

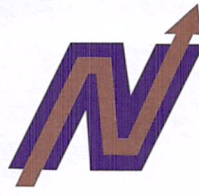
شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2024  
(مراجعة غير مدققة)

## فهرس المحتويات

### صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
12-6	ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة  
السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة النور للتأجير و إدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

**مقدمة :**

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة النور للتأجير و إدارة العقارات - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2024 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

**نطاق المراجعة :**

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة " . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

**الاستنتاج:**

بناءً على مراجعتنا ، فإنه لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

إجازة رقم 877



عمان في 28 نيسان 2024

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة  
كما في 31 آذار 2024

مراجعة غير مدققة

31 كانون الاول 2023	31 آذار 2024	ايضاح	الموجودات الموجودة المتداولة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		النقد و النقد المعادل
613,657	626,498		ذمم من أطراف ذات علاقة (ايجارات مستحقة)
107,781	119,685		الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
18,144	18,144		مجموع الموجودات المتداولة
<b>739,582</b>	<b>764,327</b>		الممتلكات والمعدات - بالصافي
568,690	560,258	5	مجموع الموجودات
<b>1,308,272</b>	<b>1,324,585</b>		
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
16,809	16,861		الذمم الدائنة
20,601	23,766	6	مخصص ضريبة الدخل
202,940	204,580		الحسابات الدائنة المتنوعة
<b>240,350</b>	<b>245,207</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الملكية
500,000	500,000		رأس المال
460,508	460,508		الاحتياطي الاجباري
107,414	107,414	7	الارباح المدورة
-	11,457		ربح الفترة
<b>1,067,922</b>	<b>1,079,379</b>		مجموع حقوق الملكية
<b>1,308,272</b>	<b>1,324,585</b>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .



شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

للمشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2024

مراجعة غير مدققة

31 آذار 2023	31 آذار 2024	ايضاح	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)		
49,225	49,225		ايرادات التاجير
6,038	-		ايرادات اخرى
<b>55,263</b>	<b>49,225</b>		مجموع الايرادات
(36,939)	(34,604)	8	المصاريف الادارية والعمومية
<b>18,324</b>	<b>14,621</b>		ربح الفترة قبل الضريبة
(2,248)	(3,164)	6	ضريبة الدخل
<b>16,076</b>	<b>11,457</b>		ربح الفترة
<b>16,076</b>	<b>11,457</b>		مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس/دينار	فلس/دينار		
<b>0.032</b>	<b>0.023</b>	9	حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة  
للتشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2024

مراجعة غير مدققة					
البيان					
المجموع	ربح الفترة	الارباح المدورة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
1,030,276	-	69,768	460,508	500,000	للتشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2024 الرصيد في 1 كانون الثاني 2024 - مدققة ربح الفترة بعد الضريبة مجموع الدخل الشامل للفترة الرصيد في 31 آذار 2024 - مراجعة
11,457	11,457	-	-	-	
11,457	11,457	-	-	-	
1,041,733	11,457	69,768	460,508	500,000	
1,030,276	-	69,768	460,508	500,000	للتشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2023 الرصيد في 1 كانون الثاني 2023 - مدققة ربح الفترة بعد الضريبة مجموع الدخل الشامل للفترة الرصيد في 31 آذار 2023 - مراجعة
16,076	16,076	-	-	-	
16,076	16,076	-	-	-	
1,046,353	16,076	69,768	460,508	500,000	

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2024

مراجعة غير مدققة

31 آذار 2023	31 آذار 2024	ايضاح	
دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مراجعة)		
18,324	14,621		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
12,852	8,432	5	ربح الفترة قبل الضريبة
31,176	23,053		الاستهلاكات
			الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
			<u>(الزيادة ) النقص في الموجودات المتداولة</u>
(12,903)	(11,904)		ذمم من أطراف ذات علاقة (ايجارات مستحقة)
(6,024)	-		الحسابات المدينة المتنوعة
			<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
1,682	52		الذمم الدائنة
(1,340)	1,640		الحسابات الدائنة المتنوعة
12,591	12,841		صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية
12,591	12,841		صافي الزيادة في رصيد النقد
521,210	613,657		النقد و النقد المعادل في بداية الفترة
533,801	626,498		النقد و النقد المعادل في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (13) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

**شركة النور للتأجير وإدارة العقارات**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة**

**1- تأسيس الشركة وغاياتها**

تأسست شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 4,000,000 دينار أردني مقسم الى 4,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (239) بتاريخ 1993/12/21 ، وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 1994/4/19 ومن غايات الشركة انشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع لانتاج والمتاجرة بجميع انواع الورق الصحي للوجه والايدي والتواليت والمائدة والمطبخ والمناديل، بالإضافة الى الغايات الاخرى المنصوص عليها في عقد التأسيس ، وقد اعتبر مشروع الشركة مشروعاً اقتصادياً مصدقاً ويتمتع بالاعفاءات المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار الأردني رقم (11) لسنة 1987 وتعديلاته لسنة 1988 والتي من أهمها اعفاء الممتلكات والمعدات المستوردة من كافة الرسوم واعفاء المشروع من الضرائب لمدة خمس سنوات اعتباراً من تاريخ 1996/11/12 وهو تاريخ بدء الانتاج الفعلي .

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 6 ايلول 2012 تخفيض راس مال الشركة المكتتب به و المدفوع من 2,500,000 دينار ليصبح 500,000 دينار وذلك عن طريق التوزيعات النقدية على المساهمين كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 14 تشرين الثاني 2012.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الغير عادي والمنعقد بتاريخ 14 تموز 2021 ، بالاجماع على تعديل اسم الشركة ليصبح ( شركة النور للتأجير وإدارة العقارات) بدلاً من ( شركة اللؤلؤة لصناعة الورق الصحي ).

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 28 نيسان 2024.

**2- أسس اعداد القوائم المالية**

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).  
تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2023، كما ان نتائج اعمال الشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2024 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024، كما انه لم يتم اجراء التخصيص على ارباح الفترة و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة المالية .



### 3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني ( ان وجدت ) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023 ، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

المعايير او التعديلات الجديدة التي تسري اعتبارًا من 1 كانون الثاني 2024

تصنيف الالتزامات الى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1) .  
بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته الزميلة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 10 البيانات المالية الموحدة و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة و المشاريع المشتركة ( التطبيق بشكل اختياري) .

برأي الادارة فانه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - الملكية الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

5- الممتلكات والمعدات - بالصافي  
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	السيارات	الأثاث والتركيبات	الأدوات والأجهزة المكتبية	المباني والهياكل الحديدية	الأراضي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
2,186,202	24,990	87,667	166,202	1,573,843	333,500
<u>التكلفة</u>					
التكلفة في نهاية الفترة					
1,617,512	20,605	87,666	166,201	1,343,040	-
8,432	597	-	-	7,835	-
1,625,944	21,202	87,666	166,201	1,350,875	-
الاستهلاك المتراكم في نهاية الفترة					
560,258	3,788	1	1	222,968	333,500
القيمة الدفترية كما في 31 آذار 2024 (مراجعة)					
568,690	4,385	1	1	230,803	333,500
القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2023 (مدققة)					

ب. لا يوجد كشوفات استهلاك تفصيلية للممتلكات و المعدات .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

6- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

31 كانون الاول 2023	31 آذار 2024
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
12,023	20,601
18,231	3,164
(9,653)	-
<u>20,601</u>	<u>23,766</u>

رصيد بداية الفترة / السنة  
ضريبة الدخل للفترة / السنة (ايضاح 6 ج)  
أمانات ضريبة دخل مدفوعة  
رصيد نهاية الفترة / السنة

ب. تم تقديم كشوفات التقدير الذاتية للأعوام 2020 & 2021 & 2022 & 2023 ضمن المدة القانونية ولم تراجع بعد.

ج. ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

31 كانون الاول 2023	31 آذار 2024
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
120,877	14,621
12,601	13,185
<u>133,478</u>	<u>27,806</u>
21%	21%
<u>28,030</u>	<u>5,839</u>
<u>(9,799)</u>	<u>(2,675)</u>
<u>18,231</u>	<u>3,164</u>

الربح المحاسبي  
مصروفات غير مقبولة ضريبياً  
الربح الضريبي  
نسبة ضريبة الدخل القانونية  
ضريبة دخل الفترة / السنة  
تقاص ضريبة المسققات  
ضريبة دخل الفترة / السنة

7- الارباح المدورة

- يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2023	31 آذار 2024
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
69,768	107,414
102,646	-
(65,000)	-
<u>107,414</u>	<u>107,414</u>

الارباح المدورة في بداية الفترة / السنة  
ربح السنة بعد الضريبة  
ارباح موزعة على المساهمين  
الارباح المدورة في نهاية الفترة / السنة

**شركة النور للتأجير وإدارة العقارات**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة**

**8- المصاريف الادارية والعمومية**

يتألف هذا البند مما يلي :

31 آذار 2023	31 آذار 2024	
دينار اردني	دينار اردني	
772	1,194	الرواتب
165	176	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
19,064	18,790	الرسوم والرخص والاشتراكات
12,852	8,432	الاستهلاكات
728	3,617	المتفرقة
200	-	اتعاب حماماه
3,158	2,395	اتعاب ادارية
<b>36,939</b>	<b>34,604</b>	<b>المجموع</b>

**9- حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة**

يتألف هذا البند مما يلي :

31 آذار 2023	31 آذار 2024	
دينار اردني	دينار اردني	
16,076	11,457	ربح الفترة
500,000	500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
<b>0.032</b>	<b>0.023</b>	<b>حصة السهم الاساسية و المخفضة من ربح الفترة</b>

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح الفترة .

**10- المعاملات مع اطراف ذات علاقة**

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

**- فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل :**

31 آذار 2023	31 آذار 2024	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
دينار اردني	دينار اردني			
36,350	36,350	ايجارات	شقيقة	شركة نقل للسيارات
12,500	12,500	ايجارات	شقيقة	الشركة المتكاملة لتجارة السيارات
250	250	ايجارات	شقيقة	شركة الاحفاد التجارية
125	125	ايجارات	شقيقة	شركة المتكاملة للياقه البدنية
<b>49,225</b>	<b>49,225</b>			<b>المجموع</b>



11- إدارة المخاطر وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية مماثلة لما هو مفصّل عنه في القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2023.

12- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

13- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.