

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية  
المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة التاسع عشر  
والقوائم المالية الموحدة  
وتقرير مدققي الحسابات للسنة المنتهية في  
2023/12/31 والخطة المستقبلية

التقرير السنوي التاسع عشر لمجلس الإدارة  
2023



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
**الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم**



حضرة صاحب ولي العهد  
**الأمير حسين بن عبد الله الثاني**

**أعضاء مجلس الإدارة  
للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية**

رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة مركز المستثمر الأردني
نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية
عضو عضو/المدير العام	السيد بسام فرح سليمان معاينة المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات ممثلو الشركة العربية الدولية للفنادق
عضو	السيد محمد علي احمد طلافحة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
عضو	السيد محمد موسى داود محمد عيسى ممثل شركة البنك الأهلي الأردني
عضو	السيد غازي احمد حمدان ابو حسان ممثل شركة المراسي للتطوير والإدارة
عضو	السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات
عضو	السيد سامح انطون خليل دبابنه ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
عضو	السيد امجد رمزي صالح المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية
عضو	السيد شاكرا نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة

مدقق الحسابات : ارنست ويونغ - الأردن  
المستشار القانوني : شركة اتقان للمحاماة

## جدول أعمال الهيئة العامة العادي التاسع عشر

عملاً بأحكام قانون الشركات والإجراءات الصادرة عن معالي وزير الصناعة والتجارة والتموين وموافقته على انعقاد اجتماع الهيئة العامة العادي من خلال وسائل الاتصال المرئي والالكتروني.

يتشرف مجلس إدارة الشركة بدعوتكم أو من توكلون من المساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة العادي التاسع عشر الذي سيعقد في تمام الساعة ( 11:00 ) قبل ظهر يوم ( الاحد ) الموافق 2024/3/17 من خلال وسيلة الاتصال المرئي والمسموع ، وذلك لبحث الأمور التالية :-

- 1) قراءة قرارات اجتماع الهيئة العامة العادي (السابق) المنعقد بتاريخ 2023/3/28 .
- 2) التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2023 وخطة عمل الشركة المستقبلية والمصادقة عليهما ،
- 3) التصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية لعام 2023 ، والتصويت على حسابات وميزانية الشركة لعام 2023 والمصادقة عليهما .
- 4) ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية 2023، وفقاً لأحكام القانون.
- 5) انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2024 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

مع أطيب التمنيات  
رئيس مجلس الإدارة  
نديم يوسف المعشر

## أ- كلمة رئيس مجلس الإدارة

السيدات والسادة حضرات المساهمين الكرام

تحية طيبة وبعد،

أحييكم وزملائي أعضاء مجلس الإدارة وأتمنى لكم دوام الصحة والسلامة وأرحب بكم في اجتماع هيئتكم التاسع عشر وأقدم لكم تقرير مجلس الإدارة للعام المنتهي في 2023/12/31.

واستهل كلمتي بالدعوة للعلي القدير أن يحمي شعبنا المرابط في فلسطين ويلطف باهلنا في غزة ويرفع عنهم الظلم ويخفف عنهم المصاب والمآسي. وأن يحمي الأردن ومليكها وشعبها. ورغم ضيق الإمكانيات فيبقى الأردن بعزيمته وايمانه البلد السند والعضد.

كان العام 2023 في التسعة أشهر الأولى منه عاماً مميزاً لقطاع السياحة بصورة عامة وقطاع الفنادق بصورة خاصة إذ حقق الفندق بنهاية شهر ايلول الماضي إيراد إجمالي 8,407,463 دينار بزيادة 30.2% عنه لنفس الفترة من العام 2022 وبزيادة 6.2% عن الموازنة التقديرية وحقق للشركة المالكة ربحاً صافياً 1,666,893 دينار بزيادة 41.4% عنه لنفس الفترة من العام السابق وحقق نسبة إشغال 59.1% ومعدل سعر الغرفة 103.54 دينار. وكنا نتأمل استمرار نفس الاداء لتسجيل نتائج ممتازة، لكن الظروف لم تسمح بذلك.

وقد تأثر قطاع السياحة وقطاع الفنادق تأثيراً سلبياً مباشرة منذ بدء الاسبوع الثاني من شهر تشرين الأول الماضي بسبب الاحداث المؤلمة في قطاع غزة.

وبرغم الظروف القاهرة وانخفاض الايراد بسببها في الثلاثة أشهر الاخيرة فقد أنهى الفندق العام 2023 بأداء جيد بإيراد اجمالي 10,522,791 دينار مقارنة بـ 8,787,313 دينار للعام الماضي وبأرباح تشغيلية بعد الاستهلاكات 1,678,989 دينار مقابل 1,314,275 دينار للعام الماضي.

أما في حسابات الشركة فبعد احتساب الاستهلاكات 1.256.342 دينار وهي خسارة دفترية وليست نقدية، وبعد احتساب المصاريف الادارية وتكاليف التمويل فقد حققت الشركة ربحاً قبل الضريبة بلغ 532 ألف دينار مقابل 302 ألف دينار للعام الماضي.

وقد اضطرت ادارة الفندق مع ادارة الشركة لتعديل الموازنة التي كانت مقدرة للتشغيل للعام 2024 اذ ان هناك حجوزات الغيت، وأن دراسات السوق تفيد بان تأثير الحرب في غزة التي لاتزال مستمرة سيطول وسيكون له تأثير سلبي عميق على الحركة السياحية وحركة رجال الاعمال ولجأت ادارة الفندق الى وضع ضوابط صارمة على الانفاق والتوظيف ورسمت سياسة احتياطية متوازنة مع حملات تسويق مكثفة للحصول على ما أمكن من الحجوزات، غرف وقاعات وحفلات.

الأسهم والسندات الموجودة في محفظة الشركة ورغم تحسن اسعارها فإنها وبسبب وضع سوق عمان المالي، لازالت تعاني من انخفاض قيمتها العادلة بـ 1,406,516 دينار وهي لا تشكل خسارة متحققة طالما لم يجري أي بيوعات عليها. نعيد التأكيد أن مجموع ما تملكه الشركة من عقارات واستثمارات بالقيمة السوقية تصل الى حوالي 6.4 مليون دينار مقابل التزامات بنكية على الشركة مجموعها 5.4 مليون دينار وهناك 1.7 مليون دينار التزام على الفندق. علماً بان التدفقات النقدية من عمليات التشغيل تمكنا من الوفاء بالتزاماتنا المالية في مواعيدها ولم نتخلف عنها أبداً.

لازالت محطة انتاج الكهرباء من الطاقة الشمسية تعمل بكفاءة ورغم أنها تنتج أقل بقليل من استهلاك الفندق الا انها حققت على مدى استخدامها (منذ العام 2017) وفراً مالياً للشركة المالكة مقداره 3,257,360 دينار. وأنا استرجعنا من بدء الانتاج ما نسبته 71.7% من قيمة الاستثمار دون قيمة الأرض. ونخطط لزيادة قدرة المحطة ليغطي انتاجها كامل استهلاك الفندق.

نراجع باستمرار الموازنات الموضوعية ونقوم بتعديلها حسب واقع استطلاعات السوق ونعمل بانتباه لمراقبة الظروف المحيطة والاداء بحيث نتمكن من تجاوز هذه الازمة. وقد كان المقدر لإجمالي المبيعات 12.384 مليون دينار بنسبة إشغال 67.2% ومعدل سعر الغرفة 103.15 دينار تم تخفيضها إلى إجمالي مبيعات 11.524 مليون دينار ونسبة إشغال 62.2% ومعدل سعر غرفة 101.3 دينار.

لقد حققت الشركة ارباحاً ولكنها لن تتمكن من توزيع أية ارباح لمساهميها بسبب وجود خسائر متحققة من السنوات الماضية ونحاول ايجاد طريقة لمعالجة ذلك في ضوء تطور الاداء هذا العام وسندعو الى اجتماع هيئة عامة غير عادية في حينه لإقرار ما يلزم عمله.

رغم كل الظروف فإن الشركة تنوي المباشرة بأعمال التحديث والتطوير على غرف ومرافق الفندق لنتمكن من المنافسة مع الفنادق الفخمة المحيطة ونحصل على حصة أفضل من السوق، بنسبة الإشغال ومعدل سعر الغرفة

أقدم شكري وزملائي لكم على تفهمكم وثقتكم ومساندتكم للشركة وسنعمل بجد وحرافية لتحسين الوضع ومواجهة الأزمة الطارئة.

حماكم الله وحمى الاردن واقتصاده بقيادة جلالة الملك المعظم وحمى الشقيقة فلسطين وشعبها المناضل.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

المهندس نديم المعشر  
رئيس مجلس الإدارة

ب - التقرير السنوي التاسع عشر لمجلس الإدارة للسنة المنتهية في 2023/12/31

حضرات السادة المساهمين الكرام،

ويبين الجدول أدناه الشواهد الرئيسية لأداء الفندق خلال سنوات التشغيل الخمس الماضية.

ملخص نتائج تشغيل فندق شيراتون عمان ( المبالغ بالدينار الأردني )

2023	2022	2021	2020	2019	
%55.500	%50.800	%32.300	%22.700	%54.180	معدل نسبة إشغال الغرف
102.450	101.250	96.840	93.180	110.860	معدل سعر الغرفة
10,522,791	8,787,313	4,925,058	3,640,743	11,021,879	إيرادات تشغيل الفندق
7,597,801	6,232,662	3,976,452	4,522,660	8,234,208	نفقات تشغيل الفندق
2,924,990	2,554,651	948,606	(881,917)	2,787,671	صافي إيرادات تشغيل الفندق
1,106,072	1,142,183	974,348	816,553	1,184,915	تكاليف المياه والكهرباء والمحروقات
80,224	69,228	41,267	33,611	65,679	عدد النزلاء

نبين لكم تالياً المعلومات المتعلقة بالشركة استناداً إلى تعليمات الإفصاح ومعايير التدقيق المعتمدة لهيئة الأوراق المالية :

1- أ- أنشطة الشركة الرئيسية

إنشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح والأسواق التجارية وتمارس الشركة نشاطاتها الآن في عمان.

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

مقر الشركة : عمان - الشميساني - شارع علال الفاسي - عمارة جوهرة الشميساني رقم (18) - الطابق الأول

ج- عدد الموظفين : (276) موظف منهم 6 موظفين في الشركة المالكة و (270) في فندق شيراتون عمان (246) منهم

أردنيون و (30) غير أردنيون.

فروع أخرى : لا يوجد للشركة أية فروع أخرى داخلية أو خارجية.

د- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

وتملك الشركة مبنى ملاصق للفندق وقطعتي أرض مجاورة للفندق ،  
ويبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (فندق شيراتون عمان والأراضي والعقارات) مبلغ (51,739,088) دينار.

ت- أ- الشركات التابعة للشركة :

لا يوجد

ب- الشركات الحليفة :

شركة ستوديو التصاميم الداخلية بنسبة تملك 25%.

1- أب أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب و تاريخ الميلاد والجنسية	نبذة تعريفية
السيد نديم يوسف عيسى المعشر ممثل شركة مركز المستثمر الأردني رئيس مجلس الإدارة - مواليد 1950 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس هندسة معمارية 1973، ماجستير هندسة مدنية من جامعات بريطانيا وأمريكا 1974. 1- شركة مصانع الاجواخ الأردنية - نائب الرئيس 2 - الشركة العربية الدولية للفنادق - رئيس المجلس 3- شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة - رئيس المجلس 4- شركة البنك الاهلي الاردني - عضو . رئيس مجلس شركات خاصة وهي شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ للفنادق والمنتجات السياحية ورئيس لجنة الاستثمار المجلس الاقتصادي الاستشاري وعضو مجلس إدارة المجلس الوطني للسياحة ورئيس مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلي ومجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
السيد عماد يوسف عيسى المعشر ممثل شركة مصانع الاجواخ الأردنية نائب رئيس مجلس الإدارة - مواليد 1957 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس علوم اقتصادية 1979، ماجستير أعمال دولية من أمريكا 1981. مدير عام شركته معشر للتجارة والاستثمار وعضو مجلس شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني- <u>مجالس الإدارة</u> : 1- شركة مصانع الاجواخ الأردنية - رئيس المجلس 2- الشركة العربية الدولية للفنادق - عضو 3- البنك الأهلي الأردني - عضو
السيد محمد موسى داود محمد عيسى ممثل شركة البنك الاهلي الأردني عضو - مواليد 1956 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس رياضيات/إدارة أعمال، الجامعة الأردنية عام 1978 <u>عضو مجلس إدارة</u> : العربية الدولية للفنادق. <u>الخبرات</u> : الرئيس التنفيذي / المدير العام للبنك الاهلي الأردني منذ 2015/11، خبرة مصرفية لمدة (37) عاماً في البنك العربي (1978 - 2015) تدرج خلالها في مناصب عديدة كان آخرها مديراً لمنطقة الاردن، رئيس مجلس إدارة شركة الاهلي للتأجير التمويلي ، عضو مجلس إدارة جمعية البنوك.
السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات عضو - مواليد 1979 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس اقتصاد 2001 ، جامعة نورثوست شيكاغو. <u>الخبرات</u> : مدير عام شركة شجرة النين للمطاعم السياحية 2013 ولتاريخه ، مدير دائرة الأبحاث والتطوير الشركة العربية الدولية للفنادق 2008-2013 ، محلل مالي في شركة ارنست ويونغ للاستثمار العقاري دبي الامارات 2005-2008 ، مدير دائرة الأبحاث والتطوير 2003-2005 الشركة العربية الدولية للفنادق.
ممثلو الشركة العربية الدولية للفنادق السيد بسام فرح سليمان معاينة عضو - مواليد 1947 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس علوم كمبيوتر من جامعات بريطانيا. وعضو مجلس شركة الأعمال السياحية وشركة الشواطئ ومركز المستثمر الاردني وشركة الازدهار وشركة ستوديو التصميم. <u>عضو مجلس إدارة</u> : الشركة العربية الدولية للفنادق. <u>الخبرات</u> : كان الشريك المدير لشركة رائدة في الاستثمارات الإدارية والمالية والاقتصادية، المدير العام لشركة الأعمال السياحية ومدير عام الشركة العربية الدولية للفنادق وعضو مجلس إدارة شركة ستوديو التصميم الداخلية. ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني.
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات عضو - المدير العام - مواليد 1951 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس هندسة مدنية 1973، ماجستير هندسة مدنية 1986 <u>عضو مجلس إدارة</u> : 1- شركة التامين العامة العربية 2- الشركة العربية الدولية للفنادق <u>الخبرات</u> : عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرة سلاح الهندسة الملكي 1973-1995 ، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب 1996-1998، المدير التنفيذي لشركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع 1998-2001، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية 2001 - لتاريخه. <u>الخبرات الخاصة</u> : عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني وعضو مجمع الحسين للأعمال ونائب رئيس جمعية الفنادق الاردنية ، عضو مجلس أمناء كلية التصميم في الجامعة الاردنية، وعضو مجلس الأمناء كلية عمون الجامعية.
امجد رمزي صالح المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الأردنية عضو - مواليد 1974 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس اقتصاد جامعة Duke 1996 و ماجستير في إدارة الاعمال (MBA) جامعة Duke 1999. <u>الخبرات</u> : محلل مالي في شركة جنرال الكترك الاستثمارية 1996 ، عضو منتدب لشركة المدائن للاستثمار والتنمية 2004. عضو في شركة الاعمال السياحية ، خبرة في الاعمال الحرة الخاصة بإدارة استثمارات عقارية واسهم متنوع ومجموعة من الشركات الاقليمية والامريكية الناشئة.

الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
السيد سامح انطون خليل دبابنه ممثل شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات سي تي سي عضو - مواليد 1968 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس تجارة إدارة عامة جامعة نيومكسيكو 1990 الخبرات: أعمال خاصة في أمريكا 1997-1990، الشركة الأردنية للتنمية والاقتصاد والتجارة 1997- لتاريخه. مدير عام شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
السيد غازي احمد حمدان ابو حسان ممثل شركة المراسي للتطوير والإدارة عضو - مواليد 1943 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس علوم اجتماعية / اقتصاد جامعة الينوي الشمالية سنة 1966 الخبرات: مسؤول حركة وطلبات شركة سويقت للحوم في روشيل الينوي 1967، مدير عام فندق العقبة / وزارة النقل 1971، مدير تنفيذي في الشركة الأردنية للأعمال العامة 1974، نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الاهلية للاستثمارات العامة 1975، رئيس مجلس ادارة ومدير عام الشركة الاردنية لتسويق وتصنيع المنتجات الزراعية وعضو مجلس الأعلى للزراعة في الاردن 1986، مستشار في شركة وادي الاردن لتربية الاسماك 1993، شريك ومدير عام الشركة الاهلية المركزية للمواد الغذائية 1997، مستشار للأمور التعليمية كلية الزرقاء الأهلية 2004، عضو مجلس الأعيان الأردني - رئيس لجنة السياحة في مجلس الأعيان - عضو لجنة الحريات العامة - عضو لجنة الزراعة 2016-2020.
السيد شاكر نديم يوسف المعشر ممثل شركة رانكو للاستثمارات المتعددة عضو - مواليد 1987 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2021/3/29	بكالوريوس علاقات دولية من جامعة ستانفورد الأمريكية 2010. عضو مجلس إدارة: 1- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة 2- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: مدير عام شركة رانكو للاستثمارات المتعددة 2013 - لتاريخه، عضو مجلس ادارة شركة مركز المستثمر الاردني 2015-لتاريخه، عضو مجلس ادارة شركة الشواطئ للفنادق 2015-لتاريخه، عضو مجلس ادارة شركة الاعمال السياحية 2015-لتاريخه.
السيد محمد علي احمد طلافة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو - مواليد 1968 من الجنسية الأردنية تاريخ العضوية 2022/10/16	بكالوريوس في الصحة العامة جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية سنة التخرج: 1991م الخبرات: مدير ادارة ضمان اجتماعي عجلون، المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من عام 1993م حتى تاريخه

#### ج-د أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

الاسم والمنصب وتاريخ الميلاد	نبذة تعريفية
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات المدير العام مواليد 1951 من الجنسية الأردنية تاريخ التعيين 2000/6/1	بكالوريوس هندسة مدنية 1973، ماجستير هندسة مدنية 1986 عضو مجلس إدارة: 1- شركة التأمين العامة العربية 2- الشركة العربية الدولية للفنادق الخبرات: عميد مهندس رئيس قسم الدراسات والتصميم مديرية سلاح الهندسة الملكي 1973-1995، مدير مصانع الشركة المتحدة للحديد والصلب 1996-1998، المدير التنفيذي لشركة الاتحاد الدولي لإدارة المشاريع 1998-2001، مدير عام الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية 2001 - لتاريخه. الخبرات الخاصة: عضو مجلس إدارة شركة الازدهار للاستثمارات المتعددة وعضو مجلس إدارة شركة الأعمال السياحية ومجلس إدارة شركة الشواطئ للفنادق ومجلس إدارة مركز المستثمر الأردني وعضو مجمع الحسين للأعمال ونائب رئيس جمعية الفنادق الأردنية، عضو مجلس أمناء كلية التصميم في الجامعة الأردنية، وعضو مجلس الأمناء كلية عمون الجامعية.
محمد نائل احمد موسى شومان مدير مالي مواليد 1971 من الجنسية الأردنية، تاريخ التعيين 1995/8/1	بكالوريوس محاسبة / جامعة اليرموك - 1992. الخبرات: الشركة العالمية للصناعات المعدنية (محاسب رئيسي) 1993 - 1995. الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية 1995/8 ولغاية تاريخه.

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

النسبة 2023	عدد الأسهم 2023	النسبة 2022	عدد الأسهم 2022	اسم المساهم
26.910	11,625,166	26.910	11,625,166	الشركة العربية الدولية للفنادق
12.118	5,235,000	12.118	5,235,000	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
9.707	4,193,295	9.707	4,193,295	البنك الأهلي الأردني
6.829	2,950,000	6.829	2,950,000	شركة مركز المستثمر الأردني
5.208	2,250,000	5.208	2,250,000	شركة مصانع الاجواخ الاردنية
3.704	1,600,000	2.527	1,091,486	نديم يوسف عيسى المعشر
3.148	1,360,000	3.148	1,360,000	البنك العربي
2.315	1,000,000	2.315	1,000,000	شركة تصنيع الاقمشة والاجواخ الاردنية
1.742	752,400	1.742	752,400	فهد بن يوسف محمود زاهد
1.644	710,000	1.644	710,000	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
1.389	600,000	1.389	600,000	شركة البحر المتوسط للاستثمارات السياحية
1.262	545,000	1.246	538,066	حنان رشاد رشيد الحلواني
1.111	480,000	1.111	480,000	شركة التعهدات والتجارة والاستشارات سي.تي.سي
1.007	435,000	1.007	435,000	شركة الربابة للفنادق والسياحة والمجمعات التجارية

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- تخضع أعمال الشركة في السوق المحلي للمنافسة الحرة ، الشركات المنافسة هي الشركات المالكة لفنادق مصنفة بفئة خمسة نجوم في عمان.

عدد الغرف	اسم الفندق
293	ماريوت عمان
440	انتركونتيننتال الاردن
430	المريديان
278	كمبينسكي
268	شيراتون عمان
286	رويال
311	حياة عمان
800	روتانا وروتانا عرجان
300	فندق W عمان
300	فيرمونت
258	سانت ريجيس
177	فندق ميلينيوم
218	فندق موفنبيك
279	فندق كراون بلازا
<b>4638</b>	<b>مجموع الغرف</b>

- معيار فندق شيراتون النبيل في اختراق السوق من حيث معدل سعر الغرفة (Average Rate) . النسب كما يلي :

اسم الفندق	نسبة الإشغال	معدل سعر الغرفة (بالدينار)	معدل الإشغال x معدل السعر Rev Par
شيراتون عمان - النبيل	%55.500	102.450	56.83
معدل المجموعة التنافسية	%47.500	88.450	42.014

- ليس للشركة أسواق خارجية عدا السوق المحلي.

#### 6- درجة الاعتماد على موردين محددين و/أو عملاء رئيسيين (محلياً وخارجياً):

لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات و/أو المبيعات.

#### 7- الحماية الحكومية أو امتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

#### 8- أ- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية :

- لازالت الحكومة تطبق ضريبة المبيعات المخفضة على خدمات الفندق (8%) وتخفيض بدل الخدمة على الفواتير (5%) ولازالت ضريبة الدخل على الشركة (20%).
- رفعت الحكومة تعرفه الكهرباء على القطاع الفندقي بعدما كانت مساوية للقطاع الصناعي المتوسط، وكذلك زادت تعرفه المياه.

ب- يطبق الفندق المملوك للشركة معايير الجودة لأسلوب الإدارة والخدمة والمنتجات النهائية والموضوعة من قبل شركة ستاروود العالمية ، والتي أصبحت مملوكة لشركة ماريوت العالمية.

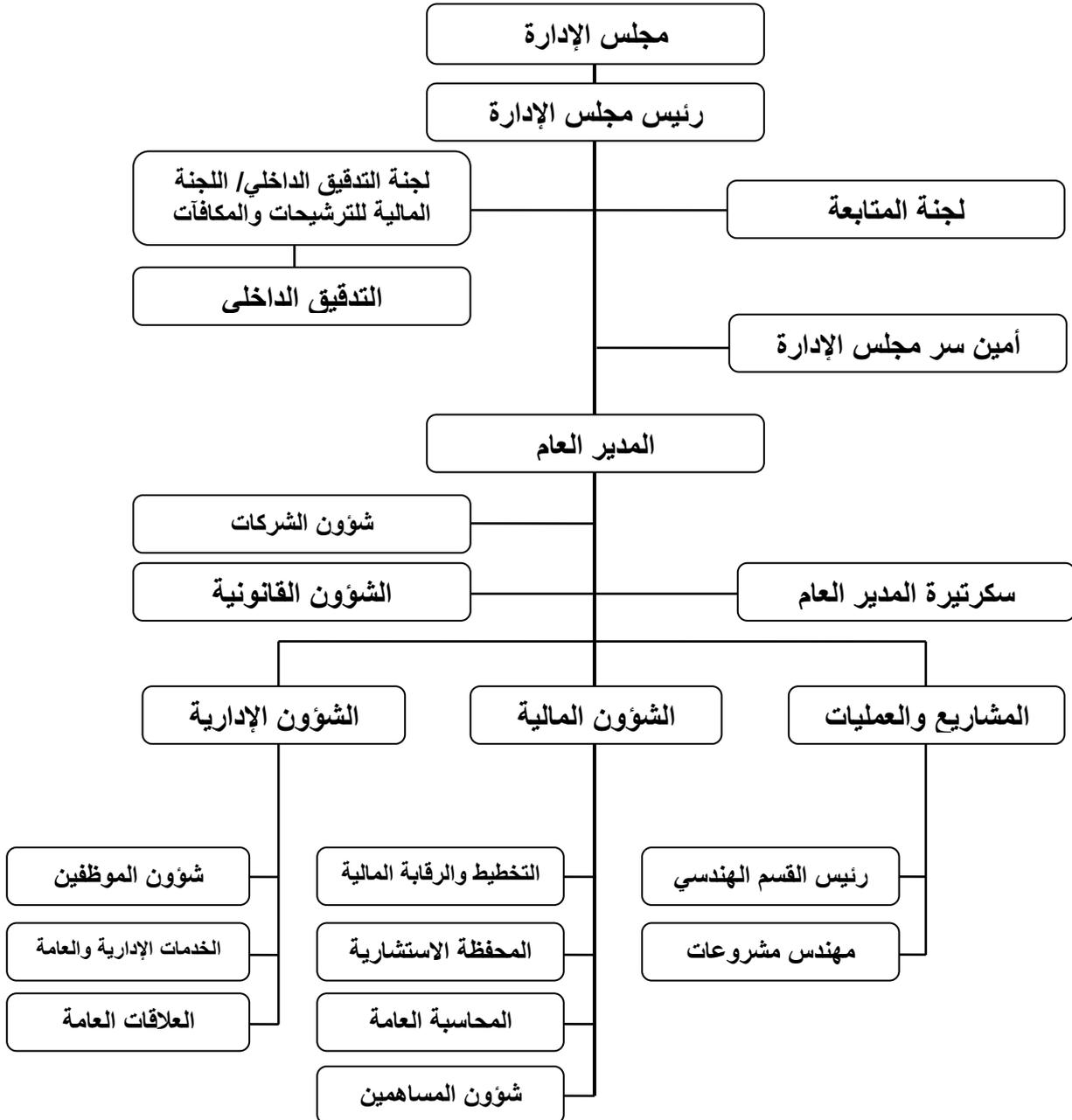
#### 9- أ- أهم برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	Brand and service excellence (Base)	170
2	Grooming and Hygiene	156
3	Telephone etiquette	177
4	Service recovery	150
5	Personal hygiene (for food handlers)	144
6	Food cross-contamination	80
7	If you see something – say something	120
8	Guest satisfaction serve (GSS) Training	90
9	The Business We Do	98
10	Fire safety	122

9- ب- عدد موظفي الشركة والفندق وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد الموظفين في الشركة الأم	عدد الموظفين في فندق شيراتون - عمان
دكتوراه	-	-
ماجستير	1	4
دبلوم عالي	-	5
بكالوريوس	1	43
دبلوم	2	86
ثانوية عامة	2	80
اقل من ثانوية	-	49
إجمالي عدد الموظفين	6	270

9- ج- الهيكل التنظيمي للشركة :



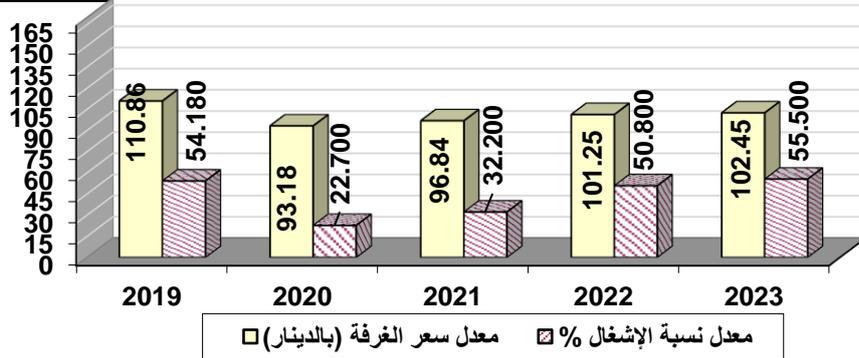
## 10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها.

- أ- إن فندق الشركة ، شيراتون – عمان ، يتأثر بالأحداث الاقتصادية العالمية والأحداث السياسية والأمنية في منطقة الشرق الأوسط وعليه فإن أي أحداث تؤثر سلباً على المنطقة يكون لها تأثير على القطاع السياحي الأردني وبالتالي على مجمل إيرادات فنادق الشركة. وكذلك فإن هناك مخاطر من انخفاض نسبة الإشغال ومعدل سعر الغرفة بسبب منافسة فنادق الفئة العالية المحيطة على الدوار الخامس.
- ب- تتعرض موجودات الشركة للمخاطر الطبيعية من هزات أرضية وفيضانات.... الخ . تقوم الشركة بالتأمين على مبنى الفندق وكافة موجوداته ضد العوامل الطبيعية والحريق سواء الائتمان والتعطل عن العمل لهذه الأسباب ، وقامت ابتداء من عام 2006 بإضافة التأمين ضد العمليات الإرهابية والقيام بكافة الإجراءات الممكنة لحماية الفندق.
- ج- ويرى مجلس الإدارة أن الشركة معرضة لمخاطر ارتفاع معدل أسعار الفائدة على القروض سواء بالدينار أو بالدولار الأمريكي، وقد تعرضت الشركة خلال العام 2022 لأربع زيادات على نسب الفوائد، سواء بالدينار الأردني أو بالدولار الأمريكي بما يزيد عن 2% مما أدى الى زيادة تكلفة التمويل ونتوقع أيضاً زيادتين الى ثلاث زيادات في العام 2023.
- د- احتفظ الفندق بالعاملين حسب برنامج الضمان الاجتماعي.
- هـ- أداء الفندق يرتبط ويتأثر بالوضع العام للسياحة في الأردن ومدى حرية حركة الأفواج السياحية ورجال الأعمال خاصة في الظروف الإقليمية المحيطة. وقد ظهر التأثير السلبي الكبير على الأداء والإيرادات منذ بداية الحرب على غزة وله تأثير ممتد بسبب ان الحجوزات تتم مبكراً.

## 11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

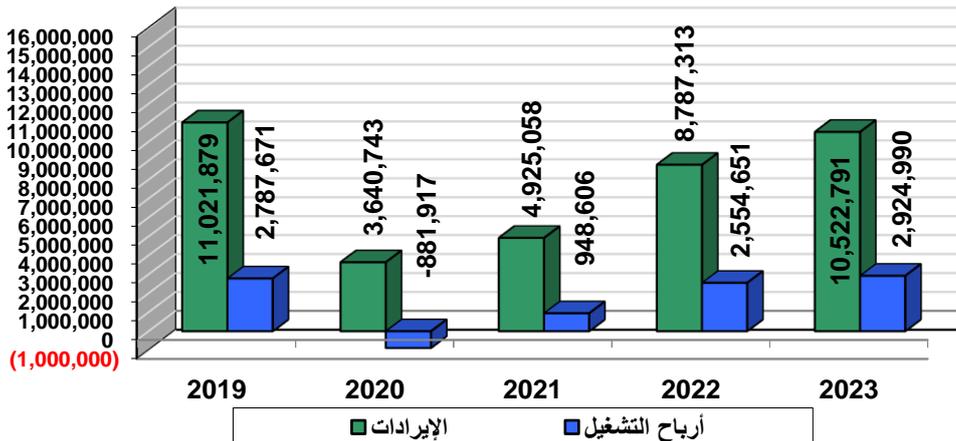
### - تطور نسبة الإشغال وسعر الغرفة :

عام	2019	2020	2021	2022	2023
معدل سعر الغرفة (بالدينار)	110.860	93.180	96.840	101.25	102.450
معدل نسبة الإشغال %	54.180	22.700	32.200	50.800	55.500



### - تطور إيرادات تشغيل الفندق و أرباح التشغيل : ( بالدينار الأردني )

عام	2019	2020	2021	2022	2023
الإيرادات	11,021,879	8,787,313	4,925,058	3,640,743	10,522,791
أرباح التشغيل	2,787,671	-881,917	948,606	(881,917)	2,924,990



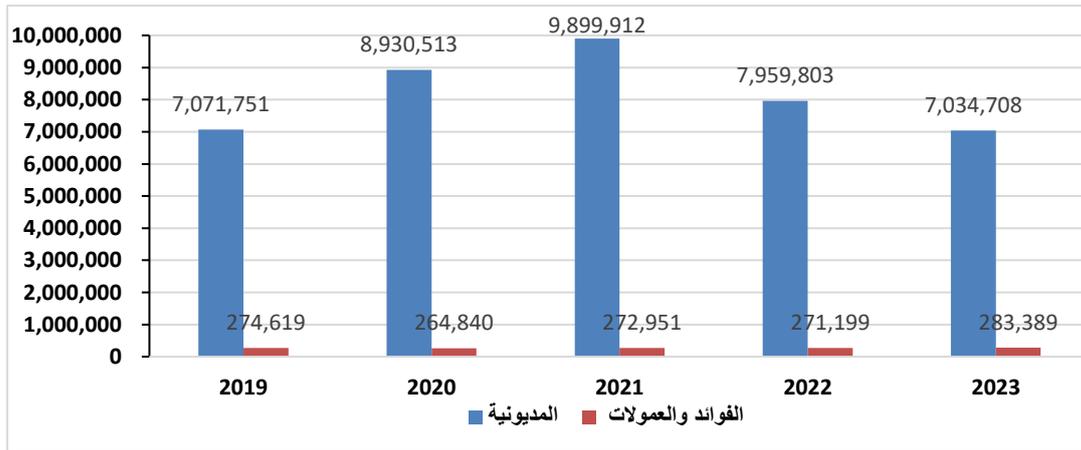
وتعلمون أن الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية مرتبطة مع شركة ستاروود العالمية باتفاقية بالحق الحصري لامتلاك علامة شيراتون في الأردن ، واتفاقية تشغيل لفندق شيراتون عمان مدتها (20) عشرون عاماً وبأسعار تفضيلية، وقد تم تجديدها في العام 2021 بشروط أفضل لعشرين سنة جديدة. وتعلمون أن شركة ماريوت العالمية قد اشترت ستاروود وأدمجتها بها، وبذلك تنتقل اتفاقيتنا لتصبح مع شركة ماريوت العالمية. وقد بلغت تكاليف رسوم الإدارة ورسوم التسويق والمبيعات المحلية والدولية كما يلي :

( بالدينار الأردني )

البيان	2019	2020	2021	2022	2023
رسوم الإدارة والاسم التجاري	393,061	68,836	107,309	145,828	324,917
نسبة رسوم شيراتون لإجمالي المبيعات	3.566%	1.89%	%2.178	%0.594	%3.100
رسوم التسويق والمبيعات والدعاية	92,525	30,976	42,750	119,536	91,400

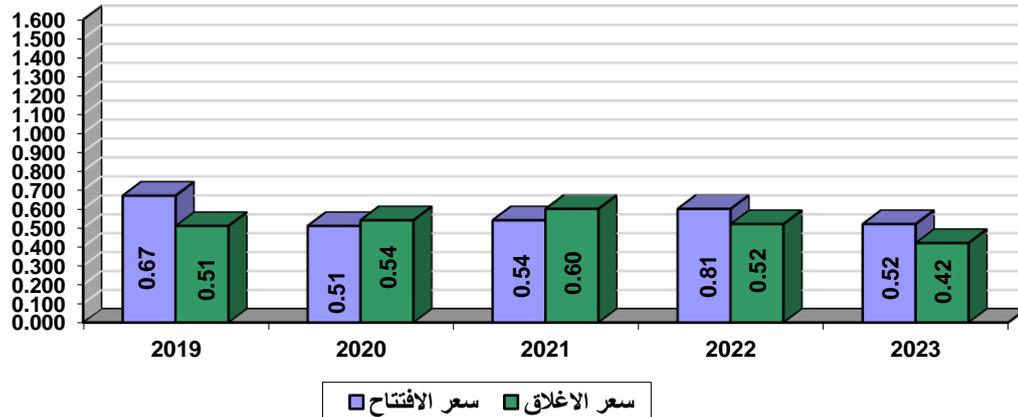
- يبين الجدول التالي المديونية والفوائد والعمولات البنكية المدفوعة عليها (بالدينار الأردني)

عام	2019	2020	2021	2022	2023
المديونية	7,071,751	8,930,513	9,899,912	7,959,803	7,034,708
الفوائد والعمولات	274,619	264,840	272,951	271,199	283,389



- تطور سعر السهم ( بالدينار الأردني )

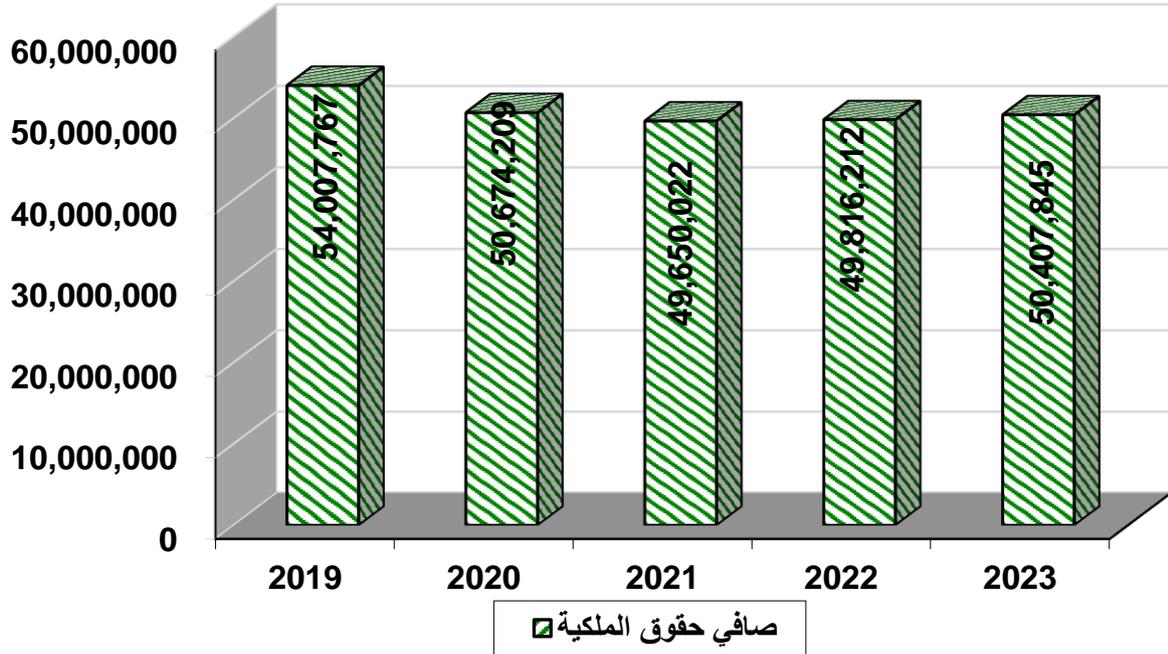
عام	2019	2020	2021	2022	2023
سعر الافتتاح	0.67	0.51	0.54	0.81	0.52
سعر الإغلاق	0.51	0.54	0.60	0.52	0.42



12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال هذه السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية (بالدينار الأردني)

عام	2019	2020	2021	2022	2023
أرباح مودرة	1,184,242	(1,483,527)	(2,820,219)	(2,584,922)	(2,185,639)
أرباح موزعة/مقترح توزيعها	0	0	0	0	0
صافي حقوق المساهمين	54,007,767	50,674,209	49,650,022	49,816,212	50,407,845
أسعار الأوراق المالية	0.510	0.540	0.600	0.520	0.42



#### 14- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية مع المقارنة

الرقم	البيان	2019	2020	2021	2022	2023
1	رأس المال	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000
2	الموجودات	63,228,277	60,944,172	61,079,036	59,612,462	59,148,983
3	المطلوبات	9,220,510	10,269,963	11,429,014	9,796,250	8,741,138
4	حقوق المساهمين	54,007,767	50,674,209	49,650,022	49,816,212	50,407,845
5	صافي الربح/الخسارة بعد الضريبة	485,654	(2,712,213)	(1,336,692)	235,297	399,283
6	إيرادات تشغيل الفندق	11,021,879	3,640,743	4,925,058	8,787,313	10,522,791
7	تكلفة تشغيل الفندق	8,234,208	4,522,660	3,976,452	6,232,662	7,597,801
10	العائد على رأس المال 1÷5	%1.124	%-6.278	%-3.094	%0.545	%0.925
11	العائد على الموجودات 2÷5	%0.768	%-4.450	%-2.188	%0.395	%0.675
12	العائد على حقوق المساهمين 4÷5	%0.899	%-5.352	%-2.692	%0.473	%0.793
13	هامش الربح 6÷5	%4.406	%-74.496	%-27.140	%2.670	%3.795
14	كلفة المبيعات/ المبيعات 6÷7	%74.708	%124.223	%80.739	%71.000	%72.204
15	الإيراد على رأس المال 1÷6	%25.514	%8.427	%11.100	%20.400	%24.360
16	حقوق المساهمين على رأس المال 1÷4	%125.018	%117.301	%114.930	%115.400	%116.682
17	القيمة السوقية للسهم في بداية العام	0.670	0.510	0.540	0.600	0.520
18	القيمة السوقية للسهم في نهاية العام	0.510	0.540	0.600	0.520	0.420

#### 15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة

##### بيان الخطة المستقبلية:

- تنوي الشركة وإدارة الفندق استكمال تحديث المقهى الرئيسي Green Lounge وتحديث تراس السطح ومطعم المسبح الخارجي كموقعين لإقامة الحفلات. وسيتم تنفيذ المشروع على مرحلتين ينتهيان في صيف هذا العام.
- تنوي إدارة الشركة والفندق القيام بتحديث غرف الضيوف والحمامات لرفع سويتها حيث كنا قد أجرينا آخر تحديث للغرف في العام 2009، وقد أصدرت شركة ماريوت العالمية مواصفات جديدة لغرف النوم أهمها استبدال سجاد الارضيات ببلاط باركيه، واستبدال حوض الاستحمام بحوض دوش، ورفع سوية الغرفة والمرافق وكل ذلك لنتمكن من استرجاع حصة جيدة من سوق الفنادق الخمسة نجوم في العاصمة عمان، وقد أصبح هذا الأمر ملحاً.
- نقدر لهذا المشروع كلفة 4.0 مليون دينار تتوفر من خلال قرض ميسر بفوائده ومدة سداده، ونقدر للمشروع مدة عمل سنتين وسنقوم بتنفيذه على مراحل بما يمنع أي إزعاج أو إضرار بالتشغيل.
- وقد تم تأجيل هذا التحديث إلى العام 2024 حتى لا يتم إرهاق الشركة ويتم جمع مبلغ في حساب FF&E ، مخططات ومواصفات ووثائق الأعمال جاهزة وحصلنا على موافقة شركة ماريوت العالمية عليها وسنباشر التنفيذ خلال هذا العام.

##### توقعات مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة والفندق للعام 2024:

- إدارة الفندق تقوم بمراقبة مستمرة وعميقة للمصاريف والأجور وتكاليف المواد حتى نتمكن من تحقيق أرباح تشغيلية أفضل.
- لقد تم تعديل الموازنة المقترحة للعام 2024 لأخذ احتياطات للتأثيرات السلبية الناجمة عن الحرب على غزة والتي لا يبدو لها أفق مطمئن. التوقعات ان ننهي العام بإيراد اجمالي 11.604 مليون دينار (10.523 مليون دينار للعام 2023)، مبني على نسبة إشغال 62.2% ومعدل سعر الغرفة 101.26 دينار.

• إذا ما تمكنا من تحقيق الموازنة المعدلة المقترحة، فانه من المقدر تحقيق ربح من عمليات الفندق ومن عوائد كهرباء محطة الطاقة مبلغ 3.227 مليون دينار (شاملاً احتياطي الأثاث وغير شاملة للاستهلاك والمصاريف الإدارية وتكاليف التمويل).

• نراقب حركة سوق فنادق الخمس نجوم في عمان والتأثيرات المرتقبة لدخول فنادق جديدة وبعد التشغيل الكامل لفندق رتيزكارتون ونحاول المحافظة على حصتنا العادلة من السوق والمحافظة على حجوزات السفارات والبعثات الأجنبية والشركات الكبرى، ونحتاج الى الانتهاء من عمليات التحديث حتى نتمكن من منافسة الفنادق المحيطة.

#### 16- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له

بلغت أتعاب التدقيق عن عام 2023 للشركة المالكة مبلغ وقدره (6,213) دينار أردني شاملة الضريبة وبلغت اتعاب التدقيق لفندق شيراتون عمان (12,545) دينار أردني شاملة الضريبة.  
وقد بلغت أتعاب المستشار القانوني للشركة مبلغ (2,320) دينار لعام 2023 شاملة الضريبة.

#### 17- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	اسم العضو	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2022	عدد الأسهم 2023
1	شركة مركز المستثمر الاردني ويمثلها نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	2,950,000	2,950,000 1,600,000
2	شركة مصانع الاجواخ الأردنية عماد يوسف عيسى المعشر	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	2,250,000	2,250,000 119,539
3	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي ويمثلها محمد علي احمد طلاقحة	عضو	الأردنية	5,235,000	5,235,000 -
4	شركة البنك الأهلي الأردني ويمثلها محمد موسى داود محمد عيسى	عضو	الأردنية	4,193,295	4,193,295 -
5	شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات ويمثلها ابراهيم نبيل يوسف المعشر	عضو	الأردنية	402,298	402,298 160,142
6	الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها : المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات	عضو/مدير العام	الأردنية	11,625,166	11,625,166 140,000
7	بسام فرح سليمان معاينة	عضو	الأردنية	-	- 1,351
8	شركة الموارد الصناعية الاردنية ويمثلها امجد رمزي صالح المعشر	عضو	الأردنية	50,500	50,500 -
9	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات ويمثلها سامح انطون خليل دبابنه	عضو	الأردنية	480,000	480,000 184,080
10	شركة المراسي للتطوير والادارة ويمثلها غازي احمد حمدان ابو حسان	عضو	الأردنية	0	50,000 -
11	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة ويمثلها شاكر نديم يوسف المعشر	عضو	الأردنية	710,000	710,000 342,298

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

ب-

## عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم 2022	عدد الأسهم 2023
1	اسامة نقولا اسبير مدانات	مدير عام	الأردنية	120,000	140,000
2	محمد نائل احمد موسى شومان	المدير المالي	الأردنية	-	-

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

## ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب موظفي الإدارة العليا (الزوجة والأولاد القصر)

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم 2022	عدد الأسهم 2023
1	نديم يوسف عيسى المعشر رانية عيسى مبدى دلال	زوجة	الأردنية	120,000	120,000
2	عماد يوسف عيسى المعشر ندين وديع خليل هلسه	زوجة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
3	محمد موسى داود محمد عيسى دلال على محمد كيلو	زوجه	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
4	ابراهيم نبيل يوسف المعشر دينا رجائي السلفيتي ياسمين	زوجة أبناء	الأردنية	لا يوجد 12,000	لا يوجد 12,000
5	اسامة نقولا اسبير مدانات هالة هاني سابا العكشه كريم	زوجة أبناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
6	بسام فرح سليمان معاينة عائدة فؤاد عواد منصور	زوجة	الأردنية	22,500	22,500
7	امجد رمزي صالح المعشر ايمان ميشيل عيسى مارتو رمزي رفيق راية	زوجة أبناء أبناء ابناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد 10,000 10,000 لا يوجد	لا يوجد لا يوجد 10,000 10,000 لا يوجد
8	سامح انطون خليل دبابنه كيري رينيه وليم ود كراوس نادر , سليم , اليس	زوجة ابناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
9	غازي احمد حمدان ابو حسان اودري جين اندرسون	زوجة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
10	محمد على احمد طلافحة فاتن وليد عزت الطاهر مرح	زوجة ابناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد
11	شاكر نديم يوسف المعشر	زوجة	الأردنية	لا يوجد	لا يوجد
12	محمد نائل احمد موسى شومان انتصار سعيد عيسى العدارية عمر ، موسى ، خالد ، عبدالمجيد، اسامة	زوجة أبناء	الأردنية	لا يوجد لا يوجد	لا يوجد لا يوجد

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أي منهم.

18- أ.ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية :

الرقم	الاسم	المنصب	رواتب ومزايا	بدل تنقلات	مكافآت 2023	إجمالي المزايا
1	نديم يوسف عيسى المعشر	رئيس	-	4,800	3,000	7,800
2	عماد يوسف عيسى المعشر	نائب	-	4,800	3,000	7,800
3	محمد موسى داود محمد عيسى	عضو	-	4,800	3,000	7,800
4	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	عضو	-	4,800	3,000	7,800
5	بسام فرح سليمان معاينة	عضو	-	4,800	3,000	7,800
6	اسامة نقولا اسبير مدانات/مدير عام/امين سر	عضو	181,800	4,800	3,000	189,600
7	امجد رمزي صالح المعشر	عضو	-	4,800	3,000	7,800
8	سامح انطون خليل دبابنة	عضو	-	4,800	3,000	7,800
9	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	عضو	-	4,800	3,000	7,800
10	شاكر نديم يوسف المعشر	عضو	-	4,800	3,000	7,800
11	غازي احمد حمدان أبو حسان	عضو	-	4,800	3,000	7,800
12	محمد نائل احمد موسى شومان	م.مالي	36,540	-	-	36,540
<b>المجموع</b>			<b>218,340</b>	<b>52,800</b>	<b>33,000</b>	<b>304,140</b>

▪ لا يوجد اية مبالغ دفعت كنفقات سفر او تنقلات خارجية

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

تم التبرع الى : جمعية اجنحة الامل بمبلغ 1000 دينار.

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة

- تقوم إدارة الفندق بفرز وتصنيف النفايات ، وتأمين بعض النفايات لغايات إعادة التدوير.
- المساهمة في زراعة الأشجار.
- المساهمة في يوم حماية الأرض وإطفاء الإنارة غير الضرورية.
- الفندق يتزود بالكهرباء من خلال طاقه يتم انتاجها من الطاقة الشمسية.

## ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي

- دعم الأطفال الأقل حظا للبدء في تعلم مهنة ، بالتعاون مع مؤسسة أمير ويلز.
- زيارات و مساعدات لمؤسسات الخير ومنازل الأيتام والعجزة والتبرع بالأثاث والسجاد الخارج من الخدمة.
- تقوم إدارة الشركة بتدريب مجاني لمجموعة من طلاب مسابقات إدارة الفنادق والسياحة في الكليات الجامعية الأردنية لاستكمال متطلبات الجامعة الدراسية، وقد قامت إدارة الفندق بتوقيع ثلاث اتفاقيات تعاون مع ثلاث جامعات محلية.
- توزيع تبرع تم تقديمه من فندق الشيراتون عبارة عن زينة عيد الميلاد لعدد من الكنائس وعدد من بيوت اللاجئين في محافظة مادبا وناحور
- دعم جهود المستشفيات في هذا الوقت الصعب، فقد تم تحويل المخصصات المحددة للجانب الصحي الى دعم مباشر الى مستشفى الملكة رانيا في منطقة الطيبة في لواء البترا، بادوات ومعدات صحية، ومواد تعقيم للكادر الطبي. بالإضافة الى ذلك تم توزيع عدد من الكراسي المتحركة لمراكز العناية الخاصة وعدد من العائلات في عمان والرمثا وناحور.

## تقرير الحوكمة

### أ- إقرار دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة

تقوم الشركة بتطبيق جميع المواد الخاصة بالقواعد الإلزامية والمذكورة في الدليل وبموجب القواعد والتعليمات الخاصة بها.  
كما تقوم الشركة بتطبيق القواعد الإرشادية حيثما يلزم وفي الاوقات المطلوبة ، وتطبق الشركة القواعد حسب قانون الشركات الاردني . باستثناء المواد المبينة أدناه للأسباب المذكورة إزاء كل منها:-

#### مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة :

السبب	القاعدة
تم انتخاب مجلس الادارة بتاريخ 2021/3/29 ولمدة اربع سنوات وفق احكام قانون الشركات وحسب التعليمات الواردة فيه بذلك التاريخ. وتم تطبيقها في انتخابات المجلس.	1- يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي من قبل الهيئة العامة للشركة بالاقتراع السري.
1- لم يتم تقديم أية شكاوي من المساهمين ولم تنشأ أية حالة تتطلب ذلك منذ اندماج الشركة في العام 2004. 2- يتم بحث الاقتراحات في اجتماع الهيئة العامة في حينه وبموجب أحكام قانون الشركات.	<b>البند 14</b> – وضع آلية لاستقبال الشكاوي والاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين بما في ذلك إدراج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها واتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.
1- مطبق حيث يتم تطبيق أحكام قانون الشركات بالنسبة لمكافأة أعضاء مجلس الإدارة. 2- أما بالنسبة لأعضاء الإدارة التنفيذية فيتم الموافقة على الزيادات والمكافآت إن وجدت بقرار من مجلس الإدارة كاملا وحسب تنسيب لجنة الترشيحات والمكافآت المنبثقة عن مجلس الادارة.	<b>البند 15</b> – اعتماد أسس منح الحوافز والمكافآت والمزايا الخاصة بأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

#### اجتماعات الهيئة العامة :

السبب	القاعدة
تم الالتزام بأوامر الدفاع الصادرة بهذا الشأن.	<b>1-3</b> يوجه مجلس الإدارة الدعوة إلى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة بالبريد الالكتروني الخاص بالمساهم قبل 21 يوما من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع على أن يتم إعداد الترتيبات والإجراءات المناسبة لعقد الاجتماع بما في ذلك اختيار المكان والزمان.
تم الالتزام بأوامر الدفاع الصادرة بهذا الشأن.	<b>2-6</b> – يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاثة صحف يومية محلية ولمرتتين على الأقل وعلى الموقع الالكتروني للشركة.

حقوق المساهمين :

أ- الحقوق العامة

السبب	القاعدة
1- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام 2004 ولتاريخه.	11- طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي وذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه للمساهمين الذين يملكون 20% من أسهم الشركة.
1- لم يتم طلب ذلك منذ اندماج الشركة عام 2004 ولتاريخه.	12 - طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة ودفاترها ، للمساهمين الذين يملكون 10% من أسهم الشركة.

الإفصاح والشفافية :

السبب	القاعدة
يتم الإفصاح كاملا من خلال هيئة الأوراق المالية والصحف ووسائل الإعلام والموقع الالكتروني للشركة وبموجب أحكام القانون.	3-4 تقوم الشركة باستخدام موقعها الالكتروني على الشبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.

ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

مستقل/ غير مستقل	تنفيذي/ غير تنفيذي	الصفة	الاعضاء
غير مستقل	غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	شركة مركز المستثمر الأردني
غير مستقل	غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة مصانع الاجواخ الاردنية
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	الشركة العربية الدولية للفنادق
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	الشركة العربية الدولية للفنادق
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	شركة البنك الاهلي الاردني
مستقل	غير تنفيذي	عضو	شركة المراسي للتطوير والادارة
مستقل	غير تنفيذي	عضو	شركة الموارد الصناعية الاردنية
مستقل	غير تنفيذي	عضو	شركة التعهدات والتجارة والاستشارات
مستقل	غير تنفيذي	عضو	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	شركة رانكو للاستثمارات المتعددة
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	شركة معشر للاستثمارات والتجارة لغاية 2021/3/29
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	شاكر نديم يوسف المعشر لغاية 2021/3/29

ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل.

مستقل/ غير مستقل	تنفيذي/ غير تنفيذي	الصفة	الأعضاء الاعتباريين
غير مستقل	غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	السيد نديم يوسف عيسى المعشر
غير مستقل	غير تنفيذي	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد عماد يوسف عيسى المعشر
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد بسام فرح سليمان معاينة
غير مستقل	تنفيذي	عضو/ المدير العام	المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد على عبدالحافظ محمد القعيسي الشوابكة لغاية 2021/10/4
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد محمد احمد اللداوي اعتباراً من 2021/10/4 ولغاية 2022/10/16
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد محمد علي احمد طلافحة اعتباراً من 2022/10/16
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد محمد موسى داود محمد عيسى
مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد غازي احمد حمدان ابو حسان
مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد امجد رمزي صالح المعشر اعتباراً من 2021/3/29
مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد سامح انطون خليل دبابنه
مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	شاكر نديم يوسف المعشر لغاية 2021/3/29
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان لغاية 2021/3/29
غير مستقل	غير تنفيذي	عضو	السيد سمير عودة الله دخل الله علمات لغاية 2021/3/29
مستقل	غير تنفيذي	عضو	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر لغاية 2021/3/29

د- المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	الاسم	المنصب
1	اسامة نقولا اسبير المدانات	مدير عام
2	محمد نائل احمد موسى شومان	المدير المالي

هـ جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت.

اسم العضو	العضوية في مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة الأخرى
شركة رانكو للاستثمارات المتعددة	1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 2- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة 3- الشركة العربية الدولية للفنادق
شركة معشر للاستثمارات والتجارة حتى 2021/3/29	1- البنك الاهلي الاردني 2- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 3- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
الشركة العربية الدولية للفنادق (2) مقاعد	1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية
شركة البنك الاهلي الاردني	1- الشركة الاردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري 2- الشركة العربية الدولية للفنادق 3- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 4- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة 5- شركة التامين العربية
شركه مصانع الاجواخ الاردنية	1- الشركة العربية الدولية للفنادق 2- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
شركة الموارد الصناعية الاردنية	لا يوجد
شركة التعهدات والتجارة والاستشارات	لا يوجد
شركة النيبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	1- الشركة العربية الدولية للفنادق
شركة مركز المستثمر الأردني	1- البنك الاهلي الاردني 2- الشركة العربية الدولية للفنادق 3- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	
<b>الممثلين</b>	
السيد نديم يوسف عيسى المعشر	1- الشركة العربية الدولية للفنادق 2- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة 3- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 4- البنك الاهلي الاردني
السيد عماد يوسف عيسى المعشر	1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 2- الشركة العربية الدولية للفنادق 3- البنك الاهلي الاردني
السيد بسام فرح سليمان معاينة	1- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
المهندس اسامة نقولا اسبير المدانات	1- الشركة العربية الدولية للفنادق 2- شركة التأمين العامة العربية
السيد علي عبدالحافظ محمد القعيسي الشوابكة لغاية 2021/10/4	لا يوجد
السيد محمد احمد اللداوي اعتباراً من 2021/10/4 ولغاية 2022/10/16	لا يوجد
السيد محمد علي احمد طلافحة اعتباراً من 2022/10/16	لا يوجد
السيد محمد موسى داود محمد عيسى	لا يوجد
السيد سمير عودة الله دخل الله علمات حتى 2021/3/29	1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 2- الشركة العربية الدولية للفنادق 3- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة

لا يوجد	الدكتور رمزي صالح عيسى المعشر لغاية 2021/3/29
لا يوجد	السيد امجد رمزي صالح المعشر اعتباراً من 2021/3/29
لا يوجد	السيد سامح انطون خليل دبابنه
لا يوجد	السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر
1- شركة مصانع الاجواخ الاردنية 2- شركة مسافات للنقل المتخصص 3- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	الدكتور جاك نقولا يعقوب قطان حتى 2021/3/29
1- شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة	شاكر نديم يوسف المعشر

و- اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة.  
جهد يعقوب عطية – مسؤول قسم المساهمين

ز- اسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة.

- لجنة التدقيق المالية
- لجنة المكافآت والترشيحات
- لجنة إدارة المخاطر
- لجنة الحوكمة

ح- اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمر المالية أو المحاسبية.

الاسم	نبذة تعريفية
السيد سامح انطون خليل دبابنه ممثل شركة التعهدات والتجارة الاستثمارات سي تي سي عضو – مواليد 1968 من الجنسية الأردنية	بكالوريوس تجارة إدارة عامة جامعة نيوماكسيكو 1990 الخيرات: اعمال خاصة في امريكا 1990-1997، الشركة الاردنية للتنمية والاقتصاد والتجارة 1997- لتاريخه. مدير عام شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات
السيد امجد رمزي صالح المعشر ممثل شركة الموارد الصناعية الاردنية عضو – مواليد 1974 من الجنسية الأردنية اعتباراً 2021/3/29	بكالوريوس اقتصاد جامعة Duke 1996 و ماجستير في إدارة الاعمال (MBA) جامعة Duke 1999. الخيرات: محلل مالي في شركة جنرال الكترك الاستثمارية 1996 ، عضو منتدب لشركة المدائن للاستثمار والتنمية 2004. عضو في شركة الاعمال السياحية ، خبرة في الاعمال الحرة الخاصة بإدارة استثمارات عقارية واسهم متنوع ومجموعة من الشركات الاقليمية والأمريكية الناشئة.
السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر ممثل شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات عضو - مواليد 1979 من الجنسية الأردنية حتى 2021/3/29	بكالوريوس اقتصاد 2001 ، جامعة نورثوست شيكاغو. الخيرات: مدير عام شركة شجرة التين للمطاعم السياحية 2013 ولتاريخه ، مدير دائرة الابحاث والتطوير الشركة العربية الدولية للفنادق 2008-2013 ، محلل مالي في شركة ارنست ويونغ للاستثمار العقاري دبي الامارات 2005-2008 ، مدير دائرة الابحاث والتطوير 2003-2005 الشركة العربية الدولية للفنادق.
السيد محمد علي احمد ظلافحة ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو – مواليد 1968 من الجنسية الأردنية اعتباراً من 2022/10/16	بكالوريوس في الصحة العامة جامعة العلوم والتكنولوجيا الاردنية سنة التخرج : 1991م الخيرات : مدير ادارة ضمان اجتماعي عجلون ، المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي من عام 1993م حتى تاريخه

<p>السيد محمد احمد اللداوي ممثل المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي عضو - مواليد 1962 من الجنسية الاردنية لغاية 2022/10/16</p>	<p>دبلوم إدارة أعمال 1984 ، بكالوريوس ادارة اعمال 2000. الخبرات: موظف إدارة الاشتراكات 1988 ورئيس قسم التدقيق الداخلي 2003 ورئيس قسم التحصيل 2004 ورئيس قسم التنظيم والموارد البشرية 2005 ورئيس قسم العمليات التأمينية 2006 ، مدير مديرية المشتركين 2007 ، مدير مديرية متابعة العمليات التنفيذية/ادارة التنفيذ الاستراتيجي 2009، مدير فرع شمال عمان 2010 ، مدير فرع اليبويل 2019، رئيس لجنة ضبط جودة قرارات اللجان التأمينية 2021.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ط اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة التدقيق ولجنة الترشيحات والمكافآت ، ولجنة الحوكمة ، ولجنة إدارة المخاطر.

اسم اللجنة	الاعضاء	الممثلين	عدد المستقلين
التدقيق	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات	سامح انطون خليل دبانه / الرئيس	مستقل
	شركة الموارد الصناعية الاردنية	امجد رمزي صالح المعشر	مستقل
	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	محمد احمد اللداوي لغاية 2022/10/16 محمد على طلافحة اعتباراً من 2022/10/16	غير مستقل
الترشيحات والمكافآت	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	ابراهيم نبيل يوسف المعشر/ الرئيس	مستقل
	شركة البنك الاهلي الاردني	محمد موسى محمد عيسى	غير مستقل
	شركة المراسي للتطوير والادارة	غازي احمد حمدان ابو حسان	مستقل
إدارة المخاطر	شركة المراسي للتطوير والادارة	غازي احمد حمدان ابو حسان/الرئيس	مستقل
	الشركة العربية الدولية للفنادق	بسام فرح سليمان معاينة	غير مستقل
	شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات	سامح انطون خليل دبانه	مستقل
الحوكمة	شركة النبيل للتجارة وادارة الاستثمارات	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	مستقل
	الشركة العربية الدولية للفنادق اعتباراً من 2021/3/29	بسام فرح سليمان معاينة	غير مستقل
	شركة الموارد الصناعية الاردنية	امجد رمزي صالح المعشر/الرئيس	مستقل

ي- عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

اسم اللجنة	عدد الاجتماعات السنوية	الاعضاء الحاضرين
التدقيق	4	الجميع
الترشيحات والمكافآت	2	الجميع
إدارة المخاطر	2	الجميع
الحوكمة	2	الجميع

وقد حضر جميع الاعضاء كافة الاجتماعات خلال العام 2023.

اسم اللجنة	الممثلين	الاجتماع الاول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع
		2023/2/7	2023/4/25	2023/7/25	2023/10/24
التدقيق	سامح انطون خليل دبابنه/ الرئيس	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
	امجد رمزي صالح المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
	محمد على طلافحة اعتباراً من 2022/10/16	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

اسم اللجنة	الممثلين	الاجتماع الاول	الاجتماع الثاني
		2023/2/13	2023/11/26
الترشيحات والمكافآت	ابراهيم نبيل يوسف المعشر/ الرئيس	حاضر	حاضر
	محمد موسى محمد عيسى	حاضر	حاضر
	غازي احمد حمدان ابو حسان	حاضر	حاضر

اسم اللجنة	الممثلين	الاجتماع الاول	الاجتماع الثاني
		2023/2/14	2023/11/26
إدارة المخاطر	غازي احمد حمدان ابو حسان/ الرئيس	حاضر	حاضر
	بسام فرح سليمان معاينة	حاضر	حاضر
	سامح انطون خليل دبابنه	حاضر	حاضر
الحوكمة	ابراهيم نبيل يوسف المعشر	حاضر	حاضر
	بسام فرح سليمان معاينة	حاضر	حاضر
	امجد رمزي صالح المعشر/ الرئيس	حاضر	حاضر

ك- عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة 2023.

اربع اجتماعات وقد حضر جميع الاعضاء

ل- عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين.

اسم العضو	الاجتماع الاول	الاجتماع الثاني	الاجتماع الثالث	الاجتماع الرابع	الاجتماع الخامس	الاجتماع السادس
	2023/2/9	2023/4/25	2023/7/26	2023/10/25	2023/11/27	2023/12/21
نديم يوسف عيسى المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
عماد يوسف عيسى المعشر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
بسام فرح سليمان معاينة	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
اسامة نقولا اسبير المدانات	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
محمد على احمد طلافحة اعتباراً من 2022/10/16	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
محمد موسى داود محمد عيسى	غائب	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
غازي احمد حمدان ابو حسان	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
ابراهيم نبيل يوسف المعشر	حاضر	غائب	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
سامح انطون خليل دبانه	غائب	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
شاكر نديم يوسف المعشر	غائب	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر
امجد رمزي صالح المعشر	حاضر	غائب	حاضر	حاضر	حاضر	حاضر

رئيس مجلس الإدارة  
نديم يوسف المعشر

البيانات المالية السنوية للشركة مدققة من مدققي الحسابات مقارنة مع السنة السابقة.

**الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة**

القوائم المالية الموحدة

**31 كانون الأول 2023**

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
إلى مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وقائمة الأرباح أو الخسائر وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم المالية ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام	الإعتراف بالإيرادات
<p>تضمنت اجراءات التدقيق تقييم المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية التي تتبعها الشركة للإعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الإعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الإعتراف بالإيرادات. قمنا ايضا بتحليل هامش الربح لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات والأقسام الأخرى.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبنية حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. قمنا أيضا باختيار واختبار عينة من القيود اليومية على حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٢٦) حول القوائم المالية وتظهر في الإفصاحات الخاصة في المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية حول تحقق الإيرادات والتي تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية.</p>	<p>تم إعتبار الإعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والإعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للضيوف والعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها وبالتالي قد يؤدي إلى المبالغة أو التقليل من الإيرادات. تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تقديم الخدمة.</p>

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيايل أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيايل من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

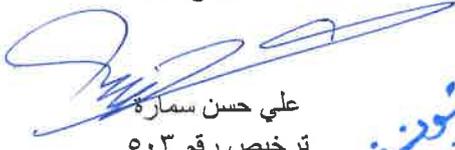
نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والامور الأخرى التي تظهر على انها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما كان ملائماً الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة السطحية.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، او في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن



علي حسن سمارة  
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
١٩ شباط ٢٠٢٤

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة -
٥٢٦٢٦٦٧٦١	٥١٧٣٩٠٨٨	٦	ممتلكات ومعدات
١٥٢٣٠٣٨	١٥٢٣٠٣٨	٧	استثمارات عقارية
٢٩٨٥٨٤٦	٣٤٩٠٧٨٤	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	١٢١٧٥٥	٨	استثمار في شركات حليفة
٦٠٠٠٣٨	٤٦٧٢٣٣	٢١	موجودات ضريبية مؤجلة
٥٧٧٣٥٦٨٣	٥٧٣٤١٨٩٨		موجودات متداولة -
١٦٩٣٠٣	١١٢٢٧٠		مخزون
٣٨٥٩٧٧	٢٥٣٠٨١	١٠	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٢٨١٠٧٠	٢٨٤٨٢٩	١١	أرصدة مدينة أخرى
١٠٤٠٤٢٩	١٠٥٦٩٠٥	٢٠	نقد وودائع قصيرة الأجل
١٨٧٦٧٧٩	١٨٠٧٠٨٥		مجموع الموجودات
٥٩٦١٢٤٦٢	٥٩١٤٨٩٨٣		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٤٣٢٠٠٠٠٠	٤٣٢٠٠٠٠٠	١٢	رأس المال المدفوع
١٠٨٠٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠٠	١٣	احتياطي اجباري
(١٥٩٨٨٦٦)	(١٤٠٦٥١٦)	٩	احتياطي القيمة العادلة
(٢٥٨٤٩٢٢٢)	(٢١٨٥٦٣٩)		الخسائر المتراكمة
٤٩٨١٦٢١٢	٥٠٤٠٧٨٤٥		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة -
٣١٣٨١٩٣	٢١٢٩٢٢٣	١٤	قروض طويلة الأجل
			مطلوبات متداولة -
٢٨٨١٥٧	٢٩٢٨٩١	٢٢	بنوك دائنة
٤٥٣٣٤٥٣	٤٦١٢٥٩٤	١٤	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٨٩٦٥٢٥	٨١٧٢٠٧		ذمم دائنة
٩٣٩٩٢٢	٨٨٩٢٢٣	١٦	أرصدة دائنة أخرى
٦٦٥٨٠٥٧	٦٦١١٩١٥		مجموع المطلوبات
٩٧٩٦٢٥٠	٨٧٤١١٣٨		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات
٥٩٦١٢٤٦٢	٥٩١٤٨٩٨٣		

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الأرباح أو الخسائر  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار	دينار	
٨٧٨٧٣١٣	١٠٥٢٢٧٩١	٢٦ إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
(٦٢٣٢٦٦٢)	(٧٥٩٧٨٠١)	تكلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان
(١٢٤٠٣٧٦)	(١٢٤٦٠٠١)	٦ استهلاك ممتلكات ومعدات
١٣١٤٢٧٥	١٦٧٨٩٨٩	الربح الاجمالي من تشغيل الفندق
١٠٨٨١	-	١٧ إيرادات أخرى
(٧٢٣٢)	(١٠٣٤١)	٦ استهلاكات
(٢٧١١٩٩)	(٢٨٣٣٨٩)	تكاليف تمويل
(٦٩١٠٥٤)	(٧٢٨٧٤٣)	١٨ مصاريف إدارية
(٩٤٩٥١)	(١٥٤٥٥٠)	مصاريف تشغيل مشروع الطاقة
(٢٨٤٥٨)	(٢٧٩٩١)	٨ حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
-	(١٦٨٣٨)	٨ خسائر تدني استثمار
٦٩٨٨٦	٧٤٩٥١	٢٢ عوائد توزيعات أرباح
٣٠٢١٤٨	٥٣٢٠٨٨	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(٦٦٨٥١)	(١٣٢٨٠٥)	٢١ ضريبة الدخل للسنة
٢٣٥٢٩٧	٣٩٩٢٨٣	ربح السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
٠/٠٠٥	٠/٠٠٩	١٩ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٧ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
دينار	دينار	
٢٣٥٢٩٧	٣٩٩٢٨٣	ربح السنة
(٦٩١٠٧)	١٩٢٣٥٠	٩
١٦٦١٩٠	٥٩١٦٣٣	مجموع الدخل الشامل للسنة

يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها  
إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة  
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	احتياطي القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة*	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤٣٢٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠٠	(١٥٩٨٨٦٦)	(٢٥٨٤٩٢٢)	٤٩٨١٦٢١٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
-	-	-	٣٩٩٢٨٣	٣٩٩٢٨٣	ربح السنة
-	-	١٩٢٣٥٠	-	١٩٢٣٥٠	بنود الدخل الشامل الآخر
-	-	١٩٢٣٥٠	٣٩٩٢٨٣	٥٩١٦٣٣	مجموع الدخل الشامل للسنة
٤٣٢٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠٠	(١٤٠٦٥١٦)	(٢١٨٥٦٣٩)	٥٠٤٠٧٨٤٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٤٣٢٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠٠	(١٥٢٩٧٥٩)	(٢٨٢٠٢١٩)	٤٩٦٥٠٠٢٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
-	-	-	٢٣٥٢٩٧	٢٣٥٢٩٧	ربح السنة
-	-	(٦٩١٠٧)	-	(٦٩١٠٧)	بنود الدخل الشامل الآخر
-	-	(٦٩١٠٧)	٢٣٥٢٩٧	١٦٦١٩٠	مجموع الدخل الشامل للسنة
٤٣٢٠٠٠٠٠	١٠٨٠٠٠٠٠٠	(١٥٩٨٨٦٦)	(٢٥٨٤٩٢٢)	٤٩٨١٦٢١٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

\* يحظر التصرف بمبلغ ١٤٠٦٥١٦ دينار (١٥٩٨٨٦٦) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢) من الخسائر المتراكمة والذي يمثل صافي الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار	دينار		
٣٠٢١٤٨	٥٣٢٠٨٨		<b>الأنشطة التشغيلية</b>
			ربح السنة قبل الضريبة
			<b>تعديلات -</b>
١٢٤٧٦٠٨	١٢٥٦٣٤٢	٦	استهلاكات
٢٧١١٩٩	٢٨٣٣٨٩		تكاليف تمويل
(١٠٨٨١)	-	١٧	إيرادات فوائد بنكية
١٣٥٣	٣٩٨٧	١٠	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٦٩٨٨٦)	(٧٤٩٥١)	٢٢	عوائد توزيعات أرباح
٢٨٤٥٨	٢٧٩٩١	٨	حصة الشركة من خسائر شركة حليفة
-	١٦٨٣٨	٨	خسائر تدني استثمار
			<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>
٣٥٣٣٦	٥٧٠٣٣		مخزون
(١٧٠٧٦٣)	١٢٨٩٠٩		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(٣٠٧٤٩)	(٣٧٥٩)		أرصدة مدينة أخرى
١٦٢٢٠٦	(٧٩٣١٨)		ذمم دائنة
١٤٥١٣٩	(٥٠٦٩٩)		أرصدة دائنة أخرى
١٩١١١٦٨	٢٠٩٧٨٥٠		<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
			<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٤٧٤٥٤٢)	(٣٦٨٦٦٩)	٦	شراء ممتلكات ومعدات
٥٠٠٠٠٠	-		استحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفأة
(٢٠٠٠٠٠)	(٣١٢٥٨٨)	٩	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠٨٨١	-	١٧	إيرادات فوائد بنكية مقبوضة
-	(١٦٦٥٨٤)	٨	استثمار في شركات حليفة
٦٩٨٨٦	٧٤٩٥١	٢٢	عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
(٩٣٧٧٥)	(٧٧٢٨٩٠)		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>
			<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٥٥٥١٠٦٦)	(٦٦٣٦٢٩٦)	١٤	المسدد من القروض
٣٣٢٢٨٠٠	٥٧٠٦٤٦٧	١٤	المتحصل من القروض
(٢٧١١٩٩)	(٢٨٣٣٨٩)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٢٤٩٩٩٦٥)	(١٢١٣٢١٨)		<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية</b>
(٦٨٢٠٧٢)	١١١٧٤٢		الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١٤٣٤٣٤٤	٧٥٢٢٧٢		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٧٥٢٢٧٢	٨٦٤٠١٤	٢٠	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لإندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولة اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم الاندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٤٣٢٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣٢٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و٢٠٢٢.

من غايات الشركة انشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والاسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية ادارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرون عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام ٢٠٠١. تم خلال عام ٢٠٢٢ تجديد الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداءً من ١ تموز ٢٠٠١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٢ شباط ٢٠٢٤، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أسس إعداد القوائم المالية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

### (٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

#### معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

تم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

#### تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)  
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة  
المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام  
الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة  
المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات  
الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات  
بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات  
المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، والتي تضييق  
نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق  
مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب  
فترة مقارنة مقدّمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل  
لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات  
المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)  
تم ادخال تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) وذلك استجابة لقواعد الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية  
(OECD) تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح (BEPS) وتشمل:

- استثناء مؤقت إلزامي للاعتراف والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية؛ و
- يجب على المنشآت المتأثرة، الإفصاح عن ضريبة الدخل الناتجة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية وذلك لمساعدة مستخدمي  
القوائم المالية في فهم تعرض المنشأة لضرائب الدخل المتأتبة من تطبيق قواعد الركيزة الثانية، وذلك قبل تاريخ سريان  
التعديلات.

يجب الإفصاح عن هذا الاستثناء المؤقت الإلزامي وتطبيقه على الفور. أما بالنسبة لمتطلبات الإفصاح المتبقية فتطبق على فترات  
التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وليس على أي فترات مرحلية تنتهي، في أو قبل ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة حيث أن الشركة ليست في نطاق تطبيق قواعد نموذج الركيزة الثانية  
حيث أن إيرادات الشركة السنوية أقل من ٧٥٠ مليون يورو.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة: يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة ضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب مخصص الضريبة اللازم. وتعتمد قيمة مخصص الضريبة على عوامل متنوعة مثل خبرة الشركة من تدقيق ضريبة السنوات السابقة. إضافة إلى ذلك، فإن الشركة تقوم بتعيين مستشار ضريبي مستقل لمراجعة احتساب مخصص الضريبة.
- يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة لكافة الفروقات الزمنية المؤقتة القابلة للاقتطاع كمصاريف وخسائر غير مقبولة ضريبياً والتي من المرجح أن يتضمنها الربح الخاضع للضريبة. إن تحديد قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة والتي يمكن الاعتراف بها على أساس التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة يتطلب رأي وحكم إدارة الشركة. إن تفاصيل مخصص ضريبة الدخل مبيّنة في إيضاح (٢١).
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.
- مخصصات قضائية: لمواجهة أية التزامات قضائية يتم أخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لرأي المستشار القانوني في الشركة.

**(٥) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية**

**ممتلكات ومعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.  
يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية كالتالي:

%	
١٥	مبنى الفندق
٢٠ - ٦	أجهزة وآلات ومعدات
٨	أثاث ومفروشات
١٥	سيارات
٥	مشروع الطاقة

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد انخفاض القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف الى ان القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

**استثمارات عقارية**

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها للحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها ولا تشمل على الأراضي والمباني المستخدمة في العمليات التشغيلية والخدمات وأنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني في القيمة ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها.

**النقد وما في حكمه**

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

**ذمم مدينة**

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصصاً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم الشركة اسلوباً مبسطاً في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

**مخزون**

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا يسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لإثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم إجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الأرباح أو الخسائر حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في الدخل الشامل الآخر لهذا الاستثمار يتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هناك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قديماً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي الى عدم امكانية استرداد الاصل او جزء منه، ويتم قيد اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

## موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

## قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بتاريخ القوائم المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### القروض والبنوك الدائنة

يتم الاعتراف بالقروض والبنوك الدائنة بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض والبنوك الدائنة. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على قائمة الأرباح والخسائر في الفترة التي يتم فيها تحقق هذه الفوائد والتي تشمل فترة السماح، إن وجدت.

#### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل شركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق شيراتون عمان واستثمارات في موجودات مالية واستثمارات عقارية.

#### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم إثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات أو بيع الطعام والشراب للعملاء.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم إثبات توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق.

## العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

## ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

الشركة الدولية للتفانيق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٦) ممتلكات ومعدات

٢٠٢٣

المجموع	مشروع الطاقة	سيارات	أثاث ومفروشات	أجهزة وآلات ومعدات	مبنى فندق شيراتون عمان	أرض فندق شيراتون عمان*	أراضي ومشاريع تحت التقييم**	التكلفة -
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٠.٨٣٠.٧٦٨	٣.٩٤٦.٤٤٨	٩٨.٠١٨	٧٠.٩٧.٧٥٦	٦.٧٤٢.٠٨٩	٥٢.٦٠٥.٩٩٢	٦.٥٣١.٤٠٧	٣.٨٠٩.٠٥٨	٢٠٢٣
٣٦٨.٦٦٩	١٣.٥٠٠	٦.٣٧٥	٣٨.٢٣٠	١٩.٦١٥	٢٩٠.٩٤٩	-	-	إضافات
٨١.١٩٩.٤٣٧	٣.٩٥٩.٩٤٨	١٠٤.٣٩٣	٧.١٣٥.٩٨٦	٦.٧٦١.٧٠٤	٥٢.٨٩٦.٩٤١	٦.٥٣١.٤٠٧	٣.٨٠٩.٠٥٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
								الاستهلاك -
٢٨.٢٠٤.٠٠٧	٩٢٨.٨٦٩	٤٦.٢٦٩	٦.٣٤٤.٤٥٥	٥.٧٩٤.٨٤٠	١٥.٠٨٩.٥٧٤	-	-	كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
١.٢٥٦.٣٤٢	١٩٧.٣٢٢	٨.٦٢٥	١٣٩.٢٢٠	١٢٢.٠٨٥	٧٨٩.٠٩٠	-	-	استهلاكات السنة***
٢٩.٤٦٠.٣٤٩	١.١٦١.٥٤٨	٥٤.٨٩٤	٦.٤٨٣.٦٧٥	٥.٩١٦.٩٢٥	١٥.٨٧٨.٦٦٤	-	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٥١.٧٣٩.٠٨٨	٢.٨٣٣.٧٥٧	٤٩.٤٩٩	٦٥٢.٣١١	٨٤٤.٧٧٩	٣٧.٠١٨.٢٧٧	٦.٥٣١.٤٠٧	٣.٨٠٩.٠٥٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

صافي القيمة الدفترية:

\* إن أرض فندق شيراتون عمان مرهونة كرهن عقاري للبنك الأهلي الأردني من الدرجة الأولى (إيضاح ١٤).

\*\* تمثل مشاريع تحت التنفيذ مشروع المركز التجاري لفندق الشيراتون عمان وتبلغ التكلفة التقديرية للانتهاء من هذا المشروع ثلاثة ملايين دينار، ومن المتوقع الانتهاء منه خلال عام ٢٠٢٨.

\*\*\* يقسم مصروف الاستهلاك للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ بين ممتلكات ومعدات تشغيلية والبالغ ٢٠٢٣ دينار (٢٠٢٢: ٣٧٦.٢٠٢) و ٧٢٣٢ دينار (٢٠٢٢: ٣٧٦.٢٠٢).

\*\*\*\* بلغت الممتلكات والمعدات المستخدمة في العمليات التشغيلية للشركة والمستهلكة بالكامل ٣٢ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢.٠٢٢.٧٧٩ دينار (١٠ كانون الأول ٢٠٢٣: ٣.٥٨٨.٣٥٨ دينار).

الشركة الدولية للتفادي والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢

المجموع	مشروع الطاقة	سيارات	أثاث ومفروشات	أجهزة والآلات ومعدات	مبنى فندق شيراتون عمان	أرض فندق شيراتون عمان*	أراضي ومشاريع تحت التنفيذ**	التكلفة -
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٨٠٤١٥٩٢٦	٣٩٣٤٩٥٨	١٠٠٢١٨	٧٠٧١٣٦٩	٦٦٩٢٣٠١	٥٢٢٧٦٦١٥	٦١٥٣١٤٠٧	٣٨٠٩٠٥٨	٢٠٢٢ كما في أول كانون الثاني
٤٧٤٥٤٢	١١٤٩٠	٥٧٥٠٠	٢٦٣٨٧	٤٩٧٨٨	٣٢٩٣٧٧	-	-	إضافات
(٥٩٧٠٠)	-	(٥٩٧٠٠)	-	-	-	-	-	استيعادات
٨٠٨٣٠٧٦٨	٣٩٤٦٤٤٨	٩٨٠١٨	٧٠٩٧٧٥٦	٦٧٤٢٠٨٩	٥٢٦٠٥٩٩٢	٦١٥٣١٤٠٧	٣٨٠٩٠٥٨	٢٠٢٢ كما في ٣١ كانون الأول
٢٧٠١٦٠٩٩	٧٣٢١٢١	١٠٠٢١٨	٦١٩٧٠١٥	٥٦٨١٣١٩	١٤٣٠٥٤٢٦	-	-	٢٠٢٢ كما في أول كانون الثاني
١٢٤٧٦٠٨	١٩٦٧٤٨	٥٧٥١	١٤٧٤٤٠	١١٣٥٢١	٧٨٤١٤٨	-	-	استهلاكات السنة***
(٥٩٧٠٠)	-	(٥٩٧٠٠)	-	-	-	-	-	استيعادات
٢٨٢٠٤٠٠٧	٩٢٨٨٦٩	٤٦٢٦٩	٦٣٤٤٤٥٥	٥٧٩٤٨٤٠	١٥٠٨٩٥٧٤	-	-	٢٠٢٢ كما في ٣١ كانون الأول
٥٢٦٢٦٧٦١	٣٠١٧٥٧٩	٥١٧٤٩	٧٥٣٣٠١	٩٤٧٢٤٩	٣٧٥١٦٤١٨	٦١٥٣١٤٠٧	٣٨٠٩٠٥٨	٢٠٢٢ كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية:

٢٠٢٢ كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٧) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي تظهر بالكلفة.

بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية ٢٩٣٨٨٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٩٣٨٨٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

(٨) استثمار في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	%	%	
-	-	-	٢٢	شركة استوديو التصاميم الداخلية
-	١٢١٧٥٥	-	٢١,٤٣	شركة المراسي للتطوير والإدارة
-	١٢١٧٥٥			

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

نشاط الشركة	الشركة
أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق أعمال الصيانة والتنظيف للشواطئ والموانئ	شركة استوديو التصاميم الداخلية مسؤولة شركة المراسي للتطوير والإدارة

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمار في شركات حليفة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٨٤٥٨	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	١٦٦٥٨٤	شراء أسهم في شركات حليفة
(٢٨٤٥٨)	(٢٧٩٩١)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة، بالصافي
-	(١٦٨٣٨)	تدني استثمار - شركة استوديو التصاميم الداخلية
-	١٢١٧٥٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركات حليفة:

المجموع	شركة استديو التصاميم الداخلية محدودة المسؤولية	شركة المراسي للتطوير والإدارة	
دينار	دينار	دينار	- ٢٠٢٣
٨٦٧٠٦٣٢	٣٨١٠٤٨٢	٤٨٦٠١٥٠	الاستثمار في الشركات الحليفة
٩٨٦٠٤٣٩	٤٠٧٩١	٩٨١٠٦٠٢	الموجودات المتداولة
(٩٩٣٠١٢٧)	(٣٤٣٠٤٢٧)	(٦٤٩٠٧٠٠)	الموجودات غير المتداولة
(٢٧٦٠٥٣)	(٢٦٠١٥٣)	(٢٤٩٠٩٠٠)	المطلوبات المتداولة
٥٨٤٠٨٩١	١٦٠٦٩٣	٥٦٨٠١٥٢	المطلوبات غير المتداولة
-	٢٢	٢١٠٤٣	حقوق الملكية
١٣٨٠٥٩٣	١٦٠٨٣٨	١٢١٠٧٥٥	نسبة ملكية الشركة %
(١٦٠٨٣٨)	(١٦٠٨٣٨)	-	قيمة الاستثمار
١٢١٠٧٥٥	-	١٢١٠٧٥٥	خسائر تدني استثمار
			صافي قيمة الاستثمار
			الإيرادات
٢٩٢٠٤٦	٢٩٢٠٤٦	-	الإيرادات التشغيلية
(١٩٣٠١٣٨)	(١٩٣٠١٣٨)	-	المصاريف التشغيلية
(١٨١٠٥٧)	(٧٩٠٢٢)	(١٠٢٠٣٥)	المصاريف الإدارية
(٤٨٠٤٩٩)	(١٨٠٧٣٢)	(٢٩٠٧٦٧)	تكاليف التمويل
(١٣٠٠٦٤٨)	١٠٥٤	(١٣١٠٨٠٢)	الخسارة للسنة
(٢٧٠٩٩١)	٢٥٤	(٢٨٠٢٤٥)	حصة الشركة من (خسارة) ربح السنة

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٣٢٥٠٢٦٨	١٤١٦٠٦١٦	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
١٠٦٠٥٧٨	٢٠٧٤٠١٦٨	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة
٢٠٩٨٥٠٨٤٦	٣٠٤٩٠٠٧٨٤	

إن الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٠٨٥٤٠٩٥٣	٢٠٩٨٥٠٨٤٦	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢٠٠٠٠٠	٣١٢٠٨٨	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٦٩٠١٠٧)	١٩٢٠٣٥٠	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٠٩٨٥٠٨٤٦	٣٠٤٩٠٠٧٨٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
(١٥٢٩٧٥٩)	(١٥٩٨٨٦٦)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(٦٩٨١٠٧)	١٩٢٣٥٠	التغير في القيمة العادلة
(١٥٩٨٨٦٦)	(١٤٠٦٥١٦)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٠) ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣٥٦٧٠٧	٢٥٨٦٨٥	ذمم مدينة
٣٥٨١٣٧	٤٢٥٠	شيكات برسم التحصيل
(٥٨٦٧)	(٩٨٥٤)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
٣٨٥٩٧٧	٢٥٣٠٨١	

\*فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٤٥١٤	٥٨٦٧	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٣٥٣	٣٩٨٧	المخصص خلال السنة
٥٨٦٧	٩٨٥٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها بعد تخفيض مخصص خسائر ائتمانية متوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها					الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	أكثر من ١٢٠ يوم	١٢٠ - ٩١ يوم	٩٠ - ٦١ يوم	٦٠ - ٣١ يوم	٣٠ - ١ يوم			
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار		
٢٥٣٠٨١	٢٨٤٠	٩٨٥١	٢٦٧٣٨	٦١٩٠٥	١٠٠٩٣٨	٥٠٨٠٩	٢٠٢٣	
٣٨٥٩٧٧	٦٦١	٦٩٠٧	٣٣٩١٢	٩٤٦١٦	١٦٤٩٢١	٨٤٩٦٠	٢٠٢٢	

تتوقع إدارة الشركة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم وبالتالي فهي غير مضمونة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١١) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٢٧٥٥٩	١٢٣٣٠٨	مصاريف مدفوعة مقدما
١٤٢٩٠٦	١٤٢٩٠٦	تأمينات مستردة
٤٦٠٩	١٢٥٣٧	دفعات مقدمة
٥١٠٨	٥١٩٠	ذمم موظفين
٨٨٨	٨٨٨	ضريبة دخل مدفوعة مقدما
٢٨١٠٧٠	٢٨٤٨٢٩	

(١٢) رأس المال المدفوع

بلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٤٣٢٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣٢٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

(١٣) احتياطي إجباري

يقطع الاحتياطي الاجباري عن الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ عن صافي ربح السنة القابل للتوزيع قبل الضريبة. ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الاحتياطي الاجباري ربع رأس مال الشركة. استناداً الى ذلك فقد قررت الشركة عدم تحويل أي مبلغ الى الاحتياطي الاجباري.

(١٤) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		
قروض طويلة الاجل	اقساط القروض طويلة الاجل تستحق خلال عام	قروض طويلة الاجل	اقساط القروض طويلة الاجل تستحق خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٠٣٤٠٨٢	٦٩٠٠٠٠	٣٤٤٠٨٢	٦٩٠٠٠٠	البنك الأهلي الأردني- دينار (١)
١٦٣٧٢٦	٦٨١٦٠٠	١٧٣٩٥٠	٧٦٠١٢٦	البنك الأهلي الأردني- دولار (٢)
-	٢٨٣٨٨٥٣	-	٢٨٣٩٤٦٨	البنك الأهلي الأردني- دولار (٣)
١٠٩٤٠٣٨٥	٣٢٣٠٠٠	١٠٦١١٩٩١	٣٢٣٠٠٠	البنك الأهلي الأردني- دينار (٤)
٣١٣٨١٩٣	٤٥٣٣٤٥٣	٢١٢٩٢٢٣	٤٦١٢٥٩٤	

قرض رقم (١)

قامت الشركة بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٦ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف ٤٠٠٠٠٠٠٠ دينار بسعر فائدة ثابتة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٦، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ١٠٣٤٠٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ١٠٣٤٠٨٢ دينار).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

قرض رقم (٢)

قامت الشركة بتاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٨ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض بسقف ٢ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي. قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بزيادة سقف القرض ليصبح ٣ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي. بناءً على تعليمات البنك المركزي الأردني تم رفع سعر الفائدة خلال العام ٢٠٢٣ ليصبح ٦ر٨٣٪ سنوياً (٢٠٢٢: ٤ر٨٧٥٪). يسدد القرض بموجب ٢٤ قسط شهري حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١٨ كانون الأول ٢٠١٩، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٢٦. تم خلال عام ٢٠٢١ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى عامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣. بلغ رصيد القرض المستغل ٩٣٤ر٠٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٨٤٥ر٣٢٦ دينار).

قرض رقم (٣)

قامت الشركة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض دوار بمبلغ ٤ر٠٠٠ر٠٠٠ دولار أمريكي. تم رفع سعر الفائدة خلال العام ٢٠٢٣ ليصبح ٦ر٨٣٪ سنوياً (٢٠٢٢: ٤ر٨٧٥٪). يسدد رصيد القرض المستغل بموجب خمس أقساط. تم خلال عام ٢٠٢١ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤. بلغ رصيد القرض المستغل ٢ر٨٣٩ر٤٦٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢ر٨٣٨ر٨٥٣ دينار).

قرض رقم (٤)

قامت الشركة بتاريخ ٨ أيلول ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض بسقف ٢ر٥٨٥ر٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يخضع هذا القرض لتعليمات البنك المركزي الخاصة بمنح سلف البنك المركزي / برنامج سلف تمويل ودعم القطاعات الاقتصادية، ويسدد رصيد القرض المستغل بموجب ١٦ قسطاً حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢١، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٩. بلغ رصيد القرض المستغل ١ر٩٣٤ر١٩١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٢ر٢٦٣ر٣٨٥ دينار).

- إن تواريخ استحقاق الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠٢٥	٧٦٦ر٤٨٢
٢٠٢٦	٣٩٧ر٥٥٠
٢٠٢٧	٣٢٣ر٠٠٠
٢٠٢٨	٣٢٣ر٠٠٠
٢٠٢٩ وما بعد	٣١٩ر١٩١
	<u>٢ر١٢٩ر٢٢٣</u>

- إن الحركة على القروض هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٩ر٨٩٩ر٩١٢	٧ر٦٧١ر٦٤٦	الرصيد كما في أول السنة
٣ر٣٢٢ر٨٠٠	٥ر٧٠٦ر٤٦٧	المتحصل من القروض
(٥ر٥٥١ر٠٦٦)	(٦ر٦٣٦ر٢٩٦)	تسديدات قروض
<u>٧ر٦٧١ر٦٤٦</u>	<u>٦ر٧٤١ر٨١٧</u>	الرصيد كما في نهاية السنة

إن جميع القروض صادرة مقابل رهن عقاري (أرض فندق شيراتون عمان) من الدرجة الأولى.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١٥) بنوك دائنة

يشمل هذا البند المبالغ المستغلة من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك الأهلي الأردني بسقف مقداره ١٥٠٠٠٠٠٠ دينار بفائدة وعمولة سنوية بنسبة ٩% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. إن التسهيلات ممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

(١٦) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣٩٢٦٧٤	٤١١١٢٠	مصاريف مستحقة
٢٣٣٧٣	٢٩٦٧٩	أمانات ضريبة المبيعات
١٠٥٠٤٩	١٥٩٧١٠	إيرادات غير مستحقة
٣٣١٩٥٦	٢٣٠٣١٣	أرباح أسهم غير مدفوعة
٨٦٨٧٠	٥٨٤٠١	أخرى
٩٣٩٩٢٢	٨٨٩٢٢٣	

(١٧) إيرادات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
١٠٨٨١	-	إيرادات فوائد بنكية

(١٨) مصاريف إدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٢٨٩٥٨٧	٣٢٢٤١٠	رواتب وأجور ومنافع أخرى للموظفين
٨٠٠٠٠	٥٠٠٠٠	مكافآت
١٢٣٩٦	١٣٠٢١	مصاريف الضمان الاجتماعي
٩٨٨٠٠	١٠٩٨٠٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢٢)
١٩٦٧٠	٩٢١٢	أتعاب مهنية واستشارات
٥٩٩٢٦	٦١٤٠٧	مصاريف تأمين
٢٨٨٧	٢٦٤٤	مصاريف صيانة
٤٣٥٠	١٩٣٥٠	إيجارات
٧٤٩٧٤	٩٦٣٨٠	رسوم حكومية
٥١٩٣	٥٤٣٧	كهرباء ومياه وهاتف
٢٦٠٠٠	١٠٠٠٠	تبرعات
-	١٢٥٥٥	سفر وتنقلات
١٧٢٧١	٢٥٥٢٧	أخرى
٦٩١٠٥٤	٧٢٨٧٤٣	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١٩) حصة السهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
		الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة
٢٣٥٠٢٩٧	٣٩٩٠٢٨٣	ربح السنة العائدة على مساهمي الشركة (دينار)
٤٣٠٢٠٠٠٠	٤٣٠٢٠٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠/٠٠٥	٠/٠٠٩	الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة*

\* إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(٢٠) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل النقد والودائع لدى البنوك هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣٦٣٠٣٨٢	٣٩٦٠٧٥٧	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٦٧٧٠٠٤٧	٧٦٠٠١٤٨	ودائع قصيرة الأجل*
١٠٤٠٠٤٢٩	١٠١٥٦٠٩٠٥	

\* تمثل الودائع قصيرة الأجل وودائع لدى البنوك بالدينار الأردني تستحق شهرياً وتحمل معدل سعر فائدة ٤,٧٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢: ٣,٨٧٥٪).

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٣٦٣٠٣٨٢	٣٩٦٠٧٥٧	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٦٧٧٠٠٤٧	٧٦٠٠١٤٨	ودائع قصيرة الأجل
(٢٨٨٠١٥٧)	(٢٩٢٠٨٩١)	بنوك دائنة (إيضاح ١٥)
٧٥٢٠٢٧٢	٨٦٤٠١١٤	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٢١) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنوات ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٢١.

قامت الشركة بتقديم اقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام حتى عام ٢٠٢٢. هذا ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٣٠٢١٤٨	٥٣٢٠٨٨
(١٣٨٦٧٢)	(١٤٠٣٧٧)
١٥٤٨٦١	٢٤٠٦٩٣
٣١٨٣٣٧	٦٣٢٤٠٤
٦٦٨٥١	١٣٢٨٠٥
%٢٠	%٢٠
%١	%١
%٢٢	%٢٥

الربح المحاسبي قبل الضريبة  
يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة  
يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً

الربح الضريبي

ضريبة الدخل للسنة

نسبة ضريبة الدخل القانونية  
ضريبة المساهمة الوطنية  
نسبة ضريبة الدخل الفعلية

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر يتكون مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٦٦٨٥١	١٣٢٨٠٥

مصروف ضريبة الدخل للسنة

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار
٦٦٦٨٨٩	٦٠٠٠٣٨
(٦٦٨٥١)	(١٣٢٨٠٥)
٦٠٠٠٣٨	٤٦٧٢٣٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
المحرر من موجودات ضريبية مؤجلة  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٢٢) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة البنك الأهلي الأردني والمساهمين الرئيسيين والادارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار

الموجودات:

٦٧٧,٠٤٧	-
٣٥٠,٥٨٢	٣٧٣,٣٥٨

ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ٢٠)  
حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)

٨٠,٠٠٠	٩٨,٠٠٠
٧٢٣,٠٠٨	٧٢٩,٧٦٥
١,٥٧٤,٩٠٥	٢,٠٢٦,١٦٨

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر  
شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة  
شركة مصانع الاجواخ الأردنية (شركة شقيقة)  
شركة مركز المستثمر الأردني (شركة شقيقة)

المطلوبات:

٧,٦٧١,٦٤٦	٦,٧٤١,٨١٧
٢٨٨,١٥٧	٢٩٢,٨٩١

قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ١٤)  
بنك دائن - البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ١٥)

إن تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣
دينار	دينار

٢٢٣,٣٠٥	٢٣١,٠٦٠
٩٨,٨٠٠	١٠٩,٨٠٠
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٨,٤٧٦	-

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى - الإدارة التنفيذية العليا  
بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٨)  
علاوة بدل تمثيل رئيس مجلس الإدارة  
إيرادات فوائد - البنك الأهلي الأردني (مساهم)  
إيرادات فوائد - موجودات مالية بالكلفة المطفأة - الشركة العربية الدولية للفنادق (شركة شقيقة)

٢,٤٠٥	-
٢٧١,١٩٩	٢٨٣,٣٨٩
٦٩,٨٨٦	٧٤,٩٥١

تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني (مساهم)  
عوائد توزيعات أرباح - (شركة شقيقة)

الشركة الدولية للنفادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٢٣) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

- ٢٠٢٣

العملة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٢٥	(١٠.٢٥٩)
دولار أمريكي	٢٥	(٩.٤٤٦)

العملة	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	(٢٥)	١٠.٢٥٩
دولار أمريكي	(٢٥)	٩.٤٤٦

- ٢٠٢٢

العملة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٢٥	(١٢.٥٢٤)
دولار أمريكي	٢٥	(٩.٢٢٤)

العملة	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	(٢٥)	١٢.٥٢٤
دولار أمريكي	(٢٥)	٩.٢٢٤

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

- ٢٠٢٣

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٥	٧.٨٣١

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

-٢٠٢٢-

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٥	٦٦٢٦٣

في حال وجود تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

تقوم الشركة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. لا يمثل أي عميل ما نسبته ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ و٢٠٢٢.

#### مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٣ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٨١٧٢٠٧	-	-	-	-	٨١٧٢٠٧
١٥٢٦٨٢٢	٣٣٢٩٥٠٦	١٢٠٣٩٣٥	٩٩٤١٤٧	-	٧٠٥٤٩١٠
٧٢٩٥١٣	-	-	-	-	٧٢٩٥١٣
٣٠٦٨٠٣	-	-	-	-	٣٠٦٨٠٣
٣٣٨٠٣٤٥	٣٣٢٩٥٠٦	١٢٠٣٩٣٥	٩٩٤١٤٧	-	٨٩٠٧٩٣٣
٨٩٦٥٢٥	-	-	-	-	٨٩٦٥٢٥
١٢٥٣٨٣٣	٣٥٢٧٧٥١	١٩٠٩٣٤٧	١٣٣٣٢١٦	-	٨٠٢٤١٤٧
٨٤٦٨٣٢	-	-	-	-	٨٤٦٨٣٢
٣١٤٨١٢	-	-	-	-	٣١٤٨١٢
٣٣١٢٠٠٢	٣٥٢٧٧٥١	١٩٠٩٣٤٧	١٣٣٣٢١٦	-	١٠٠٨٢٣١٦

#### مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

**(٢٤) القيمة العادلة للأدوات المالية**

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.  
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.  
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	-	-
١٤٦٦١٦	-	٢٠٧٤١٦٨	٣٤٩٠٧٨٤
١٣٢٥٢٦٨	-	١٦٦٠٥٧٨	٢٩٨٥٨٤٦

**(٢٥) إدارة رأس المال**

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي والاحتياطي القيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٥٠٧٨٤٥ ر. دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مقابل ٢١٢٢١٦ ر. دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. تجاوزت مطلوبات الشركة المتداولة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٤٨٠٤٨٣٠ ر. دينار.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٢٦) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل شركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق شيراتون عمان:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار	دينار	
٥٠١٠٥٠١	٥٥٣٨٣٩٦	إيرادات الغرف
٢٧٦٣٦٨٦	٣٦٤٩٩١٣٠	إيرادات الطعام والشراب
١٠١٣١٢٦	١٣٣٥٢٦٥	إيرادات أخرى
٨٧٨٧٣١٣	١٠٥٢٢٧٩١	

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الاعمال:

٢٠٢٣ -	قطاع الفنادق	استثمارات في موجودات مالية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
١٠٥٢٢٧٩١	٣٠١٢٢	١٠٥٥٢٩١٣	الإيرادات، بالصافي
١٦٧٨٩٨٩	(١٤٦٩٠١)	٥٣٢٠٨٨	نتائج الأعمال -
(١٣٢٨٠٥)	-	(١٣٢٨٠٥)	الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل
١٦٧٨٩٨٩	(١٢٧٩٧٠٦)	٣٩٩٢٨٣	ضريبة الدخل
			ربح (خسارة) السنة
٣٦٨٦٦٩	-	٣٦٨٦٦٩	معلومات القطاعات الأخرى
١٢٤٦٠٠١	١٠٣٤١	١٢٥٦٣٤٢	المصاريف الرأسمالية
			الاستهلاكات
٨٧٨٧٣١٣	٥٢٣٠٩	٨٨٣٩٦٢٢	- ٢٠٢٢
١٣١٤٢٧٥	(١٠١٢٢٧)	٣٠٢١٤٨	الإيرادات، بالصافي
(٦٦٨٥١)	-	(٦٦٨٥١)	الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل
١٣١٤٢٧٥	(١٠٧٨٩٧٨)	٢٣٥٢٩٧	ضريبة الدخل
			ربح (خسارة) السنة
٤٧٤٥٤٢	-	٤٧٤٥٤٢	معلومات القطاعات الأخرى
١٢٤٠٣٧٦	٧٢٣٢	١٢٤٧٦٠٨	المصاريف الرأسمالية
			الاستهلاكات

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

المجموع	موجودات واستثمارات مالية	استثمارات عقارية	قطاع الفنادق
دينار	دينار	دينار	دينار
<b>الموجودات والمطلوبات -</b>			
<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ -</b>			
٥٩١٤٨٩٨٣	٣٦١٢٥٣٩	١٥٢٣٠٣٨	٥٤٠١٣٤٠٦
٨٧٤١١٣٨	-	-	٨٧٤١١٣٨
<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ -</b>			
٥٩٦١٢٤٦٢	٢٩٨٥٨٤٦	١٥٢٣٠٣٨	٥٥١٠٣٥٧٨
٩٧٩٦٢٥٠	-	-	٩٧٩٦٢٥٠

تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

**(٢٧) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ لمعاملات البيع وإعادة التأجير المبرمة بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشيرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهرا.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية؛ الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.



هـ - 1 ، هـ - 2

السادة مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المحترمين

### إقرار

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية أعمال الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد هذه البيانات المالية 2023 وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

شركة مصانع الاجواخ الأردنية/عضو

السيد عماد يوسف عيسى المعشر

نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة مركز المستثمر الأردني/عضو

السيد نديم يوسف عيسى المعشر

رئيس المجلس

المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي/عضو

ويمثلها السيد محمد علي احمد طلافحة

شركة النبيل للتجارة وإدارة الاستثمارات/عضو

ويمثلها السيد ابراهيم نبيل يوسف المعشر

شركة التعهدات والتجارة والاستثمارات/عضو

ويمثلها السيد سامح انطون خليل دبابنة

شركة الموارد الصناعية الأردنية/عضو

ويمثلها أمجد رمزي صالح المعشر

شركة المراسي للتطوير والإدارة/عضو

ويمثلها السيد غازي احمد حمدان ابو حسان

شركة البنك الأهلي الأردني/عضو

ويمثلها السيد محمد موسى داود محمد عيسى

الشركة العربية الدولية للفنادق ويمثلها

المهندس اسامة نقولا اسبير مدانات/امين سر المجلس

السيد بسام فرح سليمان معايعه

شركة رانكو للاستثمارات المتعددة/عضو

ويمثلها السيد شاكر نديم يوسف المعشر

هـ - 3

### إقرار

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي 2023.

نديم يوسف عيسى المعشر

رئيس المجلس

اسامة نقولا اسبير مدانات

المدير العام

محمد نائل احمد موسى شومان

المدير المالي

