

**شركة الشرق للمشاوريم الاستثنائية**  
**"المساهمة العامة المحدودة"**  
**القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من**  
**٢٠٢٤/١/١ ولغاية ٢٠٢٤/٣/٣١**  
**وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**

**شركة الشوق للمشاريع الاستثمارية**  
**( شركة مساهمة عامة محدودة )**  
**عمان - الأردن**

**المحتويات**

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

**قائمة**

- |   |  |
|---|--|
| أ | قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة          |
| ب | قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة           |
| ج | قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة |
| د | قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة       |

**إيضاح**

- |       |   |
|-------|---|
| ٧ - ١ | إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة |
|-------|---|

٢٢١٠/١٠٨/١/٣٣٠

**تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)**

**السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة**  
**شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية**  
**( شركة مساهمة عامة محدودة )**  
**عمان - الأردن**

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ( شركة مساهمة عامة محدودة ) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الثلاثة شهور المنتهية في ٣١/آذار/٢٠٢٤ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (٧-١) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) ، ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

**نطاق المراجعة**

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق .

**الاستنتاج**

بناء على مراجعتنا لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة ، للمركز المالي لشركة الشرق للمشاريع الاستثمارية ( شركة مساهمة عامة محدودة ) كما في ٣١/٣/٢٠٢٤ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للثلاثة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

**دويك وشركاه (ACC)**  
**شركة التجمع للاستشارات والتدقيق**  
**د. رفيق توفيق الدويك**  
**إجازة ممارسة رقم ٣٨٦**



**٢٨/نيسان/٢٠٢٤**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

قائمة (أ)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١ آذار / ٢٠٢٤

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	الموجودات المتداولة
٢ ٤٢٥ ٣٣٧	٢ ٣٨٩ ٦٢٥	نقد ونقد معادل
٩ ٤٨٦	٦ ٠٧٣	شيكات برسم التحصيل
١٥٢ ٢٧٠	١٥٩ ١٨٠	ذمم مدينة ، بالصافي
٦٤ ٥٦٧	٦٢ ٤٥٥	المخزون
١٠٢ ٣١٦	١٠٢ ٣١٦	تأمينات مستردة
١٦٧ ٣٤٩	٣٩٠ ٥٧٩	أرصدة مدينة أخرى
٢ ٩٢١ ٣٢٥	٣ ١١٠ ٢٢٨	مجموع الموجودات المتداولة
٢	٢	الموجودات غير المتداولة
٧٤٥ ٧٤٢	٧١٦ ٣٤٣	موجودات تشغيلية
١	١	موجودات مالية بالقيمة العادلة
١٨ ٢٩٨ ٣٦٠	١٨ ٠٣٢ ٢٠٥	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
٤٠٠ ٠٠٠	٤٠٠ ٠٠٠	موجودات غير ملموسة
١٩ ٤٤٤ ١٠٥	١٩ ١٤٨ ٥٥١	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٢ ٣٦٥ ٤٣٠	٢٢ ٢٥٨ ٧٧٩	استثمار في أسناد قرض
=====	=====	مجموع الموجودات غير المتداولة
٢٩١ ٢١٣	٢٥٥ ١٩٧	مجموع الموجودات
٩١٤ ١٩٢	٧٩٧ ٩٢٩	المطلوبات وحقوق الملكية
١٧٧ ٧٨٠	١٧٧ ٢٩٠	المطلوبات المتداولة
١ ٣٨٣ ١٨٥	١ ٢٣٠ ٤١٦	ذمم دائنة
٤٣ ٩٥٥	...	أرصدة دائنة أخرى
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	قرض قصير الأجل
٣ ٩٠٠ ٨٣٩	٣ ٩٠٠ ٨٣٩	مجموع المطلوبات المتداولة
٢٠ ٦٩٢	٢٠ ٦٩٢	المطلوبات غير المتداولة
( ١٧ ٠٢٢ )	( ٤٦ ٤٢٠ )	قرض طويل الأجل
١ ٠٣٣ ٧٨١	١ ١٥٣ ٢٥٢	حقوق الملكية
٢٠ ٩٣٨ ٢٩٠	٢١ ٠٢٨ ٣٦٣	رأس المال
٢٢ ٣٦٥ ٤٣٠	٢٢ ٢٥٨ ٧٧٩	احتياطي اجباري
=====	=====	احتياطي اختياري
		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
		العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
		ارباح مودرة
		صافي حقوق الملكية
		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "



قائمة (ب)

**شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية**  
**( شركة مساهمة عامة محدودة )**  
**عمان - الأردن**  
**قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة للفترة المنتهية**  
**في ٣١ آذار / ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣**

٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	بنود الدخل الشامل:
دينار اردني	دينار اردني	ايرادات التشغيل
١ ٦١١ ٢٤٥	١ ٤٢٥ ٦٦٤	تكاليف التشغيل
( ٥٥٤ ٨٩٢ )	( ٥٠٦ ٨٦٥ )	
١ ٠٥٦ ٣٥٣	٩١٨ ٧٩٩	اجمالي ربح التشغيل
( ٢٩٢ ٣٢٨ )	( ٢٦٦ ١٠٥ )	مصاريف ادارية وعمومية
( ٢٢٢ ٥٩٢ )	( ٢١٤ ٨٣٠ )	مصاريف الصيانة والطاقة
( ٦٣ ٣٩٥ )	( ٦٢ ٠٤٥ )	مصاريف تسويق ودعاية وإعلان
( ٢٤٨ ١٣٤ )	( ٢٦٦ ١٥٥ )	استهلاكات
( ٥٤ ٦٧٢ )	( ٤١ ٥٤٨ )	اتعاب الإدارة
٥٥ ٨٩٠	٧٩ ٢٢٢	ايرادات أخرى
٢٣١ ١٢٢	١٤٧ ٣٣٨	ربح الفترة قبل الضريبة والمخصصات / الدخل الشامل
( ٤٥ ٦٩٧ )	( ٢٦ ٥٤٠ )	مخصص ضريبة الدخل
( ٢ ٢٨٥ )	( ١ ٣٢٧ )	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
١٨٣ ١٤٠	١١٩ ٤٧١	ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل
		بنود الدخل الشامل الأخرى :
١٨ ٢٤٢	( ٢٩ ٣٩٨ )	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
		العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
١٨ ٢٤٢	( ٢٩ ٣٩٨ )	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٠١ ٣٨٢	٩٠ ٠٧٣	مجموع الدخل الشامل للفترة
=====	=====	
%١,٢٥٩	%٠,٥٦٣	العائد على السهم من الدخل الشامل للفترة
١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
=====	=====	

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ج)

شركة الشروق للمشاريع الاستثمارية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة  
للفترة المنتهية في ٣١/ آذار/ ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣

المجموع	الأرباح المدورة	فروقات تقييم موجودات مالية	احتياطي اختياري	احتياطي إيجاري	رأس المال المدة	البيان
في ٣١/١٢/٢٠٢٣	في ٣١/١٢/٢٠٢٣	بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	في ٣١/١٢/٢٠٢٣	في ٣١/١٢/٢٠٢٣	في ٣١/١٢/٢٠٢٣	البيان
٢٠٩٣٨٢٩٠	١٠٣٣٧٨١	( ١٧٠٢٢ )	٢٠٦٩٢	٣٩٠٠٨٣٩	١٦٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٢٣
١١٩٤٧١	١١٩٤٧١	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات / الدخل الشامل
						بنود الدخل الشامل الأخرى:
						فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
						العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
( ٢٩٣٩٨ )	٠٠٠	( ٢٩٣٩٨ )	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/ آذار/ ٢٠٢٤
٢١٠٢٨٣٦٣	١١٥٣٢٥٢	( ٤٦٤٢٠ )	٢٠٦٩٢	٣٩٠٠٨٣٩	١٦٠٠٠٠٠٠٠	
٢٠٤١٩٢٦٧	٧٠٧٤١٠	( ٧٤٧٩٨ )	٢٨٠٥٦	٣٧٥٨٥٩٩	١٦٠٠٠٠٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/ كانون الأول/ ٢٠٢٣
١٨٣١٤٠	١٨٣١٤٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات / الدخل الشامل
						بنود الدخل الشامل الأخرى:
						فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة
						العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
١٨٢٤٢	٠٠٠	١٨٢٤٢	٠٠٠	٠٠٠	٠٠٠	الرصيد كما في ٣١/ آذار/ ٢٠٢٣
٢٠٦٢٠١٤٩	٨٩٠٥٥٠	( ٥٦٥٥١ )	٢٨٠٥٦	٣٧٥٨٥٩٩	١٦٠٠٠٠٠٠٠	

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (د)

شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية

( شركة مساهمة عامة محدودة )

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة

المنتهية في ٣١/٣/٢٠٢٤ و ٢٠٢٣

٢٠٢٣/٣/٣١	٢٠٢٤/٣/٣١	البـان
دينار اردني	دينار اردني	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:
٢٠١ ٣٨٢	٩٠ ٠٧٣	مجموع الدخل الشامل للفترة
		تعديلات :
٢٤٨ ١٣٤	٢٦٦ ١٥٥	استهلاكات
٤٥ ٦٩٧	٢٦ ٥٤٠	مخصص ضريبة الدخل
٢ ٢٨٥	١ ٣٢٧	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
١٨ ٢٤٢	٢٩ ٣٩٨	فروقات تقييم موجودات مالية
٥١٥ ٧٤٠	٤١٣ ٤٩٣	ربح التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
( ٤٥٩ ٣٠٣ )	( ٢٢٤ ٦١٤ )	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
( ٧٢ ٣٠١ )	( ١٨٠ ١٤٦ )	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
( ١٥ ٨٦٤ )	٨ ٧٣٣	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار:
( ٣٦ ٤٨٤ )	٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود
( ٣٦ ٤٨٤ )	٠٠٠	الدخل الشامل الاخر
( ٤٤ ٤٤٥ )	( ٤٤ ٤٤٥ )	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
( ٤٤ ٤٤٥ )	( ٤٤ ٤٤٥ )	التدفقات النقدية من عمليات التمويل:
( ٩٦ ٧٩٣ )	( ٣٥ ٧١٢ )	قـرض
٢ ٤٦١ ٤٧٩	٢ ٤٢٥ ٣٣٧	صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٢ ٣٦٤ ٦٨٦	٢ ٣٨٩ ٦٢٥	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
=====	=====	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"



**شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية**  
**( شركة مساهمة عامة محدودة )**  
**عمان - الأردن**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة**  
**٣١/ آذار / ٢٠٢٤**

-١-

**تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :**

**أ - تأسيس الشركة :**

سجلت شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية كشركة مساهمة عامة تحت الرقم ( ٢٥٨ ) برأسمال قدره ( ١٦ ) مليون دينار / سهم بعد ان تم دمج شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية مع شركة الشرق للمشاريع الفندقية والسياحية (ذ.م.م ) اعتباراً من ٢٠٠٥/١٠/١، وصدرت موافقة معالي وزير الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٢٠ على الاندماج وقد تم اثبات الأرصدة الافتتاحية للشركة الناتجة عن الدمج بمبالغ إعادة التقييم .

ب- تمتلك الشركة فندق تحت اسم تشغيلي " فندق الهولندي ان - عمان " والذي تم افتتاحه خلال العام ١٩٩٩ وتديره شركة هولندي انز ( مجموعة فنادق انتركونتيننتال جروب ) بموجب اتفاقية ادارة تم توقيعها خلال العام ١٩٩٥ وقد تم اجراء تعديلات على بعض بنود الاتفاقية خلال الأعوام اللاحقة وتمديدها حتى ٢٠١٩/٧/١٤ .

وبتاريخ ٢٠١٩/٢/١٠ قرر مجلس إدارة الشركة الموافقة على إنهاء اتفاقية الإدارة المشار اليها اعتباراً من تاريخ انتهائها في ٢٠١٩/٧/١٤، والاتفاق مع مجموعة فنادق الموفينبيك العالمية لإدارة وتشغيل الفندق اعتباراً من تاريخ ٢٠١٩/٧/١٥ " .

ج- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧/نيسان / ٢٠٢٤ .

**د - غايات الشركة وطبيعة أعمالها :**

انشاء وإدارة الفنادق والاستراحات السياحية وادارة الشركات التابعة أو المشاركة في ادارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها .

-٢-

**السياسات المحاسبية الهامة :**

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة في القوائم المالية للسنة السابقة .



**٣- ضريبة الدخل:**

- تمت مناقشة وتسوية نتائج اعمال الشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٩ ، إضافة إلى العام ٢٠٢٢ .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة عن تلك الأعوام حتى تاريخه .

**٤- الالتزامات المحتملة:**

- أ- هنالك قضايا عمالية مقامة على الشركة بمبلغ ( ٢٢ ٠٠٠ ) دينار اردني .
- ب- يوجد على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة مقابل كفالات بنكية بمبلغ ( ٣ ٦٠٠ ) دينار أردني بعد تنزيل قيمة التأمين .

**٥- توزيعات الأرباح:**

الأرباح القابلة للتوزيع كما في ٢٠٢٤/٣/٣١ تبلغ ( ١ ١٠٦ ٨٣٢ ) دينار وذلك بعد احتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية بموجب تعليمات هيئة الأوراق المالية والبالغة ( ٤٦ ٤٢٠ ) دينار .

**٦- القطاعات التشغيلية:**

تقوم الشركة بممارسة اعمالها من خلال نشاط رئيسي يتمثل في إنشاء وإدارة الفنادق وتتضمن القوائم المالية نتائج اعمال نشاط الفندق التابع للشركة .

**٧- عام:**

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية .