

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل  
للفترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة و تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

صفحة	جدول المحتويات
١	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
٢	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
٣	قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

## تقرير المراجعة لمُدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين  
شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

### مقدمة:

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الشرق الأوسط القابضة ("الشركة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤م والقوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة اشهر والستة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية عن الأشهر الستة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات المرفقة معها.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية وتعليمات البنك المركزي الأردني. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة:

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعيار ارتباط المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية، وإن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة تتمثل في توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد اقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### أساس الاستنتاج المتحفظ:

لم تتمكن الشركة من توحيد نتائج أعمال إحدى شركاتها التابعة (شركة الشرق الأوسط للتأمين) والتي تملك فيها ما نسبته (٩٨,٣٦٪) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وذلك لعدم صدور قوائم مالية لشركة الشرق الأوسط للتأمين كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ حيث تم تقييم الاستثمار في الشركة التابعة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

### الاستنتاج المتحفظ:

وإستناداً إلى مراجعتنا، وبإستثناء أثر ما ذكر في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه، لم يلفت إنتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤م غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية.

مجموعة العثمان الدولية - محاسبون قانونيون

التاريخ: ٣٠ تموز ٢٠٢٤



حسن أمين عثمان  
إجازة رقم (٦٧٤)



شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤  
(دينار أردني)

٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	
<b>الموجودات</b>		
<b>الإستثمارات:</b>		
-	٢٠٥,٥٠١	ودائع لدى البنوك
٣٩,٧٩٢,٥٩٧	٣٩,١٧٣,١٠٣	استثمار في شركة تابعة غير موحدة
٣٩,٧٩٢,٥٩٧	٣٩,٣٧٨,٦٠٤	<b>مجموع الاستثمارات</b>
<b>الموجودات الأخرى:</b>		
٣٠٩,١٣٤	١٥٦,٥٦٢	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٥٠	٥٠	موجودات أخرى
٣٠٩,١٨٤	١٥٦,٦١٢	<b>مجموع الموجودات الأخرى</b>
٤٠,١٠١,٧٨١	٣٩,٥٣٥,٢١٦	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات:</b>		
<b>المطلوبات الأخرى:</b>		
٦٢٥	٦,٤٠٠	مصاريف مستحقة
٢٣,٤٩٩	٢٢,٣٢١	مطلوب لطرف ذو علاقة
٨,٩١٣	١٨,٠٦٣	شيكات مسحوبة وغير مقدمه للصرف
٧٥٠	-	مخصص ضريبة الدخل
١١,٩٣٦	١١,٩٣٦	مطلوبات أخرى
٤٥,٧٢٣	٥٨,٧٢٠	<b>مجموع المطلوبات والمطلوبات الأخرى</b>
<b>حقوق الملكية:</b>		
١٧,٠٣٨,٩٧١	١٧,٠٣٨,٩٧١	رأس المال
١١٠,٦٦٤	١١٠,٦٦٤	الإحتياطي الاجباري
٢٠,٩٤٤,٤٧٢	٢٠,٩٤٤,٤٧٢	أثر الاستحواذ على شركة تابعة تحت السيطرة المشتركة
١,٩٦١,٩٥١	١,٣٨٢,٣٨٩	أرباح مدورة
٤٠,٠٥٦,٠٥٨	٣٩,٤٧٦,٤٩٦	<b>مجموع حقوق المسيطرين</b>
-	-	حقوق غير المسيطرين
٤٠,٠٥٦,٠٥٨	٣٩,٤٧٦,٤٩٦	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٤٠,١٠١,٧٨١	٣٩,٥٣٥,٢١٦	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤  
(دينار أردني)

لفترة الستة أشهر من ١ كانون الثاني الى ٣٠ حزيران		لفترة الثلاث أشهر من ١ نيسان الى ٣٠ حزيران		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
١,٣١١,٢٠١	١,٠٤٥,٨٨٣	١٦٩,٥٢٠	٤٧٠,٧٠٠	الإيرادات
٤٩,١٩٧	٩٦٣	٣٧,٠٤٩	-	حصة الشركة من أرباح الشركة التابعة
				إيرادات فوائد
				المصاريف
(٦٨,٢٨١)	(٤٠,٨٩٥)	(٥٥,٧٧٧)	(١٠,١٧٥)	مصاريف إدارية
(١٧٥,١٦٨)	-	(٨١,٨٢٦)	-	تكاليف تمويل
١,١١٦,٩٤٩	١,٠٠٥,٩٥١	٦٨,٩٦٦	٤٦٠,٥٢٥	ربح الفترة قبل الضريبة
-	-	-	-	مصروف ضريبة الدخل
١,١١٦,٩٤٩	١,٠٠٥,٩٥١	٦٨,٩٦٦	٤٦٠,٥٢٥	ربح الفترة
-	(٤٢٦,٣٨٩)	-	(٢٣٤,٧٤٨)	بنود الدخل الشامل الآخر
١,١١٦,٩٤٩	٥٧٩,٥٦٢	٦٨,٩٦٦	٢٢٥,٧٧٧	مجموع الدخل الشامل الآخر
٠,٠٦٦	٠,٠٥٩	٠,٠٠٤	٠,٠٢٧	الحصة الأساسية والمنخفضة للسهم من ربح الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية



شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٤  
(دينار أردني)

رأس المال المدفوع	إحتياطي الاجباري	أثر الاستحواذ على شركة تابعة تحت السيطرة المشتركة	أرباح مدورة/(خسائر متراكمة)	المجموع
<u>للسنة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٣</u>				
١٧,٠٣٨,٩٧١	-	-	١,٩٣٧,٤٤٠	١٨,٩٧٦,٤١١
-	-	-	١,١١٦,٩٤٩	١,١١٦,٩٤٩
١٧,٠٣٨,٩٧١	-	-	٣,٠٥٤,٣٨٩	٢٠,٠٩٣,٣٦٠
<u>للسنة أشهر المنتهية ٣٠ حزيران ٢٠٢٤</u>				
١٧,٠٣٨,٩٧١	١١٠,٦٦٤	٢٠,٩٤٤,٤٧٢	١,٣٨٢,٣٨٩	٣٩,٤٧٦,٤٩٦
-	-	-	٥٧٩,٥٦٢	٥٧٩,٥٦٢
١٧,٠٣٨,٩٧١	١١٠,٦٦٤	٢٠,٩٤٤,٤٧٢	١,٩٦١,٩٥١	٤٠,٠٥٦,٠٥٨

الرصيد كما في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢ (مدققة)  
مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (غير مدققة)

الرصيد كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ (مدققة)  
مجموع الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشرق الأوسط القابضة  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)  
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤  
(دينار أردني)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران			
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
١,١١٦,٩٤٩	١,٠٠٥,٩٥١	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</u>	
		ربح الفترة قبل الضريبة	
		تعديلات لتسوية صافي الدخل قبل لضريبة إلى	
		صافي التدفق لنقدي المتولد من الأنشطة التشغيلية:	
١٧٥,١٦٨	-	تكاليف التمويل	
(٤٩,١٩٧)	-	فوائد دئنة	
(١,٣١١,٢٠١)	(١,٠٤٥,٨٨٣)	حصة الشركة من ارباح شركة تابعة	
(٦٨,٢٨١)	(٣٩,٩٣٢)	التدفقات النقدية(المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية قبل التغير	
		في بنود رأس المال العامل	
		تغيرات بنود رأس مال العامل:	
٢٣٥	-	ذمم مدينة	
٤٦٠,٩٨٥	-	مطلوبات اخرى	
٥١,٨٥٠	(١٤,٩٢٥)	مصاريف مستحقة	
-	٧٥٠	مخصص ضريبة الدخل	
٤٤٤,٧٨٩	(٥٤,١٠٧)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في)/المتولد من الأنشطة التشغيلية	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:</u>	
٢,٨٨٨,٠٦٦	-	أستثمار في شركة تابعة	
١,٤٤١,٦٧١	٢٠٥,٥٠١	ودائع تستحق لفترة تزيد عن ثلاث اشهر	
٤,٣٢٩,٧٣٧	٢٠٥,٥٠١	صافي التدفقات النقدية المستخدمة من الأنشطة الاستثمارية	
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:</u>	
(٣,٥٤٧,٢٧٦)	-	قرض قصير الأجل	
(١٧٥,١٦٨)	-	تكاليف تمويل مدفوعة	
١٣,٥٥٣	١,١٧٨	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة	
(٣,٧٠٨,٨٩١)	١,١٧٨	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	
١,٠٦٥,٦٣٥	١٥٢,٥٧٢	صافي النقد المتولد خلال الفترة	
٧٠,٢٤٠	١٥٦,٥٦٢	أرصدة النقد في صندوق وادى البنوك في بداية الفترة	
١,١٣٥,٨٧٥	٣٠٩,١٣٤	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة	

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

## إيضاح ١ - الوضع النظامي و طبيعة النشاط

تأسست شركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (٤٧١) بتاريخ ٢٩ شباط ٢٠٢٠. برأس مال يبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار.

هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢٢ رفع رأس مال الشركة ليصبح ١٨,٠٨٩,٢٨٥ من خلال طرح أسهم للاكتتاب العام، وتم الاكتتاب بمبلغ ١٦,٥٣٨,٩٧١ دينار ليصبح رأس المال المدفوع ١٧,٠٣٨,٩٧١ بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٢٤.

## إيضاح ٢ - أسس أعداد القوائم المالية

### بيان الالتزام

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤م وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات البنك المركزي.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣م. كما أن نتائج الأعمال للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤م لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٤م.

### العملة الوظيفية و عملة العرض

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

## إيضاح ٣ - أسس الاعداد

### أسس إعداد القوائم المالية

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة الشركة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. يتم توحيد مصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة الشركة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

لم تتمكن الشركة من توحيد نتائج أعمال إحدى شركاتها التابعة (شركة الشرق الأوسط للتأمين) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وذلك لعدم صدور قوائم مالية لشركة الشرق الأوسط للتأمين كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ حيث تم تقييم الاستثمار في الشركة التابعة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

اسم الشركة	الصفة القانونية	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة بوابة ليفنت للاستشارات الإدارية *	مساهمة خاصة	الأردن	٪١٠٠
شركة العقارات الشامية للاعمار والتطوير **	مساهمة خاصة	الأردن	٪١٠٠

\* تأسست بوابة ليفنت للاستشارات لادارية المساهمة الخاصة براس مال ٥٠,٠٠٠ دينار مسددة بالكامل وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٢ وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الشرق الأوسط للتأمين المساهمة العامة المحدودة.

\*\* تأسست شركة بوابة ليفنت للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة ٥٠,٠٠٠ دينار مسددة بالكامل وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢١ حزيران ٢٠٢٢ وهي مملوكة بالكامل من قبل لشركة الشرق الأوسط للتأمين لمساهمة العامة المحدودة. بتاريخ ٢٦ حزيران اجتمعت الهيئة العامة وتقرر تعديل اسم الشركة ليصبح شركة العقارات الشامية للاعمار والتطوير بدلا من شركة بوابة ليفانت للاستثمارات العقارية .



#### إيضاح ٤ - أهم السياسات المحاسبية

##### الادوات المالية

##### التصنيف و القياس

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات:

المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصل من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة.

وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة.

##### العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة. تطبيق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة.

##### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي تم استعمالها من قبل الادارة وصانعي القرار لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

##### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

#### استخدام التقديرات (تابع)

- فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الادارة:
- يتم تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).
  - يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين.
  - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية المختصرة.
  - يتم تقدير مخصص الادعاءات والمخصصات الفنية اعتماداً على دراسات فنية ووفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني كما يتم احتساب المخصص الحسابي وفقاً لدراسات اكتوارية.
  - يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

#### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل الادارة وصانعي القرار لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

#### استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وأن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الادارة:

- يتم تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩).
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية المختصرة.
- يتم تقدير مخصص الادعاءات والمخصصات الفنية اعتماداً على دراسات فنية ووفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني كما يتم احتساب المخصص الحسابي وفقاً لدراسات اكتوارية.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.