

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

- | | |
|-------|--|
| ٢ | - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة |
| ٣ | - قائمة المركز المالي المرحلية |
| ٤ | - قائمة الدخل الشامل المرحلية |
| ٥ | - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية |
| ٦ | - قائمة التدفقات النقدية المرحلية |
| ٧ - ٩ | - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة |



Arab Professionals
The Home of Excellence

المهنيون العرب

أعضاء في راسل بيدفورد الدولية
صندوق بريد: ٩٢١٨٧٩ عمان ١١١٩٢ الأردن
تلفون: ٦ ٥١٥١١٢٥ + (٩٦٢)
فاكس: ٦ ٥١٥١١٢٤ + (٩٦٢)
البريد الإلكتروني: arabprof@apc-jordan.com

تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية المساهمة العامة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

فقرة توكيدية

استلمت الشركة كتاب من مديرية تنظيم المدن والقرى يتضمن فرض عوائد تنظيم عامة بمقدار (٥) دنانير و (٢٥٠) فلس لكل متر مربع عن كامل مساحة الأرض المقام عليها مباني الجامعة وبقيمة إجمالية تبلغ (١,٧٤٠,٦١٣) دينار. هذا وقد قامت الشركة بالإعترض على عوائد التنظيم وتقديم عرض بقيمة (٣٠٠) ألف دينار لتسوية مبلغ المطالبة ولم تستلم الشركة رد من الجهة المسؤولة حتى تاريخه، علماً بأن أية مبالغ سترتب على الشركة دفعها كعوائد تنظيم سوف يتم رسملتها كجزء من تكلفة الأراضي المملوكة للشركة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.

المهنيون العرب

إبراهيم حمودة
إجازة رقم (٦٠٦)



عمان في ٢٩ تموز ٢٠٢٤

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
			الممتلكات والمعدات
٢٦,١٣٢,١٧٠	٢٥,٨٣٥,٥٤٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١	١		مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٦,١٣٢,١٧١	٢٥,٨٣٥,٥٤٥		
			الموجودات المتداولة
			أرصدة مدينة أخرى
٣١٥,٨٥٥	٢٠٦,٧٠٤		ذمم مدينة
٢,٠٧٨,٣٩٤	٢,٣٥٥,٥٤٧		شيكات برسم التحصيل
٢٥,٠٤٨	٧,١٢٤		النقد وما في حكمه
٢٥١,٧٦١	٩٤١,٣٩٥		مجموع الموجودات المتداولة
٢,٦٧١,٠٥٨	٣,٥١٠,٧٧٠		مجموع الموجودات
٢٨,٨٠٣,٢٢٩	٢٩,٣٤٦,٣١٥		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٣,٧٥٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
(٩٩,٦٦٠)	(٩٩,٦٦٠)		التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
٣,٤٤٦,٦٨٦	٤,٤٢٢,٢٥٩	٣	أرباح مرحلة
٢٢,٠٩٧,٠٢٦	٢٣,٠٧٢,٥٩٩		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١,١٩٥,٤٣١	-		تسهيلات ائتمانية تستحق بعد أكثر من عام
			المطلوبات المتداولة
٦٩٤,٤٧٦	١,٢٣٤,٦٣٠		تسهيلات ائتمانية تستحق خلال عام
١,٥٦٢,٣٥٧	١,٤١٩,٥٨٢		ذمم دائنة
٢,٠٨٩,٧٢٩	٢,٣٩٢,٧١٥		أرصدة دائنة أخرى
١,٠٩٣,٢٢٩	١,٢٠٩,٤٣٠		إيرادات مقبوضة مقدماً
٧٠,٩٨١	١٧,٣٥٩		شيكات آجلة الدفع
٥,٥١٠,٧٧٢	٦,٢٧٣,٧١٦		مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٧٠٦,٢٠٣	٦,٢٧٣,٧١٦		مجموع المطلوبات
٢٨,٨٠٣,٢٢٩	٢٩,٣٤٦,٣١٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

للسنة أشهر المنتهية في		للتلاثة أشهر المنتهية في		
٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
٦,٤٩٧,٤٦٣	٧,٦٢٤,٢٨٥	٢,٩٤٨,٩٤١	٢,٩٦٠,٩٣٥	صافي إيرادات رسوم الساعات الدراسية والرسوم الأخرى
١٦٦,٧١٩	٢٦١,٦٧٣	٦٨,٤٨٧	٩٨,٥٨٩	صافي إيرادات أخرى
-	١١٩,٤٥٤	-	٦٠,٨٣٣	إيراد تأجير الباصات
٦,٦٦٤,١٨٢	٨,٠٠٥,٤١٢	٣,٠١٧,٤٢٨	٣,١٢٠,٣٥٧	مجموع الإيرادات
(٥,١٥٣,٨١٤)	(٤,٩٤٩,١٧١)	(٢,٦٢٥,٧٠٩)	(٢,٤٥٢,٥٤٣)	مصاريف تشغيلية وإدارية
(١٥٤,٧٣٥)	(٧٤,٣٨٧)	(٧٣,٩٦٣)	(٣٣,٩٣٣)	مصاريف تمويل
(٤٠٠,٢٤٦)	(٤٠٣,٣٢١)	(٢٠٠,٧٦١)	(٢٠٠,٣٦٦)	استهلاكات
(٦,٥٨٢)	(١٤,٥١٧)	(٢,٦٣١)	(١٠,٣٨٦)	صافي مصاريف وإيرادات أخرى
٩٤٨,٨٠٥	٢,٥٦٤,٠١٦	١١٤,٣٦٤	٤٢٣,١٢٩	ربح الفترة قبل الضريبة
(١٦٢,٠٧٦)	-	(١٦٢,٠٧٦)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(١٨٩,٧٦١)	(٥١٢,٨٠٣)	(٢٢,٨٧٣)	(٨٤,٦٢٦)	ضريبة دخل الفترة
(٩,٤٨٨)	(٢٥,٦٤٠)	(١,١٤٤)	(٤,٢٣١)	ضريبة المساهمة الوطنية للفترة
٥٨٧,٤٨٠	٢,٠٢٥,٥٧٣	(٧١,٧٢٩)	٣٣٤,٢٧٢	إجمالي الربح (الخسارة) والدخل الشامل للفترة
٠,٠٣٩	٠,١٣٥	(٠,٠٠٥)	٠,٠٢٢	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(بالدينار الأردني)

رأس المال المدفوع	إحتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح مرحلة	مجموع حقوق الملكية	
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	(٩٩,٦٦٠)	٣,٤٤٦,٦٨٦	٢٢,٠٩٧,٠٢٦	الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١
-	-	-	(١,٠٥٠,٠٠٠)	(١,٠٥٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح (إيضاح ٣)
-	-	-	٢,٠٢٥,٥٧٣	٢,٠٢٥,٥٧٣	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	(٩٩,٦٦٠)	٤,٤٢٢,٢٥٩	٢٣,٠٧٢,٥٩٩	الرصيد كما في ٢٠٢٤/٦/٣٠
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	(٩٩,٦٦٠)	١,٧٠٨,٤٨٣	٢٠,٣٥٨,٨٢٣	الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١
-	-	-	٥٨٧,٤٨٠	٥٨٧,٤٨٠	إجمالي الدخل الشامل للفترة
١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣,٧٥٠,٠٠٠	(٩٩,٦٦٠)	٢,٢٩٥,٩٦٣	٢٠,٩٤٦,٣٠٣	الرصيد كما في ٢٠٢٣/٦/٣٠

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
		الأنشطة التشغيلية
٩٤٨,٨٠٥	٢,٥٦٤,٠١٦	ربح الفترة قبل الضريبة
٤٠٠,٢٤٦	٤٠٣,٣٢١	استهلاكات
٢٤,٠١٠	٢٩,٦٧٧	مخصص مكافأة تعويض نهاية الخدمة
		التغير في رأس المال العامل
(١٥٠,٣٣٢)	(٢٧٧,١٥٣)	ذمم مدينة
٣٢,٨٥٠	١٠٩,١٥١	أرصدة مدينة أخرى
١٥,٠٩١	١٧,٩٢٤	شيكات برسم التحصيل
٥٨,٤٧٣	(١٤٢,٧٧٥)	ذمم دائنة
(٣٦٩,٧٢٥)	١١٦,٢٠١	إيرادات مقبوضة مقدماً
-	(٥٣,٦٢٢)	شيكات آجلة الدفع
(٢١٩,٢٢٨)	(٢٦٥,١٣٤)	أرصدة دائنة أخرى
٧٤٠,١٩٠	٢,٥٠١,٦٠٦	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
(١٠٤,٢٤٢)	(١٠٦,٦٩٥)	الممتلكات والمعدات
		الأنشطة التمويلية
(٦٥٩,٥١٧)	(٦٥٥,٢٧٧)	تسهيلات ائتمانية
-	(١,٠٥٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(٦٥٩,٥١٧)	(١,٧٠٥,٢٧٧)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(٢٣,٥٦٩)	٦٨٩,٦٣٤	التغير في النقد وما في حكمه
١٦٢,٤١٦	٢٥١,٧٦١	النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٣٨,٨٤٧	٩٤١,٣٩٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٦) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٢٤

(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست شركة فيلادلفيا الدولية للاستثمارات التعليمية (جامعة فيلادلفيا) بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ كشركة ذات مسؤولية محدودة وسجلت تحت رقم (٢٢٤٠) في تاريخ ٢٧ شباط ١٩٩١. وقد تم تحويل الصفة القانونية للشركة (الجامعة) إلى شركة مساهمة عامة وسجلت تحت الرقم (٣٥٢) بتاريخ ٢٩/٨/٢٠٠٤، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن غايات الشركة ما يلي :

- ١ - استيعاب الطلبة وإعدادهم كمتخصصين على المستوى الجامعي.
- ٢ - إنشاء مراكز للبحث العلمي وإجراء البحوث العلمية التطبيقية مع الجامعات الوطنية والعربية.
- ٣ - عقد الاتفاقيات العلمية مع الجامعات العربية والدولية.
- ٤ - شراء واستئجار واستبدال الأراضي والأبنية بأي شكل لصالح الشركة (الجامعة).
- ٥ - استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- ٦ - القيام بأي أعمال أخرى مهما كان نوعها ترى فيها فائدة لها.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢٤.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة. إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة. إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في الفترة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية السنة المالية الحالية. إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية.

استخدام التقديرات

إن اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية المختصرة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣ . توزيعات أرباح

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها المنعقد في ٢٠ نيسان ٢٠٢٤ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٧% من رأس المال البالغ (١٥) مليون دينار.

٤ . الالتزامات المحتملة

أفاد المستشار الضريبي للشركة، بأنه قد ترتب على الشركة غرامات ضريبة دخل بمبلغ (١٣١,٣٣٤) دينار وغرامات ضريبة مبيعات بمبلغ (١٤٣,٦٧٤) دينار، وأن غرامات ضريبة الدخل سوف يتم إلغاؤها بعد تسديد آخر قسط مستحق لدائرة ضريبة الدخل بتاريخ ٢٠٢٤/٨/١٦، في حين سوف يتم إلغاء غرامات ضريبة المبيعات عند تسديد ضريبة المبيعات المستحقة وإسقاط القضية المقامة من قبل الشركة، علماً بأن الشركة لم تقم بأخذ أية مخصصات للتحوط لتلك الغرامات.

٥ . ضريبة الدخل

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢١.
- قامت دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لعام ٢٠٢٢ ولم يصدر قرارها النهائي بعد.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة لعام ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٦. القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣٠ حزيران ٢٠٢٤			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
-	١	-	١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل			
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
-	١	-	١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل			

Philadelphia Int'l Educational Investments Company

Public Shareholding Company

Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)

30 June 2024

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company

	<u>Pages</u>
- Report on review of condensed interim financial statements	2
- Interim statement of financial position	3
- Interim statement of comprehensive income	4
- Interim statement of changes in equity	5
- Interim statement of cash flows	6
- Notes to the condensed interim financial statements	7 - 9



Arab Professionals
The Home of Excellence

Arab Professionals Co.
Member of Russell Bedford International
P. O. Box: 921879 Amman 11192 Jordan
T (962) 6 5151125
F (926) 6 5151124
Email: arabprof@apcjordan.com

Report on Review of Condensed Interim Financial Statements

To The Board of Directors
Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Philadelphia Int'l Educational Investments Company**, comprising the interim statement of financial position as at 30 June 2024 and the related interim statement of comprehensive income, interim statement of changes in equity and interim statement of cash flows for the six-months period then ended and the notes about condensed interim financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial statement in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim financial statements based on our review.

Scope of Review

we conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim financial statements consist of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Emphasis of Matter

The Company received a letter from the Directorate of Urban Planning and Villages containing the imposition of general regulatory returns in the amount of JOD (5) and fils (250) for each square meter of the entire area of the Company's land on which the university building are located, with a total amount of JOD (1,740,613). The Company objected the decision and offered to settle the claim with an amount of JOD (300,000). The Company has not received a response from the responsible authority to date, noting that any amounts that will be paid as regulatory returns will be capitalized by the Company as part of the cost of the lands.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

29 July 2024
Amman - Jordan



Arab Professionals
Ibrahim Hammoudeh
License No. (606)



Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Financial Position as at 30 June 2024
(In Jordanian Dinar)

	Note	30 June 2024 (Unaudited)	31 December 2023 (Audited)
Assets			
Non - current assets			
Property and equipment		25,835,544	26,132,170
Financial assets measured at fair value through other comprehensive income		1	1
Total non - current Assets		<u>25,835,545</u>	<u>26,132,171</u>
Current assets			
Other assets		206,704	315,855
Accounts receivable		2,355,547	2,078,394
Checks under collection		7,124	25,048
Cash and cash equivalents		941,395	251,761
Total current assets		<u>3,510,770</u>	<u>2,671,058</u>
Total assets		<u>29,346,315</u>	<u>28,803,229</u>
Equity and liabilities			
Equity			
Paid - in capital		15,000,000	15,000,000
Statutory reserve		3,750,000	3,750,000
Cumulative change in fair value		(99,660)	(99,660)
Retained earnings	3	4,422,259	3,446,686
Total equity		<u>23,072,599</u>	<u>22,097,026</u>
Liabilities			
Non - current liabilities			
Credit facilities - long term		-	1,195,431
Current liabilities			
Credit facilities - short term		1,234,630	694,476
Accounts payable		1,419,582	1,562,357
Other liabilities		2,392,715	2,089,729
Unearned revenues		1,209,430	1,093,229
Postdated checks		17,359	70,981
Total current liabilities		<u>6,273,716</u>	<u>5,510,772</u>
Total liabilities		<u>6,273,716</u>	<u>6,706,203</u>
Total equity and liabilities		<u>29,346,315</u>	<u>28,803,229</u>

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Comprehensive Income
For the Six Months Ended at 30 June 2024 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	For the three months ended		For the six months ended	
	30 June 2024	30 June 2023	30 June 2024	30 June 2023
Net tuition revenues	2,960,935	2,948,941	7,624,285	6,497,463
Net other revenues	98,589	68,487	261,673	166,719
Buses rental revenues	60,833	-	119,454	-
Total revenues	3,120,357	3,017,428	8,005,412	6,664,182
Operating and administrative expenses	(2,452,543)	(2,625,709)	(4,949,171)	(5,153,814)
Finance expenses	(33,933)	(73,963)	(74,387)	(154,735)
Depreciation	(200,366)	(200,761)	(403,321)	(400,246)
Other expenses and revenues, net	(10,386)	(2,631)	(14,517)	(6,582)
Profit before income tax for the period	423,129	114,364	2,564,016	948,805
Prior years income tax	-	(162,076)	-	(162,076)
Income tax for the period	(84,626)	(22,873)	(512,803)	(189,761)
National Contribution tax for the period	(4,231)	(1,144)	(25,640)	(9,488)
Total comprehensive income (loss) for the period	334,272	(71,729)	2,025,573	587,480
Basic and diluted earnings (loss) per share for the period	0.022	(0.005)	0.135	0.039

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Changes in Equity
For the Six Months Ended at 30 June 2024 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

	Paid - in capital	Statutory reserve	Cumulative change in fair value	Retained earnings	Total equity
Balance at 1 January 2024	15,000,000	3,750,000	(99,660)	3,446,686	22,097,026
Paid dividends (Note 3)	-	-	-	(1,050,000)	(1,050,000)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	2,025,573	2,025,573
Balance at 30 June 2024	<u>15,000,000</u>	<u>3,750,000</u>	<u>(99,660)</u>	<u>4,422,259</u>	<u>23,072,599</u>
Balance at 1 January 2023	15,000,000	3,750,000	(99,660)	1,708,483	20,358,823
Total comprehensive income for the period	-	-	-	587,480	587,480
Balance at 30 June 2023	<u>15,000,000</u>	<u>3,750,000</u>	<u>(99,660)</u>	<u>2,295,963</u>	<u>20,946,303</u>

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Interim Statement of Cash Flows for the Six Months Ended at 30 June 2024 (Unaudited)
(In Jordanian Dinar)

	30 June 2024	30 June 2023
Operating activities		
Profit for the period before income tax	2,564,016	948,805
Depreciation	403,321	400,246
Provision for end of service indemnity	29,677	24,010
Changes in working capital		
Accounts receivable	(277,153)	(150,332)
Other current assets	109,151	32,850
Checks under collection	17,924	15,091
Accounts payable	(142,775)	58,473
Unearned revenues	116,201	(369,725)
Postdated checks	(53,622)	-
Other current liabilities	(265,134)	(219,228)
Net cash flows from operating activities	<u>2,501,606</u>	<u>740,190</u>
Investing activities		
Property and equipment	<u>(106,695)</u>	<u>(104,242)</u>
Financing activities		
Credit facilities	(655,277)	(659,517)
Paid dividends	(1,050,000)	-
Net cash flows used in financing activities	<u>(1,705,277)</u>	<u>(659,517)</u>
Changes in cash and cash equivalents	689,634	(23,569)
Cash and cash equivalents, beginning of year	251,761	162,416
Cash and cash equivalents, end of period	<u>941,395</u>	<u>138,847</u>

"The accompanying notes from (1) to (6) are an integral part of these condensed interim financial statements and read with review report"

Philadelphia Int'l Educational Investments Company
Public Shareholding Company
Notes to the Condensed Interim Financial Statements (Unaudited)
30 June 2024

(In Jordanian Dinar)

1 . General

Philadelphia Int'l Educational Investments Company was established during the year 1991 as a limited liability company under the number (2240), the legal entity of the firm was converted to a public shareholding company at the year 2004 under the number (352). The Company head office is in the Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's main objectives are the following:

1. The acceptance and preparing of higher education students.
2. Establishing Scientific Research Centers and cooperating with other national and Arabic Universities.
3. Renting and investing Real Estate to the favor of the university.

The company shares are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The condensed interim financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 28 July 2024.

2 . Summary of significant accounting policies

Basis of Preparation

The condensed interim financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRSs, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2023.

The condensed interim financial statements have been prepared on a historical cost basis except for the financial assets, which are valued at fair value.

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinar which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Use of estimates

The preparation of the condensed interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions, considerable judgment by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that the estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

3 . Paid dividends

The General Assembly has resolved in its meeting held on 20 April 2024 to distribute (7%) cash dividends to the shareholders.

4 . Contingent liabilities

The Company's tax advisor has stated that the Company has incurred income tax penalties amounting to JOD (131,334) and sales tax penalties amounting to JOD (143,674). The income tax penalties will be waived after paying the final installment to the Income Tax Department on 16 August 2024, while the sales tax penalties will be waived upon payment of the outstanding sales tax balance and the dismissal of the lawsuit filed by the Company against the income and sales tax department. The Company has not record any provisions to hedge against these penalties.

5 . Income tax

- The Company settled its tax liabilities with the Income Tax Department up to the year 2021.
- The Income Tax Department has reviewed the Company's records for the year 2022, and its final decision has not yet been issued.
- The income tax return for the year 2023 has been filed with the Income Tax Department, but the Department has not reviewed the Company's records till the date of this report.
- The income and National Contribution Tax provision for the six months ended at 30 June 2024 was calculated in accordance with the Income Tax Law.

6 . Fair value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the condensed interim statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

<u>30 June 2024</u>	<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>	<u>Total</u>
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	1	-	1
<u>31 December 2023</u>	<u>Level 1</u>	<u>Level 2</u>	<u>Level 3</u>	<u>Total</u>
Financial assets at fair value through other comprehensive income	-	1	-	1