد
الدكتور رائد فتحي الغلاييني	عضو من تاريخ 2024 /10 /22	لا يوجد
السيد عدنان بهجت التلهوني	عضو	لا يوجد
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	لا يوجد
السيدة نورما نجيب فارس	عضو	لا يوجد
ممثل البنك الاردني الكويتي	عضو	لا يوجد
الدكتور مكرم القطب	عضو	لا يوجد
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	عضو	لا يوجد
السيد بشر ماهر فتحي الغلاييني	عضو	لا يوجد

سادساً: اسم ضابط ارتباط الحوكمة :

الاسم
معتصم صبحي محمود عبيد

سابعا: أسماء للجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

1- لجنة الترشيحات والمكافئات .

2- لجنة الحوكمة .

3- لجنة إدارة الخاطرة .

4- لجنة التدقيق .

ثامنا: اسم رئيس واعضاء لجنة الترشيحات والمكافئات ولجنة الحوكمة ولجنة ادارة المخاطر  
ولجنة التدقيق :

لجنة الترشيحات والمكافئات

الإسم	المنصب	الاجتماع	الاجتماع	مستقل غير مستقل
السيد عدنان بهجت التلهوني	رئيس	حضور	حضور	غير مستقل
السيد رائد رئيس داود	عضو	حضور	حضور	غير مستقل
السيدة نورما نجيب فارس	عضو	حضور	حضور	غير مستقل

## لجنة الحوكمة :

الإسم	المنصب	الاجتماع الاول	الاجتماع الثاني	مستقل غير مستقل
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	رئيس حتى 2024 / 10 / 8	حضور	-	غير مستقل عضو مجلس الإدارة لغاية 2024 / 10 / 8
الدكتور رائد فتحي الغلاييني	رئيس من تاريخ 2024 / 10 / 22	-	حضور	غير مستقل عضو مجلس الإدارة من 2024 / 10 / 22
السيد بشر ماهر فتحي الغلاييني	عضو	حضور	حضور	غير مستقل
السيدة نورما نجيب فارس	عضو	حضور	حضور	غير مستقل

## لجنة إدارة لمخاطر:

الإسم	المنصب	الاجتماع الاول	الاجتماع الثاني	مستقل غير مستقل
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	رئيس	حضور	حضور	غير مستقل
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	حضور	حضور	مستقل
السيدة نورما نجيب فارس	عضو	حضور	حضور	غير مستقل

## لجنة التدقيق :

الإسم	المنصب	الخبرات	اجتماع	اجتماع	اجتماع	اجتماع	مستقل غير مستقل
الدكتور مكرم القطب ممثل البنك الاردني الكويتي	رئيس	دكتوراه في المحاسبة / رئيس الائتمان في البنك الاردني الكويتي اعتبار من ٢٠٢٠ / ٨ / ١٧ الخبرات السابقة رئيس مساعد تسهيلات الشركات البنك الاردني الكويتي لغاية ٢٠٢٠ / ٨ / ١٦ , دائرة تسهيلات الاردن وفلسطين البنك العربي, مساعد الامين العام للشؤون المالية والادارية منتدى الفكر العربي 1998-1990, محاضر غير متفرغ معهد الدراسات المصرفية عضو مجلس ادارة مجموعة البنوك التجارية الأردنية للاستثمار نائب رئيس مجلس الادارة شركة البنوك التجارية للساهمة في الشركات المتوسطة عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية للاستثمار في مشاريع البنية التحتية	حضور	حضور	حضور	حضور	مستقل
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	رئيس	بكالوريوس هندسة مدير عام شركة ماهر الغلاييني للمقاولات ورئيس هيئة المديرين لشركة الفا نجوم	حضور	حضور	حضور	حضور	غير مستقل
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	عضو حتى 2024 / 10 / 8	بكالوريوس اقتصاد عضو مجلس ادارة شركة الاسراء وعضو هيئة مديرين شركة الفريد للاستثمار	حضور	حضور	حضور	حضور	غير مستقل عضو مجلس إدارة لغاية 2024 / 10 / 8
الدكتور رائد فتحي الغلاييني	عضو من تاريخ 2024 / 10 / 22	- عضو هيئة مديرين شركة الفانوم للاستثمارات السياحية - رئيس الجمعية الأردنية للاستعاضات السنية	حضور	حضور	حضور	حضور	غير مستقل عضو مجلس إدارة اعتبار من 2024 / 10 / 22

عدد اجتماعات مجلس الادارة وحضورها خلال عام 2024

الاسم	المنصب	اجتماع	اجتماع	اجتماع	اجتماع	اجتماع	اجتماع
السيد رائد رئيس الداود	رئيس مجلس الادارة	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
المهندس علي فتحي الغلاييني	نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
المهندس ماهر فتحي الغلاييني	عضو	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
السيد عبد الحليم رئيس سليمان	عضو حتى 2024 /10 /8	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	غير موجود
السيد عدنان بهجت التلهوني	عضو	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
الدكتور رائد فتحي الغلاييني	عضو من تاريخ 2024 /10 /22						حضور
الدكتور سعيد نجم الدين الترك	عضو	حضور	حضور	حضور	حضور	غياب	حضور
ممثل البنك الاردني الكويتي الدكتور مكرم القطب	عضو	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
السيدة نورما نجيب فارس	عضو	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور
الدكتور بشر ماهر فتحي الغلاييني	عضو	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور	حضور

رئيس مجلس الإدارة

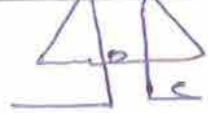
رائد رئيس الداود

## اقرارات مجلس الإدارة

الإقرار الأول: يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة للسنة المالية التالية.

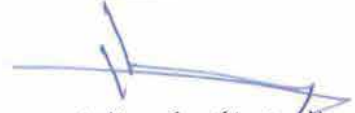
الإقرار الثاني: يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

نائب رئيس مجلس الإدارة



د. علي فتحي الفلاييني

رئيس مجلس الإدارة



السيد راند رئيس الداود

عضو مجلس الإدارة



د. سعيد نجم الدين الترك

البنك الأردني الكويتي



يمثله الدكتور مكرم القطب

عضو مجلس الإدارة



م. ماهر فتحي الفلاييني

عضو مجلس الإدارة



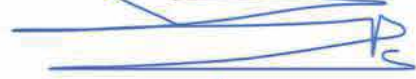
السيد عبد الحليم رئيس سليمان

عضو مجلس الإدارة



السيدة نورما نجيب فارس

عضو مجلس الإدارة



السيد عدنان بهجت التلهوني

عضو مجلس الإدارة

الدكتور بشر ماهر الفلاييني





الإقرار الثالث: يقر رئيس مجلس المدير العام والمدير المالي بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

رئيس مجلس الإدارة

رائد رئيس الداود

المدير العام

د. علي الغلاييني

المدير المالي

معتصم صبحي عبيد

# شركة الإسراء للتعليم والاستثمار

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة

---

صفحة

٣ - ٢	- تقرير مدقق الحسابات المستقل
٤	- قائمة المركز المالي الموحدة
٥	- قائمة الدخل الشامل الموحدة
٦	- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
٧	- قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٢٠ - ٨	- إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة مساهمي  
شركة الإسراء للتعليم والاستثمار المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

**الرأي**  
لقد تدقنا القوائم المالية المرفقة لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وكلاً من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

**أساس الرأي**  
لقد تم تدقيقنا للقوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وإن حدود مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في الفقرة الخاصة بمسؤولية المدقق من هذا التقرير. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في المملكة الأردنية الهاشمية، وقد تم إلزامنا بهذه المتطلبات وبمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة.

**أمر التدقيق الرئيسية**  
أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي في تقديرنا المهني ذات أهمية جوهرية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة وتكوين رأينا حولها، دون إبداء رأيا منفصلاً حول هذه الأمور. وفيما يلي بيان بأهم أمور التدقيق الرئيسية لنا:

### **مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة**

تتضمن القوائم المالية المرفقة كما في نهاية عام ٢٠٢٤ موجودات مالية يبلغ رصيدها (٢٤,٢٨٤,٣٥٢) دينار. وحيث أن احتساب مخصص الخسائر الإنتمائية المتوقعة لهذه الموجودات المالية يعتمد بشكل أساسي على تقديرات الإدارة، فإن التأكد من كفاية هذا المخصص يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية بالنسبة لنا، هذا وقد تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها الاستفسار من إدارة الشركة حول آلية احتساب المخصص والتأكد من معقولية التقديرات والفرضيات التي استندت عليها الإدارة في عملية الاحتساب بالإضافة إلى الاستعلام حول الإجراءات المتخذة لمتابعة تحصيل هذه الموجودات المالية ومتابعة المبالغ المحصلة بعد انتهاء السنة المالية.

### **المعلومات الأخرى**

المعلومات الأخرى هي تلك المعلومات التي يتضمنها التقرير السنوي للشركة بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن صحة هذه المعلومات، وإن رأينا حول القوائم المالية الموحدة للشركة لا يشمل هذه المعلومات ولا يتضمن أي شكل من أشكال التأكيد بخصوصها، حيث تقتصر مسؤوليتنا على قراءة هذه المعلومات لتحديد فيما إذا كانت تتضمن أية أخطاء جوهرية أو إذا كانت تتعارض بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة للشركة أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال عملية التدقيق، وإذا تبين لنا نتيجة قيامنا بعملنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات فإنه يجب علينا الإشارة إلى ذلك في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للشركة. هذا ولم يتبين لنا أية أمور جوهرية تتعلق بالمعلومات الأخرى يجب الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية.

### **مسؤولية مجلس إدارة الشركة عن القوائم المالية الموحدة**

إن إعداد وعرض القوائم المالية المرفقة بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بنظام رقابة داخلي يهدف إلى إعداد وعرض القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال. وكجزء من مسؤولية مجلس الإدارة عن إعداد القوائم المالية الموحدة، فإنه يجب عليه تقييم مدى قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والافصاح في القوائم المالية الموحدة إن لزم، عن كافة الأمور المتعلقة بالاستمرارية بما في ذلك أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم يكن هناك نية لدى مجلس الإدارة بتصفية الشركة أو وقف عملياتها أو لم يكن لديه خيار منطقي آخر بخلاف ذلك.

### مسؤولية مدقق الحسابات

تهدف إجراءات التدقيق التي نقوم بها الى حصولنا على درجة معقولة من القناعة بأن القوائم المالية الموحدة لا تتضمن أية أخطاء جوهرية سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، كما تهدف الى إصدارنا تقريراً يتضمن رأينا حول القوائم المالية الموحدة. وبالرغم من أن درجة القناعة التي نحصل عليها نتيجة إجراءات التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية هي درجة مرتفعة من القناعة، إلا أنها لا تشكل ضماناً لإكتشاف كافة الأخطاء الجوهرية في حال وجودها.

قد تنتج الأخطاء في القوائم المالية الموحدة بسبب الخطأ أو الإحتيال وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المحتمل أن تؤثر بشكل إفرادي أو إجمالي على القرارات الاقتصادية لمستخدمي القوائم المالية الموحدة.

نعمد عند قيامنا بإجراءات التدقيق على تقديرنا وشكنا المهني خلال مراحل التدقيق المختلفة، وتشمل إجراءاتنا ما يلي:

- تقييم المخاطر المتعلقة بوجود أخطاء جوهرية في القوائم المالية الموحدة سواء كانت نتيجة خطأ أو إحتيال، ونقوم بمراعاة تلك المخاطر خلال تخطيطنا وتنفيذنا لإجراءات التدقيق وحصولنا على أدلة التدقيق اللازمة لإبداء رأينا حول القوائم المالية الموحدة، منوهين أن مخاطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال هي أكبر من تلك المخاطر الناتجة عن الأخطاء غير المقصودة لما يتضمنه الإحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف أو تحريف أو تجاوز لأنظمة الضبط والرقابة الداخلية.
- تقييم أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المطبقة في الشركة وذلك بهدف تصميم إجراءات التدقيق المناسبة وليس بهدف إبداء رأينا منفصلاً حول مدى فعالية هذه الأنظمة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة وتقييم مدى معقولية تقديرات الإدارة بما في ذلك كفاية الإفصاحات الخاصة بها.
- تقييم مدى ملاءمة أساس الاستمرارية المحاسبي المستخدم من قبل إدارة الشركة وتحديد مدى وجود أحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول استمرارية الشركة وذلك استناداً الى أدلة التدقيق التي نحصل عليها، وإذا تبين لنا وجود شكوك حول استمرارية الشركة، فإنه يجب علينا الإشارة في تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة الى إفصاحات الإدارة الخاصة بذلك، وإذا لم تتضمن القوائم المالية الموحدة الإفصاحات الكافية، فإنه يجب علينا تعديل تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة بما يفيد عدم كفاية الإفصاحات.
- تقييم محتوى وطريقة عرض القوائم المالية الموحدة والإفصاحات الخاصة بها، وتحديد فيما إذا كانت هذه القوائم تعكس العمليات الأساسية للشركة والأحداث الخاصة بها بشكل عادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالشركات والأنشطة التجارية التي تتضمنها القوائم المالية الموحدة حيث أن مسؤولية الإشراف على تدقيق القوائم المالية الموحدة وإبداء الرأي حولها هو من مسؤوليتنا وحدنا.
- إبلاغ إدارة الشركة بنطاق وتوقيت عملية التدقيق بالإضافة الى نتائج التدقيق الهامة والتي تتضمن نقاط الضعف الجوهرية التي نلمسها في أنظمة الضبط والرقابة الداخلية خلال عملية التدقيق.
- إبلاغ إدارة الشركة بالالتزامنا بقواعد السلوك المهني الخاصة بالاستقلالية وبكافة الأمور التي من شأنها التأثير على استقلاليتنا والإجراءات الوقائية المتخذة من قبلنا في هذا الخصوص.
- إبلاغ إدارة الشركة بأمور التدقيق الهامة الخاصة بالسنة الحالية والإفصاح عن تلك الأمور بتقريرنا حول القوائم المالية، ما لم يكن هناك أية قوانين أو تشريعات لا تجيز قيامنا بذلك أو إذا كانت الأضرار من عملية الإفصاح تفوق المنافع المتوقعة نتيجة ذلك.

### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ شركة الإسراء للتعليم والاستثمار المساهمة العامة المحدودة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وإن القوائم المالية المرفقة والقوائم المالية الموحدة الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية، ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان في ١٣ شباط ٢٠٢٥

**المهنيون العرب**  
أمين سمارة  
إجازة رقم (٤٨١)



شركة الإسراء للتعليم والإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
١٩,٤٨٥,٤٠٢	٢٠,٣٠٥,٧٣٠	٣	ممتلكات ومعدات
٦,٩٩٦,٤١٧	٦,٩٩٦,٤١٧	٤	إستثمارات عقارية
٢٦,٤٨١,٨١٩	٢٧,٣٠٢,١٤٧		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
			<b>الموجودات المتداولة</b>
١٤٠,٠١٦	١٤٣,٩٦٩	٥	المخزون
٢,٥٢٢,٨٥٤	٢,٣٩١,٤٨٠	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٩٢,٥٧٨	١٧٨,١٧٩	٧	أرصدة مدينة أخرى
٣,٣٠٠,٩٧١	٤,١٣٠,٩٠٠	٨	ذمم مدينة
٧,٤٠٠,٠٠٠	٤,٦٠٠,٠٠٠	٩	ودائع بنكية
٥٧٨,١٤١	٦١٩,١٨٧	١٠	النقد وما في حكمه
١٤,٢٣٤,٥٦٠	١٢,٠٦٣,٧١٥		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
٤٠,٧١٦,٣٧٩	٣٩,٣٦٥,٨٦٢		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
		١١	<b>حقوق الملكية</b>
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
٤,٨٩٢,٤٧٢	٤,٨٩٢,٤٧٢		احتياطي اختياري
١١,١٥٣,٤٠٤	١٠,٩٤٣,٣١١		أرباح مرحلة
٣٤,٧٩٥,٨٧٦	٣٤,٥٨٥,٧٨٣		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
٣٩٦,٧٣٩	٣٣٩,٢٢٥	١٨	مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
٨٩٦,٥٢٩	٦٣١,٥٤٣		ذمم دائنة
٣,١٣٨,٢٣٢	٣,١٤٩,٨٢٥	١٢	إيرادات مقبوضة مقدماً
١,٤٨٩,٠٠٣	٦٥٩,٤٨٦	١٣	أرصدة دائنة أخرى
٥,٩٢٠,٥٠٣	٤,٧٨٠,٠٧٩		<b>مجموع المطلوبات</b>
٤٠,٧١٦,٣٧٩	٣٩,٣٦٥,٨٦٢		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاح
<b>الإيرادات</b>		
١٣,٦٤٩,٥٨٢	١٤,٣٩٢,١٥٠	١٤ إيرادات النشاط التعليمي
١,٥٦٣,٩٨٤	١,٤٨٨,٨٢١	١٦ صافي إيرادات أخرى
٨١,١٢٣	(٣٤,٤٠٨)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	٦٠٩,٩٩٤	١٣ رد مخصص بحث علمي إنتفت الحاجة إليه
<b>١٥,٢٩٤,٦٨٩</b>	<b>١٦,٤٥٦,٥٥٧</b>	<b>مجموع الإيرادات</b>
<b>المصاريف</b>		
(١١,٤١١,٩٧٤)	(١٢,١٣٠,٩٥٤)	١٥ مصاريف تشغيلية وإدارية
(٤٥,٠٠٠)	(٤٤,٨٢٢)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
<b>(١١,٤٥٦,٩٧٤)</b>	<b>(١٢,١٧٥,٧٧٦)</b>	<b>مجموع المصاريف</b>
<b>٣,٨٣٧,٧١٥</b>	<b>٤,٢٨٠,٧٨١</b>	<b>ربح السنة قبل الضريبة</b>
(٧١٩,٥٩٥)	(٧٠٥,٥٩٤)	١٨ ضريبة الدخل للسنة
(٣٥,٩٨٠)	(٣٥,٢٨٠)	١٨ ضريبة المساهمة الوطنية للسنة
(١,٨٥٤)	-	١٨ ضريبة دخل سنوات سابقة
<b>٣,٠٨٠,٢٨٦</b>	<b>٣,٥٣٩,٩٠٧</b>	<b>إجمالي الربح والدخل الشامل للسنة</b>
<b>٠,٢٠٥</b>	<b>٠,٢٣٦</b>	<b>١٧ حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة</b>

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

المجموع	أرباح مرحلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٣٤,٧٩٥,٨٧٦	١١,١٥٣,٤٠٤	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
(٣,٧٥٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١١)
٣,٥٣٩,٩٠٧	٣,٥٣٩,٩٠٧	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٣٤,٥٨٥,٧٨٣	١٠,٩٤٣,٣١١	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١٢/٣١
٣٥,٤٦٥,٥٩٠	١١,٨٢٣,١١٨	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
(٣,٧٥٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	-	-	-	توزيعات أرباح
٣,٠٨٠,٢٨٦	٣,٠٨٠,٢٨٦	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
٣٤,٧٩٥,٨٧٦	١١,١٥٣,٤٠٤	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٧٥٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١٢/٣١

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤  
(بالدينار الأردني)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
٣,٨٣٧,٧١٥	٤,٢٨٠,٧٨١	ربح السنة قبل الضريبة
٦٥١,٤٧٧	٨٠٧,٥٧٤	استهلاكات
(٣٥,٩٢٥)	(١٢,٥٦٨)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٨١,١٢٣)	٣٤,٤٠٨	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	(٨٧,٢١٧)	رد مخصص قضايا انتفت الحاجة إليه
-	(٦٠٩,٩٩٤)	رد مخصص بحث علمي إنتفت الحاجة إليه
٤٥,٠٠٠	٤٤,٨٢٢	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
		<b>التغير في رأس المال العامل</b>
٦٠,٨٩٤	(٣,٩٥٣)	مخزون
-	٩٦,٩٦٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٥٠,٩١٢)	١١٤,٣٩٩	أرصدة مدينة أخرى
٧٩٦,٢١٤	(٨٢٩,٩٢٩)	ذمم مدينة
(٧٥,٨٠٩)	(١٧٧,١٢٨)	أرصدة دائنة أخرى
(١٧١,٧٥٩)	(٢٦٤,٩٨٦)	ذمم دائنة
٦٠,٥٤١	١١,٥٩٣	إيرادات مقبوضة مقدماً
(٨١٩,٥٣٠)	(٧٩٨,٣٨٨)	ضريبة دخل مدفوعة
٤,٢١٦,٧٨٣	٢,٦٠٦,٣٨٠	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
٤٠٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠	ودائع بنكية
(٩٨٦,٢١٧)	(١,٦١٥,٣٣٤)	ممتلكات ومعدات
(٥٨٦,٢١٧)	١,١٨٤,٦٦٦	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٣,٧٥٠,٠٠٠)	(٣,٧٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(١١٩,٤٣٤)	٤١,٠٤٦	<b>التغير في النقد وما في حكمه</b>
٦٩٧,٥٧٥	٥٧٨,١٤١	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥٧٨,١٤١	٦١٩,١٨٧	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٢٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها"

**شركة الإسراء للتعليم والاستثمار**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٤**  
**(بالدينار الأردني)**

**١ . تأسيس الشركة ونشاطها**

تأسست شركة الإسراء للتعليم والاستثمار بمقتضى قانون الشركات الأردني كشركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥٠) بتاريخ ٣ آب ٢٠٠٤ بهدف تأسيس وإقامة جامعة أهلية تحت مسمى (جامعة الإسراء) تقوم بتدريس المواضيع التي توافق عليها وزارة التعليم العالي، وأي أعمال أخرى مرتبطة بهذه الإتفاقية منصوص عليها في عقد التأسيس والنظام الداخلي لها. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الاردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٣ شباط ٢٠٢٥، وتتطلب هذه القوائم الموحدة موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

**٢ . السياسات المحاسبية الهامة**

**أسس إعداد القوائم المالية الموحدة**

تم اعداد القوائم المالية الموحدة للشركة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهر القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، بإستثناء التعديلات على المعايير التي أصبحت واجبة التطبيق إعتباراً من بداية السنة المالية الحالية.

**أسس توحيد القوائم المالية**

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، ويتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. اذا كانت الشركة التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركة التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

فيما يلي معلومات عن الشركة التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم :

اسم الشركة التابعة	مركز التسجيل	نسبة التملك	رأس المال	النشاط
شركة الفريد للإستثمار ذ.م.م	الأردن	١٠٠%	٥,٠٠٠,٠٠٠	الاستثمار في المجالات السياحية، الزراعية والتجارية

#### تطبيق معايير التقارير المالية الدولية والتعديلات الجديدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عدداً من التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية، و قد قامت الشركة خلال العام بتطبيق هذه التعديلات التي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٤ على النحو التالي:

تاريخ التطبيق	المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة
١ كانون الثاني ٢٠٢٤	توضح هذه التعديلات أن الإلتزامات تصنف إما "جارية" أو "غير جارية"، إستناداً الى الحقوق المتاحة في تاريخ التقرير. ولا يتأثر التصنيف بتوقعات الجهة أو الأحداث بعد تاريخ التقرير (مثل إستلام إعفاء أو إنتهاك التعهدات المالية). كما توضح التعديلات ما يقصد بتسوية الإلتزام (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) / عرض القوائم المالية).
١ كانون الثاني ٢٠٢٤	تتطلب التعديلات من البائع المستأجر أن يقيس بعد ذلك الإلتزامات الإيجار الناشئة عن عملية إعادة التأجير بطريقة لا تعترف بأي مبلغ من المكسب أو الخسارة المتعلقة بحق الإستخدام الذي يحتفظ به. (تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) / عقود الإيجار).
١ كانون الثاني ٢٠٢٤	تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وتأثيرها على الإلتزامات الشركة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) / قائمة التدفقات النقدية).

إن تطبيق هذه التعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية لم ينتج عنه تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية والسابقة.

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية إستخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطيئة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناءً على أعمار المواد في المخازن.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول على تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية:

مباني وساحات	٢٠%	أثاث وأجهزة مكتبية	١٠-٢٠%
وسائط نقل	١٥%	أجهزة وبرامج حاسوب	٢٠%
أجهزة ومختبرات ومعدات	١٠%	نظام الطاقة الشمسية	٢٠%
أجهزة بحث علمي	٢٠%	ممتلكات أخرى	١٠-٢٠%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

#### الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية بالأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

#### القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم وإسناد الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل الموحدة عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل الموحدة بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل الموحدة.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في قائمة الدخل الموحدة.

#### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

#### الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها ضمن قائمة الدخل تحت بند ديون معدومة ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات الأخرى لاحقاً، هذا ويتم دراسة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل دوري.

#### النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

## المخزون

يتم تسعير المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل، وتحدد الكلفة على أساس طريقة متوسط سعر الكلفة المرجح.

## الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

## المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ القوائم المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

## التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في القوائم المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

## الإيرادات

يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتبة من بيع السلع عندما تنتقل السيطرة إلى المشتري، في حين يتم الاعتراف بالإيرادات المتأتبة من تقديم الخدمات مع مرور الوقت وحسب نسبة الإنجاز. وفي جميع الأحوال يشترط إمكانية قياس الإيرادات بموثوقية كافية.

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار على أساس القسط الثابت وعلى مدى مدة عقد الإيجار.

يتم تحقق إيراد الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات، بعد الأخذ بالاعتبار قيمة مخصصات التدني على الموجودات المالية التي تعرضت لزيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ويوجد دليل موضوعي على انخفاض قيمتها.

يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

## العملات الأجنبية

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات. يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة والمعلنة من البنك المركزي الأردني. يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

## ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو خسائر مترakمة مقبولة ضريبياً أو بنود لست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

### ٣ . ممتلكات ومعدات

أراضي*	مباني وساحات	وسائط نقل	أجهزة ومختبرات ومعدات	أجهزة بحث علمي	أثاث وأجهزة مكتبية	أجهزة وبرامج حاسوب	نظام الطاقة الشمسية	ممتلكات أخرى	المجموع
<b>الكلفة:</b>									
٦,١٣١,١٠٣	١٩,٦٣٧,٠٨٨	٢,٨٧٩,٣٧٨	٣,٨٦٧,٣٥٦	-	٣,٦٩٢,١٨٦	٢,٠٦٨,٠٩١	٦٥٤,٢١٥	٢٧٥,٥٩٥	٣٩,٢٠٥,٠١٢
-	٣٣١,٣٥٢	٢٦٧,٤٤٦	٩٧,٧١٠	٦٨٤,٩٩٨	٤٦,١١١	٨٧,٤١٨	-	١١٢,٨٦٩	١,٦٢٧,٩٠٤
-	-	(٢٥,٠٠٠)	-	-	-	(٥٩٥)	-	-	(٢٥,٥٩٥)
-	-	-	-	-	-	١٤٩,١٦٧	-	(١٤٩,١٦٧)	-
٦,١٣١,١٠٣	١٩,٩٦٨,٤٤٠	٣,١٢١,٨٢٤	٣,٩٦٥,٠٦٦	٦٨٤,٩٩٨	٣,٧٣٨,٢٩٧	٢,٣٠٤,٠٨١	٦٥٤,٢١٥	٢٣٩,٢٩٧	٤٠,٨٠٧,٣٢١
<b>الاستهلاك المتراكم:</b>									
-	٧,٦٤٦,٨٣١	١,٩١١,٤٥٦	٣,٨٣٠,٤٣٩	-	٣,٦٣٧,٣٤٥	٢,٠٣٩,٣٠٨	٦٥٤,٢١٤	١٧	١٩,٧١٩,٦١٠
-	٣٩٥,٦٨٨	٢١٥,١٠٣	٥٧,٣٢١	١١,٠٣٦	٥٧,٥٦٠	٦٦,٨١٩	-	٤,٠٤٧	٨٠٧,٥٧٤
-	-	(٢٤,٩٩٩)	-	-	-	(٥٩٤)	-	-	(٢٥,٥٩٣)
-	٨,٠٤٢,٥١٩	٢,١٠١,٥٦٠	٣,٨٨٧,٧٦٠	١١,٠٣٦	٣,٦٩٤,٩٠٥	٢,١٠٥,٥٣٣	٦٥٤,٢١٤	٤,٠٦٤	٢٠,٥٠١,٥٩١
٦,١٣١,١٠٣	١١,٩٢٥,٩٢١	١,٠٢٠,٢٦٤	٧٧,٣٠٦	٦٧٣,٩٦٢	٤٣,٣٩٢	١٩٨,٥٤٨	١	٢٣٥,٢٣٣	٢٠,٣٠٥,٧٣٠
<b>الكلفة:</b>									
٦,١٣١,١٠٣	١٩,٣٩٢,٦٥٠	٢,٦٤٦,٥٠٨	٣,٨٢٩,٩٩٦	-	٣,٦٣٤,٤٩٤	٢,٠٣٦,٨٦٠	٦٥٤,٢١٥	١٨٤,٤١٠	٣٨,٥١٠,٢٣٦
-	٢٤٤,٤٣٨	٥٦٠,٢٣٦	٣٧,٣٦٠	-	٥٧,٦٩٢	٣١,٢٣١	-	١٦٣,٠٩٦	١,٠٩٤,٠٥٣
-	-	(٣٢٧,٣٦٦)	-	-	-	-	-	(٧١,٩١١)	(٣٩٩,٢٧٧)
٦,١٣١,١٠٣	١٩,٦٣٧,٠٨٨	٢,٨٧٩,٣٧٨	٣,٨٦٧,٣٥٦	-	٣,٦٩٢,١٨٦	٢,٠٦٨,٠٩١	٦٥٤,٢١٥	٢٧٥,٥٩٥	٣٩,٢٠٥,٠١٢
<b>الاستهلاك المتراكم:</b>									
-	٧,٢٤٠,٦٢٠	٢,١٢٩,٩٤٩	٣,٧٤٨,٢٧٣	-	٣,٦١٦,٦٧٢	٢,٠٠٥,٧٧١	٦٥٤,٢١٤	-	١٩,٣٩٥,٤٩٩
-	٤٠٦,٢١١	١٠٨,٨٧٣	٨٢,١٦٦	-	٢٠,٦٧٣	٣٣,٥٣٧	-	١٧	٦٥١,٤٧٧
-	-	(٣٢٧,٣٦٦)	-	-	-	-	-	-	(٣٢٧,٣٦٦)
-	٧,٦٤٦,٨٣١	٢,١٢٩,٩٤٩	٣,٨٣٠,٤٣٩	-	٣,٦٣٧,٣٤٥	٢,٠٣٩,٣٠٨	٦٥٤,٢١٤	١٧	١٩,٧١٩,٦١٠
٦,١٣١,١٠٣	١١,٩٩٠,٢٥٧	٩٦٧,٩٢٢	٣٦,٩١٧	-	٥٤,٨٤١	٢٨,٧٨٣	١	٢٧٥,٥٧٨	١٩,٤٨٥,٤٠٢

\* يوجد رهن على أراضي الشركة مقابل تسهيلات إئتمانية غير مستغلة ممنوحة لها.

#### ٤ . إستثمارات عقارية

يمثل هذا البند إستثمار الشركة في أراضي بلغت القيمة العادلة المقدرة لها (٢٢,١٨٧,١٥٠) دينار كما في نهاية عام ٢٠٢٤ وذلك من واقع تقدير مقدار عقاري مرخص.

#### ٥ . المخزون

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٩٤,٢٥٠	٩٢,١٧٤	قطع غيار حافلات
٢٨,٣٣٩	٣٤,٦٧٤	مستلزمات صيانة عامة
١٧,٤٢٧	١٧,١٢١	قرطاسية
١٤٠,٠١٦	١٤٣,٩٦٩	

#### ٦ . موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢,٣١٣,١٨٣	٢,٢٧٨,٧٧٢	أسهم شركات مدرجة في أسواق مالية بالقيمة العادلة (داخل الأردن)
١٠٥,٤٤٨	١٠٥,٤٤٨	أسهم شركات غير مدرجة في أسواق مالية (داخل الأردن)
١٠٤,٢٢٣	٧,٢٦٠	وحدات صناديق إستثمارية (خارج الأردن)
٢,٥٢٢,٨٥٤	٢,٣٩١,٤٨٠	

#### ٧ . أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٩٥,٥٢٣	١٥٧,٧٩١	ذمم موظفين
(١٠٢,٢٤٣)	(١٠٢,٢٤٣)	يطرح: مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٩٣,٢٨٠	٥٥,٥٤٨	الصافي
٣٨,٨٤٩	٤٨,٨٤٩	تأمينات مستردة
٣٢,٨٨٨	٣٥,٠٠٧	مصاريف مدفوعة مقدما
٩٧,٨٢٢	١١,٧٧٨	توزيعات أرباح أسهم مستحقة وغير مقبوضة
٥,٥٠٠	٥,٥٠٠	تأمينات كفالات
٢٤,٢٣٩	٢١,٤٩٧	متفرقة
٢٩٢,٥٧٨	١٧٨,١٧٩	

#### ٨ . ذمم مدينة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٨,٠٤٢,٣٢٤	١٨,٣٤٥,٨٣١	ذمم الطلاب*
٦٥٤,٣٠٨	١,١٨٠,٧٣٠	ذمم أخرى
(١٥,٣٩٥,٦٦١)	(١٥,٣٩٥,٦٦١)	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٣,٣٠٠,٩٧١	٤,١٣٠,٩٠٠	

(\*) وفيما يلي أعمار ذمم الطلاب:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٩٩٥,١٤٨	٢,٧٢٩,٤٣٠	الفصل الأول ٢٠٢٥/٢٠٢٤
٨٩,٠١٤	٧٦,٦٦٣	الفصل الصيفي
٣٢٨,٤٣٩	٩٦٧,٨٠٢	الفصل الثاني
٢٣٢,٨٦٢	٢٨٤,٣١٠	الفصل الأول ٢٠٢٤/٢٠٢٣
١٥,٣٩٦,٨٦١	١٤,٢٨٧,٦٢٦	ما قبل ذلك
١٨,٠٤٢,٣٢٤	١٨,٣٤٥,٨٣١	

هذا وفي رأي إدارة الشركة أن جميع الذمم المستحقة والتي لم يتم أخذ مخصص لها قابلة للتحويل.

#### ٩ . ودائع بنكية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٧,٤٠٠,٠٠٠	٤,٦٠٠,٠٠٠	ودائع لأجل لدى البنك

- تستحق الودائع لأجل لدى البنك بشكل سنوي، وتستحق عليها فائدة تتراوح ما بين ٦% إلى ٦,٧٥% .

\* لم يتم إثبات الخسائر الإئتمانية المتوقعة التي تخص أرصدة حسابات الشركة لدى البنوك حيث أن الاثر المالي المحتسب غير جوهري.

#### ١٠ . النقد وما في حكمه

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٦,٠١١	٥٦,٥٧٥	نقد في الصندوق
٥٦٢,١٣٠	٥٦٢,٦١٢	حسابات جارية لدى البنوك
٥٧٨,١٤١	٦١٩,١٨٧	

#### ١١. حقوق الملكية

##### رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع (١٥) مليون دينار مقسم الى (١٥) مليون سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

##### احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠ % خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين، وقد قرر مجلس الإدارة التوقف عن تحويل أية أرباح لهذا البند وبما يتوافق مع القوانين.

##### احتياطي اختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة لا تزيد عن ٢٠ % خلال السنوات السابقة، وهو قابل للتوزيع على المساهمين.

##### أرباح موزعة

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٨ نيسان ٢٠٢٤ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة (٢٥%) من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار.

#### ١٢. إيرادات مقبوضة مقدماً

يمثل هذا البند الجزء غير المكتسب عن الرسوم الدراسية المقبوضة مقدماً من الطلبة والتي يتم الاعتراف بها ضمن الإيرادات عند تقديم الخدمة.

#### ١٣. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٥٤,٥٧٤	١٥٤,٣٩٣	أمانات مساهمين
٨٢,٢٩٤	١٣٩,٥٣٦	أمانات الضمان الإجتماعي
١٠٧,٥٨٤	١٠٧,٥٨٤	تأمينات طلبية
٦٨,٤٨٦	٦٨,٤٨٦	مخصص مطالبات قضائية
٤٧,٩٧٤	٤٧,٧٩٦	مخصص مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٤٠,٠٣٠	٤٠,٦٦٦	أمانات للغير
٣٥,٨٧٧	٣٤,٨٥٤	ذمم موظفين دائنة
٢٩,٤١٩	٢٩,٤٢٢	محتجزات مقاولين
١١,٠٠٩	١٩,٤٤٤	أمانات ضريبة دخل موظفين
١٧,٣٧٨	١٢,٩٦٧	مصاريف مستحقة
٦٠٩,٩٩٤	-	مخصص بحث علمي*
٨٤,٣٨٤	-	مخصص قضايا
-	٤,٣٣٨	متفرقة
١,٤٨٩,٠٠٣	٦٥٩,٤٨٦	

\* قررت إدارة الشركة خلال عام ٢٠٢٤ رد مخصص البحث العلمي بسبب إنتفاء الحاجة له.

#### ١٤. إيرادات النشاط التعليمي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٩,٣٦١,٩٩٧	٩,٨٣٤,٥٩٣	رسوم ساعات دراسية
٤,١٤٣,٠٧٢	٤,٣٨٨,٢٩٢	رسوم التسجيل الفصلية
١٤٤,٥١٣	١٦٩,٢٦٥	رسوم تسجيل الطلبة الجدد
١٣,٦٤٩,٥٨٢	١٤,٣٩٢,١٥٠	

١٥. مصاريف تشغيلية وإدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٦,٠٧٨,٧١٨	٦,٥٣٠,٧٠٧	رواتب وأجور وملحقاتها
٧١٠,٥٣٨	٧٢١,٠٨٢	الضمان الاجتماعي
٦٥١,٤٧٧	٨٠٧,٥٧٤	إستهلاكات (إيضاح ٣)
٣٣٥,٤٢٢	٥٠٧,٥١٧	رسوم مطالبات قضائية ودعاوي وأتعاب محاماة وغرامات
٤٢٤,٥٢٥	٤٧٦,٣٩٣	عمل إضافي
٤٨٠,٣٣٥	٤٦٢,٩٥٣	بحث علمي وإبتعاث
٤٩٤,٣٤٢	٣٩٩,١١٧	محروقات النقل
٢٣٦,٤٤٢	٢٨٣,٢٢٤	الإعتماد العام والخاص
٢٦١,١٨٣	٢٣٢,٠٣٦	أدوية ومعالجات طبية
١٩٨,٦٦٧	١٨٣,٣٢١	أمن وحماية
١٥٧,٤١٩	١٥٧,١٨٨	مصاريف حافلات ونقل طلاب
٩١,٤٨٧	١٥٦,٧٦٠	نظافة
١٨٠,٤٦٤	١٥٠,١٧٣	رسوم ورخص وإشتراكات
٨٩,٩٦٨	١١٧,٣٥٠	تدريب ودورات ومؤتمرات علمية
٨٨,٨٥٩	١٠٥,٥٦٣	كهرباء ومياه
٧١,٩٧٧	٩٥,٦١٢	مكافأة تعويض نهاية الخدمة
١٧٣,٦٣٣	٩١,٧٧١	صيانة عامة
٩٢,٧٦٠	٩٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الأمناء
٦٤,٦٠٠	٧٦,٥٩٩	تدفئة
٦٧,٢٢٧	٧٣,٢٠٤	ضريبة أبنية ومسقفات
٢٢,٨٧٤	٦١,٦٠٠	تصاريح عمل
٦٥,٢٨٦	٤٤,١٢٩	قرطاسية ومطبوعات
٤٤,٨٢٥	٤٢,٠٩٠	بريد وهاتف وانترنت
٢٢,٨٥٣	٣٠,٤٢٣	عمولات تحصيل
٢٩,١٩٣	٢٩,٣١٤	أنشطة طلابية وحفلات
٥٣,٤٣١	٢٦,٧٤٦	معارض وإعلانات
٢٥,٨٩٦	٢٣,٥٣٩	أتعاب مهنية وإستشارات
٢١,٦٠٠	٢١,٥١٥	بدل تنقلات أعضاء مجلس الادارة
٢٠,٥١٣	٢١,٥٠٠	تبرعات
٨,٧٨٥	١٤,٦٤٨	ضيافة
٦١,٥٩٣	٧,٣٤٢	ديون معدومة
٦٠٠	٦٠٠	الاتعاب القانونية لدائرة مراقبة الشركات
٨٤,٤٨٢	٨٩,٣٦٤	متفرقة
١١,٤١١,٩٧٤	١٢,١٣٠,٩٥٤	

١٦. صافي إيرادات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٢٦٩,٤٣٠	٤٣٤,٠٩٦	خدمات طلابية
٣٧٥,١٥١	٣٧٦,٤٨٥	فوائد ودائع بنكية
٢٥٦,١٠١	٢١١,٧٠٠	إيراد حفلة التخرج
١٧٢,٨٣٢	١١٢,٢٨٧	توزيعات أرباح أسهم
-	٨٧,٢١٧	رد مخصص قضايا إنتفت الحاجة إليه
٨١,٠٤٣	٧١,٦٠٨	إيراد تأمين صحي من الموظفين
٧٧,٥٠٠	٦٢,٥٠٠	إيراد تأجير كافيتيريا الطلاب
٢٤٠,٤٧٣	٢٨,٥٣٢	إسترداد مبالغ مدفوعة مقابل إبتعاث طلاب
٣٥,٩٢٥	١٢,٥٦٨	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٣٢,٣٦٢	١١,٣٢٣	إيراد تأجير محلات تجارية وأراضي
٢٣,١٦٧	٨٠,٥٠٥	متفرقة
١,٥٦٣,٩٨٤	١,٤٨٨,٨٢١	

١٧. حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣,٠٨٠,٢٨٦	٣,٥٣٩,٩٠٧	ربح السنة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,٢٠٥	٠,٢٣٦	

١٨. الوضع الضريبي

تفاصيل الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٤٥٨,٨٤٠	٣٩٦,٧٣٩	الرصيد كما في بداية السنة
٧٥٥,٥٧٥	٧٤٠,٨٧٤	ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
١,٨٥٤	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٨١٩,٥٣٠)	(٧٩٨,٣٨٨)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٩٦,٧٣٩	٣٣٩,٢٢٥	الرصيد كما في نهاية السنة

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل الموحدة ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٧١٩,٥٩٥	٧٠٥,٥٩٤	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح السنة
٣٥,٩٨٠	٣٥,٢٨٠	ضريبة المساهمة الوطنية المستحقة عن أرباح السنة
١,٨٥٤	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
٧٥٧,٤٢٩	٧٤٠,٨٧٤	

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠٢١، ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

## ١٩ . التحليل القطاعي

تمارس الشركة أنشطة تقديم الخدمات التعليمية، والاستثمار في الأوراق المالية والاستثمار في العقارات داخل حدود المملكة الأردنية الهاشمية، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال الرئيسية:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١٤,١٧٥,١١٣	١٥,٠٣٧,٩٤٦	الإيرادات المتأتية من الخدمة التعليمية
٢٥٣,٩٥٥	٧٧,٨٧٩	الإيرادات المتأتية من الاستثمار في الأوراق المالية
١٩,٨٣٣	-	الإيرادات المتأتية من نشاط الاستثمار في العقارات
٣٠,٩٠٤,٥٣٠	٢٩,٧٩٩,٧٨٦	موجودات نشاط الخدمة التعليمية
٢,٥٢٢,٨٥٤	٢,٣٩١,٤٨٠	موجودات نشاط الاستثمار في الأوراق المالية
٦,٩٩٦,٤١٧	٦,٩٩٦,٤١٧	موجودات نشاط الاستثمار في العقارات

## ٢٠ . رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنتين المنتهيتين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ ما قيمته (٤٤٧,١٩٩) دينار و (٤٠٧,٥١٢) دينار على التوالي.

## ٢١ . الإلتزامات المحتملة

يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في كفالات بنكية بقيمة (٣١٥,٢٠٥) دينار.

## ٢٢ . القضايا المقامة ضد الشركة

تظهر الشركة كمدعى عليها في عدة قضايا كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة المرفقة، وفي رأي مستشار الشركة القانوني وإدارة الشركة أن النتيجة المحتملة لتلك القضايا سوف لن تؤثر بشكل جوهري على المركز المالي للشركة.

## ٢٣ . القيمة العادلة للأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه والودائع لدى البنوك والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والأرصدة المدينة الأخرى والذمم المدينة. وتتضمن المطلوبات المالية الذمم الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى ومخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية.

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٢٠٢٤	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٢,٢٧٨,٧٧٢	١١٢,٧٠٨	-	٢,٣٩١,٤٨٠
٢٠٢٣	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٢,٣١٣,١٨٣	٢٠٩,٦٧١	-	٢,٥٢٢,٨٥٤

## ٢٤ . إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة نتيجة إستخدامها للأدوات المالية للمخاطر التالية:

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في القوائم المالية الموحدة.

### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتتبع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والأوراق المالية القابلة للتداول. ويلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة:

٢٠٢٤	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية	٣٣٩,٢٢٥	-	٣٣٩,٢٢٥
ذمم دائنة	٦٣١,٥٤٣	-	٦٣١,٥٤٣
إيرادات مقبوضة مقدماً	٣,١٤٩,٨٢٥	-	٣,١٤٩,٨٢٥
أرصدة دائنة أخرى	٦٥٩,٤٨٦	-	٦٥٩,٤٨٦
	٤,٧٨٠,٠٧٩	-	٤,٧٨٠,٠٧٩
٢٠٢٣	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية	٣٩٦,٧٣٩	-	٣٩٦,٧٣٩
ذمم دائنة	٨٩٦,٥٢٩	-	٨٩٦,٥٢٩
إيرادات مقبوضة مقدماً	٣,١٣٨,٢٣٢	-	٣,١٣٨,٢٣٢
أرصدة دائنة أخرى	١,٤٨٩,٠٠٣	-	١,٤٨٩,٠٠٣
	٥,٩٢٠,٥٠٣	-	٥,٩٢٠,٥٠٣

### مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية، حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي وحيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي، فإن الأرصدة في الدولار الأمريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

### مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

#### مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. تعمل الشركة على إدارة هذه المخاطر عن طريق تنويع الاستثمارات في عدة مناطق جغرافية وقطاعات اقتصادية. وبافتراض تغير أسعار الأسهم المدرجة بمعدل ١٠ % فإن ذلك سوف يؤدي إلى تخفيض / زيادة الدخل الشامل الموحد للشركة بقيمة (٢٢٧,٨٧٧) دينار لعام ٢٠٢٤ مقابل (٢٣١,٣١٨) دينار لعام ٢٠٢٣.

#### ٢٥ . إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائداً مقبولاً لمساهمي الشركة.

**Al Isra For Education and Investment**  
**Public Shareholding Company**  
**Consolidated Financial Statements**  
**31 December 2024**

**Al Isra For Education and Investment  
Public Shareholding Company**

---

	<u>Pages</u>
- Independent auditor's report	2 – 4
- Consolidated statement of financial position	5
- Consolidated statement of comprehensive income	6
- Consolidated statement of changes in equity	7
- Consolidated statement of cash flows	8
- Notes to the consolidated financial statements	9 – 21



## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To The Shareholders of  
Al Isra For Education and Investment  
Public Shareholding Company  
Amman - Jordan

### **Opinion**

We have audited the consolidated financial statements of Al Isra For Education and Investment PLC, which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2024, consolidated statement of comprehensive income, consolidated statement of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at 31 December 2024, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs).

### **Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the consolidated financial statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the Hashemite Kingdom of Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### **Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. We have determined the matter described below to be the key audit matter to be communicated in our report:

#### **Provision for Expected Credit Loss**

Included in the accompanying Consolidated financial statements at the end of the year 2024 financial assets totaling JOD (24,284,352), as the provision for the expected credit loss of these financial assets are dependent on the management's estimates of different variables, the adequacy of the provision is considered a key audit matter. The audit procedures performed by us to address this key audit matter include inquiring from management about the methodology used in calculating the provision and assessing the reasonableness of estimates and assumptions used by the management in calculating the provision amount. We have also inquired about the management's collection procedures and the amounts collected post year end.

### **Other Information**

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

#### **Responsibilities of Management for the Consolidated Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRSs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

#### **Auditor's Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.


- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.
- We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.
- From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

Al Isra For Education and Investment Company PLC for the year ended 31 December 2024 maintains proper accounting records and the accompanying consolidated financial statements are in agreement therewith, and with the financial data presented in the Board of Directors' report, and we recommend the General Assembly to approve it.

13 February 2025  
Amman – Jordan



  
**Arab Professionals**  
**Amin Samara**  
**License No. (481)**

**Al Isra For Education and Investment  
Public Shareholding Company  
Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December 2024  
(In Jordanian Dinar)**

	<u>Notes</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Assets</b>			
<b>Non - current assets</b>			
Property and equipment	3	20,305,730	19,485,402
Investment properties	4	<u>6,996,417</u>	<u>6,996,417</u>
<b>Total non-current assets</b>		<u>27,302,147</u>	<u>26,481,819</u>
<b>Current assets</b>			
Inventory	5	143,969	140,016
Financial assets at fair value through profit or loss	6	2,391,480	2,522,854
Other current assets	7	178,179	292,578
Accounts receivable	8	4,130,900	3,300,971
Bank deposits	9	4,600,000	7,400,000
Cash and cash equivalents	10	<u>619,187</u>	<u>578,141</u>
<b>Total current assets</b>		<u>12,063,715</u>	<u>14,234,560</u>
<b>Total assets</b>		<u><b>39,365,862</b></u>	<u><b>40,716,379</b></u>
<b>Equity and liabilities</b>			
<b>Equity</b>	11		
Paid - in capital		15,000,000	15,000,000
Statutory reserve		3,750,000	3,750,000
Voluntary reserve		4,892,472	4,892,472
Retained earnings		<u>10,943,311</u>	<u>11,153,404</u>
<b>Total equity</b>		<u>34,585,783</u>	<u>34,795,876</u>
<b>Liabilities</b>			
Income and National Contribution tax provision	18	339,225	396,739
Accounts payable		631,543	896,529
Unearned revenues	12	3,149,825	3,138,232
Other current liabilities	13	<u>659,486</u>	<u>1,489,003</u>
<b>Total liabilities</b>		<u>4,780,079</u>	<u>5,920,503</u>
<b>Total equity and liabilities</b>		<u><b>39,365,862</b></u>	<u><b>40,716,379</b></u>

"The accompanying notes from (1) to (25) are integral part of these consolidated financial statements"

**Al Isra For Education and Investment  
Public Shareholding Company**  
**Consolidated Statement of Comprehensive Income for the Year Ended 31 December 2024**  
**(In Jordanian Dinar)**

	<u>Notes</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Revenues</b>			
Educational activity revenues	14	14,392,150	13,649,582
Net of other revenues	16	1,488,821	1,563,984
Changes in fair value of financial assets through profit or loss		(34,408)	81,123
Unneeded scientific research provision	13	609,994	-
<b>Total revenue</b>		<u>16,456,557</u>	<u>15,294,689</u>
<b>Expenses</b>			
Operational and administrative expenses	15	(12,130,954)	(11,411,974)
Board of Directors remuneration		(44,822)	(45,000)
<b>Total expenses</b>		<u>(12,175,776)</u>	<u>(11,456,974)</u>
<b>Profit for the year before tax</b>		<b>4,280,781</b>	<b>3,837,715</b>
Income tax for the year	18	(705,594)	(719,595)
National Contribution tax for the year	18	(35,280)	(35,980)
Prior years income tax	18	-	(1,854)
<b>Total comprehensive income for the year</b>		<u><u>3,539,907</u></u>	<u><u>3,080,286</u></u>
<b>Basic and diluted earnings per share</b>	17	<u>0.236</u>	<u>0.205</u>

"The accompanying notes from (1) to (25) are integral part of these consolidated financial statements"

**Al Isra For Education and Investment  
Public Shareholding Company**  
**Consolidated Statement of Changes in Equity for the Year Ended 31 December 2024**

(In Jordanian Dinar)

	<u>Paid in Capital</u>	<u>Statutory Reserve</u>	<u>Voluntary Reserve</u>	<u>Retained Earnings</u>	<u>Total Equity</u>
<b>Balance at 1 January 2024</b>	<b>15,000,000</b>	<b>3,750,000</b>	<b>4,892,472</b>	<b>11,153,404</b>	<b>34,795,876</b>
Paid dividends (Note 11)	-	-	-	(3,750,000)	(3,750,000)
Total comprehensive income for the year	-	-	-	3,539,907	3,539,907
<b>Balance at 31 December 2024</b>	<b>15,000,000</b>	<b>3,750,000</b>	<b>4,892,472</b>	<b>10,943,311</b>	<b>34,585,783</b>
<b>Balance at 1 January 2023</b>	<b>15,000,000</b>	<b>3,750,000</b>	<b>4,892,472</b>	<b>11,823,118</b>	<b>35,465,590</b>
Paid dividends	-	-	-	(3,750,000)	(3,750,000)
Total comprehensive income for the year	-	-	-	3,080,286	3,080,286
<b>Balance at 31 December 2023</b>	<b>15,000,000</b>	<b>3,750,000</b>	<b>4,892,472</b>	<b>11,153,404</b>	<b>34,795,876</b>

"The accompanying notes from (1) to (25) are integral part of these consolidated financial statements"

**Al Isra For Education and Investment**  
**Public Shareholding Company**  
**Consolidated Statement of Cash Flows for the Year Ended 31 December 2024**  
**(In Jordanian Dinar)**

	2024	2023
<b>Operating Activities</b>		
Profit for the year before tax	4,280,781	3,837,715
Depreciation	807,574	651,477
Profit from sales of property and equipment	(12,568)	(35,925)
Changes in fair value of financial assets through profit or loss	34,408	(81,123)
Unneeded lawsuit provision	(87,217)	-
Unneeded scientific research provision	(609,994)	-
Board of Directors remuneration provision	44,822	45,000
<b>Changes in Working Capital</b>		
Inventory	(3,953)	60,894
Financial assets at fair value through profit or loss	96,966	-
Other current assets	114,399	(50,912)
Accounts receivable	(829,929)	796,214
Other current liabilities	(177,128)	(75,809)
Accounts payable	(264,986)	(171,759)
Unearned revenues	11,593	60,541
Income tax paid	(798,388)	(819,530)
<b>Net Cash Flows From Operating Activities</b>	<u>2,606,380</u>	<u>4,216,783</u>
<b>Investing Activities</b>		
Bank deposits	2,800,000	400,000
Property and equipment	(1,615,334)	(986,217)
<b>Net Cash Flows From (Used in) Investing Activities</b>	<u>1,184,666</u>	<u>(586,217)</u>
<b>Financing Activities</b>		
Paid dividends	(3,750,000)	(3,750,000)
<b>Changes in cash and cash equivalents</b>	41,046	(119,434)
Cash and cash equivalents, beginning of year	578,141	697,575
<b>Cash and cash equivalents, end of year</b>	<u><u>619,187</u></u>	<u><u>578,141</u></u>

"The accompanying notes from (1) to (25) are integral part of these consolidated financial statements"

**Al Isra For Education and Investment  
Public Shareholding Company  
Notes to the Consolidated Financial Statements  
31 December 2024  
(In Jordanian Dinar)**

---

**1 . General**

**Al Isra for Education and Investment Company PLC.** Was established on 3 August 2004 as a Public Shareholding Company and registered at the Ministry of Trade and Industry under number (350) in the Hashemite Kingdom of Jordan. The Company's main objective is establishing and building private university under the name of (Al Isra University), to teach topics approved by the Ministry of Higher Education and any other work related to this agreement stipulated in the memorandum of association.

The accompanying consolidated financial statements were authorized for issue by the Company's Board of Directors in their meeting held on 13 February 2025, and it is subject to the General Assembly approval.

**2 . Summary of significant accounting policies**

**Basis of preparation**

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards.

The consolidated financial statements have been prepared on historical cost basis except for financial assets measured at fair value.

The consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous year, except for amended standards effective as at the beginning of the year.

**Basis of Consolidation**

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the parent and its subsidiary where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiary so as to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiary is prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiary is eliminated.

Subsidiary is fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiary are consolidated in the consolidated statement of profit or loss from the acquisition date which is the date on which control over subsidiary is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiary are consolidated in the consolidated statement of profit or loss to the disposal date which is the date on which the Company loses control over the subsidiary.

The following subsidiary has been consolidated:

Company	Registration center	Ownership	Paid-in capital	Activity
Al Fareed Investment Company	Jordan	100%	5,000,000	Investment in commercial , agricultural and tourism activities

### Changes in accounting policies

The following amendments to standards have been published that are mandatory for accounting periods beginning on or after 1 January 2024.

New IFRS and amendments	Effective Date
These amendments clarify that liabilities are classified as either 'current' or 'non-current' based on the rights available at the end of the reporting period. The classification is not affected by the entity's expectations or events after the reporting date (such as receiving a waiver or a breach of financial covenants). The amendments also explain what is meant by settlement of a liability (Amendments to International Accounting Standard No (1) / Presentation of Financial Statements).	1 January 2024
These amendments require the seller-lessee to subsequently measure lease liabilities arising from a sale and leaseback transaction in a way that does not recognize any gain or loss related to the retained right of use. (Amendments to International Financial Reporting Standard No (16) / Leases).	1 January 2024
These amendments require disclosures to clarify the transparency of supplier finance arrangements and also there impact on the Company's liabilities, cash flows and the Company's exposure to liquidity risks. (Amendments to International Accounting Standard No (7) / Statement of Cash Flows).	1 January 2024

The adoption of these amendments has no material impact on the financial statements of the Company for the current and past year.

### Use of Estimates

The preparation of the consolidated financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the consolidated statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).
- Inventories are held at the lower of cost or net realizable value. When inventories become old or obsolete, an estimate is made of their net realizable value.
- The Company uses licensed real estate appraiser to measure the fair value of the Investment properties.

### **Property, Plant and Equipment**

Property plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment loss. When assets are sold or retired, their cost and accumulated depreciation are eliminated from the accounts and any gain or loss resulting from their disposal is included in the consolidated statement of profit or loss.

The initial cost of property, plant and equipment comprises its purchase price, including import duties and non-refundable purchase taxes and any directly attributable costs of bringing the asset to its working condition and location for its intended use. Expenditures incurred after the fixed assets have been put into operation, such as repairs and maintenance and overhaul costs, are normally charged to income in the period the costs are incurred. In situations where it can be clearly demonstrated that the expenditures have resulted in an increase in the future economic benefits expected to be obtained from the use of an item of property, plant and equipment beyond its originally assessed standard of performance, the expenditures are capitalized as an additional cost of property, plant and equipment.

Depreciation is computed on a straight-line basis at annual depreciation rates:

Buildings and yards	2%	Furniture and office equipment	10%-20%
Transportation vehicles	15%	Computers and software	20%
Devices, laboratories and equipment	10%	Solar system	20%
Scientific research devices	20%	Other properties	10% -20%

When the expected recoverable amount of any property and equipment is less than its net book value, the net book value is reduced to the expected recoverable amount, and the impairment loss is booked in the statement of profit or loss for the year.

The useful life and depreciation method are reviewed periodically to ensure that the method and period of deprecation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property plant and equipment.

### **Investment Properties**

Property held to earn rentals or for capital appreciation purposes as well as those held for undetermined future use are classified as investment property. Investment property is measured at cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

### **Fair Value**

For fair value of investments, which are traded in organized financial markets, is determined by reference to the quoted market bid price at the close of the business on the consolidated statement of financial position date. For investments which are listed in inactive stock markets, traded in small quantities or have no current prices, the fair value is measured using the current value of cash flows or any other method adopted. If there is no reliable method for the measurement of these investments, then they are stated at cost less any impairment in their value.

### **Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss**

It is the financial assets held by the company for the purpose of trading in the near future and achieving gains from the fluctuations in market prices in the short term or trading margins.

Financial assets at fair value through profit or loss are initially stated at fair value at acquisition date (purchase costs are recorded at the consolidated statement of profit or loss upon acquisition) and subsequently measured at fair value. Moreover, changes in fair value are recorded in the consolidated statement of profit or loss including the change in fair value resulting from translation of non-monetary assets stated at foreign currency. Gains or losses resulting from the sale of these financial assets are taken to the consolidated statement of profit or loss.

Dividends from these financial assets are recorded in the consolidated statement of profit or loss as a separate line item.

### **Trading and Settlement Date Accounting**

Purchases and sales of financial assets are recognized on the trade date, i.e. the date on which the Company commits its self to purchase or sell the asset.

### **Accounts Receivable**

Accounts receivables are carried at original invoice amount less an estimate made for expected credit loss based on a review of all outstanding amounts at the year end. Bad debts are written off when identified.

### **Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalents comprise of cash on hand, deposits held at call with banks and other short - term highly liquid investments.

### **Inventories**

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined by the weighted average method.

### **Accounts Payable and Accruals**

Accounts payable and accrued expenses are recognized when goods are received and services are performed.

### **Provisions**

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that the Company will be required to settle the obligation, and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

### **Offsetting**

Financial assets and financial liabilities are offset, and the net amount is reflected in the consolidated statement of financial position only when there are legal rights to offset the recognized amounts, the Company intends to settle them on a net basis, or assets are realized and liabilities settled simultaneously.

### **Revenues**

Revenues from sale of goods are recognized when control transferred to the buyer, while revenues from rendering services are recognized over time and according to percentage of completion. In all cases, it is necessary that the amount of revenue can be measured reliably.

Rent revenue is recognized on the straight line method over the contract period.

Interest income is recognized on time proportion basis that reflects the effective yield on the assets.

Dividend income is recognized when it is declared by the General Assembly of the investee Company.

Other revenues are recognized on the accrual basis.

### **Foreign Currencies**

Assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Jordanian Dinar using the prevailing exchange rates at year end. Foreign currency transactions during the year are recorded using exchange rates that were in effect at the dates of the transactions. Foreign exchange gains or losses are reflected in the consolidated statement of profit or loss.

### **Income Tax**

Income tax expenses are accounted for on the basis of taxable income. Taxable income differs from income declared in the consolidated financial statements because the latter includes non-taxable revenues or disallowed taxable expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax law, and items not accepted for tax purposes or subject to tax.

### 3 . Property and Equipment

	Lands*	Buildings and yards	Transportation vehicles	Devices, laboratories and equipment	Scientific Research Devices	Furniture and office equipment	Computers and software	Solar system	Other properties	Total
<b>Cost</b>										
Balance at 1/1/2024	6,131,103	19,637,088	2,879,378	3,867,356	-	3,692,186	2,068,091	654,215	275,595	39,205,012
Additions	-	331,352	267,446	97,710	684,998	46,111	87,418	-	112,869	1,627,904
Disposals	-	-	(25,000)	-	-	-	(595)	-	-	(25,595)
Transfers	-	-	-	-	-	-	149,167	-	(149,167)	-
Balance at 31/12/2024	<u>6,131,103</u>	<u>19,968,440</u>	<u>3,121,824</u>	<u>3,965,066</u>	<u>684,998</u>	<u>3,738,297</u>	<u>2,304,081</u>	<u>654,215</u>	<u>239,297</u>	<u>40,807,321</u>
<b>Accumulated depreciation</b>										
Balance at 1/1/2024	-	7,646,831	1,911,456	3,830,439	-	3,637,345	2,039,308	654,214	17	19,719,610
Depreciation	-	395,688	215,103	57,321	11,036	57,560	66,819	-	4,047	807,574
Disposals	-	-	(24,999)	-	-	-	(594)	-	-	(25,593)
Balance at 31/12/2024	-	<u>8,042,519</u>	<u>2,101,560</u>	<u>3,887,760</u>	<u>11,036</u>	<u>3,694,905</u>	<u>2,105,533</u>	<u>654,214</u>	<u>4,064</u>	<u>20,501,591</u>
<b>Net book value at 31/12/2024</b>	<u>6,131,103</u>	<u>11,925,921</u>	<u>1,020,264</u>	<u>77,306</u>	<u>673,962</u>	<u>43,392</u>	<u>198,548</u>	<u>1</u>	<u>235,233</u>	<u>20,305,730</u>
<b>Cost</b>										
Balance at 1/1/2023	6,131,103	19,392,650	2,646,508	3,829,996	-	3,634,494	2,036,860	654,215	184,410	38,510,236
Additions	-	244,438	560,236	37,360	-	57,692	31,231	-	163,096	1,094,053
Disposals	-	-	(327,366)	-	-	-	-	-	(71,911)	(399,277)
Balance at 31/12/2023	<u>6,131,103</u>	<u>19,637,088</u>	<u>2,879,378</u>	<u>3,867,356</u>	<u>-</u>	<u>3,692,186</u>	<u>2,068,091</u>	<u>654,215</u>	<u>275,595</u>	<u>39,205,012</u>
<b>Accumulated depreciation</b>										
Balance at 1/1/2023	-	7,240,620	2,129,949	3,748,273	-	3,616,672	2,005,771	654,214	-	19,395,499
Depreciation	-	406,211	108,873	82,166	-	20,673	33,537	-	17	651,477
Disposals	-	-	(327,366)	-	-	-	-	-	-	(327,366)
Balance at 31/12/2023	-	<u>7,646,831</u>	<u>1,911,456</u>	<u>3,830,439</u>	<u>-</u>	<u>3,637,345</u>	<u>2,039,308</u>	<u>654,214</u>	<u>17</u>	<u>19,719,610</u>
<b>Net book value at 31/12/2023</b>	<u>6,131,103</u>	<u>11,990,257</u>	<u>967,922</u>	<u>36,917</u>	<u>-</u>	<u>54,841</u>	<u>28,783</u>	<u>1</u>	<u>275,578</u>	<u>19,485,402</u>

\* The Company's lands is mortgaged against unused credit facilities granted to the Company.

#### 4 . Investment Properties

This item represents the Company's investment in lands which its estimated fair value amounted to JOD (22,187,150) as at the end of the year 2024 based on the estimate of a licensed real estate appraiser.

#### 5 . Inventory

	2024	2023
Buses spare parts	92,174	94,250
General maintenance supplies	34,674	28,339
Stationary	17,121	17,427
	<b>143,969</b>	<b>140,016</b>

#### 6 . Financial Assets at Fair Value through Profit or Loss

	2024	2023
Investment in quoted companies shares (Inside Jordan)	2,278,772	2,313,183
Investment in unquoted companies shares (Inside Jordan)	105,448	105,448
Mutual fund units (Outside Jordan)	7,260	104,223
	<b>2,391,480</b>	<b>2,522,854</b>

#### 7 . Other Current Assets

	2024	2023
Employees receivable	157,791	195,523
Less: provision for expected credit losses	(102,243)	(102,243)
<b>Net</b>	<b>55,548</b>	<b>93,280</b>
Refundable deposits	48,849	38,849
Prepaid expenses	35,007	32,888
Accrued dividends	11,778	97,822
Margin on letters of guarantee	5,500	5,500
Others	21,497	24,239
	<b>178,179</b>	<b>292,578</b>

## 8 . Accounts Receivable

	2024	2023
Students' receivables *	18,345,831	18,042,324
Other receivables	1,180,730	654,308
Provision for expected credit losses	(15,395,661)	(15,395,661)
	<b>4,130,900</b>	<b>3,300,971</b>

\* The following presents the aging of students' receivables:

	2024	2023
First semester 2024/2025	2,729,430	1,995,148
Summer semester	76,663	89,014
Second semester	967,802	328,439
First semester 2023/2024	284,310	232,862
Before that	14,287,626	15,396,861
	<b>18,345,831</b>	<b>18,042,324</b>

The Company's management believes that all past due not impaired accounts receivable are collectable in full.

## 9 . Bank Deposits

	2024	2023
Bank deposits	<b>4,600,000</b>	<b>7,400,000</b>

- Bank deposits mature within one year with annual interest rate rang from (6%) to (6.75%).
- The Company didn't record any expected credit losses related to the bank balances above, as the calculated financial impact is not material.

## 10 . Cash and Cash Equivalents

	2024	2023
Cash on hand	56,575	16,011
Current bank accounts	562,612	562,130
	<b>619,187</b>	<b>578,141</b>

## 11 . Equity

### Paid-in capital

The Company's authorized, subscribed and paid up capital is JOD (15) million divided equally into (15) million share with par value of JOD (1) per share as at 31 December 2024 and 2023.

### Statutory reserve

The accumulated amounts in this account represent 10% of the Company's net income before income tax according to the Companies Law. The statutory reserve is not available for distribution to shareholders.

### Voluntary reserve

The accumulated amounts in this account represent 20% of the Company's net income before income tax according to the Companies Law. The voluntary reserve is available for distribution to shareholders.

### Dividends

The General Assembly has resolved in its meeting held on 8 April 2024 to distribute 25% cash dividends from the Company's capital amounted to JOD (15) Million.

## 12 . Unearned Revenues

This item represents unearned revenues related to the tuition fees which will be earned next financial year.

## 13 . Other Current Liabilities

	2024	2023
Shareholders' deposits	154,393	354,574
Social security withholdings	139,536	82,294
Students' deposits	107,584	107,584
Legal claims provision	68,486	68,486
Board of Directors' remuneration	47,796	47,974
Due to others	40,666	40,030
Employees payables	34,854	35,877
Contractors' retentions	29,422	29,419
Employees' income tax withholdings	19,444	11,009
Accrued expenses	12,967	17,378
Scientific research provision*	-	609,994
Lawsuit provision	-	84,384
Miscellaneous	4,338	-
	<b>659,486</b>	<b>1,489,003</b>

\* During 2024, the Company's management decided to reverse the scientific research provision due to its unnecessary.

## 14 . Educational Activity Revenues

	2024	2023
Tuition fees	9,834,593	9,361,997
Registration fees	4,388,292	4,143,072
New students registration fees	169,265	144,513
	<b>14,392,150</b>	<b>13,649,582</b>

**15 . Operational and Administrative Expenses**

	2024	2023
Salaries and benefits	6,530,707	6,078,718
Social security	721,082	710,538
Depreciation (Note 3)	807,574	651,477
Fees for lawsuits, claims, attorneys' fees, and fines	507,517	335,422
Overtime	476,393	424,525
Scientific research and scholarship	462,953	480,335
Transportation fuels	399,117	494,342
Public and private accreditation	283,224	236,442
Medicines and medical treatments	232,036	261,183
Security	183,321	198,667
Buses and students transportation expenses	157,188	157,419
Cleaning	156,760	91,487
Fees, licenses and subscriptions	150,173	180,464
Training, courses and scientific conferences	117,350	89,968
Utilities	105,563	88,859
End of service compensation	95,612	71,977
General maintenance	91,771	173,633
Board of Trustees remuneration	90,000	92,760
Heating	76,599	64,600
Property tax	73,204	67,227
Work permits	61,600	22,874
Stationary and printing	44,129	65,286
Post, telephone and internet	42,090	44,825
Collection fees	30,423	22,853
Students' activities and parties	29,314	29,193
Advertising and exhibitions	26,746	53,431
Professional fees and consultations	23,539	25,896
Board of Directors transportations	21,515	21,600
Donations	21,500	20,513
Hospitality	14,648	8,785
Bad debt	7,342	61,593
Company's Controllor fees	600	600
Miscellaneous	89,364	84,482
	<b>12,130,954</b>	<b>11,411,974</b>

**16 . Net of Other Revenues**

	2024	2023
Students' activities and services	434,096	269,430
Bank deposit interest income	376,485	375,151
Graduation revenue	211,700	256,101
Dividends income	112,287	172,832
Unneeded lawsuit provision	87,217	-
Employees' insurance revenue	71,608	81,043
Students' cafeteria rent revenue	62,500	77,500
Recovery of students scholarship	28,532	240,473
Profit from sales of property and equipment	12,568	35,925
Rents income from shops and lands	11,323	32,362
Miscellaneous	80,505	23,167
	<b>1,488,821</b>	<b>1,563,984</b>

## 17 . Basic and Diluted Earnings Per Share for the Year

	2024	2023
Profit for the year	3,539,907	3,080,286
Weighted average number of shares	15,000,000	15,000,000
	<b>0.236</b>	<b>0.205</b>

## 18 . Income Tax Status

The movement on provision for the Income and National Contribution tax during the year is as follows:

	2024	2023
Balance at beginning of the year	396,739	458,840
Income and National Contribution tax for the year	740,874	755,575
Prior years income tax	-	1,854
Paid income tax	(798,388)	(819,530)
<b>Balance at end of the year</b>	<b>339,225</b>	<b>396,739</b>

Income tax expense for the year in the consolidated statement of profit or loss consists of the following:

	2024	2023
Income tax for the year	705,594	719,595
National Contribution tax for the year	35,280	35,980
Prior years income tax	-	1,854
	<b>740,874</b>	<b>757,429</b>

- The Company has settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year ended 2020.
- The income tax returns for the years 2021, 2022 and 2023 have been filed with the Income Tax Department, and the Department has not reviewed the Company's records.
- The Income and National Contribution tax provision for the year 2024 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

## 19 . Segment Analysis

The company's main operations includes educational services, investment in financial securities, and investment in properties inside the Hashemite kingdom of Jordan and the information about operating segments are as follows:

	2024	2023
Revenues from providing educational services	15,037,946	14,175,113
Revenues from investing in financial securities	77,879	253,955
Revenues from investing in properties	-	19,833
Assets related to educational services activity	29,799,786	30,904,530
Assets related to investments in financial securities	2,391,480	2,522,854
Assets related to investments in properties	6,996,417	6,996,417

**20 . Executive Management Remunerations**

The remuneration of executive management during the years 2024 and 2023 amounted to JOD (447,199) and JOD (407,512) respectively.

**21 . Contingent Liabilities**

The Company is contingently liable against bank letters of guarantees amounting to JOD (315,205).

**22 . Lawsuits Against the Company**

There are several lawsuits filed against the Company as at the date of accompanying consolidated financial statement, and in the opinion of the Company's management and its lawyer, the potential outcome of these lawsuits will not materially affect the Company's financial position.

**23 . Fair Value of Financial Instruments**

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets of the Company include cash and cash equivalents, bank deposits, accounts receivables, other current assets and securities. Financial liabilities of the Company include accounts payable, Income and National Contribution tax provision and other current liabilities.

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the consolidated statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

<b>2024</b>	<b>Level 1</b>	<b>Level 2</b>	<b>Level 3</b>	<b>Total</b>
Financial assets at fair value through profit or loss	2,278,772	112,708	-	2,391,480
<b>2023</b>	<b>Level 1</b>	<b>Level 2</b>	<b>Level 3</b>	<b>Total</b>
Financial assets at fair value through profit or loss	2,313,183	209,671	-	2,522,854

## 24 . Financial Risk Management

### Credit Risk

Credit risks are those risks resulting from the default of counterparties to the financial instrument to repay their commitment to the Company. The Company limits its credit risk by only dealing with reputable banks and by setting credit limits for individual customers and monitoring outstanding receivables. The maximum exposure to credit risk is represented by the carrying value of each financial asset.

### Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk that the Company will not be able to meet its net financial obligation. In this respect, the Company's management diversified its funding sources, and managed assets and liabilities taking into consideration liquidity and keeping adequate balances of cash, and cash equivalents and quoted securities.

The table below analyses the Company's financial liabilities into relevant maturity groupings based on the remaining period at the consolidated financial position date to the contractual maturity date.

2024	Less than one year	More than one year	Total
Income and National Contribution tax provision	339,225	-	339,225
Accounts payable	631,543	-	631,543
Unearned revenues	3,149,825	-	3,149,825
Other current liabilities	659,486	-	659,486
	<u>4,780,079</u>	<u>-</u>	<u>4,780,079</u>
2023	Less than one year	More than one year	Total
Income and National Contribution tax provision	396,739	-	396,739
Accounts payable	896,529	-	896,529
Unearned revenues	3,138,232	-	3,138,232
Other current liabilities	1,489,003	-	1,489,003
	<u>5,920,503</u>	<u>-</u>	<u>5,920,503</u>

### Currency Risk

The management considers that the Company is not exposed to significant currency risk. The majority of their transactions and balances are in either Jordanian Dinar or US Dollar. As the Jordanian Dinar is pegged to the US Dollar, balances in US Dollar are not considered to represent significant currency risk and the Company's results or equity to movements in exchange rates is not considered significant.

### Interest Rate Risk

Interest rate risk is the risk that changes in interest rates will affect the Company's income or the value of its holdings of financial instruments. As most of the Company's financial instruments have fixed interest rate and carried at amortized cost, the sensitivity of the Company's results or equity to movements in interest rates is not considered significant.

**Equity Price Risk**

Equity price risk results from the change in the fair value of equity securities. The Company manages these risks through the diversification of investments in several geographical areas and economic sectors. If the quoted market price of listed equity securities had increased or decreased by 10%, the consolidated comprehensive income for the year 2024 would have been reduced/increased by JOD (227,877) (2023 : JOD 231,318).

**25 . Capital Management**

The Company manages its capital structure with the objective of safeguarding the entity's ability to continue as a going concern and providing an adequate return to shareholders by investing the Company's assets commensurately with the level of risk.