

شركة النور للتأجير وإداره العقارات
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة الثلاثون
والحسابات الختامية
عن السنة المنتهية
بتاريخ 31/ كانون الأول / 2023

2023

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات مساهمة عامة محدودة

تقرير مجلس الإدارة الثلاثون
والحسابات الختامية
عن السنة المنتهية
بتاريخ 31/ كانون الأول / 2023

2023

ص. ب 154 عمان 11118 الأردن - تلفون 4652688 فاكس 4652707



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية
الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي ولي العهد
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
مساهمة عامة محدودة

فهرس المحتويات

البيان	الصفحة
مجلس الإدارة	6
تقرير مجلس الإدارة الثلاثون	7
الإيرادات والمنجزات والتوسعات	10
توصيات مجلس الإدارة وجدول الأعمال	11
أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانياً	12
تقرير المحاسب القانوني المستقل	18
قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2023 (قائمة أ)	21
قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 (قائمة ب)	22
قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 (قائمة ج)	23
قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 (قائمة د)	24
إيضاحات حول القوائم المالية	25
تعليمات الإفصاح	39
إقرارات مجلس الإدارة	45
إقرارات الإدارة العليا	46
مقترح مجلس الإدارة	47

مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة	شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة
	ويمثلها السيد/ محمد عبد الحاج ارشيد العبدلات
عضو مجلس الإدارة	شركة الكينا للاستثمارات العقارية
	ويمثلها السيد/ إيليا غسان نقل
عضو مجلس الإدارة	شركة الكينا للاستثمارات العقارية
	ويمثلها السيد/ علي عبدالرحيم محمد جلال
عضو مجلس الإدارة	شركة الكينا للاستثمارات العقارية
	ويمثلها السيدة / ديمنا ناجي عايد حدادين
عضو مجلس الإدارة	شركة الكينا للاستثمارات العقارية
	ويمثلها السيد/ معن سامي عيادة كرادشة
المستشار القانوني للشركة	السادة/ رباح وشرايحة
مدققو حسابات الشركة	السادة/ عبيدات والصالح

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
تقرير مجلس الإدارة الثلاثون
عن السنة المالية المنتهية في
31/ كانون الأول/ 2023

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
تقرير مجلس الإدارة الثلاثون
عن السنة المالية المنتهية في 31 كانون الأول/2023

حضرات السادة المساهمين المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

يسعدني أن أرحب بكم باسم زملائي أعضاء مجلس إدارة شركة النور للتأجير وإدارة العقارات وأن أتقدم بالشكر وعظيم الامتنان والترحيب بكم في اجتماع الهيئة العامة السنوي العادي لشركة شركة النور للتأجير وإدارة العقارات.

وأن نقدم لكم التقرير السنوي الثلاثون الذي يتضمن نبذة عن أعمال الشركة وحساباتها الختامية بما في ذلك قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 وذلك عملاً بأحكام المادة رقم 169 والمادة رقم 171 من قانون الشركات المعدل رقم 2 لسنة 1997.

السادة المساهمين الكرام...

على الرغم من الأزمات الاقتصادية والظروف الإقليمية التي شهدتها عام 2023 فقد استطاعت شركتنا بحمد الله تجاوز العديد من العقبات التي تعرض لها قطاع العقارات في بلدنا الغالي وخاصة ما حل به من آثار الاوضاع السياسية في المنطقة.

إن التخطيط السليم المدروس لمتطلبات العمل والعمل المتواصل لتطوير الشركة وإعادة تنظيمها بالاستفادة من إختيار النشاط الأنسب في هذه الظروف الذي تتدارسه إدارة الشركة والتي نأمل أن نتوصل فيه إلى الوضع الأمثل مستقبلاً فقد تم إعتداد غايات الشركة بالأنشطة العقارية وتوابعها لذا وتماشياً مع التعليمات التي تنص على ضرورة أن تتناسب غايات الشركة مع الإسم التجاري لها فقد تم إختيار اسم الشركة الجديد وهو شركة النور للتأجير وإدارة العقارات وقد حل هذا الإسم محل شركة اللؤلؤ لصناعة الورق الصحي وتم إتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لذلك.

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

حضرات السادة المساهمين،،،

كان عام 2023 يمثل استمرار شركتكم في تحقيق إيرادات لدعم تحول نشاط الشركة إلى عقاري واستثماري والتهيئة لتحقيق دخل جيد يخدم مصالح الشركة بما يعود بالفائدة على المساهمين تماشياً مع النهج العام الذي سارت عليه الشركة، وتوفيراً في الكلف والمصاريف في الوقت نفسه، ولحين تحقيق فرص استثمارية جيدة للشركة تساهم في تحقيق مزيداً من التقدم والنمو بإذن الله. حققت الشركة أرباحاً لعام 2023 حيث بلغ صافي ربح السنة بعد الضريبة والمخصصات 102,646 دينار أردني نتجت عن إيرادات إيجارات وفوائد دائنة، وقرر مجلس الإدارة التوصية لحضراتكم باجتماع الهيئة العامة للشركة باقتراح لتوزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 20% من رأس المال عن العام 2023.

وأما بالنسبة لحقوق المساهمين ارتفعت في عام 2023 عما كانت عليه عام 2022 حيث بلغت قيمة حقوق المساهمين عام 2023 (1,067,922) دينار أردني بالمقارنة مع مبلغ (1,030,276) دينار أردني عام 2022.

الإنجازات عام 2023

- تحقيق إيراد إيجارات مبلغ 196,900 دينار أردني

- تحقيق إيراد فوائد دائنة مبلغ 25,570 دينار أردني

إننا نتطلع إلى المستقبل بتفاؤل وتحقيق أكبر قدر من الإيرادات وتواصل الشركة سعيها لخفض المصاريف والكلف، ونسأل الله أن يوفقنا جميعاً لما فيه خدمة شركتنا وبلدنا الأردن وازدهاره، في ظل قيادتنا الهاشمية الحكيمة، بقيادة حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين حفظه الله ورعاه.

وختاماً أتقدم بالشكر والتقدير لأعضاء مجلس الإدارة لما قاموا به من خدمات وجهود مخلصة في القيام بمهامهم ومسؤولياتهم لتحقيق أهداف الشركة التي لم تكن لتتحقق لولا هذا الدعم وهذه الجهود ليؤكد على ضرورة استمرار الجهود لتحسين الأداء، كما نتقدم بالشكر والاعتزاز إلى مساهمي الشركة على ثقتهم الغالية ودعمهم المتواصل راجين ومتمنين لشركتنا المزيد من التقدم والازدهار.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

رئيس مجلس الإدارة

محمد العبدلات

ويسر مجلس الإدارة أن يتقدم بالتقرير السنوي الثلاثون على النحو التالي:

أولاً: الإيرادات والمبيعات:

حققت الشركة إيرادات مبلغ 222,470 دينار أردني.

ثانياً: المنجزات والتوسعات:

- أ- حققت الشركة أرباح قبل الضريبة والمخصصات مبلغ 120,877 دينار أردني.
- ب- ارتفعت صافي حقوق المساهمين عام 2023 لتصل إلى مبلغ 1,067,922 دينار أردني عما كانت عليه في عام 2022 بقيمة 1,030,276 دينار أردني.
- ج- ارتفعت الفوائد الدائنة في عام 2023 بنسبة 172% عما كانت عليه في عام 2022 والبالغة 25,570 دينار أردني و 14,881 دينار أردني على التوالي.

ثالثاً: الأمور المالية:

	2022	2023
	دينار أردني	دينار أردني
ربح السنة قبل المخصصات والضريبة	79,360	120,877
(ضريبة الدخل)	(9,789)	(18,231)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة	-	-
صافي الربح بعد المخصصات والضريبة	69,571	102,646
احتياطي إجباري		
صافي الربح بعد الاحتياطيات والمخصصات	69,571	102,646

رابعاً: توصيات مجلس الإدارة

تطبيقاً لأحكام نظام الشركة: نوصي هيئتك الموقرة بالموافقة على الاطلاع والبحث في الأمور المالية:

1- تلاوة وقائع اجتماع الهيئة العامة السابق عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31.

2- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2023 والخطة المستقبلية لها.

3- الاستماع الى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها و حساباتها الختامية الأخرى و أحوالها و اوضاعها المالية للسنة المنتهية في 31/كانون الأول /2023.

4- مناقشة الميزانية العمومية والحسابات الختامية والمصادقة عليها عن السنة المالية المنتهية في 31 / كانون الأول / 2023.

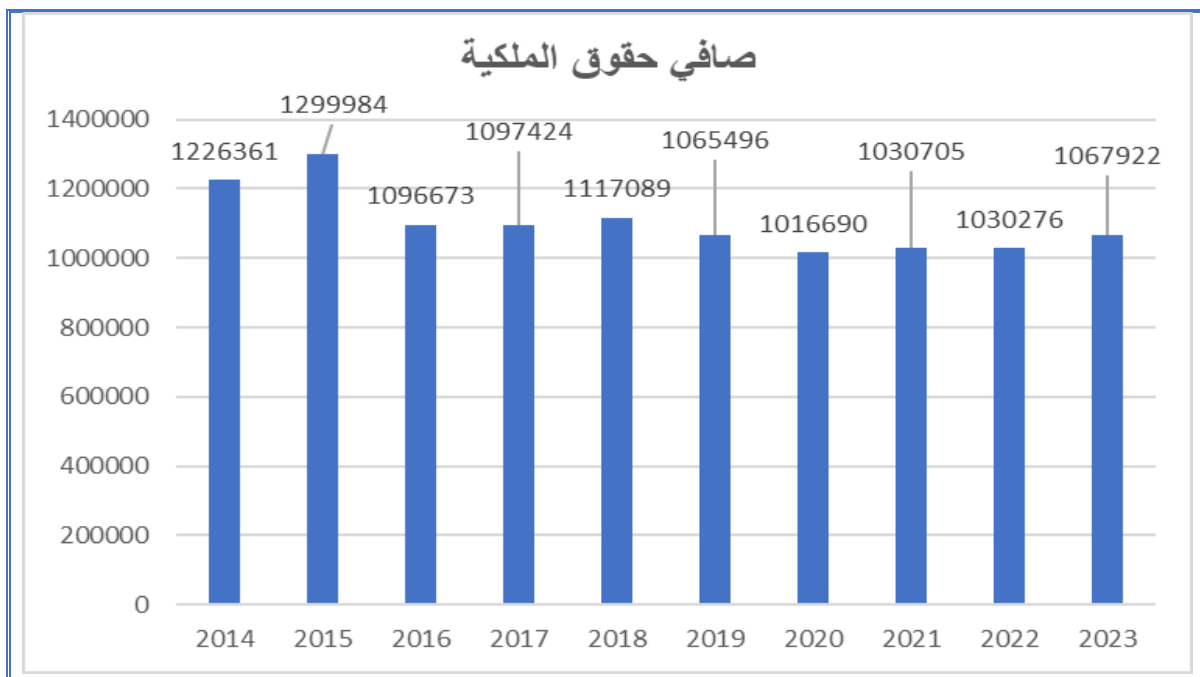
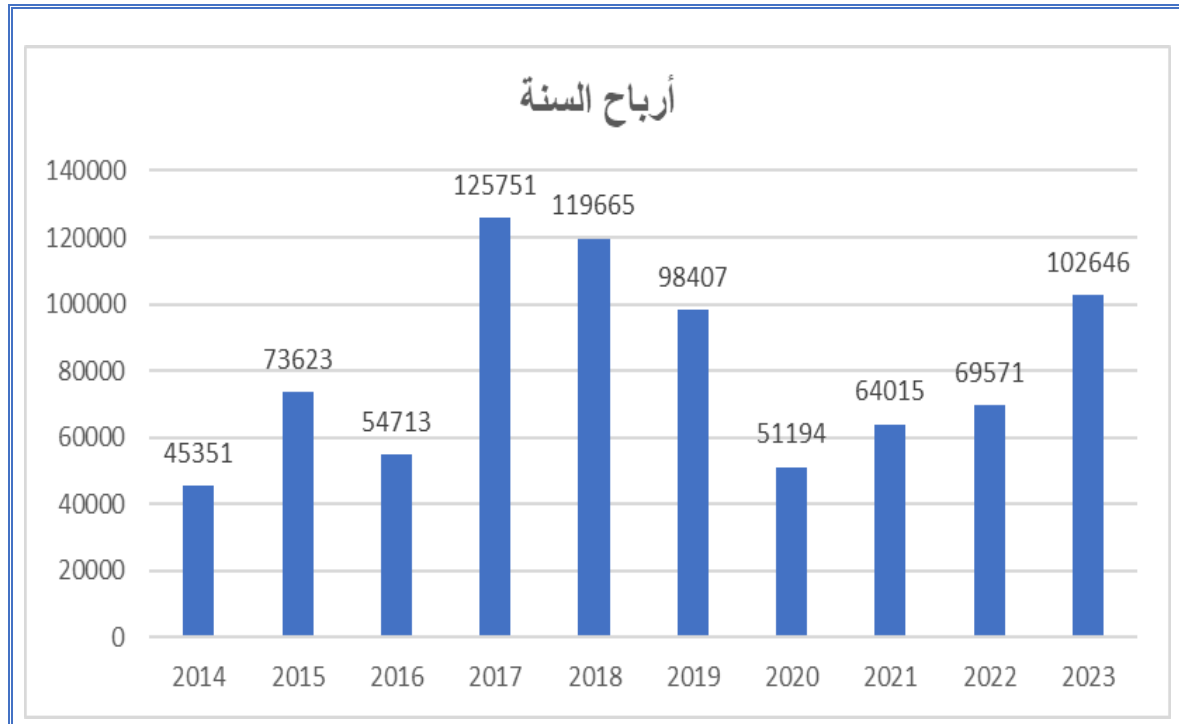
5- إبراء ذمة مجلس الإدارة من المسؤولية عن السنة المالية المنتهية في 31 / كانون الأول / 2023.

6- إقرار توزيع أرباح عن سنة 2023.

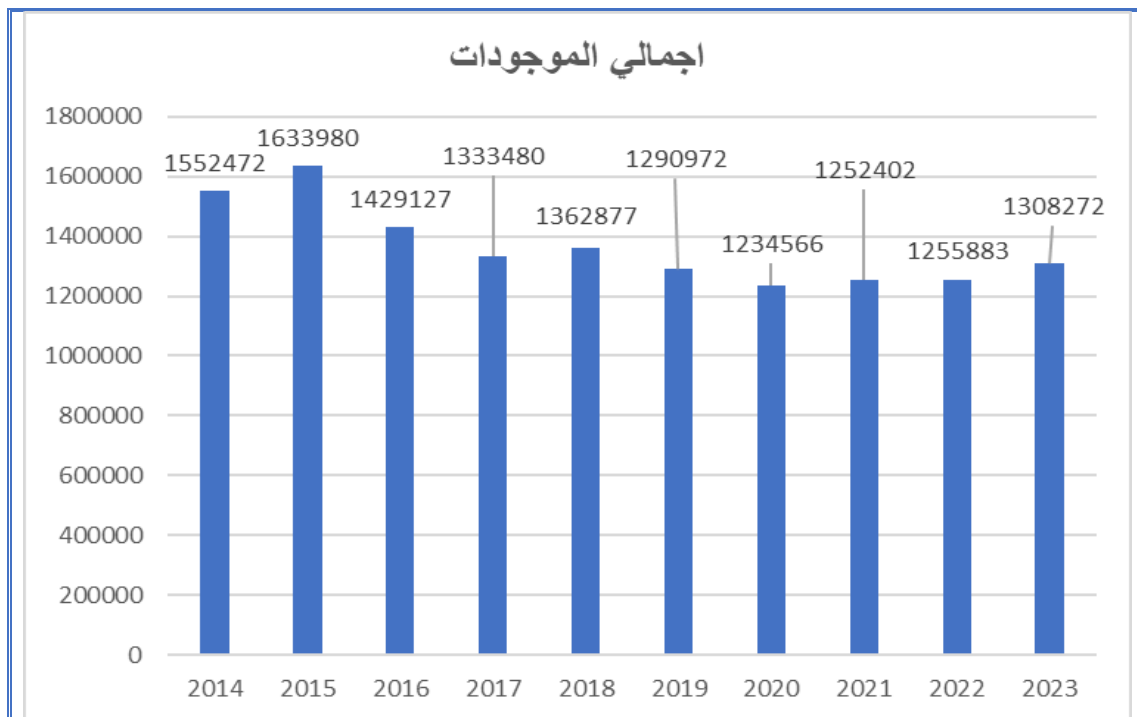
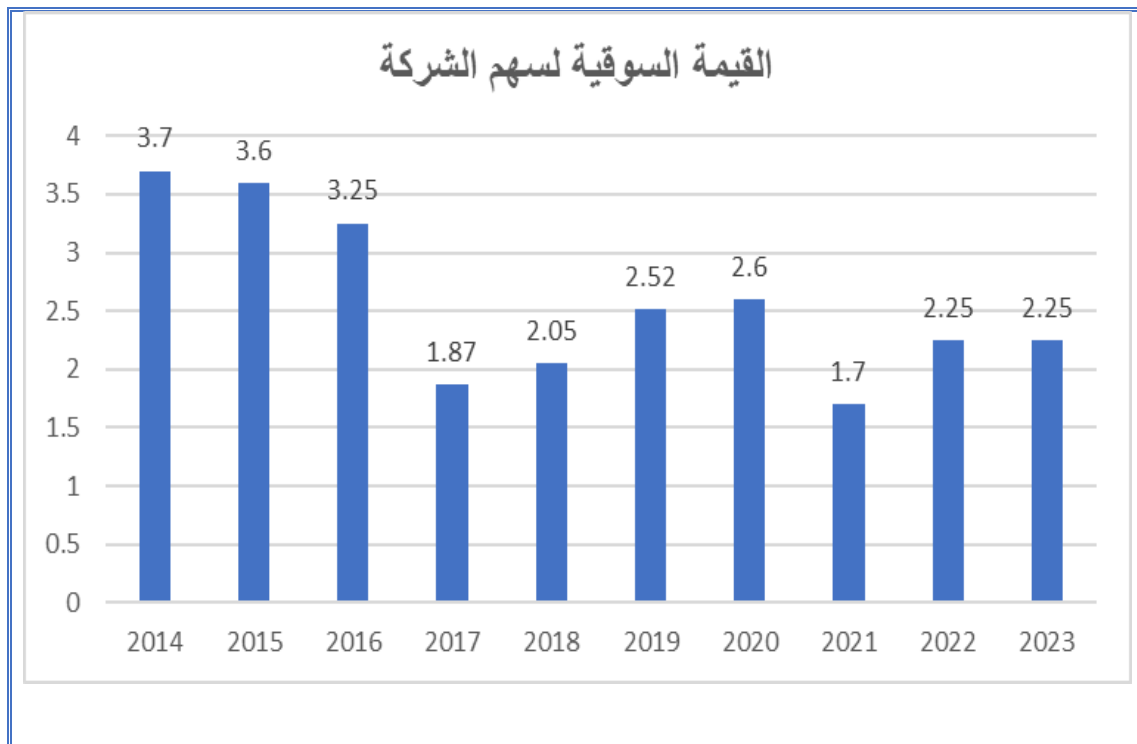
7- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية القادمة وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديدھا.

8- أية أمور أخرى.

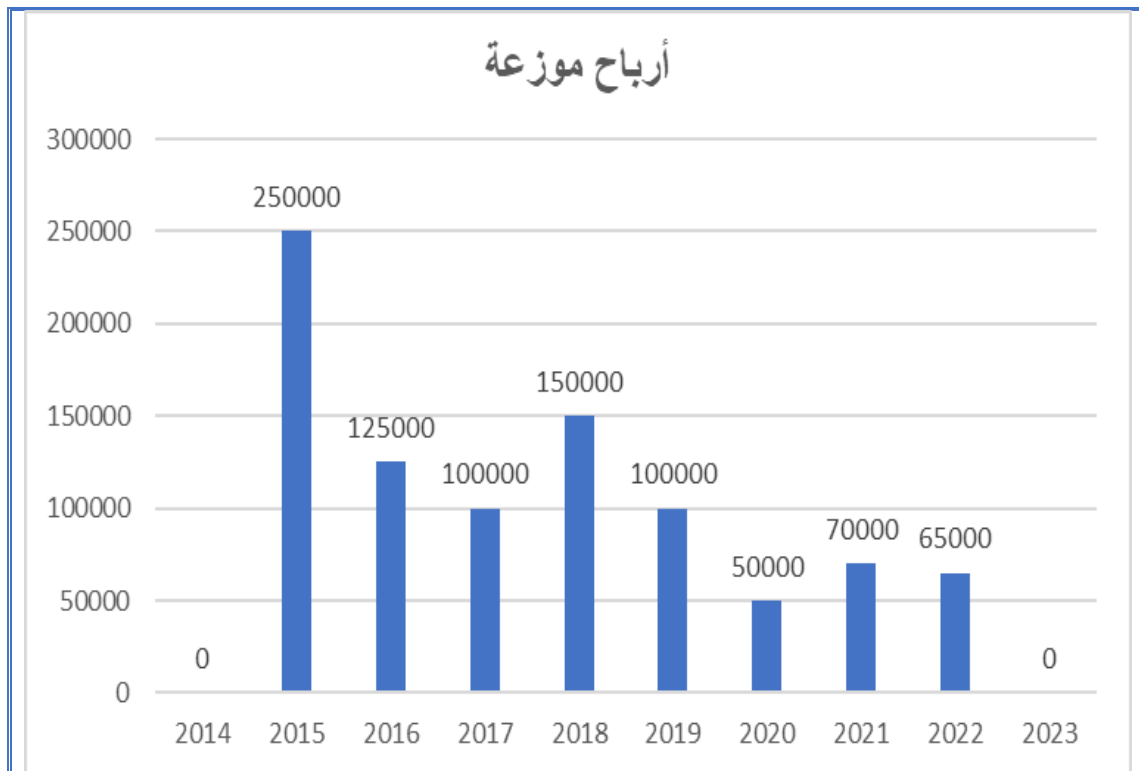
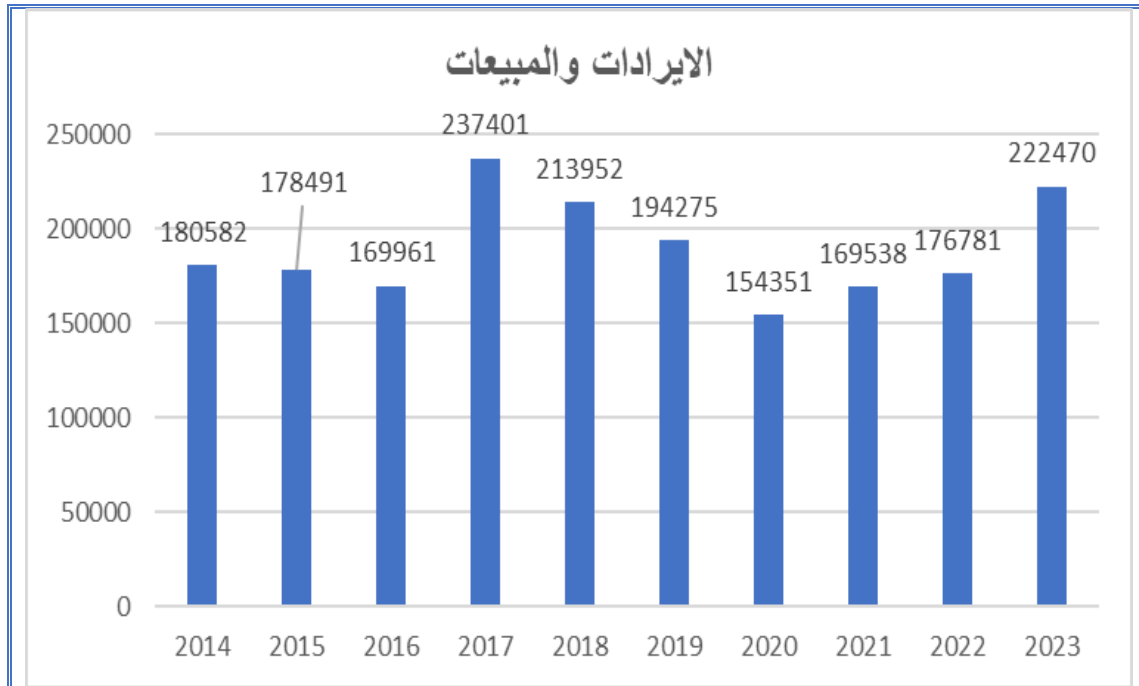
أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانيا



أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانياً



أهم بنود الميزانية وتمثيلها بيانياً



القوائم المالية السنوية للشركة
وتقرير المحاسب القانوني المستقل
للسنة المنتهية في
2023/12/31

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية
كما في 31 كانون الأول 2023

فهرس المحتويات

صفحة

3-1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
4	قائمة المركز المالي
5	قائمة الدخل الشامل
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
7	قائمة التدفقات النقدية
21-8	ايضاحات حول القوائم المالية



تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة النور للتأجير و إدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة

تقرير حول تدقيق القوائم المالية نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي :

- قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2023
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية بذلك التاريخ
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية بذلك التاريخ .
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ
- ايضاحات حول القوائم المالية والتي تشمل السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات توضيحية اخرى.

الرأي

في رأينا ، ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة النور للتأجير و إدارة العقارات، مساهمة عامة محدودة كما في 31 كانون الاول 2023 وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية . ان مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبنية في فقرة مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية من هذا التقرير .
نعتمد بان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين (والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية)
الصادرة عن مجلس معايير السلوك الاخلاقي الدولي للمحاسبين ، وقد استوفينا مسؤولياتنا الاخلاقية الاخرى وفقاً لتلك القواعد.

أمور التدقيق الأساسية

ان أمور التدقيق الهامة وفقاً لحكمنا المهني هي الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . ان هذه الأمور تمت دراستها في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية ، وليس لغرض ابداء رأي منفصل حول هذه الأمور .
هذا ولم يتبين لنا أية أمور تدقيق هامة ممكن الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهريه .



تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة النور للتأجير وإدارة العقارات للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض قوائم المالية ، خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك .

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية .

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكّننا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهرية ، إن وجدت .

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة إلى :

• تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا . إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ ، حيث إن الاحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .

• الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .

• تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .

• الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هناك وجود لعدم يقين جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . إذا استنتجنا عدم وجود يقين جوهري ، فإنه يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . إن إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار .



تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة النور للتأجير وإدارة العقارات للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.
- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود اثار سلبية متوقع ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

شركة عبيدات والصالح



نبيل محمد عبيدات
إجازة رقم 877

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
6 آذار 2024

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الاول 2023

2022	2023	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			<u>الموجودات</u>
			<u>الموجودات المتداولة</u>
521,210	613,657	5	النقد و النقد المعادل
-	-	6	الذمم المدينة - بالصافي
95,097	107,781	17 أ	ذمم من أطراف ذات علاقة (إيجارات مستحقة)
18,824	18,144	7	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
635,131	739,582		مجموع الموجودات المتداولة
620,752	568,690	8	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,255,883	1,308,272		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات المتداولة</u>
13,289	16,809		الذمم الدائنة
12,023	20,601	9	مخصص ضريبة الدخل
200,295	202,940	10	الحسابات الدائنة المتنوعة
225,607	240,350		مجموع المطلوبات المتداولة
			<u>حقوق الملكية</u>
500,000	500,000	11	رأس المال المصرح به و المدفوع
460,508	460,508	11	الاحتياطي الاجباري
69,768	107,414	11	الأرباح المدورة
1,030,276	1,067,922		مجموع حقوق الملكية
1,255,883	1,308,272		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023

2022	2023	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
161,900	196,900	17 ب	ايرادات التأجير
14,881	25,570		فوائد دائنة
176,781	222,470		مجموع الايرادات
(97,421)	(101,593)	12	المصاريف الادارية والعمومية
79,360	120,877		ربح السنة قبل الضريبة
(9,789)	(18,231)	9	ضريبة الدخل
69,571	102,646		ربح السنة
69,571	102,646		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
0.139	0.205	13	حصة السهم الاساسية من ربح السنة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الأرباح المدورة	المجموع
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023				
الرصيد في 1 كانون الثاني 2023	500,000	460,508	69,768	1,030,276
ربح السنة بعد الضريبة	-	-	102,646	102,646
مجموع الدخل الشامل	-	-	102,646	102,646
الأرباح الموزعة على المساهمين (إيضاح 11)	-	-	(65,000)	(65,000)
الرصيد في 31 كانون الأول 2023	500,000	460,508	107,414	1,067,922
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2022				
الرصيد في 1 كانون الثاني 2022	500,000	460,508	70,197	1,030,705
ربح السنة بعد الضريبة	-	-	69,571	69,571
مجموع الدخل الشامل	-	-	69,571	69,571
الأرباح الموزعة على المساهمين	-	-	(70,000)	(70,000)
الرصيد في 31 كانون الأول 2022	500,000	460,508	69,768	1,030,276

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023

2022	2023	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
79,360	120,877		ربح السنة قبل الضريبة
51,768	52,062	8	الاستهلاكات
131,128	172,939		الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
			<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
63,833	(12,684)		ذمم من أطراف ذات علاقة (إيجارات مستحقة)
(2,001)	680		الحسابات المدينة المتنوعة
			<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
1,017	3,520		الذمم الدائنة
(80)	2,645		الحسابات الدائنة المتنوعة
193,897	167,100		صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية قبل الضريبة المدفوعة
(6,816)	(9,653)	9	الضريبة المدفوعة
187,081	157,447		صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية
			<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>
(70,000)	(65,000)	11	الارباح الموزعة على المساهمين
(70,000)	(65,000)		صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
117,081	92,447		صافي الزيادة في رصيد النقد
404,129	521,210		النقد و النقد المعادل في بداية السنة
521,210	613,657		النقد و النقد المعادل في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة النور للتأجير وإدارة العقارات وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 4,000,000 دينار أردني مقسم الى 4,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (239) بتاريخ 1993/12/21 ، وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 1994/4/19 ومن غايات الشركة الاستيراد والتصدير وتأجير وإدارة المحلات والمجمعات التجارية المملوكة ملكية خاصة ، بالإضافة الى الغايات

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 6 ايلول 2012 تخفيض ثاني لراس مال الشركة المكتتب به والمدفوع من 2,500,000 دينار ليصبح 500,000 دينار وذلك عن طريق التوزيعات النقدية على المساهمين كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 14 تشرين الثاني 2012.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الغير عادي والمنعقد بتاريخ 14 تموز 2021 ، بالاجماع على تعديل اسم الشركة ليصبح (شركة النور للتأجير وإدارة العقارات) بدلاً من (شركة اللؤلؤ لصناعة الورق الصحي).

تم اقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة 6 آذار 2024 وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل . ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الجامعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية للسنة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

المعايير الجديدة و التعديلات و التفسيرات الصادرة و غير سارية المفعول بعد و غير المطبقة ميكراً :

تسرى على الفترات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2023 .

- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 - عرض القوائم المالية - تصنيف المطلوبات .
- * الموجودات الضريبية المؤجلة و الالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 12 .
- * بيع أو المساهمة في الاصول بين مستمر و شركته التابعة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية الدولي رقم 10 و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 .
- * تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 (عقود التأمين)
- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 (تعريف التقديرات المحاسبية)
- * تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 (الافصاح عن السياسات المحاسبية) و بيان الممارسات رقم 2 المتعلق بالمعايير الدولية للتقارير المالية

برأي الادارة فانه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال السنة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

النقد و النقد المعادل

لأغراض اعداد التدفقات النقدية فان النقد و ما في حكمه يشمل على الارصدة لدى البنوك و الودائع قصيرة الاجل و التي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل .

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية لها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الإيرادات .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

الخسائر الائتمانية المتوقعة

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع ادوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد و جميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة عند تقدير سعر الفائدة الاصيلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها او تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً من الشروط التعاقدية (ان وجدت).
تقوم ادارة الشركة باحتساب المخصص استناداً الى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين و البيئة الاقتصادية.

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها باستثناء (الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت وينسب مئوية كما يلي :

المباني والهناجر الحديدية	2% - 4%	الادوات والاجهزة المكتبية	15% - 33%
السيارات	15%	الاثاث والديكورات	10% - 15%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها الى قيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

مخصص ضريبة الدخل

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتزويل لاغراض ضريبية.
تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكد ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

5- النقد و النقد المعادل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023
دينار اردني	دينار اردني
5,065	18,657
516,145	595,000
521,210	613,657

حسابات جارية لدى البنك
حسابات الودائع لدى البنك (5 ب)
المجموع

ب. تبلغ نسبة الفائدة على الودائع البنكية 5.75 % سنوياً و تستحق تلك الودائع بشكل نصف سنوي وتستحق في 30 نيسان وتشرين الاول من كل سنة.

6- الذمم المدينة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023
دينار اردني	دينار اردني
125,505	125,505
42,939	42,939
168,444	168,444
(168,444)	(168,444)
-	-

الذمم التجارية
الذمم الاخرى
المجموع
ينزل : الخسائر الائتمانية المتوقعة
الصافي

7- الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023
دينار اردني	دينار اردني
11,105	11,105
30,720	30,731
4,770	7,028
2,867	-
82	-
49,544	48,864
(30,720)	(30,720)
18,824	18,144

التأمينات المستردة
ذمم الموظفين
امانات ضريبة الدخل
فوائد بنكية مستحقة القبض
امانات الضمان الاجتماعي
المجموع
ينزل : الخسائر الائتمانية المتوقعة
الصافي

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

8- الممتلكات والمعدات - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

المجموع	السيارات	الاثاث	الادوات والاجهزة المكتبية	المباني والهناجر الحديدية	الاراضي
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
2,186,202	24,990	87,667	166,202	1,573,843	333,500
1,565,450	17,014	87,666	166,201	1,294,569	-
52,062	3,591	-	-	48,471	-
1,617,512	20,605	87,666	166,201	1,343,040	-
568,690	4,385	1	1	230,803	333,500
620,752	7,976	1	1	279,274	333,500

التكاليف
التكاليف في نهاية السنة

الاستهلاك المتراكم
الاستهلاك المتراكم في بداية السنة
استهلاكات السنة
الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2023

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2022

ب. لا يوجد كشوفات استهلاك تفصيلية.

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

9- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة الحالية فيما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
9,050	12,023	الرصيد في بداية السنة
9,789	18,231	ضريبة دخل السنة (9 ج)
(6,816)	(9,653)	أمانات ضريبة دخل فوائد بنكية مدفوعة
12,023	20,601	الرصيد في نهاية السنة

ب. قد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للضريبة للاعوام 2020 و 2021 و 2022 ضمن المدة القانونية ولم تراجع بعد .

ج. ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
79,360	120,877	الربح المحاسبي
13,306	12,601	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
92,666	133,478	الربح الضريبي
21%	21%	نسبة ضريبة الدخل القانونية
19,460	28,030	ضريبة دخل السنة
(9,671)	(9,799)	تقاص ضريبة المسمقات
9,789	18,231	ضريبة دخل السنة

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

10- الحسابات الدائنة المتنوعة
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار أردني	دينار أردني	
147,981	149,833	أمانات المساهمين (إيضاح 10 ب)
1,377	1,608	المصاريف المستحقة
8,168	8,168	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
14,689	14,689	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
711	711	صندوق دعم البحث العلمي
10,597	10,597	مخصص التزامات محتملة
4,256	4,718	الامانات الأخرى
2,945	3,045	مخصص القضايا
5,662	5,662	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
3,909	3,909	ذمم الموظفين
200,295	202,940	المجموع

ب. لا يوجد كشوفات تفصيلية بأمانات المساهمين .

11- حقوق الملكية

أ. رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع 500,000 دينار أردني مقسم الى 500,000 سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم.

ب. الاحتياطي الإجمالي

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة قبل الضريبة بنسبة 10% من الارباح السنوية، و لا يجوز توزيعه على المساهمين و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون ، و نتيجة تخفيض رأس المال فقد أصبح الاحتياطي الاجباري يتجاوز 25% من رأس المال و قد ارتأت الشركة التوقف عن اقتطاع الاحتياطي الاجباري لتوافقه مع القانون .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

11- تابع - حقوق الملكية

ج. الارباح المدورة

تتلخص الحركة التي تمت على الارباح المدورة خلال السنة الحالية فيما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
70,197	69,768	الارباح المدورة في بداية السنة
69,571	102,646	ربح السنة بعد الضريبة
(70,000)	(65,000)	ارباح موزعة على المساهمين *
69,768	107,414	الارباح المدورة في نهاية السنة

* قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 20 آذار 2023 توزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة 13% من رأس المال و بقيمة 65,000 دينار اردني .

12- المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
4,599	4,344	رواتب واجور
588	660	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
5,513	9,549	الاتعاب المهنية والقضائية والاستشارات الفنية
17,879	17,813	الرسوم والرخص والاشتراكات
51,768	52,062	الاستهلاكات
4,442	4,533	المتفرقة
12,632	12,632	اتعاب ادارية
97,421	101,593	المجموع

13- حصة السهم الاساسية من ربح السنة

يتألف هذا البند مما يلي :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
69,571	102,646	ربح السنة بعد الضريبة
500,000	500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
0.139	0.205	حصة السهم الاساسية من ربح السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح السنة .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

14- تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة الزمنية المتوقعة لاستردادها أو تسويتها :

2023			الموجودات
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	النقد و النقد المعادل
613,657	-	613,657	إيجارات مستحقة القبض
107,781	-	107,781	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
18,144	-	18,144	الممتلكات والمعدات - بالصافي
568,690	568,690	-	مجموع الموجودات
1,308,272	568,690	739,582	المطلوبات
			الذمم الدائنة
16,809	-	16,809	مخصص ضريبة الدخل
20,601	-	20,601	الحسابات الدائنة المتنوعة
202,940	-	202,940	مجموع المطلوبات
240,350	-	240,350	الصافي
1,067,922	568,690	499,232	

2022			الموجودات
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	النقد و النقد المعادل
521,210	-	521,210	إيجارات مستحقة القبض
95,097	-	95,097	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
18,824	-	18,824	الممتلكات والمعدات - بالصافي
620,752	620,752	-	مجموع الموجودات
1,255,883	620,752	635,131	المطلوبات
			الذمم الدائنة
13,289	-	13,289	مخصص ضريبة الدخل
12,023	-	12,023	الحسابات الدائنة المتنوعة
200,295	-	200,295	مجموع المطلوبات
225,607	-	225,607	الصافي
1,030,276	620,752	409,524	

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

15- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الاستيراد والتصدير وتأجير وإدارة المحلات والمجمعات التجارية المملوكة ملكية خاصة ، بالإضافة الى
الغايات الأخرى المنصوص عليها في عقد التأسيس ، و فيمايلي معلومات عن قطاعات الاعمال :

2023			
النشاط الرئيس	اخرى	الاجمالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
196,900	25,570	222,470	الايرادات
			<u>الموجودات والمطلوبات</u>
694,615	613,657	1,308,272	الموجودات
-	240,350	240,350	المطلوبات
			<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
-	52,062	52,062	الاستهلاكات
2022			
النشاط الرئيس	اخرى	الاجمالي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
161,900	14,481	176,381	الايرادات
			<u>الموجودات والمطلوبات</u>
734,673	521,210	1,255,883	الموجودات
-	225,607	225,607	المطلوبات
			<u>معلومات القطاعات الأخرى</u>
-	51,768	51,768	الاستهلاكات

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

16- إدارة المخاطر
مخاطر اسعار الفائدة

ان الشركة معرضة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها و التي تمثل فائدة الودائع لدى البنوك و شركات محلية .

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة .

وترى الشركة بانها ليست معرضة لمخاطر الائتمان كون ان ذممها مع اطراف ذات علاقة ومضمونة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على ادارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية .

يلخص الجدول ادناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الاول 2023 على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية :

2023					
أقل من ثلاثة شهور	من ثلاثة شهور الى 12 شهر	من سنة الى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
16,809	-	-	-	16,809	الذمم الدائنة
-	20,601	-	-	20,601	مخصص ضريبة الدخل
202,940	-	-	-	202,940	الحسابات الدائنة المتنوعة
219,749	20,601	-	-	240,350	المجموع
2022					
أقل من ثلاثة شهور	من ثلاثة شهور الى 12 شهر	من سنة الى خمس سنوات	أكثر من خمس سنوات	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
13,289	-	-	-	13,289	الذمم الدائنة
-	12,023	-	-	12,023	مخصص ضريبة الدخل
200,295	-	-	-	200,295	الحسابات الدائنة المتنوعة
213,584	12,023	-	-	225,607	المجموع

مخاطر العملات

ان معظم تعاملات الشركة تمت بالدينار الاردني وبالتالي فان اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

17- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي :

2022	2023	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
دينار اردني	دينار اردني			
84,227	84,700	ايجارات	شقيقة	شركة نقل للسيارات
7,500	20,000	ايجارات	شقيقة	الشركة المتكاملة لتجارة السيارات
870	81	ايجارات	شقيقة	شركة الاحفاد التجارية
				الشركة المتكاملة للياقة البدنية و
2,500	3,000	ايجارات	شقيقة	الحلول الرياضية
95,097	107,781			المجموع

ب. فيما يلي ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل :

2022	2023	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
دينار اردني	دينار اردني			
145,400	145,400	ايجارات	شقيقة	شركة نقل للسيارات
15,000	50,000	ايجارات	شقيقة	الشركة المتكاملة لتجارة السيارات
1,000	1,000	ايجارات	شقيقة	شركة الاحفاد التجارية
				الشركة المتكاملة للياقة البدنية و
500	500	ايجارات	شقيقة	الحلول الرياضية
161,900	196,900			المجموع

ج. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

2022	2023	
دينار اردني	دينار اردني	
12,632	12,632	رواتب ومنافع اخرى

18- ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بادارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بادارة هيكله رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا وقد قامت الشركة بهيكله رأس المال عن طريق تخفيضه وذلك لعدم حاجة الشركة الى مثل هذا المبلغ من رأس المال في مثل هذه الظروف .

ان البنود المتضمنة في هيكله رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والارباح المدورة والبالغ مجموعها 1,067,922 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2023 مقابل 1,030,276 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2022.

19- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي

20- الأرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام السنة المالية الحالية، و لم ينتج عن إعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

تعليمات الإفصاح

تعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 صادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بالاستناد إلى أحكام المادة (12 / ف) من قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 والذي تم العمل به اعتباراً من 2004/3/1

1- أ - أنشطة الشركة الرئيسية:

تقوم شركة النور للتأجير وإدارة العقارات بتأجير مباني وعقارات الشركة ، لحين تحسن الوضع الاقتصادي في الأردن ووضوح الرؤية حول مجال عمل الشركة المستقبلي، بالإضافة إلى الغايات المنصوص عليها في عقد التأسيس.

ب - تقع إدارة الشركة ومصنعها في ناعور - مثلث مأدبا - أم البساتين ضمن حدود أمانة عمان الكبرى، ويبلغ عدد موظفيها في نهاية 2022 (1) موظفاً.

ج- بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة كما في 31 / 12 / 2023 (500,000) دينار أردني / سهم. ويمثل قيمة رأس مال الشركة بنهاية السنة المالية.

2 - لا يوجد لشركة النور للتأجير وإدارة العقارات أية شركات تابعة.

3- لا يوجد أي فروع للشركة داخل وخارج المملكة.

4- مجلس الإدارة:

للشركة مجلس إدارة مؤلف من خمسة أعضاء بخمسة ممثلين عنهم من أصحاب الكفاءات والخبرات المتميزة وينبثق عنه لجنة تنفيذية ولجنة تدقيق، وفيما يلي نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة:

أ- السيد / محمد عبد الحاح إرشيد العبدلات (رئيس مجلس الإدارة):

- بكالوريوس تجارة - جامعة القاهرة.
- المدير التنفيذي لمجموعة شركات نقل / المملكة الأردنية الهاشمية (سابقاً) .
- عضو مجلس الإدارة / أمين الصندوق - غرفة صناعة الأردن / (سابقاً)
- عضو مجلس الإدارة / المؤسسة الصحفية الأردنية - الرأي - شركة مساهمة عامة.
- عضو مجلس الإدارة / الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية - شركة مساهمة عامة.
- عضو مجلس الإدارة / الاتحاد العربي للصناعات الورقية والطباعة والتغليف - جامعة الدول العربية .
- مستشار رئاسة الوزراء (سابقاً).
- المدير العام / نائب رئيس مجلس الإدارة/ المؤسسة الاستهلاكية المدنية/ وزارة الصناعة والتجارة (سابقاً).
- نائب المدير العام/ مؤسسة المناطق الحرة الأردنية/ وزارة المالية (سابقاً).
- مراقب شركات التأمين والشركات الأجنبية/ وزارة الصناعة والتجارة (سابقاً).
- ب- السيد معن سامي عياده كرادشة (عضو مجلس الإدارة)

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية.

يحمل درجة البكالوريوس في المالية والمصرفية من جامعة اليرموك.

تعليمات الإفصاح

ت - السيد/ ايليا غسان نقل (عضو مجلس الإدارة)

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية،
يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية عام 2013 من جامعة بوردو في الولايات المتحدة، شغل عدة مناصب لدى ديلويت للاستشارات
في أبوظبي كمحلل أعمال واستشارات منذ عام 2014 ولغاية 2016.
ويشغل حالياً منصب مدير تطوير الأعمال لمجموعة فاين القابضة منذ عام 2016.

ث - السيدة / ديمنا ناجي عايد حدادين (عضو مجلس الإدارة)

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية،
تحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية ودرجة الماجستير في الادارة من الجامعة الاردنية . شغلت عدة مناصب لدى مجموعة نقل منذ
عام 2000.
وتشغل حالياً منصب رئيس دائرة الاستثمار لدى مجموعة نقل منذ عام 2019.

ج - السيد/ علي عبدالرحيم محمد جلال (عضو مجلس الإدارة)

ممثل شركة الكينا للاستثمارات العقارية،
يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من الجامعة الاردنية ودرجة الماجستير في الادارة من جامعة بوردو في الولايات المتحدة، شغل
عدة مناصب لدى مجموعة فاين القابضة في الاردن وجمهورية مصر العربية منذ عام 2004.
ويشغل حالياً منصب رئيس دائرة المشتريات لمجموعة فاين القابضة منذ عام 2018.

* لا يوجد أي موظفين في الإدارة العليا للشركة

5- بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم المصدرة من قبل الشركة وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ونسبة تزيد عن 5 % من رأس مال الشركة كما هي في 2023/12/31 ومقارنتها مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عام 2023		عام 2022	
		عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
1	شركة الكينا للاستثمارات العقارية	472,982 سهم	94.6 %	472,982 سهم	94.6 %

6- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

- يمثل السوق الأردني السوق الرئيسي للشركة ولا يوجد أسواق خارجية للشركة.

7- بخصوص اعتماد الشركة على عملاء رئيسيين محليا وخارجيا من إجمالي المبيعات عن عام 2023، فإن درجة ونسب الاعتماد كما يلي:

الرقم	الاسم	عام 2023		عام 2022	
		المبلغ	النسبة	المبلغ	النسبة
1	إيرادات فوائد دائنة	25,570 دينار	11.5 %	14,881 دينار	8.4 %
2	شركة نقل للسيارات	145,400 دينار	65.35 %	145,400 دينار	82.22 %
3	الشركة المتكاملة للسيارات	50,000 دينار	22.5 %	15,000 دينار	8.5 %
4	شركة الاحفاد التجارية	1,000 دينار	0.45 %	1,000 دينار	0.6 %
5	المتكاملة للياقة البدنية	500 دينار	0.20 %	500 دينار	0.28 %

أما بخصوص المشتريات لا يوجد للشركة اعتماد على موردين رئيسيين لعام 2023

8- لا يوجد أي حماية حكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها، ولا يوجد أيضا حقوق امتياز أو براءات اختراع تملكها الشركة.

عدا كونها قد اعتبرت مشروعاً اقتصادياً مصدقاً يتمتع بالإعفاءات المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار الأردني رقم (11) لسنة 1987 وتعديلاته لسنة 1988 والتي من أهمها إعفاء الموجودات الثابتة المستوردة من كافة الرسوم وإعفاء المشروع من الضرائب لمدة خمس سنوات اعتباراً من تاريخ 1996/11/21 وهو تاريخ بدء الإنتاج الفعلي، وقد انتهى هذا الإعفاء بتاريخ 2001/11/12 ولا تملك الشركة أي براءة اختراع أو حقوق امتياز عدا ملكيتها لعلاماتها التجارية.

9- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أي أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية تستدعي الذكر.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة، أو لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة العالمية.

10 - أ) بلغ عدد موظفي الشركة في نهاية 2023 (1) موظفا فنيا وإداريا موزعين كما يلي:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	اسم الشركة التابعة وعدد الموظفين
بكالوريوس	لا أحد	لا أحد
دبلوم	لا أحد	لا أحد
ثانوية عامة	1	لا أحد
إجمالي عدد الموظفين	1	لا أحد

* لم تقم الشركة بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية 2023.

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

ب- الهيكل التنظيمي للشركة



11- لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

12- أهم الإنجازات مدعمة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة الماضية 2023:

- أ- حققت الشركة أرباح صافية بلغت 102,646 دينار أردني.
- ب- ارتفعت صافي حقوق المساهمين عام 2023 لتصل إلى مبلغ 1,067,922 دينار أردني عما كانت عليه عام 2022 بقيمة 1,030,276 دينار أردني.
- ج- ارتفعت الفوائد الدائنة في عام 2023 بنسبة 172% عما كانت عليه في عام 2022 والبالغة 25,570 دينار اردني و 14,881 دينار اردني على التوالي.

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

13- لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

14- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة لمدة خمس سنوات فأكثر:

السنة	ربح السنة قبل الضريبة والمخصصات	الخسائر	صافي حقوق المساهمين	الأرباح النقدية الموزعة/ دينار	أسعار الأوراق المالية في نهاية السنة المالية/ دينار
2010	138,093	لا شيء	3,085,482	125,000	4.99
2011	154,742	لا شيء	2,975,232	لا يوجد	3.79
2012	167,524	لا شيء	1,107,956	لا يوجد	2.55
2013	88,753	لا شيء	1,181,010	لا يوجد	3.42
2014	52,301	لا شيء	1,226,361	لا يوجد	3.70
2015	73,623	لا شيء	1,299,984	250,000	3.60
2016	59,986	لا شيء	1,096,673	125,000	3.25
2017	133,725	لا شيء	1,097,424	100,000	1.87
2018	134,619	لا شيء	1,117,089	150,000	2.05
2019	110,573	لا شيء	1,065,496	100,000	2.52
2020	54,886	لا شيء	1,016,690	50,000	2.60
2021	71,138	لا شيء	1,030,705	70,000	1.70
2022	79,360	لا شيء	1,030,276	65,000	2.25
2023	120,877	لا شيء	1,067,922	-	2.25

لم يتم توزيع أي أسهم مجانية خلال الخمس سنوات الماضية.

❖ تقرر التنسيب للهيئة العامة توزيع أرباح للسنة الحالية 2023 بنسبة 20% من رأسمال الشركة.

15- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

وفيما يلي مجموعة من النسب المالية الهامة تبين المركز المالي للشركة في نهاية السنة المالية

على شكل جدول (مقارن) كما يلي:

الرقم	النسب المالية	2023	2022
1	السيولة السريعة	3.077مرة	2.815مرة
2	نسبة التداول	3.077مرة	2.815مرة
3	نسبة توزيعات الأرباح	----	13%
4	رأس المال العامل	499,232	409,524
5	العائد على الأصول	7.85%	5.54%
6	العائد على حقوق الملكية	9.61%	6.75%
7	نسبة المطلوبات إلى حقوق الملكية	22.5%	22%

- 16- التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة.
- التركيز على البحث في تنوع الاستثمارات لتحقيق إيرادات جيدة للشركة.
 - تخفيض المصاريف والتكاليف بشكل كبير.
 - التطلع لعام 2024 بتفاؤل وتحقيق أكبر قدر من الإيرادات والأرباح للشركة.
- 17- مقدار أتعاب التدقيق السنوية وأية أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له مبلغ 2,750 دينار يضاف لها مبلغ 440 دينار ضريبة مبيعات 16 % ليصبح المجموع 3,190 دينار أردني.
- 18 - أ) بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا وأقاربهم والشركات المسيطر عليها مقارنة بالأعوام 2022 و 2023.

رقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في نهاية عام 2023	عدد الأسهم كما في نهاية عام 2022	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم والأقارب	نسبة الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم والأقارب
1	شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة	رئيس مجلس الإدارة ويمثلها السيد محمد العبد اللات	أردنية	6000 سهم	6000 سهم	لا شيء	لا شيء
2	شركة الكينا للاستثمارات العقارية	عضو السيد/ ايليا نقل عضو السيد/ معن كراشنة عضو السيد/ على جلال عضو السيدة/ دينا حدادين	أردنية أردنية أردنية أردنية	472,982	472,982	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء	لا شيء لا شيء لا شيء لا شيء
3	أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم			لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء

علما بأن ممثلي أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم لا يمتلكون أية أسهم بالشركة.

- ❖ لا يوجد أية أسهم بأسماء الزوجات أو الأولاد القصر (الأقارب) عائدة للأعضاء أعلاه.
- ب) لا يوجد أية أوراق مالية مملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية أو أقاربهم (الزوجة والأولاد القصر).

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

19- أ (المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور واتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها كما يلي عن عام 2023:

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	الرئيس وأعضاء المجلس	لا شيء	12,000	لا شيء	12,000
2	الإدارة العليا	الإدارة العليا	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء

هذا وتم تخصيص مركبة صالون مملوكة للشركة وتستخدم من قبل رئيس مجلس الإدارة ولا يوجد أي مزايا أخرى يتمتع بها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا بالشركة غير ما ذكر أعلاه

20- لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية 2023

21- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو حتى مع أقاربهم.

22- أ (لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة خلال عام 2023.

ب (لا يوجد أي مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي خلال عام 2023.

- تلتزم الشركة بتطبيق معظم بنود القواعد الإرشادية كدليل حوكمة الشركات المالية المدرجة في بورصة عمان.

23- بلغ عدد اجتماعات مجلس إدارة الشركة (6) جلسات خلال عام 2023 مكتملة النصاب.

هـ - مسؤولية مجلس الإدارة:

1- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية أعمال الشركة خلال السنة المالية التالية 2024.

2- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في هذا التقرير السنوي.

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

هذا ويقتراح مجلس الإدارة على الهيئة العامة الموقرة الموافقة على تخصيص صافي الربح للسنة المالية الحالية على النحو التالي:

المبلغ	البيان
دينار أردني	
<u>2023</u>	
120,877	ربح السنة قبل المخصصات والضريبة
(18,231)	مخصص ضريبة الدخل
(-)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
102,646	ربح السنة بعد المخصصات والضريبة
107,414	الأرباح المدورة قبل توزيع أرباح 2023
100,000	أرباح مقترح توزيعها
7,414	مجموع الدخل الشامل

رئيس مجلس الادارة

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة

ويمثلها محمد عبد الحاج ارشيد العبد اللات

نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة الكينا للاستثمارات العقارية

ويمثلها معن سامي كرادشه

عضو

شركة الكينا للاستثمارات العقارية

ويمثلها ديما ناجي عايد حدادين

عضو

شركة الكينا للاستثمارات العقارية

ويمثلها ايليا غسان ايليا نقل

عضو

شركة الكينا للاستثمارات العقارية

ويمثلها علي عبد الرحيم محمد جلال