



الرقم: م/22/2025  
التاريخ: 2025/2/12

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد

استنادا لاحكام المادة رقم (71) من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 , نرفق لكم ماييلي:

- التقرير السنوي للشركة .
- القوائم المالية كما هي في 31 كانون الاول 2024
- تقرير مدققي الحسابات المحاسبون العصريون.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام,,,

المدير العام  
يوسف القاضي





الرقم: م/25/2025  
التاريخ: 2025/2/12

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد

بالاستناد لاحكام المادتين (12/ف) و (47) من قانون الاوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 مادة رقم 71 من تعليمات الافصاح فقرة د-3- فاننا نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير المالي للعام 2024/12/31.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام،،،،،

المدير المالي

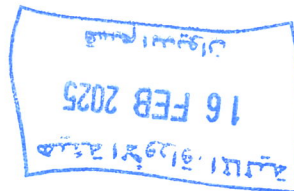
اسعد ابو حمود

المدير العام

يوسف القاضي

رئيس هيئة المديرين

ابراهيم ابو دية





الرقم: م/24/2025  
التاريخ: 2025/2/12

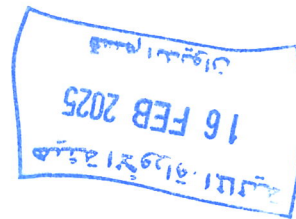
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد

بالاستناد لاحكام المادتين (12/ف) و (47) من قانون الاوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 مادة رقم 71 من تعليمات الافصاح فقرة د-2- فاننا كهيئة مديرين نقر بمسؤوليتنا عن اعداد البيانات المالية وتوفير النظام الرقابي الفعال في الشركة.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام،،،،،

رئيس هيئة المديرين





الرقم: م/23/2025  
التاريخ: 2025/2/12

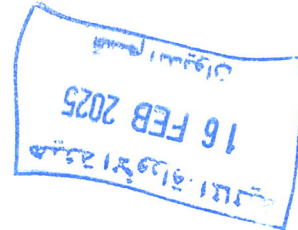
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد

بالاستناد لاحكام المادتين (12/ف) و (47) من قانون الاوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 مادة رقم 71 من تعليمات الافصاح فقرة د-1- فاننا كهيئة مديرين نقر بعدم وجود امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2025.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام،،،،،

رئيس هيئة المديرين





الاشارة: م/26/2025

التاريخ: 2025/2/12

السادة هيئة الاوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد،

بالاستناد لأحكام المادتين (12/ف و (47) من قانون الاوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 مادة رقم 71 من تعليمات الافصاح فقرة (أ) فأننا نرد تقرير مجلس ادارة الشركة مبينا فيه ما يلي:

1. الوضع القانوني للشركة: تأسست كشركة ذات مسؤولية محدودة في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت رقم (10915) بتاريخ (2005/10/12) حيث من غايات الشركة القيام بالأعمال التالية:

- القيام بأعمال الوساطة المالية بما في ذلك بيع وشراء الاوراق المالية بالعمولة لحساب الغير وذلك وفق احكام قانون الاوراق المالية والانظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه او اي قانون اخر يحل محله.
- القيام بأعمال الوساطة المالية لحسابها الخاص.
- التعامل على اساس التمويل بالهامش.
- شراء وتملك الاسهم والسندات والاوراق المالية والمساهمة في شركات اخرى لحسابها الخاص.
- اجراء دراسات الجدوى، والدراسات الاقتصادية، والمالية، والابحاث.
- اجراء التقييم المالي والاقتصادي والاداري للمشاريع وفرص الاستثمار في الاوراق المالية وتزويد المستثمرين بها.
- ابرام العقود والاتفاقيات التجارية.
- تملك الاموال المنقولة والغير المنقولة.
- اقتراض الاموال اللازمة لتمويل نشاطها.
- ادارة استثمارات عامة ومحافظ استثمارية.
- تأسيس الشركات.







## 2. الوضع التنافسي للشركة:

ترتيب الشركة في السوق	حجم العمل	النسبة التنافسية
2021	35043963	%86
2022	146698796	%3.65
2023	164279340	%5.43
2024	6706712	%2.36

## 3. اظهرت النسب المالية للشركة في 2024/12/31 الاتي:

نسبة الذمم المدينة / حقوق الملكية	26.22% ان لايتجاوز 100%
نسبة الذمم الدائنة / حقوق الملكية	5.95% ان لايتجاوز 200%
نسبة الالتزامات / حقوق الملكية	3.80% ان لايتجاوز 250%
نسبة صافي حقوق الملكية/ رأس المال المدفوع	13.570% ان لا تقل عن 75%
حقوق الملكية المعدل/ المصاريف للسنة السابقة	14.40% ان لا يقل عن 25%
نسبة السيولة	582.740% ان لا تقل عن 100%

## 4. حقوق الملكية والارباح والخسائر:

حقوق الملكية	الارباح والخسائر
2021 3317481	2021 189315 خسارة
2022 6081564	2022 24744 ربح
2023 5461559	2023 171111 خسارة
2024 6419577	2024 89059 خسارة



5. الارباح الموزعة :  
تم توزيع أرباح نقدية عن عام 2024 قيمة 6%

التالي اسماء الشركاء:

1. ابراهيم احمد عبد الفتاح ابو دية
2. ابراهيم حماد اسماعيل ابوشنب
3. احمد حماد اسماعيل ابو شنب
4. أسامة يوسف عباس القاضي
5. اسماعيل حماد اسماعيل ابو شنب
6. رنا حماد اسماعيل ابو شنب
7. سامي حماد اسماعيل ابو شنب
8. سعدية محمد الحاج علي عليوه
9. صباح حماد اسماعيل ابو شنب
10. عايدة حماد اسماعيل ابو شنب
11. عيسى علي محمد غاتم
12. كفاح حماد اسماعيل ابو شنب
13. محمد موسى عبد الرحيم العطيات
14. منى حماد اسماعيل أبو شنب
15. هيثم إبراهيم أبو دية
16. ورثة حماد اسماعيل أبو شنب
17. يوسف عباس نصر الله القاضي
18. محمد يوسف عباس القاضي

6. اسماء الموظفين:

اسم الموظف	المؤهل العلمي	المسمى الوظيفي
السيد/ يوسف عباس نصر الله القاضي	بكالوريوس	المدير العام
السيد / وليد محمود خضر عبدالله	بكالوريوس	مدير الوساطة
السيد/ اسعد محمد ابو حمود	بكالوريوس	المدير المالي
السيدة / ايات جمال مصطفى	بكالوريوس	ضابط الامتثال
السيدة/ ريم احمد محمد موسى	بكالوريوس	وسيط مالي معتمد مرخص
السيد/ فيصل حسين شحادة طرخان	ماجستير	محاسب
السيد / بشار محفوظ احمد يونس	توجيهي	مراسل



7. تتعرض الشركة لمخاطر مديونية العملاء وسداد الذمة المترتبة على العميل ومخاطر تقلبات السوق بورصة عمان انخفاضاً وصعوداً لأن الشركة تمتلك محفظة اوراق مالية للمتاجرة بها.

8. حققت الشركة ايرادات خلال عام 2024 علماً انه حققت:

390165	- ايرادات عمولات الوساطة
435000	- ارباح استثمارات وفوائد بنكية
3281	- ايرادات اخرى

9. الوضع القانوني للشركة :

ملخص القضايا المرفوعة من قبل الشركة على الغير :  
بلغت قيمة القضايا المقامة من قبل الشركة على الغير بقيمة 183,865 دينار اردني .

10. حققت الشركة خسارة خلال العام المنتهي في 2024/12/31 ( 89059 ) دينار صافي خسارة عام 2024

11. التطورات المستقبلية للشركة الذي ستشهدها الشركة هو انسجاماً مع اتجاهات السوق السعريّة حيث اذا وجدت بوادر اقتصادية جيدة للسوق فان اتجاهات السوق الايجابية تدفع بالشركة مستقبلياً الى اتجاه صعودي مع حركة السوق لان عمل الشركة يستند على بيع وشراء الاوراق المالية بالعمولة لحساب الغير وتعتمد كذلك على محفظة محلية للمتاجرة.

12. ان اتعاب مدققي الحسابات هي 3000 دينار سنوياً حيث انه لا يوجد هناك اتعاب عن خدمات اخرى او اتعاب مستحقة لمدققي الحسابات السادة المحاسبون العصريون.

المدير العام  
يوسف القاضي